

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

SLAVKO ŠČEKIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT-rekonstrukcija

LOKACIJA

UP417, DUP,,TOLOŠI II – dio"- Podgorica,
katastarska parcela 3017, KO TološiVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"OA2" doo Podgorica

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović, dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović, dia
UPI 107/7-2036/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Opšta dokumentacija
- 1.2 Projektni zadatak
- 1.3 Geodetski elaborat
- 1.4 Geodetska podloga
- 1.5 Saglasnost susjeda

FOLDER 2 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Arhitektonski projekat

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTNE DOKUMENTACIJA

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 20.12.2019. godine u Podgorici između:

1. **SLAVKA ŠČEKIĆA** iz Podgorice, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **„OA2“ doo** iz Podgorice, kojeg zastupa Vladimir Popović izvršni direktor (u daljem tekstu : Projektant).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje Stambenog objekta na lokaciji UP417, DUP „TOLOŠI II – dio“ - Podgorica, katastarska parcela 3017, KO Tološi.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 3 mjeseca od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 6.

Ugovor će biti zaključen na Crnogorskom jeziku.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

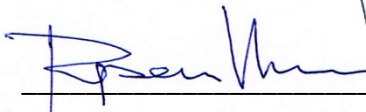
Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovor


Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.


Za OA2 d.o.o.
Podgorica



Vladimir Popović, izvršni direktor



Za naručioca
Budva



Slavko Ščekić

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUDOVA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0499990 / 003
PIB: 02735903

Datum registracije: 16.10.2008.
Datum promjene podataka: 17.10.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "OA2" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: OA2
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 16.10.2008.
Datum donošenja Statuta: 16.10.2008. Datum promjene Statuta: 10.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22 PODGORICA
Adresa sjedišta: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VLADIMIR POPOVIĆ 0202981210273 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PODGORICA CRNA GORA

RATKO POPOVIĆ 0807943210161

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa:

LICA U DRUŠTVU:

VLADIMIR POPOVIĆ 0202981210273

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

VLADIMIR POPOVIĆ 0202981210273

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.11.2018 godine u 07:57h



NAČELNICA

Dušanica Vujić
Dušanica Vujić

LICENCA FIRME

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence,registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-3978/2
Podgorica, 06.02..2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OA2« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » OA2 » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3978/1 od 06.12.2018. godine »OA2« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2036/2 od 23.07..2018. godine, kojim je Popović R Vladimiru,dipl.ing.arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca «OA2» D.O.O.iz Podgorice i Popović R. Vladimira, dipl.ing.arhitekture iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Direktor, počev od 10.10.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0499990/003 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na

osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2036/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Vladimira, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. VLADIMIRU, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2036/1 od 04.04.2018.godine, Popović Vladimir, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, broj 9057 od 09.01.2007.godine;
- Rješenje br. 01-341/2 od 19.04.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA OSIGURANJA

POLISA - RAČUN POL-00105587

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	OA2 DOO PODGORICA	MB	02735903
Adresa	SVETOZARA MARKOVIĆA 22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.07.2019 (24:00) - 12.07.2020 (24:00)	Period obračuna	12.07.2019 - 12.07.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OA2 DOO PODGORICA	MB	02735903
Adresa	SVETOZARA MARKOVIĆA 22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dotatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00105587

Datum štampe: 12.07.2019 09:19

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Osiguravač:

0A2
d.o.o. Podgorica
M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 12.07.2019

POLISA: POL-00105587

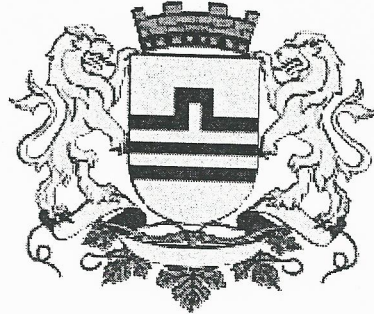
Datum štampe: 12.07.2019 09:19

Strana 2 od 2

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-87
Podgorica, 28.02.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **TOLOŠI II - dio** ", sl. list CG 47/16 , Opštinski propisi
- podnjetog zahtjeva: **ŠČEKIĆ SLAVKA** , PODGORICA , br.08-352/19-87 od 30.01.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 417, DUP " **TOLOŠI II - dio** ", KATASTARSKA PARCELA 3017, KO **TOLOŠI**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : ŠČEKIĆ SLAVKO , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1448 KO TOLOŠI i kopije plana , na kat parceli br 3017 evidentirana je porodična stambena zgrada, spratnosti P (prizemlje) površine 87 m² i pomoćna prizemna zgrada površine 9 m² . je . U G je upisan teret - nema dozvolu za pomoćni objekat. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Geološka građa terena

Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Seizmicka aktivnost regiona

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz

autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IXo MCS

Hidrogeološke i hidrografske karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klima

Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Najtopliji mjesec u periodu 2003-2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8°C (prosječna

28,2°C), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6°C, Predlog izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici 33 (prosječna 6,1°C). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm

PLANIRANO STANJE -UTU

OPŠTI USLOVI NA NIVOU DUP-A

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkere, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);
- za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog

konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota mećuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m
- za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od

objekata. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture. Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda. Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumka etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1 m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli. Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb. parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele. Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme

(zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvodredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvodrede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Tretman postojećih objekata

Prilikom obilaska terena i analize postojećeg stanja evidentirano je pet kategorije postojećih objekata:

- objekti individualnog stanovanja (348)
- objekti kolektivnog stanovanja (1)
- objekti poslovanja, nestambeni objekti (15)
- objekti školstva – osnovna škola (1)
- objekti socijalne zaštite – vrtić (1)
- pomoćni objekti (243)

Postojeći objekti koji se zadržavaju

Planom se predviđa legalizacija nelegalno izgrađenih objekata, koji se nalaze u ovim planom definisanoj urbanističkoj parceli i koji nisu predviđeni za rušenje. Takođe je moguća dogradnja i nadgradnja objekata. Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – Analiza postojećeg stanja bonitet objekata, stanje fizičkih struktura, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine. Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara. Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene. U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. Postojeći objekti koji se nalaze izvan zone gradnje urbanističke parcele mogu da se dograđuju i nadograđuju, samo u okviru definisane zone gradnje (prostor oivičen građevinskim linijama). Dozvoljena je faznost izgradnje.

Postojeći objekti predviđeni za uklanjanje

Ovim planom predviđeno je uklanjanje četrdeset pomoćnih objekata. Postojeći objekti planirani za uklanjanje označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – Analiza postojećeg stanja oblici intervencija, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, i koji se uglavnom nalaze na infrastrukturnim koridorima ili zahvataju dvije urbanističke (katastarske) parcele. Plan nije predvidio rušenje postojećih objekata unutar urbanističke parcele, ukoliko se nalaze u zoni gradnje, a za njihovo rušenje odlučuje vlasnik parcele. U skladu sa željama i potrebama vlasnika/ investitora, postojeći objekti se mogu rušiti i mogu izgraditi novi, koji će biti u skladu sa svim uslovima datim ovim planom za nove objekte (regulacija, horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi).

