

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Stojković Ratko

OBJEKAT: INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA: DUP "Zagorič 3 i 4 – zona 2",
izmjene i dopune
Urbanistička parcela br 2b-113, Blok 2
Katastarska opština Podgorica II
K.P. broj 382/3 i 380/1
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "GOLDEN PROJECT" D.O.O.
PODGORICA

ODGOVORNO LICE: mr Zlatko Lakić, dia.

GLAVNI INŽENJER: mr Zlatko Lakić, dia. Br UPI101/2175-140/1



elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Stojković Ratko

OBJEKAT:

INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA:

DUP "Zagorič 3 i 4 – zona 2",
izmjene i dopune
Urbanistička parcela br 2b-113, Blok 2
Katastarska opština Podgorica II
K.P. broj 382/3 i 380/1
Opština Podgorica

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

"GOLDEN PROJECT" D.O.O.
PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

mr Zlatko Lakić, dia.

GLAVNI INŽENJER:

mr Zlatko Lakić, dia. Br UPI101/2175-140/1

**SARADNICI NA
PROJEKTU:**

Božo Ivanović, spec. sci. arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- 1.2. Licenca preduzeća "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca odgovornog projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja

2. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	ŠIRA SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE	1 : 300
2.	ŠIRA SITUACIJA – NOVPROJEKTOVANO STANJE	1 : 300
3.	GEODETSKA PODLOGA	1 : 100
4.	SITUACIJA – ZAUZETOST TERENA	1 : 100
5.	SITUACIJA	1 : 100
6.	OSNOVA GARAŽE	1 : 50
7.	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
8.	OSNOVA I SPRATA	1 : 50
9.	OSNOVA POTKROVLJA	1 : 50
10.	IZGLED KROVA	1 : 50
11.	PRESJEK 1-1	1 : 50
12.	PRESJEK 2-2	1 : 50
13.	PRESJEK 3-3	1 : 50
14.	FASADA JUG	1 : 50
15.	FASADA ISTOK	1 : 50
16.	FASADA SJEVER	1 : 50
17.	FASADA ZAPAD	1 : 50
18.	3D PREZENTACIJA	
19.	3D PREZENTACIJA	



1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



1.1.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
"GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-140/2

Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Università di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje



podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50678

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000890

Novo/Obnova: 0586380

Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE: ODG000890

Ugovarač: **GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835**

Osigurani: **GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.12.2019 u 14:01** do **27.12.2020 02:01**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se: Suma Osiguranja € Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
D Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)	-24,64€

BRUTO PREMIIJA: 221,76€

POREZ NA PREMIJU: 19,96€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 241,72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 27.12.2019 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000890**

Pravni na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SIRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DIJUROVIĆ NEMANJA

Osiguravač



U Podgorica, 27.12.2019

Ogovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.



2

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
na urb.parceli br.2b-113, blok "2",
DUP-a "Zagorič 3-4, Zona2"-Izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

STOJKOVIĆ RATKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA,
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, april 2018.godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune
Blok "2"

Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4-zona 2"-Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 – 614 od 03.06.2009.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat, na urbanističkoj parceli br 2b-133, Blok 2 , u zahvatu DUP-a »Zagorič 3 i 4-zona 2« izmjene i dopune.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Ratko Stojkovic, iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/18 - 156 od 30.03.2018. godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br 380/1, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 180 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic. Po LN predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela br 382/3, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 575 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic. Na predmetnoj katastarskoj parceli, po LN i kopiji plana, je izgrađen objekat i to:

- Porodična stambena zgrada, površine 300 m², spratnosti P+1+Pk. U LN postoje tereti - preporacenje građevinske dozvole

Katastarska parcela br 382/3, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 42 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic. Po LN predmetna kat.parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta individualnog stanovanja.

Urbanistička parcela broj **2b-113**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija", površine 742,00 m² (prilog "Geodezija")

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.



USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Gradjevinska linija

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste gradjevinskih linija:

- *obavezujuća gradjevinska linija* = predstavlja liniju *na* kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomocna) gradjevinska linija* = predstavlja liniju *do* koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički. Gradjevinske linije i koordinate tacaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su oznacenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo racuna u prosjecnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk, a za objekte individualnog stanovanja sa više stanova P+2+Pk.

Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost se kreće od P+4+Ps do VP+10+Ps (povuceni sprat).

Za objekte centralnih djelatnosti (privreda, uprava, kultura i komercijalni sadržaji) i školstva (dječje ustanove, osnovne škole i dr.) maksimalna spratnost je određena od P+1 do P+4+Ps

Parcelacija i preparcelacija

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²
individualni sa više stanova			4000m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m ²	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m ²	0,35	0,875
individualno stanovanje preko 600m ²	0,30	0,75

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m² a za dvojne objekte iznosi 200m².

Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m² je 0.4, za parcele od 300 do 600m² je 0.35 i za parcele preko 600 m² je 0.30.

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 300m² je 1.00, za parcele od 300 do 600m² je 0.875 i za parcele preko 600 m² je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m² i P+1+Pk za parcele preko 300m².

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m², usvaja se površina od 200m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni” ili „u nizu” sa susednom parcelom.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.



- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1 stan = 1,1 PM

Ogradjivanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ogradjivati prema sljedećim pravilima:

- *Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici*, parcele se mogu ogradjivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- *Ka regulaciji*, parcele se mogu ogradjivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ogradjuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Analitički podaci

BROJ ZONE	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
2b	113	IS		m2	m2		m2	m2	m2				
				741	200	2,5	300	200	500	2	8	3	



Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Konceptija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:



- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;



- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta u okviru urb. parcele.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
 - Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 2b-113 , zona trafostanica 16 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV Br. 19 - Nova.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).



Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).



Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderovic, dipl.ing.

Risto Lučić
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović
Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2680/2018
Datum: 20.04.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5487
Broj plana: 9
Parcele: 380/1, 382/3

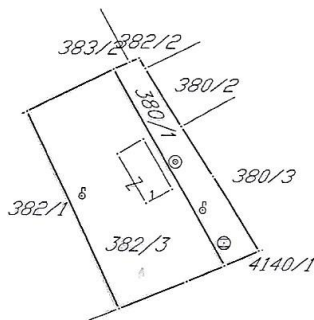
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
600
509
9

4
702
600
509
9



4
702
500
605
000
9

4
702
500
605
100
9




**CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE**
**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 101-956-18980/2018

Datum: 12.04.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-156 956-101-2680/18, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5487 - PREPIS
Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
380	1		8 33	03/07/2017	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA		180	1.03
382	3		8 33	03/07/2017	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		533	0.00
382	3	1	8 33	03/07/2017	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		42	0.00
								755	1.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

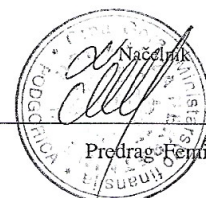
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2303956213029	STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO SAŠE BOŽOVIĆA 12 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
382	3	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 42	Svojina STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO SAŠE BOŽOVIĆA 12 Podgorica 1/1 2303956213029

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

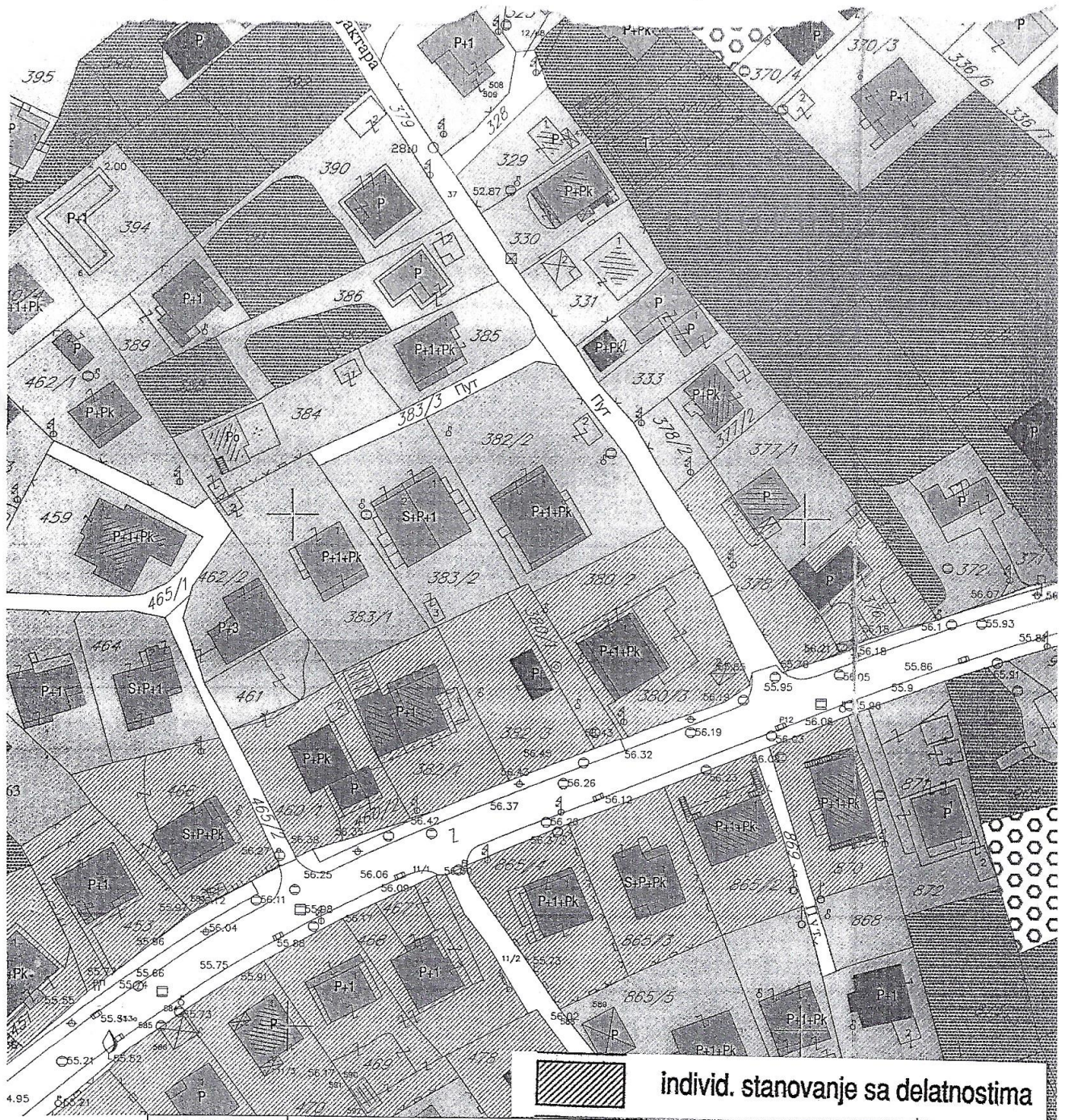
Grafički prilog
br.1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

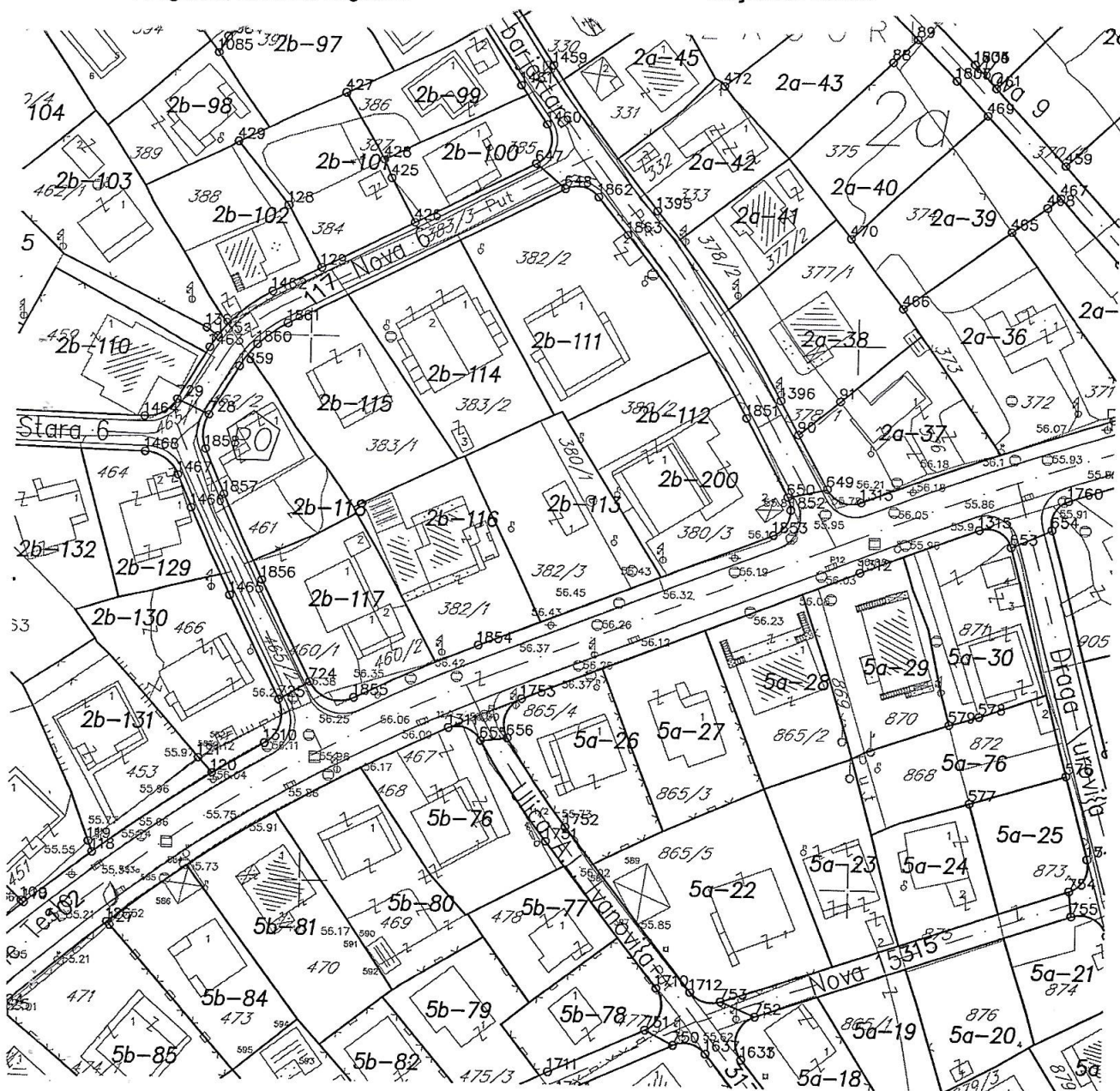
Grafički prilog
br.2



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
br.4



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko

GEODEZIJA

R 1 : 5 0 0

DUP Zagorič 3-4, zona 2, izmj. i dop. Urb.parc. br. 2b - 113

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2b - 113
Površina P- 742.00 m²

- 1 Y=6605043.01 X=4702548.22
- 2 Y=6605028.49 X=4702578.42
- 3 Y=6605042.18 X=4702585.22
- 4 Y=6605044.66 X=4702586.36
- 5 Y=6605046.14 X=4702587.07
- 6 Y=6605047.17 X=4702585.36
- 7 Y=6605052.89 X=4702576.25
- 8 Y=6605064.91 X=4702556.93

Gradjevinska linija G.L.

