

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "EUROGLOBUS" D.O.O, PODGORICA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk

LOKACIJA: Katastarske parcele: 1821/3, 1822/2, 1822/73, 1822/72, na urb.parc. UP1, UP2, UP2a, UP3, blok "14" u DUP-u "Stambena zajednica VI-Krusevac-dio".

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT: "EUROGLOBUS" D.O.O, PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

GLAVNI INŽENJER: Ivana Đuranović, spec.sci.arch.

Septembar, 2019.godine

SADRŽAJ

KNJIGA 1/1

A_ARHITEKTURA

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "EUROGLOBUS" d.o.o. Podgorica
- 1.2 Licenca preduzeća "EUROGLOBUS" d.o.o. Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3 Licenca odgovornog projektanta

2.PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Sira Situacija
1. Situacija
- 1a. Osnova a parcelama i pregledom površina
- 1b. Situacija-parcelacija
2. Osnova garaze
3. Osnova suterena
4. Osnova prizemlja
5. Osnova I sprata
6. Osnova II sprata
7. Osnova pokrovlja
8. Osnova krova
9. Presjek 1
- 9a. Presjek 2
10. Jugo-istocna fasada
11. Sjevero-zapadna fasada
12. Sjevero-istocna fasada
13. Unutrasnja fasada
14. Unutrasnja fasada
15. Unutrasnja fasada
3D prikaz



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0192750 / 011
PIB: 02391783

Datum registracije: 28.10.2003.
Datum promjene podataka: 12.06.2018.

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EKSPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: EUROGLOBUS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2003.
Datum donošenja Statuta: 11.10.2003. Datum promjene Statuta: 01.05.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOŽO ZEJAK 2909973280029 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA ZEJAK 0202980217940 CRNA GORA

Adresa: UL.SIMA BAROVIĆA BR.4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BOŽO ZEJAK 2909973280029 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.05.2019 godine u 09:53h



Ag NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Klasifikacija



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0192750 / 007**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EKSPORT -
IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. - PODGORICA**

produžilo registraciju dana 12.10.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 12.10.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o
privrednim društvima.



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0192750 / 008**

Datum registracije promjene: **05.10.2009** Matični broj: **02391783**
Sjedište uprave društva **UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74203 Inženjering**
Datum donošenja osnivačkog akta: **10.10.2003**
Datum donošenja Statuta: **11.10.2003** Datum promjena Statuta: **05.10.2009**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ime i prezime: **BOŽO ZEJAK**

Adresa: RAKONJE B.B BIJELO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 2909973280029

Svojstvo: **Osnivač**

Ime i prezime: **BOGOLJUB ZEJAK**

Adresa: RAKONJE B.B BIJELO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 1410976280072

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **BOŽO ZEJAK**

Adresa: RAKONJE B.B BIJELO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 2909973280029

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **BOŽO ZEJAK**

Adresa: RAKONJE B.B BIJELO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 2909973280029

Finansijski izvještaj za godinu 2004



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIC

PРАВНА ПОУКА: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-03183-3
PODGORICA, 10.11.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **PREDUCEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
ZMAJ JOVINA 134**

PIB **02391783** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-03183-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **10.11.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR

P. P. P. P. P.

Filijala Podgorica

BROJ: 30-01-03982-1

PODGORICA, 10.11.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **PREDUCEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
ZMAJ JOVINA 134**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 3 9 1 7 8 3**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **10.11.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. P. P. P. P.

POLISA - RAČUN POL-00091617

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	EUROGLOBUS DOO	MB	02391783
Adresa	KRALJA NIKOLE 122, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067 500 375
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.03.2019 (24:00) - 01.03.2020 (24:00)	Period obračuna	01.03.2019 - 01.03.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	EUROGLOBUS DOO	MB	02391783
Adresa	KRALJA NIKOLE 122, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067 500 375

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja

POLISA: POL-00091617

Datum štampe: 01.03.2019 14:35

Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	EUROGLOBUS DOO	MB	02391783
Adresa	KRALJA NIKOLE 122, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067 500 375
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			260,37
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur			78,11
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur			-67,70
Popust za jednokratno plaćanje			-27,08
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-48,74
Ukupna premija bez poreza			194,96
Porez na premiju			17,55
Ukupna premija sa porezom			212,51
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	391,79
Porez na premiju	35,26
Ukupna premija sa porezom	427,05
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



 M.P. Osiguravač:



 M.P. Osiguranik / Ugovarač:
 (puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 01.03.2019

POLISA: POL-00091617

Datum štampe: 01.03.2019 14:35



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 494/4
Podgorica, 31.07.2019. godine

» EUROGLOBUS » D.O.O.

Ulica Kralja Nikole, br. 122
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-494/2

Podgorica, 31.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-494/1 od 26.07.2018.godine, » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-493/2 od 29.07.2019.godine, kojim je Đuranović Ivani, spec.sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice i Đuranović Ivane, spec.sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 25.07.2019.godine, na radno mjesto: diplomirani arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50192750, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje..

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 493/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

IVANA ĐURANOVIĆ

Ul. Ivana Vujoševića br 28
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 493/2

Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Đuranović Ivane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ĐURANOVIĆ IVANI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-493/1 od 29.07.2019.godine, Đuranović Ivana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 222 od 26.08.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ING Invest« d.o.o. iz Danilovgrada, br. 852/19 od 25.07.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**PROJEKTNI ZADATAK OBJEKAT "EUROGLOBUS RESIDENCE"
ZA GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

- Lokacija

Podgorica, blok 9 – parcela UP1,UP2,UP2a,UP3 KO Tolosi DUP Krusevac

- Predmetna lokacija predstavlja značajnu celinu razvojnog plana privrednog društva Euroglobus. Lokacija je definisana UP 1, UP2, UP2a, UP3 , blok 14 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" izmjene i dopune, a predviđeno je da se izgradnja ove parcele/a vrši u fazama.

- Predmet projekta

- Predmet projekta je objekat mešovite namene koji se sastoji od apartmana sa dodatnim i pratećim sadržajima poput prodavnica, restorana, kafe barova, bazena na terasama apartmana, parking mesta u garažama u sklopu kojih se nalaze tehničke sobe i komunalije. Projekat izraditi u sledećim fazama:
 - Idejno rešenje arhitekture Faze I i II na parcelama
 - Glavni projekat Faze II na parcelama
 - Osnovu za izradu projekta čine sledeća dokumenta:
 - Idejno rešenje / šematski prikaz arhitekture koji je izradila kompanija Euroglobus. Postojeći koncept izražava projektnu namjeru i biće prilagođen zahtjevima Klijenta koji su objašnjeni u ovom dokumentu i na uvodnom sastanku projektnog tima.
 - Urbanističko-tehnički uslovi za izradu dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli od jula 2018.
 - Idejno rjesenje lokacija UP1-UP2-UP2a-UP3 sa 3D modelom
 - Geodetska podloga sa koordinatama geodetskih tačaka koju je izradio "PROSTORPROJEKT"., avgust 2016. god.
 - Standardi projektovanja opisani u Idejnom resenju koncepta "Euroglobus residence"
 - Lokalni zakoni i propisi

- Koncept arhitekture

- Urbanistički parametri po UT uslovima od jula 2018godine:
 - Maksimalno dozvoljena površina na parcelama BRGP 1647,00m², dozvoljena max. površina pod objektom 596m² m², površina etaze 658,80m², maksimalna površina po indeksu izgradjenosti je 1846.40m²,
 - Maksimalna BGP je m².
 - Ukupan broj apartmana je 8 jedinica.
- Postojeća stambena ponuda je projektovana po principu da apartmani i parkiranje vozila zauzimaju suteran i prizemlje sa stambenim prostorijama od prizemlja navise, sa zajedničkim koriscenjem spoljašnjeg prostora na platou na prizemlju koji omogućava koriscenje bazenskih sadrzaja i zona sa lezaljkama za odmaranje u ozelenjenim i parterno uređenim prostorima. Zajednički prostori koji su povezani sa objektima na parcelama bice korisceni kao cjelina rezidencijalnih sadrzaja (dvoriste sa mobilijarom, zelenilo, plato ispred sa klupama, rezervoar atmosfere vode za održavanje zelenila, parkinzi sa pravima sluzbenosti, kapije sa kontrolom pristupa)
- Kao što je prikazano u Idejnom rešenju arhitekture/Šematski prikaz, pogledi iz stanova su od izuzetne važnosti, tako da obezbeđivanje kvalitetnih pogleda iz dnevnih boravaka apartmana stambenih jedinica treba smatrati prioritetom. Projekat eksterijera, završne obrade i oblik novog objekta koji su prikazani u Idejnom rjesenju dopunjuju arhitektonski stil završnog opremanja uređenja terena, prilazne rampe i dvorisnog uređenja, s tim da je naglasak na modernijem stilu, obzirom da je namera da se obezbedi veća različitost u okviru postojećeg verna kularnog izraza pojačavajući moderne, savremene elemente.
- Projekat stambenih prostorija treba da definiše apartmane različite veličine na gornjim spratovima. Objekat treba projektovati tako da predstavlja buduću funkcionalnu celinu u okviru koncepta stambeno poslovnog tipa sa mogućnostima za djelatnosti .
- Do sada su benefiti rezidencijalnih jedinica i apartmana bile prostrane otvorene terase koje daju mogućnost obedovanja i boravka na otvorenom prostoru. Međutim, slijedeći savjete tima za prodaju i na osnovu iskustva , apartmane treba podijeliti na zatvoren (apartman) / otvoren (terase) prostor, pri čemu otvoren prostor čini maksimalno 25 % od ukupne zatvorene površine, uzimajući u obzir činjenicu da otvoreni prostor (terase) ne treba da zauzmu više od 20 % od ukupne površine apartmana!

- Terasa treba da imaju otvorene balustrade koje omogućavaju maksimalnu vidljivost prema dostupnim pogledima. Kao omotac koristiti pampleks staklo ili kaljeno staklo sa metalnim drzacem na rubovima I ankerisanim u AB konstrukciju tip Balardo ili slicno.
- Terasa treba da budu pravougaonog oblika ili stil „juliette balcony“, a ne uske uske I nefunkcionalne za korisnika apartmana.
- Stambene prostorije treba orijentisati tako da se maksimalno iskoriste dostupni pogledi na okolinu ili druge sadržaje. Iako objekti odišu lokalnom tradicijom, ovaj koncept ne treba strogo poštovati na štetu spoljašnjih i unutrašnjih prostorija. Širina prostorija dnevnog boravka mora biti najmanje cca 3,60 m.
- Prilikom izrade projekta, projektanti treba da uzmu u obzir činjenicu da su letnji meseci topli sa Mediteranskom klimom. Vremenski uslovi u kratkim zimama mogu biti veoma hladni, vlažni i kisoviti. Uzimajući ovo u obzir, projektanti treba da obrate posebnu pažnju na komfor korisnika, prikladne građevinske materijale i detalje prilikom projektovanja.
- Pergole treba da se koriste kao sredstvo za obezbeđivanje hlada na terasama i karakteristicnog stila otvorenih terasa i prostora oko objekata.
- Projekat pozicije pešačkih ulaza / izlaza kao i nekoliko evakuacionih izlaza iz garaže je velikim delom definisan urbanističkim projektom i master planom razvoja Porto Montenegro:
 - Kolski ulaz u garažu je na sjeveroistočnoj strani objekta.
 - Pješački ulazi za korisnike / vlasnike apartmana je dozvoljen
 - (1) Kroz ulazni lobi na istočnoj fasadi sa recepcijom
 - (2) Kroz ulazni lobi na zapadnoj fasadi – VIP ulaz za vlasnike luksuznih apartmana (penthouses) –dvorisni ulaz
- Do apartmana se dolazi vertikalnim i horizontalnim komunikacijama kroz ulazne lobije na prizemlju.
 - Koncept arhitekture / šematski prikaz definiše dva simetrična stepenišna okna na istočnoj i zapadnoj strani objekta. Ova okna uspostavljaju vezu između prizemlja i krova. Korisnici/stanari su ovim vertikalnim komunikacijama direktno povezani sa garažom.

- Projektom je takođe definisan panoramski lift u ostakljenom stepenistu , kapaciteta koji će se koristiti za servisiranje i održavanje apartmana od strane osoblja za održavanje objekta.

- **Fasade objekta**
 - Luksuzni apartmani u aneksu A i apartmani desno iznad ulaza u objekat trebaju imati fasadnu oblogu lomljeno staklo I alubond u aluminijskoj fasadnoj stijeni.
 - Na aneksu A prednja desna strana (južna fasada) staklena aluminjska stijena od poda do plafona na sve tri etaze.
 - Dio oko terasa planirati travertino beig kamen na metalnoj podkonstrukciji ili sl tipu termofasadne obloge.
 - Ostale površine su demit fasada sa bojom travertine beige.
 - Alubond obrada erkera na istaknutim djelovima terasne obloge spratne ploce na terasama.

- **Stambeni miks**
 - Luksuzni apartmani – apartmane ovog tipa treba projektovati u dijelu objekta sa pogledom ka jugozapadu.
 - Jednosobni apartmani Dvosobni apartmani Trosobni apartmani – apartmani ovog tipa treba da čine približno 50% od ukupnog broja apartmana.

- Ostali zahtjevi:
 - Prilikom pozicioniranja terasa razmotriti kretanje sunca i poglede, obezbeđivanje hlada treba da bude deo projekta arhitekture
 - Predvidjeti dovoljnu dubinu svih prostorija, posebno u prostoru tehnickih prostorija. Posebnu pažnju obratiti na neophodnu visinu garaza.
 - Poželjni su dinamični prednji djelovi fasada kako tokom dana tako i u noncom rezimu rasvjete
 - Tehnicke prostorije projektovati tako da je omogućeno servisiranje i vrsenje isporuke robe uz minimalno narušavanje funkcije pejšačkih ulica

- **Apratmanske sobe**
 - Apartmanske sobe planirati kao hoelske. Hotelska oprema i potrosni materijal(OSE), uređaji u sastavu objekta i nameštaj(FF&E) za hotelske sobe ili „lock off“ jedinice treba uključiti u projekat.

Apartmani će biti deo rezidencija Euroglobus Cluba, tako da projekat treba izraditi da ispunjava sve zahtjeve, uključujući zahtjeve operatora hotela i lokalne standarde za kategorizaciju u slučaju da se aneks A pretvori u hotelski sadržaj.

- **Ulice I površine za parkiranje**

- Posebnu pažnju posvetiti obezbjeđenju većem broju parking mesta, 3-4 po apartmanu ; Uskladiti broj parking mesta sa normama na osnovu kojih će biti definisan minimalan neophodan broj (Terms of Reference and Composition of the Parking Standards Review Group, Minimum bay size (only used in exceptional circumstances) 5.0m x 2.5m) Broj parking mjesta predvideti u skladu sa normama i standardima definisanim u Urbanističko-tehničkim uslovima i Lokacijskoj studiji.
- Ograda oko kompletnih parcela

Predvidjeti ogradu od celicnih sticnih cijevi visine 170cm vertikalno u raster od 15cm sa prilaznim rolo vratima za parking mjesta sa senzorskim elektroupravljanjem vlasnika istog. Kapiju za pjesake I kapiju za auto garazu osmisliti kao dominantnu poziciju na ogradi, sa rasvetom I kontrolom pristupa a u arhitektonskoj izvedbi slicnoj ogradi na parceli. Prostor oko ograde sa dvorisne strane ozeleniti do visine do 200cm, I obezbijediti nalivanje, Ogradu raditi bez AB cokla. Stubove od AB ili Celika sidriti u AB jami. Ograda treba biti u zelenoj boji I po mogućnosti u plastifikaciji.

- Projektant treba da uzme u obzir da je ova Lokacija, koja se sastoji od 4 parcele, da parking može I treba biti rešavan u okviru jedne faze.

- **Projekat konstrukcije (vodonepropustni beton)**

- Izraditi konstrukciju objekta od armiranog vodonepropustnog betona koji se lije na licu mesta i koja je projektovana u skladu sa važećim propisima i priznatim standardima u Crnoj Gori. Sistem konstrukcije izraditi od AB stubova, zidova, greda i ploča dimenzija definisanih projektom konstrukcije. Glavni konstrukcioni elementi se raspoređuju u skladu sa kriterijumima funkcionalnosti i stabilnosti.
- Izbjegavati šipove kad god je to moguće. Zamjena zemljišta će se smatrati metodom za stabilizaciju tla. Razlike usled slijeganja terena izbeći primjenom temeljnih ploča. Projekat konstrukcije izvesti u skladu sa činjenicom da je područje Crne Gore seizmički aktivna regija - IX seizmička zona (lokalni propisi).
- Spoljne stepenice kao i stepenice koje čine vertikalnu komunikaciju objekta izraditi od armiranog betona livenog na licu mjesta.
- Sve sahtove i dio za jednu stranu liftovska okna izraditi od AB livenog na licu mjesta.

- Izbjegavati duple betonske podove za skrivene instalacije iznad temelja i drugih podova.
- Zidane zidove (cigla i blok) koristiti za fasadu i glavne unutrašnje zidove. Ostale unutrašnje zidove raditi kao gips kartonske ploče na metalnoj podkonstrukciji.
- Sve unutrašnje i spoljašnje zidove projektovati tako da ispunjavaju zahteve zvučne izolacije.
- Projektanti imaju slobodu da predlože alternativna rešenja koja smatraju odgovarajućim.
- Na krovu objekta na koti 350 iznad zadnje ploce drugog sprata predvidjeti AB stubove I uvezati ih po statickom proračunu noseće konstrukcije solarnih kolektora I fotonaponskih modula orjentisanih ka jugozapadu pod uglom 30stepeni. Takodje, iznad parking mjesta na celicnim nosacima predvidjeti fm module.

- **Instalacije u objektu**

- Deo projekta ce biti i projekat svih sistema instalacija i opreme koja je neophodna za odgovarajuće i nesmetano korišćenje objekata, a koji treba da bude u skladu za zahtjevima nadležnih institucija. Instalacioni sistemi objekta biće povezani sa eksternom infrastrukturom u skladu sa zahtjevima nadležnih institucija.
- Projektom predvideti sledeće instalacione sisteme u objektu:

- **Vodovod i kanalizacija**

- Snabdijevanje sanitarnom vodom
- Snabdijevanje protivpožarnom vodom
- Fekalna kanalizacija
- Kišna kanalizacija
- Navodnjavanje
- Hidrantska mreza

- **Termotehničke instalacije**

- Klimatizacija
- Podno grejanje u TWC;
- VRV sistem;
- Solarna I fotonaponska tehnike

- **Električne instalacije**

- Instalacioni kablovi za električni system I system fotonaponska,

- Napajanje tehnoloških potrošača u objektu
- Napajanje komponenti telekomunikacionih sistema,
- Instalacije osvetljenja i konektora
- Instalacije za rad masinskih i dr termotehničkih i hidrauličnih instalacija
- Uređaj za uzemljenje, instalacije za izjednačavanje potencijala i instalacije za zaštitu od indirektnog kontakta
- Gromobranske instalacije
- **Telekomunikacioni sistemi i alarmi**
 - IP video nadzor
 - Sistem za kontrolu pristupa
 - WiFi sistem
 - FTP
- Protivpožarne instalacije PP aparati i hidrantska mreza za gasenje pozara
- Instalacije putnickog liftova
- Instalacije sistema za upravljanje objektom - BMS

- **Zahtevi za definisanje enterijera**

Apartmani

Sobe

- *Sobe predvidjeti* shodno uslovima za arhitektonsko projektovanje . Dnevne sobe predvideti za jednosobne , dvosobne i trosobne apartmane tako da se vizuelno povecava prostor jer treba “arhitektonski aktivirati” površine kuhinja trpezarija i terasa. Urednom kompozicijom ovih površina dobiti na prostornom i svjetlosnom faktoru te površine urediti podnim oblogama u bojama koje neće bitno odstupati od unutrašnjeg holskog opremanja zgrade. Vrata predvidjeti u visini od 260cm sa nadsvjetlom i obavezno planirati 10cm zid oko stoka vrata sa svih strana osim u podu gdje treba spojeve keramike i parketa resavati slijepim spojem - dilatacionom fugom. Sve spavace sobe trebaju imati garderober , nocnik , tv , lampu, francuski lezaj.