UTU ZA BLOK 11 (UP367 – 372, UP374 – 402, UP409-413 i UP415 - 418)

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca). U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju

(usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najnižte kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena gradjevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana. -

Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj. -

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine. - U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne gradjevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz

Parcela	P parcele (m ²)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 11										
UP417	561,93	P+2	168,58	449,54	168,58	280,97	0,3	0,8	2	SMG

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10). Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

- Stanovanje – na 1000m² 12pm
- Škola – na 1000m² - 30pm
- Poslovanje - na 1000m² - 30pm
- Za sportske dvorane, stadione – na 100 posjetilaca-25pm.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

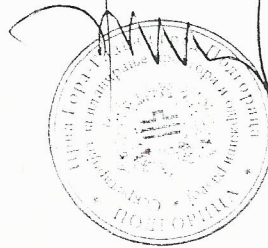
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

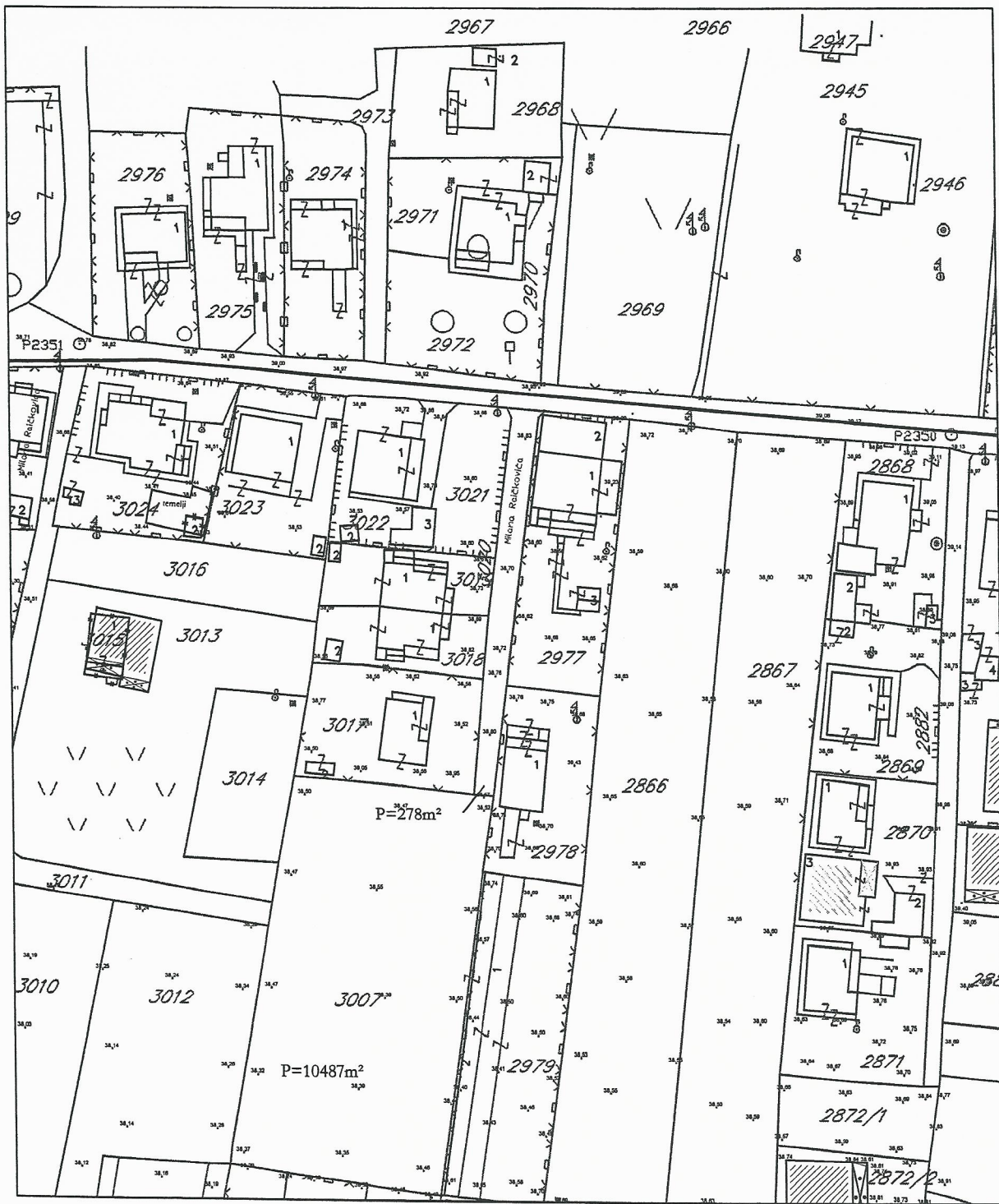
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-87
Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
ŠČEKIĆ SLAVKO



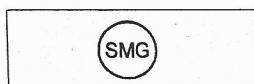
GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:

1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-87
 Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠČEKIĆ SLAVKO



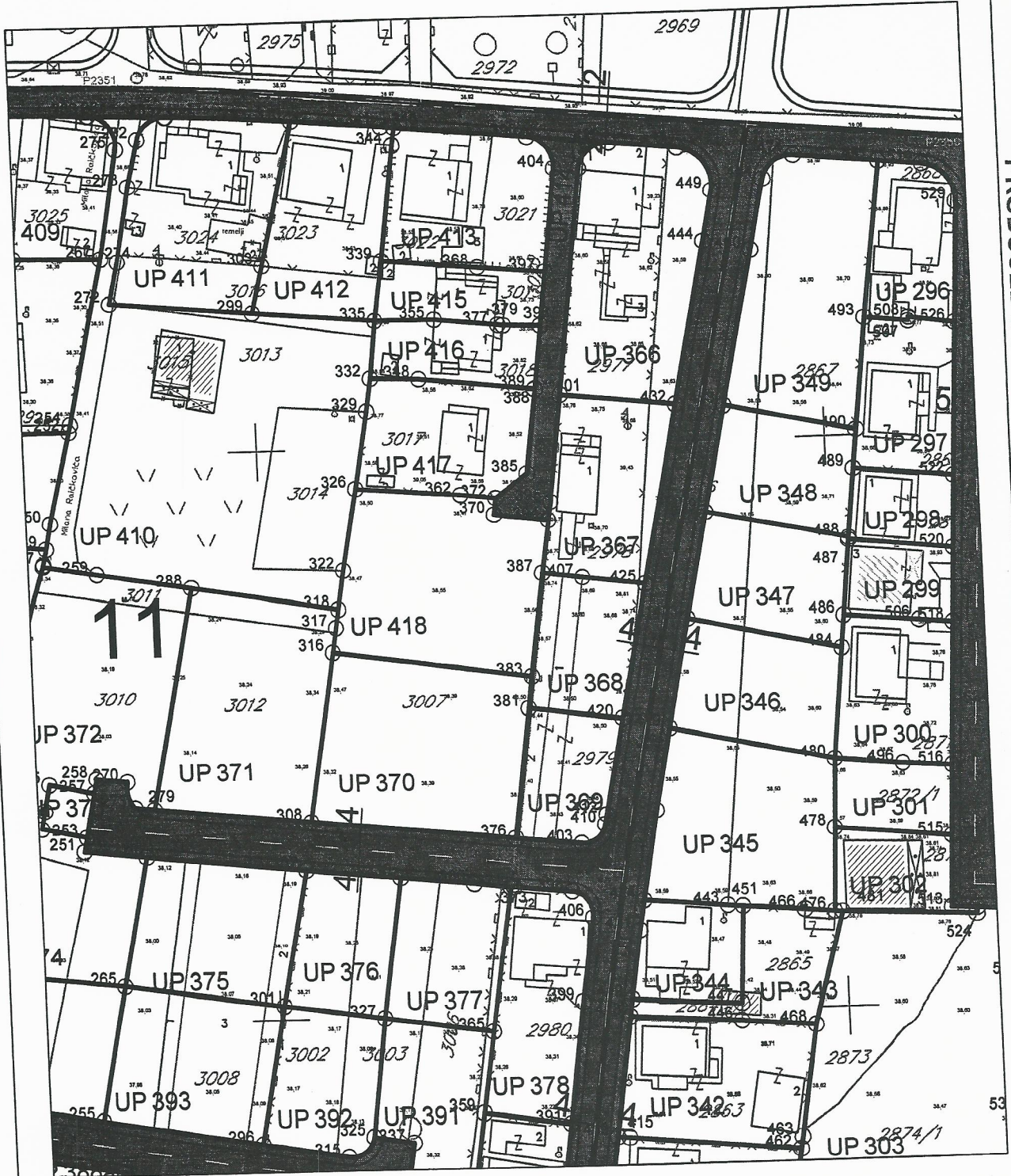
POVRŠINE ZA STANOVANJE
 MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-87
Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠČEKIĆ SLAVKO



