

OBRAZAC 1

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **"ĆATIĆ"** d.o.o, Bijelo Polje

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

LOKACIJA **KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81,
DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT **D.O.O. "StructurARCH Group"**
Podgorica, ul. Vlada Četkovića, Blok IX

ODGOVORNO LICE **mr Jovo Popović, dipl.ing. građ**

GLAVNI INŽENJER **arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

decembar 2019.g.

OBRAZAC 1a

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **"ĆATIĆ" d.o.o, Bijelo Polje**OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**LOKACIJA **KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81,
DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group"
Podgorica, ul. Vlada Četkovića, Blok IX

ODGOVORNO LICE

mr Jovo Popović, dipl.ing. građ

ODGOVORNI INŽENJER

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

decembar 2019.g.

SADRŽAJ za Idejno rješenje: STAMBENI OBJEKAT sa poslovnim prostorom u prizemlju

SADRŽAJ:

Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana ***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Rješenje o registraciji privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja za stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licence glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-352/18-263)
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima ***obrazac 3**

Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Ostvareni bilans površina

Grafički dio

1. Geodetska situacija	R 1:200
2. Šira situacija lokacije objekta	R 1:200
3. Situacija objekta	R 1:100
4. Osnova podrumске garaže	R 1: 50
5. Osnova prizemlja	R 1: 50
6. Osnova 1. sprata	R 1: 50
7. Osnova 2. sprata	R 1: 50
8. Osnova ravnog krova	R 1: 50
9. Presjek A-1	R 1: 50
10. Presjek A-2	R 1: 50
11. Izgled sjeverne fasade	R 1: 50
12. Izgled zapadne fasade	R 1: 50
13. Izgled južne fasade	R 1: 50
14. Izgled istočne fasade	R 1: 50
15. Prostorni prikaz objekta	R 1: 50
16. Prostorni prikaz objekta	R 1: 50

**STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81, DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune

StructurARCH Group
d.o.o, Podgorica

**OPŠTA
DOKUMENTACIJA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0709776 / 001
PIB: 03016447

Datum registracije: 29.10.2014.

"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STRUCTURARCH GROUP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2014.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.01.2019 godine u 09:48h



ofa NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Klasa bca



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.10.2014.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list C:G", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA** broj 217535 od 29.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica
JMBG ili br.pasoša:1101978298014
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 29.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA**, VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA - registarski broj **5-0709776/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za opis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU STRUCTURARCH GROUP**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **STRUCTURARCH GROUP**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-19329-4
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03016447

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.10.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-13944-8
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA
PODGORICA**


PIB **03016447** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-13944-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **31.10.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2317/3-1
Podgorica, 12.11.2018. godine

»StructurArch Group« d.o.o.

Radoja Dakića, lamela 5-11, City kvart
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2317/3-1
Podgorica, 12.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2317/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2317/3 od 08.11.2018. godine, zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2317/2 od 23.04.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencama ovlašćenih inženjera: Maje Lukovac Popović br. UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018. godine, Miodraga Vukasovića br. UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018. godine, dr Nikole Radunovića br. UPI 107/7-1001/2 od 15.03.2018. godine, Tomislava Kneževića br. UPI 107/7-174/2 od 20.02.2018.godine .

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Lukovac Popović Maji, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Maje Lukovac Popović kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 06.01.2015. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1329/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Popović Jovu, dipl.inženjeru građevinarstva, konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Jova Popovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 29.10.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Miodragu Vukasoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Miodraga Vuksanovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1001/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Dr Nikoli Radunoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike/stepen magistra elektronika, telekomunikacije i računari, sa Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Nikole Radunovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-174/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Knežević B. Tomislavu, dipl.inž.mašinstva – smjer proizvodnja, iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Tomislava Kneževića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 14.09.2014. godine (original);
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0709776/001 od 29.10.2014. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1

i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
 PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
 PIB:03016447

Početak osiguranja: 31.1.2019 Prestanak osiguranja: 31.1.2020 Dospijeće: 31.01
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				45,50
Komercijalni popust:				56,18
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Territorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.

Broj zaposlenih je 5 (5 licencirani Inženjer).

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 31.01.2019 do 31.01.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

STUČE-8
STUČE
STUČE
STUČE
STUČE
STUČE
STUČE
STUČE
STUČE
STUČE

Broj polise: 6-33015
Zamjena polise: 30085
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 24.01.2019

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica , Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica , Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

Redni broj	Opis	Broj	Ukupno
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 01.11.2019. godine između:

- „**ČATIĆ**“ **D.O.O.**, sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Industrijska bb, Bijelo Polje, po zakonskom zastupniku izvršnom direktoru Elvir Mulaganović (u daljem tekstu **Naručilac**)
- **“StructurArch Group” d.o.o., Podgorica**, matični broj 03016447, ul. Vlada Četkovića, Blok IX, 4/32, Podgorica, koga zastupa Direktor, Jovo Popović (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da pruži usluge **izrade Idejnog rješenja za Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju-spratnosti Po+P+2, kat.parc.br. 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81, Izmjene i dopune DUP-a „Konik-Stari aerodrom“, Opština Podgorica.**

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno arhitektonsko rješenje, iz člana 1 ovog ugovora, izraditi u roku iz člana 5 ovog ugovora i u skladu sa tehničkim propisima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije" i drugim propisima koji regulišu ovu materiju, sa maksimalnom profesionalnom odgovornošću i savjesno, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika. Nivo i sadržaj Idejnog rješenja treba da odgovara zakonski traženim uslovima za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac će Idejno rješenje predati Naručiocu u 2 (dva) primjerka u analognoj (papirnoj) formi i jednom primjeraku u digitalnoj formi na CD-u.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno rješenje uraditi u skladu sa UT uslovima, projektnim zadatkom, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.

Član 3.

Izvršilac potvrđuje da ispunjava uslove propisane zakonom za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora.

Poslove iz člana 1 ovog ugovora, u ime izvršioca će obavljati:

- Faza arhitekture: mr Maja Lukovac - Popović, po struci diplomirani inženjer arhitekture.

Član 4.

Naručilac je dužan da Izvršiocu obezbjedi sve podatke i dokumentaciju neophodnu za izradu Idejnog rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da izradi Idejnog rješenja u roku od 80 (osamdeset) dana od dana uplate avansa i dobijanja svih neophodnih podloga za izradu projektne dokumentacije.

Izvršilac ima pravo da traži produženje ugovorenog roka za izradu Idejnog rješenja u slučaju nepredvidljivih i neizbježnih promjenjenih okolnosti.

U slučaju kašnjenja Izvršioca sa izradom ugovorenog glavnog projekta, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja 0.3% ugovorene cijene, a najviše do 10 % ugovorene cijene.

Član 6.

Nakon izrade arhitektonskih crteža osnova, presjeka i izgleda, od strane Izvršioca, Naručilac je dužan dati pismenu izjavu da je saglasan sa arhitektonskim rješenjem i da neće tražiti dodatne i naknadne izmjene projekta. U slučaju da Naručilac nakon potpisivanja ove izjave traži izmjene projekta, dužan je da za njih plati novčanu naknadu, koja će se definisati posebnim aneksom ovog ugovora.

Nakon potpisivanja saglasnosti na arhitektonsko rješenje Naručilac se obavezuje da će u potpunosti izvršiti plaćanje, koje je definisano članom 7. ovog ugovora.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da Projektantu za izradu tehničke dokumentacije plati cijenu u novčanim sredstvima, čiji će iznos i dinamika plaćanja biti nakadno definisani aneksom ovog ugovora.

Član 8.

Izvršilac je dužan da Idejno rješenje pripremi tako da ono po propisima bude podobno za dobijanje odobrenja za izgradnju investicionog objekta.

Naručilac ima pravo da vrši kontrolu nad vršenjem posla iz čl.1 ovog ugovor, a Izvršilac je dužan da mu to omogući.

Izvršilac je odgovoran za nedostatke u izrađenom Idejnom rješenju i u slučaju da se ti nedostaci otkriju posle izvršene primopredaje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora.

Član 9.

U slučaju da se tokom kontrole od strane nadležnog organa utvrde nepravilnosti na Idejnom rješenju, Izvršilac je dužan iste da otkloni o svome trošku u najhitnijem mogućem roku.

Član 10.

Kao dobar stručnjak u privredi, i u skladu sa profesionalnom odgovornošću, Izvršilac je dužan da odbije one naloge Naručioca, koji su nespojivi sa tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvršilac je dužan da upozori Naručioca ukoliko postoji opasnost od nerealnih troškova izgradnje investicionog objekta, koji bi mogli prouzrokovati štetu Naručiocu.

Član 11.

U svemu što nisu regulisale ovim ugovorom, ugovorne strane podrazumjevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji uređuju problematiku izrade projektne dokumentacije.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su samo zaključenjem aneksa ugovora, u pisanoj formi.

Član 13.

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uočene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostaviti naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida Ugovora dostavljanjem pisane obavjesti drugoj ugovornoj strani.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Eventualni sporovi koji ne budu riješeni, riješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovarači.

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC:

„ČATIĆ“ doo, Podgorica

Izvršni direktor: **Elvir Mulaganović**

IZVRŠILAC:

“StructurArch Group” d.o.o., Podgorica



Izvršni direktor: **mr Jovo Popović, dig**



Broj 01-11/19

Datum: 06.11.2019.godine

Na osnovu Člana 12 – Statuta firme d.o.o. “StructurARCH group” u Podgorici, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu

IDEJNOG RJEŠENJA**Stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju**

spratnosti Po+P+2, kat.parc.br. 2090/1528, KO Podgorica III, UP 1,
Izmjene i dopune DUP-a „Konik-Stari aerodrom“, Opština Podgorica.

Za glavnog inženjera i za odgovornog inženjera
za fazu ARHITEKZUTA imenuje se

mr Maja Lukovac Popović, dipl.ing.arh

Imenovana ispunjava sve tražene uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i
izgradnju objekata za izradu predmetne tehničke dokumentacije

Izvršni direktor:



mr **Jovo Popović**, dipl.inž.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1333/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

LUKOVAC POPOVIĆ MAJA

UI.Vlade Četkovića br. 32/32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1333/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKOVAC POPOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKOVAC POPOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1333/1 od 14.03.2018.godine, LUKOVAC POPOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, broj: 3 od 01.10.2008.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, stepen magistra (Msc), arhitektura, broj: 4 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-698/2 od 07.11.2012.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-693/2 od 13.05.2016.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Referenc listu, izdata od strane » Arhicon » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Symmetria » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Studio Prostor » D.O.O.Podgorica broj: 22/2016 od 12.04.2016.godine; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane Univeziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, br. 01-

742/12 od 25.06.2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 05. jun 2018. godine

"ĆATIĆ CO" D.O.O.

BIJELO POLJE

Ul. Industrijska bb

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-263 od 14.05.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-263 od 18.05.2018.godine, za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 81, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 5089/3 od 31.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 81

DUP : »KONIK STARI AERODROM« -
- Izmjene i dopune -

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: "ĆATIĆ CO" doo Bijelo Polje

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 81

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTUza objekat na kat.parceli br.2090/1528 KO Podgorica III, po LN br.7892

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-263 od 14.05.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 2090/1528 po listu nepokretnosti br 7892 KO: Podgorica III, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima "ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje.

Površina katastarske parcele br 2090/1528 je 608 m² i po listu nepokretnosti predmetna kat.parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. 81, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija" koja je sastavni dio ovih UTU i ista je površine 608,70 m².

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

Analitički podaci po urb.parcelama

UP	Povrsina UP	Površ. prizemlja	spratnost	Ind.zauz.	BGP	Ind.izgr.	namjena
81	609	167	P+2	0,27	500	0,82	porodično stanovanje

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uredjenje urbanističke parcele:

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smjese, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
 Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
 Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
 Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
 Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbjediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove

prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Konik stari aerodrom - izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom novih objekata planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao I uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod I kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG», br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao

Grafička obrada priloga "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Branislav Mijatović

Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević



2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 14.05.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7892
Broj plana: 20,52
Parcela: 2090/1528

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

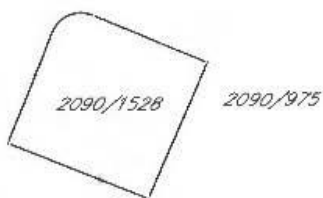


4
699
300
505
9

4
699
300
505
9

4
699
200
505
9

4
699
200
505
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000089
101-956-25066-2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-25066/2018

Datum: 14.05.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7892 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2090	1528		31 58/94	02/06/2016	STARI AERODROM	Gradjevinska parcela KUPOVINA		608	0,00
								608	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002339137	DOO ČATIĆ CO BIJELO POLJE UL. INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik
[Signature]
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe 14.05.2018. 09:19:22



1982470



1 / 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



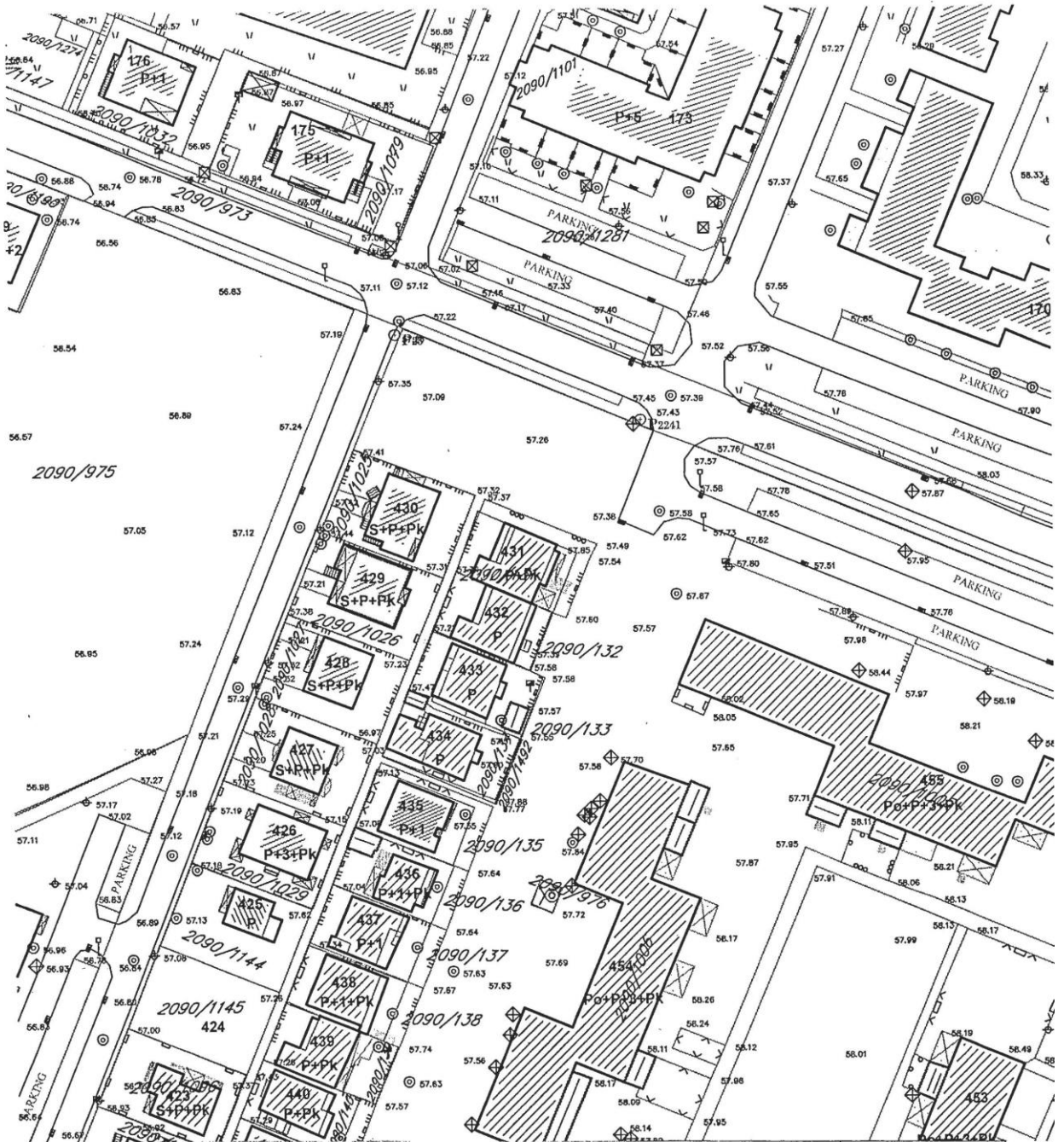
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08-352/18-263
 Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
 "ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE

