



Idejno-programsko rešenje objekta na površini za stanovanje veće gustine

Investitor: "Čistoća" d.o.o. Podgorica

Projektant: "Arhitektonski atelje" d.o.o. Podgorica

| | |
|----------------------|--------------------|
| Štambilj projektanta | Štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

INVESTITOR: **“ČISTOĆA” doo, Podgorica**

OBJEKAT: **Objekat na površini za stanovanje veće gustine**

LOKACIJA: **Podgorica, DUP “Servisno-skladišna zona” – izmjene i dopune, urbanistička parcela 8, zona “A”, blok 3; katastarske parcele 4534/25,KO “Podgorica I”**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“ARHITEKTONSKI ATELJE” doo, Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh**

VODEĆI INŽENJER: **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh
licenca br. UPI 107/7-66/2**

Podgorica, decembar 2019.godine

Sadržaj

Naslovna strana;
Obrazac 1a;
Sadržaj;

Opšta dokumentacija

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
Licenca pravnog lica;
Polisa osiguranja od opšte odgovornosti;
Rješenje o određivanju vodećeg inženjera;
Licenca vodećeg inženjera;
Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima;
Urbanističko-tehnički uslovi;

Tekstualna dokumentacija

- 1** Projektni zadatak;
- 2** Tehnički opis;
- 3** Tablerani prikaz površina;

Grafička dokumentacija

- 4** Situacija;
- 5** Osnova prizemlja;
- 6** Osnova prvog sprata;
- 7** Osnova drugog sprata;
- 8** Osnova trećeg sprata;
- 9** Osnova četvrtog sprata;
- 10** Osnova petog sprata;
- 11** Osnova šestog sprata;
- 12** Osnova krova;
- 13** Presjek 1-1;
- 14** Presjek 2-2;
- 15** 3D prikazi.

Opšta dokumentacija



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0046800/ 010**
Matični broj **02290103**

Datum promjene podataka: 14.09.2011

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, sjedišta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002

Datum izmjene Statuta: 13.09.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti
Stari registarski broj: 1-17596-00
(Novčani .00, nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MLADEN ĐUROVIĆ-0710962210217

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Mladen Đurović - 0710962210217

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 28.08.2014.god.



Nacelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

»ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1103/1 od 07.03.2018.godine, » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Đurović Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 77/15 od 01.09.2015.godine i Đurović Mladena, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-65/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Tasić Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 99/15 od 01.09.2015.godine i Tasić Dragana, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0046800/010 od

19.marta 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7111 : Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00120552

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | ARHITEKTONSKI ATELJE DOO | MB | 02290103 |
| Adresa | Bulevar revolucije 50/70, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 17.01.2020 (24:00) - 17.01.2021 (24:00) | Period obračuna | 17.01.2020 - 17.01.2021 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|----------|
| Osiguranik | | | |
| Naziv | ARHITEKTONSKI ATELJE DOO | MB | 02290103 |
| Adresa | Bulevar revolucije 50/70, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

| | | |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Suma osiguranja | | |
| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

| | |
|-----------------|--|
| Franšiza | |
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

| | |
|---------------------------|--------|
| Obračun za predmet | |
| Premija | 270,00 |
| Ukupna premija bez poreza | 270,00 |
| Porez na premiju | 24,30 |
| Ukupna premija sa porezom | 294,30 |

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

| | |
|---------------------------|------------|
| UKUPAN OBRAČUN | |
| Ukupna premija bez poreza | 270,00 |
| Porez na premiju | 24,30 |
| Ukupna premija sa porezom | 294,30 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

POLISA: POL-00120552

Datum štampe: 22.01.2020 11:38

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospjevaju odjednom i u cjelosti.

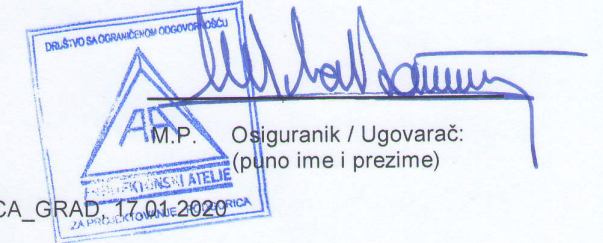
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Sektor za prodaju osiguranja, PODGORICA_GRAD, 17.01.2020

POLISA: POL-00120552

Datum štampe: 22.01.2020 11:38

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg inženjera**

Za **vodećeg inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta na površini za stanovanje veće gustine, u Podgorici, DUP "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune, urbanistička parcela 8, zona "A", blok 3; katastarske parcele 4534/25,KO "Podgorica I"** određuje se:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh, licenca br. UPI 107/7-66/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica,
decembar, 2019. godine

Direktor:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul.Jola Piletića, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Objekat na površini za stanovanje veće gustine

LOKACIJA

**Podgorica, DUP "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune, urbanistička
parcela 8, zona "A", blok 3; katastarske parcele 4534/25,KO "Podgorica I"**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh, licenca br. UPI 107/7-66/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, decembar 2019. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-545
Podgorica, 06. oktobar 2016. godine

Handwritten: "K. B. Vukobratović"

| | | |
|---|-------|---------|
| Društvo sa ograničenom odgovornošću "ČISTOĆA" Podgorica | | |
| Primijeno: 06-10-2016 | | |
| Org. jed. | Broj | Priloga |
| | 18559 | |

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BR.08, ZONA »A«, BLOK 3, U ZAHVATU DUP-a
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA" – izmjene i dopune U PODGORICI

"ČISTOĆA" D.O.O.

PODGORICA

Ul. Zetskih vladara bb

PODNOŠIOCI

ZAHTJEVA :

„ČISTOĆA“ D.O.O.

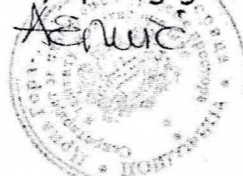
Na vaš zahtjev broj 08-352/16-545 od 09.08.2016.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-545 od 30.08.2016.godine, za objekat na površinama za stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli broj 08, Zona "A", Blok 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 8625/3 od 12.09.2016.godine, izdatih od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Prilog: kao u tekstu

Handwritten: "S. Lačković-Aćimić"
V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

Handwritten: "S. Lačković-Aćimić"


Podgorica, avgust 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 545
Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
»ČISTOĆA« DOO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BR.08, ZONA »A«, BLOK 3, U ZAHVATU DUP-a
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA " –izmjene i dopune U PODGORICI

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :

»Čistoća« doo , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/16 –545.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47711,35/13 i 33/14), i DUP "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna, usvojen Odlukom SO Podgorica br 02- 030/16 - 1125 od 29.07.2016.g.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

- Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 5746 KO Podgorica III, konstatovano je da se katastr.parcle br. 4534/25, nalaze u zahvatu DUP-a » Servisno-skladišna zona« -izmjene i dopune i iste su ukupne površine 3846,0m2.
Na osnovu predmetnog lista nepokretnosti osnov prava svojine 1/1 ima Glavno grad Podgorica
- Kat.parcle br. 4534/25 je neizgrađena.

Planirano stanje:

Urbanistička parcela broj **08, Zona »A«, Blok 3**, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna , definisana je koordinatnim tačkama koje su date grafičkim prilogom »Geodezija«.
Površina predmetne urbanističke parcele je 3318,30m2
Istim prilogom date su osovine planirane saobraćajnice i građevinska linija.

Analiza fizičkih struktura

Urbanistički blokovi 1, 2, 3, 4, 5 imaju namjenu stanovanje veće gustine 250-500 stan/ha. Ovaj prostor se nalazi uz prugu Bar – Beograd, od koje je odvojen širokim pojasom zaštitnog zelenila, i predstavlja prostor djelimično priveden namjeni, sa više aktivnih gradilišta. Sliku ove zone čine novoizgrađeni objekti, djelimično izvedena infrastruktura i objekti u izgradnji.

Zona A – koji obuhvata površinu između pruge Beograd – Bar i Bulevara Vojvode Stanka Radonjića, kao i između Ulice Braćana Braćanovića i ugla Bulevara Miloša Rašovića i Bulevara Vojvode Stanka Radonjića. Prema PUP-u Podgorice, ovaj prostor je namijenjen za površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha (SV).

Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stan./ha

Zona A - Ovim planskim rješenjem, na površini zone A planira se višeporodično stanovanje. Zona A sastavljena je od blokova (od 1 do 6)

Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stan./ha -(SV) su namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Planskim dokumentom predviđeno je višeporodično stanovanje.

Na površinama za stanovanje planskim dokumentom se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- Trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;

- Objekti i mreže infrastrukture;

- Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Planirani kapaciteti definisani su za sve urbanističke parcele i prikazani u tabeli koja čini sastavni dio Plana.

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne izgrađenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata.

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-a "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA"

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Površina parcele..... | 3318,30m2 |
| Namjena..... | stanovanje veće gustine |
| Koef.zauzetosti..... | 0,30 |
| Površina prizemlja..... | 995,49m2 |
| Ind.izgrađenosti..... | 2,0 |
| Spratnost | P+6 |
| Ukupna BGP..... | 6636,60 |
| Mah.br.stanova..... | 95 |
| BGP djelatnosti..... | 0,00 |

Urbanistička parcela

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija

Građevinska linija prema javnoj površini i prema susjednim parcelama definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m, ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

□ za objekte stanovanja - (P+4) do (P+6) ;

□ za objekte poslovanja - visoko prizemlje (Pv), (P+1) (P+2) (P+4) (P+5) (P+6) .

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kота konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kота poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kота određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kота poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 26.5 m (P+4 – 19.5m, P+5 – 23m, P+6 – 26.5m)

- za poslovne objekte do 26.5 m (Pv, Pv+1, Pv+2 – 13m, Pv+3 – 16m, Pv+4 – 19.5m, Pv+5 – 23m, Pv+6 – 26.5m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

- za stambene etaže do 3.5 m

- za poslovne etaže do 4.5 m

- za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

- Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ovim planskim dokumentom ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (26,5m).

BLOK 1- BLOK 5 UP5 -18

Namjena - Površine za stanovanje veće gustine 250-500 st./ha (SV). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP5, UP6, UP7, **UP8**, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP13a, UP14, UP15, UP16, UP17 i UP 18 dozvoljena je izgradnja: objekata višeporodičnog stanovanja. U okviru objekata namjenjenih stanovanju veće gustine, ovim planskim dokumentom dozvoljavaju se i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovine i ugostiteljskih objekata, poslovnih sadržaja koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekata za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i

objekata koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekata i mreže infrastrukture; parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Maksimalna visina objekta - Maksimalna dozvoljena spratnost je: **P+6** za UP3, UP5, **UP8**, UP9, UP10, 11, UP12, UP13, UP13a, UP14, UP15, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili **vijenca ravnog krova iznosi 26.5m**; P+5 za UP4 i UP16, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 23m; P+4 za UP6, UP7, UP17, UP18, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za poslovne etaže do 4.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u stavu Osnovnih urbanističkih parametara.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta, kao i na susjednim parkingom sporedne saobraćajnice pored urbanističke parcele u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10).

- Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilacionu spojnicu

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) univou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada idejno urbanističko rješenje

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata. Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

1. Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Dozvoljeno je ograđivanje urbanističkih parcela i sa ogradom visine 1.80m. od metalnih profila i coklu visine 40cm u kombinaciji sa živom ogradom, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta” mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

2. Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena i opterećenjama podnih ploča, bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

3. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;

- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivo potrošnje energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;

- Energetsku efikasnost zgrada;

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ipovoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

- Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova.

Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;

- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti svemogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane

insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje treba uzeti u obzir gdje god je to moguće;

- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu, kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se, takođe, uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote;

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima;

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama.

Planom su usvojeni sljedeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta

- stanovanje – na jedna stambenu jedinicu obezbijediti 1.1 parking mjesto,
- poslovanje - na 1000m² bruto površine obezbijediti 10 parking mjesta,
- komercijalne djelatnosti - na 1000m² bruto površine obezbijediti 40 parking mjesta

Ovim planom je prihvaćen i razračen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutarašnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Pri projektovanju garaža pridržavati se svih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Servisno skladišna zona snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP8 blok 3, zona A, traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTs "Br. 1 - Nova" 2x630 kVA ili iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Br. 1a - Nova" 1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.

I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13). Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.


Grafička obrada priloga „Geodezija“

Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,

Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.grad.

