

STUDIO | KOTA

IDEJNO RJEŠENJE | EXPO BOX

UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune i izmjene za
zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1
KO Donja Gorica, Opština Podgorica

FEBRUAR 2020



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

"Dekor Iva – co ' d.o.o. Nikšić

OBJEKAT²

Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

LOKACIJA³

UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

'Studio Kota' d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh, br licence UPI 107/7-3838/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ 'Dekor Iva – co ' d.o.o. Nikšić

OBJEKAT² Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

LOKACIJA³ UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Arhitektonski projekat - idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ 'Studio Kota' d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Aleksandar Živaljević dipl. inž. arh, br licence UPI 107/7-3838/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ Marija Petričević spec.sci.arh.
Tanja Radovanović, msc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ:

Naslovna strana – Obrazac 1a

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

Opšta dokumentacija_

- Ugovor izmedju investitora i projektanta "Studio Kota" doo, Podgorica
- Licenca firme
- Polisa osiguranja
- Licenca odgovornog projektanta
- Rješenje o registraciji
- Rješenje o registraciji za PDV
- Izvod iz centralnog registra
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele

Tekstualna dokumentacija_

- Tehnički opis

Graficka dokumentacija_

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija sa osnovom krova

- Osnova suterena_ postojeće stanje
- Osnova prizemlja _postojeće stanje
- Osnova prvog sprata_ postojeće stanje

- Osnova suterena_ planirano stanje
- Osnova prizemlja_ planirano stanje
- Osnova prvog sprata_ planirano stanje
- Osnova drugog sprata_ planirano stanje

- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3

- Fasada _sjeverozapadna
- Fasada_ jugoistočna
- Fasada_ sjeveroistočna
- Fasada_ jugozapadna

-3D Prikazi



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE- IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
za Rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Zaključen dana 18.02.2020. između:

1. **"Dekor Iva – co ' d.o.o. Nikšić**, adresa Mrkošnica bb 81400 Nikšić, PIB: 02938588 PDV: 40/31-02345-4, (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. **"KOTA studio" d.o.o.**, adresa: Svetozara Markovića 6 Podgorica, Pib 03172384, Pdv 30/31 - 18436 - 2, koje zastupa arhitekta Maja Dapčević (Msc Arch) (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**)

(NARUČILAC i PROJEKTANT u daljem tekstu Ugovora zajedno kao „**Ugovorne strane**“)

Uvodne odredbe

Pojam "Idejno rješenje" "Glavni projekat" je sadržinom i značenjem u potpunosti usaglašen sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17) kao i odgovarajućim pravilnicima, tehnologijama, normativima i standardima koji uređuju ovu oblast, i na osnovu Glavnog projekta praćenog pozitivnim izveštajem o izvršenoj reviziji se može graditi objekat.

Ugovorne strane su se saglasile kako slijedi:

Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je izrada:

- **IDEJNOG RJEŠENJA,**
- **GLAVNOG PROJEKTA,**

za projekat Rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom (u daljem tekstu "Usluge"), UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Član 2.

2.1 PROJEKTANT jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; da ima iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primjeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora PROJEKTANT će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

2.2 PROJEKTANT će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na Predmet ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, PROJEKTANT ima odgovornost da se postara da Predmet ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa određenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

Član 3.

3.1 Ugovorne strane su saglasne da ugovorena cijena podrazumjeva saradnju i redovne konsultacije u fazi izrade projekata iz člana 1 ovog Ugovora sa ekspertima iz različitih oblasti (konsultant za geotehniku, konsultant za konstrukciju, konsultant za prodaju i sl.)

Član 4.

4.1 Naručilac naručuje, a PROJEKTANT prihvata izradu:

4.1.1 **IDEJNOG RJEŠENJA** čiji su osnov za izradu važeći Urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležne institucije i potpisani Projektni zadatak dostavljen od strane Naručioca.

4.1.1.1 Idejnim rješenjem se obrađuje isključivo pomenuti dio za projekat Rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom (u daljem tekstu "Usluge"), UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune i izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, a sva projektna dokumentacija se izrađuje prema tehnologijama, standardima i normativima propisanim zakonskim aktima Crne Gore.

1.1.1.2 Idejnim rješenjem se naročito definiše:

- Arhitektonsko oblikovanje 2d prikazi (osnove, presjeci, fasade)
- Predlog materijalizacije
- 3d Prikazi,

4.1.1.3 Idejno rješenje se predaje u obliku štampane brošure A3 formata u 1 primjerak i 2 kopije na CD/USB.

4.1.2 **GLAVNOG PROJEKTA** sadrži svu dokumentaciju prema važećim propisima i zakonima.

4.1.2.1 Svi gore definisani projekti i elaborati izrađuju se u skladu sa zakonom i pratećim podzakonskim aktima na nivou Glavnog projekta.

Član 5.

5.1 Konačan obračun površina će biti definisan nakon izrade Idejnog rješenja.

5.2 Za eventualnu-promjenu projektovane površine ili značajnije izmjene Projektnog zadatka vršiće se dodatno ugovaranje, po €/m² bruto razvijene površine uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a po jediničnim cijenama iz Ponude. Svaka izmjena projektnog zadatka nakon dostavljanja potpisanog Projektnog zadatka će srazmjerno izmjenama produžiti rok izrade projekta.

5.3 PROJEKTANT će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom PROJEKTANTA sve do dobijanja pozitivnog revidentskog izvještaja na Glavni projekat.

5.4 Ukoliko PROJEKTANT odbija da postupi u skladu sa nalogom Naručioca ili revidenta, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obaveštenja PROJEKTANTU, a Naručiocu pripada pravo na nadoknadu štete.

Član 6.

6.1 PROJEKTANT će Idejno rješenje izraditi u roku od 20 radnih dana od dana dostavljanja potpisanog projektnog zadatka, važećih UTU kao i geodetske podloge i dostavljanja dokumentacije definisane u članu 11 ovog Ugovora.

6.2 Idejno rješenje koje odobri Naručilac biće dostavljeno na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti u skladu sa zakonom.

6.3 Glavni projekat će biti dostavljen Naručiocu i revidentu u roku od 2 mjeseca od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

6.4 Ukoliko prilikom revizije Glavnog projekta dođe do vraćanja projektne dokumentacije na ponovnu izradu i dopunu PROJEKTANT će biti u obavezi da u razumnom roku, ali ne dužem od 15 radnih dana otkloni primjedbe.

Član 7.

7.1 PROJEKTANT ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih obaveza u sledećim slučajevima:

- u slučaju izmjene projektnog zadatka koje moraju biti dostavljene PROJEKTANTU u formi pisanog naloga od strane Naručioca
- u drugim situacijama koje obostrano pismeno usaglase Ugovorne strane
- u slučaju više sile.

Član 8.

8.1 PROJEKTANT će Glavni projekat koji je predmet ovog Ugovora za Naručioca izraditi u 1 (jedan) primjerak ukoričene analogne verzije projektne dokumentacije i 7 (sedam) primjeraka digitalne verzije na CD-u, za potrebe Naručioca u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 9.

9.1 Neto jedinične cijene izrade Idejnog rješenja, Glavnog projekta, projekta uređenja terena, bez PDV-a date su u Ponudi br 02/2020-01 i čine sastavni dio ovog ugovora.

9.6 Gore navedene jedinične cijene su konačne i uključuju sve naknade i troškove PROJEKTANTA koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem Predmeta ugovora.

9.7 Radi otklanjanja sumnje, ugovorena cena ne uključuje takse neophodne za podnošenje zahtjeva za prijavu za gradnju i ostalih upravnih i administrativnih taksi.

Član 10.

10.1 Naručilac će plaćanje ugovorene cijene poslova iz člana 1 ovog ugovora sa PDV-om PROJEKTANTU isplatiti na žiro račun br 520000000003827404, kod HIPOTEKARNE banke, po sljedećoj dinamici:

- 30% unaprijed za usluge izrade Idejnog rješenja, Glavnog projekta;
- 30 % cijene po pribavljanju saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta,
- 40% po dobijanju pozitivnog izvještaja revidenta na Glavni projekat,

Član 11.

11.1 Naručilac će prije otpočinjanja Posla iz člana 1 ovog ugovora obezbjediti PROJEKTANTU sljedeću dokumentaciju:

- važeće urbanističko tehničke uslove (UTU)
- potpisani detaljan projektni zadatak sa definisanim sadržajima, kapacitetima i strukturom, a u skladu sa UTU
- geodetsku podlogu-ovjerenu analognu i digitalnu podlogu lokacije u ACAD formatu. .

Član 12.

12.1 Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj ugovor uz srazmjernu nadoknadu troškova i obeštećenje u slučaju da jedna ugovorna strana trpi štetu zbog takvog raskida.

Član 13.

13.1 Naziv, uključujući i autorsko pravo, svih planova, crteža ili drugih dokumenata PROJEKTANTA koje je on izradio skladu sa ovim Ugovorom („Dokumenta“), pripadaju NARUČIOCU i smatraće se da su predati NARUČIOCU od trenutka njihove izrade.

Član 14

14.1 Podaci iz ovog ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

14.2 PROJEKTANT će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, povjerljivo čuvati sve podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašten od strane Naručioca, niti će PROJEKTANT otkriti bilo

koji od povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca. Radi izbjegavanja svake sumnje, Arhitekta ima pravo da koristi izrađene projekte u promotivne svrhe

14.3 PROJEKTANT je dalje saglasan da NARUČIOCU odmah ustupi sve povjerljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom po raskidu ovog Ugovora u bilo kom trenutku i iz bilo kog razloga.

Član 15.


15.1 Nijedna Ugovorna strana neće imati pravo da ustupi ovaj Ugovor bez pristanka druge Ugovorne strane.

Član 16.

16.1 Stranke su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, a u suprotnom, sporove će rješavati nadležan sud u Podgorici.

Član 17.

17.1 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (šest) jednakih primjeraka na crnogorskom jeziku. Svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (tri) primjerka Ugovora.



Naručilac



Arhitekta





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 308/2
Podgorica, 07.05.2019. godine

» STUDIO KOTA » D.O.O.

Ulica Svetozara Markovića broj 6
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-308/2

Podgorica, 07.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-308/1 od 24.04.2019.godine, » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3838/2 od 07.11.2018.godine, kojim je Živaljević Aleksandru, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, broj: 01-04/19-u od 08.04.2019.godine, zaključen između poslodavca » STUDIO KOTA « D.O.O.iz Podgorice i Živaljević Aleksandra, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 08.04.2019.godine, na radno mjesto: ovlašćeni inženjer - čl. 1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj:03172384, sa pretežnom djelatnošćupod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00110794

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO KOTA D.O.O. PODGORICA	MB	03172384
Adresa	SVETOZARA MARKOVIĆA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.09.2019 (24:00) - 27.09.2020 (24:00)	Period obračuna	27.09.2019 - 27.09.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	STUDIO KOTA D.O.O. PODGORICA	MB	03172384
Adresa	SVETOZARA MARKOVIĆA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00110794

Datum štampe: 27.09.2019 12:37

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 27.09.2019

POLISA: POL-00110794

Datum štampe: 27.09.2019 12:37

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3838/2

Podgorica, 07.11.2018. godine

ALEKSANDAR ŽIVALJEVIĆ

PODGORICA
Momišići S/1

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3838/2

Podgorica, 07.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Živaljević Aleksandra, Spec.Sci.Arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽIVALJEVIĆ ALEKSANDRU, Spec.Sci. ARHITEKTURE, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3838/1 od 26.10.2018.godine, Živaljević Aleksandar, Spec.Sci.Arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, izdatu od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, , br. 55 od 16.09.2010..godine;
- Rješenje br. 01-930/4 od 01.09.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca planera za izradu planskih dokumenata;
- Rješenje br. 01-930/5 od 01.09.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata,projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena ,kao djelova tehničke dokumentacije.
- Rješenje br. 01-930/6 od 01.09.2014.godine,izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore,kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima
- Rješenje br. 01-654/2 od 10.05.2016. godine,izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore,kojim se izdaje licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata.
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-25741-1
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 30.01.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O.
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 7 2 3 8 4**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 30.01.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0820060 / 001

U Podgorici, dana 29.01.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O. PODGORICA, broj 260092 podnijetoj dana 26.01.2018. u 13:13:08, preko

Ime i prezime: DUŠAN MAGDELINIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3008989212992

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO KOTA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50820060
PIB:	03172384
Datum statuta:	25.01.2018.
Datum ugovora:	25.01.2018.
Adresa uprave - sjedište:	SVETOZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SVETOZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SVETOZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MAJA DAPČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2005982255014 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA DAPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2005982255014 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MAJA DAPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2005982255014 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.01.2018. u 13:13:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO KOTA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-18436-2
PODGORICA, 30.1.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03172384** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-18436-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **30.1.2018.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0820060 / 001
PIB: 03172384

Datum registracije: 29.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO KOTA" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO KOTA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.01.2018.
Datum donošenja Statuta: 25.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa sjedišta: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MAJA DAPČEVIĆ 2005982255014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MAJA DAPČEVIĆ 2005982255014 CRNA GORA

Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MAJA DAPČEVIĆ 2005982255014 CRNA GORA

Adresa: RIMSKI TRG BR.16 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.05.2018 godine u 09:29h



29 NAČELNICA

Dušanka Vujsić

Dušanica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9736/2020
Datum: 27.02.2020.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DEKORIVA CO DOO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3699	1		36 338	21/08/2018	DONJA GORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		572	0.00
3699	1	1	36 338	21/08/2018	DONJA GORICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		444	0.00
Ukupno								1016	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002938588	DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3699	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	994	1P 444	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588
3699	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	1	1P 385	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588
3699	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	2	P 386	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588
3699	1	1	Stambeni prostor 20	3	P1 79	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ 1/1 0000002938588

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699	1			8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699	1			9	Zemljište uz vanprivr. zgradu	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1			10	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/09/2018 10:22	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
3699	1	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	1	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL.
3699	1	1	1	11	Poslovni prostor u vanprivredi	19/09/2018 10:22	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
3699	1	1	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	1	2	9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1	2	10	Poslovni prostor u vanprivredi	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL.
3699	1	1	2	11	Poslovni prostor u vanprivredi	19/09/2018 10:22	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD. HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588).DUG 700.00,00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUDE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
3699	1	1	3	8	Stambeni prostor	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699	1	1	3	9	Stambeni prostor	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1	3	10	Stambeni prostor	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIO ERSTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL.
3699	1	1	3	11	Stambeni prostor	19/09/2018 10:22	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD, HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
3699	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/09/2018 10:22	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD, HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
3699	1	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	1		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/09/2018 10:22	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE- ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1594/2018 OD 10.09.2018.GOD, HIPOTEK.POVJER. ERSTE BANK AD PG.HIPOT.DUŽN. DEKORATIVA-CO DOO NIKŠIĆ (mb 02938588),DUG 700.00,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE 10.09.2024. GOD. + ZABILJEŽBA ZABR.OPUĐE. I OPTERE. BEZ PISAN.SAGLAS. HIPOT.POVJER. + ZABILJEŽBA- SAGLASNOST ZA NEPOS.R. PRIN.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



PROJEKTNI ZADATAK

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM

UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

LOKACIJA:

Planirana rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom je na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Objekat ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno u garaži u podrumu.