Kuhinje

- Kuhinje koje su u potpunosti opremljene su uključene u projekat enterijera apartmana koji je neophodno uraditi.

Kupatila

- Kupatila treba da budu u potpunosti snabdevena svim sanitarnim elementima (kada, lavaboi, slavine, regulacioni ventili, itd.) Tuš kabine izvesti od materijala kojim su obloženi podovi i zidovi kupatila. Keramiku raditi na podu kupatila I u dijelu gdje je tuš kabina sa staklenom pregradom. Ostale površine se rade nekom od trajnih tehnika I prekrivanje m ogledalima velikih površina (iznad lavaboa I naspram ulaznih vrata).
- Dodatna oprema uključuje, grejni držač za peškire, tuš policu, posude za sapun, držač toalet papira, držač peškira za ruke i svu prateću metalnu galanteriju.
- Master kupatila moraju da budu opremljena kadom i tuš kabinom (aneks A).

Ulazne prostorije

- U svim stambenim jedinicama osim u studijama obezbediti prostor za kačenje garderobe u vidu ormara kao i prostor za odlaganje obuće.
- Gde je to moguće obezbijediti ostave sa mašinom za pranje veša, sušačem, policama. U studijima i jednosobnim jedinicama kombinovana mašina za pranje i sušenje može biti ugrađena ukoliko je to neophodno.

Rasveta

- Izbor cjelokupne rasvjetne opreme izvršiti tako da se obezbedi kvalitetna led oprema sa štednim sijalicama dugog vijeka.
- Led osvetljenje
- Transformatore postaviti na lokalnu rasvetu koju opslužuju i na odgovarajućim pristupačnim i skrivenim mestima.

Ugradna unutrašnja rasveta

- Unutrašnja rasvjeta u dnevnim boravcima (u AB plafonskoj ploci voditi racuna da se ovo predvidi tokom betonskih radova, da se provuku buziri, kablovi I u AB ploci ostavi stiropor element da bi se izbjeglo stemanje ploce. Iste radnje u AB konstrukciji predvidjeti I za razvodne ormare u uglu lijevo od ulaza kod lifta u aneksu A.) treba da bude u skladu sa unutrašnjom rasvetom
- Rasvjeta predstavlja kombinaciju plafonskih svetiljki (downlight) sa odgovarajućim elementima za podešavanje osvetljenja u cilju adekvatnog osvetljenja umetničkih dela na većini unutrašnjih zidova upotpunjenih osvetljenjem na plafonu i zidnim ugradnim svetiljkama.
- Osvetljenje treba da bude tako da odgovara izgledu i namjeni sobe.

- Prostorije u prednjem dijelu objekta, pristupna površina i pristupni koridori zajedničkih prostorija, treba osvijetliti na isti na isti način kao i apartmane sa ugradnim *downlight* svjetilkama.

Spoljna rasveta

- Svu spoljnu rasvjetu definisati tako da se održava kontinuitet svetlosti u boji sa već postignutom atmosferom na fasadi objekta. Blaža svjetlost ima prednost u odnosu na plavu ili bijelu svjetlost (razmotriti mogućnosti u odnosu na šemu osvetljenja kada se na staklenom i alubond fasadnom površnom uplai noćna rasvjeta, kako osvijetliti površine kamene fasade i aluminjimske ostaklenje stijene).

INVESTITOR

U Podgorici, 06.07.2018

Euroglobus
Podgorica
Božo Zejak

dmitavljeno:

1. Naslovu x 1
2. Arhivi x 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkim parcelama broj 1, 2, 2a I 3, blok "14"
u DUP-u "STAMBENA ZAJEDNICA VI - Kruševac - dio"

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

"EUROGLOBUS" DOO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jul 2018.godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio"

Urbanističke parcele br.1, 2, 2a I 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

na urbanističkim parcelama broj 1, 2, 2a I 3, blok "14"
u DUP-u "STAMBENA ZAJEDNICA VI - Kruševac - dio"

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/18-225 od 16.03.2018. god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na u.p. 1, 2, 2a I 3, blok "14" u DUP-u "SZ VI - Kruševac - dio"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"EUROGLOBUS" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/18-385 od 20.07.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

●Katastarska parcela broj 1822/2 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 2786 Uprave za nekretnine, ima površinu 458 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.Po osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Boljević Milica, Boljević Slavko i Boljević Svetozar.

Ukupna površina 458 m².

●Katastarska parcela broj 1822/48 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 2786 Uprave za nekretnine, ima površinu 6 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.Po osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Boljević Milica, Boljević Slavko i Boljević Svetozar.

●Katastarska parcela broj 1822/72 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 2786 Uprave za nekretnine, ima površinu 457 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.Po osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Boljević Milica, Boljević Slavko i Boljević Svetozar.

●Katastarska parcela broj 1822/73 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 2786 Uprave za nekretnine, ima površinu 446 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.Po osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Boljević Milica, Boljević Slavko i Boljević Svetozar.

●Katastarska parcela broj 1822/75 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 2786 Uprave za nekretnine, ima površinu 688 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.Po osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Boljević Milica, Boljević Slavko i Boljević Svetozar.

Ukupna površina 1597 m².

●Katastarska parcela broj 1821/3 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3855 Uprave za nekretnine, ima površinu 57 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.Po osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Boljević Milica, Boljević Slavko i Boljević Svetozar.
Ukupna površina 57 m².

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela definisane sukoordinatama tačaka, GL kao I osovina planirane saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".

Urb.parcele br 1 I 3 nijesu vlasnički kompletirane - kao sto je evidentirano u graf.prilogu "Geodezija".

- ▶ Urbanistička parcele broj 1 - površina 318,84 m².
- ▶ Urbanistička parcele broj 2 - površina 316,68 m².
- ▶ Urbanistička parcele broj 2a - površina 320,04 m².
- ▶ Urbanistička parcele broj 3 - površina 532,76 m².

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- *Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 "**Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju "Pejzažna arhitektura".

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža koja je velikim dijelom izvedena, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele za jednoporodično stanovanje, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija bloka stanovanja veće gustine vezana je za definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu uređenja unutrašnjosti predmetnog bloka.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

		Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"												
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE							
		Površina bloka (m ²)	Površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BIGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
1			319					128	0,40	383	1,20	2	P+2+Pk	SMG
2			317					127	0,40	380	1,20	2	P+2+Pk	SMG
2a			320					128	0,40	384	1,20	2	P+2+Pk	SMG
3			533					213	0,40	500	0,94	2	P+2+Pk	SMG

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- **SMG** - Površine za stanovanje male gustine

➤ Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

b. Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija,“.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i

izbjegavati toplotne mostove;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala. Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- uključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbidjeti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m

- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Položaj može pretrpjeti manje korekcije **ali uz osnovni zahtjev da prilaz bude saobraćajno bezbjedan.**

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om SZ VI Kruševac dio objekti na urbanističkim parcelama broj UP 1,2,2a i 3, blok 14 pripadaju traforeonu 11. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 11 planirano je trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Tološi 16" 630x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.

Vlatko Mijatović



Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević

Radmila Maljević

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.07.2018.



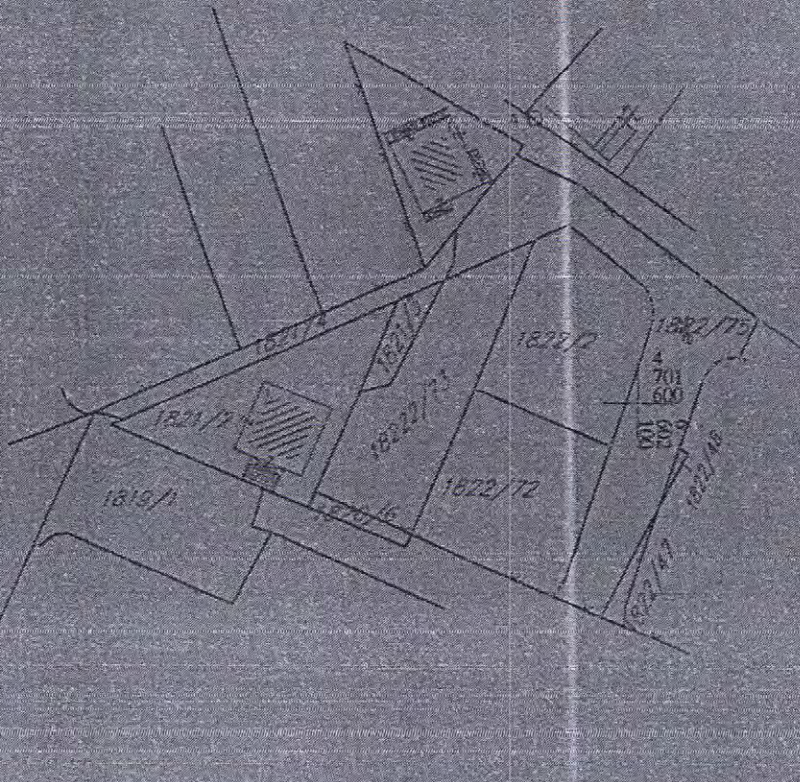
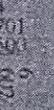
Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26.58
Parcele: 1822/72, 1822/73

KOPIJA PLANA

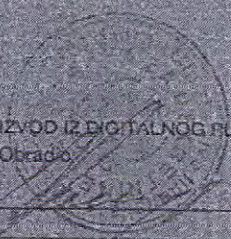
Skala: 1:1000



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-35889/2018

Datum: 03.07.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2786 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1822	2		28.29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		458	3.02
								458	3.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910954215222	BOLJEVIĆ ALEKSA MILICA DALMATINSKA BB Podgorica	Susvojina	1/3
1108955210254	BOLJEVIĆ MILIVOJE SLAVKO DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3
2803952210028	BOLJEVIĆ MILIVOJE SVETOZAR DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje poljotaka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Marko Bulatović, dipl. prav.



17600000089
101-044-301-002118CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36170/2018

Datum: 04.07.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2786 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1822	48		28,29 212		TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		6	0.04
1822	72		28,29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		457	3.02
1822	73		28,29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		446	2.94
1822	75		28,29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		688	4.54
								1597	10.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2910954215222	BOLJEVIĆ ALEKSA MILICA DALMATINSKA BB Podgorica		Susvojina	1/3
1108955210254	BOLJEVIĆ MILIVOJE SLAVKO DALMATINSKA 176 Podgorica		Susvojina	1/3
2803952210028	BOLJEVIĆ MILIVOJE SVETOZAR DALMATINSKA 176 Podgorica		Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



 Nacelnik
Marko Bulatović
 Marko Bulatović dipl.prav

17600000089
101-956-36173018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36173/2018

Datum: 04.07.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3855 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1821	3		28 213	17/05/2016	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		57	0.09
								57	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj · ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910954215222	BOLJEVIĆ ALEKSA MILICA DALMATINSKA BB Podgorica	Susvojina	1/3
1108955210254	BOLJEVIĆ MILIVOJE SLAVKO DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3
2803952210028	BOLJEVIĆ MILIVOJE SVETOZAR DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



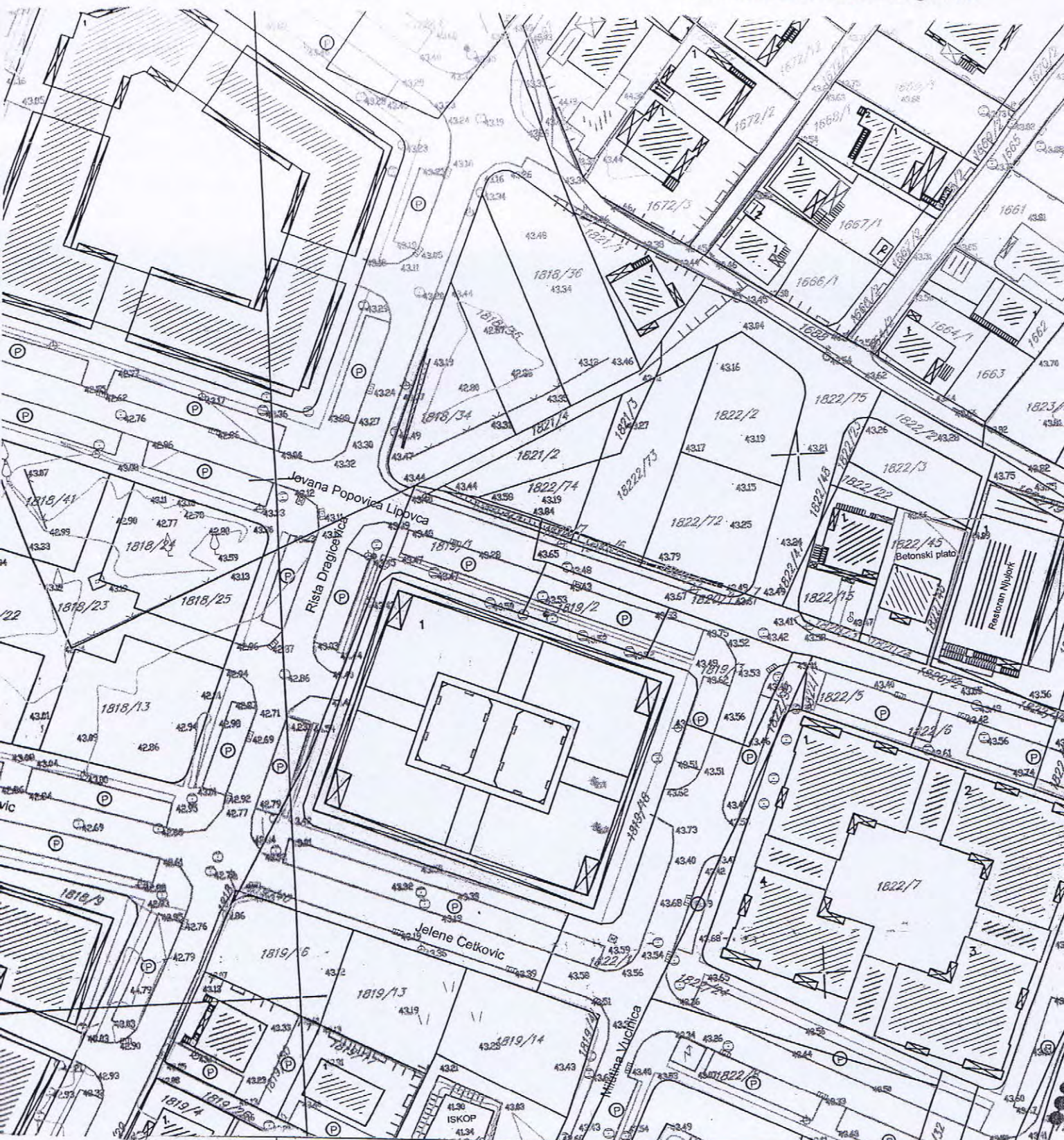
Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br. 1, 2, 2a I 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica



R-1:1000

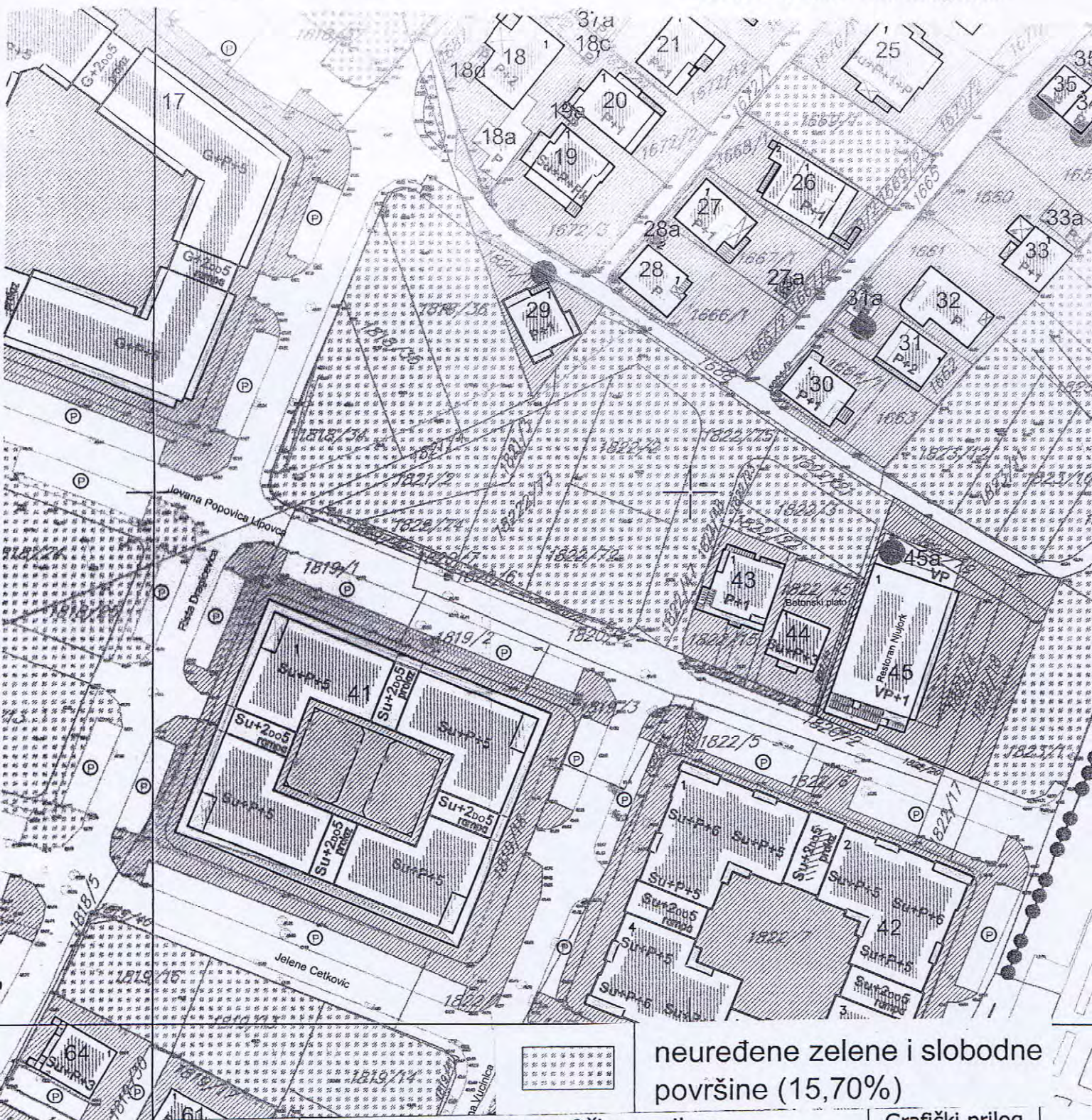
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"
Urbanističke parcele br.1, 2, 2a i 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br.1, 2, 2a i 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

