OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Maja Mašović Digitally signed by Maja Mašović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, givenName=Maja, serialNumber=30250, sn=Mašović, cn=Maja Mašović Date: 2020.03.16 14:01:07 +01'00'	

INVESTITOR[1]	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" DOO Podgorica MIHAILO IVANOVIĆ, Podgorica
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA[3]	KP 7892/3, 7893/41, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674 KO Podgorica III, UP 4 i UP 6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III" Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE – *KOREKCIJA***
PROJEKTANT[5]	"ART CONSTRUCTION" DOO BAR
ODGOVORNO LICE[6]	Mimoza Kajdomqaj, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER[7]	arh. Maja Mašović, dipl.ing. Licenca br. UPI 101-136/2 od 29.03.2018.

[1] Naziv / ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat osnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;

II PROJEKTNI ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis

- Grafička dokumentacija

1. GEODETSKA PODLOGA	1:250
2. ŠIRA SITUACIJA	1:500
3. SITUACIJA U NIVOU PARERA	1:250
4. SITUACIJA U NIVOU KROVOVA	1:250
5. OSNOVA PODRUMA I TEMELJA – NIVO -3	1:100
6. OSNOVA PODRUMA I TEMELJA – NIVO -2	1:100
7. OSNOVA PODRUMA I TEMELJA – NIVO -1	1:100
8.OSNOVA PRIZEMLJA (sa varijantom stanova za invalide)	1:100
8a.OSNOVA PRIZEMLJA (bez stanova za invalide)	1:100
9.OSNOVA 1. SPRATA (sa varijantom stanova za invalide)	1:100
9a.OSNOVA 1. SPRATA (bez stanova za invalide)	1:100
10.OSNOVA 2. SPRATA	1:100
11.OSNOVA 3. SPRATA	1:100
12.OSNOVA 4. SPRATA	1:100
13.OSNOVA 5. SPRATA	1:100
14.OSNOVA 6. SPRATA	1:100
15.OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:100
16.PRESJEK „1-1“, UP6 -UP4	1:100
17.PRESJEK „2-2“, UP6	1:100
18.PRESJEK „4-4“, UP4	1:100
19.PRESJEK „4-4“, UP6	1:100
20.SJEVERNA FASADA	1:100
21.ISTOČNA FASADA	1:100
22.ZAPADNA FASADA	1:100
23.JUŽNA FASADA	1:100
3D IZGLED OBJEKTA	

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen marta 2020. godine u Podgorici, između:

Naručioca: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" DOO Podgorica i Mihailo Ivanović, Podgorica
Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju korekciju idejnog rješenja i izradu glavnog projekta faze 3 stambenog objekta sa djelatnostima na UP4 i UP6, DUP "KONIK – STARI AERODROM III" Podgorica, KP 7891/1,7891/7,7892/1,7892/8,2090/1674,7892/3,7892/9,7893/41 KO Podgorica III, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

Član 4

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod Osnovnog suda u Baru.
Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručioc:

"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" DOO Podgorica

Mihailo Ivanović, Podgorica

Projektant:

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Mirnoza Kajdomqaj

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0857900 / 001
U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU-BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III
Enis Huremović

M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3885/2
Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101-136/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

LOVĆEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA Filijala Bar
POSLOVNICA

POLISA

POLISA BROJ 0584555

TARIFA / TAR. GRUPA 131100DP
VRSTA OSIGURANJA Osiguranje projekt
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj 03223159 Adresa MIROŠICA 2 SUTOMORE

Osiguranik ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj 03223159 Adresa MIROŠICA 2 SUTOMORE

1. Kratkoročno X 2. Dugoročno ___ 3. Višegodišnje ___ na ___ god. Počev od: 21.03.2019 08:30

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i _____

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

_____ koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta - (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 5.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:
Godišnji agregat je jednostruki , 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti . Isključeno je pokriće za greške koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72

Trajanje osiguranja od: 21.03.2019 08:30 do 21.03.2020 08:30 Broj osiguranih objekata: ___

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

PLAMENAC PETAR

U Baru, dana 21.03. 20 19 god.

OSIGURAVAČ

M.P.

UGOVARAČ OSIGURANJA

OS - 01/ I

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVI

ZA URBANISTIČKE PROJEKTE SPRAJNE
OUP HEBRAK-SPAR AEROSPACE LS+

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	[illegible]
OBRAZOVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, LIKOVIČNE MAJSTORA, I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE ČLANOVI GRAD-IV/OBRAZOVA

Budapeszta, maj 2017. godine

ZRA d.o.o.
Gradbeništvo in inženiring
Ljubljanska cesta 3
4000 Kranj
Številka telefona: 041 / 641 - 641
Številka telefaksa: 041 / 641 - 641
Matična številka: 5127000
Davčna številka: SI 61 [illegible]

ELEKTRO GORENJSKA, d.d.
Ulica Mirka Vadnova 3a
4000 Kranj

URBANISTIČNO - TEHNIČNI USLOVI

PODROČJE DEJAVNOSTI: [illegible]
ŠIFRA DEJAVNOSTI: [illegible] **ŠIFRA DEJAVNOSTI PO SKD 2008:** [illegible]

DELOVNI ZNAKI:
[illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible]
ZAHTEVA ELEKTRIČNEGA NAPAJANJA: DA **MOČ:** [illegible] **NAPETOST:** [illegible]
ZAHTEVA PRIKLJUČITVE NA TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE: [illegible]

LOKACIJSKO / TRASNO DELO:
NARAVA:

OBSTOJEČI STANJE:
Na območju gradnje se nahaja [illegible] 10 (20) kV nadzemni / podzemni vodovi ter [illegible] 10 (20) kV kabelski razdelilni transformatorski postaji. Natančna lega in potek obstoječih vodov ter kabelskih razdelilnih transformatorskih postaj bo določena na podlagi geodetskega posnetka terena.

PLANSKI POGOJI:
Gradnja je predvidena skladno z veljavnim prostorskim aktom.

ZAHTEVE ELEKTRODISTRIBUCIJE:
Pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati [illegible]

KRZYSZTOF BRZOZOWSKI
mgr. inż. arch. KUP 6/2010

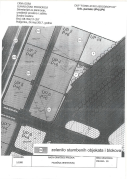
powiatowa zabudowa wolna osiedle 1000-1500 dział. /1a

SKALA	BUDOWLANO-SPRZEDAŻOWA	NR RYSUNKU
1:500	Kielce Ksawerów	Rysunek 1

CIVIL ENGINEERS
SURVEYORS & PLANNERS
GODDARD HORWOOD HOUSE
HORWOOD, BUCKS
TEL: 01296 715854

KEY TO PLOTTING SHEETS OF
THE WHOLE MAP SHEET

LOW DEE
Kaupunginosa 1
Korttelialue 1
Tontti 1
Tontin osa 1
Rajamerkki, kivi, betoni
Rajamerkki, kivi, graniitti
KAUPUNGIN RAKENNUSLAKI
1999, päivitetty 2015
Tontin 1 rakennusoikeus
Tontin 1 rakennusoikeus
yhteensä 1200 kem2
Tontin 1 suurin sallittu
asuinkerrosala
Tontin 1 suurin sallittu
asuinkerrosala
1:500
0
5
10
15
20
25
30
40
50
60
70
80
90
100
120
140
160
180
200
220
240
260
280
300
320
340
360
380
400
420
440
460
480
500
520
540
560
580
600
620
640
660
680
700
720
740
760
780
800
820
840
860
880


Obec Lúka
Katastrálne územie Lúka
Vypracovateľ: Ing. Ján Kováč
Číslo zmluvy: 2/2025
Dátum: 15.10.2025
Mierka: 1:1000
Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv
Počet listov: 1
Počet parciel: 12
Počet vlastníkov: 8
Celková výmera: 4 250 m²
Hranica obce
Hranica katastrálneho územia
Parcela registra C
Parcela registra E
Číslo parcely
Výmera parcely v m²
Vlastník
Cesta
Potok
Lúka
Pole
Záhrada
Zastavané územie obce
Hranica zastavaného územia
Orientačný smer
Poznámka
Zmena oproti predchádzajúcemu stavu
Nové parcely
Zrušené parcely
Hranica parcely
Hranica pozemku
Hranica vlastníctva
Hranica užívania
Hranica porastu
Hranica plotu
Hranica múru
Hranica stavby
Hranica budovy
Hranica garáže
Hranica prístrešku
Hranica altánku
Hranica studne
Hranica kríža
Hranica kvetinového záhonu
Hranica trávnika
Hranica stromu
Hranica kríka
Hranica živého plotu
Hranica drôteného plotu
Hranica kamenného múru
Hranica betónového múru
Hranica drevenej stavby
Hranica murovanej stavby
Hranica prefabrikovanej stavby
Hranica stavby na kolesách
Hranica stavby na pilieroch
Hranica stavby s podkrovím
Hranica stavby bez podkrovia
Hranica stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s plochou strechou
Hranica stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby so valbovou strechou
Hranica stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s komínom
Hranica stavby s anténou
Hranica stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s vetraním
Hranica stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s kúrením
Hranica stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s úsporami energie
Hranica stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou

Ukoliko je potrebno da se izvršenje ili ispunjenje ugovora ili njegovih pojedinih delova produži, ugovorne strane će:

- Ukoliko je potrebno da se izvršenje ili ispunjenje ugovora ili njegovih pojedinih delova produži, ugovorne strane će:

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

Ugovorena cena je fiksna i nepromenljiva tokom trajanja ugovora.

Ugovorena cena je fiksna i nepromenljiva tokom trajanja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo u slučaju nastanka okolnosti koje se nisu mogle predvideti u vreme zaključenja ugovora, a koje bitno utiču na povećanje troškova izvršenja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo u slučaju nastanka okolnosti koje se nisu mogle predvideti u vreme zaključenja ugovora, a koje bitno utiču na povećanje troškova izvršenja ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja

Kazalo

Spodobujanje jezikovnih zmožnosti ... 5
Jezikovne zmožnosti in njihovo spodobujanje ... 5
Spodobujanje jezikovnih zmožnosti v slovenskem prostoru ... 6

LITERATURA

Navedena literatura in viri, ki so bili uporabljeni pri pripravi priročnika, so razvrščeni v naslednje sklope:

Splošna literatura	Slovnična literatura
Jezikovni priročniki	Slovnice
Leksikografska literatura	Slovnična literatura
Leksikoni	Učbeniki slovnice
Slovarji	Slovnični priročniki

Navedbe so urejene po abecednem vrstnem redu. Za navedbo virov uporabljamo sistem navajanja po avtorju in letnici (ime avtorja, leto izdaje). Kadar je navedenih več del istega avtorja, so ta razvrščena glede na letnico izdaje, najprej starejša, nato novejša. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov.

Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov.

Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov.

ravnati, ravna se mogla ravnati, ravnalo bismo, ravnali bi ili ravnao bi (m) koji je ravnao, ravnala je, ravnalo je, ravnali su, ravnale su, ravnala su, ravnajući, ravnavši

ravnopravan [ravnopravni, ravnopravnija, ravnopravnije] koji ima jednaka prava ili koji ima jednaka prava kao i ostali

ravnopravnost [ravnopravnosti] f stanje u kojem svi imaju jednaka prava

ravnotežan [ravnotežni, ravnotežnija, ravnotežnije] koji je u ravnoteži

ravnoteža [ravnoteže] f 1. stanje u kojem se sile koje djeluju na neko tijelo međusobno poništavaju 2. stanje u kojem se tijelo nalazi kada se ne kreće

razabirati [razabirem] impf. vidjeti razaznavati

razabrati [razabrao, razabrala, razabrali, razabrale, razabrala, razabrat] pf. vidjeti razaznavati

razaranje [razaranja] n uništavanje

razarati [razaram] impf. uništavati

razbacivati [razbacujem] impf. vidjeti razbacati

razbacati [razbacam] pf. 1. bacati na razne strane 2. (se) (o stvarima) biti razbacan

razbarušiti [razbarušim] pf. učiniti da kosa ili dlaka postane neuredna

razbarušivati [razbarušujem] impf. vidjeti razbarušiti

razbesnjeti [razbesnjeli, razbesnjela, razbesnjelo, razbesnjeli, razbesnjele, razbesnjela, razbesnjevši] pf. postati bijesan

razbijač [razbijači] m 1. onaj koji razbija 2. (u nogometu) igrač koji ima zadaću ometati igru protivničke momčadi

razbijanje [razbijanja] n 1. razbijanje 2. (u nogometu) ometanje igre protivničke momčadi

razbijati [razbijam] impf. 1. razbijati 2. (u nogometu) ometati igru protivničke momčadi

razbistriti [razbistrim] pf. 1. učiniti da tekućina postane bistra 2. učiniti da misli postanu jasne

razbistrivati [razbistrujem] impf. vidjeti razbistriti

razbjesnjeti [razbjesnjeli, razbjesnjela, razbjesnjelo, razbjesnjeli, razbjesnjele, razbjesnjela, razbjesnjevši] pf. postati bijesan

razbjesnjivati [razbjesnjujem] impf. vidjeti razbjesnjeti

razbludan [razbludni, razbludnija, razbludnije] koji je razbludan

razbludnica [razbludnice] f razbludna žena

razbludnik [razbludnici] m razbludan muškarac

razbludnost [razbludnosti] f razbludnost

razbojnik [razbojnici] m razbojnik

razbojništvo [razbojništva] n razbojništvo

razboljeti [razboljeli, razboljela, razboljelo, razboljeli, razboljele, razboljela, razboljevši] pf. razboljeti se

razboljeti se [razboljeli se, razboljela se, razboljelo se, razboljeli se, razboljele se, razboljela se, razboljevši se] pf. razboljeti se

razbolijevati [razbolijevam] impf. vidjeti razboljeti

razbolijevati se [razbolijevam se] impf. vidjeti razboljeti se

razbolijevati se [razbolijevam se] impf. razboljeti se

razbolijevati se [razbolijevam se] impf. vidjeti

Na podlagi 10. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo in 97/10) in 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12 in 21/13)

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

je na predlog Ministrstva za obrambo na seji dne 4. 2. 2016 sprejela

SKLEP

o ustanovitvi Stalne skupine za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

1. člen

(1) Ustanovi se Stalna skupina za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (v nadaljnjem besedilu: skupina).

(2) Skupina je strokovno telo, ki obravnava vprašanja s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so pomembna za delovanje državnih organov, organov lokalnih skupnosti, nosilcev dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter drugih pravnih oseb, ki opravljajo dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

2. člen

(1) Naloge skupine so:

- spremljanje in analiziranje stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- spremljanje in analiziranje ocen ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč ter predlaganje ukrepov za zmanjšanje ogroženosti,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog civilne zaščite in predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju civilne zaščite,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog gasilstva in predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju gasilstva,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- Pakiranje v škatli polietilen vrečka in zunanja škatla iz lepenke
- Teža 1 kg

Tablete iz jedra (Core tablets) so tablete, ki so pripravljene iz jedra in ovojnine.

Farmacevtska tehnologija

Jedro tablete je lahko sestavljeno iz ene same celice (enojno jedro) ali iz dveh ali več celic (večplastno jedro). Ovojnina je lahko sestavljena iz ene ali več plasti.

Enojno jedro je sestavljeno iz ene celice, ki je lahko obdana z ovojnino.

Večplastno jedro je sestavljeno iz dveh ali več celic, ki so ena na drugi, ena v drugi ali ena ob drugi.

Pakiranje tablet

Tablete pakiramo v plastične embalažne škatle ali v steklo, kjer v vsako škatlo damo 100 tablet. Tablete pakiramo tudi v blistre, kjer je v vsakem blistru 10 tablet.

Tablete iz jedra (Core tablets) so pripravljene iz jedra in ovojnine. Jedro je lahko sestavljeno iz ene celice ali iz dveh ali več celic.

Ovojnina je lahko sestavljena iz ene ali več plasti

Ažurna revizija 1

Nakon analiza i mjera za zaštitu u zahodskim kabinama, odnosno pod zahodskog prostora je ažurna kao je ukazano u tekstu ažurne revizije koja je izvršena 2020. godine. Ažurna revizija 1 je izvršena 2021. godine. Ažurna revizija 1 je izvršena u tekstu ažurne revizije 2020. godine.

Projektna dokumentacija usklađena je sa važećim zakonima i tehničkim propisima u Republici Srpskoj.

Izjavljujemo pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da je ovaj elaborat urađen u skladu sa važećim zakonima i tehničkim propisima u Republici Srpskoj i da je u potpunosti usaglašen sa važećim zakonima i tehničkim propisima u oblasti zaštite od požara i eksplozija.

U Jahorini, mjesec februar, godina 2021. godine

Izradu elaborata izvršili su ovlašteni inženjeri zaštite na radu:

Ime ovlaštenog inženjera zaštite na radu koji je izradio ažurnu reviziju 1 elaborata:

MIRKO ĐUKIĆ

MIRKO ĐUKIĆ
Broj: 1/1-1-1-

www.EDDC.gov.uk
Knowle, Sidmouth, Devon, EX10 8HL
Tel: 01395 516551
Fax: 01395 517507
Planning - Area 2(c) - Ward: Sidmouth Sidford
Scale: 1:1250
Date: 27/10/2020
Page 1 of 1
Application Number: 20/1907/FUL
Proposal: Erection of 1 no. dwelling
Location: Land Adjacent To 1 Sidford Road Sidmouth EX10 9SD
Sidford Road
Sidford Road
Sidford Road

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4955	605,969.74	4,699,537.23	KP 57.62 mnm	KDC Nizvodno 53.48 mnm KDC Uzvodno 53.48 mnm		
RO 4954	605,982.77	4,699,569.14	KP 57.52 mnm	KDC Nizvodno 53.25 mnm KDC Uzvodno 53.25 mnm		KDC Lijevo PVC DN 400 53.37 mnm
RO 5584	606,141.41	4,699,504.75	KP 58.9 mnm	KDC Nizvodno 55 mnm KDC Uzvodno 55 mnm	KDC Desno 55.08 mnm	KDC Lijevo 55.08 mnm

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7012

Podgorica, 27.03.14. 20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

26556,3000-153/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
25.03.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

IVANOVIĆ MIHAJLO
PODGORICA

Broj: 7012/1
Podgorica, _____ 20 ____.
26556,3000-153/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-122/1 od 10.03.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja tri objekta:

- na UP2 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1015m2, bruto površine 6599m2, namjene višeporodično stanovanje djelatnostima,

- na UP4 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1068m2, bruto površine 6939m2, namjene višeporodično stanovanje djelatnostima, i

- na UP6 objekat spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 907m2, bruto površine 5894m2, namjene višeporodično stanovanje djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III". Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predvidjeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog kompleksa kao dijela DUP-a. Neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta i izgradnje blokovskog vodovoda i kanalizacije za priključenje svih objekata te cjeline.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izmedju Vaših i objekata na UP1, 3 i 5, sa priključenjem na bulevar prema Vrelima Ribničkim. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Hidrotehničke instalacije ove saobraćajnice će se

priključiti na hidrotehničke instalacije planirane u Ulici Veljka Vlahovića. Situacija DUP-om planiranog stanja je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na vodovodnu mrežu moći će se izvesti nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda Ø150mm ili njegovog dijela do naspram Vaših objekata planiranom saobraćajnicom, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za priključenje Vaših objekata. Predvidjeti zajedničko priključenje svih Vaših objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, ukoliko se planira poslovanje. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uredjaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak izmedju njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa

horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tudjeg registrovanog vodomjera, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnkoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje uslovi za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje Vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog blokovskog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.03.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 331	605,955.93	4,699,538.51	KP 57.23 mnm	KVC DN-300 AC "C" 55.81 mnm KVC DN-160 PEVG 55.81 mnm
Č 332	605,880.08	4,699,349.75	KP 58.53 mnm	KVC DN-300 AC 56.73 mnm KVC DN-100 AC 56.65 mnm
Č 5176	606,151.93	4,699,510.91	KP 58.94 mnm	KVC DN-200 D 57.79 mnm
Č 5177	605,999.32	4,699,574.77	KP 57.37 mnm	KVC DN-200 D 56.36 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3324	605,976.11	4,699,514.53	KR 0 mnm	KDC Nizvodno 56.23 mnm KDC Uzvodno 56.23 mnm		
SL 3325	605,954.57	4,699,524.80	KR 57.53 mnm	KDC Nizvodno 54.44 mnm KDC Uzvodno 54.44 mnm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

   _____

   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____

    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

   _____

   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

176000000084

101-956-39486/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-39486/2019
Datum: 25.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7413 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7891	1		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		221	1.46
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
7891	1	1	30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		200	0.00
7891	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		227	1.50
7891	6		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		27	0.18
7892	1		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1649	20.94
7892	3		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1404	17.83
7892	6		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		65	0.83
7892	7		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		15	0.19
Ukupno								**4308**	**42.92**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7891	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 200	/
7891	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	1	P 130	Svojina 1/1 IVANOVIĆ SLAVICA 3101976218002 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	1			1	Livada 2. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1			1	Dvorište	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1			2	Dvorište	23/07/2019 10:8	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.
7891	1			2	Livada 2. klase	23/07/2019 10:8	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.
7891	1	1	1	1	Stambeni prostor	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/04/1999 17:10	Nema dozvolu
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1		2	Porodična stambena zgrada	23/07/2019 10:8	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.
7891	1	1		2	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	3			1	Livada 2. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	3			2	Livada 2. klase	23/07/2019 10:8	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.
7892	1			1	Voćnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7892	1			2	Voćnjak 3. klase	23/07/2019 10:8	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.

Datum i vrijeme: 25.07.2019. 09:48:09

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7892	3			1	Voćnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7892	3			2	Voćnjak 3. klase	23/07/2019 10:8	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000084

101-956-39487/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-39487/2019
Datum: 25.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7663 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1512		25 72/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase RAZMJENA		6	0.01
7893	41		60	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		787	0.00
7893	95		60	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		61	0.00
Ukupno								**854**	**0.01**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1512			1	Pašnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
2090	1512			2	Pašnjak 3. klase	23/07/2019 10:9	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.
7893	41			1	Neplodna zemljišta	05/07/2019 8:36	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7893	41			2	Neplodna zemljišta	23/07/2019 10:9	ZABILJEŽBA PREDUG.UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. UZZ 746/19 OD 11.07.2019.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA PRED. NEPOKRET.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000395

101-956-52640/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-52640/2019
Datum: 07.10.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKMIROVIĆ MIHAILO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8172 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1674		25 72/94	04/10/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		3	0.00
7891	7		30 51/94	04/10/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase KUPOVINA		34	0.22
7892	8		30 51/94	04/10/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		55	0.70
7892	9		30 51/94	04/10/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		76	0.97
Ukupno								**168**	**1.89**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	7			1	Livada 2. klase	28/08/2019 8:34	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-9388/19 OD 10.07.2019. GOD.
7892	8			1	Voćnjak 3. klase	28/08/2019 8:34	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-9388/19 OD 10.07.2019. GOD.
7892	9			1	Voćnjak 3. klase	28/08/2019 8:34	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-9388/19 OD 10.07.2019. GOD.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
7891/7		101-2-954-9388/1-2019	08.07.2019 11:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA TG 3 LN 7665
7892/8		101-2-954-9388/1-2019	08.07.2019 11:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA TG 3 LN 7665
7892/9		101-2-954-9388/1-2019	08.07.2019 11:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA TG 3 LN 7665

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 10.07.2019.

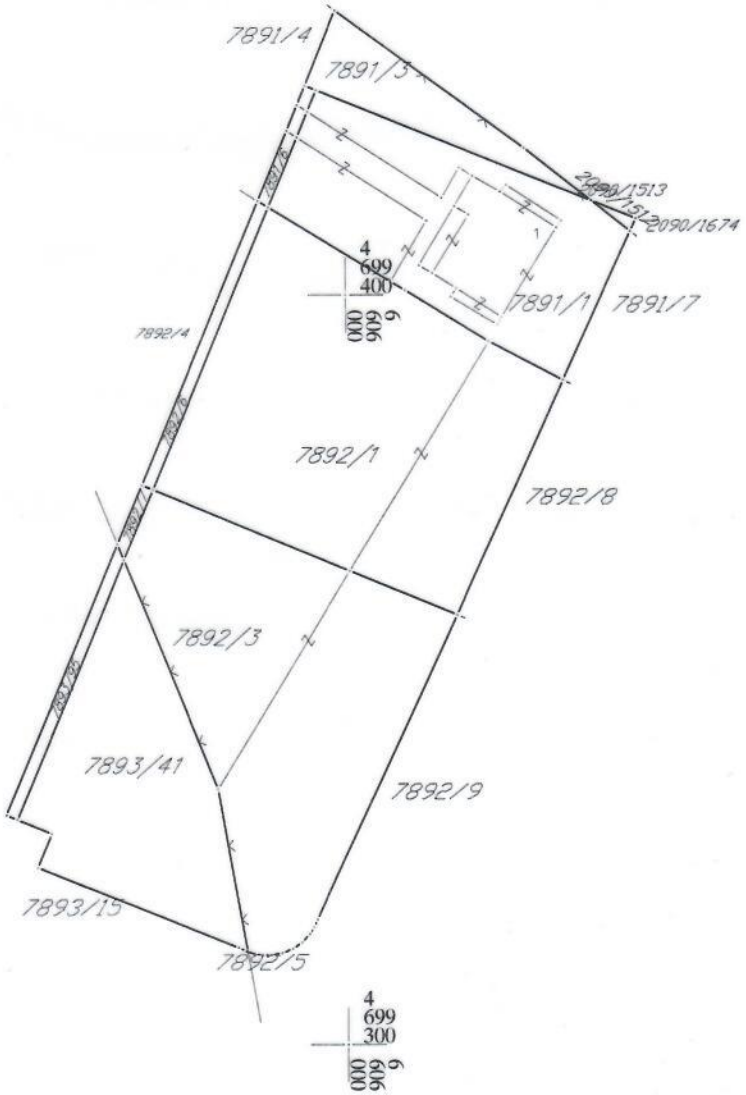
Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19,51

Parcele: 2090/1512, 7893/41, 7893/95, 7891/1, 7891/3, 7891/6, 7892/1, 7892/3, 7892/6, 7892/

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.162/2019

Dana 4.marta 2019.godine (*slovima: četvrtog marta dvije hiljade devetnaeste godine*), u 10.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta,** istovremeno su pristupila slijedeća lica:----------
---

1.MIHAILO Rada IVANOVIĆ, rođen dana 19.novembra 1973.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Zagrebačka br.63, JMB 1911973210021, po sopstvenoj izjavi po zanimanju preduzetnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.485196960, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 4.februara 2019.godine, sa rokom važenja do 4.februara 2029.godine (u daljem tekstu:**vlasnik nepokretnosti-suinvestitor I)**----------
---

2."INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" d.o.o. Podgorica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Rimski trg br.44, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0779596, matični broj 03116131, **koga zastupa osnivač i izvršni direktor Biljana Vukašinović**, rođena dana 22.oktobra 1971.godine, u Beranama, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Đoka Miraševića br.M-3, JMBG 2210971217997, po sopstvenoj izjavi preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.178045233, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 28.aprila 2011.godine, sa rokom važenja do 28.aprila 2021.godine (u daljem tekstu:**suinvestitor II)**----------
---

Notar je utvrdio da je **zastupnik Suinvestitora II „Investicije i izgradnja CG" d.o.o.** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu uvida u original **Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave** od dana 1.oktobra 2018.godine i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik .----------
---

Notar je stranke **upozorio** da je neophodno izvršiti provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega su stranke izjavile da notar ne treba da vrši neposredan uvid u prednje navedene registre----------
---

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:----------
---

----------**UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU OBJEKTA** ----------

---

PREDMET UGOVORA ----------

Član 1. ----------

1.1 Predmet ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnji objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima (u daljem tekstu:Ugovor) je zajedničko ulaganje u izgradnju stambeno poslovnog objekta (u daljem tekstu:Objekat) spratnosti P+6, i uredjenje terena na urbanističkoj parceli br.UP 4 i UP6 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom III", koju čini kat.parc.7891/1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 200 m2, kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 m2, kat.parc.7891/1, livada 2.klase, površine 248 m2, kat.parc.7891/3, livada 2.klase, površine 227 m2, kat.parc.7892/1, voćnjak 3.klase, površine 1.715 m2, kat.parc.7892/3, voćnjak 3.klase, površine 1.418 m2, kat.parc.2090/1512, u naravi pašnjak 3.klase, površine 6 m2, kat.parc.7893/41, u naravi neplodna zemljišta, površine 848 m2.----------

---

Urbanistički parametri i osnovni podaci o Objektu su dati kao Prilog br.1 ovog Ugovora.-

---

1.2 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-10779/2019** dana 4.marta 2019.godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:----------

---

kat.parc.7891/1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 200 kvm,----------
kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 kvm,----------
kat.parc.7891/1, u naravi livada 2.klase, površine 248 kvm,----------
kat.parc.7891/3, u naravi livada 2.klase, površine 227 kvm,----------
kat.parc.7892/1, u naravi voćnjak 3.klase, površine 1.715 kvm,----------
kat.parc.7892/3, u naravi voćnjak 3.klase, površine 1.418 kvm----------

---

U „B" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Suinvestitor I Mihailo Ivanović.----------

---

kat.parc.7891/1, u naravi porodična stambena zgrada, spratnost P, površine 200 kvm, sa pripadajućim PD 1, u naravi stambeni prostor, spratnost P, površine 130 kvm ----------

---

U „V" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisana je Slavica Ivanović.----------

---

U „B" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Suinvestitor I Mihailo Ivanović.----------

---

U „G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.----------

Notaru je vlasnik zemljišta predočio notarski zapis Sporazuma o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa UZZ br.94/2019 od 8.februara 2019.godine, kojim se utvrđuju uslovi uklanjanja objekta koji se nalazi u okviru urbanističke parcele UP4 u svojini je Slavice Ivanović, a po osnovu kojeg Suinvestitor I preuzima obavezu da stvori uslove za nesmetanu izgradnju objekta bliže opisanog u čl.1.1 ovog ugovora.----------

---

1.3 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-10780/2019** dana 4.marta 2019.godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:----------

---

kat.parc.2090/1512, u naravi pašnjak 3.klase, površine 6 kvm,----------
kat.parc.7893/41, u naravi neplodna zemljišta, površine 848 kvm,----------

---

U „A" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Mihailo Ivanović ----------

---

U „G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.----------

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina zajednička svojina bračnih drugova po sili zakona, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga suinvestitora I. S tim u vezi, suinvestitor I izjavljuje da nije u braku, te da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu.----------

---

ULOZI UGOVORNIH STRANA U ZAJEDNIČKO ULAGANJE (GRAĐENJE)----------

---

Član 2.----------

2.1 Suinvestitor I, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta iz člana 1.1 ovog ugovora, ulaže nepokretnosti bliže opisane u članu 1.2 i 1.3 ovog Ugovora, čija vrijednost po saglasnoj volji ugovornih strana iznosi **1.890.200,00 EUR** *(slovima: milion osam stotina devedeset hiljada dvije stotine eura)*----------

---

2.2 Nepokretnosti u svojini Suinvestitora I, po DUP-u "KONIK-STARI AERODROM III", čini UP4 i UP6, sa namjenom izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti P+6, prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine, izdatim od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine (Prilog br.2)----------

---

Urbanistička parcela UP 4 definisana je koordinatama tačaka, površine je 2.668,91 kvm.------

---

Urbanistička parcela UP 6 definisana je koordinatama tačaka, površine je 2.267,17 kvm.------

