

# IDEJNO RJEŠENJE ZA IZRADU OBJEKTA PROIZVODNJE I SKLADIŠTENJA VINA SA POMOĆNIM OBJEKATIMA

LOKACIJA: Cerovice, Podgorica , Crna Gora



INVESTITOR: Stojanović Lado  
PROJEKTANT: ANDU architects

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> Stojanović Lado

OBJEKAT<sup>2</sup> Vinarija P+1 i pomoćni objekat P

LOKACIJA<sup>3</sup> Cerovice, Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Idejno rješenje za izradu objekta proizvodnje i skladištenja vina sa pomoćnim objektima

PROJEKTANT<sup>5</sup>



ANDU architects d.o.o.  
Studentska, Lamela8/51,  
81000 Podgorica, MNE  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Goran Andrejin, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Sonja Dubak, dipl.ing.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

# SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Podaci o projekatntu (naziv, sjedište, matični i registarski broj, djelatnost)
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti

- **PROJEKTNII ZADATAK**

- **TEHNIČKI OPIS**

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Prikaz lokacije
2. Fotografije postojećeg stanja
3. Geodetska podloga
4. Situacija 1:500
  - VINARIJA
5. Osnova krovne ravni 1:50
6. Osnova prizemlja 1:50
7. Osnova suterena 1:50
8. Poduzni presjek 1-1
9. Poprečni presjek 2-2
10. Poprečni presjek 3-3
11. Sjeverozapadna fasada
12. Jugozapadna fasada
13. Jugoistočna fasada
14. 3D prikaz
15. 3D prikaz
16. 3D prikaz
17. 3D prikaz



- POMOĆNI OBJEKTI

18. Osnova krovne ravni 1:50
19. Osnova prizemlja 1:50
20. Presjeci 1-1 i 2-2
21. Zapadna i sjeverna fasada
22. Istočna i južna fasada
23. 3D prikaz
24. 3D prikaz
25. 3D prikaz

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

BR. 19\_03

# UGOVOR

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici između:

**1. Stojanović Lado**

(u daljem tekstu: Naručilac)

**2. ANDU architects D.O.O.**

Registarski broj: 50824358

PIB:03177599

(u daljem tekstu: Projektant)

### 1. PREDMET UGOVORA

**Član 1.**

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:

Za Izradu idejnog rješenja objekata proizvodnje, skladištenja vina i alkoholnih pića sa pomoćnim objektima

Lokacija: Katastarske parcele 1834 i 1835 K.O. Cerovice u Podgorici

**Član 2.**

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada Idejnog rješenja i glavnog projekta

### 2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

**Član 3.**

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Podloge postojećeg stanja

Podloge za projekat obezbeđuje naručilac.

### 3. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

**Član 4.**

a) Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora određuje se Aneksom ovog ugovora.

b) Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

c) Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

d) Zbog promjena cijena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije i usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmjenu cijene, ako se cijene pojedinih materijala za izradu tehničke dokumentacije, odnosno usluga promijene za više od 10%.

e) Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je zakašnjenje kriva druga ugovorna strana.

f) Ako je ugovoreno da se cijena radova ne mijenja, zbog nastupanja promijenjenih okolnosti, izmejnja ugovorene cijene se ipak može zahtijevati ako se cijena zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%.

#### Član 5.

a) Izrađena tehnička dokumentacija se plaća na osnovu privremenih situacija i okončane situacije. Privremene i okončane situacije se ispostavljaju na osnovu izrađenih djelova tehničke dokumentacije, ugovorene izrade i ugovorenih cijena.

Okončana situacija se sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji cjelokupne tehničke dokumentacije.

b) Privremene situacije se plaćaju u roku od 8 dana poprijemu, a okončane u roku od 15 dana.

c) Ako Naručilac ospori dio primljene situacije, neosporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora. Ako je Naručilac osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavesti Projektanta, u roku određenom za plaćanje situacije.

### 4. ROKOVI IZRADE

#### Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 40 dana od potpisivanja Ugovora.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

### 5. TIRAŽ

#### Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od 2 štampana primjerka i 1 elektronski primjerak.

### 6. STANDARDI PROJEKTOVANJA

#### Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

### 7. AUTORSKA PRAVA

#### Član 9.

Projektant zadržava sva prava autorstva i intelektualne svojine na tehničku



dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, a u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

**Član 10.**

Predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz Člana 1. ovog ugovora.

**Član 11.**

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

## 8. RASKID UGOVORA

**Član 12.**

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

**Član 13.**

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta i sl.).

U slučaju iz predhodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i Potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

**Član 14.**

Ugovor može biti raskinut na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz predhodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

## 9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Član 15.**

Ugovorene strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Podgorici.

**Član 16.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA:

Goran Andrejić



ZA NARUČIOCA:

Stojanović Lado

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lado Stojanović', written over a horizontal line.



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica

PIB: 03177599

PDV: 30/31-18815-5

office@anduarch.me

www.anduarch.me





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0824358 / 001

U Podgorici, dana 02.03.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA, broj 261413 podnijetoj dana 01.03.2018. u 11:25:06, preko

Ime i prezime: SONJA DUBAK

JMBG ili br.pasoša: 0704985215275 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA BR.8/51 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ANDU ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50824358
PIB:	03177599
Datum statuta:	26.01.2018.
Datum ugovora:	26.01.2018.
Adresa uprave - sjedište:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267606800
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2,00 Euro Novcani: 2,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala

Osnivač: SONJA DUBAK  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0704985215275 CRNA GORA  
Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Udio: 50%

Osnivač: GORAN ANDREJIN  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 012992007 SRBIJA  
Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Udio: 50%

Izvršni direktor: GORAN ANDREJIN  
JMBG/BR. PASOŠA: 012992007 SRBIJA  
Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.03.2018. u 11:25:06 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ANDU ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3276/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

»ANDU architects« D.O.O. Podgorica

Studentska ulica, lamela 8/51  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3276/2  
Podgorica, 11.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3276/1 od 29.06.2018.godine, »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3275/2 od 11.09.2018.godine, kojim je Dubak Sonji, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen br. 01/2018 od 27.03.2018.godine, između »ANDU architects« D.O.O. Podgorica i Dubak Sonje, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0824358/001 od 02.03.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Na osnovu odluke o osnivanju kompanije ANDU architects D.O.O. u Podgorici i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018), donosim:

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: VINARIJA SA POMOĆIM OBJEKTIMA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ZA IZRADU OBJEKTA PROIZVODNJE I SKLADIŠTENJA VINA SA POMOĆNIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: CEROVICE, PODGORICA, CRNA GORA

INVESTITOR: STOJANOVIĆ LADO

ODGOVORNI INŽENJER: SONJA DUBAK D.I.A

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u našoj kompaniji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018).

Izvršni direktor:  
Goran Andrejin



Podgorica, 05.03.2020. godine



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3275/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

SONJA M. DUBAK

Ivangradska 4, Tološi  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3275/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dubak Sonje, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUBAK M. SONJI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3275/1 od 29.06.2018. godine, Dubak Sonja, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 38 od 20.09.2010.godine;
- Preporuku sa hronološkim popisom i opisom stručnih poslova br. BART-20180620-01 od 20.06.2018.godine, izdate od strane Business Art d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:



1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## POLISA - RAČUN POL-00095734

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA	MB	03177599
Adresa	STUDENTSKA, LAMELA 8/51, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.04.2019 (24:00) - 17.04.2020 (24:00)	Period obračuna	17.04.2019 - 17.04.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA	MB	03177599
Adresa	STUDENTSKA, LAMELA 8/51, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanja od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač: 

  
M.P. Osiguranik/ Ugovarač:  
(puno ime i prezime) 

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 17.04.2019



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3350  
Podgorica, 16.10.2019. godine

**STOJANOVIĆ LADO**

**PODGORICA**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-3350 od 12.08.2019.godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekata ruralnog razvoja, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-7569 od 11.10.2019.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju  
objekata

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god. ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinogradarstvo - objekat za proizvodnju i skladištenje vina i alkoholnih pića) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta.**

#### **Član 2**

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinogradarstva) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (vinogradarstva) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice upisane u list nepokretnosti 696 - prepis u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i sl.

## Osnovni podaci o objektu

### Član 3

Objekti ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni šumske površine, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 696 - prepis, utvrđeno je da su kat. parcela broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice u svojini Stojanović Lada i da na predmetnoj parceli nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

Površina kat. parcele broj 1834 iznosi 1564 m<sup>2</sup>, način korištenja - šume 4.klase.

Površina kat. parcele broj 1835 iznosi 85 m<sup>2</sup>, način korištenja - vinograd.

Površina kat. parcele broj 1835 iznosi 6373 m<sup>2</sup>, način korištenja - livada 6.klase.

Površina osnove predviđenih objekata ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva:

- objekat vinarija, površine cca 600,00 m<sup>2</sup>, spratnosti od Po do Su/Po+P+2

- pomoćni objekti, površine cca 450,00 m<sup>2</sup>, spratnosti od P

## Elementi urbanističko - tehničkih uslova

### Član 4

Objekti ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Cerovice u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjev podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 7569  
Podgorica, 11.10 2019.god.

*R. Halilović*

**GRADONAČELNIK,**

**dr Ivan Vuković**



## **O b r a z l o ž e n j e:**

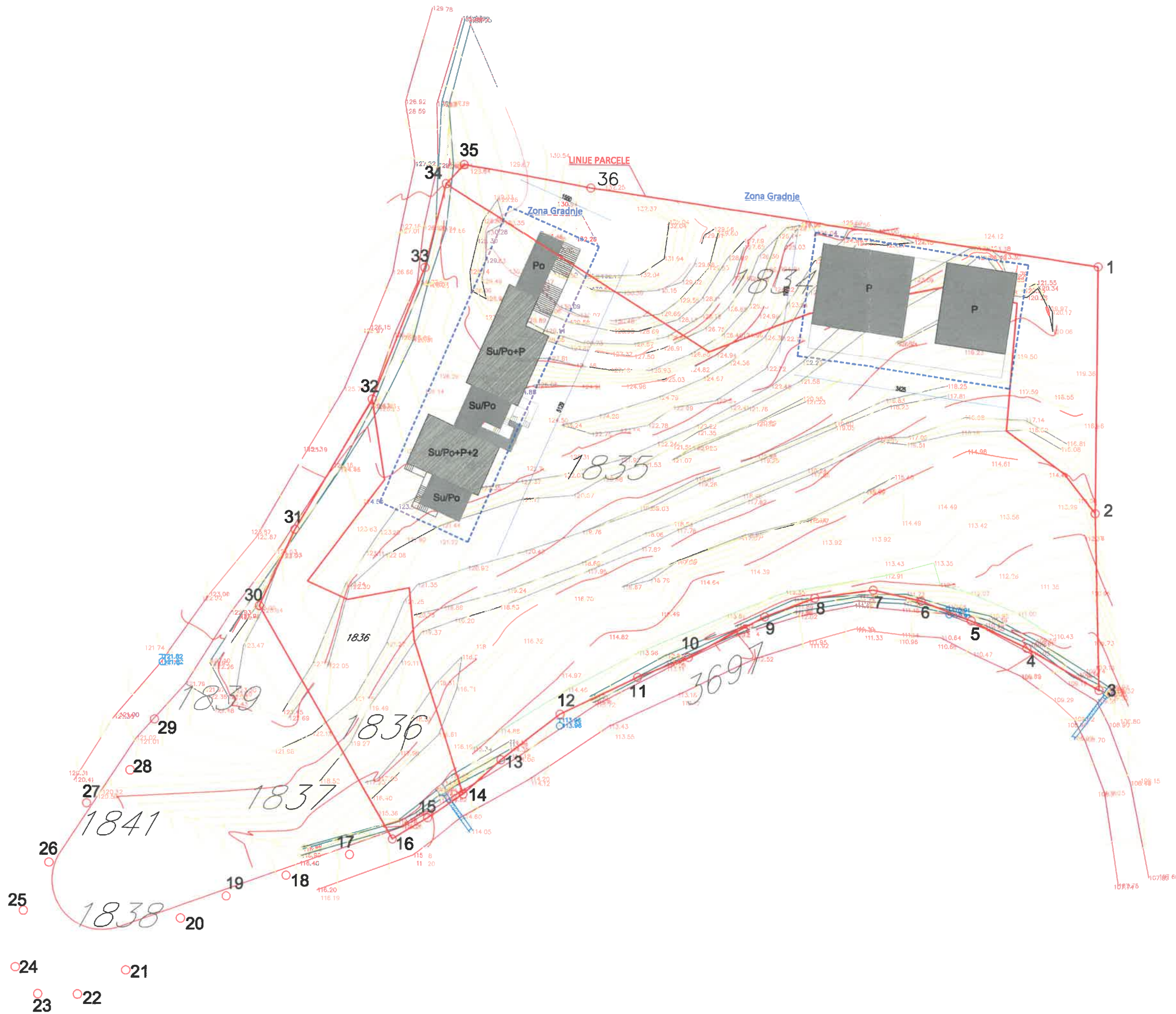
Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva) na kat. parcelama broj 1834 i 1835 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni šumske površine, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.





Situacija lokacije na kat.parceli  
1834,1835,1836

KOCerovice - Podgorica R-1:250

List nepokretnosti 696 - PREPIS  
1834 = 1564 m<sup>2</sup>  
1835 = 85 m<sup>2</sup>  
1836 = 6373 m<sup>2</sup>  
1836 = 872 m<sup>2</sup>

UKUPNO - 8894 m<sup>2</sup>

POVRŠINA OBJEKTA VINARIJA = cca 600.00m<sup>2</sup>  
POMOĆNI OBJEKTI = cca 450.00m<sup>2</sup>  
UKUPNO = cca 1050.00m<sup>2</sup>

Su/Po - Suteran/Podrum - Spratna visina 5m  
najniža etaža je djelimično  
suteran djelimično podrum ( polu-ukupano  
ili potpuno ukupano).

P - Prizemlje - Spratna visina 4m

Za etaže iznad prizemlja spratna visina je 3.50m.

Napomena: Veće spratne visine uslovljene su  
tehnoškim zahtjevima proizvodnog pogona.

Koordinate tačaka

1	6602294.8300	4708099.1600
2	6602294.8000	4708060.0300
3	6602295.7500	4708031.9100
4	6602284.1800	4708038.4900
5	6602275.2700	4708042.7000
6	6602267.2300	4708045.7300
7	6602259.4900	4708047.3700
8	6602250.2400	4708045.9600
9	6602242.2900	4708042.8500
10	6602230.2100	4708036.2400
11	6602222.1100	4708032.9600
12	6602209.8000	4708026.9900
13	6602200.4200	4708019.6100
14	6602194.3900	4708014.0500
15	6602188.7000	4708010.3000
16	6602183.0700	4708006.8200
17	6602176.2400	4708004.2800
18	6602166.2000	4708000.9400
19	6602156.6800	4707997.5500
20	6602149.2900	4707993.9300
21	6602140.5800	4707985.6300
22	6602132.9500	4707981.7400
23	6602126.6500	4707981.7500
24	6602123.0400	4707986.0300
25	6602124.2500	4707995.0100
26	6602128.2600	4708002.6500
27	6602134.2800	4708012.1400
28	6602141.1300	4708017.3900
29	6602145.0100	4708025.5500
30	6602161.7300	4708043.7300
31	6602167.3400	4708055.9400
32	6602179.4800	4708076.7300
33	6602187.7300	4708097.6100
34	6602191.0900	4708110.9700
35	6602194.0000	4708114.0400
36	6602214.1000	4708110.5400



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA****CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE**Broj: 101-956-49276/2018  
Datum: 14.09.2018  
KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 696 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1834			015 000	07/08/2017	KOSTRIKOVICA	Sume 4. klase KUPOVINA		1564	3.28
1835			015 000	07/08/2017	KOSTRIKOVICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		85	1.86
1835			015 000	07/08/2017	KOSTRIKOVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		6373	19.12
1836			015 000	07/08/2017	KOSTRIKOVICA	Sume 5. klase KUPOVINA		872	1.31
								8894	25.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0212973210278	STOJANOVIĆ BOGOLIUBA LADO S.ŠKEROVIĆ 98 Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-49275/2018

Datum: 14.09.2018

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 653 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2283			4 31	27/07/2017	LOPATE	Dvorište KUPOVINA		485	0.00
2283		1	030 000	27/07/2017	LOPATE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		56	0.00
2286	2		029 000	27/07/2017	LOPATE	Neploдна zemljišta KUPOVINA		4792	0.00
2286	2		029 000	27/07/2017	LOPATE	Sume 5. klase KUPOVINA		11183	16.77
								16516	16.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0212973210278	STOJANOVIĆ BOGOLIUBA LADO S.ŠKEROVIĆ 98 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2283		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 56	Svojina STOJANOVIĆ BOGOLIUBA LADO S.ŠKEROVIĆ 98 Podgorica 1/1 0212973210278

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-49273/2018

Datum: 14.09.2018

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 185 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2110			029 000	05/10/2017	BUGAREVO	Sume 4. klase KUPOVINA		11532	24.22
2111			029 000	05/10/2017	BUGAREVO	Livada 4. klase KUPOVINA		6539	30.73
								18071	54.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0212973210278	STOJANOVIĆ BOGOLJUBA LADO S.ŠKEROVIĆ 98 Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-49278/2018  
Datum: 14.09.2018  
KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 698 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2145			029 000	31/08/2017	BUGAREVO	Sume 4. klase KUPOVINA		12595	26.45
2286	1		029 000	31/08/2017	LOPATE	Neploдна zemljišta KUPOVINA		4793	0.00
2286	1		029 000	31/08/2017	LOPATE	Sume 5. klase KUPOVINA		11183	16.77
2288			029 000	31/08/2017	LOPATE	Sume 5. klase KUPOVINA		5998	9.00
2288			029 000	31/08/2017	LOPATE	Neploдна zemljišta KUPOVINA		2570	0.00
								37139	52.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0212973210278	STOJANOVIĆ BOGOLJUBA LADO S.ŠKEROVIĆ 98 Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



**SEKRETARIJAT  
ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

02.04.18

08-352/18-160

**Predmet:** Zahtjev za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta u poljoprivredne svrhe, finansiranog kroz IPARD program

U skladu sa ODLUKOM o postavljanju, gradjenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada- Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 011/14 od 08.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a u skladu sa članom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opšteg interesa podrazumijevaju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stocarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Izgradnju objekta smo planirali na kat. parcelama 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci, koje se nalaze u naselju Balabani u Opštini Golubovci i u zahvatu su Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Obzirom da se bavimo vinogradarstvom, imamo registrovan vinograd i proizvodnju flaširanog vina, kao sopstvenog brenda, te obzirom da su moja supruga i sin agronomi – a specijalnost im je vinarstvo, planirali smo izgradnju vinarije, sa degustacionom salom i ostalim pratećim sadržajima.

Izgradnju objekta smo planirali na zemljištu koje je u mom ličnom vlasništvu u ukupnoj površini 8 367m podijeljeno katastarski na 6 parcela. Na katarskarskim parcelama 5821/5 i 5821/6, iz Lista nepokretnosti 4211 KO Golubovci, u naselju Balabani. Na preostale četiri parcele bi smo zasadili vinograd. Sve parcele su u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u dijelu van Gur-a, dakle gdje nije planirano donošenje detaljnog urbanističkog plana.

Obzirom da je rok za predaju projekata za IPARD do 15 maj 2018, molimo Vas da uvažite tu činjenicu i uslove izdate u najkraćem roku, kako bi mogli pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Srdačan pozdrav

**KNEŽEVIĆ PERICA**

Tel. 067 003388

067 862 800

e-mail: [vinarjaknezevic@gmail.com](mailto:vinarjaknezevic@gmail.com)

K.O.P. PLANA  
L. NEPOKRE.  
SITUACIJA

# PROJEKTNI ZADATAK



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

# PROJEKTI ZADATAK

## ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA PROIZVODNJE I SKLADIŠTENJA VINA SA POMOĆNIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: Cerovice, Podgorica, Crna Gora

za izradu idejnog rješenja objekta na kat. Parclama br. 1834 i 1835 K.O. CEROVICE, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Na parcelama br. 1834 i 1835 potrebno je uraditi idejno rješenje objekta proizvodnje i skladištenja vina prema Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja, br. 01-031/19-7569 od 11.10.2019. godine donijetoj od strane *Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica* kao i prema svim važećim zakonima i propisima.