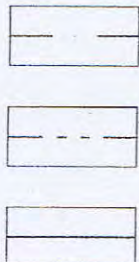
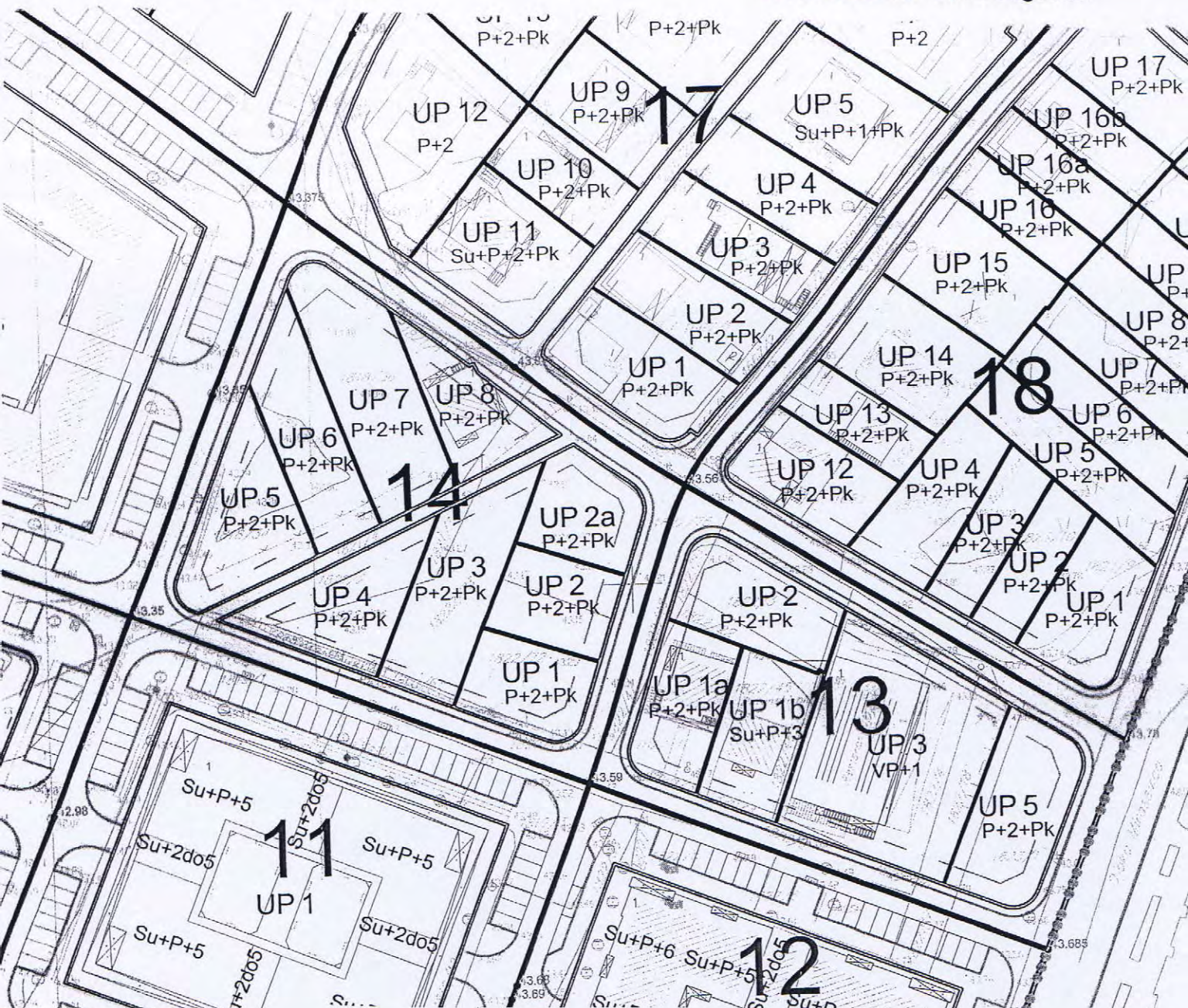
Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 – 385
 Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br.1, 2, 2a I 3
 Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
 "EUROGLOBUS" doo Podgorica



građevinska linija GL1
 građevinska linija GL0 (podzemne garaze)
 regulaciona linija

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

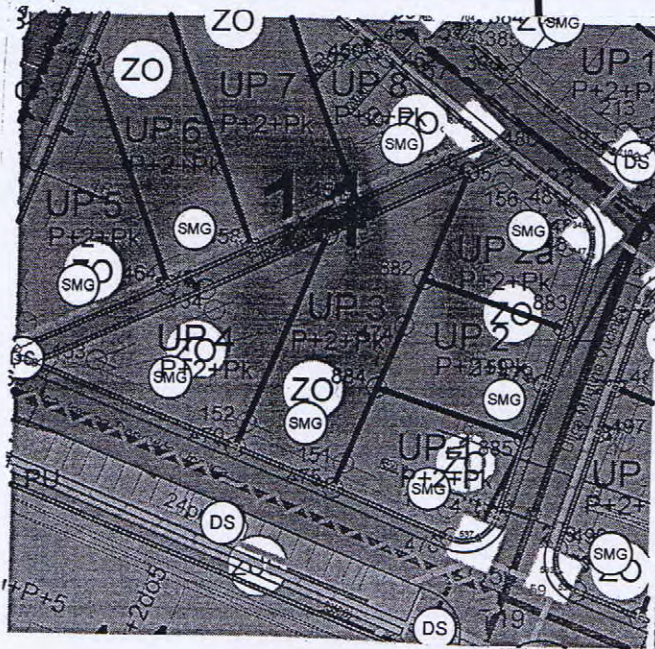
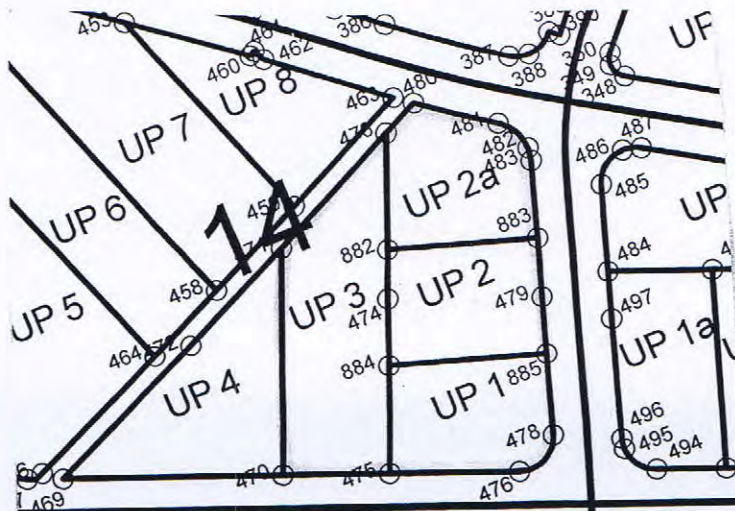
Grafički prilog
 br.4

GEODEZIJA

DUP " SZ VI -Kruševac -Dio

Urb.parc. br. 1, 2, 2a I 3 -zona 14

R 1 : 1000



- KOORDINATE TACAKA
- UP 1 Površina P- 318.84m2
 Urb. parc. vlasnicki kompletirati
 475 Y=6602068.88 Y=4701579.76
 476 Y=6602084.68 Y=4701573.43
 C Y=6602076.78 Y=4701576.59
 radius= 8.51 m
- 478 Y=6602090.63 Y=4701576.21
 885 Y=6602094.07 Y=4701586.76
 884 Y=6602074.27 Y=4701593.22
 UP 2 Površina P- 316.68 m2
 882 Y=6602080.08 Y=4701607.72
 883 Y=6602098.90 Y=4701601.58
- UP 2a Površina P- 320.04m2
 Urb. parc. vlasnicki kompletirati
 347 Y=6602102.10 X=4701611.38
 C1 Y=6602100.50 X=4701606.48
 radius= 5.15 m
- 349 Y=6602099.96 X=4701617.63
 351 Y=6602090.67 X=4701624.33
 302 Y=6602085.82 X=4701622.05
- UP 3 Površina P- 532.76 m2
 Urb. parc. vlasnicki kompletirati
 470 Y=6602055.88 X=4701584.96
 471 Y=6602067.24 X=4701613.32
 Gradjevinska linija G.L.
 Y=6602087.90 Y=4701579.13
 161 Y=6602084.19 Y=4701577.39
 152 Y=6602070.18 Y=4701583.01
 152 Y=6602057.18 Y=4701588.21
 153 Y=6602037.20 Y=4701596.22
 154 Y=6602052.58 Y=4701603.11
 156 Y=6602090.31 Y=4701620.85
 C2 Y=6602119.02 Y=4701649.10
 radius 40.29 m
- 157 Y=6602097.99 X=4701614.74
 158 Y=6602098.77 X=4701612.46
 159 Y=6602093.12 X=4701595.13
 160 Y=6602087.90 X=4701579.13
- Osovina planiranih saobraćajnica
 O49 Y=6602013.97 X=4701596.85
 T19 Y=6602091.94 X=4701565.70
 T24' Y=6602108.76 X=4701617.26
 T23 Y=6602098.13 X=4701623.91
 T23' Y=6602088.35 X=4701631.88

Oliver Marković
 20.07.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G-L, usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći koloski pješani prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



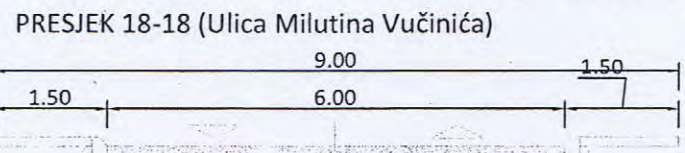
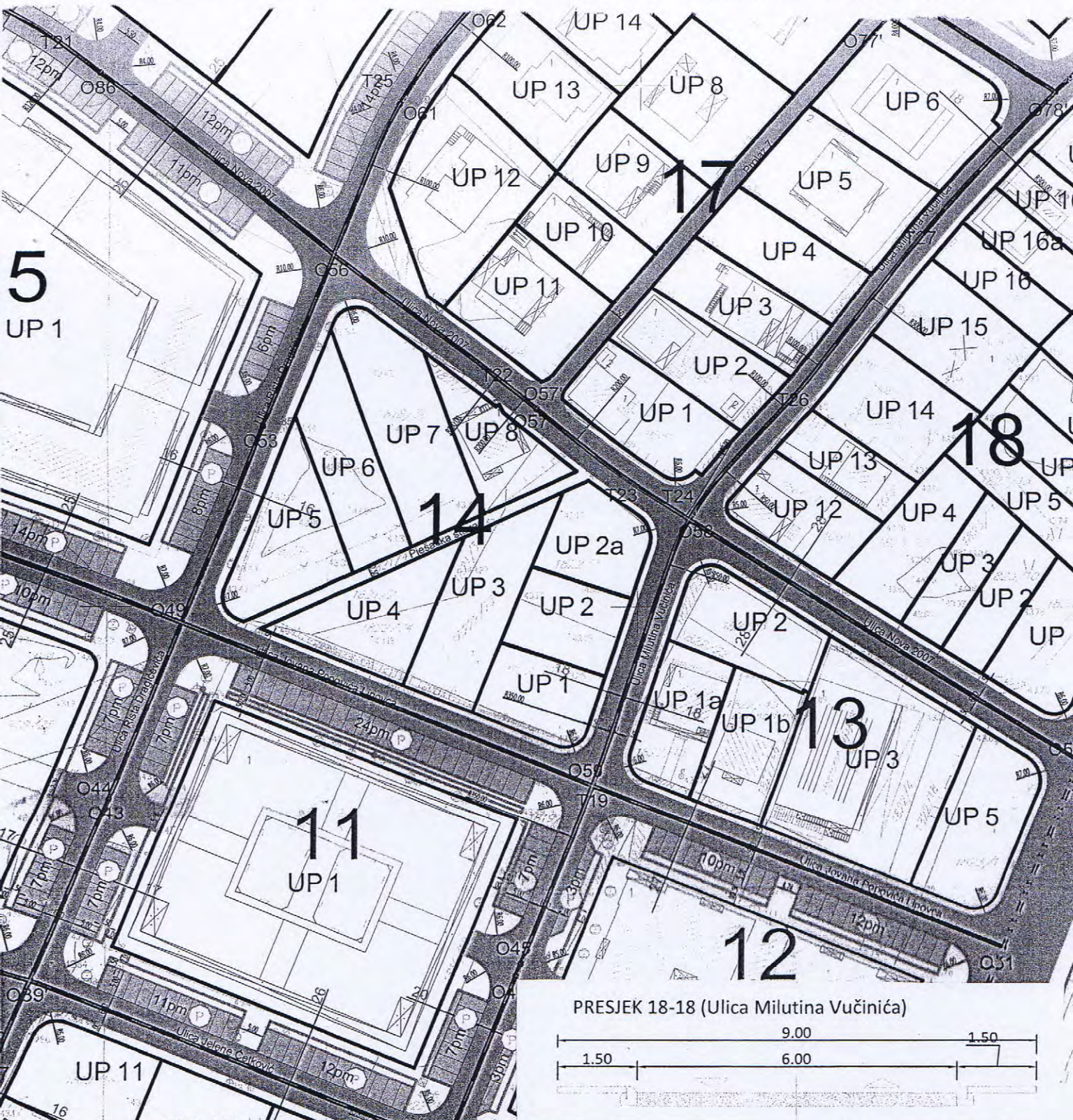
SEKRETAR
 Oliver Marković, dipl.ing. grad

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br. 1, 2, 2a I 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica







R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br. 1, 2, 2a i 3
Blok 11

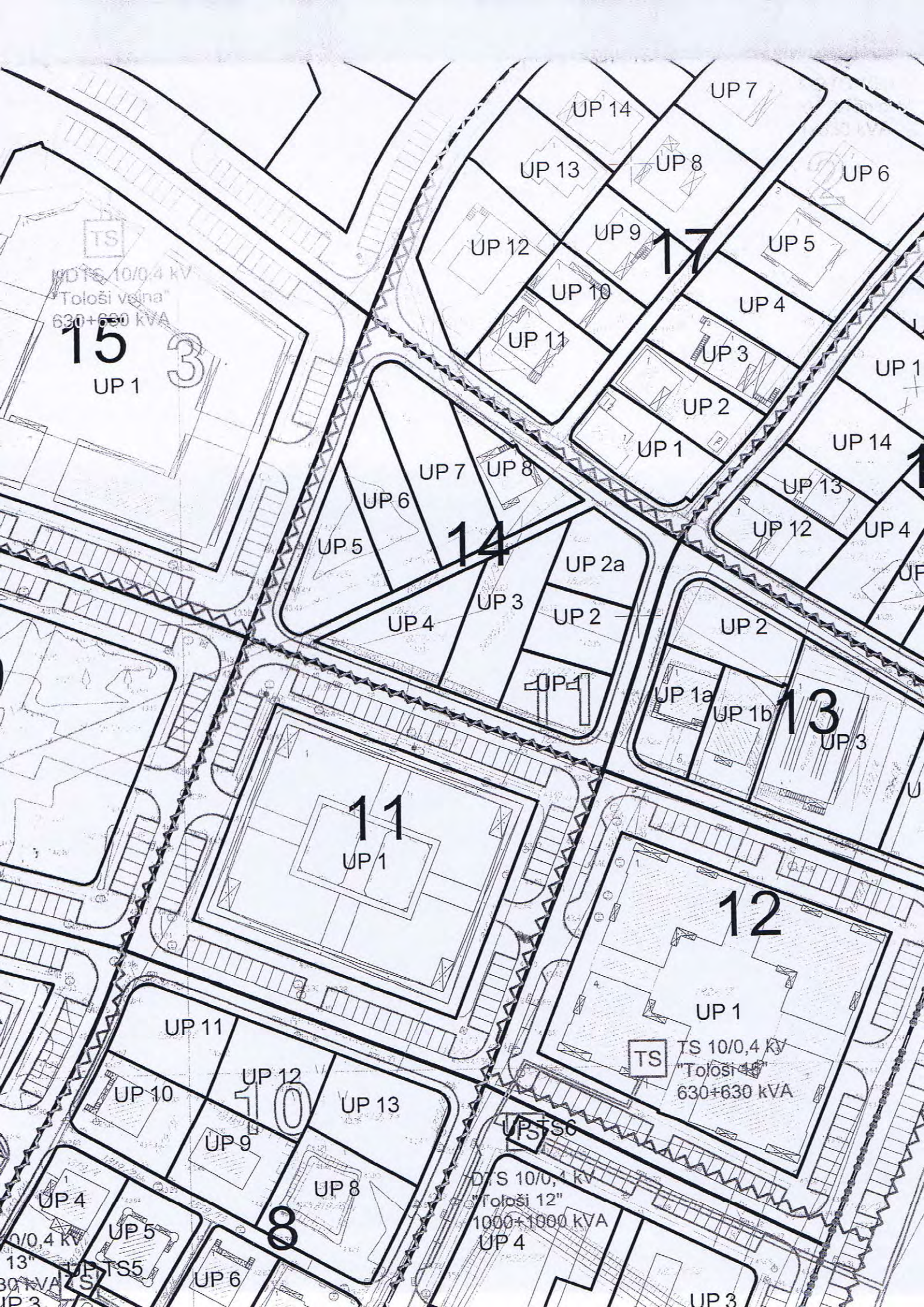
Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica

	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



TS
D/S 10/0,4 kV
"Tološi velna"
630+630 kVA

15

UP 1

3

UP 12

UP 13

UP 14

UP 7

17

UP 9

UP 8

UP 6

UP 5

UP 10

UP 4

UP 11

UP 3

UP 1

UP 2

UP 14

UP 1

UP 13

UP 7

UP 8

UP 6

UP 12

UP 4

UP 5

14

UP 2a

UP 4

UP 3

UP 2

UP 2

UP 1a

UP 1b

13

UP 3

11

UP 1

12

UP 1

TS

TS 10/0,4 kV
"Tološi 12"
630+630 kVA

UP 11

10

UP 12

UP 13

UP 10

UP 9

UP 8

UP 4

UP 5

D/S 10/0,4 kV
"Tološi 12"
1000+1000 kVA
UP 4

UP 5

TS 6

10/0,4 kV

13

30 kVA TS

UP 5

UP 6

UP 6

8

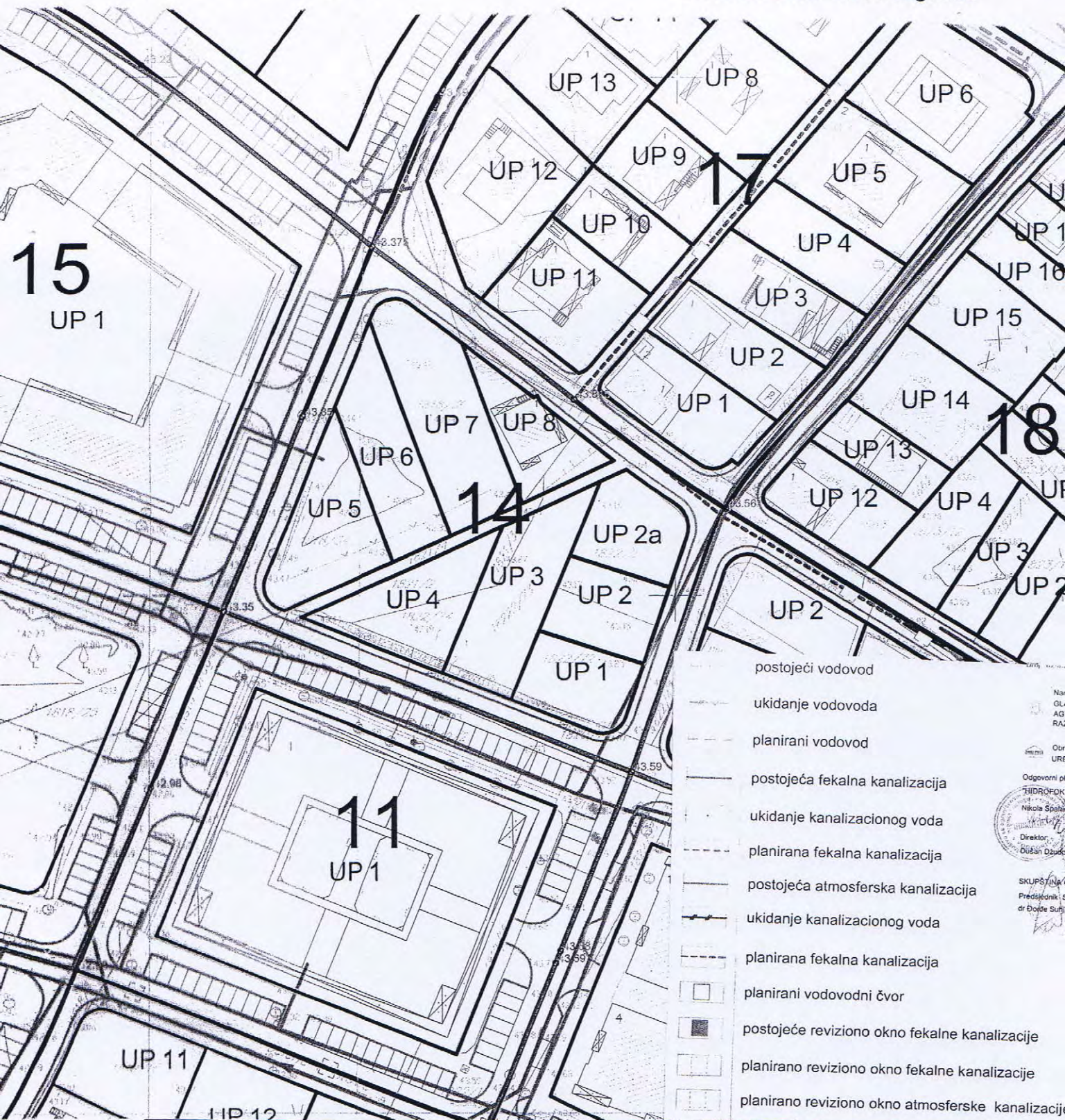
UP 3

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 385
 Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br. 1, 2, 2a i 3
 Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
 "EUROGLOBUS" doo Podgorica



- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br.1, 2, 2a i 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

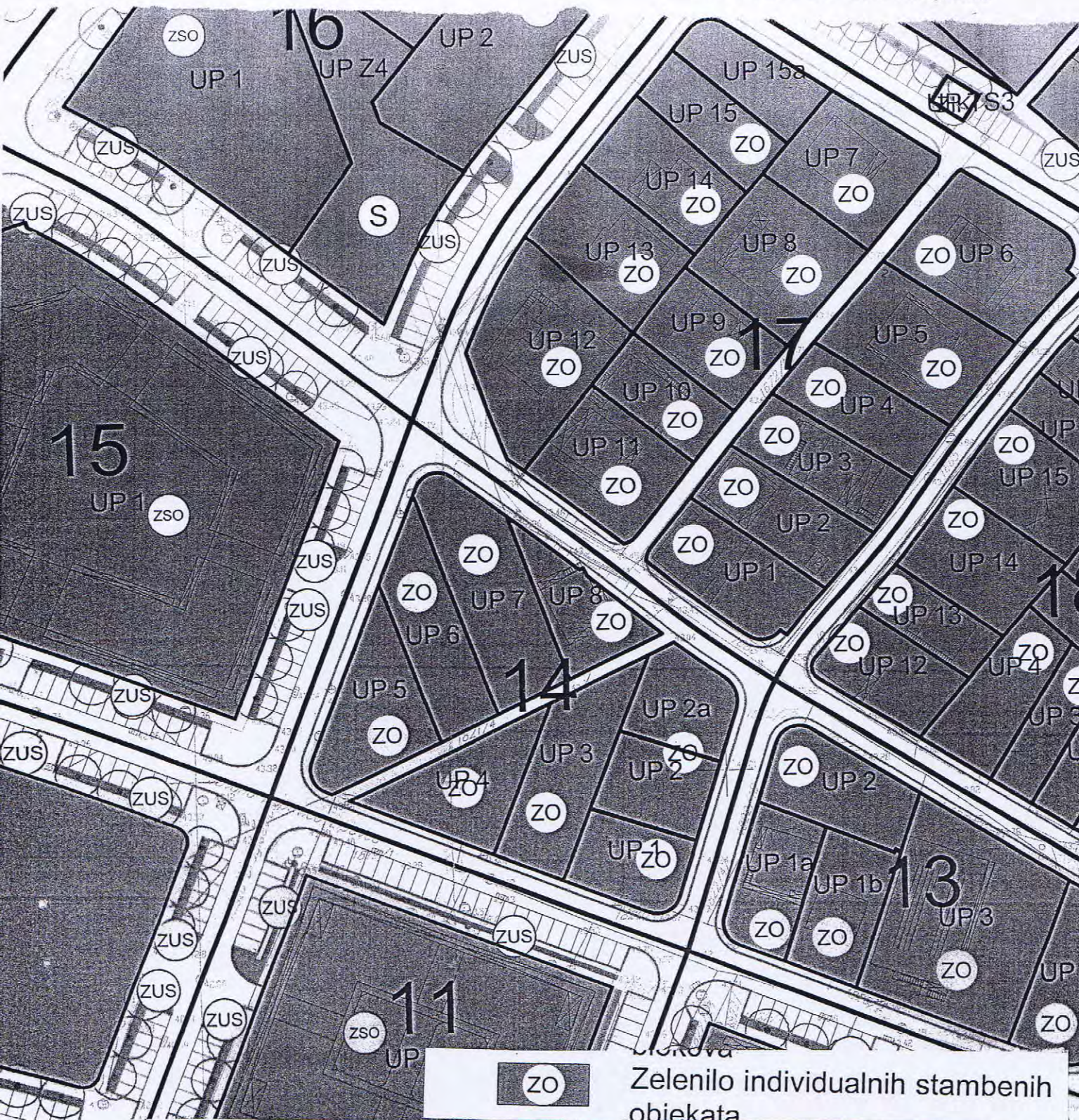
Grafički priloga
br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 385
Podgorica, 20.07.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele br.1, 2, 2a i 3
Blok 11

Podnosilac zahtjeva,
"EUROGLOBUS" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički priloga
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 7831/2
Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Podgorica, 26. 07. 2018. godine
Примљено: 27/07/18

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OB-				

91737, 3000-253/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, 2, 2a i 3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1822/2, 1822/48, 1822/72, 1822/73, 1822/75 i 1821/3 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Euroglobus“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7831/1 od 23.07.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, 2, 2a i 3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1822/2, 1822/48, 1822/72, 1822/73, 1822/75 i 1821/3 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Euroglobus“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
26.07.2018. godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

„EUROGLOBUS“ d.o.o.
PODGORICA

Broj: 7831/3
Podgorica, 26. 07. 2018

91737, 3000-253/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, 2, 2a i 3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1822/2, 1822/48, 1822/72, 1822/73, 1822/75 i 1821/3 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7831/1 od 23.07.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, 2, 2a i 3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1822/2, 1822/48, 1822/72, 1822/73, 1822/75 i 1821/3 KO Tološi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-385 od 20.07.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija cjevovod PEVG DN160mm prolazi ivicom vaše parcele UP 1. U slučaju da će izgradnjom objekta biti ugrožen, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je na: UP 1 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 128m², bruto građevinske površine 383m²; UP 2 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 127m², bruto građevinske površine 380m²; UP 2a planirana izgradnja objekta površine prizemlja 128m², bruto građevinske površine 384m²; UP 3 planirana izgradnja objekata površine prizemlja 213m², bruto građevinske površine 500m². Za

sve objekte je planirana spratnost do P+2+Pk. Namjena planiranih objekata je stanovanje malih gustina sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata na vodovodnu mrežu se može ostvariti na uličnom vodovodu PEVG DN160mm istočno ili južno od predmetne lokacije, u nekom od postojećih vodovodnih šahtova ili izgradnjom novih koji će služiti za priključenje vaših i susjednih objekata koji mu gravitiraju. Priključci moraju biti nezavisni međusobno. Priključke ka objektima voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih vodovodnih šahtova date su u prilogu.

Opet napominjemo da prema našem katastru instalacija cjevovod PEVG DN160mm prolazi ivicom vaše parcele UP 1. U slučaju da će izgradnjom objekta biti ugrožen, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.5bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred svakog objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektima stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi

za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vaših objekata na gradsku kanalizacionu mrežu može se ostvariti na postojećem kolektoru PVC DN315mm istočno od predmetne lokacije i na kolektoru PVC DN400mm južno od predmetne lokacije u postojećim revizionim oknima, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključke ka objektima voditi nezavisno i isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekte na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena

planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih čvorova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
26.07.2018.godine


Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl. ing.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 500

1661

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POKLONJAJ

1672/3

1688

1821

UP 7

UP 6

UP 5

UP 2a

1822/2

UP 2

UP 1

UP 3

1820

1819/2

1819/3

1662

1664

1663

1822/3

"Euroglobus"d.o.o.
KP 1822/2, 1822/48, 1822/72, 1822/73, 1822/75, 1822/13
KO Tološi

1822/15

1822/4

DN 315 PEVGR

DN 400 PVC

DN 160 PEVG

DN 160 PEVG

DN 315 PVC

Ø RO 5878

Ø C 5555

Ø RO 5887

Ø SL 4082

Ø C 5562

Ø RO 5879

Ø C 5566

UP 1

1666

1

2

1

2

★

★

★

★

★

★

★

★

★

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA					
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI	
Č 5555	602,081.51	4,701,561.51	KP 43.88 mm	KVC DN-160 PEVG 42.75 mm	
Č 5556	602,110.69	4,701,620.51	KP 43.78 mm	KVC DN-160 PEVG 42.5 mm	
Č 5562	602,049.91	4,701,574.97	KP 43.72 mm	KVC DN-160 PEVG 42.65 mm	

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5878	602,091,79	4,701,565,80	KP 43.6 mmm	KDC Nizvodno 41.59 mmm KDC Uzvodno 41.63 mmm	KDC Desno PVC DN 400 41.59 mmm	KDC Lijevo PVC DN 300 41.8 mmm
RO 5879	602,108,91	4,701,615,24	KP 43.7 mmm	KDC Nizvodno 41.78 mmm KDC Uzvodno 41.78 mmm		
RO 5887	602,054,95	4,701,580,44	KP 43.66 mmm	KDC Nizvodno 41.65 mmm KDC Uzvodno 41.65 mmm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4082	602,057.01	4,701,576.76	KR 43.62 mm	KDC Nizvodno 41.64 mm KDC Uzvodno 41.64 mm		



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-60039/2018

Datum: 06.11.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2786 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1822	2		28.29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		458	3.02
1822	48		28.29 212		TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		6	0.04
1822	72		28.29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		457	3.02
1822	73		28.29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		446	2.94
1822	75		28.29 212	23/03/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		688	4.54
								2055	13.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910954215222	BOLJEVIĆ ALEKSA MILICA DALMATINSKA BB Podgorica	Susvojina	1/3
1108955210254	BOLJEVIĆ MILIVOJE SLAVKO DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3
2803952210028	BOLJEVIĆ MILIVOJE SVETozAR DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1822	2			1	Livada 2. klase	24/08/2018 7:45	ZABILJ.NOTAR.UG.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 630/18 OD 16.08.2018 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.INVESTITORA DOO EUROGLOBUS I ZEJAK BOŽA
1822	72			1	Livada 2. klase	24/08/2018 7:45	ZABILJ.NOTAR.UG.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 630/18 OD 16.08.2018 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.INVESTITORA DOO EUROGLOBUS I ZEJAK BOŽA
1822	73			1	Livada 2. klase	24/08/2018 7:45	ZABILJ.NOTAR.UG.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 630/18 OD 16.08.2018 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.INVESTITORA DOO EUROGLOBUS I ZEJAK BOŽA






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



Načelnik


Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-60038/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-60038/2018

Datum: 06.11.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3855 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1821	3		28 213	17/05/2016	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		57	0.09
								57	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910954215222	BOLJEVIĆ ALEKSA MILICA DALMATINSKA BB Podgorica	Susvojina	1/3
1108955210254	BOLJEVIĆ MILIVOJE SLAVKO DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3
2803952210028	BOLJEVIĆ MILIVOJE SVETOZAR DALMATINSKA 176 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1821	3			1	Pašnjak 3. klase	24/08/2018 7:45	ZABILJ.NOTAR.UG.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ. 630/18 OD 16.08.2018 G + ZAB.OTUĐI.I OPTER. BEZ SAGL.INVESTITORA DOO EUROGLOBUS I ZEJAK BOŽA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



P O T V R D A

Potvrđujem da sam dana 12.09.2019.godine od „EUROGLOBUS“ D.O.O. PODGORICA, primio iznos od 10.000,00 (desethiljada) eura, po osnovu Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 630/2018, zaključenog 16.08.2018. godine kod notara Mire Bogić.

Isplatom navedenog iznosa, sa do sada izmirenim iznosima, „EUROGLOBUS“ D.O.O. PODGORICA je Boljević Slavku izmirio iznos od 130.000,00 eura (stotridesethiljada) po osnovu Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 630/2018 od 16.08.2018. godine, na ime pripadajućeg dijela stambenog prostora i parking mjesta, po Glavnom projektu, navedenom u oznčenom Ugovoru.

Nijesam saglasan da se „EUROGLOBUS“ D.O.O. PODGORICA uknjiži na moj suvlasnički dio kat.parcela uloženih u ovu gradnju dok se ne zaključi aneks ugovora sa svim ugovaračima označenog Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 630/2018.

DAO POTVRDU
PRODAVAC

BOLJEVIĆ SLAVKO

S Boljević

Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

potvrđujem da je:

BOLJEVIĆ SLAVKO, Podgorica, Dalmatinska 172, rođen 11.08.1955., JMBG: 1108955210254, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 229846812, izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

OVP-9942/2019

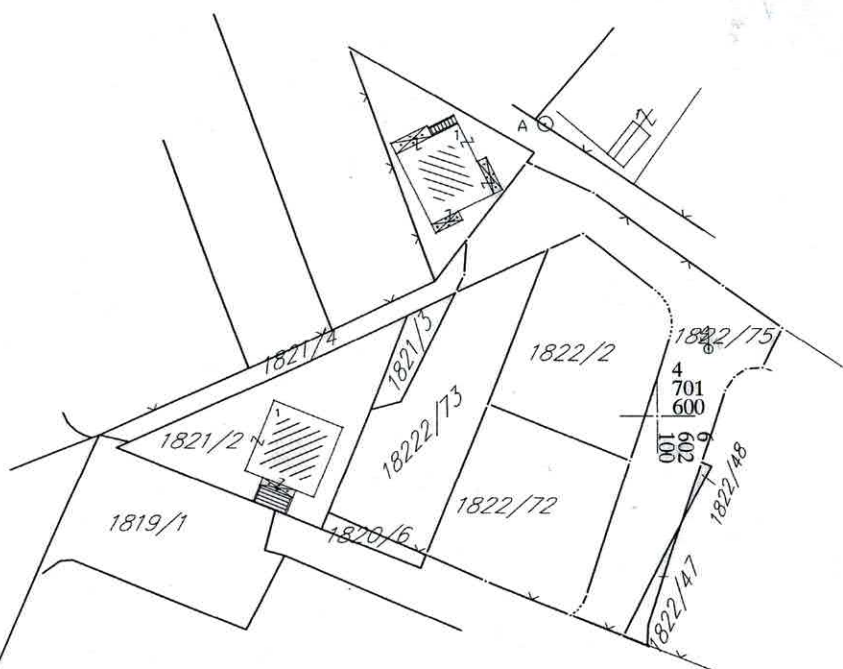
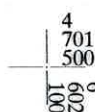
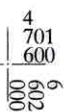
U Podgorici, 12.09.2019. godine





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ов.бр. 6105/018 год.

Потврђује се да је овај препис истоветан са његовим изворником
(или са његовим овјереним простим преписом или фотокопијом)
који је нарисан _____ а који се

састоји од _____ табака, односно листовца.

Иzvорна исписка (или овјерен препис-фотокопија), налази се код _____

Администрациона такса наплаћена је у износу од _____
евра.

ГЛАВНИ ТИП
Секретаријат за табакарство



2

4 07 2018 M

TEHNIČKI OPIS

STAMBENOG OBJEKTA, G+S+P+2+Pk

Kat. Parc. 1821/3, 1822/2, 1822/73, 1822/72, na Urb. Parcelama UP1, UP2, UP2a, UP3, blok "14" u DUP-u "Stambena zajednica VI – Kruševac – dio"

Stambeni objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/18-385 od 20.07.2018. godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE – Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17).