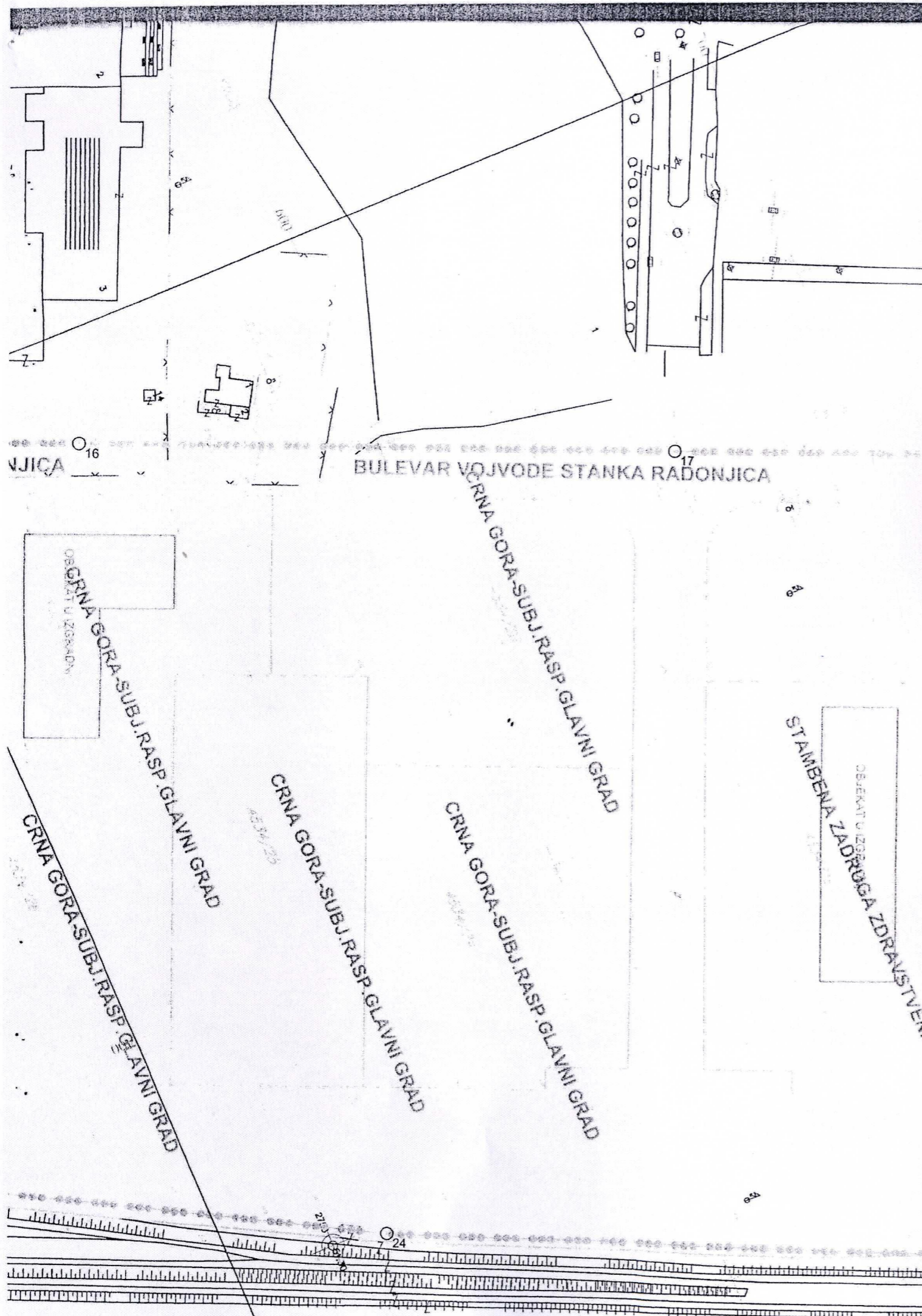
Suzana Lačković Aćimić


CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 545
Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
»ČISTOĆA« DOO

| | | |
|-----------|--------------------------|------------------------|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA |
| 1:1000 | GEODETSKA PODLOGA | 1 |



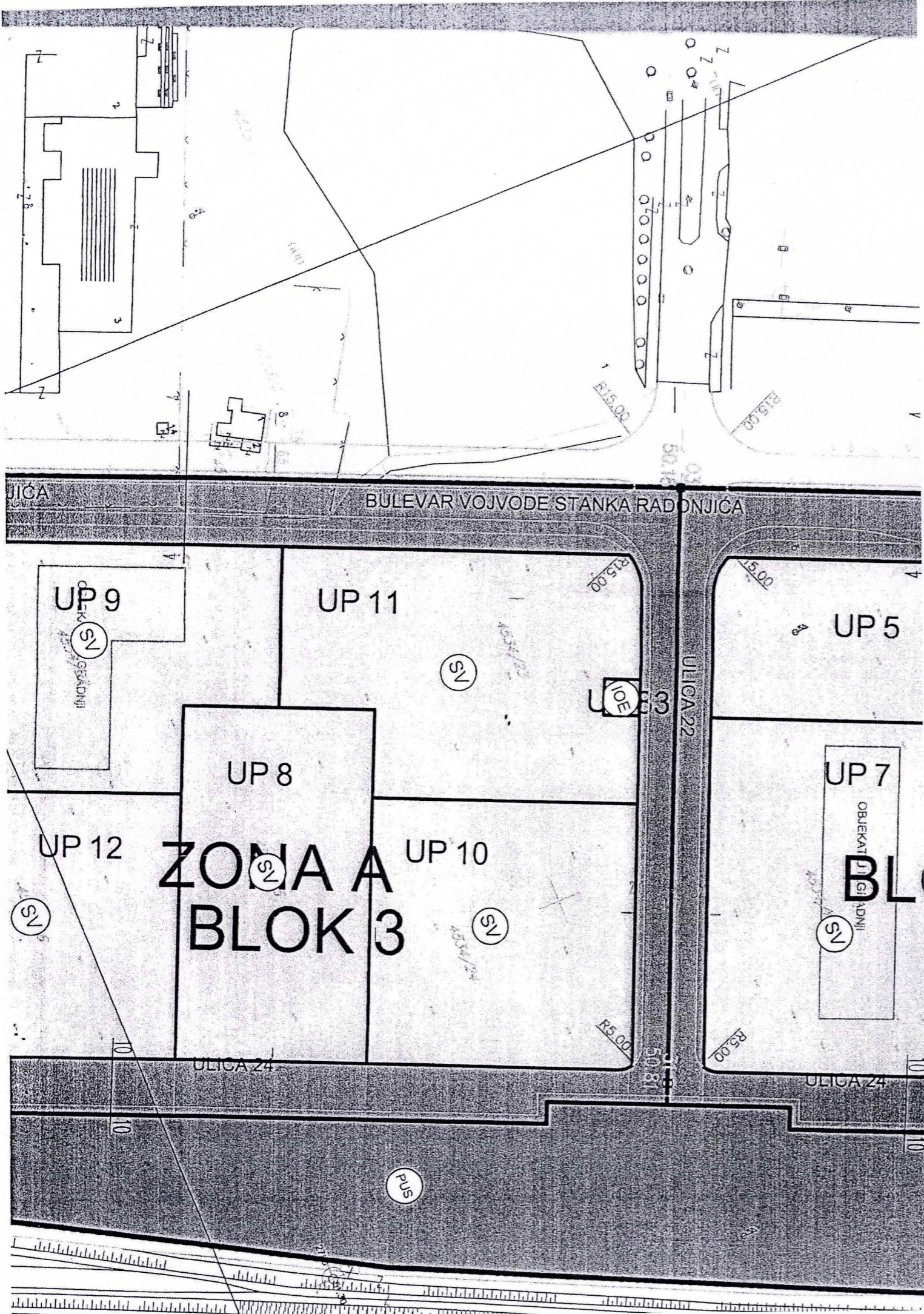
CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 – 545
 Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
 izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
 Blok 3, Zona »A«
 Podnosioci zahtjeva,
 »ČISTOĆA« DOO



POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------|
| RAZMJERA: 1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2 |
|---------------------|---|-----------------------------|



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 545
 Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
 izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
 Blok 3, Zona »A«
 Podnosioci zahtjeva,
 »ČISTOĆA« DOO

LEGENDA

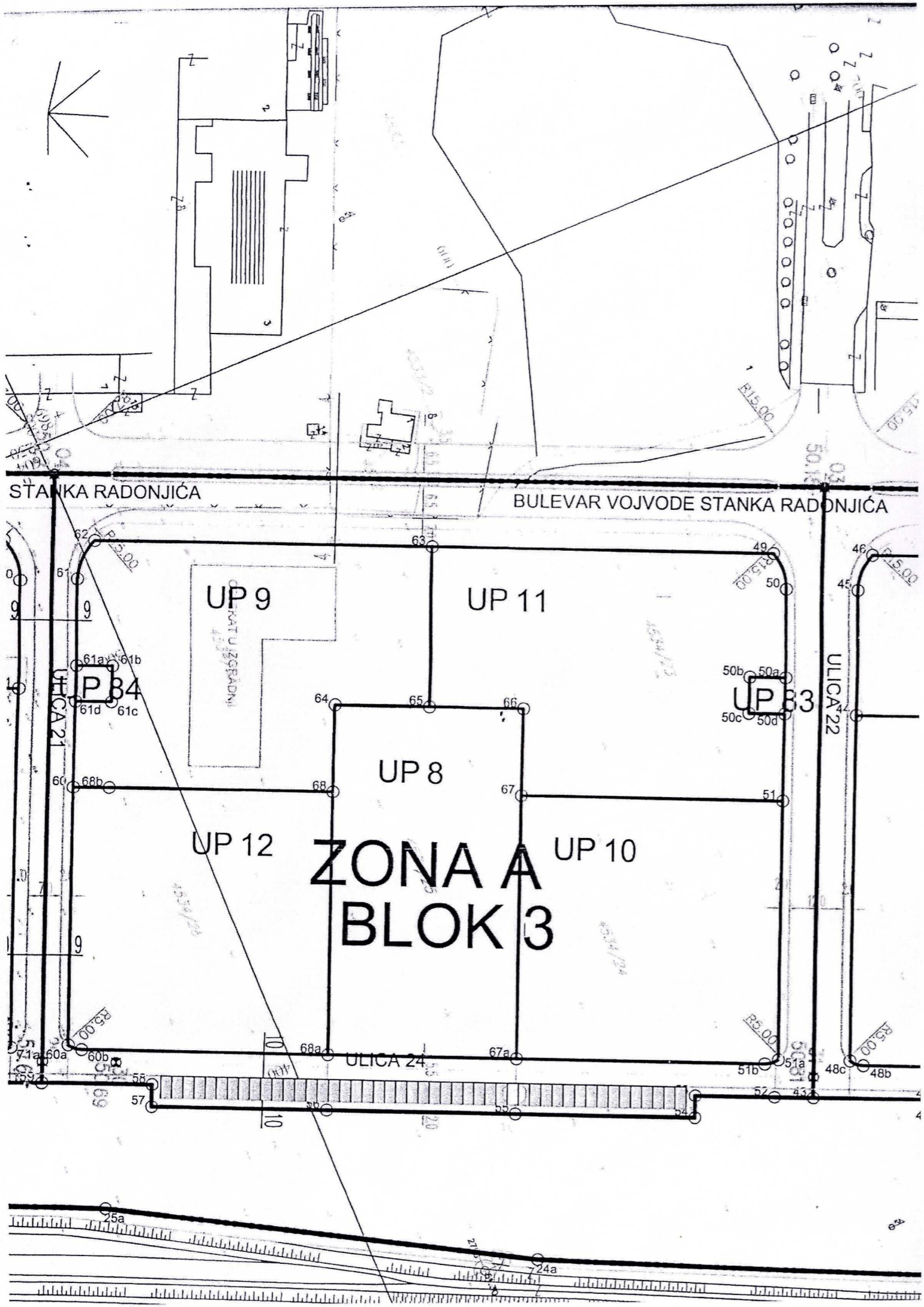
-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- ZONA A**  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- BLOK 1**  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1**  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

| | | |
|-----------|--------------------------|-------------------------|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA: |
| 1:1000 | PLAN PARCELACIJE | 3 |

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 545
 Podgorica, 30.08.2016. god.











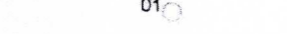

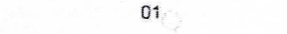
DUP" Servisno-skladišna zona«-
 izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
 Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
 »ČISTOĆA« DOO

