

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ NUROVIC ALMEDIN

OBJEKAT² PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ URBANISTICKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2", KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT⁵ D.O.O. „A 4“ BIJELO POLJE
Ul. Voja Ljesnjaka br. 24, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶ NERMIN DESTANOVIC

GLAVNI INŽENJER⁷ MIRSAD BAKIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-229/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J IDEJNOG RJESENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	
UGOVOR O PROJEKTOVANJU.....	
RJESENJE O REGISTRACIJI	
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA.....	
LICENCA FIRME	
LICENCA FIZICKOG LICA	
POLISA OSIGURANJA PROJEKTANATA.....	
URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI.....	
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
TEHNICKI OPIS	
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	

- GEODETSKA SITUACIJA	1 : 250
- SITUACIJA UREĐENJA TERENA	1 : 50
- SITUACIJA KOORDINATE OBJEKTA	1 : 50
- SITUACIONI PRIKAZ UREĐENJA TERENA	1 : 50
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 1	1 : 50
- OSNOVA KROVNIH RAVNI	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- JUGO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

D.O.O. „A“ –Bijelo Polje

*D.O.O. A4 -društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com*

INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN

PROJEKTANT: DOO „A4“ Bijelo Polje,

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

MJESTO : PODGORICA

**LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2",
KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD
PODGORICA.**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar 2019. god

M.P. _____

D.O.O. „A“ –Bijelo Polje

*D.O.O. A4 -društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com*

INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN

PROJEKTANT: DOO „A4“ Bijelo Polje,

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

MJESTO : PODGORICA

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2",
KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD
PODGORICA.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

M.P. _____

UGOVOR O IZRADI DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Nurovic Almedin u daljem tekstu **Investitor** i
DOO "A4" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja PORODICNO STAMBENOG OBJEKTA
ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja porodicno stambenog objekta projekta koji se planira graditi na lokaciji URBANISTICKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVICNA 2", KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumnetaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Decembar 2019. god.

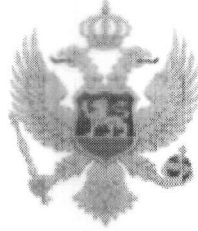
ZA INVESTITORA,

Almedin Nurovic



ZA PROJEKTANTA,

Almedin Nurovic



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0632124 / 002
PIB: 02882639

Datum registracije: 28.05.2012.
Datum promjene podataka: 15.05.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A 4" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A 4
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.05.2012.
Datum donošenja Statuta: 25.05.2012. Datum promjene Statuta: 08.05.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VOJA LJEŠNJAKA 24 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: VOJA LJEŠNJAKA 24 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MUBERA DESTANOVIĆ 0905978285026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VOJA LJEŠNJAKA 24 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MUBERA DESTANOVIĆ 0905978285026 CRNA GORA

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA 24 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NERMIN DESTANOVIĆ 2904975280024

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA BR. 24 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NERMIN DESTANOVIĆ 2904975280024

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA BR. 24 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.04.2019 godine u 12:30h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
Broj: 70-01-01578-2
BIJELO POLJE, 01.06.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "A 4" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 8 8 2 6 3 9

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.06.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalbu se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj B32-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR I

Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01429-2
BIJELO POLJE, 01.06.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "A 4" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02882639** **701**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj **70/31-01429-2**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **01.06.2012. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



za **PORESKI INSPEKTOR I**

Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3485/2

Podgorica, 03.08.2018. godine

»A4« D.O.O. Bijelo Polje

Voja Lješnjaka 24
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-3485/4

Podgorica, 26.03.2019. godine

»A4« D.O.O. Bijelo Polje

Industrijska bb
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-3485/4
Podgorica, 26.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »A4« D.O.O. Bijelo Polje, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: UPI 107/7-3485/2 od 03.08.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenja se rješenje broj: UPI 107/7-3485/2 od 03.08.2018.godine, i »A4« D.O.O. Bijelo Polje IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3485/3 od 25.03.2019.godine, »A4« D.O.O. Bijelo Polje, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3485/2 od 03.08.2018.godine, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja brisati licenca ovlaštenog inženjera: Žurić Božidara, dipl. inž. arhitekture br. Licence UP I 107/7-1044/2 od 03.08.2018.godine a po osnovu rješenja o prestanku radnog odnosa od 20.03.2019.godine, shodno Presudi Ustavnog suda Crne Gore, objavljene u Službenom listu Crne Gore, broj: 04/18 od 26.01.2018.godine, a dodati licence ovlaštenih inženjera: Bakić Mirsada dipl.inž. arhitekture, br. licence UP I 107/7-229/2 od 26.03.2019.godine; Miladinović Vukomira dipl. inž. elektrotehnike, broj licence UP I 107/7 – 2857/2 od 28.05.2018.godine i Durović Almira dipl.inž. mašinstva, broj licence UP I 107/7-228/2 od 26.03.2019.godine, po osnovu ugovora o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3485/2 od 03.08.2018.godine, kojim je Nišavić Igoru, dipl. inž. građevinarstva, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A4« d.o.o. Bijelo Polje i Nišavić Igora, gdje je u čl.2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UP I 107/7 – 2857/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Miladinović Vukomiru, dipl. inženjeru elektrotehnike, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A4« d.o.o. Bijelo Polje i Miladinović Vukomira, od 14.01.2019.godine, gdje je u čl.2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UP I 107/7-229/2 od 26.03.2019.godine, kojim je Bakić Mirsadu, dipl. inž. arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A4« d.o.o. Bijelo Polje i Bakić Mirsada, od 01.08.2018.godine, gdje je u čl.2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UP I 107/7-228/2 od 26.03.2019.godine, kojim je Durović Almiru, dipl. inž. mašinstva, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta,
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A4« d.o.o. Bijelo Polje i Durović Almira, od 14.01.2019.godine, gdje je u čl.2 Ugovora imenovan zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0656994 od 05.04.2013. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova. Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 229/2

Podgorica, 26.03.2019. godine

MIRSAD H. BAKIĆ

Ulica Živka Žižića
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 229/2

Podgorica, 26.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bakić Mirsada, dipl. inž. arhitekture, iz Đakovice, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BAKIĆ H. MIRSADU, dipl. inž. arhitekture, iz Đakovice, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-229/1 od 25.03.2019.godine, Bakić Mirsad, dipl. inž. arhitekture, iz Đakovice, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 012-ME-53/A od 01.03.2008.godine;
- Rješenje br. 01-654/2 od 10.01.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovjerenu kopiju dozvole za privremeni boravak i rad br. 882098191 od 20.03.2019.godine, izdatu od strane PJ Bijelo Polje;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju pasoša.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00119862

Zastupnik:	Džogović Almir, 80-131		
Ugovarač			
Naziv	DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A 4" BIJELO POLJE	MB	02882639
Adresa	VOJA LJEŠNJAKA 24, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.01.2020 (12:43) - 10.01.2021 (12:43)	Period obračuna	10.01.2020 - 10.01.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta, revizora i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projektanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
--------------------------	--	---------------	------

Osiguranik

Naziv	DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A 4" BIJELO POLJE	MB	02882639
Adresa	VOJA LJEŠNJAKA 24, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
-----------------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	129,60
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-79,92
Popust za jednokratno plaćanje premije	-31,97
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-57,54
Ukupna premija bez poreza	230,17
Porez na premiju	20,72
Ukupna premija sa porezom	250,89

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrivača garantnog roka

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	230,17
Porez na premiju	20,72
Ukupna premija sa porezom	250,89
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.


Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P.  Osiguravač:

 M.P. *Dejmin* Osiguranik / Ugovarač:
(Puno ime i prezime)

1Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 10.01.2020

PUNOMOĆJE

Ja, **Nurović Elmira**, JMB 2004987295204, vlasnik katastarske parcele broj 1545/23, iz lista nepokretnosti 723 KO Masline, ovlašćujem **Nurović Almedina**, JMB 1402989793432, da u moje ime može, bez ograničenja, preduzimati radnje pred svim nadležnim organima vezano za pribavljanje dokumentacije neophodne za izgradnju objekta na označenoj katastarskoj parceli. U vezi sa navedenim da može:

- da angažuje ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije /idejnog rješenja, idejnog projekta, glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i revidovanog projekta izvedenog stanja/ i u skladu sa tim podmiri nastale troškove,
- da obezbjedi uslove da projektna dokumentacija glasi na njegovo ime i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.
- da započne gradnju objekta nakon izrade projektne dokumentacije i prijave gradnje u skladu sa zakonom.
- da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji objekta, u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu „ključ u ruke“.
- da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti,
- da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na elektroenergetsku mrežu,
- da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na telekomunikacionu mrežu.
- da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa njim zaključi odgovarajuće ugovore propisane zakonom, kao i da preduzme druge poslove vezane za predmetnu izgradnju.

Punomoćnik je takođe ovlašćen da može preduzimati i druge radnje koje nisu navedene u punomoćje, a neophodne su radi realizacije gore navedenog.

U Podgorici, 11.2.2019. godine.

Davalac punomoćja, -
ELMIRA NUROVIĆ

NOTAR
ANDRIKO MILOŠEVIĆ
Oktobarska revolucije 7, Podgorica

OVP 1197-2019 god.

OVJERA POTPISA

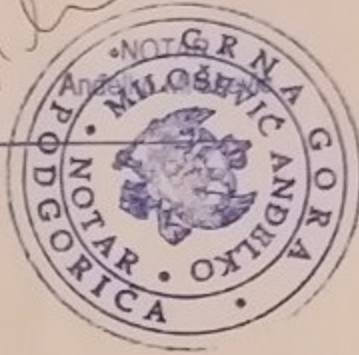
Potvrđujem da je dana 11.9.2019, osoba KUROVIĆ
ERMIRO, JMB 2004987295204
čiji sam identitet utvrdio uvidom u L KORN, br. 99191923
izdatu od strane M. POJKOVIĆ, u mom prisustvu svojeručno
potpisala, ispravu MAKROLOPE.

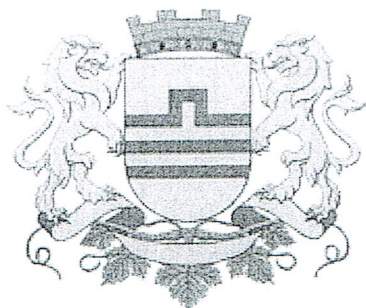
Dokument ima jednu stranu, ovjeren u jednom primjerku.

Notar potvrđuje autentičnost potpisa, a ne odgovara za sadržinu isprave
(čl. 63. ZON).

Naknada obračunata po tarifnom broju 9 NT i iznosi 2.50 €

PDV 21% u iznosu od 0.53 €, što ukupno iznosi 3.03 €.





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

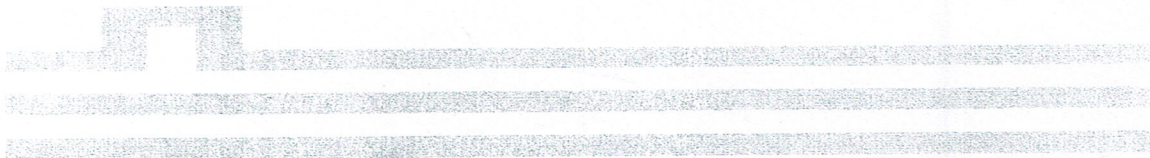
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Murtovina 2" -, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 1487 od 21.12.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.11.2019.godine.

Podnosilac zahtjeva: Nurović M. Elmira iz Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3793.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. C7**, Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3793
Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C7

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE STANOVANJE MALE GUSTINE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Murtovina 2" -, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 1487 od 21.12.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.11.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli br C7, Zona C , u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" .

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Nurović M. Elmira iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 1258-prepis KO Masline, koji su sastavni dio predmetnih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta za stanovanje male gustine

Urbanistička parcela broj **C7, Zona C**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija".

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- **Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.**
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti višoj od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Smjernice date analitičkim podacima za predmetnu urbanističku parcelu

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOS.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐ.	POSTOJEĆA SPRAT.	Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
UP C7	300	/			0	0,00			0	0,00		90	270	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju

Kolski pristup predmetnoj urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	40 parking mjesta;

- Hoteli	(na 1000 m ²)	..... 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	..... 76 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatović ,teh

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



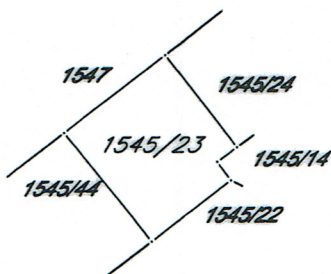
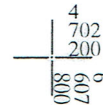
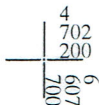
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59263/2019

Datum: 06.11.2019.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-352/19-3793 956-101-5291/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1258 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1545	23		15 1.88	12/10/2017	BURUM	Livada 1. klase KUPOVINA		303	2.27
Ukupno								303	2.27

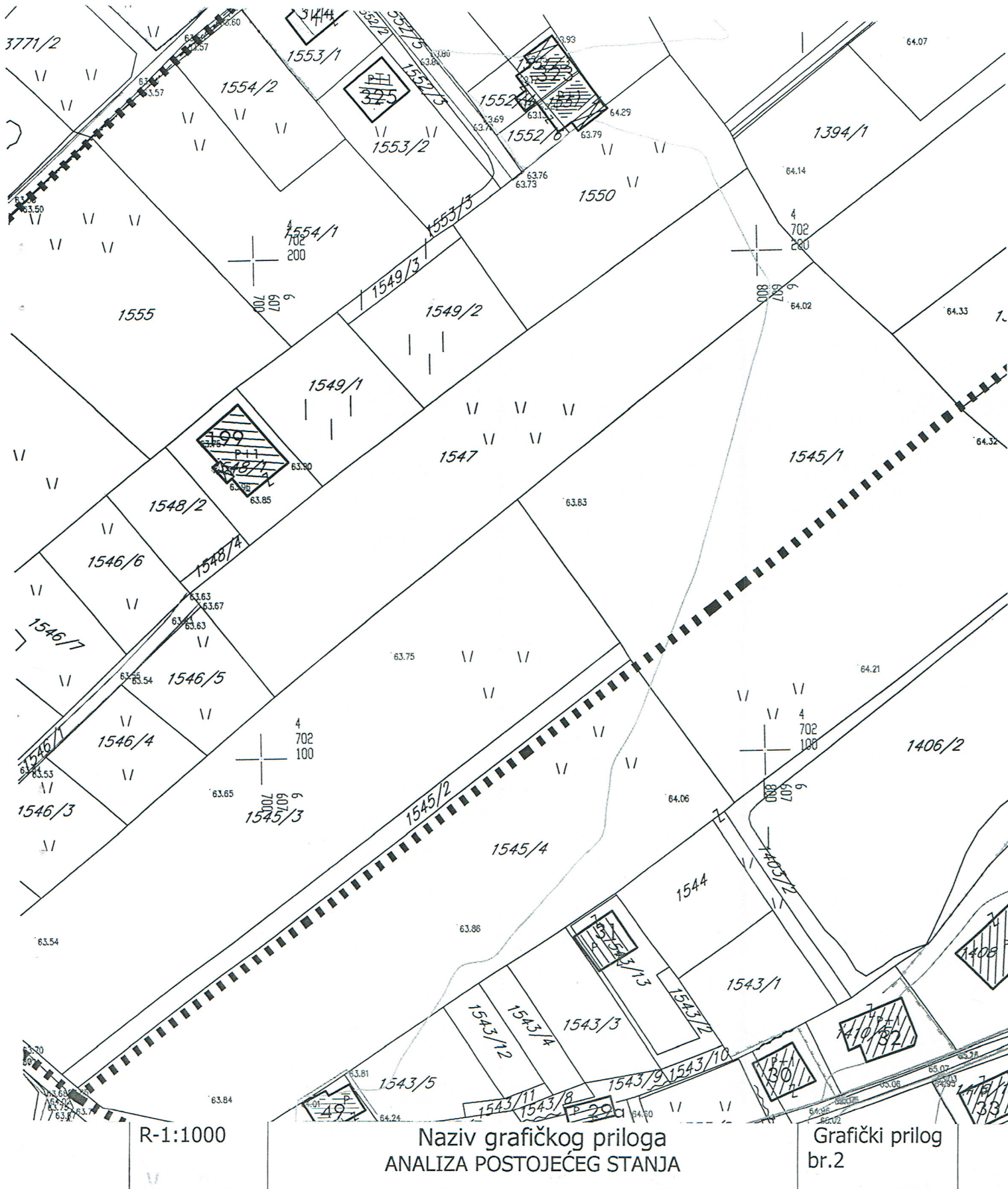
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2004987295204 0	NUROVIĆ MUHAMED ELMIRA STEVA BOLJEVIĆA bb Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav



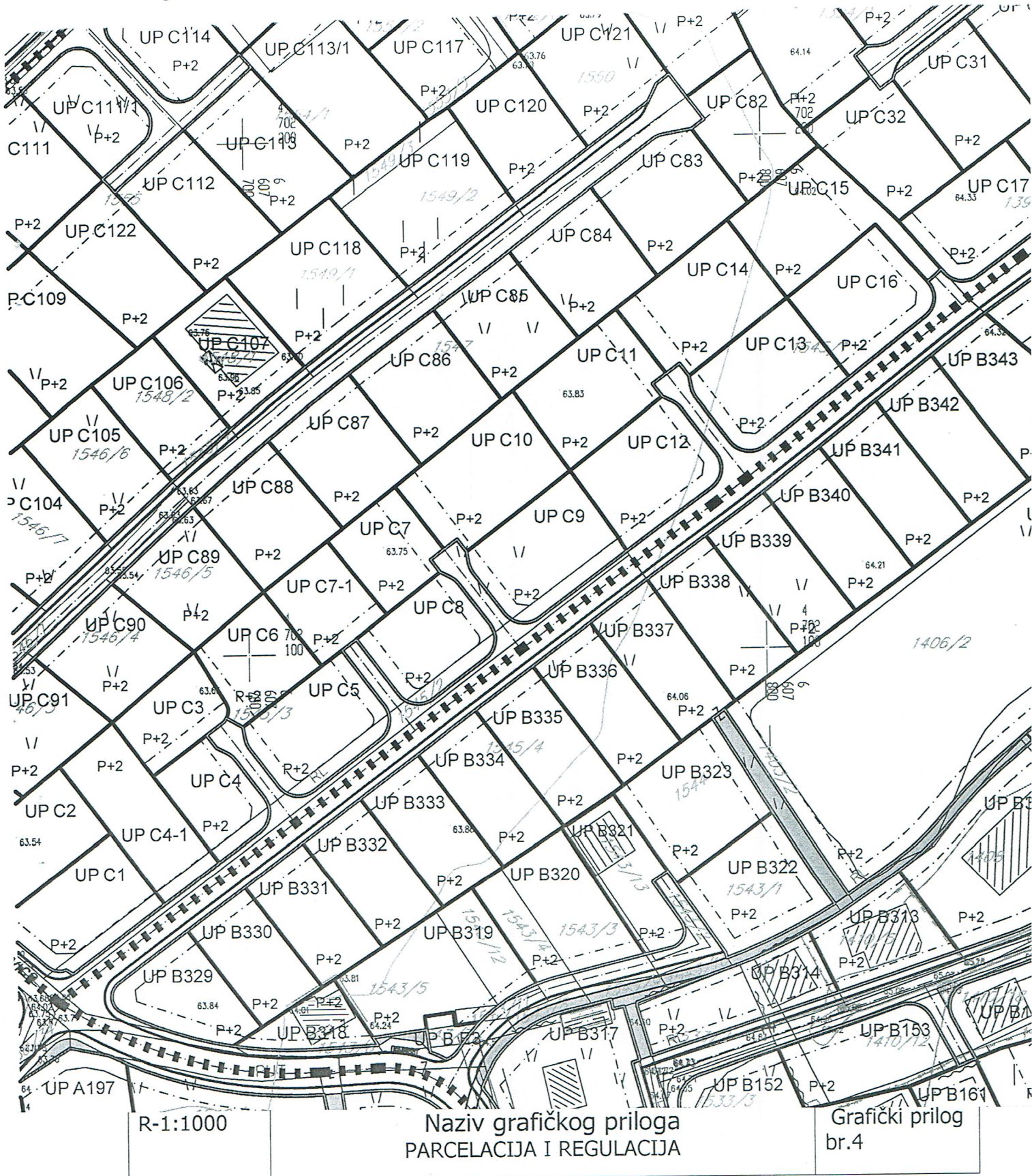
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički priloga
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3793
Podgorica, 18.11.2019.godine

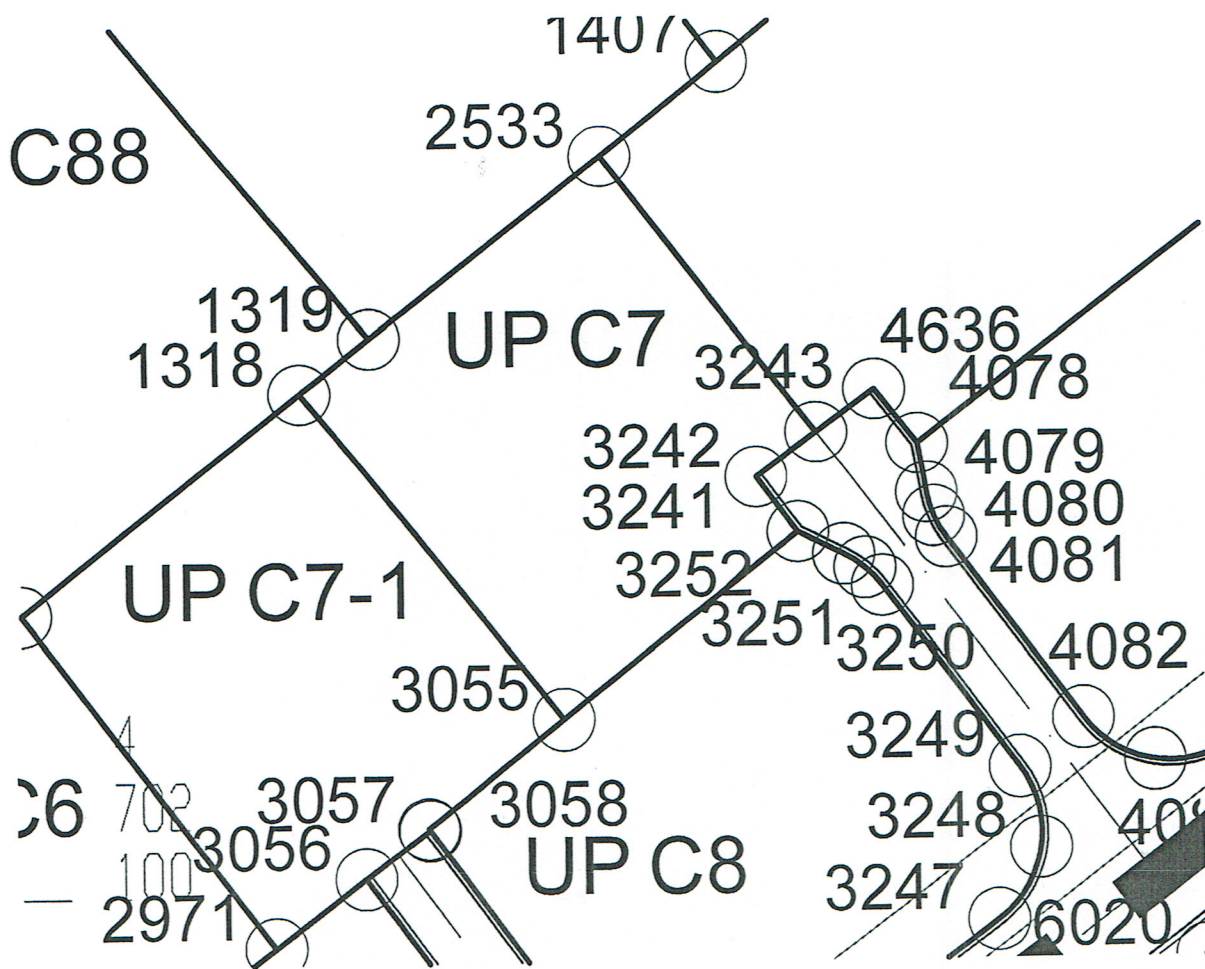
DUP „Murtočina 2“
urba. parcela br.C7



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3793
 Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C7



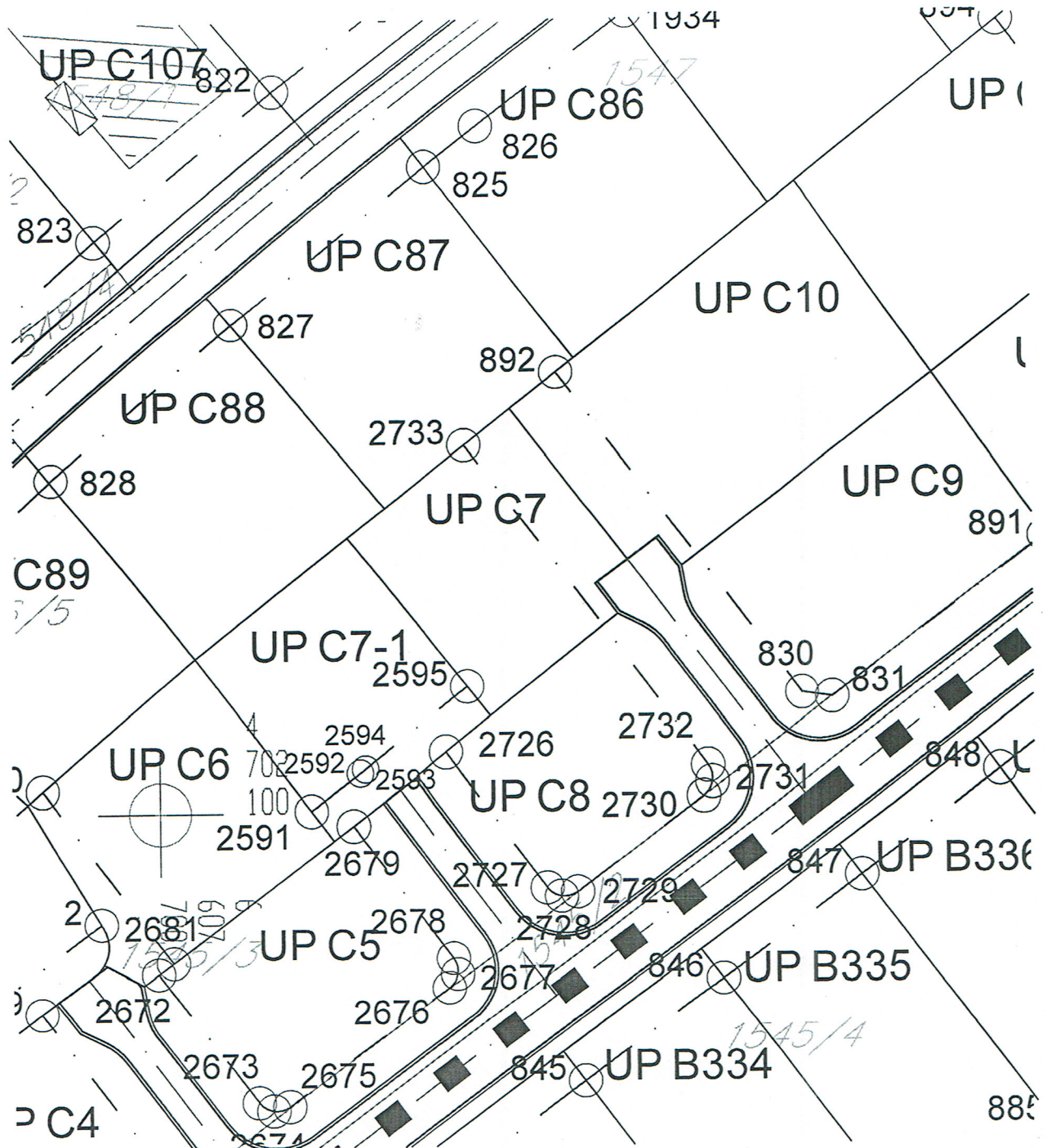
3241	6607737.031	4702115.654
3242	6607735.206	4702118.109
3243	6607737.86	4702120.083

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
--	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3793
 Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C7