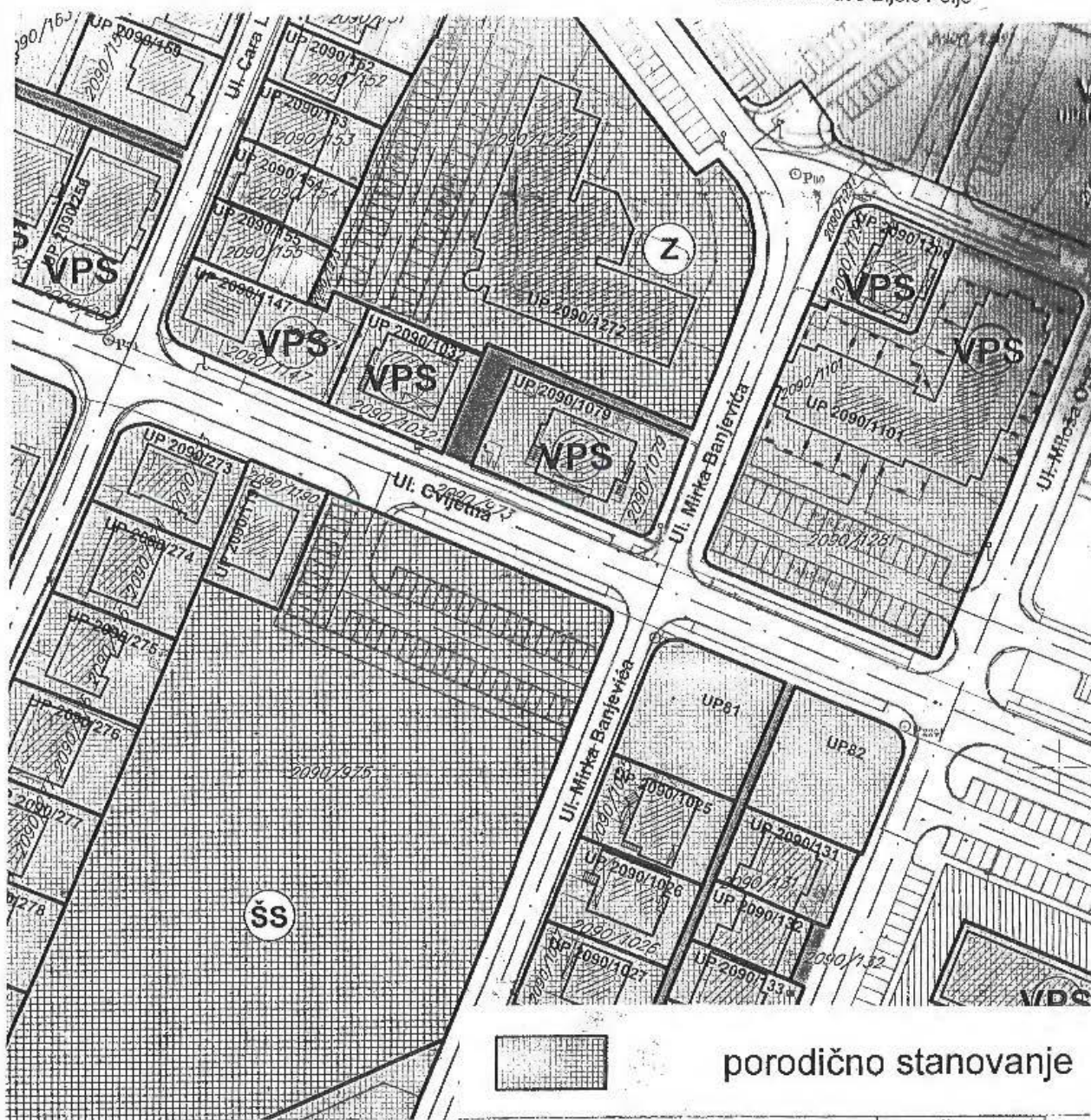
Grafički prilog
 br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

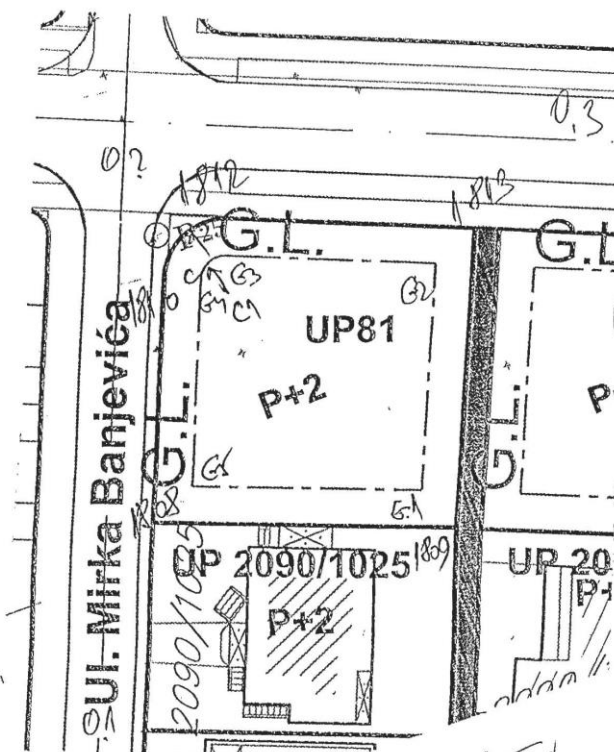
Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje

G E O D E Z I J A

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 81



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 81
Površina P-608.70 m²

1809	Y=6605638.85	X=4699193.86
1813	Y=6605648.27	X=4699216.28
1812	Y=6605629.77	X=4699224.05
C	Y=6605627.83	X=4699219.44
	radius	5.00 m
1810	Y=6605623.20	X=4699221.31
	Y=6605615.79	X=4699202.90
	Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6605637.22	X=4699197.72
G.2	Y=6605644.34	X=4699214.68
G.3	Y=6605628.61	X=4699221.28
C1	Y=6605627.83	X=4699219.44
	radius	2.00m
G.4	Y=6605625.98	X=4699220.19
G.5	Y=6605619.71	X=4699204.58
Osovina planirane saobraćajnice		
O.1	Y=6605611.38	X=4699202.05
O.2	Y=6605624.45	X=4699234.41
O.3	Y=6605679.84	X=4699211.15
O.4	Y=6605676.91	X=4699209.72

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost

- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.
Oliver Marković

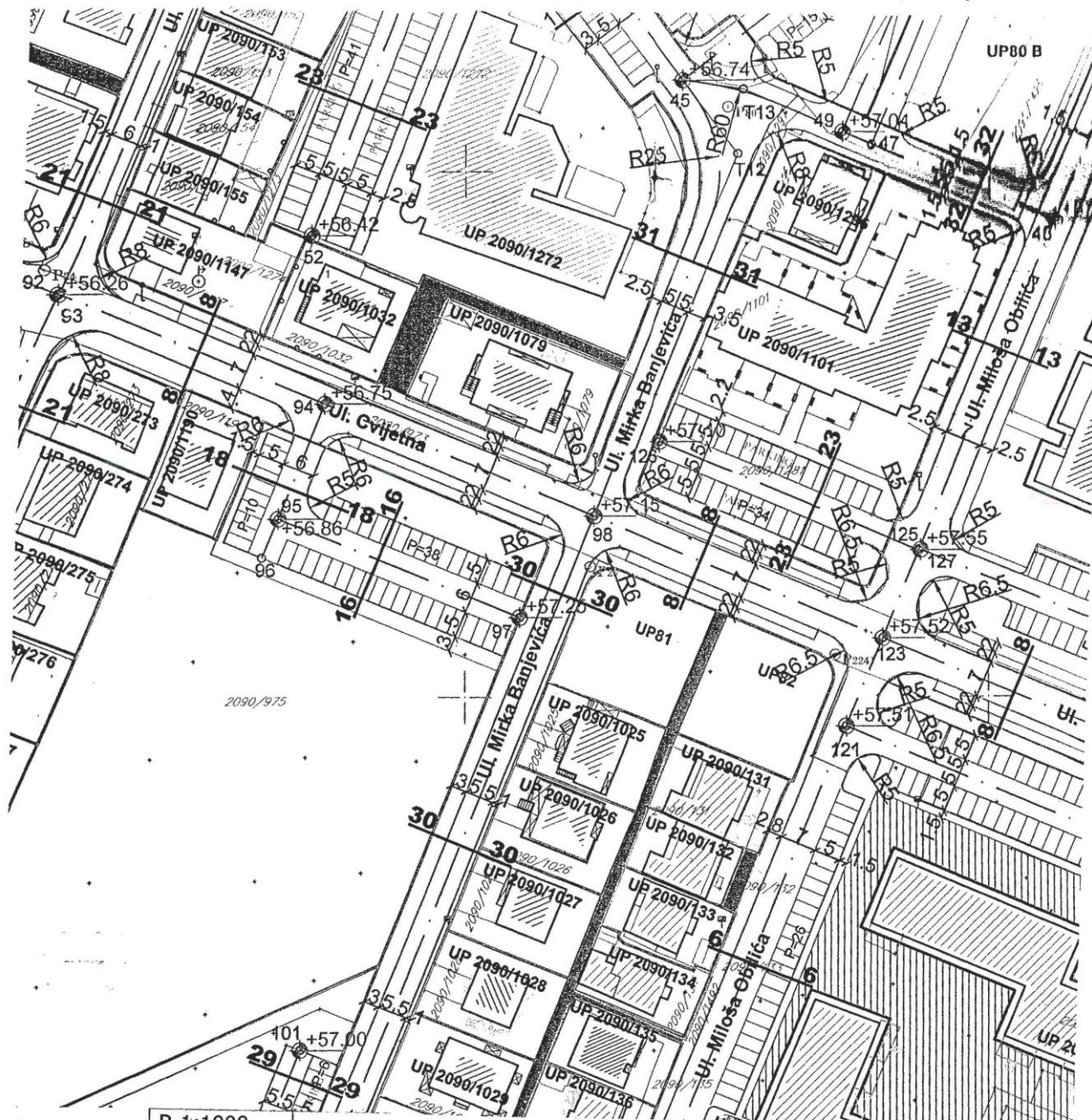
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

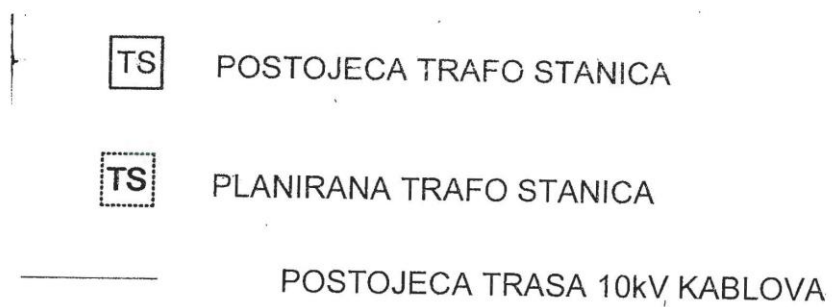
Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

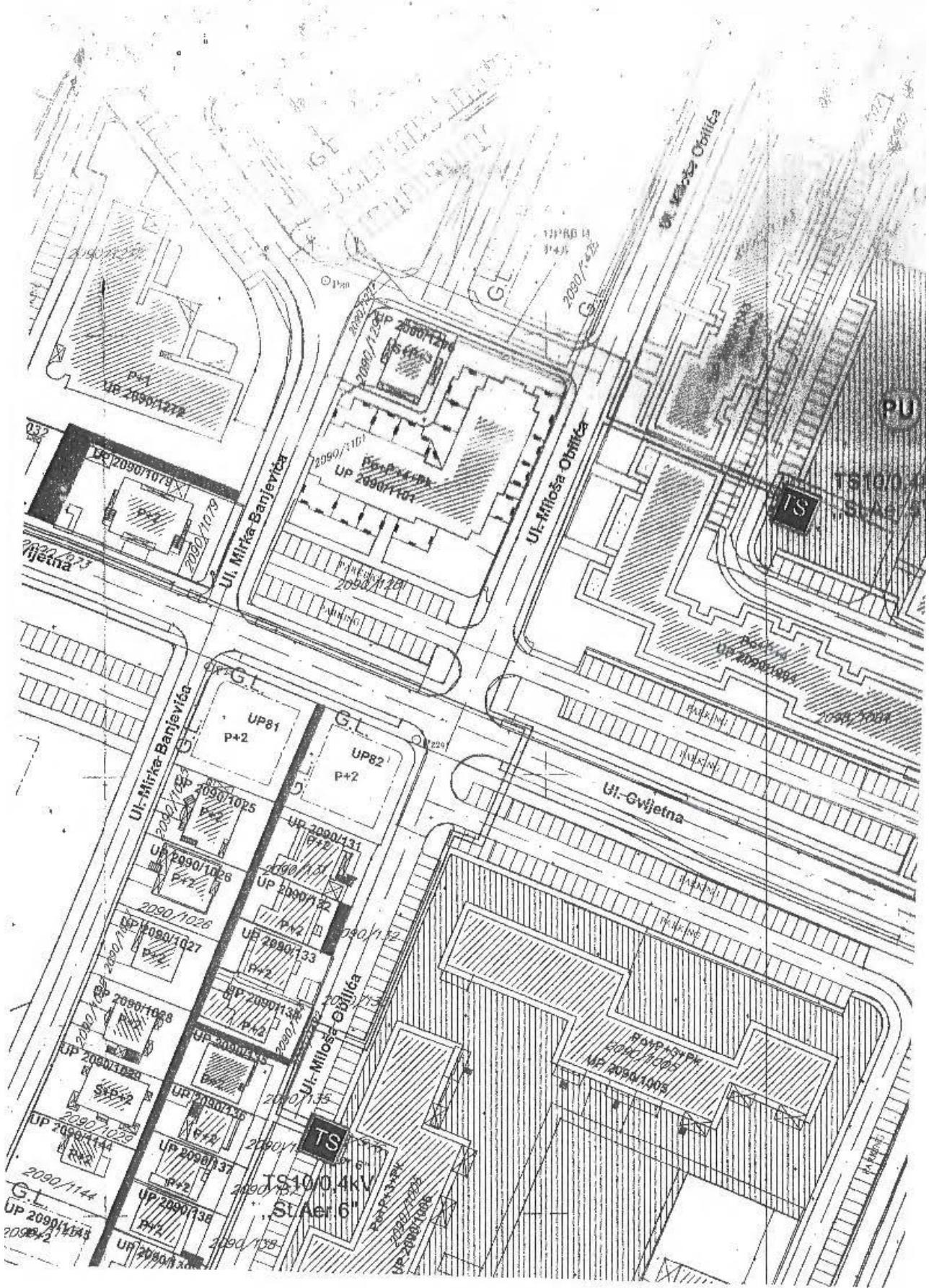
DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

