

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	revident:
---	-----------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat B sa podzemnom garažom

Lokacija: Urbanistička parcele broj 12,
DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

Saradnici na projektu: Sanja Šćepanović, spec. sci. arh.
Miloš Gačević, MSc. Arh.
Nina Abramović, mag. inž. arh.
Jovana Duletić, MSc. Arh.
Jovana Leković, MSc. Arh.
Merlinda Mollabeqiri, Bsc.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Stambeno poslovni objekat B sa podzemnom garažom

IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
4. PROJEKTNI ZADATAK
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA - ODGOVORNIH INŽENJERA FAZA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
6. IZJAVA PROJEKTANATA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDARDA

- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:200
2. ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA.....	1:200
3. ŠIRA SITUACIJA.....	1:200
4. OSNOVA TEMELJA	1:75
5. OSNOVA GARAŽE -1	1:75
6. PRIZEMLJE- SITUACIJA - PARTER	1:75
7. OSNOVA PRVOG SPRATA.....	1:75
8. OSNOVA TIPSKOG SPRATA.....	1:75
9. OSNOVA SEDMOG SPRATA.....	1:75
10. OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA.....	1:75
11. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
12. OSNOVA KROVNE RAVNI.....	1:75
13a. PODUŽNI PRESJEK- presjek 1-1.....	1:75
13b. POPREČNI PRESJEK- presjek 2-2.....	1:75
14. FASADE.....	/
15. PERSPEKTIVNI (3D) PRIKAZI.....	/

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat B sa podzemnom garažom
LOKACIJA:	Urbanistička parcela broj 12, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Željko Vučeković, dipl. ecc.
GLAVNI INŽENJER:	Đorđe Mrdak, mag. inž. arh. licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI
BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00549-8
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 7 8 3 8 3

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. Stanić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-00553-0
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR
P. P. P. P. P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 027
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.12.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.269.102,80Euro (Novčani 13.289.000,00Euro, nenovčani
6.980.102,80Euro)
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,
50737121



OSNIVAČI:

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 23% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. -
PODGORICA** 02208229

Uloga: Osnivač

Udio: 77% Adresa: SLOBODE BR.17 CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RANKO BOLJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RATKO RADONJIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.01.2018 godine u 12:05h



NAČELNICA

MP
Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine

na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759687

Preuzimač: Saša Janjević
Zamjena polise b 7758511
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

Osiguranik
ZETAGRADNJA
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2020 do 08.03.2021

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 500.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 08.03.2020 do 08.03.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kada u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK

M.P.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3904/2

Podgorica, 16.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MRDAK ĐORĐA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore ” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MRDAK ĐORĐU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3904/1 od 13.11.2018.godine, MRDAK ĐORĐE, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski Fakultet, br. 175 od 10.09.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-1736/2016-2 od 28.oktobra 2016.godine, kojim je Đorđu Mrdaku, priznata Potvrda o stečenom stepenu: Magistar inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Fakultetu za građevinarstvo, saobraćajno inženjerstvo i arhitektura, Univerzitet u Mariboru, Republika Slovenija; Potvrde » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 3070 od 3.10.2018.godine i br. 3070/1 od 30.10.2018.godine u kojim je utvrđeno da je Đorđe Mrdak, po zanimanju: Magistar arhitekture u radnom odnosu od 20.10.2016.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu u Sektoru za tehničke poslove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNIH INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,

Izvršni direktor Društva dana 24.01.2020. godine donosi:



PODGORICA,

Datum, 24.01.2020.

R. Br. 141

RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije - Idejnog rješenja Stambeno poslovnog objekta B sa podzemnom garažom na urbanističkoj parceli broj 12, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica, imenuje se**

ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

Željko Vučković
Željko Vučković, dipl.ecc.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-3949

Podgorica, 13.februar 2020. godine

ZETAGRADNJA DOO

PODGORICA

bul. Ivana Crnojevića br 99/2

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-3949 od 28.11.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-3949 od 21.12.2020.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 12 u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-666 od 11.02.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Blok 35-36" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

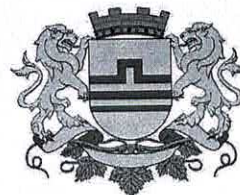
PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Blok 35-36", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-710 od 12.09.2018,
- podnijetog zahtjeva: "ZETAGRADNJA" doo Podgorica, broj 08-352/19-3949 od 28.11.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 12 U ZAHVATU DUP-a " BLOK 35 - 36" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 12 U ZAHVATU DUP-a "BLOK 35 - 36" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Blok 35-36", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-710 od 12.09.2018, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 4540/1 KO Podgorica III, LN br 1327 (up 12)

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3949 od 28.11.2019.g

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1327 - Izvod KO Podgorica III od 26.12.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 12**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Površina UP 12, u skladu sa tabelarnim prikazom, je 4682,32m²

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Detaljni urbanistički plan „Blok 35-36“

Podgorica

POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE																	
IDENTIFIKACIJA							IDENTIFIKACIJA		NUMERIČKI POKAZATELJI							PARKING								
R.Br.	Broj katastarske parcele	Površina parcele	Površina prizemlja objekata na parceli	Spremnost prisutnih objekata	BRGP	Indeks zasetosti	R.Br.	Broj urbanističke parcele	Imenovana urba. parcele	Površina urb. parcele	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spremnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zasetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stambenika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguća intervencija	potreban broj PM stacionarna	potreban broj PM mobilizabilis	ukupno potrebno PM
4540/1	34345	352		P	332	0.010	12	12	SV	4682,32	1485	250-6-7	10255	1485	11720	0.31	2.50	103	256	29	=	154	22	176

Elementi urbanističke regulacije

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeća urbanistička parcelacija koja je usvojena Detaljnim urbanističkim planom „Blok 35-36“ iz 2006. godine, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama. Na pojedinim parcelama na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao ina inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se očuva planski koncept koji je prethodni plan uspostavio za ovo područje tako da su i u ovom planu osim postojećih prepoznate i sačuvane površine za razvoj novih djelatnosti.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele je proistekle su iz smjernica PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, Pravilnika i Priručnika za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori kao i iz prethodnog detaljnog plana za ovo područje. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcele na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi više objekata, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre kao i normative date u urbanističko-tehničkim uslovima koji podrazumjevaju pored ostalog udaljenost objekta od susjednih urbanističkih parcela, udaljenost od regulacione linije, međusobnu udaljenost objekata i sl.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 „Planski model – koncept plana i izgrađenost prostora“.

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Pravila za izgradnju objekata

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

Pravila za izgradnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja. U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkoj parceli UP1, UP3, UP5a, UP5b, UP8, UP9 i **UP12**. Na ovim parcelama se predviđa izgradnja kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju.

- • Maksimalna spratnost iznosi Po+P+7
- • Maksimalni indeks zauzetosti je 0,35
- • Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,50

Predviđena je izgradnja podrumске etaže za potrebe garažiranja vozila i za potrebe tehničkih prostorija.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za garaže i tehničke prostorije je do 3.0m, za stambene etaže do 3.5m a za poslovne etaže do 4.5m.

Kada se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 – „Planski bilansi i kapaciteti“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Parkiranje i garažiranje

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkiralištima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama sa namjenom površina stanovanje veće gustine (SV)

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u poglavlju 4.5 – “Planski bilansi i kapaciteti”. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovim planu površine za stanovanje veće gustine su predviđene na parcelama UP1, UP3, UP5a, UP5b, UP8, UP9 i UP12.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Na urbanističkoj parceli UP1 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 11600m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP3 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 5400m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP5a opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 16320m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP5b opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 16320m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP8 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 13976m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP9 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 8425m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP12 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 11720m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP1 je 0,31
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP1 je 2,50
- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP3 je 0,29
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP3 je 1.76

- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP5a je 0,31
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP5a je 2,49
- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP5b je 0,31
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP5b je 2,49
- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP8 je 0,35
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP8 je 2,08
- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP9 je 0,29
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP9 je 1,45
- • Maksimalni indeks zauzetosti za UP12 je 0,31
- • Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP12 je 2,50

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- • za stambene etaže do 3,5 m;
- • za poslovne etaže do 4,5 m;
- • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

- • Makismalna spratnost za UP1 je Po+P+7
- • Makismalna spratnost za UP3 je Po+P+5
- • Makismalna spratnost za UP5a je Po+P+7
- • Makismalna spratnost za UP5b je Po+P+7
- • Makismalna spratnost za UP8 je Po+P+5
- • Makismalna spratnost za UP9 je Po+P+5
- • Makismalna spratnost za UP12 je Po+P+7

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena

na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda sutereza na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m. Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za garažiranje i tehničke prostorije. Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm

Parking mjesta se obezbjeđuju na otvorenim parkinzima ili u podzemnim etažama na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova-ZSO

Opšti uslovi

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada. Novoplanirani stambeni objekti, treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na UP. Zelene površine se kod tipova porodičnog stanovanja kreću od 10-20m²/stanovniku.

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- • projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- • korisititi sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- • zelenilom stvarati prostore za pasivan odmor prolaznika i korisnika prostora
- • voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- • sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja,
- • spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- • u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- • formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

Krovno zelenilo

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

Krovni vrtovi- Već pri građevinskom projektu objekata potrebno je znati kakav krovni vrt želimo kako bi se statički osigurala nosivost za željenu debljinu supstrata, a građevinski omogućila njegova postava (rubni zidići krova).

Ukoliko se glavnim projektom planira podzemno garažiranje napominjemo da se mora obezbijediti dovoljna visina supstrata (od 1,4m minimum) kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.

Prednosti krovnih vrtova

Ekološke prednosti krovnih vrtova :

- • Efekat prečišćavanja vazduha i poboljšanje njegovog kvaliteta
- • Smanjenje efekta gradskog ostrva toplote
- • Stvaranje mikroklimе na krovu
- • Termička izolacija – efekat hlađenja
- • Zvučna izolacija – zaštita od buke
- • Zaštita od Sunca
- • Zaštita od kiše i zadržavanje padavinskih voda
- • Stvaranje urbanog ekosistema (urbanog habitata)

Ekonomske prednosti krovnih vrtova:

- • Produžavanje životnog veka krova
- • Ušteda novca za vlasnike komercijalnih objekata

- Nova radna mjesta
- Produkcija hrane
- Unapređenje toplotnih performansi objekta

Tabela 16 - Tipovi krovnih vrtova

KRITERIJUMI	EKSTENZIVNI KROVNI VRTOVI	POLU-INTENZIVNI KROVNI VRTOVI	INTENZIVNI KROVNI VRTOVI
Održavanje vrta	Nisko	Povremeno	Visoko
Navodnjavanje vrta	Nepotrebno	Povremeno	Redovno
Biljne zajednice u krovnom vrtu	Travne mešavine, Mahovina, Sedum vrste	Trava, žbunje, nisko drveće, aromatično i začinsko bilje	Travnjak, perenjaj, žbunje, drveće
Visina izgrađenog sistema zelenog krova	60-200 mm	120-250 mm	150-400 mm na podzemnim garažama >1000 mm
Težina krovnog vrta	60-150 kg/m ²	120-200 kg/m ²	180-500 kg/m ²
Cena podizanja	Niska	Srednja	Visoka
Koristi od krovnog vrta	Ekološka funkcija, korišćenje nije predviđeno, uslovno prohodan	Estetska i dekorativna funkcija	Veliki broj funkcija za boravak i rekreaciju

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Prostor DUP-a „Blok 35-36“, u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:

- sa sjeverne strane stambenim blokom 18-19
- sa istočne strane bulevarom Stanka Radonjića,
- sa južne strane bulevarom Miloša Rašovića
- sa zapadne strane Ulicom 4. jul

Reljef

Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Pedološka građa terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodopsnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim priložima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ” , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) .

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list CG br. 48/13 i 44/15.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;

- energetska efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, regulaciju potoka kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovska distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Vesna Doderović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

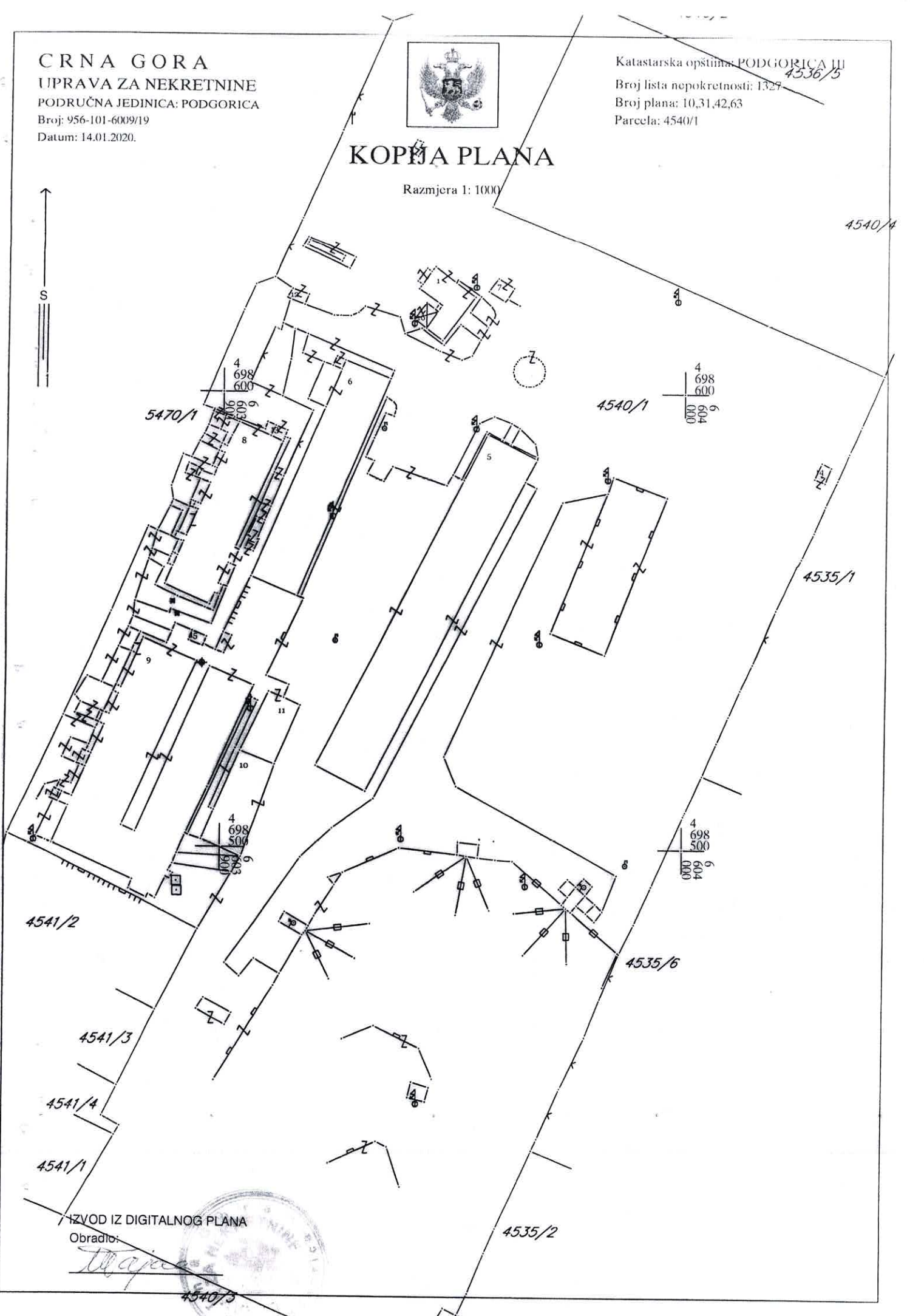
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-6009/19
Datum: 14.01.2020.



Katastarska opština: ^{4536/5}PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1327
Broj plana: 10,31,42,63
Parcela: 4540/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

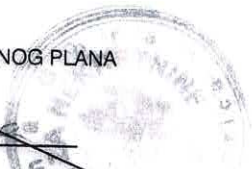


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

4540/3





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-69606/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGRA.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-3949 956-101-6009/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1327 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4540	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		500	0.00
4540	1		41 101/94	17/07/2019	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		25650	169.29
4540	1	1	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		92	0.00
4540	1	5	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		984	0.00
4540	1	6	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		590	0.00
4540	1	7	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		15	0.00
4540	1	8	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
4540	1	9	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		1197	0.00
4540	1	10	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		185	0.00
4540	1	11	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		110	0.00
4540	1	12	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	13	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	14	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	15	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	16	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
Ukupno								29835	169.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4540	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	949	P 92	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
					1/1 0000002278383

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4540	1	5	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 984	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	6	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 590	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	7	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 15	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	8	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 466	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	9	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 1197	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	10	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 185	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	11	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 110	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	12	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	13	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	14	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	15	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	16	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 14	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4540	1	16		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