---

2.3 Suinvestitor II se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta:---------

---

-Pribavi svu propisanu projektnu, investiciono-tehničku dokumentaciju, saglasnosti i dozvole potrebne za dobijanje prava na gradnju predmetnog Objekta, na ime Vlasnika nepokretnosti i Suinvestitora II kao suinvestitore gradnje---------- --------
-Reguliše sve obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta kod nadležnih organa----------
-Da radove na izgradnji Objekta i uređenju terena u zahvatu urbanističke parcele, izvede po sistemu "ključ u ruke" u skladu sa projektno–tehničkom dokumentacijom, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova----------
-Da radove na izgradnji Objekta i uređenje terena izvodi uz primjenu propisanih mjera i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine----------
-Da na lokaciji prilikom gradnje Objekta, preduzme sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričini trećim licima i imovini----------
-Da snosi sve troškove organizacije gradilišta neophodne za izgradnju Objekta----------
-Da odgovara za solidnost građevine (Objekta) i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali u roku od deset godina a za kvalitet izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, na rok od godinu dana, sve od dana potpisivanja Konačnog izvještaja o nadzoru (osim za opremu za koju važi fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostatke koji se pokažu u tim rokovima otkloni u razumnom roku o svom trošku----------
-Da kvalitet materijala koji ugrađuje, poluproizvodi i gotovi proizvodi i kvalitet izvedenh radova, odgovoraju uslovima izgradnje iz investiciono tehničke dokumentacije po kojoj se izvode radovi----------
-Da angažuje izvođače i podizvođače radova za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta i uređenju terena, s tim da angažovanje istih ga ne oslobađa odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova----------
-Da angažuje nadzorni organ----------
-Pribavi pravo na upotrebu objekta u skladu sa Zakonom----------
-Pribavi Elaborat etažne razrade objekta, i po prethodno sačinjenom Anex-u ovog Ugovora izvrši upis tako razrađenog Objekta i posebnih djelova objekta na pripadajuće posebne djelove svake Ugovorne strane posebno.----------
---

Suinvestitor II se obavezuje da vlasniku zemljišta Mihailu Ivanoviću radi obezbjeđenja i realizacije ovog ugovora isplati novac u iznosu od 150.000,00 EUR (*slovima: stotinu pedeset hiljada eura*) na sljedeći način:----------
----------**10.000,00 EUR**-
----------*(slovima:deset hiljada eura)*
je isplaćeno prije zaključenja ovog ugovora----------
----------**40.000,00 EUR**-
----------*(slovima: četrdeset hiljada eura)*
će biti isplaćeno najkasnije do 4.aprila 2019.godine *(slovima: četvrtog aprila dvije hiljade devetnaeste godine)*----------
----------**100.000,00 EUR**
----------*(slovima: stotinu hiljada eura)*
će biti isplaćeno najkasnije u roku od 120 *(slovima: stotinu dvadeset)* dana od dana zaključenja ovog ugovora.----------

Ako Suinvestitor II ispuni u cjelosti svoje obaveze iz ovog ugovora vlasnik zemljišta Mihailo Ivanović se obavezuje da mu prednje navedeni novčani iznos vrati u novcu ili prenosom prava svojine na posebnim djelovima novoizgrađenog objekta, i to za iznos od 75.000,00 EUR *(slovima:sedamdeset pet hiljada eura)* **u objektu na UP6, i za 75.000,00 EUR** *(slovima:sedamdeset pet hiljada eura)* **u objektu na UP4, o čemu će stranke naknadno precizirati tačne oznake tih nepokretnosti .--**

Ako Suinvestitor II ne započne sa izgradnjom makar jednog od dva objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog ugovora Suinvestitor I zadržava novčani iznos do tada primljen po osnovu obezbjeđenja i realizacije ovog ugovora, kao i cijelu tehničku dokumentaciju.----------

---

2.4 Pored obaveze finasiranja pripreme i izgradnje Objekta i uređenju terena u smislu ovog člana Suinvestitor II se posebno obavezuje sljedeće:----------

-Da organizuje izradu projektne, investiciono-tehničke dokumentacije, ----------

-Da preduzme sve neophodne aktivnosti za početak radova i da obezbijedi izradu Elaborata o uređenju gradilišta, koji će uraditi u skladu sa propisima, kao i sve druge projekte i elaborate u skladu sa zakonskom regulativom za ovu vrstu poslova----------

-Da prijavi nadležnoj inspekciji izvođenje radova, te da obavijesti Vlasnika nepokretnosti o početku izvodjenja radova kao i da ga pismeno obavještava o svim bitnim pitanjima u vezi sa izgradnjom Objekta, (dinamika, odnosno kašnjenja u izvođenju radova, obavještenje o završetku radova, pokretanju bilo kakvog postupka od strane trećih lica, prekršajnih i drugih prijava, tužbi trećih lica oko naknade štete u vezi sa izgradnjom objekta i druga važna obavještenja)----------

-Suinvestitor II je obavezan da po završetku radova izvrši čišćenje prostora unutar područja lokacije od građevinskog i ostalog otpada nastalog izvođenjem radova----------

-Da snosi sve troškove izrade Elaborata etažne razrade i upisa svojine u katastar nepokretnosti----------

---

Investitor se obavezuje, da u roku od 20 mjeseci od dana prijave gradnje, za svaki objekat ponaosob, s tim da izgradnja drugog objekta mora početi najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora, izradi objekat po sistemu ključ u ruke, izvrši etažnu razradu objekta i po prethodno sačinjenom aneksu ugovora, kojim će se izvršiti konačna podjela posebnih djelova objekta između ugovorenih strana a u skladu sa ovim ugovorom, u katastar nepokretnosti izvrši upis tako razrađenog objekta i posebnih djelova na ugovorne strane. Rok za izgradnju objekta počinje da teče danom prijave gradnja istaknute na tabli gradilišta.----------

---

Ugovorne strane su saglasne da se naprijed navedeni rok može produžiti dodatnih 3 mjeseca.----------

---

2.5 Pored obaveze unošenja u zajedničku izgradnju prava svojine na nepokretnostima iz člana 1.2 ovog Ugovora, obaveze Vlasnika nepokretnosti su sljedeće:----------

- reguliše odnose sa nadležnim opštinskim i organima lokalne samouprave, javnim komunalnim preduzećima i drugim službama vezanim za izgradnju Objekta i uređenja terena koji je predmet zajedničke izgradnje iz ovog Ugovora (obezbijedi potrebne saglasnosti za priključke na vodovod i elektromrežu)----------

-obaveza ispravke granica katastarske parcele sa urbanističkom parcelom ----------

-Da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu nad nepokretnostima bez tereta i

ograničenja prije dobijanja odobrenja za gradnju, kao i sprovede u skladu sa Sporazumom o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa UZZ br.94/2019 od 8.februara 2019.godine postupak brisanja objekta 1 na kat.parc.7891/1, upisanog u listu nepokretnosti 7143 K.O.Podgorica III----------
-Da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijedi da nepokretnosti koje ulaže ne budu predmet bilo kakvog svojinsko – pravnog spora, tereta i ograničenja----------
-Da omogući i pruži potrebnu pomoć Suinvestitoru II u postupcima pribavljanja neophodnih odobrenja i saglasnosti----------
- Da u roku iz člana 2.4., zaključi sa Investiorom anex Ugovora na osnovu kojeg će Suinvestitor II moći da uknjiži pravo svojine, na dijelu Objekta koji mu pripada i srazmjerni dio zemljišta----------
-Da nakon završetka izgradnje Objekta i potpisivanja Konačnog izvještaja o nadzoru, zapisnički preuzme sve posebne i zajedničke djelove Objekta koji mu na osnovu ovog Ugovora i anex-a pripadaju----------
-Da u svemu postupa savjesno i u dobroj vjeri, kako bi Suinvestitoru II omogućio da uredno i u roku izvrši svoje obaveze preuzete ovim Ugovorom.----------
---

Strane su se saglasile da objekat ima sledeće karakteristike i to: ----------
---

a) Krov, pokrivač krova je čelični ravni plastificirani lim, sa predviđenom termo izolacijom I slojevima za poravnavanje krovne konstrukcije----------
b) Fasada- završna obrada spoljnih fasada I zidova će biti demit termoizolacioni sistem 5cm-8cm----------
c) Zidovi- unutrašnji zidovi da budu od opekarskog bloka debljine 10cm I 20cm. Završna obrada zidova I plafona je moleraj jupol bijeli ton----------
d) Parket- u dnevnim I spavaćim sobama, predviđen je hrastovi parket S ili R kategorije koji se postavlja na unaprijed pripremljenoj podlozi ispod koje je predviđena termo zvučna izolacija. Parket je 2 puta lakiran I hoblovan I finalno lakiran.----------
e) Keramika- Svi podovi u holovima I hodnicima biće obloženi keramikom I klase kao I keramika I pločice u kupatilima I kuhinjama, većih dimenzija 30X30, 30X 60 I slično----------
f) Fasadna bravarija- Vrata I prozori će biti sa roletnama, izrađenih pod šestokomornih PVC profila zastakljenim nisko emisionim staklom----------
g) Stolarija- ulazna vrata da budu sigurnosna (sa sigurnosnim ključem, a unutrašnja stolarija standardnog kvaliteta sa prirodnim furnirom ili lakirana)----
h) Vodovod I kanalizacija I sanitarna oprema- Umivaonici I wc šolje, vodokotlići su renomiranih proizvođača,a vodovodne cijevi I kanalizacioni sistem je renomiranih proizvođača, po izboru investitora.----------
i) Grijanje I hlađenje- U svim stanovima predviđena je klimatizacija zidni split sistem za sve dnevne I spavaće sobe. Pod klimatizacijom se podrazumijeva: kompletan infrastruktura split Sistema bez opreme, a ukoju spade odvod kondeza, postavljanje I nosača za spoljne jedinice, dovod leketrične enrgije, napajanje na mjestu priključka.----------
j) Lift- Svaka od zgrada biće opremljena sa dva elektro lifta proizvođača poput Shindler, Kone, Thisen, Otis.----------
k) Uređenje hodnika ulaza-Hodnici će biti prostrani I obrađeni granitnom keramikom I mermernim stepeništem a isto će biti osvjetljeno izradom polustrukturalne fasade od aluminijuma sa termoprekidom. Od kamena tipa

visočica ili slično biće urađena gazišta I stepeništa I pragovi I poklopme mermerne ploče na simsovioma terasa----------

l) Uređenje oko objekta- uređenje terena će se uraditi shodno funkciji po idejnom rješenju odnosno po glavnom projektu.----------

---

Na osnovu prethodnih dogovora strana, vlasniku zemljišta odnosno Mihailu Ivanoviću, pripašće 17% od neto površine projektovanje i dobijene kroz idejni projekat odnosno u konkretnom slučaju od 9.827,99 kvm ukupne neto površine, od čega je na UP 6 površina 4.512,06 kvm, na UP 4 površine 5.315,89 kvm, a vlasniku zemljišta pripada 1.670,00 kvm u oba objekta, i to u UP 4 površina od 903,70 kvm, a na UP 6 površina 767,05 kvm. Takođe od projektovanih 40 parking mjesta dobijenih u garaži, vlasniku zemljišta pripada svih 19 garažnih mjesta, koji se nalaze u UP 6. ----------

---

Ugovorne strane su saglasne da:----------

---

vlasniku zemljišta, suinvestitoru I - Mihailu Ivanoviću a u skladu sa projektom koji je odrađen od strane „Arhetip"d.o.o. Podgorica pripadnu u svojinu sledeće nepokretnosti na urbanističkoj parceli UP 4 označene kao :----------

---

poslovni prostor, prizemlje, oznake PP1, površine 60,63 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP2, površine 21,51 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP3, površine 38,11 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S12, površine 60,84 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S16, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S27, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S41, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S45, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S47, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S52, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S62, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S68, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S79, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S86, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S93, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S101, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S108, površine 37,05 kvm,---------- ---
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S113, površine 57,58 kvm,---------- ------

---

te nepokretnosti koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 6 označene kao :----------

---

poslovni prostor, prizemlje, oznake PP1, površine 60,63 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP2, površine 34,25 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP3, površine 18,63 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S1, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S21, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S24, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S32, površine 41,95 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S36, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S45, površine 78,68 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S46, površine 110,34 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S54, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S58, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S64, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S69, površine 41,95 kvm,----------

stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S82, površine 41,95 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G1, površine 14,91 kvm----------
garažno mjesto, oznake G2, površine 15,51 kvm----------
garažno mjesto, oznake G3, površine 15,42 kvm----------
garažno mjesto, oznake G4, površine 15,42 kvm----------
garažno mjesto, oznake G5, površine 15,42 kvm----------
garažno mjesto, oznake G6, površine 15,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G7, površine 18,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G8, površine 15,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G9, površine 15,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G10, površine 15,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G11, površine 18,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G12, površine 15,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G13, površine 15,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G14, površine 13,62 kvm----------
garažno mjesto, oznake G15, površine 13,62 kvm----------
garažno mjesto, oznake G20, površine 21,65 kvm----------
garažno mjesto, oznake G21, površine 14,15 kvm----------
garažno mjesto, oznake G22, površine 14,15 kvm----------
garažno mjesto, oznake G23, površine 14,15 kvm----------

Suinvestitoru II „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. a u skladu sa projektom koji je odrađen od strane „Arhetip“d.o.o. Podgorica pripadnu u svojinu sledeće nepokretnosti na urbanističkoj parceli UP 4 označene kao:----------
---

stambeni prostor, jednosoban,prizemlje, oznake S1, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S2, površine 40,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S3, površine 40,64 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S4, površine 48,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S5, površine 48,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S6, površine 40,64 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S7, površine 41,41 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S8, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor,jednosoban, prizemlje, oznake S9, površine 41,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prizemlje, oznake S10, površine 86,78 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S11, površine 28,02 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S13, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S14, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S15, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S17, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S18, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S19, površine 45,61 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S20, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S21, površine 45,61 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prvi sprat, oznake S22, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S23, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S24, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S25, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S26, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S28, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S29, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S31, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S32, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S33, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S34, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S35, površine 64,41 kvm,----------

stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S36, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, drugi sprat, oznake S37, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S38, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S39, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S40, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S42, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S43, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S44, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S46, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S48, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S49, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S50, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S51, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S53, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S54, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S55, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S56, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S57, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S58, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S59, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S60, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S61, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S63, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S64, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S65, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S66, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, četvrti sprat, oznake S67, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S69, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S70, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S71, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S72, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S73, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S74, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S75, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S76, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S77, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S78, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S80, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S81, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, peti sprat, oznake S82, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S83, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S84, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S85, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S87, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S88, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S89, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S90, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S91, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S92, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S94, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S95, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S96, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, šesti sprat, oznake S97, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S98, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S99, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S100, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S102, površine 46,30 kvm,----------

stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S103, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S104, površine 53,08 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S105, površine 37,42 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S106, površine 89,75 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S107, površine 37,43 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S109, površine 37,05 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S110, površine 80,58 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S111, površine 50,39 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S112, površine 51,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S114, površine 48,06 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G28, površine 15,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G29, površine 15,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G30, površine 15,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G31, površine 15,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G32, površine 15,41 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G33, površine 14,91 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G34, površine 18,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G35, površine 15,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G36, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G37, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G38, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G39, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G40, površine 15,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G16, površine 14,01 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G17, površine 11,76 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G18, površine 12,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G19, površine 13,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G24, površine 13,95 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G25, površine 11,71 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G26, površine 12,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G27, površine 13,00 kvm,----------
---

te nepokretnosti koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 6 označene kao :----------
---

stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S2, površine 37,17 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S3, površine 36,20 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S4, površine 66,91 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S5, površine 41,52 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S6, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S7, površine 41,52 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prizemlje, oznake S8, površine 89,02 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S9, površine 28,02 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S10, površine 60,84 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S11, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S12, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S13, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S14, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S15, površine 45,61 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S16, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S17, površine 45,68 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prvi sprat, oznake S18, površine 93,68 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S19, površine 41,95 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S20, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S22, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S23, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S25, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S26, površine 42,55 kvm,----------

stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S27, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S28, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S29, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, drugi sprat, oznake S31, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S33, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S34, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S35, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S37, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S38, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S39, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S40, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S41, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S42, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S43, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S44, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S47, površine 41,25 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S48, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S49, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S50, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S51, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S52, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S53, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, četvrti sprat, oznake S55, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S56, površine 41,95 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S57, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S59, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S60, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S61, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S62, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S63, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S65, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S66, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S67, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, peti sprat, oznake S68, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S70, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S71, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S72, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S73, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S74, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S75, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S76, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S77, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S78, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S79, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S80, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, šesti sprat, oznake S81, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S83, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S84, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S85, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S86, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S87, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S88, površine 27,70 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S89, površine 37,14 kvm,---------- --------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S90, površine 75,05 kvm,---------- ----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S91, površine 37,43 kvm,---------- --------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S92, površine 51,73 kvm,---------- --------

stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S93, površine 76,77 kvm,---------- ----------
stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S94, površine 26,64 kvm,---------- ---------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S95, površine 50,39 kvm,---------- --------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S96, površine 57,91 kvm,---------- ----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S97, površine 47,42 kvm,---------- --------
---

Svi posebni djelovi zgrada na UP 4 i UP 6 koji su označeni u tavanskom dijelu su evidentirani u idejnom projektu , pa će se njihovo preciziranje urediti aneksom koji će stranke zaključiti nakon izgradnje objekta i pripreme elaborata o etažnoj razradi objekata.Ugovorne strane su saglasne da će zaključiti aneks ovog ugovora kojim će izvršiti podjelu ostava, a sve u skladu sa projektom urađenim od strane „Arhetip"d.o.o. Podgorica.----------
---

Nakon ovoga, ugovorne strane postižu dogovor da će kupoprodajna cijena:----------
---

- za jednosobne stanove i garsonjere biti 1.150,00 EUR (slovima: hiljadu stotinu pedeset eura) po 1 kvm----------
-za dvosobne i trosobne stanove biti 1.100 EUR (slovima: hiljadu stotinu eura) po 1 kvm------ ----------
-za sva garažna mjesta ukupna kupoprodajna cijena iznosi po garažnom mjestu 6.500, 00 EUR *(slovima: šest hiljada pet stotina eura)*----------
---

ODGOVORNOST SUINVESTITORA II----------

Član 3.----------
3.1 Suinvestitor II snosi punu odgovornost za završetak Objekta na način i u roku kako je to utvrđeno Ugovorom, i saglasan je da isti predstavlja bitan elemenat Ugovora, te da nepoštovanje istog može biti razlog za raskid Ugovora----------
---

3.2 Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Suinvestitora II smatra se svako nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenta i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanje nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, ali ne i u slučajevima više sile, ćutanja administracije ili usled nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl) na koje Suinvestitor II ne može da utiče----------
---

3.3 Suinvestitor II se obavezuje da, ako svoje obaveze ne izvrši u roku i na način kako je to utvrdjeno Ugovorom, a to ne uradi, ni po opomeni Vlasnika nepokretnosti u datom mu dodatnom roku, nadoknadi Vlasniku nepokretnosti pretrpljenu štetu zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih posebnih mu djelova Objekta, i sa njim zaključi anex Ugovora kojim će redefinisati dalje međusobne odnose ili da pristane na raskid Ugovora svojom krivicom, kojim će se utvrditi dalja prava i obaveze Ugovornih strana---
---

ODGOVORNOST VLASNIKA NEPOKRETNOSTI-SUINVESTIORA I----------

Član 4.----------
4.1 Vlasnik nepokretnosti–zemljišta i objekta je odgovoran za pravni status nepokretnosti za vrijeme trajanja izgradnje Objekta te u slučaju bilo kakvih pravnih ili faktičkih pretenzija trećih lica na nepokretnostima dužan je da ih otkloni o svom trošku-
---

4.2 Vlasnik nepokretnosti–zemljišta i objekata neće, bez opravdanog razloga, odbiti potpisivanje anex-a Ugovora kojim će se utvrditi podjela posebnih djelova Objekta i prenos prava svojine na pripadajućem dijelu zemljišta na Suinvestitora II, te je u tom slučaju Suinvestitoru II dužan nadoknaditi štetu----------
---

4.3 Vlasnik nepokretnosti–zemljišta i objekta neće bez opravdanog razloga odbiti da

izvrši prijem posebnih djelova Objekta----------

4.4 Vlasnik nepokretnosti ne može dok traje izgradnja Objekta, bez saglasnosti Suinvestitora II, otuđiti ili opteretiti nepokretnosti koje čine urbanističku parcelu kao lokaciju Objekata----------

IZJAVA ZA ZABILJEŽBU----------

Član 5.----------

5.1 Vlasnik nepokretnosti izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost (Clausulu intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine–PJ Podgorica, na nepokretnosti iz člana 1.2 ovog Ugovora izvrši se zabilježba ovog Ugovora, koja zabilježba ima trajati sve do uknjižbe Objekta čija zajednička izgradnja je predmet ovog Ugovora ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati.----------

ODOBRENJE ZA GRADNJU----------

Član 6.----------

6.1 Ugovorne strane su saglasne da sva projektna i investiciona tehnička dokumentacija i odobrenje za gradjenje-prijava gradnje, u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17), za obavljanje radova koji čine predmet ovog Ugovora glasi na Vlasnika nepokretnosti i Suinvestitora II.----------

6.2 Vlasnik nepokretnosti ovlašćuje Suinvestitora II, da u njegovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi Ugovor o naknadi za opremanje gradjevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade, budući da Suinvestitor II se ovim Ugovorom obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za opremanje gradjevinskog zemljišta plati u cjelosti.----------

Vlasnik zemljišta se obavezuje da da saglasnost na idejno rješenje urađenom od strane arhitekte angažovanog na izradi istog, te potpiše odobreno rješenje i izabere pripadajuću kvadraturu stanova i garaža, poštujući princip da se od svih stanova uzima srazmjeran broj stanova po kvadraturi i spratnosti, osim na prvom, drugom i trećem spratu.----------

TROŠKOVI----------

Član 7.----------

7.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi suinvestitor II.----------

U svrhu određivanja visine naknade za rad notara i pravilnu primjenu tarife, Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predračunska vrijednost građevinskih radova iz projektne dokumentacije 4.000.000,00 EUR (slovima:četiri miliona eura), što sa vrijednošću zemljišta od 1.890.200,00 EUR *(slovima: milion osam stotina devedeset hiljada dvije stotine eura),* čini ukupno 5.890.200,00 EUR (slovima:pet miliona osamsto devedeset hiljada dvjesta eura).---------- ----------

ODOBRENJA----------

Član 8.----------

8.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da za punovažnost ovog Ugovora nijesu potrebne saglasnosti ili odobrenja trećih lica.----------

RJEŠAVANJE SPOROVA----------

Član 9.----------

9.1 Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajma i praksom, a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.----------

---

RASKID UGOVORA----------

Član 10.----------

10.1 Ovaj Ugovor može prestati:----------

-sporazumnim raskidom----------

-jednostranim raskidom, na način propisan zakonom i ovim Ugovorom, i----------

-nastupom drugih okolnosti za prestanak Ugovora u skladu sa važećim zakonima.--------

---

10.2 Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenog u član 10.1 alineja 2. ovog člana Ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza. Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 90 dana.----------

---

10.3 U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, ni u ostavljenom roku ne ispuni obaveze iz Ugovora, ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim.----------

---

10.4 Ukoliko dodje do raskida Ugovora, Ugovorne strane su dužne da, angažovanjem ovlašćenih procjenjivača utvrde stanje i vrijednost do tada izvedenih radova i preduzmu sve mjere i radnje da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove ovlašćenog procjenjivača i zaštite izvedenih radova snosi Ugovorna strana čijom krivicom je Ugovor raskinut.----------

---

10.5 Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.----------

---

POUKE I UPOZORENJA:----------

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:----------

- na mogućnost upisa zabilježbe postojanja Ugovora o zajedničkoj gradnji u evidenciju katastra nepokretnosti, pa su se stranke saglasile sa istim----------

---

PRILOZI IZVORNIKA:----------

1.Fotokopije ličnih karata stranaka----------

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0779596 od dana 1.oktobra 2018.godine ----------

3.Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III, br.101-956-xxxxxxx/2018 od 4.marta 2019.godine ----------

4.Prepis lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III, br.101-956-xxxxxxx/2018 od 4.marta 2019.godine ----------

5.Urbanističko-tehnički uslovi br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine izdatim od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine----------

6. Prilog 1 i Prilog 2----------

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK----------

- Vlasnik nepokretnosti-Suinvestitor I (1x)----------
- Suinvestitor II (1x)----------
- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x)----------
- ----------

Naknada za rad notara u iznosu od 4.200,00 EUR (*slovima:četiri hiljade dvjesta eura*) (Tarifni br.1 st.2) i PDV po stopi od 21% (*slovima:dvadeset jedan)* u iznosu od 882.00 EUR *(slovima:osamsto osamdeset dva eura),* što ukupno iznosi 5.082,00 EUR (*slovima:pet hiljada osamdeset dva eura*) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.----------
---

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------
---

U Podgorici, dana 4.marta 2019.godine (*slovima:četvrtog marta dvije hiljade devetnaeste godine*) u 11.00 časova.----------
---

Vlasnik nepokretnosti-Suinvestitor I:
Mihailo Ivanović

Suinvestitor II:
„Investicije i izgradnja CG“ ad Podgorica

NOTAR
Tanja Čepić

CRNA GORA
N O T A R
TANJA ČEPIĆ
PODGORICA

Crna Gora
Montenegro
ЦРНА ГОРА

Lična karta
Identity card
ЛИЧНА КАРТА

MNE

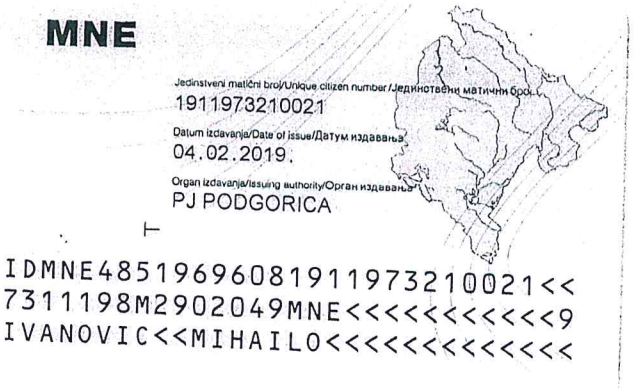
Prezime/Surname/Презиме
ИВАНОВИЋ

Ime/Given names/Име
МИХАИЛО

Pol / Sex / Пол	Državljanstvo / Nationality / Држављанство	Datum rođenja / Date of birth / Датум рођења	Broj lične karte / ID serial number / Број личне карте
M/M	MNE	19.11.1973.	485196960

Datum važenja / Date of expiry / Датум важења
04.02.2029.

Potpis/Signature / Потпис



MNE

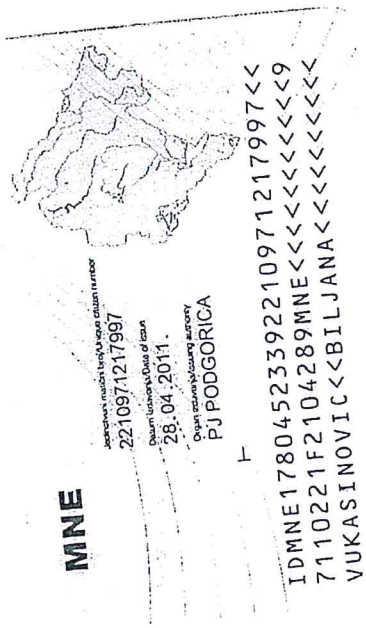
Jedinstveni matični broj/Unique citizen number/Јединствени матични број
1911973210021

Datum izdavanja/Date of issue/Датум издавања
04.02.2019.

Organ izdavanja/Issuing authority/Орган издавања
PJ PODGORICA

IDMNE48519696081911973210021<<
7311198M2902049MNE<<<<<<<<<<<9
IVANOVIC<<MIHAILO<<<<<<<<<<<<<

NOTAR, Tanja Ćepić sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br. 3,
POTVRDUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)
izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom (olovkom, mehaničkim sredstvom (fotokopiran) Ima 1 strana.
Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju po tvrđnji stranke
Izvornu ispravu je donio/la sa sobom
Ivanović Mihailo
(Prezime i ime)
1911973210021
(JMBG)
Pg
(Adresa)
Oslobođeno od plaćanja troškova po tarifnom broju
177
U Podgorici, dana
Tanja Ćepić
TANJA ĆEPIĆ
NOTAR
CRNA GORA
PODGORICA



Ia, NOTAR, Tanja Ćepić sa sjedištem [illegible]

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa [illegible]

Lična karta

Izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan [illegible] hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uredajem, [illegible] mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 strana.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/po tvrdnji stranke nalazi Vukašinović Biljana

Izvornu ispravu je donio/la sa sobom Vukašinović Biljana

(Prezime i ime)

2210971217997

(JMBG)

PJ

(Adresa)

Oslobođeno od plaćanja troškova po tarifnom broju 187.3 NT.

UZZ

U Podgorici, dana

Tanja Ćepić

TANJA ĆEPIĆ NOTAR CRNA GORA PODGORICA

II PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA KOREKCIJU IDEJNOG RJEŠENJA NA KOJE JE VEĆ DOBIJENA SAGLASNOST GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
UP4 I UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III" Podgorica
KP 7891/1,7891/7,7892/1,7892/8,2090/1674,7892/3,7892/9,7893/41 KO Podgorica III

1.UVOD

Prilikom izrade glavnog projekta Faze 3 predmetnog stambenog objekta sa djelatnostima, primjećena je neusklađenost Idejnog rješenja dostavljenog od strane Investitora, na koje je dobijena saglasnost glavnog gradskog arhitekte broj UPI 30-350/19-449/2 od 23. decembar 2019.g. sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-357 od 24. maja 2017.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica.

Za potrebe Investitora „Investicije i izgradnja CG" DOO Podgorica i Mihailo Ivanović, Podgorica, potrebno je uraditi izmjene gore navedenog Idejnog rješenja - objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima faza 3. Izmjene se odnose na usklađenost bruto građevinske površine objekta u grafičkom i numeričkom dijelu projekta, a time i na spoljni izgled objekta.

2.CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektnom zadatku, kao i posebnim propisima, tehničkim propisima, normativima i standardima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nisu uređena Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima.

3.ZADATAK PROJEKTANTA

Izvršiti korekciju Idejnog rješenja u skladu za urbanističko-tehničkim uslovima, što je preduslov za izradu glavnog projekta faze 3.
Obzirom da je faza 1 izgrađena, a predstavlja osnovu za fazu 1 i 2, a faza 2 u fazi izgradnje, izvršiti korekciju bruto građevinske površine poslednjeg 6.sprata.