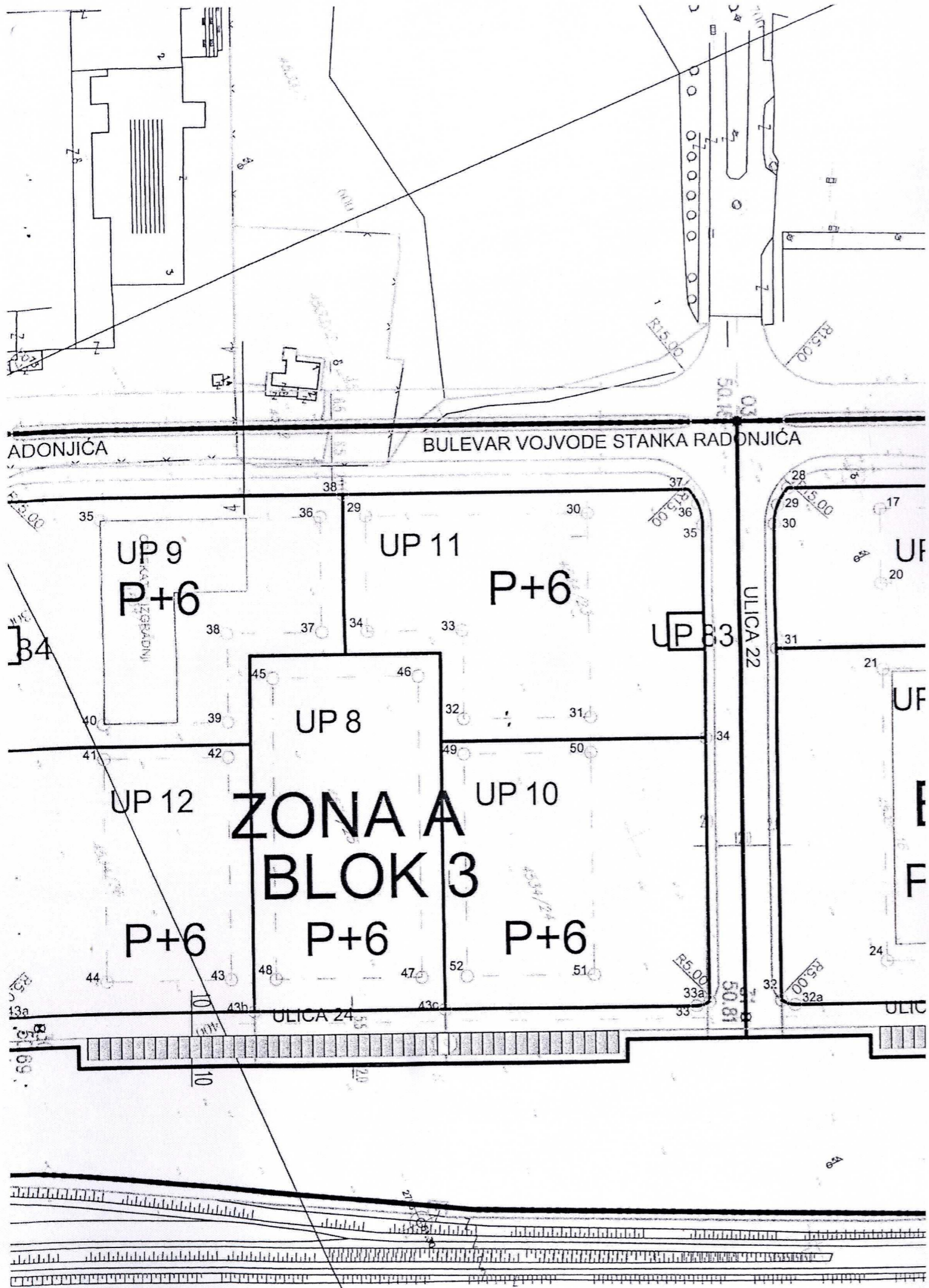


LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
-  REGULACIONA LINIJA
-  TAČKE REGULACIONE LINIJE
-  TAČKE REGULACIONE LINIJE
-  OZNAKA SPRATNOSTI

| | | |
|---------------------|--|------------------------------|
| RAZMJERA: 1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3a |
|---------------------|--|------------------------------|



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 545
 Podgorica, 30.08.2016. god.

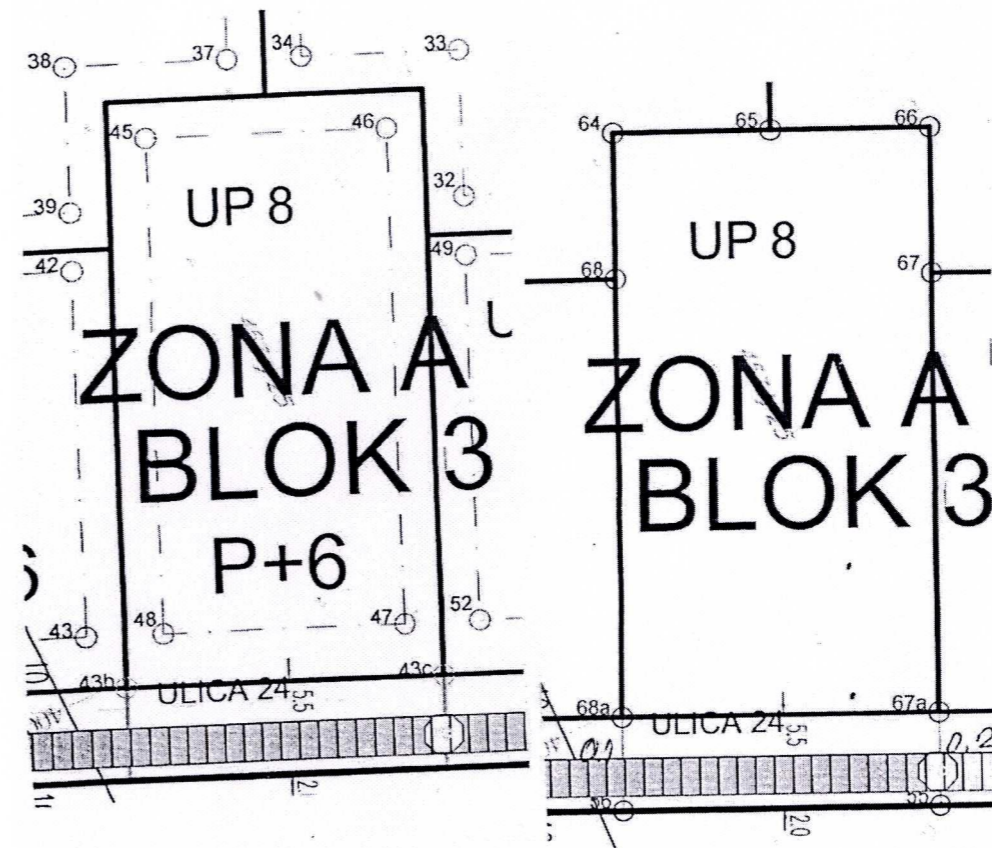
DUP" Servisno-skladišna zona«-
 izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
 Blok 3, Zona »A«
 Podnosioci zahtjeva,
 »ČISTOĆA« DOO

R 1 : 1000

G E O D E Z I J A
 SERVISNO SKLADIŠNA ZONA , izmj. i dop. Urb.parc. br.8 , Blok 3

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 8 Blok 3
 Površina P- 3318.30 m2



| | | |
|-----|--------------|--------------|
| 67a | Y=6604417.81 | X=4698546.84 |
| 67 | Y=6604363.57 | X=4698570.32 |
| 66 | Y=6604345.70 | X=4698578.05 |
| 65 | Y=6604337.32 | X=4698558.57 |
| 64 | Y=6604328.95 | X=4698539.28 |
| 68 | Y=6604346.84 | X=4698531.54 |
| 68a | Y=6604401.05 | X=4698508.08 |

Gradjevinska linija G.L.

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 45 | Y=6604335.52 | X=4698541.88 |
| 46 | Y=6604348.32 | X=4698571.46 |
| 47 | Y=6604409.40 | X=4698545.03 |
| 48 | Y=6604396.60 | X=4698515.45 |

Osvina planirane saobraćajnice

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| O.1 | Y=6604403.57 | X=4698506.98 |
| O.2 | Y=6604420.35 | X=4698545.74 |

Suzana Lačković
 05.10.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana Lačković –Aćimić

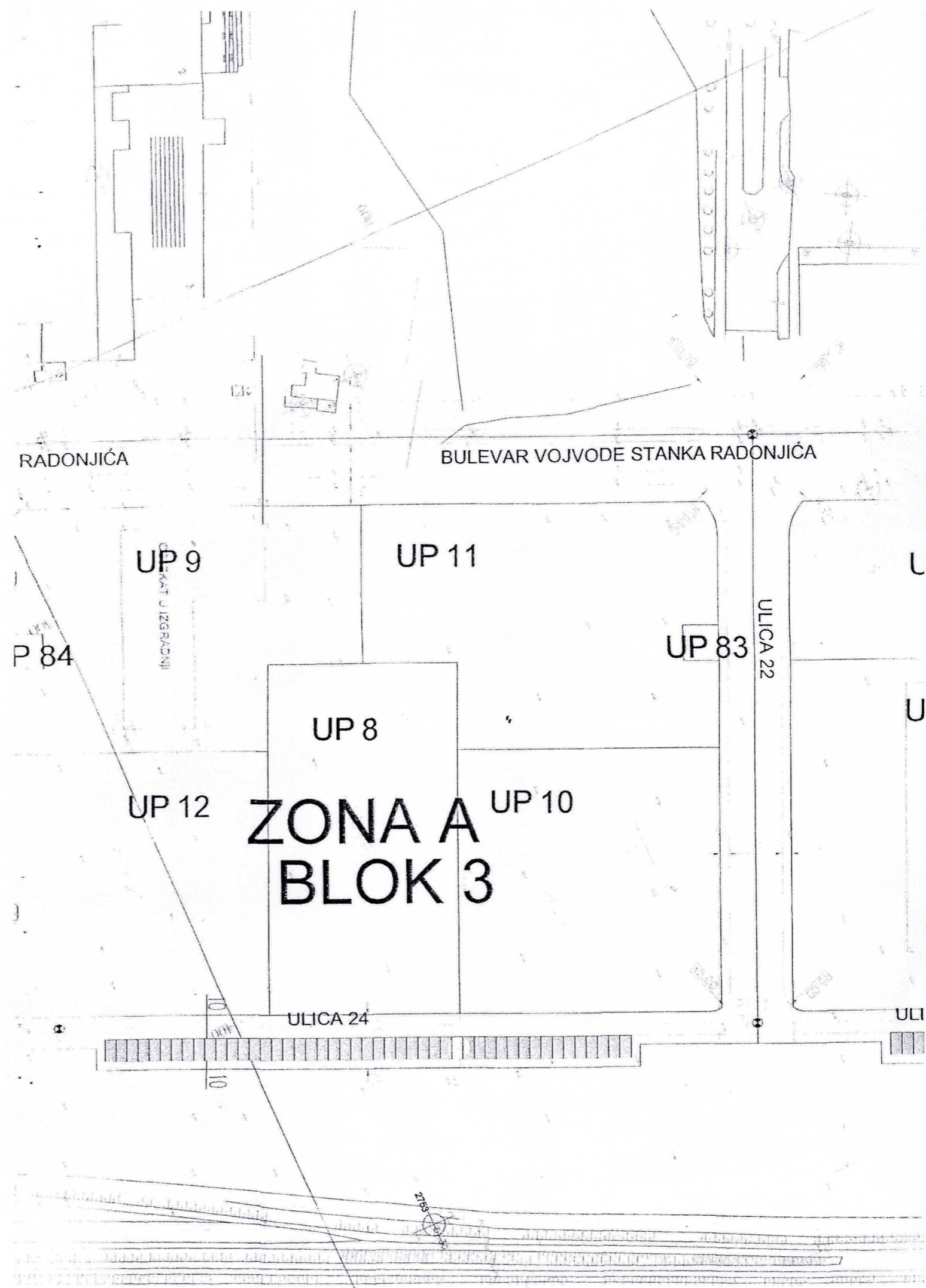


| | | |
|----------|---------------------------------------|--------------------------|
| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA | grafički prilog Broj. |
|----------|---------------------------------------|--------------------------|

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 545
Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
»ČISTOĆA« DOO

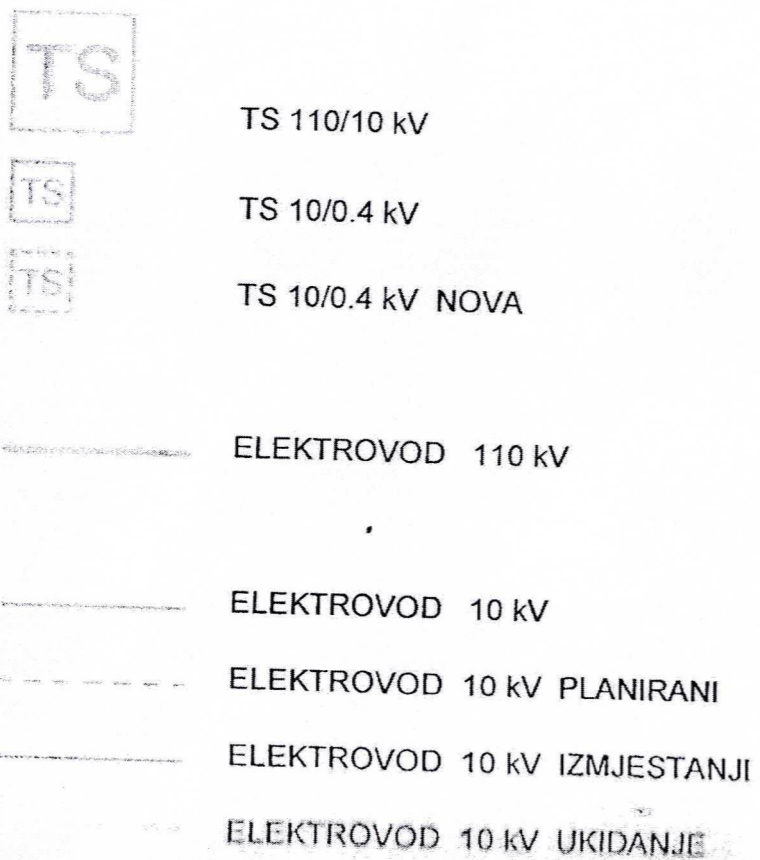


| | | |
|---------------------|---|-----------------------------|
| RAZMJERA: 1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5 |
|---------------------|---|-----------------------------|