- G.1 Y=6605040.41 X=4702553.57
G.2 Y=6605061.73 X=4702562.10

Osovina planirane saobraćajnice

- O.1 Y=6605096.58 X=4702563.07
O.2 Y=6605029.62 X=4702536.39



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

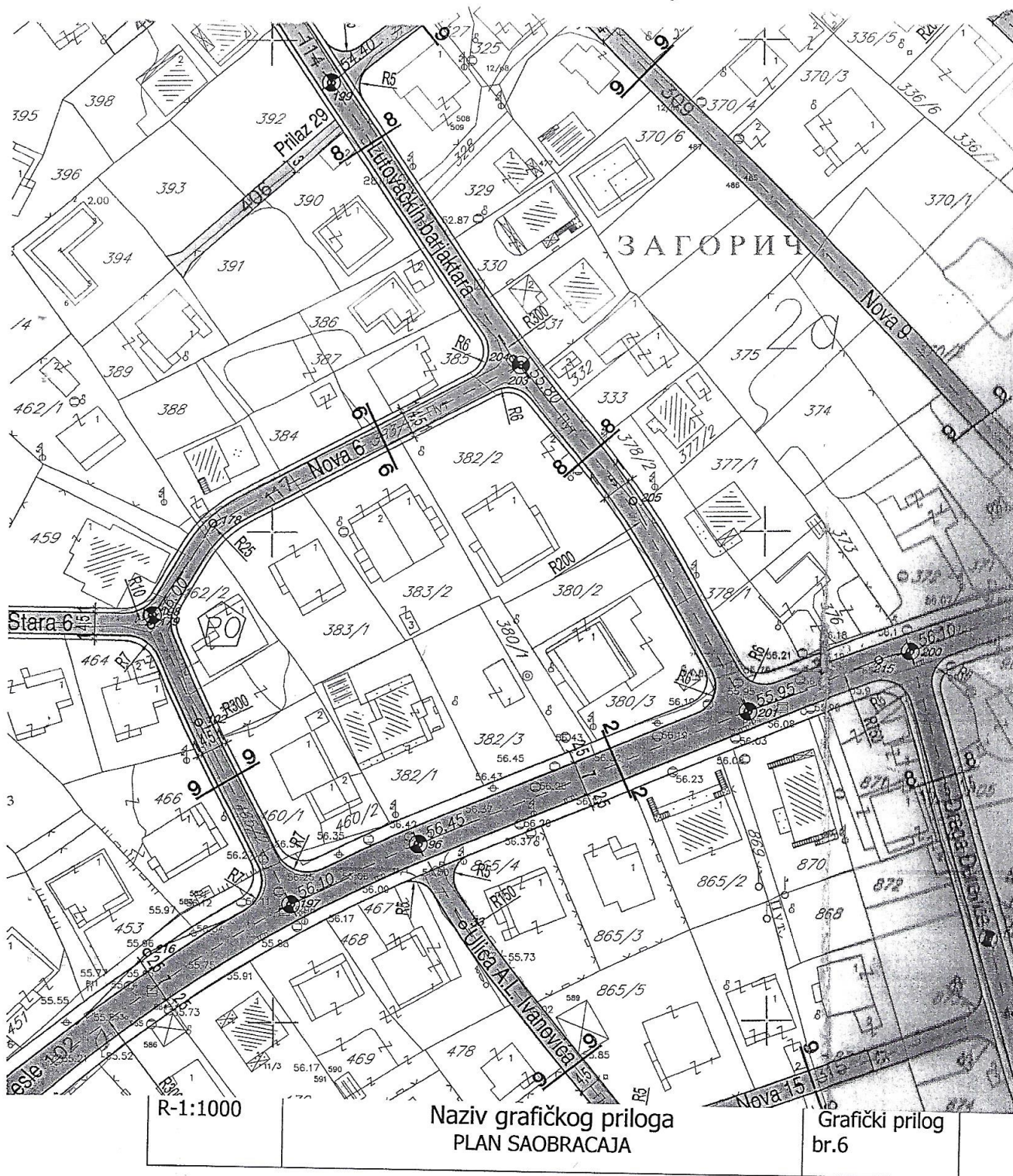
Grafički prilog
br.5



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko

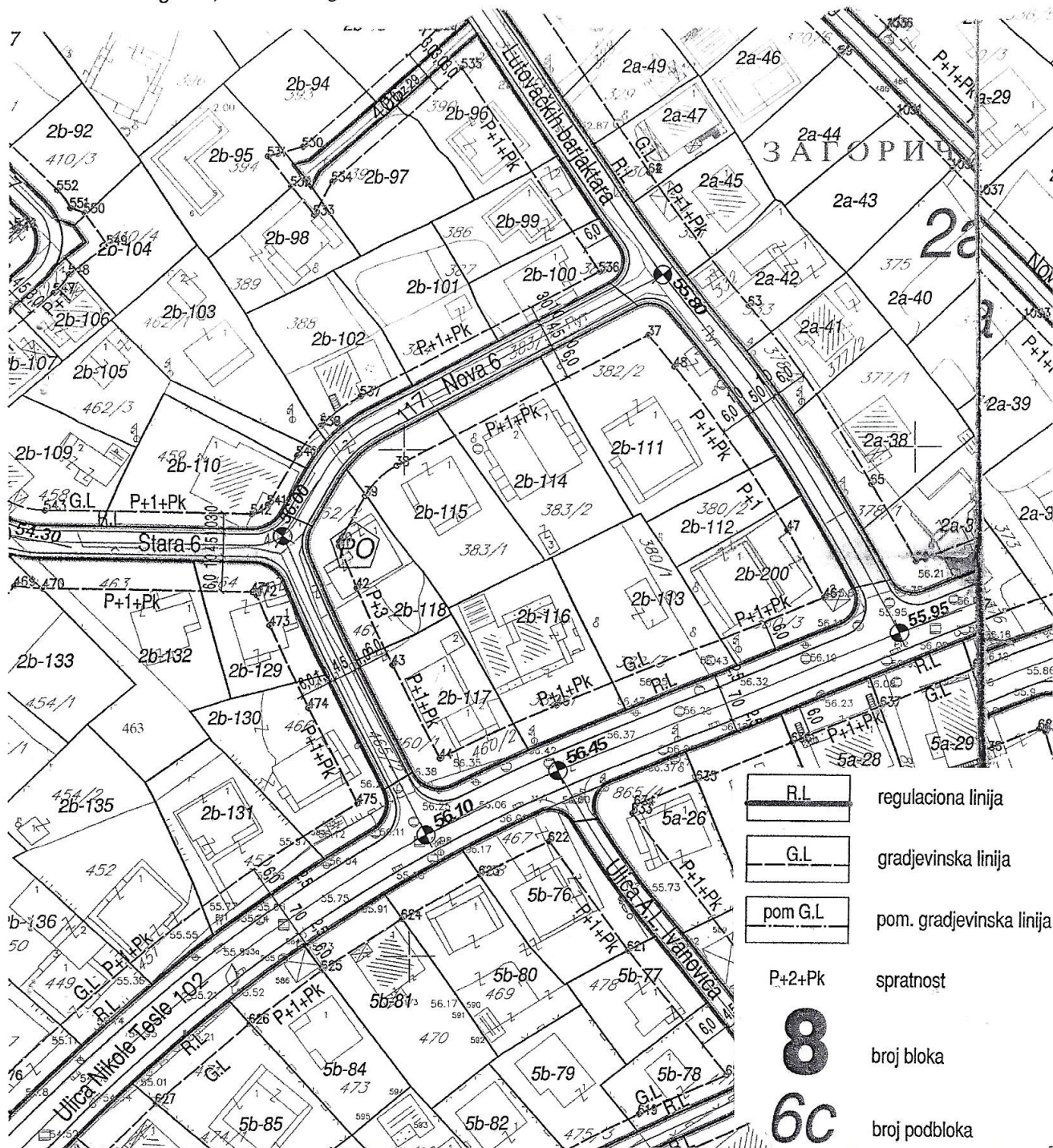




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

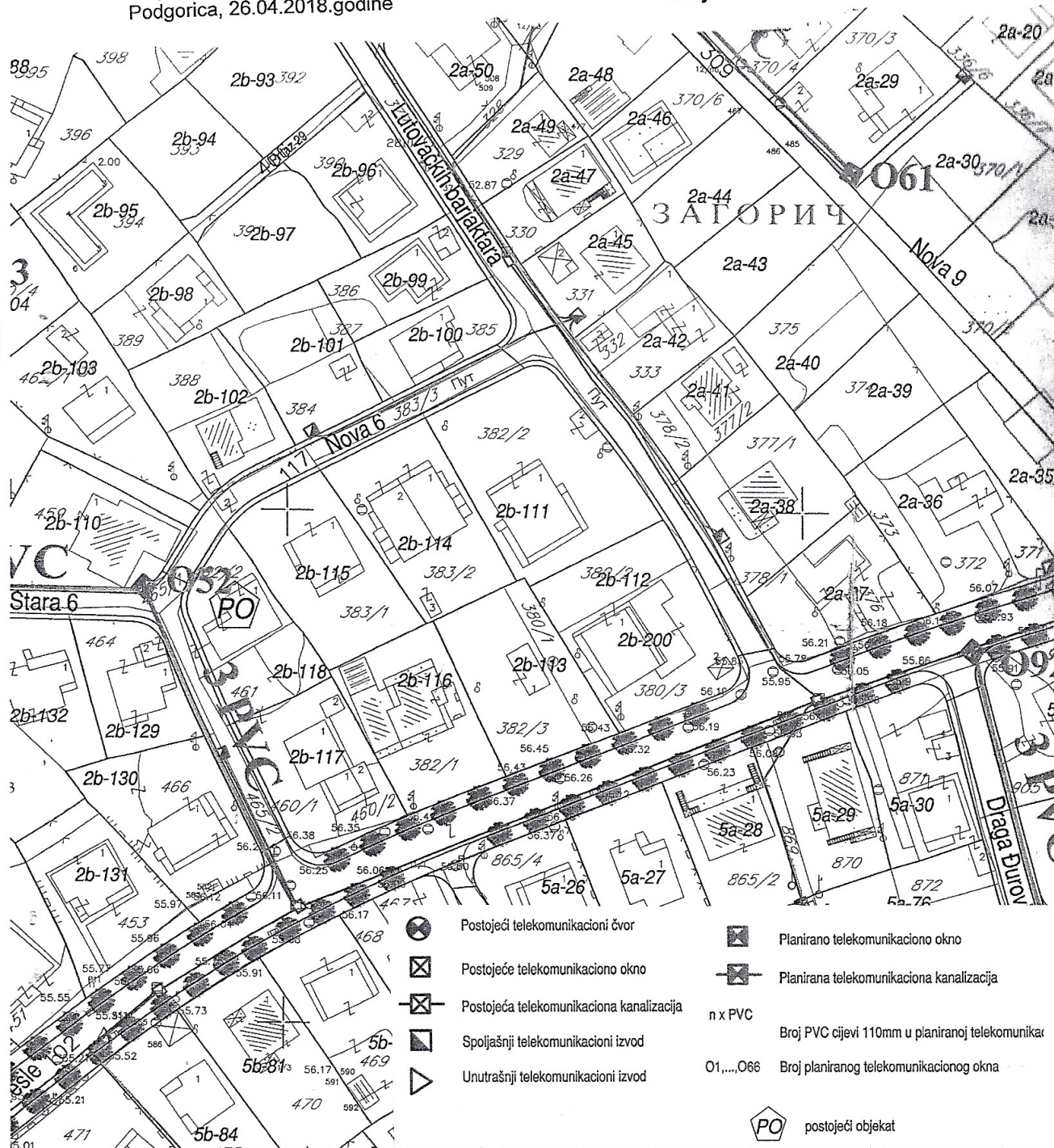
Grafički prilog
br.7



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PTT INSTALACIJA

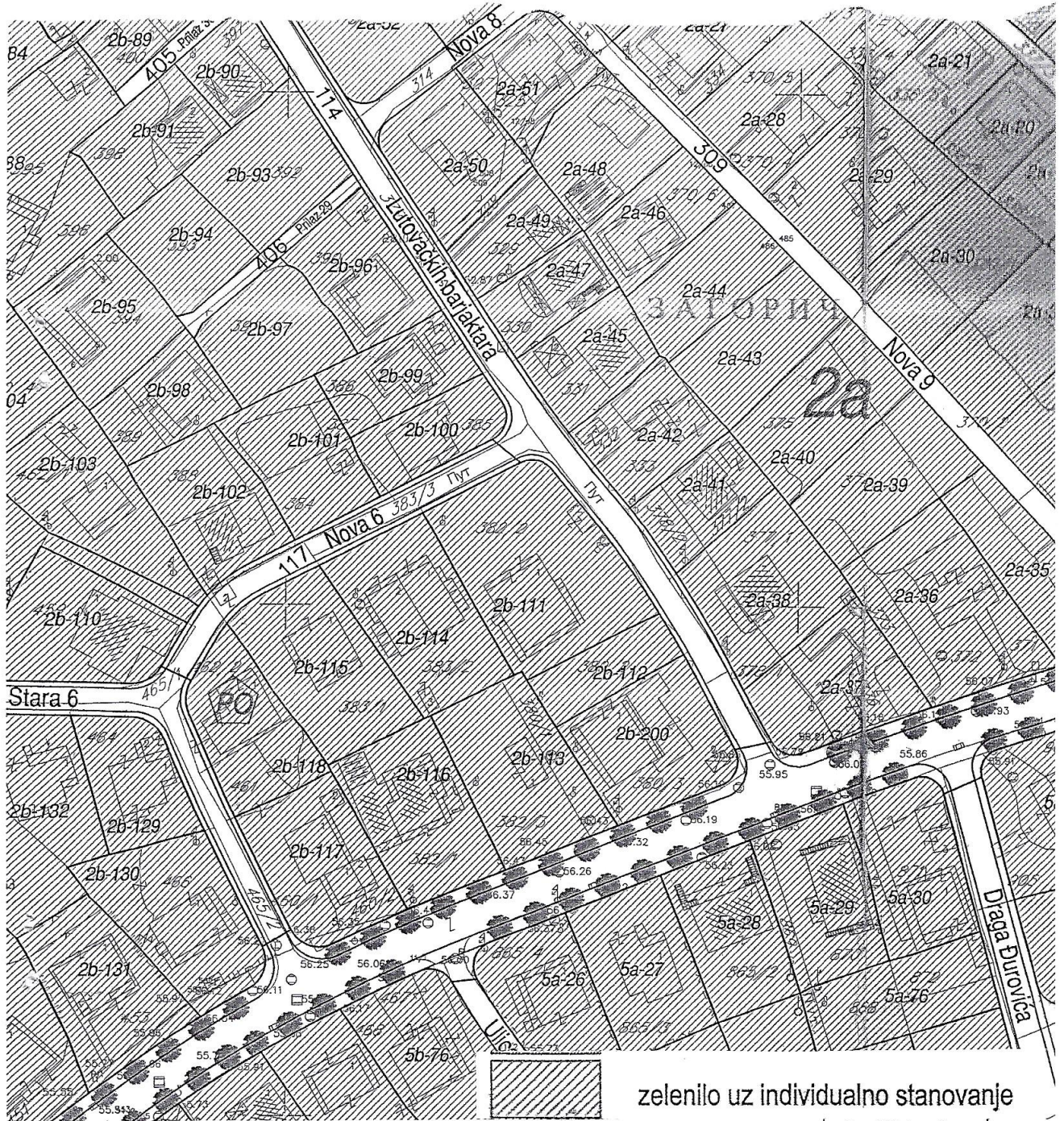
Grafički prilog
br.10



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 26.04.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" -Izmjene i dopune
Blok 2
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENILO

Grafički prilog
br.11



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 17. maj 2018. godine

STOJKOVIĆ RATKO

PODGORICA

Ul. Dr.Saše Božovića br.12

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-156 od 30.03.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-156 od 26.04.2018.godine, za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 2b-113, Blok "2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.19/09), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4399/3 od 17.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4399/2
Podgorica, 17. 05. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

88783, 3000-159/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2b-113, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 380/1, 380/3 i 382/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Stojković Ratka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4399/1 od 03.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2b-113, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 380/1, 380/3 i 382/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Stojković Ratka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
16.05.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4399/3

Podgorica, 17. 05. 2018

STOJKOVIĆ RATKO
PODGORICA

88783, 3000-159/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2b-113, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 380/1, 380/3 i 382/3 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4399/1 od 03.05.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2b-113, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 380/1, 380/3 i 382/3 KO Podgorica III) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-156 od 30.04.2018.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija cjevovod PEVG DN63mm prolazi ivicom Vaše parcele UP 2b-113. U slučaju da će izgradnjom objekta biti ugrožen, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 2b-113 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 200m², ukupne bruto razvijene gradjevinske površine 500m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena planiranog objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.



a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na cjevovodu PEVG DN63mm koji prolazi ivicom Vaše parcele, otvaranjem vodovodnog šahta koji će biti priključni za Vaš objekat.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od iverice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.



Priključenje Vašeg objekta na gradsku kanalizacionu mrežu može se ostvariti na postojećem kolektoru PVC DN400mm u Ulici Nikole Tesle. Iz revizionog okna RO6634 izvedena je priključna cijev PVC DN160mm izvan asfalta, do Vaše parcele. Na kraju te priključne cijevi je potrebno izvesti reviziono okno u kojem treba izvršiti priključenje. Kote i koordinate revizionog okna RO6634 su sljedeće:

R6634

X = 4,702,548.03

Y = 605,053.43

KP = 56.22 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 50.72 mn.m. (kota dna cijevi DN400mm)

KDC_{priklj.} = 53.03 mn.m. (kota dna na kraju priključne cijevi DN160mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.



Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

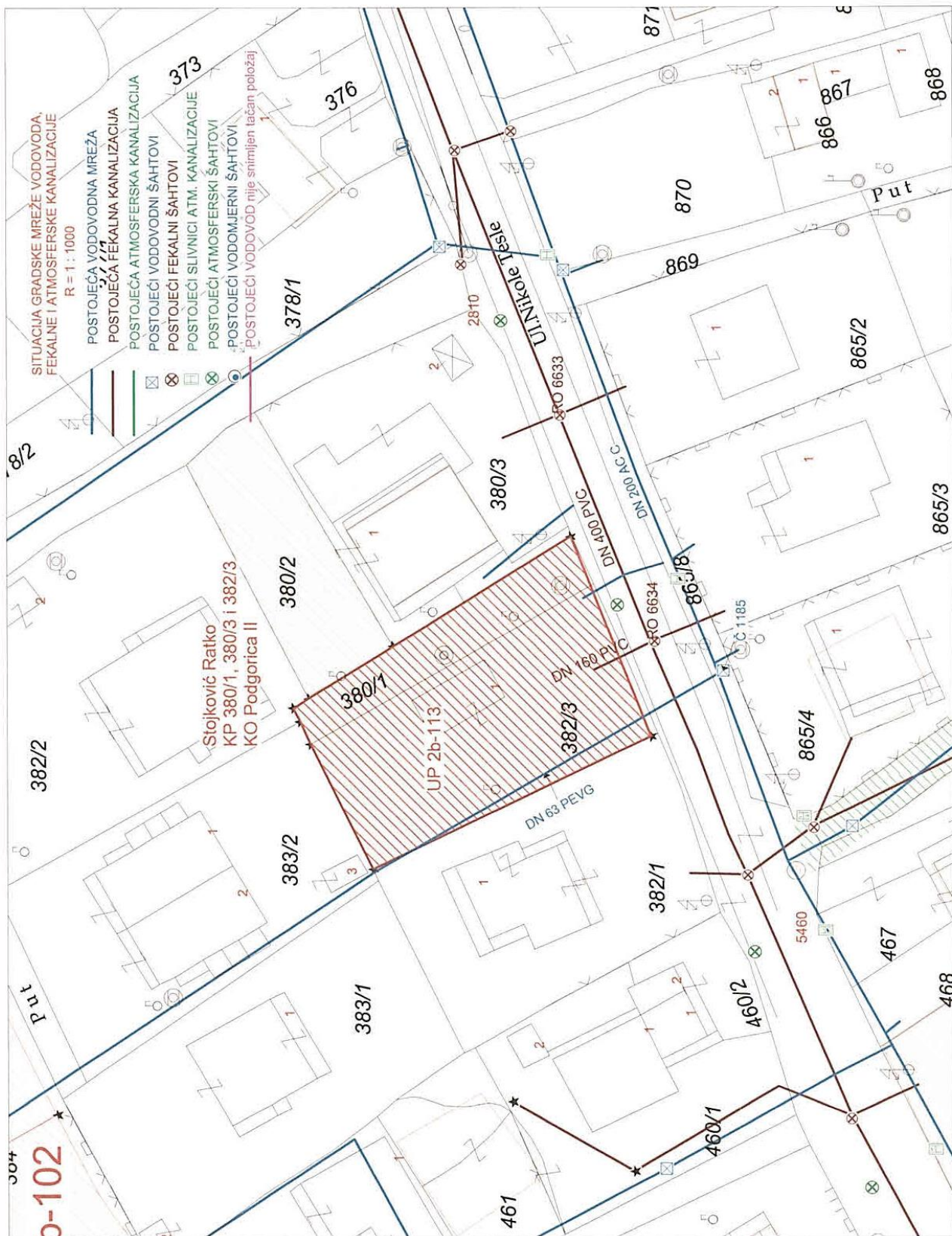
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
16.05.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-156/SI/2
Podgorica, 04. jun 2018. godine

STOJKOVIĆ RATKO

PODGORICA