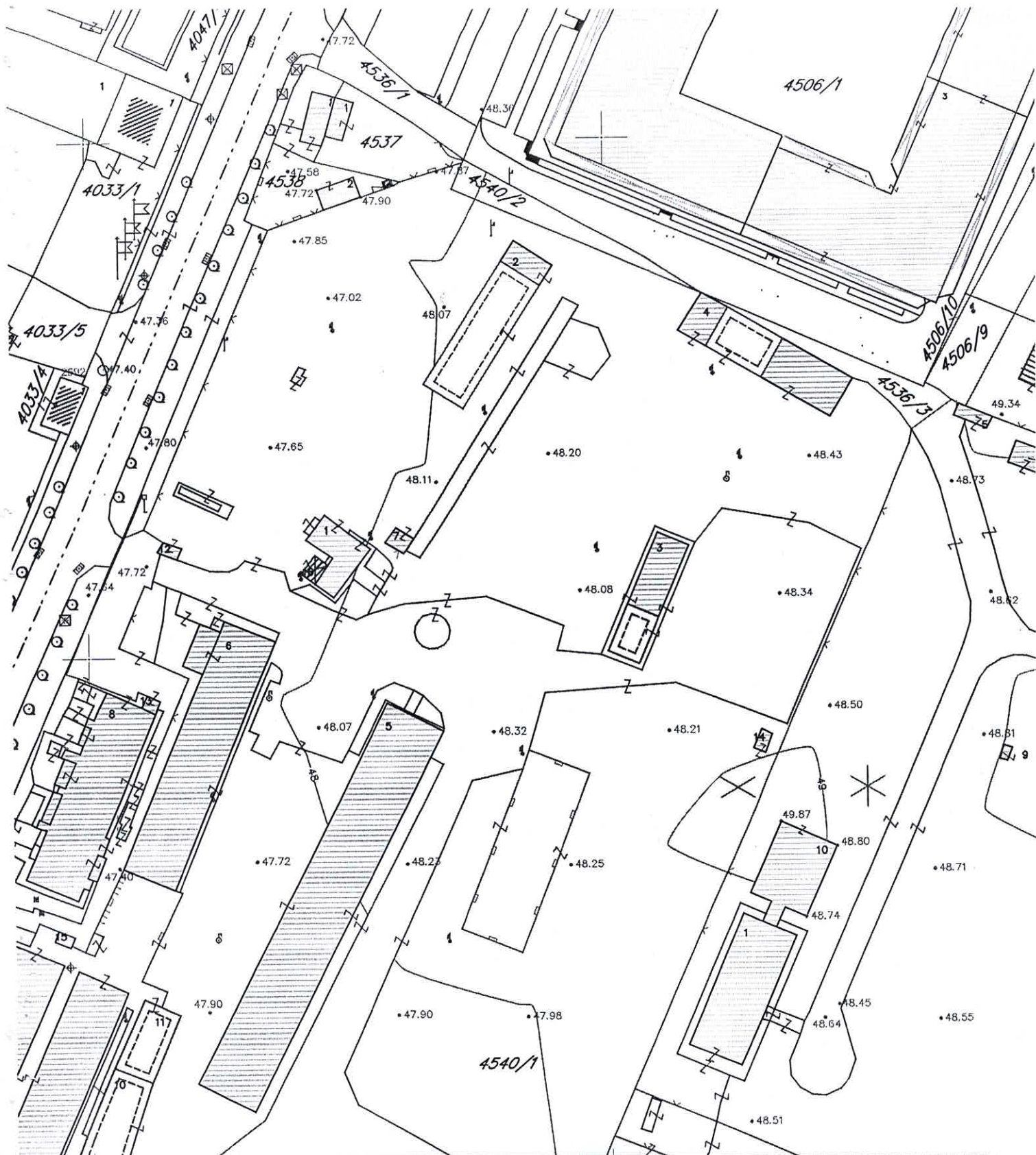


Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1:1000

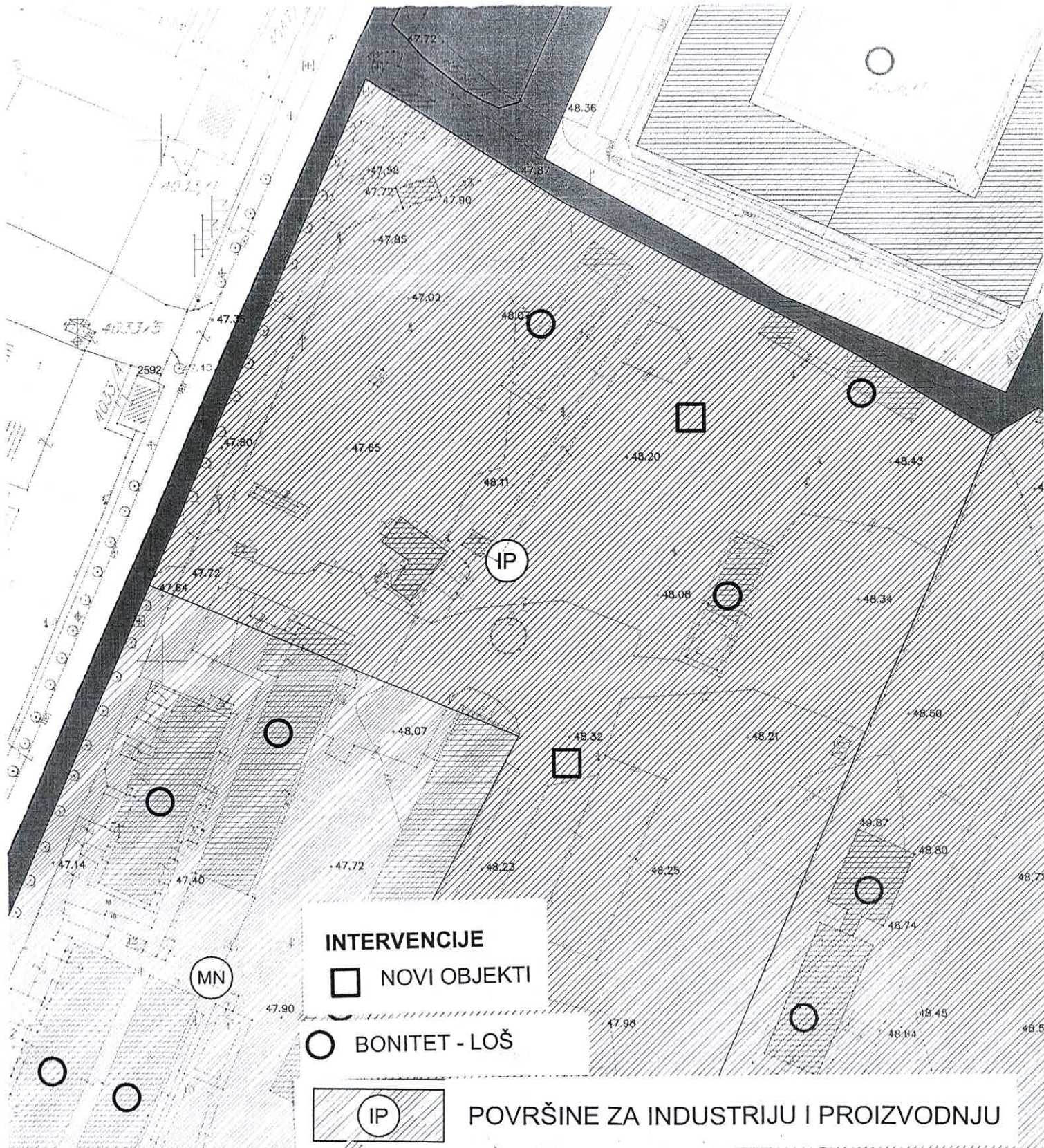
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1:1000

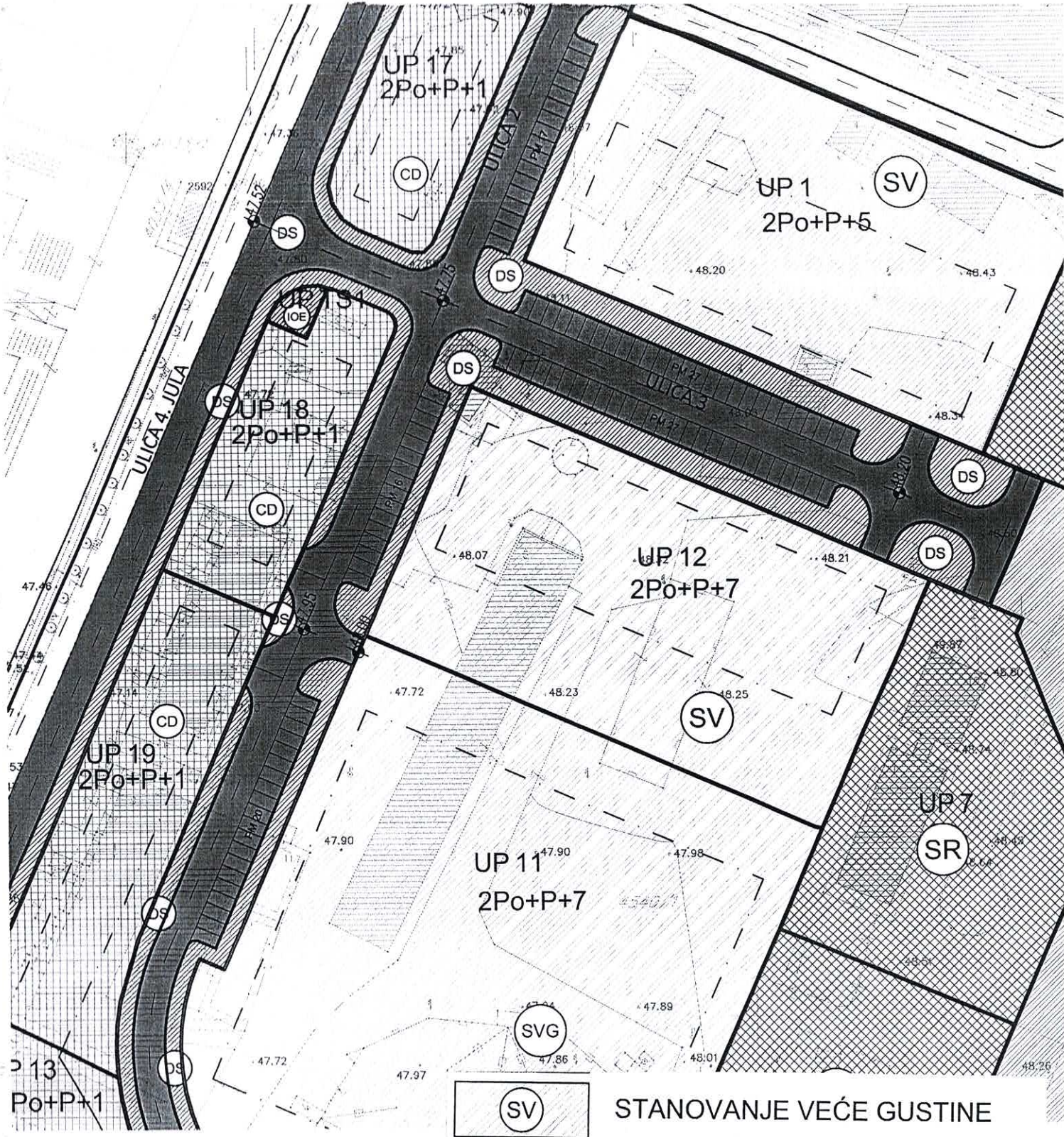
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET
OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

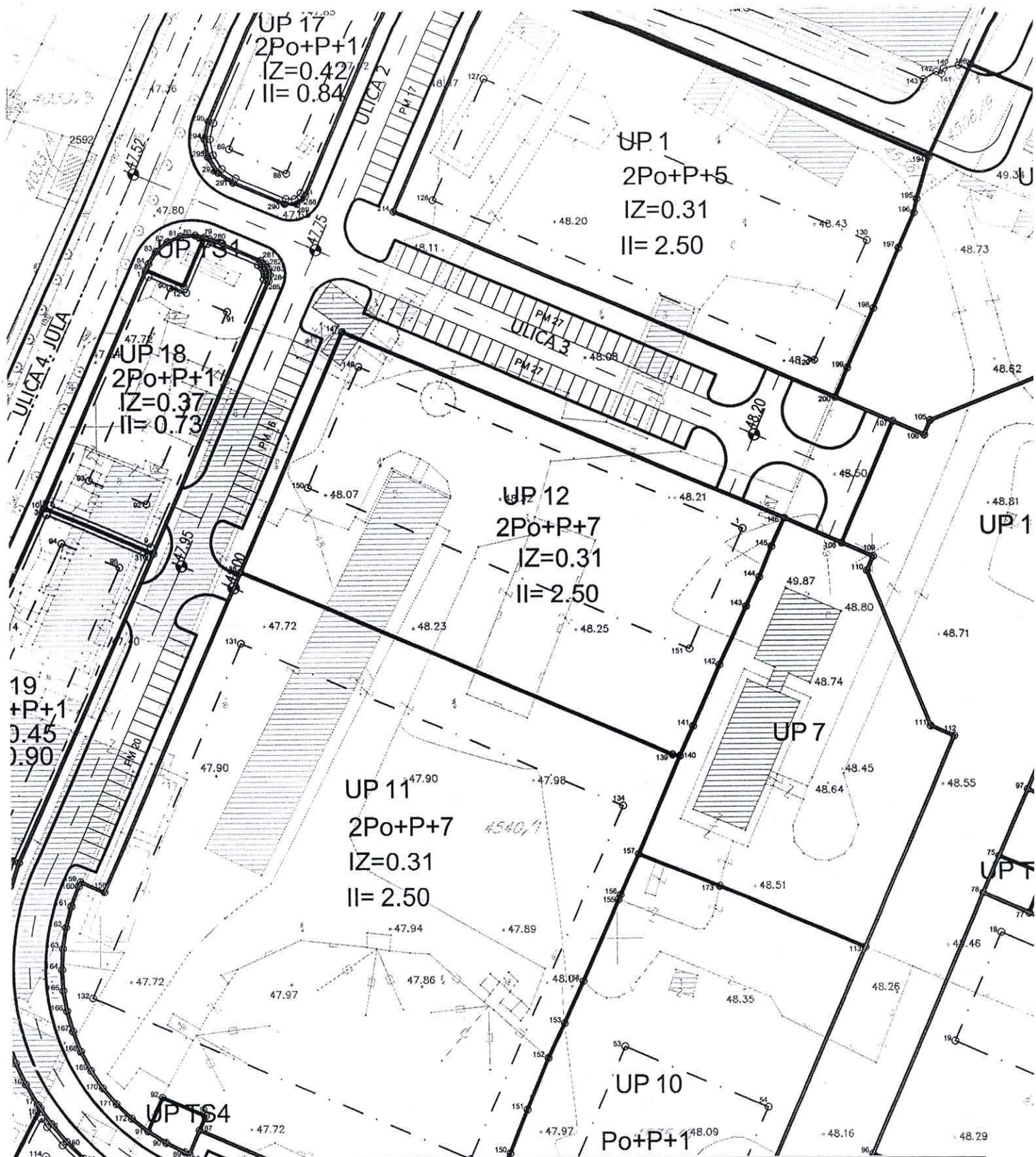


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički priloga br.3
----------	---	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.4

8.3. Koordinate prelomnih tačaka

8.3.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603822.09	4698451.12
2	6604170.33	4698299.94
3	6604326.86	4698661.81
4	6603978.00	4698812.36

8.3.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Redni broj	X	Y
1	6603948,92	4698693,78
2	6603854,99	4698502,43
3	6603881,03	4698489,31
4	6603880,95	4698489,87
5	6603880,68	4698494,36
6	6603880,81	4698498,86
7	6603881,34	4698503,33
8	6603884,86	4698515,36
9	6603910,73	4698575,19
10	6603889,87	4698584,19
11	6603856,70	4698507,33
12	6603855,71	4698504,78
13	6603881,61	4698485,42
14	6603882,66	4698481,04
15	6603884,09	4698476,77
16	6603885,90	4698472,65
17	6603888,06	4698468,70
18	6603888,53	4698467,99
19	6603875,58	4698441,90
20	6603873,16	4698443,39
21	6603869,81	4698445,32
22	6603867,44	4698446,50
23	6603867,61	4698451,04
24	6603867,36	4698455,57
25	6603866,68	4698460,06
26	6603865,57	4698464,46
27	6603864,06	4698468,74

Redni broj	X	Y
28	6603862,14	4698472,86
29	6603859,84	4698476,77
30	6603857,18	4698480,45
31	6603854,19	4698483,87
32	6603850,88	4698486,98
33	6604201,63	4698683,18
34	6604187,40	4698689,32
35	6604155,18	4698703,22
36	6604121,63	4698625,66
37	6604123,42	4698624,96
38	6604139,35	4698617,77
39	6604170,01	4698604,62
40	6604171,16	4698606,69
41	6604174,74	4698614,99
42	6604180,74	4698627,86
43	6604185,21	4698638,87
44	6604188,84	4698645,99
45	6604189,73	4698647,13
46	6604198,22	4698665,93
47	6604204,28	4698679,80
48	6604205,04	4698681,70
49	6603890,56	4698464,96
50	6603893,37	4698461,45
51	6603896,49	4698458,21
52	6603899,88	4698455,25
53	6603903,52	4698452,60
54	6603907,38	4698450,29

Redni broj	X	Y
55	6603911,43	4698448,32
56	6603964,07	4698425,55
57	6603959,22	4698414,57
58	6603955,20	4698404,98
59	6603953,88	4698405,55
60	6603940,38	4698414,65
61	6603923,42	4698421,99
62	6603902,04	4698427,97
63	6603889,00	4698433,61
64	6604170,91	4698386,23
65	6604177,57	4698383,35
66	6604175,34	4698378,20
67	6604167,92	4698381,42
68	6604168,86	4698382,78
69	6604169,75	4698384,17
70	6604170,59	4698385,59
71	6604271,48	4698561,49
72	6604268,90	4698555,52
73	6604260,69	4698559,08
74	6604263,27	4698565,05
75	6604073,96	4698515,45
76	6604082,73	4698511,65
77	6604079,56	4698504,31
78	6604070,78	4698508,11
79	6603921,19	4698636,56
80	6603919,44	4698637,00
81	6603916,63	4698636,82

Redni broj	X	Y
82	6603914,01	4698635,79
83	6603911,84	4698633,99
84	6603910,34	4698631,61
85	6603909,83	4698630,44
86	6603917,14	4698627,19
87	6603919,12	4698463,52
88	6603917,13	4698458,93
89	6603916,19	4698459,33
90	6603912,54	4698461,15
91	6603909,09	4698463,33
92	6603911,93	4698469,89
93	6603920,31	4698466,27
94	6604015,03	4698422,03
95	6604030,63	4698415,28
96	6604049,17	4698458,15
97	6604079,52	4698528,30
98	6604100,61	4698577,06
99	6604164,51	4698724,79
100	6604148,88	4698731,53
101	6604139,57	4698709,96
102	6604113,58	4698649,87
103	6604096,30	4698609,91
104	6604091,69	4698611,91
105	6604061,29	4698599,86
106	6604060,10	4698597,10
107	6604054,06	4698599,71
108	6604043,94	4698576,31
109	6604049,98	4698573,70
110	6604048,79	4698570,94
111	6604060,84	4698540,54
112	6604065,43	4698538,55
113	6604047,91	4698498,06
114	6604073,73	4698353,71
115	6604156,34	4698317,97
116	6604159,77	4698317,23
117	6604163,23	4698317,86
118	6604166,18	4698319,77
119	6604168,17	4698322,66
120	6604189,53	4698372,04
121	6604165,08	4698377,77
122	6604161,91	4698374,39
123	6604158,45	4698371,32

Redni broj	X	Y
124	6604154,73	4698368,57
125	6604150,77	4698366,17
126	6604146,61	4698364,14
127	6604142,28	4698362,49
128	6604137,82	4698361,24
129	6604133,27	4698360,40
130	6604128,66	4698359,98
131	6604124,03	4698359,98
132	6604119,42	4698360,40
133	6604114,87	4698361,23
134	6604110,41	4698362,48
135	6604106,08	4698364,12
136	6604082,62	4698374,27
137	6604077,86	4698363,26
138	6603927,64	4698571,48
139	6604011,09	4698535,34
140	6604012,45	4698535,07
141	6604015,06	4698540,80
142	6604020,18	4698552,72
143	6604025,36	4698564,06
144	6604027,98	4698569,84
145	6604030,35	4698575,70
146	6604032,82	4698581,12
147	6603947,71	4698617,91
148	6603970,95	4698441,10
149	6603973,82	4698447,71
150	6603979,12	4698458,76
151	6603982,44	4698467,14
152	6603986,58	4698477,13
153	6603989,77	4698483,70
154	6603993,46	4698491,86
155	6604000,30	4698507,38
156	6604000,75	4698508,28
157	6604004,32	4698516,34
158	6603900,82	4698509,43
159	6603896,23	4698511,41
160	6603895,88	4698510,60
161	6603894,46	4698506,78
162	6603893,44	4698502,82
163	6603892,85	4698498,79
164	6603892,68	4698494,71
165	6603892,94	4698490,63

Redni broj	X	Y
166	6603893,62	4698486,61
167	6603894,72	4698482,68
168	6603896,22	4698478,88
169	6603898,11	4698475,27
170	6603900,37	4698471,87
171	6603902,97	4698468,72
172	6603905,89	4698465,87
173	6604019,89	4698509,84
174	6604112,77	4698379,75
175	6604110,79	4698375,16
176	6604115,22	4698373,55
177	6604119,81	4698372,48
178	6604124,50	4698371,97
179	6604129,21	4698372,04
180	6604133,88	4698372,67
181	6604138,44	4698373,86
182	6604142,83	4698375,59
183	6604146,97	4698377,84
184	6604150,81	4698380,57
185	6604154,30	4698383,75
186	6604157,37	4698387,32
187	6604159,99	4698391,24
188	6604162,12	4698395,45
189	6604162,69	4698396,74
190	6604158,10	4698398,73
191	6604162,55	4698409,01
192	6604184,19	4698459,05
193	6604069,68	4698668,85
194	6604061,37	4698651,14
195	6604058,96	4698642,98
196	6604058,42	4698640,24
197	6604055,41	4698633,39
198	6604050,48	4698621,57
199	6604045,37	4698610,10
200	6604042,97	4698604,51
201	6604192,92	4698479,24
202	6604214,02	4698528,02
203	6604235,22	4698577,02
204	6604236,29	4698668,22
205	6604251,44	4698661,68
206	6604304,85	4698638,63
207	6604250,88	4698570,40

