



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>MANDIĆ MILOJKO</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi</b> Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.</b> <b>Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>

1. Naziv/ime investitora;

2. Naziv projektovanog objekta;

3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;

4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);

5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;

6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;

7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>MANDIĆ MILOJKO</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## **SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE- IDEJNO RJEŠENJE**

- 1. Tekstualni dio**
  - Tehnički izvještaj
  
- 2. Grafička dokumentacija**
  - 0. Situacija terena**
    - 1. Šira situacija R=1:250**
    - 2. Uža situacija R=1:250**
  - 3. Osnova prizemlja, postojeće stanje R=1:50**
  - 4. Osnova prvog sprata, novoprojektovano stanje R=1:50**
  - 5. Osnova krovne ravni R=1:50**
  - 6. Presjek A-A R=1:50**
  - 7. Fasada 1 i 2 R=1:50**
  - 8. Fasada 3 i 4 R=1:50**
  - 9. 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja**

# TEKSTUALNI DIO

# TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture:

Za nadgradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP E 3203/1, UP-a Stara Varos u Podgorici.

### Opšti opis:

Na osnovu: Urbanističko tehničkih uslova pod brojem 08-352/16-671 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine urađeno je Idejno rješenje, za nadogradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP E 3203/1, UP-a Stara Varos u Podgorici. **Idejno rješenje je urađeno u svemu prema zadatim urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/16-671 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine.**

Teren na kome se nalazi objekat je ravan.

### Lokacija:

Predmetna lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambenog objekta nalazi se na katastarskoj parceli broj 3203/1 površine 292m<sup>2</sup> za KO Podgorica II, Opština Podgorica, svojina Mandić Milojka

### Funkcija:

Kako je rečeno u opštem opisu poštujući zahtjeve Investitora kao i usvojeni koncept rješenja, objekat je nadogradjen za još jedan sprat.

Spratnost objekta je Po+P+1.

Osnovna namjena objekta je stanovanje.

Prostor novoprojektovanog sprata namijenjen je za stanovanje.

Površine prostorija su prikazane u sledećoj tabeli.

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Dnevna, kuhinja i trp	Parquet, keramika	Malt.+ disp. boja	30.16
2.	Radna soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	7.05
3.	Ostava	Keramika	Malt.+ disp. boja	2.07
4.	Hodnik	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.83
5.	Kupatilo	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.89
6.	Spavaca soba	Parquet	/	13.08
7.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	9.26
8.	Kupatilo	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.42
	Ukupno			72.76

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Ulaz	Keramika	Malt.+ disp. boja	5.65
2.	Kupatilo	Keramika	/	4.44
3.	Dnevna soba i kuhinja	Parquet, Keramika	Malt.+ disp. boja	15.10
4.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	9.20
5.	Lodja	Keramika		2.27
	Ukupno			36.66

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Ulaz	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.86
2.	Kupatilo	Keramika	/	4.06
3.	Dnevna soba i kuhinja	Parquet i keramika	Malt.+ disp. boja	16.10
4.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	8.78
6.	Ukupno			32.80

<b>Neto površina objekta</b>	142.22
<b>Bruto površina objekta</b>	175.67

#### Podovi:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji i u gornjim tabelama kod odabira podova vodilo se računa da prvenstveno budu prilagođeni namjeni, trajni i jednostavni za održavanje, estetskih karakteristika.

#### Plafoni:

U grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji kao i u gornjoj tabeli dat je pregled obrade plafonskih površina. Sve prostorije su obrađene slojem maltera sa završnom disperzivnom bojom.

#### Fasadna obrada:

Kako je rečeno sva fasadna obloga je dobijena vertikalnim polaganjem ploča od stiropora obrađenih završnim slojem bavalita  $d = 1.0$  cm. Ploče moraju zadovoljiti sve standarde koji se odnose na protivpozarne i ekološke propise. Dizajn ploča, boja i ton potrebno je prethodno usaglasiti sa projektantom objekta.

## **Stolarija:**

Unutrašnja vrata su duplošperovana, i obložena plemenitim furnirima (hrast, tresnja, jasen, bukva.) ili laminatnim furnirima, u štoku od čeličnih plastificiranih profila sa ili bez ugrađene rešetke, puna su a, svemu prema šemama koje čine sastavni dio ovog projekta.

## **ZIDOVI**

Postoji nekoliko vrsta zidova, a osnovna podjela je na unutrašnje - pregradne i fasadne - spoljne zidove. Fasadno zidovi su predviđeni da budu od blok opeke debljine 20cm, a unutrašnji pregradni zidovi od opeke debljine 10cm.