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

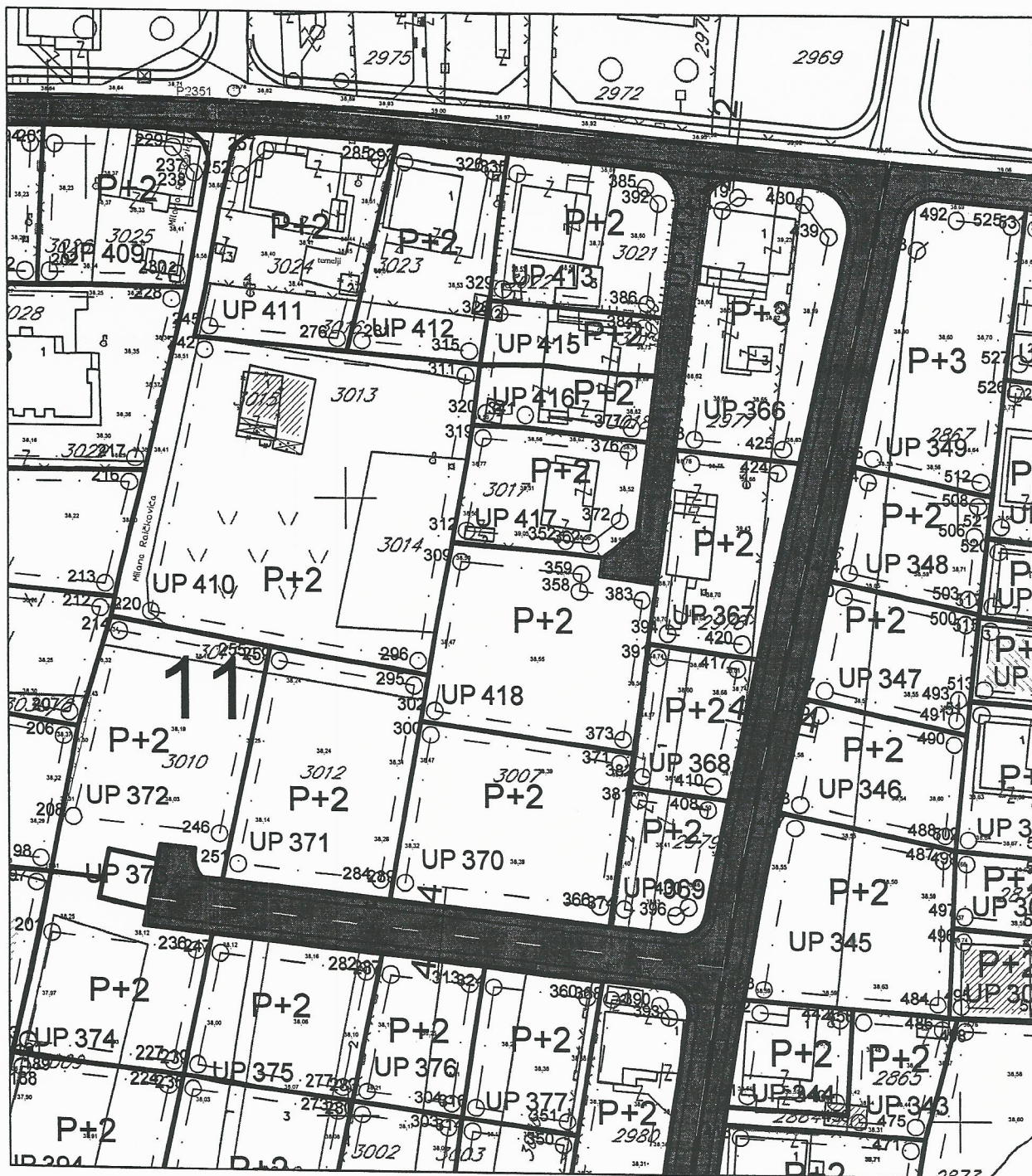
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA

broj priloga:
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-87
 Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠČEKIĆ SLAVKO



312.	6600819.69	4701894.83	362.	6600839.87	4701893.02
319.	6600822.40	4701910.17	372.	6600844.68	4701896.70
352.	6600835.86	4701893.48	376.	6600846.19	4701908.05