Ul. Dr.Saše Božovića br.12

U prilogu akta dostavljamo Vam Izmjenu i dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-156/SI/2 od 04.06.2018.godine, za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 2b-113, Blok "2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.19/09).

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-156 / SL/2
Podgorica, 04.06.2018.godine

DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2"
- Izmjene i dopune, Blok "2"
Urba. parcela br.2b-113

Podnosilac zahtjeva
Stojković Ratko

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Po službenoj dužnosti

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4-zona 2"-Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 – 614 od 03.06.2009.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine.

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :

Dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/17-156 od 26.04.2018.g, na zahtjev stranke, vrši se u poglavlju "Postojeće stanje" na način što se mijenja, na strani br. 2,
DIO KOJI JE GLASIO:

POSTOJEĆE STANJE:

"Katastarska parcela br 380/1, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 180 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic.Po LN predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela br 380/3, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 575 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic. Na predmetnoj katastarskoj parceli, po LN i kopiji plana, je izgrađen objekat i to:

- Porodična stambena zgrada, površine 300 m², spratnosti P+1+Pk. U LN postoje tereti - prekoracenje građevinske dozvole

Katastarska parcela br 382/3, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 42 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic. Po LN predmetna kat.parcela je neizgrađena".

A TREBA DA GLASI:

POSTOJEĆE STANJE:

"Katastarska parcela br 380/1, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine, površine 180 m², osnov prava svojine ima Ratko Stojkovic. Po LN predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela br 382/3, po listu nepokretnosti br.5487 KO: Podgorica II, izdatog od Uprave za nekretnine, površine 575 m², osnov prava svojine u obimu prava 1/1, ima Ratko Stojković.



Na predmetnoj katastarskoj parceli, po LN i kopiji plana, je izgrađen objekat i to:
- Porodična stambena zgrada, površine 42 m², spratnosti P. U LN nepostoji teret ni ograničenje.

Sastavni dio kat.parcele je i dvorište, površine 533m²."

Sastavni dio ove Dopune je i kopija Lista nepokretnosti broj 5487 KO Podgorica II.

Sve ostale smjernice iz Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-156 od 26.04.2018.g. ostaju na snazi u skladu sa odredbama iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Obradila :
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18980/2018
Datum: 12.04.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 12/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-156 956-101-2680/18, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5487 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
000	1		8 33	03/07/2017	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA		180	1.03
002	3		8 33	03/07/2017	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		533	0.00
003	3	1	8 33	03/07/2017	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		42	0.00
								755	1.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Katastarski broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1010956213029	STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO SAŠE BOŽOVIĆA 12 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
002	3	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	p 42	Svojina STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO SAŠE BOŽOVIĆA 12 Podgorica 1/1 2303956213029

Ne postoje tereti i ograničenja.

Uprava je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA

PROJEKTANT

GLAVNI INŽENJER

INDIVIDUALNO STANOVANJE	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia
----------------------------	---	---------------------

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT

PROJEKTANT

ODGOVORNI INŽENJER

ARHITEKTURA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.m	mr Zlatko Lakic dia
-------------	--	---------------------

Podgorica, Novembar 11. 2019.god.

