

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: RADULOVIC RADULE

OBJEKAT: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT S+P+2

**LOKACIJA: DUP MASLINE, kat.parc.3015/3016, urb.parc. 3. 3A I 3 B,
KO Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Tošo M. Tošić, dipl.ing.građ.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

Avgust 2019

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: Radulovic Radule

OBJEKAT: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA: DUP MASLINE, kat.parc.3015/3016, urb.parc. 3. 3A I 3 B,
KO Podgorica

DIO TEHN. DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Tošo M. Tošić, dipl.ing.građ.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

JUL 2019

SADRŽAJ :

IDEJNO REŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Obrazac 1
- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Geodetska podloga	R 1 : 100
02. Situacija sa Krovom	R 1 : 100
03. Osnova Suterena	R 1 : 100
04. Osnova Prizemlja	R 1 : 100
05. Osnova 1. Sprata	R 1 : 100
06. Osnova 2. Sprata	R 1 : 100
07. Presjek A-A	R 1 : 100
08. Fasade	R 1 : 100
09. Fasade	R 1 : 100
10.3D	
11.3D	
12.3D	

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **Radulovic Radule**

OBJEKAT: **KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT S+P+2**

LOKACIJA: **DUP Masline – kat.parc. 3015/3016, urb. parcela 3, 3A i 3B**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT: **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKATNT: **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Radulovic Radule

OBJEKAT²

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT S+P+2

LOKACIJA³

DUP Masline – kat.parc. 3015/3016, urb. parcela 3, 3A i 3B

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT⁵

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸

Radulovic Radule

OBJEKAT⁹

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT S+P+2

LOKACIJA¹⁰

DUP Masline – kat.parc. 3015/3016, urb. parcela 3, 3A i 3B

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹¹

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT¹²

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

ODGOVORNO LICE¹³

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER¹⁴

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁵

MSc Nevena Mijuskovic, arhitekta

⁸ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0504003 / 003
PIB: 02737612

Datum registracije: 10.11.2008.
Datum promjene podataka: 18.02.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: GENESIS PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 10.11.2008. Datum promjene Statuta: 17.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIOMIR TOŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIOMIR TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 14.12.2017 godine u 14:13h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Perunić M.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.02.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** broj 208829 od 18.02.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Drakulović
JMBG ili br.pasoša:0103986210273
Adresa:- Podgorica

dana 18.02.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** - registarski broj **5-0504003/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

»GENESIS PROJECT« d.o.o.

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENESIS PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2338/1 od 13.04.2018.godine, »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-458/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Toši Tošiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica i Toše Tošića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 16.11.2008. godine, br. 51/08 od 16.11.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504003/003 od 10.11.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG REŠENJA KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT S+P+2, KP 3015/3016 ; UP 3, 3A i 3B; KO Podgorica

određuje se:

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

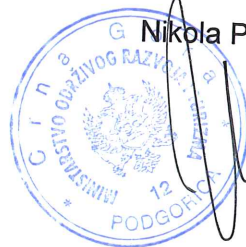
MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRADJENA U SKLADU SA VAZECIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT
KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT S+P+2

LOKACIJA
DUP MASLINE, kat.parc.3015/3016, urb.parc. 3. 3A I 3B,
KO Podgorca

VRSTE I DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE-ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Kadić Mladen, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom I podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima;
- pravilima struke.

(odg.inženjer)

Podgorica, 20.08.2019 god.

(mjesto I datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Početak osiguranja: 9.8.2019 Prestanak osiguranja: 9.8.2020 Dospijeće: 09.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 Teritorijalno pokriće: Crna Gora .
 Broj zap.: 10 , licencirani inž: 4.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 09.08.2019 do 09.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34744
Zamjena polise: 31789
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.08.2019

Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail genesisproject@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu' d Božani
Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

DUP MASLINE

KATASTARSKA PARCELA 3015/3016

URBANISTICKA PARCELA 3B

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 3b**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Radulović Radula izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 3b u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Masline" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 828 od 27.09.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radulović Radule

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga i analiza postojećeg stanja evidentiran je postojeći objekat broj 3a, uknjižen na katastarskoj parceli broj 3015 KO:Podgorica II.List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.Katastarska parcela broj 3016 KO:Podgorica II, pravo korišćenja ima podnositelac zahtjeva, je dio urbanističke parcele UP3b.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 3b** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim prilozima „Parcelacija i regulacija“ i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 418,00m², prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Stanovanje male gustine

b. Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

- Udaljnje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1,00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI								
	Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	BGP UKUPNA (m ²)	IZ	II	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica
UP3b		418												167	0,40	418	1,00	2	P+2

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstriešnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničnog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje pretstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se

ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravsta zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za zdravstvenu zaštitu. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta;
- Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m²) 30 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 30 parking mjesta;

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvodred, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Masline" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 3b, traforeon 11 planirano je iz trafostanice NBTS 10/0,4kV "Nova br.8", 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.


Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	

	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-2157 od 04.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 234-izvod broj 101-956- 7358/2019od 14.02.2019.god. i kopija plana broj 956- 101-887/19 od 18.02.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 07.03.2019.god.