Projektant,

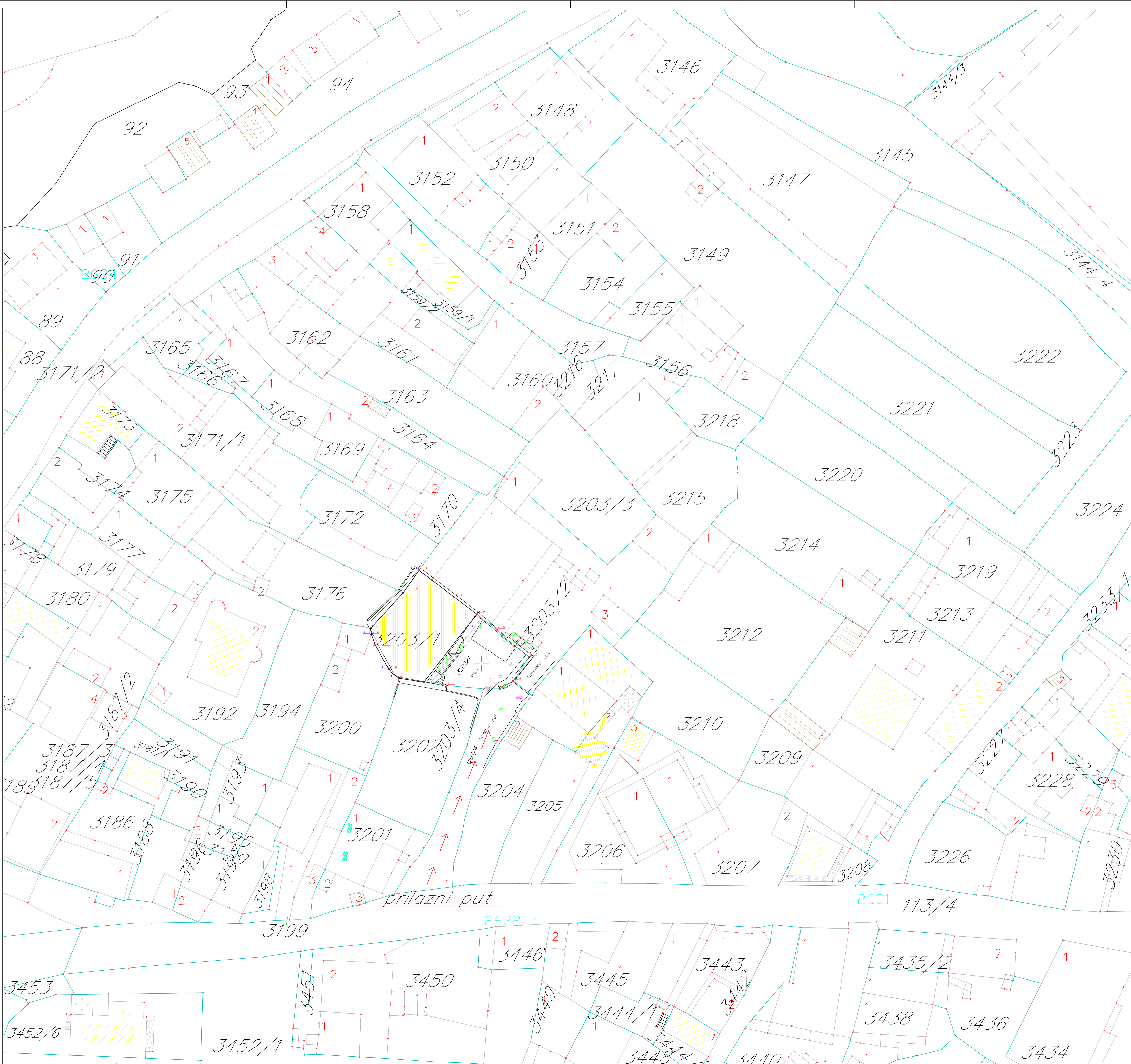
Arh. Dejan Đorđević, dipl.ing.