Redni broj	X	Y
208	6604242,02	4698574,07
209	6604112,35	4698721,70
210	6604097,54	4698728,10
211	6603977,72	4698687,32
212	6604105,42	4698744,85
213	6604018,76	4698782,25
214	6603957,83	4698641,31
215	6604121,66	4698743,28
216	6604196,71	4698710,89
217	6604210,94	4698704,75
218	6604245,60	4698689,80
219	6604260,75	4698683,26
220	6604305,91	4698663,77
221	6604308,80	4698661,77
222	6604310,71	4698658,82
223	6604311,34	4698655,37
224	6604310,60	4698651,93
225	6604248,06	4698507,34
226	6604238,47	4698511,49
227	6604241,27	4698517,97
228	6604236,22	4698520,15
229	6604236,79	4698521,47
230	6604230,83	4698524,05
231	6604228,34	4698461,75
232	6604224,39	4698460,18
233	6604209,29	4698466,71
234	6604207,73	4698470,66
235	6604224,08	4698508,45
236	6604230,04	4698505,87
237	6604230,61	4698507,19
238	6604235,66	4698505,00
239	6604192,85	4698406,03
240	6604195,56	4698412,29
241	6604190,51	4698414,47

Redni broj	X	Y
242	6604191,38	4698416,48
243	6604185,41	4698419,06
244	6604200,59	4698454,14
245	6604202,23	4698455,74
246	6604204,53	4698455,70
247	6604219,63	4698449,17
248	6604221,23	4698447,52
249	6604221,19	4698445,23
250	6604202,44	4698401,88
251	6604190,15	4698399,78
252	6604185,10	4698401,96
253	6604184,23	4698399,96
254	6604178,27	4698402,54
255	6604173,14	4698390,68
256	6604062,20	4698370,03
257	6604065,57	4698377,83
258	6604063,79	4698378,60
259	6604065,18	4698381,81
260	6604032,60	4698395,91
261	6604029,17	4698396,64
262	6604025,71	4698396,01
263	6604022,76	4698394,11
264	6604020,77	4698391,22
265	6604019,02	4698387,18
266	6604018,28	4698383,74
267	6604018,91	4698380,29
268	6604020,82	4698377,34
269	6604023,71	4698375,34
270	6604004,15	4698408,21
271	6604007,04	4698406,22
272	6604008,94	4698403,27
273	6604009,57	4698399,81
274	6604008,84	4698396,38
275	6604007,09	4698392,34

Redni broj	X	Y
276	6604005,09	4698389,45
277	6604002,14	4698387,54
278	6603998,69	4698386,91
279	6603995,25	4698387,65
280	6603922,17	4698636,30
281	6603932,03	4698632,04
282	6603933,00	4698631,37
283	6603933,63	4698630,39
284	6603933,84	4698629,24
285	6603933,60	4698628,10
286	6603948,92	4698693,78
287	6603959,94	4698689,02
288	6603940,74	4698644,62
289	6603939,09	4698643,02
290	6603936,80	4698643,05
291	6603926,92	4698647,33
292	6603924,03	4698649,32
293	6603922,12	4698652,27
294	6603921,49	4698655,72
295	6603922,22	4698659,15
296	6603939,02	4698698,07
297	6603980,58	4698794,37
298	6603982,57	4698797,26
299	6603985,52	4698799,17
300	6603988,97	4698799,80
301	6603992,41	4698799,06
302	6603996,87	4698797,14
303	6603999,76	4698795,14
304	6604001,67	4698792,20
305	6604002,30	4698788,74
306	6604001,56	4698785,31
307	6603967,08	4698705,55
308	6603961,11	4698708,12
309	6603960,35	4698706,35

8.3.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija - GL1

Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y
1	6604024.74	4698579.18	40	6604137.02	4698389.04	79	6604139.07	4698355.91
2	6604157.78	4698696.65	41	6604132.59	4698387.50	80	6604142.83	4698357.82
3	6604185.42	4698684.73	42	6604128.01	4698386.47	81	6604146.69	4698359.50
4	6604198.51	4698679.08	43	6604123.34	4698385.98	82	6604150.66	4698360.90
5	6604193.65	4698667.96	44	6604118.65	4698386.01	83	6604154.72	4698362.04
6	6604185.42	4698649.73	45	6604113.99	4698386.59	84	6604158.84	4698362.91
7	6604184.60	4698648.69	46	6604109.43	4698387.69	85	6604163.02	4698363.50
8	6604180.66	4698640.95	47	6604105.07	4698389.29	86	6603942.35	4698691.18
9	6604176.15	4698629.86	48	6604038.48	4698418.09	87	6603953.36	4698686.42
10	6604170.18	4698617.04	49	6604241.99	4698657.04	88	6603937.20	4698649.03
11	6604167.61	4698611.09	50	6604294.33	4698634.46	89	6603926.19	4698653.79
12	6604141.36	4698622.35	51	6604271.73	4698582.09	90	6603914.52	4698626.80
13	6604128.21	4698628.28	52	6604219.39	4698604.67	91	6603925.53	4698622.04
14	6604120.72	4698608.21	53	6604001.44	4698479.23	92	6603909.43	4698584.79
15	6604221.19	4698564.75	54	6604028.98	4698467.32	93	6603898.42	4698589.55
16	6604189.55	4698491.60	55	6604016.27	4698437.95	94	6603893.13	4698577.34
17	6604089.08	4698535.06	56	6603988.74	4698449.86	95	6603904.15	4698572.58
18	6604074.19	4698500.64	57	6604115.28	4698711.73	96	6603869.89	4698493.33
19	6604065.21	4698479.87	58	6604095.43	4698665.84	97	6603874.33	4698485.97
20	6604165.60	4698436.35	59	6604111.95	4698658.69	98	6603876.53	4698482.35
21	6604174.61	4698457.20	60	6604131.80	4698704.58	99	6603878.48	4698478.61
22	6604047.02	4698437.83	61	6604168.17	4698375.42	100	6603880.18	4698474.76
23	6604113.49	4698409.07	62	6604181.94	4698369.47	101	6603881.60	4698470.79
24	6604114.75	4698408.57	63	6604172.99	4698348.78	102	6603882.78	4698466.75
25	6604115.95	4698408.19	64	6604170.50	4698348.87	103	6603873.83	4698448.69
26	6604116.88	4698407.94	65	6604166.52	4698348.76	104	6603869.75	4698451.22
27	6604117.93	4698407.73	66	6604162.56	4698348.32	105	6603869.45	4698456.47
28	6604118.92	4698407.58	67	6604158.64	4698347.56	106	6603868.85	4698460.41
29	6604119.35	4698407.53	68	6604154.80	4698346.48	107	6603867.92	4698464.29
30	6604122.58	4698407.48	69	6604151.06	4698345.09	108	6603866.68	4698468.08
31	6604125.62	4698407.91	70	6604147.45	4698343.39	109	6603865.13	4698471.75
32	6604128.56	4698408.81	71	6604143.99	4698341.41	110	6603863.29	4698475.29
33	6604131.31	4698410.17	72	6604140.70	4698339.16	111	6603861.17	4698478.66
34	6604133.83	4698411.94	73	6604137.61	4698336.64	112	6603858.77	4698481.85
35	6604138.13	4698415.57	74	6604134.74	4698333.88	113	6603854.12	4698487.09
36	6604153.94	4698401.63	75	6604113.80	4698342.94	114	6603889.47	4698458.70
37	6604148.88	4698396.52	76	6604119.78	4698356.75	115	6603891.24	4698456.51
38	6604145.22	4698393.58	77	6604131.93	4698351.43	116	6603894.35	4698453.26
39	6604141.75	4698391.07	78	6604135.43	4698353.78	117	6603897.75	4698450.31

Redni broj	X	Y
118	6603901.38	4698447.66
119	6603906.44	4698444.61
120	6603957.31	4698422.60
121	6603952.45	4698412.81
122	6603943.83	4698418.63
123	6603925.43	4698426.47
124	6603904.04	4698432.45
125	6603891.01	4698438.08
126	6603882.01	4698443.64
127	6603975.41	4698666.84
128	6603965.33	4698643.52
129	6604039.01	4698611.69

Redni broj	X	Y
130	6604049.30	4698634.91
131	6603927.67	4698557.50
132	6603898.57	4698489.12
133	6603971.39	4698457.66
134	6604001.36	4698525.66
135	6604023.84	4698773.57
136	6604092.71	4698743.92
137	6604096.04	4698735.52
138	6604081.95	4698702.73
139	6604067.29	4698668.73
140	6604064.43	4698668.11
141	6604063.99	4698667.10

Redni broj	X	Y
142	6604062.98	4698667.53
143	6604060.42	4698666.03
144	6604026.39	4698680.72
145	6603990.28	4698696.39
146	6603988.92	4698699.92
147	6604004.66	4698736.06
148	6604020.32	4698772.20
149	6603950.84	4698611.11
150	6603940.76	4698587.79
151	6604014.45	4698555.95

8.3.4. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija – GL0

Redni broj	X	Y
1	6603923.18	4698658.85
2	6603921.77	4698635.37
3	6603921.85	4698635.35
4	6603931.55	4698631.16
5	6603932.27	4698630.66
6	6603932.69	4698630.02
7	6603932.82	4698629.26
8	6603932.64	4698628.40
9	6603910.21	4698576.50
10	6603891.19	4698584.71
11	6603910.35	4698629.11
12	6603917.66	4698625.86
13	6603888.66	4698466.00
14	6603889.75	4698464.37
15	6603892.62	4698460.79
16	6603895.80	4698457.48
17	6603899.26	4698454.47

Redni broj	X	Y
18	6603902.97	4698451.77
19	6603906.90	4698449.41
20	6603911.01	4698447.41
21	6603962.75	4698425.03
22	6603958.31	4698414.97
23	6603954.67	4698406.30
24	6603954.36	4698406.43
25	6603940.87	4698415.53
26	6603923.75	4698422.94
27	6603902.37	4698428.92
28	6603889.47	4698434.50
29	6603876.89	4698442.27
30	6603890.39	4698582.88
31	6603909.41	4698574.67
32	6603883.92	4698515.71
33	6603880.36	4698503.53
34	6603879.81	4698498.93

Redni broj	X	Y
35	6603879.68	4698494.34
36	6603879.88	4698491.01
37	6603856.19	4698502.94
38	6603856.66	4698504.45
39	6603857.63	4698506.95
40	6603939.54	4698696.75
41	6603948.53	4698692.87
42	6603958.62	4698688.50
43	6603939.90	4698645.20
44	6603938.69	4698644.03
45	6603937.01	4698644.05
46	6603927.40	4698648.21
47	6603924.76	4698650.03
48	6603923.07	4698652.64
49	6603922.51	4698655.71

8.3.5. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Redni broj	X	Y
1	6603977.72	4698687.32
2	6603919.44	4698637.00

Redni broj	X	Y
3	6603921.19	4698636.56
4	6603922.17	4698636.30

Redni broj	X	Y
5	6603932.03	4698632.04
6	6603933.00	4698631.37

Redni broj	X	Y
7	6603933.63	4698630.39
8	6603933.84	4698629.24
9	6603933.60	4698628.10
10	6603910.73	4698575.19
11	6603884.86	4698515.36
12	6603881.34	4698503.33
13	6603880.81	4698498.86
14	6603880.68	4698494.36
15	6603880.95	4698489.87
16	6603881.03	4698489.31
17	6603881.61	4698485.42
18	6603882.66	4698481.04
19	6603884.09	4698476.77
20	6603885.90	4698472.65
21	6603888.06	4698468.70
22	6603888.53	4698467.99
23	6603890.56	4698464.96
24	6603893.37	4698461.45
25	6603896.49	4698458.21
26	6603899.88	4698455.25
27	6603903.52	4698452.60
28	6603907.38	4698450.29
29	6603911.43	4698448.32
30	6603964.07	4698425.55
31	6604004.15	4698408.21
32	6604007.04	4698406.22
33	6604008.94	4698403.27
34	6604009.57	4698399.81
35	6604008.84	4698396.38
36	6604007.09	4698392.34
37	6604005.09	4698389.45
38	6604002.14	4698387.54
39	6603998.69	4698386.91
40	6603995.25	4698387.65
41	6603955.20	4698404.98
42	6603953.88	4698405.55
43	6603940.38	4698414.65
44	6603923.42	4698421.99
45	6603902.04	4698427.97
46	6603889.00	4698433.61
47	6603875.58	4698441.90
48	6603873.16	4698443.39

Redni broj	X	Y
49	6603869.81	4698445.32
50	6603867.44	4698446.50
51	6603867.61	4698451.04
52	6603867.36	4698455.57
53	6603866.68	4698460.06
54	6603865.57	4698464.46
55	6603864.06	4698468.74
56	6603862.14	4698472.86
57	6603859.84	4698476.77
58	6603857.18	4698480.45
59	6603854.19	4698483.87
60	6603850.88	4698486.98
61	6603854.99	4698502.43
62	6603855.71	4698504.78
63	6603856.70	4698507.33
64	6603889.87	4698584.19
65	6603909.83	4698630.44
66	6603910.34	4698631.61
67	6603911.84	4698633.99
68	6603914.01	4698635.79
69	6603916.63	4698636.82
70	6603988.97	4698799.80
71	6603985.52	4698799.17
72	6603982.57	4698797.26
73	6603980.58	4698794.37
74	6603939.02	4698698.07
75	6603922.22	4698659.15
76	6603921.49	4698655.72
77	6603922.12	4698652.27
78	6603924.03	4698649.32
79	6603926.92	4698647.33
80	6603936.80	4698643.05
81	6603939.09	4698643.02
82	6603940.74	4698644.62
83	6603959.94	4698689.02
84	6603948.92	4698693.78
85	6603955.30	4698708.53
86	6603960.35	4698706.35
87	6603961.11	4698708.12
88	6603967.08	4698705.55
89	6604001.56	4698785.31
90	6604002.30	4698788.74

Redni broj	X	Y
91	6604001.67	4698792.20
92	6603999.76	4698795.14
93	6603996.87	4698797.14
94	6603992.41	4698799.06
95	6603947.71	4698617.91
96	6603927.64	4698571.48
97	6603900.82	4698509.43
98	6603896.23	4698511.41
99	6603895.88	4698510.60
100	6603894.46	4698506.78
101	6603893.44	4698502.82
102	6603892.85	4698498.79
103	6603892.68	4698494.71
104	6603892.94	4698490.63
105	6603893.62	4698486.61
106	6603894.72	4698482.68
107	6603896.22	4698478.88
108	6603898.11	4698475.27
109	6603900.37	4698471.87
110	6603902.97	4698468.72
111	6603905.89	4698465.87
112	6603909.09	4698463.33
113	6603912.54	4698461.15
114	6603916.19	4698459.33
115	6603917.13	4698458.93
116	6603919.12	4698463.52
117	6603970.95	4698441.10
118	6604015.03	4698422.03
119	6604047.91	4698498.06
120	6604065.43	4698538.55
121	6604060.84	4698540.54
122	6604048.79	4698570.94
123	6604049.98	4698573.70
124	6604043.94	4698576.31
125	6604032.82	4698581.12
126	6604070.78	4698508.11
127	6604049.17	4698458.15
128	6604030.63	4698415.28
129	6604112.77	4698379.75
130	6604110.79	4698375.16
131	6604115.22	4698373.55
132	6604119.81	4698372.48

Redni broj	X	Y
133	6604124.50	4698371.97
134	6604129.21	4698372.04
135	6604133.88	4698372.67
136	6604138.44	4698373.86
137	6604142.83	4698375.59
138	6604146.97	4698377.84
139	6604150.81	4698380.57
140	6604154.30	4698383.75
141	6604157.37	4698387.32
142	6604159.99	4698391.24
143	6604162.12	4698395.45
144	6604162.69	4698396.74
145	6604158.10	4698398.73
146	6604162.55	4698409.01
147	6604184.19	4698459.05
148	6604079.56	4698504.31
149	6604202.23	4698455.74
150	6604200.59	4698454.14
151	6604185.41	4698419.06
152	6604191.38	4698416.48
153	6604190.51	4698414.47
154	6604195.56	4698412.29
155	6604192.85	4698406.03
156	6604190.15	4698399.78
157	6604185.10	4698401.96
158	6604184.23	4698399.96
159	6604178.27	4698402.54
160	6604173.14	4698390.68
161	6604170.59	4698385.59
162	6604169.75	4698384.17
163	6604168.86	4698382.78
164	6604167.92	4698381.42
165	6604165.08	4698377.77
166	6604161.91	4698374.39
167	6604158.45	4698371.32
168	6604154.73	4698368.57
169	6604150.77	4698366.17
170	6604146.61	4698364.14
171	6604142.28	4698362.49
172	6604137.82	4698361.24
173	6604133.27	4698360.40
174	6604128.66	4698359.98

Redni broj	X	Y
175	6604124.03	4698359.98
176	6604119.42	4698360.40
177	6604114.87	4698361.23
178	6604110.41	4698362.48
179	6604106.08	4698364.12
180	6604082.62	4698374.27
181	6604077.86	4698363.26
182	6604062.20	4698370.03
183	6604065.57	4698377.83
184	6604063.79	4698378.60
185	6604065.18	4698381.81
186	6604032.60	4698395.91
187	6604029.17	4698396.64
188	6604025.71	4698396.01
189	6604022.76	4698394.11
190	6604020.77	4698391.22
191	6604019.02	4698387.18
192	6604018.28	4698383.74
193	6604018.91	4698380.29
194	6604020.82	4698377.34
195	6604023.71	4698375.34
196	6604073.73	4698353.71
197	6604156.34	4698317.97
198	6604159.77	4698317.23
199	6604163.23	4698317.86
200	6604166.18	4698319.77
201	6604168.17	4698322.66
202	6604189.53	4698372.04
203	6604202.44	4698401.88
204	6604221.19	4698445.23
205	6604221.23	4698447.52
206	6604219.63	4698449.17
207	6604204.53	4698455.70
208	6604164.51	4698724.79
209	6604155.18	4698703.22
210	6604121.63	4698625.66
211	6604100.61	4698577.06
212	6604079.52	4698528.30
213	6604192.92	4698479.24
214	6604214.02	4698528.02
215	6604235.22	4698577.02
216	6604242.02	4698574.07