- Kolski pristup parceli ostvariti sa sjeverozapadne strane u vidu proširenja postojećeg puta kako bi vozila za potrebe vinarije lakše pristupila ulazu za obradu grozdja. U gornjem dijelu parcele, na mjestu postojećeg parkinga formirati i preurediti plato za parkiranje.

Pored datih kolskih prilaza formirati put kroz vinograde do pomoćnih objekata, povezivajući ih sa objektom vinarije. Puteve i pješačke staze pokriti šljunkom ili drobljenim kamenom kako bi se mogle koristiti u svim vremenskim uslovima.

- Objekat vinarije raditi kao moderan, svedenih linija sa materijalizacijom koja ističe okolinu i evocira duh kraja.

-Objekat proizvodnje i skladištenja vina planirati kao dvoetažni P+1, kvadrature do 600m<sup>2</sup>tako da bude inkorporiran u postojeću morfologiju terena.

Na parceli postaviti objekat tako da dužom stranom bude orijentisan Sjeveroistok/Jugozapad, i da svi prostori imaju pogled ka jugu,jugoistoku, odakle se pružaju vizure ka dolini i vinogradima.

-Dio proizvodnje smjestiti na spratu gdje se prerađuje grožđe odmah nakon berbe radi lakšeg pristupa kamiona. Ostatak proizvodnje smjestiti u prizemlju gdje se dalje vrši fermentacija i skladištenje vina u inoks rezervoarima. Unutrašnja organizacija objekta i prostorija za degustaciju vina treba da prati tok proizvodnje i skladištenja vina kao i da omogući otvorenost ka najboljim djelovima lokacije kako bi moglo da se uživa u prirodnom ambijentu.

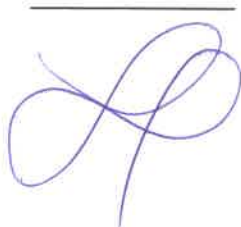


-Potrebno je obezbijediti ciklično kretanje koji prati proizvodni proces i omogućava povezanost sale za degustaciju sa prostorijom za skladištenje. Objekat je potrebno projektovati tako da naglašava pogled koji se pruža prema vinogradima i dolinama predviđanjem terase na jugoistočnoj strani.

-U neposrednoj blizini objekta za proizvodnju i skladištenje vina potrebno je predvidjeti zasebni objekat koji će da sadrži smještaj za vlasnika i smještajne jedinice za sezonske i stalne radnike. Smjestiti ih tako da zajedno formiraju atrijum iz kojeg se lako pristupa svim jedinicama.

INVESTITOR:  
Stojanović Lado

---



# TEHNIČKI OPIS



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

# TEHNIČKI OPIS

## ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA PROIZVODNJE I SKLADIŠTENJA VINA SA POMOĆNIM OBJEKTIMA

### OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RIJEŠENJA

Osnove za izradu idejnog rješenja predstavljaju Geodetski snimak, UT uslovi kao i projektni zadatak odobren od strane Investitora.

### OPIS LOKACIJE

Lokacija objekta Vinarije i pomoćnih objekata nalazi se na katastarskim parcelama br. 1834 i 1835 K.O. Cerovice, Podgorica. Lokacija se ističe svojom specifičnom morfologijom i vegetacijom. Na samoj parceli izdvajaju se zona stepenasto obrađenog terena za potrebe uzgajanja vinograda. Na taj način formiran je novi prirodni ambijent okružen vegetacijom i pristupnom saobraćajnicom. Na vrhu parcele izdvaja se najvisočiji dio terena takođe stepenasto nivelisan. Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjeverozapadne i jugoistočne strane. Na severozapadnoj, uz ulicu se formira pristupni plato neophodan za prilaz i okretanje vozila kako za potrebe proizvodnje tako i vozila potencijalnih posetilaca Vinarije i imanja. Sa novoformiranog platoa, se može pristupiti i spomeniku koju se nalazi u neposrednoj blizini lokacije. Sa jugozapadne strane formira se donji prilaz parcelama preko kojeg se pristupa zoni vinograda, tehničkom bloku kao pomoćnom objektu za smještaj Vlasnika i zaposlenih na imanju.

### OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka na katastarskim parcelama br. 1834 i 1835 K.O. Cerovice, Podgorica formiraju se dva objekta od kojih je prvi objekat namenjen proizvodnji i skladištenju vina – Vinarija / Objekat A spratnosti P+1 i ukupne površine  $P=600\text{ m}^2$ , dok je drugi Pomoćni objekat – Objekat B, smještajnog karaktera, predviđen za smještaj Vlasnika imanja kao i stalnih i sezonskih radnika ukupne površine  $P=310\text{ m}^2$ .

Proizvodni kapaciteti ovog imanja ne oslanjaju se samo na zasade na navedenim katastarskim parcelama – zasadi i vlasničke parcele klijenta se prostiru i nalaze na parcelama u blizini u ukupnoj, trenutnoj, površini od oko  $90000\text{ m}^2$ . Prostori na ovom imanju koncipirani su i dimenzionisani na osnovu potreba obrade i prerade celokupnog imanja.





Slika 1. *Situacioni plan vinarije i pomocnog objekta (objekat A, objekat B, kubus a, kubus b, poluukopano prizemlje P)*

## OBJEKAT A- VINARIJA

Vinarija je orjentisana po dužoj osi u pravcu Sjeveroistok \ Jugozapad čime je ostvaren izbalansirani odnos izmedju osunčanosti i provjetrenosti prostora kao i vizura i pogleda na okoliš.

Objektu Vinarije se pješačkim i kolskim stazama pristupa sa sjeverozapadne, gornje strane parcele gdje se nalazi proširenje, plato za okretanje i zaustavljanje vozila za potrebe Vinarije. Novoformirani plato je pokriven kaldrmom i drobljenim kamenom.

Takodje Objektu A - Vinariji i Objektu B - pomoćnim objektima se može pristupiti i sa najniže tačke parcele (jugoistočne) internom ulicom koja prolazi kroz vinograde povezujući na taj način pomoćne objekte i zasade sa vinarijom. Putevi i staze su nasuti tamponom, drobljenim kamenom kako bi što vernije zadržale svoju prirodnu koncepciju a bile funkcionalne za korišćenje.

Vinarija je koncipirana kroz dvije etaže, gdje su na krovu prizemne, poluukopane etaže uronjena dva smaknuta i odvojena kubusa karakterističnih čistih formi. Cjelokupna kompozicija elegantno se uklapa u stepenasto uređeni teren. Glavni prilazi objektu su sa severozapadne strane sa koje uočavamo dva kubusa.

-Kubus a- Viši kubus pozicioniran na južnoj strani kompozicije predstavlja u svojoj sadržini pocetak procesa prerade grozđa a njegova oblikovnost i volumetrija je usko povezana sa tehnologijom koja se nalazi u njemu – hladnjača, muljača i sudovi za prvu fermentaciju.

-Kubus b - Niži kubus na sjevernoj strani, na ovom nivou, je jednim svojim delom uronjen u brdo na način da se uz njega formiranim stepeništem može popeti na najvišoj tačku lokacije i na taj način pristupiti zelenom krovu, krovu kubusa b. U funkcionalnom smislu niži kubus predstavlja prostor za degustaciju vina, degustaciona sala kojoj pripada i natkriveni dio terase. U sklopu ovog dijela nalaze se i neophodne servisne prostorije – toaleti, kancelarija, ostava kao i pantry-prostor za serviranje hrane. U sklopu ovog prostora nalazi se vertikalna komunikacija kojom je moguće pristupiti proizvodnom procesu na nivou poluukopanog prizemlja. Uz pomoc ove komunikacije i takodje slicne komunikacije u višem kubusu moguće je ostvariti ciklično kretanje kroz proizvodnju.

Tehnološko razdvajanje proizvodnje na različite nivoe predstavlja savremeni pristup procesu fermentacije. Visinska razlika između nivoea je približno 6 metara i usloveljena je tehnološkim zahtjevima.

-Prizemlje (P)- U prostoru poluukopanog prizemlja formirani su prostori za odležavanje vina u Inox posudama, pakovanje vina, odležavanje vina u buradima/barikiranje kao i prostor za degustaciju i prezentaciju između ovih proizvodnih cijelina. U ovim prostorima formirani su i servisni prostori ostava, magacin, toalet kao i prostor predviđen za tehnologa. Prizemlju moguće je prići i kolski sa jugoistočne strane.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u satatičkom dijelu projekta.

## OBJEKAT B- POMOĆNI OBJEKTI

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka, napravljeni su pomoćni i skladištni objekti spratnosti P ukupne površine P=310 m<sup>2</sup>.

Po dužoj osi objekti su orjentisani istok-zapad. Objektu se pristupa monumentalnim stepeništem sa jugozapadne strane.

Objekat je osmišljen sa osnovom P oblikasa ciljem da se formira atrijum iz kojeg se lako pristupa svim jedinicama.

Zapadni dio objekta je koncipiran kao smještaj predviđen za vlasnika.

Projektovan je kao jednostavan prostor sa izdvojenim spavaćim blokom. Na istom nivou formirana je kuhinja sa servisnim dijelom i toaletom, trpezarijom, dnevnim boravakom i na kraju spavaćim blokom na sjevernoj strani.

Objekat je sa sjeverozapadne strane djelimično uronjen u brdo.

Istočni dio pomoćnih objekata je osmišljen kao kuća za sezonske i stalne radnike. U ovom dijelu formiran je dnevni boravak, kantina i spavaći blok na sjevernoj strani.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u satatičkom dijelu projekta.

## OSTVARENI KAPACITETI

VINARIJA	ostvarena BGRP	dozvoljeno prema UTU
BRUTO	600m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
POMOĆNI OBJEKTI		
BRUTO	310m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>1050 m<sup>2</sup></b>

## MATERIJALIZACIJA

### SPOLJAŠNJE OBRADJE

Projektom je predviđena primjena savremenih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti i da se po principu objekta i uklope u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

#### Objekat A- Vinarija

-Fasada spratne etaže vinarije je ventilisana i obložena čelikom – »corten steel«, sa otvorom duž fasade u dijelu gdje je sala za degustaciju. Zastakljivanje objekta radiće se uz pomoć aluminijumskih kliznih sistema sa termoprekidom.

-Fasada prizemne etaže izradjena je u natur betonu koji je u temo prekidu tako da objekat izgleda kao da je prirodno izronio iz terena. Odnos natur betona i okoline odlikuje se finom relacijom naglašavanja postojećeg upotrebom čistih linija, formi i materijala. Spoljno otvoreno stepenište omogućava pristup krovu.

#### Objekat B- Pomoćni objekti

-Fasada pomoćnih objekata izrađena je u kombinaciji kontaktne fasade sa elementima kamene obloge i natur betona.

Otvori su zastakljeni kvalitetnim niskoemisionim staklima. Bravarija je planirana kao aluminijumska sa termo prekidom tipa FEAL ili ALUMIL. Sva otvarajuća krila opremljena su sistemskim komarnicima, transparentnim barijerama za insekte.

### UNUTRAŠNJE OBRADJE

Podovi su izradjeni na AB ploči sa svim slojevima, završna obrada je kombinacija kamena drvenih podova. Dok su u kupatilima i toaletu projektovane keramičke pločice. Pregradni zidovi radjeni su od pregradnog bloka. Završna obloga malterisanih zidova i plafona je boja po izboru projektanta.

#### PROJEKTANT:

ANDU architects d.o.o

Sonja Dubak dia



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

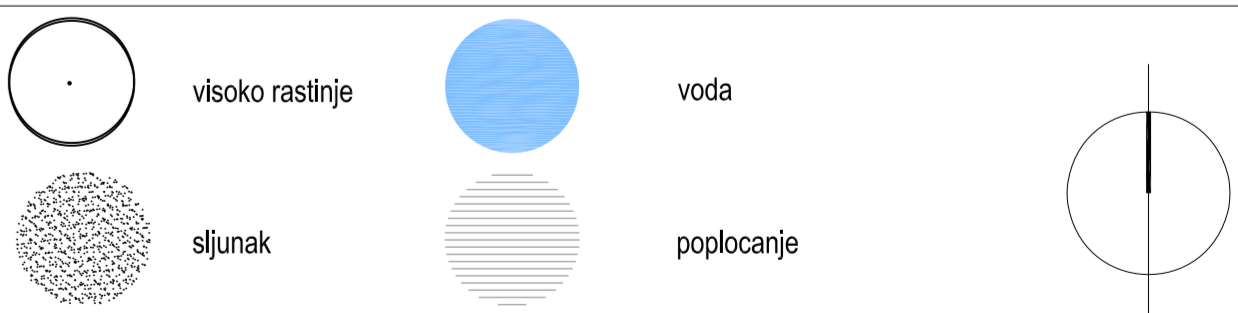


ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me





LEGENDA



PROJEKTANT:  
ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
 INŽENJERINGA  
 IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
 INŽENJERINGA  
**gn**

INVESTITOR:  
**Lado Stojanovic**  
5. Skerovačka 96, Podgorica, Crna Gora

Objekt: Porodično stanovanje  
 Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora

Glavni arh.: arch. Sonja Dubak	Projekat:	Ime projekta: IDEINO RESENJE	Skala: 1:500
Objavljeno: arch. Sonja Dubak	Pisao:	Drzavna ustanova: ARHITEKTURA	Drzavna ustanova: 1:500

Arhitekt: arch. Sonja Dubak, arch. Goran Andrić	Stručni nadzor: arch. Bojana Čučević, arch. Andrija Janković, arch. Nadija Medvedica	Projekat: geodetska podloga	Drzavna ustanova: 1
---	--	-----------------------------	---------------------

Datum izdavanja: 1. Septembar, 2019.



● SITE/ LOCATION

● DUKLJA/ DOKLEA

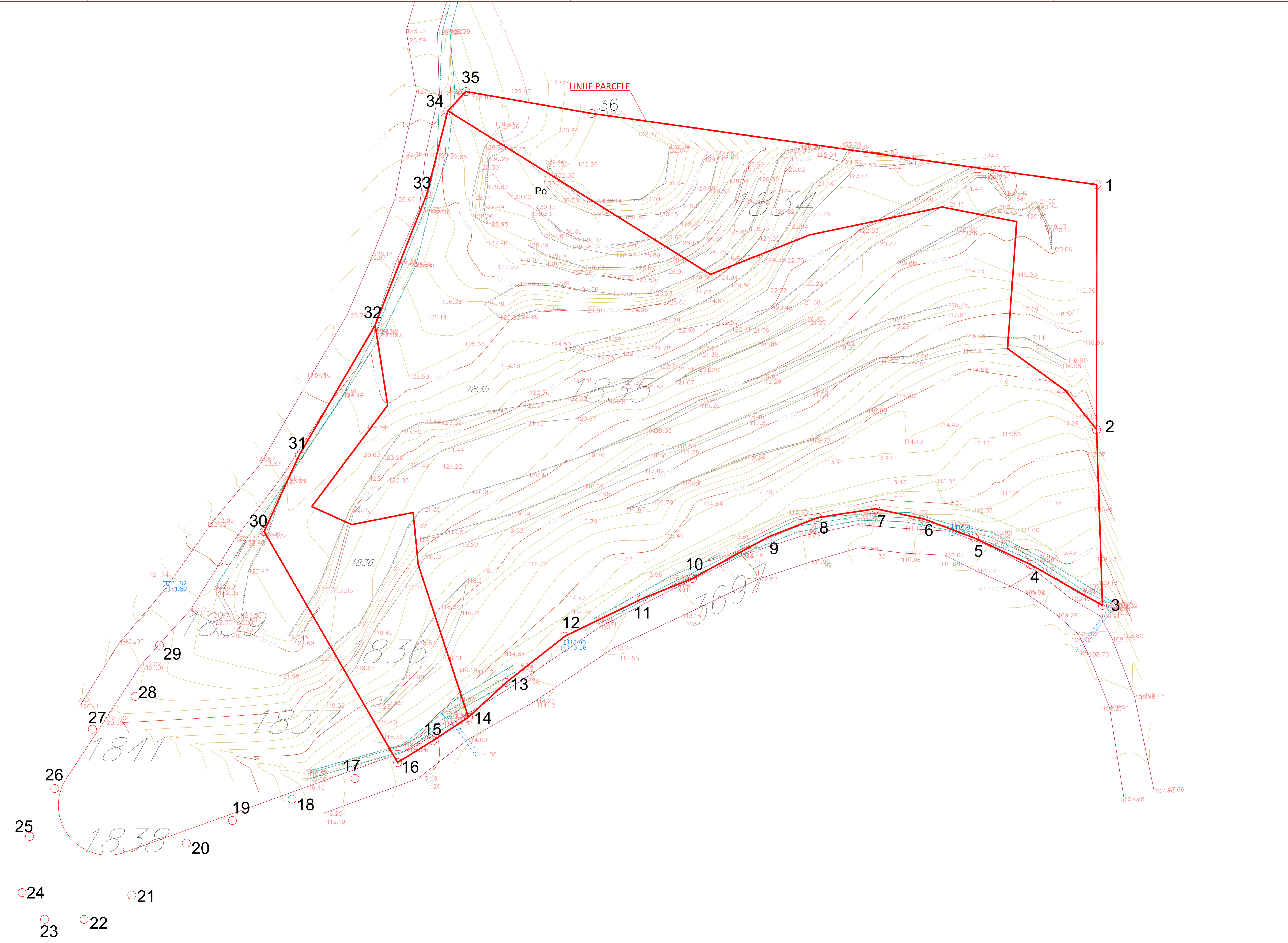
Duklja je najstarija država nastala na području današnje Crne Gore. Pod dinastijom Vojislavljevića Duklja je postala kraljevina u 11. vijeku, ali je ubrzo potom pala u večite građanske ratove koji su rezultirali njenom aneksijom od strane Nemanjića.

LOKACIJA/ SITE

LEGENDA

	visoko rastinje		voda	
	sjunak		popločanje	

PROJEKTOVANJE: arh. Sonja Dubak inženj. Goran Andrejčin www.stojanovic.com		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Skaracka 96, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arh. Sonja Dubak	Projekat: arh. Sonja Dubak	Vrednost studijske ideje: Deontička odgovornost: ARHITEKTURA	Datum: 1:500 Broj listova: 1
Datum izdavanja: 1.10.2019.		Datum izdavanja: 1.10.2019.	



Situacija lokacije na kat.parceli  
1834,1835,1836

KOCerovice - Podgorica R-1:250

List nepokretnosti 696 - PREPIS  
1834 = 1564 m<sup>2</sup>  
1835 = 85 m<sup>2</sup>  
1836 = 6373 m<sup>2</sup>  
1836 = 872 m<sup>2</sup>

UKUPNO - 8894 m<sup>2</sup>

Koordinate tačaka

1	6602294.8300	4708099.1600
2	6602294.8000	4708060.0300
3	6602295.7500	4708031.9100
4	6602284.1800	4708038.4900
5	6602275.2700	4708042.7000
6	6602267.2300	4708045.7300
7	6602259.4900	4708047.3700
8	6602250.2400	4708045.9600
9	6602242.2900	4708042.8500
10	6602230.2100	4708036.2400
11	6602222.1100	4708032.9600
12	6602209.8000	4708026.9900
13	6602200.4200	4708019.6100
14	6602194.3900	4708014.0500
15	6602188.7000	4708010.3000
16	6602183.0700	4708006.8200
17	6602176.2400	4708004.2800
18	6602166.2000	4708000.9400
19	6602156.6600	4707997.5500
20	6602149.2900	4707993.9300
21	6602140.5800	4707985.6300
22	6602132.9500	4707981.7400
23	6602126.6500	4707981.7500
24	6602123.0400	4707986.0300
25	6602124.2500	4707995.0100
26	6602128.2600	4708002.6500
27	6602134.2800	4708012.1400
28	6602141.1300	4708017.3900
29	6602145.0100	4708025.5500
30	6602161.7300	4708043.7300
31	6602167.3400	4708055.9400
32	6602179.4800	4708076.7300
33	6602187.7300	4708087.6100
34	6602191.0900	4708110.9700
35	6602194.0000	4708114.0400
36	6602214.1000	4708110.5400

LEGENDA

- visoko rastlinje
- voda
- slijunak
- popločanje

PROJEKTOVALAC: ANČIĆ arhitekta d.o.o. Brijuni, Samobor Brijuni, Zagreb www.ancic.hr		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> Brijuni, Podgorica, Crna Gora
Objekt: Pomoćno stambeno	Plan: Prijelazni	Lokacija: Pijet, Podgorica, Crna Gora
Projektant: arch. Sorja Dubak	Projektant: arch. Sorja Dubak	Visinske oznake: IDEJNO REŠENJE
Odgovoran Projektant: arch. Sorja Dubak	Projektant: arch. Sorja Dubak	Skala: ARHITEKTURA 1:500
Saradnici: Arh. Anđelko Anđelić arch. Sorja Dubak arch. Goran Anđelić	Saradnici: Bijana Čučić arch. Anđelko Anđelić arch. Nadija Medenica	Skala: geodetska podloga 1:500
Datum: 19.09.2019.		Datum: 19.09.2019.