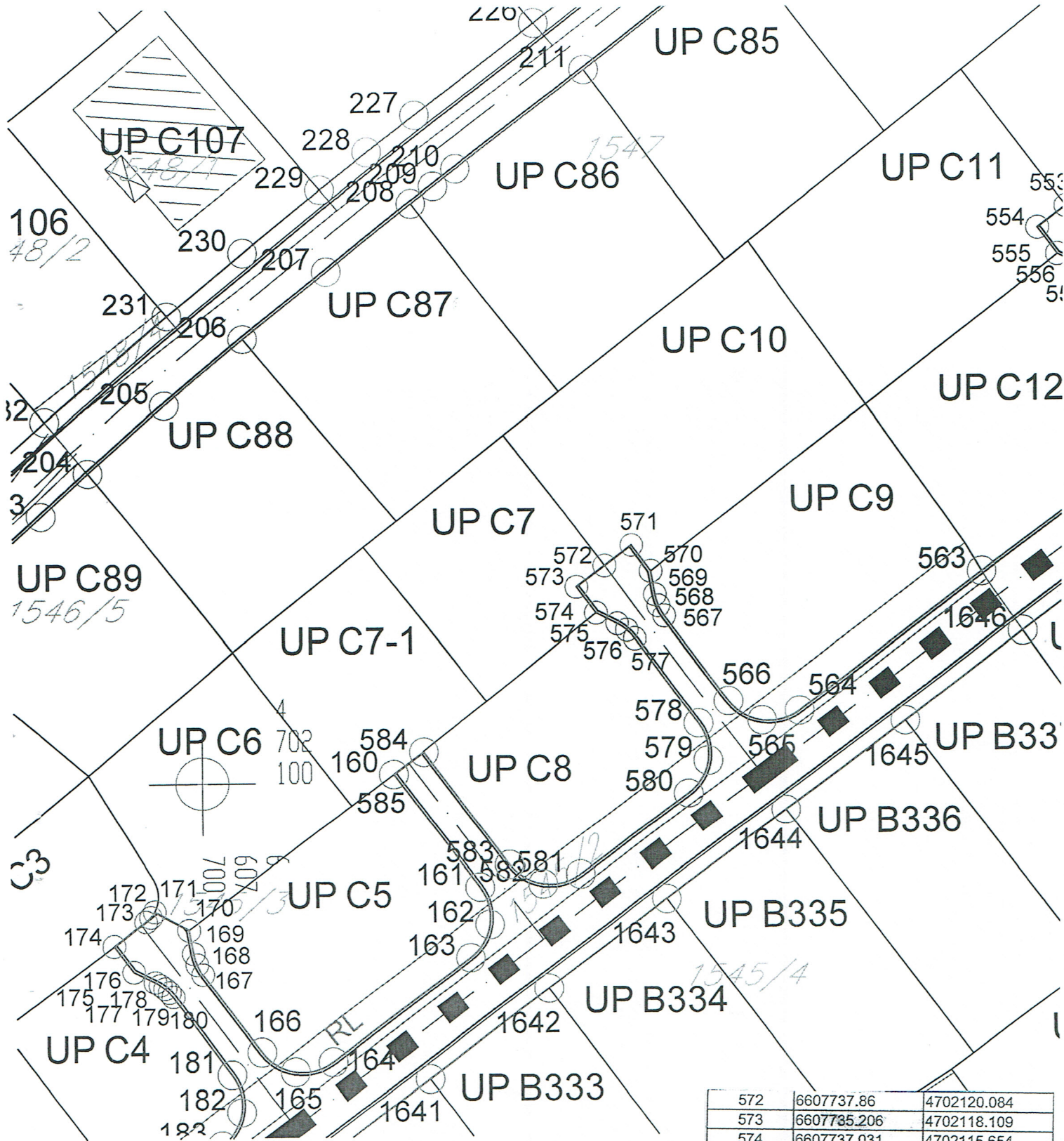
2732	6607744.207	4702103.494
2733	6607724.763	4702129.635

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA
 PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3793
 Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«
 urba. parcela br.C7



572	6607737.86	4702120.084
573	6607735.206	4702118.109
574	6607737.031	4702115.654

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.7
--	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3793
Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«
urba. parcela br.C7



R-1:1000

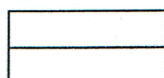
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.8

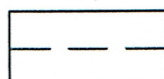
LEGENDA



PLANIRANE TS 10/0,4kV



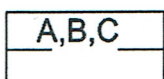
POSTOJEĆI 10kV VOD



PLANIRANI 10kV VOD



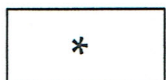
DV 10kV KOJI SE UKIDA



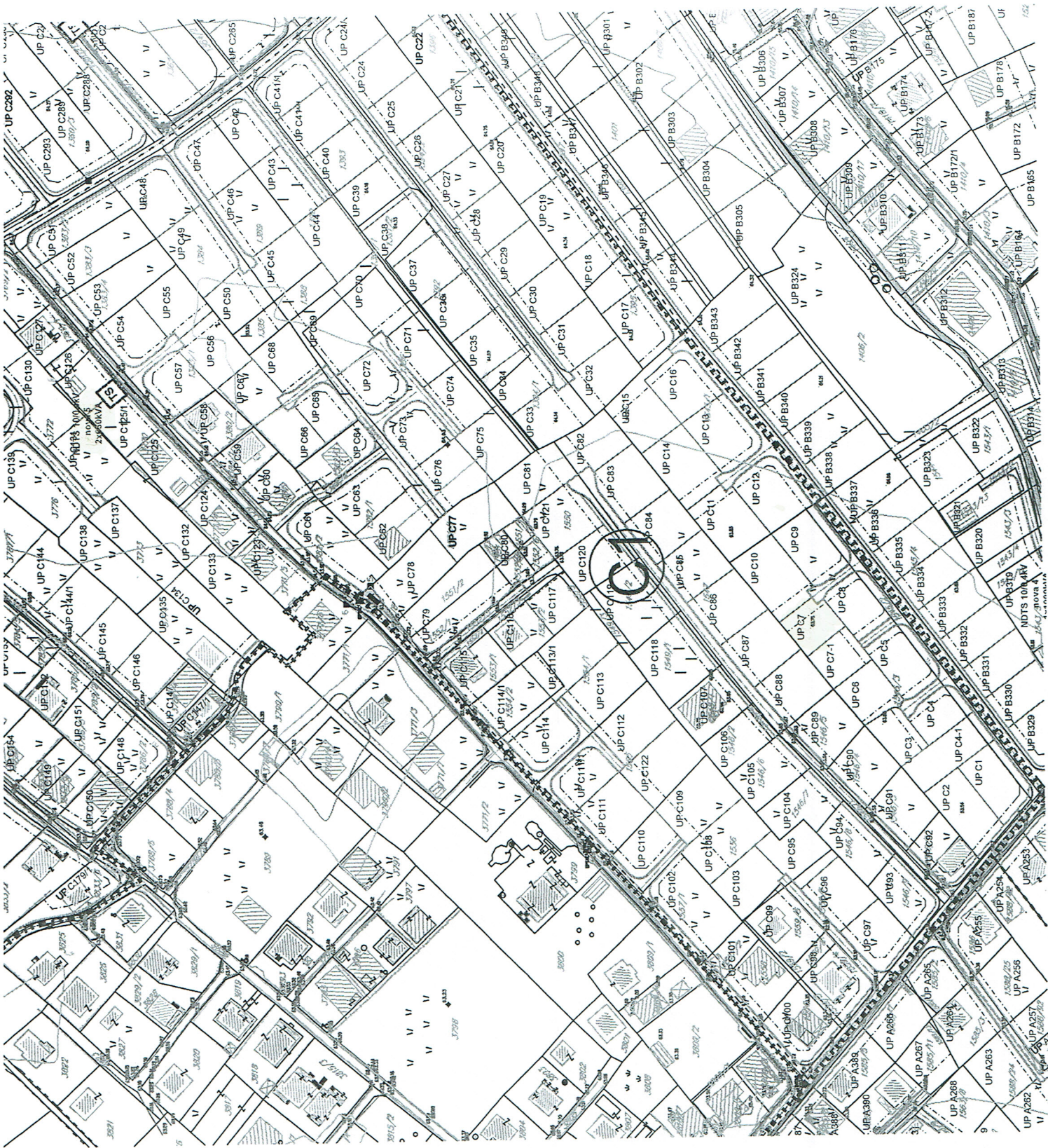
GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

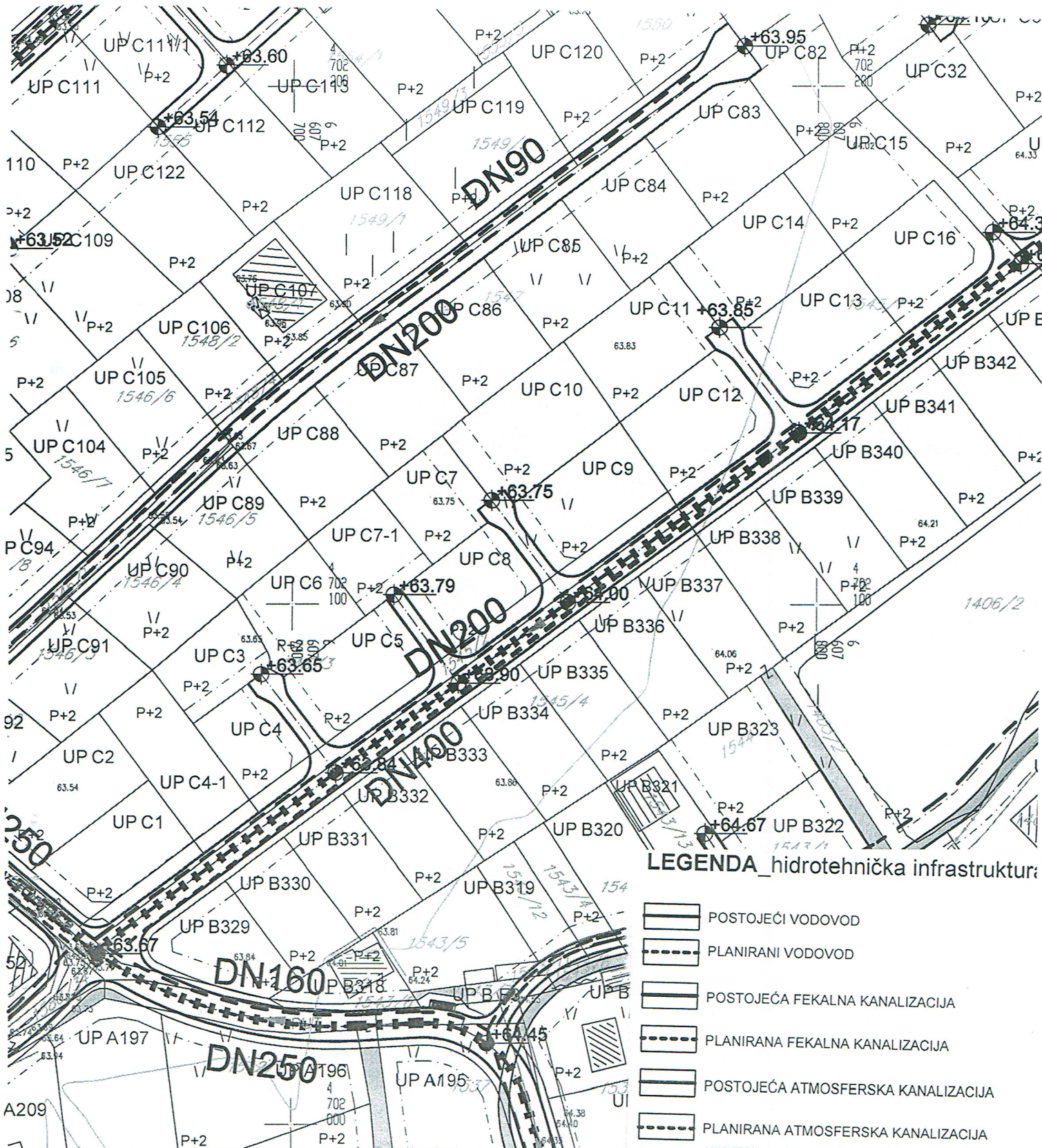


GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA









URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM





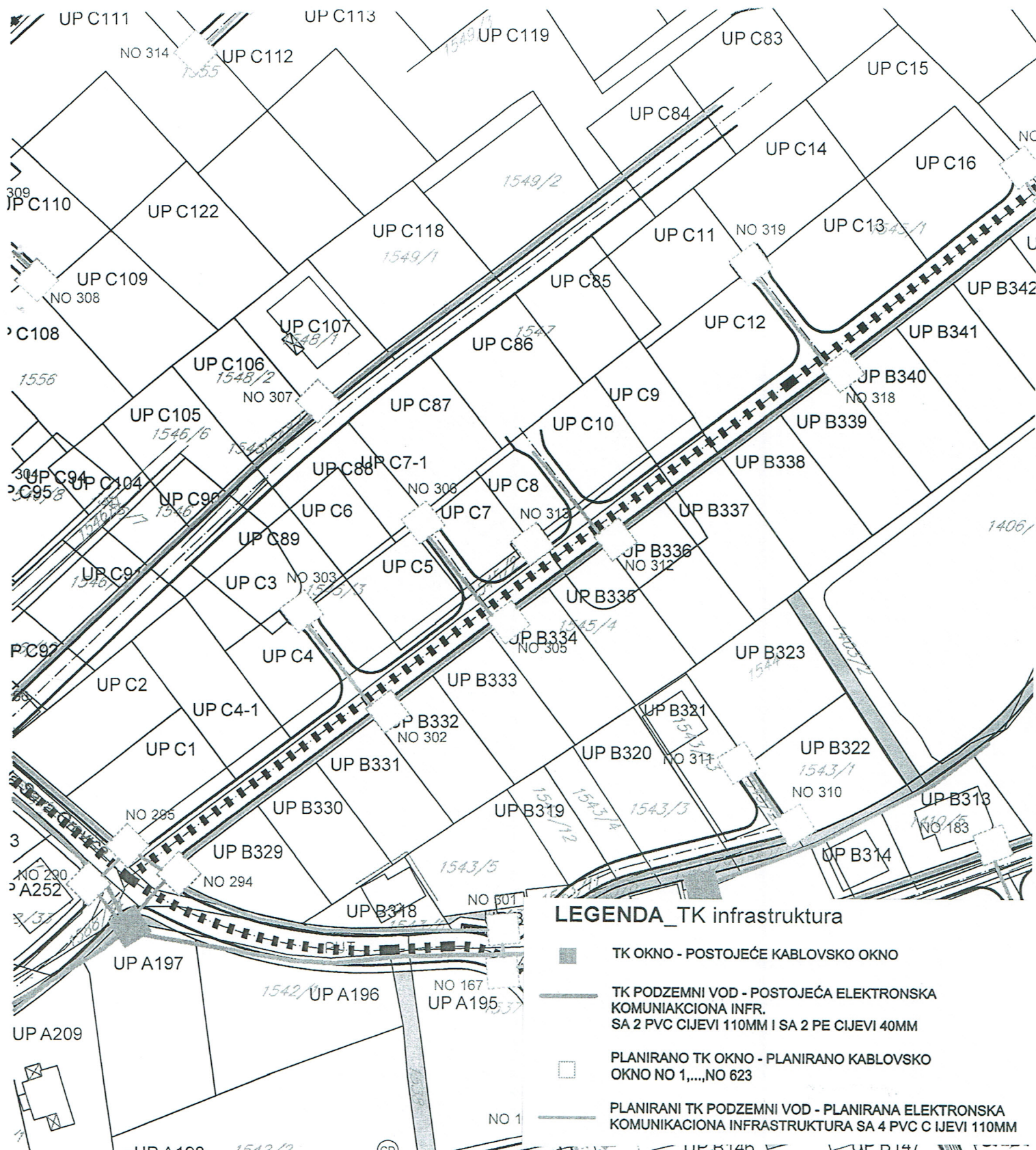
LEGENDA hidrotehnička infrastruktura:

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3793
 Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C7