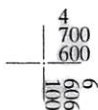
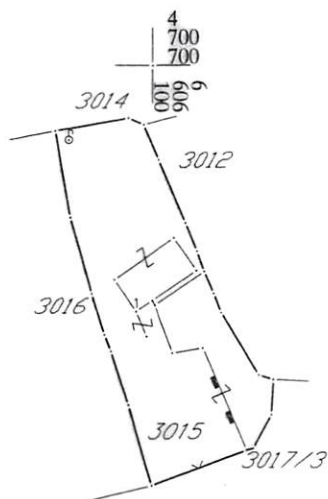
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-887/19
Datum: 18.02.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 234
Broj plana: 30
Parcela: 3015

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-7358/2019

Datum: 14.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLA.J UREDJ.PROSTORA 08-352/19-108 956-101-887/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 234 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3015			27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3015			27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		169	0.00
3015	1		27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		50	0.00
								719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103972210017	RADULOVIĆ NIKOLA RADULE UL.CRNOJEVIĆA BR.17 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3015		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	958	P 50	/
3015		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 40	Svojina RADULOVIĆ NIKOLA RADULE UL.CRNOJEVIĆA BR.17 Podgorica 1/1 0103972210017

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3015				2	Neplodna zemljišta	0:0	Hipoteka TERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B
3015				2	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B
3015	1			2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZNIK RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3b



Uprava za nekretnine

Ovjerava: _____

M.P.

Datum: _____

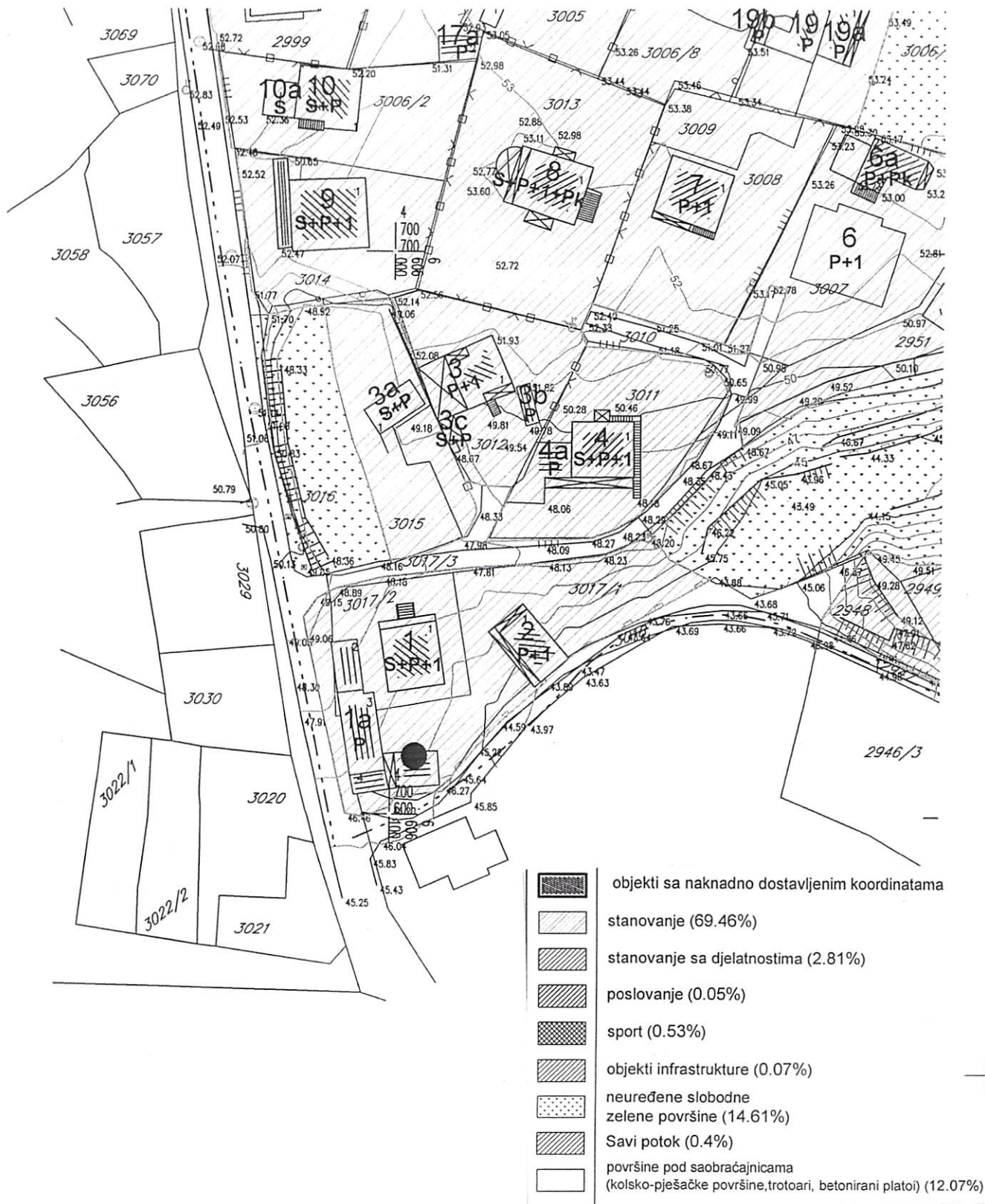
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