Investitor:

Mihailo Ivanović

"Investicije i izgradnja CG" DOO Podgorica

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

ZA KOREKCIJU IDEJNOG RJEŠENJA NA KOJE JE VEĆ DOBIJENA SAGLASNOST GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
UP4 I UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III" Podgorica
KP 7891/1,7891/7,7892/1,7892/8,2090/1674,7892/3,7892/9,7893/41 KO Podgorica III

OPŠTI DIO

Prilikom izrade Glavnog projekta faze 3, primjećene su nesuglasice sa urbanističko-tehničkim uslovima, što je dovelo do neophodnosti korekcije Idejnog rješenja.
Idejno rješenje koje se koriguje i usklađuje sa utu, dostavljeno je od strane Investitora i na isto je dobijena saglasnost glavnog gradskog arhitekte broj UPI 30-350/19-449/2 od 23. decembar 2019.g.
Dostavljenim Idejnim rješenjem nije usklađena BGP objekta u grafičkim i numeričkim prilozima.
Kako je indeks zauzetosti u skladu sa utu, izvršeno je umanjenje BGP poslednjeg 6. sprata i time je dobijena zadovoljavajuća BGP objekta faze 3.TEHNIČKI OPIS 2
Korekcije se odnose samo na 6. sprat objekta faze 3.
Ovim korekcijama neminovno je došlo do izmjena izgleda objekta.
Prilikom izrade novog idejnog rješenja projektant se trudio da se zadrže sve osnovne oblikovne karakteristike objekta.
Promjene u BGP 6. sprata uslovile su povučenost zabatnih zidovi u odnosu na linije osnovnog korpusa objekta i formirana je neprohodna ozelenjena krovna terasa.
Broj stambenih jedinica u fazi 3 je smanjen za 3 u odnosu na prvobitno rješenje i sad iznosi 100.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj 08-352/17-357 od 24. maja 2017.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III" Podgorica, KP 7891/1,7891/7,7892/1,7892/8,2090/1674,7892/3,7892/9,7893/41 KO Podgorica III. Površina UP4 je 2668,91 m², a UP6 2267,17 m². Teren je relativno ravan.
Pristup je direktno sa saobraćajnice.

PARAMETRI IZ UTU

Precizan numerički odnos relevantnih površina objekata i parcele u odnosu na urbanističke parametre dat je tabelarnim prikazom.

Zbirne tabele parametara iz Urbanističkih uslova i ostvarenih parametara iz projekta:

FAZA 3

PARAMETRI	**Parametri iz UTU za UP 4,** DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica	**Ostvareni parametri iz projekta za UP 4**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 668.91 m2	**/ 2 668.91 m2 /**
Bruto građevinska površina objekta u m^2 (BRGP)	$P_{MAX\ NADZ}$ = 6 672.27 m2	**6 671.80 m2**
Bruto površina prizemlja u m^2	$P_{MAX\ PRIZ}$ = 1 334.45 m2	**929.81 m2**
Indeks izgrađenosti	$K_{I\ MAX}$ = 2.50	**2.50**
Indeks zauzetosti	$K_{Z\ MAX}$ = 0.50	**0.34**
Spratnost	S_{MAX}=P+6	**(Po+) P+6**

FAZA 2

PARAMETRI	**Parametri iz UTU za UP 6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica	**Ostvareni parametri iz projekta za UP 6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 267.17 m2	**/ 2 267.17 m2 /**
Bruto građevinska površina objekta u m^2 (BRGP)	$P_{MAX\ NADZ}$ = 5 667.92 m2	**5 667.81 m2**
Bruto površina prizemlja u m^2	$P_{MAX\ PRIZ}$ = 1 133.58 m2	**764.02 m2**
Indeks izgrađenosti	$K_{I\ MAX}$ = 2.50	**2.50**
Indeks zauzetosti	$K_{Z\ MAX}$ = 0.50	**0.34**
Spratnost	S_{MAX} = P+6	**(Po+) P+6**

OBJEKAT

Objekat je projektovan kao višeporodično stanovanje sa djelatnostima, spratnosti -2+Po+Pr+6. Objekat je smješten na obije urbanističke parcele i realizovaće se kroz 4 faze. Faza 1 – (podzemna garaža na nivou –(Po), faza 2 – (nadzemni dio objekta na UP6 na nivoima Pr+6) , faza 3 – (nadzemni dio objekta na UP4 na nivoima P+6) i faza 4 - (podzemna garaža na 3 nivoa -2, -1,Po).

U prizemlju objekata je planirano stanovanje i dijelom poslovanje i ostave. Na nadzemnim etažama (1-6 sprat) projektovane su isključivo stambene jedinice.

Etaža ispod prizemlja je namijenjena za garažiranje (podzemne garaže), kao i magacinske i tehničke prostorije i tretirana je kao podrumski prostor, tj. ne ulazi u proračun nadzemne bruto površine objekta. Pošto je podzemna etaža svojom visinom ispod kote terena, tj. potpuno je ukopana, smatra se podrumskom etažom.

Podrumska etaža funkcionalno je podijeljena na 4 cjeline, podzemnu garažu ispod objekta faza 2, otvorenu garažu, i podzemnu garažu ispod objekta faza 3, i podzemnu garažu ispod parkirališta. Tri prvopomenute podzemne garaže imaju površinu ispod 400 m2, čime spadaju u kategoriju malih garaža.

TABELE SA NETO I BRUTO POVRŠINAMA:

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	726.81 m2	684.64 m2	1 411.45m2
V SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
IV SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
III SPRAT	730.24m2	864.64 m2	1 594.88 m2
II SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
I SPRAT	726.93 m2	864.45 m2	1 591.38 m2
PRIZEMLJE	680.09 m2	798.31 m2	1 478.40 m2
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 044.50 m2	5 806.15m2	10 847,10 m2

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	817.30 m2	788.18 m2	1 604.86 m2
V SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
IV SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
III SPRAT	817.29 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
II SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
I SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
PRIZEMLJE	764.02 m2	929.04 m2	1 693.06 m2
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m2	6 672.42 m2	12 339.61 m2

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2
UKUPNO BRGP OBJEKTI	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2

ZBIRNA TABELA POVRŠINA ZA SVE FAZE GRADNJE		
FAZA/POVRŠINA	NETO	BRUTO
FAZA I	1 113.46 m2	1 138.70
FAZA II	5 044.50	5 667.81
FAZA III	5 806,15	6 672.42
FAZA IV	2 721.4	2 834.94
UKUPNO	14 685,51	16 313.25

U objektima na up4 i up6 je ukupno projektovano:
- 187 stanova, od čega je 87 stanova u Fazi 2 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 100 stanova u Fazi 3 (Objekat 4, na dijelu up4);
- 6 poslovnih prostora, od čega su 3 poslovna prostora u Fazi 2 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 3 poslovna prostora u Fazi 3 (Objekat 4, na dijelu up4),
- 21 ostave, od čega je 11 ostava u Fazi 2 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 10 ostava u Fazi 3 (Objekat 4, na dijelu up4).

Tipologija stanova :
Garsonjere : 21 jedinica od cca 23-28 m2
Jednosobni : 86 jedinica od cca 34-46 m2
Dvosobni : 65 jedinica od cca 61-64 m2
Trosobni : 15 jedinica od cca 87-94 m2

FAZNA REALIZACIJA

Sve faze su međusobno funkcionalno povezane i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Realizacija ove investicije treba da prati sledeći tok:

1) **Faza I** (UP6 i dio UP4 - podzemno) predstavlja podzemni dio kompleksa, spratnosti Po, koji se nalazi na visini -2.80 u odnosu na kotu 0.00 . Ovaj dio podzemne garaže je prvi podzemni nivo do kojeg se dolazi silaženjem preko rampe ili spoljnjeg stepeništa sa nivoa partera (unutrašnjeg parkirališta).
2) **Faza II** (UP6 i dio UP4 - nadzemno) predstavlja nadzemni dio stambeno objekat sa djelatnostima, spratnosti P+6. U ovom objektu je predviđeno **87** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **113,51m2**. Faza II je druga faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.
3) **Faza III** (dio UP4 - nadzemno) predstavlja nadzemni dio stambeno objekat sa djelatnostima, spratnosti P+6. U ovom objektu je predviđeno **100** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **120,25m2**. Faza III je treća faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.
4) **Faza IV** (UP6 i UP4 - podzemno) predstavlja podzemni dio kompleksa spratnosti - 2+Po, koji se nalazi na visinama -4.30, -8.00, -11.70 u odnosu na kotu 0.00 . Ovaj dio podzemne garaže je drugi podzemni nivo, do kojeg se dolazi silaženjem preko rampe sa nivoa -3.10(tj. Preko faze I).

Faza I i Faza IV su razdvojene dilatacijom. Faza II i Faza III gradnje su medjusobno razdvojene dijelom podzemne garaže koja je na otvorenom, i koja je sastavni dio faze I .

PARKING MJESTA

Parkiranje je manjim dijelom obezbijeđeno u nivou partera, a većim dijelom u podzemnim garažama. Prema UTU, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu I 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora.
Zbirni broj stanova faze 2 i faze 3 je 187 stanova, potreban broj parking mjesta je 187x1.1pm=206 parking mjesta.
Zbirna površina poslovnih prostora faze 2 i faze 3 je 233.76m2, potreban broj parking mjesta je 1pm x(233.76/50)=4.7pm tj. 5 parking mjesta.
Potreban broj parking mjesta po UTU je 211PM.

U nivou partera čitavog kompleksa ovim idejnim rješenjem je obezbijeđeno 38 parking mjesta, dok je u podzemnim garažama obezbijeđeno 216 garažnih mjesta. Ukupan projektovani broj parking mjesta je 254 parking mjesta čime su zadovoljeni UTU.

OSOBE SA INVALIDITETOM

Kompletno idejno rješenje fazne realizacije stambenog objekta sa djelatnostima ima ispoštovane projektantske zahtjeve i standarde predviđene za osobe sa invaliditetom. Ukupan broj stanova u kompleksu je 187, što znači da je minimalan broj stanova koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova / 1 stan za osobu sa invaliditetom) je 19 stanova. Projektant je na osnovi prizemlja i osnovi 1.-og sprata predvidio ukupno 20 stanova za lica sa invaliditetom (10 stanova za invalide u fazi 2 i 10 stanova za invalide u fazi 3), čime je zadovoljio ovaj standard.
Ukupan broj parking mjesta u kompleksu je 254 parking mjesta, što znači da je minimalan broj parking mjesta koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova / 1 parking mjesto za osobu sa invaliditetom) 25 parking mjesta za invalidna lica. U podrumskim etažama i u nivou partera projektovano je 29 parking mjesta za invalide (4 pm za invalide u nivou partera, i 25 pm za invalide u nivou podzemnih garaža), čime su zadovoljeni uslovi.
Pristupačnost sadržaja objekta osobama sa invaliditetom je obezbijeđena na svim etažama, kako rampama odgovarajućeg nagiba i pozicija u nivou prizemlja i podruma, tako i liftovima za preostale nadzemne etaže (1-6 sprat).

KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Osnovni konstruktivni sistem čine zidna platna raspoređena u dva ortogonalna pravca i grupisana u dijelu stepenišnog i liftovskog jezgra. Međuspratne tavanice su pune AB ploče. Temelji su trakasti i temelji samci. Krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je lim.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekata je sendvič-panel lim sa ispunom od poliuretana, sa metalnom podkonstrukcijom od HOP profila 5x5cm koji su naslonjeni na tavansku drvenu konstrukciju. Termoizolovanost krovne površine je dodatno riješena na kritičnim mjestima slojem perlit betona, čime je postignut toplotni koeficijent predviđen za ovu vrstu objekta.

Na fasadnim zidovima je predviđena termo-izolacija od stiropora, tj. demit fasada. Debljina stiroporne obloge je 5cm, čime, zajedno sa krovnim pokrivačem koji ima ispunu od poliuretana, zadovoljava tražene uslove fizike zgrade za ovakvu vrstu objekata.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom debljine 5cm, dok su istureni betonski elementi fasade (atika, ploče terasa, fasadne grede) obrađeni bavalit masom debljine 3cm.

Za oblaganje poda prostora zajeničkih prostorija predviđena je granitna keramika. Podovi dnevnih i spavaćih soba, kao i degažmana, su od hrastovog parketa I klase, dok je u sanitarnim prostorima, kuhinjama i ulaznim holovima, granitna keramika II klase. Podovi terasa su popločani granitnom keramikom I klase.

Fasadni otvori su od PVC bravarije sa roletnama. Na zidovima podruma su ventilacione rešetke od metalnih profila.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora se rješava prirodnim (preko prozora) i vještačkm putem.

Idejnim rješenjem fazne realizacije je urađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urb. parcelama br. 4 i 6 prema projektnom zadatku Investitora. Ispoštovani su svi zadati urbanističko tehnički uslovi kao što su: građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, dozvoljena bruto građevinska površina, saobraćaj, uslovi za garaže, parkiranje, kao i ostali uslovi i smjernice iz predmetnog DUP-a. Idejno rješenje fazne realizacije je urađeno tako da FAZA I, FAZA II, FAZA III i FAZA IV pojedinačno mogu nezavisno funkcionisati.

arh. Maja Mašović, dipl.ing.

PODRUM-MALAGARAŽAISPODFAZEII
-GARAŽNAMJESTA

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G1	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G2	GARAŽNOMJESTO	15.40m2
G3	GARAŽNOMJESTO	15.40m2
G4	GARAŽNOMJESTO	15.40m2
G5	GARAŽNOMJESTO	15.27m2
G6	GARAŽNOMJESTO	14.75m2
G7inv	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G8	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G9	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G10	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G11	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G12	GARAŽNOMJESTO	14.75m2
G13	GARAŽNOMJESTO	14.75m2
GAR.MJESTAISPODFAZEII		198.24m2

PODRUM-MALAGARAŽAISPODFAZEII -ULICA

ULICAISPOD FAZEII	97.93m2
UKUPNOULICAISPOD FAZEII	97.93m2

PODRUM-MALAGARAŽAISPODFAZEII
- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
PP_1	PREDPROSTOR	8.54m2
H_{ZK1}	HODNIKZAJED.KOMUN.	5.44m2
L1	LIFT	2.97m2
L2	LIFT	2.97m2
V_1	PROST.ZAHIDROCJEL	3.04m2
E_{SS1}	PROST.ZASLABUSTRUJU	3.32m2
DA	DIZELAGREGAT	28.41m2
UKUPNOZAJ.PR.ISPOD FAZEII		54.69m2

PODRUM-MALAGARAŽAISPODFAZEII
-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJESTAISPODFAZEII	198.24m2
ULICAISPOD FAZEII	97.93m2
ZAJEDNIČKIPR.ISPODFAZEII	54.69m2
UKUPNONETOMALEGARAŽEII	350.86m2

PODRUM-OTVORENAGARAŽA
-GARAŽNAMJESTA

G14inv	GARAŽNOMJESTO	17.50m2
G15	GARAŽNOMJESTO	11.92m2
G16	GARAŽNOMJESTO	12.42m2
G17	GARAŽNOMJESTO	13.00m2
G18inv	GARAŽNOMJESTO	21.65m2
G19	GARAŽNOMJESTO	14.15m2
G20	GARAŽNOMJESTO	14.15m2
G21	GARAŽNOMJESTO	14.15m2
G22	GARAŽNOMJESTO	13.95m2
G23	GARAŽNOMJESTO	11.71m2
G24	GARAŽNOMJESTO	14.42m2
G25	GARAŽNOMJESTO	13.00m2
GAR.MJESTANAOTVORENOM		170.02m2

PODRUM-OTVORENAGARAŽA-ULICA

U1	ULICANAOTVORENOM	115.63m2
RI	ULAZNO-IZL.RAMPAFAZEI	64.92m2
RIV	ULAZNO-IZL.RAMPAFAZEIV	57.20m2
UKUPNOULICANAOTVORENOM		237.75m2

PODRUM-GARAŽANAOTVORENOM
- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
S_S	SPOLJNOSTEPENIŠTE	3.90m2
T_P	TEHNIČKAPROSTORIJA	2.86m2
UKUPNOZAJ.PROSTORIPODRU.		6.76m2

PODRUM-GARAŽANAOTVORENOM
-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJ.NAOTVORENOM	170.02m2
ULICANAOTVORENOM	237.75m2
ZAJEDNIČKIPR.NAOTVORENOM	6.76m2
UKUPNONETOOTVORENEGAR.	414.53m2

PODRUM-MALAGARAŽA ISPODFAZEIII
-GARAŽNAMJESTA

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G26	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G27	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G28	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G29	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G30	GARAŽNOMJESTO	15.38m2
G31	GARAŽNOMJESTO	14.91m2
G32inv	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G33	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G34	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G35	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G36	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G37	GARAŽNOMJESTO	15.29m2
G38	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
GAR.MJESTAISPODOBJEKTA		200.32m2

PODRUM-MALAGARAŽA ISPODFAZEIII-ULICA

ULICAISPOD FAZEIII	97.68m2
UKUPNOULICAISPOD FAZEIII	97.68m2

PODRUM-MALAGARAŽA ISPODFAZEIII
- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
PP_2	PREDPROSTOR	8.54m2
H_{ZK2}	HODNIKZAJED.KOMUN.	5.44m2
L3	LIFT	2.97m2
L4	LIFT	2.97m2
V_2	PROST.ZAHIDROCJEL	3.04m2
E_{SS2}	PROST.ZASLABUSTRUJU	3.32m2
UKUPNOZAJ.PR.ISPOD FAZEIII		26.28m2

PODRUM-MALAGARAŽA ISPODFAZEIII
-OSTAVE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80m2
UKUPNOOSTAVEISPODFAZEIII		28.80m2

PODRUM-MALAGARAŽA ISPODFAZEIII
-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJESTAISPODFAZEIII	200.32m2
ULICAISPOD FAZEIII	97.68m2
ZAJEDNIČKIPR.ISPODFAZEIII	26.28m2
OSTAVEISPODFAZEIII	28.80m2
UKUPNONETO MALEGARAŽEIII	353.08m2

PODRUM-FAZAI-GARAŽNAMJESTA

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G1	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G2	GARAŽNOMJESTO	15.32m2
G3	GARAŽNOMJESTO	15.32m2
G4	GARAŽNOMJESTO	15.32m2
G5	GARAŽNOMJESTO	15.19m2
G6	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G7inv	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G8	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G9	GARAŽNOMJESTO	14.89m2
G10	GARAŽNOMJESTO	14.89m2
G11	GARAŽNOMJESTO	14.89m2
G12	GARAŽNOMJESTO	14.77m2
G13	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G14	GARAŽNOMJESTO	16.00m2
G15	GARAŽNOMJESTO	11.15m2
G16	GARAŽNOMJESTO	12.40m2
G17	GARAŽNOMJESTO	12.87m2
G18inv	GARAŽNOMJESTO	20.25m2
G19	GARAŽNOMJESTO	14.00m2
G20	GARAŽNOMJESTO	14.00m2
G21	GARAŽNOMJESTO	14.00m2
G22	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G23	GARAŽNOMJESTO	11.72m2
G24	GARAŽNOMJESTO	12.40m2
G25	GARAŽNOMJESTO	12.87m2
G26	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G27	GARAŽNOMJESTO	15.26m2
G28	GARAŽNOMJESTO	15.38m2
G29	GARAŽNOMJESTO	15.38m2
G30	GARAŽNOMJESTO	15.38m2
G31	GARAŽNOMJESTO	15.00m2
G32inv	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G33	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G34	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G35	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G36	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G37	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
G38	GARAŽNOMJESTO	14.88m2
GAR.MJESTAFAZAI		563.57m2

PODRUM-FAZAI-ULICE

ULAZNO-IZL.RAMPAZAFAZUI	64.92m2
ULAZNO-IZL.RAMPAZAFAZUIV	57.20m2
ULICAOTVORENEGARAŽE	115.63m2
ULICAMALEGARAŽEISPODF.II	97.93m2
ULICAMALEGARAŽEISPODF.III	97.68m2
UKUPNOULICEFAZEI	433.36m2

PODRUM-FAZAI- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
PP1	PREDPROSTOR	8.54m2
PP2	PREDPROSTOR	8.54m2
H_{ZK1}	HODNIKZAJED.KOMUN.	5.44m2
H_{ZK2}	HODNIKZAJED.KOMUN.	5.44m2
L1	LIFT	2.97m2
L2	LIFT	2.97m2
L3	LIFT	2.97m2
L4	LIFT	2.97m2
V1	PROST.ZAHIDROCJEL	3.04m2
V2	PROST.ZAHIDROCJEL	3.04m2
Ess1	PROST.ZASLABUSTRUJU	3.32m2
Ess2	PROST.ZASLABUSTRUJU	3.32m2
DA	PR.ZADIZEL-AGREGAT	28.41m2
S_S	SPOLJNOSTEPENIŠTE	3.90m2
Tp	TEHNIČKAPROSTORIJA	2.86m2
UKUPNOZAJ.PROSTORIFAZEI		87.73m2

PODRUM-FAZAI-OSTAVE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80m2
UKUPNOOSTAVEFAZEI		28.80m2

PODRUM-FAZAI-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJESTAFAZEI	563.57m2
OSTAVEFAZEI	28.80m2
ULICEFAZEI	433.36m2
ZAJEDNIČKIPROSTORIFAZEI	87.73m2
UKUPNONETOFAZEI	1113.46m2

PODRUM-GARAŽNAMJESTAFAZEIV/ NIVO-1

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G39inv	GARAŽNOMJESTO	17.82m2
G40	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G41	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G42	GARAŽNOMJESTO	12.38m2
G43	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G44inv	GARAŽNOMJESTO	19.38m2
G45inv	GARAŽNOMJESTO	20.54m2
G46	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G47	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G48	GARAŽNOMJESTO	12.79m2
G49inv	GARAŽNOMJESTO	18.44m2
G50inv	GARAŽNOMJESTO	18.44m2
G51	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G52	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G53	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G54	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G55	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G56	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G57inv	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G58	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G59	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G60	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G61	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G62	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G63	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G64	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G65	GARAŽNOMJESTO	12.28m2
G66	GARAŽNOMJESTO	12.45m2
G67	GARAŽNOMJESTO	14.60m2
G68	GARAŽNOMJESTO	13.85m2

PODRUM-GARAŽNAMJESTAFAZEIV/ NIVO-1

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G69	GARAŽNOMJESTO	12.33m2
G70	GARAŽNOMJESTO	12.29m2
G71	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G72	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
GARAŽNAMJESTAFAZE IV		465.14m^2

PODRUM-FAZAIV-ULICA

ULICAFAZEIV	300.50m^2
UKUPNOULICAFAZEIV	357.70m^2

PODRUM-FAZAIV- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNIPROSTOR	25.16m2
AI1	AUTOLIFT	18.98m2
AI2	AUTOLIFT	18.98m2
AI3	AUTOLIFT	20.08m2
AI4	AUTOLIFT	20.08m2
UKUPNOZAJ.PROSTORIFAZEIV		103.28m^2

PODRUM-FAZAIV-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJESTAFAZEIV	465.14m^2
ULICAFAZEIV	357.70m2
ZAJEDNIČKIPROSTORIFAZEIV	103.28m2
UKUPNONETOFAZEIV	926.12m2

FAZAIiFAZAIV-ZBIRNATABELANETOPOVRŠINA			
FAZA	FAZAI	FAZAIV	UKUPNO
PODRUM	1113.46m2	926.12m2	2039.58m2
UKUPNONETOOBJEKTI	1113.46m2	926.12m2	2039.58m2
FAZAIiFAZAIV-ZBIRNATABELABRUTOPOVRŠINA			
FAZA	FAZAI	FAZAIV	UKUPNO
PODRUM	1138.70m2	944.98m2	2083.68m2
UKUPNOBRUTOOBJEKTI	1138.70m2	944.98m2	2083.68m2

PODRUM-GARAŽNAMJESTAFAZEIV/ NIVO-2

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G73inv(')	GARAŽNOMJESTO	17.82m2
G74(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G75(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G76(')	GARAŽNOMJESTO	12.38m2
G77(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G78inv(')	GARAŽNOMJESTO	19.38m2
G79(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G80(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G81inv(')	GARAŽNOMJESTO	20.54m2
G82(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G83(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G84(')	GARAŽNOMJESTO	12.79m2
G85inv(')	GARAŽNOMJESTO	18.44m2
G86inv(')	GARAŽNOMJESTO	18.44m2
G87(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G88(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G89(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G90(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G91(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G92(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G93inv(')	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G94(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G95(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G96(')	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G97(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G98(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G99(')	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G100(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G101(')	GARAŽNOMJESTO	12.28m2
G102(')	GARAŽNOMJESTO	12.45m2

PODRUM-GARAŽNAMJESTAFAZEIV/ NIVO-2

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G103(')	GARAŽNOMJESTO	14.60m2
G104(')	GARAŽNOMJESTO	13.85m2
G105(')	GARAŽNOMJESTO	12.33m2
G106(')	GARAŽNOMJESTO	12.29m2
G107(')	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G108(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
GARAŽNAMJESTAFAZE IV		492.36m^2

PODRUM-FAZAIV-ULICA

ULICAFAZEIV	300.50m^2
UKUPNOULICAFAZEIV	300.50m^2

PODRUM-FAZAIV- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNIPROSTOR	25.16m2
AI1'	AUTOLIFT	18.98m2
AI2'	AUTOLIFT	18.98m2
AI3'	AUTOLIFT	20.08m2
AI4'	AUTOLIFT	20.08m2
UKUPNOZAJ.PROSTORIFAZEIV		103.28m^2

PODRUM-FAZAIV-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJESTAFAZEIV	492.36m^2
ULICAFAZEIV	300.50m2
ZAJEDNIČKIPROSTORIFAZEIV	103.28m2
UKUPNONETOFAZEIV	896.14m2

FAZAIiFAZAIV-ZBIRNATABELANETOPOVRŠINA			
FAZA	FAZAI	FAZAIV	UKUPNO
PODRUM-NIVO-1	1113.46m2	926.12m2	2039.58m2
PODRUM-NIVO-2	---	896.14m2	896.14m2
PODRUM-NIVO-3	---	899.14m2	899.14m2
UKUPNONETOOBJEKTI	1113.46m2	2721.4m2	3834.86m2

FAZAIiFAZAIV-ZBIRNATABELABRUTOPOVRŠINA			
FAZA	FAZAI	FAZAIV	UKUPNO
PODRUM-NIVO-1	1138.70m2	944.98m2	2083.68m2
PODRUM-NIVO-2	---	944.98m2	944.98m2
PODRUM-NIVO-3	---	944.98m2	944.98m2
UKUPNOBRUTOOBJEKTI	1138.70m2	2834.94m2	3973.64m2

PODRUM-GARAŽNAMJESTAFAZEIV/ NIVO-3

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G109inv(')	GARAŽNOMJESTO	17.82m2
G110(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G111(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G112(')	GARAŽNOMJESTO	12.38m2
G113(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G114inv(')	GARAŽNOMJESTO	19.38m2
G115(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G116(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G117inv(')	GARAŽNOMJESTO	20.54m2
G118(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G119(')	GARAŽNOMJESTO	13.61m2
G120(')	GARAŽNOMJESTO	12.79m2
G121inv(')	GARAŽNOMJESTO	18.44m2
G122inv(')	GARAŽNOMJESTO	18.44m2
G123(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G124(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G125(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G126(')	GARAŽNOMJESTO	12.25m2
G127(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G128(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G129inv(')	GARAŽNOMJESTO	18.00m2
G130(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G131(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G132(')	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G133(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G134(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G135(')	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G136(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
G137(')	GARAŽNOMJESTO	12.28m2
G138(')	GARAŽNOMJESTO	12.45m2

PODRUM-GARAŽNAMJESTAFAZEIV/ NIVO-3

Ozn.	Tipprostorije	Površina
G139(')	GARAŽNOMJESTO	14.60m2
G140(')	GARAŽNOMJESTO	13.85m2
G141(')	GARAŽNOMJESTO	12.33m2
G142(')	GARAŽNOMJESTO	12.29m2
G143(')	GARAŽNOMJESTO	12.50m2
G144(')	GARAŽNOMJESTO	12.37m2
GARAŽNAMJESTAFAZE IV		492.36m^2

PODRUM-FAZAIV-ULICA

ULICAFAZEIV	300.50m^2
UKUPNOULICAFAZEIV	300.50m^2

PODRUM-FAZAIV- ZAJEDNIČKIPROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNIPROSTOR	25.16m2
AI1''	AUTOLIFT	18.98m2
AI2''	AUTOLIFT	18.98m2
AI3''	AUTOLIFT	20.08m2
AI4''	AUTOLIFT	20.08m2
Spr	PROST.ZASPRINKLER	3.00m2
UKUPNOZAJ.PROSTORIFAZEIV		106.28m^2

PODRUM-FAZAIV-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
GARAŽNAMJESTAFAZEIV	492.36m^2
ULICAFAZEIV	300.50m2
ZAJEDNIČKIPROSTORIFAZEIV	106.28m2
UKUPNONETOFAZEIV	899.14m2

FAZAIiFAZAIV-ZBIRNATABELANETOPOVRŠINA			
FAZA	FAZAI	FAZAIV	UKUPNO
PODRUM-NIVO-1	1113.46m2	926.12m2	2039.58m2
PODRUM-NIVO-2	---	896.14m2	896.14m2
PODRUM-NIVO-3	---	899.14m2	899.14m2
UKUPNONETOOBJEKTI	1113.46m2	2721.4m2	3834.86m2

FAZAIiFAZAIV-ZBIRNATABELABRUTOPOVRŠINA			
FAZA	FAZAI	FAZAIV	UKUPNO
PODRUM-NIVO-1	1138.70m2	944.98m2	2083.68m2
PODRUM-NIVO-2	---	944.98m2	944.98m2
PODRUM-NIVO-3	---	944.98m2	944.98m2
UKUPNOBRUTOOBJEKTI	1138.70m2	2834.94m2	3973.64m2

PRIZEMLJE-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS1						23.28m2
JEDNOSOBNISTAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.20	13.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR.PROST.						35.25m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	1.92
NETOPOVRŠINAS2						37.41m^2
JEDNOSOBNISTAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.80	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
NETOPOVRŠINAS3						36.44m2
DVOSOBNISTAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
UKUPNO UNUTR.PROST.						63.15m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.76
NETOPOVRŠINAS5						66.91m^2
JEDNOSOBNISTAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
NETOPOVRŠINAS5						41.52m^2

JEDNOSOBNISTANS6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETOPOVRŠINAS6						37.66m2
JEDNOSOBNISTAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
NETOPOVRŠINAS5						41.52m^2
TROSOBNISTAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.90	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR.PROST.						79.34m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS8						87.01m^2
GARSONJERA S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR.PROST.						28.08m2
DVOSOBNISTAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.66m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
NETOPOVRŠINAS10						60.84m^2

PRIZEMLJE- SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNI STANS1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETOPOVRŠINA S1						40.45m^2
JENOSOBNI STANS2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.98
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.20m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETOPOVRŠINA S2						41.06m^2
JEDNOSOBNI S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.79	3.87
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.02m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETOPOVRŠINA S3						40.88m^2
DVOSOBNISTAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNOUNUTR.PROST.						45.57m2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
NETOPOVRŠINA S4						48.98m^2
DVOSOBNISTAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNOUNUTR.PROST.						45.57m2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
NETOPOVRŠINA S5						48.98m^2
JEDNOSOBNI STANS6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.03m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETOPOVRŠINA S6						40.89m^2
JEDNOSOBNI STANS7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.01m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
NETOPOVRŠINA S7						41.64m^2

JEDNOSOBNI STANS8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.99
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETOPOVRŠINA S8						37.83m^2
JEDNOSOBNI STANS9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.01m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
NETOPOVRŠINA S9						41.64m^2
TROSOBNISTAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNOUNUTR.PROST.						79.53m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINA S10						87.20m^2
GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNOUNUTR.PROST.						28.02m2
DVOSOBNISTAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12,80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNOUNUTR.PROST.						57.77m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
NETOPOVRŠINA S12						60.95m2

PRIZEMLJE-FazaII-OSTAVE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32m2
O3	OSTAVA	1.32m2
O4	OSTAVA	1.26m2
O5	OSTAVA	1.26m2
O6	OSTAVA	1.26m2
O7	OSTAVA	1.26m2
O8	OSTAVA	2.75m2
O9	OSTAVA	4.18m2
O10	OSTAVA	1.76m2
O11	OSTAVA	1.81m2
UKUPNOOSTAVEPRIZEMLJA		18.18m2

PRIZEMLJE-FazaII -STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S1	GARSONJERA	G	23.28m2
S2	JEDNOSOBNISTAN	J	37.41m2
S3	JEDNOSOBNISTAN	J	36.44m2
S4	DVOSOBNISTAN	D	67.15m2
S5	JEDNOSOBNISTAN	J	42.01m2
S6	JEDNOSOBNISTAN	J	37.84m2
S7	JEDNOSOBNISTAN	J	41.77m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01m2
S9	GARSONJERA	G	28.08m2
S10	DVOSOBNISTAN	D	60.84m2
UKUPNOSTAN.PRIZEM.		10	461.83m2

PRIZEMLJE-FazaII- POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
PP1	POSLOVNIPROSTOR	60.63m2
PP2	POSLOVNIPROSTOR	34.25m2
PP3	POSLOVNIPROSTOR	18.63m2
UKUPNOPOSL.PR.PRIZEMLJA		113.51m2

PRIZEMLJE-FazaII-ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18m2
H1	ZAJEDNIČKIHODNIK	60.71m2
R	RAMPA	7.61m2
S	STEPENIŠTE	9.57m2
UKUPNOZAJ.KOM.PRIZEMLJA		80.07m2

PRIZEMLJE-FazaII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	461.83m2
POSLOVNIPROSTORI	113.51m2
OSTAVE	18.18m2
ZAJEDNIČKIPROSTORI	80.07m2
UKUPNONETOPRIZEMLJA	673.59m2

*NetopovršinaprizemljaobjektaFazeIIje673.59m^2.