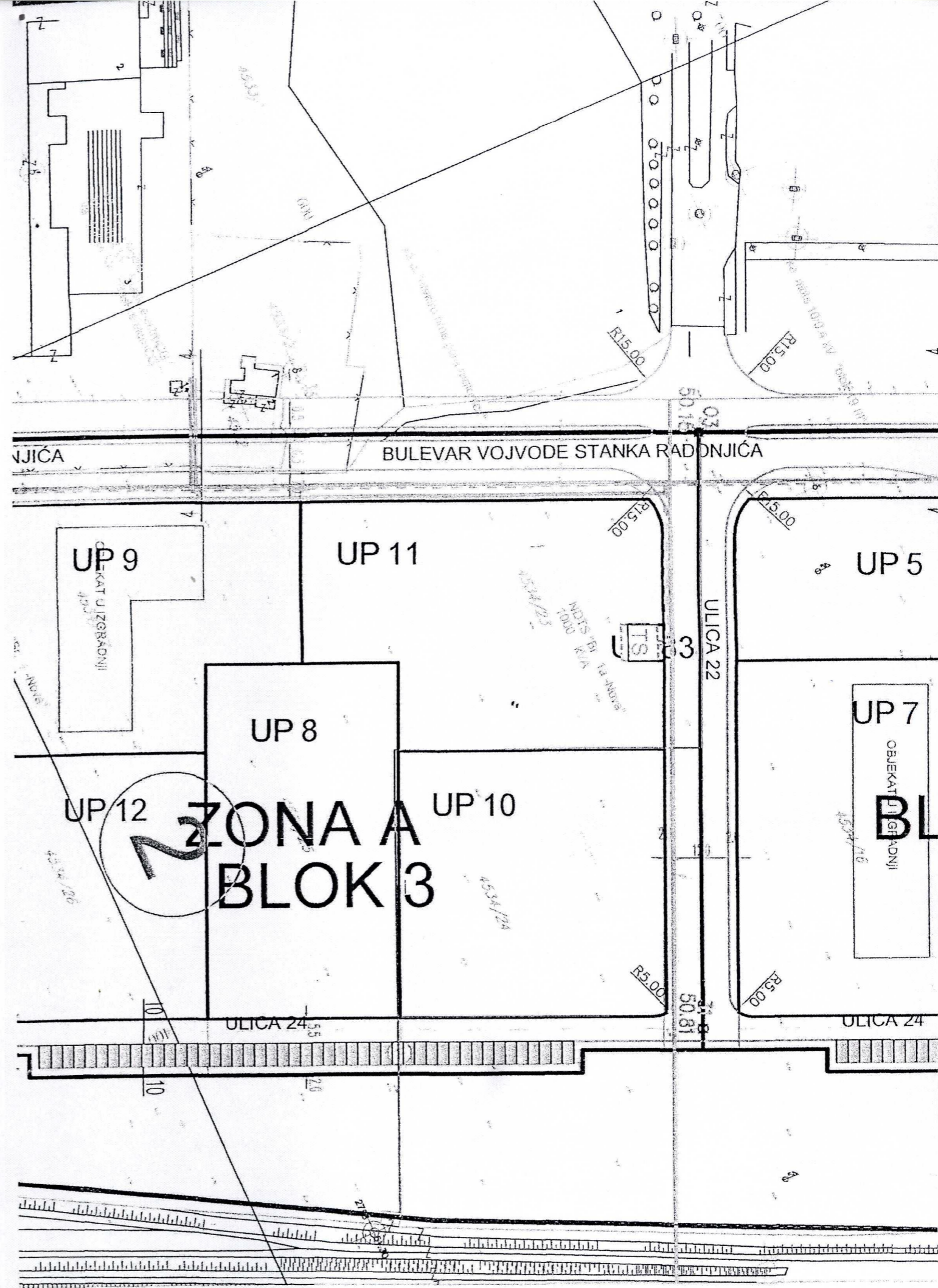
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 545
Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
»ČISTOĆA« DOO



| | | |
|---------------------|---|-----------------------------|
| RAZMJERA: 1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6 |
|---------------------|---|-----------------------------|



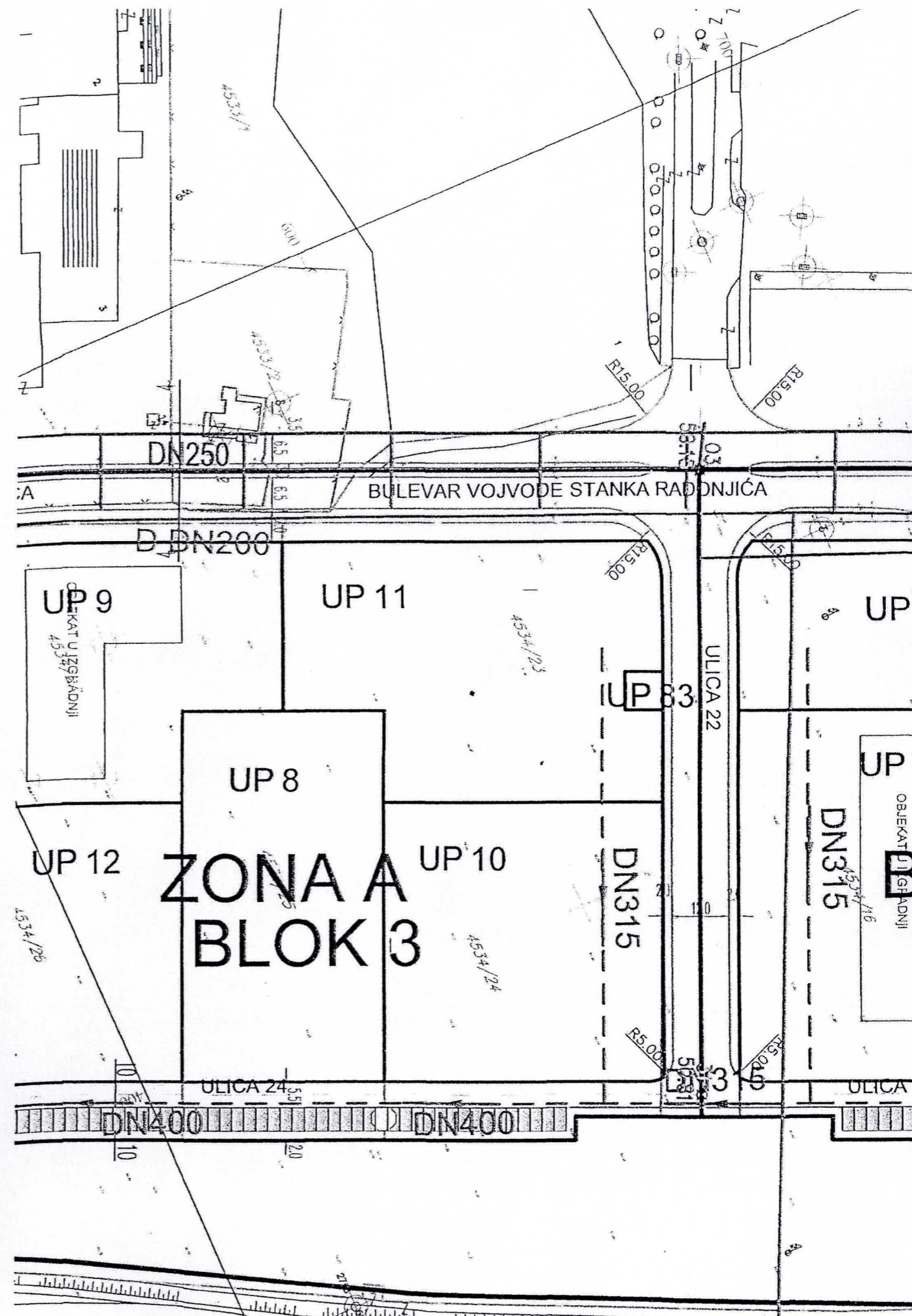
CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 545
 Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
 izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
 Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
»ČISTOĆA« DOO

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - - Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- · · · · Ukidanje fekalne kanalizacije
- - - Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- - - Projektovana fekalna kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne.kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------|
| RAZMJERA: 1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7 |
|---------------------|---|-----------------------------|



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 545
 Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
 izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
 Blok 3, Zona »A«
 Podnosioci zahtjeva,
 »ČISTOĆA« DOO

LEGENDA:

telekomunikaciono okno planirano NO1, ..., NO55

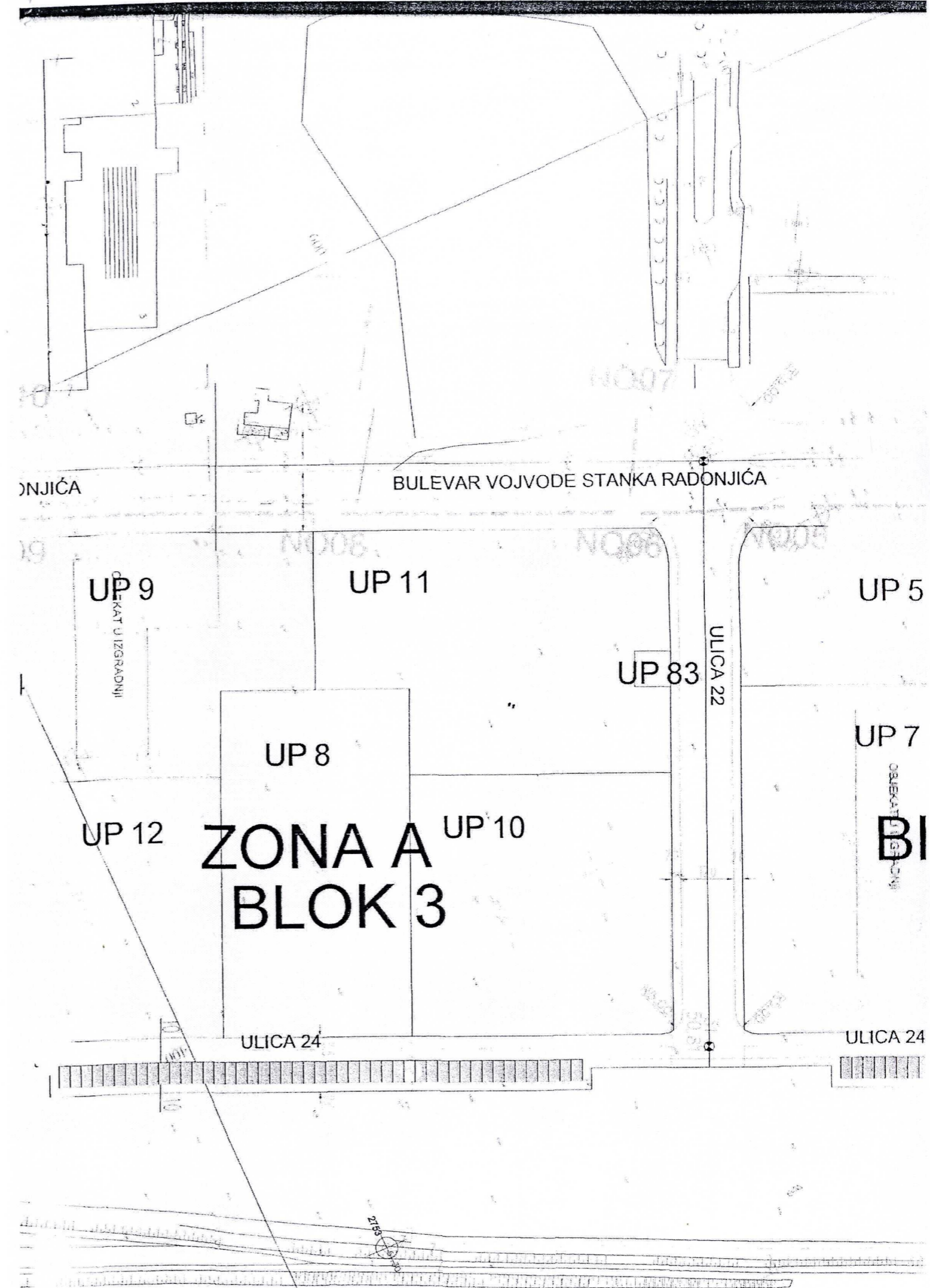


postojeće telekomunikaciono okno

planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi 110 mm

postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi 110 mm

postojeći unutrašnji TK izvod

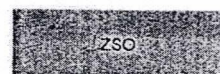


| | | |
|---------------------|---|--------------------------|
| RAZMJERA: 1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8 |
|---------------------|---|--------------------------|