Redni broj	X	Y
217	6604250.88	4698570.40
218	6604230.83	4698524.05
219	6604236.79	4698521.47
220	6604236.22	4698520.15
221	6604241.27	4698517.97
222	6604238.47	4698511.49
223	6604235.66	4698505.00
224	6604230.61	4698507.19
225	6604230.04	4698505.87
226	6604224.08	4698508.45
227	6604207.73	4698470.66
228	6604209.29	4698466.71
229	6604224.39	4698460.18
230	6604228.34	4698461.75
231	6604248.06	4698507.34
232	6604268.90	4698555.52
233	6604271.48	4698561.49
234	6604304.85	4698638.63
235	6604310.60	4698651.93
236	6604311.34	4698655.37
237	6604310.71	4698658.82
238	6604308.80	4698661.77
239	6604305.91	4698663.77
240	6604260.75	4698683.26
241	6604251.44	4698661.68
242	6604236.29	4698668.22
243	6604245.60	4698689.80
244	6604210.94	4698704.75
245	6604201.63	4698683.18
246	6604187.40	4698689.32
247	6604196.71	4698710.89
248	6604018.76	4698782.25
249	6604105.42	4698744.85
250	6604097.54	4698728.10
251	6604112.35	4698721.70
252	6604121.66	4698743.28
253	6604148.88	4698731.53
254	6604139.57	4698709.96
255	6604113.58	4698649.87
256	6604096.30	4698609.91
257	6604091.69	4698611.91
258	6604061.29	4698599.86

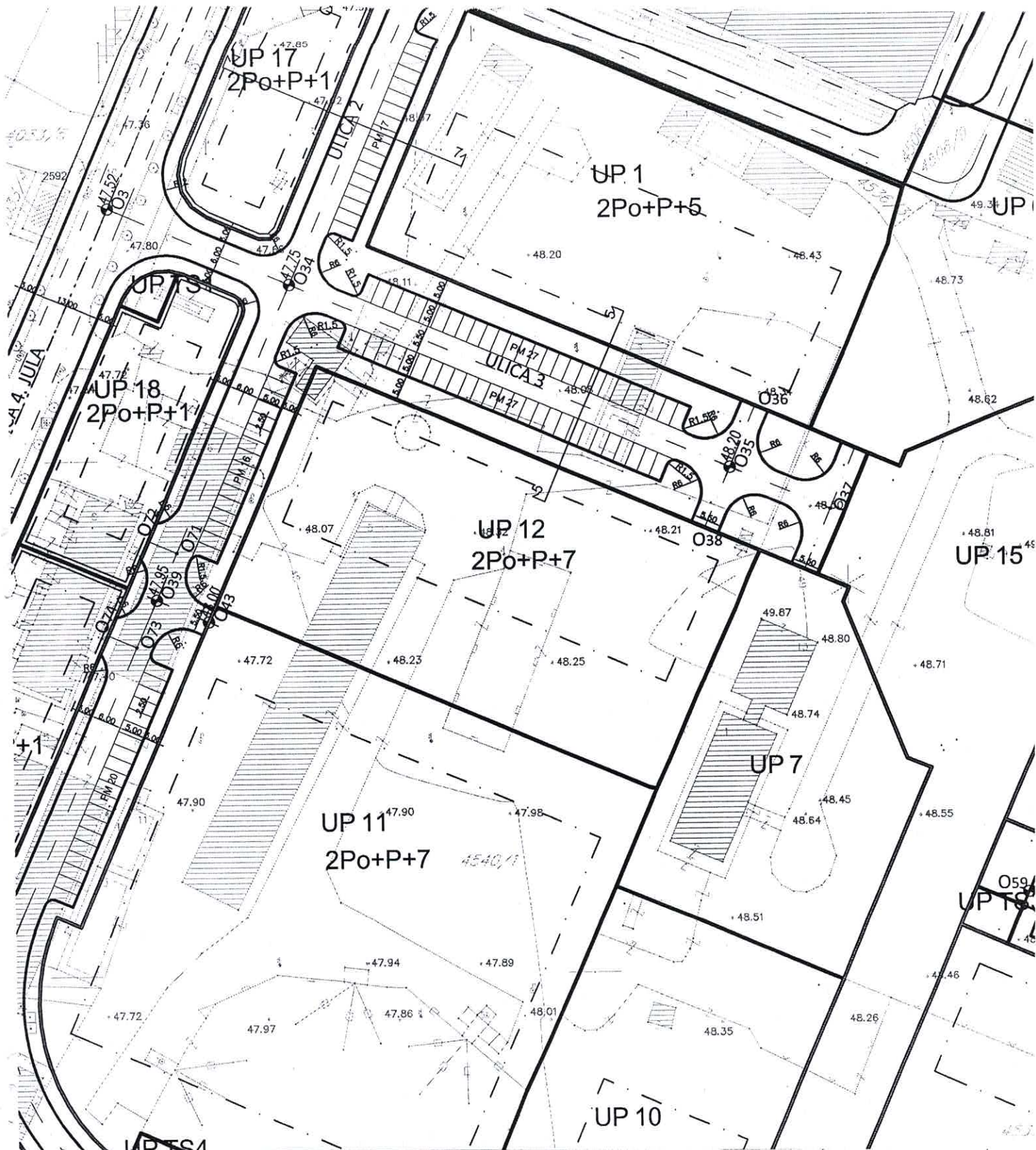
Redni broj	X	Y
259	6604060.10	4698597.10
260	6604054.06	4698599.71

Redni broj	X	Y
261	6604042.97	4698604.51
262	6603957.83	4698641.31

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



UP TS4
R-1:1000

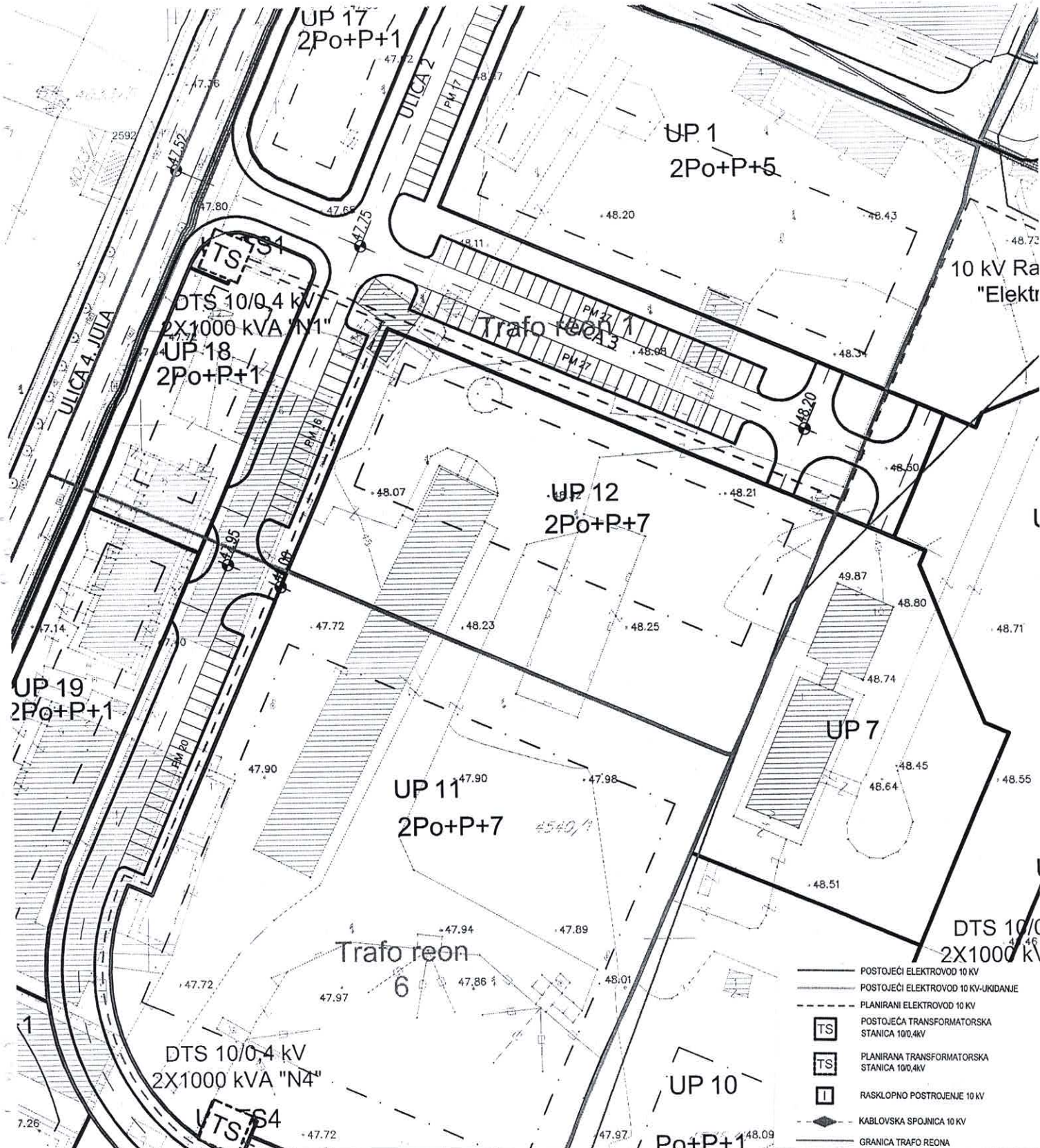
Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3949
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
 Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1:1000

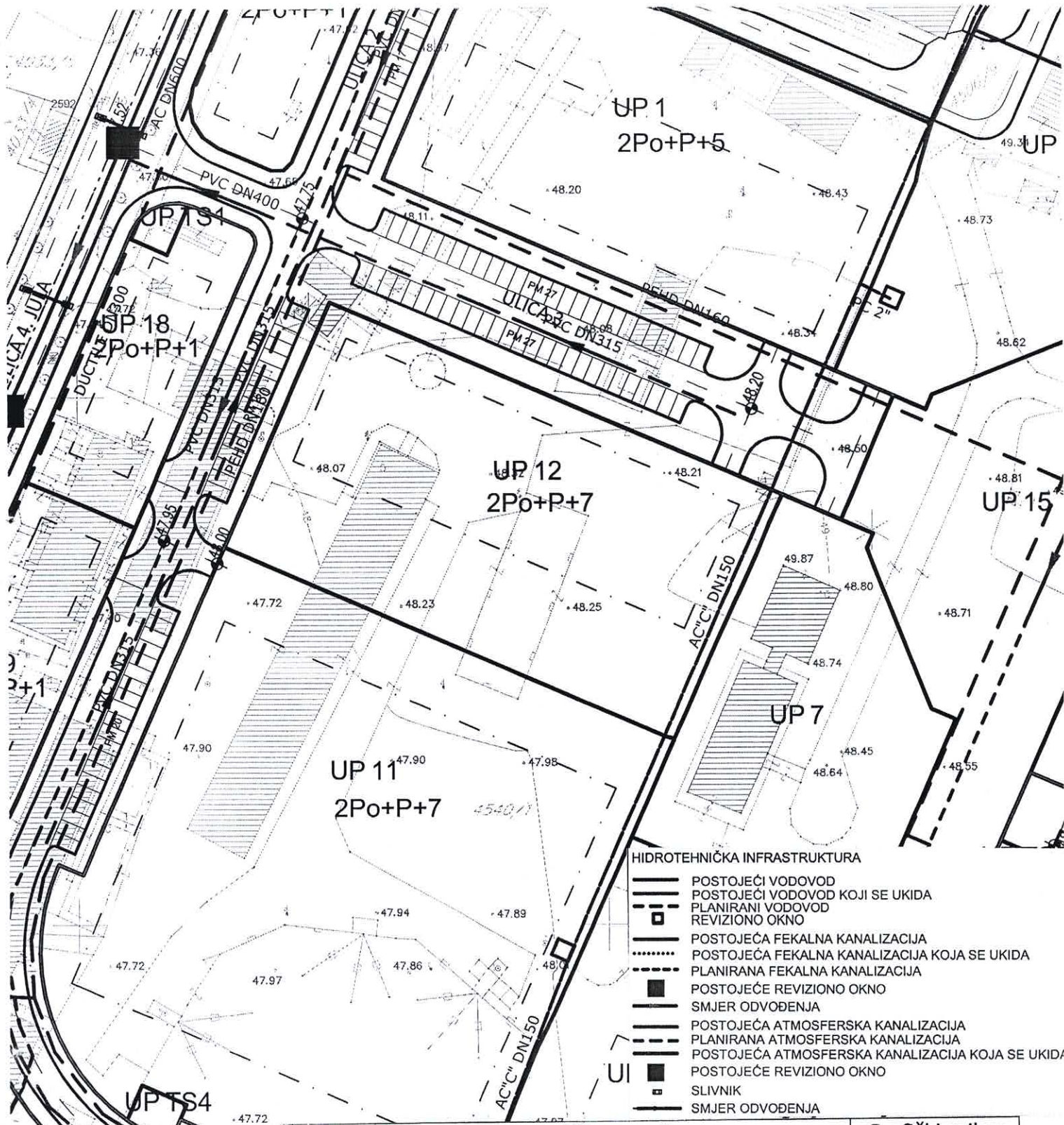
Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički priloga
 br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3949
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
 Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - - - POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
 - - - PLANIRANI VODOVOD
 - REVIZIONO OKNO
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
 - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
 - SMJER ODVOĐENJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
 - POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
 - SLIVNIK
 - SMJER ODVOĐENJA

R-1:1000

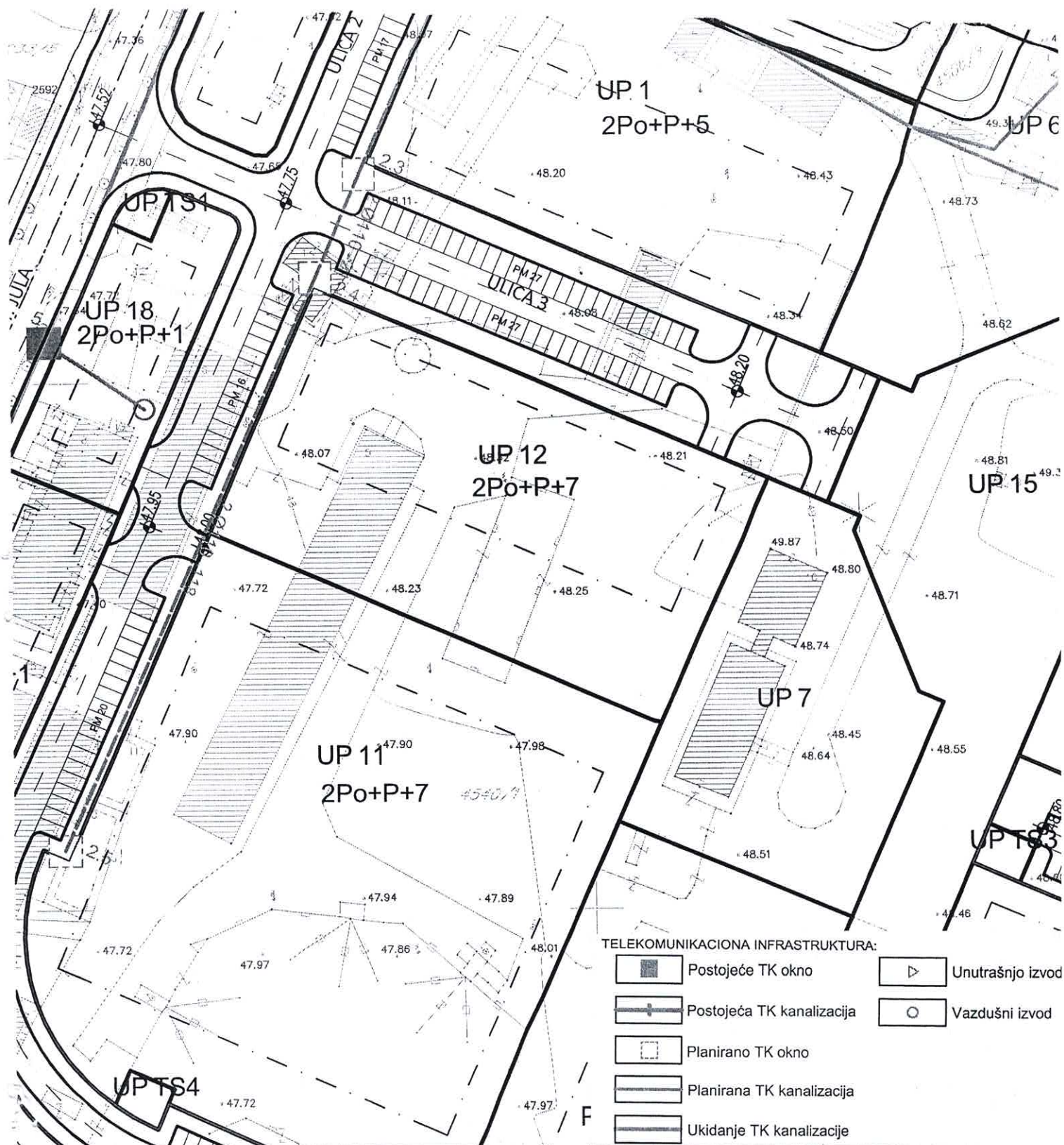
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3949
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
 Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1:1000

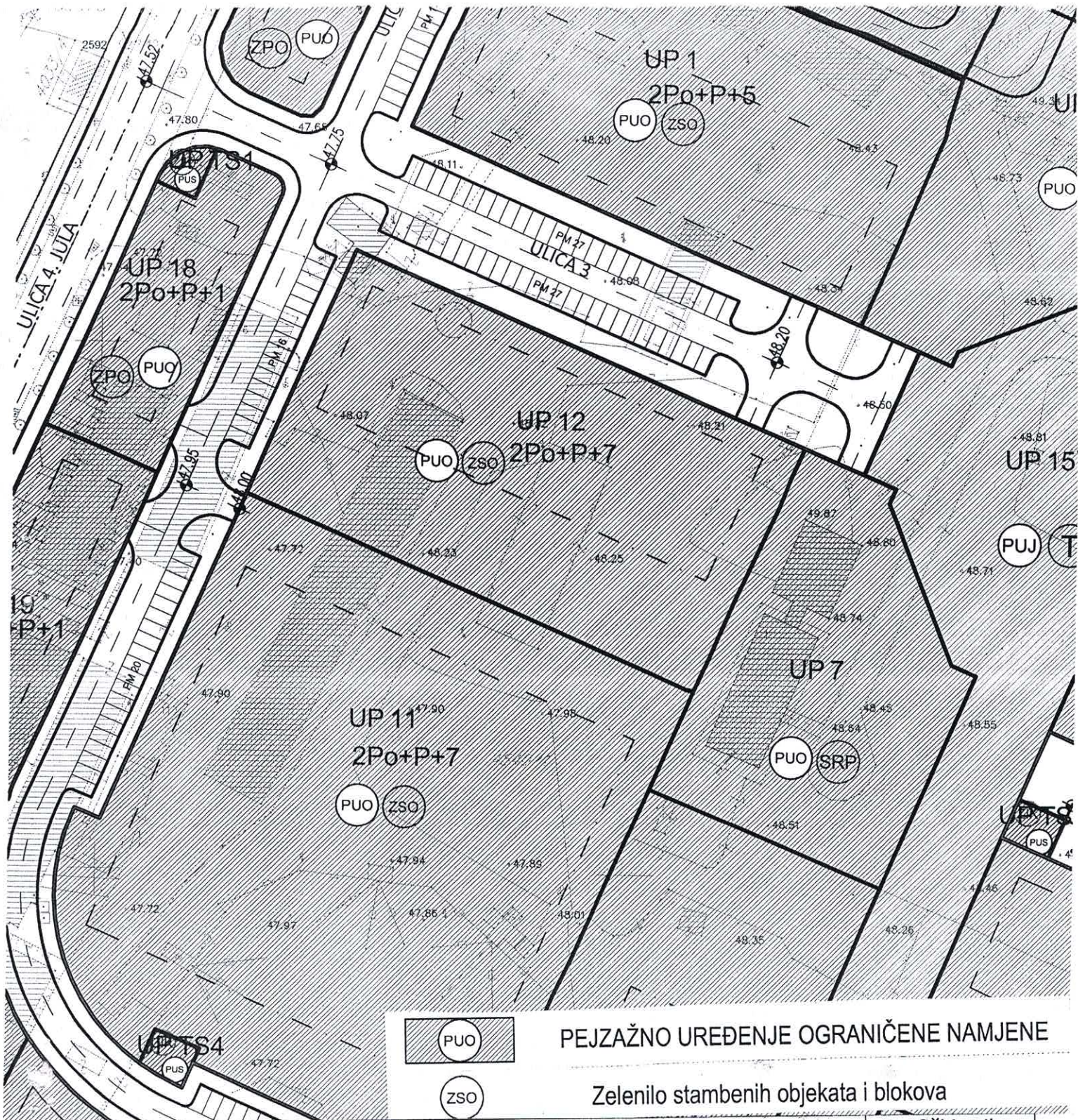
Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3949
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Blok 35-36“
Urb. parcela br. 12