Maksimalna izgrađenost objekta (382+380+384+500) Maksimalna planirana spratnost: G+S+P + 2 +Pk

Ostvareni parametri:

Bruto površina objekta: UP1 381.64m²/ UP2 375.42m²/ UP2a 240.98m²/ UP3 492.68m²/

Spratnost objekta: G+Su+P+2+Pk

Glavnim projektom predviđa se fazna gradnja i to:

FAZA I - izgradnja objekta do kote poda prizemlja, odnosno kote +1.20, kako je prikazano na grafičkom prilogu - presjek 1-1 (temeljna ploča, AB platna garaže na nivou -2, AB ploča i pripadajuća platna garaže -1, ploča prizemlja na koti +1.2 kao i svih radova na uređenju terena)

FAZA II - izgradnja objekta iznad kote +1.20 (etaža prizemlja, I i II sprata, kao i potkrovlja)

Objekat je orjentisan prema pristupnoj ulici (jugoistočna strana), dok se lokaciji može pristupiti i sa druge dvije bočne saobraćajnice. Objekat je rađen u odnosu na zadatak građevinsku liniju koja je definisana grafički na prilogu parcelacije - i to sve u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima. Glavni pješački i dva kolska ulaza su projektovani na prednjoj strani objekta, kao i kolski pristup na parcelu sa sporedne ulice - ulaz za podzemnu garažu.

Objekat je spratnosti garaza, suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (G+S+Pr+2+Pk). Glavni pješački pristup objektu je sa prednje strane, preko spoljnog stepeništa, kroz hol vodi do glavnog stepeništa objekta. Nivo prizemlja je podignut 1.2m od pristupne tačke terena, te se preko spoljnog stepeništa savlađuje razlika u visini.

Kolski pristup je sa prednje strane u odnosu na glavnu ulicu, gdje su obezbijeđena parking mesta u sklopu natkrivenog prizemlja - 10PM; na parceli na otvorenom ispred i sa bočne strane objekta - 15PM, dok se uz desnu bočnu stranu placa pristupa garaži, preko rampe, koja je na nivou podruma i obezbijeđeno je 17PM. Na nivou potkrovlja je takođe predviđen parking prostor, kome je obezbijeđen pristup preko auto lfta, koji je smješten uz objekat.

Objekat se sastoji od više nezavisnih stambenih jedinica, većih kvadratura i luksuznog tipa.

Etaža suterena je većim dijelom ukopana i zauzima površinu nadzemnog dela objekta, uz širenje u pojedinim segmentima, a sve u okviru zadate Građevinske linije. Nivo garaže ima prozore kako bi imao prirodnu ventilaciju.

U prizemlju su projektovani stanovi koji su orjentisani jednostrano i dvostrano, zavisnosti od svoje pozicije.

Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Sve stambene prostorije stanova projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetravanjem, dok su sanitarne prostorije i kuhinje, tamo gdje rešenjem nije bilo moguće, vještački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Projektovani stambeni dio objekta ima stanove cije su neto kvadrature date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta.

Poslednja etaža - potkrovlje sa jednom stambenom jedinicom.

Komunikacija - stepenište projektovano je do nivoa krova sprata sa mogućnošću izlaska na poslednju-tehničku etažu (prostor namijenjen za mašinsku elektro i higijensku svrhu održavanja solarne fotonaponske elektrane, sa konstrukcijom od metala kao nosaca kolektora i modula, pozicioniranih na betonskoj konstrukciji (AB stubovi i grede), a sve u cilju generisanja električne energije.

Kod Sistema polustrukturalne fasade stakleni paneli dominiraju izgledom fasade tako da su noseci Al profile skriveni ali se oko staklenih površina javlja Al drzac u vidu rama minimalne vidljivosti na fasadi od 2-5cm. Vidljivi su obodi od kojih je polustrukturalna fasada sastavljena. U zavisnosti od fasadnog sistema, postoji mogućnost integrisanja polja sa razlicitim tipom otvaranja, tj pozicijom fasadnih vrata za izlaz na balkon. Polje razdvajanja između ploca je u punom Al opsivu u debljini ploce koja vizuelno razdvaja pozicije staklenih okvira po spratovima radi estetske komponente.

Neki od mogućih profila za korištenje su Alumil M3 Solar Semi Structural

Moderan fasadni sistem specifičan po tome što je rastojanje između polja fasade 16mm.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROFILA

- Legura - AlMgSi (EN AW 6060)
- Tvrdća - 12 Webster ili 70 HB min.
- Minimalna debljina plastifikacije - 75 mikrona
- Debljina stijenke profila - 1,8-5,0 mm
- Geometrija profila - Po EN DIN 12020-2

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE SISTEMA

- Širina profila - 55 mm
- Mogućnost zastakljivanja - jednostruko, dvostruko ili trostruko staklo, do 32 mm
- Maksimalni moment inercije - Do 493,37 cm⁴
- Zaptivanje - Tri nivoa zaptivanja sa EPDM zaptivkama

Glavne karakteristike sistema:

- Precizno definisana struktura omogućava prilagođavanje sistema eventualnim deformacijama građevine prouzrokovane zemljotresom, oscilacijama kao i tokom uobičajenog širenja i skupljanja aluminijuma bez potrebe za dodatnim ojačanjima na konstrukciji fasade.

- Širok spektar profila koji omogućavaju odlično prilagođavanje bilo kojoj strukturi, istovremeno obezbeđujući konstruisanje zakrivljenih i udubljenih konstrukcija od 90 do 175 stepeni.

- Vertikale velikih dimenzija omogućavaju strukturnu postojanost na statičke i dinamičke pritiske.

- Svaki fasadni panel je oivičen uskim okvirom širine 15mm, koji omogućava stabilnost konstrukcije polja uz maksimalnu bezbednost.

- Otvarajuća polja su identična fiksnim poljima i obezbeđuju uniforman vanjski izgled fasade.

- Vodonepropustnost i nepropustnost vazduha je obezbeđena upotrebom EPDM zaptivke i posebnim sistemom za evauaciju vode.

- Ugradnja staklo paketa od 6 do 32mm.

- U sistemu su profili sa termičkim prekidom kako bi se obezbedila maksimalna termo izolacija.

Drugi profil za koji postoji izbor koristenja je Alumil M65 ili slicno.

M 65 je segmentna fasadna serija idealna za visoke objekte i slobodu arhitektonskog izražaja. Oblaganje konstrukcije objekta se postiže spajanjem velikih panela sastavljeni od više zastakljenih ramova bilo strukturalnih ili sa vidnim aluminijumskim profilima spolja. u slučaju loma stakla, zamena je brza i jednostavna.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROFILA

- Spoljna vidna širina - 65mm

- Dubina stuba - 176mm

- Dubina Prečke - 176 mm

- Zastakljenje - Po segmentima pomoću EPDM zaptivki

- Debljina stakla - 32mm

- max. moment inercije spoljnog rama - $I_x-320 I_y - 9 \text{ cm}^4$

- max. moment inercije prečke - $I_x-81 I_y - 486 \text{ cm}^4$

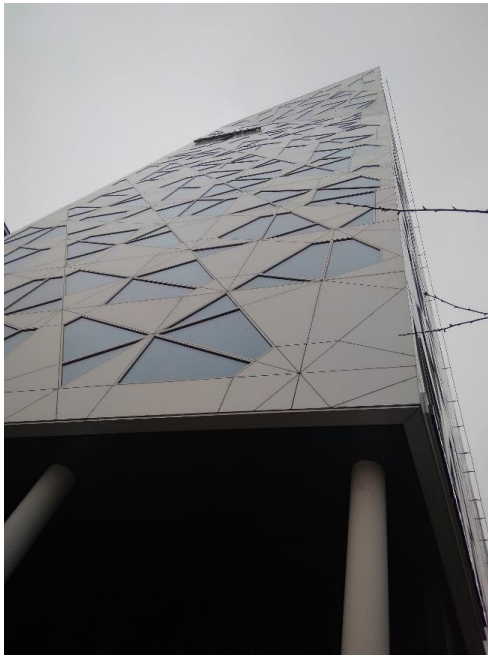
- max. dimenzije ŠxV - 1500x3750 cm

- Šeme otvaranja: Fiksno , Oklopnom u polje sa gornjim vešanjem, Paralelno u polje, Unutrašnje sa šarkama.

Spoljni izgled

- Spolja vidni aluminijumski ramovi, širine 28,5 mm u medjusobnom rastojanju od 8mm





Svojstva:

- Toplotna izolacija EN 12412-2 - Uf - 2,8-3,7 W/m²K
- Vazдушna nepropusnost .EN 12152 - Class AE
- Vodo - nepropusnost EN 12154 - Class RE 200
- Otpornost na pritisak vetra EN 13116 - +- 3,0 KN/m²
- Otpornost na udar EN 14019 - 15/E5

Alumil M6 solar standard Autherm je najprikladniji za pozicioniranje na lijevoj i prednjoj fasadnoj strani.

Aluminijumski perforirani panel na ulaznoj strani objekta se izvodi od perforirane Aluminijumske ploče 4 mm koja se može pretvoriti neprobojnu građevinu u strukturu koja pojačava vizuelnu dimenziju objekta. Fasada se izrađuje od aluminijuma zbog laganog materijala, niskih svojstava održavanja, pri čemu je anodizacija u različitim bojama poželjna.

Perforirane fasade oformljuju zgradu u sistemu propustljive koše, što daje strukturi lagan, eteričan izgled. Perforirani paneli takođe pružaju praktične prednosti, a jedna od njih je i sunčano zatamnjenje.

Zavareni oko cele zgrade, perforirani paneli aluminijumskih obloga koji mogu biti obloženi poliesterskim prahom, pomažu u kontroli nivoa svjetlosti u zgrad.

Opšti efekat je onaj gdje se čini da fasada "pliva" nad strukturom ispod kojom se nalazi, a ta mogućnost perforiranih panela aluminijumskih obloga stvara optičku iluziju koja arhitektama pruža veći opseg za dizajniranje.

Na primjer, mijenjanje šablona perforacija i dijeljenje fasade u horizontalne trake može smanjiti njegovu ukupnu vizuelnu masu. Drugi pametni načini korišćenja ove tehnike za stvaranje prijatne estetike koja se igra sa percepcijama posmatrača uključuje i najmanju perforaciju u osnovi kako bi stvorila skalnu na nivou ulice. Perforacija se može proširiti u segment kako bi se naglasio vertikalni karakter objekta i omogućila vizuelna veza sa većim objektima u blizini.

Perforirana površina aluminijumskih obloga omogućava ulazak svjetlosti i vazduha, što znači da je u otvorenoj strukturi potrebna manja mehanička ventilacija, ali su unutrašnja područja i dalje zaštićena od elemenata. Prava ljepota ovog projekta je da je dizajnirana jednostavnom, troškovno efikasnom betonskom unutrašnjom, sa perforiranom oblogom, dodajući savremeni pokrov koji ima visoku percepciju vrijednosti.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod nadzemnih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 14cm sa podovima ukupne debljine 8cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i dijelom armirano betonski zidovi) debljine d=20cm. Završna obrada fasadnih zidova je u kombinaciji alu bond / alu bond u aluminijskoj staklenoj stijeni plus lomljeno staklo / kamen travertino beige / demit fasada. Erkeri na istaknutim djelovima terasnih obloga spratnih ploča obrađeni su alubondom.

Svi pregradni zidovi u stanovima su od gipsa $d=10$ ili 15cm .

Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, u kuhinjama do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama.

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena "u futeru" u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Ulazna vrata na svim stanovima su sigurnosna vrata.

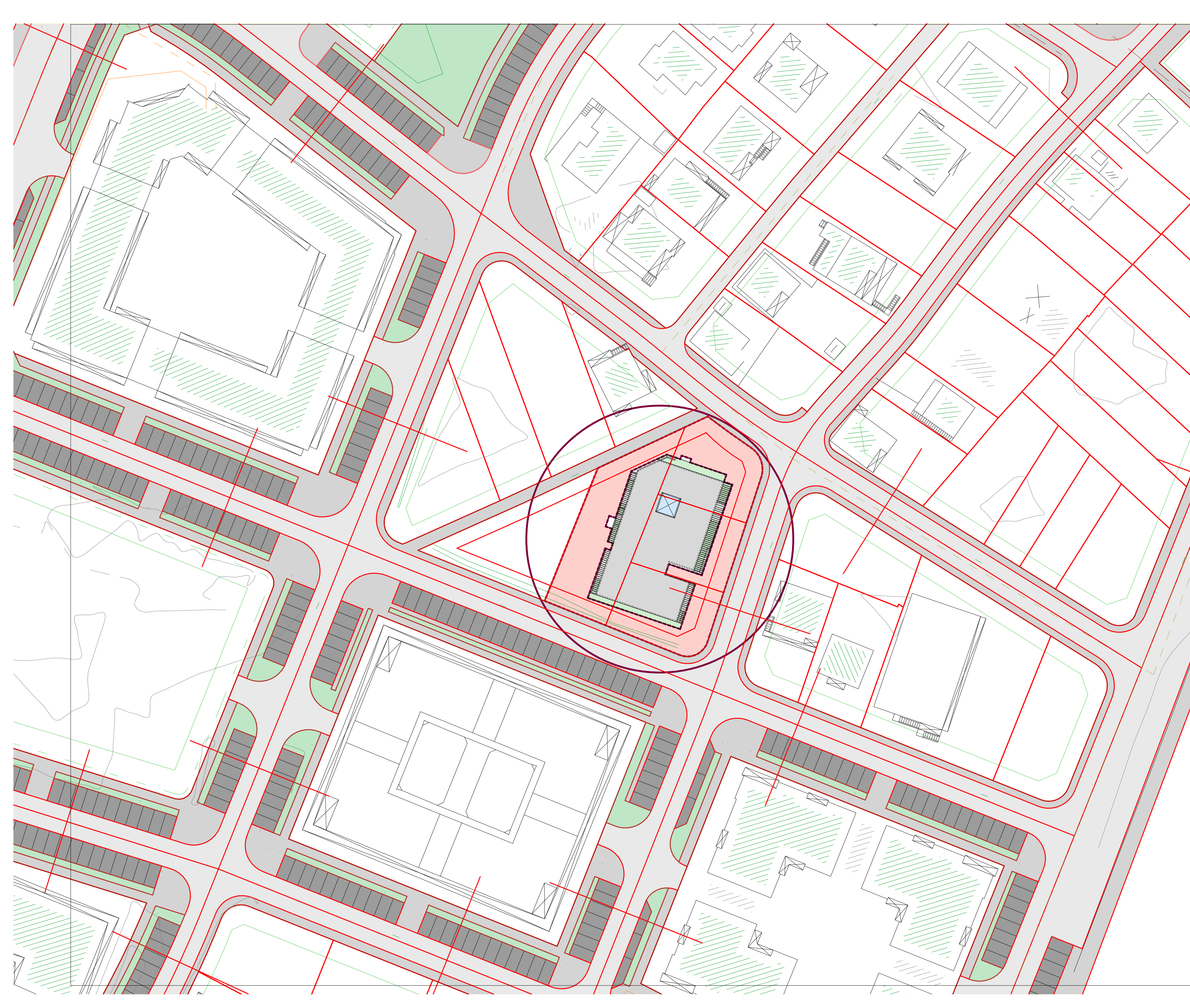
Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok su u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.


Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisionim staklom, koeficijenta prolaza toplote $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$ u tamno sivoj boji.

Prostor tehničke etaže-solarne fotonaponske elektrane je zatvoren ventilisanom i staklenom fasadom kao i na prethodnim etažama. Iznad tehničkih prostorija je limeni pokrivač.



Ograde su od kaljenog stakla u sivoj nijansi.

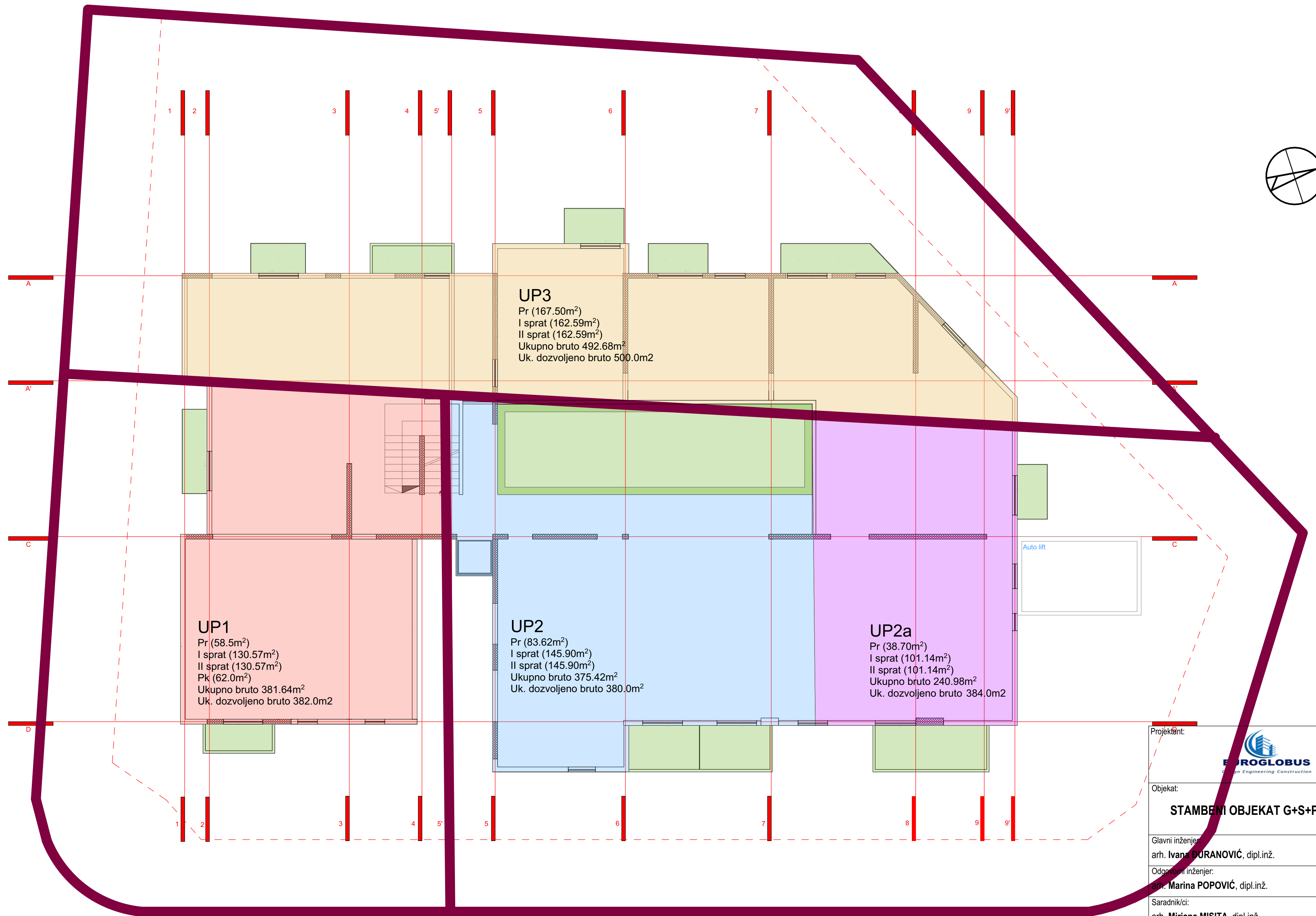
Projektant



Projektant:  EUROGLOBUS Design Engineering Construction	Investitor:  EUROGLOBUS Design Engineering Construction
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana ĐURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: SIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: Septembar 2019.	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1:500
	Broj priloga: 00
	Broj strane:



Projektant:		Investitor:	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Ivana ĐURANOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marina POPOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA, dipl.inž.	Prilog:	Situacija
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2019.	Broj priloga:	1
		Broj strane:	1:100



UP1
 Pr (58.5m²)
 I sprat (130.57m²)
 II sprat (130.57m²)
 Pk (62.0m²)
 Ukupno bruto 381.64m²
 Uk. dozvoljeno bruto 382.0m²

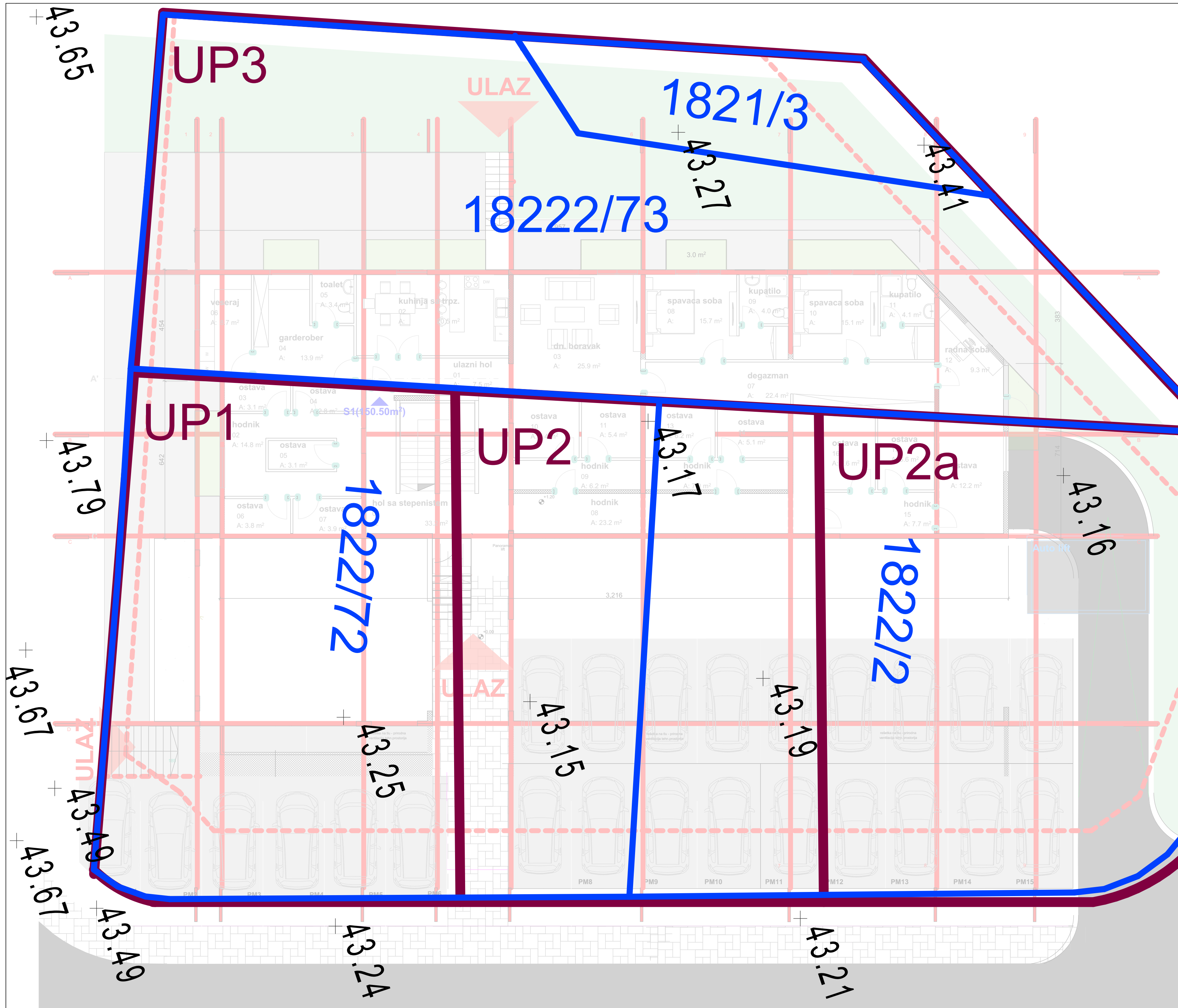
UP2
 Pr (83.62m²)
 I sprat (145.90m²)
 II sprat (145.90m²)
 Ukupno bruto 375.42m²
 Uk. dozvoljeno bruto 380.0m²

UP2a
 Pr (38.70m²)
 I sprat (101.14m²)
 II sprat (101.14m²)
 Ukupno bruto 240.98m²
 Uk. dozvoljeno bruto 384.0m²

UP3
 Pr (167.50m²)
 I sprat (162.59m²)
 II sprat (162.59m²)
 Ukupno bruto 492.68m²
 Uk. dozvoljeno bruto 500.0m²

Auto lift

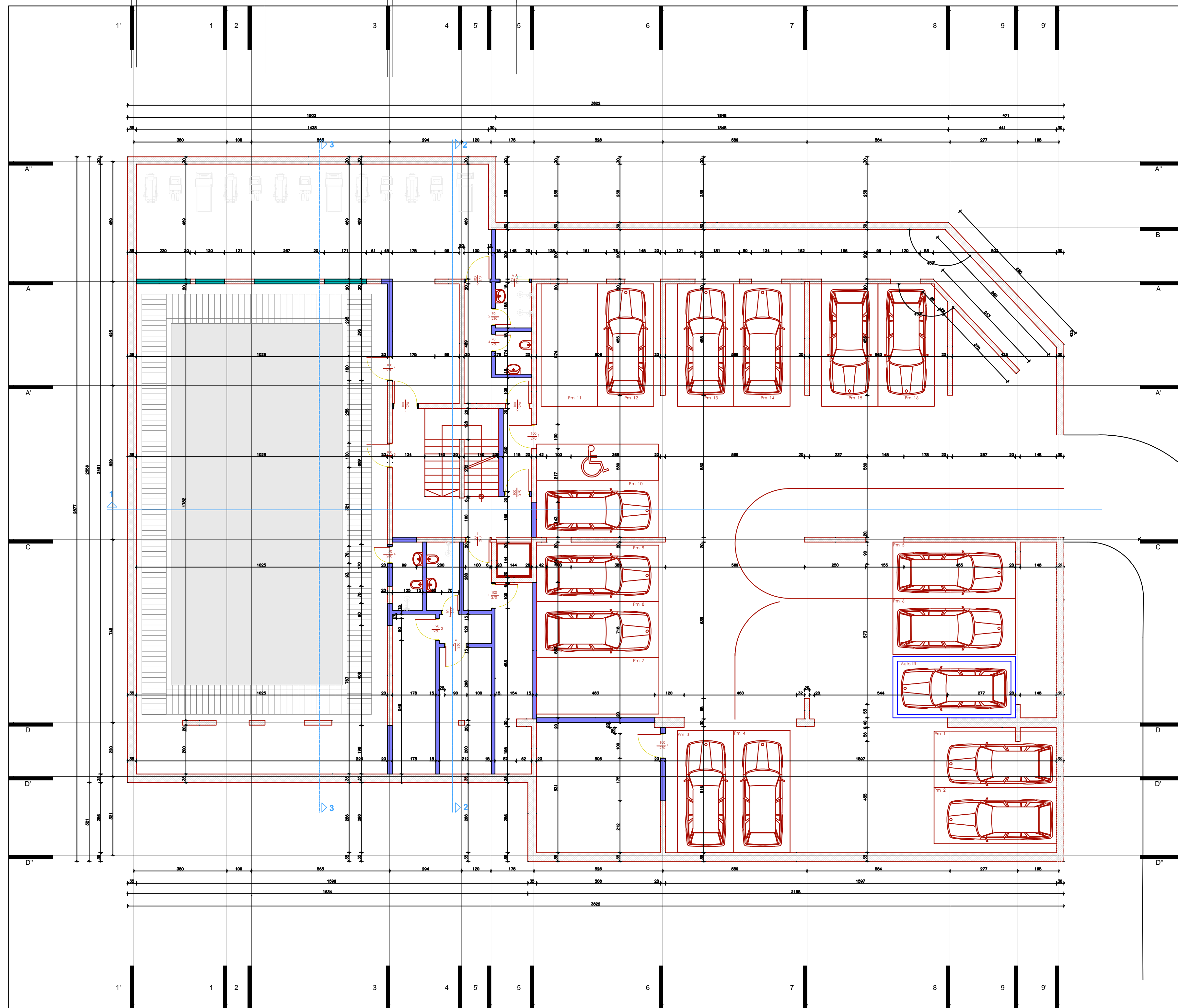
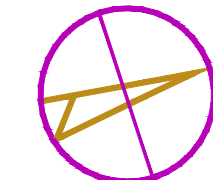
Projekatant: 	Investitor: 
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana ĐURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: Prikaz izgradjenosti na parcelama Broj priloga: 1a Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2019.	Datum revizije i M.P.:



granica urbanisticke parcele

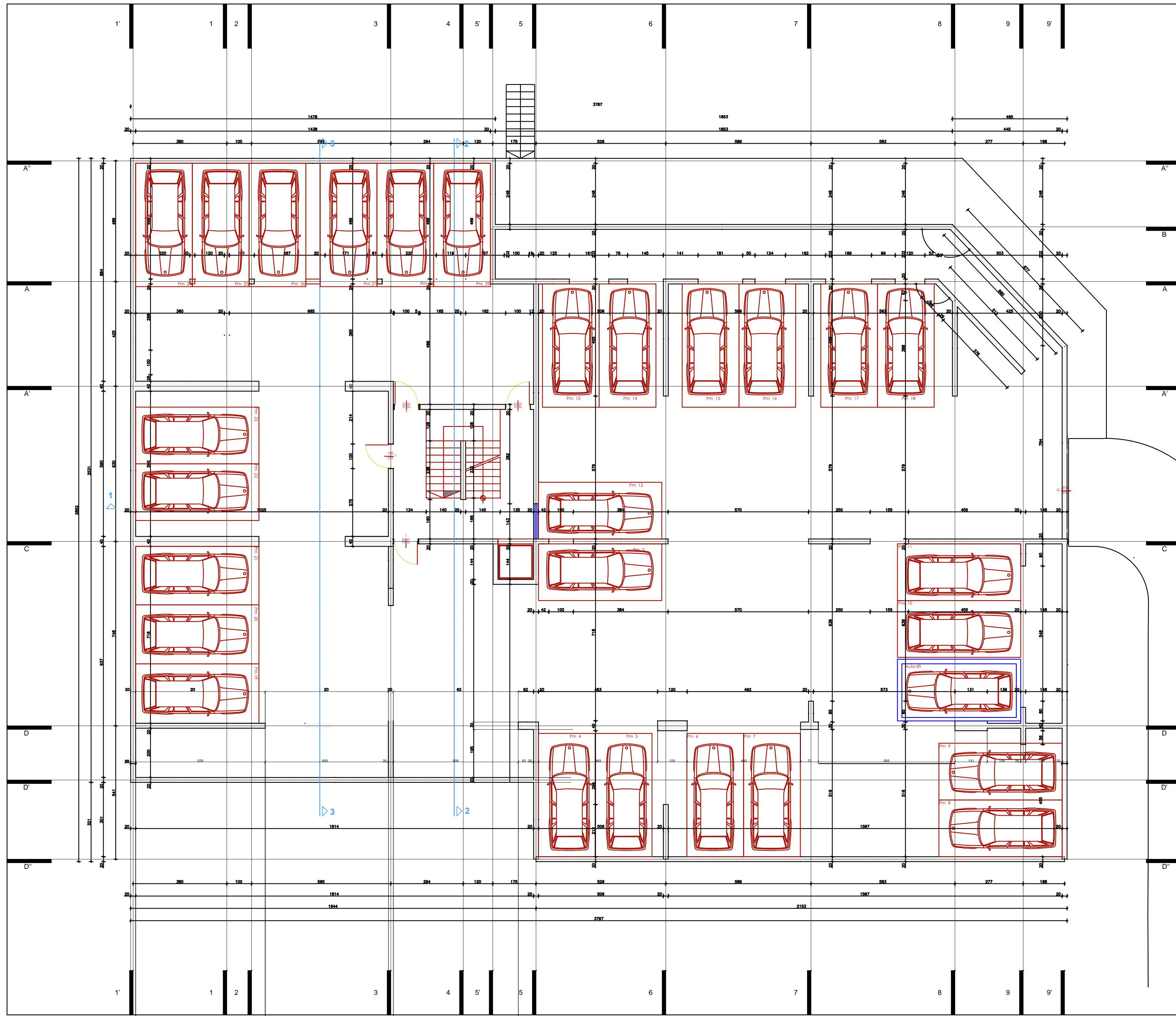
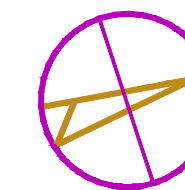
granica katastarske parcele

Projektant:		Investitor:			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica		
Glavni inženjer:	arh. Ivana ĐURANOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Marina POPOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:100
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA, dipl.inž.	Prilog:	Situacija-parcelacija	Broj priloga:	1b
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2019.	Datum revizije i M.P.:		Broj strane:	



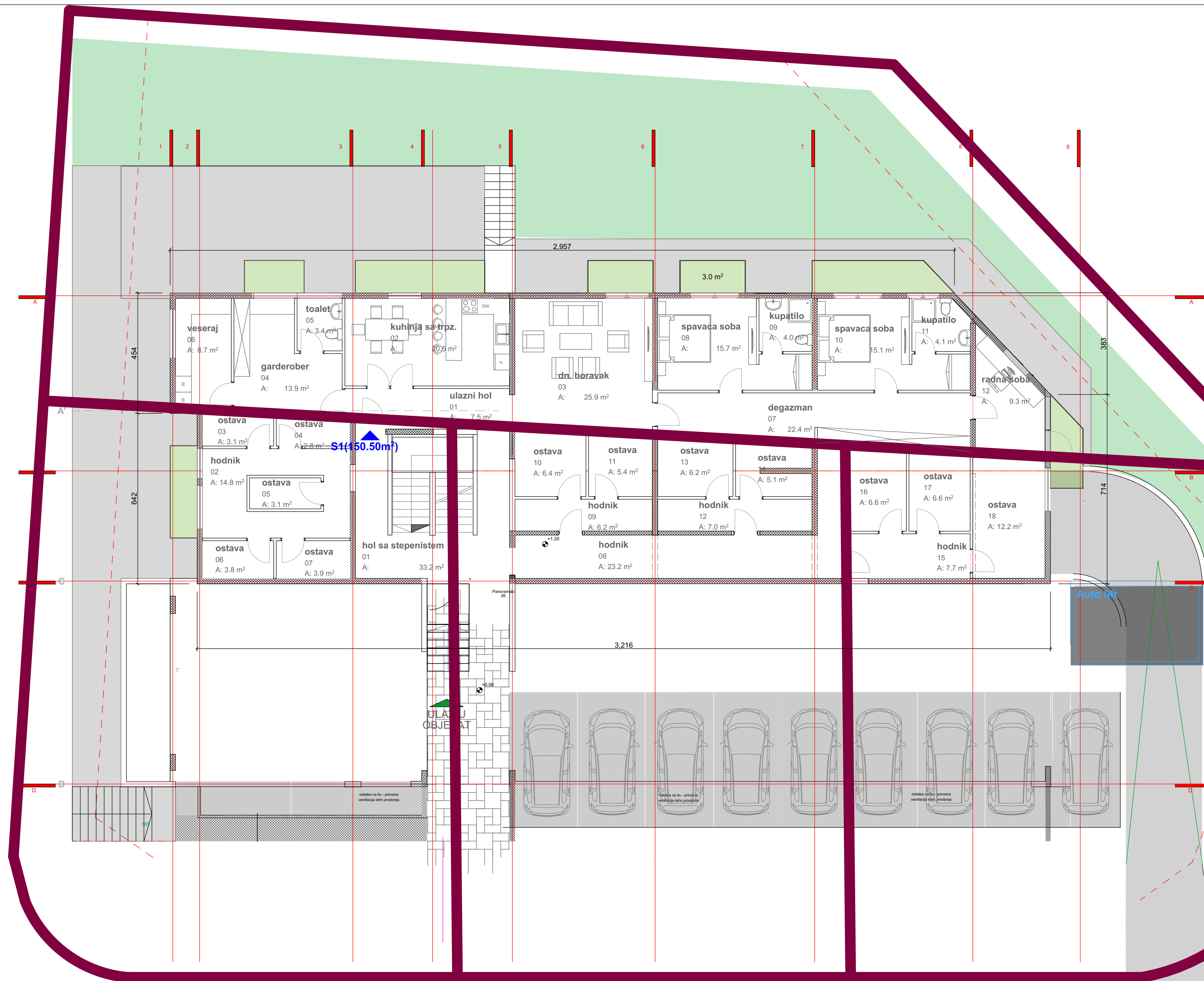
KOMUNIKACIJE:	27.70m ²
TAMPON ZONA :	4.15m ²
HODNIK :	6.57m ²
TOALETI :	5.76m ²
SVLACIONICA :	13.47m ²
TERETANA :	67.75m ²
BAZEN :	208.57m ²
SPA :	51.47m ²
GARAŽA SA PROSTOROM ZA PRIRODNU VENTILACIJU :	471.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	857m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	973.30m ²

Projektant:			Investitor:		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.		Prilog:	OSNOVA GARAZE	Broj priloga: 02 Broj etoze:
Datum izrade i M.P.:	novembar 2018.		Datum revizije i M.P.:		