UGOVOR

**za izradu Idejnog rješenja stambenog objekta
individualnog stanovanja, spratnosti P+1+Pk
na urbanističkoj parceli br 2b-113, Blok 2; k.p. 382/3 i 380/1, k.o. Podgorica II,
opština Podgorica,
između:**

- 1. Golden Project, d.o.o., Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,
koga zastupa mr Zlatko Lakić, dipl.ing.arh.**
- 2. Ratko Stojković, (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambenog objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli 2b-113, Blok 2; katastarske parcele br 382/3 i 380/1; DUP "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", izmjene i dopune; katastarska opština Podgorica II; Opština Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Elaborat **zaštite od požara**.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić, dipl.ing.arh

INVESTITOR

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeta „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za glavnog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za STAMBENI OBJEKAT individualnog stanovanja, koji se nalazi na UP 2b-113, Blok 2; K.P. broj 382,3 i 380/1; u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, izmjene i dopune; katastarska opština Podgorica II; opština Podgorica; investitora RATKA STOJKOVIĆA .

Podgorica, 11. 11. 2019. godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeta „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za odgovornog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za STAMBENI OBJEKAT individualnog stanovanja, koji se nalazi na UP 2b-113, Blok 2; K.P. broj 382,3 i 380/1; u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, izmjene i dopune; katastarska opština Podgorica II; opština Podgorica; investitora RATKA STOJKOVIĆA .

Podgorica, 11. 11. 2019. godine

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA

UP broj 2b-113, Blok 2; K.P. broj 382/3 i 380/1; u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4
– zona 2“, izmjene i dopune; katastarska opština Podgorica II, opština
Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Zlatko Lakić, d.i.a.

IZJAVLJUJEM:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 11. 11. 2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje **stambenog objekta individualnog stanovanja**.

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE
Lokacija:	DUP "Zagorič 3 i 4 – zona 2", izmjene i dopune Urbanistička parcela 2b-113, Blok 2 k.p. broj 382/3 i 380/1 Katastarska opština Podgorica II Opština Podgorica
Investitori:	RATKO STOJKOVIĆ
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na parceli	500.00 m ²
Ukupna bruto površina objekta	499.06 m ²
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk
Projektovana spratnost objekta:	(G)+P+1+Pk
Indeks izgrađenosti – max dozvoljeni	ii max = 0,75
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,30
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 0,67
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,22
Površina urbanističke parcele UP 2b-113	742,00 m ²

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata - Sl. list CG br. 64/17 – član 87).

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br: 08-352/18-156 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, opština Podgorica, 26.04.2018. godine i projektni zadatak koji je izradio Investitor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta za individualno stanovanje.

Lokacija:

Teren je u padu ka unutrašnjosti parcele gdje najveća visinska razlika između najviše kote na trotoaru i najniže kote unutar parcele iznosi 1.75m. Na parceli se prema UT uslovima nalazi porodična stambena zgrada površine 300m² koja ima teret prekoračenja građevinske dozvole. Prema realnom stanju i geodetskoj podlozi objekat je davno uklonjen sa parcele. Prilaz objektu je omogućen preko postojeće saobraćajnice sekundarne mreže (Ulica Nikole Tesle) sa južne strane.

Objekat je pozicioniran tako da je od granica susjednih parcela, u odnosu na onu u kojoj se gradi, bočno udaljen minimum 3,0m a maksimalno 6,30m, dok je od zadnje granice udaljen 11,13m.

Objekat – namjena, spratnost, sadržaji:

Prema zahtjevu investitora projektovan je stambeni objekat individualnog stanovanja.

Na osnovu zahtjeva investitora, projektant je dao rješenje koje se sastoji od garaže, prizemlja, 1 sprata i potkrovlja. Garažiranje automobila je ostvareno u okviru objekta, i to sa 8 parking mjesta. U prizemnoj etaži su organizovani ulazi u 3 poslovna prostora, kao i pristup vertikalnim komunikacijama koje vode ka stanovima organizovanim na gornjim etažama. Kota poda prizemlja je na 45cm od kote okolnog terena. Na I spratu je organizovan jednosobni stan čija ukupna neto površina (bez prostora komunikacija) iznosi 126.82m², dok bruto površina čitavog sprata iznosi 172.30m². U potkrovlju je isprojektovan trosobni stan neto površine od 129.48 m², dok je ukupna bruto površina sprata (uključujući komunikacije) 161.46m². Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je trokrako stepenište sa 2 odmorišta, kao i putnički lift.

Obimom parcele, kao i na samoj parceli je predviđena sadnja zelenila, kao i uvođenje većeg dijela zelenih terasa kako bi se ostvario što prijatniji ambijent, kao i postigla potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha.

Spoljna obrada:

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smjernice date u DUP-u "Zagorič 3 i 4 – zona 2", u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju savremenije slike naselja i grada. Fasada je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom toniranom u bijeloj boji, dok su određeni dijelovi naglašeni bojom drveta. Spoljna vrata i prozori i su od aluminijumske bravarije eloksirani u tamnijoj nijansi. Terasa na objektu su predviđene da budu sa otprilike 75% zelene površine ukupne površine terasa. Krov je planiran kao dvovodni krov sa 6 badži (po 3 na obje strane), gdje nagib svake krovne ravni iznosi 22°.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se dio iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilu je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. U spavaćim sobama, kao i u dnevnom boravku predviđen je parket kao završna podna obloga. Ispod svih podova predviđena je hidroizolacija sa dodatnom stiropor termoizolacijom od 3cm i završnom košuljicom od 5cm.

Projektant:

Mr Zlatko Lakić dipl.ing.arh.











GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING




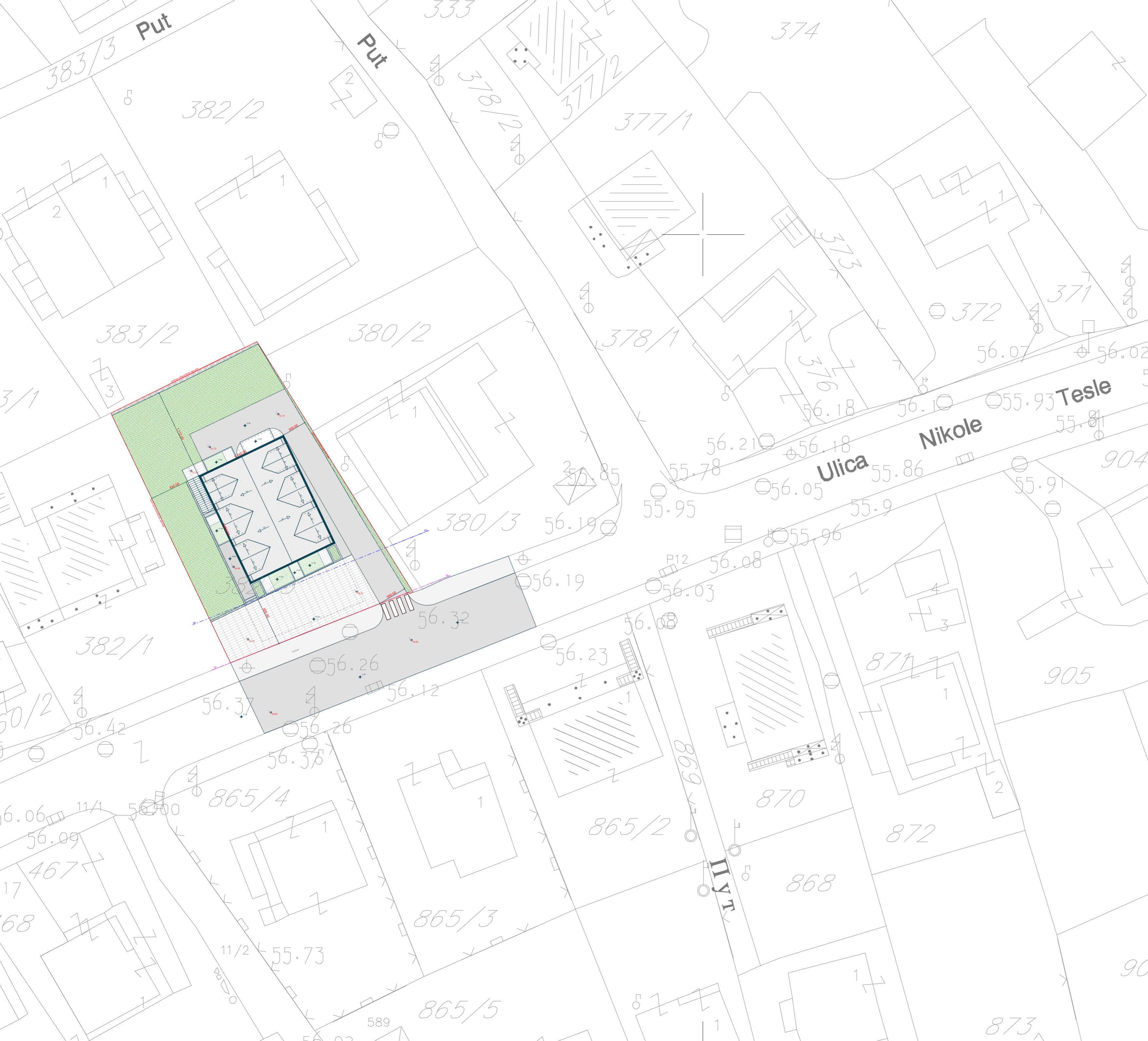
 Površina UP 2b-113 = 742.00 m²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije —		±0.00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda —		+0.10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ	kota zida
	Trava		Parket			Keramika

ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UP 2b-113	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:300
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 1
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



UT PARAMETRI	
UP 2b-113 (k.p. 382/3 i 380/1)	
742.00 m ²	

RASTOJANJE OD SUSJEDNIH PARCELA (BOČNE GRANICE)	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 2 m	3.0 m

RASTOJANJE OD SUSJEDNIH PARCELA (ZADNJA GRANICA)	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 3 m	11.13 m

INDEX ZAUZETOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. IZ = 0.3 = 222.60 m ² DUP-om predviđeno 200.00 m ²	IZ = 0.22 = 165.30 m ²

INDEX IZGRADENOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. II = 0.75 = 556.50 m ² DUP-om predviđeno 500.00 m ²	II = 0.67 = 499.06 m ²

SPRATNOST OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
P + 1 + Pk	(G) + P + 1 + Pk

PARAMETRI ZA PARKING	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
2 stana x 1.1 PM = 2 PM	8 PM
50m ² BRGP djelatnosti x 1 PM = 3 PM	

Legenda materijala

Armirani beton	Termoizolacija	broj prostorije — oznaka poda — +0.00 — kota betonske ploče
Zidani zid	Zemlja	Deck
Krovni pokrivač	Parket	Trava
		Keramika

ŠIRA SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UP 2b-113	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:300
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 2
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.	M.P.:	Datum revizije i M.P.:	M.P.:



koordinate UP 2.b-113

1	6605043.010	4702548.220
2	6605028.490	4702578.420
3	6605042.180	4702585.220
4	6605044.660	4702586.360
5	6605046.140	4702587.070
6	6605047.170	4702585.360
7	6605052.590	4702576.250
8	6605064.910	4702556.930

koordinate G.L.

1	6605040.410	4702553.57
2	6605061.730	4702562.100

koordinate O.S.

1	6605096.580	4702563.070
2	6605029.620	4702536.390

Snimanje je izvršeno GPS metodom.
Za položaj je korišćen koordinatni sistem Gzona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

Koordinate tačaka poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605045.579	4702538.898	56.096
P2	6605071.653	4702549.178	56.024

Legenda

	granice kat.parcele
	granice urb. parcele
	građevinska linija
	osovine saobraćajnice
	beton
	betonski zid
	asfalt
	ivičnjak
	kanalizacija
	voda
	slivnik

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorijske oznaka poda		+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket			+0,50 KZ	kota zida
			Trava				Keramika
			Deck				