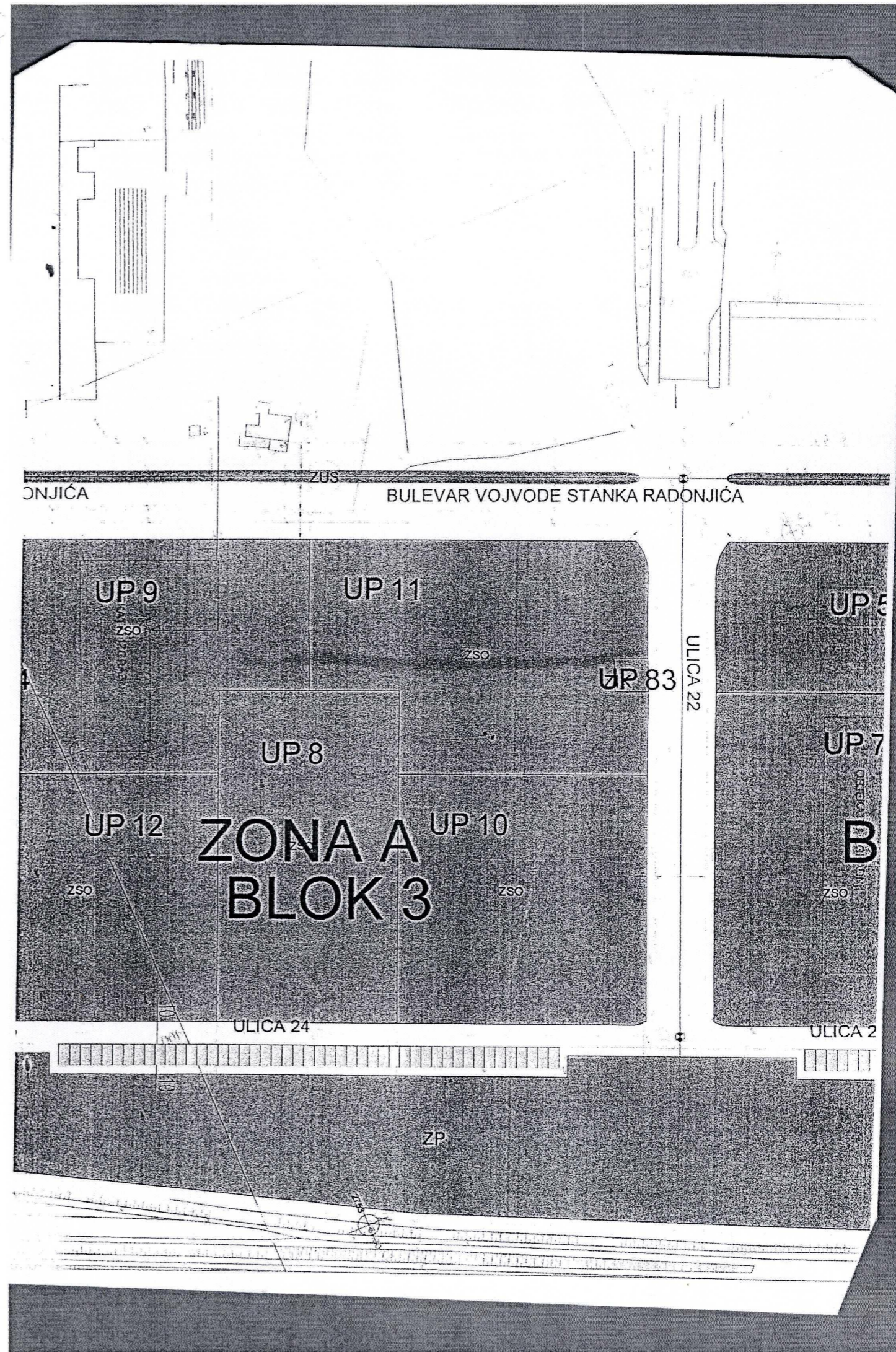
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 545
Podgorica, 30.08.2016. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br. 08
Blok 3, Zona »A«

Podnosioci zahtjeva,
»ČISTOĆA« DOO



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

BROJ GRAFIČKOG
PRILOGA 9

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.04.2020 03:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

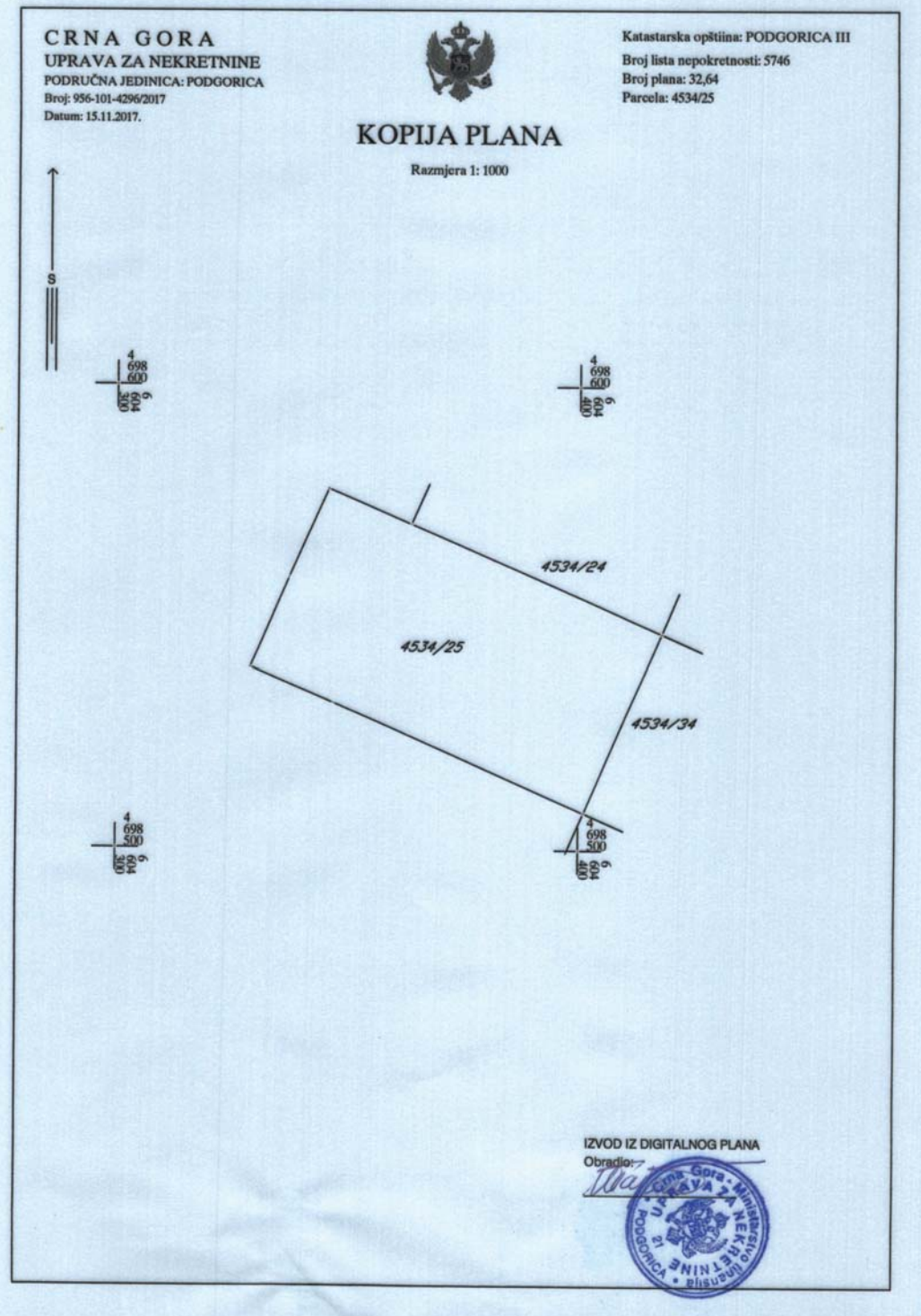
Datum: 14.04.2020 03:24

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5746 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 4534/25 | | | 15.11.2017 | TUŠKI PUT | Gradjevinska parcela | 3318 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Tekstualna dokumentacija

PROJEKTI ZADATAK
uz Idejno rešenje objekta na površini za stanovanje veće gustine,
u Podgorici, DUP "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune, urbanistička parcela 8, zona "A", blok 3;
katstarske parcele 4534/25,KO "Podgorica I"

Investitor: "Čistoća" d.o.o. Podgorica

1. LOKACIJA

Objekat je potrebno locirati na urbanističkoj parceli broj 8, zona "A", blok 3, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" - izmjene i dopune, Podgorica. Predmetna parcela nalazi se u blizini pruge Beograd - Bar, od koje je odvojena širokim pojasom zaštitnog zelenila. Duž severo-istočne strane parcele planirana je unutarblokovska saobraćajnica, sa koje će biti ostvaren kolski pristup planiranoj parceli. Teren je uglavnom ravan.

2. ARHITEKTONSKO REŠENJE

Objekat treba da bude spratnosti P+6 i namenjen stanovanju, kao i da sadrži različite tipove stanova. Stanovanje treba da bude raspoređeno i na prizemnoj, ali i na ostalim etažama objekta. Nije potrebno predvidjeti suteran ili podrum.

Ulaze u lamele po mogućnosti pozicionirati na sjevero-istočnoj strani i da budu smješteni nedaleko od okolnog parkinga.

3. FUNKCIONALNO REŠENJE

U slučaju neophodnosti, moguće je objekat podijeliti na više lamela. U centralnim djelovima lamela smestati komunikaciona jezgra, koja čine stepenište i po jedan lift.

Prizemlje se, u cilju poboljšanja kvaliteta života, može izdići u odnosu na okolni teren, s tim da visinska razlika mora biti savladana i stepenicama i rampama.

U okviru prizemlja smešteno je 6 stanova, dok se na spratovima, koji su tipski, nalazi po 7 stanova, što ukupno iznosi 48 stanova po lameli, odnosno ukupno 96 stanova u celokupnom objektu. Stanovi su različitih struktura, od garsonjera do dvosobnih stanova.

Novembar 2019. godine,
Podgorica

Investitor:

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rešenje objekta na površini za stanovanje veće gustine,
u Podgorici, DUP "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune, urbanistička parcela 8, zona "A", blok 3;
katastarske parcele 4534/25,KO "Podgorica I"

Investitor: "Čistoća" d.o.o. Podgorica

Projektant: "Arhitektonski atelje" d.o.o. Podgorica

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na urbanističkoj parceli broj 8, zona "A", blok 3, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" - izmjene i dopune, Podgorica. Predmetna parcela nalazi se u blizini pruge Beograd - Bar, od koje je odvojena širokim pojasom zaštitnog zelenila. Duž severo-istočne strane parcele planirana je unutarblokovska saobraćajnica, sa koje će biti ostvaren kolski pristup planiranoj parceli. Teren je uglavnom ravan.

2. ARHITEKTONSKO REŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi :

1. građevinska i regulaciona linija,
2. gabariti objekta,
3. spratnost,
4. sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

Objekat je spratnosti P+6 i namenjen je stanovanju, a podeljen je na dve lamele koje sadrže različite tipove stanova.

Vizuelno, lamele čine jedinstvenu celinu, koja sadrži centralnu osu simetrije. Fasadne ravni razigrane su terasama i vertikalnim pilastrima, koji osim funkcionalne potrebe (vizuelne barijere) predstavljaju arhitektonski oblikovni element. U cilju postizanja dinamičnosti fasade, ograde su koncipirane kao pune, odnosno transparentne.

Horizontalno, objekat je podeljen na dve celine - prizemlje, čija je materijalizacija drugačija u odnosu na spratove. Prizemlje je kontinualnom nastrešicom, koja je kombinovana sa erkerima i terasama, vizuelno odvojeno od ostatka objekta. Na vrhu objekta postavljena je atika koja skriva kosi krov, blagog nagiba od 7%.

Ulazi u lamele pozicionirani su na sjevero-istočnoj strani, odakle imaju direktan pristup okolnom parkingu.

3. FUNKCIONALNO REŠENJE

Lamele su namenjene isključivo stanovanju veće gustine, zbog čega su stanovi smešteni i u prizemlju i na spratovima. Obe lamele su simetrične i sadrže isti broj i iste tipove stanova.

U centralnim delovima lamela smeštena su komunikaciona jezgra, koja čine stepenište i po jedan lift.

Prizemlje, u kom su takođe smešteni stanovi, izdignuto je za 83cm u odnosu na kotu okolnog terena. Visinska razlika savladana je stepeništem i rampom za lica sa posebnim potrebama. U okviru prizemlja smešteno je 6 stanova, dok se na spratovima, koji su tipski, nalazi po 7 stanova, što ukupno iznosi 48 stanova po lameli, odnosno ukupno 96 stanova u celokupnom objektu. Stanovi su različitih struktura, od garsonjera do dvosobnih stanova.

Garsonjere

Iz ulaznog hodnika pristupa se kupatilu i dnevnom boravku, u okviru koga je smeštena manja kuhinja sa prostorom za ručavanje. Iz dnevne sobe omogućen je izlazak na terasu.

Jednosobni stanovi

Zastupljena su tri tipa jednosobnih stanova, čija je organizacija gotovo identična, s tim da im se kvadrature razlikuju. Ulazni hodnik, koji sadrži prostor za plakar, vodi prema dnevnoj sobi, kupatilu i spavaćoj sobi. Dnevna soba jednim delom se nadovezuje na kuhinju sa prostom za ručavanje, a sa druge strane je obezbeđen izlazak na terasu.

Dvosobni stanovi

Razlikuju se dva tipa dvosobnih stanova: manji i veći. Pored razlike u kvadraturi, ovi stanovi razlikuju se i po strukturi. Kod manjeg stana se iz ulaznog hodnika pristupa svim prostorijama - dnevnoj sobi, dvema spavaćim sobama i kupatilu. U okviru dnevne organizovana je kuhinja sa trpezarijom, a postoji i terasa. Kod većeg stana se iz ulaznog hodnika pristupa najpre toaletu, dnevnoj sobi sa kuhinjom i trpezarijom i izlaskom na terasu, dok se u drugom delu hodnika nalaze dve spavaće sobe i kupatilo.

Decembar 2019. godine,
Podgorica

Projektant:

dr Mladen Đurović, dipl. inž. arh.