Podnosilac zahtjeva,
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

Grafički prilog
br.9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/20-666

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 10. 02. 2020 _____

115859, 3000-31/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3949 od 21.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-666 od 23.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 12, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4540/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zetogradnja“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3949 od 21.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, ivicom vaše parcele prolazi vodovod AC"C" DN150mm. Iako je DUP-om predviđen za ukidanje, zbog nepoznate dinamike ukidanja ovog cjevovoda i bezbjednog vodosnabdijevanja postojećih potrošača, naprijed navedeni vodovod ne smije biti ugrožen bilo kakvim vidom gradjevinskih radova. **Stoga se isti mora izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje, a na vaš zahtjev.** Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se naidje na njih. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP12 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 1465m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 11720m² i spratnosti do 2Po+P+7. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP 12, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm i fekalne kanalizacije DN315mm. Za ovu ulicu su, na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, izdati tehnički uslove priključenja od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o, za potrebe izrade projektne dokumentacije. Takođe, DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od objekta, paralelno sa Ulicom 4. jula, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije. Postojeći vodovod AC"C" DN150mm je planiran za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 12 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko do izgradnje objekta dođe prije izgradnje planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje, priključenje objekta se može izvršiti na cjevovodu AC"C" DN150mm, u nekom od postojećih, ili otvaranjem novog čvora. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora, odnosno vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila

vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne, njegovog tehničkog

prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije u ulici pored objekta, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi postojećih vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi postojećih fekalnih šahtova

Geometrijski atributi postojećih slivnika atmosfenske kanalizacije

Podgorica,
07.02.2020. godine



Filip Makrid
Zvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid

**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:1500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

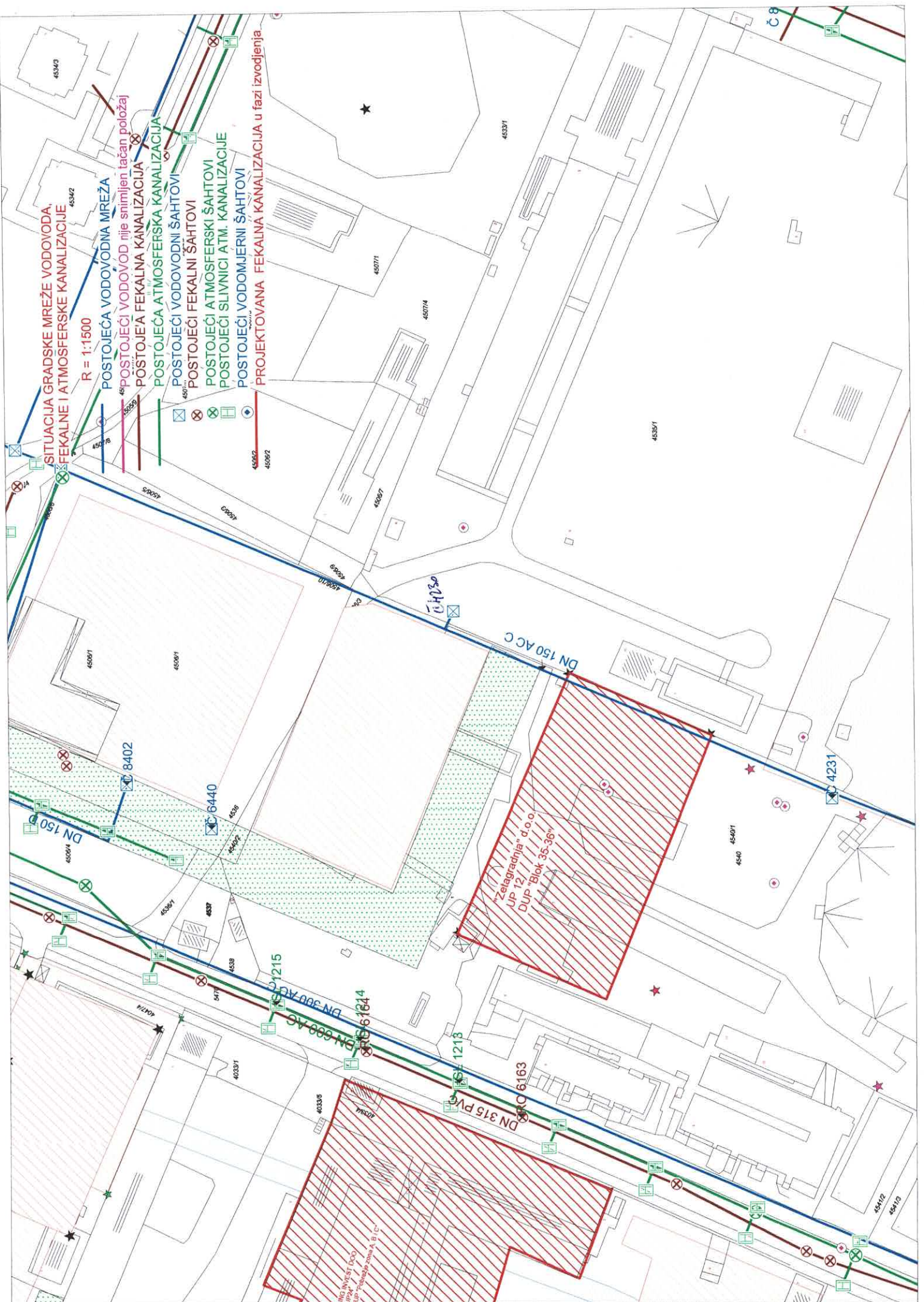
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4231	603,991.25	4,698,495.18	KP 48.16 mm	KVC DN-2" PC 46.89 mm
Č 4230	604,053.77	4,698,618.26	KP 48.62 mm	KVC DN-2" PC 47.49 mm
Č 6440	603,982.45	4,698,698.04	KP 48.43 mm	
Č 8402	603,997.04	4,698,725.68	KP 48.95 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6163	603,886.96	4,698,597.61	KP 47,48 mm	KDC Nizvodno 43.77 mm KDC Uzvodno 43.77 mm		
RO 6164	603,908.86	4,698,648.47	KP 47,49 mm			

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1213	603,898.25	4,698,617.75	KR 47.4 mm	KDC Nizvodno 44.48 mm KDC Uzvodno 44.48 mm		
SL 1214	603,912.27	4,698,650.00	KR 47.33 mm	KDC Nizvodno 44.53 mm KDC Uzvodno 44.53 mm		
SL 1215	603,924.00	4,698,677.33	KR 47.33 mm	KDC Nizvodno 44.59 mm KDC Uzvodno 44.59 mm	KDC Desno 46.48 mm	

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeno poslovni objekat B sa podzemnom garažom

LOKACIJA:

**Urbanistička parcela broj 12,
DUP "Blok 35 - 36", Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER:

ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.
licenca br. UPI 10777-3904/2 od 16.11.2018.god.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
 - pravilima struke i
 - urbanističko- tehničkim uslovima

Podgorica, februar 2020. godine


potpis glavnog inženjera




potpis odgovornog lica



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Stambeno poslovnog objekta B sa podzemnom garažom na UP12, u okviru DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica
OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat B sa podzemnom garažom
LOKACIJA: UP12, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: Po+P+7

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3949 od 13. februara 2020. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 12, u okviru DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici, uradi idejno rješenje stambeno poslovnog objekta B sa podzemnom garažom, spratnosti Po+P+7.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019. godine*) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke i mašinske instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Definisati zaštitu od požara za predmetni objekat.

KONSTRUKCIJA

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo- tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Investitor:

Željko Vučković



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

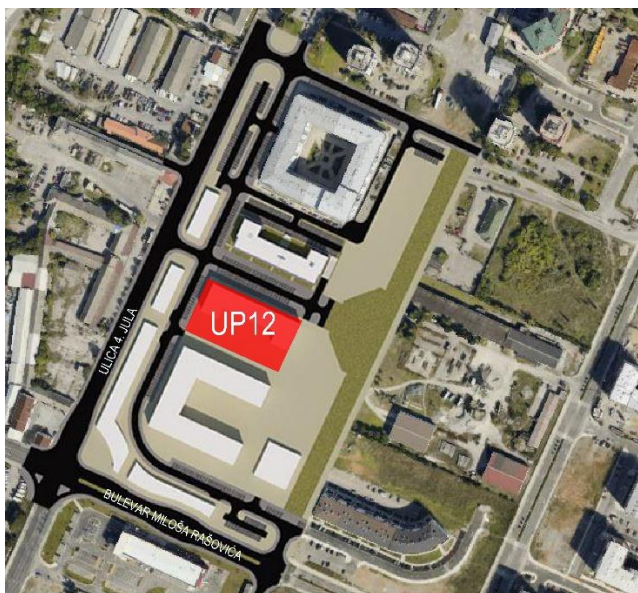
TEHNIČKI OPIS

1. OPIS LOKACIJE

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Blok 35 - 36", u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 12, KO Podgorica 3, planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom. Urbanističku parcelu broj 12 čini katastarska parcela KO Podgorica 3: 4540/1.

Predmetnim DUP-om predviđena je izgradnja saobraćajnica Ulica 2 i Ulica 3 koje okružuju urbanističku parcelu broj 12. Direktna pristup pripadajućoj podzemnoj garaži ostvaruje se sa Ulice 3.

Na isti način planirani objekat je pristupačan svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozilima za snabdijevanje dijelova objekta namijenjenih poslovanju. Pomenute planirane saobraćajnice treba da odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP 12, odnosno u parteru, planirano je parkiranje vozila, pješačke staze i uređene zelene površine.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP12

Lokacija zauzima ukupnu površinu 4682,32 m² (indeks izgrađenosti parcele je 2,5 a indeks zauzetosti 0,31) i zahvata zaravljani plato, sa kotama terena od 47 do 49 metara nadmorske visine.

S obzirom da se UP 12 nalazi u užem gradskom području, infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnadbijevanje
- obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu

odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

2. STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT B SA PODZEMNOM GARAŽOM

Na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 12 u zahvatu DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici, planirana je izgradnja **stambeno- poslovnog objekta B sa podzemnom garažom.**

Namjena objekta je stambeno- poslovna, koja je u skladu sa UTU broj 08-352/19-3949 od 13. februara 2020. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gdje se navodi:

„Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.“

Podzemna etaža je namijenjena garažiranju vozila, sa pratećim tehničko- servisnim prostorijama i Nestambenim ostavama u jednom dijelu.

Prizemlje ima namjenu stanovanja i poslovanja. Na ostalim etažama je predviđeno stanovanje.

Do garažnog prostora na nivou -1 se dolazi uzlazno- silaznom rampom nagiba 15% iz interne ulice na UP12, koja se priključuje na ulicu oznake „Ulica 3“ koja je predviđena DUP-om. U okviru rampe postoji i evakuaciona pješačka staza.

Garaža je povezana sa ostalim etažama objekta vertikalnim komunikacijama-stepeništem i liftovskim postrojenjima. Garaža nivo -1 je projektovana kao funkcionalno rješenje sa 106 garažnih mjesta, namijenjenih korisnicima stambeno poslovnog objekta B koji se nalazi na istoj urbanističkoj parceli.

Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.
- Optimalan broj hidranata.
- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u vertikalne komunikacije.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

Kapacitet garaže je 106 garažna mjesta.

Ukupna bruto površina garaže: 3741,53 m².

Granice zona građenja date su u idejnom rješenju kroz prilog „Situacija“.

Spratnost stambeno poslovnog objekta B sa podzemnom garažom je **Po+P+7**.

Bruto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta je **1418,83 m².**

Ukupna bruto površina nadzemnog dijela stambeno poslovnog objekta je **11 720,00 m².**

Bruto površina prvog sprata je 1477,51 m², a bruto površina tipskog sprata je 1470,61 m².

Bruto površina podzemne etaže je 3741,53 m², a ukupna bruto površina podzemnog i nadzemnog dijela stambeno poslovnog objekta B sa podzemnom garažom je 15461,53 m².

Konstruktivno, objekat se sastoji od dvije lamele, kao dva nezavisna konstruktivna sistema - lamela B1 i lamela B2.

Broj stanova u objektu je 181, raspoređenih u dva ulaza, na sledeći način:

-Lamela B1 - 83 stanova

-Lamela B2 - 98 stanova

Struktura stanova po spratovima je sledeća:

- prizemlje- 10 jednosobnih i 3 dvosobna stana (što je ukupno 13 stambenih jedinica na etaži prizemlja)

- tipski sprat - 18 jednosobnih i 6 dvosobnih stanova (što je ukupno 24 stambene jedinice po etaži tipskog sprata)

Na prizemlju se nalazi 11 poslovnih prostora.

Spratne visine su:

- 3,00m za nivo -1 podzemne garaže,

- 3,58m za prizemlje (UTU: moguće je do 4,5m)

- 2,89m za stambene etaže (UTU: moguće je do 3,5m)

Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 48,70 m.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovlja je posebnu posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama u parteru, kao i zelenim površinama. Time su preporučeni parametri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora, dati u UTU, ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

Saobraćaj u mirovanju

Saobraćaj u mirovanju je riješen obezbjeđivanjem parking i garažnih mjesta, dijelom u parteru oko objekta u okviru urbanističke parcele, a dijelom u podzemnoj garaži. Broj parking mjesta je u skladu sa UTU-ima (uslovi za

parkiranje i garaziranje: na 1000 m² stanovanja -15pm, a na 1000 m² poslovanja - 30pm).

Ukupan broj ostvarenih parking mjesta je 178 (u parteru 72, a u podzemnoj garaži 106).

Proračun potrebnih parking mjesta:

Bruto površina stanovanja 9548.09 m² – potrebno 143,25 pm

Bruto površina poslovanja 508,52 m² – potrebno 15,25 pm

Ukupno potrebno parking mjesta 158,5 pm

S toga konstatujemo da je ostvareno 178 pm (tj. ostvareni višak od 19pm).

Stanovi za lica sa posebnim potrebama

Rješenje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. po tri stana na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se 3 stana x 7 etaža = 21 stan za lica sa invaliditetom, što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima 181. Ovi stanovi su isprojektovani u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će izgraditi, odnosno prilagoditi, takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.

PROJEKTANT

Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.



4. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm,25cm i 30cm sa "Omni" AB tavanicom d = 19 cm (6.0 + 7.0 + 6.0 cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erкера. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta: "Konstrukcija".

BETONSKI I AB RADOVI

a. Beton

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećeg propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

b. Oplata

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplata. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplata vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplata mora odgovarati propisima JUS-a.

c. Zaštita

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispućane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

ARMIRAČKI RADOVI

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrta.

ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno

razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekom na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekom d=10.0 i d=7.0cm a izvan krova opekom postavljenom pljoštice d=12cm.

IZOLATERSKI RADOVI

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovoreni pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP □100x100x5mm profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan riješena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se položu table od trapezastog plastificiranog čeličnog senvič lima sa ispunom od poliuretana d=6cm sa nagibom od 7,4 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnom dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termoproračun.

POKRIVAČKI RADOVI

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

TERMOIZOLACIJA

Ispod svih podova ugrađuje se polimerni sloj protiv prenošenja buke, kao zvučna i termička izolacija (termosilent 10mm sa dodatkom za samogasivost slovenačkog proizvođača "IZOTHERM" dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura d=5.0cm što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima i na terasama gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5 - 1%).

PARKETARSKI RADOVI

Nabavka i ugradnja troslojnog parketa proizvođača „Tarkett“ lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, spavaćim sobama i degažmanima i to Step Oak Baron dim.

1200x160x14mm i 1000x160x14mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim priložima projekta.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, hodnicima, WC-ima, ostavama, i terasama.

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljivan. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Pod u kuhinji i ulaznom hodniku je granitna keramika postavljena lijepljenjem na cementnoj košuljici,

U kupatilu i WC-u je keramika postavljena na cementnom estrihu, sa prethodno urađenom hidroizolacijom „Isomat SL 17“, proizvođača „Isomat“ iz Grčke.

Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm.

Podovi na terasama se oblažu keramičkim pločicama namijenjenim za vanjsku upotrebu, na cementnom estrihu, sa prethodno odrađenom hidroizolacijom „Aquamat Elastic“ proizvođača „Isomat“- Grčka.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Podovi ulaznih i stepenišnih holova oblažu se granitnom keramikom na cementnom estrihu, a stepenici protivkliznim namjenskim keramičkim gazištima.

Keramika u svim prostorijama je I klase, uvoz iz EU, proizvođača iz Italije ili Španije.

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

MOLERSKI RADOVI

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltofix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina

moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

PLAFONI

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafon u kupatilu je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

PROZORI I VRATA

STOLARSKI RADOVI

Unutrašnja stolarija je vrhunskog kvaliteta poznatog proizvođača.

Vrata su izrađena ravna - bez falca, duplo šperovana pločom MDF-a povišene vlagootpornosti d=4 mm, koja je presvučena CPL laminatnom folijom Italijanskog proizvođača "CLEAF", koji je jedan od lidera u proizvodnji materijala za izradu vrata, kako po kvalitetu, tako i što se tiče dizajna.

Futeri su pravougaoni, izrađeni kao blok sistem od oplemenjenog MDF-a debljine 35 mm, obloženi CPL laminatom identičnim kao na vratnom krilu, koji po svojim karakteristikama pruža maksimalnu otpornost na habanje i oštećenja. Po obodu futera je dihtung guma u boji vrata.

Pervajzi su obostrano štelujući širine 60 mm, pravougaoni (P), spajaju se na ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena potrebnim okovom (brava za ključ AGB, tri brodske šarke -Cime, kvake Fimet ili slično). Ostakljena vrata se izrađuju na isti način kao i puna, s tim što je vratno krilo ispunjeno peskarenim staklom d= 4 mm uz obostrano postavljanje lajsne. Sa lijeve, desne i gornje strane friz je širine 12 cm, a sa donje 24 cm.

Ulazna stanska vrata su sigurnosna. Krilo vrata je ravno sa obostranom oblogom od galvaniziranog (pocinčanog) lima ojačanog u predjelu brave sa termo i zvučnom izolacijom između. Završna obrada je MDF presvučen CPL laminatnom folijom, visokog kvaliteta, u boji po izboru investitora.