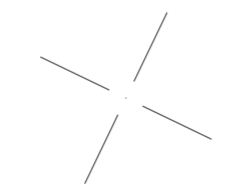
GEODETSKA PODLOGA

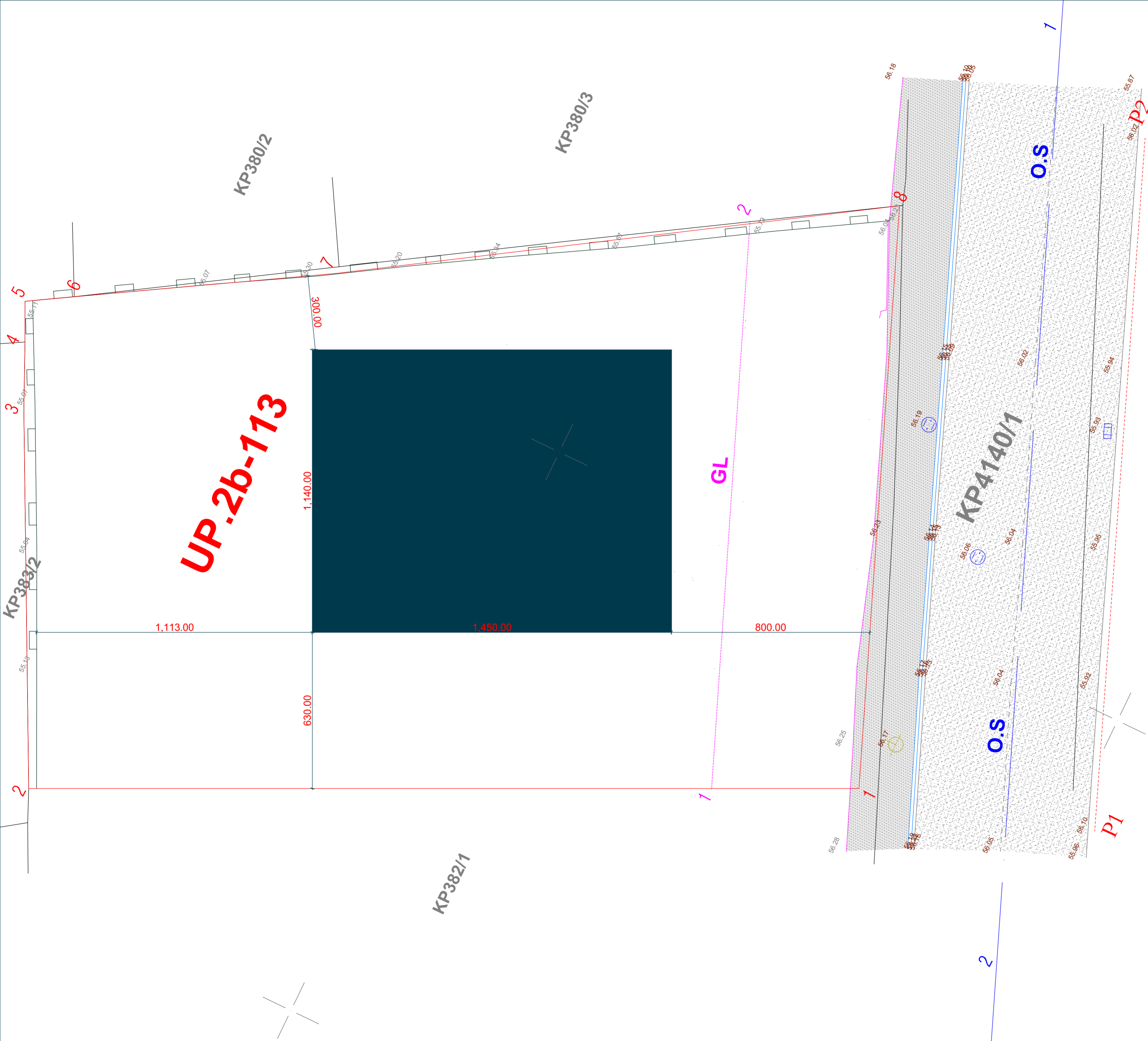
PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: Stojković Ratko		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UP 2b-113		
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 3 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020.	M.P.	M.P.

investitor: RATKO STOJKOVIĆ
 obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o.
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore
 ovjerio: Boričić Radoš geometar.

crtež: Situaciona podloga na kat.parcelama 382/3 i 380/1 Podgorica II

datum:	13.09.2019	razmjera(CAD):	1:1 (unit)	razmjera(snim.):	1:250 (m)	format štampe:	ISO A1	list br.:	1
--------	------------	----------------	------------	------------------	-----------	----------------	--------	-----------	---





UP-2b-113

- Zauzetost planiranog objekta
- Ukupna površina UP 2b-113 = 742.00 m²

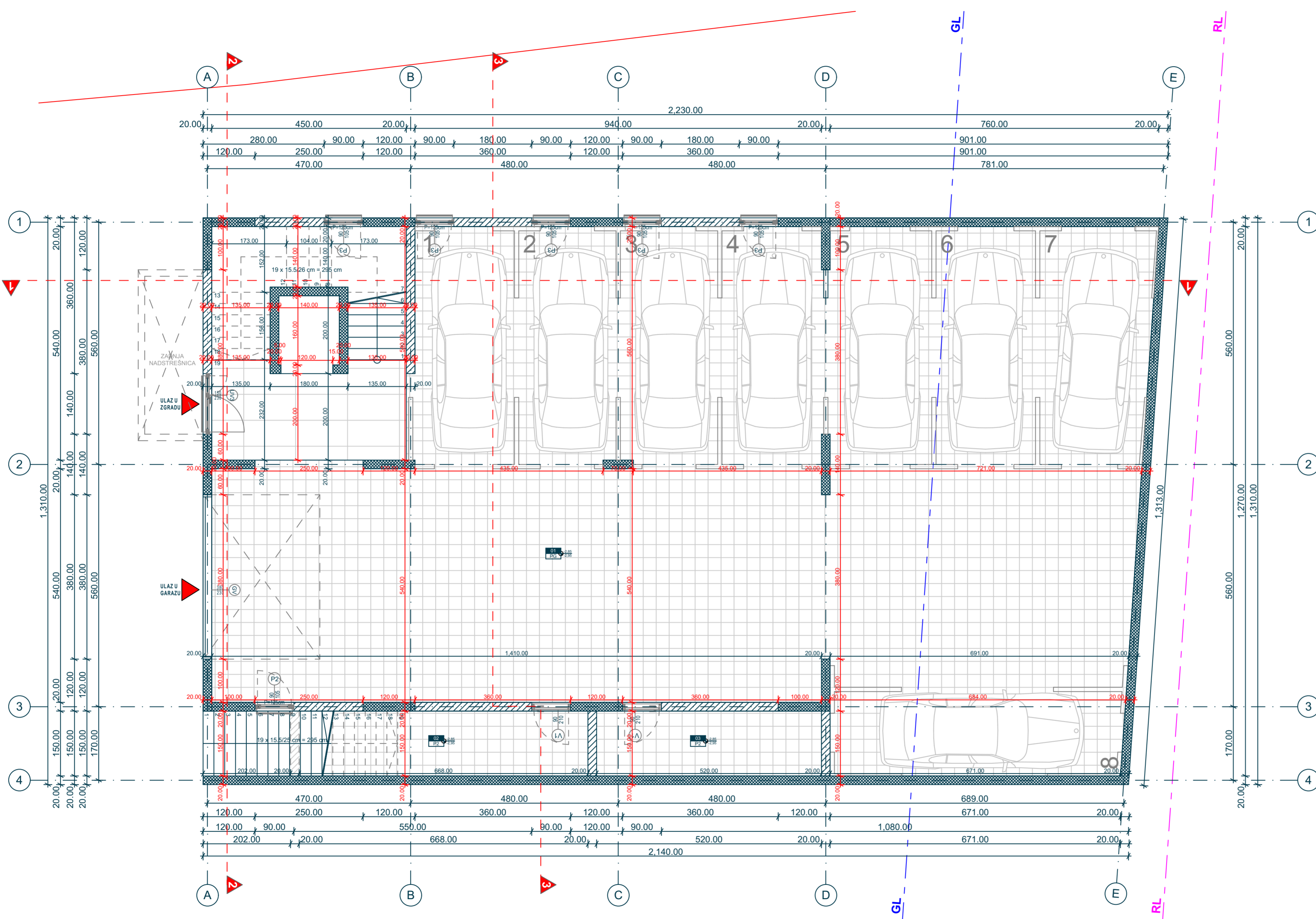
Ukupna NETO površina objekta: 410.86 m² Maksimalni indeks zauzetosti - 0.30 = 222.60 m², po DUP-u = 200.00 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 499.06 m² Postignuti indeks zauzetosti - 0.22 = 165.30 m²

Legenda materijala

- Armirani beton
 - Termoizolacija
 - Zidani zid
 - Zemlja
 - Krovni pokrivač
 - Parket
 - Deck
 - Trava
 - Keramika
- broj prostorije — —kota betonske ploče
 oznaka poda — —kota poda
 +0.50 KZ —kota zida

SITUACIJA - ZAUZETOST TERENA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UP 2b-113	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 4
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: SITUACIJA - ZAUZETOST TERENA	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.	M.P.: MP.	Datum revizije i M.P.:	M.P.: MP.



Pecat projektanta: OR Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA RADOVA PROVJERITI NA LIJU MJESTA
 - SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OŠNOVAMA DANE SU OD GOTOVOG PODA DO VIŠE ZIDA ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DANE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DANA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA I TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH PREGRADA UZEZI NA LIJU MJESTA
 - SAMO OVIJEŠNI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLASNOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda zidova - grafički prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavali + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa ljepljokom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa ljepljokom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + cepast folija)

Legenda podova - grafički prikaz

	P 1 = 32.00 cm (keramika sa ljepljokom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampion 20cm)
	P 2 = 22.00 cm (keramika sa ljepljokom 2cm + bet. kosačica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (keramika sa ljepljokom 2cm + bet. kosačica 5cm + termoozolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (keramika sa ljepljokom 2cm + termoozolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (tim 5 cm + termoozolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

PRIZEMLJE					
ST	NAZIV PROSTORJE	Površ	POD	ZID	PLAFON
1	Garaza	221.96	keramika	enteljerijski zid	enteljerijski gips
2	Tehnička prostorija 1	10.02	keramika	enteljerijski zid	enteljerijski gips
3	Tehnička prostorija 2	7.80	keramika	enteljerijski zid	enteljerijski gips
UKUPNA NETO PLOŠTINA		239.78			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP	9.86 m ²
----------------------------	---------------------

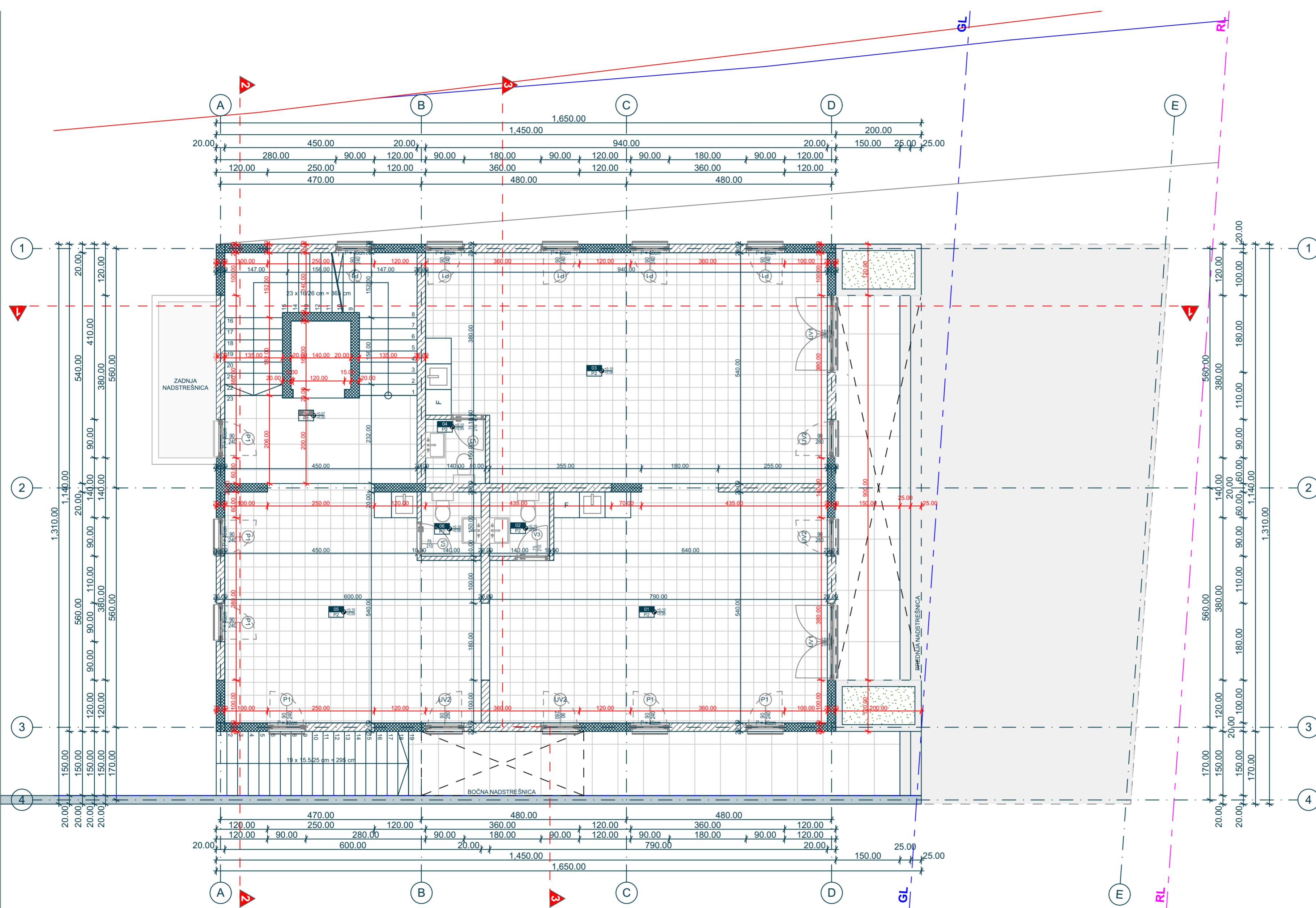
Ukupna NETO površina objekta: **410.86 m²** Ukupna NETO površina suterena: **249.64 m²**
 Ukupna BRUTO površina objekta: **499.06 m²** Ukupna BRUTO površina suterena: **286.33 m²**

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoozolacija		broj prostorije - oznaka poda		±0.00 — kota betonske ploče ±0.10 — kota poda
	Zidani zid		Zemlja		Deck		±0.50 KZ — kota zida
	Krovni pokrivač		Parket		Trava		Keramika

OSNOVA GARAŽE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 89 199 353 info@goldenproject.me		Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ŽUP Zagorac 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune Blok 2, JP 2b-113	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	poispos:	Visina tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	poispos:	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sic. arh.	poispos:	Prilog:	OSNOVA GARAŽE
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar 2020. MP.		MP.	