*BrutopovršinaprizemljaobjektaFazeIIje764.02m2.

PRIZEMLJE-FAZAIII -OSTAVE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32m2
O3	OSTAVA	1.32m2
O4	OSTAVA	1.26m2
O5	OSTAVA	1.26m2
O6	OSTAVA	1.26m2
O7	OSTAVA	1.26m2
O8	OSTAVA	2.75m2
O9	OSTAVA	4.18m2
O10	OSTAVA	1.76m2
O11	OSTAVA	1.81m2
UKUPNOOSTAVEPRIZEMLJA		18.18m2

PRIZEMLJE-FAZAIII- POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tipprostorije	Površina
PP1	POSLOVNIPROSTOR	60.63m2
PP2	POSLOVNIPROSTOR	21.51m2
PP3	POSLOVNIPROSTOR	38.11m2
UKUPNOPOSL.PR.PRIZEMLJA		120.25m2

PRIZEMLJE-FAZAIII- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18m2
H1	ZAJEDNIČKIHODNIK	75.93m2
R	RAMPA	7.61m2
S	STEPENIŠTE	9.57m2
UKUPNOZAJ.KOM.PRIZEMLJA		95.29m2

PRIZEMLJE-FAZAIII-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNISTAN	J	40.45m2
S2	JEDNOSOBNISTAN	J	41.06m2
S3	JEDNOSOBNISTAN	J	40.88m2
S4	DVOSOBNISTAN	D	48.98m2
S5	DVOSOBNISTAN	D	48.98m2
S6	JEDNOSOBNISTAN	J	40.89m2
S7	JEDNOSOBNISTAN	J	41.64m2
S8	JEDNOSOBNISTAN	J	37.83m2
S9	JEDNOSOBNISTAN	J	41.64m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.20m2
S11	GARSONJERA	G	28.02m2
S12	DVOSOBNISTAN	D	60.95m2
UKUPNOSTAN.PRIZEM.		12	558.28m2

PRIZEMLJE-FAZAIII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	558.28m2
POSLOVNIPROSTORI	120.25m2
OSTAVE	18.18m2
ZAJEDNIČKIPROSTORI	95.29m2
UKUPNONETOPRIZEMLJA	792.00m2

*NetopovršinaprizemljaobjektaFaze III je 798.31 m^2.

*BrutopovršinaprizemljaobjektaFaze III je 929.04m2.

ISPRATFAZA II-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR.PROST.						23.28m2
JEDNOSOBNISTAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS12						42.55m^2
DVOSOBNISTAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS13						58.94m^2
DVOSOBNISTAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR.PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS14						62.40m^2
JEDNOSOBNISTAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS15						45.61m^2
JEDNOSOBNISTAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.93
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	16.23	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETOPOVRŠINAS16						37.66m2

JEDNOSOBNISTAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS17						45.61m^2
TROSOBNISTAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.19m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS18						93.86m^2
JEDNOSOBNISTAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.31m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS19						41.95m^2
JEDNOSOBNISTAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETOPOVRŠINAS20						34.87m2
DVOSOBNISTAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETOPOVRŠINAS21						60.35m^2

JEDNOSOBNISTAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETOPOVRŠINAS22						40.93m^2
JEDNOSOBNISTAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR.PROST.						40.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETOPOVRŠINAS23						43.41m^2
GARSONJERA S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS23						23.28m2

ISPRATFAZAIII -SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNISTAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETOPOVRŠINAS13						40.45m^2
JEDNOSOBNISTAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS14						45.80m^2
DVOSOBNISTAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS15						41.75m^2

DVOSOBNISTAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS16						60.69m^2
JEDNOSOBNISTAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS17						60.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS18						41.69m^2
JEDNOSOBNISTAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS19						45.61m^2
JEDNOSOBNISTAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.93
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.89	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETOPOVRŠINAS20						37.66m2
JEDNOSOBNISTAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.50
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.79m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS21						45.61m^2

TROSOBNISTAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS22						93.88m^2
JEDNOSOBNI STANS23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.53m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETOPOVRŠINA S23						41.83m^2
JEDNOSOBNI STANS24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNOUNUTR.PROST.						34.87m2
DVOSOBNI STANS25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNOUNUTR.PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETOPOVRŠINA S25						55.87m^2
DVOSOBNI STANS26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNOUNUTR.PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETOPOVRŠINA S26						57.29m^2

JEDNOSOBNI STANS27						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNOUNUTR.PROST.						43.07m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETOPOVRŠINA S27						46.30m^2
GARSONJERA S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINA S28						23.28m2

ISPRAT-FazaII -STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28m2
S12	JEDNOSOBNISTAN	J	42.55m2
S13	DVOSOBNISTAN	D	58.94m2
S14	DVOSOBNISTAN	D	62.40m2
S15	JEDNOSOBNISTAN	J	45.61m2
S16	JEDNOSOBNISTAN	J	37.66m2
S17	JEDNOSOBNISTAN	J	45.61m2
S18	TROSOBNI STAN	T	93.86m2
S19	JEDNOSOBNISTAN	J	41.95m2
S20	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S21	DVOSOBNISTAN	D	60.35m2
S22	JEDNOSOBNISTAN	J	40.93m2
S23	JEDNOSOBNISTAN	J	43.41m2
S24	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.ISPRATA		14	654.70m2

ISPRAT-FazaII - ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
UKUPNOZAJ.KOM.ISPRATA		72.23m2

ISPRAT-FazaII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	654.70m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	72.23m2
UKUPNONETOISPRATA	726.93m2

* Netopovršinal sprataobjekta up6 je 726.93m^2.

* Brutopovršinal sprataobjekta up6 je 817.30m^2.

ISPRAT-FAZAIII-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNISTAN	J	40.27m2
S14	JEDNOSOBNISTAN	J	45.80m2
S15	JEDNOSOBNISTAN	J	41.75m2
S16	DVOSOBANSTAN	D	60.69m2
S17	DVOSOBANSTAN	D	60.88m2
S18	JEDNOSOBNISTAN	J	41.69m2
S19	JEDNOSOBNISTAN	J	45.61m2
S20	JEDNOSOBNISTAN	J	37.66m2
S21	JEDNOSOBNISTAN	J	45.61m2
S22	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S23	JEDNOSOBNISTAN	J	41.83m2
S24	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S25	DVOSOBANSTAN	D	55.87m2
S26	DVOSOBANSTAN	D	57.29m2
S27	JEDNOSOBNISTAN	J	46.30m2
S28	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.ISPRAT		16	773.27m2

ISPRAT-FAZAIII- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	76.46m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNOZAJ.KOM.ISPRATA		91.41m2

ISPRAT-FAZAIII -ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	773.27m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	91.43m2
UKUPNONETOISPRATA	864.47m2

* Netopovršinal sprataobjekta up4 je 864.45m^2.

* Brutopovršinal sprataobjekta up4 je 991.04m^2.

IISPRAT -SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR.PROST.						23.28m^2
JEDNOSOBNISTAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS26						42.55m^2
DVOSOBNISTAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS27						58.94m^2
DVOSOBNISTAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR.PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS28						62.40m^2
DVOSOBNISTAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS29						64.38m^2
DVOSOBNISTAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS30						64.38m^2

TROSOBNISTAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.19m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS18						93.86m^2
JEDNOSOBNISTAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.31m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS19						41.95m^2
JEDNOSOBNISTAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETOPOVRŠINAS33						34.87m2
DVOSOBNISTAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETOPOVRŠINAS34						60.35m^2
JEDNOSOBNISTAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETOPOVRŠINAS35						40.93m^2

JEDNOSOBNISTAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR.PROST.						40.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETOPOVRŠINAS36						43.41m^2
GARSONJERA S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS37						23.28m2

IISPRATFAZAIII -SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNISTAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.38
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETOPOVRŠINAS29						40.45m^2
JEDNOSOBNISTAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS30						45.80m^2
JEDNOSOBNISTAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS31						41.75m^2
DVOSOBNISTANS32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS32						60.69m^2

DVOSOBNISTAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS33						60.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS34						41.69m^2
DVOSOBNISTANSTANS35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS35						64.41m^2
DVOSOBANSTAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS36						64.41m^2
TROSOBNISTAN S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS37						93.88m^2

JEDNOSOBNISTAN S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.53m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETOPOVRŠINAS38						41.83m^2
JEDNOSOBNISTANS39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR.PROST.						34.87m2
DVOSOBNISTAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR.PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETOPOVRŠINAS40						55.87m^2
DVOSOBNISTAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR.PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETOPOVRŠINAS41						57.29m^2
JEDNOSOBNISTAN S42						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR.PROST.						43.07m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETOPOVRŠINAS42						46.30m^2
GARSONJERA S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR.PROST.						23.28m2

IISPRAT-FazaII -STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28m2
S26	JEDNOSOBNISTAN	J	42.55m2
S27	DVOSOBNISTAN	D	58.94m2
S28	DVOSOBNISTAN	D	62.40m2
S29	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S30	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S31	TROSOBNI STAN	T	93.86m2
S32	JEDNOSOBNISTAN	J	41.95m2
S33	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S34	DVOSOBNISTAN	D	60.35m2
S35	JEDNOSOBNISTAN	J	40.93m2
S36	JEDNOSOBNISTAN	J	43.41m2
S37	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.IISPRATA		13	654.58m2

IISPRAT-FazaII - ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
UKUPNOZAJ.KOM.IISPRATA		72.23m2

II SPRAT-FazaII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	654.58m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	72.23m2
UKUPNONETO IISPRATA	726.81m2

* NetopovršinaII sprataobjekta up6 je 726.81m^2.

* BrutopovršinaII sprataobjekta up6 je 817.30m^2.

IISPRAT-FAZAIII-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S29	JEDNOSOBNISTAN	J	40.29m2
S30	JEDNOSOBNISTAN	J	45.80m2
S31	JEDNOSOBNISTAN	J	41.75m2
S32	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S33	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S34	JEDNOSOBNISTAN	J	41.69m2
S35	DVOSOBNISTAN	D	64.41m2
S36	DVOSOBNISTAN	D	64.61m2
S37	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S38	JEDNOSOBNISTAN	J	41.83m2
S39	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S40	DVOSOBNISTAN	D	55.87m2
S41	DVOSOBNISTAN	D	57.29m2
S42	JEDNOSOBNISTAN	J	46.30m2
S43	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.IISPRAT		15	773.22m2

IISPRAT-FAZAIII- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNOZAJ.KOM.IISPRATA		91.44m2

II SPRAT-FAZAIII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	773.22m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	91.44m2
UKUPNONETO IISPRATA	864.66m2

* NetopovršinaII sprataobjekta up4 je 864.66m^2.

* BrutopovršinaII sprataobjekta up4 je 991.04m^2.

IIISPRATFAZA II-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS38						23.28m2
JEDNOSOBNISTAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS39						42.55m^2
DVOSOBNISTAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS40						58.94m^2
DVOSOBNISTAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR.PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS41						62.40m^2
DVOSOBNISTAN S42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS42						64.38m^2

DVOSOBNISTAN S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS43						64.38m^2
TROSOBNISTAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.19m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS44						93.86m^2
DVOSOBANSTAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.30	3.31
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	28.66	29.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.06	8.28
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.40	9.55
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.60	12.76
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.35
7	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	7.10	2.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	2.03
UKUPNO UNUTR.PROST.						74.85m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS45						78.68m^2
TROSOBNISTAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	24.73	15.14
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	29.40	29.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.06	4.69
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.63	12.16
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.52	9.65
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	17.10	16.66
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.96	4.47
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.86	2.12
9	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	6.06	2.29
10	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	6.94	2.93
UKUPNO UNUTR.PROST.						99.54m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	13.20	7.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETOPOVRŠINAS45						110.34m^2

JEDNOSOBNISTAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	6.48
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.50
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.26	9.67
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.49
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS47						42.55m^2
GARSONJERA S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS48						23.28m2

IIISPRAT-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNISTAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETOPOVRŠINAS44						40.45m^2
JEDNOSOBNISTAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS45						45.80m^2
JEDNOSOBNISTAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS46						41.75m^2
DVOSOBNISTANS47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS47						60.69m^2

DVOSOBNI STANS48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNOUNUTR.PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINA S48						60.88m^2
JEDNOSOBNI STANS49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINA S49						41.69m^2
DVOSOBNI STANS50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNOUNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINA S50						64.41m^2
DVOSOBANSTAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNOUNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINA S51						64.41m^2
TROSOBNISTAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS52						93.88m^2

JEDNOSOBNISTAN S53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.53m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETOPOVRŠINAS53						41.83m^2
JEDNOSOBNISTANS54						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR.PROST.						34.87m2
DVOSOBNISTAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR.PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETOPOVRŠINAS55						55.87m^2
DVOSOBNISTAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR.PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETOPOVRŠINAS56						57.29m^2
JEDNOSOBNISTAN S57						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR.PROST.						43.07m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETOPOVRŠINAS57						46.30m^2
GARSONJERA S58						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR.PROST.						23.28m2

IIISPRAT-FazaII -STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S38	GARSONJERA	G	23.28m2
S39	JEDNOSOBNISTAN	J	42.55m2
S40	DVOSOBNISTAN	D	58.94m2
S41	DVOSOBNISTAN	D	62.40m2
S42	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S43	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S44	TROSOBNI STAN	T	93.86m2
S45	DVOSOBNISTAN	D	78.68m2
S46	TROSOBNI STAN	T	110.34m2
S47	JEDNOSOBNISTAN	J	41.25m2
S48	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.IIISPRATA		11	663.34m2

IIISPRAT-FazaII - ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	57.87m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
UKUPNOZAJ.KOM.IIISPRATA		66.90m2

IIISPRAT-FazaII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	663.34m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	66.90m2
UKUPNONETOIIISPRATA	730.24m2

* NetopovršinaIII sprataobjekta up6 je 730.24m^2.

* BrutopovršinaIII sprataobjekta up6 je 817.30m^2.

IIISPRAT-FAZAIII-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S44	JEDNOSOBNISTAN	J	40.29m2
S45	JEDNOSOBNISTAN	J	45.80m2
S46	JEDNOSOBNISTAN	J	41.75m2
S47	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S48	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S49	JEDNOSOBNISTAN	J	41.69m2
S50	DVOSOBNISTAN	D	64.41m2
S51	DVOSOBNISTAN	D	64.61m2
S52	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S53	JEDNOSOBNISTAN	J	41.83m2
S54	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S55	DVOSOBNISTAN	D	55.87m2
S56	DVOSOBNISTAN	D	57.29m2
S57	JEDNOSOBNISTAN	J	46.30m2
S58	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.IIISPRAT		15	773.22m2

IIISPRAT-FAZAIII- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNOZAJ.KOM.IIISPRATA		91.44m2

IIISPRAT-FAZAIII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	773.22m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	91.44m2
UKUPNONETOIIISPRATA	864.66m2

* NetopovršinaIII sprataobjekta up4 je 864.66m^2.

* BrutopovršinaIII sprataobjekta up4 je 991.04m^2.

IVSPRAT FAZAII-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS49						23.28m^2
JEDNOSOBNISTAN S50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS50						42.55m^2
DVOSOBNISTAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS51						58.94m^2
DVOSOBNISTAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR.PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS52						62.40m^2
DVOSOBNISTAN S53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS53						64.38m^2

DVOSOBNISTAN S54						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS54						64.38m^2
TROSOBNISTAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS55						93.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.12m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS56						41.95m^2
JEDNOSOBNISTAN S57						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETOPOVRŠINAS57						34.87m^2
DVOSOBNISTAN S58						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETOPOVRŠINAS58						60.35m^2

JEDNOSOBNISTAN S59						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETOPOVRŠINAS59						40.93m^2
JEDNOSOBNISTAN S60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR.PROST.						40.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETOPOVRŠINAS60						43.41m^2
GARSONJERA S61						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS61						23.28m^2

IVSPRAT-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNISTAN S59						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETOPOVRŠINAS59						40.45m^2
JEDNOSOBNISTAN S60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR.PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS60						45.80m^2
JEDNOSOBNISTAN S61						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS61						41.75m^2

DVOSOBNISTANS62						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS62						60.69m^2
DVOSOBNISTAN S63						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS63						60.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S64						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR.PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS64						41.69m^2
DVOSOBNISTAN S65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS65						64.41m^2
DVOSOBANSTAN S66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS66						64.41m^2

TROSOBNISTAN S67						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINA67						93.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S68						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.53m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETOPOVRŠINAS68						41.83m^2
JEDNOSOBNISTANS69						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR.PROST.						34.87m2
DVOSOBNISTAN S70						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR.PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETOPOVRŠINAS70						55.87m^2
DVOSOBNISTAN S71						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR.PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETOPOVRŠINAS71						57.29m^2
JEDNOSOBNISTAN S72						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR.PROST.						43.07m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETOPOVRŠINAS72						46.30m^2

GARSONJERA S73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR.PROST.						23.28m2

IVSPRAT-FAZA II-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S49	GARSONJERA	G	23.28m2
S50	JEDNOSOBNISTAN	J	42.55m2
S51	DVOSOBNISTAN	D	58.94m2
S52	DVOSOBNISTAN	D	62.40m2
S53	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S54	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S55	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S56	JEDNOSOBNISTAN	J	41.95m2
S57	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S58	DVOSOBNISTAN	D	60.35m2
S59	JEDNOSOBNISTAN	J	40.93m2
S60	JEDNOSOBNISTAN	J	43.41m2
S61	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.IVSPRATA		13	654.60m2

IVSPRAT-FAZA II- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
UKUPNOZAJ.KOM.IVSPRATA		72.23m2

IVSPRAT-FAZAII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	654.60m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	72.23m2
UKUPNONETOIVSPRATA	726.83m2

* NetopovršinaIV sprataobjekta up6 je 726.83m^2.

* BrutopovršinaIV sprataobjekta up6 je 817.30m^2.

IVSPRAT-UP4-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S59	JEDNOSOBNISTAN	J	40.29m2
S60	JEDNOSOBNISTAN	J	45.80m2
S61	JEDNOSOBNISTAN	J	41.75m2
S62	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S63	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S64	JEDNOSOBNISTAN	J	41.69m2
S65	DVOSOBNISTAN	D	64.41m2
S66	DVOSOBNISTAN	D	64.61m2
S67	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S68	JEDNOSOBNISTAN	J	41.83m2
S69	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S70	DVOSOBNISTAN	D	55.87m2
S71	DVOSOBNISTAN	D	57.29m2
S72	JEDNOSOBNISTAN	J	46.30m2
S73	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.IVSPRAT		15	773.22m2

IVSPRAT-UP4- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNOZAJ.KOM.IVSPRATA		91.44m2

IVSPRAT-UP4-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	773.22m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	91.44m2
UKUPNONETOIVSPRATA	864.66m2

* NetopovršinaIV sprataobjekta up4 je 864.66m^2.

* BrutopovršinaIV sprataobjekta up4 je 991.04m^2.

VSPRAT FAZAII-SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S62						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS62						23.28m^2
JEDNOSOBNISTAN S63						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS63						42.55m^2
DVOSOBNISTAN S64						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR.PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS64						58.94m^2
DVOSOBNISTAN S65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR.PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS65						62.40m^2
DVOSOBNISTAN S66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS66						64.38m^2

DVOSOBNISTAN S67						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS67						64.38m^2
TROSOBNISTAN S68						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR.PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS68						93.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S69						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.12m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS69						41.95m^2
JEDNOSOBNISTAN S70						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETOPOVRŠINAS70						34.87m^2
DVOSOBNISTAN S71						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNOUNUTR.PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETOPOVRŠINAS71						60.35m^2

JEDNOSOBNISTAN S72						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETOPOVRŠINAS72						40.93m^2
JEDNOSOBNISTAN S73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNOUNUTR.PROST.						40.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETOPOVRŠINAS73						43.41m^2
UKUPNANETOPOVRŠINA S 70-73						189.34m2
GARSONJERA S74						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS74						23.28m^2

V SPRAT- SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNISTAN S74						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S74						40.45 m^2
JEDNOSOBNISTAN S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNOUNUTR.PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S75						45.80 m^2
JEDNOSOBNISTAN S76						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S76						41.75 m^2

DVOSOBNISTANS77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNOUNUTR.PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S77						60.69m^2
DVOSOBNISTAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNOUNUTR.PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS78						60.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETOPOVRŠINAS79						41.69m^2
DVOSOBANSTAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNOUNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS80						64.41m^2
DVOSOBANSTAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNOUNUTR.PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS81						64.41m^2

TROSOBNISTAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNOUNUTR.PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S82						93.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S83						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S83						41.83m^2
JEDNOSOBNISTANS84						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNOUNUTR.PROST.						34.87 m2
DVOSOBNISTAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNOUNUTR.PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S85						55.87m^2
DVOSOBNISTAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNOUNUTR.PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S86						57.29m^2
JEDNOSOBNISTAN S87						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNOUNUTR.PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S87						46.30m^2

GARSONJERA S88						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNOUNUTR.PROST.						23.28m2

VSPRAT-FazaII -STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28m2
S63	JEDNOSOBNISTAN	J	42.55m2
S64	DVOSOBNISTAN	D	58.94m2
S65	DVOSOBNISTAN	D	62.40m2
S66	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S67	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S68	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S69	JEDNOSOBNISTAN	J	41.95m2
S70	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S71	DVOSOBNISTAN	D	60.35m2
S72	JEDNOSOBNISTAN	J	40.93m2
S73	JEDNOSOBNISTAN	J	43.41m2
S74	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.VSPRATA		13	654.60m2

VSPRAT-FazaII -ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
UKUPNOZAJ.KOM.VSPRATA		72.23m2

VSPRAT-FazaII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	654.60m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	72.23m2
UKUPNONETOVSPRATA	726.83m2

* NetopovršinaV sprataobjekta up6 je 726.83m^2.

* BrutopovršinaV sprataobjekta up6 je 817.30m^2.

VSPRAT-UP4-STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNISTAN	J	40.29m2
S75	JEDNOSOBNISTAN	J	45.80m2
S76	JEDNOSOBNISTAN	J	41.75m2
S77	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S78	DVOSOBNISTAN	D	60.69m2
S79	JEDNOSOBNISTAN	J	41.69m2
S80	DVOSOBNISTAN	D	64.41m2
S81	DVOSOBNISTAN	D	64.61m2
S82	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S83	JEDNOSOBNISTAN	J	41.83m2
S84	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S85	DVOSOBNISTAN	D	55.87m2
S86	DVOSOBNISTAN	D	57.29m2
S87	JEDNOSOBNISTAN	J	46.30m2
S88	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.VSPRAT		15	773.22m2

VSPRAT-FAZAIII- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNOZAJ.KOM.VSPRATA		91.44m2

VSPRAT-FAZAIII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	773.22m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	91.44m2
UKUPNONETOVSPRATA	864.66m2

* NetopovršinaV sprataobjekta up4 je 864.66m^2.

* BrutopovršinaV sprataobjekta up4 je 991.04m^2.

VISPRAT FAZAII- SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

GARSONJERA S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS75						23.28m2
JEDNOSOBNISTAN S76						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.72m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS76						42.55m^2
DVOSOBNISTAN S77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNOUNUTR.PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS77						58.94m^2
DVOSOBNISTAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNOUNUTR.PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETOPOVRŠINAS78						62.40m^2
DVOSOBNISTAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNOUNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS79						64.38m^2
DVOSOBNISTAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNOUNUTR.PROST.						60.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS80						64.38m^2

TROSOBNISTAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNOUNUTR.PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETOPOVRŠINAS81						93.88m^2
JEDNOSOBNISTAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNOUNUTR.PROST.						38.12m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETOPOVRŠINAS82						41.95m^2
JEDNOSOBNISTAN S83						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETOPOVRŠINAS83						34.87m^2
DVOSOBNISTAN S84						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNOUNUTR.PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETOPOVRŠINAS84						60.35m^2
JEDNOSOBNISTAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETOPOVRŠINAS85						40.93m^2

JEDNOSOBNISTAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNOUNUTR.PROST.						40.76m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETOPOVRŠINAS86						43.41m^2
GARSONJERA S87						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS87						23.28m2

VISPRAT- SPECIFIKACIJAPROSTORIJA

JEDNOSOBNISTAN S89						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.10
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.94
UKUPNOUNUTR.PROST.						37.59m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.71
NETOPOVRŠINAS89						40.30m^2
JEDNOSOBNISTAN S90						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.69
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.06
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.74
UKUPNO UNUTR.PROST.						42.16m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.84
NETOPOVRŠINAS90						46.00m^2
DVOSOBNISTAN S91						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.96	19.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	4.72
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.06
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR.PROST.						51.20m^2
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.20	3.82
NETOPOVRŠINAS91						55.04m^2
DVOSOBNISTANS92						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	15.59
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	3.68
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	11.10
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	8.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.63
UKUPNO UNUTR.PROST.						46.26m^2
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.80
NETOPOVRŠINAS92						50.06m^2

DVOSOBNISTAN S93						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	6.70
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.74	20.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	3.26
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.30	8.43
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70	14.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.52
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	2.83
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.12m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.80
NETOPOVRŠINAS93						63.92m^2
DVOSOBNISTAN S94						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	6.78
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	15.95	20.44
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.31
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.65	8.50
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	15.75	14.16
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	4.52
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.50	2.84
UKUPNO UNUTR.PROST.						60.55m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.84
NETOPOVRŠINAS94						64.39m^2
TROSOBNISTAN S95						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	7.11
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.00
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	8.38
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.92
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.86
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.57
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.15
UKUPNOUNUTR.PROST.						86.37m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.02
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.65
NETO POVRŠINA S95						94.04m^2

JEDNOSOBNISTAN S96						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.28
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR.PROST.						38.70m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.31
NETOPOVRŠINAS96						41.01m^2
JEDNOSOBNISTANS97						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.65
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.15
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.18
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
NETOPOVRŠINAS97						34.03m2
JEDNOSOBNISTAN						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	6.22
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	18.57	17.31
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.32
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.90	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.42
UKUPNO UNUTR.PROST.						42.14m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETOPOVRŠINAS98						44.63m^2
JEDNOSOBNISTAN						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O(m')	P(m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	4.84
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	19.60	20.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.50	10.93
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.91
UKUPNO UNUTR.PROST.						44.63m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETOPOVRŠINAS101						47.85m^2
GARSONJERAS100						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.5	2.52
2	DNEVNASOBA	parket	jupol	jupol	16.30	14.87
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.84
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETOPOVRŠINAS100						23.m^2

VISPRAT-FazaII -STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28m2
S76	JEDNOSOBNISTAN	J	42.55m2
S77	DVOSOBNISTAN	D	58.94m2
S78	DVOSOBNISTAN	D	62.40m2
S79	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S80	DVOSOBNISTAN	D	64.38m2
S81	TROSOBNI STAN	T	93.88m2
S82	JEDNOSOBNISTAN	J	41.95m2
S83	JEDNOSOBNISTAN	J	34.87m2
S84	DVOSOBNISTAN	D	60.35m2
S85	JEDNOSOBNISTAN	J	40.93m2
S86	JEDNOSOBNISTAN	J	43.41m2
S87	GARSONJERA	G	23.28m2
UKUPNOSTAN.VISPRATA		13	654.60m2

VISPRAT-FazaII -ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20m2
S	STEPENIŠTE	9.03m2
UKUPNOZAJ.KOM.VISPRATA		72.23m2

VISPRAT-FazaII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	654.60m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	72.23m2
UKUPNONETOVISPRATA	726.83m2

* NetopovršinaVI sprataobjekta up6 je 726.83m^2.

* BrutopovršinaVI sprataobjekta up6 je 817.30m^2.

VI SPRAT-FAZA III- STANOVI

Ozn.	Tipstana	Broj	Površina
S89	JEDNOSOBNI STAN	J	40.30m2
S90	JEDNOSOBNI STAN	J	46.00m2
S91	DVOSOBNI STAN	D	55.04m2
S92	DVOSOBNI STAN	D	50.06m2
S93	DVOSOBNI STAN	D	63.92m2
S94	DVOSOBNI STAN	D	64.39m2
S95	TROSOBNI STAN	T	94.04m2
S96	JEDNOSOBNI STAN	J	42.01m2
S97	JEDNOSOBNI STAN	J	34.03m2
S98	JEDNOSOBNI STAN	J	44.63m2
S99	JEDNOSOBNISTAN	J	47.85m2
S100	GARSONJERA	G	23.47m2
UKUPNO STAN.VI SPRAT		12	605.74m2

VI SPRAT-FAZAIII- ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE

Ozn.	Tipprostorije	Površina
H	HODNIK	62.64m2
S	STEPENIŠTE	10.31m2
L	LIFTOVI	5.95m2
UKUPNOZAJ.KOM.VI SPRATA		78.90m2

VI SPRAT-FAZAIII-ZBIRNATABELA

Tipprostora	Površina
STANOVI	605.74m2
ZAJEDNIČKEKOMUNIKACIJE	78.90m2
UKUPNONETOVISPRATA	684.64m2

* Netopovršina VI sprata objekta up4 je 684.64m^2.