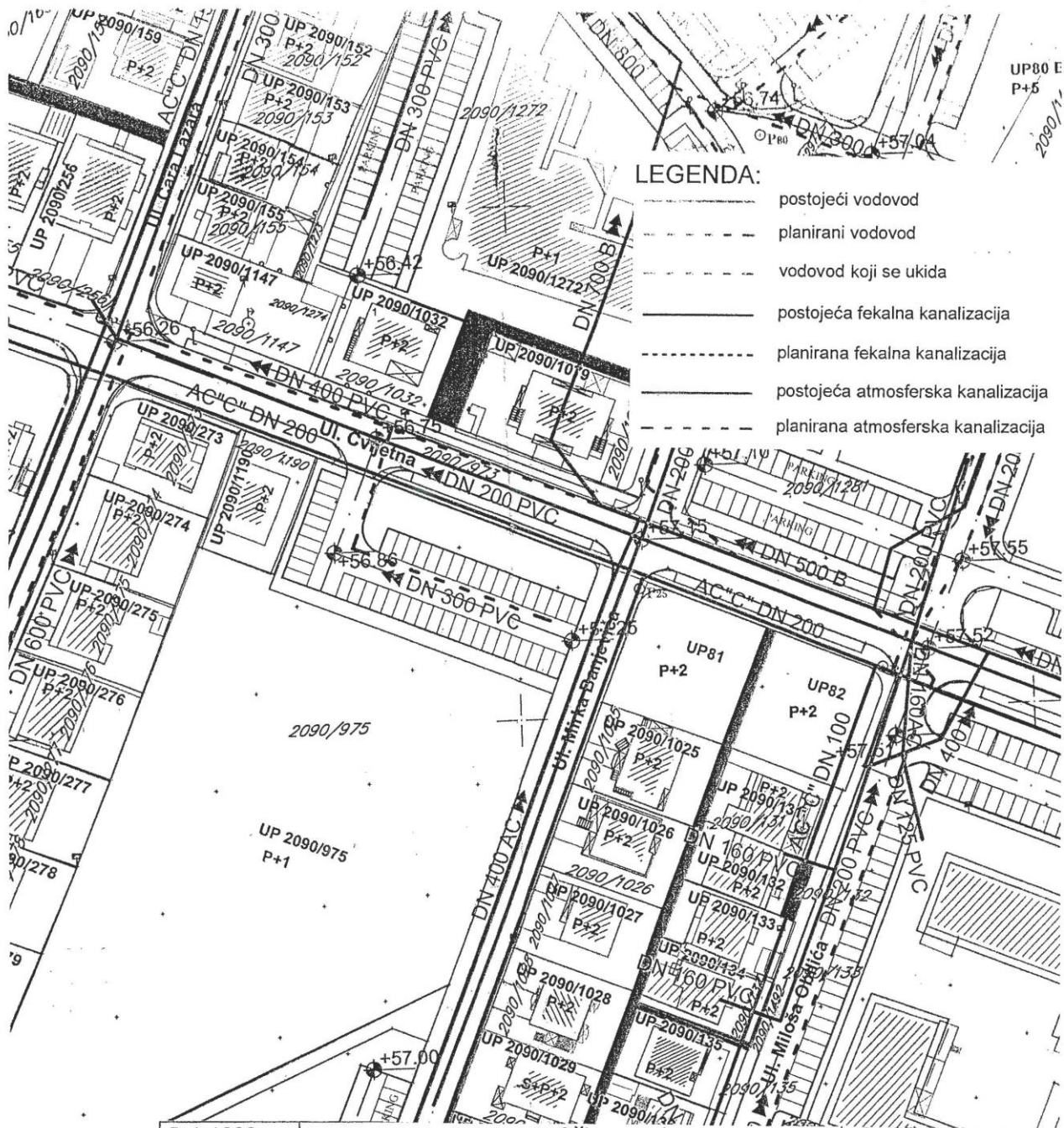


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08-352/18-263
 Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
 "ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



- LEGENDA:**
- postojeći vodovod
 - - - planirani vodovod
 - · - · - vodovod koji se ukida
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - - - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - - - planirana atmosferska kanalizacija

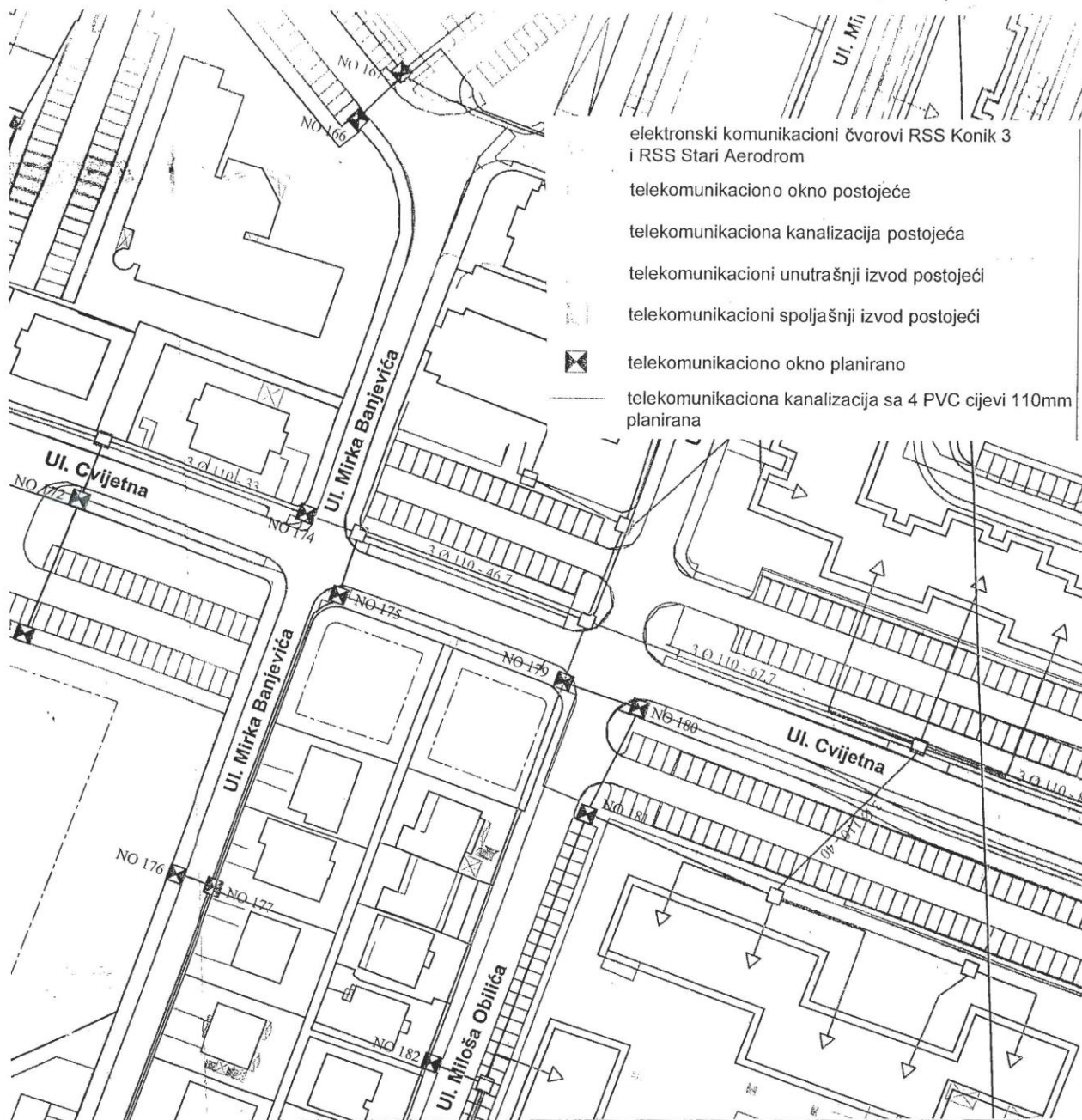
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

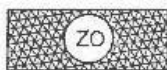
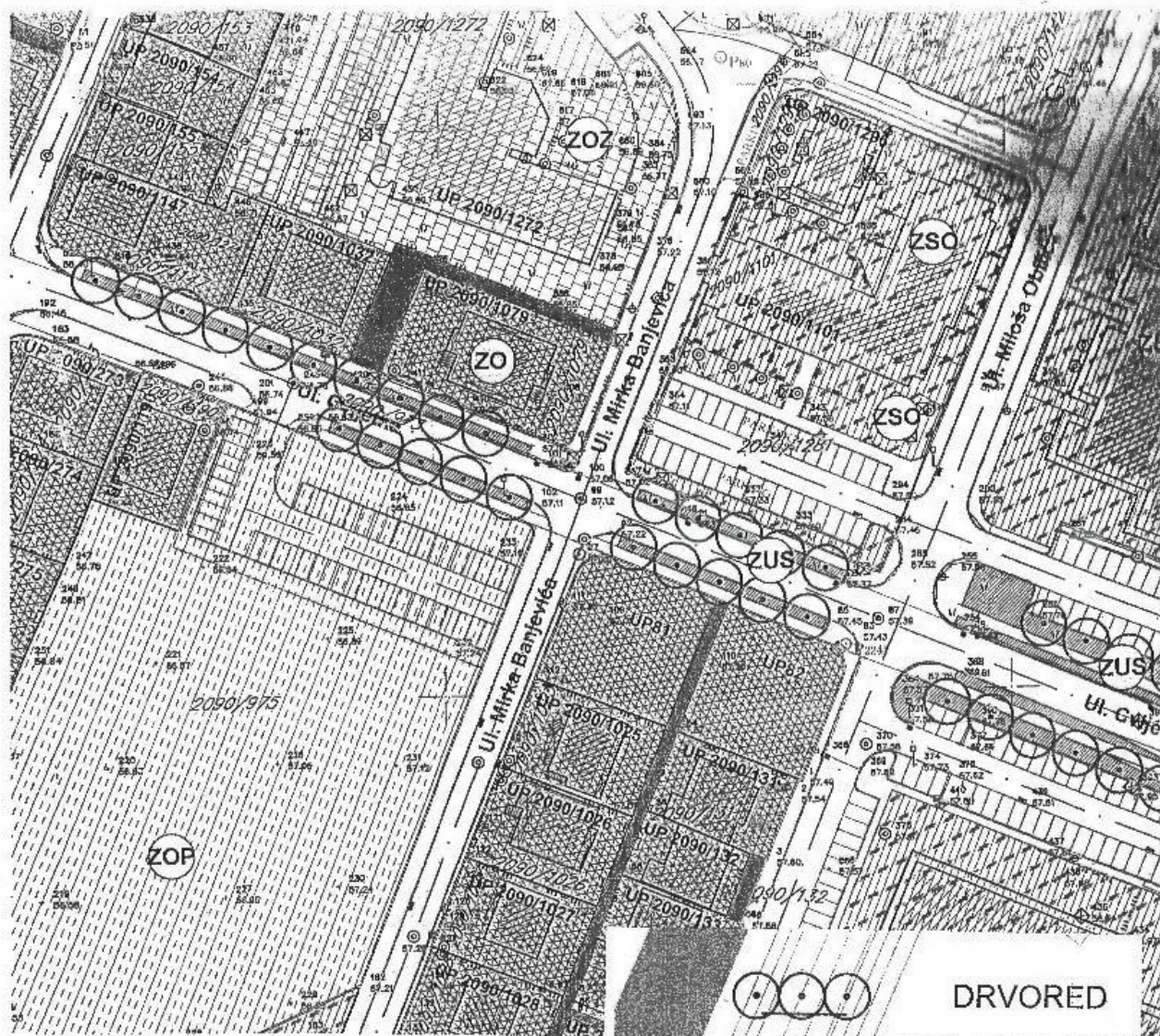
Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/18-263
Podgorica, 18.05.2018. godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 81

Podnosilac zahtjeva:
"ČATIĆ CO" doo Bijelo Polje



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5089/2

Podgorica, 31. 05. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

89341, 3000-201/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 81, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/1528 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „ĆATIĆ CO” d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5089/1 od 18.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 81, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/1528 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „ĆATIĆ CO” d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
31.05.2018. godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„ČATIĆ CO“ d.o.o.

BIJELO POLJE

Broj: 5089/3

Podgorica, 31.05.2018.

89341,3000-201/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 81, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/1528 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5089/1 od 18.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 81, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/1528 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-263 od 18.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 81 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 167m², bruto građevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta može se obaviti na cjevovodu PEVG DN160mm u Ulici Mirka Banjevića, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog šahta Č A5 ili otvaranjem novog, koji će biti priključni za vaš i ostale objekte koji mu gravitiraju. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate vodovodnog šahta Č A5 su sljedeće:

Č A5

X = 4,699,227.28

Y = 605,624.67

KT = 57.18 mn.m. (kota terena)

KVC₁ = 55.22 mn.m. (kota vrha cijevi AC C DN200mm)

KVC₂ = 55.16 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN160mm)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključaka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Cvijetnoj ulici, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO58. Priključak ka objektu je potrebno voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionog okna RO58 su sljedeće:

RO58

X = 4,699,234.63

Y = 605,624.37

KT = 57.08 mn.m. (kota terena)

KDC = 54.58 mn.m. (kota dna cijevi AC C DN200mm)

KDC_{desno} = 56.17 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN200mm)

Takodje, daje se mogućnost priključenja na kolektor PVC DN200mm u Ulici Mirka Banjevića, izgradnjom novog revizionog okna.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