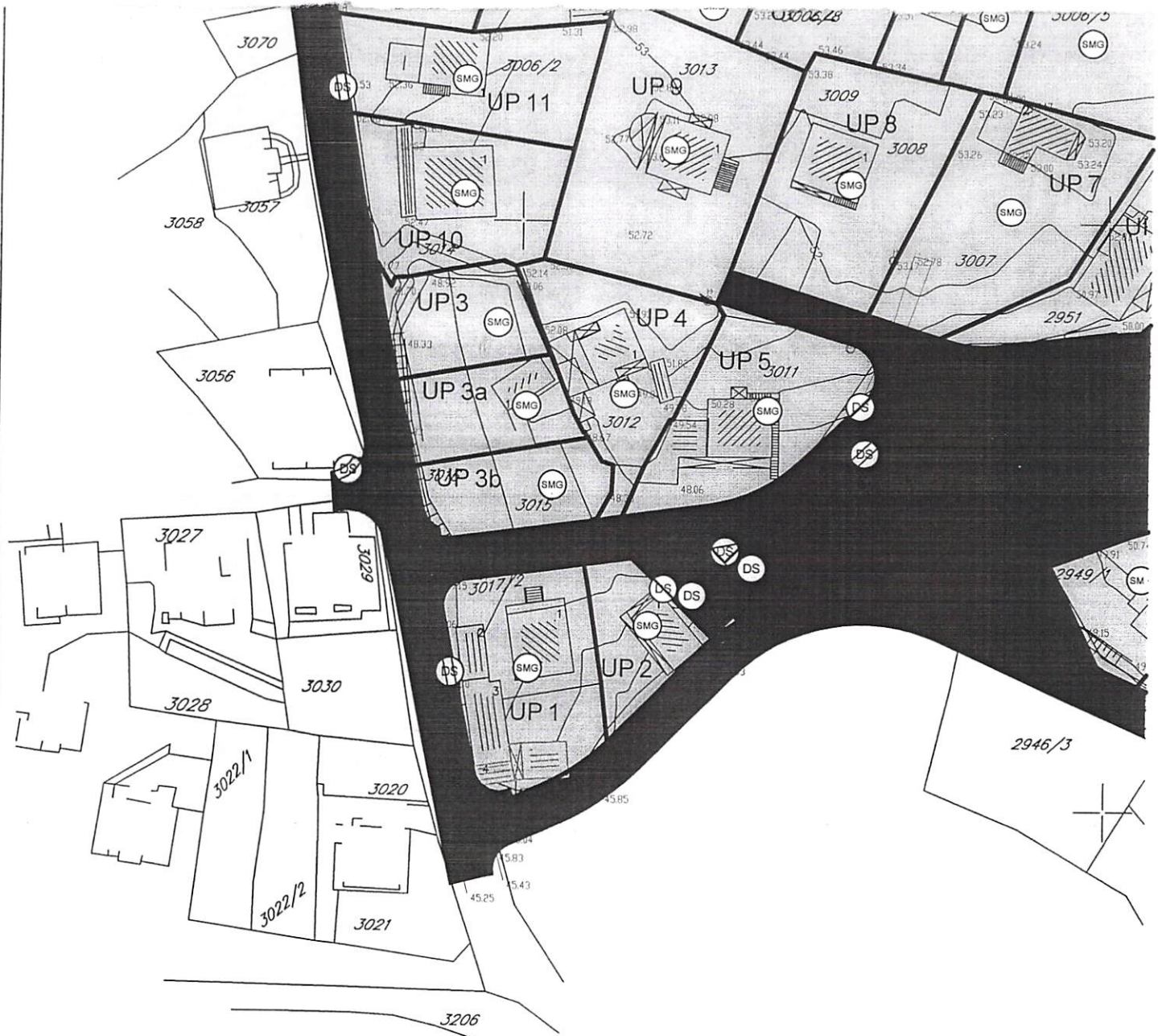
Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/2
 Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3b



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3b



površine za stanovanje male gustine

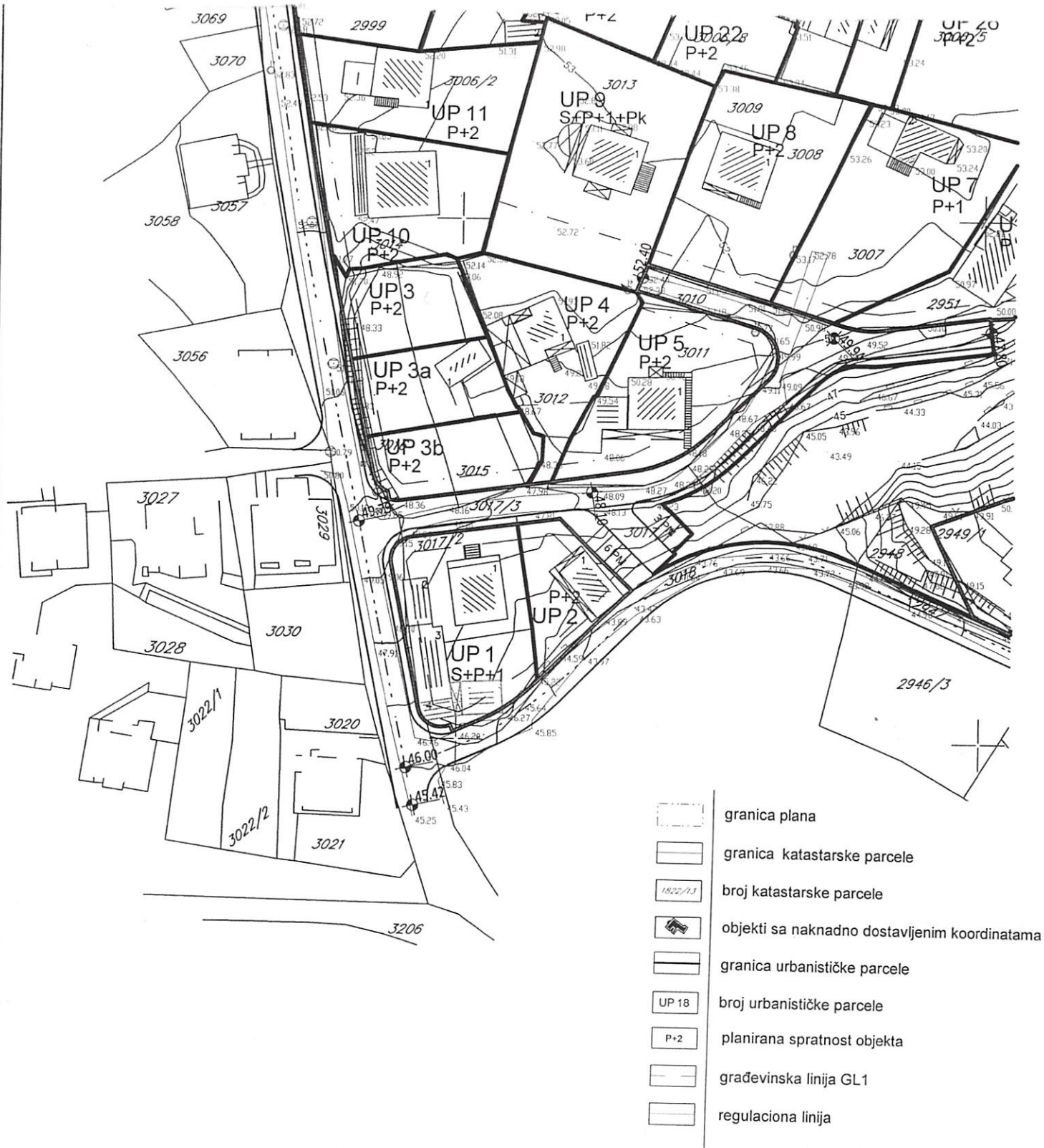
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/2
 Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3b