Štok vrata je metalni (čelični), sa Al pragom i pravouganom oblogom od MDF-a u širini zida (25cm), sa obostranim pervajzima i dihtung gumom po obodu futera. Obloge i pervajzi su presvučeni finiš folijom identičnom kao na vratnom krilu. Obloge se spajaju na ger. Pervajzi su pravougaoni (P), spajaju se ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena sigurnosnom bravom i mehanizmom za zaključavanje, odgovarajućom kvakom iznutra i kuglom spolja i špijunkerom.

BRAVARSKI RADOVI

Vanjski otvori su od PVC-a (šestokomorni profili) njemačkog proizvođača „Rehau“ u krem boji po RAL karti (RAL 9001), ostakljena trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom (4+15+4+15+4 mm). Kutije za roletne su od PVC –a sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, punjene poliuretanom.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijskih trokomorih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u mat crnoj boji. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA OGRADA

Ograda se radi od aluminijumskih kutijastih profila. Rukohvat od al. kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni element stepenišne ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

BALKONSKA OGRADA

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

MONTAŽNI RADOVI

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača „Dural,, ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da svako priključno mjesto posebno izesti van krovne ravni.

LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim $d=0.55\text{mm}$. U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snabdjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

FASADERSKI RADOVI

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

Završni sloj HDF masom vršiti u dva tona (bijelom i sivom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

NAPOMENA:

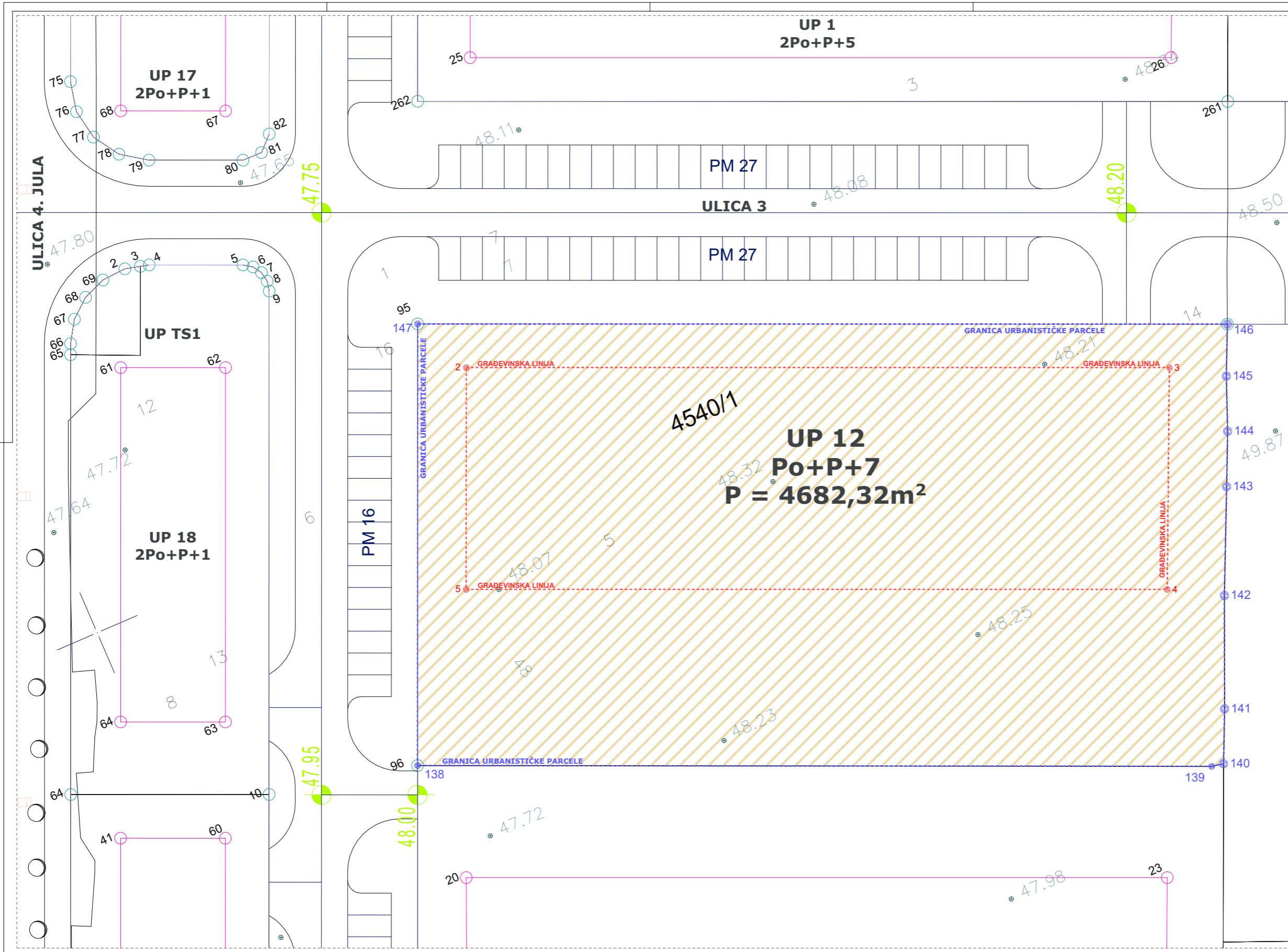
Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Odgovorni inženjer:

Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.



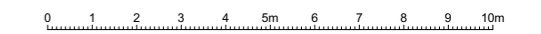
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



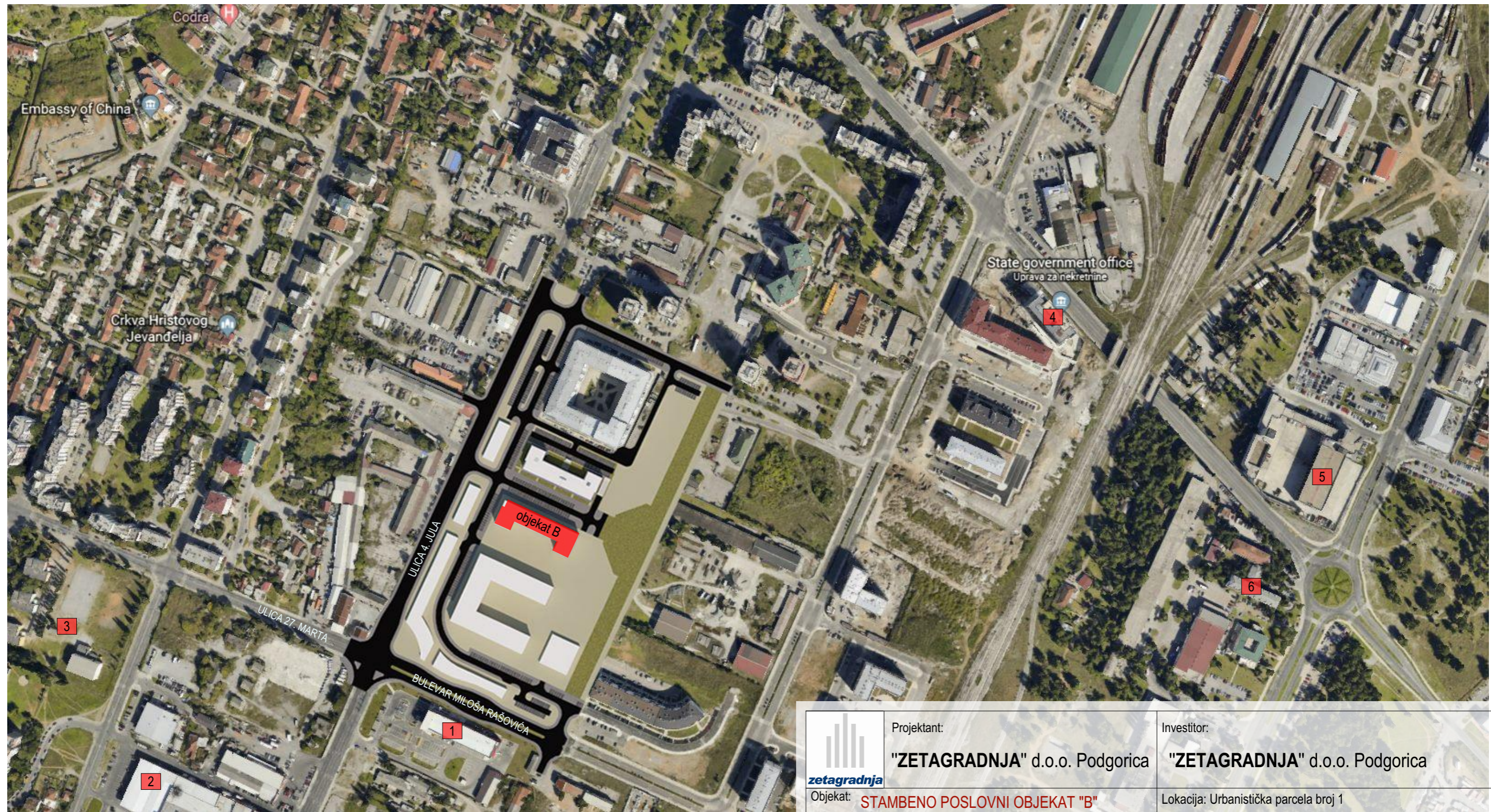
KOORDINATE TAČAKA - Prvoborac
UP 12, DUP "Blok 35-36", Podgorica

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 1			KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE		
	X	Y		X	Y
138	6603927.65	4698571.48	2	6603950.84	4698611.11
139	6604011.09	4698535.34	3	6604024.74	4698579.18
140	6604012.45	4698535.07	4	6604014.45	4698555.95
141	6604015.06	4698540.80	5	6603940.76	4698587.78
142	6604020.18	4698552.72			
143	6604025.36	4698564.06			
144	6604027.98	4698569.84			
145	6604030.35	4698575.70			
146	6604032.82	4698581.12			
147	6603947.71	4698617.90			

UP 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
4682,32 m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE




Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miroslav GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Merinda MOLLABEĞIRI, Bsc. arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.: Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	

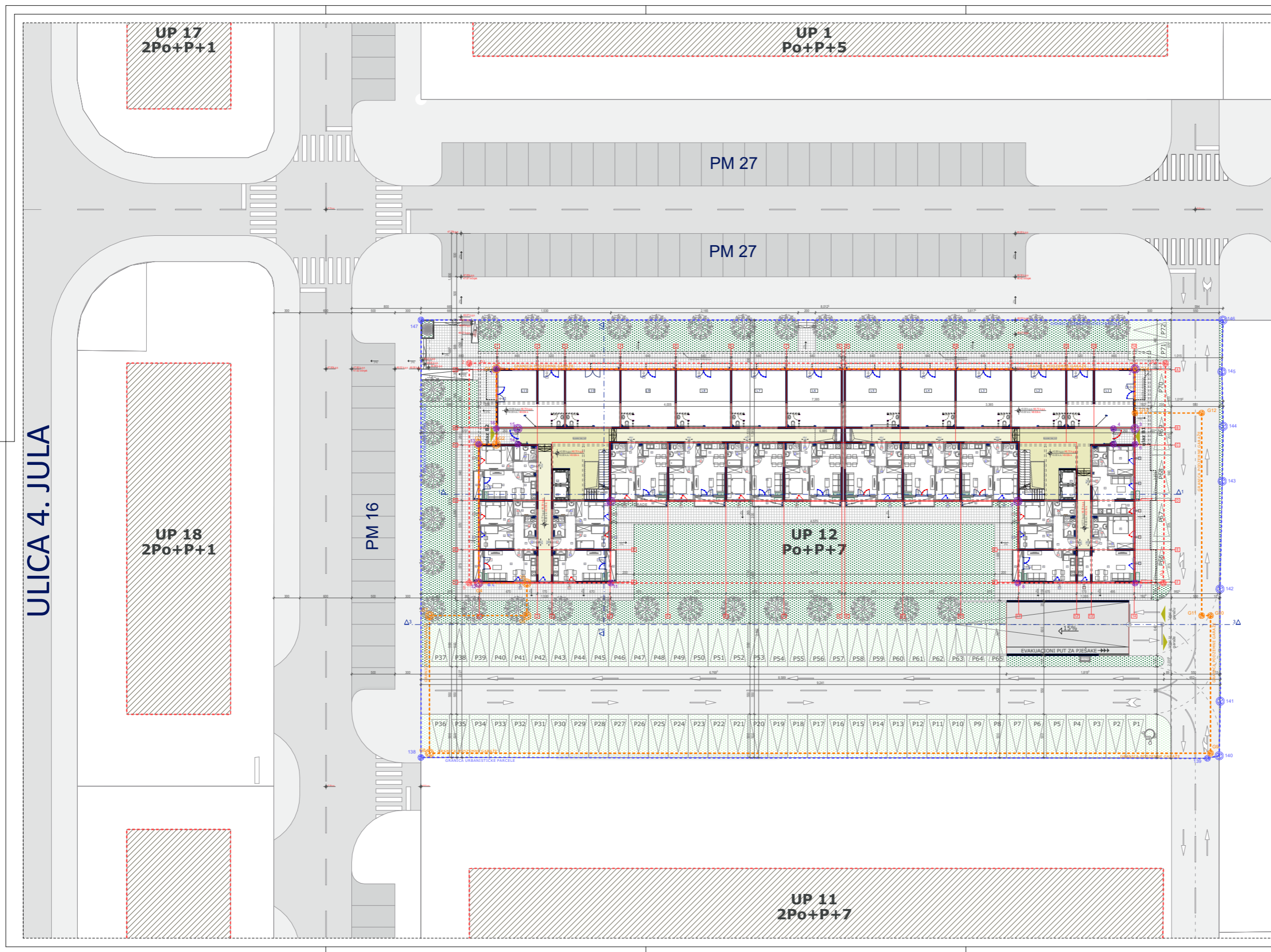


ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA B
SA PODZEMNOM GARAŽOM

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | TEHNOMAX |
| 2 | HD LAKOVIĆ |
| 3 | OSNOVNA ŠKOLA "VUK KARADŽIĆ" |
| 4 | UPRAVA ZA NEKRETNINE |
| 5 | VATROGASNA STANICA |
| 6 | PORESKA UPRAVA |

 zetogradnja	Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAŽOM		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA	Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: Februara 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	

ULICA 4. JULA



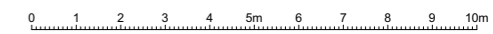
KOORDINATE TAČAKA - Prvoborac
UP 12, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 1			KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
X	Y		X	Y	
138	6603927.65	4698571.48	2	6603950.84	4698611.11
139	6604011.09	4698535.34	3	6604024.74	4698579.18
140	6604012.45	4698535.07	4	6604014.45	4698555.95
141	6604015.06	4698540.80	5	6603940.76	4698587.78
142	6604020.18	4698552.72			
143	6604025.36	4698564.06			
144	6604027.98	4698569.84			
145	6604030.35	4698575.70			
146	6604032.82	4698581.12			
147	6603947.71	4698617.90			

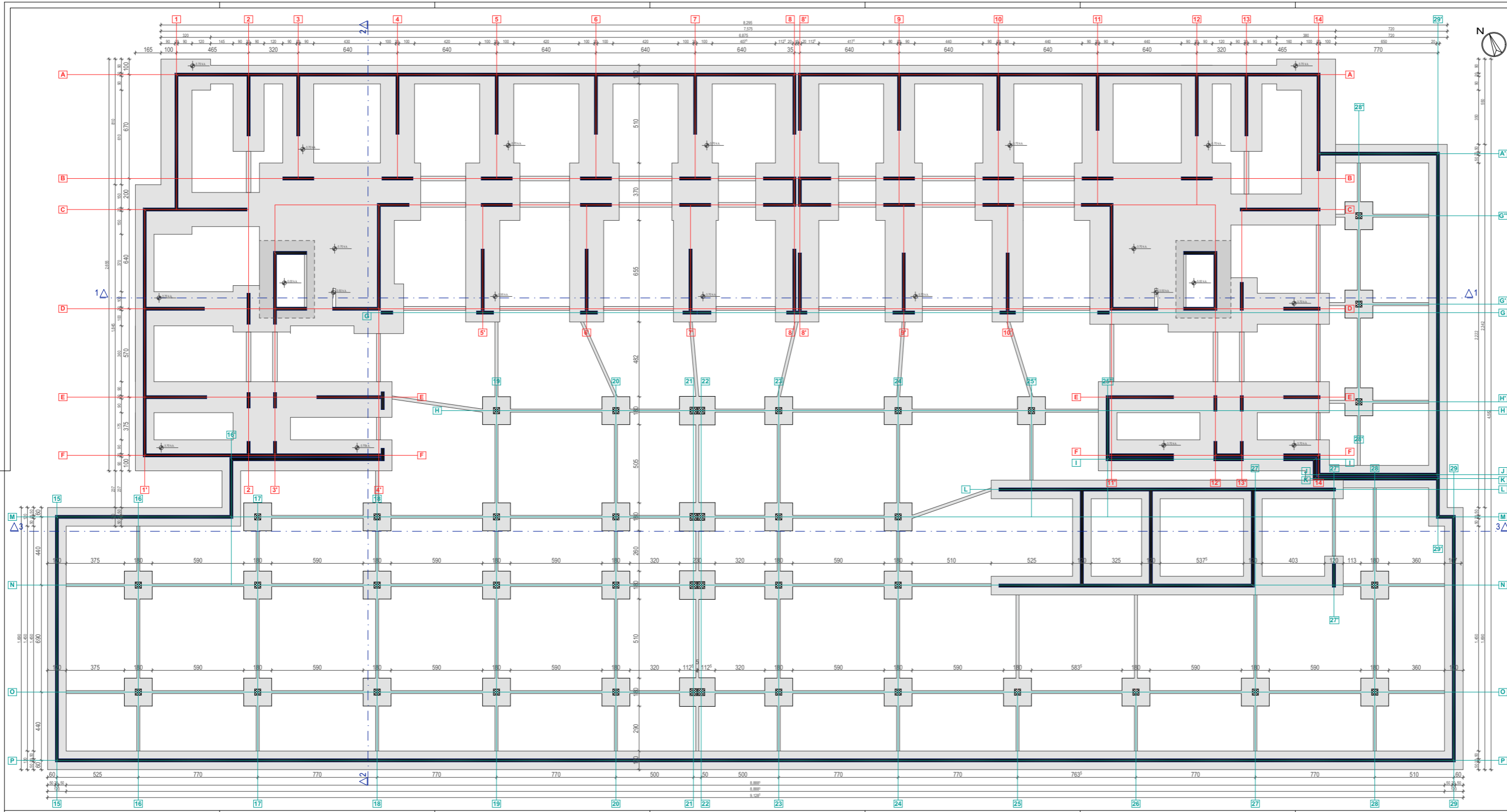
KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA			KOORDINATE TAČAKA PODZEMNE GARAŽE		
X	Y		X	Y	
1	6603953.45	4698609.26	G1	6603953.45	4698609.26
2	6604021.25	4698579.97	G2	6603950.01	4698601.27
3	6604018.52	4698573.64	G3	6603948.13	4698602.08
4	6604016.22	4698574.63	G4	6603941.76	4698587.35
5	6604015.51	4698572.98	G5	6603946.89	4698585.13
6	6604017.80	4698571.99	G6	6603945.40	4698581.67
7	6604011.44	4698557.25	G7	6603935.07	4698586.13
8	6603998.99	4698562.63	G8	6603928.76	4698571.54
9	6604002.75	4698571.30	G9	6604011.65	4698535.74
10	6603959.55	4698589.96	G10	6604017.95	4698550.33
11	6603955.81	4698581.28	G11	6604017.02	4698550.74
12	6603941.76	4698587.35	G12	6604026.30	4698572.24
13	6603948.13	4698602.08	G13	6604019.23	4698575.29
14	6603952.30	4698600.28	G14	6604021.25	4698579.97
15	6603952.99	4698601.93			
16	6603950.72	4698602.92			