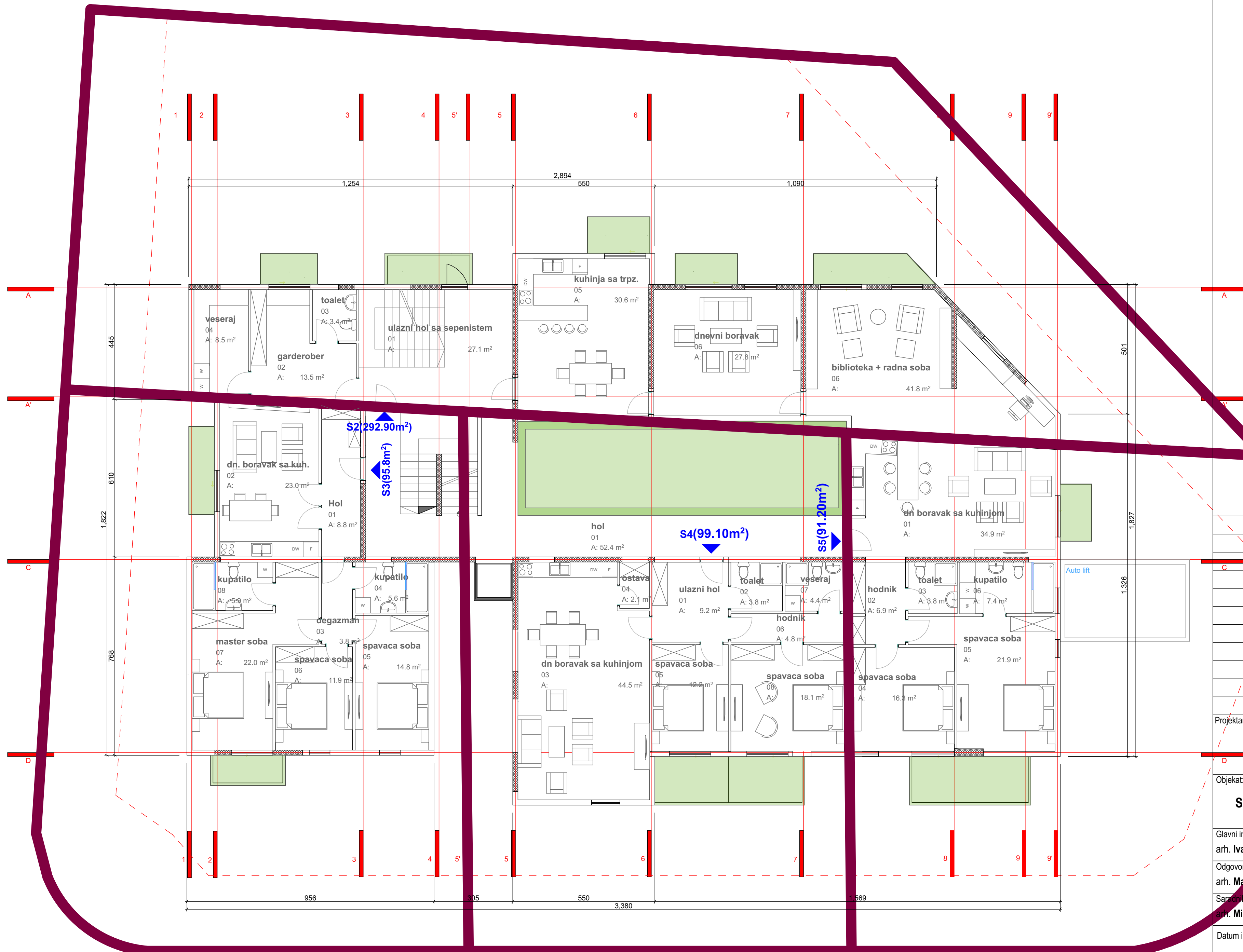
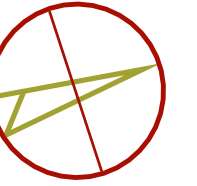
KOMUNIKACIJE:	31.85m ²
GARAŽA SA PROSTOROM ZA PRIRODNU VENTILACIJU :	872.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:	904.75m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	973.30m²

Projektant:	Investitor:	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	
Glavni inženjer:	Lokacija:	
arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Odgovorni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Marina PQPOVIĆ , dipl.inž.	IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i M.P.:	Prilog:	Broj priloga:
novembar 2018.	OSNOVA GARAZE II	03
	Broj etape:	



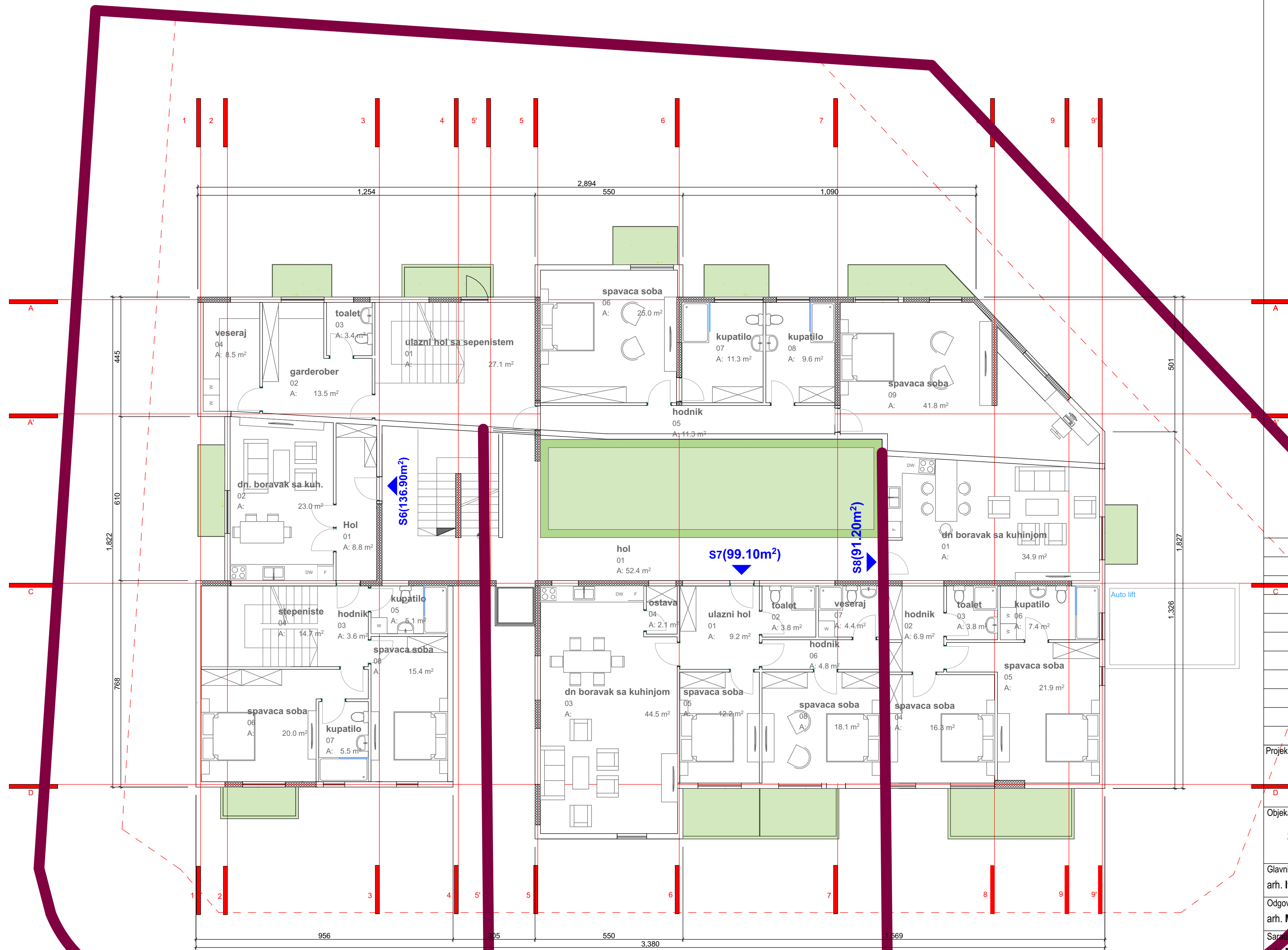
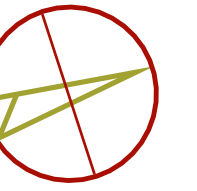
STAN S1	150.50m ²
STAN S2	292.90m ²
STAN S3	95.80m ²
STAN S4	99.10m ²
STAN S5	91.20m ²
STAN S6	136.90m ²
STAN S7	99.10m ²
STAN S8	91.20m ²
Uk. OSTAVE	65.20m ²
Uk. ZELJENE POVRSINE	334.20m ²
Uk. ZADNICKI HOL	196.60m ²

Projekant:			Investitor:		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Ivana ĐURANOVIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marina POPOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA, dipl.inž.		Prilog:	Osnova prizemlja	Broj priloga: 4 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:		



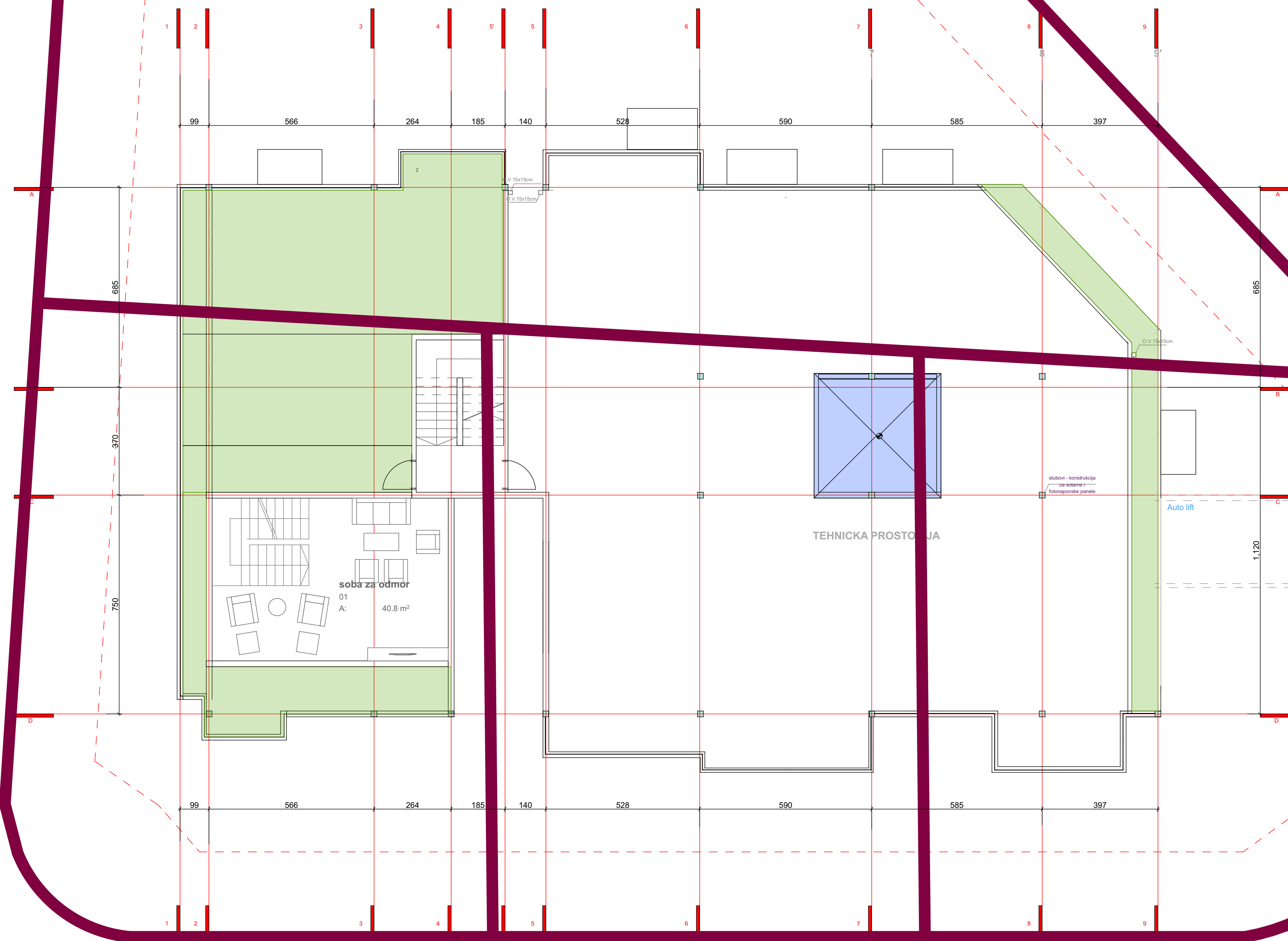
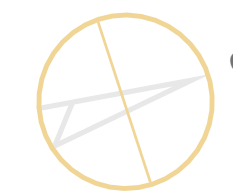
STAN S1	150.50m ²
STAN S2	292.90m ²
STAN S3	95.80m ²
STAN S4	99.10m ²
STAN S5	91.20m ²
STAN S6	136.90m ²
STAN S7	99.10m ²
STAN S8	91.20m ²
Uk. OSTAVE	65.20m ²
Uk. ZELENE POKRIVENINE	334.20m ²
Uk. ZAJEDNICKI DIO	196.60m ²

Projektant:			Investitor:		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Ivana ĐURANOVIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marija POPOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	arh. Mirjana MISITA, dipl.inž.		Prilog:	Osnova I sprata	Broj priloga: 5 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:		



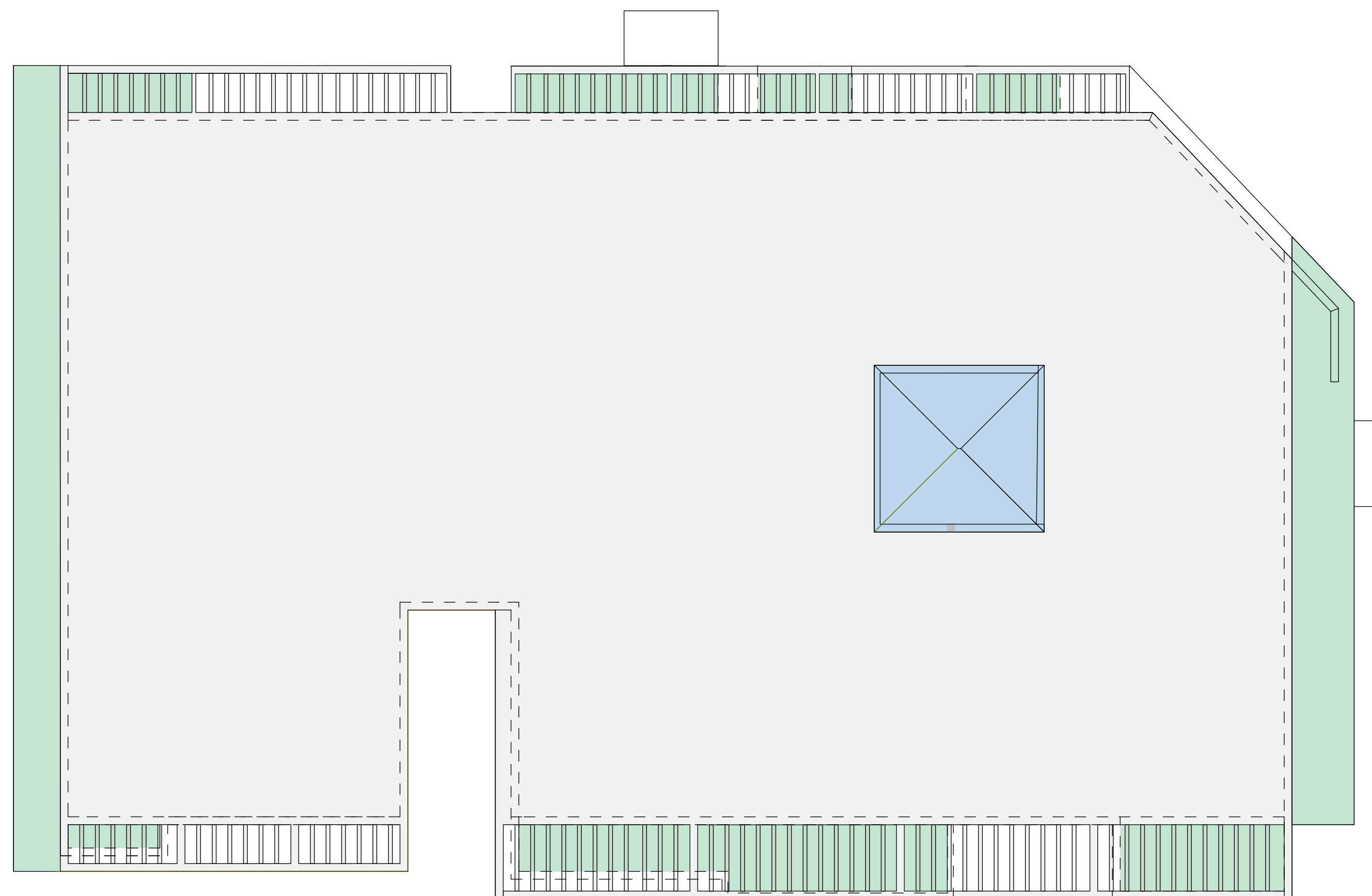
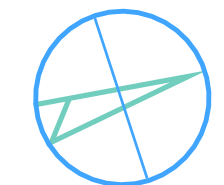
STAN S1	150.50m ²
STAN S2	292.90m ²
STAN S3	95.80m ²
STAN S4	99.10m ²
STAN S5	91.20m ²
STAN S6	136.90m ²
STAN S7	99.10m ²
STAN S8	91.20m ²
UK. OSTAVE	65.20m ²
UK. ZELENE PLOŠTINE	334.20m ²
UK. ZAJEDNIČKI DIO	196.60m ²

Projektant:			Investitor:		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Ivana ĐURANOVIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Mirjana POPOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA, dipl.inž.		Prilog:	Osnova II sprata	Broj priloga: 6 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:		

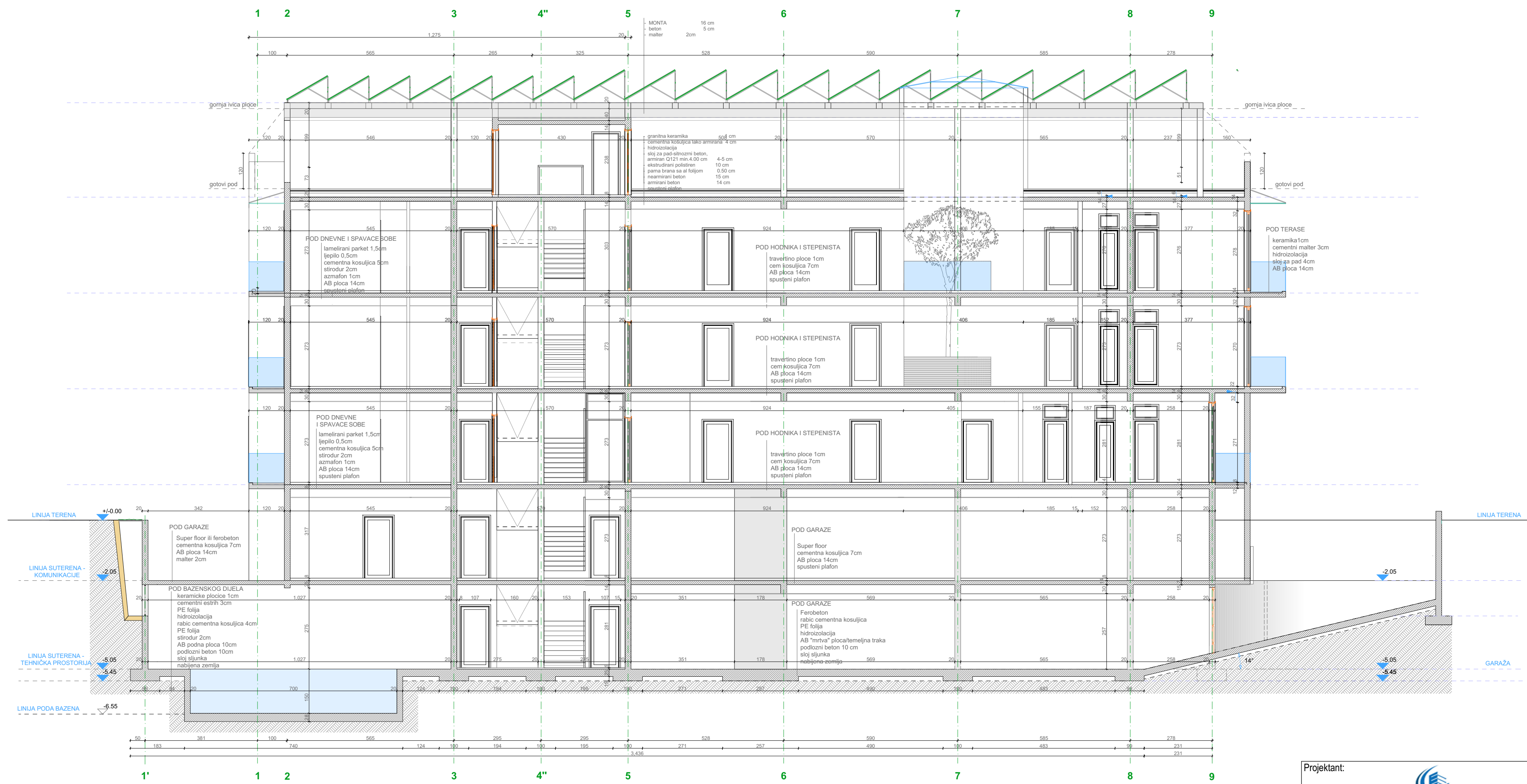


STAN S1	150.50m ²
STAN S2	292.90m ²
STAN S3	95.80m ²
STAN S4	99.10m ²
STAN S5	91.20m ²
STAN S6	136.90m ²
STAN S7	99.10m ²
STAN S8	91.20m ²
Uk. OSTALE	65.20m ²
Uk. ZEMNE POVRŠINE	334.20m ²
Uk. ZADNICKI HOL	196.60m ²