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA,REGULACIJA INIVELACIJA

Grafički prilog
 br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 3b**

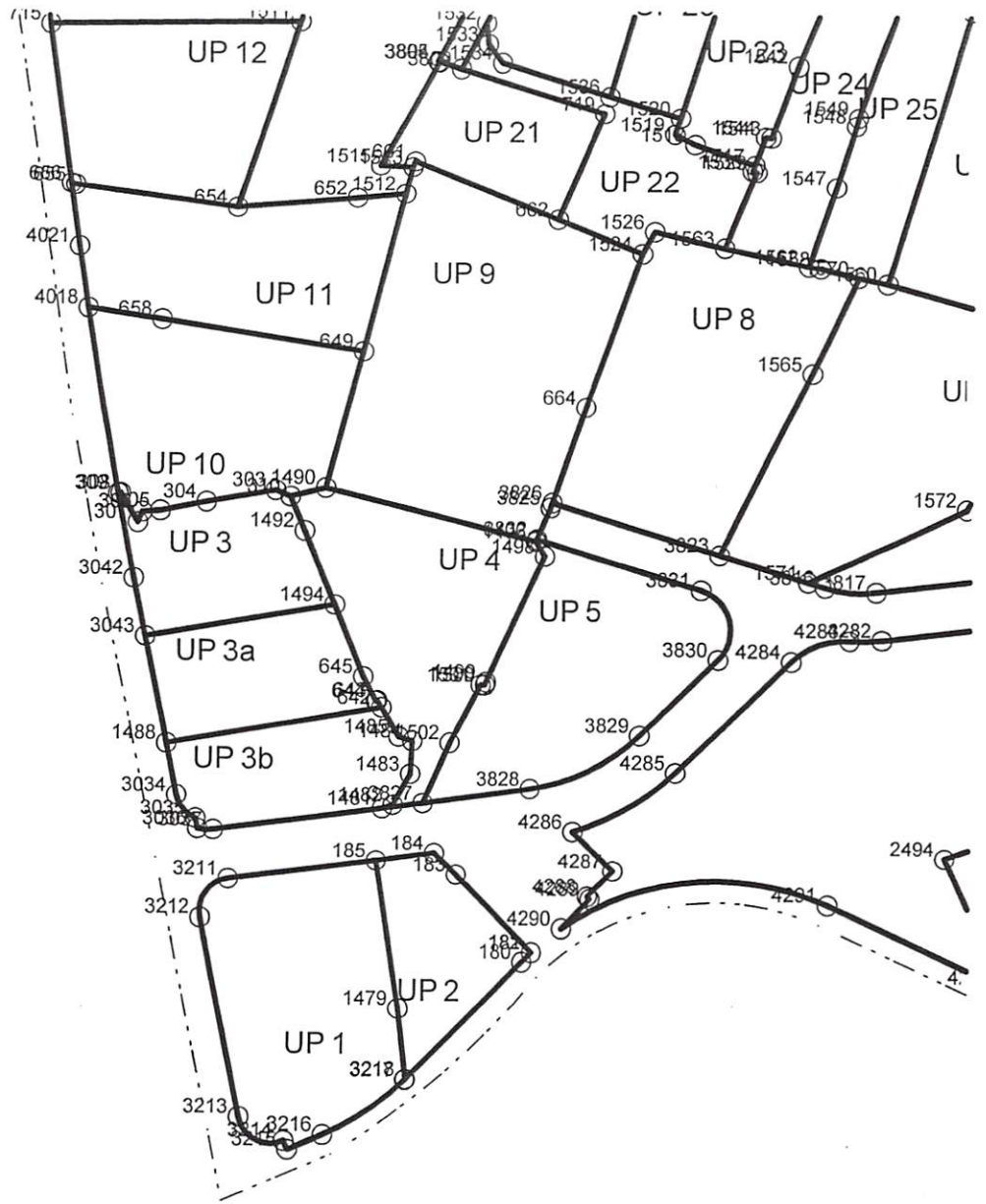
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
----------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

303	6606096.77	4700693.00
304	6606087.19	4700691.32
305	6606080.76	4700690.07
306	6606078.27	4700689.89
307	6606077.67	4700688.45
308	6606075.23	4700692.46
309	6606074.89	4700692.41
310	6606098.81	4700692.15