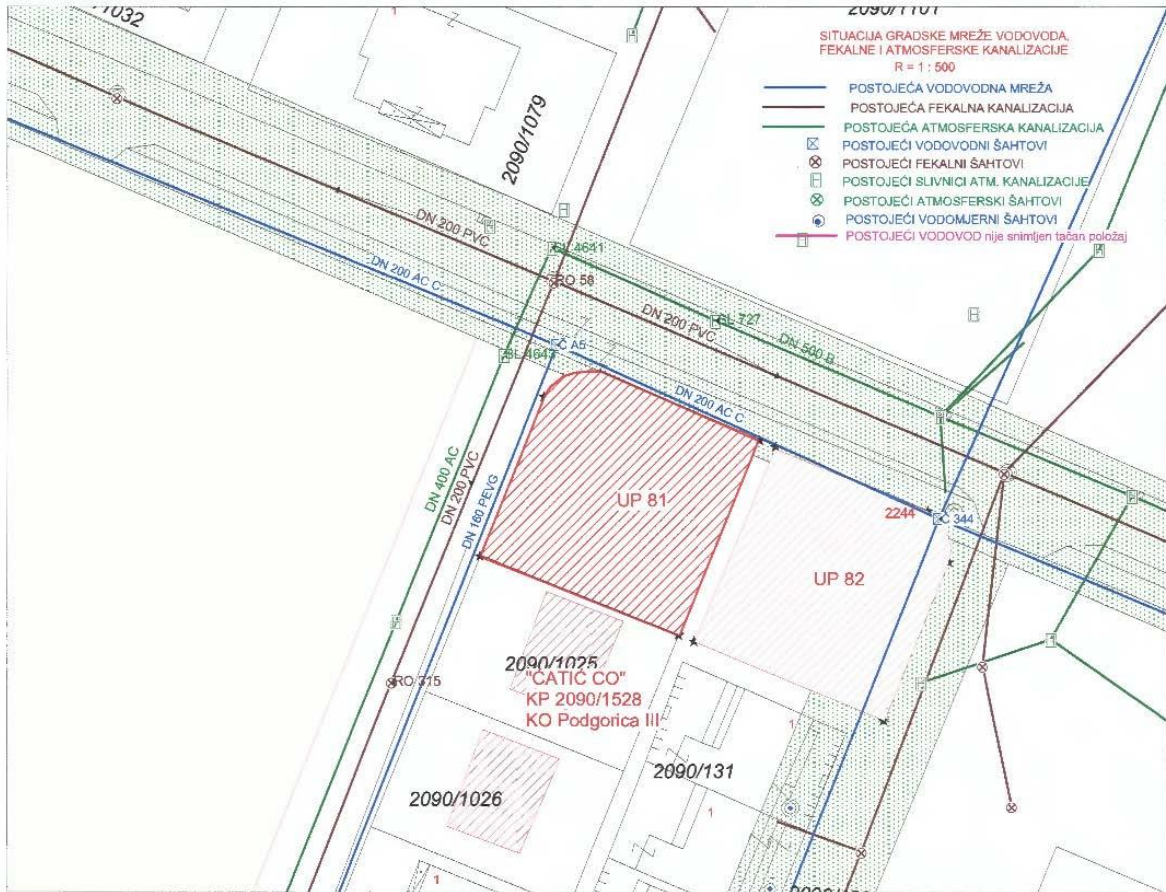
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
31.05.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





OBRAZAC 3IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT **Stambeni objekat, spratnosti Po+P+2,**

LOKACIJA **kat.parc.br. 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81,
Izmjene i dopune DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, Opština Podgorica**

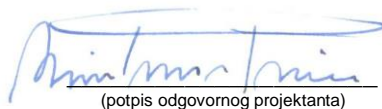
VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER **arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

IZJAVLJUJEM,

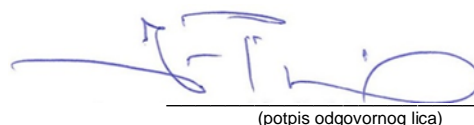
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)

Novembar 2019. god
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnik

**STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81, DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune

StructurARCH Group
d.o.o, Podgorica

**TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA**

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

GLAVNI PROJEKAT Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju -spratnosti Po+P+2

K.P. 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81, DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR

„ČATIĆ“ d.o.o, Bijelo Polje

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA

StructurARCH Group, d.o.o.
City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora
Izvršni direktor:
mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ.

OBJEKAT

Stambeni objekat
-spratnosti Po+P+2

LOKACIJA

KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81,
Izmjene i dopune DUP-a “Konik-Stari aerodrom”,
Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA OBJEKTA

cca 500 m² /bruto površina nadzemnog dijela/

POVRŠINA PARCELE

609 m²

SPRATNOST OBJEKTA

Po+P+2

PROSTORNI SADRŽAJI

Podrum:

- Tehničke pristorije i ostave

Prizemlje:

- Poslovni (kancelarijski prostor)

1.i 2. sprat:

- Stambeni prostor

2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za ›**Stambeni objekat**-spratnosti Po+P+2‹, na kat.parc.br. KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81, Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Stari aerodrom", Podgorica, u Idejnom rješenju treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, DUP-om ›Konik- Stari aerodrom‹, uraditi u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu ›**Stambenog objekta-spratnosti Po+P+2‹, KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81, Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Stari aerodrom", Podgorica.**

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata, opreme.

4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ›Stambenog objekta-spratnosti Po+P+2‹, kat.parc.br. KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81, Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Stari aerodrom", Podgorica, Izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavnog grada - Podgorica, od 05.juna.2018.godine, pod rednim brojem 08-352/18-263.

GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

PROPISI I STANDARDI

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa › Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81, Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Stari aerodrom", Podgorica.

Ukupna površina navedene parcele je oko 609 m².

Prosječna nadmorska visina je 57.30m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija je približno kvadratnog oblika, oivičena je sa sjeverne strane glavnom javnom saobraćajnicom i sa zapadne strane sekundarnim pristupnim kolskim putem, koji je asfaltiran i sa koga je planiran glavni pristup parceli.

Sa sjevero-istočne i južne strane parcela je ograničena susjednom parcelom na kojoj je izgrađen stambeni objekat.

PROSTORNI SADRŽAJI

›Stambeni objekat-spratnosti Po+P+2‹ planirati tako da osnovni sadržaj bude *individualno stanovanje*, koje se razvija kroz sve etaže – prvog i drugog sprata.

U podrumu projektovati tehničke prostorije, ostave, i stepenišnu vertikalnu sa liftom.

Na nivou prizemlja projektovati Poslovni (kancelarijski) prostor s apotrebni pratećim sadržajima.

Na nivou prizemlja predvijeti garažni prostor, iz kojeg se može pristupiti stepeništu i liftovskoj vertikali koja povezuje prizemlje sa stambenim prostorom na prvom i drugom spratu.

Stepenišnu vertikalnu projektovati kao unutrašnje stepenište, koje omogućava vezu stambenog prostora sa sadržajima u podrumu i prizemlju objekta.

Stambeni prostor organizovani kao dvoetažni stan sa sadržajima dnevnog boravka, kuhinjom i trpezarijskim prostorom na prvom spratu objekta. Na prvom spratu predvijeti i prateće stambene sadržaje. Spavaće sobe predvijeti na drugom spratu objekta. Sve sadržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu u luksuznom stambenom objektu. Na spratu predvijeti najmanje 4 spavaće sobe od čega treba predvijeti da dvije spavaće sobe budu projektovane kao master-room sa pripadajućim garderobama i kupatilima. Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da sve spavaće sobe, kao i dnevna soba imaju izlaz na otvoreni balkon ili lođu).

Krov projektovati kao ravni neprohodni krov, tako da objekat bude savremenog i modernog izgleda. Na krovnoj etaži omogućiti izlazak preko stepeništa.

Ravni neprohodni krov treba projektovati tako da bude nosivosti da se na njemu mogu ugraditi tehnička oprema za termo-tehničke instalacije.

Prilikom projektovanja objekta predvijeti ugradnju putničkog lifta koji povezuje sve teža objekta.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijal, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

Unutrašnje zidove projektovati kao:

- zidane pregradne zidove, debljine 20 i 15cm.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje ravnog neprohodnog krova, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu, ali i da omogući montažu savremene TMT opreme.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine ne veće od 20 cm. U podrumskoj etaži, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodne zidove projektovani kao AB platna. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanice projektovati kao pune armiranobetonske ploče. Zbog dobrih uslova fundiranja projektovati rješenje u vidu temeljnih traka ispod zidova, dok ispod stepenišnog jezgra i liftovske vertikale projektovati temeljnu ploču. Temelje međusobno povezati veznim gredama.

6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,
novembar 2019.god.

Investitor/Naručilac:

„ĆATIĆ“ d.o.o, Bijelo Polje

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT	Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju
LOKACIJA	K.P. 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81, DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune
INVESTITOR	„ĆATIĆ“ d.o.o, Bijelo Polje
VRSTA PROJEKTA	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT	mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA	StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ.
ODGOVORNI PROJEKTANT	mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

2. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje** za **Stambeni objekat-spratnosti Po+P+2**, rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka,
- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj K.P. 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81, DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune

Ukupna površina navedene parcele je oko 609 m².

Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81, Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Stari aerodrom", Podgorica.

Prosječna nadmorska visina je 57.30m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija je približno kvadratnog oblika, oivičena je sa sjeverne strane glavnom javnom saobraćajnicom i sa zapadne strane sekundarnim pristupnim kolskim putem, koji je asfaltiran i sa koga je planiran glavni pristup parceli.

Sa sjevero-istočne i južne strane parcela je ograničena susjednom parcelom na kojoj je izgrađen stambeni objekat.

POSTOJEĆE STANJE

Planom definisane urbanističke parcele, po obliku i veličini, se poklapaju sa katastarskom parcelom, koje su u vlasništvu Investitora. Parcela je ravna i neizgrađena. Postojeća parcela je oivičena sa saobraćajnicama i trotoarima, kao i susjednim urbanističkim parcelama.

4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektant je Idejnim arhitektonskih rješenjem dao predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao zadate građevinske linije.

Kolski ulazak na parcelu (i u garažu na nivou prizemlja) je predviđen sa zapadne strane lokacije, i pristupne saobraćajnice, sve u skladu sa zadatim parametrima u UT uslovima. Na ovoj strani se nalazi i pristupna pješačka kapija za pješački pristup stambenom objektu.

Na nivou prizemlja je obezbijeđeno i garažno mjesto za jedno putničko vozilo. Najveća površina prizemlja je predviđena za poslovni prostor, kancelarijskog tipa, sa svim potrebnim sadržajima. Ulazak u poslovni prostor je obezbijeđen sa sjeverne strane objekta, sa glavne saobraćajnice, dok se ulaz za stambeni dio objekta nalazi na južnoj strani objekta.

Spratna visina prizemlja objekta je predviđena da bude 4m. U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potrebna broj parking mjesta za stambeni i za kancelarijski prostor. Parkinzi su obezbijeđeni na parteru lokacije.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je minimalna dimenzija parking mjesta 2.5x5.0 m, dok je pristupna saobraćajnica minimalne širine 5.50 m (kako bi se obezbijedila mogućnost manevrisanja automobilima). Nakon što zadovoljimo oba uslova dobijamo da je potrebna dužina garažnog prostora u prizemlju objekta, koja je znatno veća i šira od zakonskog minimuma za ovu vrstu sadržaja.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za individualnim stambenim sadržajima moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja domaćeg ambijenta i racionalnim pozicioniranjem ulaza.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao sklop dva segmenta – dvije primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Oba segmenta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, tipa ravnog krova. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka ravnog krova koji u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograda, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ravnog krovova na pravougaonim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata. Spratne visine etaža, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađene su sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima.

6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je stanovanje, koje se razvija kroz etaže prvog i drugog sprata. U podrumu su projektovane tehničke prostorije i stepenišna vertikala sa liftom.

Stepenišna vertikala sa liftom projektovana je kao unutrašnje stepenište, koje omogućava vezu stambenih sadržaja na prvom i drugom spratu sa ulazom koji se nalazi na prizemlju objekta. Stepenište je projektovano kao zavojno trokrako stepenište oko liftovske vertikale koja povezuje sve sadržaje po svim etažama objekta. Na nivou prizemlja, obezbijeđen je izlazak u fino uređeno porodično dvorište sa zadnje (južne) strane objekta.

Planirani stambeni prostor organizovan je tako da se na nivou prvog sprata nalazi dnevna soba sa trpezarijskim prostorom, kuhinjom, kuhinjskom ostavom, prostorom vešeraja, kao i gostinskom spavaćom sobom. Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Na drugom spratu se nalazi spavaći blok, sa 4 spavaće sobe, od kojih dvije sobe imaju zasebna kupatila i garderobne prostore, dok preostale dvije sobe imaju na raspolaganju jedno kupatilo. Ulaz u stambeni prostor se nalazi na prvom spratu gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor, dok se u mirnu zonu spavaćeg bloka može doći isključivo stepeništem ili liftom iz stambenog dijela na prvom spratu objekta. Sve spavaće sobe imaju balkone koji su iskorišteni za oblikovanje fasade.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa ravnim neprohodnim krovom, na kojem će smoći ugraditi oprema za potrebe klimatizacije objekta.

Obimom urbanističke parcele, predviđena je ograđivanje dvorišta sa betonskom ogradnim zidom visine oko 40cm od kote okolnog trotoara i terena. Iznad Ab ogradnog zida se predviđa proziran kovana ograda visine od oko 120cm, tako da će ukupna visina ograde biti oko 160cm.

Pristup ulasku u poslovni prostor je omogućen na sjevernoj strani objekta, i u zoni ulaska u spolovni prostor nema ograde.

Na lokaciji je obezbijeđeno da se nalaze 3 parkinga i dodatno parking mjesto u garaži koja je predviđena da se nalazi na nivou prizemlja. Parkinzima se pristupa preko klizne kapije na zapadnoj strani lokacije.

Porodično dvorište se nalazi na južnoj strani lokacije, i iz dvorišta je omogućen direktan pristup čajnoj kuhinji na nivou prizemlja, koja se može koristiti i za potrebe kancelarijskog prostora u prizemlju.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armiranobetonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine 20 cm. U podrumskoj etaži, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodni zidovi su projektovani kao AB zidna platna. Stubovi su različitih dimenzija, shodno planu pozicija. Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x40cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao utobljene grede u međuspratnu tavanicu. Tavanice su projektovane kao pune armiranobetonske ploče debljine 18 cm. Temelji se predviđaju da budu izvedeni kao temeljne trake ispod nosivih konstruktivnih elemenata objekta.

Liftovska vertikala se predviđa da bude izvedena kao armirano-betonsko liftovsko jezgro sa nadkućicom za potrebe električnog lifta.

PREGRADE

ZIDOVI

Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova d=20(19)cm, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva.

Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi, debljine 15 cm, i zidani zidovi, debljine 20 cm, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

U prostorijama izloženim vlazi (kupačila, toaleti...) projektovano je sa se na zidovima i podovima ugradi keramika.

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Podna ploča

Podna ploča podruma je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 12 cm (kako u prostoru garaže, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Međuspratna ploča

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao puna armiranobetonska ploča debljine 18 cm. U prostoru garaže predviđa se da gornji sloj podne ploče bude _cementna košuljica perdašena do crnog sjaja, u prostoru garaže je finalna obrada poda epoksidni pod. Izuzetak je prostor u sklopu stepenišnog jezgra, i u kancelarijskom prostoru, gdje je završna obrada poda granitna keramika.

Krovnna tavanica

Ploča ravnog krova je projektovana kao puna armiranobetonska kosa ploča, debljine 18 cm, sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i minimalno potrebne padove prema slovnici sistma „pluvija“ za odvodnju atmosferske vode sa krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se hidroizolaciona traka sa posipom, koja će odbijati sunčeve zrake.

Detaljan opis slojeva krova sa dimenzijama dat je u dijelu grafičke dokumentacije.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od aluminijumskih plastificiranih profila industrijske proizvodnje sa termoprekidom. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm.

Na ulazu u individualni stambeni objekat projektovana su jednokrlna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (antracid siva – RAL 7016), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

OGRADA

Ograda na poziciji balkona projektovana je od kaljenog lameliranog stakla debljine 17.52 mm (8+1.52+8mm), sa sigurnosnom folijom i sa ugradnom aluminijumskom vodilicom.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine 10 cm, sa malterom i armirnom mrežicom DEMIT, prema preporuci proizvođača.

Projektovane su dvije različite završne obloge na fasadi:

- fasadna keramika (sa teksturom drveta),
- završni dekorativni sloj, u boji po izboru projektanta/Investitora.

Betonski podrumski zidovi, koji su u direktnom kontaktu sa terenom, izvode se sa hidroizolacionim slojem (cementni hidroizolacioni premaz AQUAMAT ili sl.), termoizolacionim slojem i sa zaštitom od spoljašnjih uticaja - čepastom folijom.

Krov

Sklop krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitosti pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Betonski zidovi u podrumskoj etaži kao i u garaži na nivou prizemlja, predviđeni su za malterisanje cementnim produžnim malterom/gletovanje/bojenje.