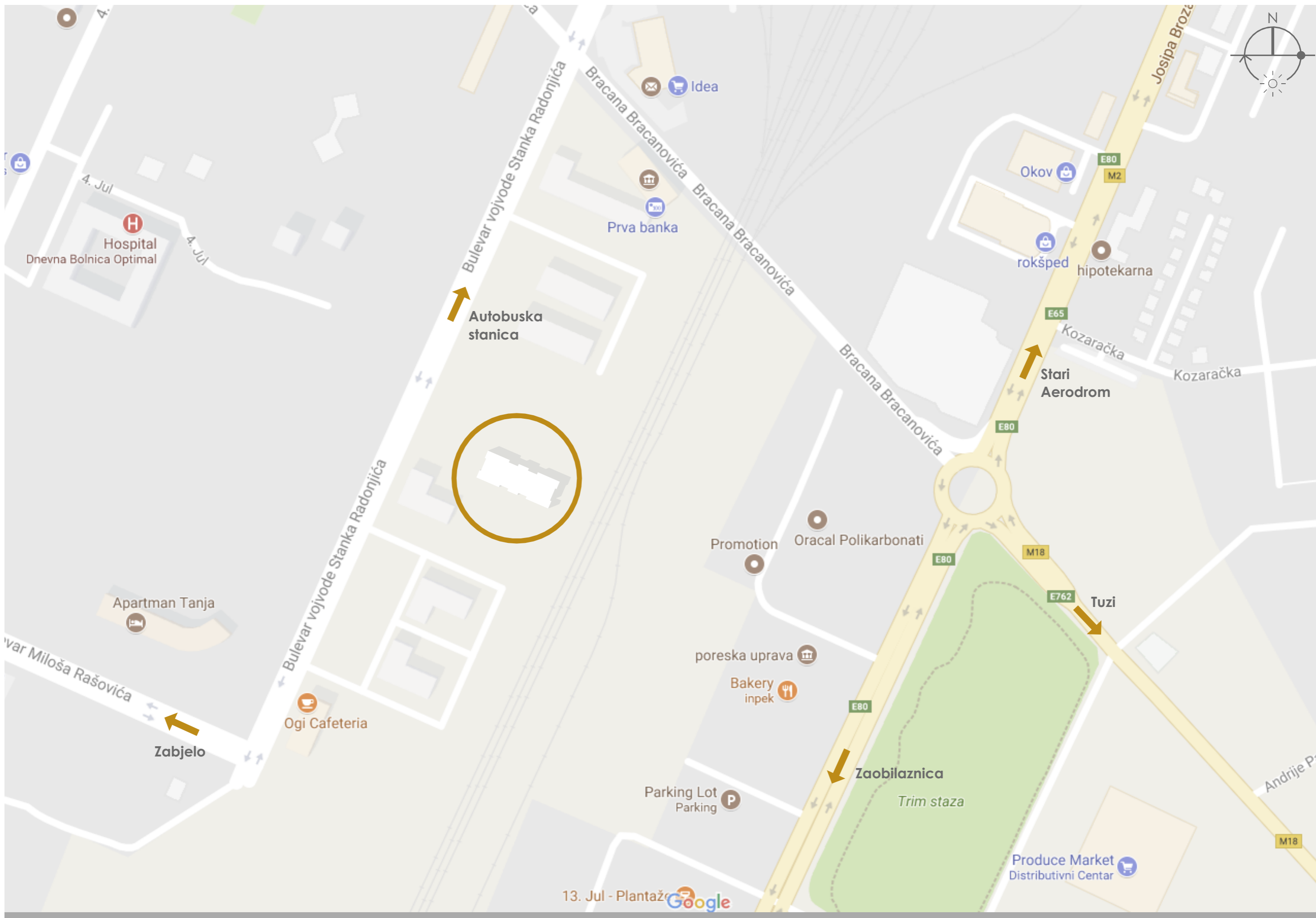
| Parcela | Površina parcele (m ²) | Spratnost | Lamela | Bruto prizemlja (m ²) | Bruto tipskog sprata (m ²) | Bruto lamele (m ²) | Neto lamele (m ²) | Neto prizemlja (m ²) | Neto tipskog sprata (m ²) |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|--------|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | 1 | 433,35 | 436,19 | 3050,49 | 2571,47 | 364,97 | 367,75 |
| 8 | 3318,30 | P+6 | 2 | 433,35 | 436,19 | 3050,49 | 2571,47 | 364,97 | 367,75 |
| Ukupno za obe lamele | | | | 866,70 | 872,38 | 6100,98 | 5142,94 | 729,94 | 735,50 |

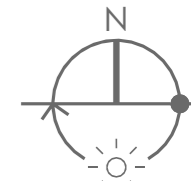
| Tip stana | Broj stanova | Broj stanova u procentima |
|----------------------------|--------------|---------------------------|
| G | 14 | 14,58% |
| J | 53 | 55,21% |
| D | 29 | 30,21% |
| Ukupan broj stanova | 96 | 100% |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Ukupan broj parking mesta | 97 |
|----------------------------------|-----------|

Tabelarni prikaz površina

Grafička dokumentacija

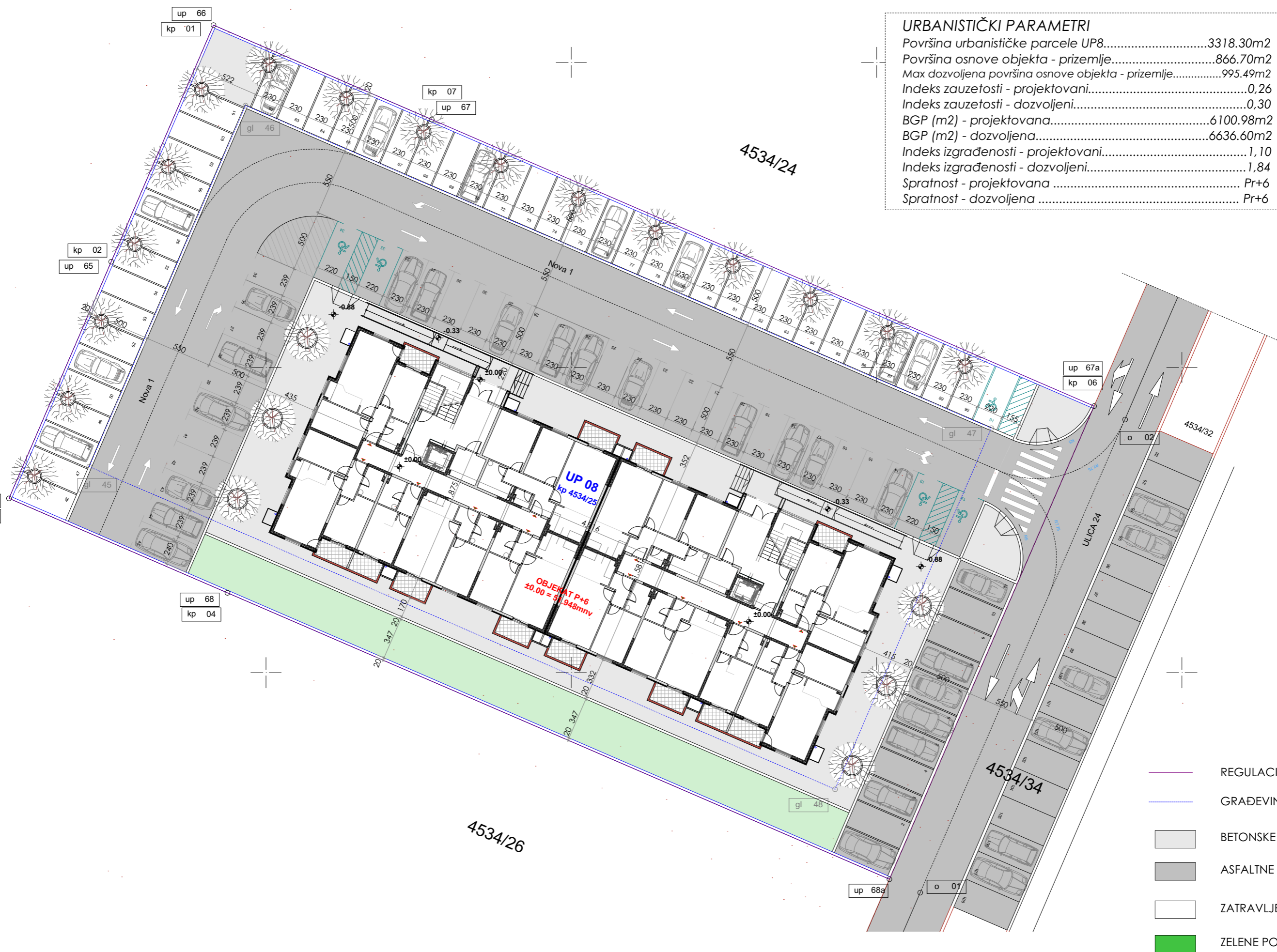










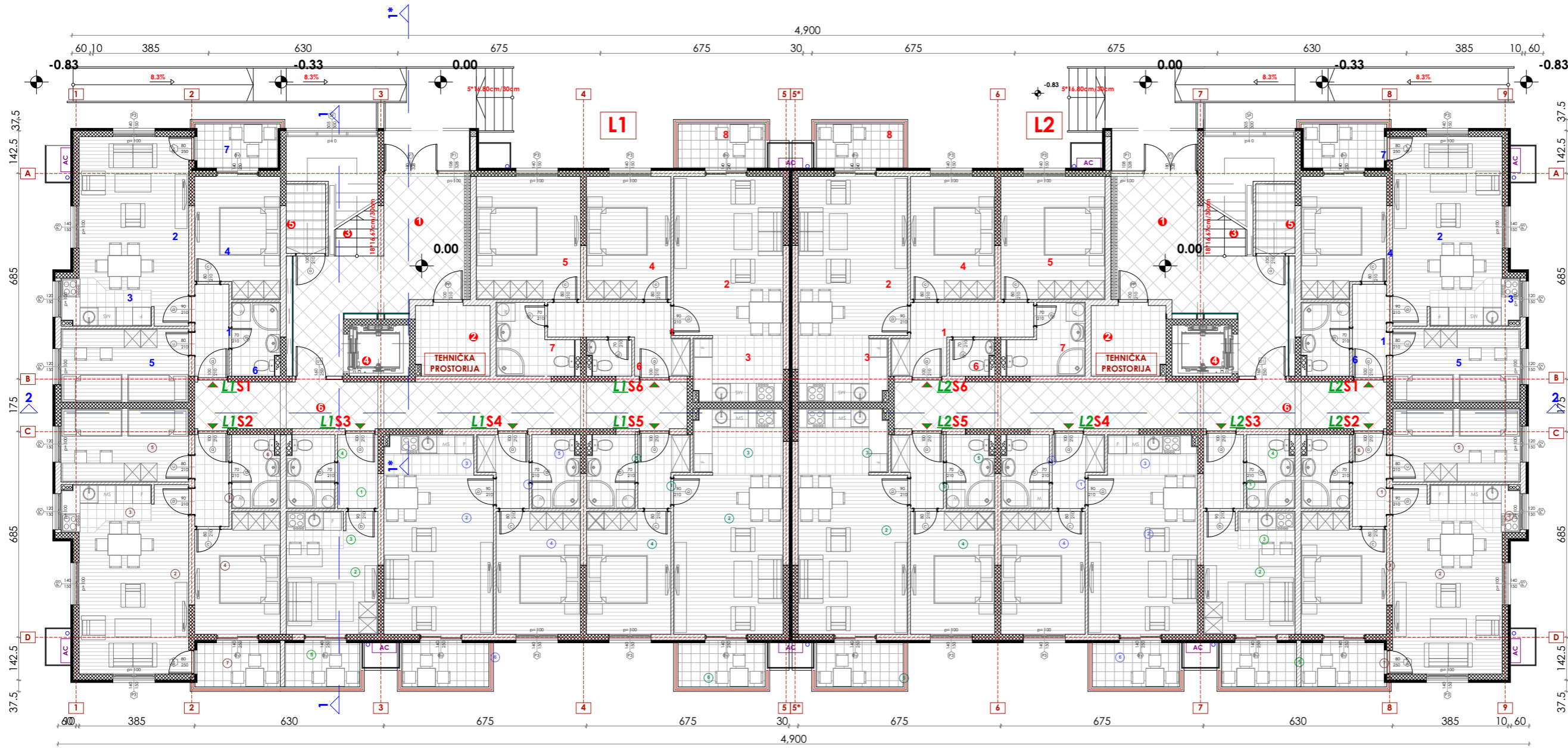
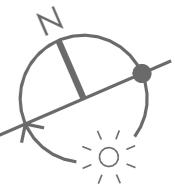
| URBANISTIČKI PARAMETRI | |
|---|-----------------------|
| Površina urbanističke parcele UP8..... | 3318.30m ² |
| Površina osnove objekta - prizemlje..... | 866.70m ² |
| Max dozvoljena površina osnove objekta - prizemlje..... | 995.49m ² |
| Indeks zauzetosti - projektovani..... | 0,26 |
| Indeks zauzetosti - dozvoljeni..... | 0,30 |
| BGP (m ²) - projektovana..... | 6100.98m ² |
| BGP (m ²) - dozvoljena..... | 6636.60m ² |
| Indeks izgrađenosti - projektovani..... | 1,10 |
| Indeks izgrađenosti - dozvoljeni..... | 1,84 |
| Spratnost - projektovana | Pr+6 |
| Spratnost - dozvoljena | Pr+6 |

4698
575

4698
525



-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ASFALTNE POVRŠINE
-  ZATRAVLJENI BETONSKI RASTER ELEMENTI
-  ZELENE POVRŠINE