# GRAFIČKI DIO







KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE		
Broj	Y	X
1	6603639.82	4699765.19
2	6603641.90	4699763.64
3	6603645.59	4699760.84
4	6603649.18	4699758.10
5	6603652.49	4699755.54
6	6603655.36	4699752.81
7	6603657.74	4699751.13
8	6603655.19	4699747.20
9	6603653.03	4699745.92
10	6603650.35	4699745.91
11	6603644.34	4699746.45
12	6603642.65	4699746.99
13	6603640.61	4699746.99
14	6603636.56	4699747.63
15	6603635.01	4699749.08
16	6603632.09	4699754.72
17	6603631.96	4699755.78

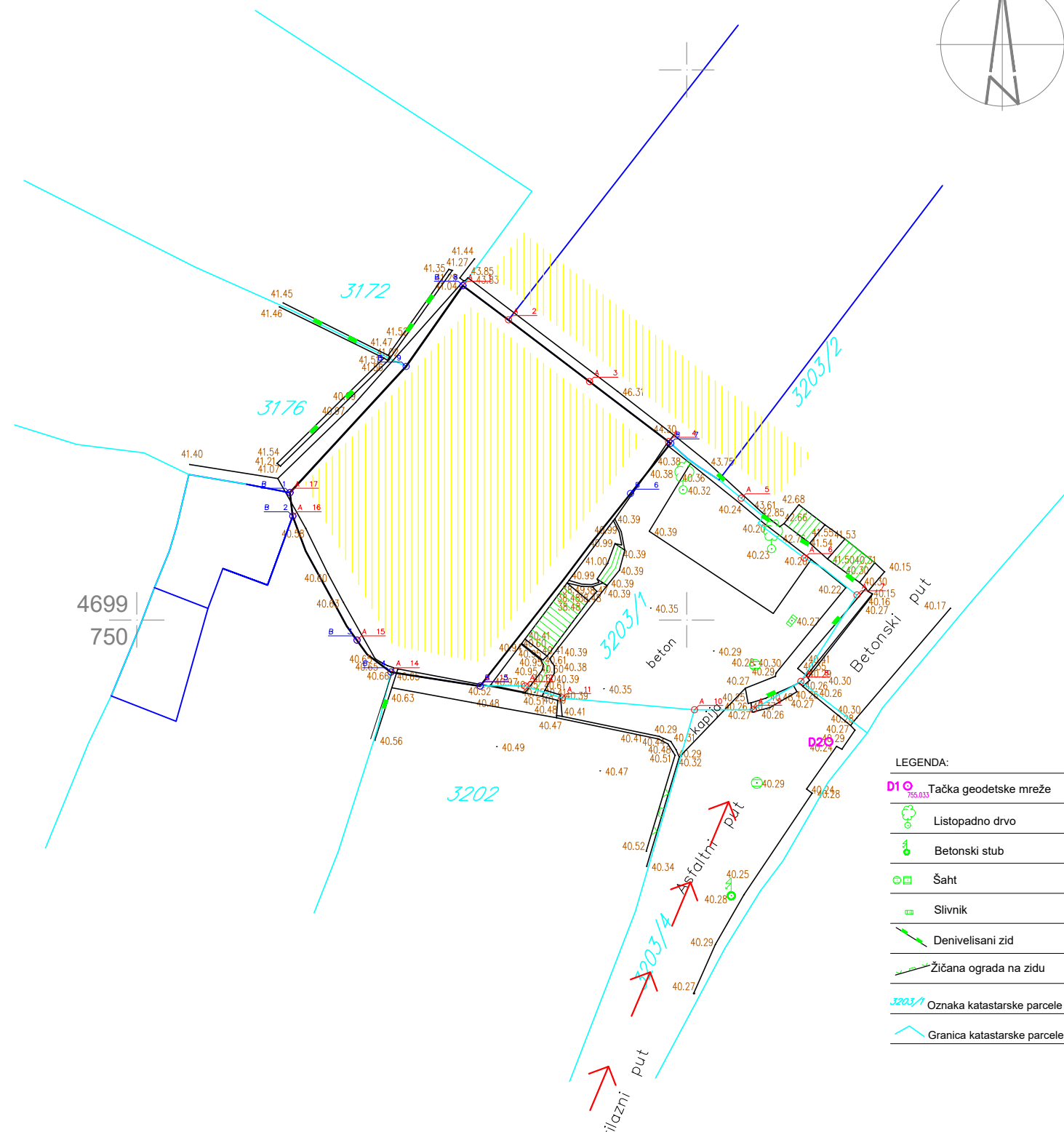
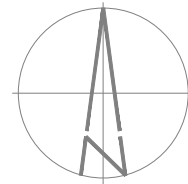
KOORDINATE GRANICE OBJEKTA		
Broj	Y	X
1	6603631.96	4699755.78
2	6603632.09	4699754.72
3	6603635.01	4699749.08
4	6603636.56	4699747.63
5	6603640.61	4699746.99
6	6603647.45	4699755.74
7	6603649.27	4699758.03
8	6603639.82	4699765.19
9	6603637.24	4699761.52

 PROJEKANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Posrednik za projektovanje, izdavanje i opremanje biroa.		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E.3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - izmjene i dopune	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	RAZMJERA: 1 : 250
GLAVNI INŽENJER: Dejan Bordenić, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Bordenić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. PRILOGA: 1
SARADNIK/CI: Datum izrade i M.P.	PRILOG: ŠIRA SITUACIJA postojeće stanje	BR. STRANE: 1	Datum revizije i M.P.



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
D1	6603638.436	4699711.319	40.130
D2	6603656.462	4699744.461	40.218



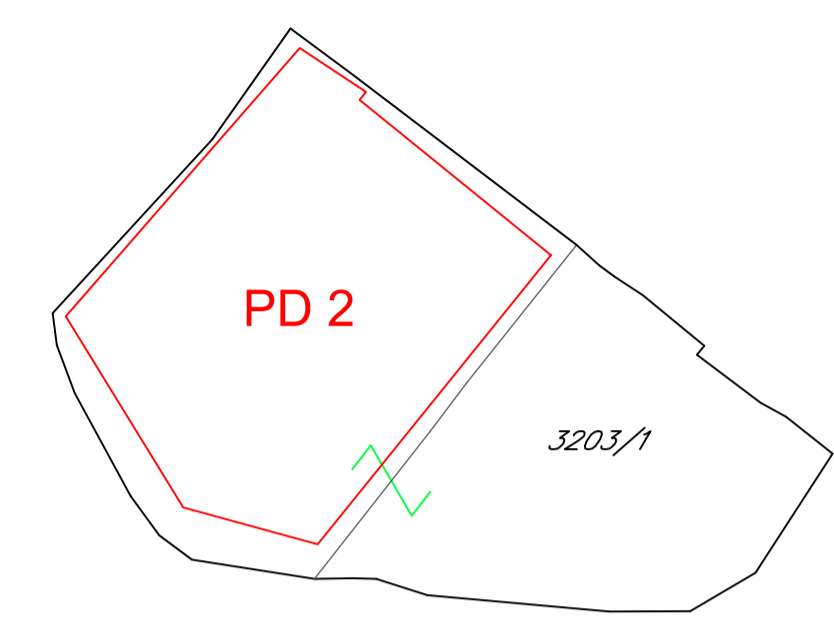
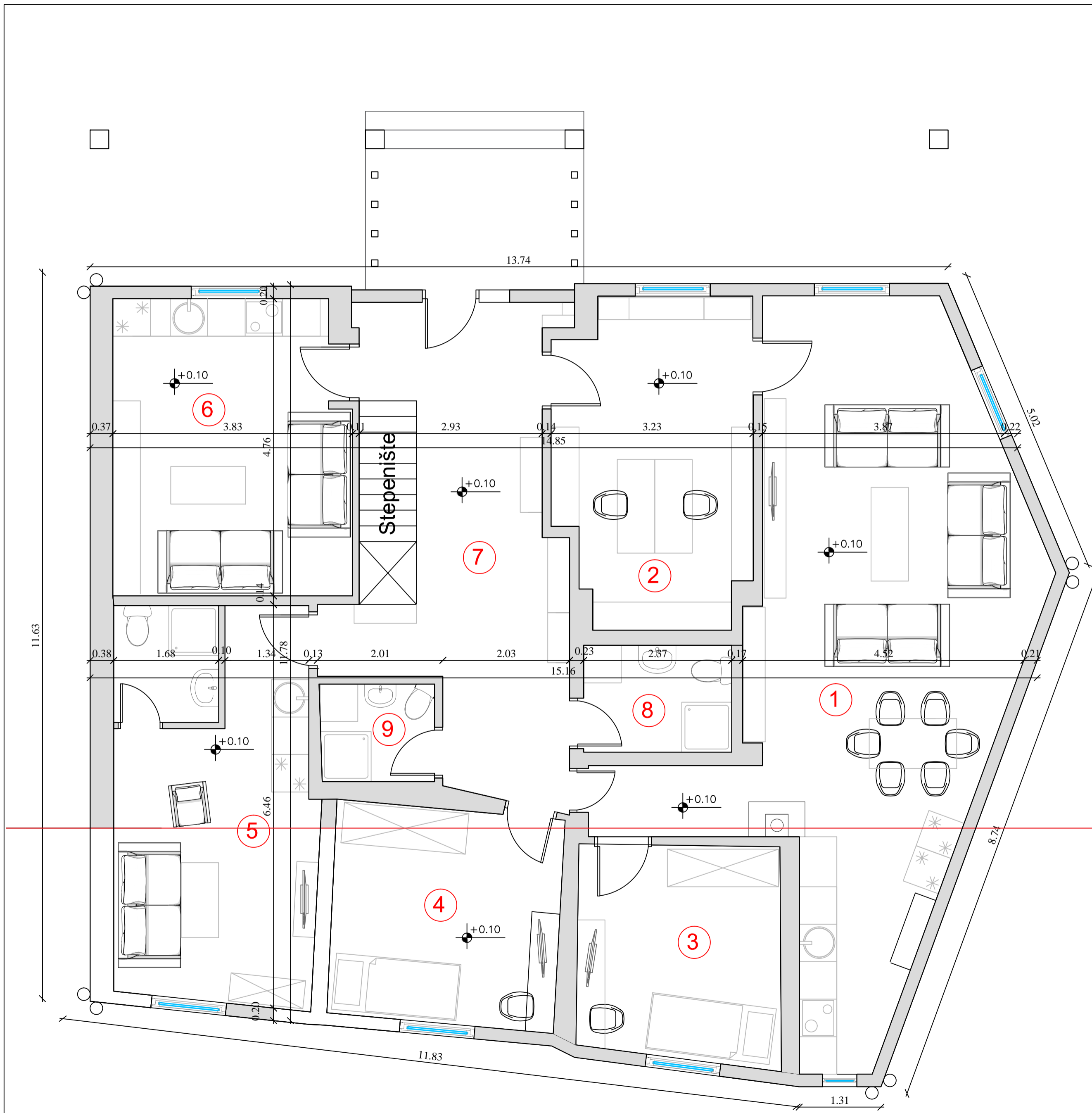
- LEGENDA:
- D1 O Tačka geodetske mreže
  - Listopadno drvo
  - Betonski stub
  - Šaht
  - Slivnik
  - Denivelisani zid
  - Zičana ograda na zidu
  - 3203/1 Oznaka katastarske parcele
  - Granica katastarske parcele

KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE		
Broj	Y	X
1	6603639.82	4699765.19
2	6603641.90	4699763.64
3	6603645.59	4699760.84
4	6603649.18	4699758.10
5	6603652.49	4699755.54
6	6603655.36	4699752.81
7	6603657.74	4699751.13
8	6603655.19	4699747.20
9	6603653.03	4699745.92
10	6603650.35	4699745.91
11	6603644.34	4699746.45
12	6603642.65	4699746.99
13	6603640.61	4699746.99
14	6603636.56	4699747.63
15	6603635.01	4699749.08
16	6603632.09	4699754.72
17	6603631.96	4699755.78

KOORDINATE GRANICE OBJEKTA		
Broj	Y	X
1	6603631.96	4699755.78
2	6603632.09	4699754.72
3	6603635.01	4699749.08
4	6603636.56	4699747.63
5	6603640.61	4699746.99
6	6603647.45	4699755.74
7	6603649.27	4699758.03
8	6603639.82	4699765.19
9	6603637.24	4699761.52


 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR:  <h2 style="text-align: center;">MANDIĆ MILOJKO</h2>	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	UŽA SITUACIJA postojeće stanje
Datum izrade i M.P.		BR. PRILOGA:	2
		BR. STRANE:	
		Datum revizije i M.P.	