Podovi na tlu

Podna ploča podruma je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 12 cm (kako u prostoru tehničkih etaža, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Dva su tipa završne obrade podova na tlu u podrumu i na podu garaže na prizemlju:

- cementna košuljica sa perdašenjem do crnog sjaja kao završni sloj (izvodi se u toku betoniranja i neposredno nakon betoniranja – impregnacija);
- ploče granitne keramike, postavljene u lijepku iz grupe **Isomat AK**, na prethodno pripremljenoj podlozi.

Kod obije varijante završne obrade poda, podna armiranobetonska ploča, izvodi se sa dodatkom plastifikatora i aditiva za vodonepropusnost (**Isomat PLASTIPROOF**).

Podovi u sklopu međuspratne konstrukcije

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, stepenište, ulazna partija objekta, pristupno stepenište u objekat);
- keramičke pločice;
- parket.

Stepenici su obloženi granitnom keramikom, dok se predviđa da gazišta budu od sitnozrnog granita debljine 3cm.

Plafoni

Plafonske površine u podrumskoj etaži (i u garaža na prizemlju objekta) direktno su bojene disperzivnom (vlagootpornim) bojom.

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.
- obložene fasadnom keramikom (sa teksturom drveta).

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 10 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

Zvučna izolacija – XPS debljine 2 cm u sklopu plivajućeg poda, predviđena je u svim korisnim prostorima.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, terase, ravan krov, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

VENTILACIJA

U prostorijama koje nemaju mogućnost direktnog prirodnog provjetravanja (kupaćih i garderobe) protok vazduha je obezbijeđen preko odsisnih ventilatora vezanih za vertikalne šunt kanale u dvostrukim trasama. Vertikalno strujanje vazduha obezbijeđeno je otvaranjem sabirnog kanala sa donje strane uz obavezno zatvaranje zaštitnom mrežicom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

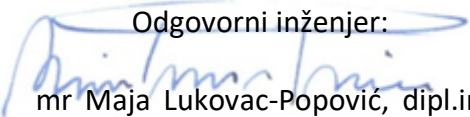
Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,

Novembar 2019.god.

Odgovorni inženjer:



mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

10. REKAPITULACIJA POVRŠINA

1. SPRAT						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Stepenište i liftovsko okno	granitna keram.	jupol	jupol	18.80	22.05
2	Hodnik između tehničkih prostorija	parket	jupol	jupol	15.80	13.64
3	Kuhinjska ostava	granitna keram.	jupol	jupol	33.90	63.14
4	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	26.70	35.48
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA						134.31
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA						151.10

PRIZEMLJE OBJEKTA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni prostor sa info pultom	granitna keram.	jupol	jupol	20.45	24.65
2	Hodnik između kancelarija	granitna keram.	jupol	jupol	12.30	5.93
3	Kancelarija	granitna keram.	jupol	jupol	12.80	9.75
4	Kancelarija	granitna keram.	jupol	jupol	12.89	10.00
5	Kancelarija direktora	granitna keram.	jupol	jupol	21.90	24.40
6	Priručna arhiva	granitna keram.	jupol	jupol	6.60	2.60
7	Hodnik prema sanitarijama	granitna keram.	jupol	jupol	9.50	4.69
8	Sanitarije Ž+M	granitna keram.	jupol	keramika	10.50	6.40
9	Čajna mini-kuhinja	granitna keram.	jupol	keramika	10.00	5.34
10	Stepenište i liftovsko okno	granitna keram.	jupol		18.80	22.05
11	Graža	epoksidni prem.	jupol	jupol	19.60	22.05
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA						93.76
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						137.86
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						161.76

1. SPRAT						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Stepenište i liftovsko okno	granitna keram.	jupol	jupol	15.90	14.05
2	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	19.50	14.85
3	Kuhinjska ostava	granitna keram.	jupol	jupol	12.00	7.26
4	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	15.20	13.70
5	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	30.40	40.40
6	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	8.30	4.25
7	Vešeraj	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12.50	8.70
8	Gostinska spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.00	14.70
9	Terasa	granitna keram.	jupol		16.00	7.30
10	Terasa	granitna keram.	jupol		12.00	6.60
11	Terasa	granitna keram.	jupol		11.20	5.85
12	Terasa	epoksidni prem.	jupol		17.50	6.25
UKUPNO NETO POVRŠINA ZATVORENOG STAMBENOG PROSTORA						117.91
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1. SPRATA						143.91
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA						166.00

2. SPRAT						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Hodnik sa liftovskom vertikalom	granitna keram.	jupol	jupol	18.80	10.75
2	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	26.50	23.50
3	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	12.30	6.90
4	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	24.90	20.00
5	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	8.60	4.45
6	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	16.00	15.64
7	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	16.70	17.04
8	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9.40	4.43
9	Terasa	granitna keram.	jupol		16.00	7.30
10	Terasa	granitna keram.	jupol		12.00	6.60
11	Terasa	granitna keram.	jupol		11.20	5.85
12	Terasa	epoksidni prem.	jupol		17.50	6.50
UKUPNO NETO POVRŠINA ZATVORENOG STAMBENOG PROSTORA						102.71
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2. SPRATA						128.96
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA						166.00

UKUPNO BRUTO OBJEKTA						644.86
UKUPNO BRUTO NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA						493.76


GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 493.76 m² (dozvoljeno je 500m²)

Napomena: podrumski prostor ne ulazi u BRGP objekta

U Podgorici,

novembar 2019.god.

Odgovorni inženjer:

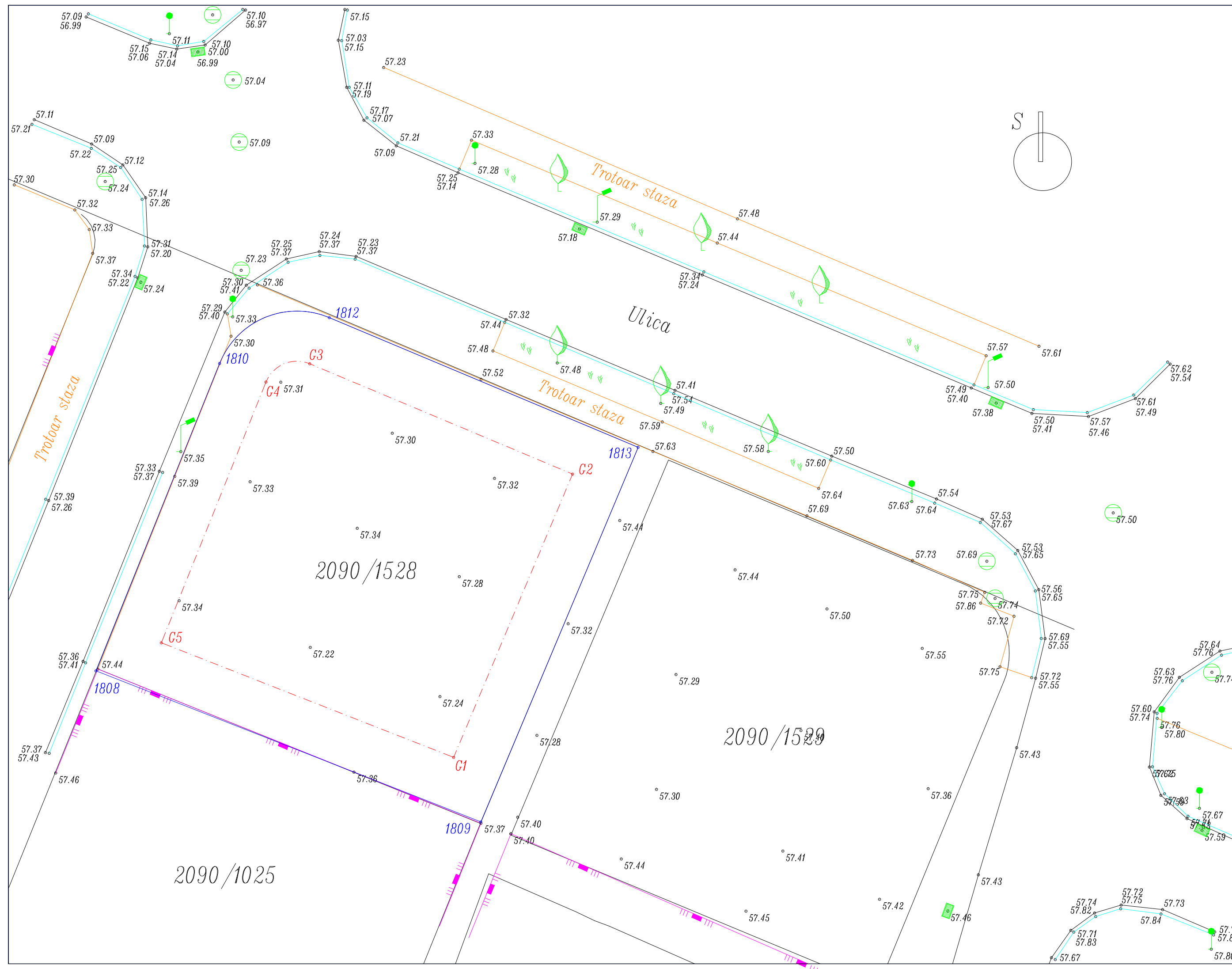

mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

**STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP br. 81, DUP "Konik – Stari aerodrom", Izmjene i dopune

StructurARCH Group
d.o.o, Podgorica

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**



KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1809	6605638.850	4699193.860
1813	6605648.270	4699216.280
1812	6605629.773	4699224.049
1810	6605623.198	4699221.306
1808	6605615.790	4699202.900

KOORDINATE TACAKA
GRA?EVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6605637.220	4699197.720
G2	6605644.340	4699214.680
G3	6605628.603	4699221.283
G4	6605625.980	4699220.190
G5	6605619.710	4699204.580

LEGENDA

- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- Listopadn drvo
- Sahta
- Slivnik

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 1
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	Br.strane: 73
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1809	6605638.850	4699193.860
1813	6605648.270	4699216.280
1812	6605629.773	4699224.049
1810	6605623.198	4699221.306
1808	6605615.790	4699202.900

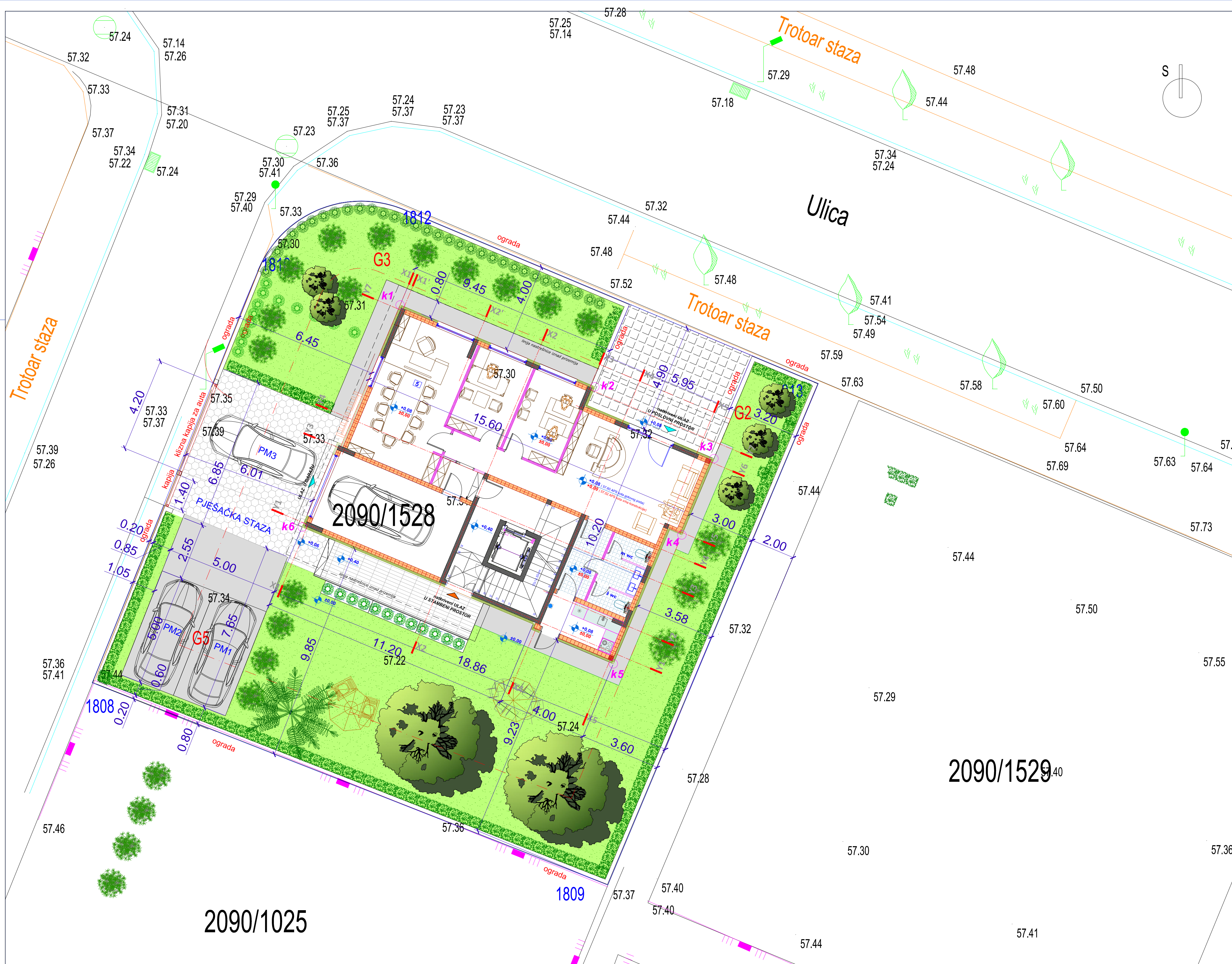
**KOORDINATE TACAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE**

Id.br.	Y	X
G1	6605637.220	4699197.720
G2	6605644.340	4699214.680
G3	6605628.603	4699221.283
G4	6605625.980	4699220.190
G5	6605619.710	4699204.580

L E G E N D A

- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- Listopadn drvo
- Sahta
- Slivnik

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ĆATIĆ" D.O.O. Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 2
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA LOKACIJE	Br.strane: 74
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- 🌳 Listopadn drvo
- 🌳 Sahta
- 🌿 Slivnik

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1809	6605638.850	4699193.860
1813	6605648.270	4699216.280
1812	6605629.773	4699224.049
1810	6605623.198	4699221.306
1808	6605615.790	4699202.900