BILANS PLOŠTINA

| L1S1 DVOSONBAN STAN | | | | L1S2 JEDNOSOBAN STAN | | | | | |
|--|--------------|----|---------|----------------------|--|--------------|----|---------|------|
| NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI | NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI |
| A. KUHINJA | 1.90 | | | | A. KUHINJA | 1.90 | | | |
| B. DNEVNA SOBA I LA. PREGLEDICA | 13.90 | | | | B. DNEVNA SOBA I LA. PREGLEDICA | 13.90 | | | |
| C. SPALNICA | 4.02 | | | | C. SPALNICA | 4.02 | | | |
| D. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | | D. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | |
| E. SPALNICA SOBA | 8.41 | | | | E. SPALNICA SOBA | 8.41 | | | |
| F. KUPALO | 3.85 | | | | F. KUPALO | 3.85 | | | |
| G. TERASA | 4.42 | | | | G. TERASA | 4.42 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 36.45 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA | 36.45 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 35.50 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 35.50 | | | |

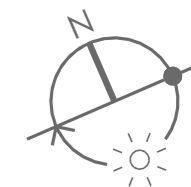
| L1S3 DVOSONBAN STAN | | | | L1S4 JEDNOSOBAN STAN | | | | | |
|--|--------------|----|---------|----------------------|--|--------------|----|---------|------|
| NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI | NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI |
| A. KUHINJA | 1.90 | | | | A. KUHINJA | 1.90 | | | |
| B. DNEVNA SOBA I LA. PREGLEDICA | 13.90 | | | | B. DNEVNA SOBA I LA. PREGLEDICA | 13.90 | | | |
| C. SPALNICA | 4.02 | | | | C. SPALNICA | 4.02 | | | |
| D. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | | D. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | |
| E. SPALNICA SOBA | 8.41 | | | | E. SPALNICA SOBA | 8.41 | | | |
| F. KUPALO | 3.85 | | | | F. KUPALO | 3.85 | | | |
| G. TERASA | 4.42 | | | | G. TERASA | 4.42 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 36.45 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA | 36.45 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 35.50 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 35.50 | | | |

| L1S5 GARSONIERA | | | | L1S6 DVOSONBAN STAN | | | | | |
|--|--------------|----|---------|---------------------|--|--------------|----|---------|------|
| NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI | NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI |
| A. KUHINJA | 3.30 | | | | A. KUHINJA | 1.90 | | | |
| B. DNEVNA SOBA I LA. PREGLEDICA | 5.30 | | | | B. DNEVNA SOBA I LA. PREGLEDICA | 13.90 | | | |
| C. SPALNICA | 3.30 | | | | C. SPALNICA | 4.02 | | | |
| D. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | | D. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | |
| E. SPALNICA SOBA | 8.41 | | | | E. SPALNICA SOBA | 8.41 | | | |
| F. KUPALO | 3.85 | | | | F. KUPALO | 3.85 | | | |
| G. TERASA | 4.42 | | | | G. TERASA | 4.42 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 29.73 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA | 36.45 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 28.78 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 35.50 | | | |

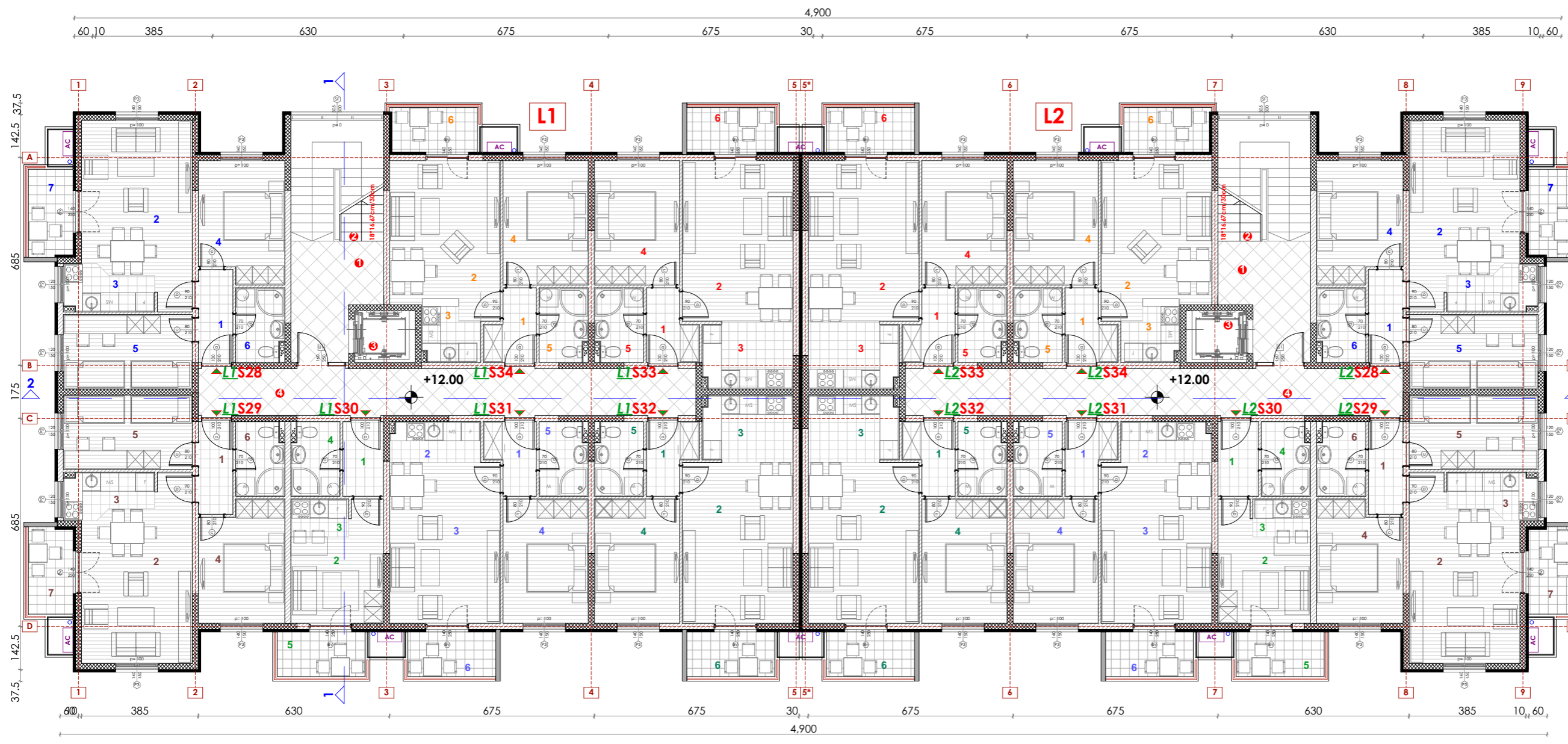
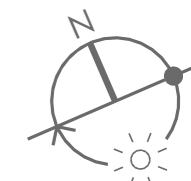
| L1S7 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE - IZMELO 1 | | | | L1S8 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE - IZMELO 2 | | | | | |
|--|--------------|----|---------|---|--|--------------|----|---------|------|
| NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI | NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI |
| A. KUHINJA | 21.16 | | | | A. KUHINJA | 21.16 | | | |
| B. TERENSKA PROSTORIJA | 6.65 | | | | B. TERENSKA PROSTORIJA | 6.65 | | | |
| C. TERENSKO JESLO | 6.64 | | | | C. TERENSKO JESLO | 6.64 | | | |
| D. PROSTORIJA ZA INŽENJERSKE | 3.33 | | | | D. PROSTORIJA ZA INŽENJERSKE | 3.33 | | | |
| E. KUHINJE | 30.47 | | | | E. KUHINJE | 30.47 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 68.25 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA | 68.25 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 68.25 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 68.25 | | | |

| L1S9 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE - IZMELO 1 | | | | L1S10 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE - IZMELO 2 | | | | | |
|--|--------------|----|---------|--|--|--------------|----|---------|------|
| NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI | NAZIVNA PROSTORJE | POD | SD | PLATOVI | FINI |
| A. KUHINJA | 21.16 | | | | A. KUHINJA | 21.16 | | | |
| B. TERENSKA PROSTORIJA | 6.65 | | | | B. TERENSKA PROSTORIJA | 6.65 | | | |
| C. TERENSKO JESLO | 6.64 | | | | C. TERENSKO JESLO | 6.64 | | | |
| D. PROSTORIJA ZA INŽENJERSKE | 3.33 | | | | D. PROSTORIJA ZA INŽENJERSKE | 3.33 | | | |
| E. KUHINJE | 30.47 | | | | E. KUHINJE | 30.47 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 68.25 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA | 68.25 | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 68.25 | | | | UKUPNA NETO PLOŠTINA - SE. (netoplošna) | 68.25 | | | |

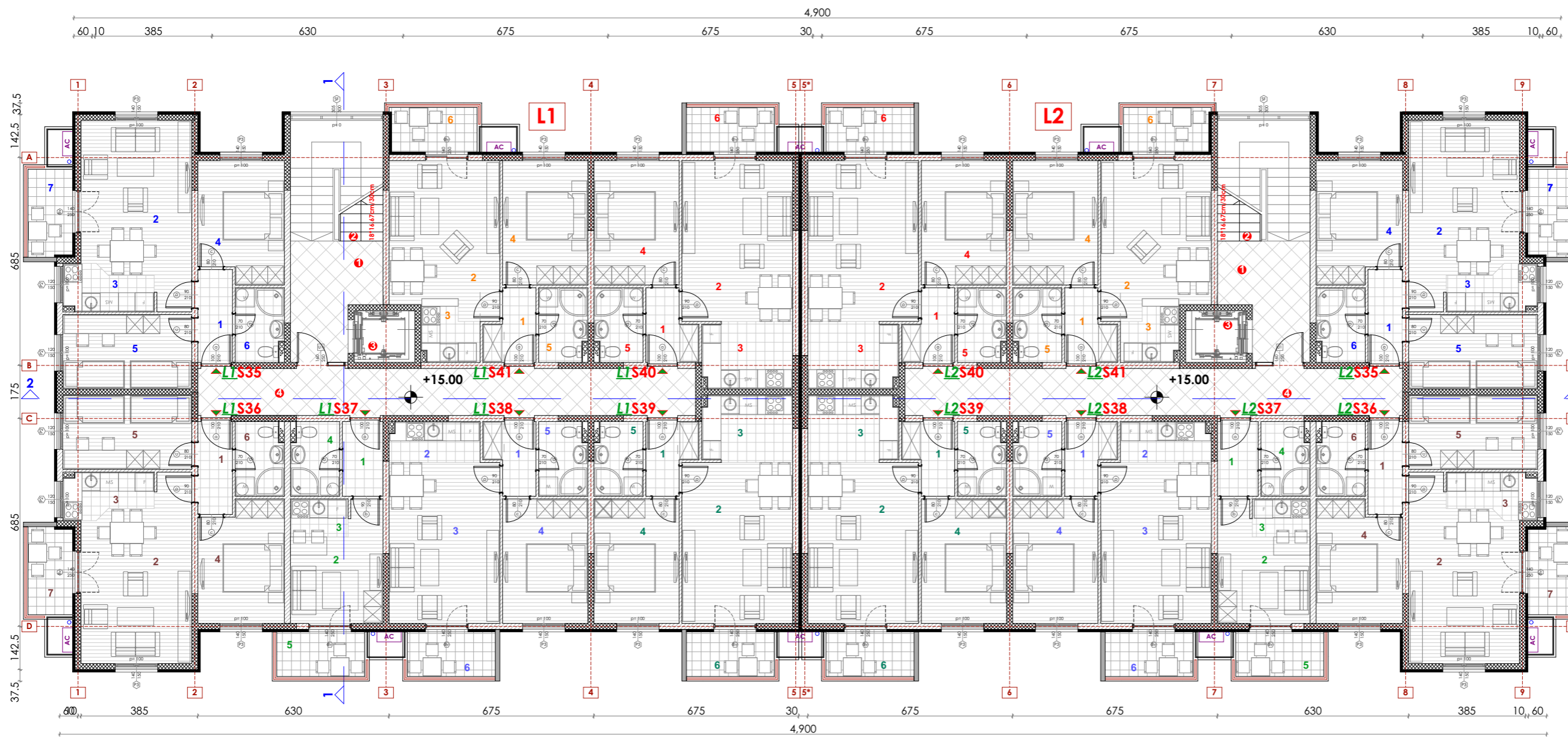
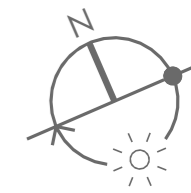
| REKAPITULACIJA - prizemlje | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| NETO PLOŠTINA PREZEMLJA | IZMELO 1 | NETO PLOŠTINA PREZEMLJA | IZMELO 2 |
| NETO PLOŠTINA PREZEMLJA | +340.34m² | NETO PLOŠTINA PREZEMLJA | +720.68m² |
| BRUTO PLOŠTINA PREZEMLJA | +433.36m² | BRUTO PLOŠTINA PREZEMLJA | +866.70m² |