Situacija lokacije na kat.parceli  
1834,1835,1836

KOCerovice - Podgorica R-1:250

List nepokretnosti 696 - PREPIS

1834 = 1564 m<sup>2</sup>

1835 = 85 m<sup>2</sup>

1835 = 6373 m<sup>2</sup>

1836 = 872 m<sup>2</sup>

UKUPNO - 8894 m<sup>2</sup>

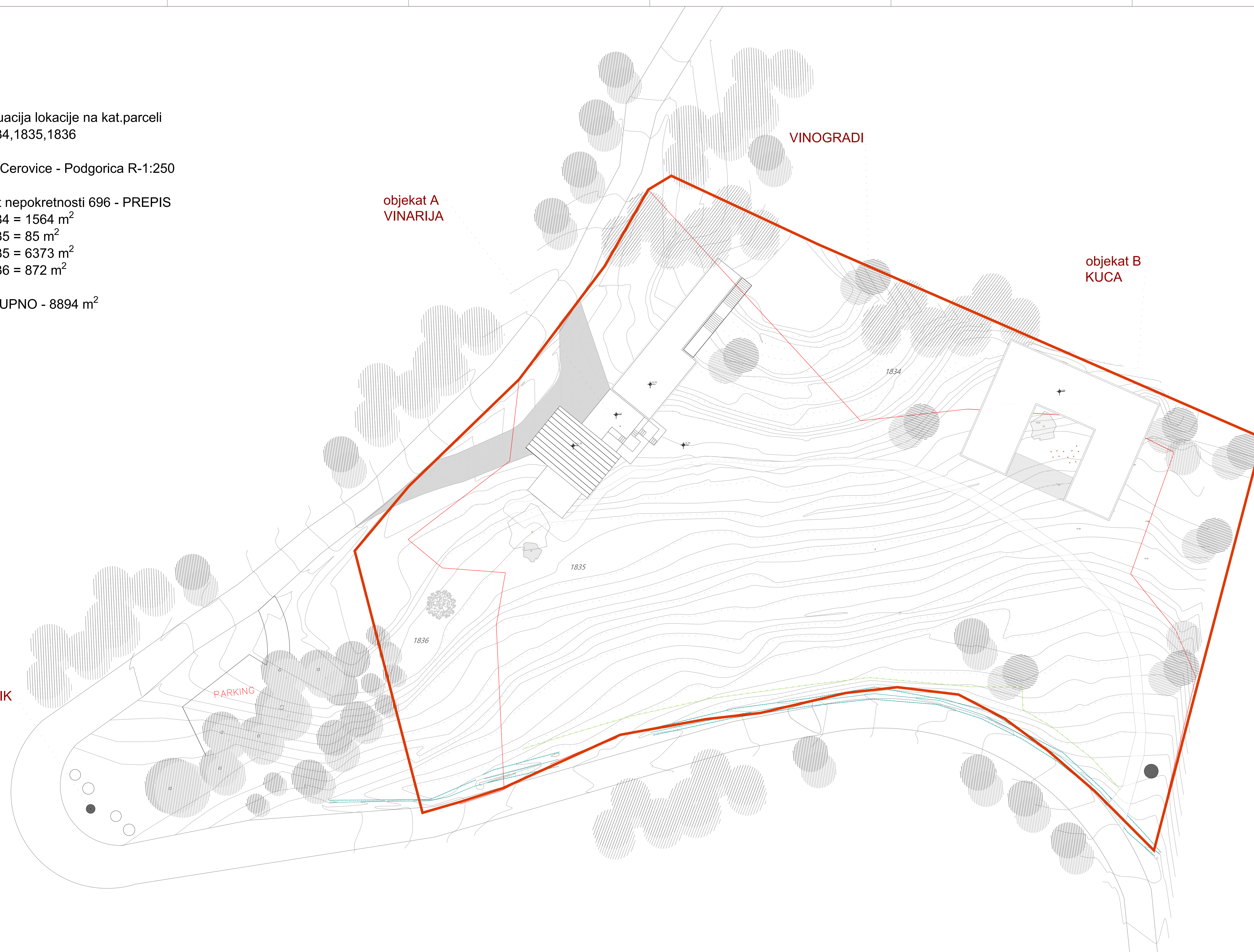
objekat A  
VINARIJA

VINOGRADI

objekat B  
KUCA

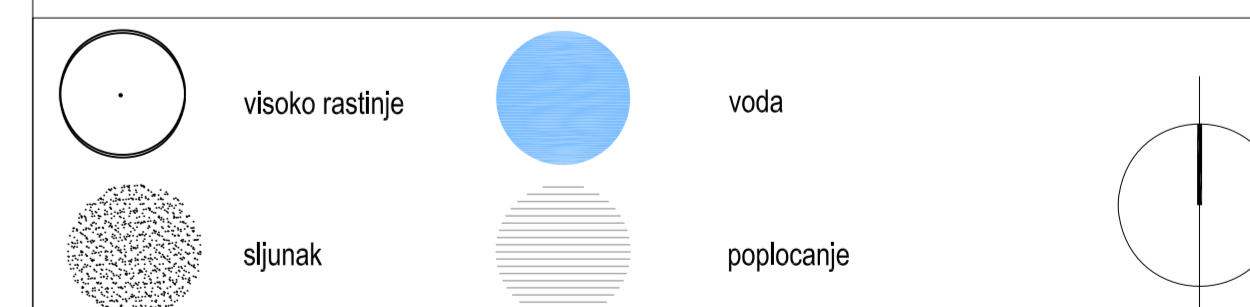
SPOMENIK

PARKING

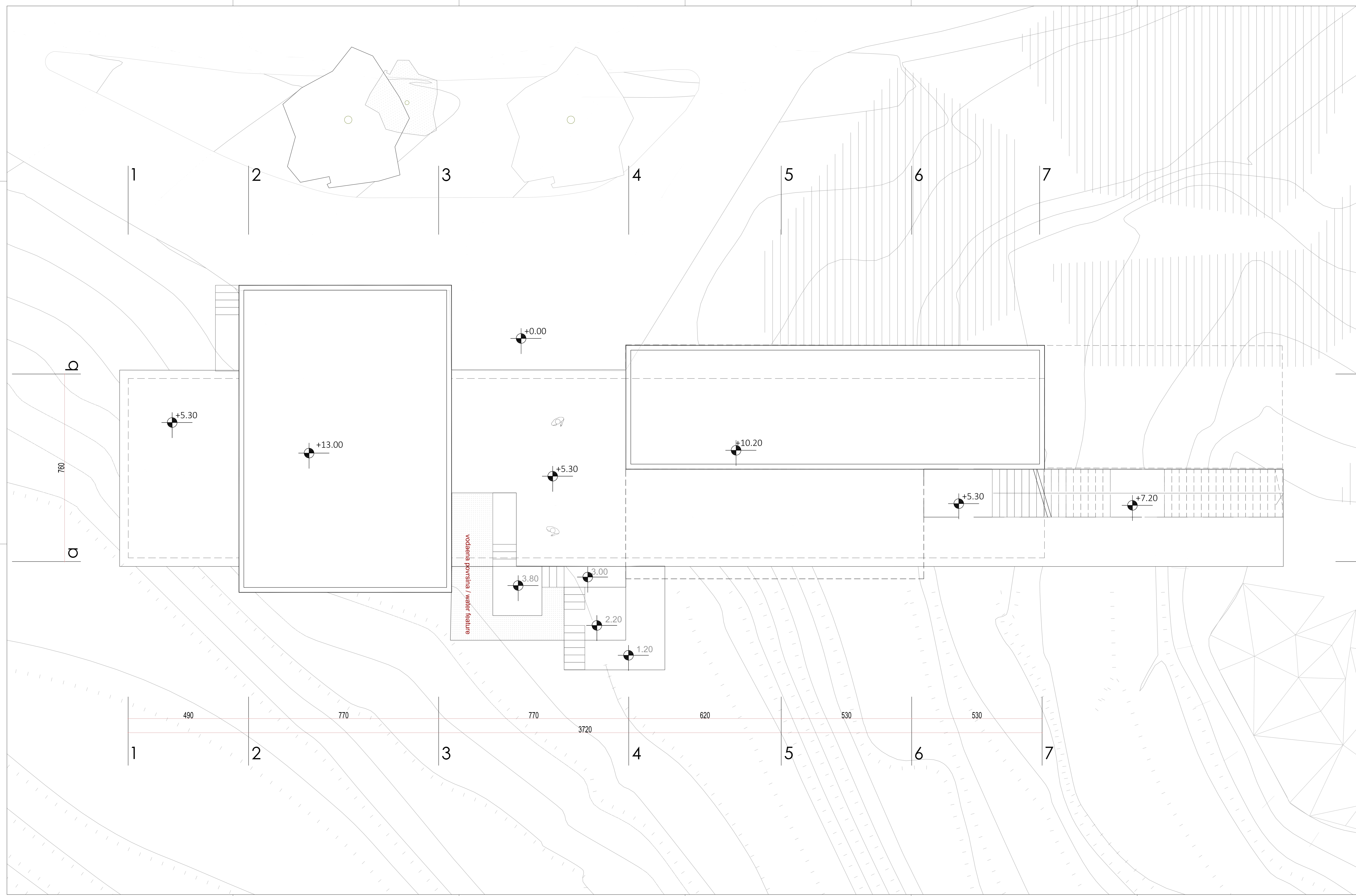


VINARIJA	
BRUTO	600m <sup>2</sup>
POMOĆNI OBJEKTI	
BRUTO	310m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>910m<sup>2</sup></b>

LEGENDA



PROJEKTOVANJE: ARH: Goran Dubak d.o.o. Slobodna ulica 21 81000 Podgorica, MNE info@arhgdubak.com www.arhgdubak.com		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Skarvica 96, Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodično stanovanje	Parcela: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arch. Sorja Dubak	Projektant: arch. Sorja Dubak	IDEJNO REŠENJE Datum odobrenja: ARHITEKTURA Datum: 1.500
Arhitekta: arch. Sorja Dubak arch. Goran Andrejčin	Stručni nadzor: arch. Bojana Čučević arch. Anđelija Janković arch. Nadija Medvedica	Šifra objekta: <b>situacija</b> Lisni broj: 1
Datum izdavanja: 1.500, Revizija 1: Septembar, 2019.		Datum izdavanja: 1.500:

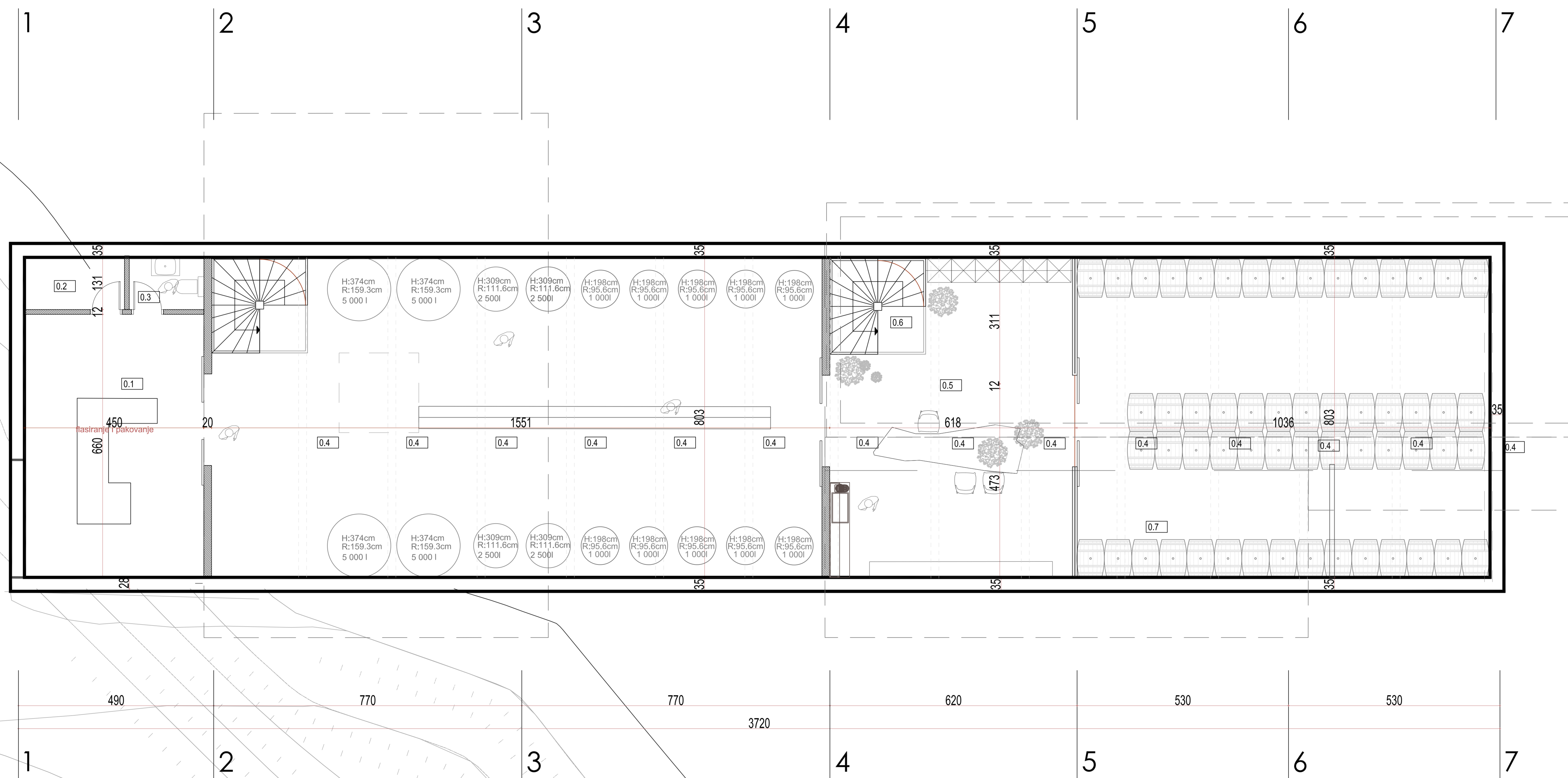


OSNOVA SPRATA		
br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
1.1	proizvodnja	98.72
1.2	degustacija	61.52
1.3	hodnik	8.65
1.4	pantry	7.56
1.5	kancelarija	7.56
1.6	ostava	3.16
1.7	toalet	1.86
NETO		189.03
BRUTO		250

LEGENDA

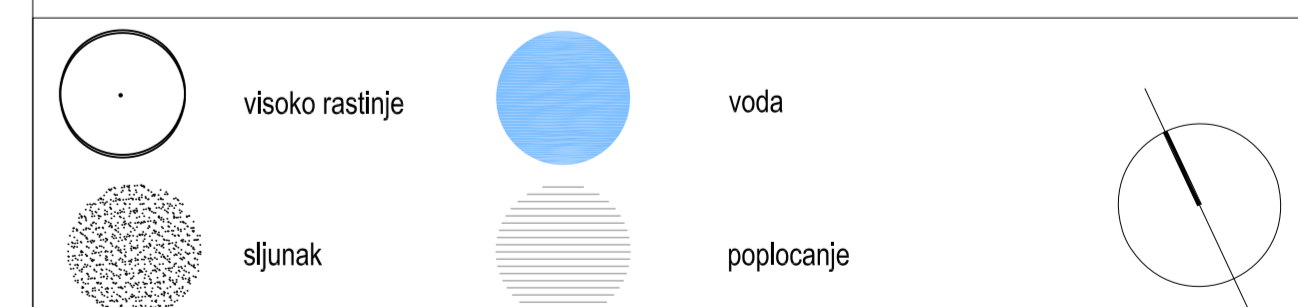
○ visoko rastlinje    ● voda  
⊙ sjunak    ⊙ popločanje

PROJEKCIJA: ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERSTVA PROMETA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERSTVA PROMETA www.izoblog.com		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Skaracka 96, Podgorica, Crna Gora
Naziv: Porodično stanovanje	Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arh. Sonja Dubak	Projekat: 	Vrednost izdavanja: IDEINO RESENJE
Odgovornost: arh. Sonja Dubak	Podpis: 	Datum okončanja: ARHITEKTURA    Datum: 1.50
Svrha: arh. Sonja Dubak arh. Goran Andrejic	Svrha: arh. Bojana Culevic arh. Andrija Jankovic arh. Nadija Medvedica	Broj listova: 1
Datum izdavanja: 1.5.2019.	Datum izdavanja: 1.5.2019.	