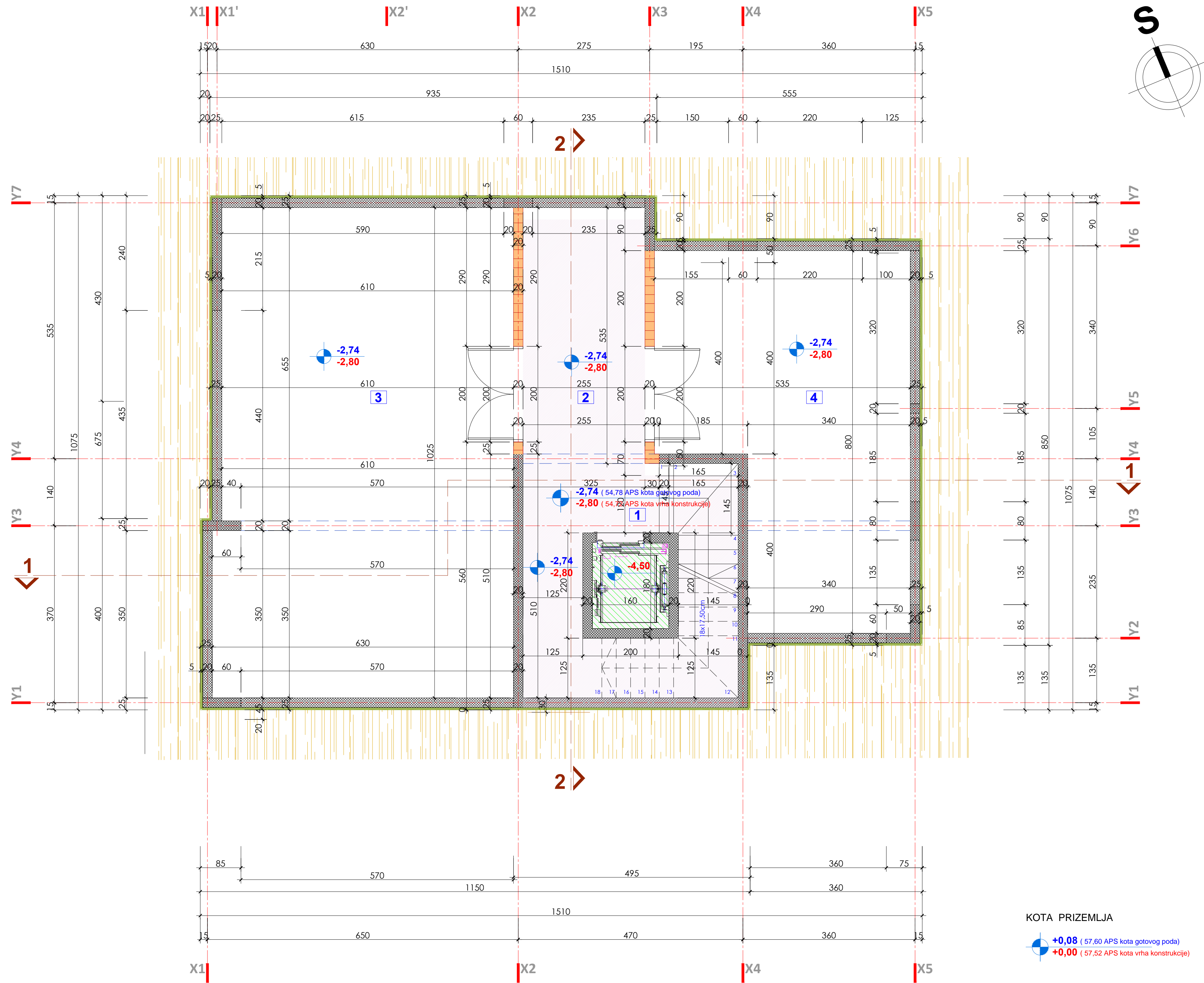
KOORDINATE TACAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6605637.220	4699197.720
G2	6605644.340	4699214.680
G3	6605628.603	4699221.283
G4	6605625.980	4699220.190
G5	6605619.710	4699204.580

KOORDINATE TAČAKA VANJSKOG GABARITA OBJEKTA

k1	6605629.5667	4699219.7907
k2	6605638.2810	4699216.1352
k3	6605643.6033	4699212.9248
k4	6605642.1717	4699209.5131
k5	6605639.1035	4699203.7515
k6	6605625.1840	4699209.8633

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, bbk IX/4/32, MNE, structurarchit.com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O., Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Popis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 3
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	Br. strane: 75
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



FASADNI ZIDOVI :

oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (lijeplj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljepilu	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (lijeplj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (lijeplj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (lijeplj. i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (lijeplj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (lijeplj. i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštitna hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košuljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 0,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košuljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 0,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

KROV IZNAD OBJEKTA:

oznaka	slajevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilos trake za zaštitnim posipom) - cementni estrih (amiran) - PVC folija - tvrdna termoizolacija - samoljepljiva parna brana - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 6,0 cm 10,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI:

oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepilo - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

1. SPRAT

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Stepenište i liftovsko okno	granitna keram.	jupol	jupol	18,80	22,05
2	Hodnik između tehničkih prostorija	parket	jupol	jupol	15,80	13,64
3	Tehnička prostorija - VIK i TMT	granitna keram.	jupol	jupol	33,90	63,14
4	Tehnička prostorija - elektrou	granitna keram.	jupol	keram./jupol	26,70	35,48
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA					134,31	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA					151,10	

PROJEKTANT:

 Engineering and consulting
 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, bbk IV/4/32, MNE, structurarch@e-com.me

INVESTITOR:
 "ČATIĆ" D.O.O.,
 Bijelo Polje

Objekat:
Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

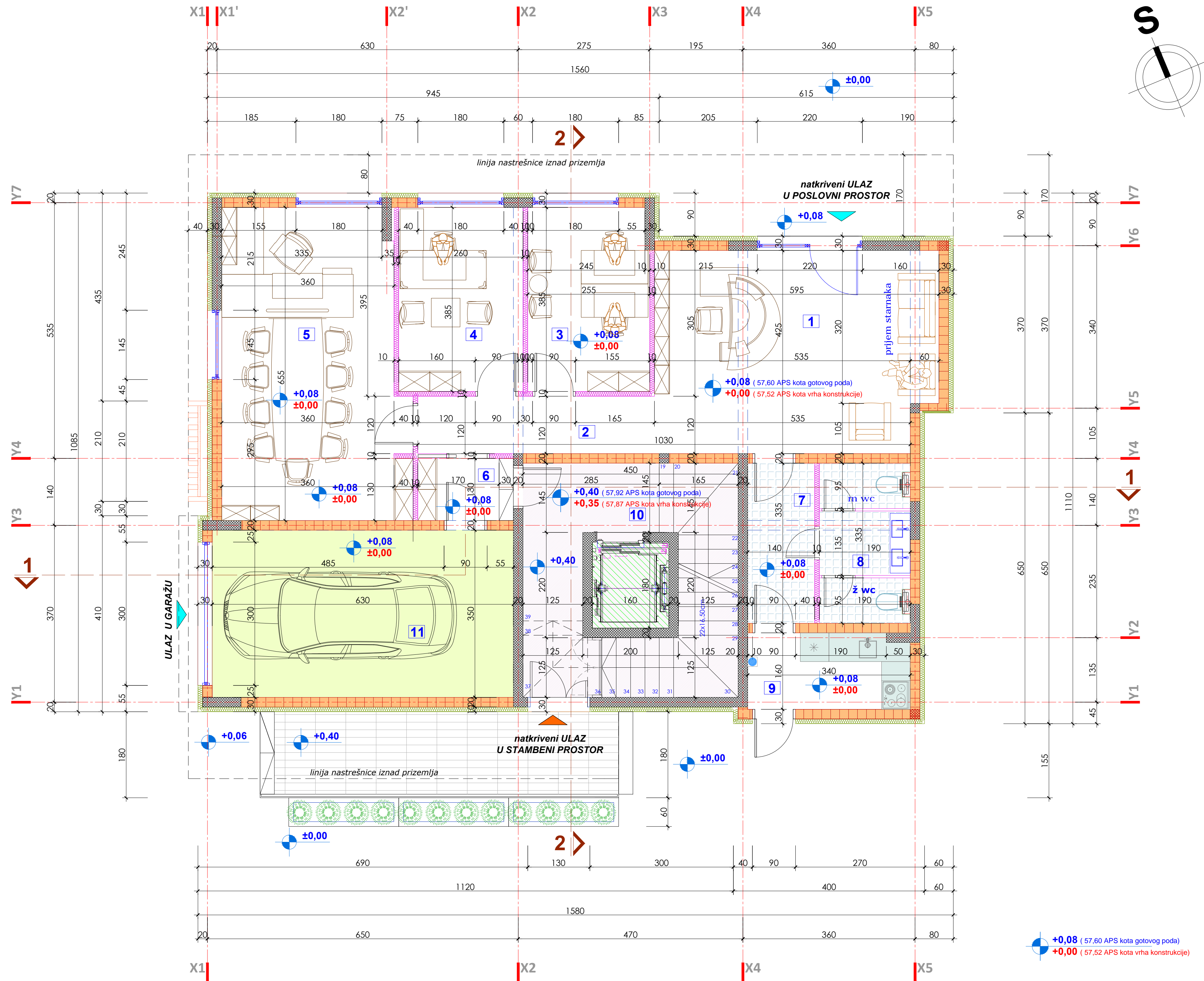
Lokacija:
 KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica

Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 4
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. strane: 76

Datum izrade i MP: decembar 2019.g.
 Datum revizije i MP:

KOTA PRIZEMLJA

+0,08 (57,60 APS kota gotovog poda)
 +0,00 (57,52 APS kota vrha konstrukcije)



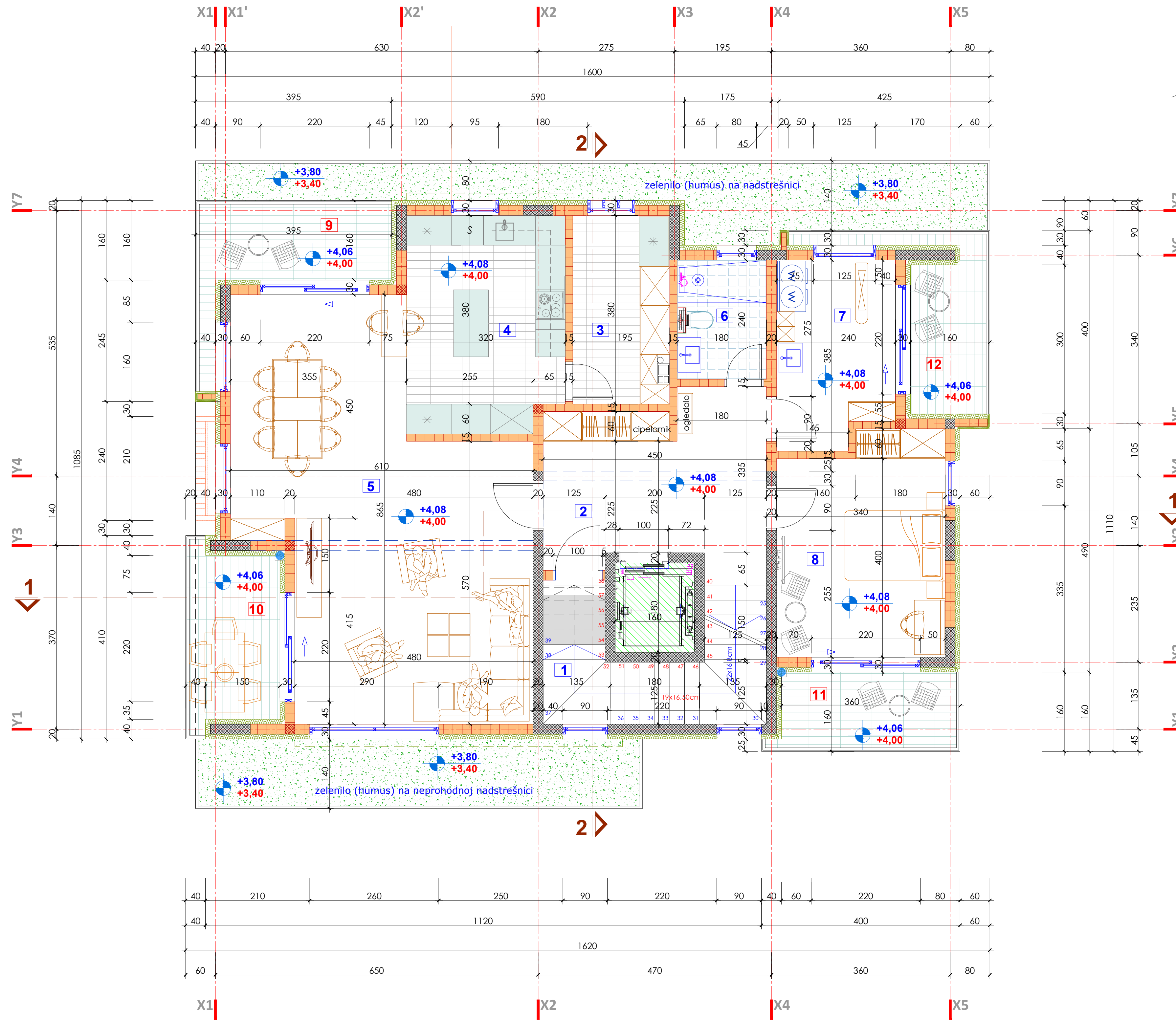
FASADNI ZIDOWI :		
oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavalit (+šepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštila hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:		
oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 8,0 cm 15,0 cm
OPIS PODOVA U PRIZEMLJU		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 0,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm
OPIS PODOVA NA ETAŽAMA		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 0,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm
KROV IZNAD OBJEKTA:		
oznaka	slajevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilos trake za zaštilnim posipom) - cementni estrih (armiran) - PVC folija - tvrda termoizolacija - samoljepljiva parna brana - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 6,0 cm 10,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:		
oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepljo - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

PRIZEMLJE OBJEKTA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni prostor sa info pultom	granitna keram.	jupol	jupol	20,45	24,65
2	Hodnik između kancelarija	granitna keram.	jupol	jupol	12,30	5,93
3	Kancelarija	granitna keram.	jupol	jupol	12,80	9,75
4	Kancelarija	granitna keram.	jupol	jupol	12,89	10,00
5	Kancelarija direktora	granitna keram.	jupol	jupol	21,90	24,40
6	Priručna arhiva	granitna keram.	jupol	jupol	6,60	2,60
7	Hodnik prema sanitarijama	granitna keram.	jupol	jupol	9,50	4,69
8	Sanitarije Ž+M	granitna keram.	jupol	keramika	10,50	6,40
9	Čajna mini-kuhinja	granitna keram.	jupol	keramika	10,00	5,34
10	Stepenište i liftovsko okno	granitna keram.	jupol	jupol	18,80	22,05
11	Graža	epoksidni prem.	jupol	jupol	19,60	22,05
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA					93,76	
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					137,86	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					161,76	

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, bbk IV/4/32, MNE, structurarch@e.com.me	INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje		
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2	Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica		
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Popis: <i>Maja Lukovac Popović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 5
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. strane: 77
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



FASADNI ZIDOWI :

oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalit (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepil, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- zidna keramika na ljeplju	1,5 cm
FZ2	- bavalit (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepil, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ3	- bavalit (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepil, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm
FZ4	- bavalit (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepil, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica)	3,0 cm
	- čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom	3,0 cm
	- termoizolacija (lijepil, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
FZ6	- bavalit (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepil, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ7	- zaštitna hidro izolacije (stiropor)	5,0 cm
	- hidroizolacioni premaz elastik	1,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz	0,5 cm
	- armirano-betonska ploča	12,0 cm
	- hidroizolacija	
	- podložni beton	8,0 cm
	- tampon šljunk	15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepljo	1,5 cm
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,0 cm
	- termo-silent	0,5 cm
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljepljo	1,5 cm
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	4,5 cm
	- termo izolacija (presovana)	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

KROV IZNAD OBJEKTA:

oznaka	slajevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilos trake za zaštitnim posipom)	1,0 cm
	- cementni estrih (armiran)	6,0 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,0 cm
	- samoljepljiva parna brana	
- armirano-betonska ploča	16,0 cm	
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:

oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	12,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju	1,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	12,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepljo	1,5 cm
	- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm

1. SPRAT

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ²	neto / m ²
1	Stepenište i liftovsko okno	granitna keram.	jupol	jupol	15,90	14,05
2	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	19,50	14,85
3	Kuhinjska ostava	granitna keram.	jupol	jupol	12,00	7,26
4	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	15,20	13,70
5	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	30,40	40,40
6	Kupaćilo	granitna keram.	jupol	keramika	8,30	4,25
7	Vešeraj	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,50	8,70
8	Gostinska spavaća soba	parket	jupol	jupol	16,00	14,70
9	Terasa	granitna keram.	jupol		16,00	7,30
10	Terasa	granitna keram.	jupol		12,00	6,60
11	Terasa	granitna keram.	jupol		11,20	5,85
12	Terasa	epoksidni prem.	jupol		17,50	6,25
UKUPNO NETO POVRŠINA ZATVORENOG STAMBENOG PROSTORA					117,91	
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1. SPRATA					143,91	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA					166,00	

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP
Engineering and consulting
81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, bbk IV/4/32, MNE, structurarch@e.com.me

INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O., Bijelo Polje

Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica

Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Potpis: [Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera: 1:50

Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Br. priloga: 6

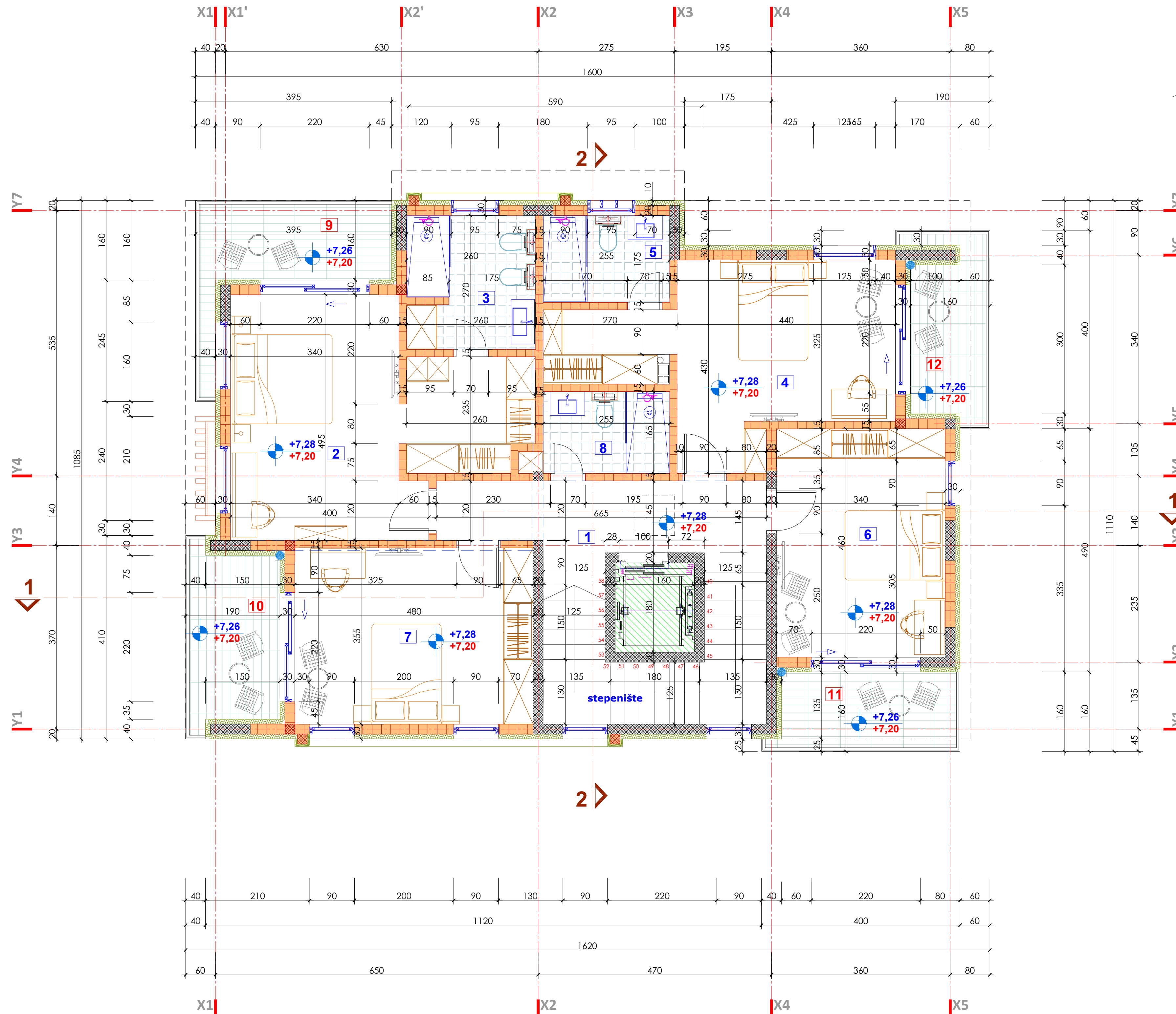
Saradnik:

Prilog: OSNOVA 1. SPRATA

Br. strane: 78

Datum izrade i MP: decembar 2019.g.

Datum revizije i MP:



FASADNI ZIDOWI :

oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalif (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- zidna keramika na ljeplju	1,5 cm
FZ2	- bavalif (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ3	- bavalif (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm
FZ4	- bavalif (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica)	3,0 cm
	- čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom	3,0 cm
	- termoizolacija (lijepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
FZ6	- bavalif (+šepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (lijepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ7	- zaštila hidro izolacije (stiropor)	5,0 cm
	- hidroizolacioni premaz elastik	1,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz	0,5 cm
	- armirano-betonska ploča	12,0 cm
	- hidroizolacija	
	- podložni beton	8,0 cm
	- tampon šljunk	15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljeplilo	1,5 cm
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,0 cm
	- termo-silent	0,5 cm
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljeplilo	1,5 cm
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	4,5 cm
	- termo izolacija (presovana)	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

KROV IZNAD OBJEKTA:

oznaka	slajevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilos trake za zaštilim spojem)	1,0 cm
	- cementni estrih (amiran)	6,0 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,0 cm
	- samoljepljiva parna brana	
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:

oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	12,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju	1,0 cm
	- podložni malter	
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	12,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljeplilo	1,5 cm
	- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
UZ3	- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
	- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm

2. SPRAT

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	Hodnik sa liftovskom vertikalom	granitna keram.	jupol	jupol	18,80	10,75
2	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	26,50	23,50
3	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	12,30	6,90
4	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	24,90	20,00
5	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	8,60	4,45
6	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	16,00	15,64
7	Spavaća soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	16,70	17,04
8	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,40	4,43
9	Terasa	granitna keram.	jupol		16,00	7,30
10	Terasa	granitna keram.	jupol		12,00	6,60
11	Terasa	granitna keram.	jupol		11,20	5,85
12	Terasa	epoksidni prem.	jupol		17,50	6,50
UKUPNO NETO POVRŠINA ZATVORENOG STAMBENOG PROSTORA					102,71	
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2. SPRATA					128,96	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA					166,00	

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP
Engineering and consulting
81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, blok IV/4/32, MNE, structurarch@e.com.me

INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O., Bijelo Polje

Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica

Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Potpis: [Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera: 1:50

Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Br. priloga: 7

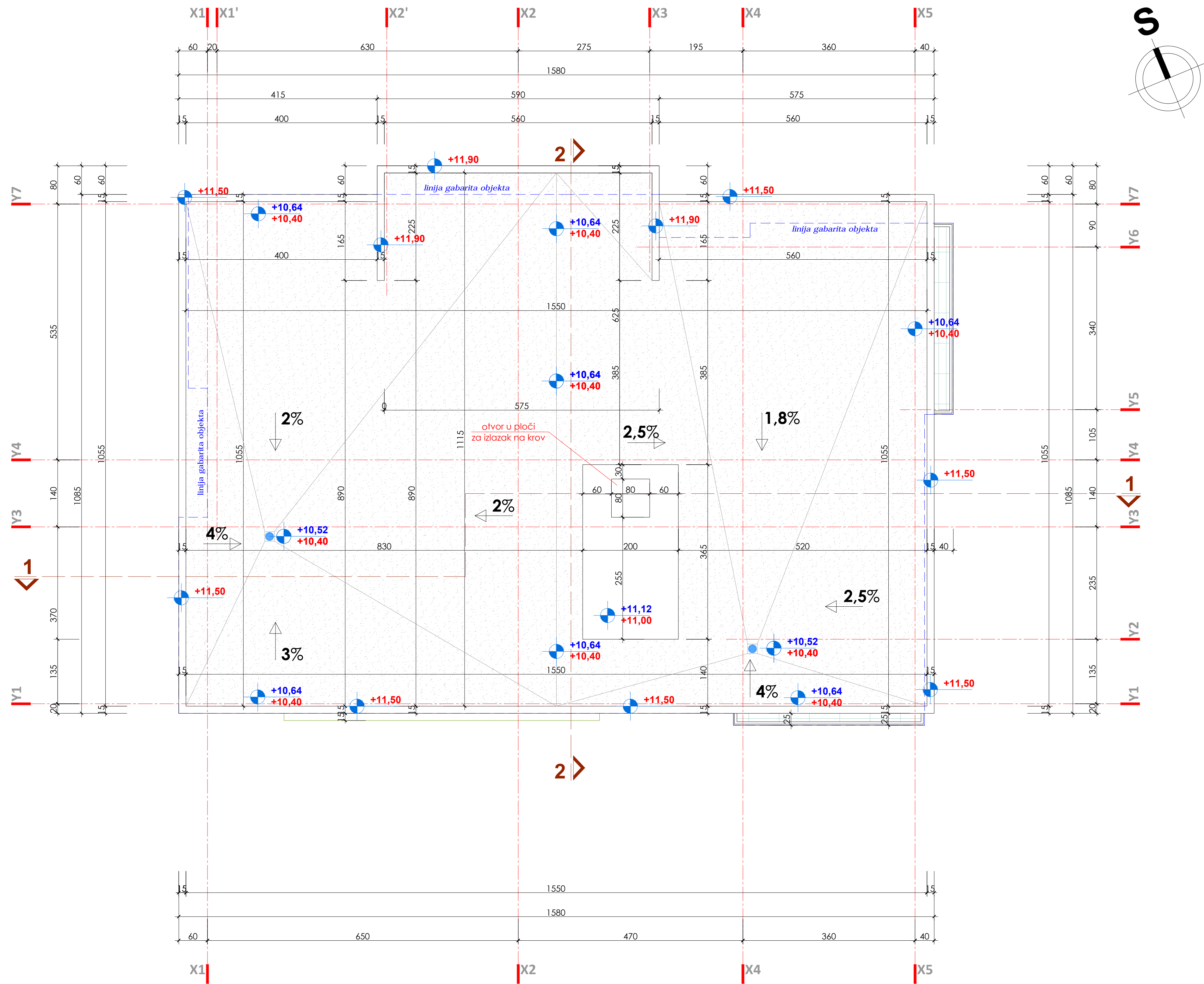
Saradnik:

Prilog: OSNOVA 2. SPRATA

Br. strane: 79

Datum izrade i MP: decembar 2019.g.

Datum revizije i MP:



FASADNI ZIDOWI :		
oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalif (+fjepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (ljepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- zidna keramika na ljepilu	1,5 cm
FZ2	- bavalif (+fjepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (ljepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ3	- bavalif (+fjepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (ljepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm
FZ4	- bavalif (+fjepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (ljepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica)	3,0 cm
	- čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom	3,0 cm
	- termoizolacija (ljepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	20,0 cm
FZ6	- bavalif (+fjepilo, mrežica)	
	- termoizolacija (ljepilj, i ankerovana)	10,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
FZ7	- zaštitna hidro izolacije (stiropor)	5,0 cm
	- hidroizolacioni premaz elastik	1,0 cm
	- zidno AB platno	20,0 cm
	- podložni malter	1,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:		
oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz	0,5 cm
	- armirano-betonska ploča	12,0 cm
	- hidroizolacija	
	- podložni beton	8,0 cm
	- tampon šljunak	15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepilo	1,5 cm
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,0 cm
	- termo-silent	0,5 cm
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljepilo	1,5 cm
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	4,5 cm
	- termo izolacija (presovana)	2,0 cm
	- armirano-betonska ploča	16,0 cm
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

KROV IZNAD OBJEKTA:		
oznaka	slajevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilos trake za zaštitnim posipom	1,0 cm
	- cementni estrih (amiran)	6,0 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,0 cm
	- samoljepljiva parna brana	
- armirano-betonska ploča	16,0 cm	
- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm	

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:		
oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	12,0 cm
	- malter sa završnim bojenjem	1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu	1,0 cm
	- podložni malter	
	- zidani zid ošupljenom blok opekom	12,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepilo	1,5 cm
	- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm
	- mineralna vuna / podkonstrukcija	5,0 cm
- vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	2,5 cm	

PROJEKTANT:
STRUCTURARCH GROUP
 Engineering and consulting
 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, bbk IX/4/32, MNE, structurarch@e.com.me

Objekat:
Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

Glavni inženjer:
 arh. **Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**

Odgovorni inženjer:
 arh. **Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**

Saradnik:

Datum izrade i MP:
 decembar 2019.g.