* BrutopovršinaVI sprataobjekta up4 je 788.18m^2

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica :Podgorica

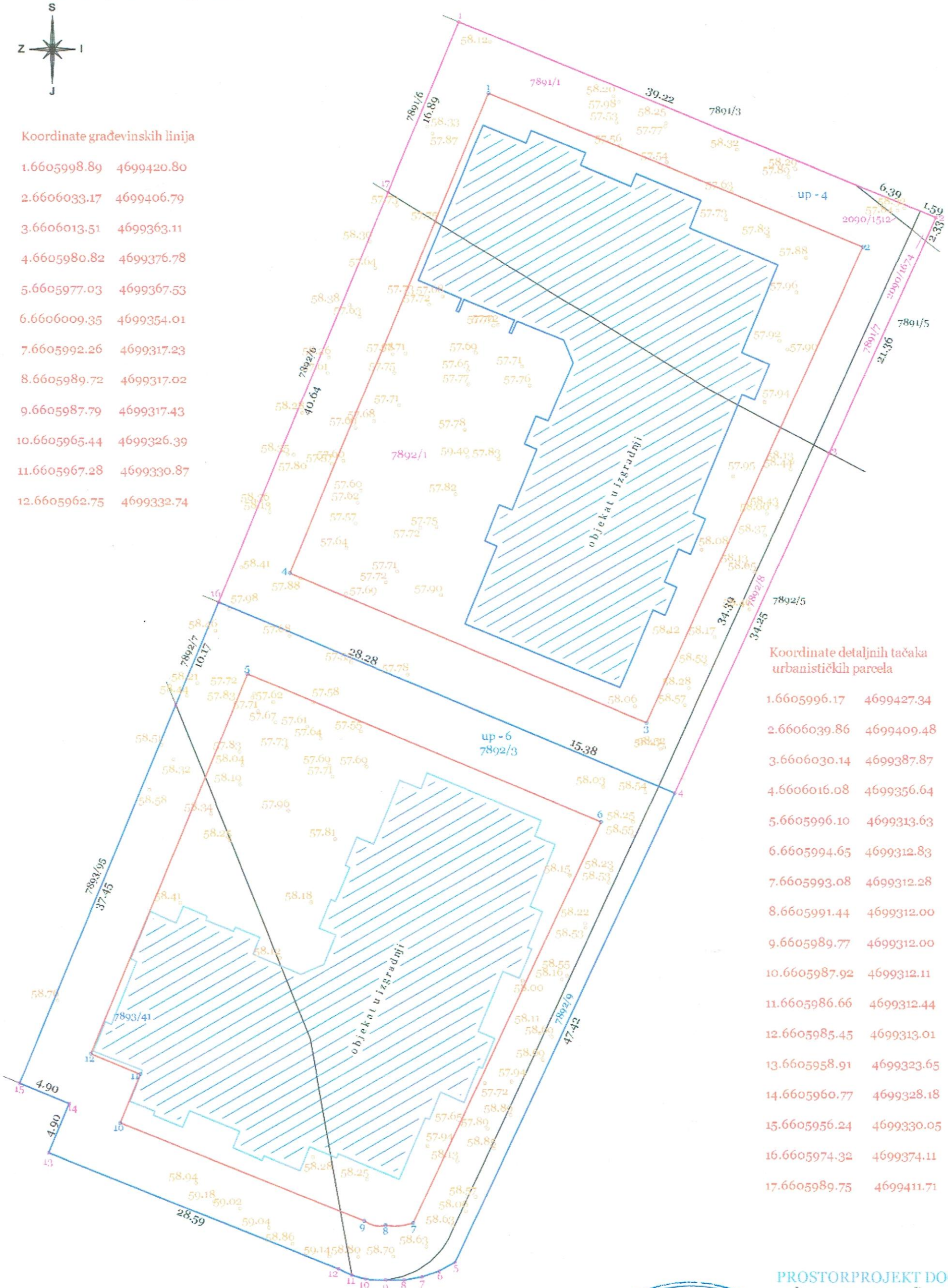
Katastarska opština : Podgorica III

SITUACIJA TERENA KATASTARSKIH PARCELA
(-urbanističke parcele broj 4 i 6-)

SKICA ODRŽAVANJA PREMJER
List nepokretnosti: 7413

Koordinate građevinskih linija

1.	6605998.89	4699420.80
2.	6606033.17	4699406.79
3.	6606013.51	4699363.11
4.	6605980.82	4699376.78
5.	6605977.03	4699367.53
6.	6606009.35	4699354.01
7.	6605992.26	4699317.23
8.	6605989.72	4699317.02
9.	6605987.79	4699317.43
10.	6605965.44	4699326.39
11.	6605967.28	4699330.87
12.	6605962.75	4699332.74



Koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela

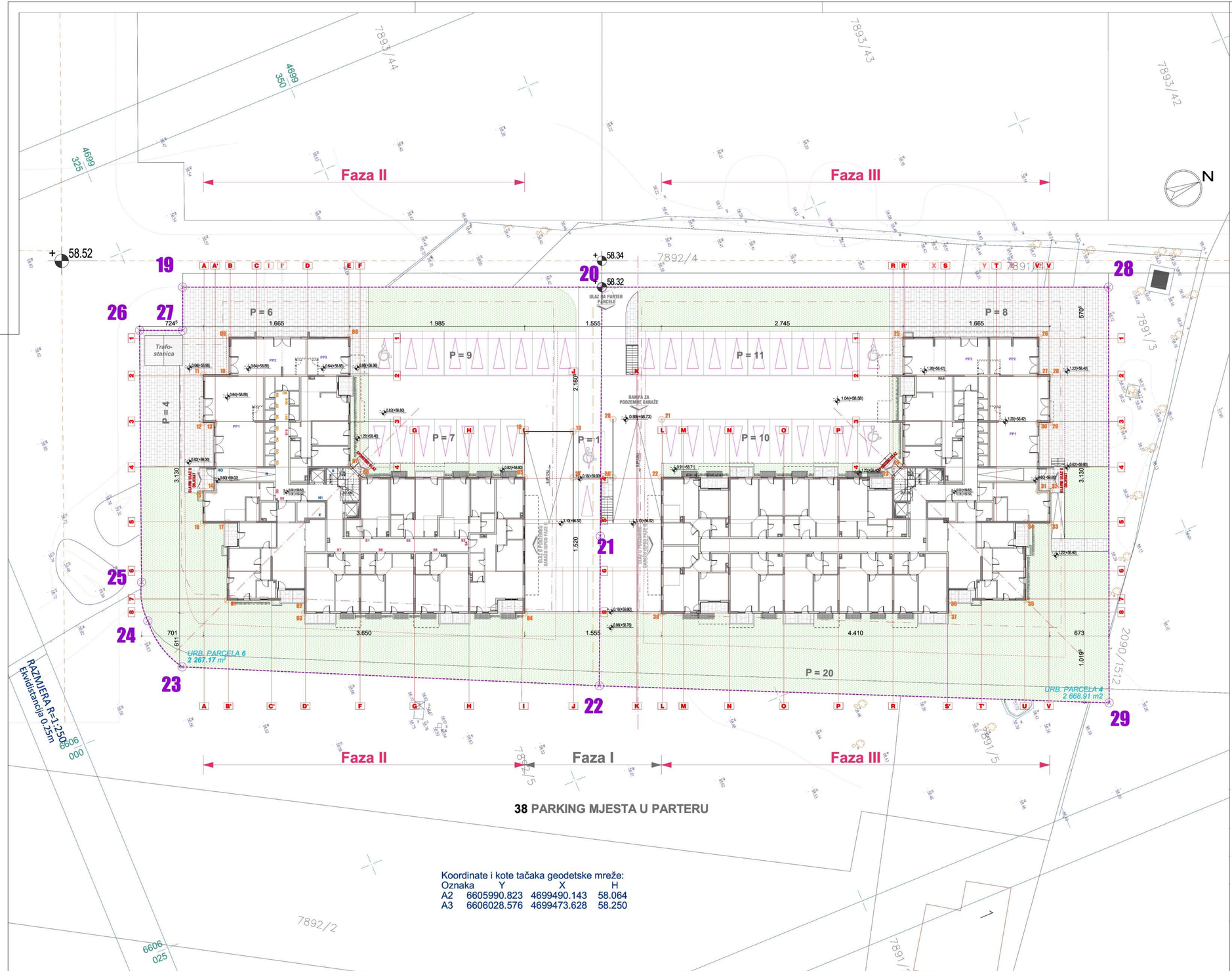
1.	6605996.17	4699427.34
2.	6606039.86	4699409.48
3.	6606030.14	4699387.87
4.	6606016.08	4699356.64
5.	6605996.10	4699313.63
6.	6605994.65	4699312.83
7.	6605993.08	4699312.28
8.	6605991.44	4699312.00
9.	6605989.77	4699312.00
10.	6605987.92	4699312.11
11.	6605986.66	4699312.44
12.	6605985.45	4699313.01
13.	6605958.91	4699323.65
14.	6605960.77	4699328.18
15.	6605956.24	4699330.05
16.	6605974.32	4699374.11
17.	6605989.75	4699411.71

Razmjera 1:250

PROSTORPROJEKT DOO
dana , 11.03.2020.godine
Geometar,Ivanović M.Goran
ovl.br.02-6209/09 od 19.10.2009god
licenca br.02-4940/2 od 13.09.2011.god
.....

"PROSTOR-PROJEKT" GEODETSKI RADOVI LICENCA BR:02-4940/2 D.O.O. za projektovanje, nadzor, građevinarstvo i građevinske usluge PODGORICA

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		*Lokacija:* kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)	
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:500
Saradnik/ci		*Prilog:* ŠIRA SITUACIJA	*Br.priloga:* 2	*Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine		Datum revizije i MP	



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A2	6605990.823	4699490.143	58.064
A3	6606028.576	4699473.628	58.250

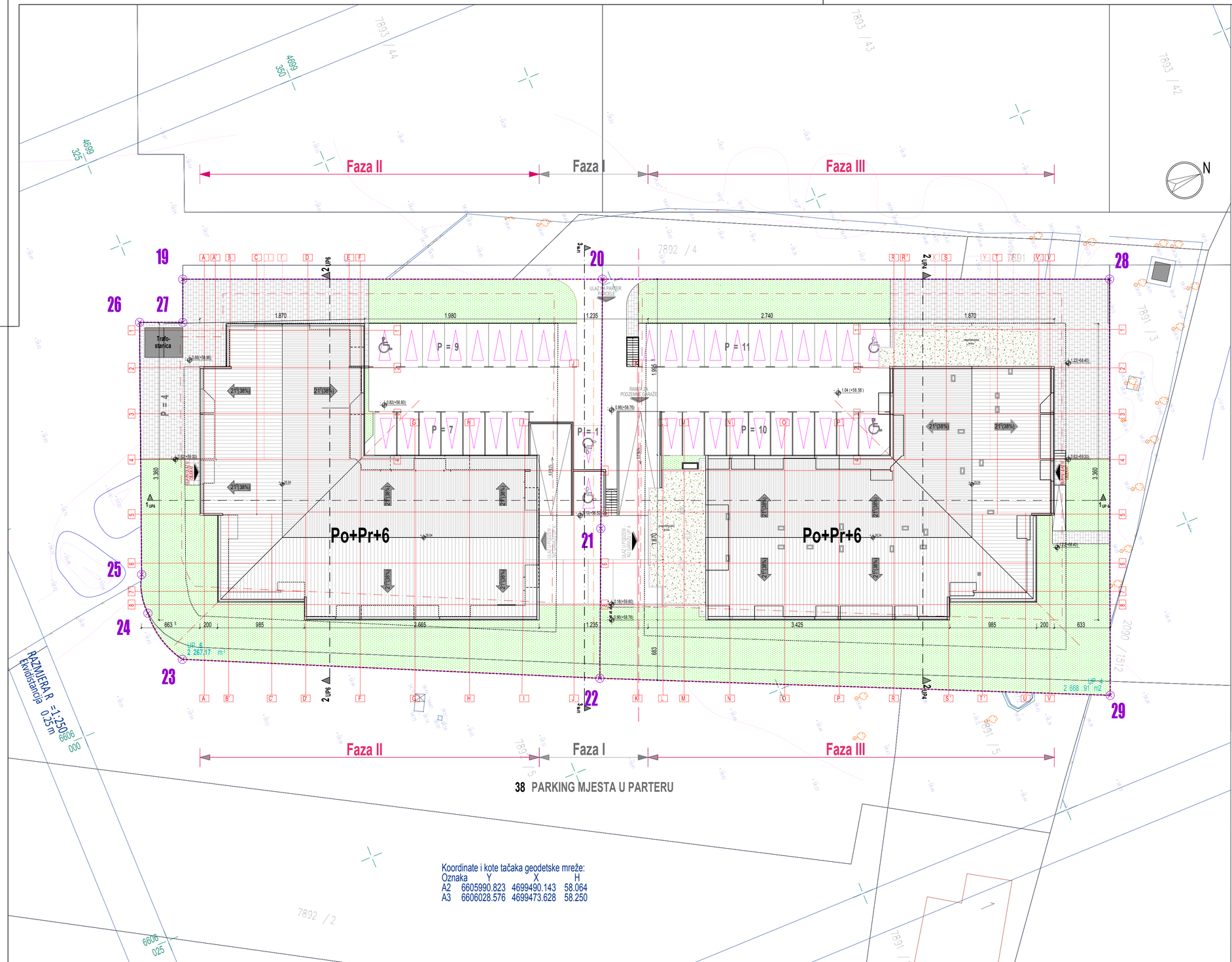
URBANISTIČKA PARCELA br. **4**		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. **6**		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	*Lokacija:* kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)	
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:250
Saradnik/ci	*Prilog:* SITUACIJA U NIVOU PARTERA	*Br.priloga:* 3 / *Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine	Datum revizije i MP	



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A2	6605990.823	4699490.143	58.064
A3	6606028.576	4699473.628	58.250

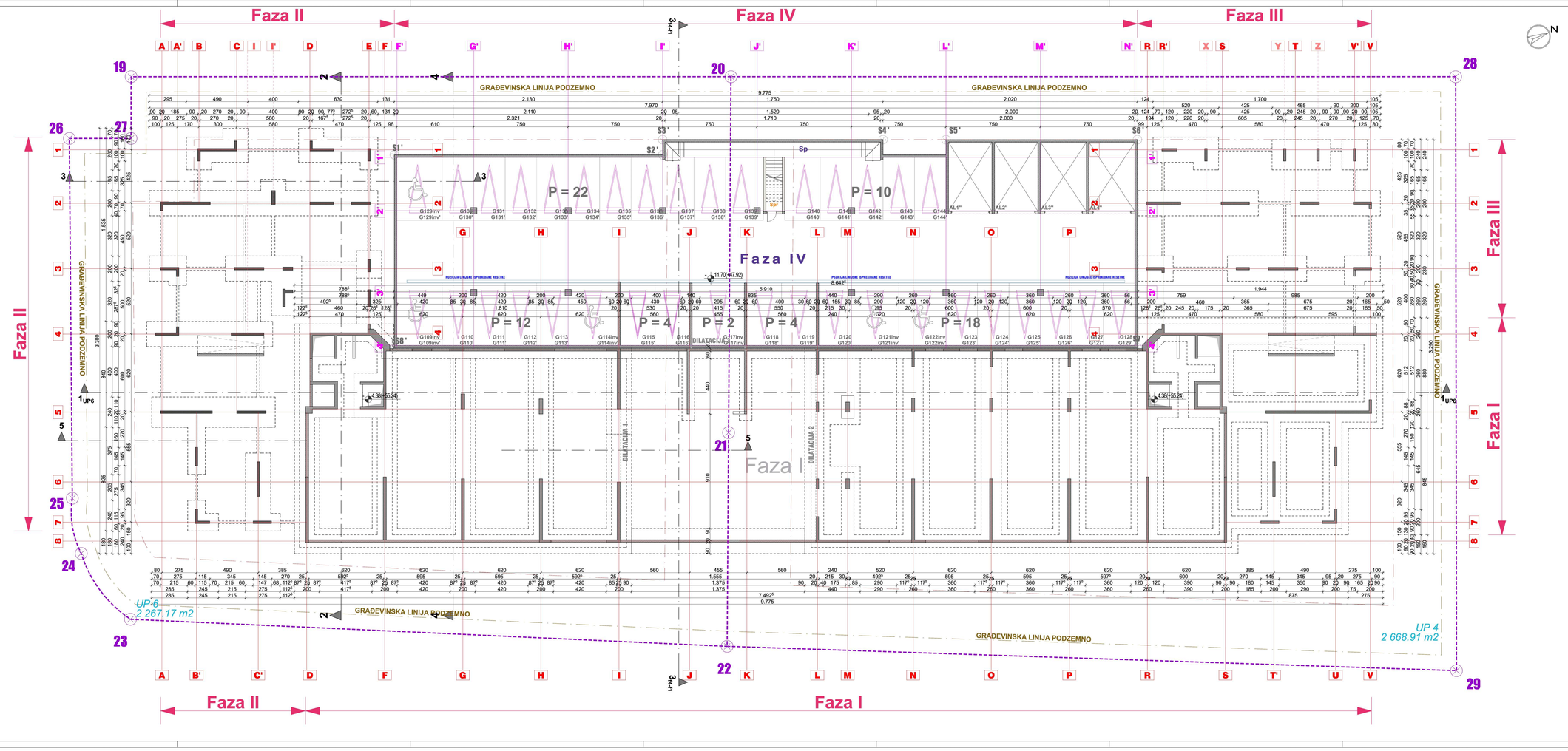
URBANISTIČKA PARCELA br . 4		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br . 6		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	*Lokacija:* kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA *RAZMJERA* 1:250
Saradnik/ci	*Prilog:* SITUACIJA U NIVOU KROVOVA *Br.priloga:* 4 *Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -3

G1 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G2 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G3 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G4 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G5 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G6 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G7 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G8 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G9 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G10 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G11 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G12 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G13 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G14 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G15 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G16 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G17 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G18 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G19 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G20 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G21 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G22 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G23 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G24 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G25 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G26 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G27 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G28 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G29 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G30 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G31 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G32 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G33 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G34 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G35 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G36 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G37 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G38 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G39 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G40 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G41 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G42 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G43 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G44 GARAŽNO MJESTO	12.45 m2

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -3

G45 GARAŽNO MJESTO	14.85 m2
G46 GARAŽNO MJESTO	14.85 m2
G47 GARAŽNO MJESTO	12.00 m2
G48 GARAŽNO MJESTO	12.00 m2
G49 GARAŽNO MJESTO	12.00 m2
GARAŽNA MJESTA FAZE IV	**480.30 m²**

PODRUM - FAZA IV - LIFTOVI

LIFT 1	3.00 m2
LIFT 2	3.00 m2
UKUPNO LIFTOVI FAZE IV	**6.00 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

G50 - ZAJEDNIČKI PROSTOR	91.12 m2
PP - PROSTOR PP	32.98 m2
PP - PROSTOR PP	32.98 m2
PP - PROSTOR PP	32.98 m2
PP - PROSTOR PP	32.98 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV	**304.26 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

GARAŽNA MJESTA FAZE IV	480.30 m²
LIFTOVI FAZE IV	6.00 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	304.26 m²
UKUPNO NETO FAZE IV	**886.14 m2**

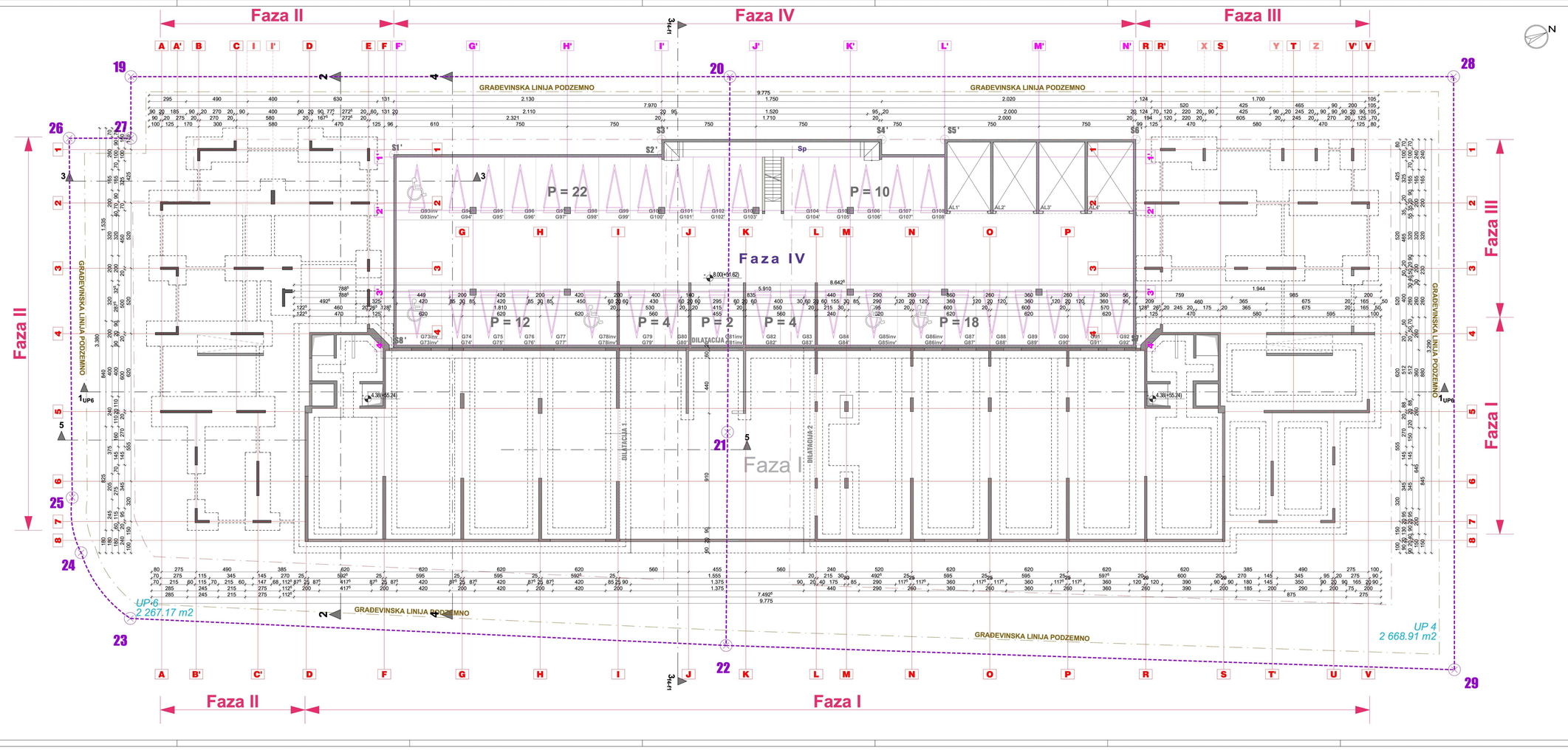
FAZA I I FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 113.46 m2	925.12 m2	2 038.58 m2
PODRUM - NIVO -2	---	886.14 m2	886.14 m2
PODRUM - NIVO -3	---	886.14 m2	886.14 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 715.4 m2**	**3 828.86 m2**

FAZA I I FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 138.70 m2	944.98 m2	2 083.68 m2
PODRUM - NIVO -2	---	944.98 m2	944.98 m2
PODRUM - NIVO -3	---	944.98 m2	944.98 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaila Ivanovića, Podgorica
OBJEKAT:	Lokacija: KP 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/6, 2090/1512, 2090/1674, 7892/3, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III - **UP4 i UP6**, DUP "KOKA - STARI AERODROM III", Podgorica
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III I IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: br.prilога: 5 br.stana:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA _ NIVO -3 Datum revizije i MP



PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -2

G1(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G2(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G3(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G4(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G5(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G6(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G7(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G8(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G9(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G10(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G11(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G12(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G13(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G14(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G15(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G16(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G17(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G18(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G19(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G20(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G21(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G22(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G23(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G24(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G25(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G26(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G27(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G28(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G29(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G30(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G31(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G32(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G33(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G34(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G35(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G36(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G37(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G38(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G39(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G40(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G41(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G42(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G43(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G44(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G45(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G46(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G47(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G48(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G49(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G50(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G51(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G52(IV) GARAŽNO MJESTO	12.45 m2

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -2

G53(IV) GARAŽNO MJESTO	14.85 m2
G54(IV) GARAŽNO MJESTO	14.85 m2
G55(IV) GARAŽNO MJESTO	12.00 m2
G56(IV) GARAŽNO MJESTO	12.00 m2
G57(IV) GARAŽNO MJESTO	12.00 m2
GARAŽNA MJESTA FAZE IV	**493.35 m²**

PODRUM - FAZA IV - LIJEVA

LIJEVA FAZA IV	300.36 m²
UKUPNO LIJEVA FAZE IV	**300.36 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Op. - ZAJEDNIČKI PROSTORI	91.12 m2
PU - PUMPE	12.00 m2
PU - PUMPE	12.00 m2
PU - PUMPE	12.00 m2
PU - PUMPE	12.00 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV	**151.28 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

GARAŽNA MJESTA FAZE IV	493.35 m²
LIJEVA FAZA IV	300.36 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	151.28 m²
UKUPNO NETO FAZE IV	**886.14 m2**

FAZA I I FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 113.48 m2	935.12 m2	2 038.59 m2
PODRUM - NIVO -2	---	886.14 m2	886.14 m2
PODRUM - NIVO -3	---	886.14 m2	886.14 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.48 m2**	**2 707.4 m2**	**3 810.86 m2**

FAZA I I FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 138.70 m2	944.98 m2	2 083.68 m2
PODRUM - NIVO -2	---	944.98 m2	944.98 m2
PODRUM - NIVO -3	---	944.98 m2	944.98 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

PROJEKTANT:
"ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Glavni inženjer:
arh. Maja Mašović, dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Maja Mašović, dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:
mart, 2020. godine

INVESTITOR:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihaila Ivanovića, Podgorica

Lokacija:
Iz: 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/6, 2090/1512, 2090/1674, 7892/3, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, UP4 i UP6, DUP "KOKIK - STARI AERODROM III", Podgorica

Naziv projekta:
IDEJNO REŠENJE
FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III I IV)

Ime fajla/broj dokumenta/crteža:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Prilog:
OSNOVA PODRUMA I TEMELJA _ NIVO -2

Br.priloga:
6

Br.stranice:

Datum revizije i MP:

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II - GARAŽNA MJESTA

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G2	GARAŽNO MJESTO	15.40 m2
G3	GARAŽNO MJESTO	15.40 m2
G4	GARAŽNO MJESTO	15.40 m2
G5	GARAŽNO MJESTO	15.27 m2
G6	GARAŽNO MJESTO	14.75 m2
G7inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G8	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G9	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G10	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G11	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G12	GARAŽNO MJESTO	14.75 m2
G13	GARAŽNO MJESTO	14.75 m2
GAR. MJESTA ISPOD FAZE II		**198.24 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II - ULICA

ULICA ISPOD FAZE II	97.93 m2
UKUPNO ULICA ISPOD FAZE II	**97.93 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP_1	PREDPROSTOR	8.54 m2
H_{ZK1}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
L1	LIFT	2.97 m2
L2	LIFT	2.97 m2
V_1	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
E_{SS1}	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
DA	DIZEL AGREGAT	28.41 m2
UKUPNO ZAJ. PR. ISPOD FAZE II		**54.69 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA ISPOD FAZE II	198.24 m2
ULICA ISPOD FAZE II	97.93 m2
ZAJEDNIČKI PR. ISPOD FAZE II	54.69 m2
UKUPNO NETO MALE GARAŽE II	**350.86 m2**

PODRUM - OTVORENA GARAŽA - GARAŽNA MJESTA

G14inv	GARAŽNO MJESTO	17.50 m2
G15	GARAŽNO MJESTO	11.92 m2
G16	GARAŽNO MJESTO	12.42 m2
G17	GARAŽNO MJESTO	13.00 m2
G18inv	GARAŽNO MJESTO	21.65 m2
G19	GARAŽNO MJESTO	14.15 m2
G20	GARAŽNO MJESTO	14.15 m2
G21	GARAŽNO MJESTO	14.15 m2
G22	GARAŽNO MJESTO	13.95 m2
G23	GARAŽNO MJESTO	11.71 m2
G24	GARAŽNO MJESTO	14.42 m2
G25	GARAŽNO MJESTO	13.00 m2
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		**170.02 m2**

PODRUM - OTVORENA GARAŽA - ULICA

U1	ULICA NA OTVORENOM	115.63 m2
R I	ULAZNO-IZL. RAMPA FAZE I	64.92 m2
R IV	ULAZNO-IZL. RAMPA FAZE IV	57.20 m2
UKUPNO ULICA NA OTVORENOM		**237.75 m2**

PODRUM - FAZA I - GARAŽNA MJESTA

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G2	GARAŽNO MJESTO	15.32 m2
G3	GARAŽNO MJESTO	15.32 m2
G4	GARAŽNO MJESTO	15.32 m2
G5	GARAŽNO MJESTO	15.19 m2
G6	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G7inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G8	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G9	GARAŽNO MJESTO	14.89 m2
G10	GARAŽNO MJESTO	14.89 m2
G11	GARAŽNO MJESTO	14.89 m2
G12	GARAŽNO MJESTO	14.77 m2
G13	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G14	GARAŽNO MJESTO	16.00 m2
G15	GARAŽNO MJESTO	11.15 m2
G16	GARAŽNO MJESTO	12.40 m2
G17	GARAŽNO MJESTO	12.87 m2
G18inv	GARAŽNO MJESTO	20.25 m2
G19	GARAŽNO MJESTO	14.00 m2
G20	GARAŽNO MJESTO	14.00 m2
G21	GARAŽNO MJESTO	14.00 m2
G22	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G23	GARAŽNO MJESTO	11.72 m2
G24	GARAŽNO MJESTO	12.40 m2
G25	GARAŽNO MJESTO	12.87 m2
G26	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G27	GARAŽNO MJESTO	15.26 m2
G28	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G29	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G30	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G31	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G32inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G33	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G34	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G35	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G36	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G37	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G38	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
GAR. MJESTA FAZA I		**563.57 m2**

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV 1/2

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G39inv	GARAŽNO MJESTO	17.82 m2
G40	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G41	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G42	GARAŽNO MJESTO	12.38 m2
G43	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G44inv	GARAŽNO MJESTO	19.38 m2
G45inv	GARAŽNO MJESTO	20.54 m2
G46	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G47	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G48	GARAŽNO MJESTO	12.79 m2
G49inv	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G50inv	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G51	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G52	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G53	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G54	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G55	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G56	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G57inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G58	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G59	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G60	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G61	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G62	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G63	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G64	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G65	GARAŽNO MJESTO	12.28 m2
G66	GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G67	GARAŽNO MJESTO	14.60 m2
G68	GARAŽNO MJESTO	13.85 m2

PODRUM - GARAŽA NA OTVORENOM - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
S_S	SPOLJNO STEPENIŠTE	3.90 m2
T_P	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.86 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		**6.76 m2**

PODRUM - GARAŽA NA OTVORENOM - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJ. NA OTVORENOM	170.02 m2
ULICA NA OTVORENOM	237.75 m2
ZAJEDNIČKI PR. NA OTVORENOM	6.76 m2
UKUPNO NETO OTVORENE GAR.	**414.53 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III - GARAŽNA MJESTA

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G26	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G27	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G28	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G29	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G30	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G31	GARAŽNO MJESTO	14.91 m2
G32inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G33	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G34	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G35	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G36	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G37	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G38	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		**200.32 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III - ULICA

ULICA ISPOD FAZE III	97.68 m2
UKUPNO ULICA ISPOD FAZE III	**97.68 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP_2	PREDPROSTOR	8.54 m2
H_{ZK2}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
L3	LIFT	2.97 m2
L4	LIFT	2.97 m2
V_2	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
E_{SS2}	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
UKUPNO ZAJ. PR. ISPOD FAZE III		**26.28 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m2
UKUPNO OSTAVE ISPOD FAZE III		**28.80 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA ISPOD FAZE III	200.32 m2
ULICA ISPOD FAZE III	97.68 m2
ZAJEDNIČKI PR. ISPOD FAZE III	26.28 m2
OSTAVE ISPOD FAZE III	28.80 m2
UKUPNO NETO MALE GARAŽE III	**353.08 m2**