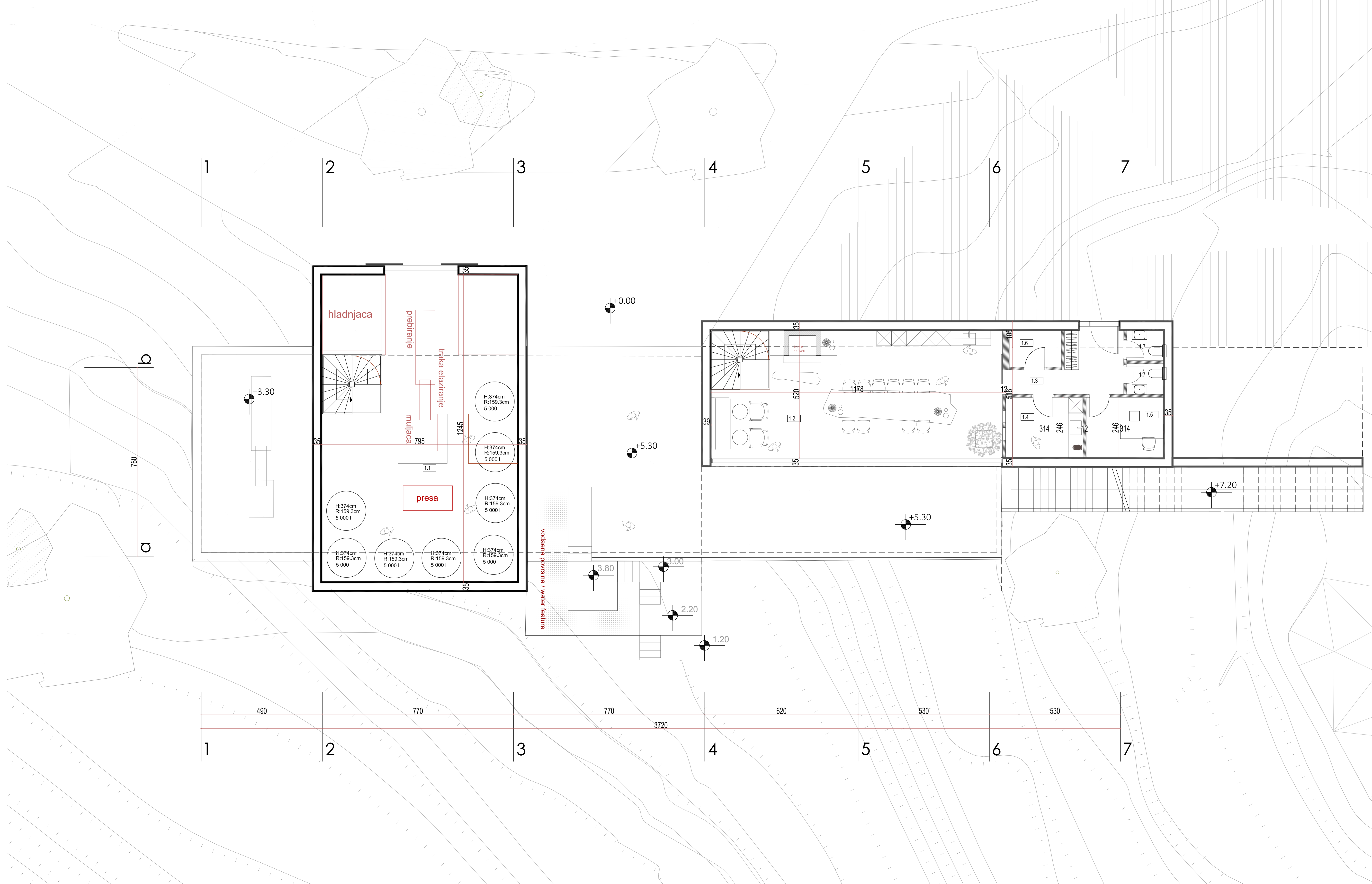


OSNOVA PRIZEMLJA		
br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
0.1	flasiranje pakovanje	29.70
0.2	cuvanje u bocama	3.29
0.3	toalet	2.46
0.4	proizvodnja	122.06
0.5	degustacija	43.05
0.6	stepeniste	5.84
0.7	skladištenje u baricima	82.69
<b>NETO</b>		<b>289.09</b>
<b>BRUTO</b>		<b>350</b>

LEGENDA

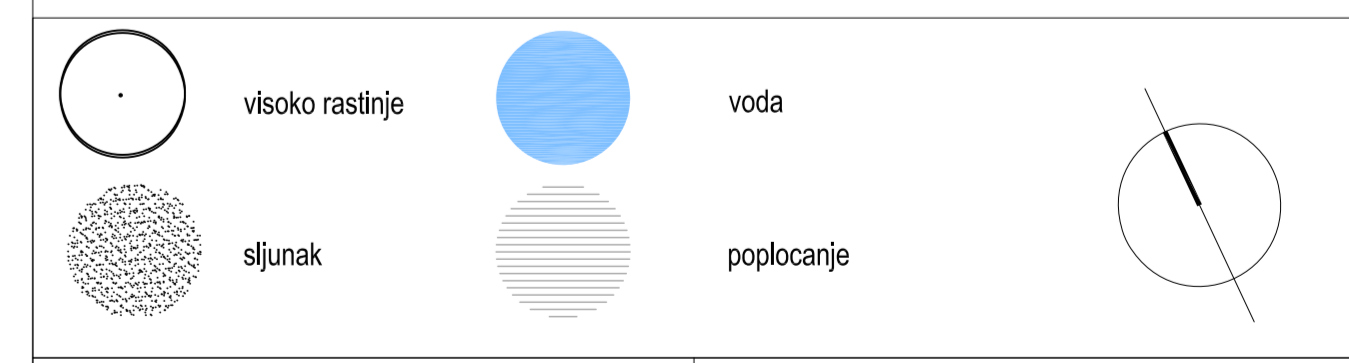


PROJEKCIJA: ARH. LADO STOJANOVIĆ SUBOTICA, LERINČIĆI 51000 POLJANJE, HRV info@ladostojanovic.hr www.ladostojanovic.hr		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Staroska 96, Podgorica, Crna Gora
Naziv: Porodično stanovanje	Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arh. Sonja Dubak	Pribor: 	Vrsta izdatka dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Objavio inženjer: arh. Sonja Dubak	Pribor: 	Datum dokumentacije: ARHITEKTURA
Skicirao: arh. Sonja Dubak arh. Goran Andrejčin	Svrha: arh. Bojana Čučević arh. Anđelija Janković arh. Nadija Medvedica	Škema: 1:50 Broj lista: <b>1</b> Naziv lista: <b>osnova prizemlja</b>
Datum izdavanja: 17. 11. 2019.	Datum izdavanja: 17. 11. 2019.	Datum izdavanja: 17. 11. 2019.

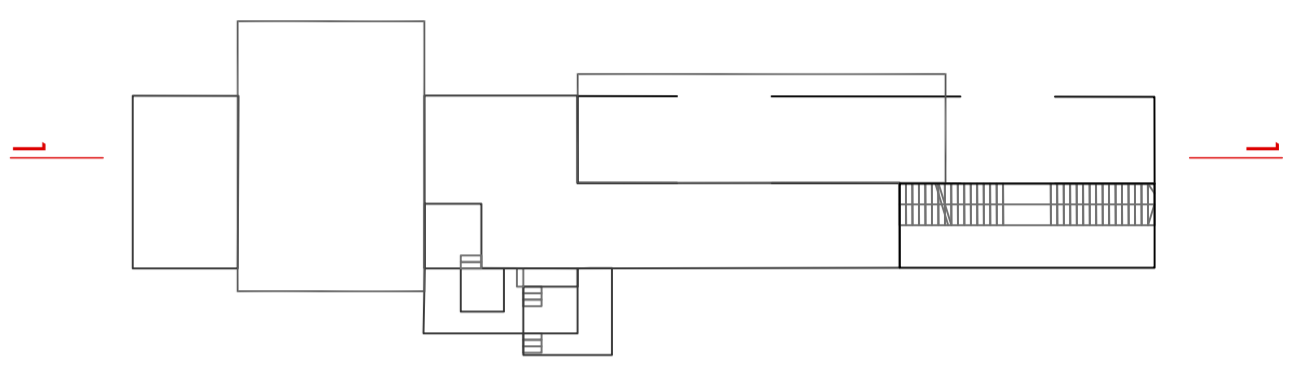
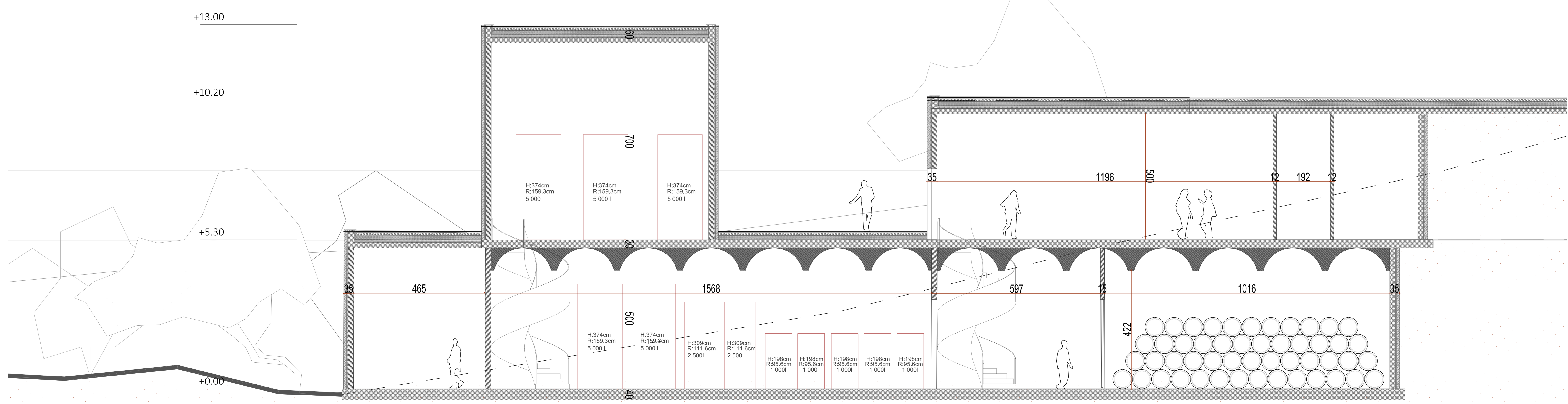


OSNOVA SPRATA		
br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
1.1	proizvodnja	98.72
1.2	degustacija	61.52
1.3	hodnik	8.65
1.4	pantry	7.56
1.5	kancelarija	7.56
1.6	ostava	3.16
1.7	toilet	1.86
<b>NETO</b>		<b>189.03</b>
<b>BRUTO</b>		<b>250</b>

LEGENDA



PROJEKCIJA: ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERSTVA PROMETA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERSTVA PROMETA www.ankon.hr		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Staroska 96, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arch. Sorija Dubak	Projekat: <i>[Signature]</i>	Vrednost studijskih radova: IDEINO RESENJE	
Odgovornost: arch. Sorija Dubak	Pribor: <i>[Signature]</i>	Delovna dokumentacija: ARHITEKTURA	Škema: 1:50
Sadržaj:	Arhitektonski: arch. Sorija Dubak arh. Goran Andrejic	Pribor:	Broj stranica: 1
Datum izdavanja: 17. Avgusta 2019.		Datum revizije:	
Septembar, 2019.		Osnova sprata	

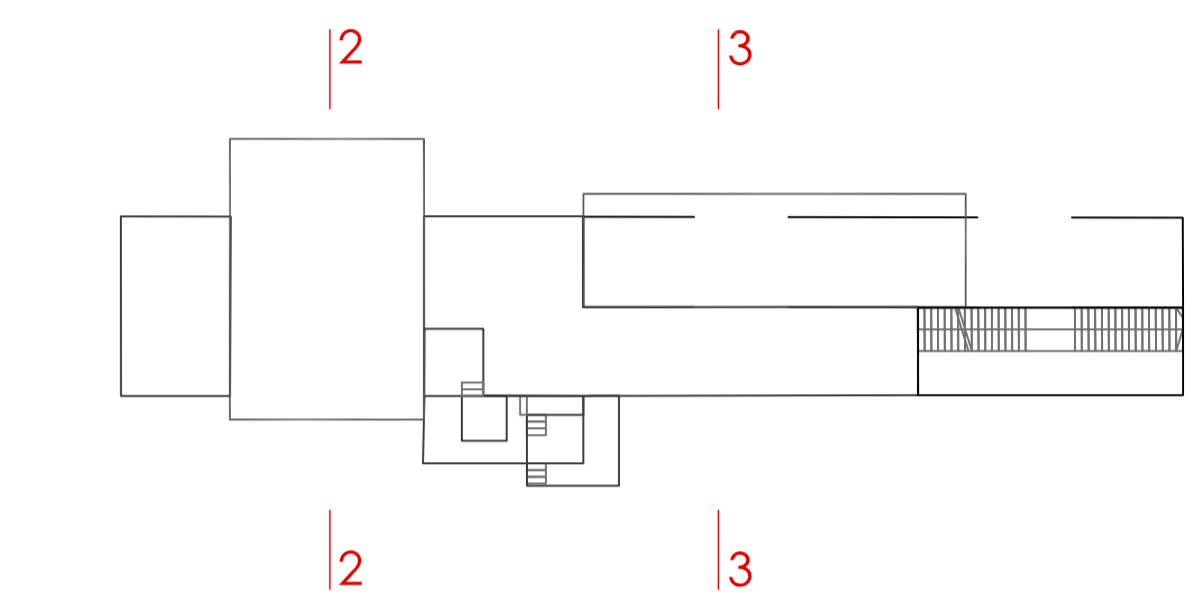
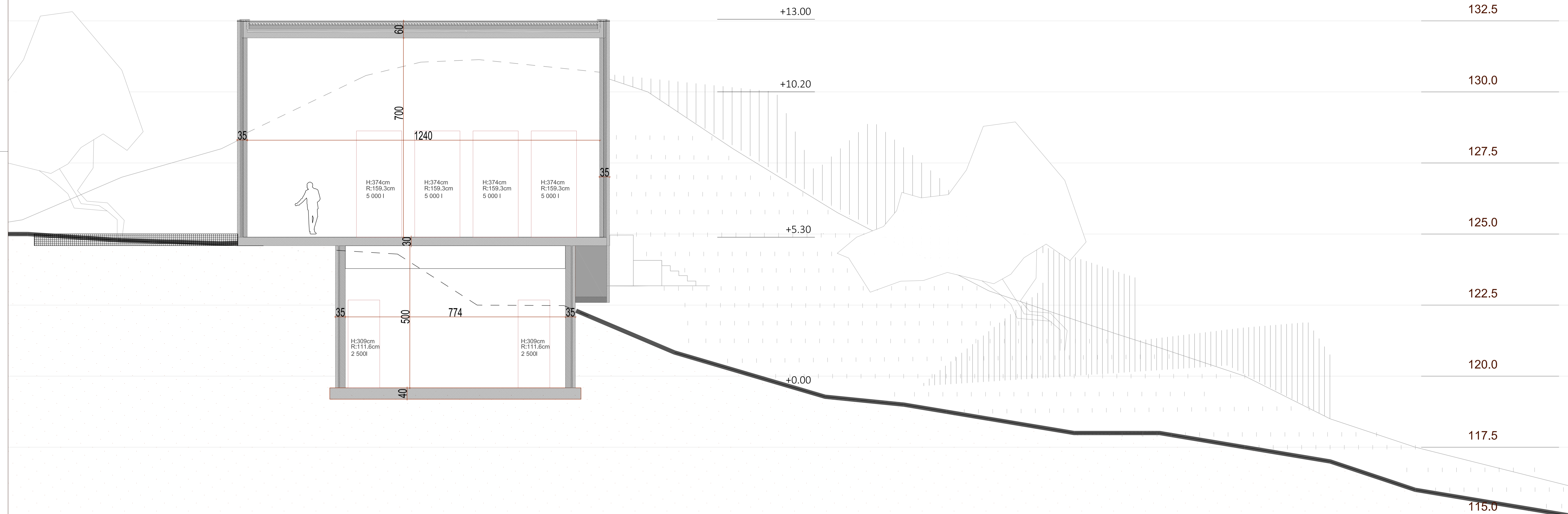


**LEGENDA**

- visoko rastinje
- voda
- stijunak
- popločanje

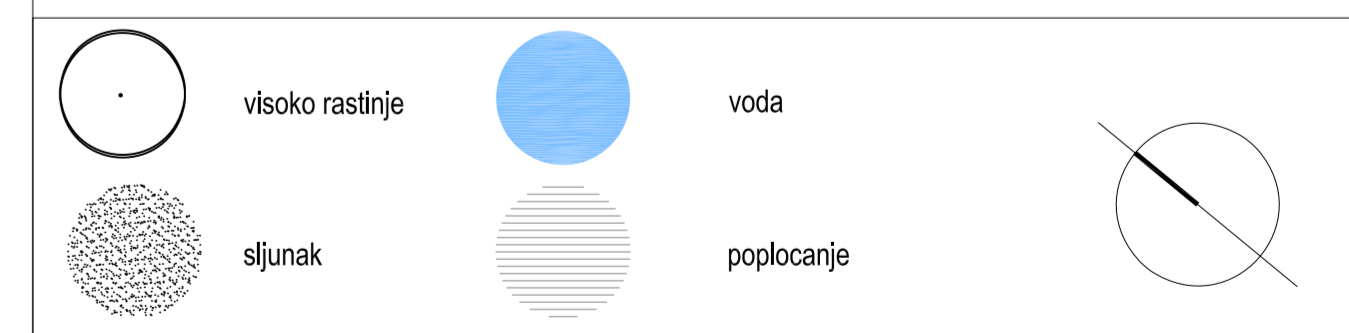
PROJEKCIJA: arh. Goran Andrijašević arh. Lado Stojanović arh. Nadija Modrić arh. Anđelija Janković arh. Nadija Modrić		INVESTITOR: <b>Lado Stojanović</b> B. Skarova 16, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni arh.: arh. Goran Andrijašević arh. Lado Stojanović arh. Nadija Modrić	Projekat: arh. Lado Stojanović	Datum idejnog rešenja: ARHITEKTURA	Škale: 1:50
Autori: arh. Goran Andrijašević, arh. Lado Stojanović, arh. Nadija Modrić		Šifra: <b>presjek 1-1</b>	
Datum izdavanja: 1. Septembar, 2019.		Datum izdavanja:	



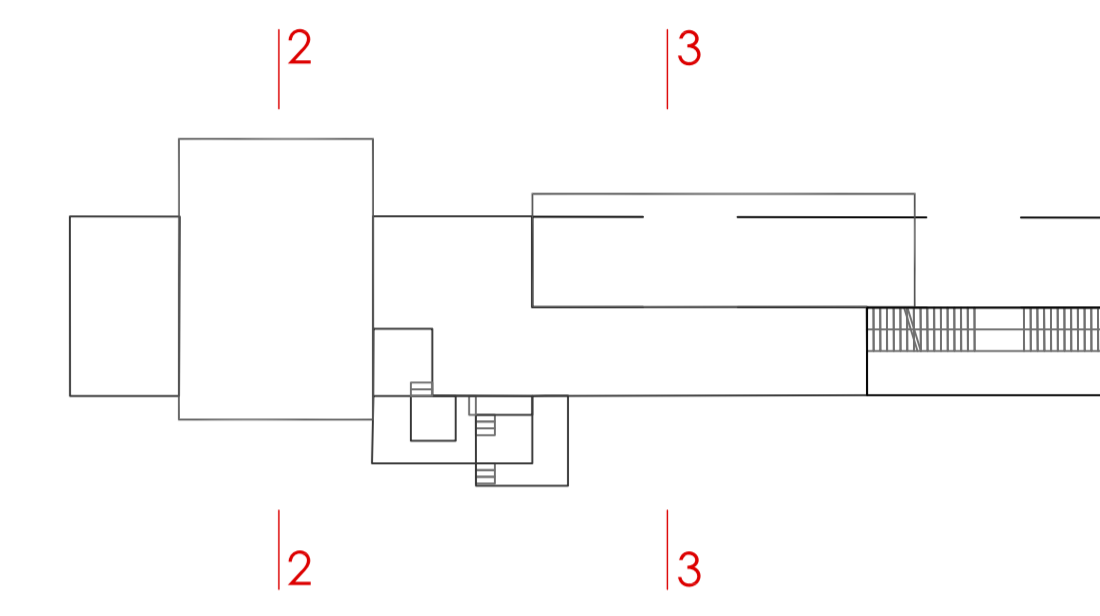
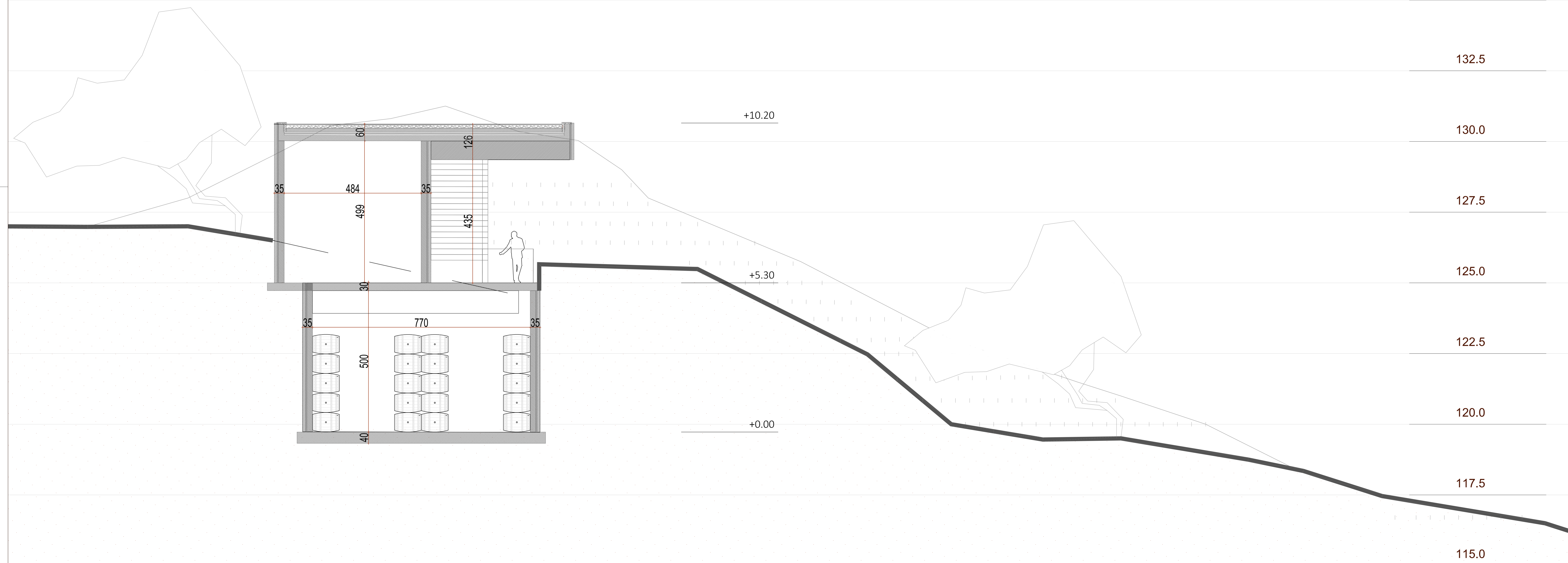