NIVELACIJA I REGULACIJA
 sa koordinatama građevinske linije

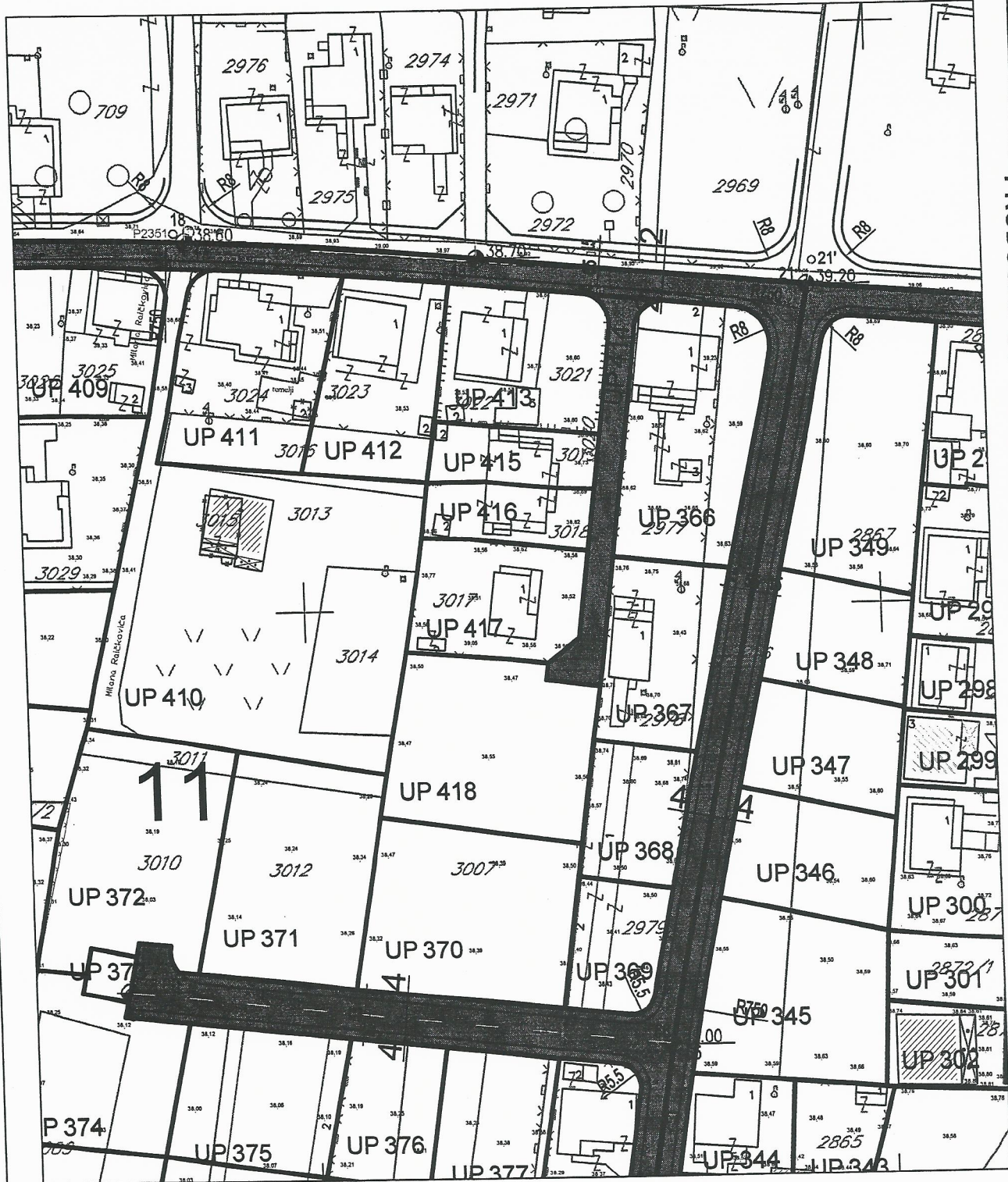
broj priloga:
3b

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-87
Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠČEKIĆ SLAVKO



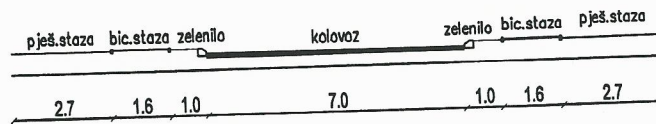
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

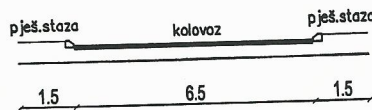
Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing
1	6601400.136	4701366.084	31	6601385.413	4701833.111	61	6600652.136	4701861.054
2	6601228.616	4701437.674	32	6601428.890	4701820.425	62	6600662.203	4701822.947
3	6601117.289	4701484.141	33	6601440.085	4701816.657	63	6600557.980	4701890.859
4	6600942.918	4701554.383	34	6601506.560	4701794.287	64	6600787.527	4701834.586
5	6600826.206	4701599.935	35	6601515.862	4701789.656	65	6600861.555	4701824.503
5'	6600830.238	4701624.304	36	6601521.122	4701787.182	66	6600861.555	4701824.503
6	6600706.418	4701648.159	37	6601540.582	4701777.819	67	6600922.814	4701820.648
7	6600440.928	4701808.453	38	6601620.177	4701747.748	68	6600941.232	4701819.698
8	6600236.946	4701907.069	39	6601544.120	4701617.888	69	6600998.037	4701806.852
9	6600261.899	4701925.177	40	6601471.769	4701494.357	70	6601067.731	4701798.482
10	6600317.526	4701932.104	41	6601427.866	4701419.055	71	6601070.412	4701831.570
11	6600361.114	4701937.823	42	6601421.840	4701408.107	72	6601063.625	4701754.592
12	6600443.003	4701942.356	43	6601247.769	4701487.190	73	6601183.763	4701740.741
13	6600462.254	4701943.468	44	6601318.860	4701457.452	74	6601057.920	4701689.872
14	6600566.998	4701953.611	45	6601333.541	4701544.321	75	6601311.239	4701641.111
15	6600653.729	4701961.562	46	6601288.139	4701560.731	76	6601387.280	4701617.554
16	6600720.147	4701964.084	47	6601277.911	4701565.116	77	6601375.040	4701632.946
17	6600780.962	4701964.060	48	6601158.767	4701615.347	78	6601392.857	4701683.266
18	6600779.093	4701965.541	49	6601146.674	4701559.711	79	6601448.055	4701666.782
19	6600897.321	4701864.094	50	6601096.148	4701642.826	80	6601487.801	4701856.039
20	6600802.902	4701863.408	51	6601051.969	4701644.337	81	6601496.502	4701724.863
20'	6600828.289	4701679.973	52	6600970.850	4701656.070	82	6601511.236	4701764.458
20"	6600846.429	4701728.004	53	6600837.957	4701677.749	83	6600728.864	4701702.517
21	6600888.893	4701954.771	54	6600866.477	4701717.802	84	6600743.283	4701779.788
22	6600929.325	4701950.804	55	6600656.415	4701675.871	85	6600439.502	4701809.331
23	6600970.850	4701946.426	56	6600718.283	4701933.501	86	6600659.742	4701962.581
24	6601003.656	4701940.992	57	6600440.763	4701857.240	87	6600974.981	4701946.326
25	6601089.947	4701923.527	58	6600628.167	4701771.482	88	6601094.852	4701924.086
26	6601200.343	4701887.707	59	6600636.060	4701792.944	89	6601178.797	4701893.289
27	6601199.416	4701884.290	60	6600644.374	4701824.127	90	6601250.396	4701874.740
28	6601245.277	4701875.888	60'	6601161.286	4701743.332	91	6601287.549	4701858.749
29	6601291.593	4701880.790	60"	6601138.074	4701622.031			
30	6601361.420	4701840.112						