LEGENDA TK infrastruktura

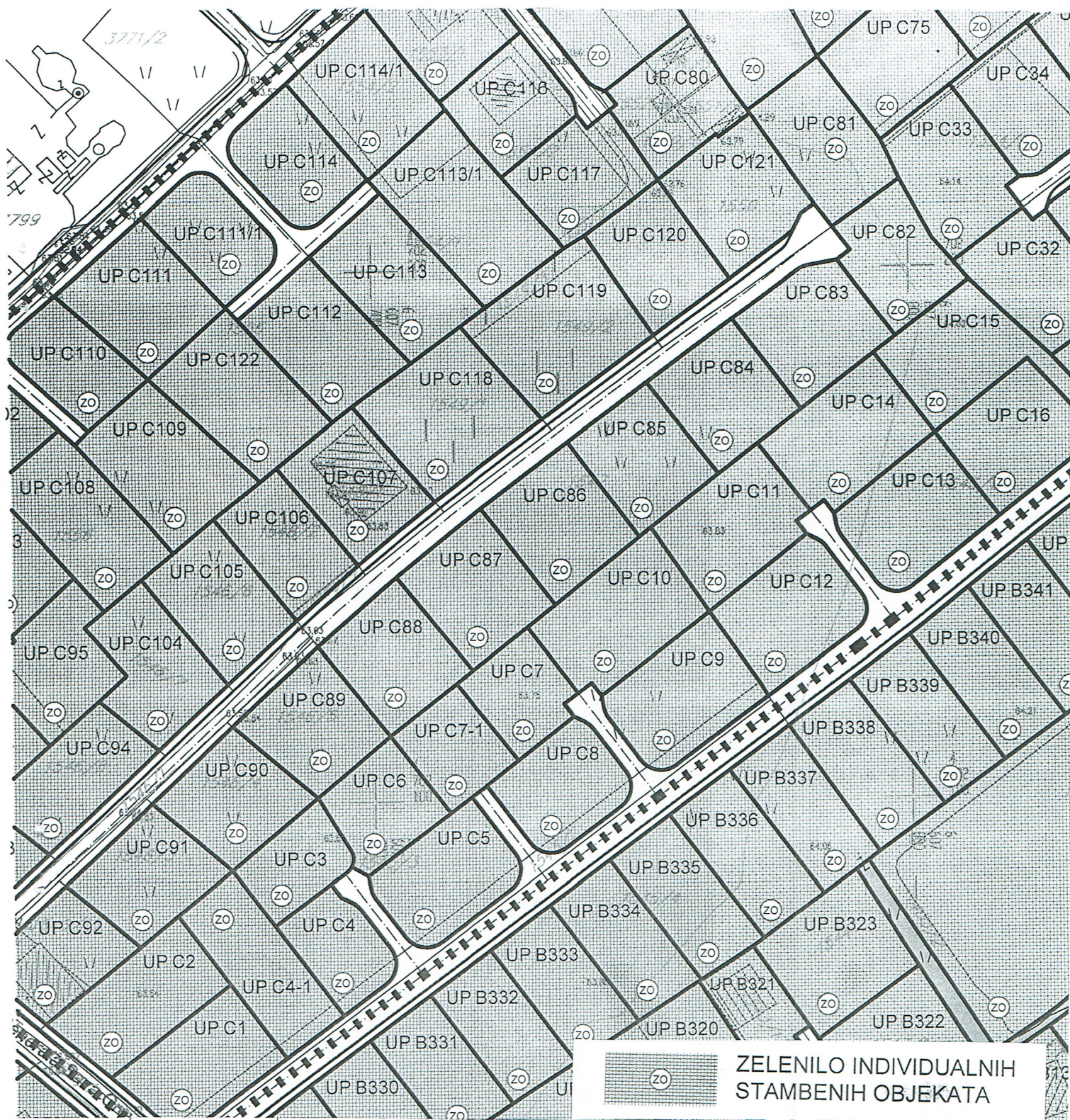
- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKAČIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, ..., NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKAČIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3793
Podgorica, 18.11.2019.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C7



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11

PROJEKTNI ZADATAK
IDEJNOG RJESENJA
IZGRADNJE PORODICNO STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN

MJESTO GRADNJE:

URBANISTICKA PARCELA C7, DUP "MURTOVINA 2", KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA

SPRATNOST: (P+1)

Na predmetnoj lokaciji URBANISTICKA PARCELA C7, DUP "MURTOVINA 2", KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Potrebno je uraditi:

- Projekat arhitekture,
- Projekat konstrukcije,
- Projekat jake struje
- Projekat vodovoda i kanalizacije,
- Elaborat zaštite na radu,

Glavni projekat za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnja PORODICNO STAMBENOG OBJEKTA uraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 08-352/19-3793 od 18.11.2019 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Poštujući zakonske sugestije i smjernice, korisnike samog objekta i okolnog stanovništva, i prije svega životnu sredinu, odlučili smo da na djelovima gdje nije predviđena izgradnja objekta kao i prilazne staze i parkinzi parcela bude maksimalno ozelenjena. Prema tome, projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture će predvidjeti ozelenjavanje parcele kao i samu hortikulturu u okviru parcela predviđenih za gradnju.

INVESTITOR:

Almedin Nurovic

D.O.O. „A“ –Bijelo Polje

*D.O.O. A4 -društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com*

INVESTITOR: *NUROVIC ALMEDIN*

PROJEKTANT: DOO „A4“ Bijelo Polje,

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

MJESTO : PODGORICA

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2",
KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar 2019. god

M.P. _____

D.O.O. „A“ –Bijelo Polje

*D.O.O. A4 -društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com*

INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN

PROJEKTANT: DOO „A4“ Bijelo Polje,

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

MJESTO : PODGORICA

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2",
KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA.

TEHNICKI OPIS

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: URBANISTICKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2",
KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD
PODGORICA.

Investitor: NUROVIC ALMEDIN

Idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta sa nadogradnjom urađen je na osnovu urbanističko tehničkih br.08-352/19-3793 od 18.11.2019.godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Povrsine urbanisticke parcele C7	300,00m ²
Katastarska parcela:	1545/2
Indeks zauzetosti:	0.3
Indeks izgrađenosti:	0,9
Max spratnost:	P+2

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je individualno stanovanje, iznad terena objekat ima dvije nadzemne etaže (P+2).

Prizemlje je u funkciji stanovanja i sastoji se od ulaza, hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, i tri spavace sobe i spoljašnjeg stepeništa kojim se obezbjeđuje veza između prizemlja i sprata.

Sprat se sastoji od ulaza, hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i tri spavace sobe.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu urbanisticke parcele br. C7 (300,0m²).

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi **P=89,81m²** što čini indeks zauzetosti od 0,30 što je jednako sa max.dozovoljenog indeksa zauzetosti od 0,3.

Vertikalni gabariti objekta su **P+1**, ukupna bruto građevinska površina objekta je **P=179,74m²** što čini indeks izgrađenosti od 0.6 sto je manje od max zadatog indeksa izgradejnosti od 0.9 .

Neto površina etaža P+1 je P=148,70 m².

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 8,89m.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru urbanisticke parcele na kojoj je planirana izgradnja objekta .

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe individualnog porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa istocne strane preko saobraćajnice sekundarne mreže u skladu sa grafickim prilogom "Saobraćaj".

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena individualnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u PVC ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

FUNKCIJA

Porodичno stambeni objekat –sledećeg sadžaja i prostorija:

OSNOVA PRIZEMLJA							
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
<u>1</u>	Ulaz	1.62	5.40	4.29	Klinker keramika	Disperzivna boja	/
<u>2</u>	Hodnik	8.51	18.01	22.83	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>3</u>	Kupatilo	4.02	8.04	10.65	Keramika	Keramika	Disperzivna boja
<u>4</u>	Kuhinja	6.27	10.24	16.62	Keramika	Keramik/Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>5</u>	Dnevni boravak	21.66	19.44	57.40	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>6</u>	Spavaca soba 1	10.95	13.24	29.03	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>7</u>	Spavaca soba 2	10.63	13.04	28.16	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>8</u>	Spavaca soba 3	10.63	13.04	28.16	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 74.29 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 89.81 m²

OSNOVA SPRATA							
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
<u>1</u>	Ulaz	1.74	6.60	7.21	Klinker keramika	Disperzivna boja	/
<u>2</u>	Hodnik	8.93	15.57	23.64	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>3</u>	Kupatilo	4.18	8.20	11.08	Keramika	Keramika	Disperzivna boja
<u>4</u>	Kuhinja	6.48	10.40	133.82	Keramika	Keramik/Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>5</u>	Dnevni boravak	22.05	19.60	58.43	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>6</u>	Spavaca soba 1	11.22	13.40	29.73	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>7</u>	Spavaca soba 2	10.89	13.20	28.86	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
<u>8</u>	Spavaca soba 3	10.89	13.20	28.86	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA SPRATA:	Pr = 74.41 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA:	Pr = 89.93 m²

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu spoljašnjeg dvokrakog nenatkrivenog stepeništa koje obezbeđuje vezu od prizemlja do sprata,.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima po oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. ploča $d=12\text{cm}$. Svi vanjski i unutrasnji zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 20 cm, termoizolacija je debljine 5cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom u nijansama svijetle boje,
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm, malterisani i bojani.
Krov je kosi viševodni nagiba 25° , pokrivanje crijepom kontinental plus.

Spoljna stolarija je od PVC profila u bijeloj boji, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je od panela furniranih hrastovim furnirom.

Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su u zavisnosti od namjene prostorije parket ili keramika
- pod ulaza i stepeništa je od klinker keramike

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojani poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona
- plafoni kupatila su malterisani i bojani disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je u svemu prema vazecim propisima i normativima u skladu sa uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija „ Podgorica.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je u svemu prema vazecim propisima i normativima u skladu sa uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija „ Podgorica.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Mjesto priključenja objekta na elektro energetska mrežu odredit će nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Decembar, 2019.god.

Sastavila:

Mirsad Bakic dip.ing.arh.

D.O.O. „A“ –Bijelo Polje

*D.O.O. A4 -društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com*

INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN

PROJEKTANT: DOO „A4“ Bijelo Polje,

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

MJESTO : PODGORICA

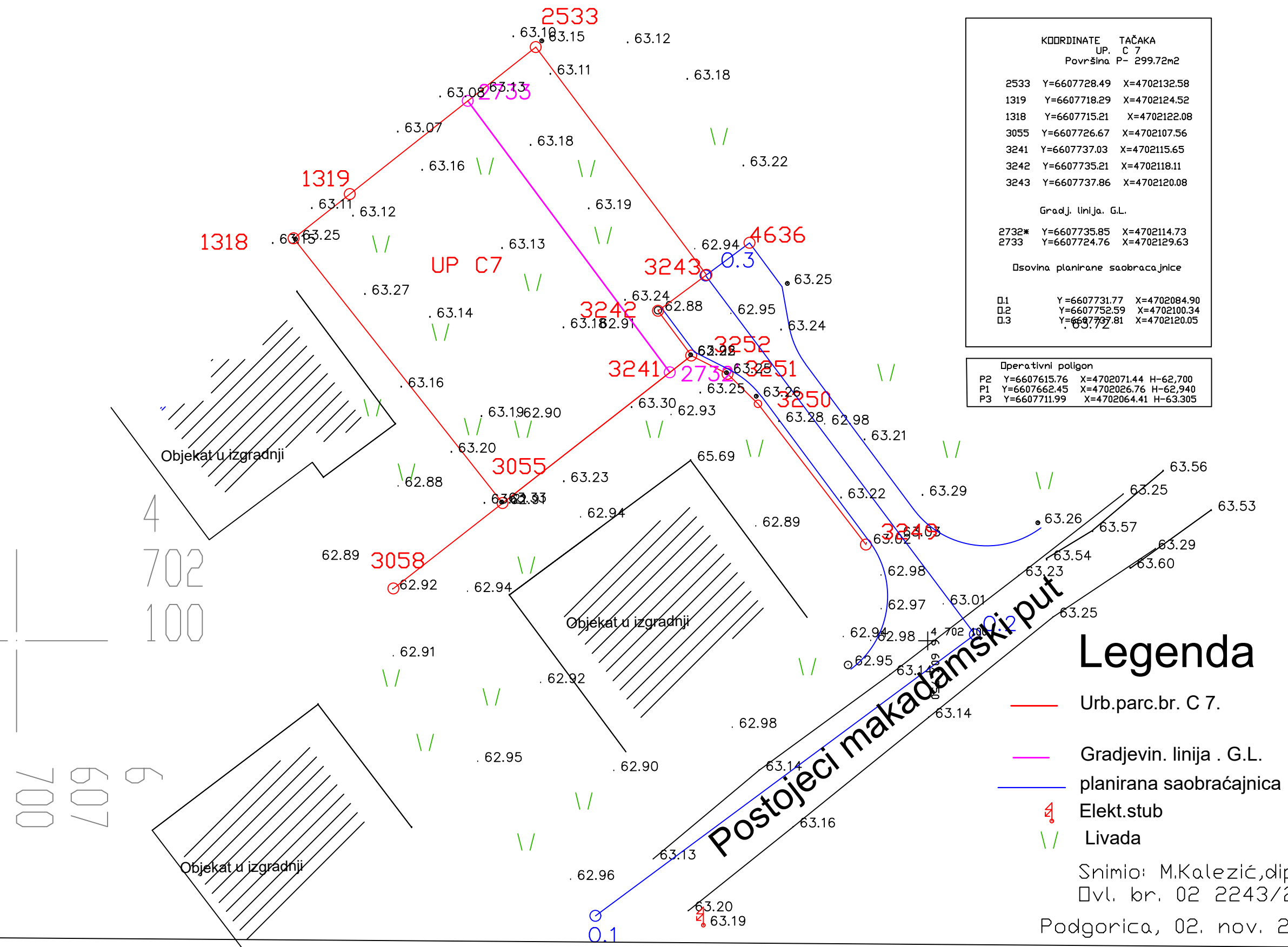
LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BR. C7, DUP "MURTOVINA 2",
KATASTARSKA PARCELA BR. 1545/23, KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