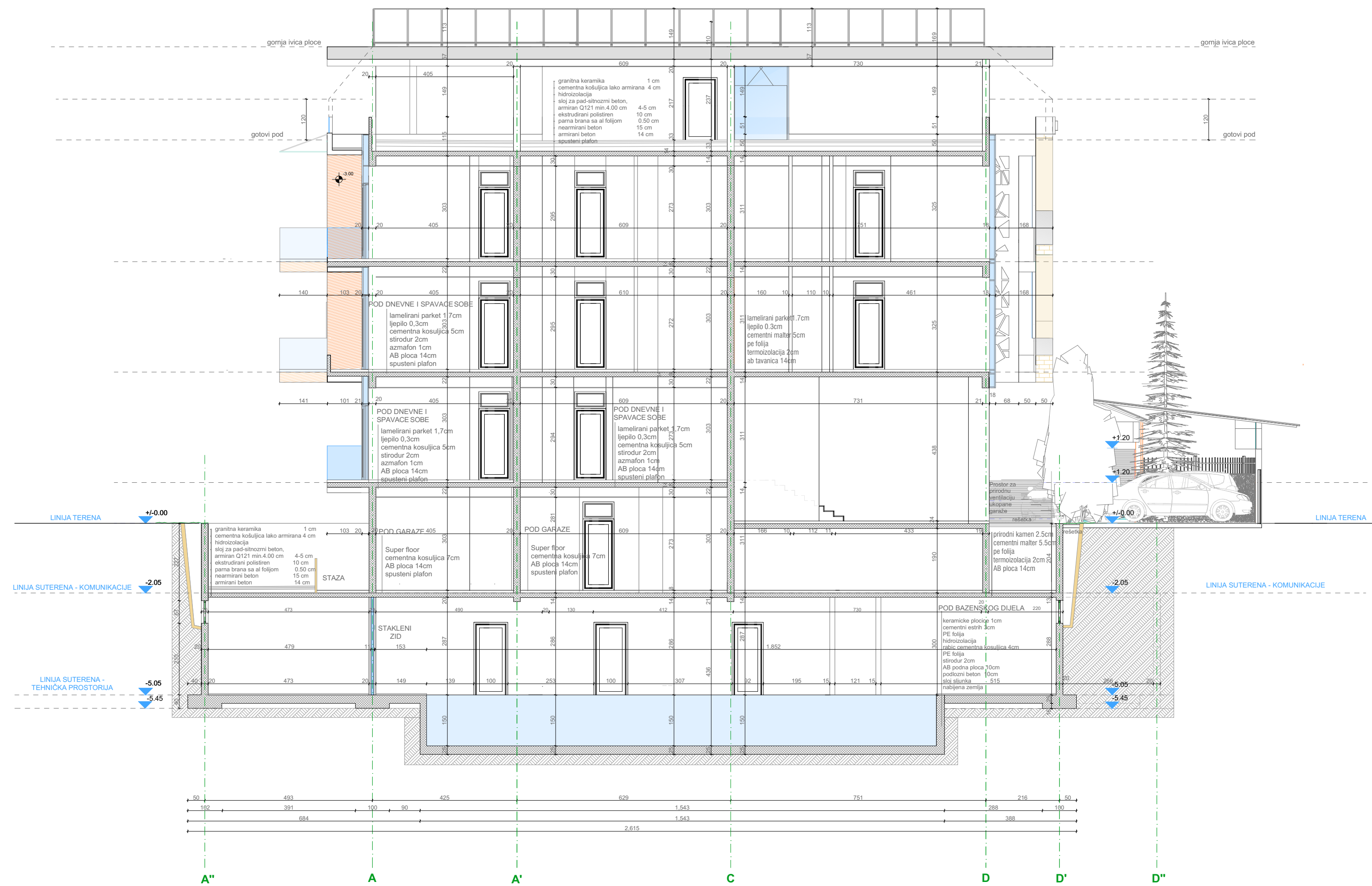
Projekant:			Investitor:		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Ivana ĐURANOVIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marina POPOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA, dipl.inž.		Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 07
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:		





Projektant:	Investitor:		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica		
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 09	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: septembar 2018.	Datum revizije i M.P.:		





Projekant: 	Investitor:
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: PRESJEK
Datum izrade i M.P.: septembar 2019.	Broj priloga: 09
	Broj strane: 1:100
	Datum revizije i M.P.:



Projekant: 	Investitor: 	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: PRESJEK 2	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: septembar 2019.	Broj priloga: 9A	Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		


PREDNJA - JUGOISTOČNA FASADA



Projektant: 		Investitor: 	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.		Prilog: JUGOISTOCNA FASADA	Broj priloga: 10
Datum izrade i M.P.: septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	

DVORIŠNA - SJEVEROZAPADNA FASADA

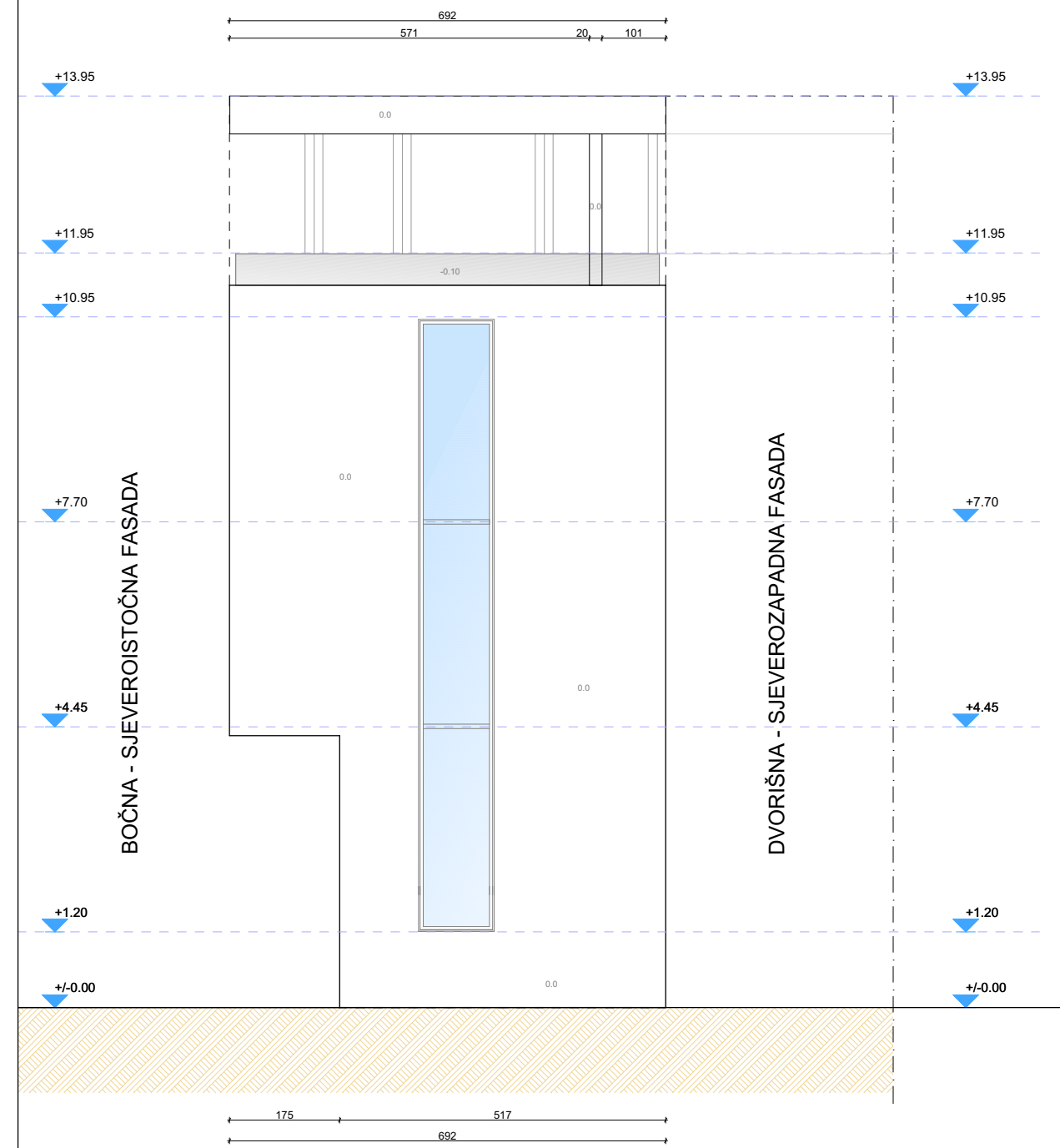




Projektant: 		Investitor: 	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 11 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <p style="text-align: center;">septembar 2019.</p>		Datum revizije i M.P.:	

BOČNA - SJEVEROISTOČNA FASADA

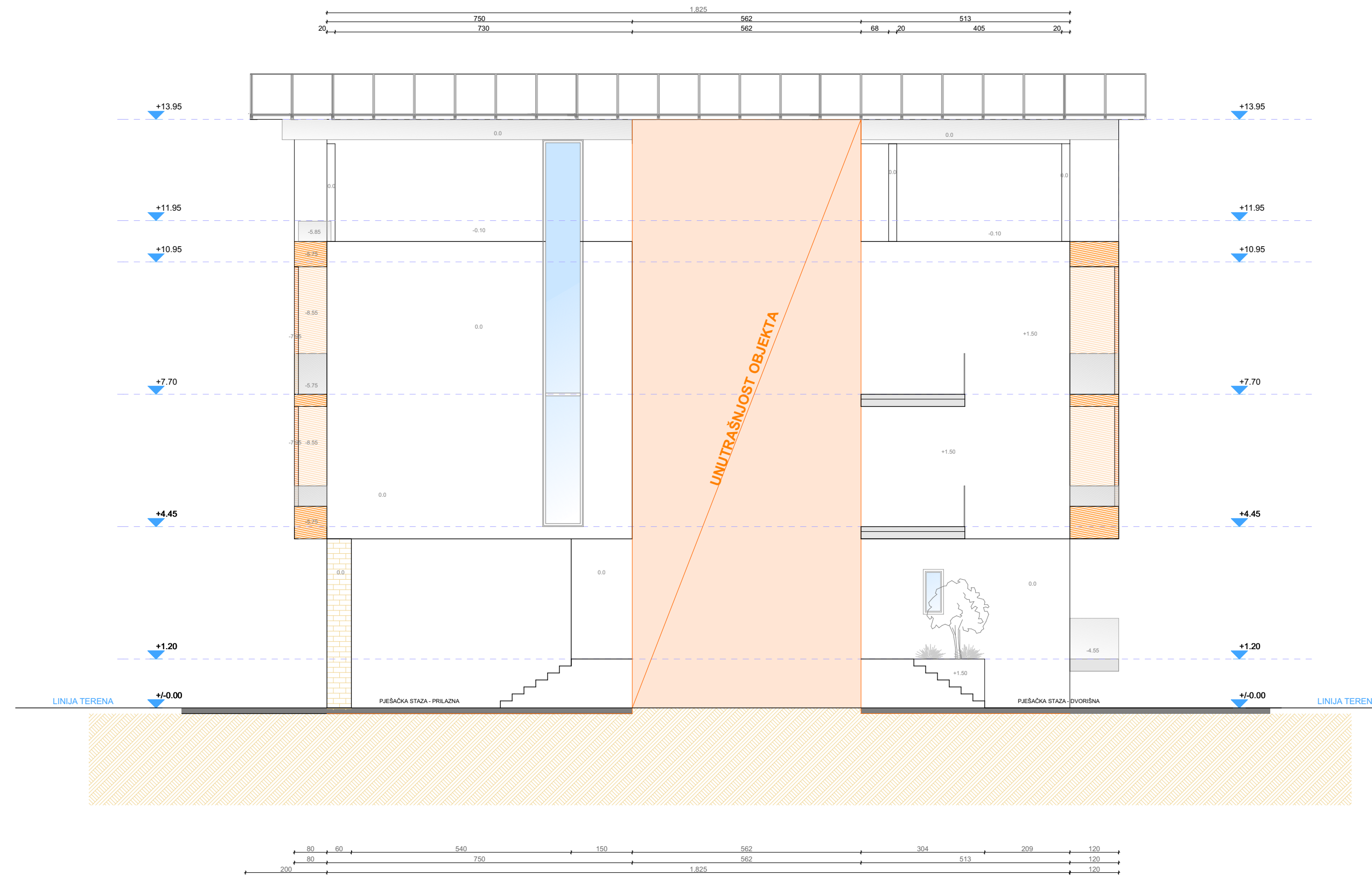




BOČNA - SJEVERNA FASADA



Projektant:  Design Engineering Construction	Investitor:  Design Engineering Construction
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA Broj priloga: 12 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: septembar 2019.	Datum revizije i M.P.:

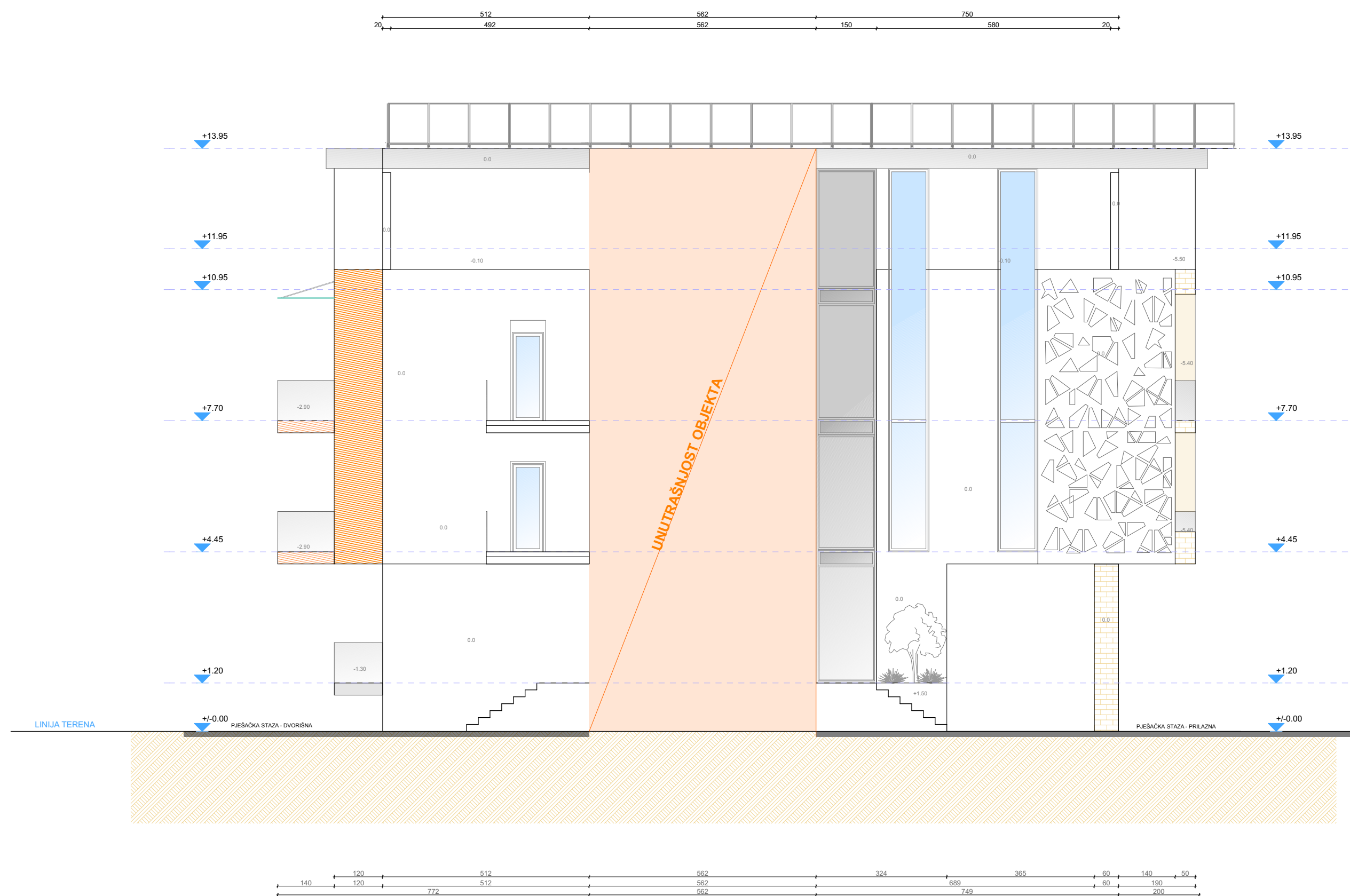
UNUTRAŠNJA FASADA 1 - LIJEVO OD ULAZA



Projektant: 	Investitor: 
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk	Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.	Prilog: UNUTRASNJA FASADA Broj priloga: 13 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: septembar 2019.	Datum revizije i M.P.:

1:100

UNUTRAŠNJA FASADA 2 - DESNO OD ULAZA



Projektant:			Investitor:		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija:	k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.		Prilog:	Broj priloga: 14	Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:		

BOČNA - JUGOZAPADNA FASADA



Projektant: 		Investitor: 	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+2+Pk		Lokacija: k.p. 1821/3, 1822/2, 1822/73 i 1822/72, KO Tološi UP 1, 2, 2a i 3, blok "14", DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivana DJURANOVIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marina POPOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: arh. Mirjana MISITA , dipl.inž.		Prilog: UNUTRASNJA FASADA	Broj priloga: 15 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: septembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	



© 2023



EUROGLOBUS RESIDENCE





EUROGLOBUS RESIDENCE

EUROGLOBUS RESIDENCE