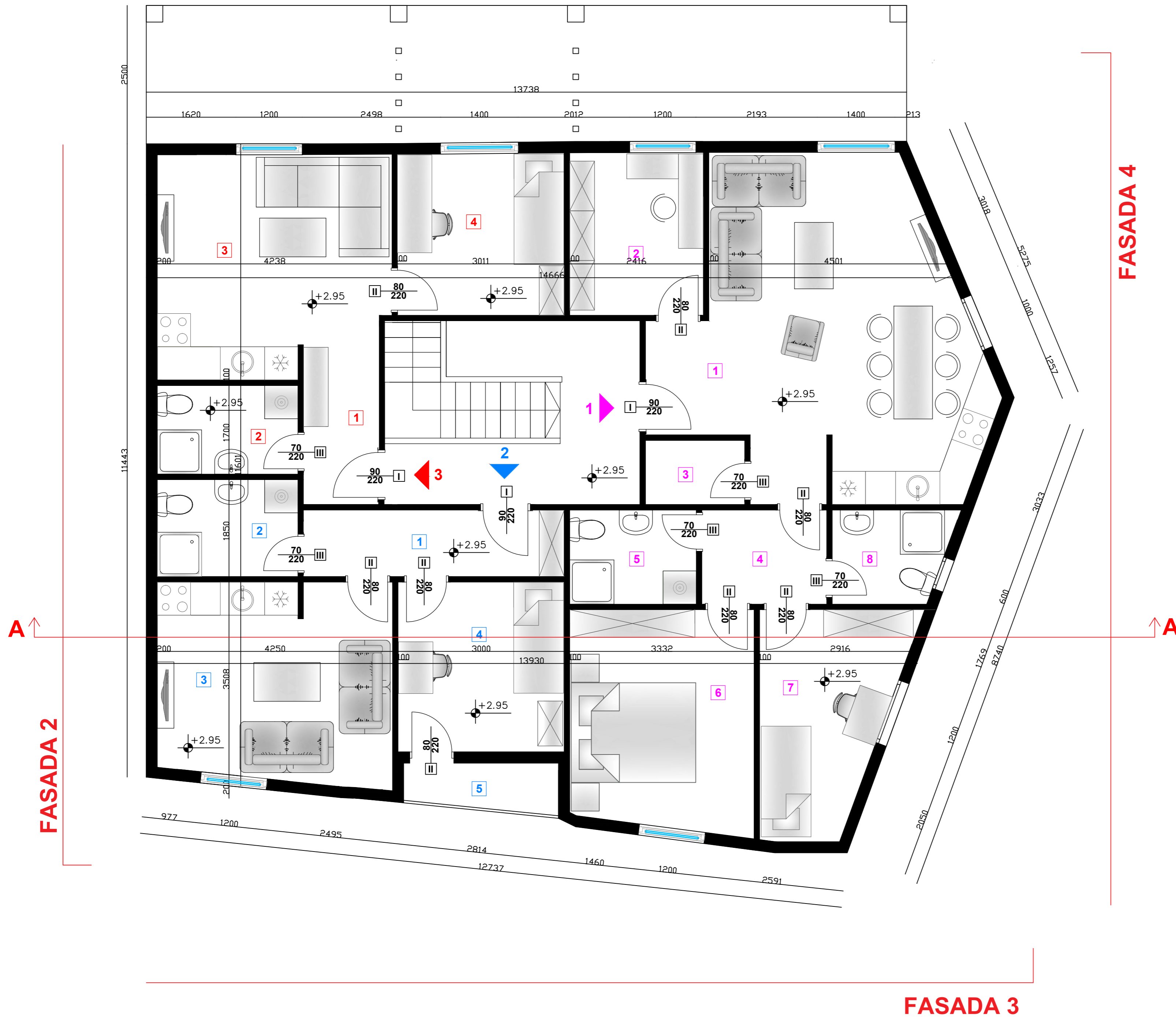
RAZMJERA:  
1 : 250



Prizemlje P - PD2


1	dnevni boravak	44.22m <sup>2</sup>
2	soba	15.60m <sup>2</sup>
3	soba	11.10m <sup>2</sup>
4	soba	12.50m <sup>2</sup>
5	soba	20.20m <sup>2</sup>
6	soba	17.56m <sup>2</sup>
7	hodnik	23.57m <sup>2</sup>
8	kupatilo	4.05m <sup>2</sup>
9	wc	2.85m <sup>2</sup>
stambeni prostor UKUPNO:		151.65m <sup>2</sup>
stambeni prostor UKUPNO:		175.67m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>		
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50	
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova prizemlja postojeće stanje	BR. PRILOGA: 3	BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