M.P. _____

SITUACIJA
 U.p.br. C 7, DUP Murtovina 2.
 Postojeće stanje i UTU – R 1 : 250



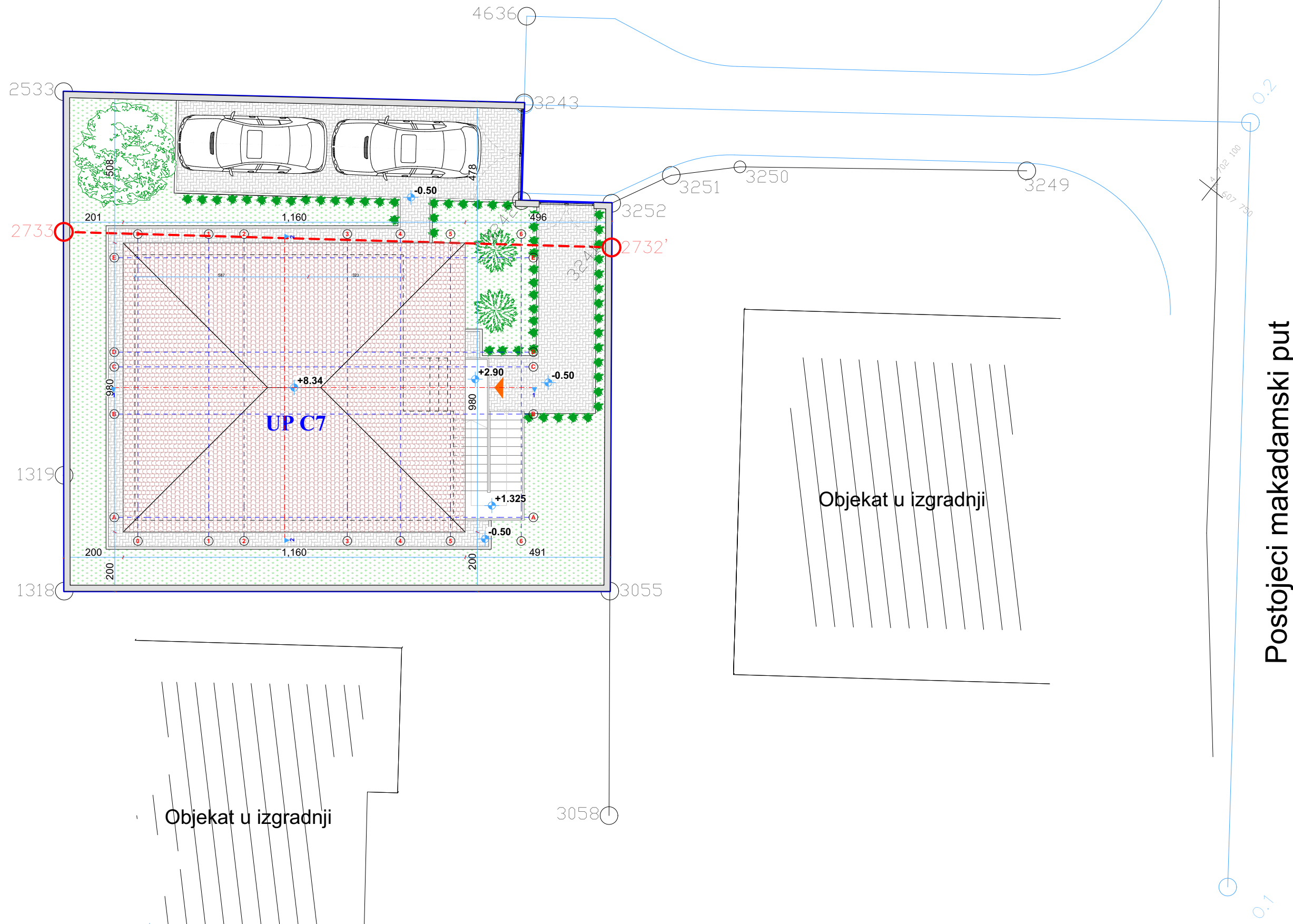
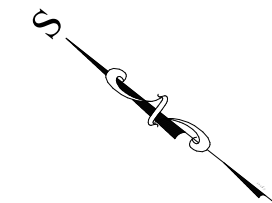
KOORDINATE	TAČKA
UP, C 7	
Površina P= 299.72m ²	
2533	Y=6607728.49 X=4702132.58
1319	Y=6607718.29 X=4702124.52
1318	Y=6607715.21 X=4702122.08
3055	Y=6607726.67 X=4702107.56
3241	Y=6607737.03 X=4702115.65
3242	Y=6607735.21 X=4702118.11
3243	Y=6607737.86 X=4702120.08
Gradj. linija. G.L.	
2732*	Y=6607735.85 X=4702114.73
2733	Y=6607724.76 X=4702129.63
Diovin planirane saobraćajnice	
□1	Y=6607731.77 X=4702084.90
□2	Y=6607752.59 X=4702100.34
□3	Y=6607737.81 X=4702120.05

Operativni poligon		
P2	Y=6607615.76	X=4702071.44 H=62.700
P1	Y=6607662.45	X=4702026.76 H=62.940
P3	Y=6607711.99	X=4702064.41 H=63.305


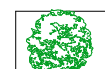

Legenda


- Urb.parc.br. C 7.
- Gradjevin. linija . G.L.
- planirana saobraćajnica
- Elekt.stub
- // Livada

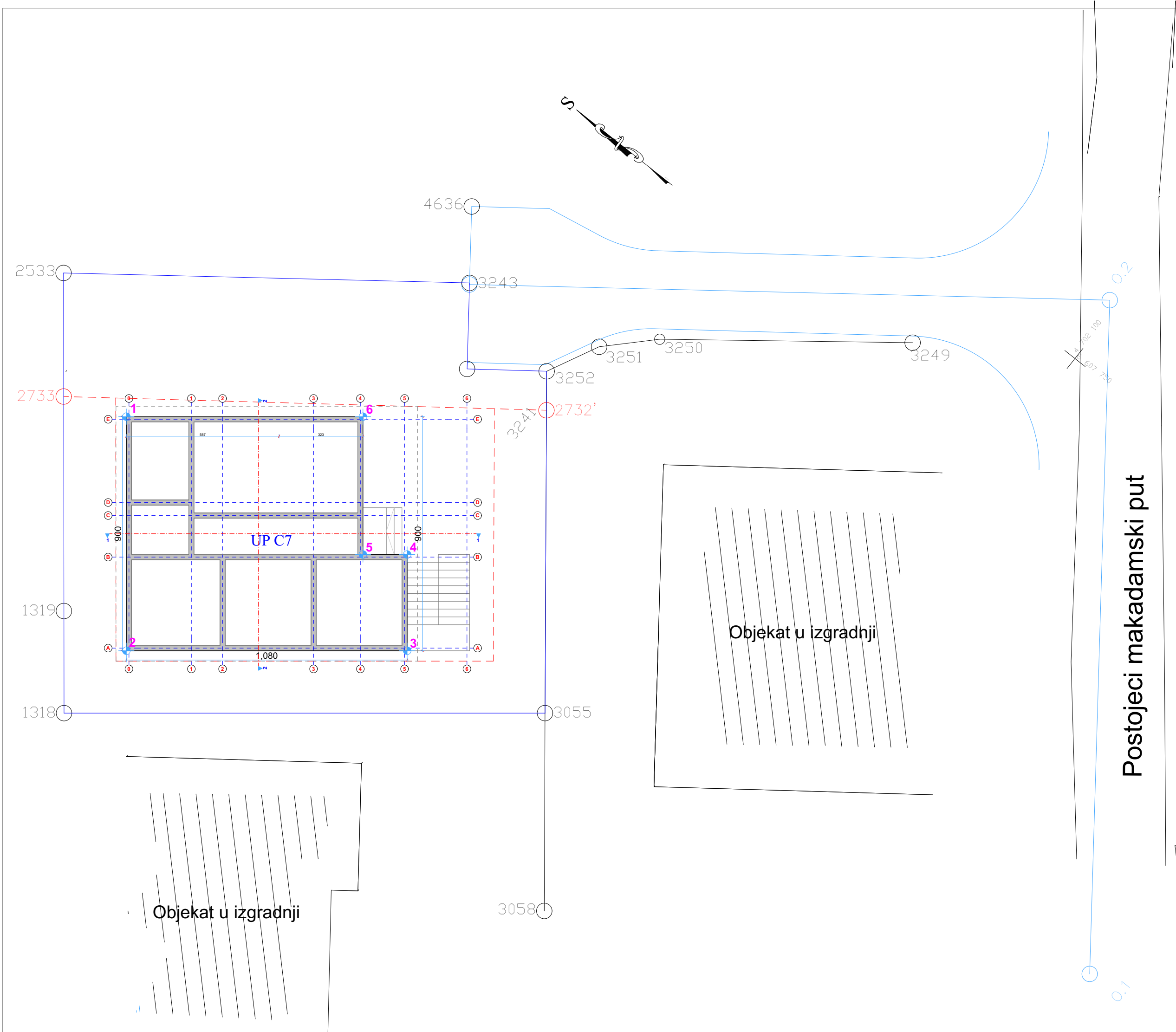
Snimio: M.Kalezić,dipl.ing.geo.
 Ovl. br. 02 2243/2 – 2008
 Podgorica, 02. nov. 2019 god.



SADRŽAJ:

-  objekat - (P+1)
 -  parking prostor 2
 -  parking i prilazne staze
 -  ulaz u objekat
 -  nisko rastinje
 -  visoko rastinje
 -  zelena površina
 -  ograda dvorista
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- - - GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  D.O.O. A4 - Bijelo Polje <small>D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova. e-mail: biroa4@gmail.com</small>		INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		—Lokacija : Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtočina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA UREDJENJE TERENA	Br. priloga: 1. Br. strane: 1.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



Legenda:

- Urb.parc.br. C 7.
- - - - - Gradjevin. linija . G.L.
- planirana saobraćajnica
- Elekt.stub

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

1	Y=6607725.65	X=4702127.26
2	Y=6607718.58	X=4702121.69
3	Y=6607725.27	X=4702113.21
4	Y=6607728.17	X=4702115.50
5	Y=6607727.12	X=4702116.83
6	Y=6607731.28	X=4702120.12

KOORDINATE TAČAKA

UP. C 7

Površina P-299.72m²

- 2533 Y=6607728.49 X=4702132.58
- 1319 Y=6607718.29 X=4702124.52
- 1318 Y=6607715.21 X=4702122.08
- 3055 Y=6607726.67 X=4702107.56
- 3241 Y=6607737.03 X=4702115.65
- 3242 Y=6607735.21 X=4702118.11
- 3243 Y=6607737.86 X=4702120.08

Gradj. linija. G.L.

2732* Y=6607735.85 X=4702114.73

2733 Y=6607724.76 X=4702129.63

Osovina planirane saobraćajnice

- O.1 Y=6607731.77 X=4702084.90
- O.2 Y=6607752.59 X=4702100.34
- O.3 Y=6607737.81 X=4702120.05

Operativni poligon

- P2 Y=6607615.76 X=4702071.44 H=62,700
- P1 Y=6607662.45 X=4702026.76 H=62,940
- P3 Y=6607711.99 X=4702064.41 H=63.305

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

D.O.O. "A" - Bijelo Polje
D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
 e-mail: biroa4@gmail.com

INVESTITOR:

NUROVIC ALMEDIN

Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

—Lokacija : Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtočina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici:

Prilog: **SITUACIJA KOORDINATE OBJEKTA**

Br. priloga:

1.

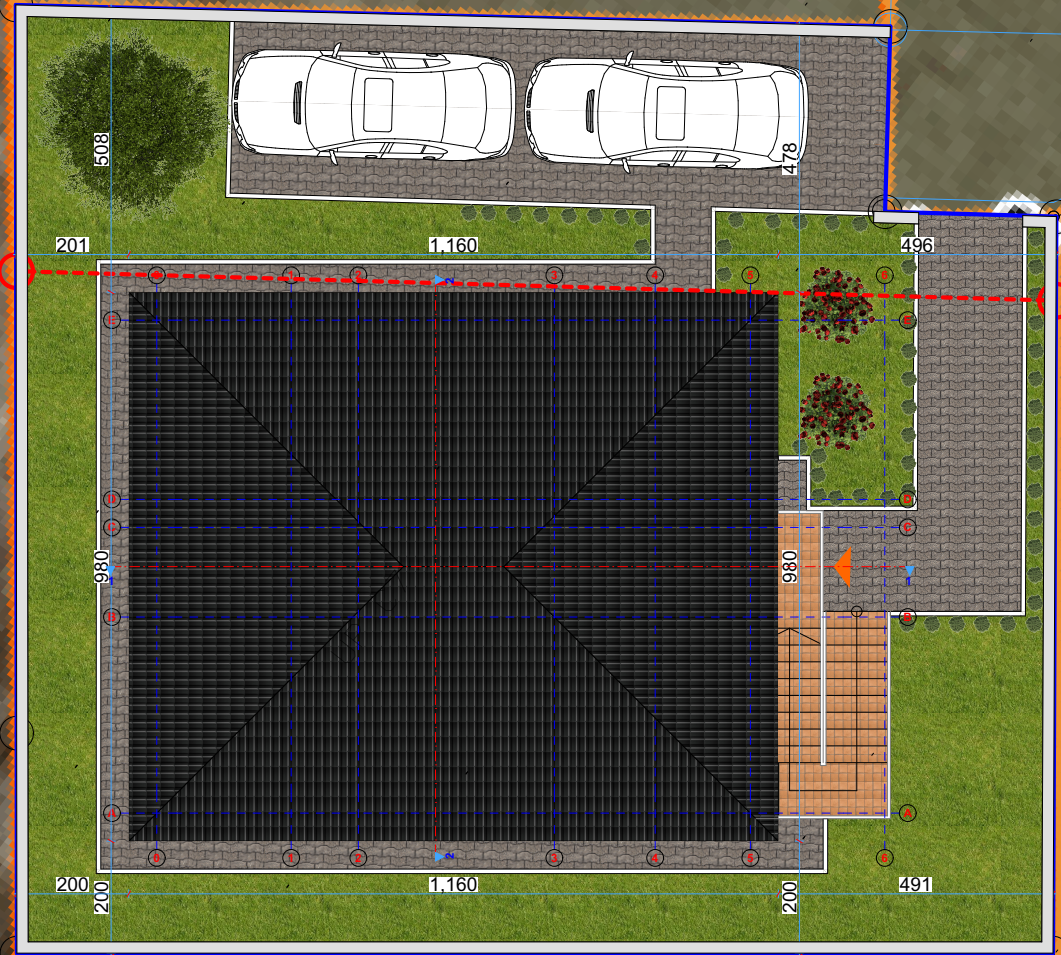
Br. strane:

2.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.