KONTEKST:

Potrebno je planirati zadržavanje postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i projektovati nadgradnju istog na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Podgorica.

Postojeći objekat je spratnosti Po+P u jednom, i Po+P+1 u drugom dijelu.

Planirati nadgradnju objekta tako da spratnost bude Po+P+2.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovni koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

OPIS LOKACIJE:

Parcela u pitanju je orijentisana u pravcu sjeveroistok_jugozapad, svojim sjeverozapadnim dijelom se oslanja na postojeću saobraćajnicu, dok se za istočne, jugiustične I jugozapadne strane nalaze stambeni objekti.

Parcela je prilično je nepravilnog oblika

SMJERNICE IZ UTU-A BR. 08-352/18-332 OD 08.08.2018. GODINE_

DUP "DONJA GORICA – DOPUNE I IZMJENE ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", K.P. BROJ 3699/1, KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA

Opšti uslovi _

- U okviru ove namjene planirana je izgradnja slobodnostojećeg sa namjenom CD
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+2, sa mogućnošću formiranja podrumске etaže.
- Parkiranje formirati u objektu.
- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom I sa strukturama iz neposrednog okruženja.
- Prilikom oblikovanja voditi računa o jednostavnosti proporcija I forme.
- Ozelenjavanje površine oko ulaza.
- Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu savremenih materijala.

PARAMETRI IZ UTU-a:

U pitanju je slobodnostojeći objekat sa preciznom namjenom „poslovni objekat „.

Parametri iz UTU-a za rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom na UP7:

P parcele	966.75 m ²
BRGP	1050 m ²
P zauzetosti	444 m ²
K zauzetosti	0.46
K izgrađenosti	1.08
Spratnost	Po+P+2
Namjena	CD-Poslovanje, trgovina I usluge

URBANISTIČKA POSTAVKA:

Prema zahtjevu Investitora pristupilo se rekonstrukciji postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i nadgradnji istog u gabaritima, prema važećem urbanističkom planu, dozvoljenim za predmetnu parcelu. Objekat je spratnosti Po+P+2, nepravilne osnove, gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m.

Objekat čini jednu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu

FUNKCIJA:

Objekat treba imati poslovni karakter i visokog standarda, kako po pitanju unutrašnje organizacije, tako i po pitanju materijalizacije.

Predmetni objekat u konstruktivnom smislu je kombinacija armirano-betonskih stubova i greda. Nadgrađeni dio projektovati na isti način.

Podrum objekta ima namjenu proizvodno-skladišnog prostora koju je potrebno preprojektovati u garažni prostor. Zadržati postojeću namjenu prizemlja kao izložbenog prostora sa čajnom kuhinjom i pomoćnom prostorijom. Namjena prostorija u postojećem dijelu prvog sprata je studio satelit, dok dograđeni dio prvog sprata predvidjeti za showroom projekte, komunikacije, toalete i dvije neprohodne terase. Namjena prostorija na dograđenom drugom spratu treba da bude dva poslovna prostora, toaleti, kuhinja i terasa.

Namjena objekta je poslovna

SAOBRAĆAJ:

Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mjesta koje ćemo smjestiti u podrumu u garaznom dijelu. Pristup do lokacije treba obezbijediti sa postojeće javne saobraćajnice, dok njegovu poziciju treba optimalno postaviti, kako bi što manje remetilo urbanističku organizaciju objekata.

PARTER:

Uređenje terena biće formirano adekvatno odabranim niskim rastinjem, koje će biti smjesteno u niskim zardinjerama na ulaznoj fasadi. Oko cijelog objekta predviđene su popločane pristupne staze.

INSTALACIJE:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije

INFRASTRUKTURA:

Svi infrastrukturni priključci I interna mreža će biti odrađeni u skladu sa smjernicama dobijenih od nadležnih službi.



(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-332
Podgorica, 08. avgust 2018. godine

KALUĐEROVIĆ DANILO

PODGORICA

Ul. Vojislavljevića 24
mob. 067 191 291

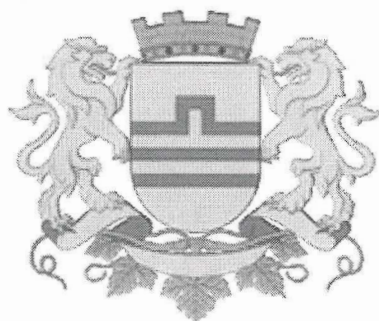
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-332 od 13.06.2018 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-332 od 07. jul 2018.godine, za urbanističku parcelu broj UP7, Zona B5, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 7444/3 od 19.07.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 20/12), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


2 SEKRETAR - a
Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Karolina Kalenic



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030/12 - 895 od 27.08.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.jul.2018.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/18-332.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2018. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP7,zona B,podzona B5, Detaljnog urbanističkog plana plana "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Danilo Kaludjerović

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.1977 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 3699 KO: Donja Gorica, površine je 1276m² , pravo svojine 1/1 je Dekoriva-CO d.o.o.,izgrađena je poslovna zgrada u vanprivredi,površine 444m²,spratnosti 1P1(podrum,prizemlje i sprat), sa teretima i ograničenjima-hipoteke.

Katastarska parcela broj 3699KO:Donja Gorica nalazi se u zahvatu DUP-a "Donja Gorica-izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"formirana urbanistička parcela broj **UP7,zona B,podzona B5**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **966,75m²**.

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica. DUP-om evidentiran je postojeći objekat.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina za UP 7,zona B,podzona B5 je površine za CD- poslovanje,trgovina i usluge.

Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne djelatnosti

Pod ovim funkcijama podrazumijevaju se sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i mogu se locirati u okviru svih zona - i u podzonama koje obuhvataju i površine za stanovanje. Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m².

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5m.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

Izuzetno, u skladu sa željama i potrebama investitora, u okviru ove namjene, u podzonama u kojima nije planirano stanovanje, moguće je realizovati i objekte namjene za servise, skladišta i proizvodno zanatstvo sa pratećim sadržajima, u kom slučaju se primjenjuju urbanistički parametri ovim planom određeni za tu namjenu.

Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana

Parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijentacioni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i

- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora i drugih parametara određenih ovim planom.

Takođe, kod objekata porodičnog stanovanja sa djelatnostima, odnos tabelarno iskazanih površina stambenog i poslovnog prostora može biti i drugačiji, ukoliko su ispoštovani: max. BGRP stambenog prostora i max. procenat učešća djelatnosti u BGRP objekta.

Br. UP	Površina UP m2	index zauzeto sti	index izgradjenosti	max P prizemlja m2	max BRGP m2	max spratnost	Br. etaža	stanovane maksimum do	djelatnosti maksimum do
7	966,42	0,46	1,08	444,00	1.050,00	Po+P+2	4	0,00	1.00

djelat.max.1.050,00m2

Status objekta -nadogradnja

Namjena CD- POSLOVANJE, TRGOVINA I USLUGE.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo poslovnih objekata

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od

elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke

regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica koridor cetinjskog puta i južne obilaznice snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 7, zona B, podzona B5, traforeon 8 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Br. 5 NOVA" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Radmila Maljević
Radmila Maljević, dipl. saob. ing.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

R. Lučić
Obrada grafičkih priloga :

30 Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

SEKRETAR - a

Oliver Marković, dipl. ing. građ.

Oliver Marković



**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 101-956-39369/2018

Datum: 16.07.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-332 956-101-7550/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3699			36 338	25/01/2016	DONJA GORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		832	0.00
3699		1	36 338	25/01/2016	DONJA GORICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		444	0.00
								1276	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002938588	DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3699		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	994	1P 444	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1 / 1 0000002938588
3699		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	1	1P 385	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1 / 1 0000002938588
3699		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	2	P 386	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1 / 1 0000002938588
3699		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	3	P1 79	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1 / 1 0000002938588

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699				8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699				9	Zemljište uz vanprivr. zgradu	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1		8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	1		9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1		10	Poslovni prostor u vanprivredi	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOCA ERŠTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3699	1	2		8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	2		9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	2		10	Poslovni prostor u vanprivredi	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOCA ERŠTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3699	1	3		8	Stambeni prostor	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	3		9	Stambeni prostor	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	3		10	Stambeni prostor	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOCA ERŠTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. BEZ SAGL.
3699	1			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1			8	Poslovne zgrade u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699		1		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJ.ERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





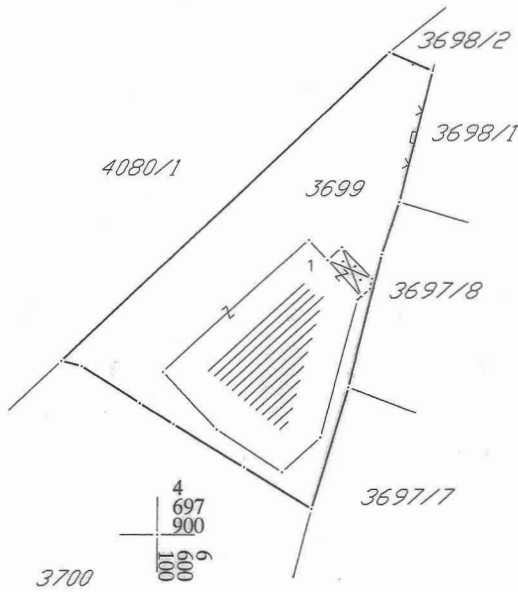
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
000
6
100

4
698
000
6
100



4
697
900
6
100

4
697
900
6
100



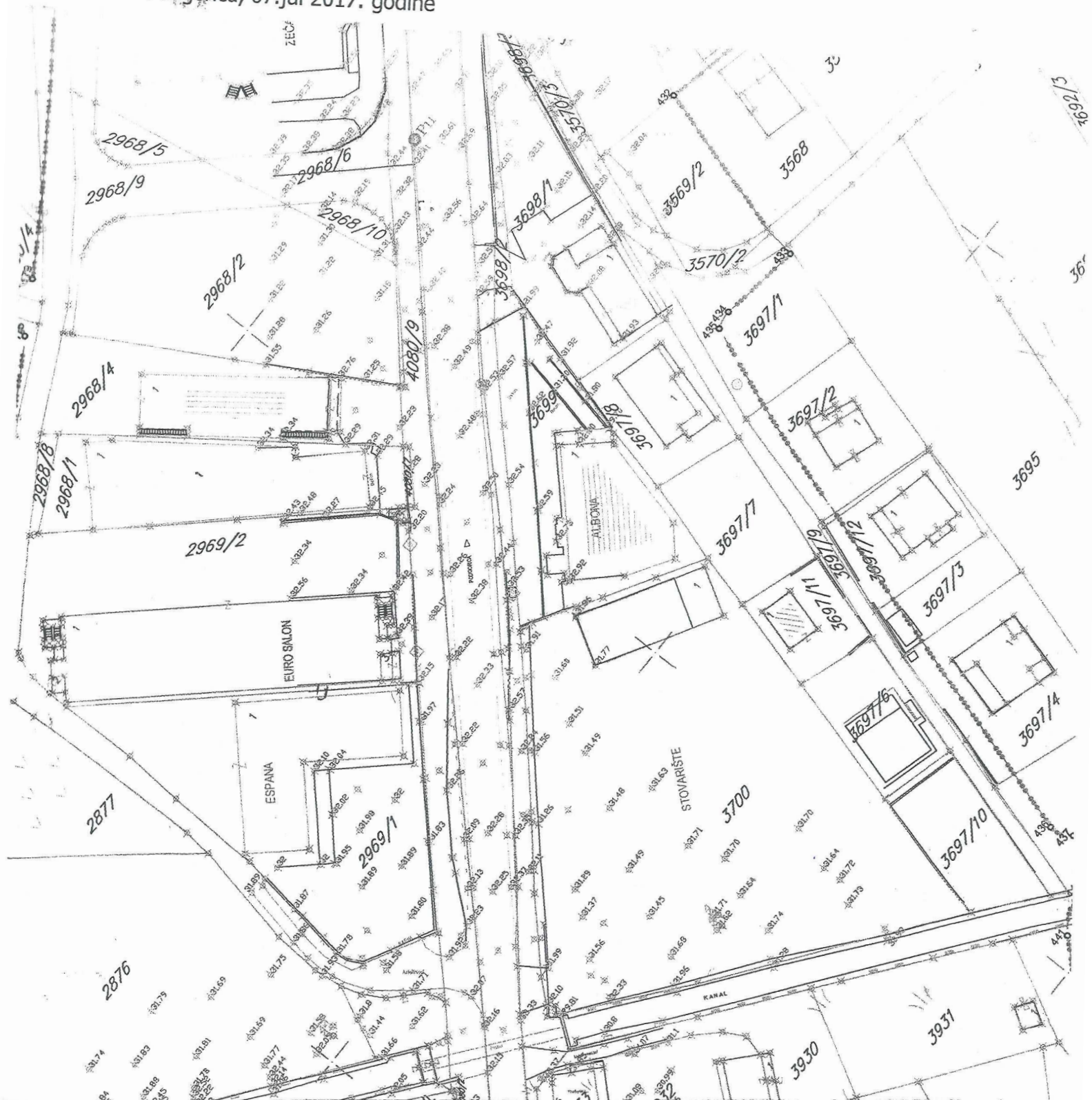
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