	ŠTAMPANI BETON (OKO OBJEKATA)
	LAKOARMIRANI BETON (TROTOAR PJEŠAČKIH STAZA)
	ASFALNA BAZA (SAOBRAĆAJNICE)
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	VISOKO I ŽBUNASTO RASTINJE:

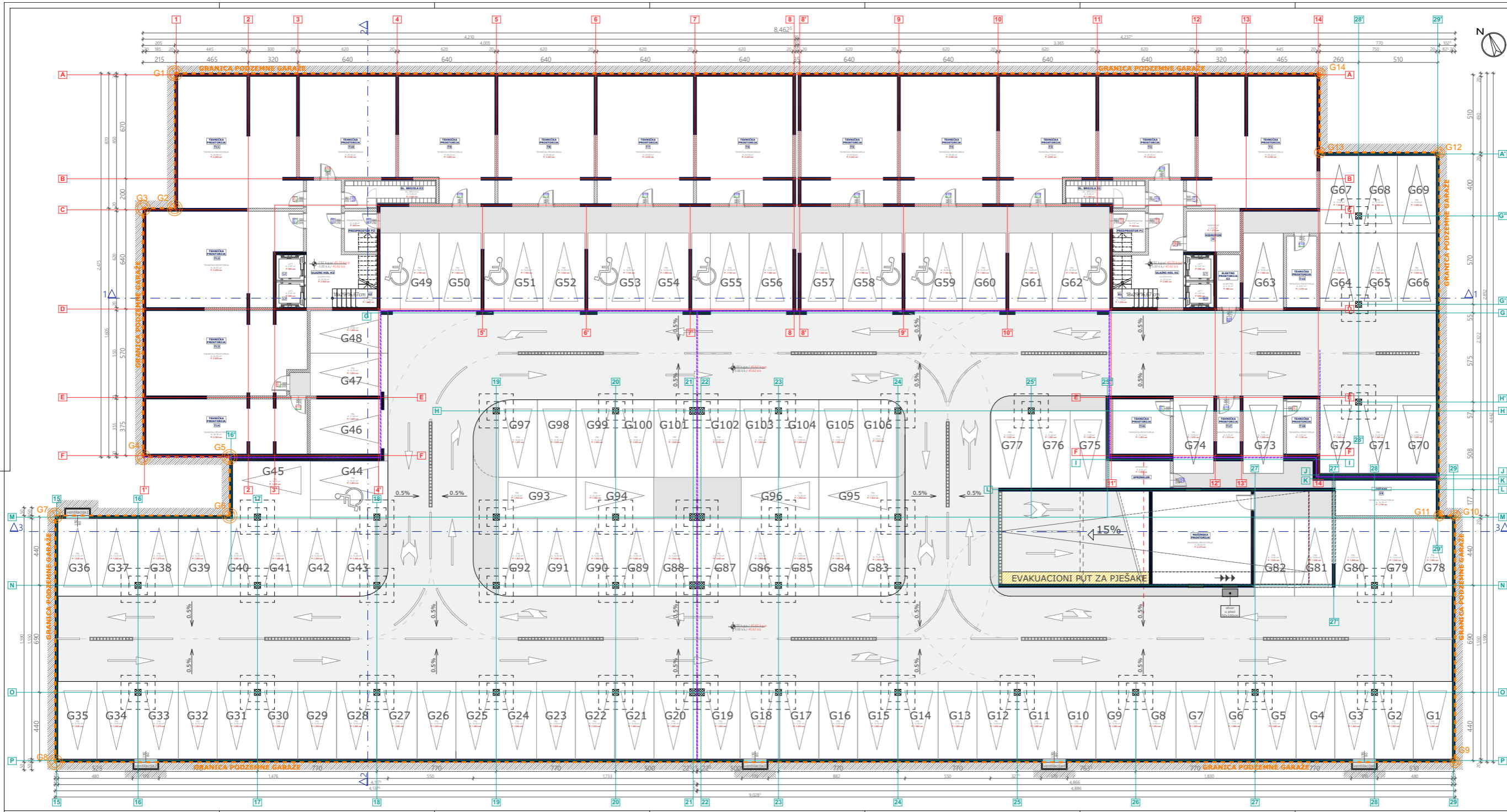
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA PODZEMNE GARAŽE



Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAŽOM	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Merinda MOLLABEORI, Bsc. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: Februar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1:200
	Broj strane: 3



<p>Projekant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</p> <p>Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</p> <p>Tip objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "S"</p> <p>Urbinska lokacija: Uličje "Uštomilica" parcela broj 1</p> <p>Opština: DUBROVNIK</p> <p>Adresa objekta: DUBROVNIK, ul. Matije Gupca 35-36, Podgorica</p> <p>Projektant: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Prilog: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Datum izdavanja: 2023. god.</p>	<p>Projekat: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</p> <p>Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</p> <p>Urbinska lokacija: Uličje "Uštomilica" parcela broj 1</p> <p>Opština: DUBROVNIK</p> <p>Adresa objekta: DUBROVNIK, ul. Matije Gupca 35-36, Podgorica</p> <p>Projektant: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Prilog: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Datum izdavanja: 2023. god.</p>
<p>Skica: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Projevanje: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Projevanje: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Projevanje: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p>	<p>Skica: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Projevanje: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Projevanje: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p> <p>Projevanje: DORDE MRDAK, mag. inž. arh.</p>
<p>OSNOVA TEMELJA</p>	<p>OSNOVA TEMELJA</p>
<p>Škica: 1:75</p> <p>Broj strana: 4</p>	



PODZEMNA GARAZA - ZBIRNE TABELE

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
G01	G02	G03	G04
G05	G06	G07	G08
G09	G10	G11	G12
G13	G14	G15	G16
G17	G18	G19	G20
G21	G22	G23	G24
G25	G26	G27	G28
G29	G30	G31	G32
G33	G34	G35	G36
G37	G38	G39	G40
G41	G42	G43	G44
G45	G46	G47	G48
G49	G50	G51	G52
G53	G54	G55	G56
G57	G58	G59	G60
G61	G62	G63	G64
G65	G66	G67	G68
G69	G70	G71	G72
G73	G74	G75	G76
G77	G78	G79	G80
G81	G82	G83	G84
G85	G86	G87	G88
G89	G90	G91	G92
G93	G94	G95	G96
G97	G98	G99	G100

ZAJEDNIČKE PROSTORIE

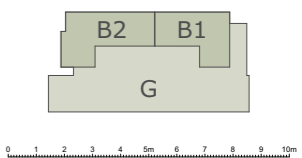
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
G01	G02	G03	G04
G05	G06	G07	G08
G09	G10	G11	G12
G13	G14	G15	G16
G17	G18	G19	G20
G21	G22	G23	G24
G25	G26	G27	G28
G29	G30	G31	G32
G33	G34	G35	G36
G37	G38	G39	G40
G41	G42	G43	G44
G45	G46	G47	G48
G49	G50	G51	G52
G53	G54	G55	G56
G57	G58	G59	G60
G61	G62	G63	G64
G65	G66	G67	G68
G69	G70	G71	G72
G73	G74	G75	G76
G77	G78	G79	G80
G81	G82	G83	G84
G85	G86	G87	G88
G89	G90	G91	G92
G93	G94	G95	G96
G97	G98	G99	G100

PODZEMNA GARAZA - ZBIRNE TABELE

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
G01	G02	G03	G04
G05	G06	G07	G08
G09	G10	G11	G12
G13	G14	G15	G16
G17	G18	G19	G20
G21	G22	G23	G24
G25	G26	G27	G28
G29	G30	G31	G32
G33	G34	G35	G36
G37	G38	G39	G40
G41	G42	G43	G44
G45	G46	G47	G48
G49	G50	G51	G52
G53	G54	G55	G56
G57	G58	G59	G60
G61	G62	G63	G64
G65	G66	G67	G68
G69	G70	G71	G72
G73	G74	G75	G76
G77	G78	G79	G80
G81	G82	G83	G84
G85	G86	G87	G88
G89	G90	G91	G92
G93	G94	G95	G96
G97	G98	G99	G100

PODZEMNA GARAZA - ZBIRNE TABELE

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
G01	G02	G03	G04
G05	G06	G07	G08
G09	G10	G11	G12
G13	G14	G15	G16
G17	G18	G19	G20
G21	G22	G23	G24
G25	G26	G27	G28
G29	G30	G31	G32
G33	G34	G35	G36
G37	G38	G39	G40
G41	G42	G43	G44
G45	G46	G47	G48
G49	G50	G51	G52
G53	G54	G55	G56
G57	G58	G59	G60
G61	G62	G63	G64
G65	G66	G67	G68
G69	G70	G71	G72
G73	G74	G75	G76
G77	G78	G79	G80
G81	G82	G83	G84
G85	G86	G87	G88
G89	G90	G91	G92
G93	G94	G95	G96
G97	G98	G99	G100



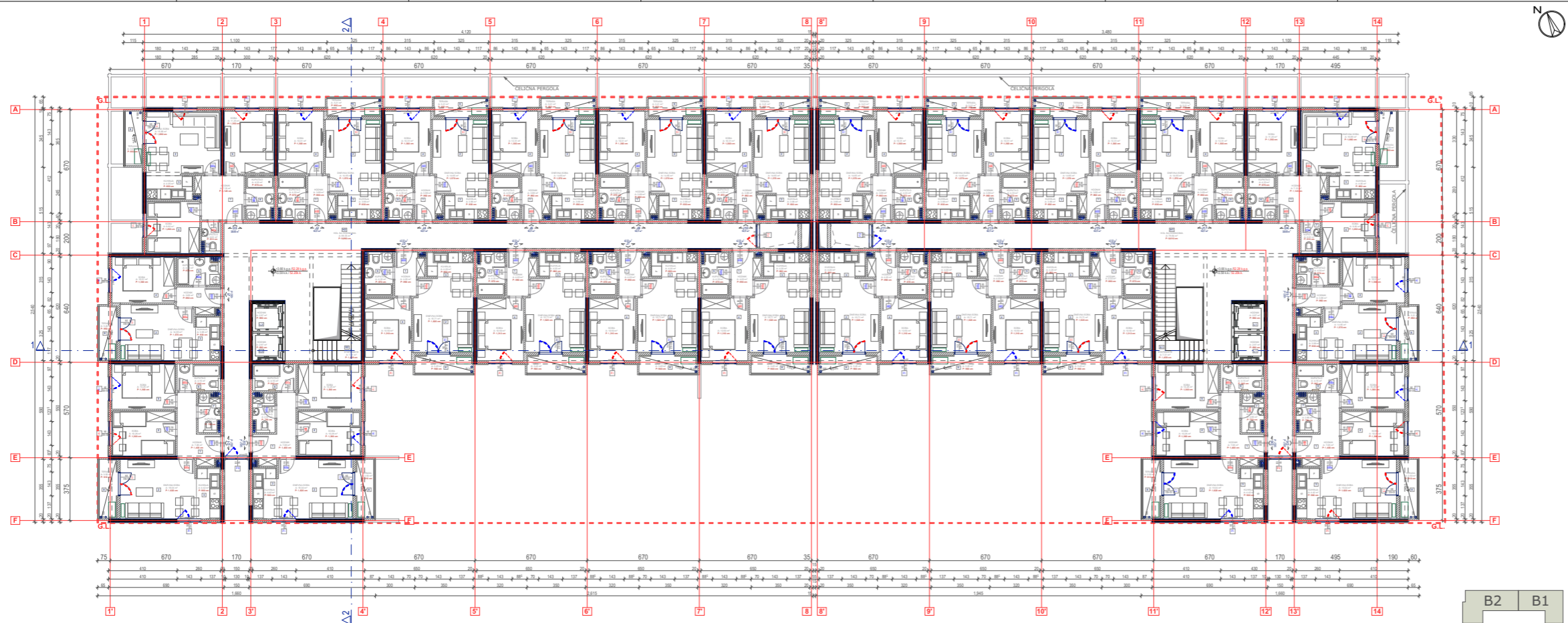
Projekat: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
 Inženjering: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
 Opis: "STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 'B'"
 Datum izdavanja: 15.02.2020. godine
 Datum izrade i M.P.: Februar 2020. godine

Glavni inženjer: ord/AMIRDAK, mag. inž. arh.
 Saradnici: Ljiljana BRANČIĆ, spec. inž. arh., Miroslav GAVRILOVIĆ, mag. inž. arh., Zvezdana ČUKIĆ, mag. inž. arh., Zvezdana BRANČIĆ, mag. inž. arh., Zvezdana BRANČIĆ, mag. inž. arh.

Posrednik: D.P. "Stok 55-34", Podgorica
 Vrsta tehničke dokumentacije: **TEHNIČKO REŠENJE**
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Broj str. 1/75
 Broj strana: 5

OSNOVA GARAZE - 1



B2 B1

LEGENDA SPECIFIKACIJE PROJEKTOVANJA

STAMBENI JEDINICE 10	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

STAMBENI JEDINICE 20	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ZADNEŠNE PROJEKTOVANJE

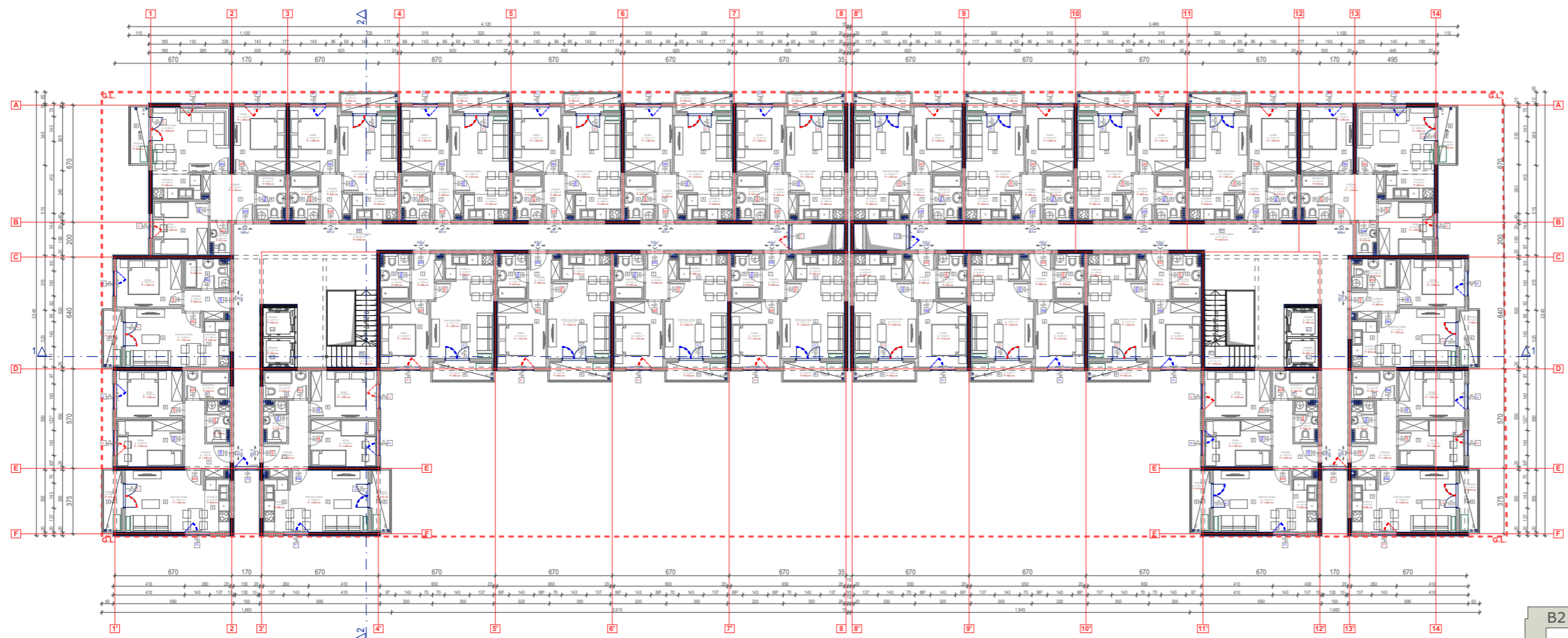
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

POSREDOVANJE - ZADNEŠNE TABELJE

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Arhitekt: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENI POSREDOVANJE "BILBAKAT" "B" SA PODZEMNOM GARAZOM	Adresa objekta (prema ulici): Ulica "Bilbakat" 11, Podgorica
Objekat izdaje: Dokid MRODAK, mag. inž. arh.	Dokumentacija izdaje: OSNOVA PRVOG SPRATA
Arhitekt izdaje: Uroš ČUKIĆ, mag. inž. arh. Olivera LUKIĆ, mag. inž. arh. Marija ŽIGON, mag. inž. arh.	Projekat: ARHITEKTURA
Datum izdaje 18.P.: Februar 2020. godine	Broj karte: 7

Skala: 1:75



B2 B1

OPŠTI DELO - SPECIFIKACIJA PROJEKTA

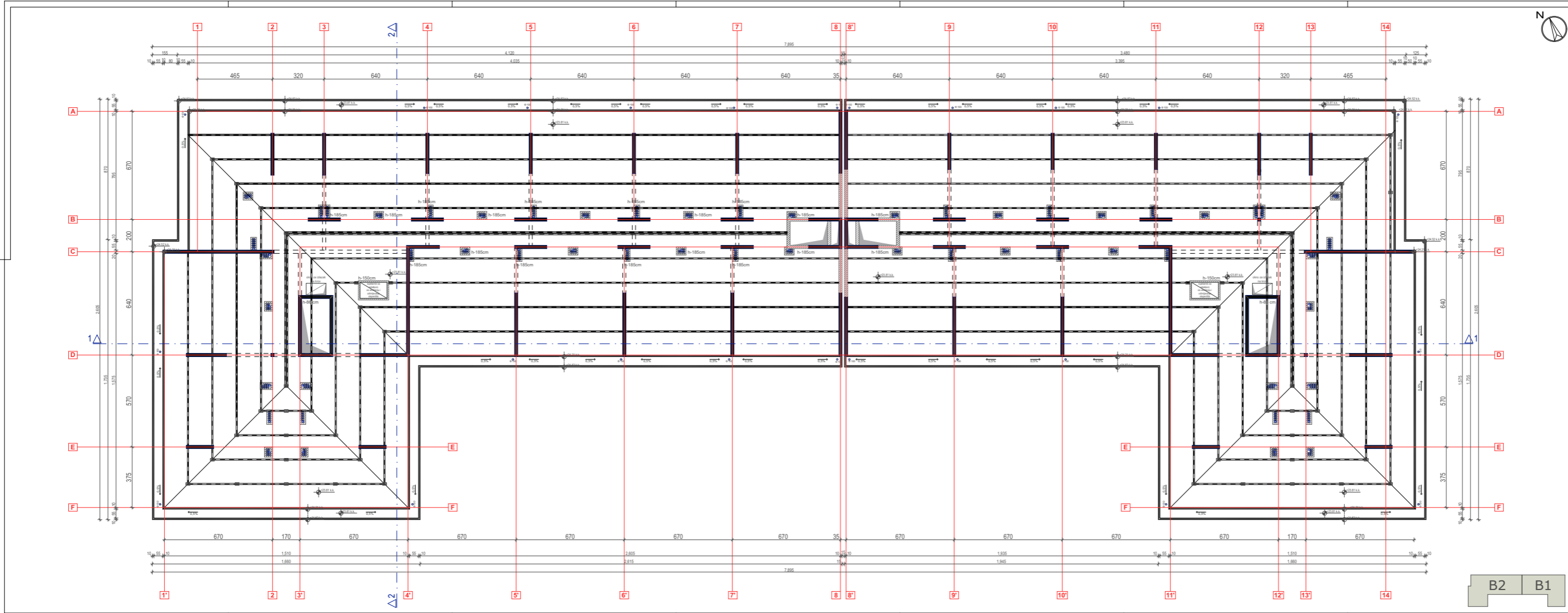
STAMBENE JEDINICE 10			
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
131	132	133	134
135	136	137	138
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300