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200

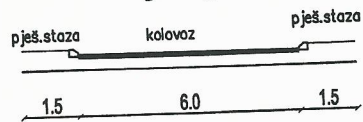
1 - 1



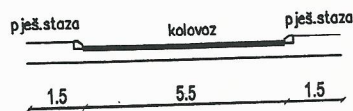
2 - 2



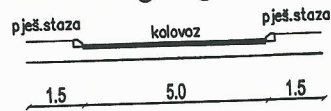
3 - 3



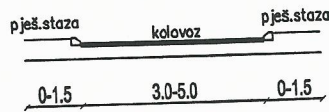
4 - 4



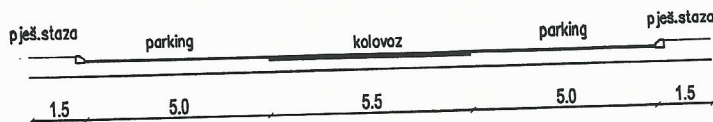
5 - 5



6 - 6



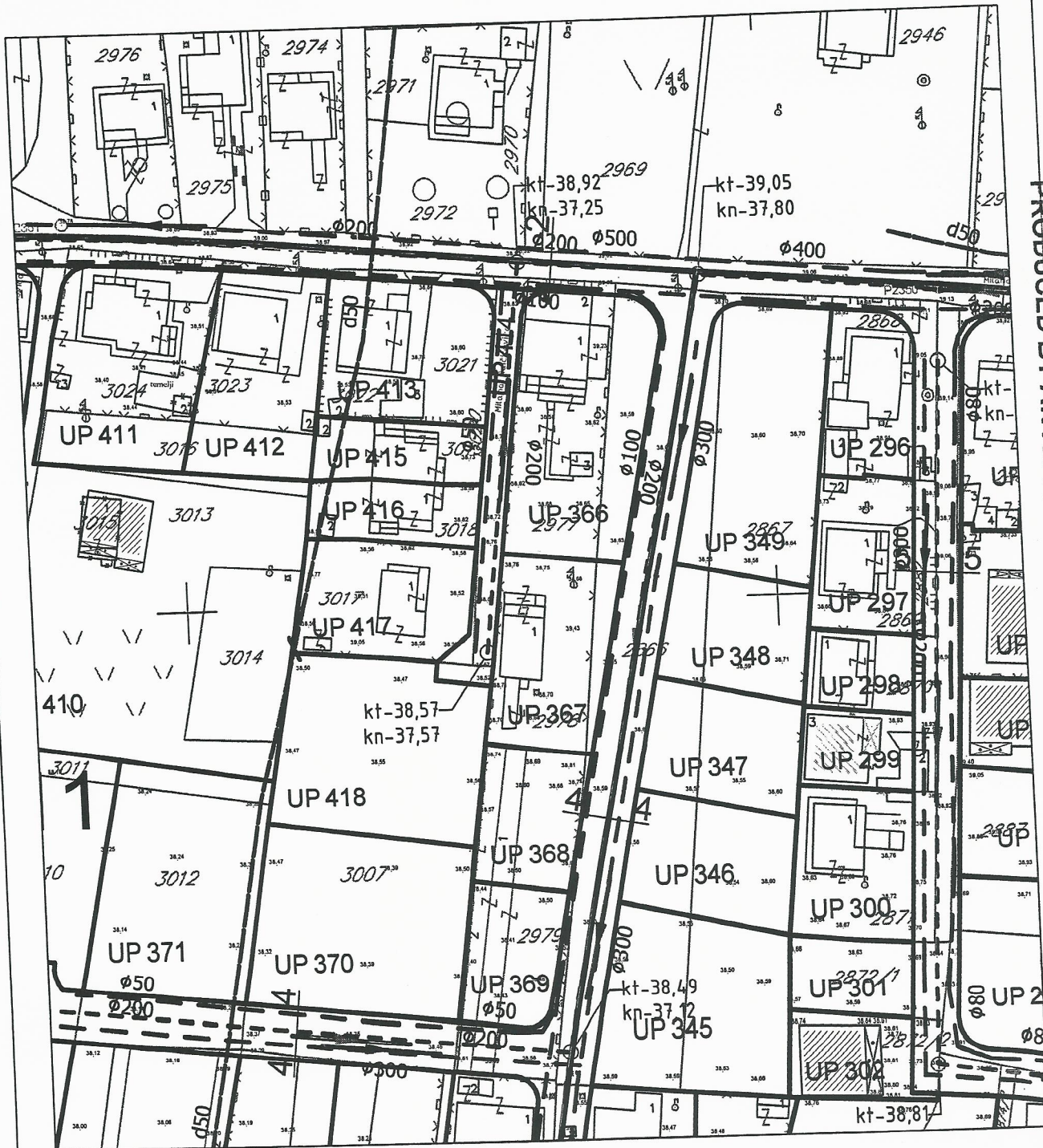
7 - 7



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-87
 Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠČEKIĆ SLAVKO



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- - - PLANIRANI VODOVOD

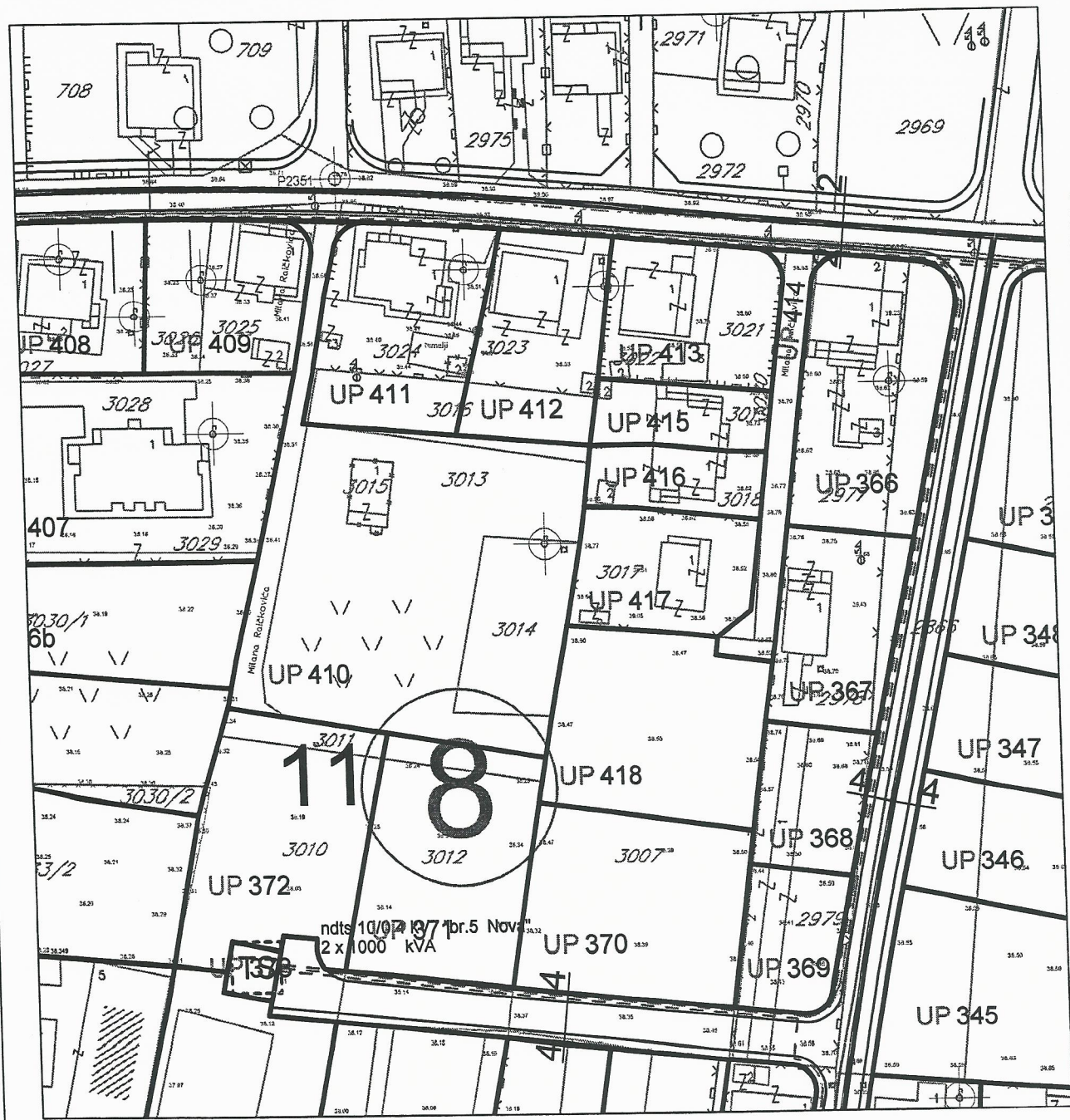
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mnm)

- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

HIDROTEHNIKA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-87
 Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠČEKIĆ SLAVKO



	TS 10/0.4 kV		ELEKTROVOD 10 kV
	TS 10/0.4 kV NOVA		ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI		ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE
	ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE		Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	GRANICE TRAFORA REONA		