1481	6606111.86	4700648.89
1482	6606113.34	4700649.38
1483	6606115.72	4700653.76
1484	6606115.95	4700658.32
1485	6606114.01	4700658.93

1488	6606081.93	4700657.82
1490	6606103.67	4700693.37
1492	6606100.83	4700687.46
1494	6606105.09	4700677.21
1496	6606133.28	4700686.04
1498	6606134.55	4700684.00
1499	6606126.29	4700666.48
1500	6606126.12	4700666.09

3029	6606067.59	4700955.05
3030	6606064.47	4700952.17
3031	6606063.27	4700948.70
3032	6606059.30	4700935.10
3034	6606083.42	4700650.59
3035	6606086.13	4700647.33
3036	6606086.43	4700645.87
3037	6606088.60	4700645.75
3042	6606077.20	4700680.74
3043	6606078.87	4700672.66
3045	6607011.16	4701473.29
3050	6606972.12	4701463.82

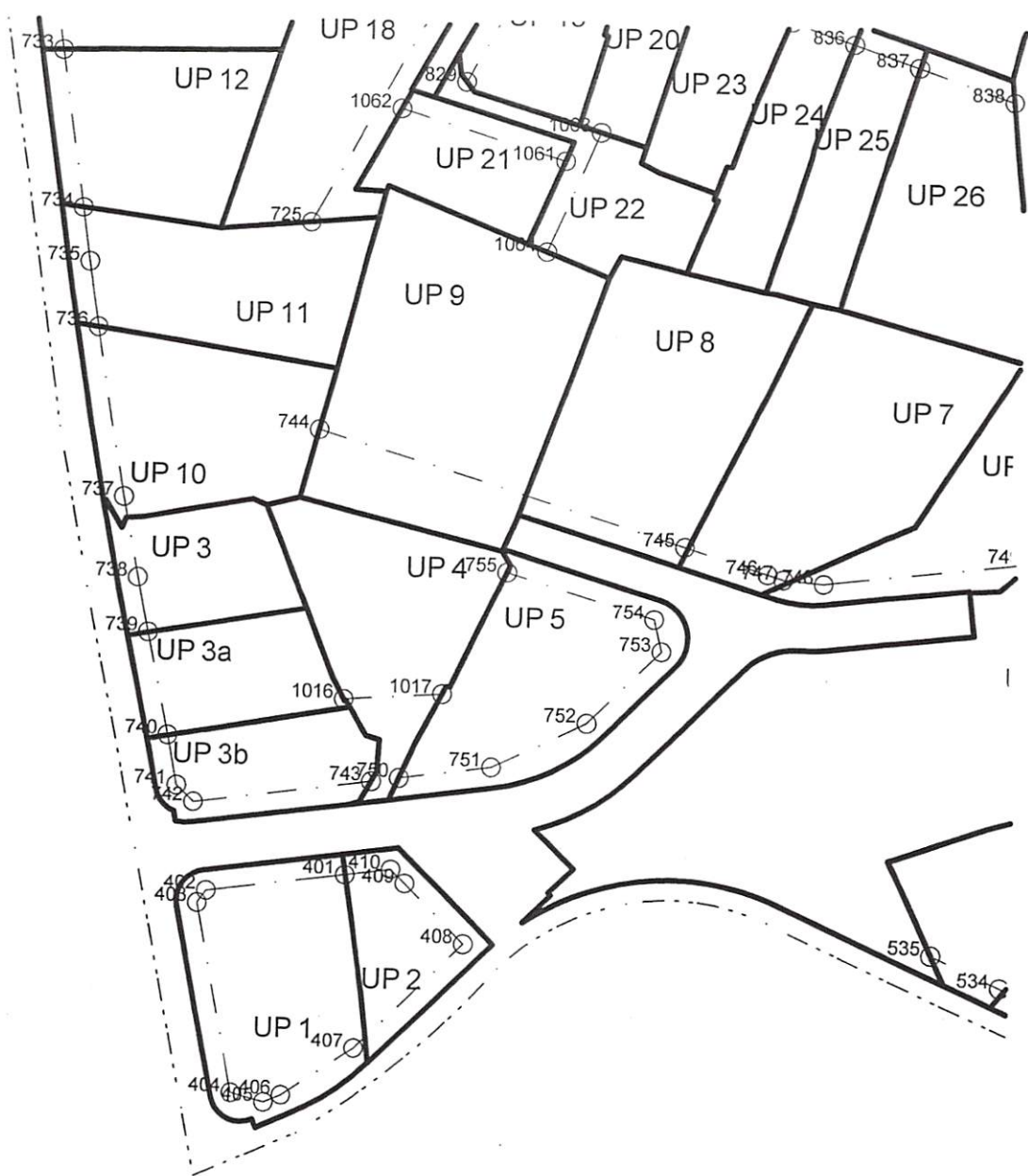


Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 3b**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5a
----------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

737	6606077.83	4700692.97
738	6606080.14	4700681.35
739	6606081.81	4700673.26
740	6606084.87	4700658.43
741	6606086.36	4700651.20
742	6606088.89	4700648.82

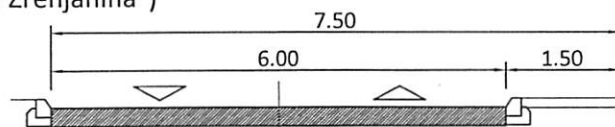


Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/2
 Podgorica, 07. 03. 2019. godine

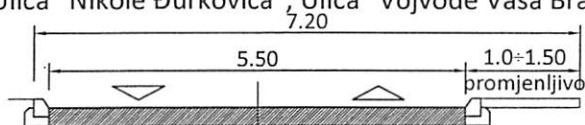
DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3b