135.0  
132.5  
130.0  
127.5  
125.0  
122.5  
120.0  
117.5  
115.0

LEGENDA



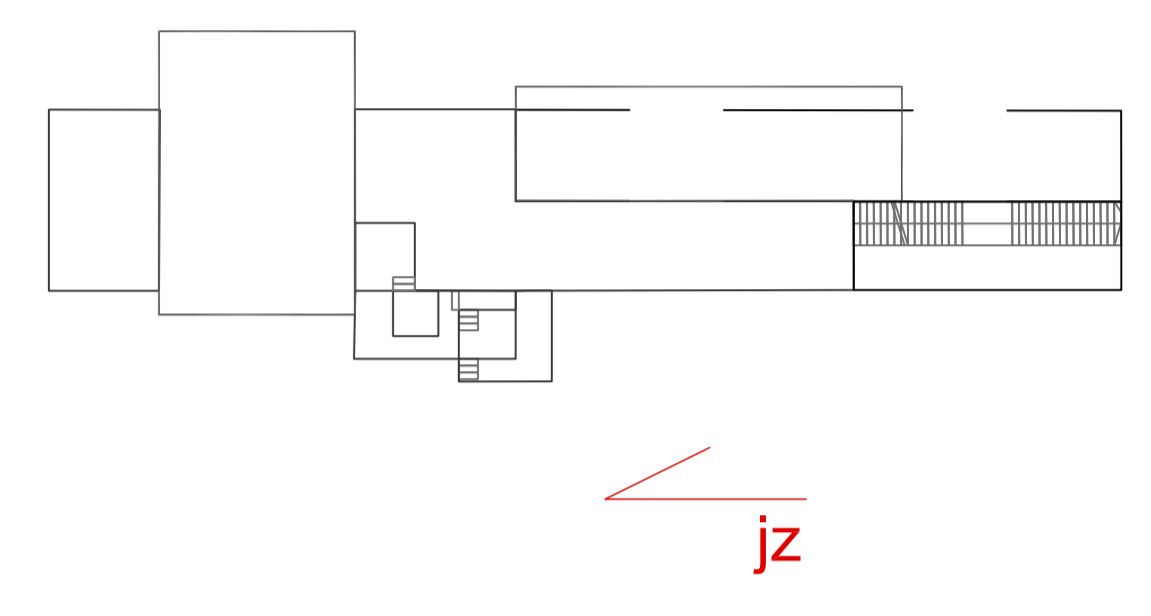
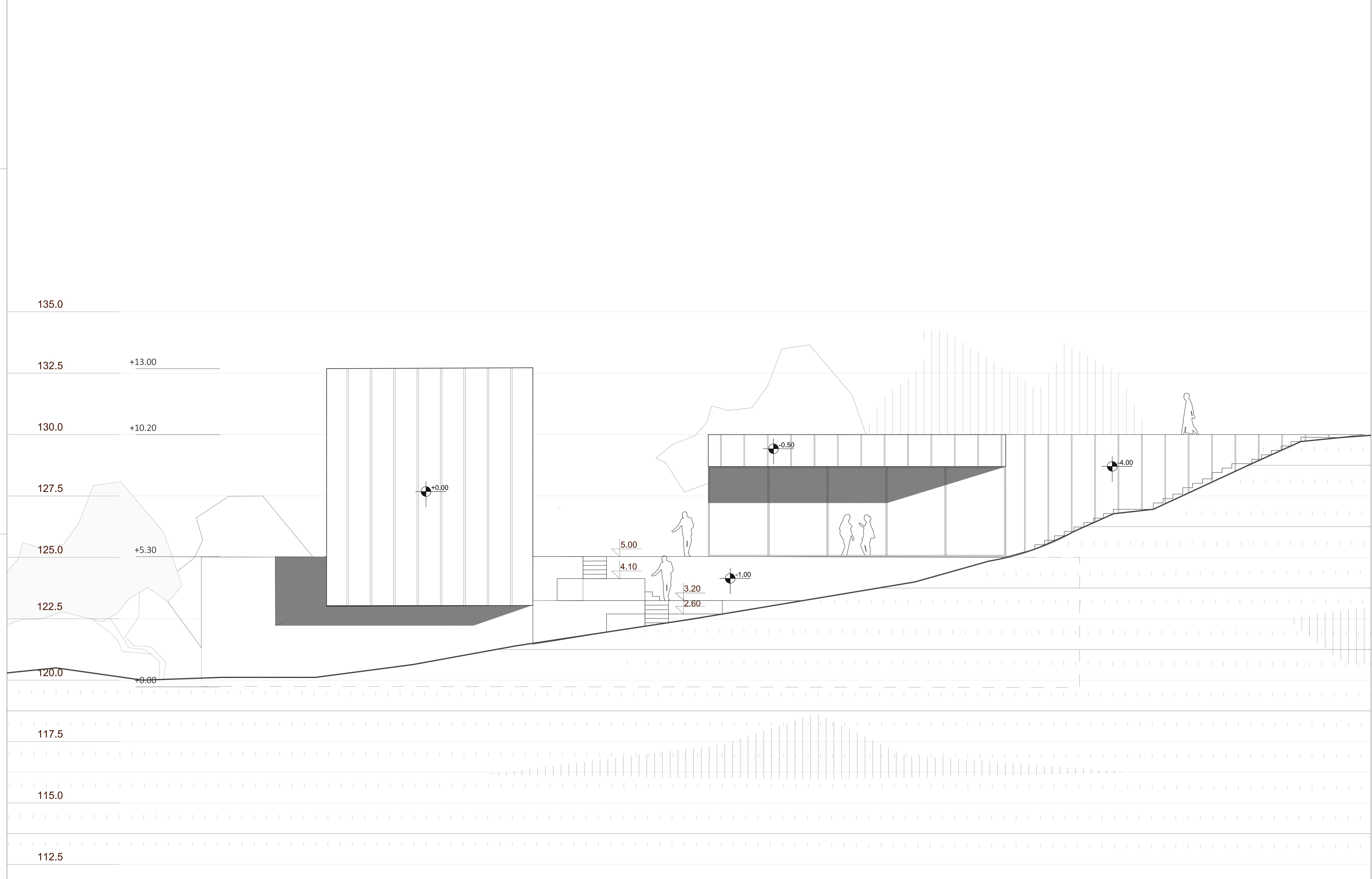
PROJEKCIJA: arh. Sorija Dubak Goran Andrejčin www.studio22.com		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Skanska 96, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni arh.: arh. Sorija Dubak	Projekat: arh. Sorija Dubak	Vrednost izometrije: arh. Sorija Dubak	IDIJO RESENJE Delovna okruženje: ARHITEKTURA
Datum izdavanja: 1.1.2019.		Datum izdavanja: 1.1.2019.	



**LEGENDA**

- visoko rastlinje
- sijunak
- voda
- poplocanje

PROJEKCIJA: arh. Soraja Dubak d.o.o. Subotica, Lomski put 11000 Subotica, HR info@arh-dubak.hr www.arh-dubak.hr		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Staroska 96, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni arh.: arh. Soraja Dubak Objavljivač: arh. Soraja Dubak Sadržaj:	Prib: <i>[Signature]</i> Prib: <i>[Signature]</i>	Vrsta izdatka: IDEINO RESENJE Delovna okruženje: ARHITEKTURA Prib:	Datum: 1:50 Broj listova: 1 Broj stran:
Datum izdavanja: 1. Revizija 1: Septembar, 2019.		Datum izdavanja:	



**LEGENDA**

- visoko rastinje
- voda
- sjunak
- poplocanje

**PROJEKCIJA:**  
 arh. Sonja Dubak  
 arh. Goran Andrejčin

**INVESTITOR:**  
 Lado Stojanovic  
 B. Staroska 96, Podgorica, Crna Gora

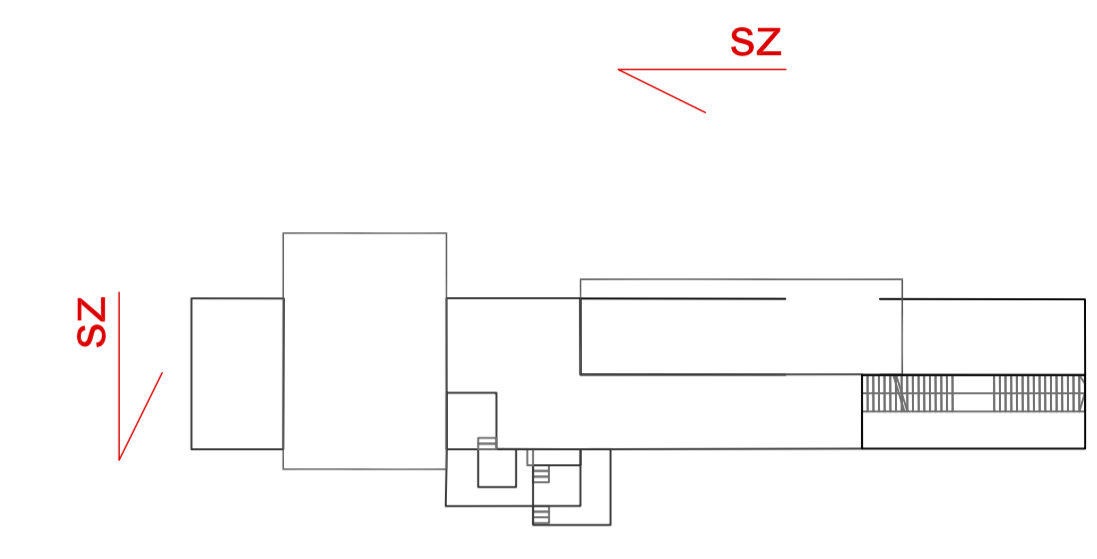
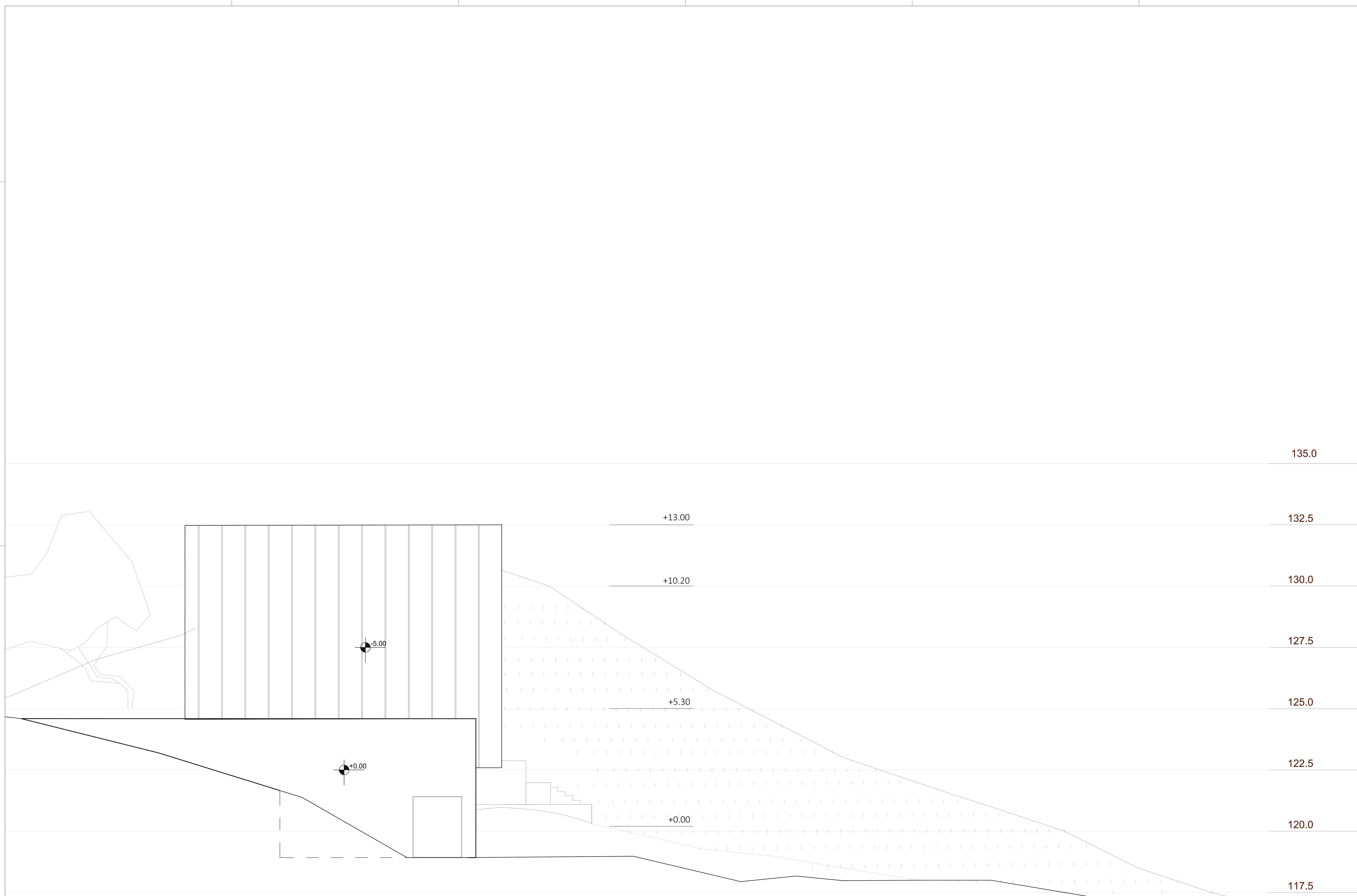
**Objekt:** Porodično stanovanje  
**Ulica:** Piperi, Podgorica, Crna Gora

**Garantovano:** arh. Sonja Dubak  
**Objavljeno:** arh. Sonja Dubak  
**Svečano:** arh. Sonja Dubak, arh. Goran Andrejčin

**Projektant:** Lado Stojanovic  
**Pod:** arh. Bojana Cudic, arh. Andrija Jankovic, arh. Nadija Medvedica

**Dezajnirao okruženje:** ARHITEKTURA  
**Skala:** 1:50  
**Prilozak:** 1  
**Ime objekta:** Jugostocna fasada

**Datum izdavanja:** 17. Avgusta 2019.  
**Datum izdavanja:** 17. Avgusta 2019.



**LEGENDA**

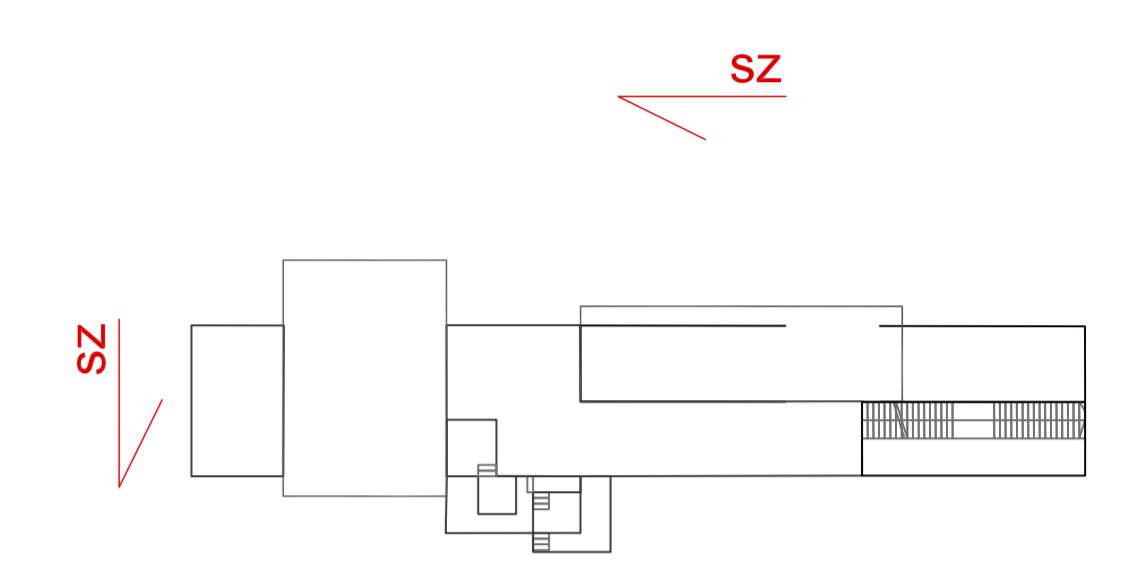
- visoko rastište
- voda
- slijunak
- popločanje
- 

PROJEKCIJA: arh. i inž. biro d.o.o. Subotica, Lomski 21, 31000 Subotica, SRB info@arhitektura.rs www.arhitektura.rs		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Skercka 16, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arh. Sonja Dubak	Projekat: arh. Sonja Dubak	Vrednovatelj: arh. Sonja Dubak	Datum izdavanja: 1. Septembar, 2019.
Datum izdavanja: 1. Septembar, 2019.		Datum izdavanja: 1. Septembar, 2019.	

**IDEJNO RESENJE**

Dejstvo: **ARHITEKTURA**    Datum: **1.50**

Ime: **sljeverozapadna fasada**    Broj stran: **1**



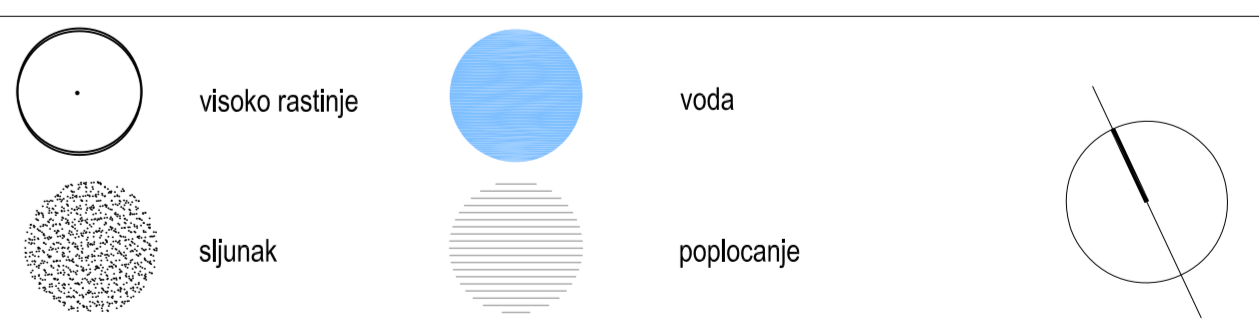
**LEGENDA**

	visoko rastlinje		voda	
	stjenak		poplocanje	

PROJEKTOVANJE: <small>ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I          INŽINJERINGA          IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I          INŽINJERINGA          www.arnet.ba</small>		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> <small>B. Stariška 16, Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni arhitekt: arch. Sorja Dubak	Približno: arch. Sorja Dubak	Vrednost osiguranja: IDEINO RESENJE	Datum: 1.50
Arhitekti: arch. Sorja Dubak arch. Goran Andrejic	Dizajneri: arch. Bojana Cufalic arch. Andrija Jankovic arch. Nadija Medvedica	Naziv: Jugozapadna fasada	Broj listova: 1
Datum izdavanja: 11.09.2019.		Datum izdavanja: 11.09.2019.	