PODRUM - FAZA I - ULICE

ULAZNO-IZL. RAMPA ZA FAZU I	64.92 m2
ULAZNO-IZL. RAMPA ZA FAZU IV	57.20 m2
ULICA OTVORENE GARAŽE	115.63 m2
ULICA MALE GARAŽE ISPOD F. II	97.93 m2
ULICA MALE GARAŽE ISPOD F. III	97.68 m2
UKUPNO ULICE FAZE I	**433.36 m2**

PODRUM - FAZA I - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	PREDPROSTOR	8.54 m2
PP2	PREDPROSTOR	8.54 m2
H_{ZK1}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
H_{ZK2}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
L1	LIFT	2.97 m2
L2	LIFT	2.97 m2
L3	LIFT	2.97 m2
L4	LIFT	2.97 m2
V1	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
V2	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
Ess 1	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
Ess 2	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
DA	PR. ZA DIZEL-AGREGAT	28.41 m2
S_S	SPOLJNO STEPENIŠTE	3.90 m2
Tp	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.86 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE I		**87.73 m2**

PODRUM - FAZA I - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m2
UKUPNO OSTAVE FAZE I		**28.80 m2**

PODRUM - FAZA I - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA FAZE I	563.57 m2
OSTAVE FAZE I	28.80 m2
ULICE FAZE I	433.36 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE I	87.73 m2
UKUPNO NETO FAZE I	**1 113.46 m2**

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV 2/2

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G69	GARAŽNO MJESTO	12.33 m2
G70	GARAŽNO MJESTO	12.29 m2
G71	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G72	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
GARAŽNA MJESTA FAZE IV		**465.14 m²**

PODRUM - FAZA IV - ULICA

ULICA FAZE IV	300.50 m²
UKUPNO ULICA FAZE IV	**357.70 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNI PROSTOR	25.16 m2
Al1	AUTOLIFT	18.98 m2
Al2	AUTOLIFT	18.98 m2
Al3	AUTOLIFT	20.08 m2
Al4	AUTOLIFT	20.08 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV		**103.28 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA FAZE IV	465.14 m²
ULICA FAZE IV	357.70 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	103.28 m2
UKUPNO NETO FAZE IV	**926.12 m2**

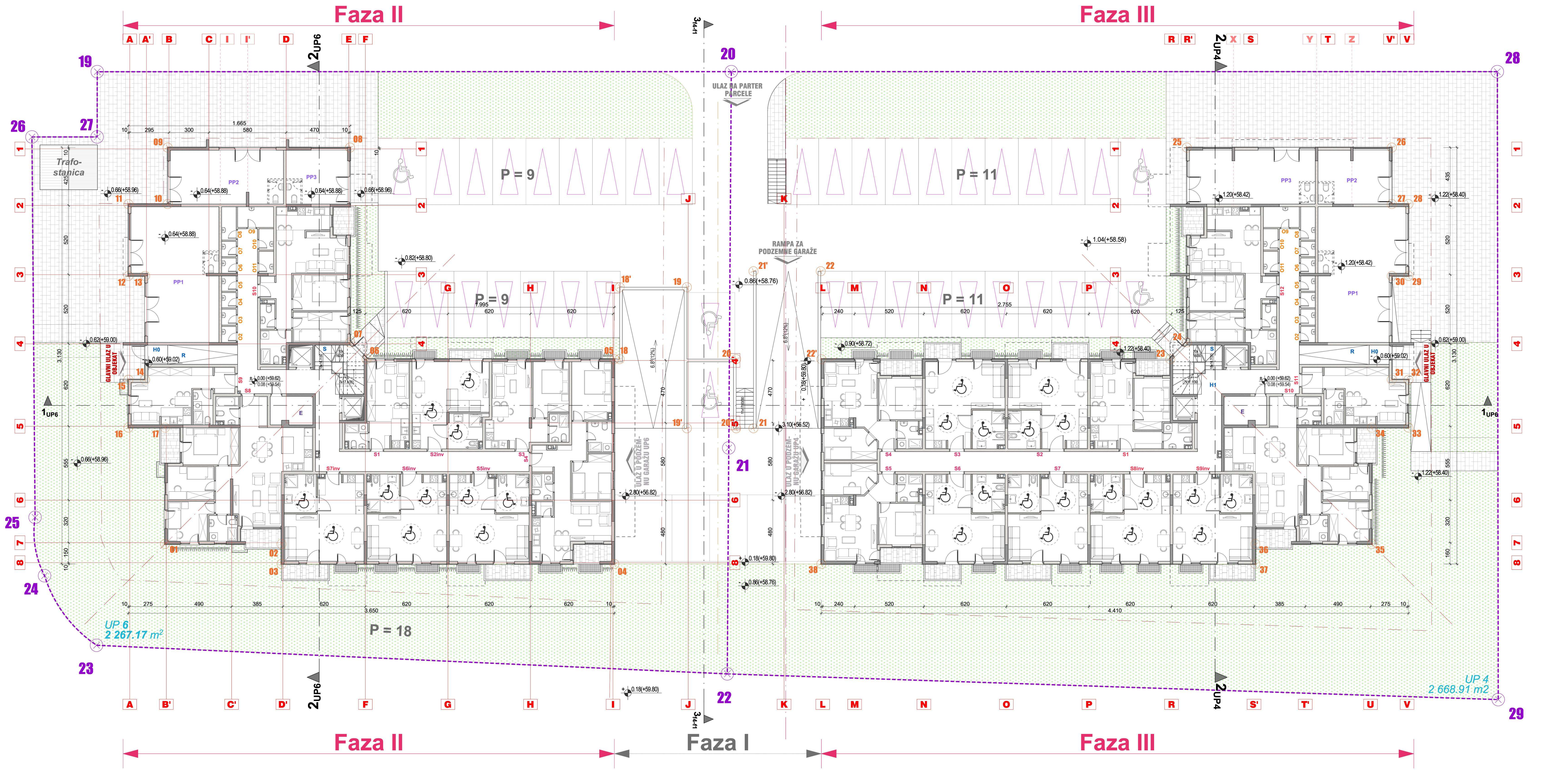
FAZA I I FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**3 834.86 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	*Lokacija:* kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *RAZMJERA* 1:100
Saradnik/ci	*Prilog:* OSNOVA PODRUMA I TEMELJA _ NIVO -1 — *Br.priloga:* 7 — *Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S1

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S1					23.28m2

GARSONJERA S2inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.70	4.40
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.20	21.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.50	2.88
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.63
	UKUPNO UNUTR. PROST.					35.49 m^2
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	1.92
	NETO POVRŠINA S2					37.67 m^2

JEDNOSOBNI STAN S3

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
	NETO POVRŠINA S3					36.20 m2

DVOSOBNI STAN S4

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					63.15 m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.76
	NETO POVRŠINA S5					66.91 m^2

GARSONJERA S5inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.40	4.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.80	7.22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m^2
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
	NETO POVRŠINA S5					42.17 m^2

GARSONJERA S6inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.65
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.33
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
	NETO POVRŠINA S6					38.24 m2

GARSONJERA S7inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.40	4.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.80	7.22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m^2
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
	NETO POVRŠINA S5					42.18 m^2

TROSOBNI STAN S8

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.90	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					79.34 m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S8					87.01 m^2

GARSONJERA S9

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					28.08m2

DVOSOBNI STAN S10

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.66 m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
	NETO POVRŠINA S10					60.84 m^2

PRIZEMLJE FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.70 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
	NETO POVRŠINA S1					40.45 m^2

GARSONJERA S2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	7.10
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.68 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
	NETO POVRŠINA S2					41.54 m^2

GARSONJERA S3

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.70	6.91
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.49 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
	NETO POVRŠINA S3					41.35 m^2

DVOSOBNI STAN S4

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
	UKUPNO UNUTR. PROST.					45.57 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
	NETO POVRŠINA S4					48.98 m^2

DVOSOBNI STAN S5

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
	UKUPNO UNUTR. PROST.					45.57 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
	NETO POVRŠINA S5					48.98 m^2

GARSONJERA S6

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.50	5.25
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.03
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.49 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
	NETO POVRŠINA S6					41.35 m^2

GARSONJERA S7

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.21
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.51 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA S7					42.14 m^2

GARSONJERA S8

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.33
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
	NETO POVRŠINA S8					38.31 m2

JEDNOSOBNI STAN S9

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.01 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
	NETO POVRŠINA S9					41.64 m^2

TROSOBNI STAN S10

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.75
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					79.52 m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S10					87.19 m^2

GARSONJERA S11

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					28.02m2

DVOSOBNI STAN S12

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12,80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.77 m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
	NETO POVRŠINA S12					60.95 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.25 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113.51 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	60.71 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		80.07 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	GARSONJERA	G	23.28 m2
S2inv	GARSONJERA	G	37.67m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	36.20 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	66.91 m2
S5inv	GARSONJERA	G	42.17 m2
S6inv	GARSONJERA	G	38.24 m2
S7inv	GARSONJERA	G	42.17 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01 m2
S9	GARSONJERA	G	28.02 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN.PRIZEMLJA		10	462.51 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	462.51 m2
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	80.07 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	674.27 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21.51 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38.11 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		120.25 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		95.29 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S2inv	GARSONJERA	G	41.48m2
S3inv	GARSONJERA	G	41.29 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	48.88 m2
S5	DVOSOBNI STAN	D	48.88 m2
S6inv	GARSONJERA	G	41.29 m2
S7inv	GARSONJERA	G	42.07 m2
S8inv	GARSONJERA	G	38.24 m2
S9inv	GARSONJERA	G	41.41 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	86.78 m2
S11	GARSONJERA	G	28.02 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN.PRIZEMLJA		12	559.45 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	559.45 m2
POSLOVNI PROSTORI	120.25 m2
OSTAVE	18.18 m2
UKUPNO NETO PRODAJNA PRIZ.	697.88 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	95.29 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	793.17 m2

PRIZEMLJE - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	674.27 m^2	764.02 m^2
OBJEKAT 4	793.17 m^2	929.04 m^2
UKUPNO	1 467.44 m^2	1 693.06 m^2

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (sa varijantom stanova za invalide) — Br.priloga: 8 — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP

PRIZEMLJE - FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
	GARSONJERA S1					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S1					23.28m2
	JEDNOSOBNI STAN S2					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	13.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					35.25 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	1.92
	NETO POVRŠINA S2					37.41 m²
	JEDNOSOBNI STAN S3					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
	NETO POVRŠINA S3					36.44 m2
	DVOSOBNI STAN S4					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					63.15m²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.76
	NETO POVRŠINA S5					66.91 m²
	JEDNOSOBNI STAN S5					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
	NETO POVRŠINA S5					41.52 m²
	JEDNOSOBNI STAN S6					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	NETO POVRŠINA S6					37.66 m2
	JEDNOSOBNI STAN S7					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
	NETO POVRŠINA S5					41.52m²
	TROSOBNI STAN S8					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.90	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					79.97m²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S8					87.64m²
	GARSONJERA S9					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					28.08m2
	DVOSOBNI STAN S10					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.66m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
	NETO POVRŠINA S10					60.84m²

PRIZEMLJE - FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
	JEDNOSOBNI STAN S1					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
	NETO POVRŠINA S1					40.45 m²
	JENOSOBNI STAN S2					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.98
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.20m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
	NETO POVRŠINA S2					41.06 m²
	JEDNOSOBNI S3					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.79	3.87
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.02m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
	NETO POVRŠINA S3					40.88 m²
	DVOSOBNI STAN S4					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
	UKUPNO UNUTR. PROST.					45.57 m2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
	NETO POVRŠINA S4					48.98m²
	DVOSOBNI STAN S5					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
	UKUPNO UNUTR. PROST.					45.57 m2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
	NETO POVRŠINA S5					48.98m²
	JEDNOSOBNI STAN S6					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.03m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
	NETO POVRŠINA S6					40.89 m²
	JEDNOSOBNI STAN S7					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.01m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
	NETO POVRŠINA S7					41.64 m²
	JEDNOSOBNI STAN S8					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	NETO POVRŠINA S8					37.83 m²
	JEDNOSOBNI STAN S9					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.01m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
	NETO POVRŠINA S9					41.64 m²
	TROSOBNI STAN S10					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					79.97m²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S10					87.64m²
	GARSONJERA S11					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					28.02m2
	DVOSOBNI STAN S12					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12,80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.77m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
	NETO POVRŠINA S12					60.95 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	GARSONJERA	G	23.28 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	37.41 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	36.44 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	67.15 m2
S5	JEDNOSOBNI STAN	J	42.01 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	37.84 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.77 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S9	GARSONJERA	G	28.08 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		10	462.46 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.25 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113.51 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	60.71 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
E	ELEKTRO PROSTORIJA	5.87 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		85.94 m2

PRIZEMLJE - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	462.46 m2
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	85.94 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	680.09 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	41.06 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	40.88 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	48.98 m2
S5	DVOSOBNI STAN	D	48.98 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	40.88 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.41 m2
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	37.83 m2
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S11	GARSONJERA	G	28.02 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		12	558.72 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21.51 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38.11 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		120.25 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	558.72 m2
POSLOVNI PROSTORI	120.25 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	101.16 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	798.31 m2

PRIZEMLJE - FAZA III - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
E	ELEKTRO PROSTORIJA	5.87 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		101.16 m2

PRIZEMLJE - FAZA II, FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINE

Objekat	Neto površina	Bruto površina
FAZA II	673.59 m²	764.02 m²
FAZA III	792.00 m²	929.04 m²
UKUPNO	1 465.59 m²	1 693.06 m²

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	726.81 m2	684.64 m2	1 411.45m2
V SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
IV SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
III SPRAT	730.24m2	864.64 m2	1 594.88 m2
II SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
I SPRAT	726.93 m2	864.45 m2	1 591.38 m2
PRIZEMLJE	680.09 m2	798.31 m2	1 478.40 m2
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 044.50 m2	5 806.15m2	10 847,10 m2

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	817.30 m2	788.18 m2	1 604.86 m2
V SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
IV SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
III SPRAT	817.29 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
II SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
I SPRAT	817.30 m2	991.04 m2	1 808.34 m2
PRIZEMLJE	764.02 m2	929.04 m2	1 693.06 m2
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m2	6 672.42 m2	12 339.61 m2

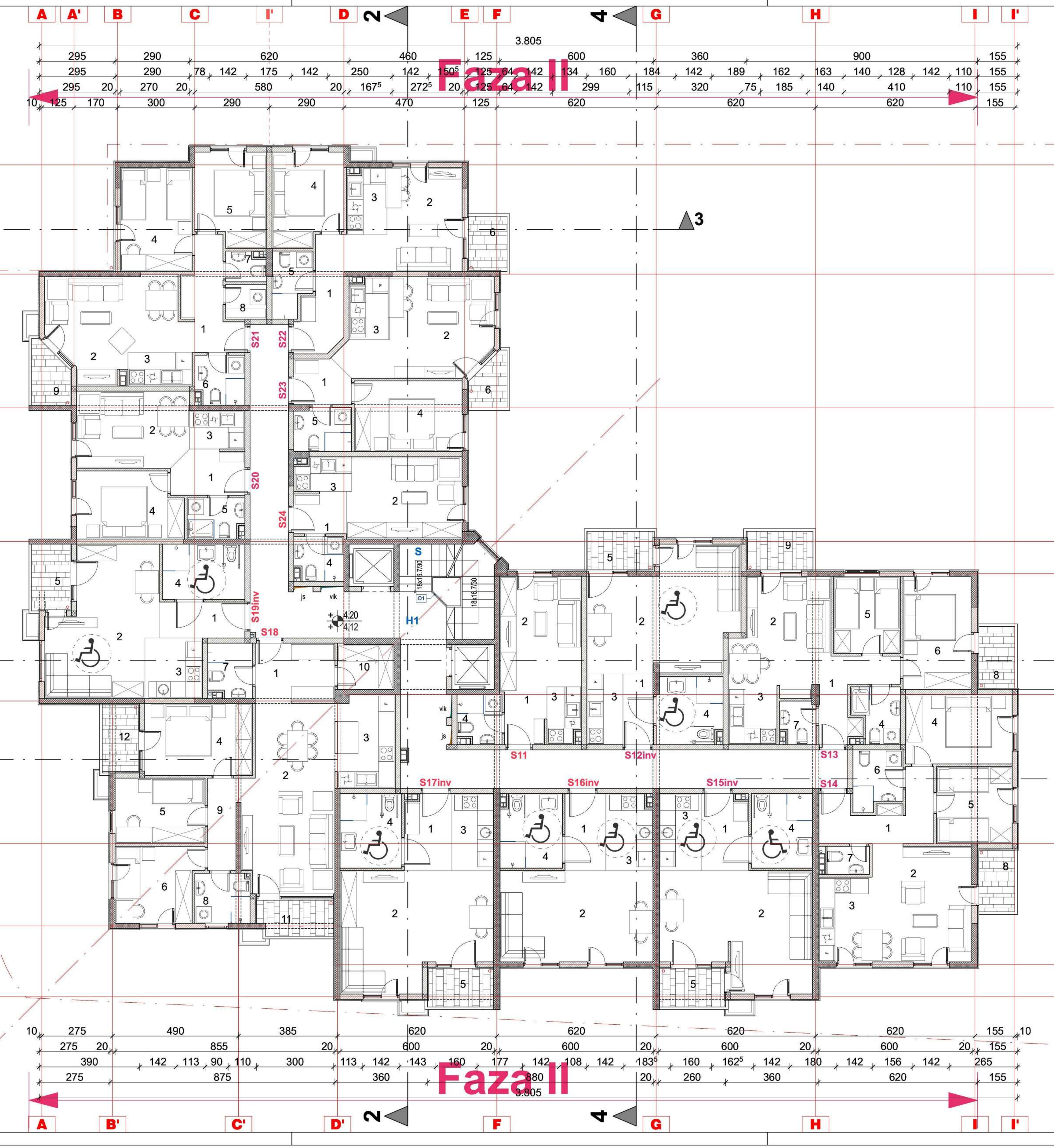
FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

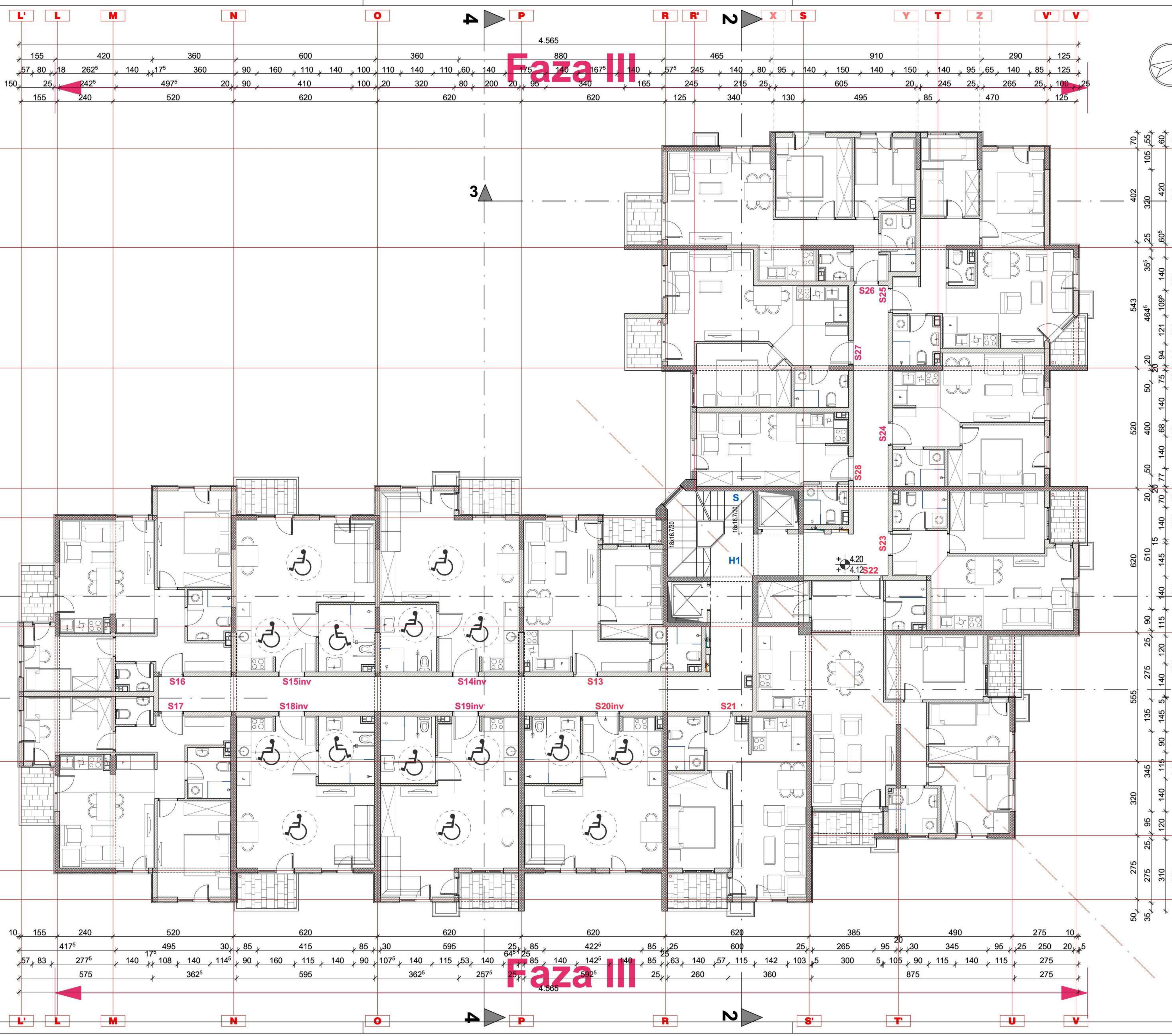
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2
UKUPNO BRGP OBJEKTI	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2

ZBIRNA TABELA POVRŠINA ZA SVE FAZE GRADNJE

FAZA/POVRŠINA	NETO	BRUTO
FAZA I	1 113.46 m2	1 138.70
FAZA II	5 044.50	5 667.81
FAZA III	5 806,15	6 672.42
FAZA IV	2 721.4	2 834.94
UKUPNO	14 685,51	16 313.25

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (bez stanova za invalide) — Br.priloga: 8a — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP





I SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S11

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

GARSONJERA S12inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.60	2.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.10	24.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.26
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S12						43.22 m²

DVOSOBNI STAN S13

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S13						58.94m²

DVOSOBNI STAN S14

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.70	5.16
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.81
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.20	3.30
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.03m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S14						62.40m²

GARSONJERA S15inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.40	4.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	23.20	24.65
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	4.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.80	7.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m²
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S15						46.18m²

GARSONJERA S16inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.26
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
NETO POVRŠINA S16						38.24 m2

GARSONJERA S17inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.21
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	24.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	4.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.60	6.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m²
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S17						45.61m²

TROSOBNI STAN S18

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18						93.88m²

GARSONJERA S19inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.12	5.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.51	24.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.18	5.26
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S19						42.64m²

APARTMAN S20

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S20						34.87 m2

APARTMAN S21

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S21						60.35m²

APARTMAN S22

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S22						40.93m²

APARTMAN S23

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S23						43.41m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 20-23						189.53 m2

GARSONJERA S24

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S24						23.28m2

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.70m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S13						40.45 m²

GARSONJERA S14

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	25.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	7.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						42.68m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S14						46.51 m²

GARSONJERA S15

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.49m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S15						42.31 m²

DVOSOBNI STAN S16

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.46m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S16						60.82m²

DVOSOBNI STAN S17

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.65m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S17						61.01m²

GARSONJERA S18

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.50	5.25
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.03
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.49m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S18						42.31 m²

GARSONJERA S19

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.21
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	25.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						42.51m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						46.34 m²

GARSONJERA S20

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.33
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	7.11
NETO POVRŠINA S20						38.51 m2

JEDNOSOBNI STAN S21

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.96 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S21						45.83 m2

TROSOBNI STAN S22

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.57m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S22						94.24 m²

JEDNOSOBNI STAN S23

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.29
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.71 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S23						42.01m²

JEDNOSOBNI STAN S24

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.77	4.65
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	13.15
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.30	3.18
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.03 m2

DVOSOBNI STAN S25

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.77	16.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.06
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.39m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S25						55.88m²

DVOSOBNI STAN S26

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.80	5.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.31m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S26						57.53m²

JEDNOSOBNI STAN S27

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.20	3.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.27 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.23
NETO POVRŠINA S27						46.50m²

GARSONJERA S28

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.13
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S28						23.48m2

I SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S14inv	GARSONJERA	G	46.46 m2
S15inv	GARSONJERA	G	42.26 m2
S16	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S17	DVOSOBNI STAN	D	60.88 m2
S18inv	GARSONJERA	G	42.26 m2
S19inv	GARSONJERA	G	46.27m2
S20inv	GARSONJERA	G	38.24 m2
S21	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S22	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S24	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S25	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S26	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S27	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S28	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. I SPRAT		16	776.26 m2

I SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	75.69 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		90.66 m2

I SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	776.26 m2
NETO PRODAJNA I SPRATA	776.26 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	90.66 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	866.92 m2

I SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m2
S12inv	GARSONJERA	G	43.22m2
S13	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S14	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S15inv	GARSONJERA	G	46.18 m2
S16inv	GARSONJERA	G	38.24 m2
S17inv	GARSONJERA	G	46.18 m2
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S19inv	GARSONJERA	G	42.64 m2
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S21	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S22	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S24	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. I SPRATA		14	657.80 m2

I SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	62.90 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		71.93 m2

I SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	657.80 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	71.93 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	729.73 m2

I SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	729.73 m2	817.30 m²
OBJEKAT 4	866.92 m²	991.04 m²
UKUPNO	1 596.65 m²	1 808.34 m²

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, UP4 i UP6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA (sa varijantom stanova za invalide); Br.priloga: 9; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP

I SPRAT FAZA II- SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	GARSONJERA S11					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					23.28m2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S12					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S12					42.55 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S13					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S13					58.94m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S14					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
	UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S14					62.40m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S15					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S15					45.61 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S16					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.23	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	NETO POVRŠINA S16					37.66 m2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S17					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S17					45.61 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	TROSOBNI STAN S18					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S18					93.88m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S19					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.31 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S19					41.95m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S20					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
	NETO POVRŠINA S20					34.87 m2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S21					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
	NETO POVRŠINA S21					60.35m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S22					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
	NETO POVRŠINA S22					40.93m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S23					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
	NETO POVRŠINA S23					43.41m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	GARSONJERA S24					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S23					23.28m2

I SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S13					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
	NETO POVRŠINA S13					40.45 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S14					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S14					45.80 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S15					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S15					41.75 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S16					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S16					60.69m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S17					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S17					60.88m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S18					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S18					41.69 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S19					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S19					45.61 m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S20					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.89	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	NETO POVRŠINA S20					37.66 m2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	JEDNOSOBNI STAN S21					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.50
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.79 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S21					45.61m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	TROSOBNI STAN S22					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S22					93.88m^2

	JEDNOSOBNI STAN S23					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
	NETO POVRŠINA S23					41.83m^2

	JEDNOSOBNI STAN S24					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S25					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
	UKUPNO UNUTR. PROST.					53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
	NETO POVRŠINA S25					55.87m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	DVOSOBNI STAN S26					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
	NETO POVRŠINA S26					57.29m^2

	JEDNOSOBNI STAN S27					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
	NETO POVRŠINA S27					46.30m^2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
	GARSONJERA S28					
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S28					23.28m2

I SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S14	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S15	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S16	DVOSOBAN STAN	D	60.69 m2
S17	DVOSOBAN STAN	D	60.88 m2
S18	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m2
S21	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S22	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S24	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S25	DVOSOBAN STAN	D	55.87 m2
S26	DVOSOBAN STAN	D	57.29 m2
S27	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S28	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. I SPRAT		**16**	**773.27 m2**

I SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.46 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		**91.41 m2**

I SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	773.27 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.43 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**864.47 m2**

I SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m2
S12	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S13	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S14	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S15	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S16	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m2
S17	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S21	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S22	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S24	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. I SPRATA		**14**	**654.72 m2**

I SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		**72.23 m2**

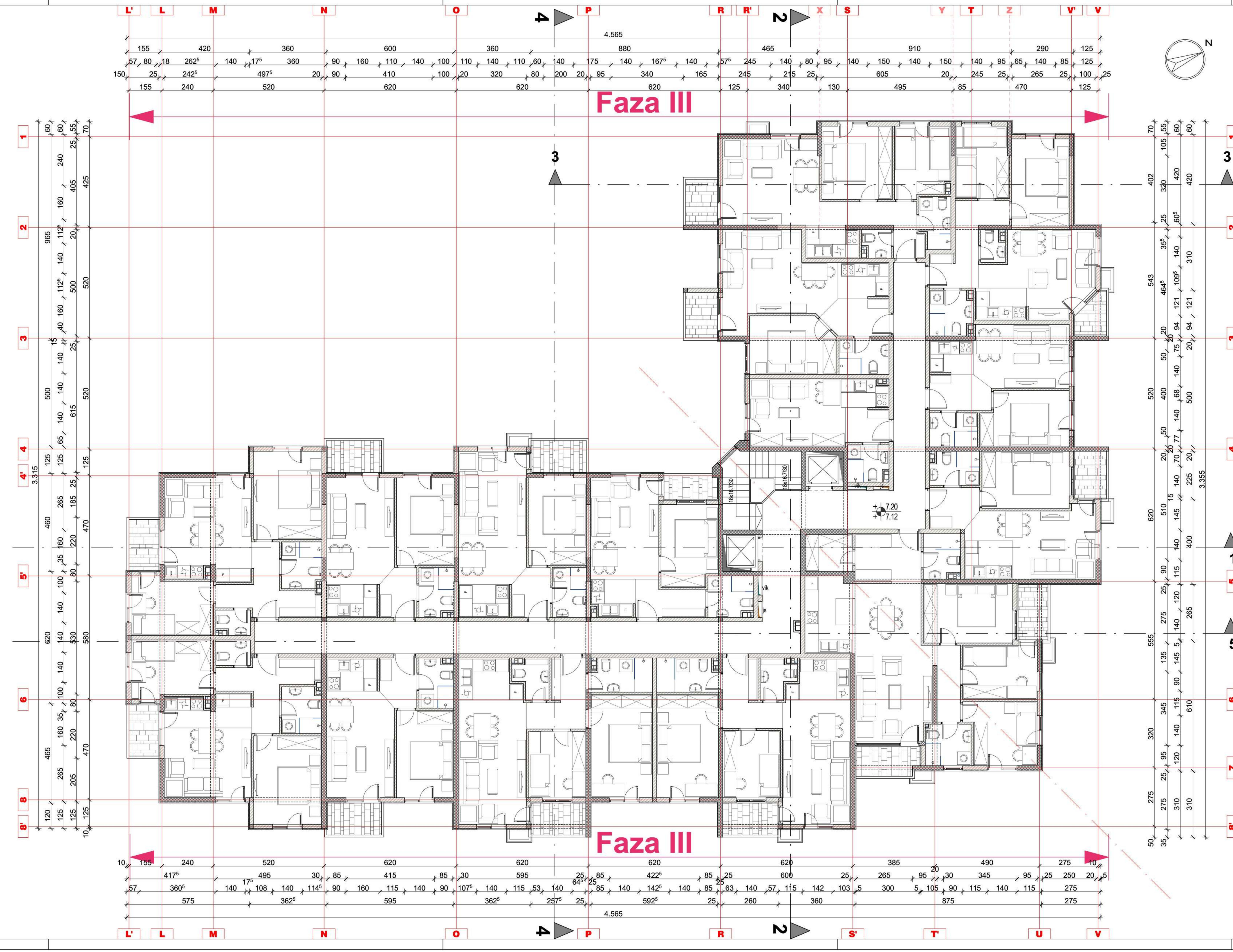
I SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.72 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**726.95 m2**

II SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726.95 m^2	817.30 m^2
OBJEKAT 4	864.47 m^2	991.04 m^2
UKUPNO	1 591.42 m^2	**1 808.34 m^2**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, UP4 i UP6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA (bez stanova za invalide); Br.priloga: 9a; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



II SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S25

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m^2

JEDNOSOBNI STAN S26

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S26						42.55 m^2

DVOSOBNI STAN S27

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S27						58.94m^2

DVOSOBNI STAN S28

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S28						62.40m^2

DVOSOBNI STAN S29

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S29						64.38m^2

DVOSOBNI STAN S30

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S30						64.38m^2

TROSOBNI STAN S31

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S32

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						41.95m^2

APARTMAN S33

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S33						34.87 m2

APARTMAN S34

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S34						60.35m^2

APARTMAN S35

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S35						40.93m^2

APARTMAN S36

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S36						43.41m^2

GARSONJERA S37

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S37						23.28m2

II SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S29

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.38
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S29						40.45 m^2

JEDNOSOBNI STAN S30

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S30						45.80 m^2

JEDNOSOBNI STAN S31

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S31						41.75 m^2

DVOSOBNI STAN S32

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S32						60.69m^2

DVOSOBNI STAN S33

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S33						60.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S34

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S34						41.69 m^2

DVOSOBNI STAN STAN S35

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S35						64.41 m^2

DVOSOBAN STAN S36

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S36						64.41 m^2

TROSOBNI STAN S37

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S37						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S38

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S38						41.83m^2

JEDNOSOBNI STAN S39

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2

DVOSOBNI STAN S40

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S40						55.87m^2

DVOSOBNI STAN S41

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S41						57.29m^2

JEDNOSOBNI STAN S42

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S42						46.30m^2

GARSONJERA S43

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

II SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S29	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S30	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S31	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S32	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S33	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S34	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S35	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S36	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S37	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S38	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S39	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S40	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S41	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S42	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S43	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. II SPRAT		15	773.22 m2

II SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		91.44 m2

II SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	773.22 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO II SPRATA	864.66 m2

II SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28 m2
S26	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S27	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S28	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S29	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S30	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S31	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S32	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S33	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S34	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S35	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S36	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S37	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. II SPRATA		13	654.60 m2

II SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		72.23 m2

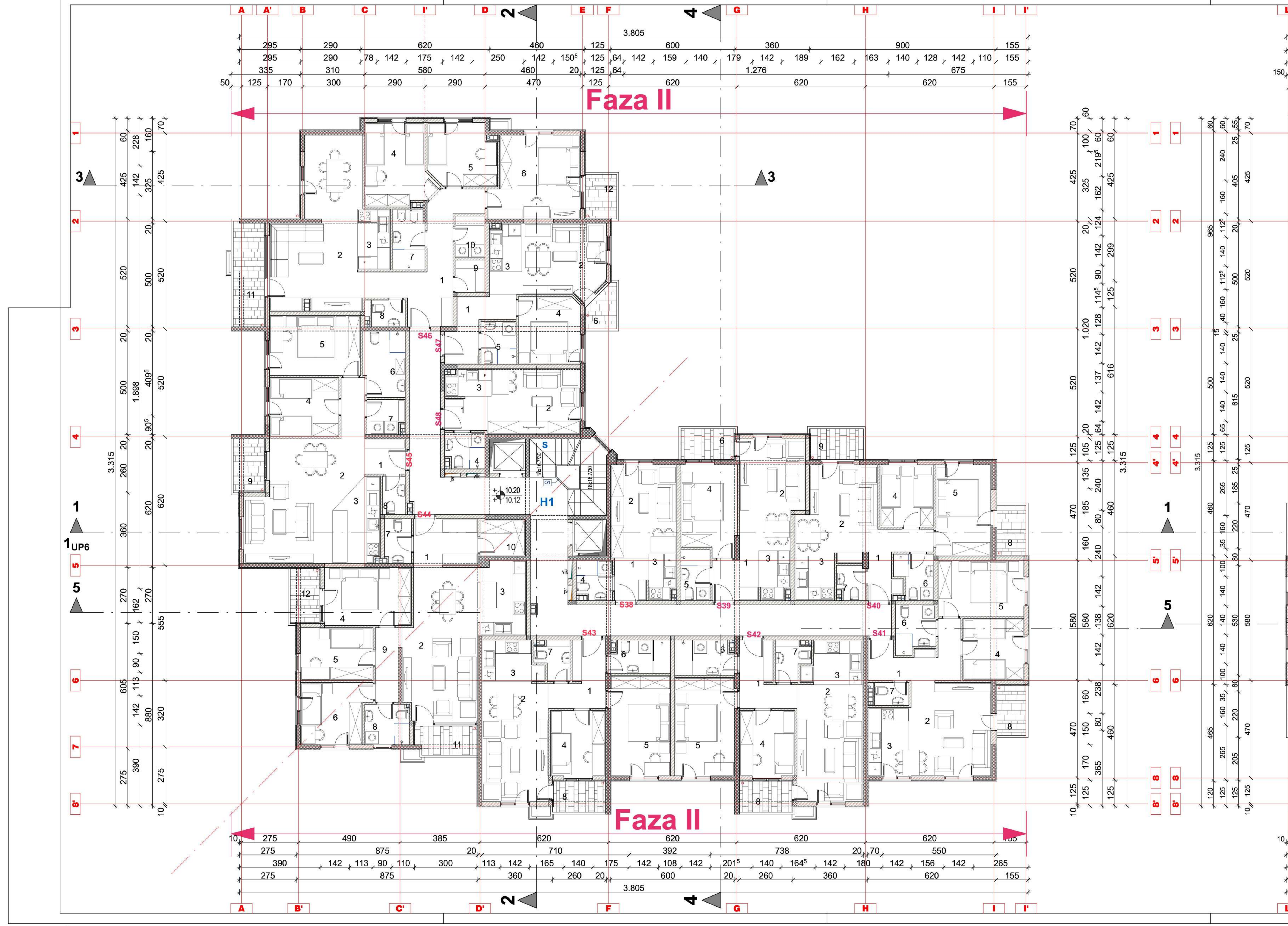
II SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

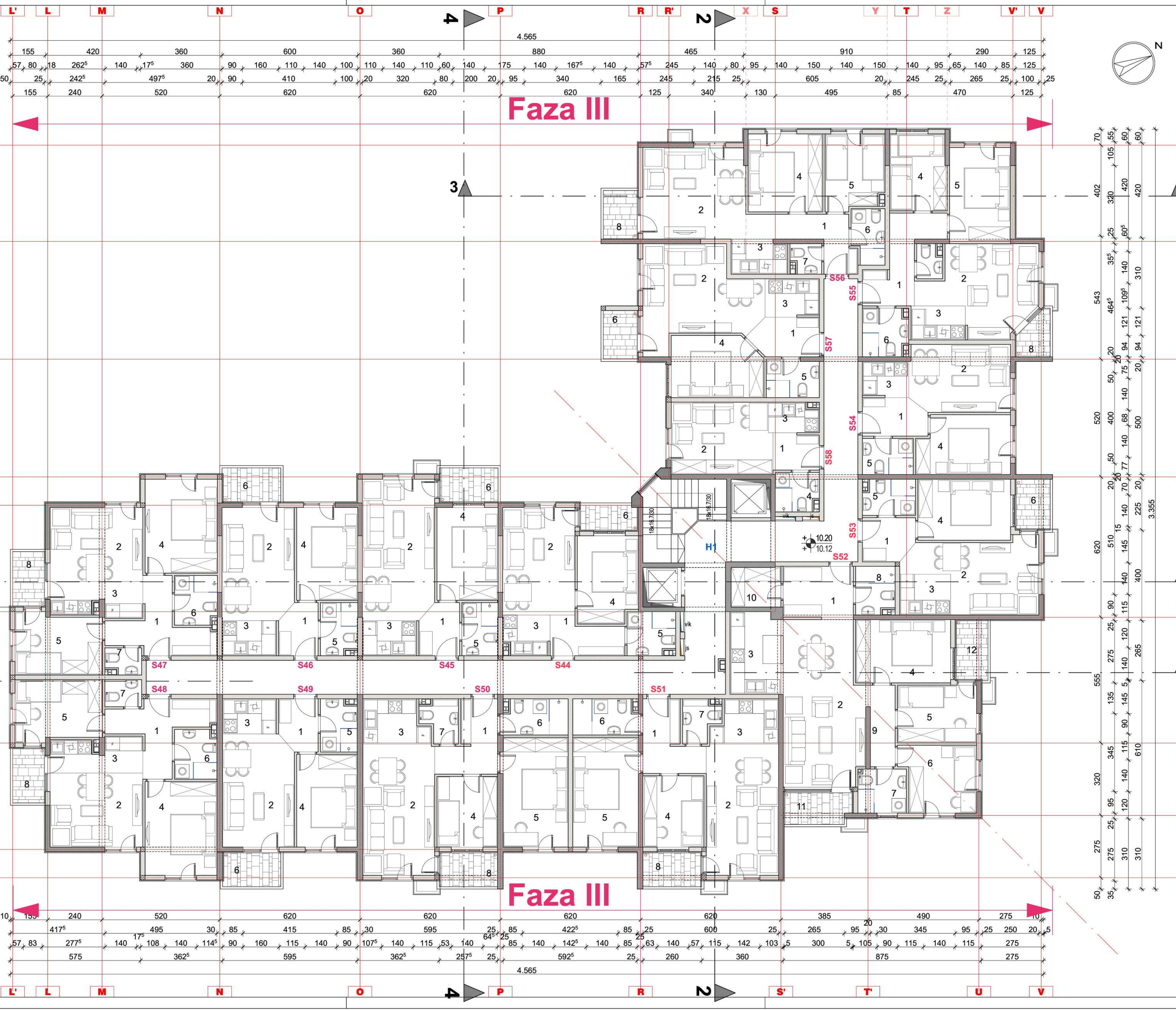
Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO II SPRATA	726.83 m2

II SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726.83 m^2	817.30 m^2
OBJEKAT 4	864.66 m^2	991.04 m^2
UKUPNO	1 591.49 m^2	1 808.34 m^2

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, UP4 i UP6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci	Prilog: OSNOVA 2. SPRATA; Br.priloga: 10; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP





III SPRAT FAZA II- SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S38

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S38					23.28m2

JEDNOSOBNI STAN S39

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S39					42.55 m²

DVOSOBNI STAN S40

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S40					58.94m²

DVOSOBNI STAN S41

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
	UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S41					62.40m²

DVOSOBNI STAN S42

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S42					64.38m²

DVOSOBNI STAN S43

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S43					64.38m²

TROSOBNI STAN S44

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S44					93.88m²

DVOSOBAN STAN S45

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.30	3.31
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	28.66	29.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.06	8.28
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.40	9.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.60	12.76
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.35
7	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	7.10	2.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	2.03
	UKUPNO UNUTR. PROST.					74.85 m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S45					78.68m²

TROSOBNI STAN S46

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	24.73	15.14
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	29.40	29.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.06	4.69
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.63	12.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.52	9.65
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	16.66
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.96	4.47
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.86	2.12
9	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	6.06	2.29
10	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	6.94	2.93
	UKUPNO UNUTR. PROST.					99.54 m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	13.20	7.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
	NETO POVRŠINA S45					110.34m²

JEDNOSOBNI STAN S47

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	6.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.26	9.67
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.49
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S47					42.55 m²

GARSONJERA S48

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S48					23.28m2

III SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S44

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
	NETO POVRŠINA S44					40.45 m²

JEDNOSOBNI STAN S45

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S45					45.80 m²

JEDNOSOBNI STAN S46

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S46					41.75 m²

DVOSOBNI STAN S47

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S47					60.69m²

DVOSOBNI STAN S48

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.52m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S48					60.88m²

JEDNOSOBNI STAN S49

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S49					41.69 m²

DVOSOBNI STAN S50

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S50					64.41 m²

DVOSOBAN STAN S51

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S51					64.41 m²

TROSOBNI STAN S52

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S52					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S53

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.53 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
	NETO POVRŠINA S53					41.83m²

JEDNOSOBNI STAN S54

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m2

DVOSOBNI STAN S55

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
	UKUPNO UNUTR. PROST.					53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
	NETO POVRŠINA S55					55.87m²

DVOSOBNI STAN S56

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
	NETO POVRŠINA S56					57.29m²

JEDNOSOBNI STAN S57

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43.07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
	NETO POVRŠINA S57					46.30m²

GARSONJERA S58

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					23.28m2

III SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S44	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S45	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S46	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S47	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S48	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S49	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S50	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S51	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S52	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S53	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S54	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S55	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S56	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S57	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S58	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. III SPRAT		**15**	**773.22 m2**

III SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		**91.44 m2**

III SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22 m2**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	**864.66 m2**

III SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S38	GARSONJERA	G	23.28 m2
S39	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S40	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S41	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S42	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S43	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S44	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S45	DVOSOBNI STAN	D	78.68 m2
S46	TROSOBNI STAN	T	110.34 m2
S47	JEDNOSOBNI STAN	J	41.25 m2
S48	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. III SPRATA		**11**	**663.36 m2**

III SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	57.87 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		**66.90 m2**

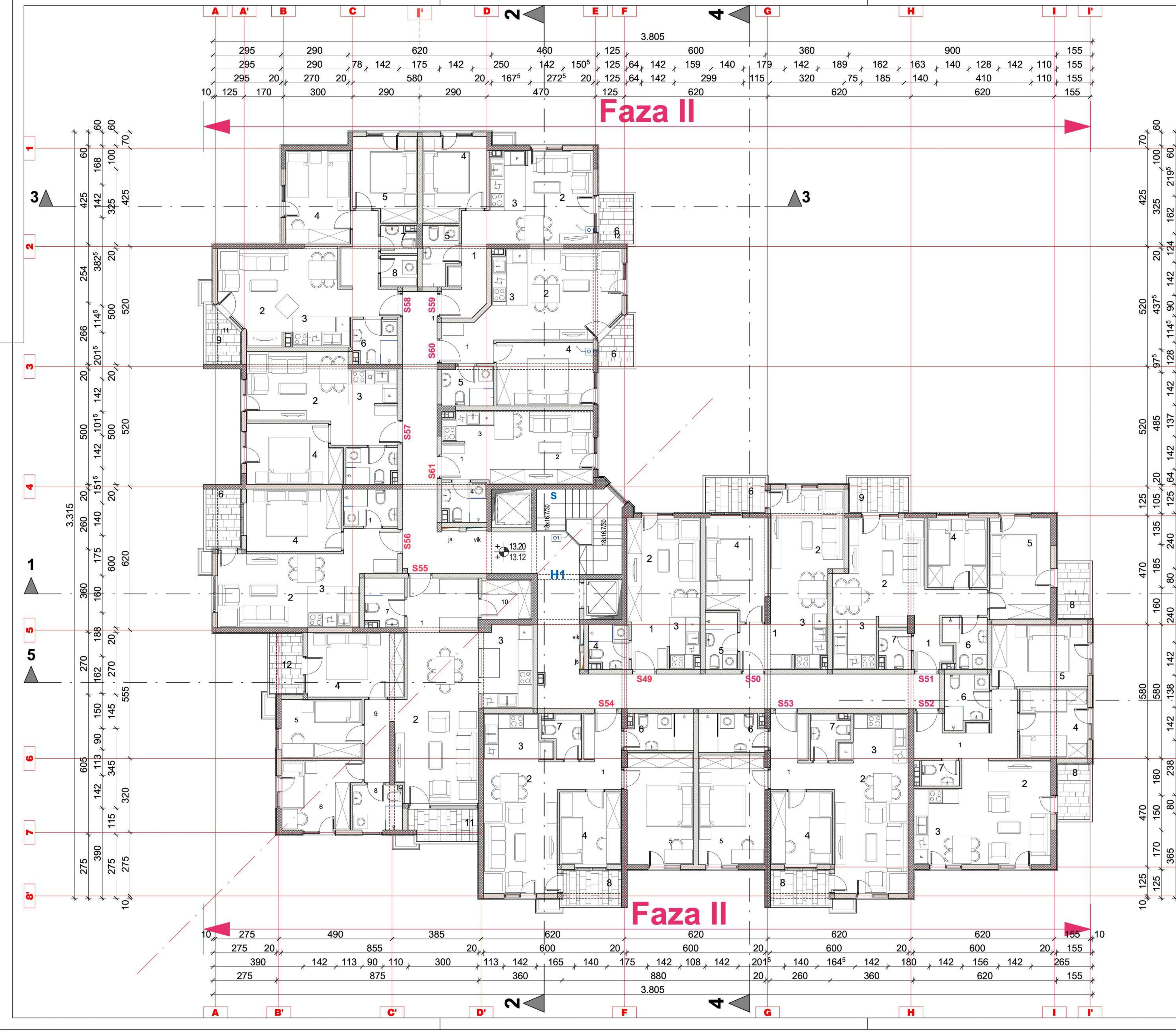
III SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

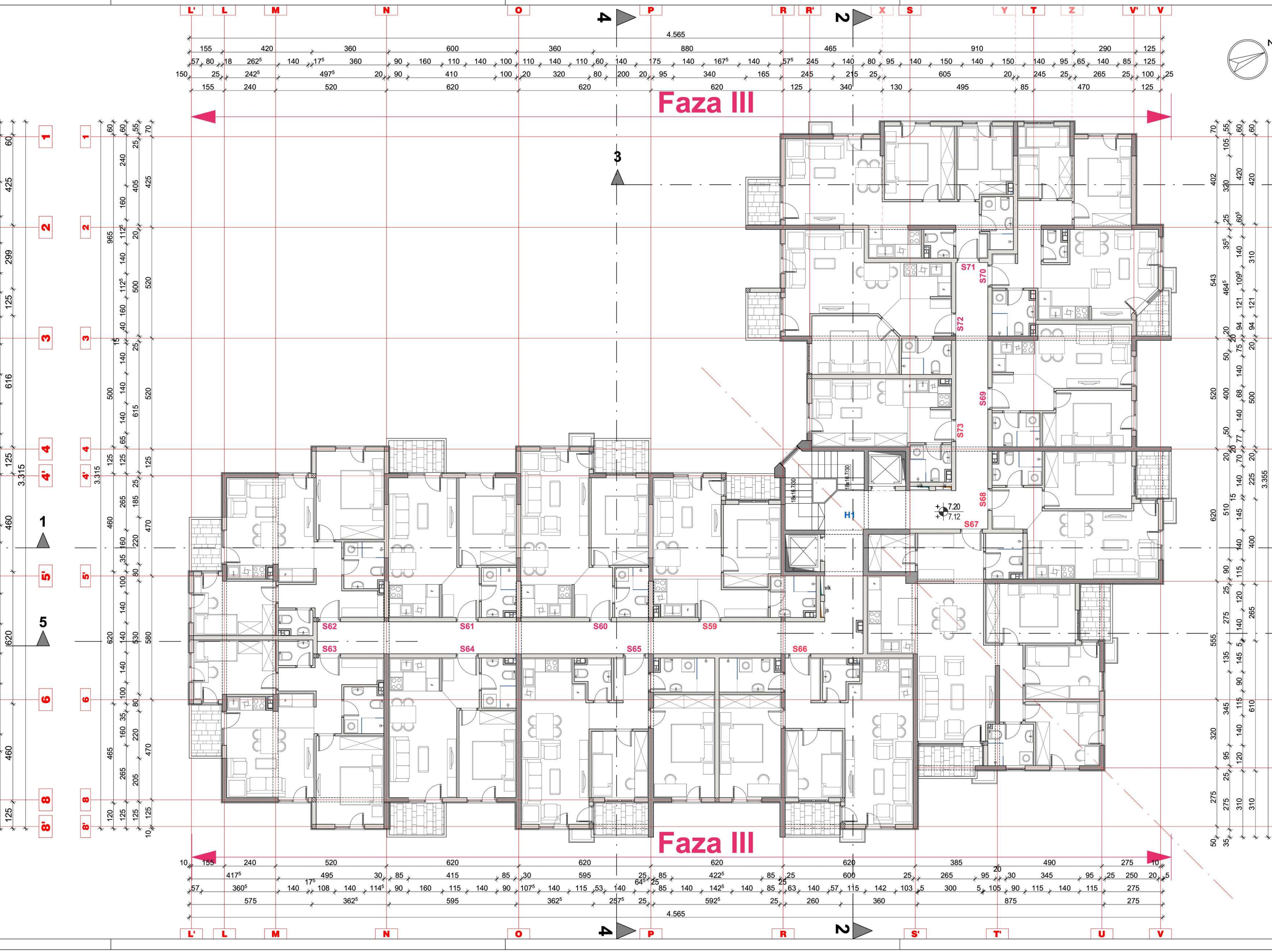
Tip prostora	Površina
STANOVI	663.36 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	66.90 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	**730.26 m2**

III SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	730.26 m²	817.29 m²
OBJEKAT 4	864.66 m²	991.04 m²
UKUPNO	1 594.92 m²	**1 808.34 m²**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA 3. SPRATA; Br.priloga: 11; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP





IV SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S49

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S49					23.28m²

JEDNOSOBNI STAN S50

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S50					42.55 m²

DVOSOBNI STAN S51

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S51					58.94m²

DVOSOBNI STAN S52

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
	UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S52					62.40m²

DVOSOBNI STAN S53

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S53					64.38m²

DVOSOBNI STAN S54

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S54					64.38m²

TROSOBNI STAN S55

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S55					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S56

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.12 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S56					41.95m²

JEDNOSOBNI STAN S57

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
	NETO POVRŠINA S57					34.87 m²

DVOSOBNI STAN S58

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
	NETO POVRŠINA S58					60.35m²

JEDNOSOBNI STAN S59

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
	NETO POVRŠINA S59					40.93m²

JEDNOSOBNI STAN S60

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
	NETO POVRŠINA S60					43.41m²

GARSONJERA S61

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S61					23.28m²

IV SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S59

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
	NETO POVRŠINA S59					40.45 m²

JEDNOSOBNI STAN S60

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S60					45.80 m²

JEDNOSOBNI STAN S61

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S61					41.75 m²

DVOSOBNI STAN S62

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S62					60.69m²

DVOSOBNI STAN S63

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.52m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S63					60.88m²

JEDNOSOBNI STAN S64

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S64					41.69 m²

DVOSOBNI STAN S65

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S65					64.41 m²

DVOSOBAN STAN S66

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S66					64.41 m²

TROSOBNI STAN S67

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA 67					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S68

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.53 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
	NETO POVRŠINA S68					41.83m²

JEDNOSOBNI STAN S69

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m2

DVOSOBNI STAN S70

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
	UKUPNO UNUTR. PROST.					53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
	NETO POVRŠINA S70					55.87m²

DVOSOBNI STAN S71

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
	NETO POVRŠINA S71					57.29m²

JEDNOSOBNI STAN S72

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43.07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
	NETO POVRŠINA S72					46.30m²

GARSONJERA S73

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					23.28m2

IV SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S60	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S61	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S62	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S63	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S64	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S65	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S67	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S68	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S69	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S70	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S71	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S72	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S73	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. IV SPRAT		**15**	**773.22 m2**

IV SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		**91.44 m2**

IV SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22 m2**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	**864.66 m2**

IV SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S49	GARSONJERA	G	23.28 m2
S50	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S51	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S52	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S53	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S54	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S55	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S56	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S57	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S58	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S60	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S61	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. IV SPRATA		**13**	**654.60 m2**

IV SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		**72.23 m2**

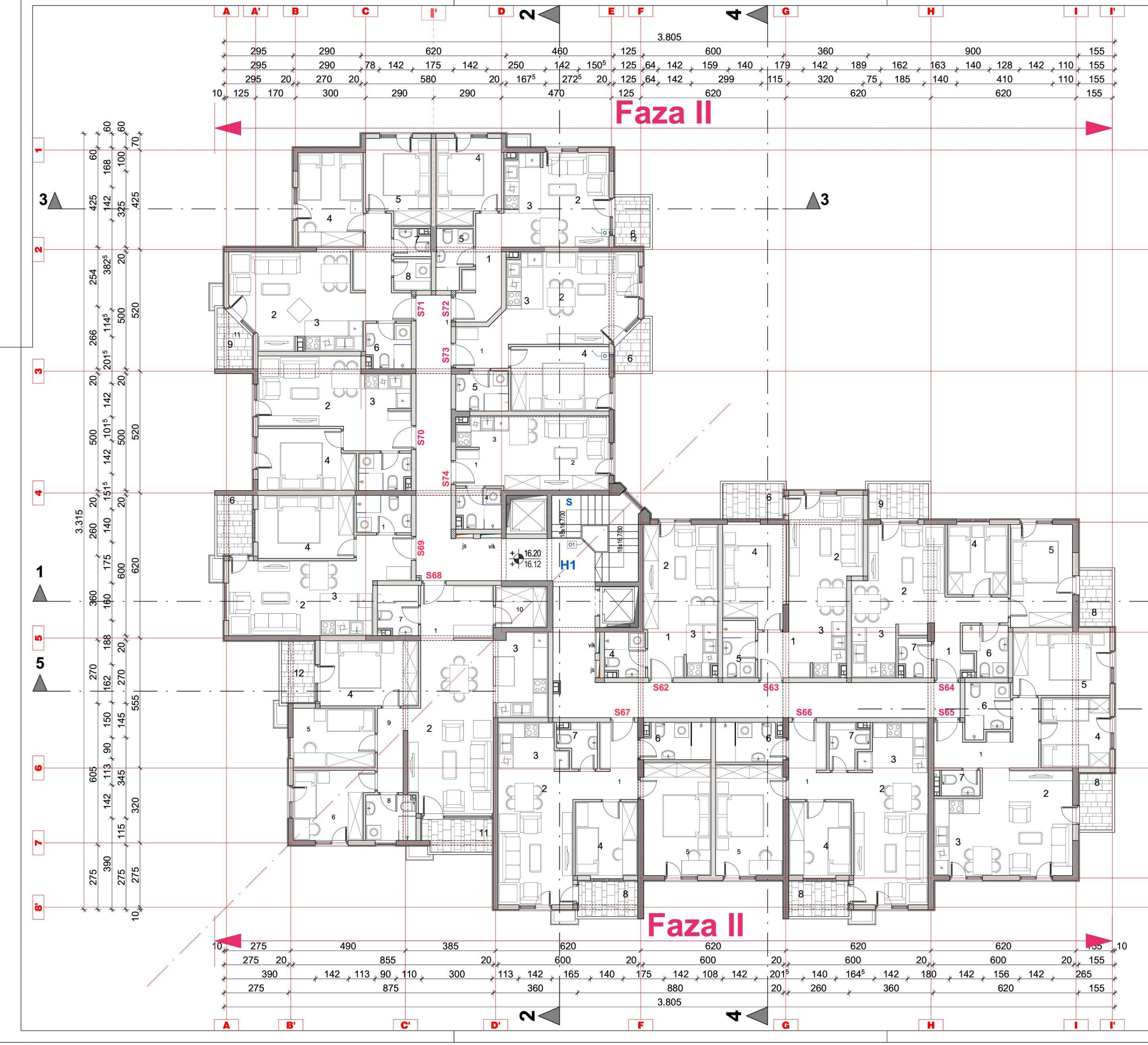
IV SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

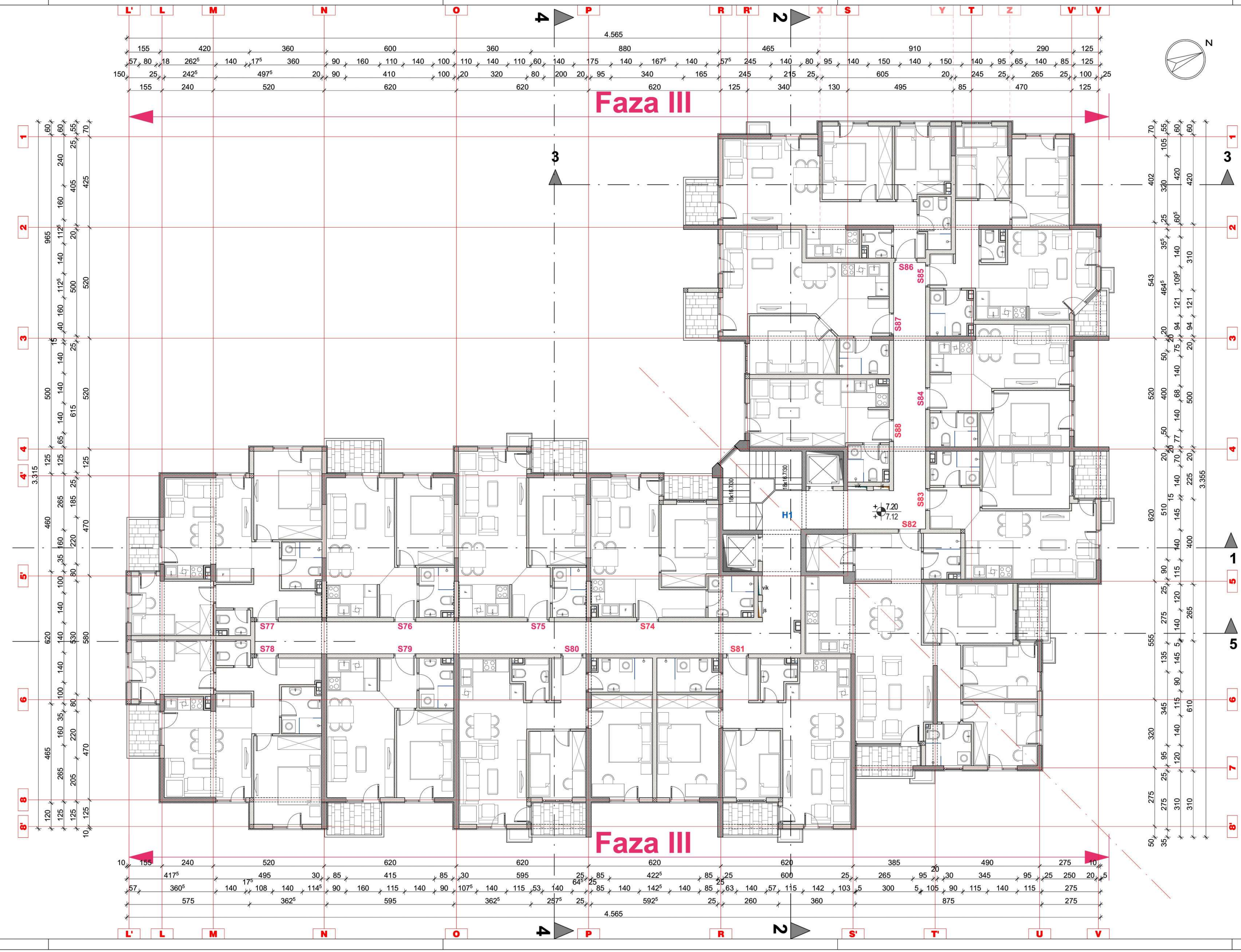
Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	**726.83 m2**

IV SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726.83 m²	817.30 m²
OBJEKAT 4	864.66 m²	991.04 m²
UKUPNO	1 591.49 m²	**1 808.34 m²**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci	Prilog: OSNOVA 4. SPRATA; Br.priloga: 12; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP





V SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S62

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S62					23.28m²

JEDNOSOBNI STAN S63

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S63					42.55 m²

DVOSOBNI STAN S64

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S64					58.94 m²

DVOSOBNI STAN S65

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
	UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S65					62.40 m²

DVOSOBNI STAN S66

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S66					64.38 m²

DVOSOBNI STAN S67

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S67					64.38 m²

TROSOBNI STAN S68

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S68					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S69

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.12 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S69					41.95m²