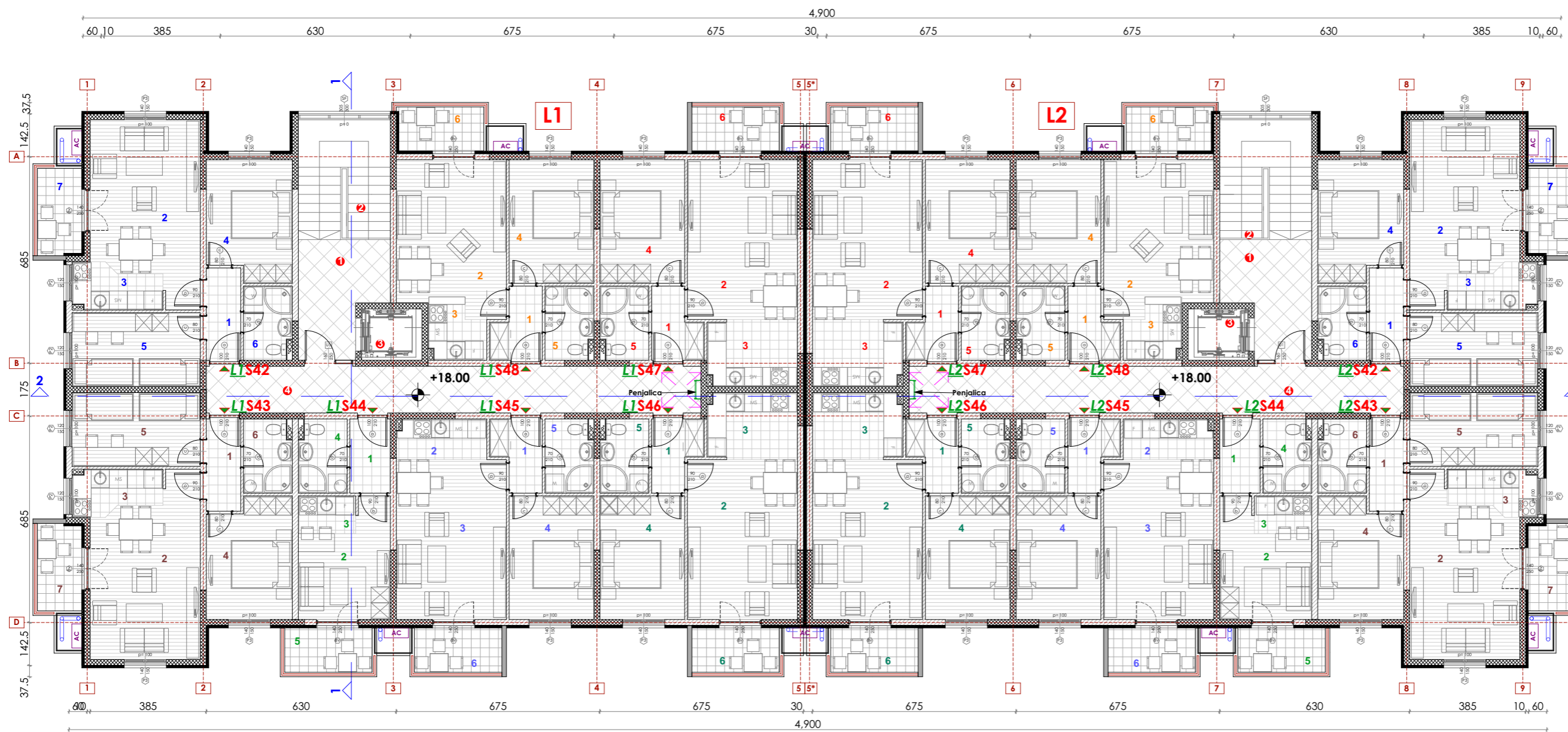
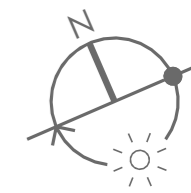
| BILANS PLOŠTINA | |
|---|----------------------------|
| L2S14 | DVOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 11,80 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 19,20 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 63,70 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 67,50 |
| L2S15 | DVOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 11,80 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 19,20 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 63,70 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 67,50 |
| L2S16 | JEDNOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 5,90 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 11,80 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 44,40 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 47,80 |
| L2S17 | JEDNOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 5,90 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 11,80 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 44,40 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 47,80 |
| L2S18 | DVOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 11,80 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 19,20 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 63,70 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 67,50 |
| L2S19 | JEDNOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 5,90 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 11,80 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 44,40 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 47,80 |
| L2S20 | JEDNOSOBAN STAN |
| 1. KUHINJA | 5,90 |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 11,80 |
| 3. SPALNICA | 11,80 |
| 4. SPALNICA | 11,80 |
| 5. SPALNICA | 11,80 |
| 6. SPALNICA | 11,80 |
| 7. BALKON | 4,50 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA | 44,40 |
| UKUPNA BRUTA PLOŠTINA | 47,80 |
| UKUPNO ZA JEDNOČE KOMUNIKACIJE - kornica 1 | 347,75m² |
| BRUTO PLOŠTINA 2. SPRATA - kornica 1 | 436,17m² |
| UKUPNO ZA JEDNOČE KOMUNIKACIJE - kornica 2 | 347,75m² |
| BRUTO PLOŠTINA 2. SPRATA - kornica 2 | 436,17m² |
| REKAPITULACIJA - 2. sprat | |
| NETO PLOŠTINA 2. SPRATA | 735,50m² |
| BRUTO PLOŠTINA 2. SPRATA | 872,38m² |



| BILANS PLOŠTINA | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|-------|--------|-------|
| L2S28 | L2S29 | | | |
| DVOSOBAN STAN | | | | |
| NAVANA PRISTOLJE | POD | OD | PLAČNI | POTPL |
| 1. KUHINJA | 19.80 | 19.80 | 19.80 | 19.80 |
| 2. SPAVNA SOBA SA POKRIVACIMA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 3. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 4. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 5. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 6. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 7. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 8. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 9. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 10. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 11. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 12. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 13. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 14. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 15. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 16. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 17. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 18. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 19. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 20. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 21. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 22. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 23. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 24. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 25. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 26. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 27. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 28. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 29. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 30. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 31. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 32. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 33. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 34. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 35. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 36. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 37. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 38. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 39. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 40. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 41. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 42. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 43. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 44. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 45. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 46. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 47. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 48. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 49. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 50. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 51. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 52. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 53. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 54. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 55. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 56. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 57. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 58. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 59. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 60. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 61. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 62. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 63. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 64. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 65. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 66. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 67. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 68. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 69. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 70. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 71. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 72. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 73. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 74. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 75. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 76. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 77. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 78. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 79. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 80. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 81. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 82. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 83. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 84. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 85. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 86. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 87. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 88. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 89. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 90. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 91. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 92. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 93. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 94. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 95. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 96. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 97. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 98. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 99. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| 100. SPAVNA SOBA | 11.41 | 11.41 | 11.41 | 11.41 |
| NETO PLOŠTINA 4. SPRATA - izmjelo 1 | = 347.75m ² | | | |
| BRUTO PLOŠTINA 4. SPRATA - izmjelo 1 | = 434.17m ² | | | |
| REKAFIBRILACIJA - 4. sprat | | | | |
| NETO PLOŠTINA 4. SPRATA | = 735.50m ² | | | |
| BRUTO PLOŠTINA 4. SPRATA | = 872.38m ² | | | |



| BILANS PLOŠTINA | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-------|
| L1 | DVOSOBAN STAN | | | |
| 1. NAKLON PLOŠTINE | POD | DO | PLAČU | PINJA |
| 1. KUHINJA | 4.49 | | | |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 19.80 | | | |
| 3. SPALNICA | 4.93 | | | |
| 4. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | |
| 5. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 6. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 7. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 8. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 9. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 10. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 11. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 12. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 13. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 14. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 15. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 16. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 17. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 18. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 19. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 20. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 21. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 22. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 23. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 24. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 25. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 26. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 27. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 28. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 29. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 30. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 31. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 32. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 33. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 34. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 35. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 36. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 37. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 38. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 39. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 40. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 41. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 42. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 43. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 44. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 45. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 46. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 47. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 48. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 49. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 50. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 51. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 52. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 53. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 54. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 55. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 56. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 57. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 58. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 59. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 60. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 61. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 62. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 63. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 64. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 65. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 66. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 67. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 68. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 69. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 70. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 71. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 72. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 73. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 74. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 75. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 76. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 77. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 78. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 79. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 80. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 81. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 82. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 83. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 84. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 85. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 86. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 87. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 88. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 89. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 90. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 91. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 92. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 93. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 94. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 95. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 96. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 97. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 98. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 99. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 100. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| NETO PLOŠTINA 5. SPRATA - izmjerio 1 | +347.75m ² | | | |
| BRUTO PLOŠTINA 5. SPRATA - izmjerio 1 | +434.17m ² | | | |
| L2 | DVOSOBAN STAN | L3 | JEDNOSOBAN STAN | |
| 1. NAKLON PLOŠTINE | POD | DO | PLAČU | PINJA |
| 1. KUHINJA | 4.49 | | | |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 19.80 | | | |
| 3. SPALNICA | 4.93 | | | |
| 4. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | |
| 5. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 6. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 7. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 8. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 9. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 10. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 11. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 12. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 13. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 14. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 15. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 16. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 17. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 18. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 19. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 20. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 21. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 22. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 23. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 24. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 25. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 26. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 27. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 28. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 29. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 30. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 31. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 32. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 33. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 34. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 35. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 36. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 37. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 38. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 39. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 40. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 41. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 42. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 43. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 44. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 45. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 46. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 47. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 48. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 49. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 50. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 51. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 52. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 53. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 54. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 55. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 56. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 57. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 58. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 59. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 60. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 61. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 62. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 63. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 64. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 65. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 66. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 67. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 68. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 69. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 70. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 71. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 72. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 73. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 74. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 75. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 76. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 77. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 78. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 79. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 80. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 81. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 82. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 83. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 84. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 85. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 86. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 87. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 88. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 89. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 90. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 91. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 92. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 93. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 94. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 95. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 96. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 97. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 98. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 99. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 100. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| NETO PLOŠTINA 5. SPRATA - izmjerio 2 | +347.75m ² | | | |
| BRUTO PLOŠTINA 5. SPRATA - izmjerio 2 | +434.17m ² | | | |
| L3 | JEDNOSOBAN STAN | L4 | GAISONJERA | |
| 1. NAKLON PLOŠTINE | POD | DO | PLAČU | PINJA |
| 1. KUHINJA | 4.49 | | | |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAONICOM | 19.80 | | | |
| 3. SPALNICA | 4.93 | | | |
| 4. SPALNICA SOBA | 10.95 | | | |
| 5. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 6. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 7. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 8. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 9. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 10. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 11. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 12. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 13. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 14. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 15. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 16. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 17. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 18. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 19. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 20. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 21. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 22. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 23. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 24. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 25. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 26. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 27. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 28. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 29. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 30. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 31. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 32. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 33. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 34. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 35. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 36. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 37. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 38. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 39. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 40. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 41. SPALNICA SOBA | 10.41 | | | |
| 42. SP | | | | |



| BILANS PVRŠINA | | | | |
|---|--|----|---------|-------|
| L1L2 | DVOSOBAN STAN | | | |
| 1. NAMAŠNA PROSTORNA | POD | ST | PLAČOVI | STINA |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAŠNICOM | 1,49 | | | |
| 3. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 4. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 5. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 6. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 7. BALKON | 4,50 | | | |
| 8. STAIRS | 4,50 | | | |
| NETO PVRŠINA | 53,84 | | | |
| BRUTO PVRŠINA | 53,84 | | | |
| L1L2 | JEDNOSOBAN STAN | | | |
| 1. NAMAŠNA PROSTORNA | POD | ST | PLAČOVI | STINA |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAŠNICOM | 2,49 | | | |
| 3. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 4. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 5. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 6. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 7. BALKON | 4,50 | | | |
| 8. STAIRS | 4,50 | | | |
| NETO PVRŠINA | 47,86 | | | |
| BRUTO PVRŠINA | 47,86 | | | |
| L1L2 | GARSONIJA | | | |
| 1. NAMAŠNA PROSTORNA | POD | ST | PLAČOVI | STINA |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAŠNICOM | 2,49 | | | |
| 3. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 4. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 5. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 6. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 7. BALKON | 4,50 | | | |
| 8. STAIRS | 4,50 | | | |
| NETO PVRŠINA | 44,71 | | | |
| BRUTO PVRŠINA | 44,71 | | | |
| L1L2 | JEDNOSOBAN STAN | | | |
| 1. NAMAŠNA PROSTORNA | POD | ST | PLAČOVI | STINA |
| 2. DNEVNA SOBA SA SPREMAŠNICOM | 2,49 | | | |
| 3. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 4. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 5. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 6. SPAVNA SOBA | 11,82 | | | |
| 7. BALKON | 4,50 | | | |
| 8. STAIRS | 4,50 | | | |
| NETO PVRŠINA | 44,71 | | | |
| BRUTO PVRŠINA | 44,71 | | | |
| L1L2 | ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE - IZMEŠTANO | | | |
| 1. KUHINJA | POD | ST | PLAČOVI | STINA |
| 2. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 3. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 4. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 5. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 6. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 7. KUHINJA | 10,89 | | | |
| 8. KUHINJA | 10,89 | | | |
| NETO PVRŠINA | 86,72 | | | |
| BRUTO PVRŠINA | 86,72 | | | |
| NETO PVRŠINA & SPREMAŠNICOM | 347,75m² | | | |
| BRUTO PVRŠINA & SPREMAŠNICOM | 434,17m² | | | |
| REKAPITULACIJA - 6. SPRAT | | | | |
| NETO PVRŠINA & SPREMAŠNICOM | 735,50m² | | | |
| BRUTO PVRŠINA & SPREMAŠNICOM | 872,38m² | | | |