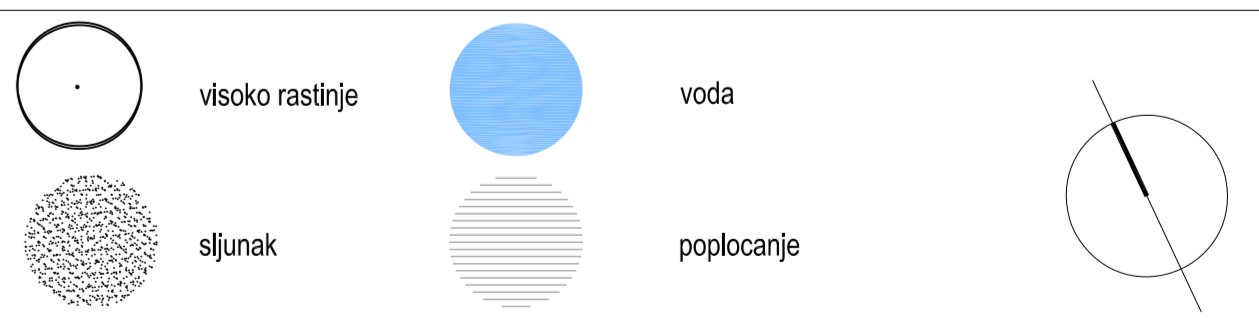
LEGENDA



PROJEKTANT: ANKO arhitekti d.o.o. Ljubljana, Slovenija BEOVA POTIŠKA 10A/1 SI-1000 LJUBLJANA www.anko.si		INVESTITOR: 		LADO STOJANOVIC SI-20000 PIPERL, Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperl, Podgorica, Crna Gora			
Izvodištelj: arch. Stojka Dubak		Projektant: 		Vrsta tehnične dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Stojka Dubak		Projektant: 		Datum tehnične dokumentacije: ARHITEKTURA	
Smeri: arh. Stojka Dubak arch. Goran Andrić		Smeri: arch. Bojana Čučić arch. Anđelija Janković arch. Nadežda Medenica		Meraš: arhitektura vizuelizacija	
Datum izdavanja: Revizija 1 September, 2019.		Datum izdavanja: Revizija 1 September, 2019.			



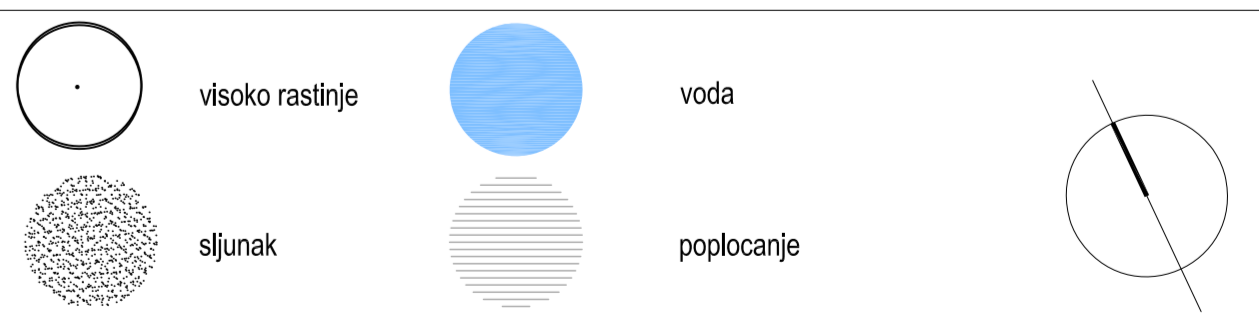
LEGENDA



PROJEKANT: ANKO arhitekti d.o.o. Beograd, Lomski brijeg Bulevar Oslobođenja, 142 11000 Beograd, Srbija www.anko.rs		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> ul. Matije Gupca, Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT: Porodično stanovanje		LOKACIJA: Pipert, Podgorica, Crna Gora	
Dizajnirao: arch. Stojica Dubak	Projektovala: arch. Stojica Dubak	Vizuelno dokumentacija: IDEJNO RESENJE	Merni odnos: 1:50
Saradnici: arh. Goran Andrić arh. Stojica Dubak arh. Anđelija Janković arh. Nadija Medenica		Vizuelizacija: vizuelizacija	Broj listova: 1
Datum: 14.09.2019. Revizija: 1		Datum: 14.09.2019.	
September, 2019.			



LEGENDA

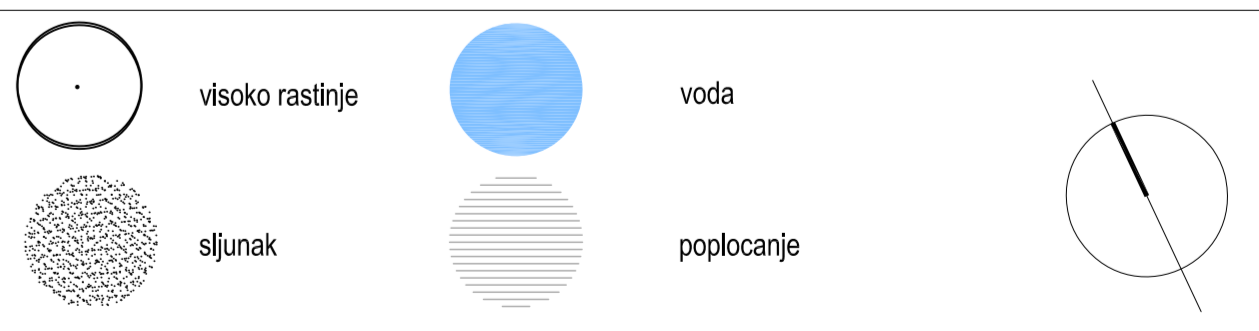


PROJEKTANT: ANKO arhitektura d.o.o. Beograd, Lomski breg Bulevar Oslobođenja, 142 11000 Beograd www.anko.rs		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> ul. Matije Gupca, Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT: Porodično stambeno		Lokacija: Pipert, Podgorica, Crna Gora	
Dizajnirao: arch. Stojica Dubak	Projektovala: arch. Stojica Dubak	Visinske oznacavanje: IDEJNO RESENJE	Datum: 1.50
Odlucao: arch. Stojica Dubak	Sveske: arch. Stojica Dubak arch. Goran Andrić	Prilog: vizuelizacija	Broj kopia: 1 Broj strana:
Datum: 14.07.2019. Revizija: 1		Datum: 14.07.2019.	
September, 2019.			

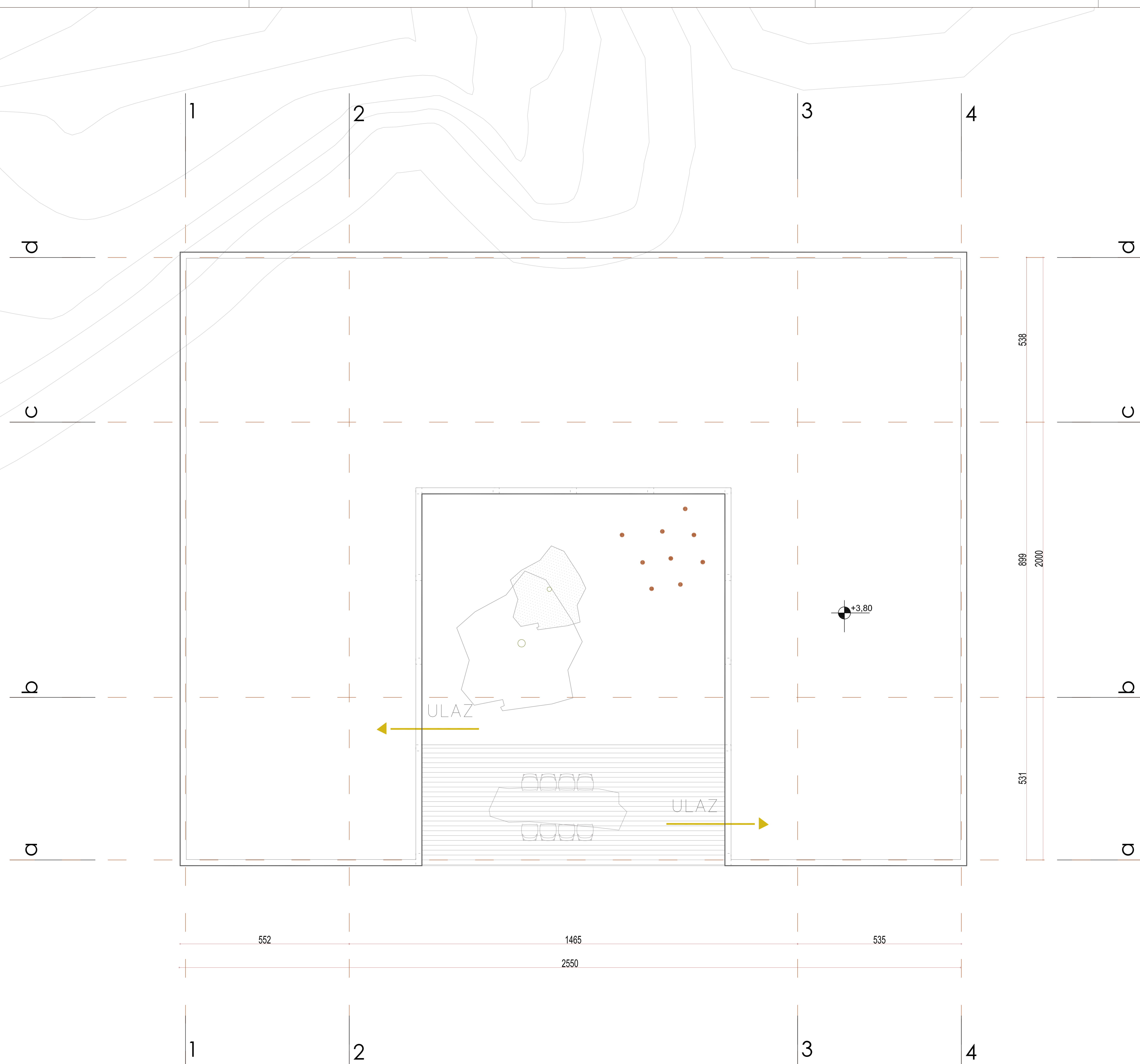




LEGENDA



PROJEKANT: ANKO arhitektura d.o.o. Škofjeva, Ljubljana, SI 1000 Ljubljana, SI info@ankostudio.com www.ankostudio.com		arh. <i>gn</i>		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> ul. Štefana III, Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT: Porodično stanovanje		Lokacija: Pipert, Podgorica, Crna Gora			
Dizajnirao: arch. Stojica Dubak		Projektoval: <i>gn</i>		Visinska dokumentacija: IDEJNO RESENJE	
Odgovoran inženjer: arch. Stojica Dubak		Projektoval: <i>gn</i>		Datum dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sveske: A1-1 arch. Stojica Dubak arch. Goran Andrić		Sveske: arch. Bojana Čučević arch. Anđelija Janković arch. Nadija Modrić		Mjerilo: 1:50 Vizualizacija Broj stranica: 1	
Datum izdavanja: Revizija 1 September, 2019.		Datum izdavanja: Revizija 1			



**PRIZEMLJE/ KUCA za vlasnika**

br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
0.01	spavaca soba	11.50
0.02	kupatilo	3.61
0.03	hodnik	5.40
0.04	garderoba	3.42
0.05	dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	45.25
0.06	hodnik	15.45
0.07	kupatilo	3.61
0.08	spavaca soba	11.10
0.09	spavaca soba	11.90

NET floor area 137.84

0.10	gostinjska soba	13.50
0.11	kupatilo	3.61

NET floor area 17.10

**PRIZEMLJE/ KUCA za osoblje**

br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
0.12	kupatilo	3.61
0.13	spavaca soba	10.93
0.14	spavaca soba	16.67
0.15	hodnik	10.08
0.16	dnevni boravak, kantina	37.00
0.17	garderoba	4.20
0.18	hodnik	5.60

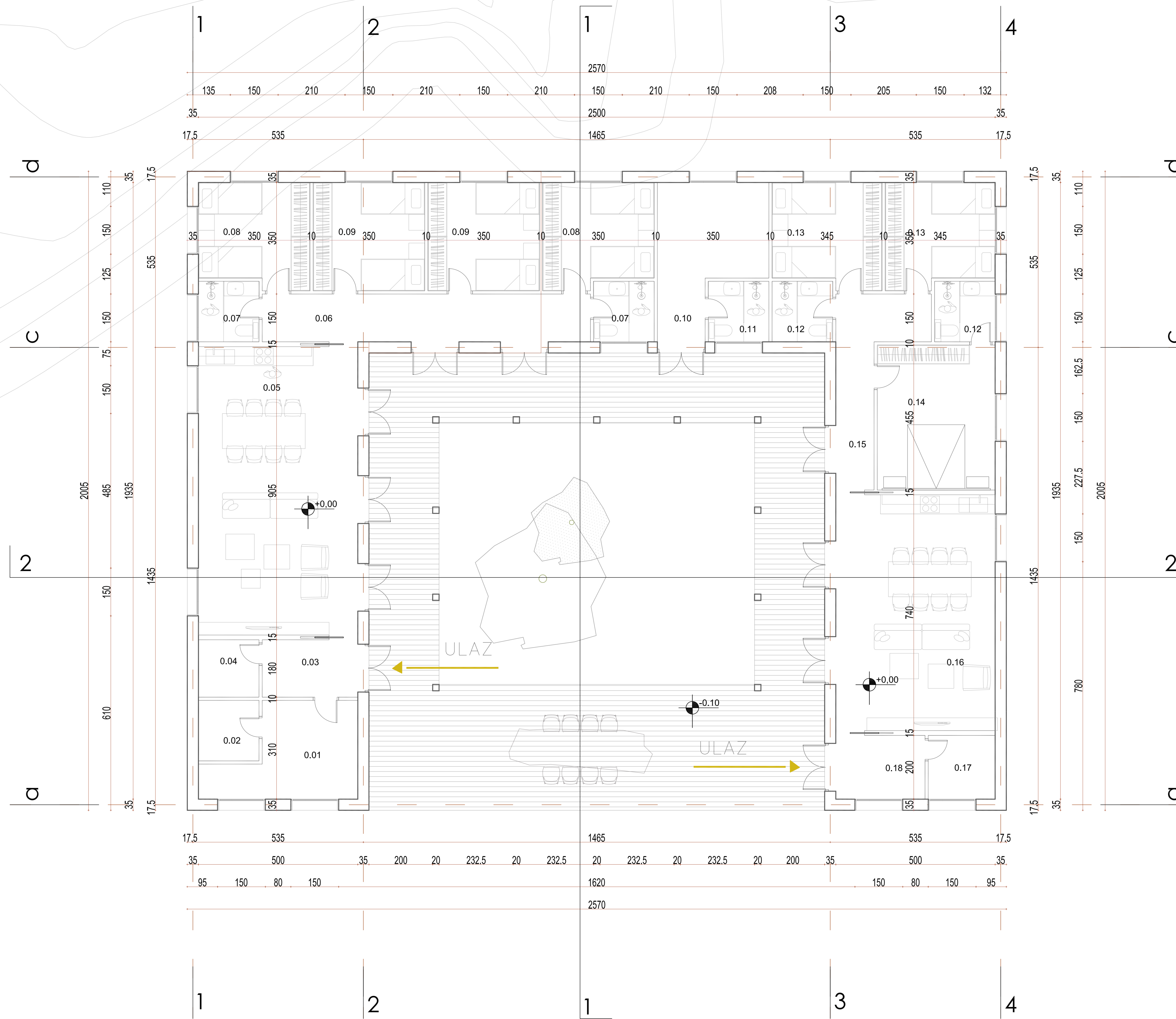
NET floor area 102.63

Gross floor area 310

**LEGENDA**

	visoko rastlinje		voda
	sjunak		poplocanje

<b>PROJEKTANT:</b> ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERSTVA PROMETA I PROMETNE ARHITEKTURE www.izostan.com		<b>INVESTITOR:</b> 	
<b>Objekt:</b> Porodično stanovanje		<b>Lokalitet:</b> Piperi, Podgorica, Crna Gora	
<b>Građevinski inženjering:</b> arh. Sonja Dubak	<b>Projektant:</b> arh. Sonja Dubak	<b>Vanjski suradnik:</b> arh. Goran Andrejčin	<b>IDEINO RESENJE</b> Deontološki odgovornost: ARHITEKTURA
<b>Skicirao:</b> arh. Goran Andrejčin	<b>Arhitektonički nacrt:</b> arh. Sonja Dubak	<b>Projektant:</b> arh. Sonja Dubak	<b>Skicirao:</b> arh. Sonja Dubak
<b>Datum izdavanja:</b> 17.09.2019.		<b>Datum revizije:</b> 17.09.2019.	



**PRIZEMLJE/ KUCA za vlasnika**

br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
0.01	spavaca soba	11.50
0.02	kupatilo	3.61
0.03	hodnik	5.40
0.04	garderoba	3.42
0.05	dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	45.25
0.06	hodnik	15.45
0.07	kupatilo	3.61
0.08	spavaca soba	11.10
0.09	spavaca soba	11.90

NET floor area	137.84	
0.10	gostinjska soba	13.50
0.11	kupatilo	3.61

NET floor area	17.10
----------------	-------

**PRIZEMLJE/ KUCA za osoblje**

br.	Prostorije	m <sup>2</sup>
0.12	kupatilo	3.61
0.13	spavaca soba	10.93
0.14	spavaca soba	16.67
0.15	hodnik	10.08
0.16	dnevni boravak, kantina	37.00
0.17	garderoba	4.20
0.18	hodnik	5.60