ENERGETIKA

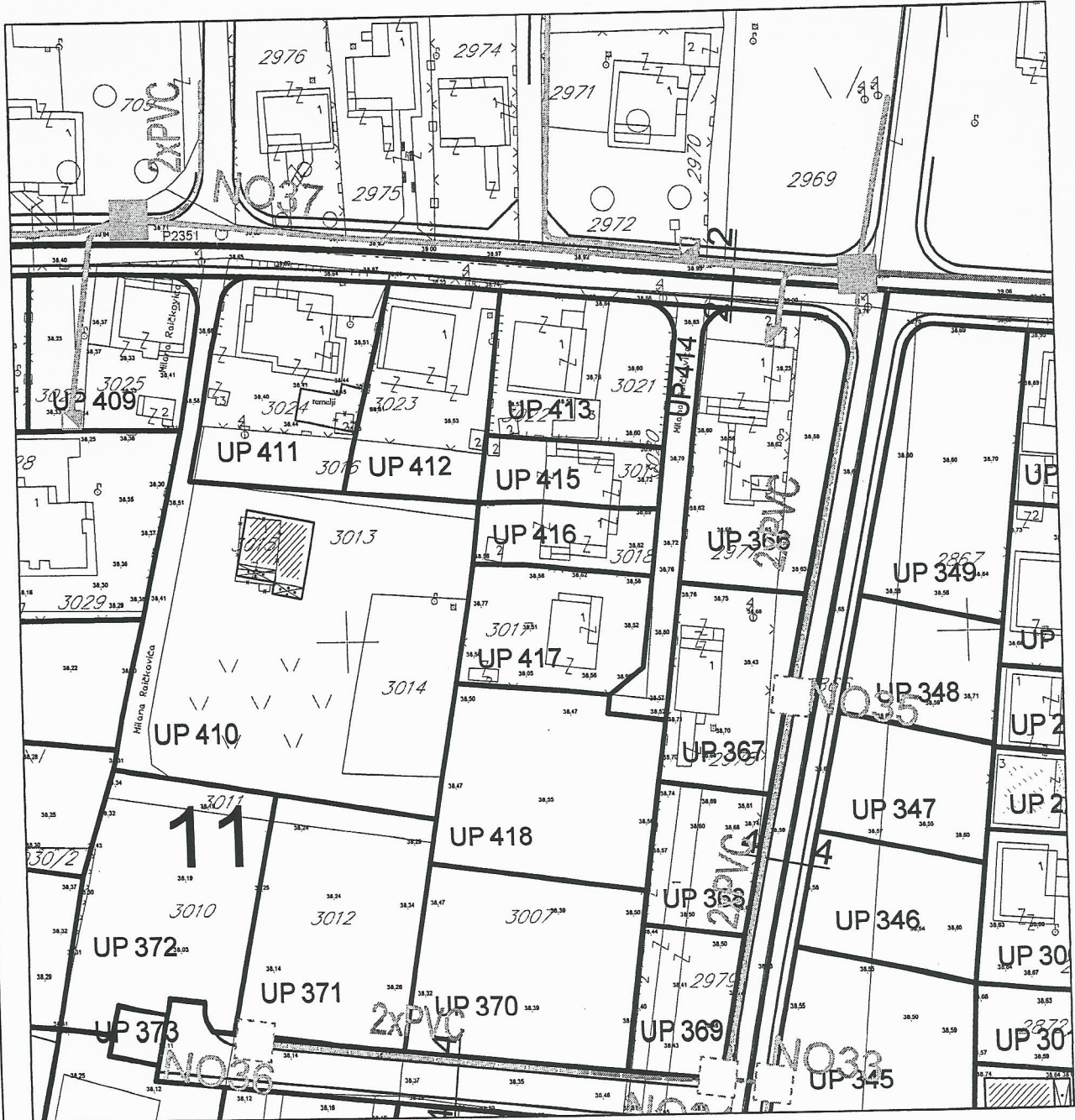
broj priloga:
 6






PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-87
 Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠČEKIĆ SLAVKO



-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

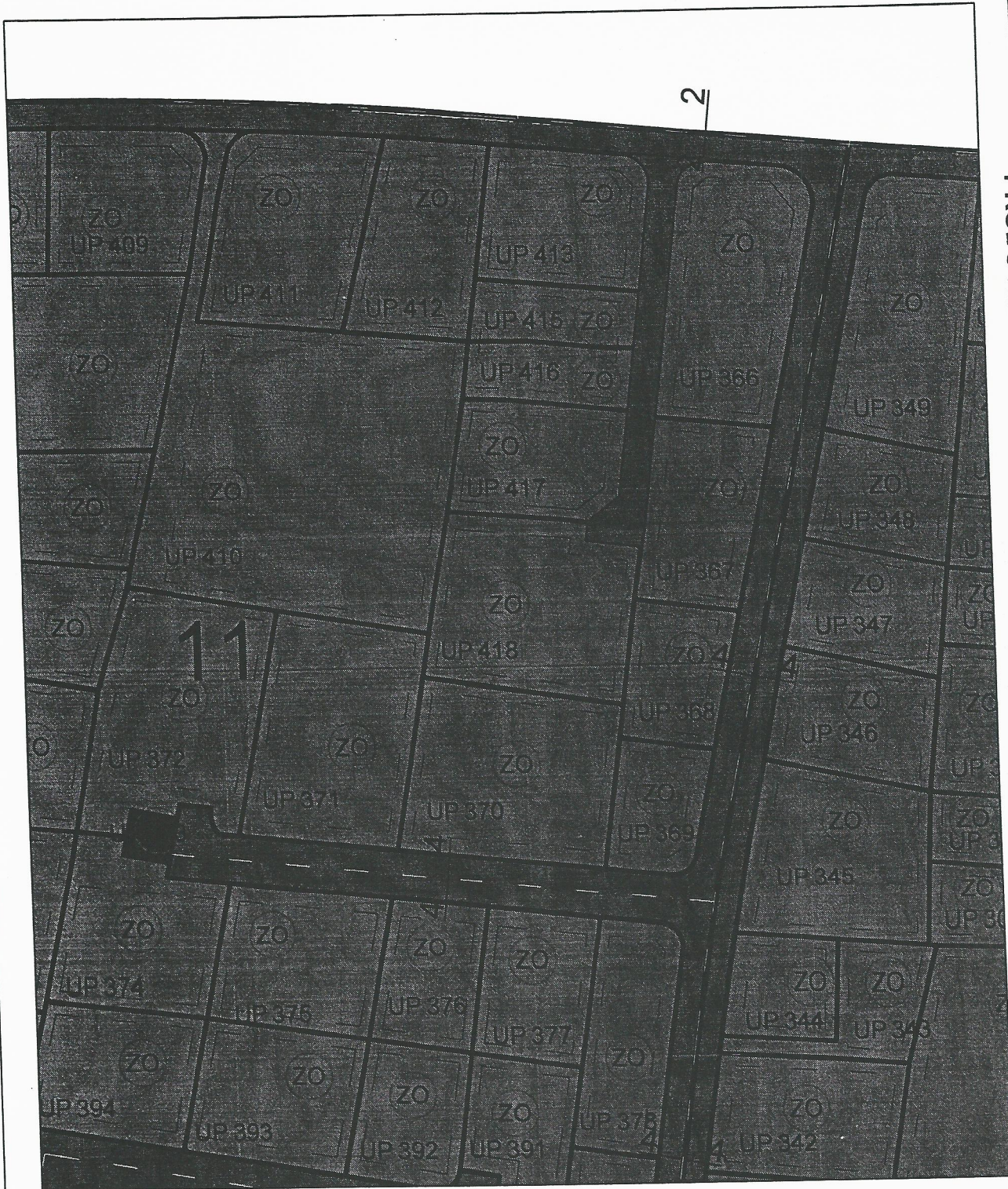
TELEKOMUNIKACIJE

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-87
Podgorica ,27.02.2019. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 417 , KAT PARCELA 3017 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠČEKIĆ SLAVKO