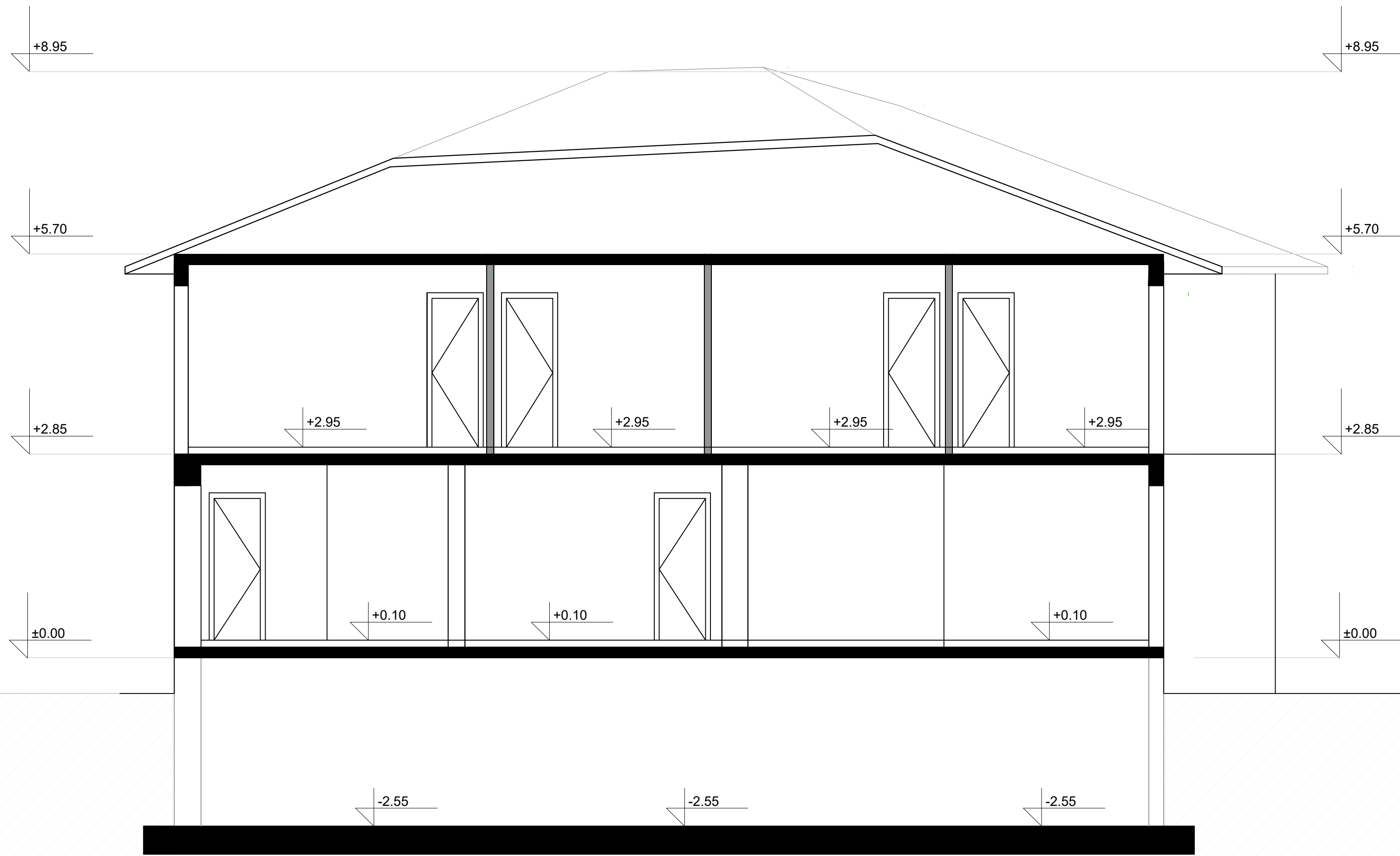



**LEGENDA POVRSINA**

STAN 1	
1. dnevna, kuhinja i trpezarija	30.16m <sup>2</sup>
2. radna soba	7.05m <sup>2</sup>
3. ostava	2.07m <sup>2</sup>
4. hodnik	3.83m <sup>2</sup>
5. kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
6. spavaca soba	13.08m <sup>2</sup>
7. spavaca soba	9.26m <sup>2</sup>
8. kupatilo	3.42m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>72.76m<sup>2</sup></b>
STAN 2	
1. ulaz	5.65m <sup>2</sup>
2. kupatilo	4.44m <sup>2</sup>
3. dnevna soba i kuhinja	15.10m <sup>2</sup>
4. spavaca soba	9.20m <sup>2</sup>
5. lodja	2.27m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>36.66m<sup>2</sup></b>
STAN 3	
1. ulaz	3.86m <sup>2</sup>
2. kupatilo	4.06m <sup>2</sup>
3. dnevna soba i kuhinja	16.10m <sup>2</sup>
4. spavaca soba	8.78m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>32.80m<sup>2</sup></b>
<b>neto površina</b>	<b>142.22m<sup>2</sup></b>
<b>bruto površina</b>	<b>175.67m<sup>2</sup></b>