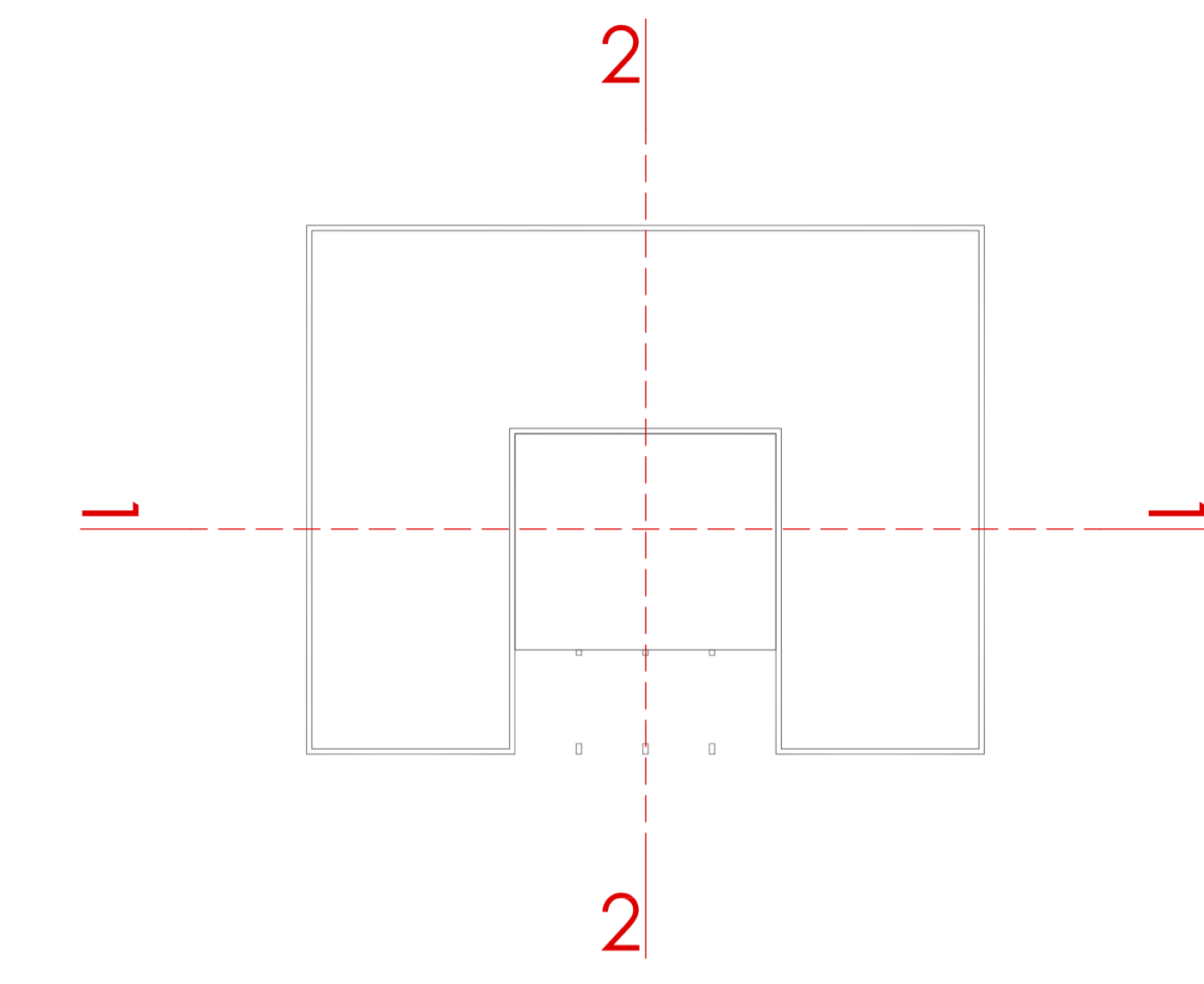
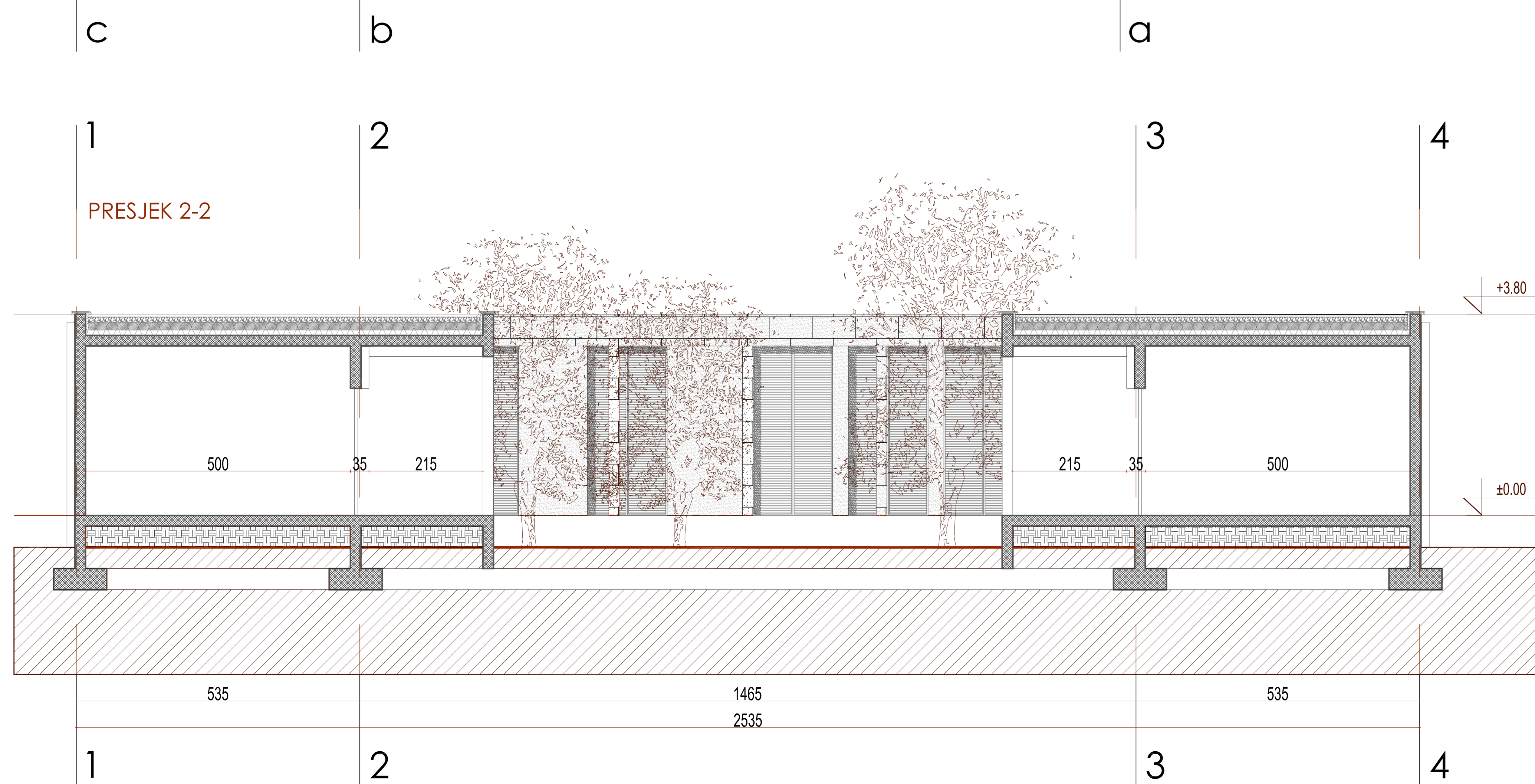
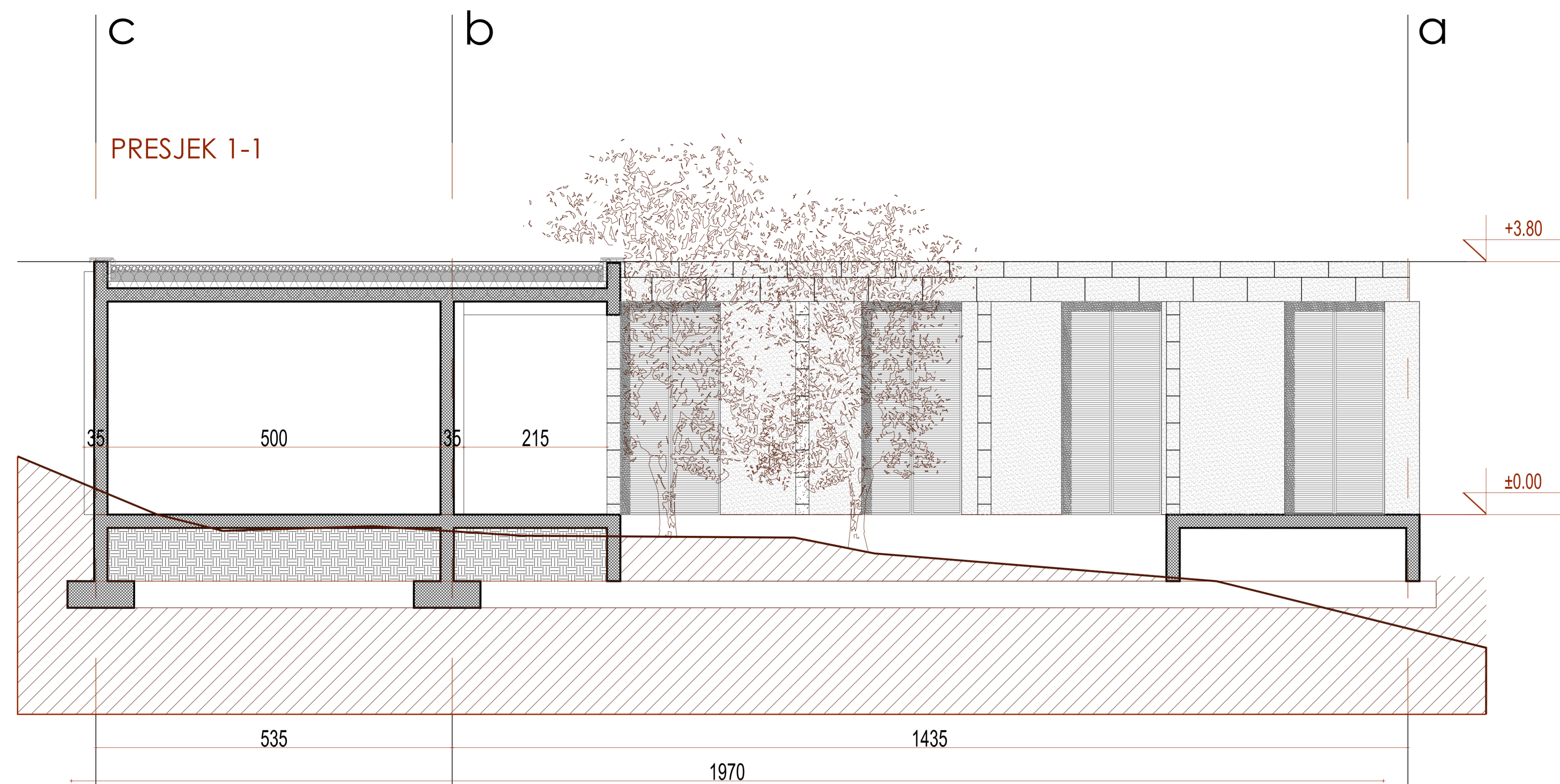
NET floor area	102.63
----------------	--------

Gross floor area	310
------------------	-----

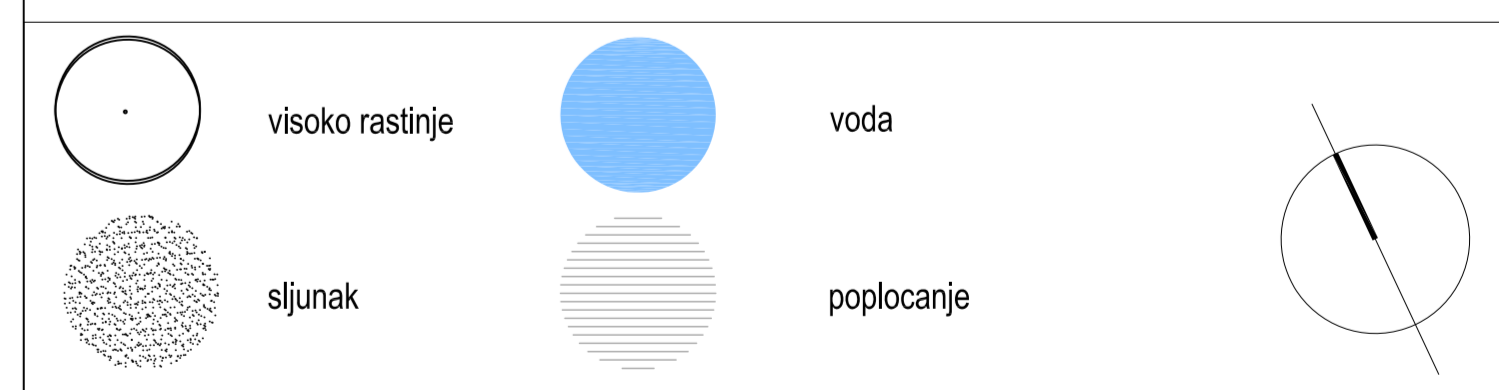
**LEGENDA**

• visoko rastinje     • voda  
• sjunak     • poplocanje

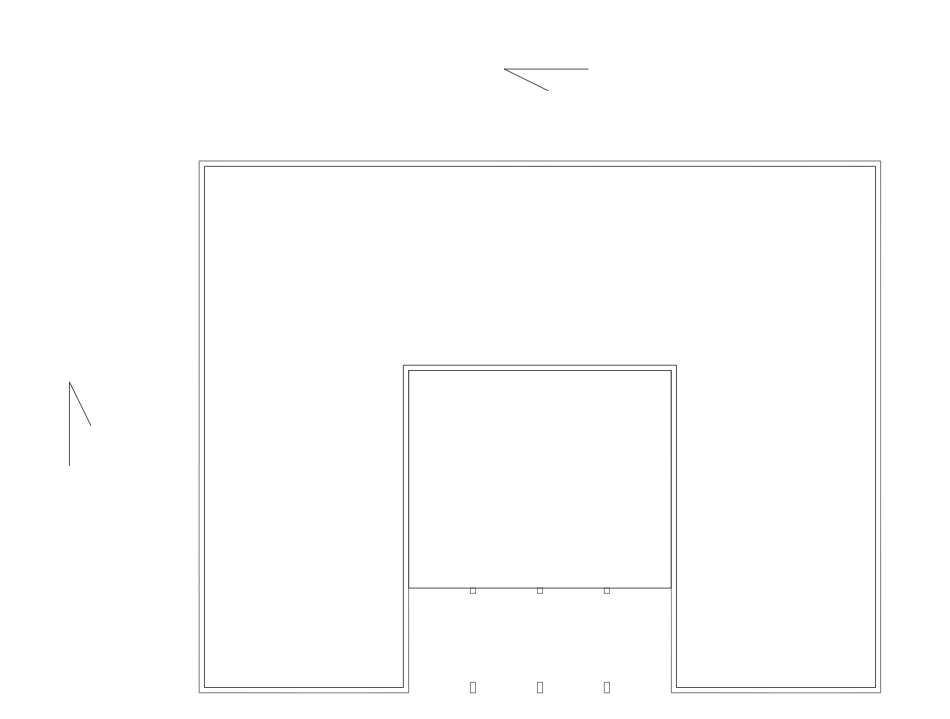
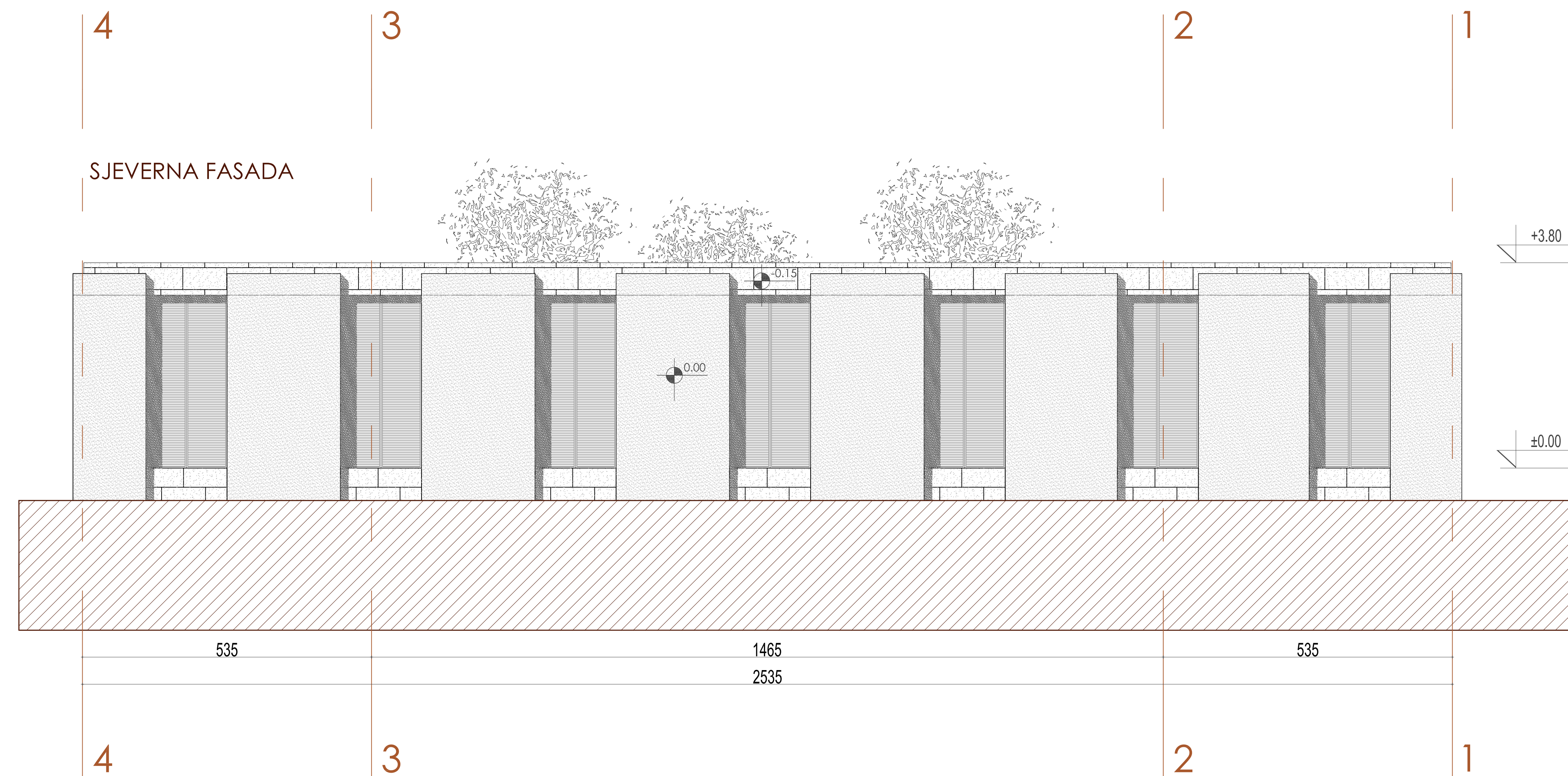
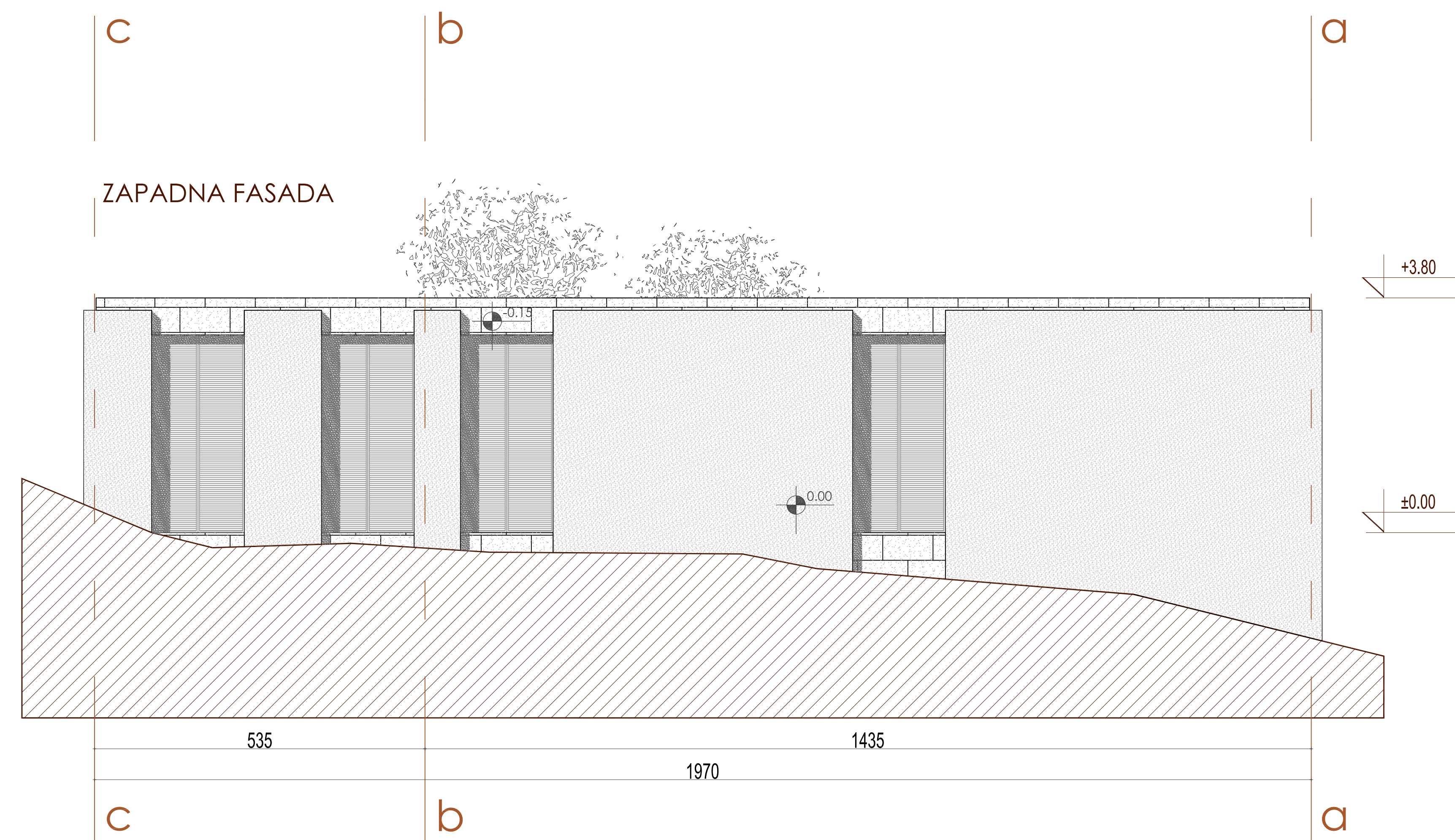
PROJEKANT: ANKO arhitekturni biro Subotica, Lepavljani 11000 Subotica, BiH info@ankobiro.ba www.ankobiro.ba		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Staroska 96, Podgorica, Crna Gora
Naziv: Porodično stanovanje	Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	Datum izdavanja: 1. Septembar 2019.
Glavni arhitekt: arch. Sonja Dubak	Projekat: 	Vrsta i nivo izdavanja: IDEINO RESENJE
Objavio arhitektura: arch. Sonja Dubak	Podpis: 	Datum okoncanja projekta: ARHITEKTURA
Skicirao: arh. Goran Andrejic	Smeroznačka: arch. Bojana Cufalic arch. Andrija Jankovic arch. Nadija Medvedica	Maska: osnovna prizemlja
Datum izdavanja: 1. Septembar 2019.	Datum izdavanja: 1. Septembar 2019.	Broj stranica: 1



LEGENDA



PROJEKTANT: ANDU arhitekti d.o.o. Škverova, Ljubljana, SI 1000 Ljubljana, SLO andu@andurc.com www.andurc.com		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> S. Skverca 98, Podgorica, Crna Gora	
Objekt: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak		Datum tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Autor: arch. Goran Andrejcin arch. Bojana Culišić arch. Andrija Janković arch. Nadija Medenica		Broj prostora: 1 Broj etaža: 1	
Datum izdavanja / M.P. / Revizija 1: Septembar, 2019.		Datum revizije / M.P.:	

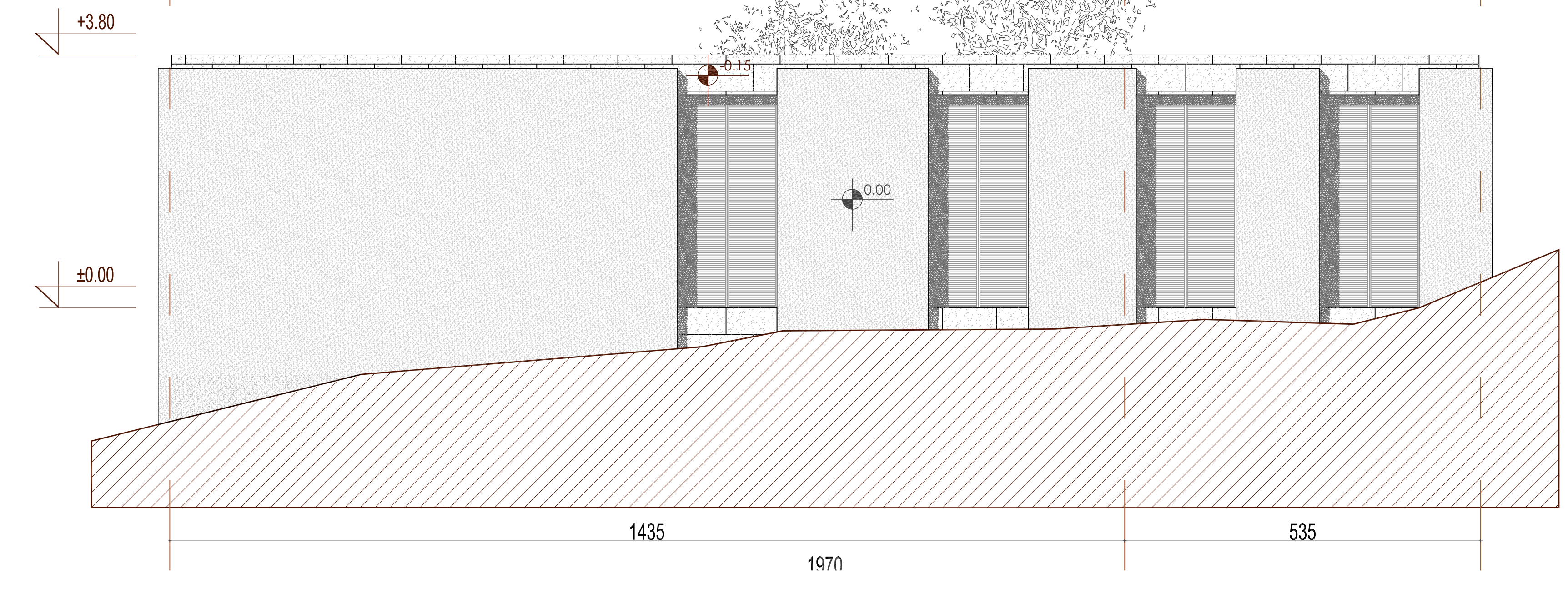


LEGENDA

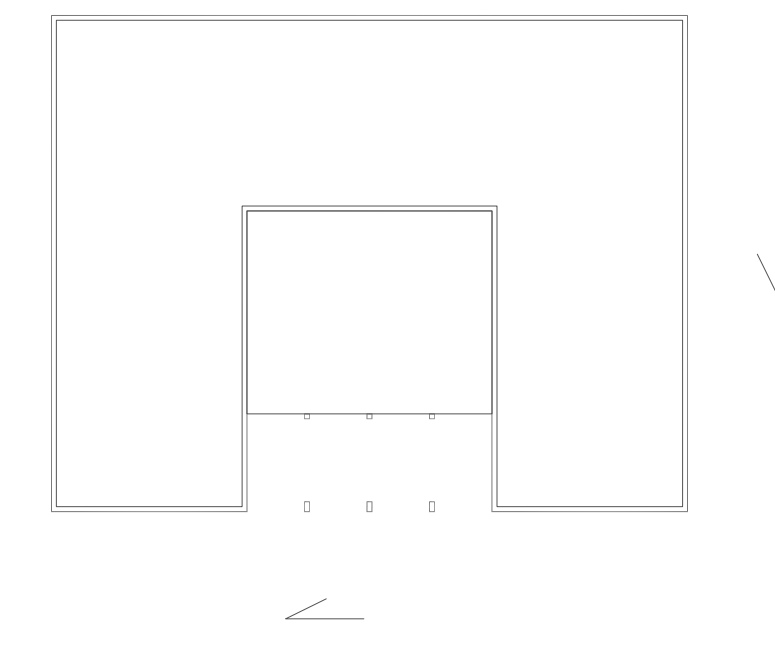
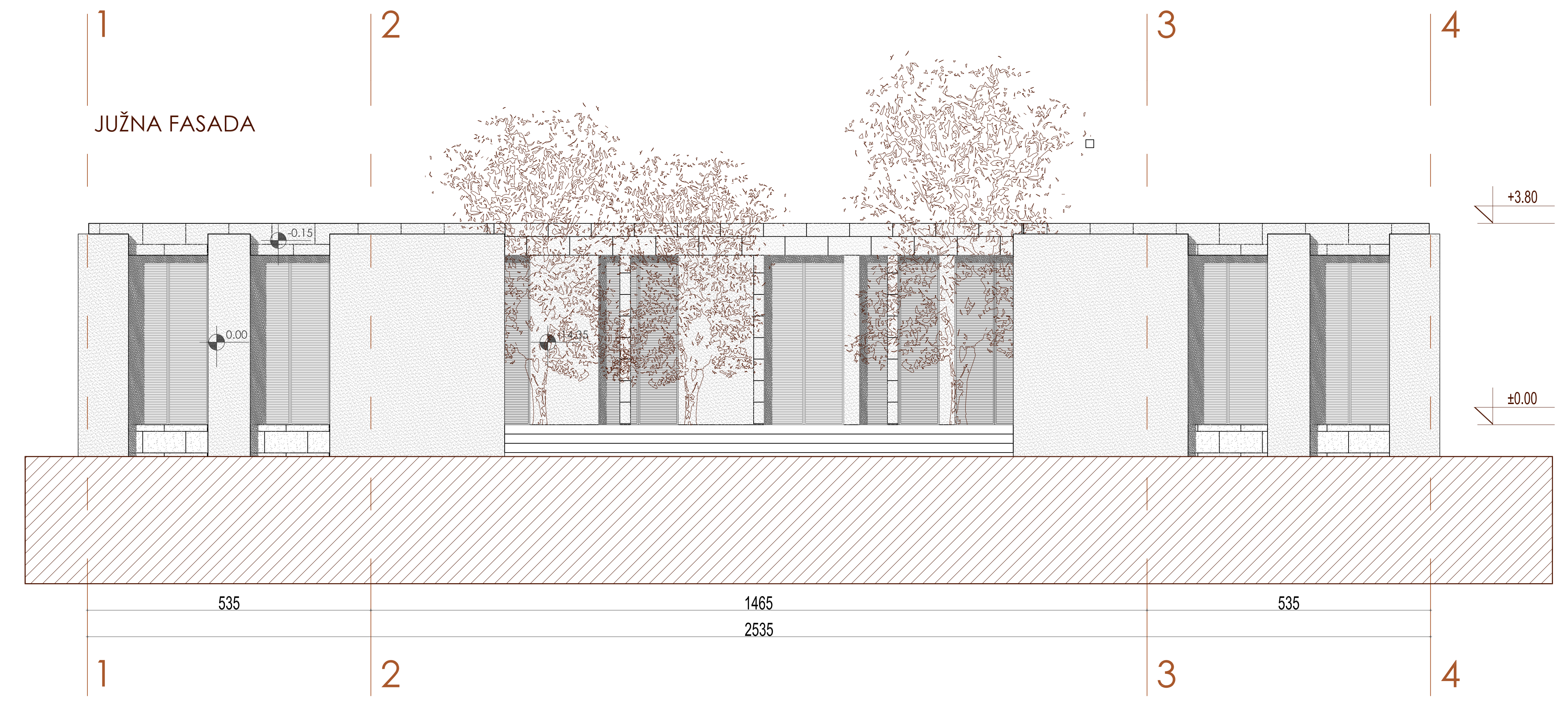
	visoko rastlinje		voda	
	stijunak		popločanje	

PROJEKTANT: ANDU arhitekti d.o.o. Dubrava, Lomski 11 51000 Podgorica, MNE andu@andurc.me www.andurc.me		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> G. Opatovica 180, Podgorica, Crna Gora	
Opisat: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Skala:		Broj prikaza: 1:50	
Autor: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejčin		Saradnik: arch. Bojana Culafic arch. Andrija Jankovic arch. Nadija Medenica	
Datum izdavanja I.M.P. Revizije 1:		Datum revizije I.M.P.:	
Septembar, 2019.		Broj stranica: 1	

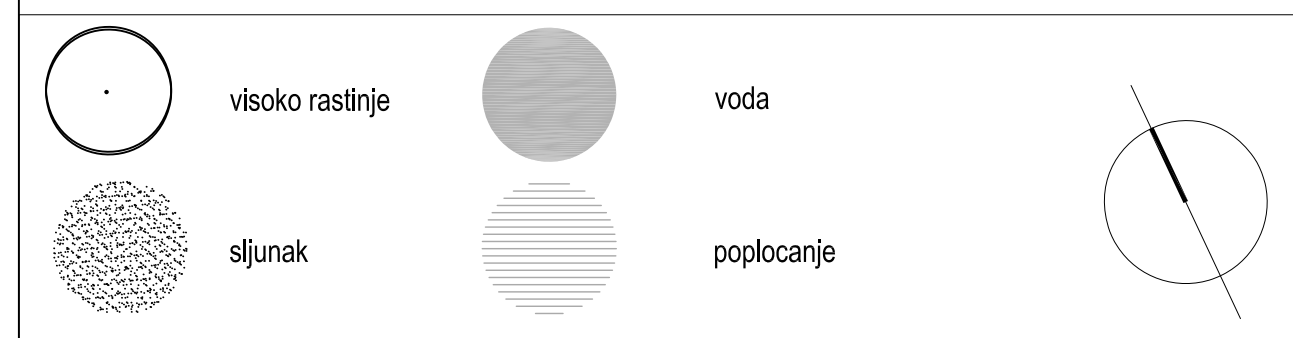
a  
ISTOČNA FASADA



1  
JUŽNA FASADA



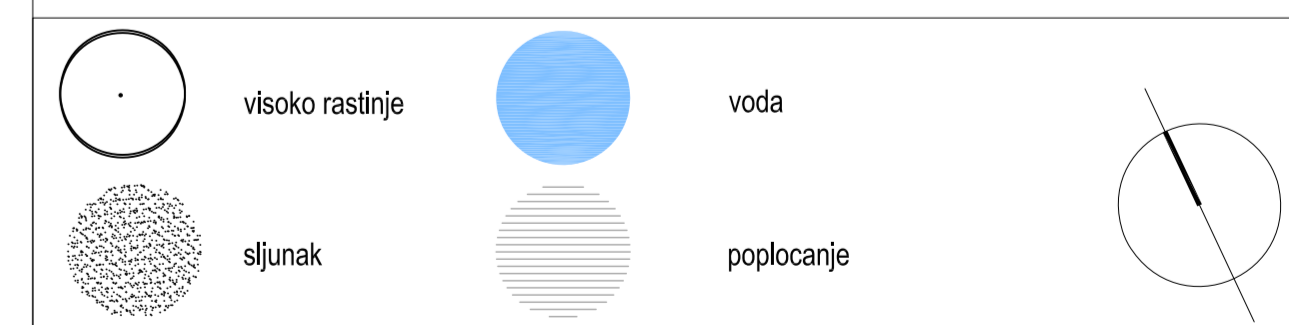
LEGENDA



PROJEKTANT: ANDU arhitekti d.o.o. Dubrava, Lomasti 11 81000 Podgorica, MNE andu@andurc.me www.andurc.me		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> G. Opatovica 180, Podgorica, Crna Gora	
Opisat: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Skala: 1:50		Broj listova: 1	
Autor: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejčin		Saradnik: arch. Bojana Culafic arch. Andrija Jankovic arch. Nastja Medenica	
Datum izdavanja: M.P. Revizija 1:		Datum revizije: M.P.:	
Septembar, 2019.			



LEGENDA



<b>PROJEKTOVANJE:</b> ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERSTVA PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA www.stojanovic.ba		<b>INVESTITOR:</b> <b>Lado Stojanovic</b> B. Staroska 96, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: arch. Sorija Dubak	Pribor: arch. Sorija Dubak	Vrednost izdavanja: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovornost: arch. Sorija Dubak	Pribor: arch. Sorija Dubak	Datum okončanja: <b>ARHITEKTURA</b>	Škema: <b>1:50</b>
Sveske: Arh. Sorija Dubak arch. Goran Andrijaš	Sveske: arch. Bojana Čučević arch. Andrija Janković arch. Nadija Medvedica	Prilozi: <b>vizuelizacije</b>	Broj stranica: <b>1</b>
Datum izdavanja: 1.11.2019.		Datum izdavanja: 1.11.2019.	
Septembar, 2019.			

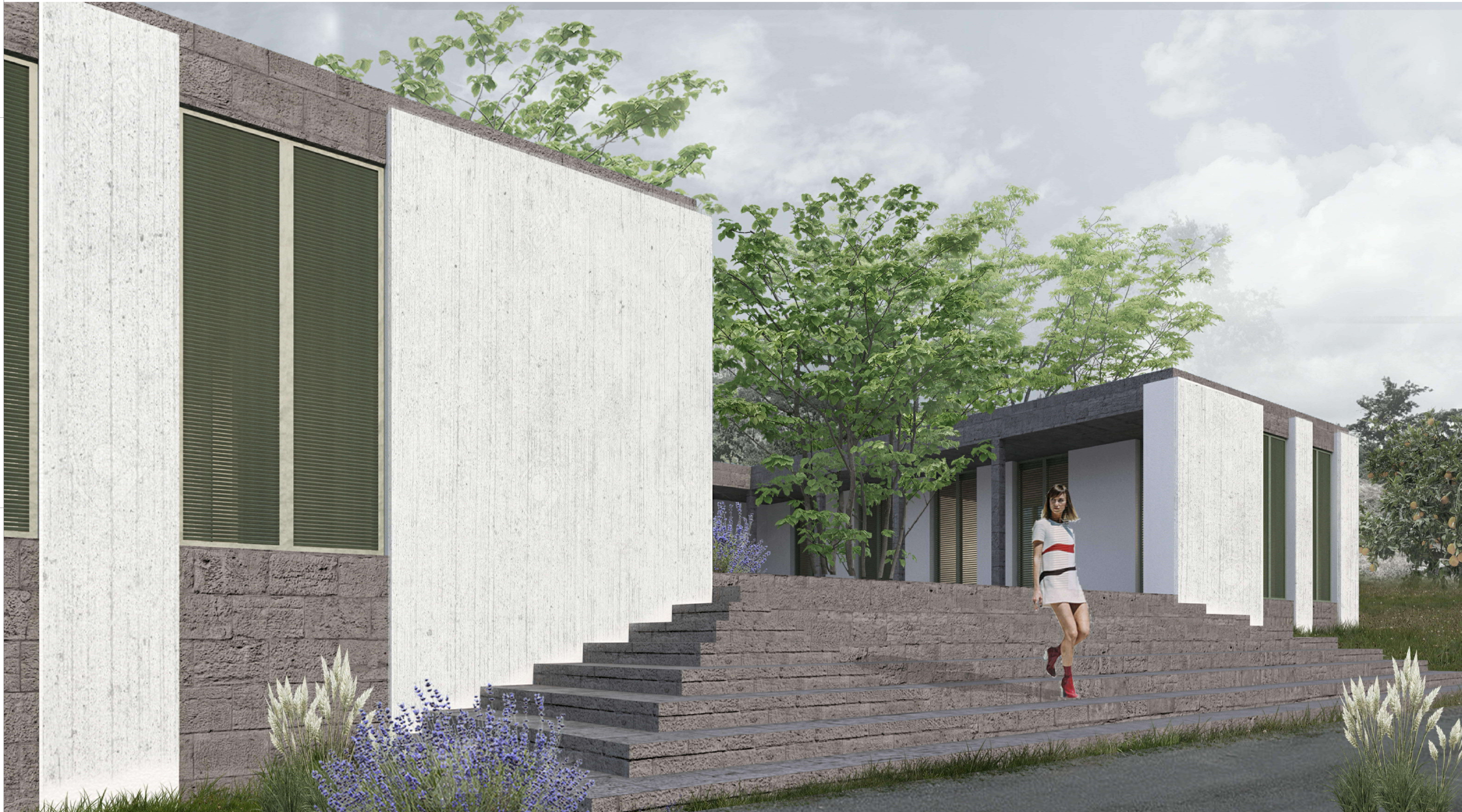


LEGENDA

	visoko rastlinje		voda	
	sjunak		popločanje	

<p>PROJEKTANT:          ARH. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I          INTERIJERNE ARHITEKTURE          IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I          INTERIJERNE ARHITEKTURE          www.stojanovic.ba</p>		<p>INVESTITOR:  <b>Lado Stojanovic</b>          B. Starička 98, Podgorica, Crna Gora</p>	
<p>Objekat: Porodično stanovanje</p>		<p>Lokalitet: Piperi, Podgorica, Crna Gora</p>	
<p>Glavni inženjer:          arch. Sonja Dubak</p>	<p>Pisac:  </p>	<p>VRSTA IZVEDBE: IDEJNO RESENJE</p>	
<p>Projektni inženjer:          arch. Sonja Dubak</p>	<p>Pisac:  </p>	<p>Delovna dokumentacija:          ARHITEKTURA</p>	<p>Škale: 1:50</p>
<p>Sadržaj:          Arh. Sonja Dubak          arch. Goran Andrić</p>	<p>Saradnik:          arch. Bojana Čušić          arch. Anđelija Janković          arch. Nadija Mederica</p>	<p>Pisac:  <b>vizuelizacije</b></p>	<p>Stranica: 1</p>
<p>Datum izdavanja: 11.12.2019.</p>		<p>Datum izdavanja: 11.12.2019.</p>	





LEGENDA

	visoko rastlinje		voda	
	sjunak		poplocanje	

PROJEKTOVANJE: arh. Sonja Dubak arh. Goran Andrejic arh. Nadija Medvedica		INVESTITOR: <b>Lado Stojanovic</b> B. Skarinka 96, Podgorica, Crna Gora	
Naziv: Porodično stanovanje		Lokacija: Piperi, Podgorica, Crna Gora	
Datum: 2019.	Faza:	Vrednost izdavanja:	
arh. Sonja Dubak		IDEJNO RESENJE	
arh. Sonja Dubak		Datum okoncanja:	Datum: 1:50
arh. Sonja Dubak		Faza:	Broj lista: 1
arh. Sonja Dubak arh. Goran Andrejic arh. Nadija Medvedica		Vizuelizacije	
Datum izdavanja: 1. Septembar, 2019.		Datum izdavanja:	