Pечат projektanta: Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETAJU OŠNOVANIJA DANE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVNIM OTVORIMA (VRATA) DANE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DANA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA I TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZEZI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVIŠERIM CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVIJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda zidova - grafički prikaz

	Z1 = 31,00 cm (bavalit + stropor 10cm + opeka 19,5cm + malter 1,5cm)
	Z2 = 22,50 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 19,5cm + malter 1,5cm)
	Z3 = 15,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1,5cm)
	Z4 = 23,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 19,5cm + keramika sa ljepljkom 1,5cm)
	Z5 = 15,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa ljepljkom 1,5cm)
	Z6 = 15,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + cepasat folija)

Legenda podova - grafički prikaz

	P 1 = 32,00 cm (keramika sa ljepljkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 2 = 22,00 cm (keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kosačija 5cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25,00 cm (keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kosačija 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20,00 cm (keramika sa ljepljkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25,00 cm (tim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

PRIZEMLJE					
ST	NAZIV PROSTORIJE	Površ	POD	ZID	PLAFON
1	Poslovni prostor 1	40,62	keramika	entersjerski	entersjerski
2	Toilet	2,10	keramika	entersjerski	entersjerski
3	Poslovni prostor 2	48,36	keramika	entersjerski	entersjerski
4	Toilet	2,10	keramika	entersjerski	entersjerski
5	Poslovni prostor 3	30,50	keramika	entersjerski	entersjerski
6	Toilet	2,10	keramika	entersjerski	entersjerski
UKUPNA NETO PLOŠTINA		125,78			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ZP	9,16 m²
-----------------------------------	---------------------------

Ukupna NETO površina objekta: 410,86 m² **Ukupna NETO površina prizemlja: 134,94 m²**
Ukupna BRUTO površina objekta: 499,06 m² **Ukupna BRUTO površina prizemlja: 165,30 m²**

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija		broj prostorije — +0,00 — kola betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		+0,10 — kola poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ — kola zida
			Trava		Keramika

OSNOVA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 06362 89 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ŽUP Zagorac 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, JP 2b-113	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	saradnik: mr Zlatko Lakić dia	Datum izrade I.M.P.: Januar 2020.	Datum revizije I.M.P.: MP.
IDEJNO RUŠEŠNJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	Br. priloga: 7
OSNOVA PRIZEMLJA		Br. strane: /	

UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGREDA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBJAVLJENI SU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavalit + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijevkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijevkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 2 = 22.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

STAN 1					
br.	NAZIV PROSTORIJE	Ppm²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	6.94	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
2	Toalet	3.37	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
3	Kuhinja	10.24	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
4	Ostava	5.53	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
5	Trpezarija	17.94	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
6	Dnevna soba	35.00	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
7	Terasa	16.72	zelená površina	enterserski premaz	enterserski premaz
8	Master soba	24.27	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
9	Terasa	1.50	keramika / zelená površina	enterserski premaz	enterserski premaz
10	Garderob	7.95	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
11	Kupatilo	12.58	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
12	Terasa	1.50	keramika / zelená površina	enterserski premaz	enterserski premaz
UKUPNA NETO PLOVRSINA		126.82			


ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP 9.86 m²

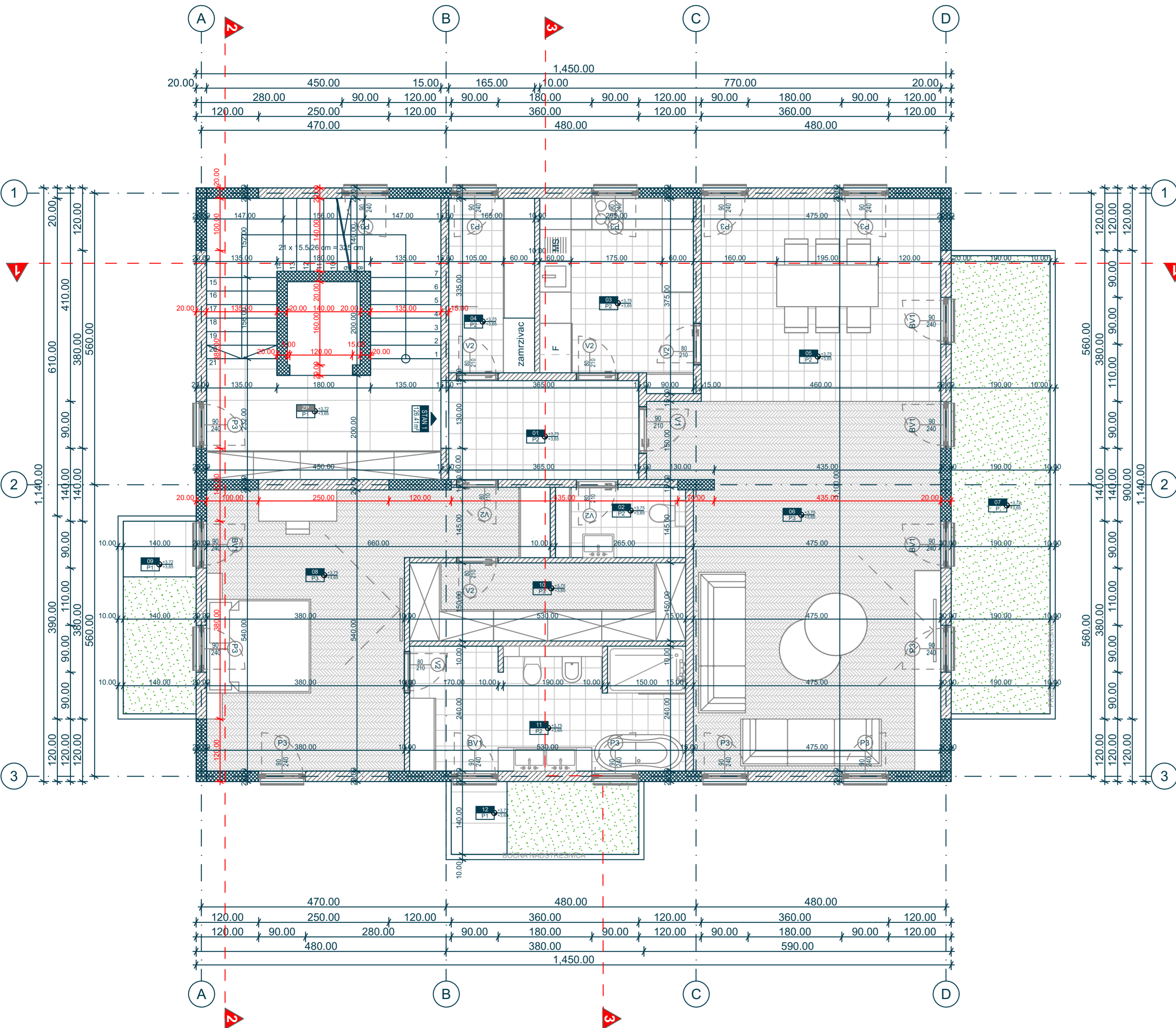
Ukupna NETO površina objekta: **410.86 m²** Ukupna NETO površina I sprata: **136.68 m²**
 Ukupna BRUTO površina objekta: **499.06 m²** Ukupna BRUTO površina I sprata: **172.30 m²**

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija		broj prostorije - oznaka poda		±0.00 —kóta betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		±0.10 —kóta poda		±0.50 KZ —kóta zida
	Krovni pokrivač		Parket		Deck		Keramika
	Trava		Keramika				

OSNOVA I SPRATA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: Stojković Ratko
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113
Vodici projektant: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
Januar 2020.	MP.






UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA I OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVIJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBJAVLJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavalt + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijevkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijevkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 2 = 22.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

STAN 2					
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površ.	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	10.94	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
2	Spavaća soba	14.10	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
3	Kupatilo	4.40	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
4	Spavaća soba	13.80	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
5	Kupatilo	5.49	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
6	Terasa	2.00	keramika / zelena površina	enterserski premaz	enterserski premaz
7	Dnevna soba	24.84	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
8	Terasa	2.00	keramika / zelena površina	enterserski premaz	enterserski premaz
9	Toalet & Vešeraj	4.64	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
10	Spavaća soba	21.88	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
11	Terasa	1.50	keramika / zelena površina	enterserski premaz	enterserski premaz
12	Garderobier	8.63	parket	enterserski premaz	enterserski premaz
13	Kupatilo	13.66	keramika	enterserski premaz	enterserski premaz
14	Terasa	1.50	keramika / zelena površina	enterserski premaz	enterserski premaz
UKUPNA NETO PLOVRSINA		129.38			


ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP 9.86 m²

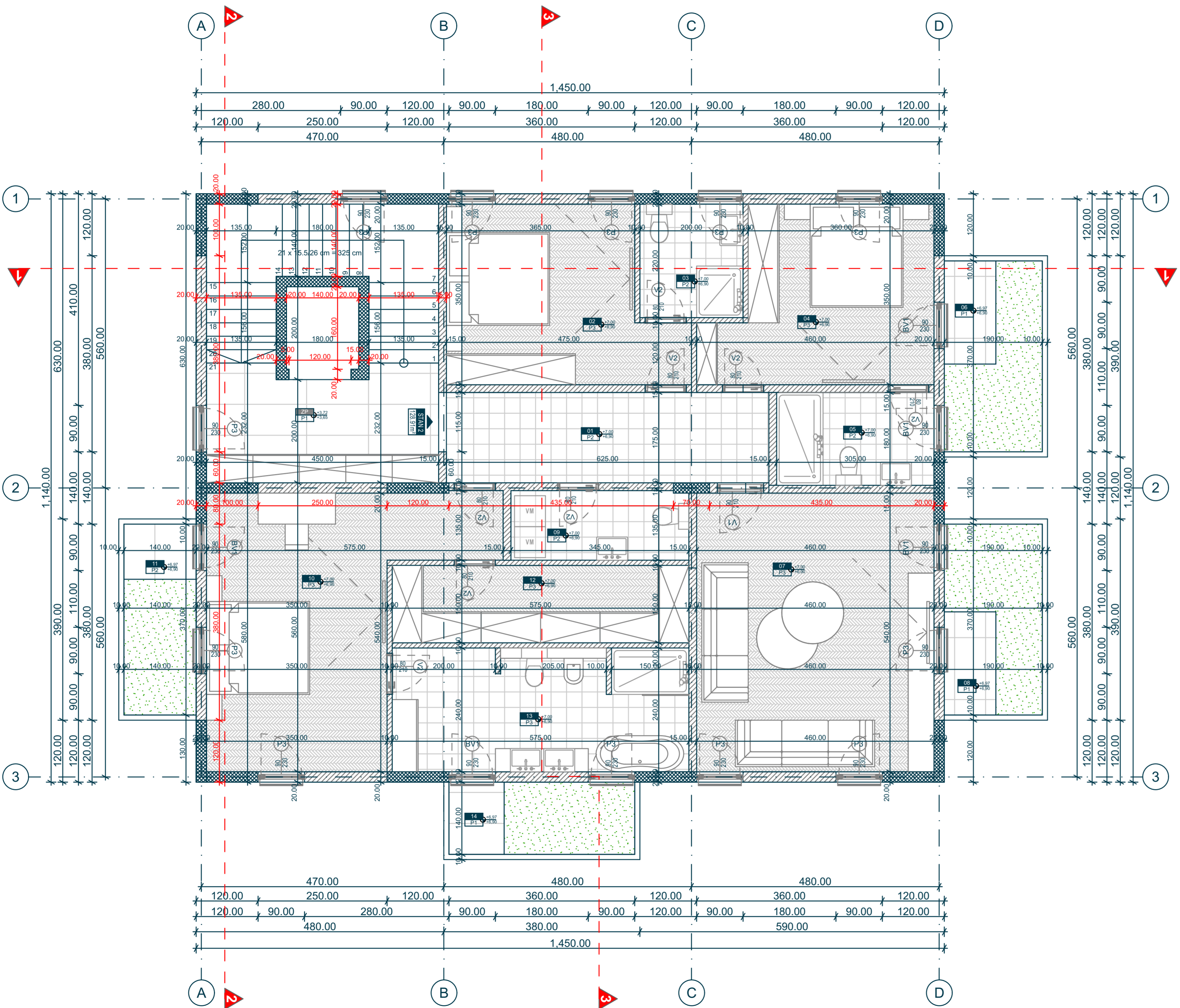
Ukupna NETO površina objekta: 410.86 m² Ukupna NETO površina potkrovlja: 139.24 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 499.06 m² Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 161.46 m²

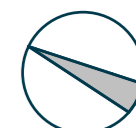
Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije - oznaka poda		+0.00 —kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja			+0.10 —kota poda
	Krovni pokrivač		Parket			+0.50 KZ —kota zida
			Trava			Keramika