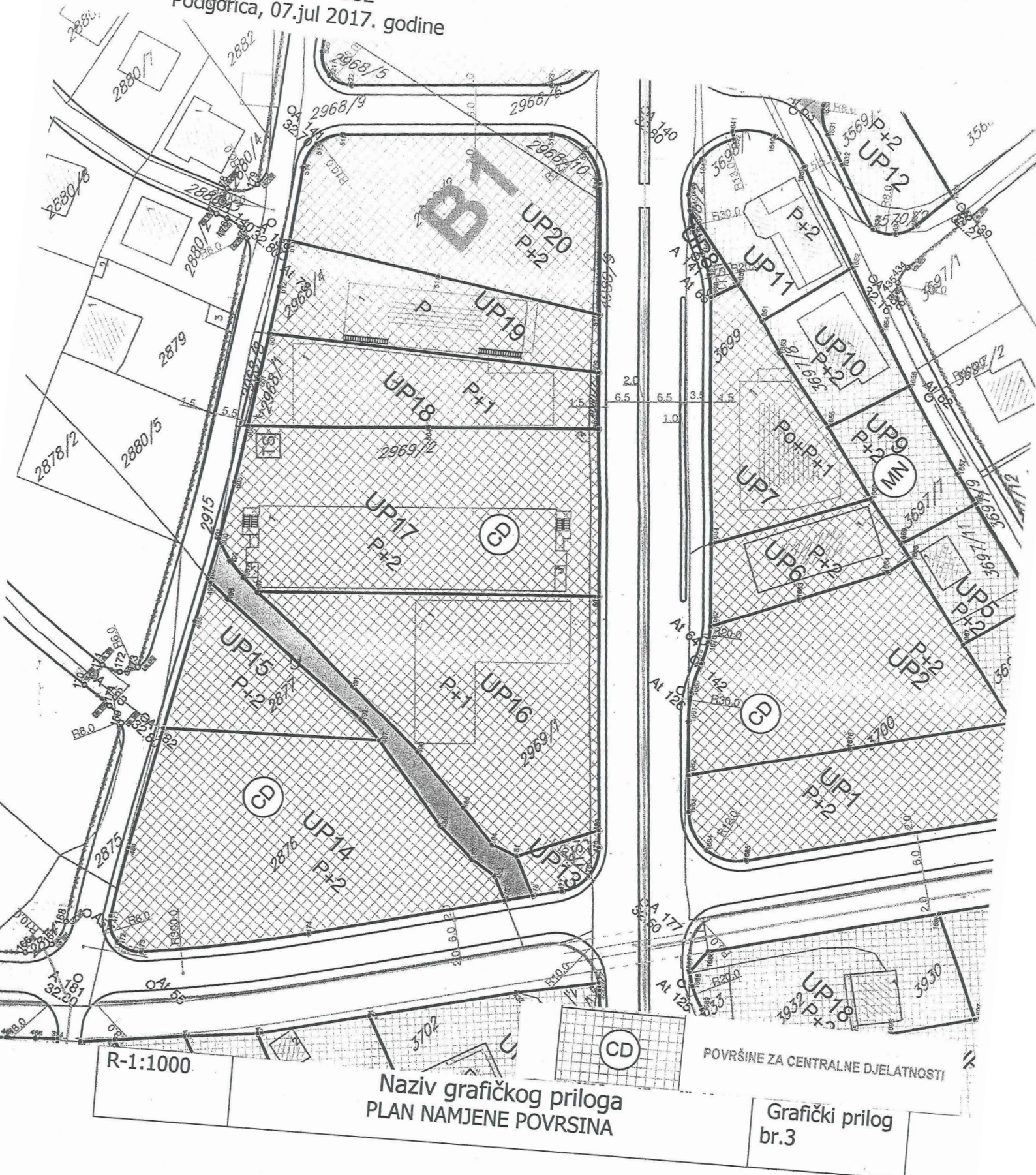
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA,NAMJENA POVRSINA
I FIZICKIH STRUKTURA SA OBLICIMA INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

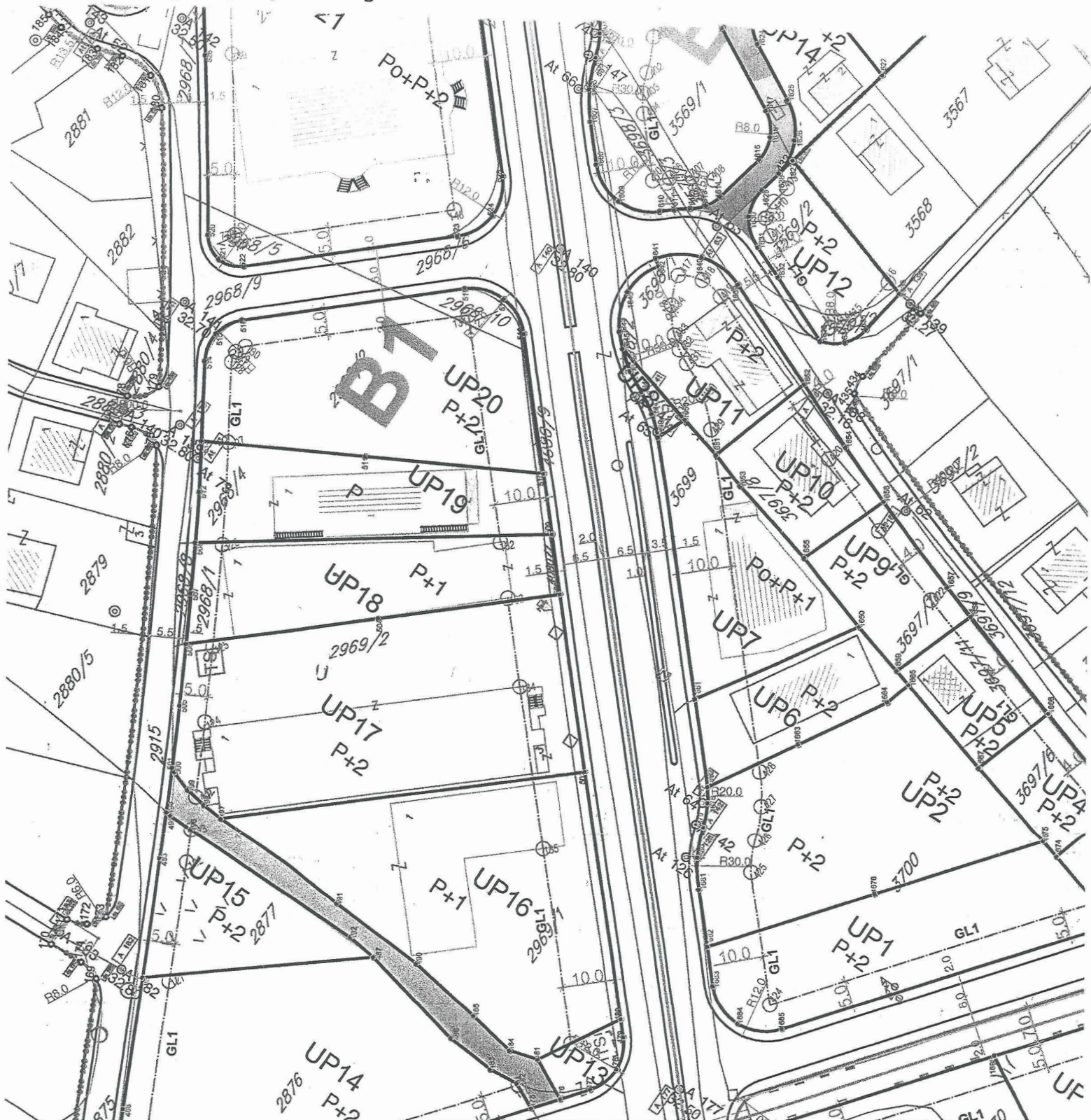
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



R-1:1000

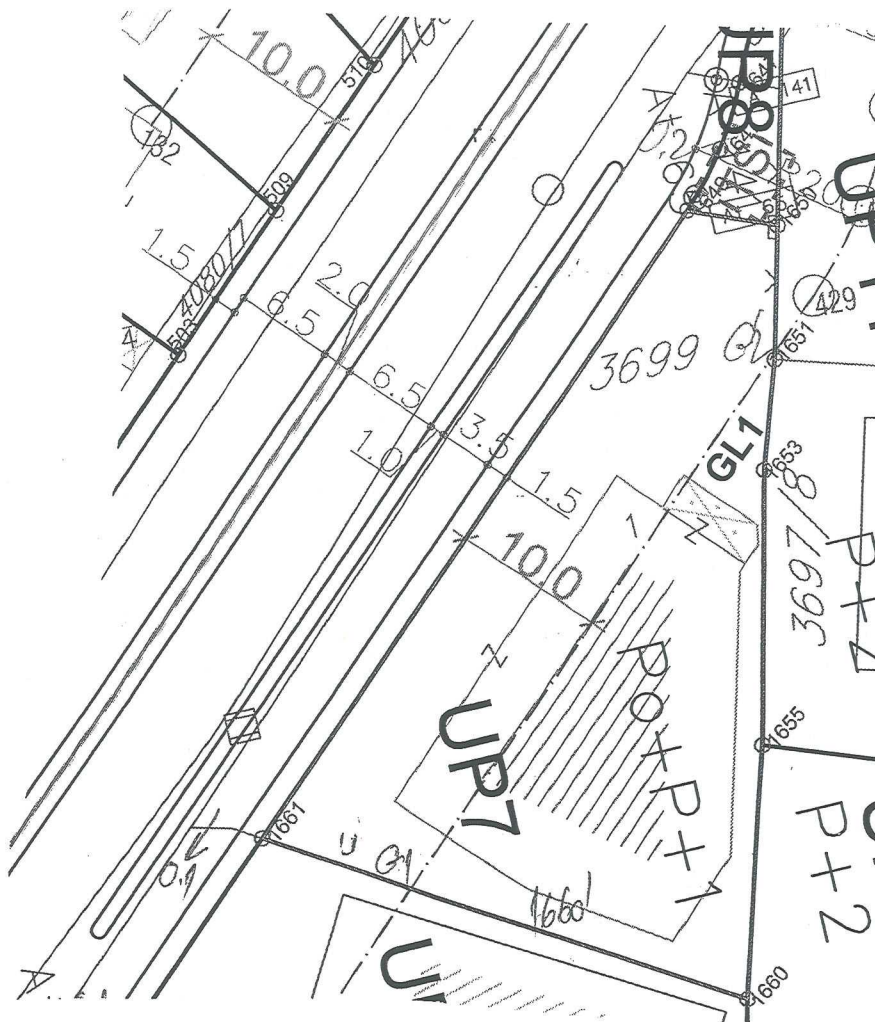
Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

G E O D E Z I J A R 1 : 5 0 0

DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora
 Cetinjskog puta i južne obilaznice Urb.parc. br. 7 , podzona B5

KOORDINATE TACAKA



UP 7 - podzona B5
 Površina P-966.75 m2
 Urb.parc. dio kat. parc. br. 3699

1661	Y=6600091.63	X=4697921.13
1649	Y=6600128.39	X=4697954.84
1650	Y=6600133.96	X=4697952.55
1651	Y=6600131.77	X=4697944.02
1653	Y=6600129.44	X=4697937.07
1655	Y=6600125.09	X=4697919.45
1660	Y=6600120.26	X=4697903.44
1660'	Y=6600102.06	X=4697914.58

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6600100.41	X=4697915.61
G.2	Y=6600131.87	X=4697944.47

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6600075.06	X=4697910.36
O.2	Y=6600132.26	X=4697962.77

Oliver Marković
 12.07.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



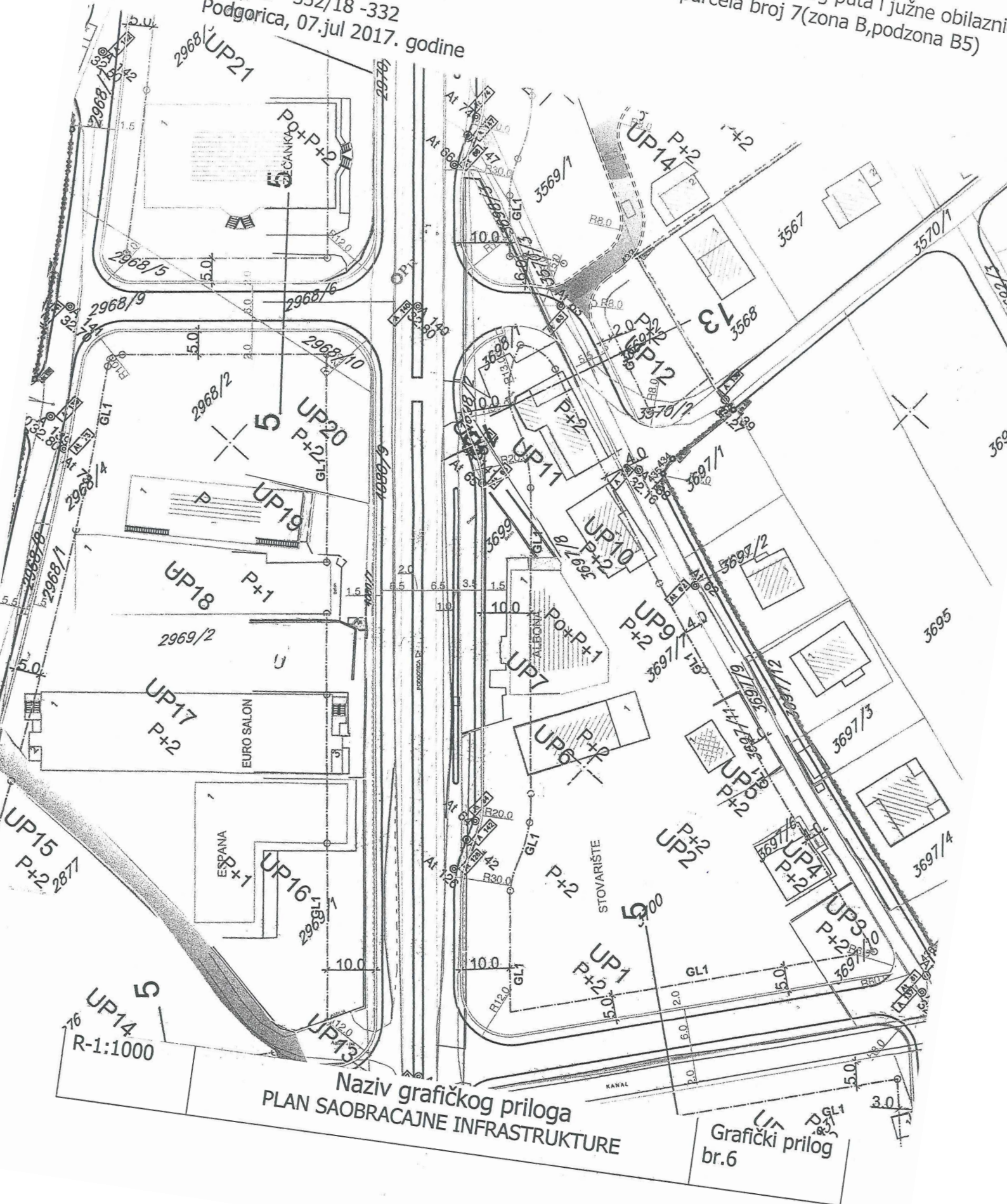
SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.
Nasronda Valenc

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)