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova prvog sprata novoprojektovano stanje	BR. PRILOGA: 4	BR. STRANE: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





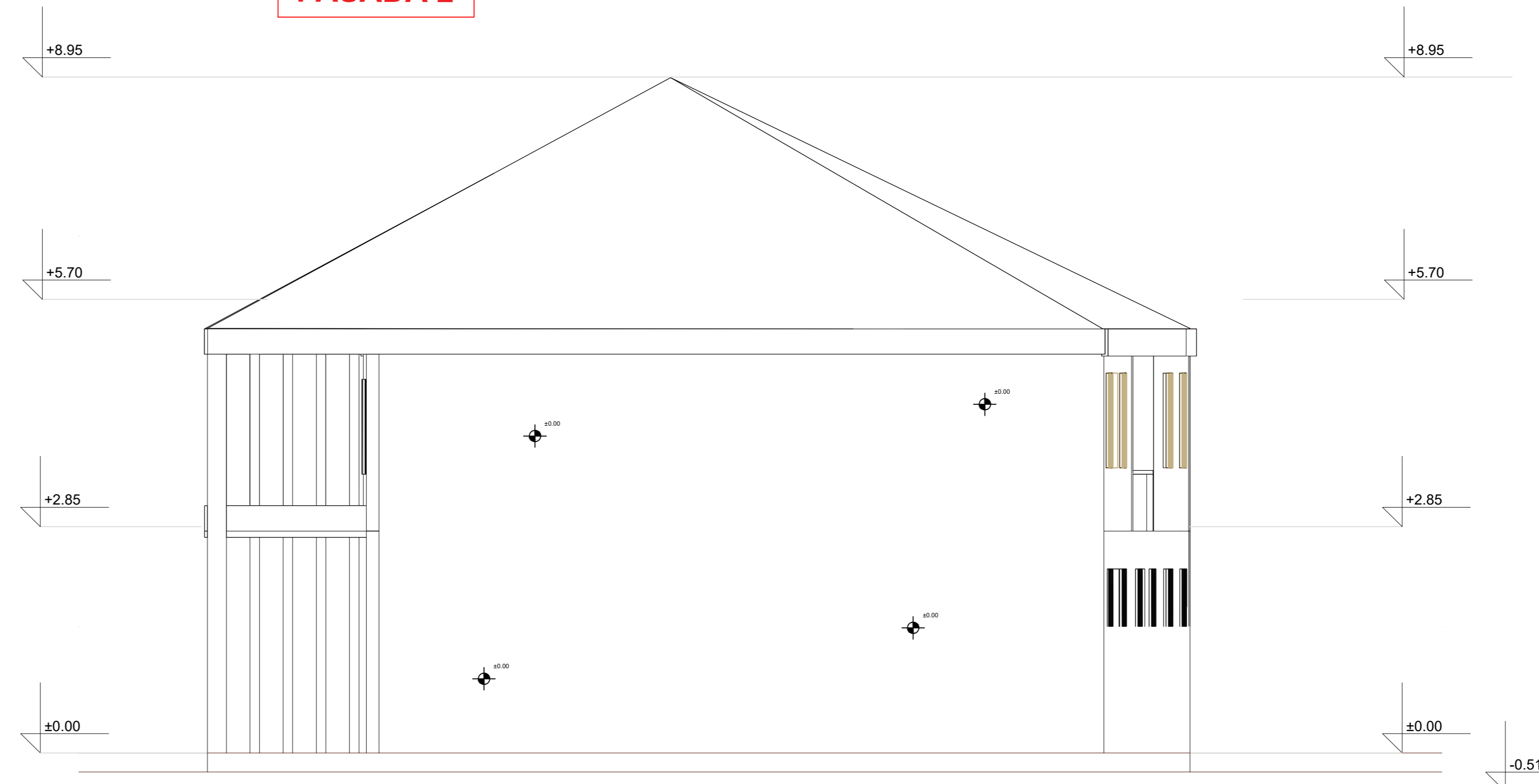
 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlja, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Presjek A-A
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
		7	
		RAZMJERA:	1:50




### FASADA 1



### FASADA 2




 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija,		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 1 i 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	7
		BR. STRANE:	
		RAZMJERA:	1 : 50

**FASADA 4**



**FASADA 3**



 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
OBJEKT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 3 i 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	8
		BR. STRANE:	
		RAZMJERA:	1 : 50

## 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA