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

#FORTIKULTURA

broj priloga:
8

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-6685/2019

Datum: 12.02.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-87 956-101-779/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1448 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3017		26 144	30/08/2018	POLJE TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		493	0.00
3017	1	26 144	30/08/2018	POLJE TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		86	0.00
3017	2	26 144	30/08/2018	POLJE TOLOŠI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		9	0.00
							588	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0709976270036	ŠČEKIĆ SLAVKO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3017		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	978	P 86	/
3017		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 69	Svojina ŠČEKIĆ SLAVKO PODGORICA Podgorica 1/1 0709976270036
3017		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 9	Svojina ŠČEKIĆ SLAVKO PODGORICA Podgorica 1/1 0709976270036

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3017		2		1	Pomoćna zgrada	06/11/1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Đulavović, dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-779/19
Datum: 20.02.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1448
Broj plana: 28,60
Parcela: 3017

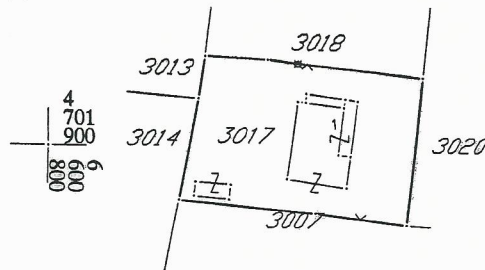
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
000
008
009
9

4
702
000
006
009
9



4
701
900
008
009
9

4
701
900
006
009
9

4
701
800
008
009
9

4
701
800
006
009
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Handwritten signature

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Stambeni objekat-rekonstrukcija

Lokacija: UP417,DUP,,TOLOŠI II – dio”- Podgorica, kat. par.3017, KO Tološi

Mjesto: Podgorica

Investitor: Slavko Šćekić

Na urbanističkoj parceli 417,DUP,,TOLOŠI II – dio”- Podgorica, kat. par.3017, KO Tološi Projektovati rekonstrukciju (dogradnju I nadgradnju) stambenog objekta. U prizemlju projektovati jednu stambenu jedinicu sa dvije spavaće sobe, zatim dvije tehničke prostorije na koje se ulazi sa zadnje strane objekta i garažu.

Na prvom spratu projektovati jednu stambenu jedinicu sa tri spavaće sobe.

Voditi računa da u okviru uređenje terena bude dosta zelenila.

Investitor:
Slavko Šćekić



GEODETSKI ELABORAT



a. Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

e. office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax
g r o u p
geodezija | inženjering | konsalting

geomax
Br. 94/19
U Podgorici, 24.09.2019.-g.

GEODETSKI ELABORAT

Geodetska situacija urbanističke parcele broj 417

DUP "Tološi II - dio"

Septembar, 2019. godine



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5 - 0493332 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT
"GEO MAX GROUP"D.O.O. - PODGORICA**

registrovan-a dana 15.09.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 15.09.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0493332 / 001**

Datum registracije: 15.09.2008 Datum isteka registracije: 15.09.2009
Sjedište uprave društva: UL.KRALJA NIKOLE 101 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.KRALJA NIKOLE 101 PODGORICA
Šifra djelatnosti: 74204 Ost. arhitektonski i inženjerski poslovi
Datum donošenja osnivačkog akta 15.09.2008
Datum donošenja Statuta: 15.09.2008

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MLADEN PLEMIĆ**

Adresa: VOJISLAVLJEVIĆA 6/203 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 0108978131536

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MLADEN PLEMIĆ**

Adresa: VOJISLAVLJEVIĆA 6/203 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 0108978131536

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MLADEN PLEMIĆ**

Adresa: VOJISLAVLJEVIĆA 6/203 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 0108978131536



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import

”GEO MAX GROUP” d.o.o. PODGORICA

Ul.Bulevar 40 Zgrada ”Cijevne komerc” ulaz III Podgorica , dana 29.11.2018. godine,
ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5207/4

Podgorica, 29.11.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **LACMANOVIĆ Velimira SAVA**

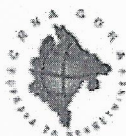
Dipl.ing.geodezije, rođen 10.05.1984.godine u Pljevlja, dana 23.06.2010.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI
GEODETSKI RADOVI U INŽINJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

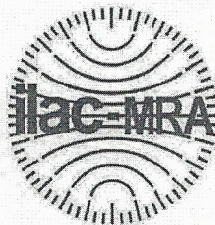


Broj: 02-544/2

Podgorica, 29.06.2010.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20.03.2019

Broj uverenja: 021/19/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

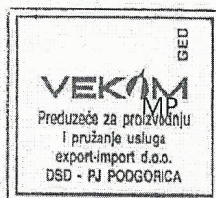
Identifikacioni broj: Prijemnik: 1854676
Antena: 1854676

Datum etaloniranja: 20.03.2019

Korisnik merila: GEO MAX GROUP d.o.o.
PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Dragana Živković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebljnska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 20.03.2019

Broj uverenja: 021/19/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,3 \cdot 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,16 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,20 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 2,1 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

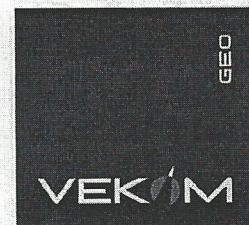
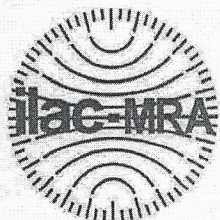
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20.03.2019

Broj uverenja: 021/19/04

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

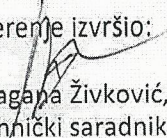
Proizvođač: Leica Geosystems AG

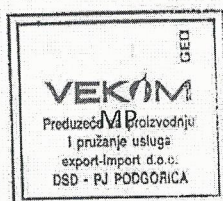
Tip: TS06plus 7 R500

Identifikacioni broj: 1373529

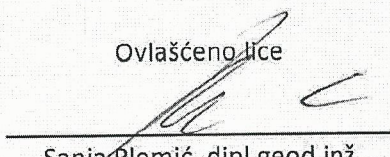
Datum etaloniranja: 20.03.2019

Korisnik merila: GEO MAX GROUP d.o.o.
PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Dragana Živković,
Tehnički saradnik

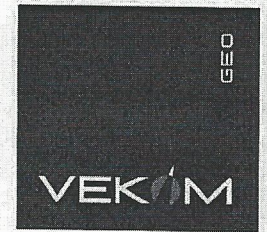


Ovlašćeno lice


Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 20.03.2019

Broj uverenja: 021/19/04

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00096 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,39 \text{ E-07}$
Ugao:
 $\alpha = -7,32''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -1,13''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