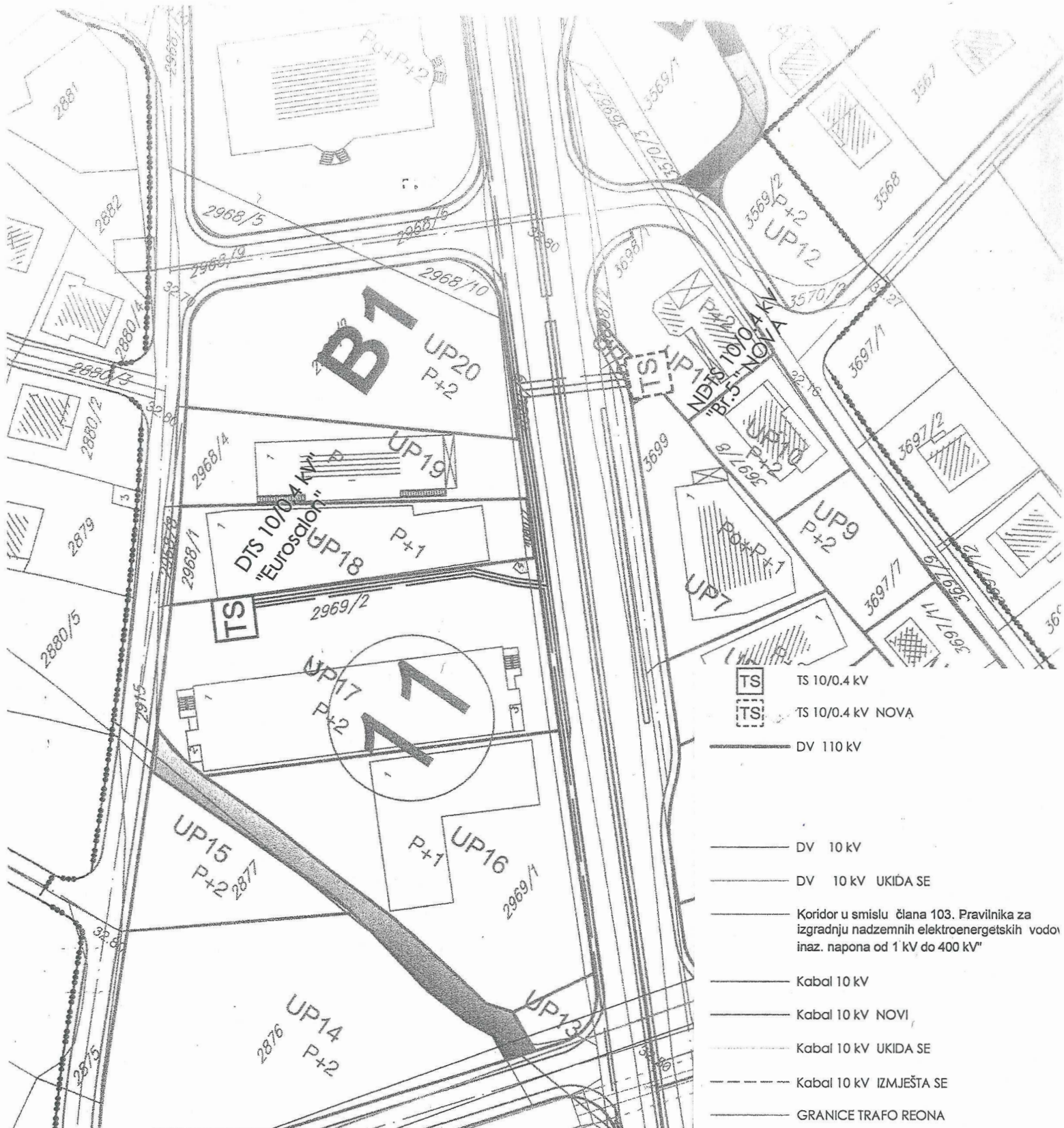


Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: .08 - 352/18 -332
 Podgorica, 07.jul 2017. godine

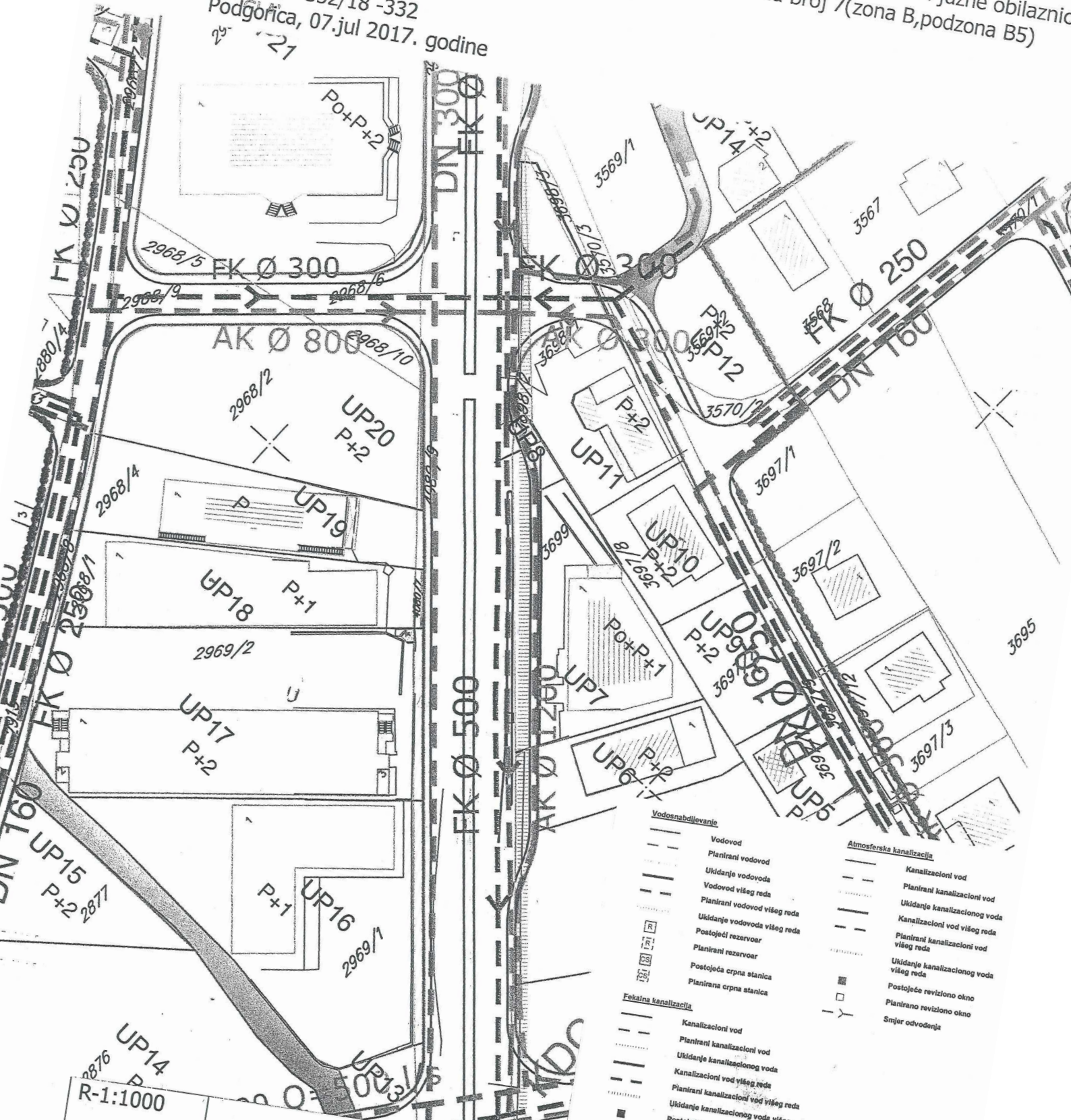
DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
 za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
 urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV NOVA
- DV 110 kV
- DV 10 kV
- DV 10 kV UKIDA SE
- Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodo inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
- Kabal 10 kV
- Kabal 10 kV NOVI
- Kabal 10 kV UKIDA SE
- Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
- GRANICE TRAFU REONA

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 -332
 Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
 za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
 urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



Vodosnabdjevanje		Atmosferska kanalizacija	
—	Vodovod	—	Kanalizacioni vod
- - -	Planirani vodovod	- - -	Planirani kanalizacioni vod
—	Uklanjanje vodovoda	- - -	Uklanjanje kanalizacionog voda
- - -	Vodovod višeg reda	- - -	Kanalizacioni vod višeg reda
- - -	Planirani vodovod višeg reda	- - -	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- - -	Uklanjanje vodovoda višeg reda	- - -	Uklanjanje kanalizacionog voda višeg reda
[R]	Postojeći rezervoar	[R]	Postojeće revizijsko okno
[R+]	Planirani rezervoar	[R+]	Planirano revizijsko okno
[CS]	Postojeća crpna stanica	[CS]	Smjer odvođenja
[CS+]	Planirana crpna stanica	[CS+]	
Fekalna kanalizacija			
—	Kanalizacioni vod		
- - -	Planirani kanalizacioni vod		
- - -	Uklanjanje kanalizacionog voda		
- - -	Kanalizacioni vod višeg reda		
- - -	Planirani kanalizacioni vod višeg reda		
- - -	Uklanjanje kanalizacionog voda višeg reda		
[R]	Postojeće revizijsko okno		
[R+]	Planirano revizijsko okno		
- - -	Smjer odvođenja		

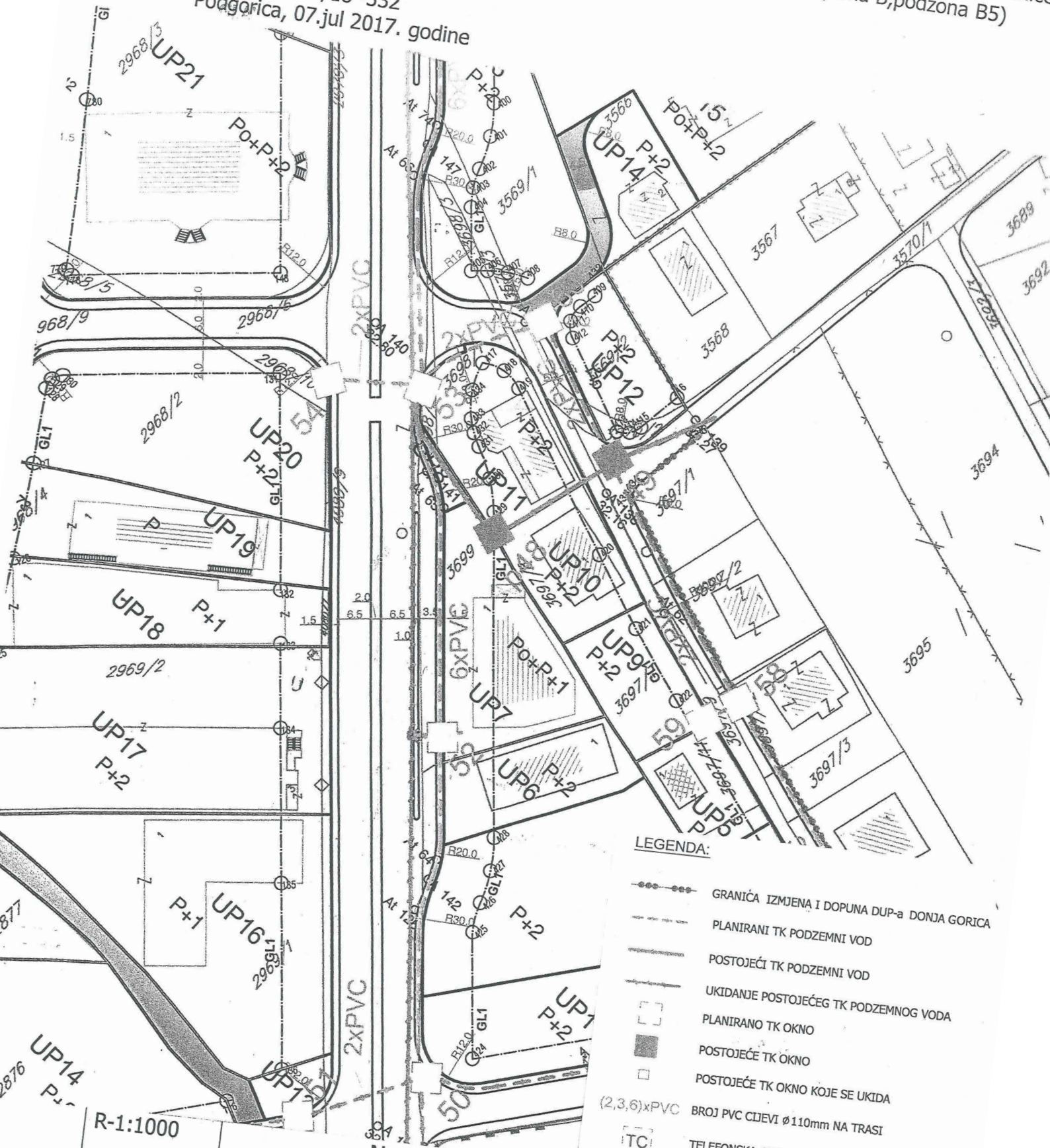
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 -332
 Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
 za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
 urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



- LEGENDA:
- GRANIĆA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GORICA
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
 - POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
 - UKIDANJE POSTOJEĆEG TK PODZEMNOG VODA
 - PLANIRANO TK OKNO
 - POSTOJEĆE TK OKNO
 - POSTOJEĆE TK OKNO KOJE SE UKIDA
 - (2,3,6)xPVC BROJ PVC CIJEVI Ø110mm NA TRASI
 - [TC] TELEFONSKA CENTRALA

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.9

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA


Grafički prilog
br.10

SAGLASNOST

Ranko Jakić, jmb 1309959290010, u svojstvu vlasnika katastarske parcele 3697/8 KO Donja Gorica, daje bezuslovnu saglasnost da Dekoriva-co, doo, za izgradnju sprata u gabaritima postojeće zgrade na katastarskoj parceli 3699/1 KO Donja Gorica, vlasništvo Dekorive-co, doo.

Podgorica, 28.10.2019.

Davalac Saglasnosti,
Ranko Jakić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Darko Ćurić sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 34

(naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Jakić Ranko, rođen 13.09.1959.g. po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, ul. Slobode br 5

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu: Saglasnost

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

////////////////////

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 582398874 PJ Podgorica izdate 05.08.019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava prevedena na engleski jezik i isti izjavljuje da u potpunosti razumije.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na jednom primjerku isprave sa uračunatim PDV iznosi 4,24 eura.

Broj: OV 2320/2019

Ovjera izvršena dana 28.10.2019. g. u 14,55 časova.



**OVJERU IZVRŠIO
Notar Darko Ćurić**



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM
UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

LOKACIJA:

Planirana rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom je na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Objekat ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno unutar parcele i u garaži u suterenu.

KONTEKST:

Potrebno je planirati zadržavanje postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i projektovati nadgradnju istog na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Podgorica.

Postojeći objekat je spratnosti Po+P u jednom, i Po+P+1 u drugom dijelu.

Planirati nadgradnju objekta tako da spratnost bude Po+P+2.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovni koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

OPIS LOKACIJE:

Parcela u pitanju je orijentisana u pravcu sjeveroistok_jugozapad, svojim sjeverozapadnim dijelom se oslanja na postojeću saobraćajnicu, dok se za istočne, jugoistočne I jugozapadne strane nalaze stambeni objekti.

Parcela je prilično je nepravilnog oblika.

PARAMETRI IZ UTU-a:

U pitanju je slobodnostojeći objekat sa preciznom namjenom „poslovni objekat „.

Parametri iz UTU-a za rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom na UP7:

P parcele	966.75 m ²
BRGP	1050 m ²
P zauzetosti	444 m ²
K zauzetosti	0.46
K izgrađenosti	1.08
Spratnost	Po+P+2
Namjena	CD-Poslovanje, trgovina I usluge

PARAMETRI IZ PROJEKTA

UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – dopune I izmjene za zahvat koridora Cetinjskog puta

I južne obilaznice", K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

PODRUM	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	402 m ²
UKUPNO bruto	440.8 m ²

PRIZEMLJE	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	388 m ²
UKUPNO bruto	430.2 m ²

PRVI SPRAT	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	272 m ²
UKUPNO bruto	308.2 m ²

DRUGI SPRAT	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	234 m ²
UKUPNO bruto	273.5 m ²

UKUPNO (BEZ PODRUMA)	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	894 m ²
UKUPNO bruto	1012.5 m ²

UKUPNE POVRŠINE

Postignuti parametri iz projekta:

P parcele	966.75 m ²
BRGP	1012.5 m ²
K zauzetosti	0.44
K izgrađenosti	1.04
Spratnost	Po+P+2

URBANISTIČKA POSTAVKA:

Prema zahtjevu Investitora pristupilo se rekonstrukciji postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i nadgradnji istog u gabaritima, prema važećem urbanističkom planu, dozvoljenim za predmetnu parcelu. Objekat je spratnosti Po+P+2, nepravilne osnove, gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m.

Objekat čini jednu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu

FUNKCIJA:

Objekat treba imati poslovni karakter i to visokog standarda, kako po pitanju unutrašnje organizacije, tako i po pitanju materijalizacije.

Predmetni objekat u konstruktivnom smislu je kombinacija armirano-betonskih stubova i greda. Nadgrađeni dio projektovati na isti način.

Podrum objekta ima namjenu proizvodno-skladišnog prostora koju je potrebno preprojektovati u garažni prostor. Zadržati postojeću namjenu prizemlja kao izložbenog prostora sa čajnom kuhinjom i pomoćnom prostorijom. Namjena prostorija u postojećem dijelu prvog sprata je studio satelit, dok dograđeni dio prvog sprata predvidjeti za showroom projekte, komunikacije, toalete i dvije neprohodne terase. Namjena prostorija na dograđenom drugom spratu treba da bude dva poslovna prostora, toaleti, kuhinja i terasa.

Namjena objekta je poslovna

SAOBRAĆAJ:

Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mjesta koje ćemo smjestiti u podrumu u garaznom dijelu.

Pristup do lokacije treba obezbijediti sa postojeće javne saobraćajnice, dok njegovu poziciju treba optimalno postaviti, kako bi što manje remetilo urbanističku organizaciju objekata.

PARTER:

Uređenje terena biće formirano adekvatno odabranim niskim rastinjem, koje će biti smješteno u niskim zardinjerama na ulaznoj fasadi. Oko cijelog objekta predviđene su popločane pristupne staze.

INSTALACIJE:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije.

INFRASTRUKTURA:

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža će biti odrađeni u skladu sa smjernicama dobijenih od nadležnih službi.

PLAN INTERVENCIJA:

Prema planu intervencija predviđeno je uklanjanje postojećeg bočnog stepeništa radi boljeg pristupa zadnjem dijelu objekta. Sve vertikalne komunikacije smještene su u unutrašnjem dijelu objekta. Takođe je predviđeno izjednačavanje spratne visine objekta u dijelu postojećeg prvog sprata. Radi boljeg pristupa objektu sa postojeće javne saobraćajnice planirano je da se radi oboreni ivičnjak.

MATERIJALIZACIJA:

Fasada

Fasada je osmišljena kao kombinacija modula koji se naizmjenično smjenjuju formirajući 3D formu fasade. Imamo dva tipa fasadnih elemenata različitih sirina, kao i tri tipa otvora, cijom kombinacijom dobijamo igru zatvorenih i otvorenih polja.

Planirana bravarija će biti od aluminijumskih profila antracit boje sa niskoemisionim staklima. Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent i urbane forme.

Parter

Predviđeno je popločanje staza i platoa uz objekat (granitnom keramikom/betonskim pločama) predviđenim za vanjsku upotrebu uz kombinaciju djelova od betonskih.

Glavni ulazi u objekat nalazi se na sjevero-zapadnoj strani, a naglašen je prekidom u horizontalnoj postavci zardinjera na ulaznoj fasadi.

Krov

Krovne površine u određenom dijelu su ravne i predstavljaju neprohodne zelene terase, dok su preostale krovne površine kose sa nagibom od 4% i 8%.

Enterijer

U enterijeru će biti prisutna kombinacija svijetlih tonova kao kombinacija prirodnih i savremenih materijala.

Osvjetljenje

Parterno osvjetljenje će biti riješeno na adekvatan način kako bi se postigao prijatan noćni ugođaj.

Aleksandar Živaljević, dipl.inž. arh.

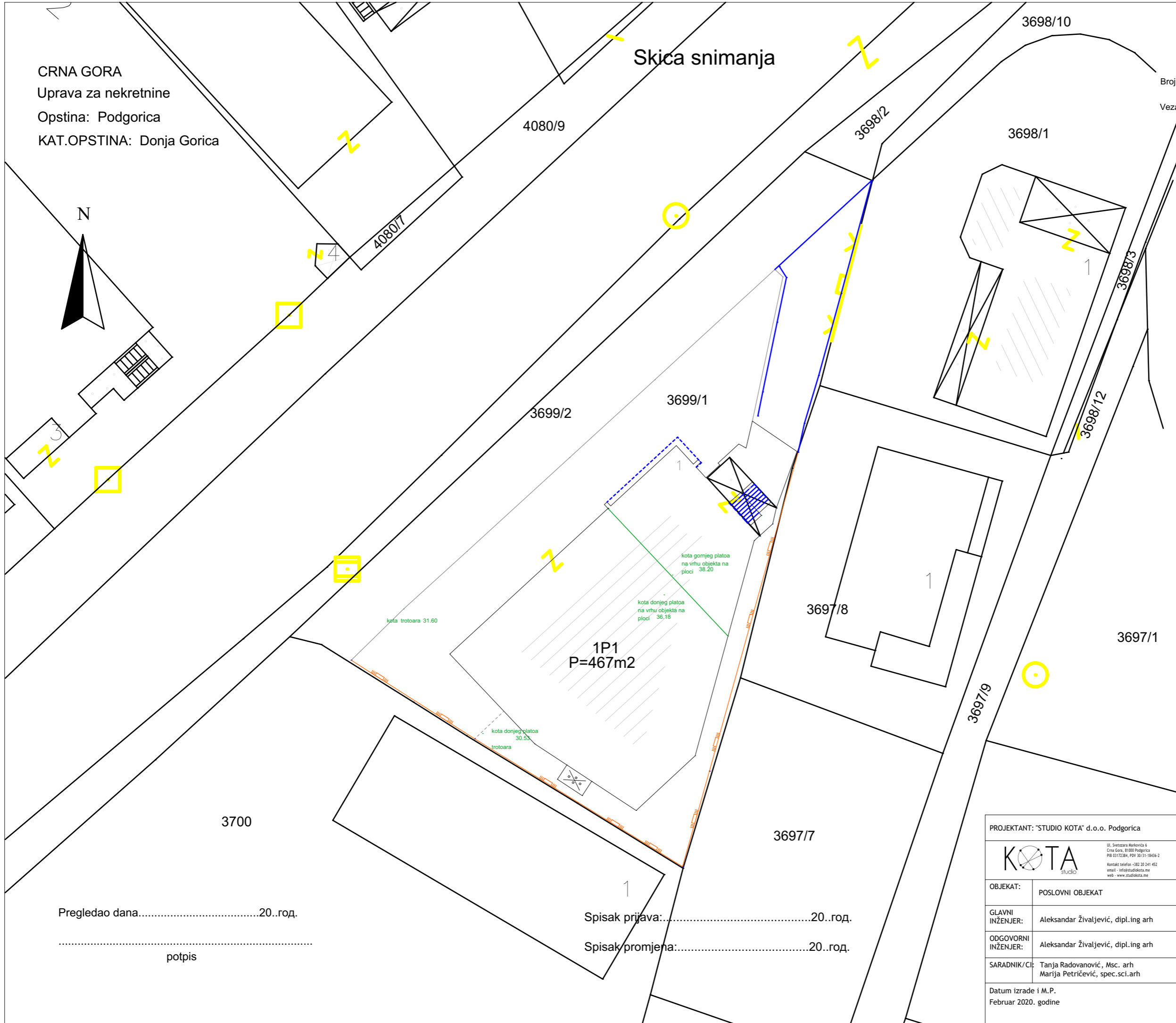


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
KAT.OPSTINA: Donja Gorica


Skica snimanja

Broj katastarskog plana:.....
Veza sa ranijom skicom premjera br.god:.....




Pregledao dana.....20..god.
.....
potpis

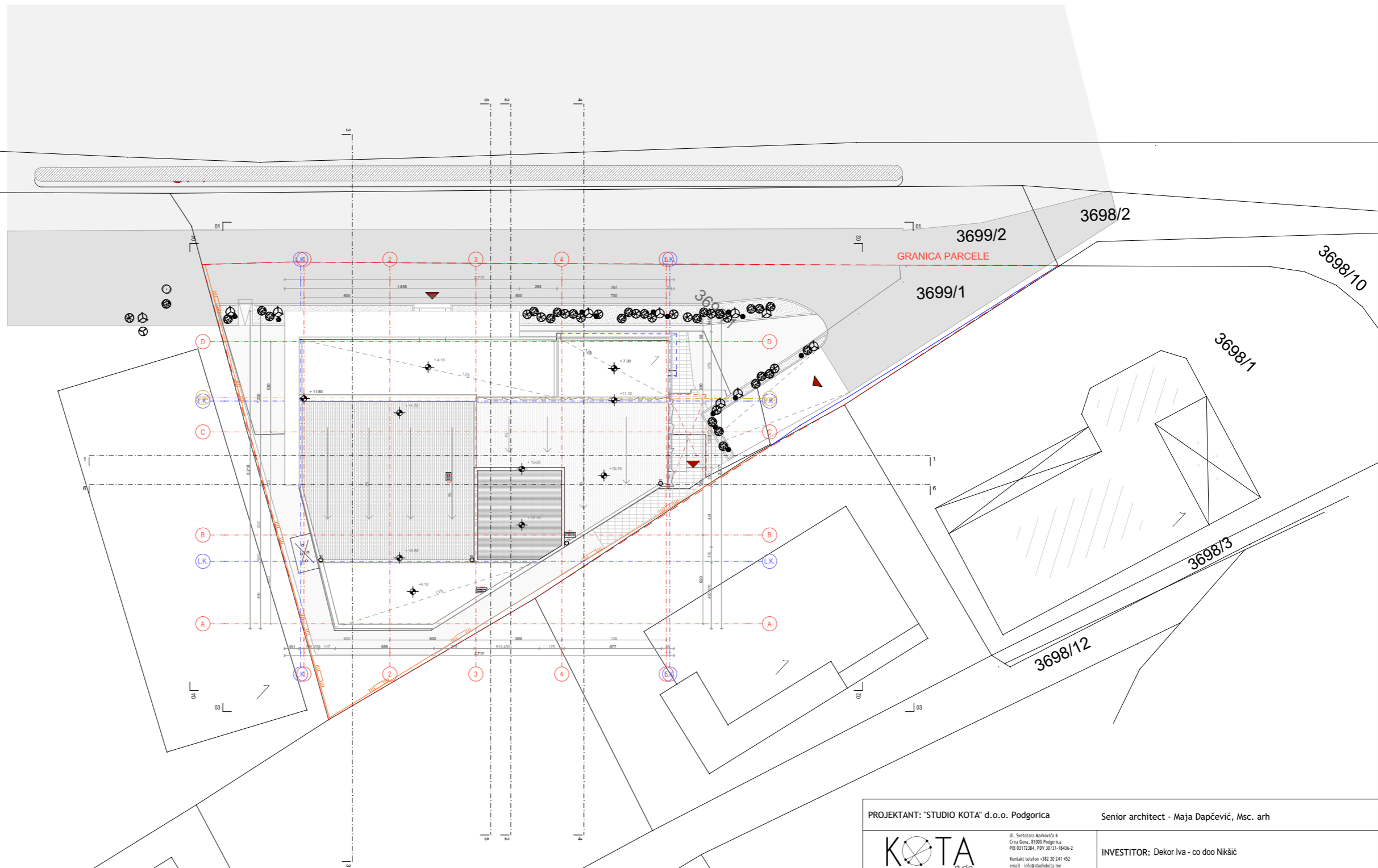
Spisak prijava:.....20..god.
Spisak promjena:.....20..god.


PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh	
		<small> Uli. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>	
OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		BR. PRILOGA BR. STRANE:	
		Datum revizije i M.P.	



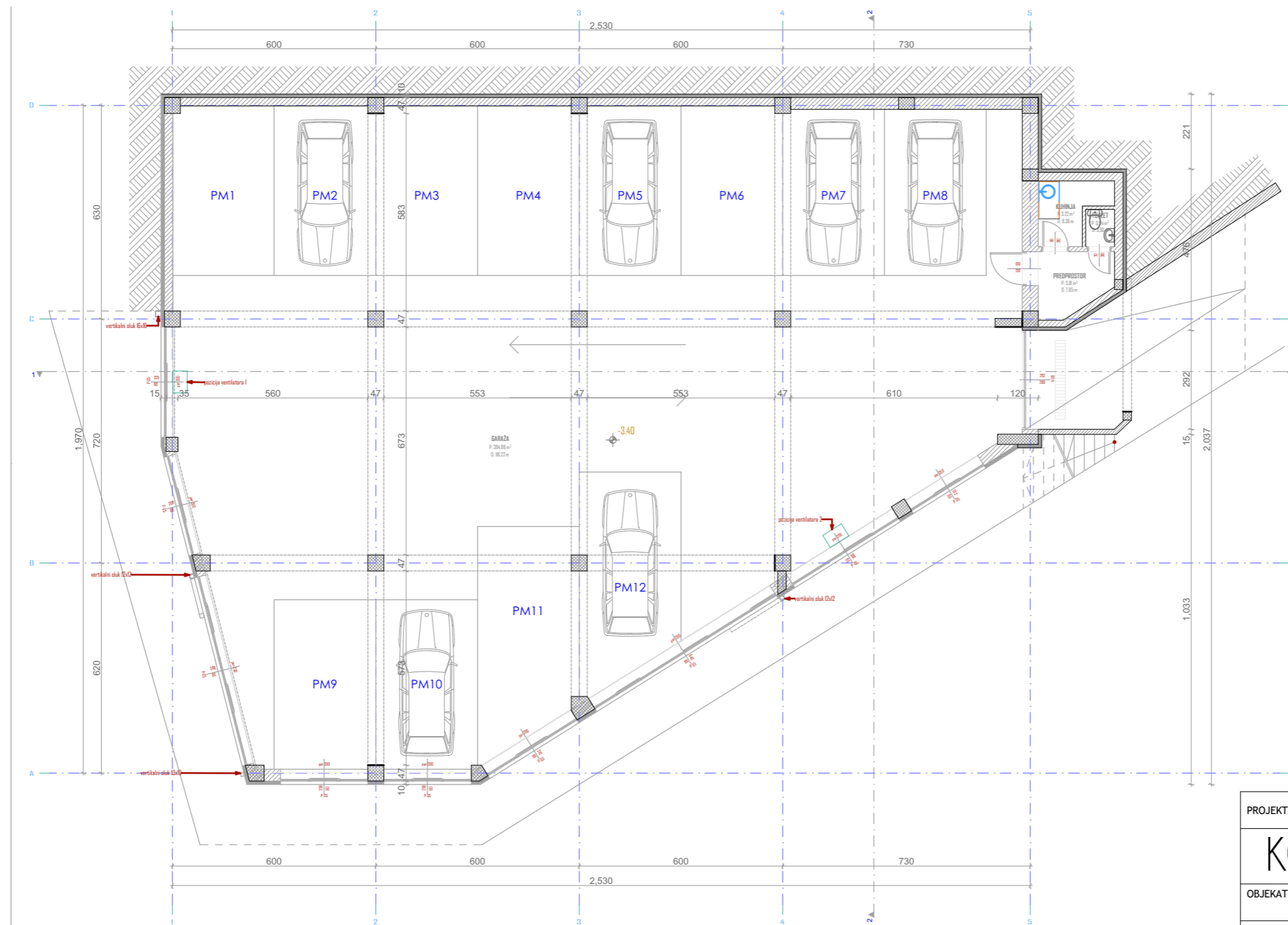
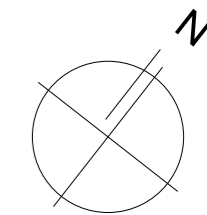
PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing.arh	
		<small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica T: +382(0)20 241 432 F: +382(0)20 241 432 email: info@studiodkota.me web: www.studiodkota.me </small>	
INVESTITOR:	Dekor Iva - co doo Nikšić		
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	LUP 7, zona B, podzona B5, DUP "Dorja Gorica - izmjene i dopune za zatvrat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/H, KO Dorja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:


SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

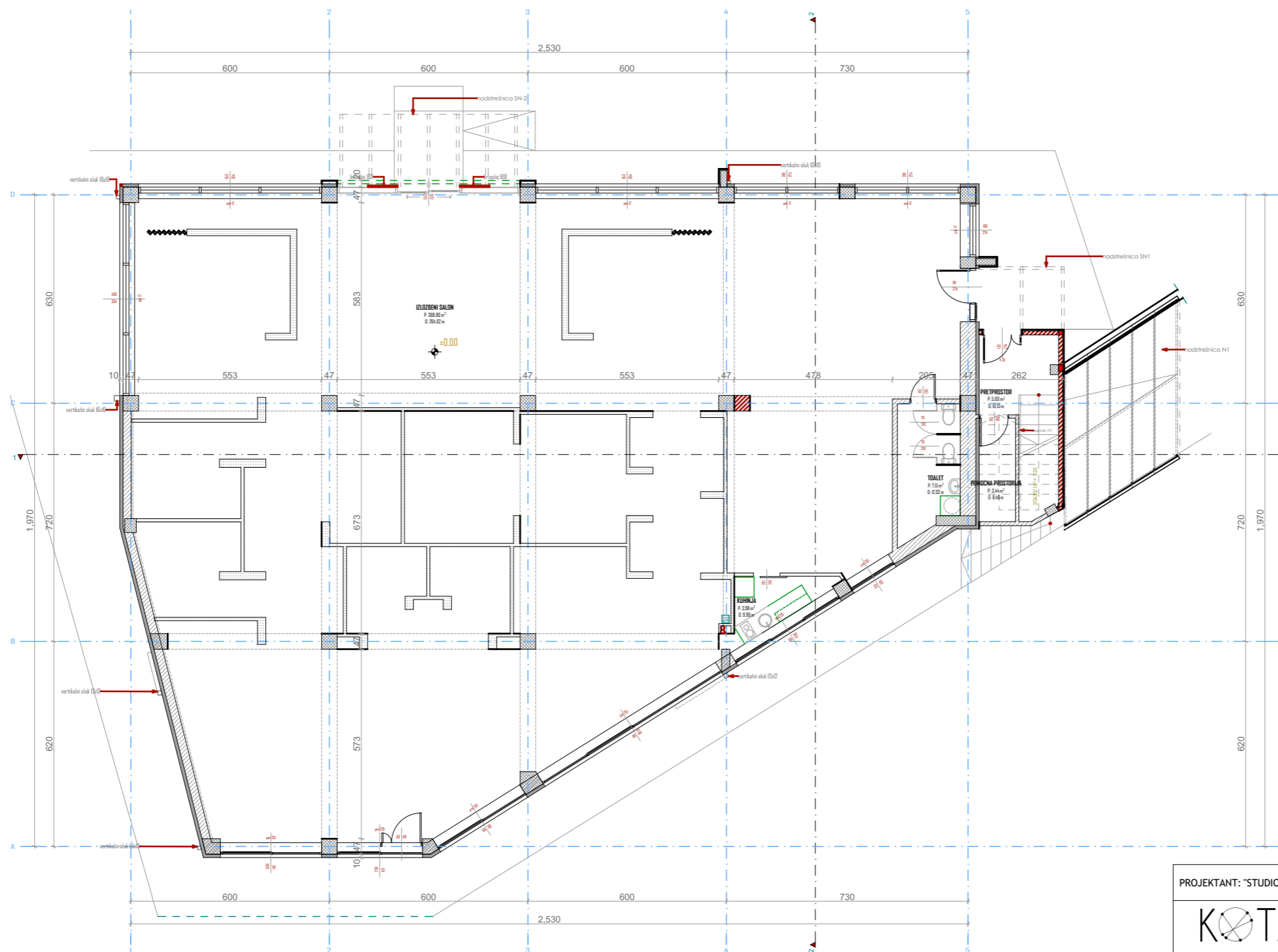
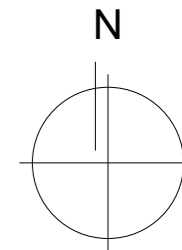



PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
 Uli. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me		LOKACIJA: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
OBJEKT: POSLOVNI OBJEKT	GLAVNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	RAZMJERA: 1:300
ODGOVORNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	SARADNIK/CI: Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. PRILOGA: 03
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

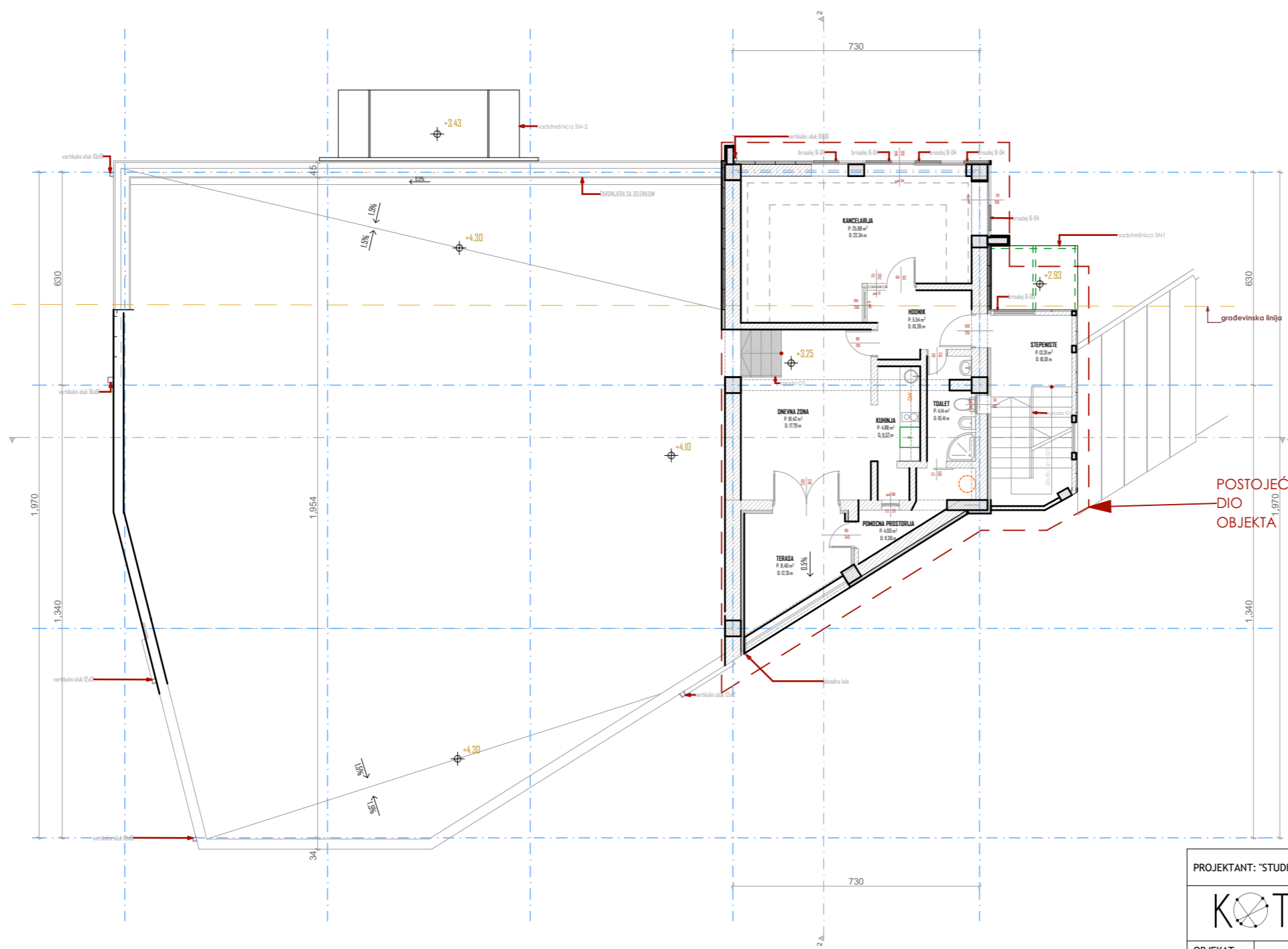
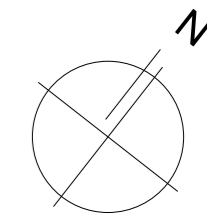
OSNOVE




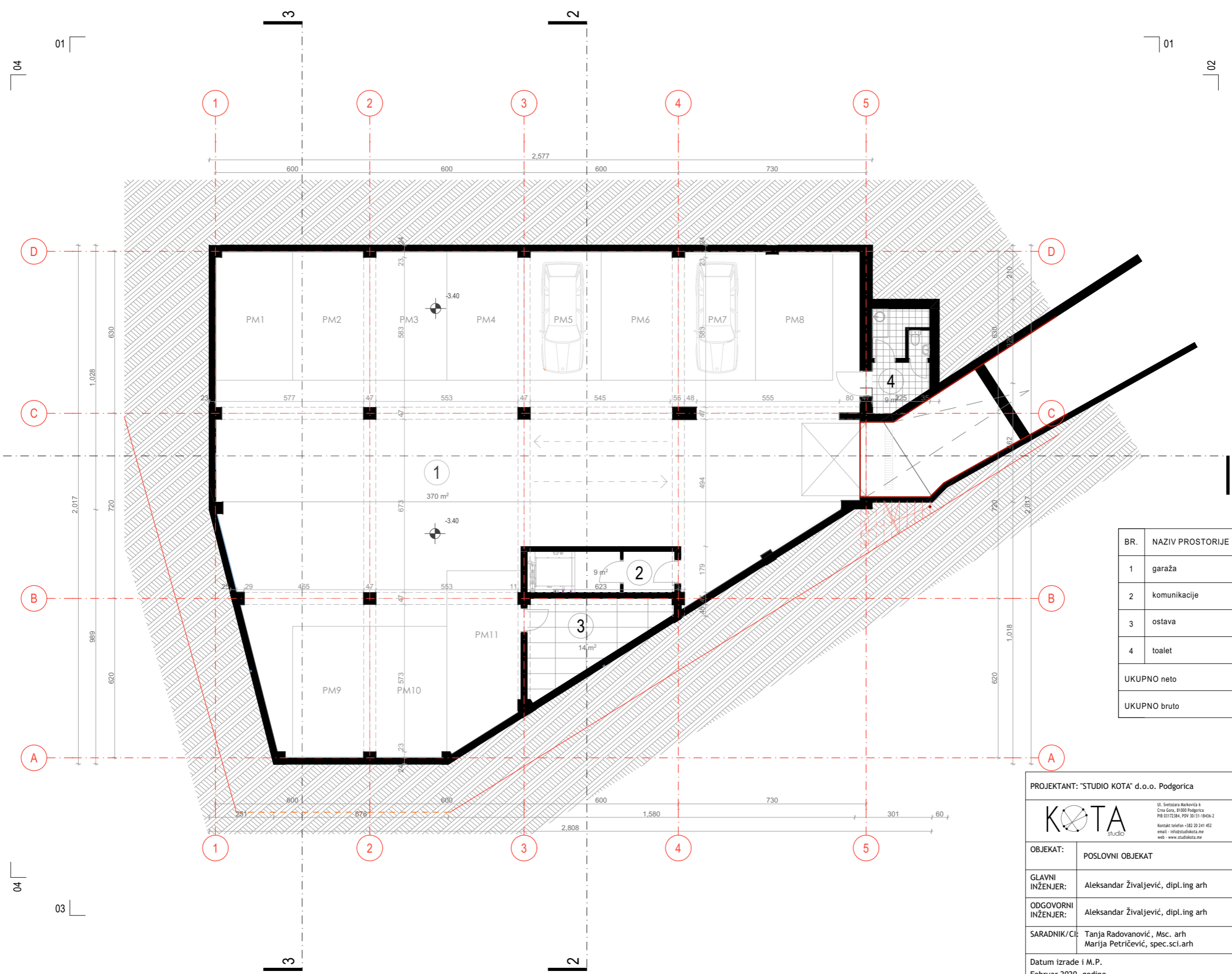
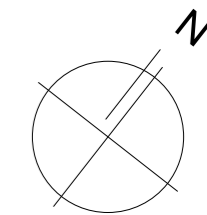
PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		<small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>	
OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	OSNOVA PODRUMA / POSTOJEĆE STANJE
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
			R 1:150




PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		<small> Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>	
OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA / BR. PRILOGA POSTOJEĆE STANJE
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA:	R 1:150
		BR. STRANE:	



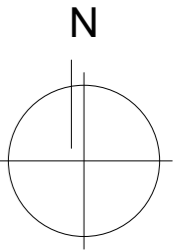
PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		<small> Uč. Srećazara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 6317284, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	OSNOVA PRVOG SPRATA / POSTOJEĆE STANJE
Datum izrade i M.P.	Februar 2020. godine	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Datum revizije i M.P.			




BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	garaža	370 m ²
2	komunikacije	9 m ²
3	ostava	14 m ²
4	toalet	9 m ²
UKUPNO neto		402 m ²
UKUPNO bruto		440.8 m ²

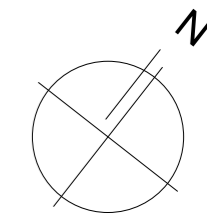
PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		Uč. Srećazara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me	
INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić		LOKACIJA: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	PRILOG:	OSNOVA PODRUMA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA




BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	ulazni hol	36 m ²
2	showroom residential	206 m ²
3	shop	67 m ²
4	back office	43 m ²
5	hodnik	6 m ²
6	toalet	15 m ²
7	kuhinja	15 m ²
UKUPNO neto		388 m ²
UKUPNO bruto		430.8 m ²

PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
		<small> Ul. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>	
OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	07
		BR. STRANE:	
		RAZMJERA: 1:150	



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	komunikacije	24 m ²
2	showroom projekti	146 m ²
3	studio satelit	95 m ²
4	toaleti	7 m ²
5	neprohodna terasa	48 m ²
6	neprohodna terasa	70 m ²
UKUPNO neto		272 m ²
UKUPNO bruto		308.2 m ²

PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: - Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		<small> Uli. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>	
INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić		LOKACIJA: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	PRILOG:	OSNOVA PRVOG SPRATA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

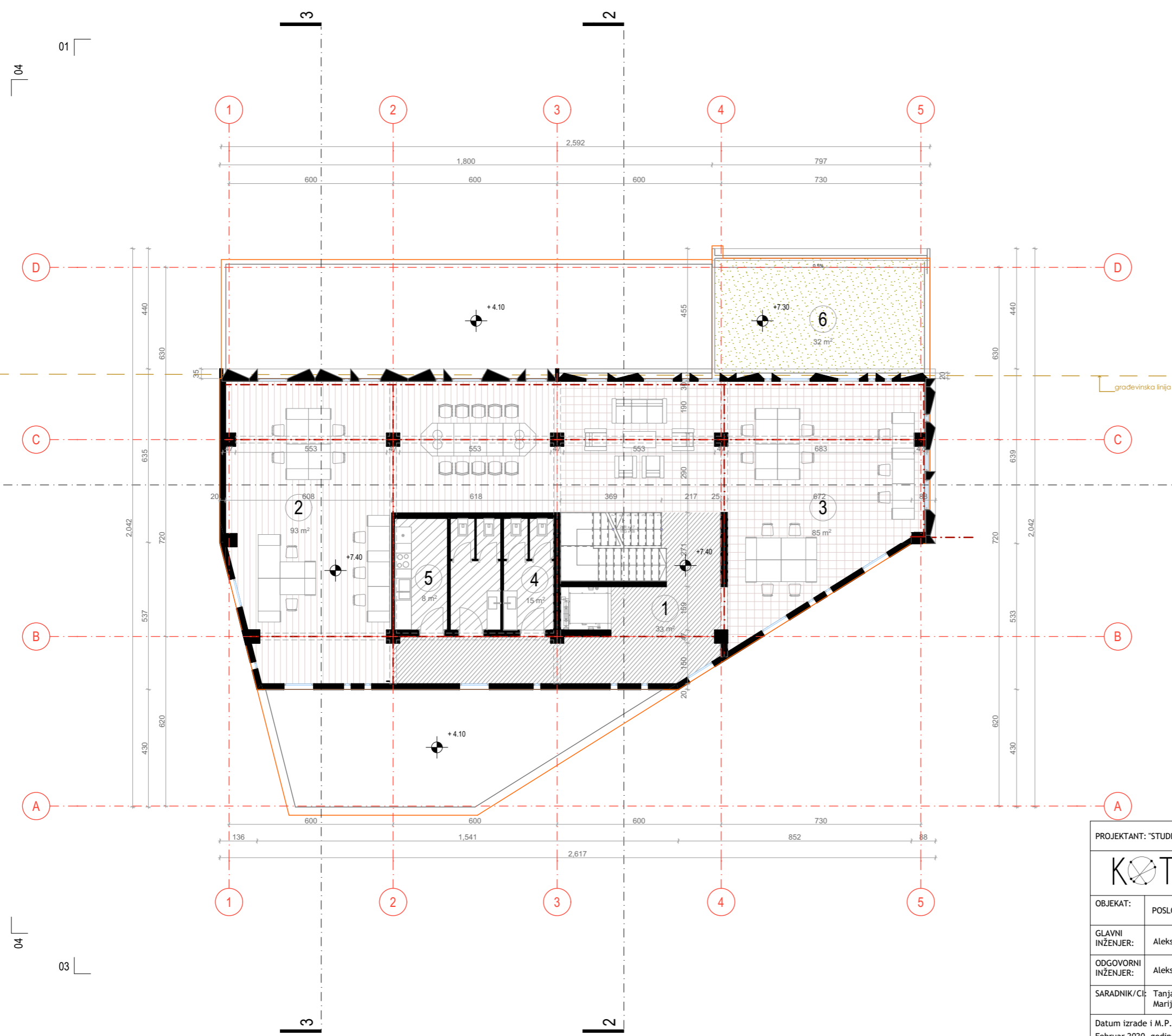
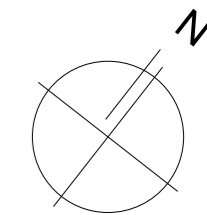
04
01

1


B

A

04
03



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	komunikacije	33 m ²
2	poslovni prostor 1	93 m ²
3	poslovni prostor 2	85 m ²
4	toaleti	15 m ²
5	kuhinja	8 m ²
6	neprohodna terasa	32 m ²
UKUPNO neto		234 m ²
UKUPNO bruto		273.5 m ²

PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	OSNOVA PRVOG SPRATA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA	BR. STRANE:
			R 1:150

01

1

B

A

04

03

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

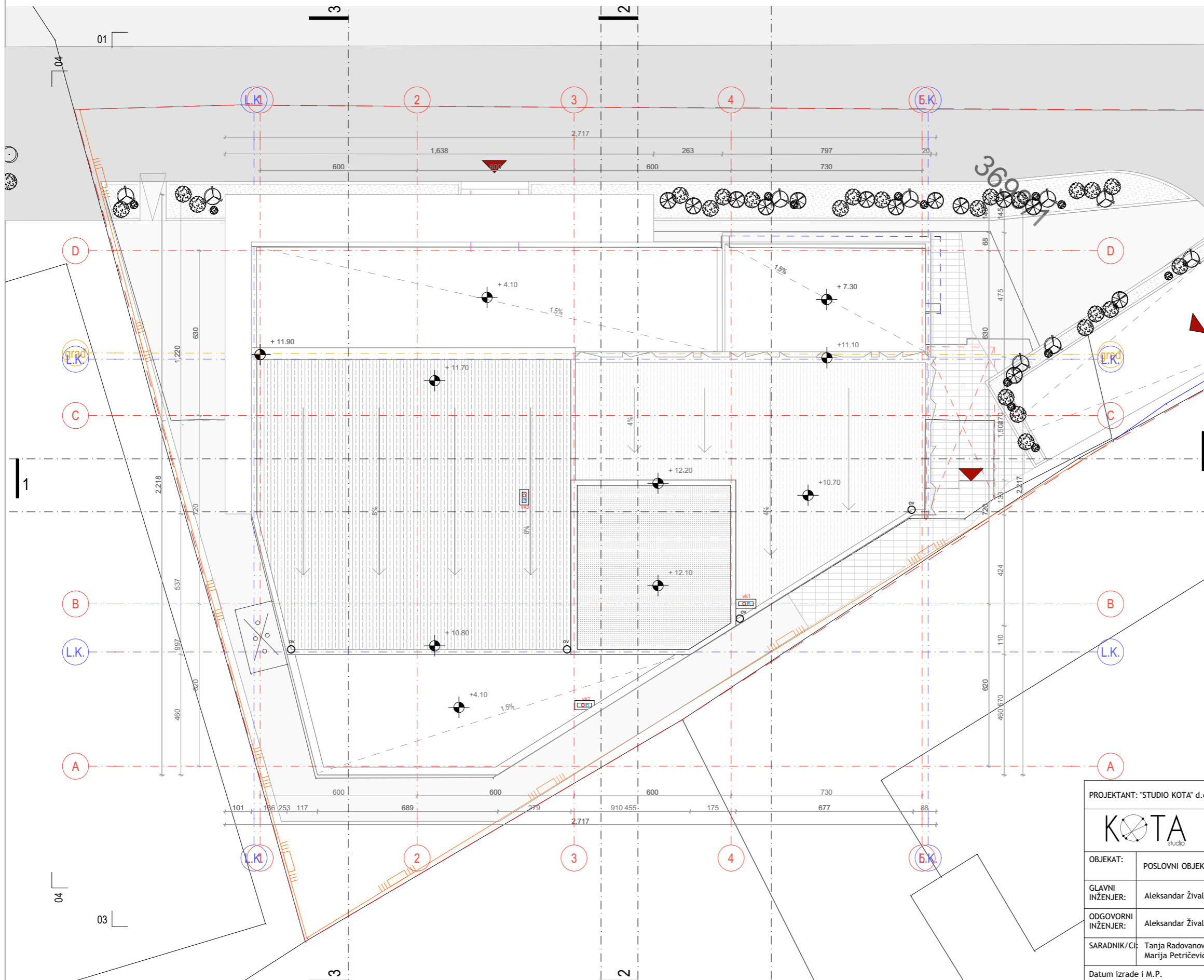
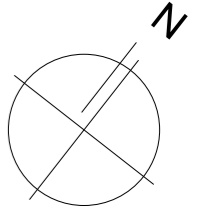
3

2

3

2

OSNOVA KROVA




PODRUM	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	402 m ²
UKUPNO bruto	440.8 m ²

PRIZEMLJE	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	388 m ²
UKUPNO bruto	430.2 m ²

PRVI SPRAT	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	272 m ²
UKUPNO bruto	308.2 m ²

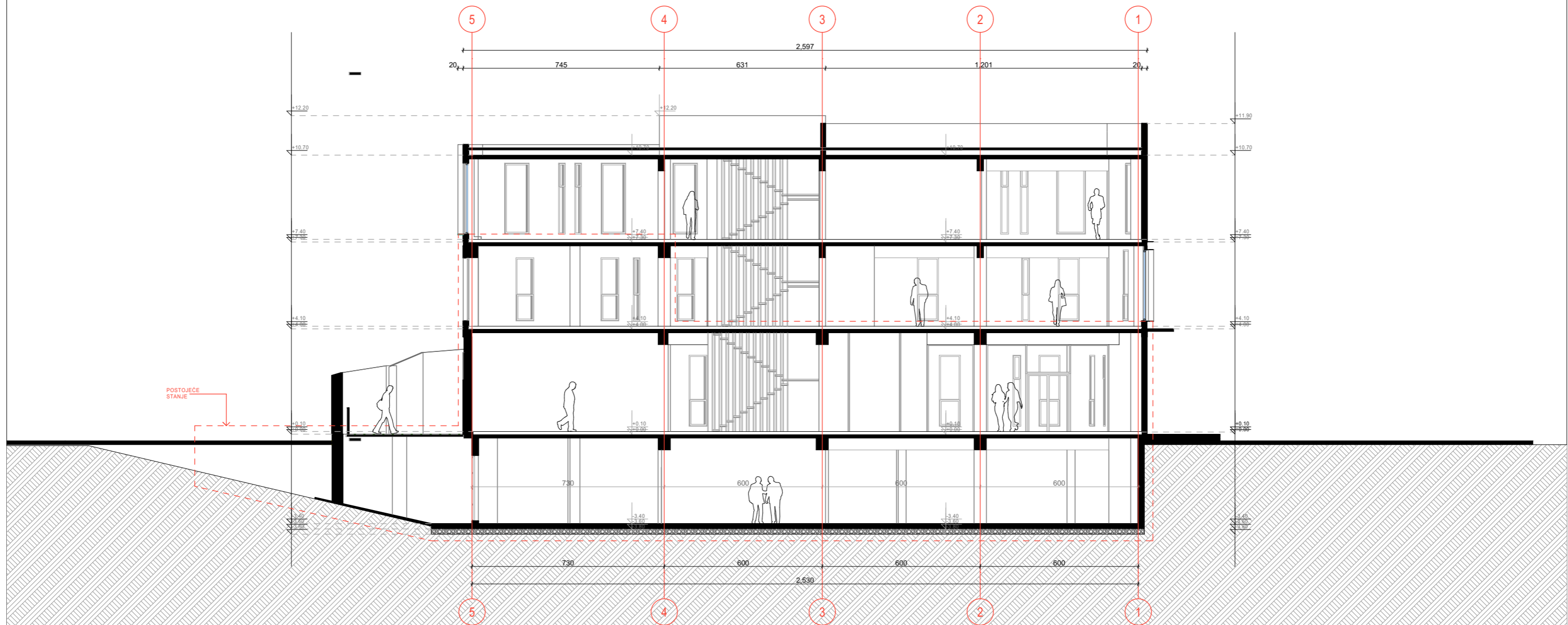
DRUGI SPRAT	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	234 m ²
UKUPNO bruto	273.5 m ²


UKUPNO (BEZ PODRUMA)	POVRŠINA (m ²)
UKUPNO neto	894 m ²
UKUPNO bruto	1012.5 m ²

PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh	
		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	11
		BR. STRANE:	11