K.O. MASLINE
+
Podgorica

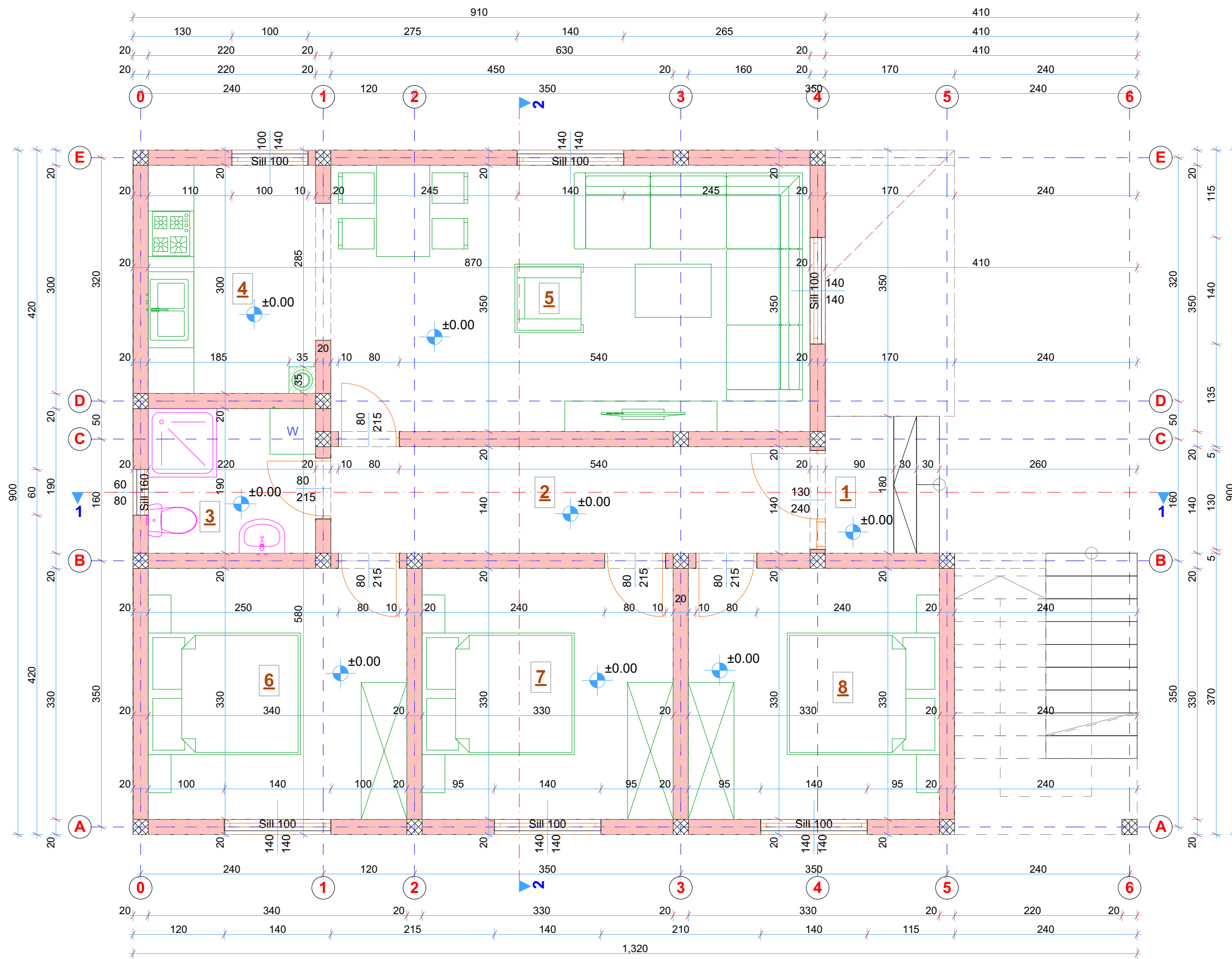
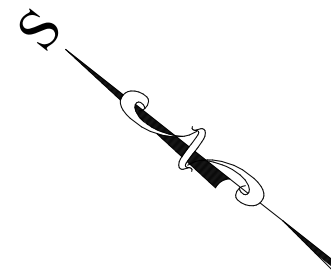


Postojeći makadamski put

SADRŽAJ:

-  objekat - (P+1)
-  parking prostor 2
-  parking i prilazne staze
-  ulaz u objekat
-  nisko rastinje
-  visoko rastinje
-  zelena površina
-  ograda dvorista
-  - GRANICA URBANISTICKE PARCELE
-  - GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
 D.O.O. "A" - Bijelo Polje <small>D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova. e-mail: biroa4@gmail.com</small>		NUROVIC ALMEDIN	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		—Lokacija : Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtočina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJESENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 150
		Prilog:	Br. priloga:
		SITUACIONI PRIKAZ	1.
			Br. strane:
			3.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



OSNOVA PRIZEMLJA

Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulaz	1.62	5.40	4.29	Klinker keramika	Disperzivna boja	/
2	Hodnik	8.51	18.01	22.83	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
3	Kupatilo	4.02	8.04	10.65	Keramika	Keramika	Disperzivna boja
4	Kuhinja	6.27	10.24	16.62	Keramika	Keramik/Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Dnevni boravak	21.66	19.44	57.40	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
6	Spavaca soba 1	10.95	13.24	29.03	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
7	Spavaca soba 2	10.63	13.04	28.16	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Spavaca soba 3	10.63	13.04	28.16	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 74.29 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLA:	Pr = 89.81 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 148.70 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 179.74 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



Objekat: **PORODICNO STAMBENI OBJEKAT**

INVESTITOR:

NUROVIC ALMEDIN

Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **1 : 50**

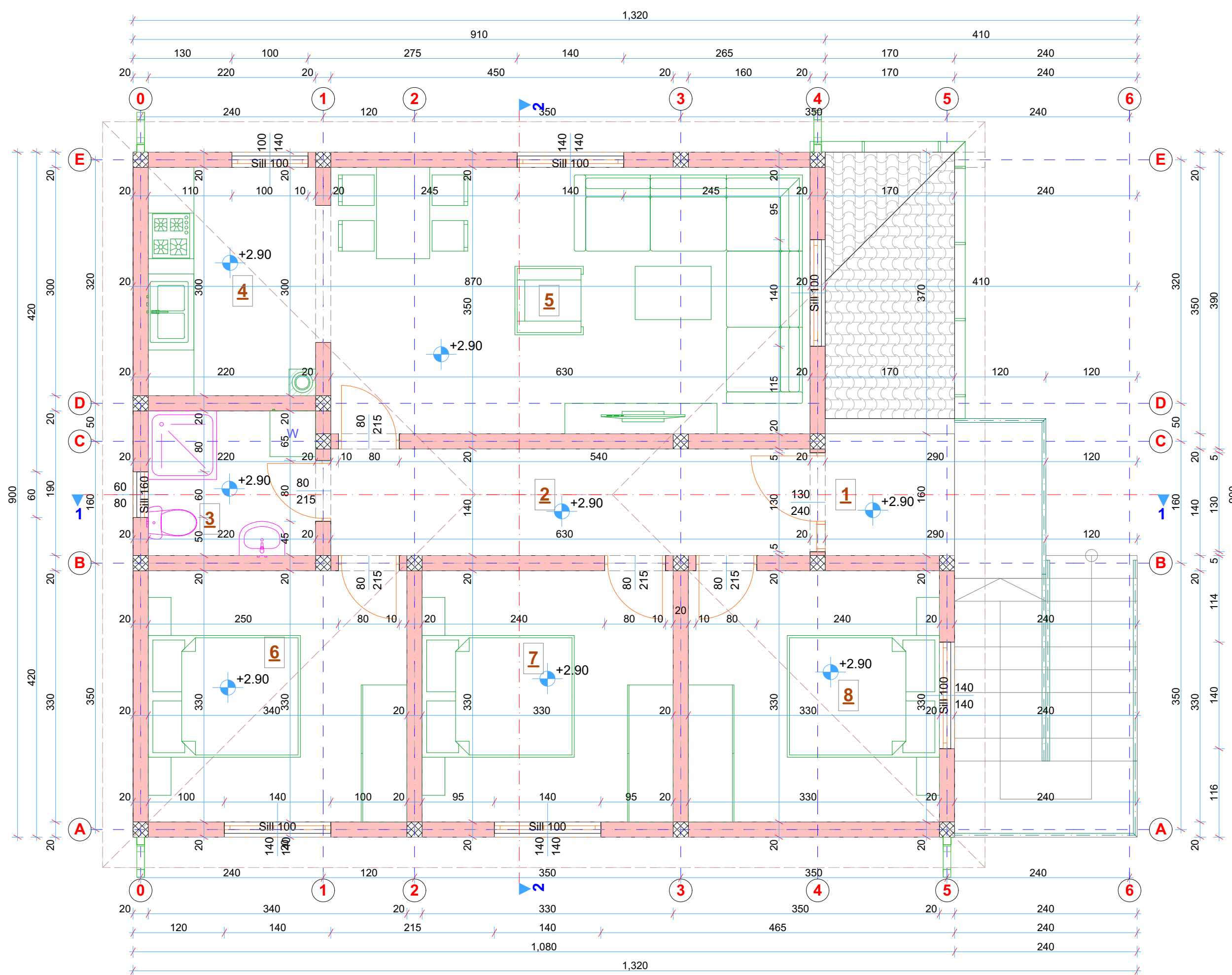
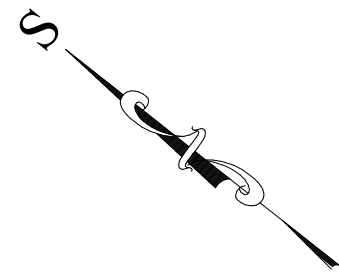
Saradnici:

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga: **1.**
Br. strane: **5.**

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA SPRATA

Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulaz	1.74	6.60	7.21	Klinker keramika	Disperzivna boja	/
2	Hodnik	8.93	15.57	23.64	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja
3	Kupatilo	4.18	8.20	11.08	Keramika	Keramika	Disperzivna boja
4	Kuhinja	6.48	10.40	133.82	Keramika	Keramik/Poludisp. boja	Poludisp. boja
5	Dnevni boravak	22.05	19.60	58.43	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
6	Spavaca soba 1	11.22	13.40	29.73	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
7	Spavaca soba 2	10.89	13.20	28.86	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja
8	Spavaca soba 3	10.89	13.20	28.86	Parket	Poludisp. boja	Poludisp. boja

NETO POVRŠINA SPRATA:	Pr = 74.41 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA:	Pr = 89.93 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 148.70 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 179.74 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

NUROVIC ALMEDIN

Objekat: **PORODICNO STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

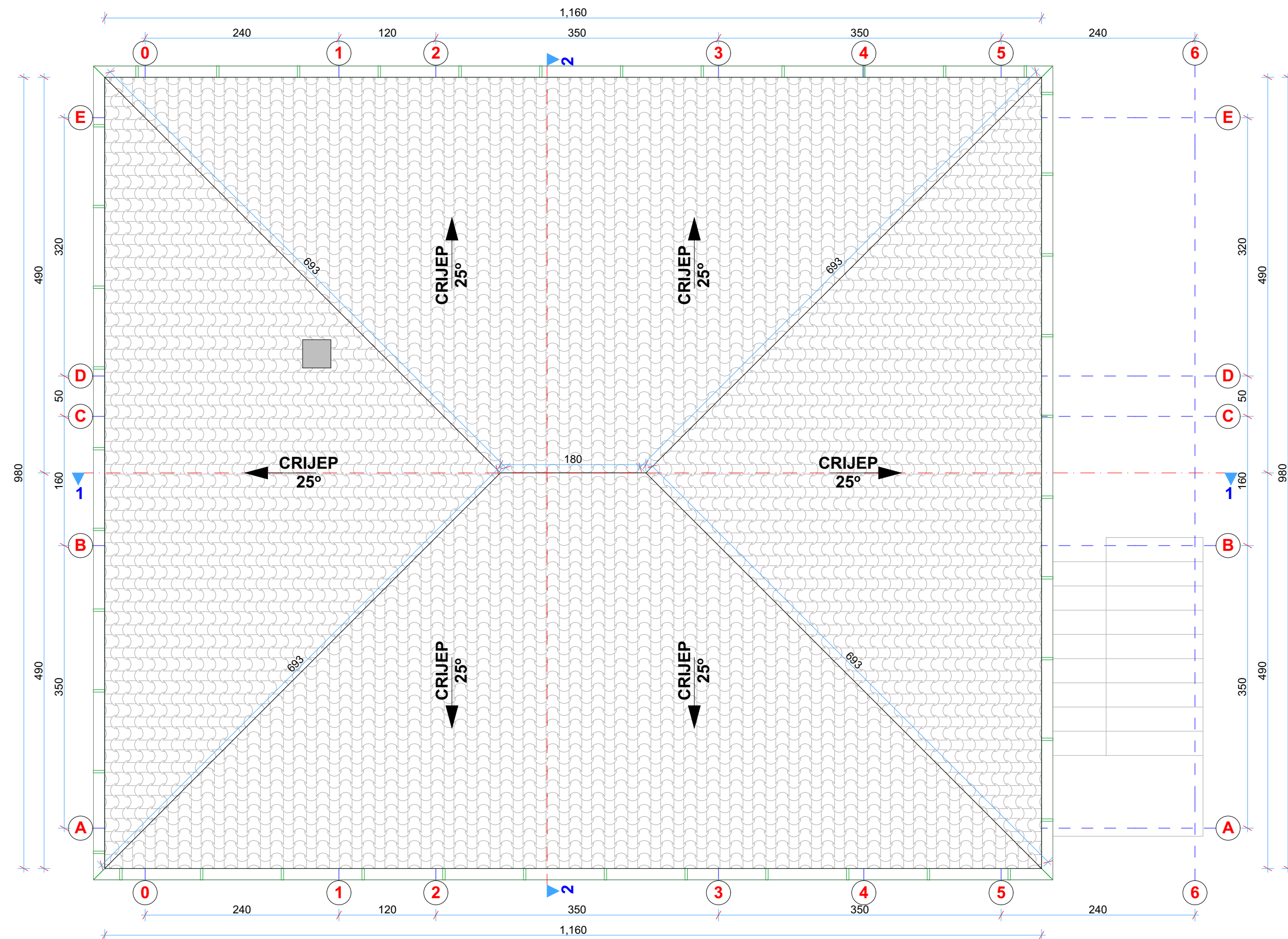
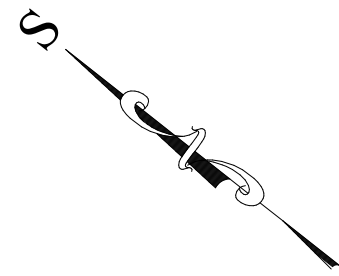
RAZMJERA: **1 : 50**

Saradnici:


Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 1.	Br. strane: 6.
------------------------------	------------------------	-----------------------

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



POVRSINA KROVA: **P = 126.54 m²**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

 D.O.O. "A" - Bijelo Polje
 D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje
 građevinskih radova,
 e-mail: biroa4@gmail.com