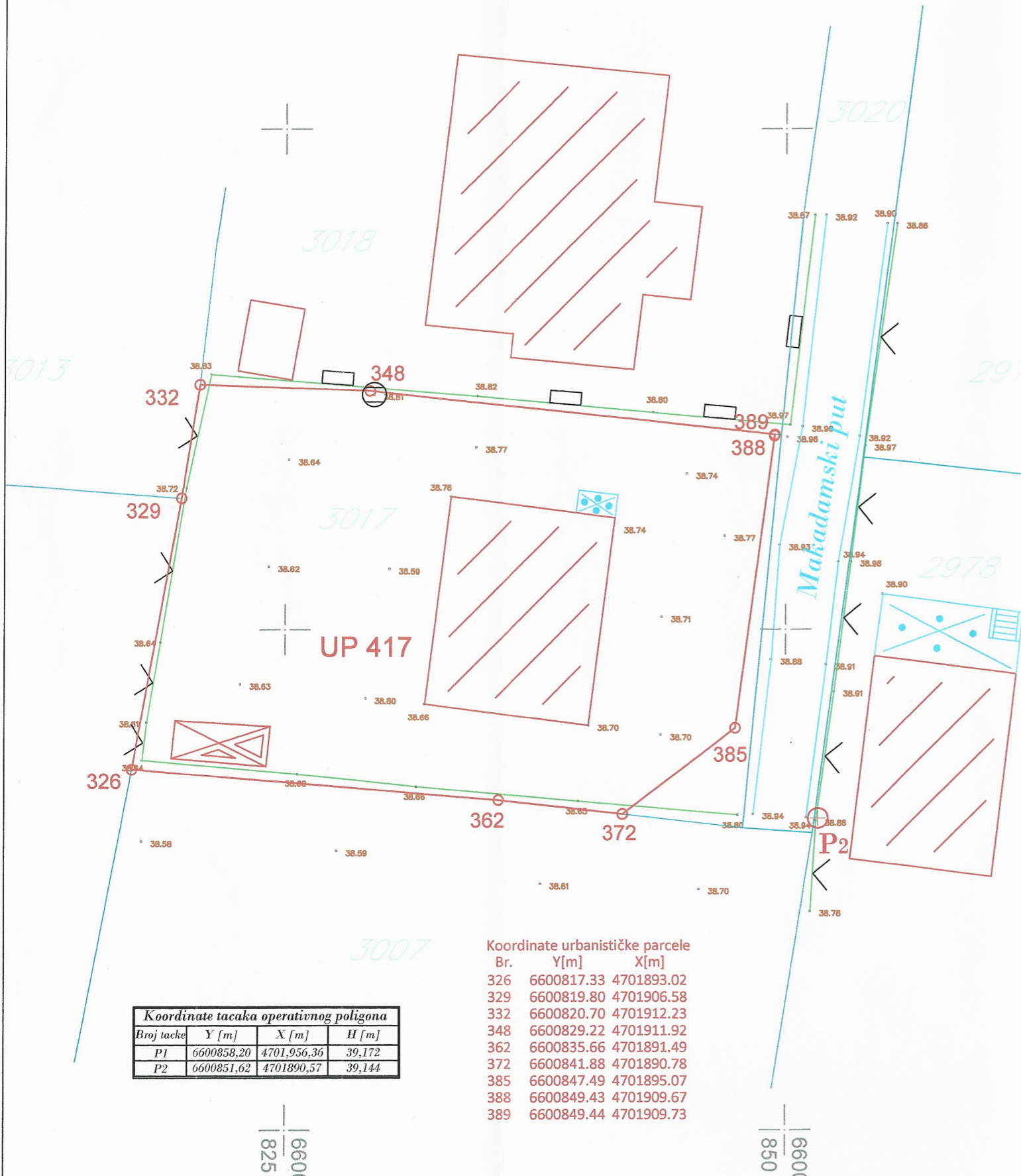
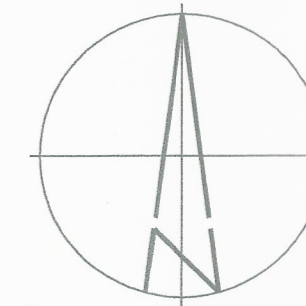
Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 3,44''$ $U = 6,88''$
u vertikalnoj ravni: $u = 2,00''$ $U = 4,01''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona Φ -94/2016 od 16.03.2016. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



4701 |
925 |

4701 |
900 |

LEGENDA:

- Stambeni objekat
- Pomocni objekat
- Terasa natkrivena
- Asfalt
- Beton
- Planirana saobracajnica po DUP-u
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanisticke parcele
- Livada, travnjak
- Sahte
- Betonski elektro stub
- Zid kao ograda
- Gvozdena ograda na zidu

Koordinate tacaka operativnog poligona

Broj tacke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6600858,20	4701956,36	39,172
P2	6600851,62	4701890,57	39,144

Koordinate urbanisticke parcele

Br.	Y[m]	X[m]
326	6600817.33	4701893.02
329	6600819.80	4701906.58
332	6600820.70	4701912.23
348	6600829.22	4701911.92
362	6600835.66	4701891.49
372	6600841.88	4701890.78
385	6600847.49	4701895.07
388	6600849.43	4701909.67
389	6600849.44	4701909.73

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY: GEO MAX GROUP d.o.o. Bulevar 40, zgrada "Cijevne komerc", ulaz 3 Podgorica tel/fax +382 20 640 393 e-mail: office@geomaxgroup.com		Investitor: SLAVKO ŠČEKIĆ	Broj ugovora: Teh.broj: Datum:
Vodeći projektant: Sava Lacmanović, dipl.inž.geod.	potpis 	Naziv Projekta: Geodetska situacija na urbanističkoj parceli broj 417 DUP "TOLOŠI II - dio"	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Sava Lacmanović, dipl.inž.geod.	potpis 		
Projektanti: 	Vrsta projekta: Geodetska Podloga	Šifra vrste:	Šifra djela:
Saradnici :	Sadržaj lista: Situacioni plan	Razmjera: 1:250	List br.: 1

SAGLASNOST

Ovim putem dajemo saglasnost susjedu Slavku Ščekiću iz Podgorice koji je vlasnik parcele UP 417, „DUP TOLOŠI II-dio“ (kat.par. 3017 KO Tološi) da, prema naznakama iz Urbanističko tehničkih uslova, može svoj budući objekat graditi do granice naše parcele UP 416, (kat.par. 3018 KO Tološi) „DUP TOLOŠI II-dio“ koja je u vlasništvu nas dvojice: Radomira Bulatovića jmbg 0209958210228 i Radomana Bulatovića, jmbg 0508959210016, obojica iz Podgorice.

Kao dokaz o vlasništvu parcele prilaže se List nepokretnosti - prepis 207, (br 101-956-11-14620/2001, izdat datuma 07.09.2001.godine), Područna jedinica Podgorica.

Ova Saglasnost se koristi samo u svrhe izrade projektne dokumentacije i dobijanja saglasnosti na istu i u druge svrhe ne može biti korišćena.

U Podgorici,
13.01.2020. godine

Davaoci saglasnosti:

Radomir Bulatović, br.l.k. 363940156

Bulatović RADOMIR

Radoman Bulatović, br.l.k. 359548970

Bulatović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Bulatović Radomir, datum rođenja: 02.09.1958.godine, adresa:Milana Raičkovića 75A, Podgorica,

Bulatović Radoman, datum rođenja: 05.08.1959.godinegodine, adresa:Milana Raičkovića 75A, Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: 363940156 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 11.01.2013. godine,
lične karte broj: 359548970 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 28.12.2012. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 50/20

Ovjera izvršena dana 13.01.2020. godine. u 10:47:59 AM časova ,u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksam odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.