INVESTITOR:
"ČATIĆ" D.O.O.,
 Bijelo Polje

Lokacija:
KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA RAVNOG KROVA

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
8

Br. strane:
80

Datum revizije i MP:



FASADNI ZIDOWI :		
oznaka	slojevi zida	dim.
FZ1	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštitna hidro izolacije (stirapor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:		
oznaka	slojevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

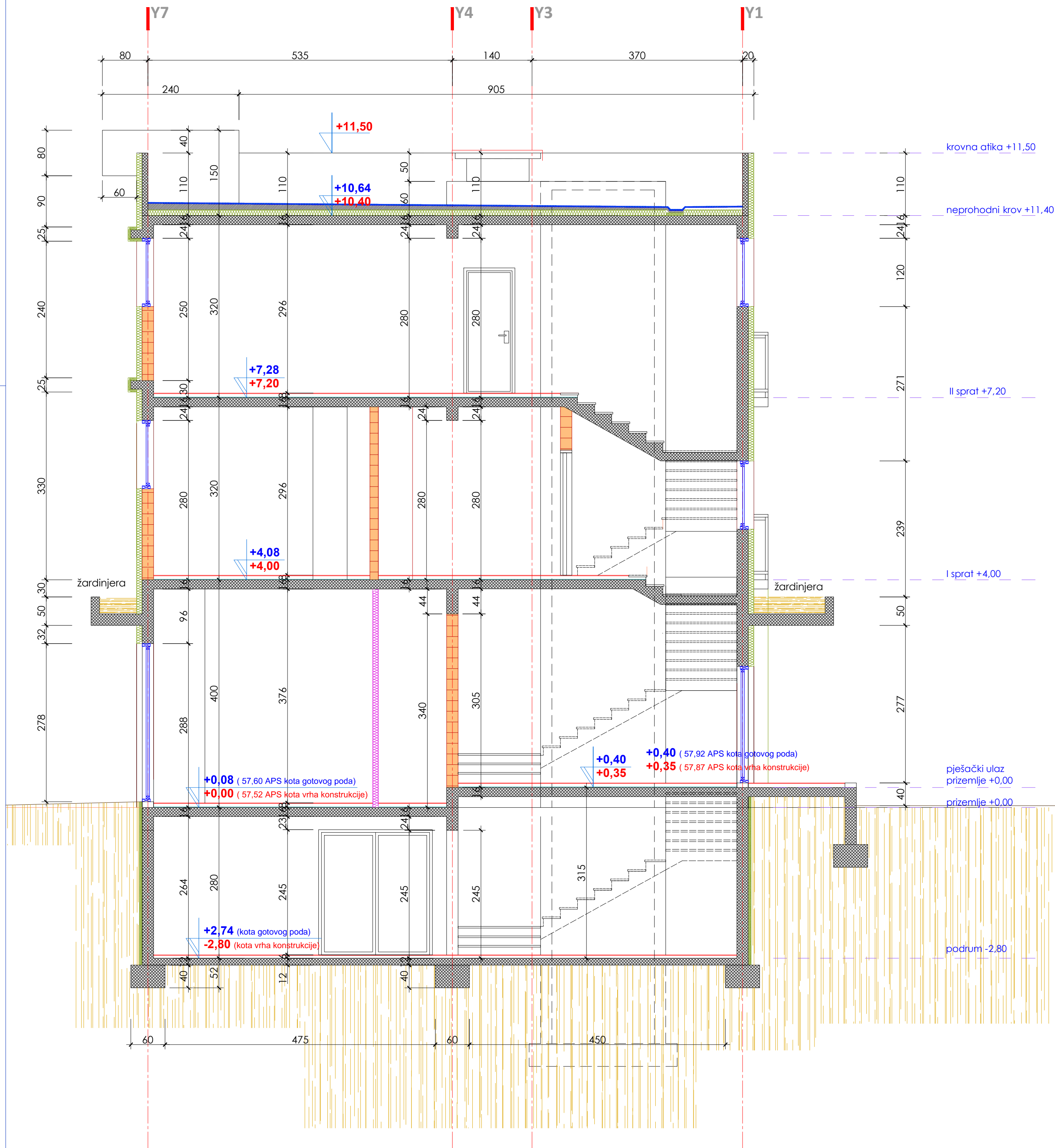
OPIS PODOVA U PRIZEMLJU		
oznaka	slojevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljeplilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA		
oznaka	slojevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljeplilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

KROV IZNAD OBJEKTA:		
oznaka	slojevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilas trake za zaštinim posipom) - cementni estrih (amiran) - PVC folija - tvrda termoizolacija - samoljepljiva parna brana - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 6,0 cm 10,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:		
oznaka	slojevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljeplilo - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

PROJEKTANT: Engineering and consulting BI 0000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, blok IV/4/32, MNE, structurarch@t-com.me	INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2	Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.	Datum revizije i MP:
	Razmjera: 1:50 Br. priloga: 9 Br. strane: 81



FASADNI ZIDOVI :		
oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 2,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	10,0 cm 20,0 cm 2,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	10,0 cm 20,0 cm 2,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštita hidro izolacije (stirapor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI:		
oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekrom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepljo - vlagootporna gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporna gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

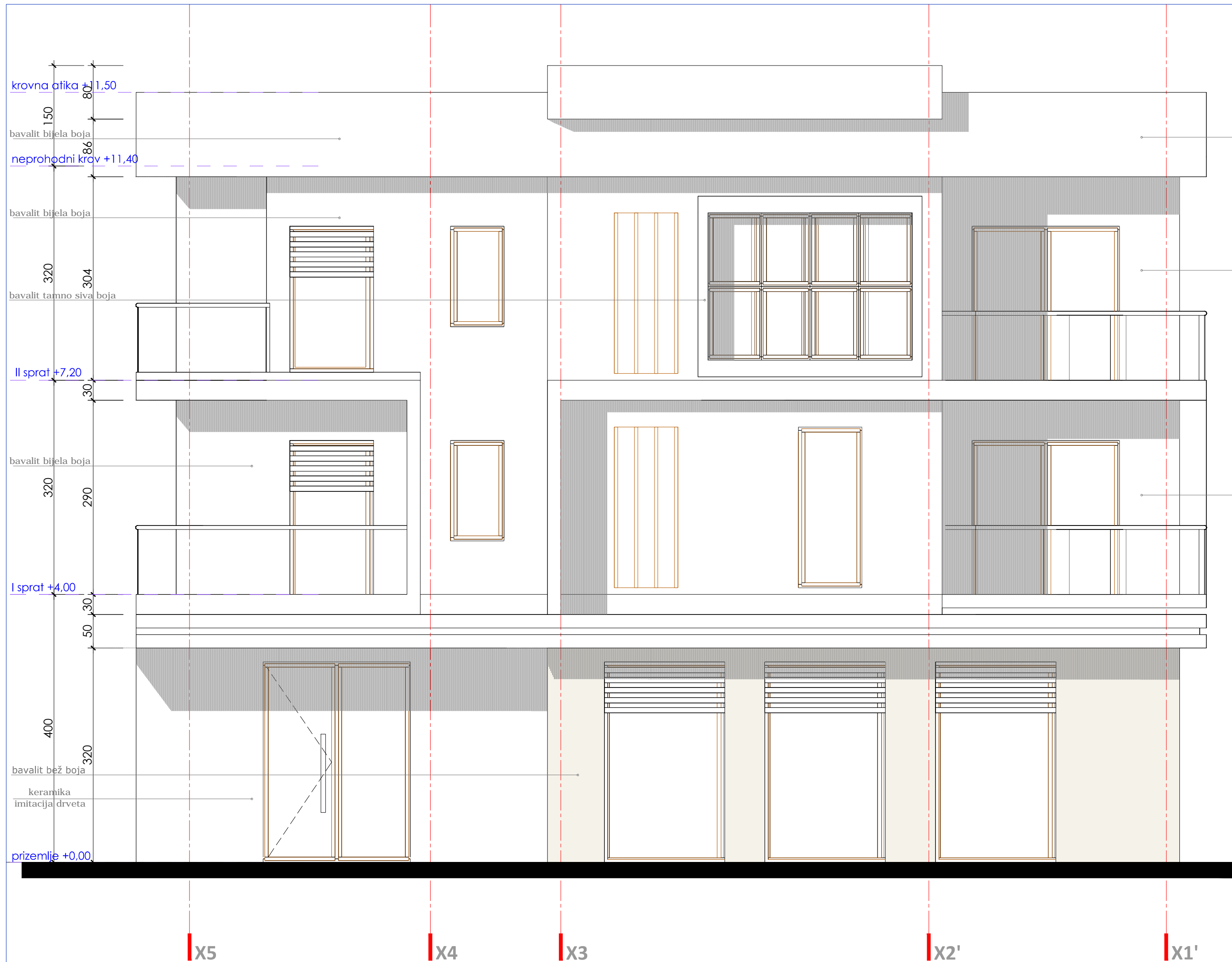
OPIS PODOVA U PODRUMU:		
oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 8,0 cm 15,0 cm


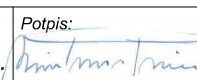
OPIS PODOVA NA PRIZEMLJU		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

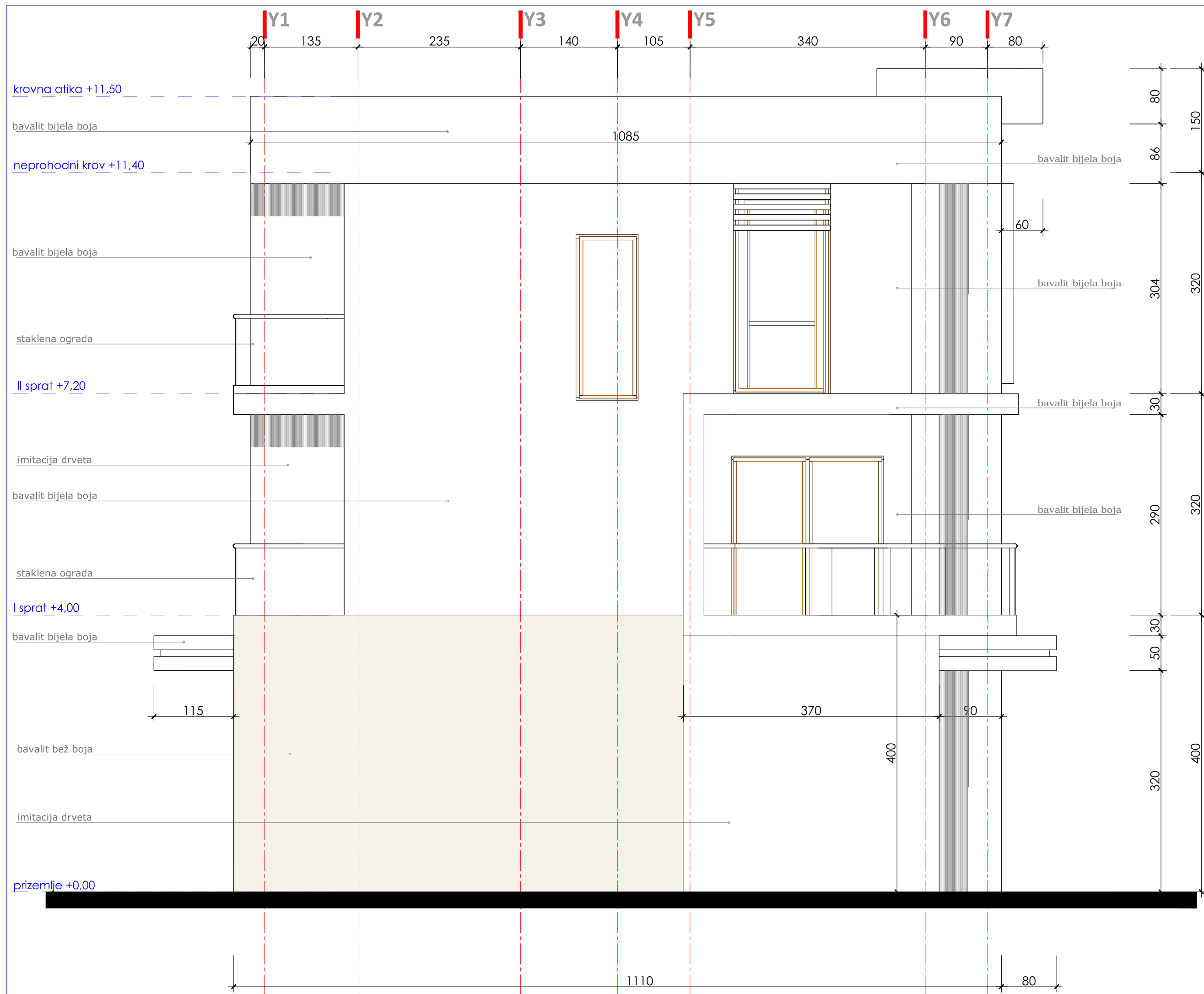
OPIS PODOVA NA ETAŽAMA		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- parket / granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 6,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

KROV IZNAD OBJEKTA:		
oznaka	slajevi krova	dim.
K	- 2x hidroizolacija (vilas trake za zaštitnim posipom) - cementni estrih (armiran) - PVC folija - tvrda termoizolacija - samoljepljiva parna brana - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 6,0 cm 10,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cekovića, blok IV/4/32, MNE, structurarch@t-com.me	INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2	Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.	Datum revizije i MP:
	Razmjera: 1:50 Br. priloga: 10 Br. strane: 82




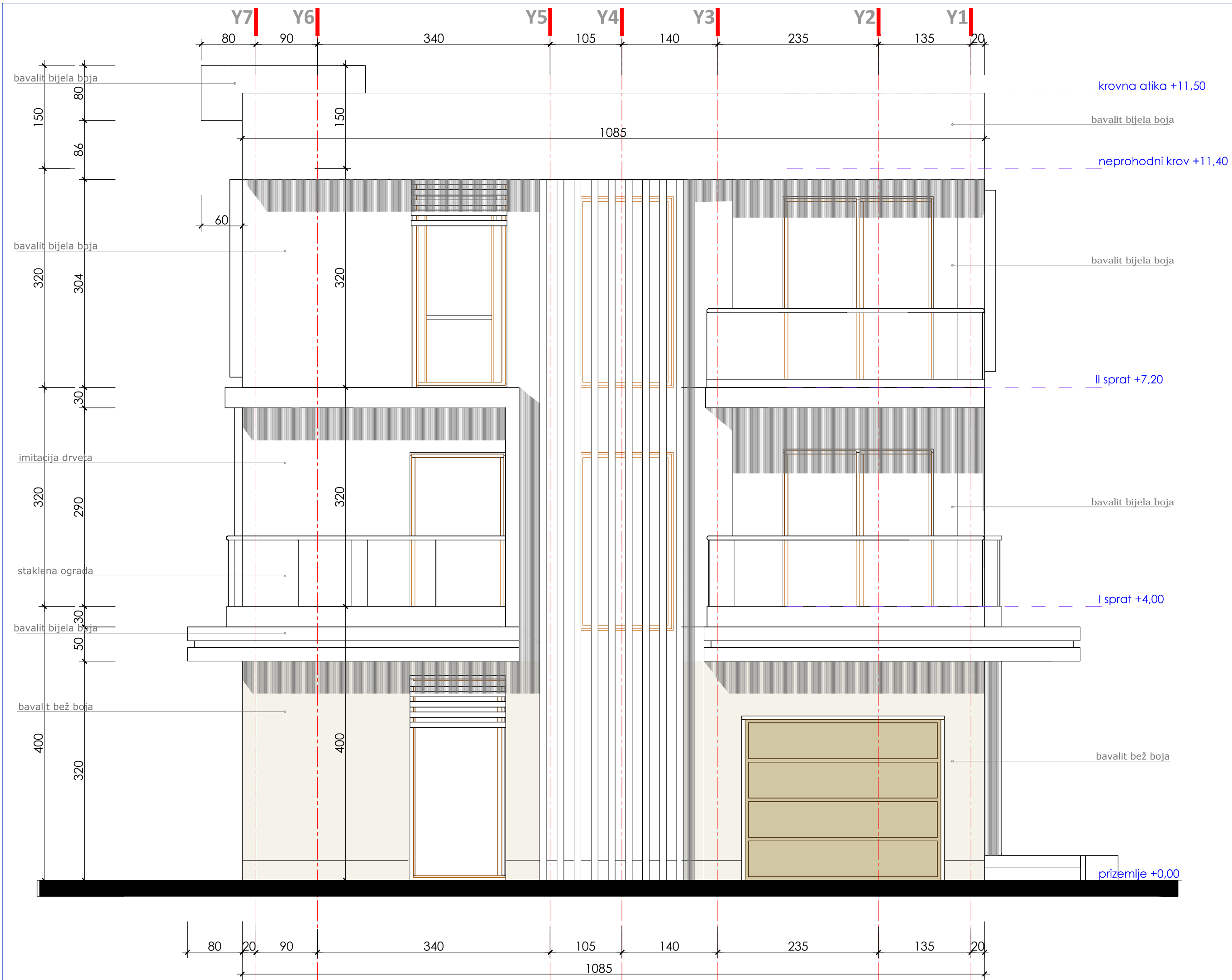
PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 11
Saradnik:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. strane: 83
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 12
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. strane: 84
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ĆATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 13
Saradnik:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. strane: 85
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 14
Saradnik:		Prilog: ISTOCNA FASADA	Br. strane: 86
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 15
Saradnik:		Prilog: PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA	Br.strane: 87
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: "ČATIĆ" D.O.O, Bijelo Polje	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: KP 2090/1528, KO Podgorica III, UP 81 DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 16
Saradnik:		Prilog: PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA	Br.strane: 88
Datum izrade i MP: decembar 2019.g.		Datum revizije i MP:	