INVESTITOR:
NUROVIC ALMEDIN

Objekat: **PORODICNO STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

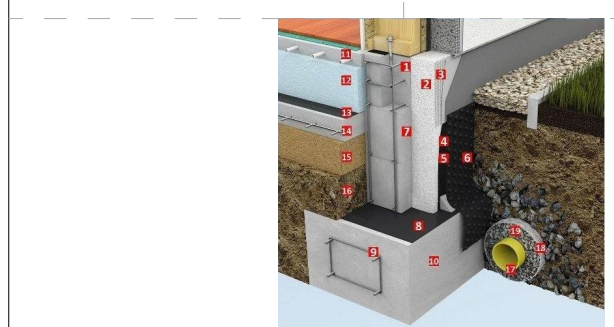
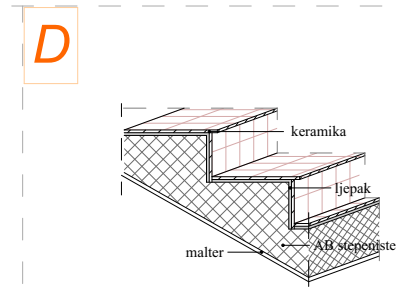
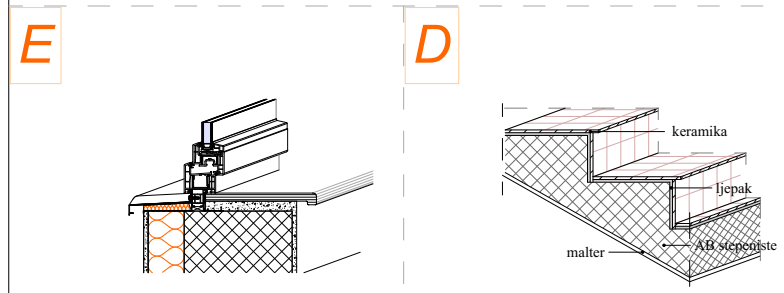
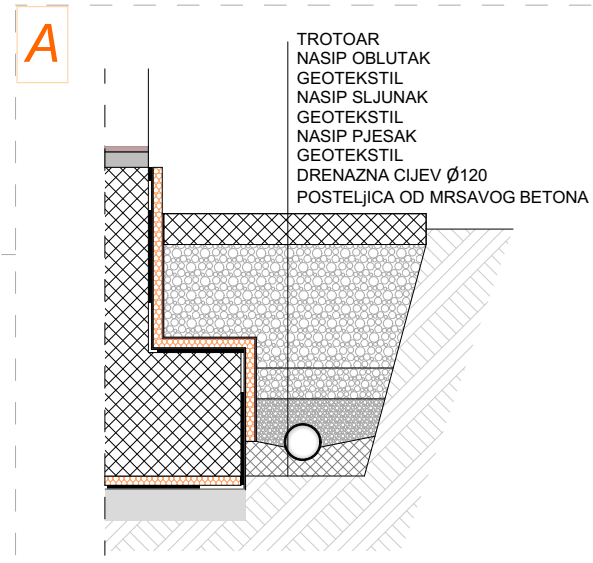
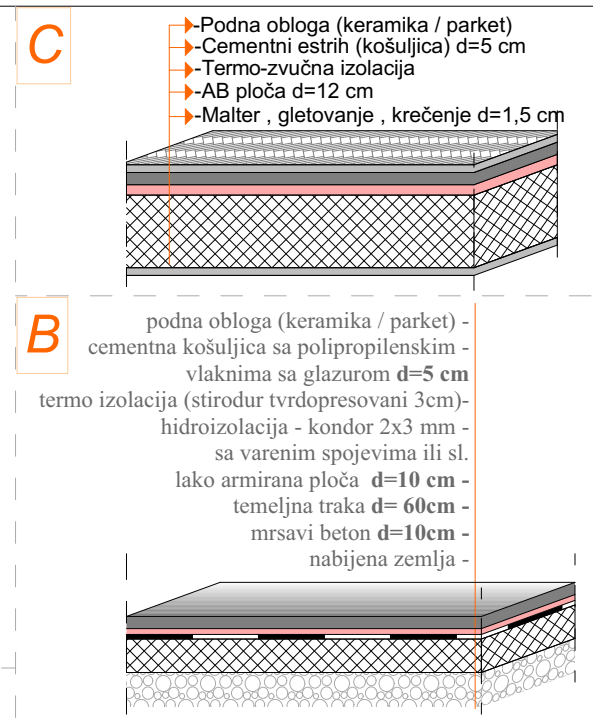
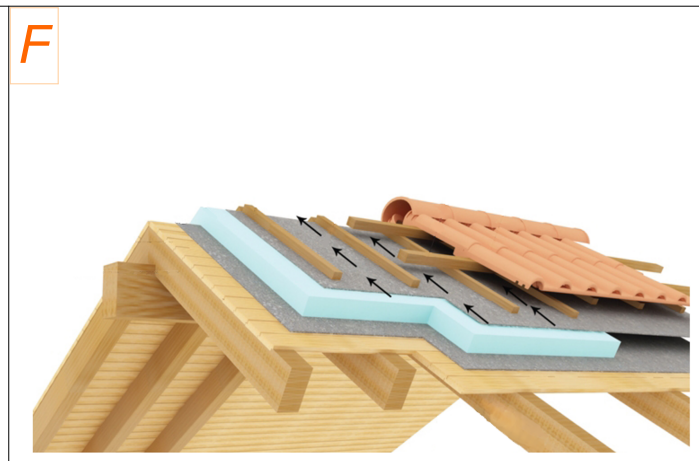
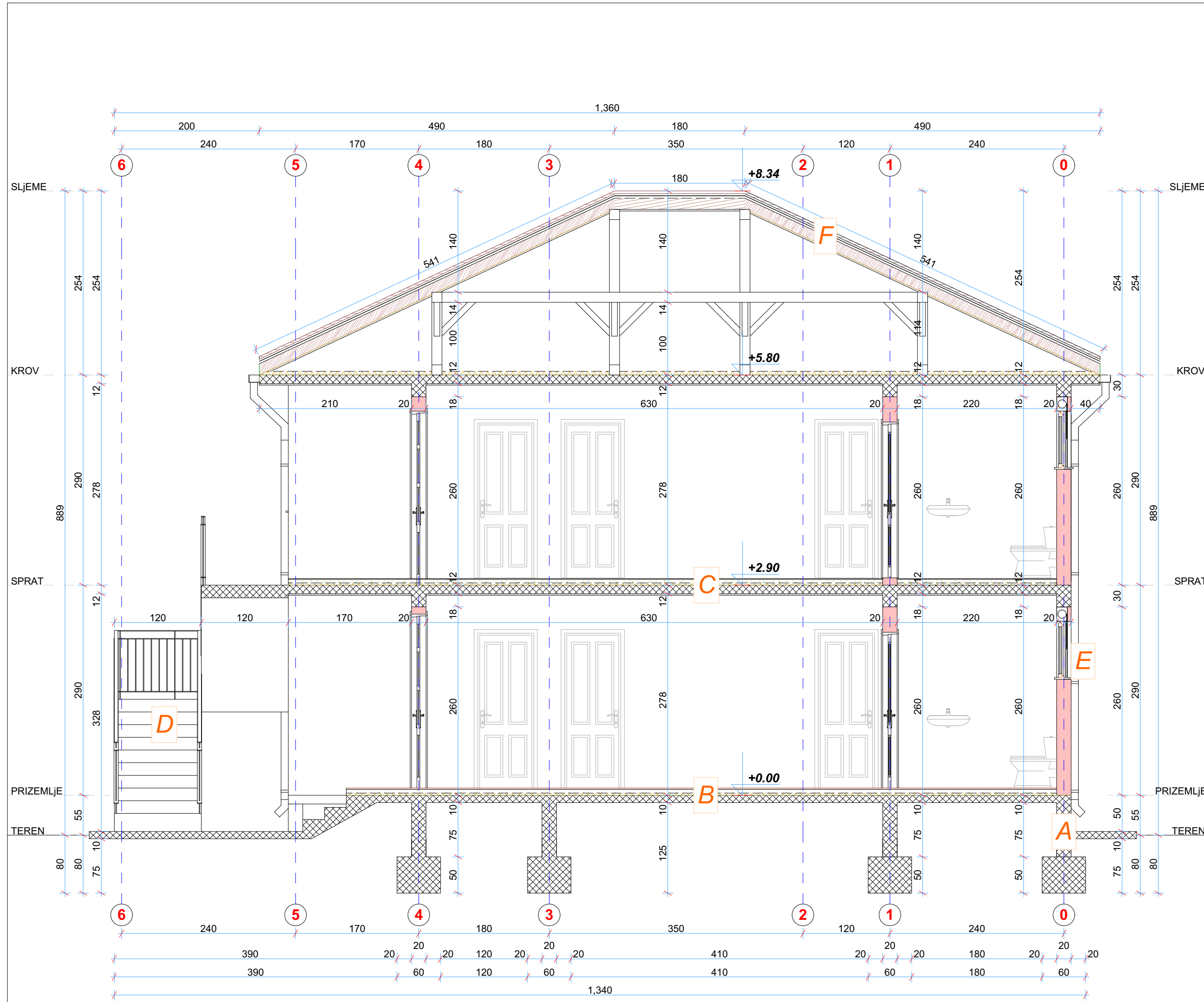
RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici:

Prilog: **OSNOVA KROVNIH RAVNI**
Br. priloga: 1. **Br. strane:** 7.

Datum izrade projekta i M.P.:
 Decembar, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.:



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

D.O.O. "A" - Bijelo Polje
D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com

INVESTITOR:

NUROVIC ALMEDIN

Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

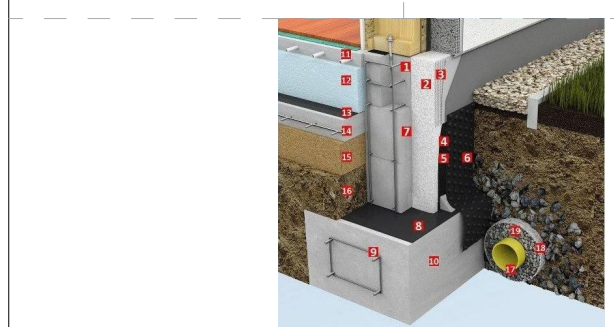
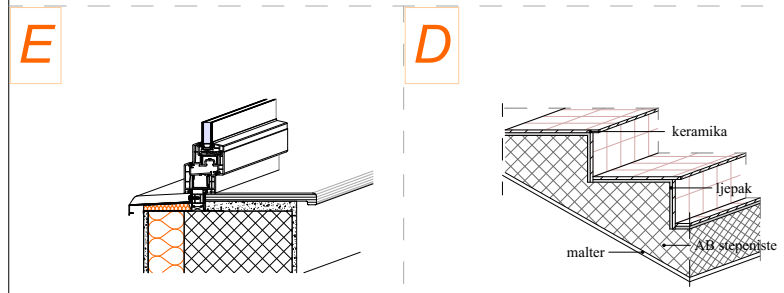
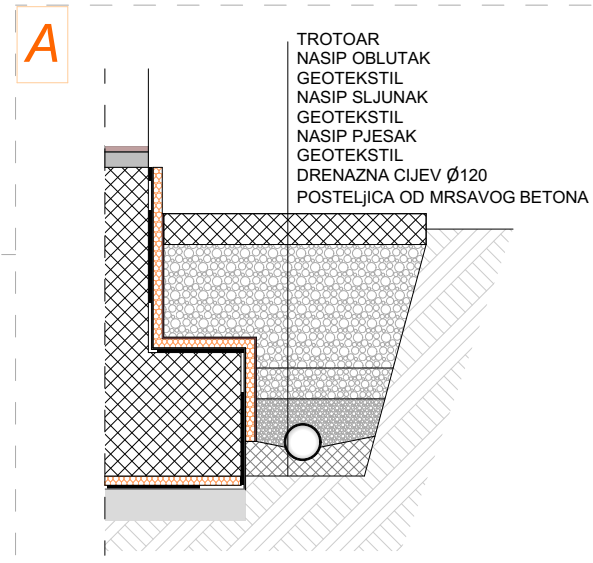
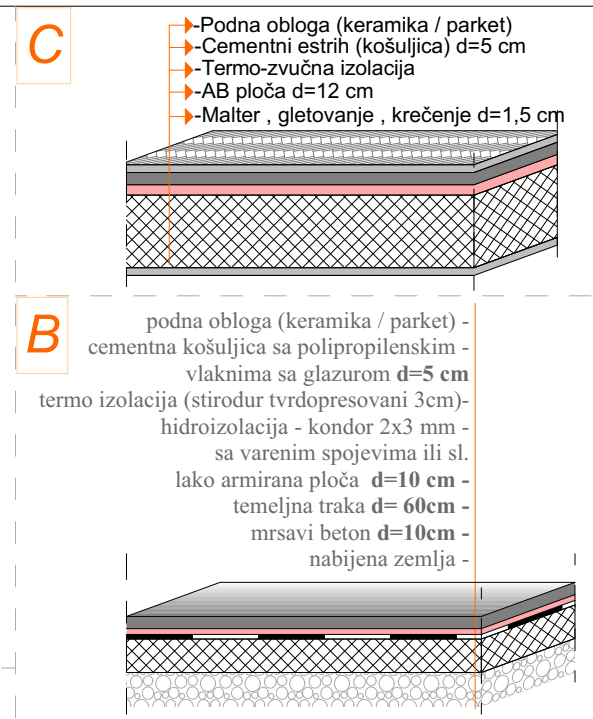
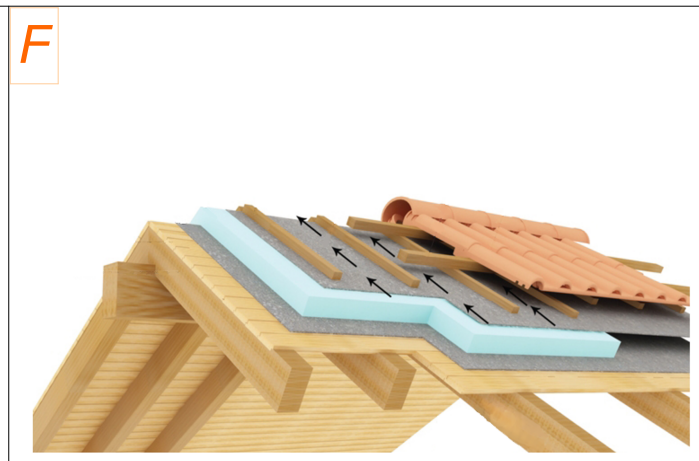
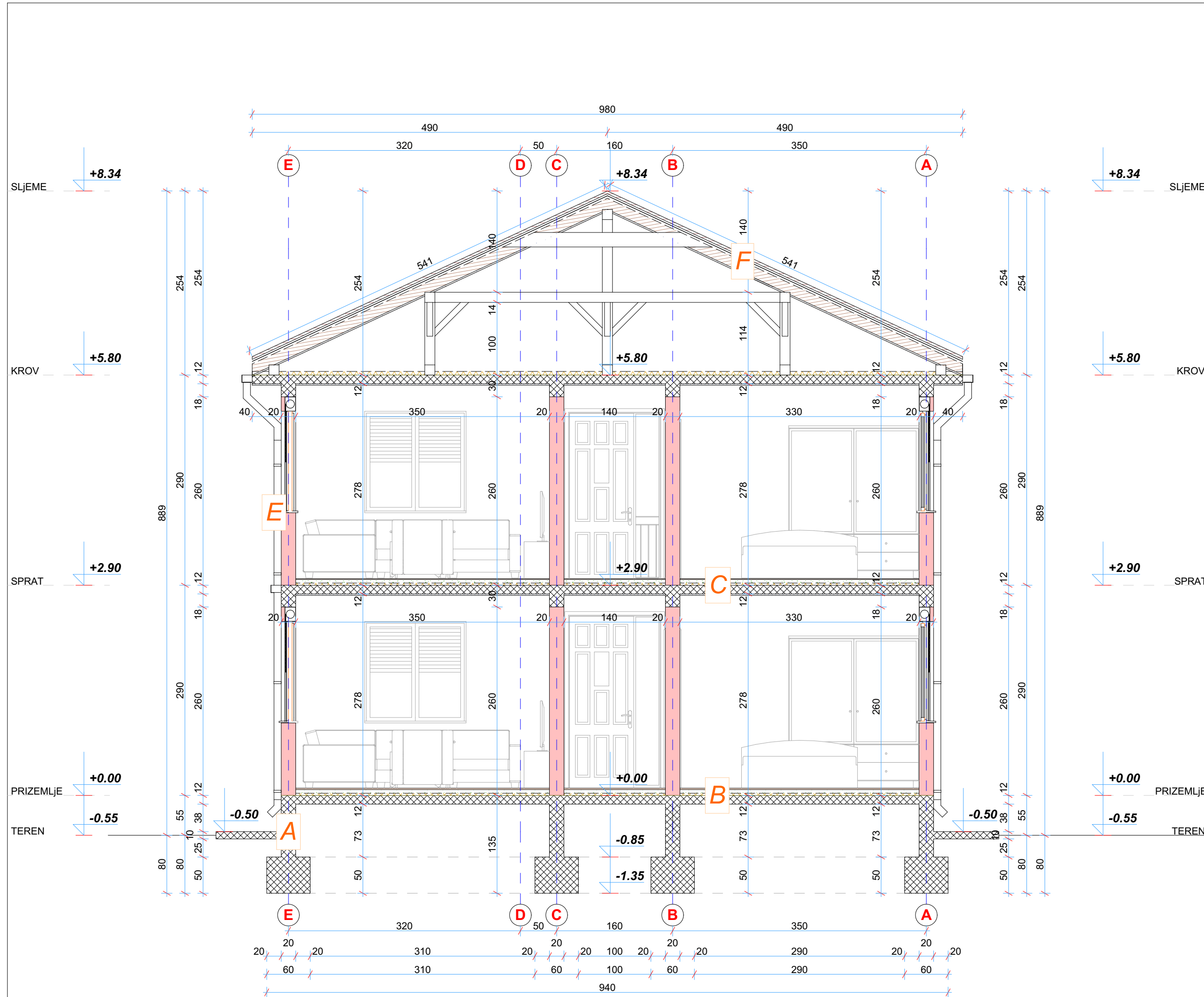
RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici:

Prilog: PRESJEK 1-1
Br. priloga: 1.
Br. strane: 8.