JEDNOSOBNI STAN S70

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
	NETO POVRŠINA S70					34.87 m²

DVOSOBNI STAN S71

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
	NETO POVRŠINA S71					60.35m²

JEDNOSOBNI STAN S72

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
	NETO POVRŠINA S72					40.93m²

JEDNOSOBNI STAN S73

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
	NETO POVRŠINA S73					43.41m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA S 70-73					189.34 m2

GARSONJERA S74

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	NETO POVRŠINA S74					23.28m²

V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S74

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
	NETO POVRŠINA S74					40.45 m²

JEDNOSOBNI STAN S75

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S75					45.80 m²

JEDNOSOBNI STAN S76

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S76					41.75 m²

DVOSOBNI STAN S77

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S77					60.69m²

DVOSOBNI STAN S78

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57.52m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
	NETO POVRŠINA S78					60.88m²

JEDNOSOBNI STAN S79

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
	NETO POVRŠINA S79					41.69 m²

DVOSOBAN STAN S80

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S80					64.41 m²

DVOSOBAN STAN S81

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
	NETO POVRŠINA S81					64.41 m²

TROSOBNI STAN S82

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
	NETO POVRŠINA S82					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S83

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.53 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
	NETO POVRŠINA S83					41.83m²

JEDNOSOBNI STAN S84

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m2

DVOSOBNI STAN S85

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
	UKUPNO UNUTR. PROST.					53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
	NETO POVRŠINA S85					55.87m²

DVOSOBNI STAN S86

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
	NETO POVRŠINA S86					57.29m²

JEDNOSOBNI STAN S87

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43.07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
	NETO POVRŠINA S87					46.30m²

GARSONJERA S88

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					23.28m2

V SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S75	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S76	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S77	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S78	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S79	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S81	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S82	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S83	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S84	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S85	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S86	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S87	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S88	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. V SPRAT		15	773.22 m2

V SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		91.44 m2

V SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	773.22 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	864.66 m2

V SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28 m2
S63	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S64	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S65	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S67	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S68	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S69	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S70	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S71	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S72	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S73	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S74	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. V SPRATA		13	654.60 m2

V SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		72.23 m2

V SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	726.83 m2

V SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726.83 m²	817.30 m²
OBJEKAT 4	864.66 m²	991.04 m²
UKUPNO	1 591.49 m²	1 808.34 m²

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, UP4 i UP6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA 5. SPRATA; Br.priloga: 13; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP

VI SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S75

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO	POVRŠINA S75					23.28m2

JEDNOSOBNI STAN S76

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol		7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupollopuj	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas. premaz	fas. premaz	8.10	3.83
NETO	POVRŠINA S76					42.55 m²

DVOSOBNI STAN S77

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO	POVRŠINA S77					58.94 m²

DVOSOBNI STAN S78

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO	POVRŠINA S78					62.40 m²

DVOSOBNI STAN S79

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas .premaz	8.10	3.83
NETO	POVRŠINA S79					64.38 m²

DVOSOBNI STAN S80

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO	POVRŠINA S80					64.38 m²

TROSOBNI STAN S 81

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO	POVRŠINA S81					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S82

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO	POVRŠINA S82					41.95 m²

JEDNOSOBNI STAN S 83

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO	POVRŠINA S83					34.87 m²

DVOSOBNI STAN S84

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO	POVRŠINA S84					60.35 m²

JEDNOSOBNI STAN S 85

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas .premaz	7.20	3.15
NETO	POVRŠINA S85					40.93 m²

JEDNOSOBNI STAN S 86

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas .premaz	6.79	2.65
NETO	POVRŠINA S86					43.41 m²

GARSONJERA S87

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./ jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO	POVRŠINA S87					23.28m 2

VI SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S 89

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.17
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.94
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.59 m²
6	TERASA	keramika	fas .premaz	fas.premaz	7.20	2.71
NETO	POVRŠINA S89					40.30 m²

JEDNOSOBNI STAN S 90

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.51	19.69
3	KUHINJA	keramika	ker ./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.06
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.74
UKUPNO UNUTR . PROST.						42.16m²
6	TERASA	keramika	fas .premaz	fas .premaz	8.20	3.84
NETO	POVRŠINA S90					46.00 m²

DVOSOBNI STAN S91

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.76	3.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.11	19.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.14	4.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.06
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR . PROST.						51.20m²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.20	3.84
NETO	POVRŠINA S91					55.04 m²

DVOSOBNI STAN S92

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.76	3.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.91	15.59
3	KUHINJA	keramika	ker ./jupol	jupol	7.85	3.68
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.55	11.10
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.85	8.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.95	3.63
UKUPNO UNUTR . PROST.						46.26m²
7	TERASA	keramika	fas .premaz	fas .premaz	8.20	3.80
NETO	POVRŠINA S94					50.06 m²

DVOSOBNI STAN S93

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.05	6.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.20	20.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.50	3.26
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.65	8.43
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.75	14.08
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.25	4.52
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.83
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.12m²
8	TERASA	keramika	fas. premaz	fas.premaz	8.15	3.80
NETO	POVRŠINA S 95					63.92 m²

DVOSOBAN STAN S94

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.78
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.24	20.44
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.56	3.31
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.70	8.50
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.70	14.16
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.52
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.84
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.55m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.20	3.84
NETO	POVRŠINA S96					64.39 m²

TROSOBNI STAN S95

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.10	25.00
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.00	8.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.92
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.57
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	HODNIK	parket	jupol	jupol	9.80	4.15
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.37m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.02
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.65
NETO	POVRŠINA S97					94.04m²

JEDNOSOBNI STAN S96

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.95	15.73
3	KUHINJA	keramika	ker ./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR . PROST .						38.70 m²
6	TERASA	keramika	fas .premaz	fas. premaz	7.50	3.31
NETO	POVRŠINA S98					42.01 m²

JEDNOSOBNI STAN S97

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.77	4.65
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	13.15
3	KUHINJA	keramika	ker ./jupol	jupol	7.30	3.18
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR . PROST.						34.03 m2

JEDNOSOBNI STAN S 98

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.18	6.22
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.27	17.31
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.54	3.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.24	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.62	4.42
UKUPNO UNUTR. PROST.						42.14m²
6	TERASA	keramika	fas .premaz	fas .premaz	6.59	2.49
NETO	POVRŠINA S100					44.63m²

JEDNOSOBNI STAN S99

1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.77	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.29	20.90
3	KUHINJA	keramika	ker ./jupol	jupol	8.54	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	10.93
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR . PROST .						44.63 m²
6	TERASA	keramika	fas .premaz	fas. premaz	7.30	3.22
NETO	POVRŠINA S102					47.85m²

GARSONJERA S100

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.50	2.54
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.30	14.87
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.84
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.47m 2

VI SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S89	JEDNOSOBNI STAN	J	40.30 m2
S90	JEDNOSOBNI STAN	J	46.00 m2
S91	DVOSOBNI STAN	D	55.04 m2
S92	DVOSOBNI STAN	D	50.06 m2
S93	DVOSOBNI STAN	D	63.92 m2
S94	DVOSOBNI STAN	D	64.39 m2
S95	TROSOBNI STAN	T	94.04 m2
S96	JEDNOSOBNI STAN	J	42.01 m2
S97	JEDNOSOBNI STAN	J	34.03 m2
S98	JEDNOSOBNI STAN	J	44.63 m2
S99	JEDNOSOBNI STAN	J	47.85 m2
S100	GARSONJERA	G	23.47 m2
UKUPNO STAN . VI SPRAT		12	605.74 m2

VI SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	14.42 m2
H2	HODNIK	19.60 m2
H2	HODNIK	28.62 m2
S	STEPENIŠTE	10.31 m2
L	LIFTOVI	5.95m2
UKUPNO ZAJ . KOM . VI SPRATA		78.90 m2

VI SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	605.74 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	78.90 m2
UKUPNO NETO VI SPRATA	684.64 m 2

VI SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28 m2
S76	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S77	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S78	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S79	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S81	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S82	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S83	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S84	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S85	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S86	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S87	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN . VI SPRATA		13	654 .60 m2

VI SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9 .03 m2
UKUPNO ZAJ . KOM . VI SPRATA		72.23 m2

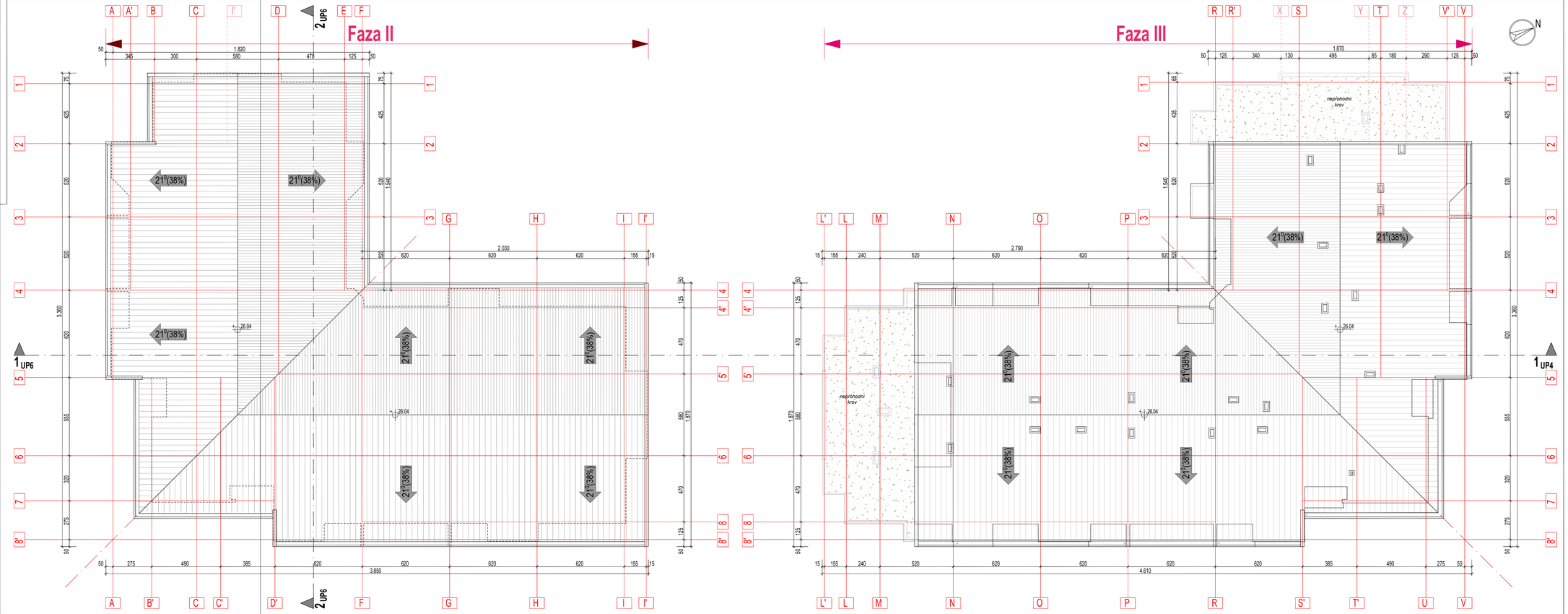
VI SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO VI SPRATA	726 .83 m2

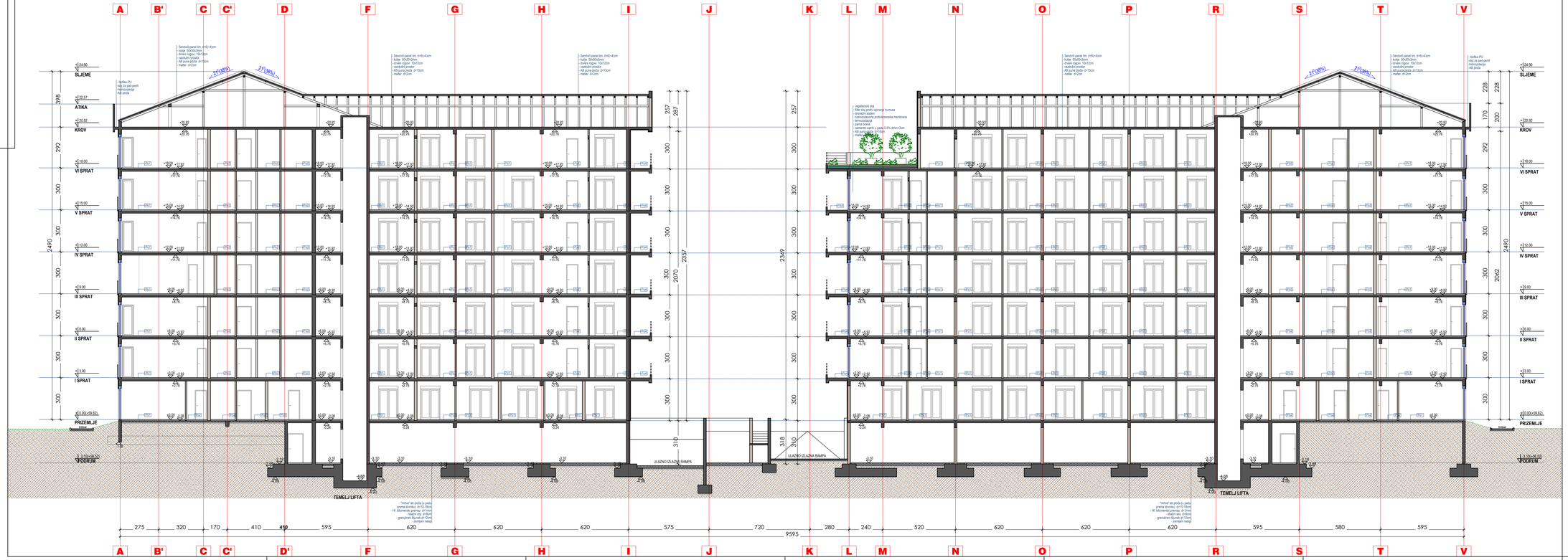
VI SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726. 83 m²	817.30 m²
OBJEKAT 4	684. 64 m²	788.18 m²
UKUPNO	1 411. 47 m²	1 604.86 m²

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA 6. SPRATA; Br.priloga: 14; Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7991/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE FAZNE REALIZACIJE/FAZA I, II, III I IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Broj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnik(ci):	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI — Br.priloga: 15 — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP:



Po1 | Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa šeplom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stiropor	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip **1**	**8 cm**

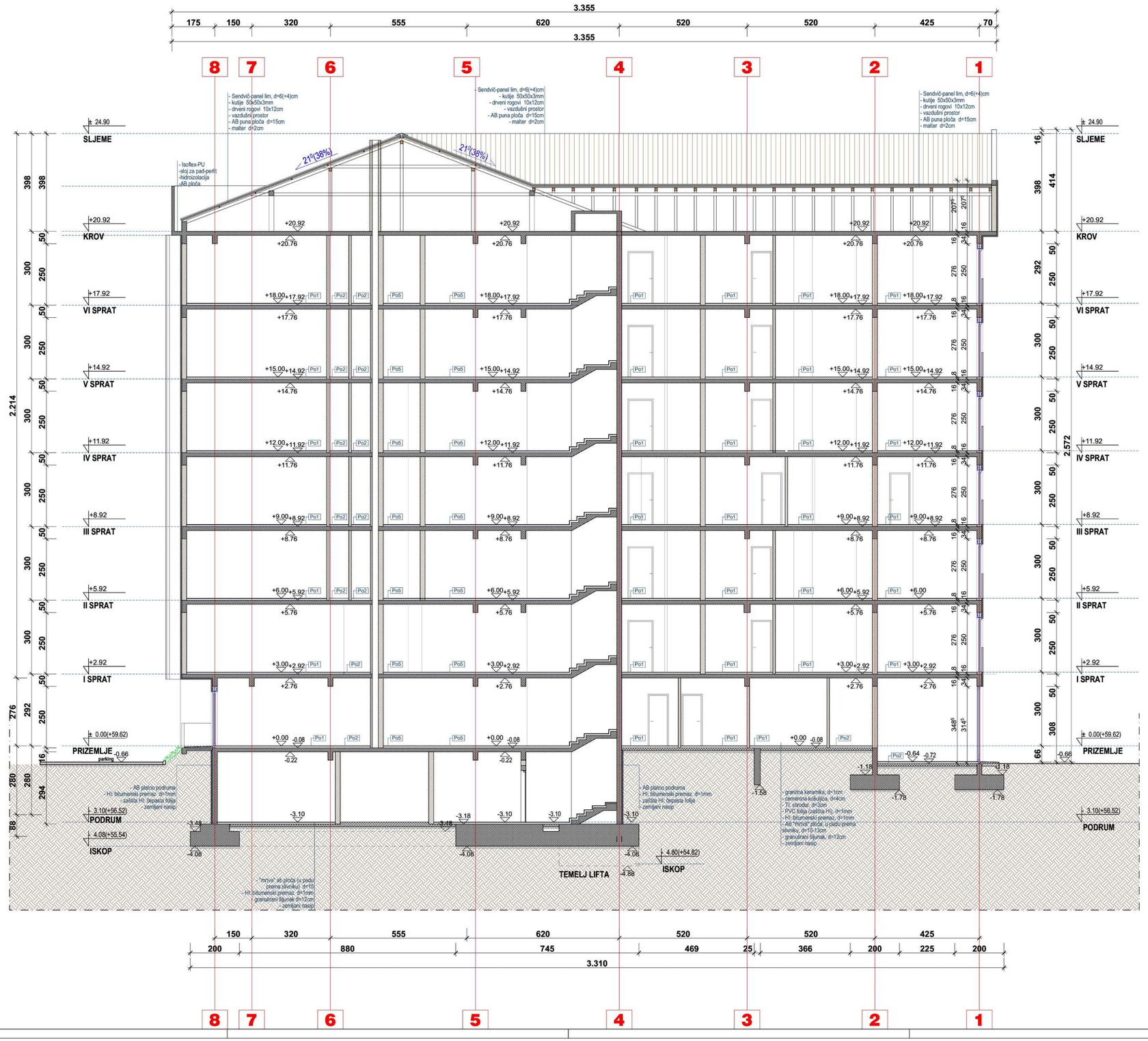
Po2 | Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI- termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI- bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip **2**	**8 cm**

Po3 | Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - tip **3**	**6 cm**

Po4 | Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče iz tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI- bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - tip **4**	**6 cm**

Po5 | Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI- termosilent	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip **5**	**8 cm**

PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
"ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT:	Lokacija:
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	hp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:
arh. Maja Mašović, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE/FAZA I, II, III I IV)
Odgovorni inženjer	Sadržaj tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
arh. Maja Mašović, dipl.ing.	ARHITEKTURA	1:100
Saradnik(ci):	Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
	PRESJEK "1-1" UP_5 - UP_4	16	
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:
mart, 2020. godine	



Po1 | Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepilom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

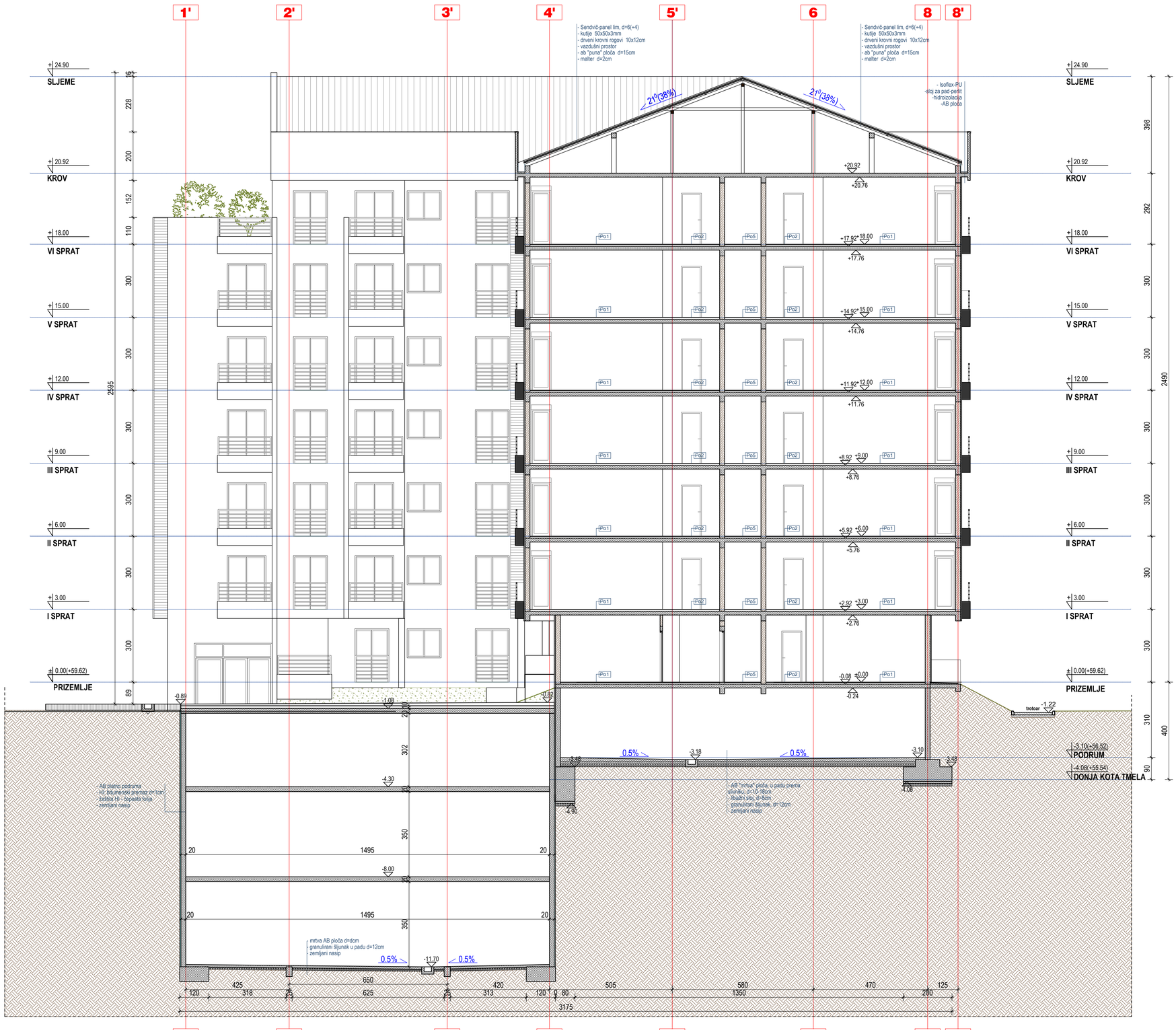
Po2 | Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3 | Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4 | Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5 | Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	*Lokacija:* kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *RAZMJERA* 1:100
Saradnik/ci	*Prilog:* PRESJEK "2-2" UP_6 — *Br.priloga:* 17 — *Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



Po1 | Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepilom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

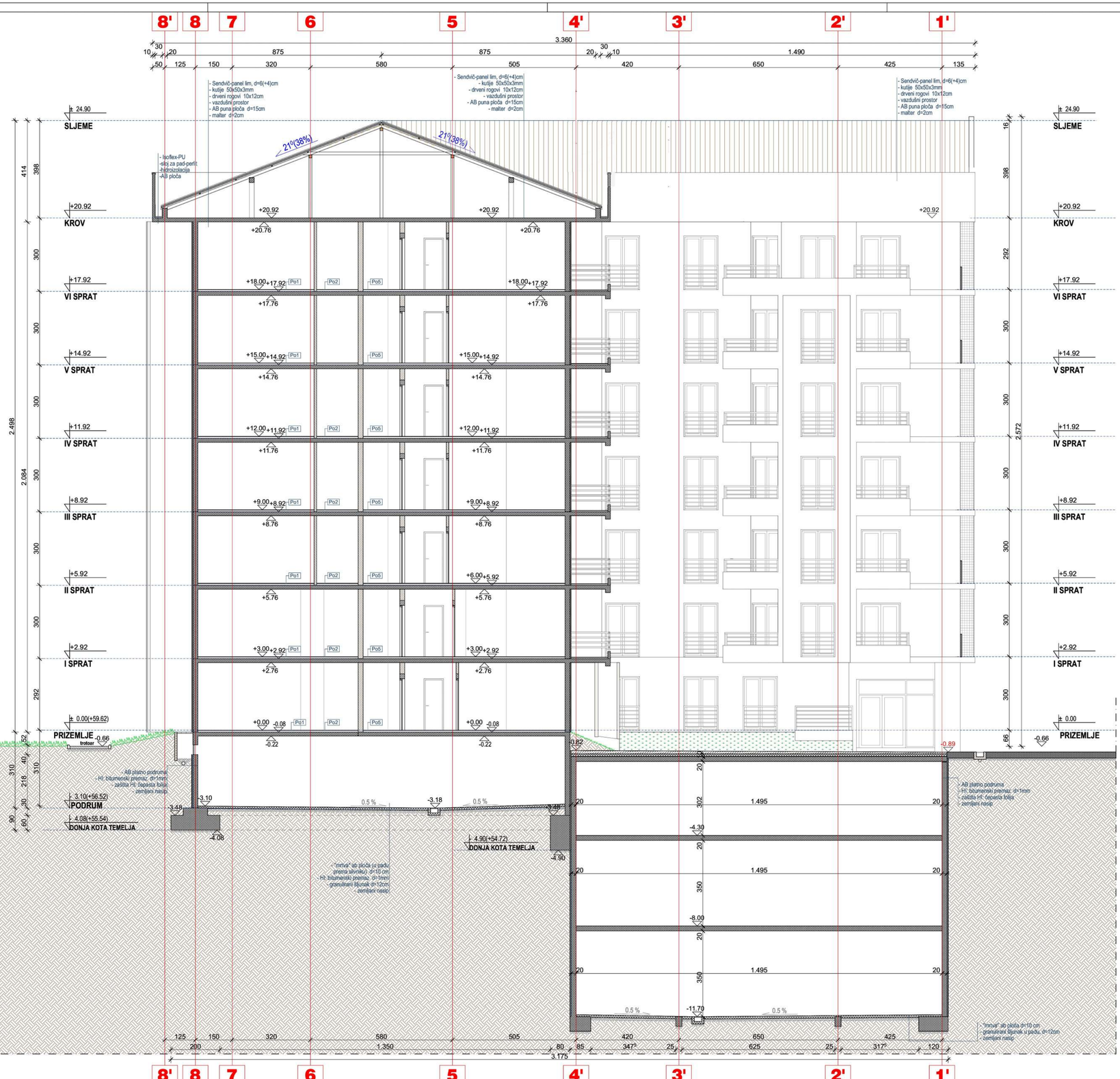
Po2 | Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3 | Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4 | Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5 | Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	*Lokacija:* kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA *RAZMJERA* 1:100
Saradnik/ci	*Prilog:* PRESJEK "4-4" UP4 *Br.priloga:* 18 *Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepilom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

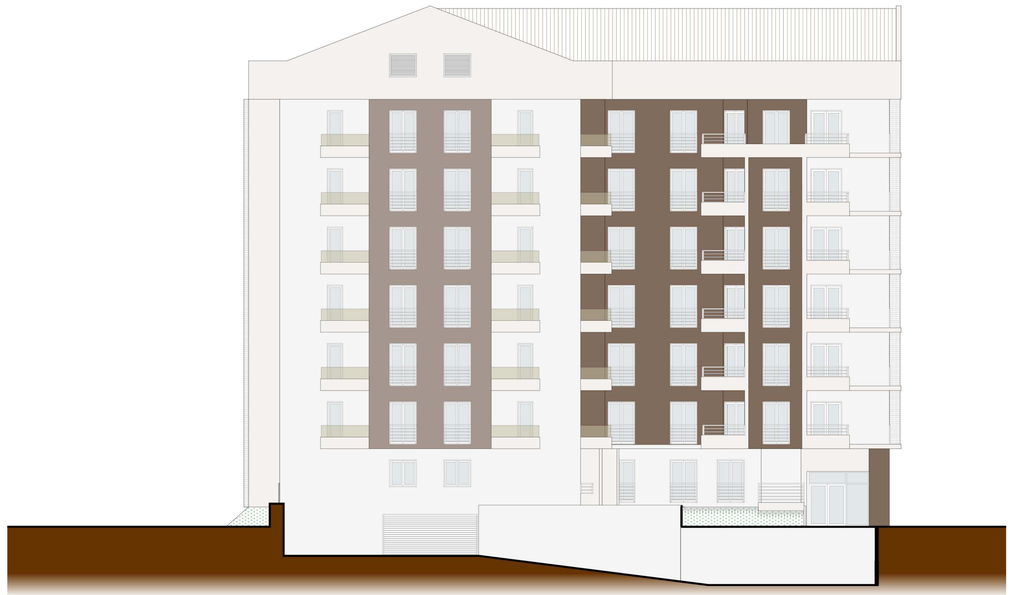
Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4 Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5 Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESTITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	*Lokacija:* ko 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer arh. Maja Mašović, dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *RAZMJERA* 1:100
Saradnik/ci	*Prilog:* PRESJEK "4-4" UP_4 — *Br.priloga:* 19 — *Br.strane:*
Datum izrade i MP mart, 2020. godine	Datum revizije i MP



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+8+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	**INVESITOR:** "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM II", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnici:	Prilog: SJEVERNA FASADA UP$_5$ I UP$_6$ — Br.priloga: 20 — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP:

Faza II

Faza III

MATERIJALIZACIJA FASADE

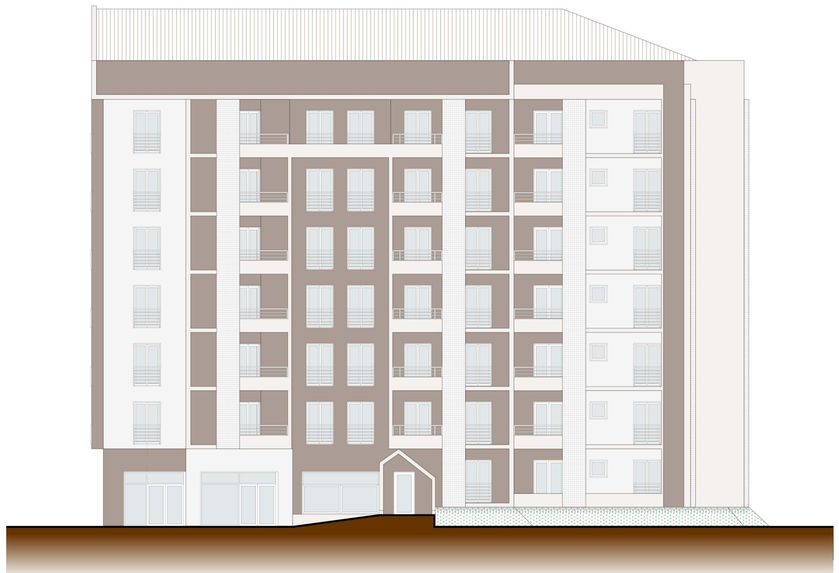
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+8+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRAĐNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/6; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3; 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM II", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III I IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnik(i):	Prilog: ISTOČNA FASADA UP4 I UP6 — Br.priloga: 21 — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP:

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+8+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/8; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM II", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnici:	Prilog: ZAPADNA FASADA UP$_4$ I UP$_6$ — Br.priloga: 22 — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+B+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo Ivanović, Podgorica
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kp 7891/1; 7891/7; 7892/1; 7892/6; 2090/1512; 2090/1674; 7892/3, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, **UP4 i UP6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM II", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE(FAZA I, II, III i IV)
Odgovorni inženjer: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
Saradnik(i):	Prilog: JUŽNA FASADA UP_4 I UP_6 — Br.priloga: 23 — Br.strane:
Datum izrade i MP: mart, 2020. godine	Datum revizije i MP:

3D PRIKAZ