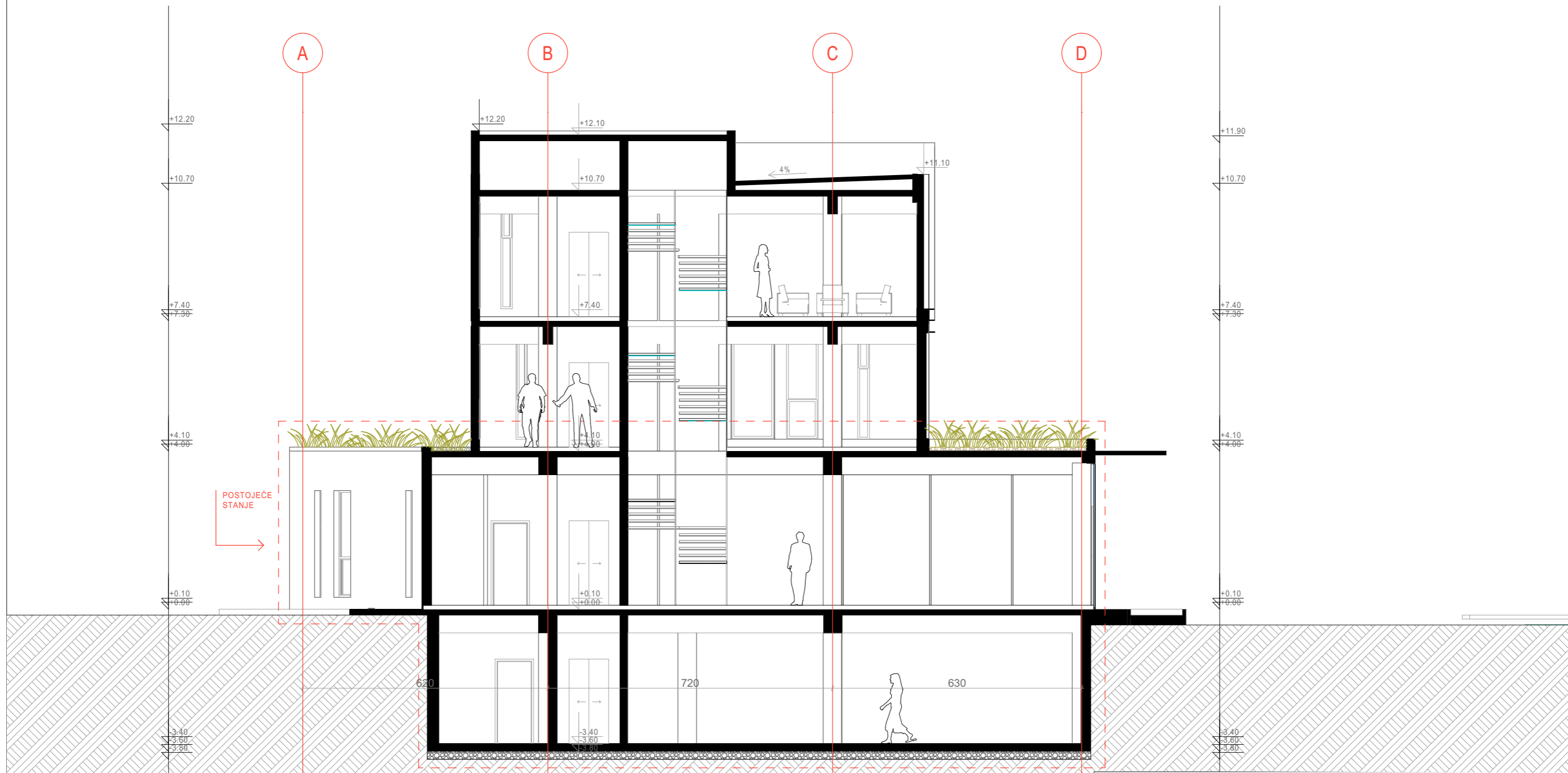
PRESJECI

PRESJEK 1-1

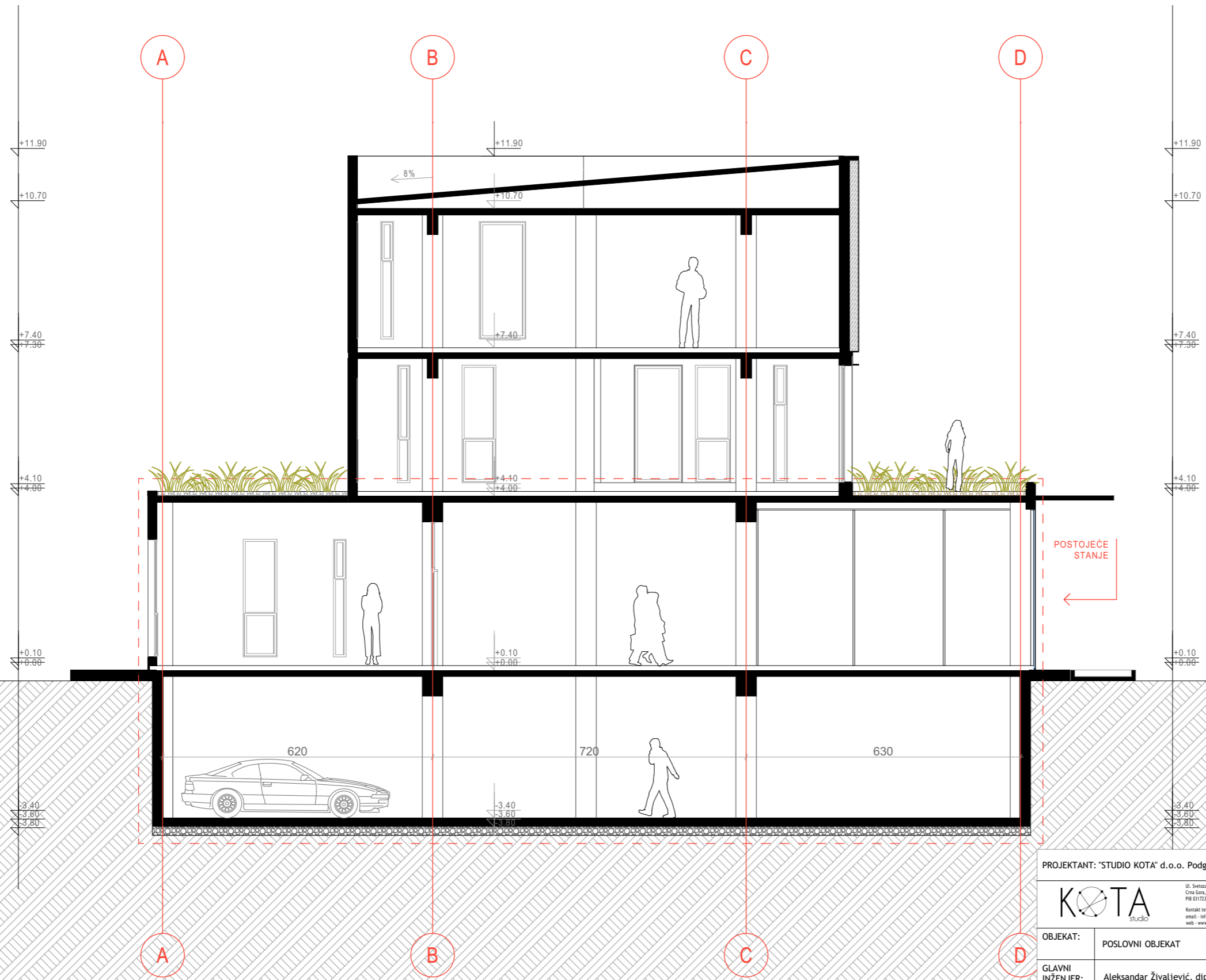



PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica Senior architect - Maja Dapčević, Msc. arh  Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	ODGOVORNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:150
SARADNIK/CI: Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG: PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA: 12	BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 2-2



PRESJEK 3-3




PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
			RAZMJERA: R 1:100

FASADE


FASADA SJEVEROZAPADNA



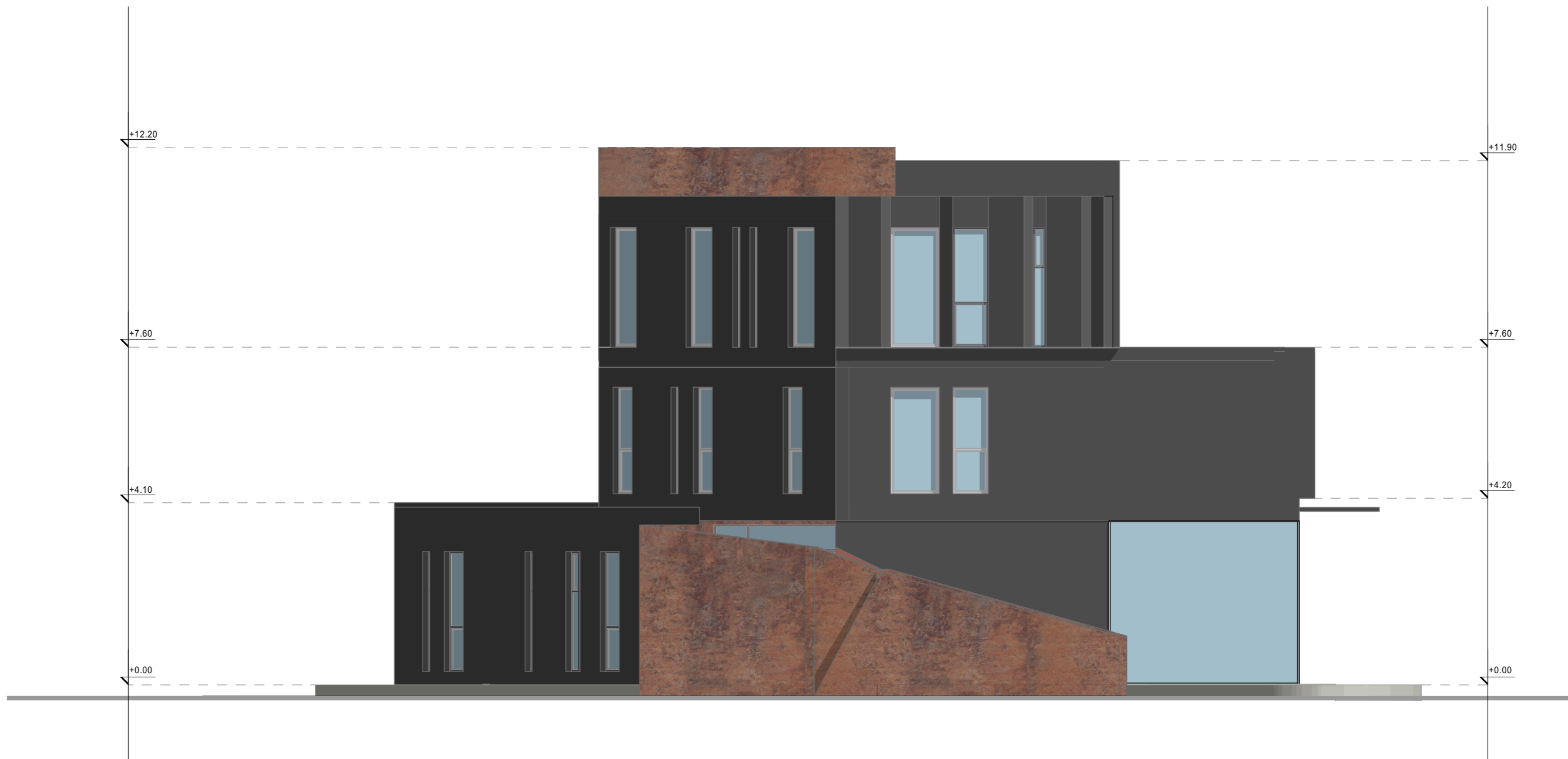
PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc dipl. ing. arh.	
 <small>U. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 02172364, PDV 3023118436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me</small>		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podziona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Celinjskog puta i južna obilaznica" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	FASADA SJEVEROZAPADNA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		BR. PRILOGA: BR. STRANE:	
		Datum revizije i M.P.	


FASADA JUGOISTOČNA



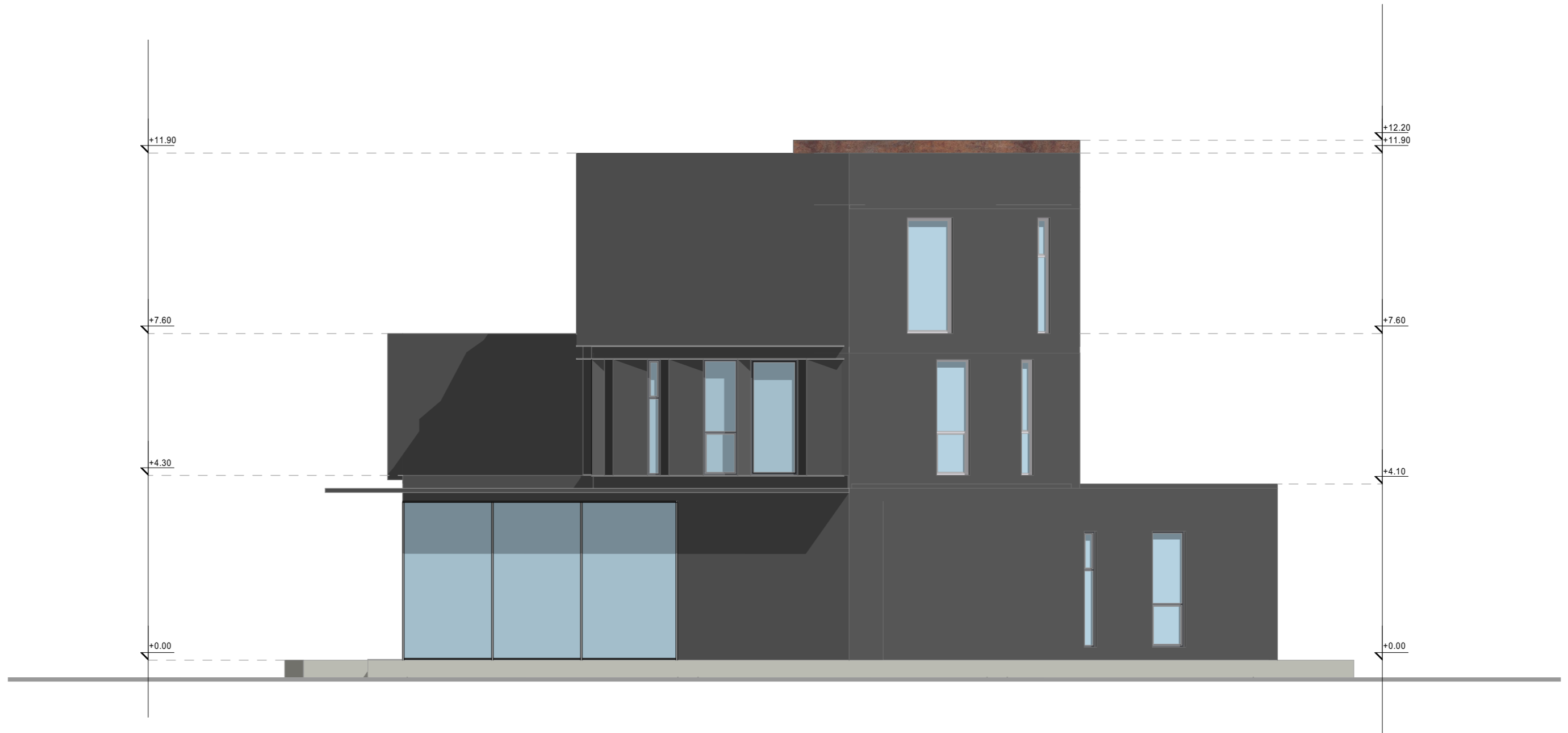
PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
 <small> ul. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 03172364, PDV 3031-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RUJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	FASADA SJEVEROZAPADNA
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		BR. PRILOGA: BR. STRANE:	
		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: R 1:100	


FASADA SJEVEROISTOČNA



PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh		
 <small> Uli. Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me </small>		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić		
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marjia Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	FASADA SJEVEROISTOČNA	BR. PRILOGA: BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.		

FASADA JUGOZAPADNA



PROJEKTANT: "STUDIO KOTA" d.o.o. Podgorica		Autor: Maja Dapčević, Msc. dipl. ing. arh	
 <small>Ulica Svetozara Markovića 6 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63172384, PDV 30/31-18436-2 Kontakt telefon +382 20 241 452 email - info@studioskota.me web - www.studioskota.me</small>		INVESTITOR: Dekor Iva - co doo Nikšić	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Aleksandar Živaljević, dipl.ing arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:	Tanja Radovanović, Msc. arh Marija Petričević, spec.sci.arh	PRILOG:	FASADA JUGOZAPADNA BR. PRILOGA: BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Februar 2020. godine		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: R 1:100	

3D POGLEDI





EXPO BOX







©2019 Google

simpo

Sve za vaš dom!