Datum izrade projekta i M.P.: Decembar, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.:



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

D.O.O. "A" - Bijelo Polje
D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenju građevinskih radova.
e-mail: biroa4@gmail.com

INVESTITOR:

NUROVIC ALMEDIN

Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici:

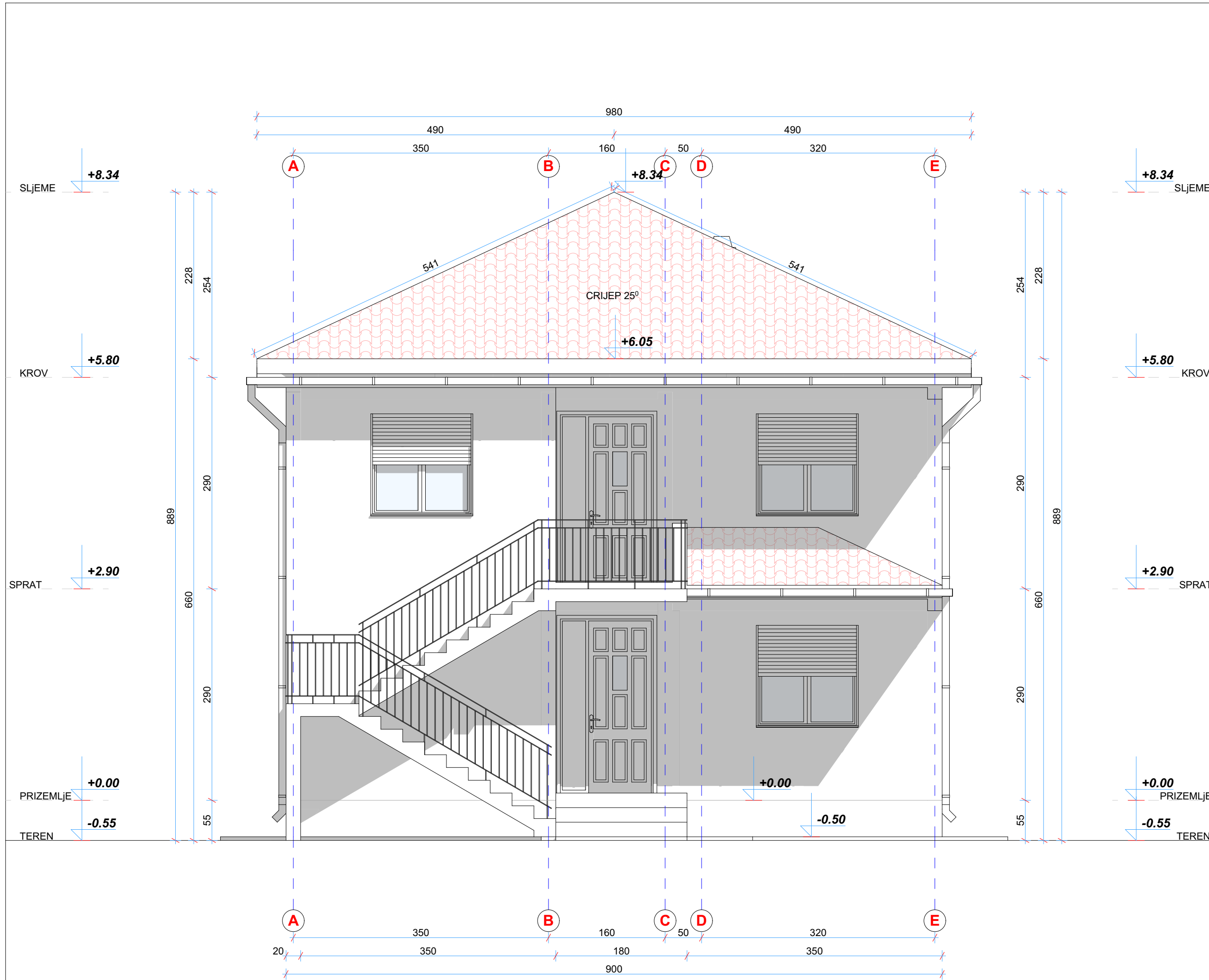
Prilog: PRESJEK 2-2


Br. priloga: 1.

Br. strane: 9.


Datum izrade projekta i M.P.: Decembar, 2019.god.

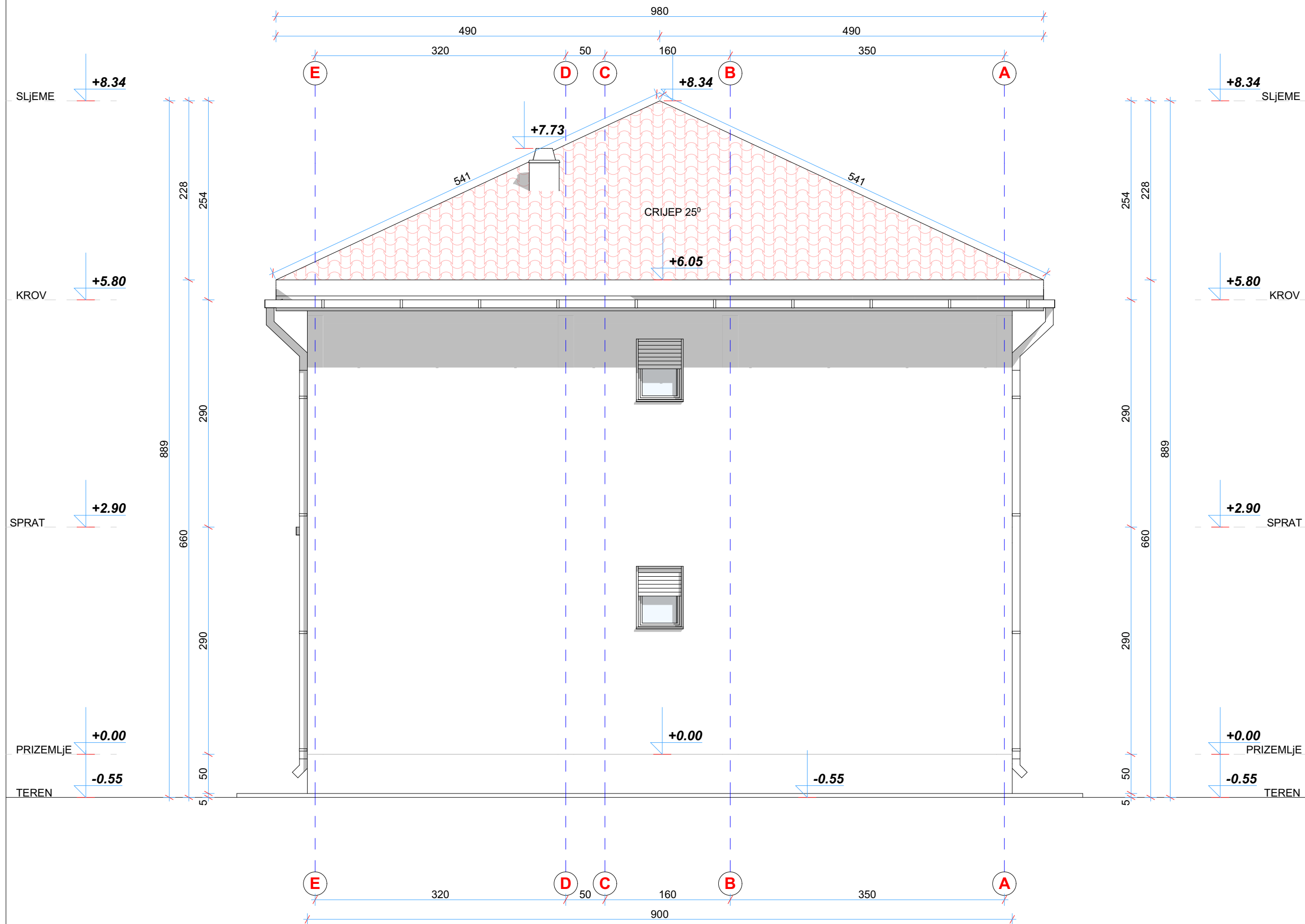
Datum izrade revizije i M.P.:




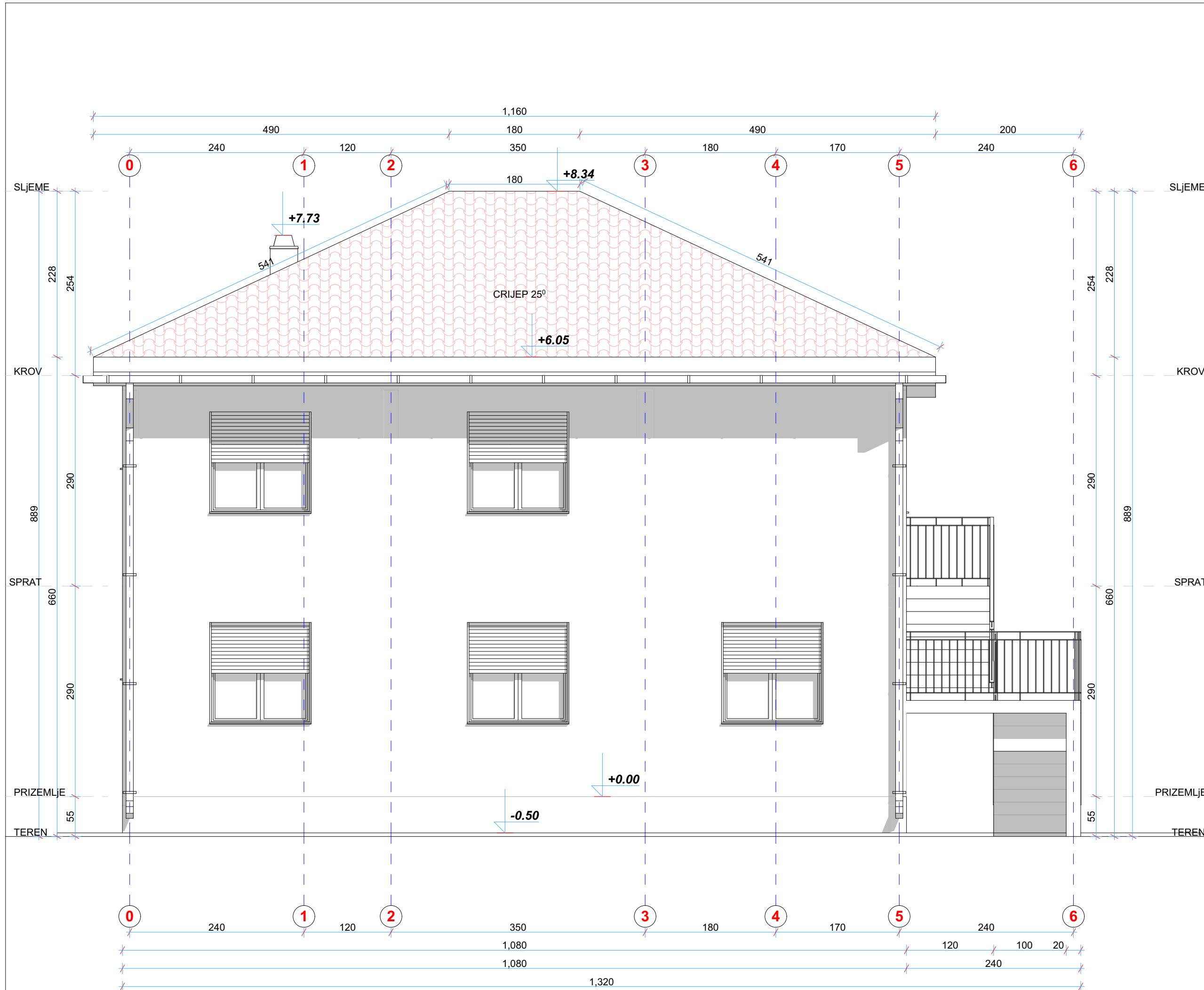
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
 <p>D.O.O. A "Bijelo Polje" D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje gradjevinskih radova. e-mail: biroa4@gmail.com</p>		NUROVIC ALMEDIN	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		JUGO ISTOCNA FASADA	1. 10.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	




PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
 D.O.O. "A" - Bijelo Polje D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova. e-mail: biroa4@gmail.com		NUROVIC ALMEDIN	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtočina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		SJEVERO ISTOCNA FASADA	1. 11.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  D.O.O. A - "Bijelo Polje" D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje gradjevinskih radova. e-mail: biroa4@gmail.com		INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: SJEVERO ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 1. Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  D.O.O. A - Bijelo Polje D.O.O. A4 - društvo za projektovanje, konsalting, promet, usluge u građevinarstvu i izvođenje građevinskih radova. e-mail: biroa4@gmail.com		INVESTITOR: NUROVIC ALMEDIN	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela br. C7, DUP "Murtovina 2", katastarska parcela br. 1545/23, KO Masline, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnici:	Prilog: JUGO ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 1.	Br. strane: 13.
Datum izrade projekta i M.P.: Decembar, 2019.god.		Datum izrade revizije i M.P.:	