STAMBENE JEDINICE 11			
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
131	132	133	134
135	136	137	138
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300



Projekat: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Arhitektura: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSREDOVANJE U OBLASTI "F" SA PODZEMNOM GARAZOM	Arhitekta i/ili inženjer: DIP. BOK 35.3F Podgorica
Objekat izradio: Dorđe MRDAK, mag. inž. arh.	Dokumentacija izradio: DIP. BOK 35.3F Podgorica
Arhitektura: Dorđe MRDAK, mag. inž. arh.	Arhitektura: DIP. BOK 35.3F Podgorica
Datum izdavanja 18.P.: Februar 2020. godine	Datum izdavanja 18.P.: Februar 2020. godine

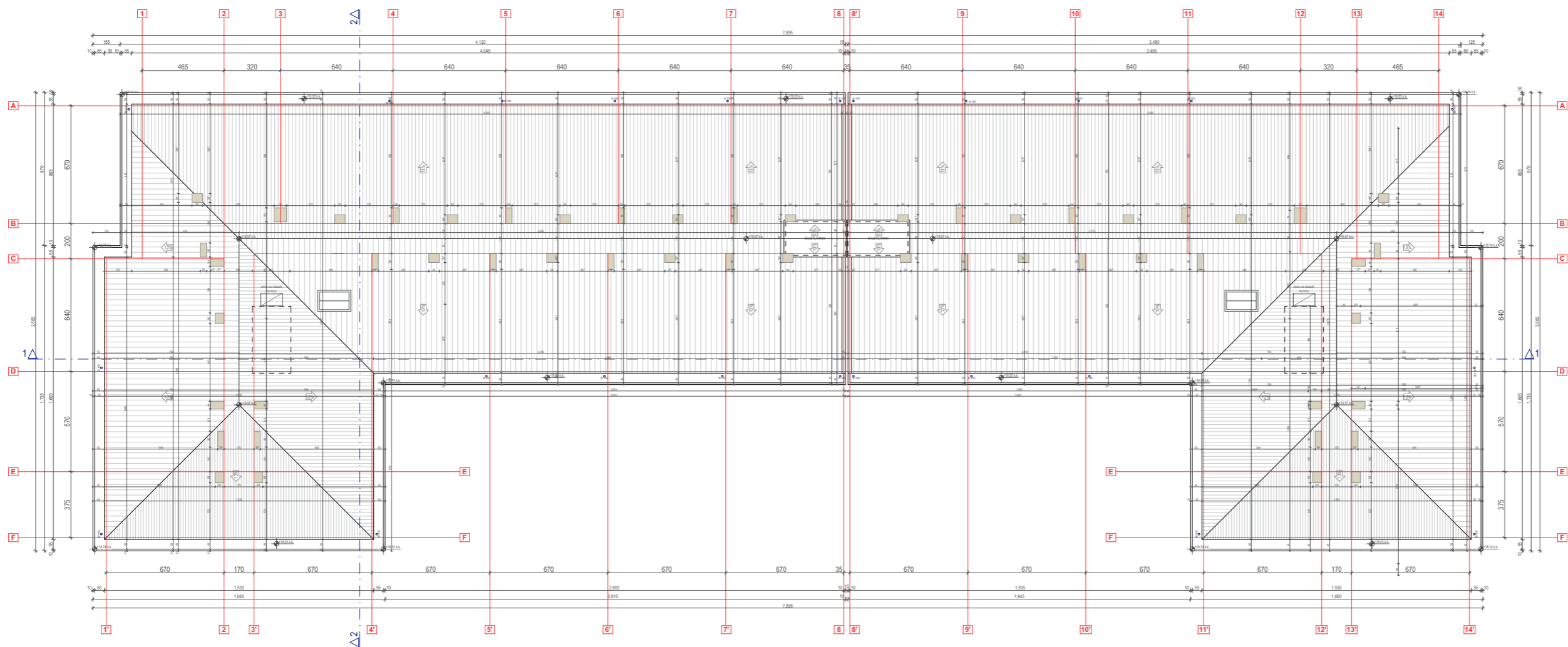
OSNOVA TIPSKE SPRATE 8



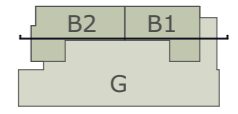
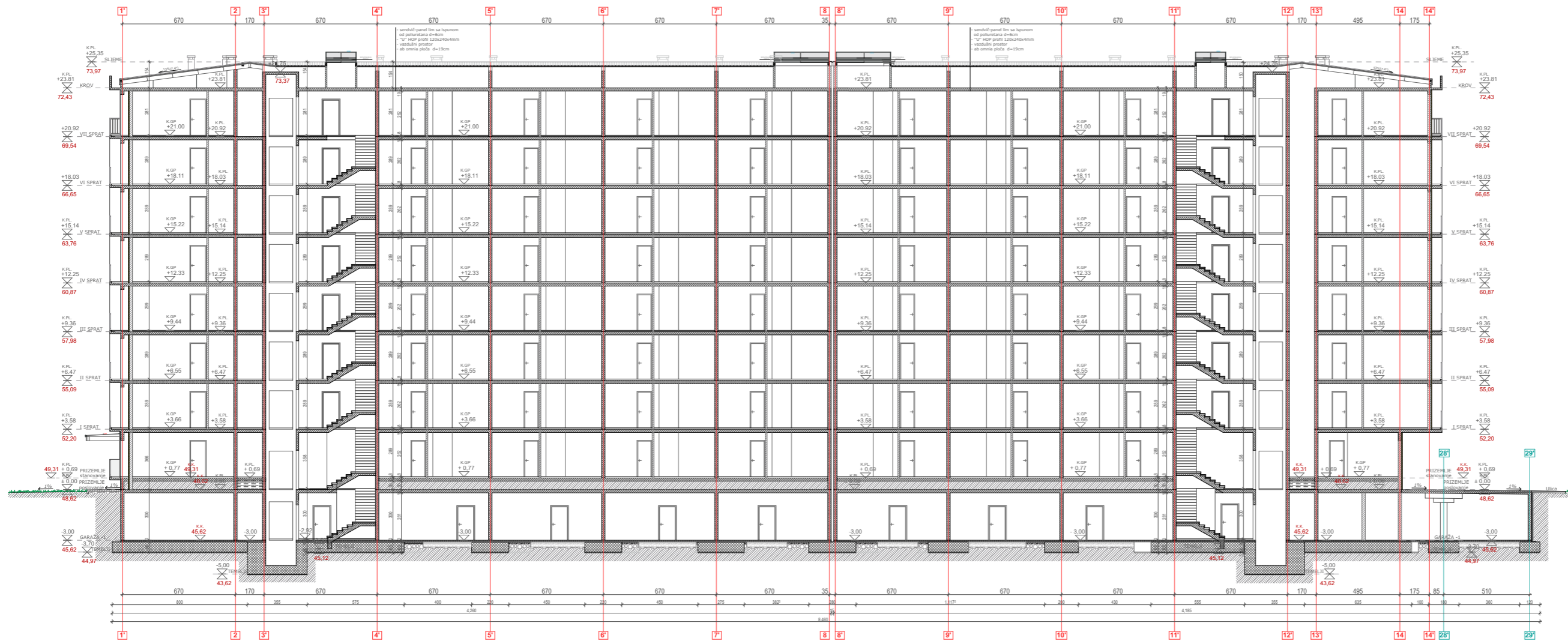
0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Izvođač: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: Utarniška parcela broj 1 "DUP" Blok 35-3P, Podgorica	
Glavni inženjer: Đorđe MRODAK, mag. inž. arh.		Glavni projektant: GLAVNI PROJEKAT	
Saradnici: Saopć. BOPROJEKTOVAC, spec. arh. inž. NINA ARHITAKTOVAC, mag. inž. arh. ZORANA ČUKIĆ, mag. inž. arh. JELICA LEBIĆ, mag. inž. arh. MARIJANA KOLJARIĆ, inž. arh.		Disiplinarno odjeljenje: ARHITEKTURA	
Datum izdavanja: 18.02.2020. godine		Datum prijema: 18.02.2020. godine	
		Mjerilo: 1:75 Broj strane: 11	

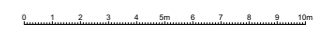
B2 B1



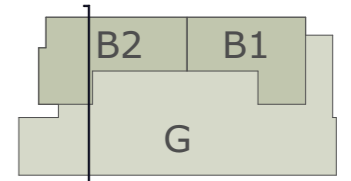
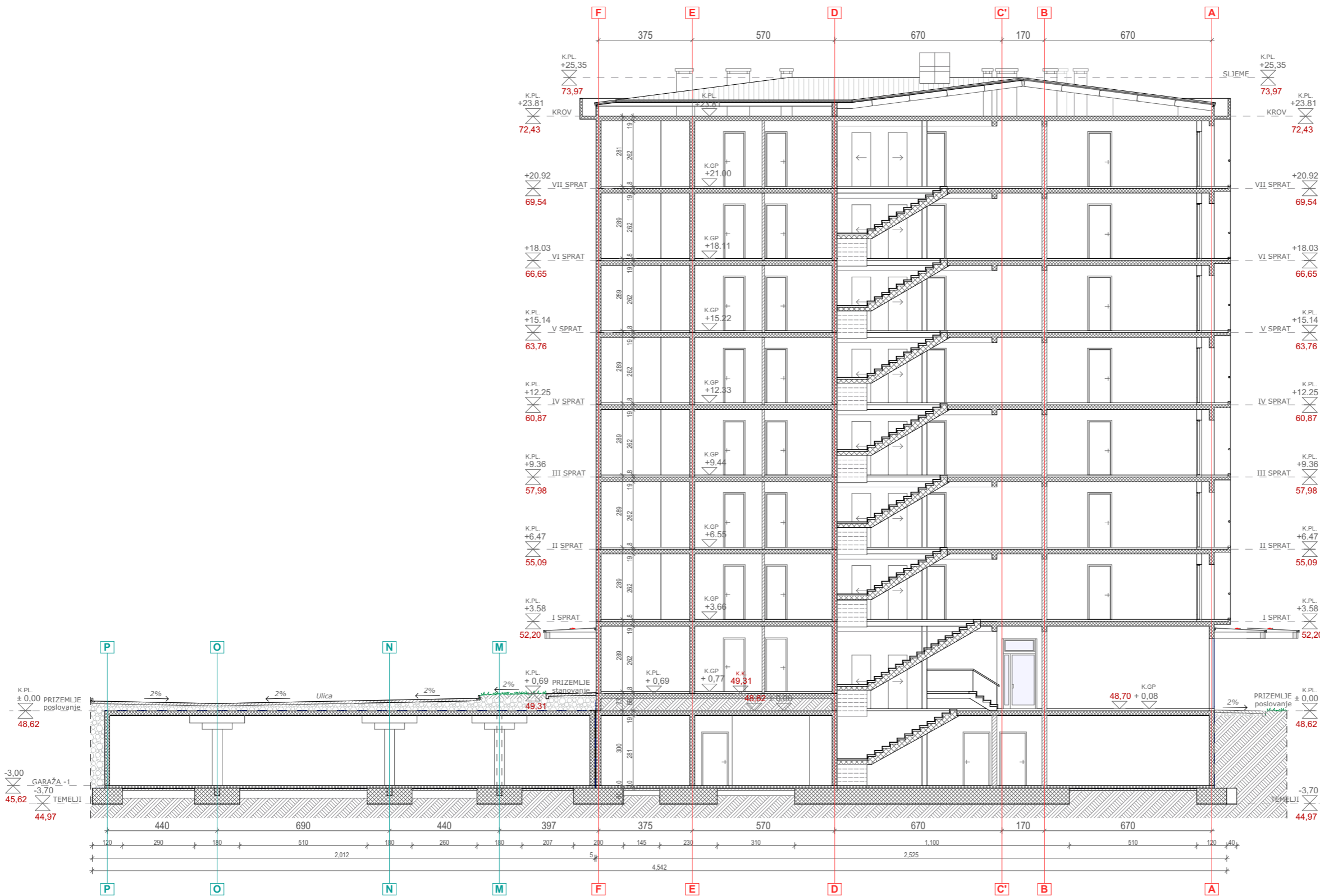
Projektant: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica		Investitor: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: Urbanistička parčeta broj 1 DUP "Bisk 35-3P", Podgorica	
Glavni inženjer: Dorđe MRDAK , mag. inž. arh.		Vodja tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dorđe MRDAK , mag. inž. arh.		Odgovorna stručnjakinja: ARHITEKTURA	
Sastavilo: Svevo ĐEVIČIĆ, spec. inž. arh. Nina ARBARKIĆ, mag. inž. arh. Zorana ĐEVIČIĆ, mag. inž. arh. Ivana LEBIČIĆ, mag. inž. arh. Miroslava KOLAURIĆIĆ, inž. arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	
Datum izdavanja: 18.02.2020. godine		Broj strana: 12	



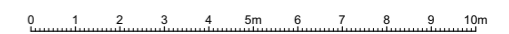
PODUŽNI PRESJEK 1-1
KROZ ZGRADU I GARAZU




Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA POZEMNOM GARAZOM	Lokacija:	Urbanistička parčeta broj 1 DUP "Blok 35-3F" Podgorica
Glavni inženjer:	Dorđe MRDAK, mag. inž. arh.	Ime tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Dorđe MRDAK, mag. inž. arh.	Disiplinarna dokumentacija:	ARHITEKTURA
Šešestnik:	Slava BČIČIĆ, spec. inž. arh. Miro GADŽIĆ, mag. inž. arh. Jovana DULETIĆ, inž. arh. Zvezdana LEPOVIĆ, inž. arh. Zvezdana MRDAK, inž. arh.	Plan:	PODUŽNI PRESJEK 1-1
Datum izdavanja: 14.02.2024.	Format: 2024. godine	Datum modifikacije: 14.02.2024.	Broj lista: 13a



PODUŽNI PRESJEK 2-2
KROZ ZGRADU I GARAŽU



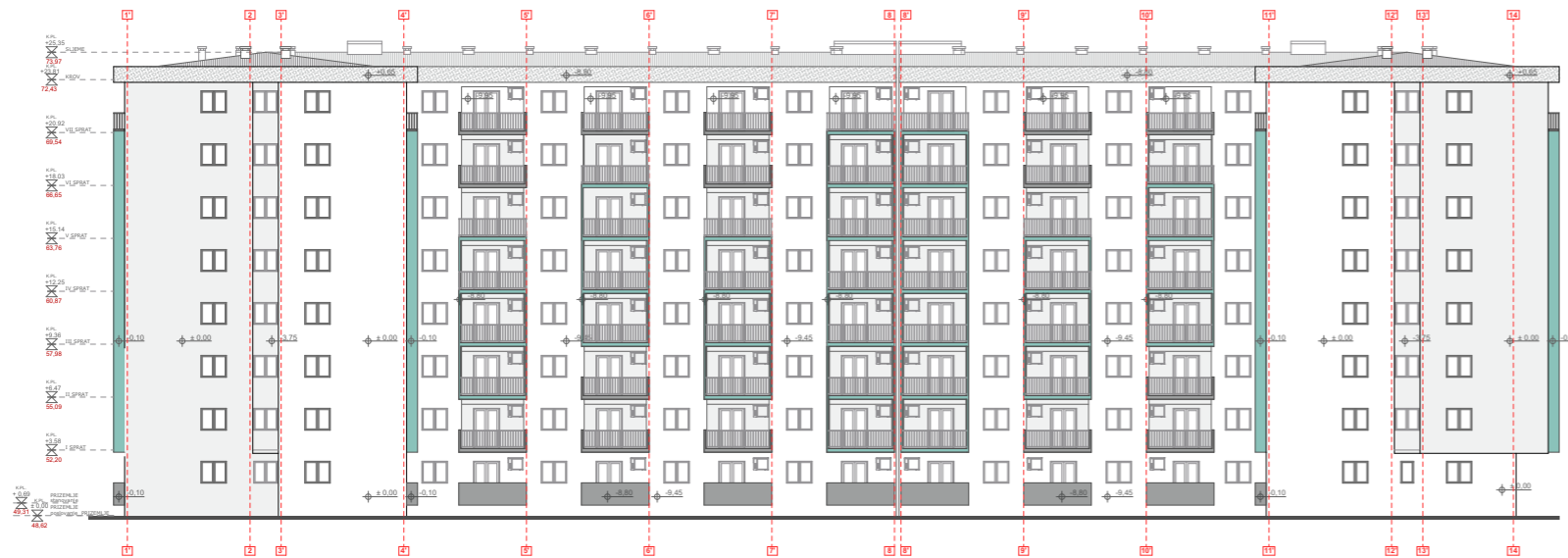
	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
	Objekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT "B" SA PODZEMNOM GARAŽOM	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: Sanja ŠEĆERANOVIĆ, spec.sci.arh. Miroslav GAČEVIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh. Meriminda MOLLABEQIRI, Bsc.arh.	Prilog: POPREČNI PRESJEK 2-2	Broj strane: 13b
Datum izrade i M.P.: Februar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	



JUGOZAPADNA FASADA



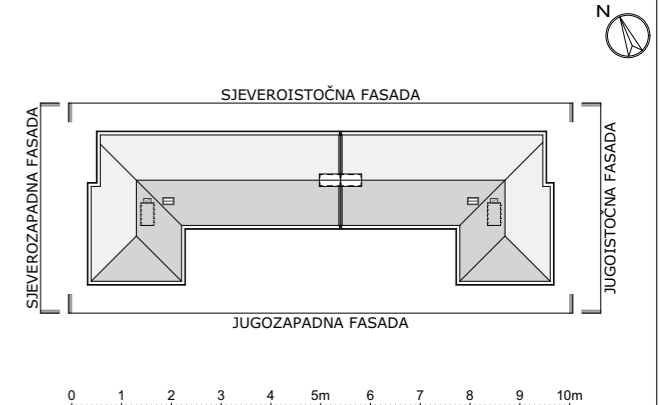
SJEVEROZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA




	Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAŽOM	Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica
	Glavni inženjer:	Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
	Odgovorni inženjer:	Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
	Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc Arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.arh.	Prilog:	FASADE
	Datum izrade i M.P.:	Februar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	
				Razmjera: 1:200 Broj strane: 14

PRIKAZ OBJEKTA U OKVIRU DUP-a "BLOK 35 - 36"




PRIKAZ OBJEKTA UKLOPLJENOG U OKRUŽENJE



 zetogradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAŽOM	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.arh.	Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.: Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	



		Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B" SA PODZEMNOM GARAŽOM		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.arh.	Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	Broj strane: 16
Datum izrade i M.P.: Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	