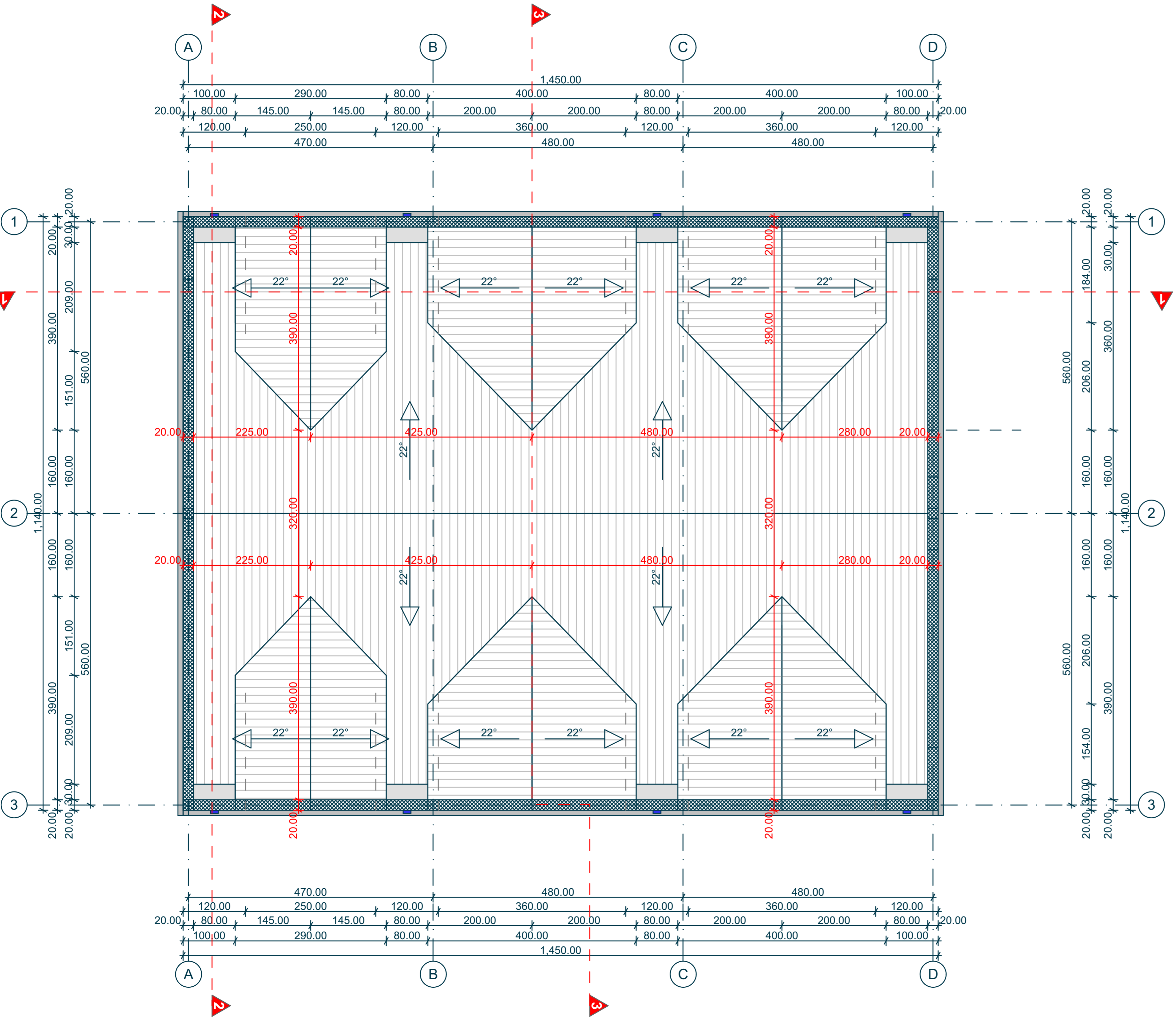
OSNOVA POTKROVLJA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: Stojković Ratko
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113
Vodici projektant: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
Januar 2020.	MP.





UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

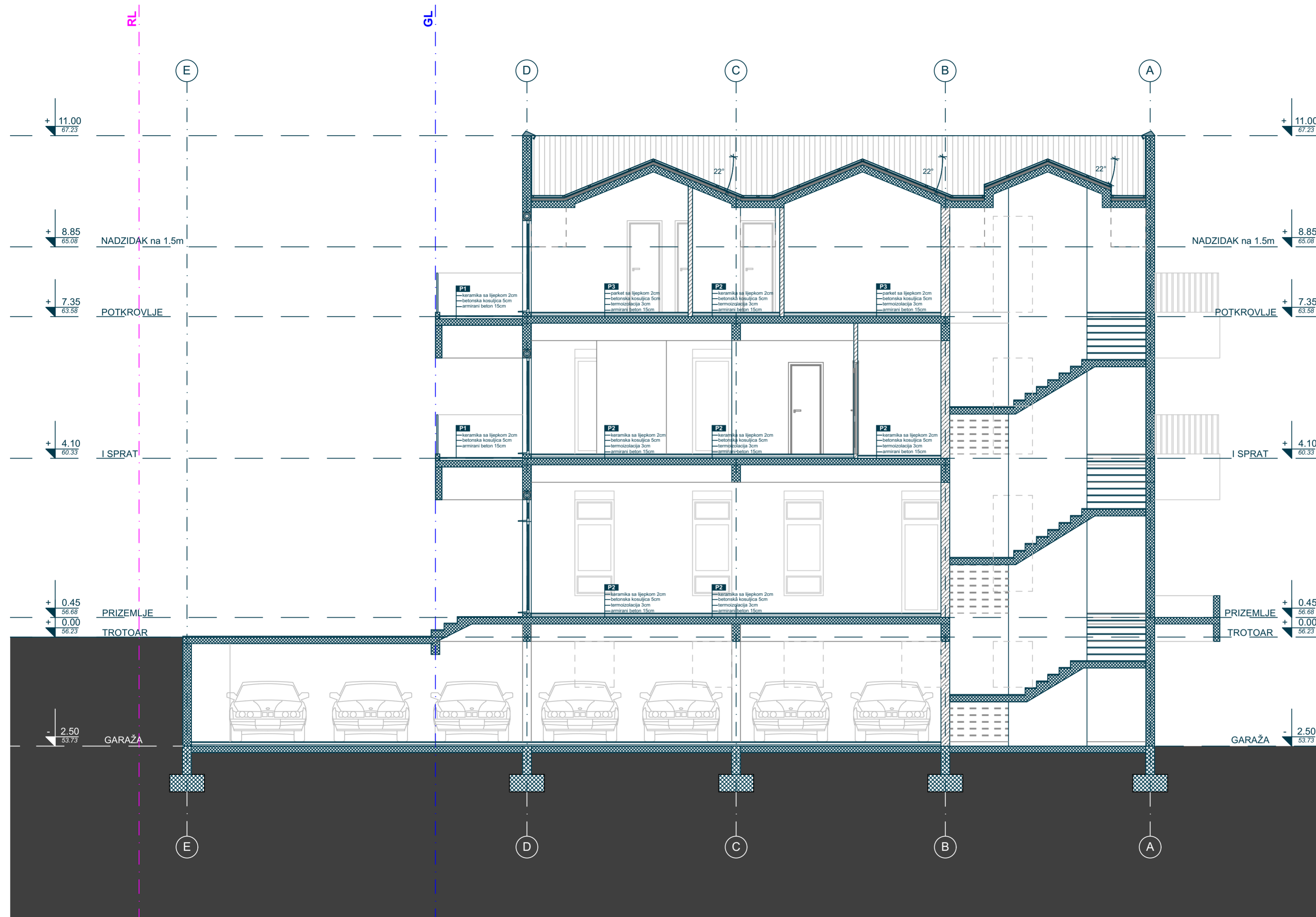



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije		+0,00 —kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda		+0,10 —kota poda
	Krovni pokrivač		Deck			+0,50 KZ —kota zida
	Trava		Parket			Keramika

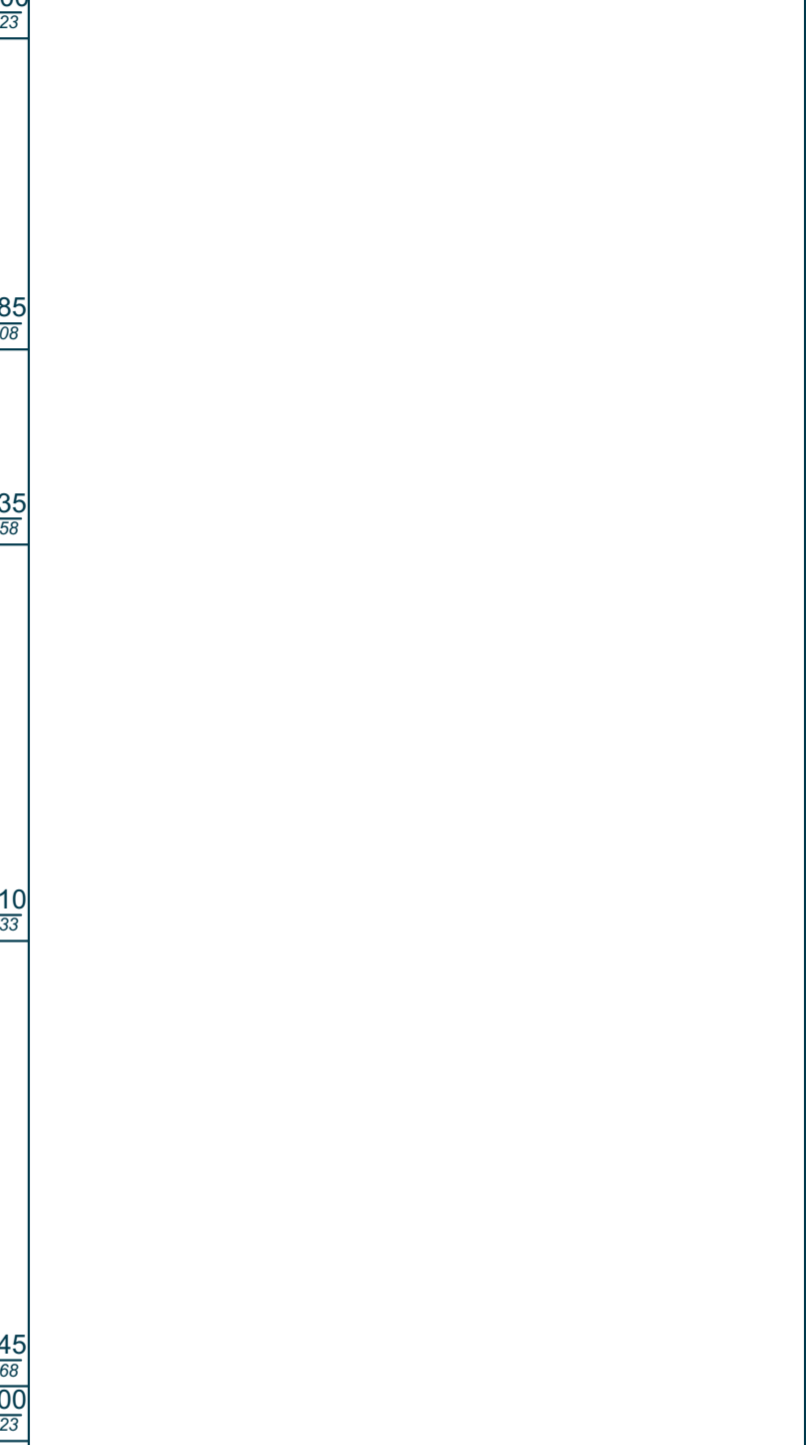
IZGLED KROVA

PROJEKTANT: goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Vodici projektant: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.		Prilog: IZGLED KROVA	
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Br. priloza: 10	
		Br. strane: /	
		Razmjera: 1:50	
		MP.	



Pечат projektanta: _____
 Orientacija: 

UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VRSINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DUELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA. VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADKROVLJA ILI MEZUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRAĐA LIŽETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVIJERENI CRTEZI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUCAJU NEUSAGLASNOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA



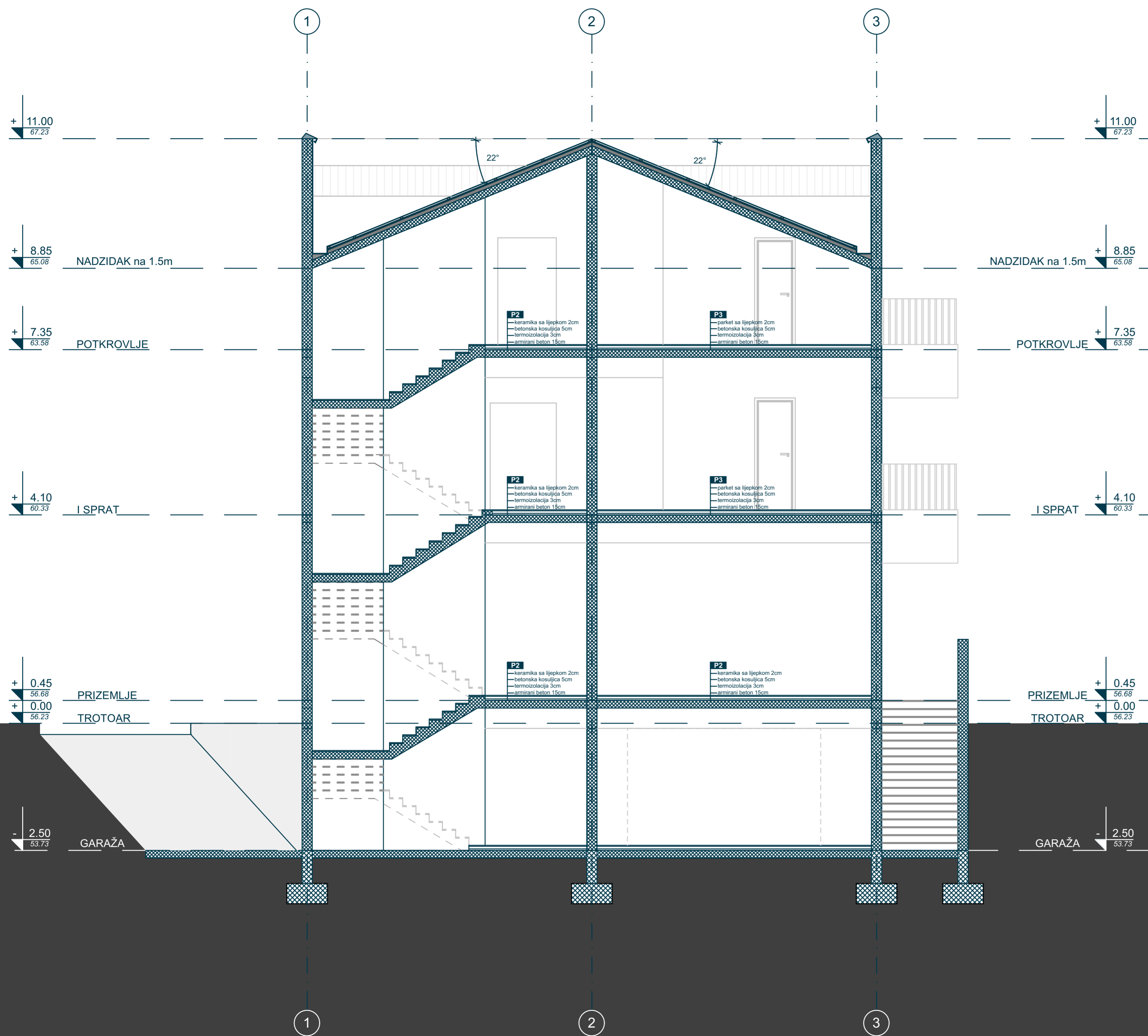
Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije:	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda:	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		Keramika
					±0,50 KZ — kota zida














PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: Stojković Ratko
Ulogaj: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: GUP Zagreb 3 14 - zona 2 - izmjene i dopune Blok 2, ulaz 7b-115
Voditelj projektanta: mr. Zlatko Lakić dia	polpis: _____
Udgovorni projektant: mr. Zlatko Lakić dia	polpis: _____
Saradnik: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	polpis: _____
Datum izrade I.M.P.: Januar 2020.	
Datum revizije I.M.P.: MP.	

UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DUELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije		+0.00—kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda		+0.10—kota poda
	Krovni pokrivač		Deck			+0.50 KZ kota zida
	Amirani beton		Trava			Keramika

PRESJEK 2-2

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT**
 ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING
 goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me

INVESTITOR: Stojković Ratko

Objekat: STAMBENI OBJEKAT
 Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113

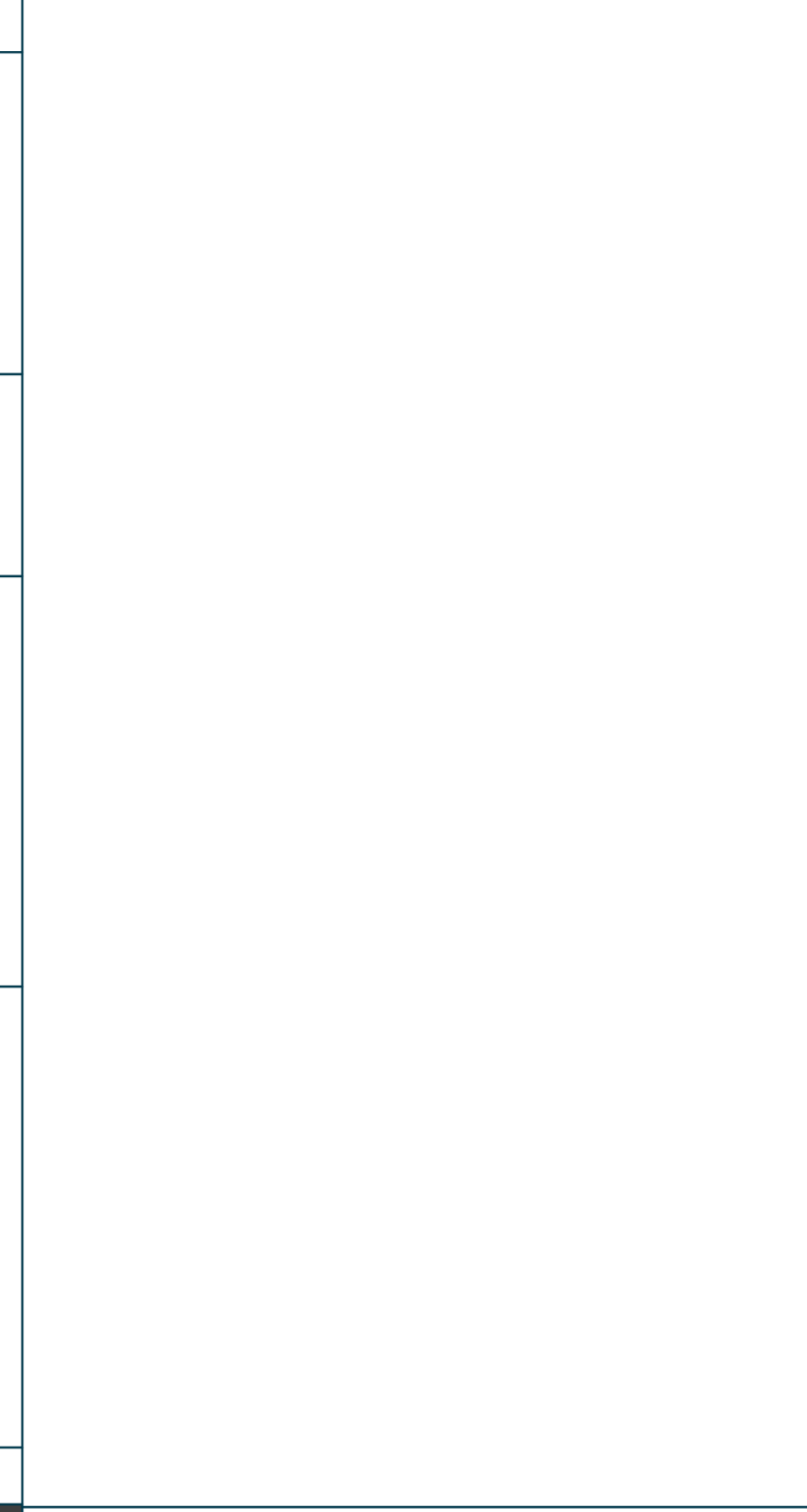
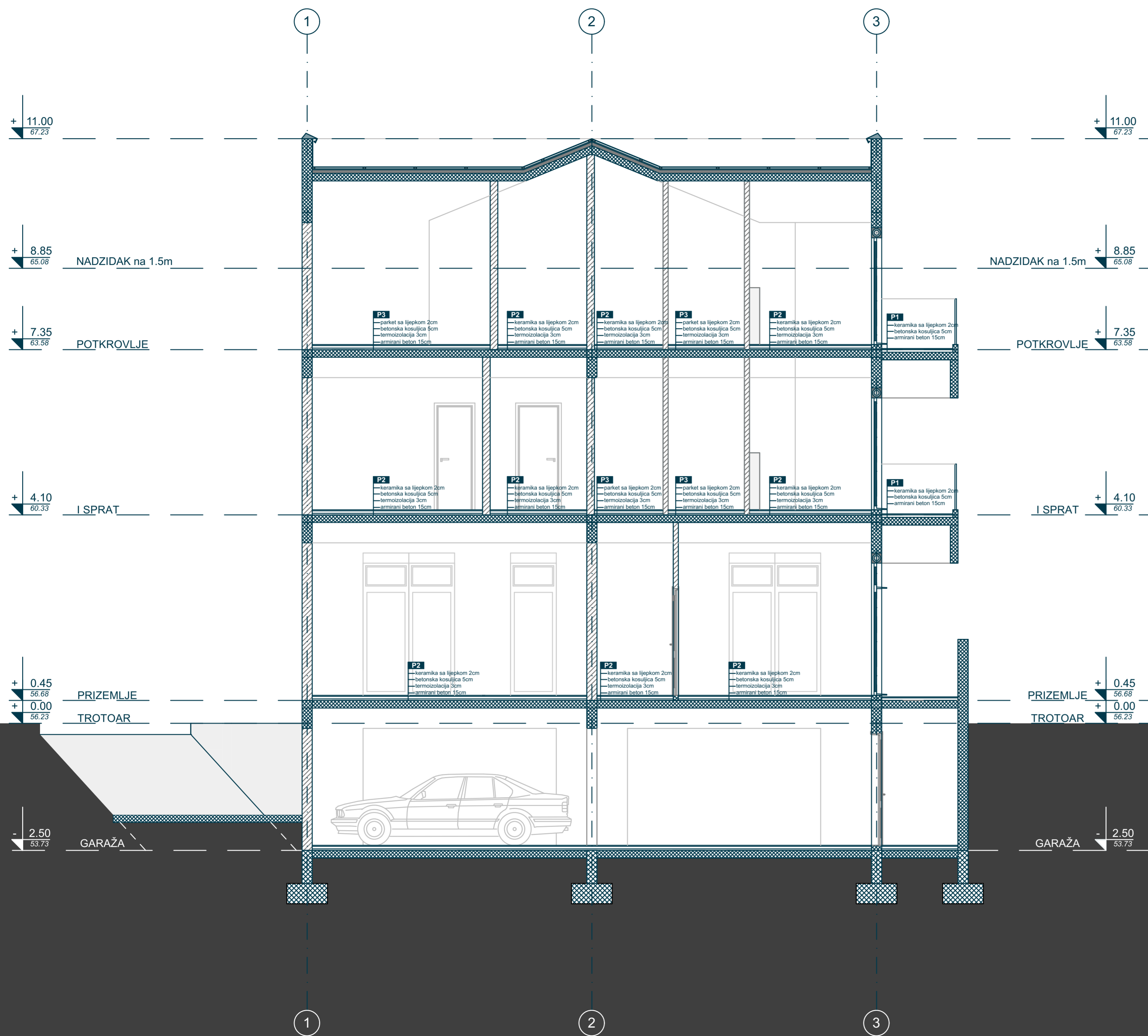
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia
 Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia
 Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
 Prilog: **PRESJEK 2-2**















Razmjera: 1:50
 Br. priloga: 12
 Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: Januar 2020. MP.
 Datum revizije i M.P.: MP.


UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBJAVIJEŠTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

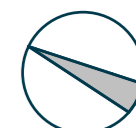


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije		+0.00—kóta betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda		+0.10—kóta poda
	Krovni pokrivač		Deck			+0.50 KZ kóta zida
	Trava		Parket			Keramika

PRESJEK 3-3

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.		Datum revizije i M.P.: MP.	



UVODNE NAPOMENE :
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DUELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVLJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

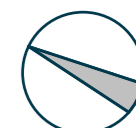


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije—oznaka poda—		+0,00—kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja			+0,10—kota poda
	Krovni pokrivač		Parket			+0,50 KZ kota zida
			Keramika			

FASADA JUG

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: FASADA JUG	Br. priloga: 14 Br. strane: /
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.		Datum revizije i M.P.: MP.	



UVODNE NAPOMENE :
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

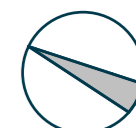


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije		+0.00—kóta betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda		+0.10—kóta poda
	Krovni pokrivač		Deck			Keramika
	Parket		Trava			Keramika

FASADA ISTOK

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: Stojković Ratko
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: FASADA ISTOK
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.	Datum revizije i M.P.: MP.



UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DUELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

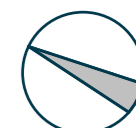


Legenda materijala

	Amirani beton		Termoizolacija	broj prostorije		+0.00—kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda		+0.10—kota poda
	Krovni pokrivač		Deck			Keramika
	Parket		Trava			Keramika

FASADA SJEVER

PROJEKTANT: goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: FASADA SJEVER	Br. priloga: 16 Br. strane: /
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.		Datum revizije i M.P.: MP.	



UVODNE NAPOMENE:
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije—oznaka poda—PS	+0,00—kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	+0,10—kota poda	
	Krovni pokrivač		Deck	+0,50 KZ	kota zida
	Parket		Trava		Keramika

FASADA ZAPAD

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: FASADA ZAPAD	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P.: Januar 2020.		Datum revizije i M.P.: MP.	



UVODNE NAPOMENE :
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DJELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVLJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorijske oznaka poda		+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja			+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parquet			+0,50 KZ	kota zida
			Trava				Keramika

3D PREZENTACIJA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
Saradnik: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis: _____	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Br. priloga: 18 Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: Januar 2020.	M.P.: MP.	Datum revizije i M.P.: MP.
--------------------------------------	--------------	-------------------------------



Pecat projektanta: _____
 Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE :
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DUELA PARAPETA
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda materijala

Armirani beton	Termoizolacija	broj prostorije—oznaka poda— $\pm 0,00$ —kota betonske ploče $\pm 0,10$ —kota poda
Zidani zid	Zemlja	Deck
Krovni pokrivač	Parket	$\pm 0,50$ KZ kota zida
	Trava	Keramika

3D PREZENTACIJA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: Stojković Ratko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ĐUP Zagoric 3 i 4 - zona 2 - izmjene i dopune, Blok 2, UJ 2b-113	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis: _____	Prilog: 3D PREZENTACIJA	Br. priloga: 19 Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: Januar 2020.	M.P.: MP.	Datum revizije i M.P.: MP.	M.P.: MP.
--	------------------	-----------------------------------	------------------