PRESJEK 4-4 (Ulica "X Crnogorske Brigade", Ulica "Valtazara Bogišića", Ulica "Žarka Zrenjanina")



PRESJEK 8-8 (Ulica "Fundinske bitke", Ulica Ljube Nenadovića", Ulica "Nikole Đurkovića", Ulica "Vojvode Vasa Bračanovića")



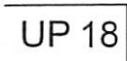
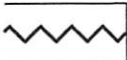



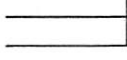
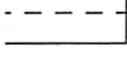
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.6

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

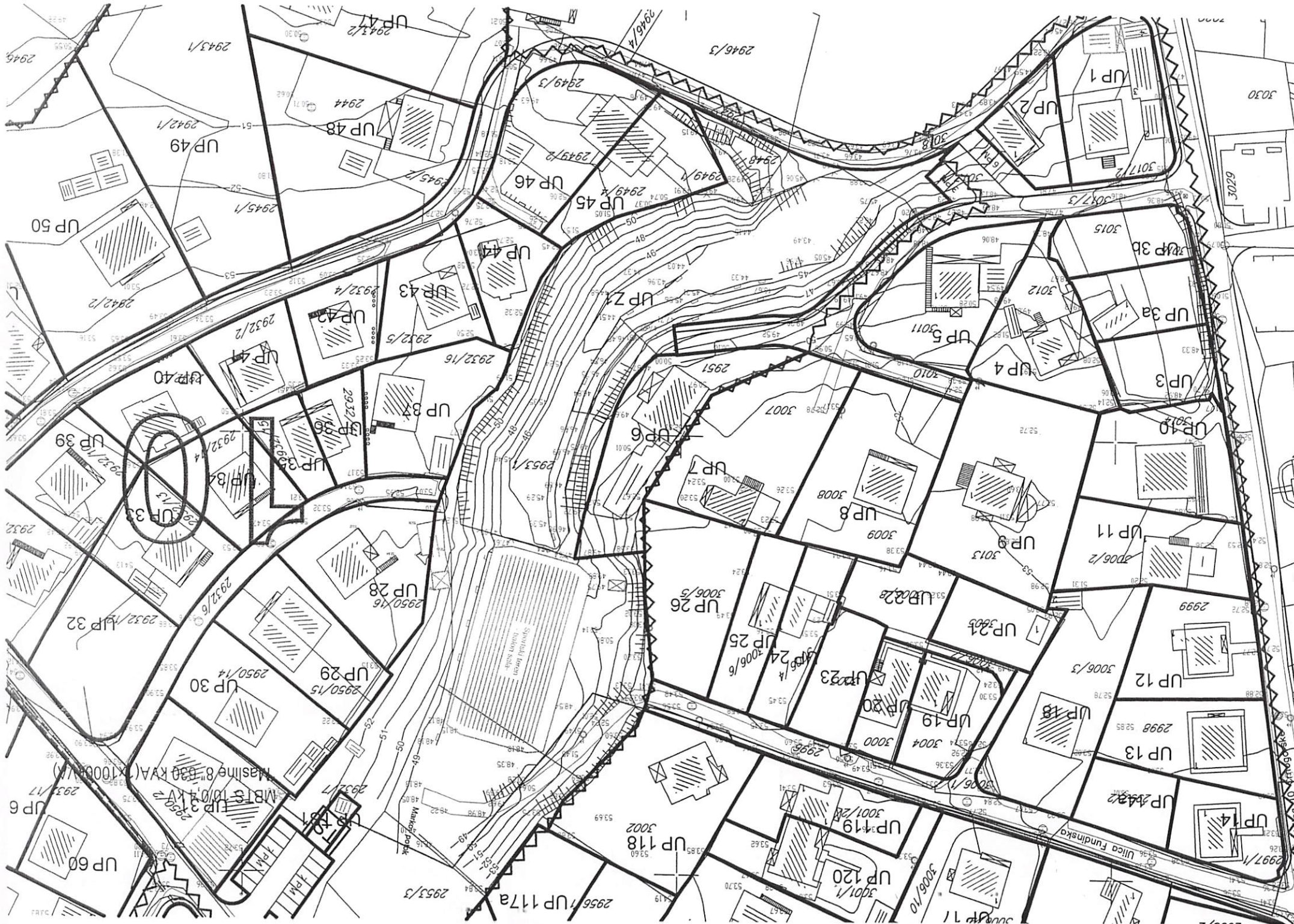
DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 3b**

	broj urbanističke parcele
	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000












Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

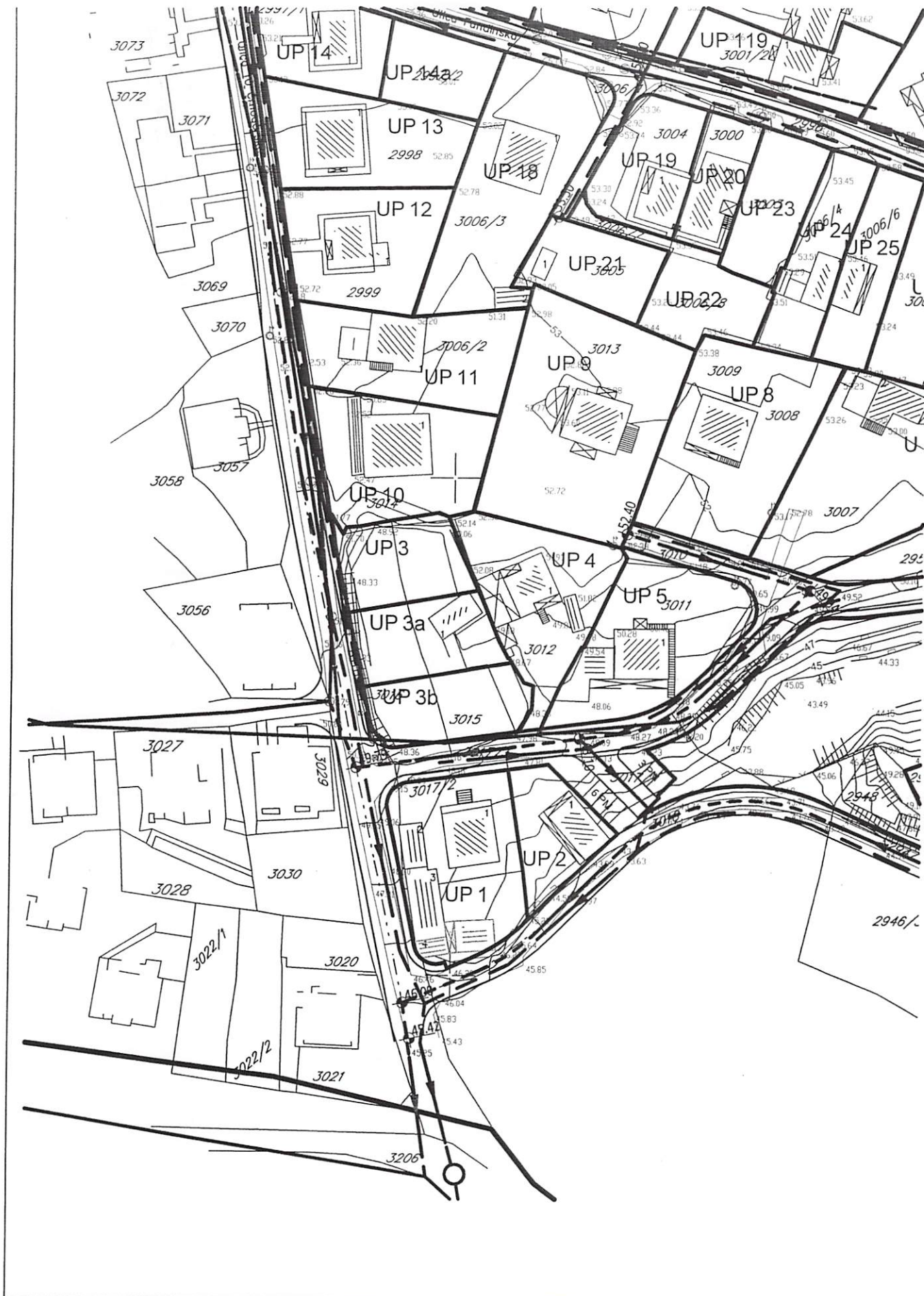
DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3b

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	vodovod višeg reda postojeći
	ukidanje vodovoda višeg reda
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	planirana atmosferska kanalizacija
	atmosferska kanalizacija postojeća
	upojni objekat
	separator ulja i benzina
	ispust atmosferske kanalizacije

R-1:1000

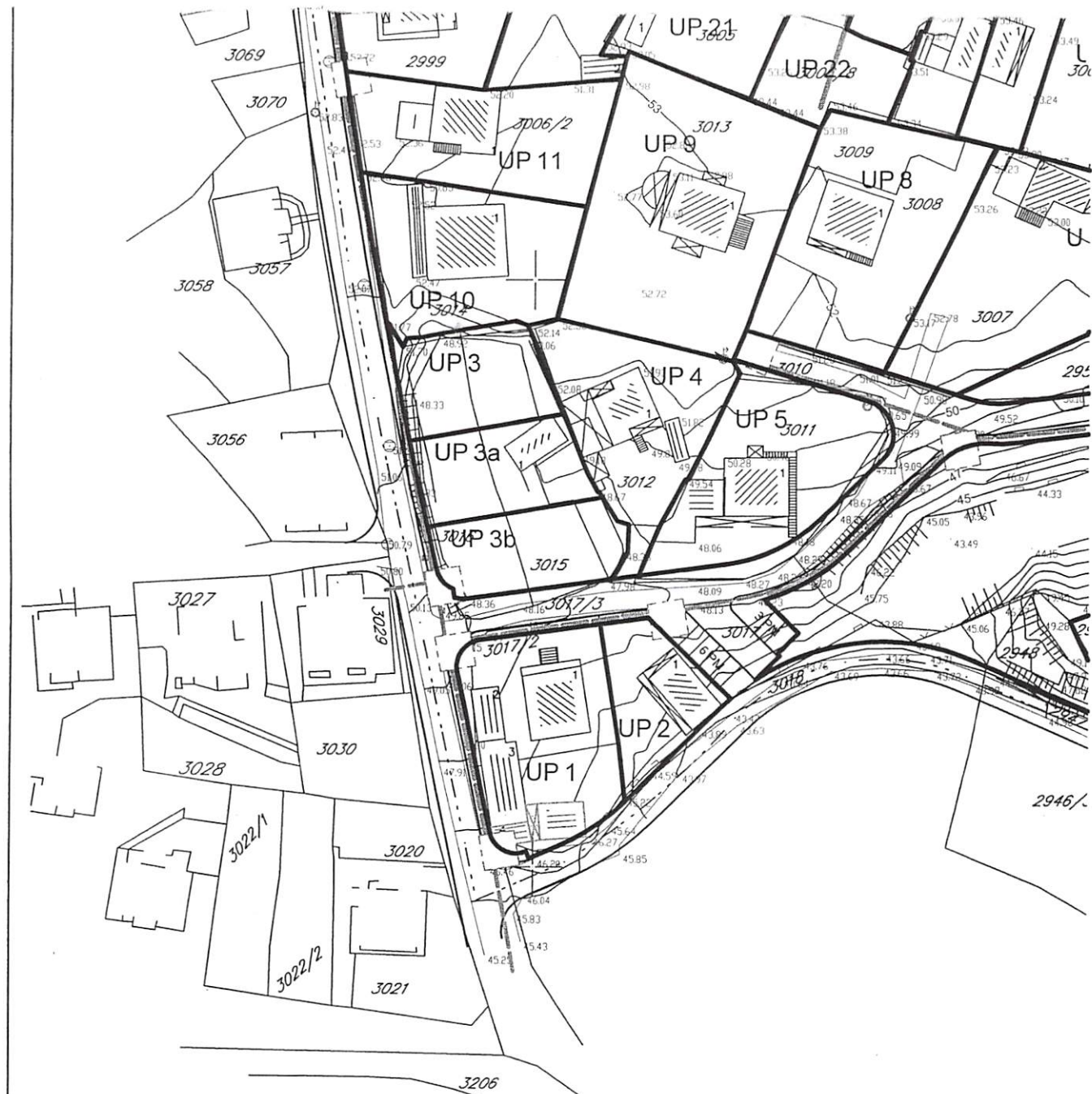
Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA





Grafički prilog
br.8



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/2
 Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3b



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 135
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/2
Podgorica, 07. 03. 2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3b



zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	-------------------------------------------------	--------------------------



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

103441, 3000-120/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2157 od 26.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 3b, u zahvatu DUP-a "Masline" (dio katastarskih parcela 3015 i 3016 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radulović Radula** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-108/2 od 21.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom AC C DN100mm i PC DN50mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 3015 evidentiran je postojeći objekat površine prizemlja 50m², bruto građevinske površine 101m², spratnosti S+P, dok je KP 3016 neizgrađena. UTU-ima je na UP 3b planiran objekat površine prizemlja 167m², bruto razvijene površine 418m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice X crnogorske brigade, zapadno od UP 3b, u sklopu koje je predviđeno ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN100mm, izgradnja novog vodovoda i atmosferske kanalizacije. Planirana je izgradnja saobraćajnice južno od UP 3b i u sklopu nje je predviđena izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 306027800, broj vodomjera 01892252 marke "Insa" 13/3 na ime Vlahović Mašana.

a) Vodovod:

S obzirom da je postojeći cjevovod AC C DN100mm planiran za ukidanje, za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Kako se radi o istom investitoru, predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog i objekta na UP 3 i UP 3a.

Za privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe (i ako položajno odgovara predmetnom objektu), ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. U tom slučaju, potrebno je izvršiti preregistraciju priključka na ime investitora, a na osnovu posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica i td.

Ukoliko se postojeći priključak ne može iskoristiti za predmetni objekat, privremeno priključenje objekta ostvariti na postojećem cjevovodu AC C DN110mm, otvaranjem novog čvora koji će biti priključni za objekte na UP3, 3a i 3b, kao i ostale objekte koji mu gravitiraju.

Nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici X crnogorske brigade, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 3b na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN315mm u Ulici X crnogorske brigade, u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO7220. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih RO7220 su sljedeće:

RO7220

X = 4,700,654.95

Y = 606,075.20

KP = 51.04 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 50.50 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN315mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebete obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
04.03.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Handwritten signature in blue ink.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

UP 371

ACI¹ DN 100
DN 315 PVC

Radulović Radule
KP 3015 i 3016,¹
KO Podgorica II

UP 3

UP 3a

UP 3b

PC DN 50

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

DUP MASLINE

KATASTARSKA PARCELA 3015/3016

URBANISTICKA PARCELA 3A

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Radulović Radula izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju postojećeg ili građenje novog objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 3a u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Masline" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 828 od 27.09.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radulović Radule

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga i analiza postojećeg stanja evidentiran je postojeći objekat broj 3a, uknjižen na katastarskoj parceli broj 3015 KO:Podgorica II.List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.Katastarska parcela broj 3016 KO:Podgorica II, pravo korišćenja ima podnosilac zahtjeva, je dio urbanističke parcele UP3a.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 3a** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim priložima „Parcelacija i regulacija“ i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 424,00m², prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi Investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Stanovanje male gustine

a. postojeći objekti

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup, kao i dovoljan broj parking mjesta za objekat u cjelosti.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.
- Na parcelama koje su manje od 300m², zadržavaju se postojeći objekti bez mogućnosti dogradnje i nadgradnje.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.4), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost, maksimalna planirana BGP i maksimalni indeks izgrađenosti, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa uslovima iz faze saobraćaja.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja

udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju) kao takvi se mogu zadržati ukoliko se ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.)i obezbjede potreban broj parking mjesta u skladu sa uslovima iz faze saobraćaja. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Postoje slučajevi na pojedinim urbanističkim parcelama gdje ima više objekata na jednoj UP, iz razloga što nije bilo moguće izvršiti parcelaciju za objekte pojedinačno.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.

- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1,00m od iznad kote konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedin

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI									
	Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	BGP UKUPNA (m ²)	IZ	II	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. spratnost
UP3a	424														170	0,40	424	1,00	2	P+2

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, platee, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje predstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se

ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravstva zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za zdravstvenu zaštitu. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta;
- Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m²) 30 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 30 parking mjesta;

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Masline" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 3a, trafostanica 11 planirano je iz trafostanice NBTS 10/0,4kV "Nova br.8", 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.


10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.


Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	

	Vlatko Mijatović, tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-2074 od 04.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 234-izvod broj 101-956-7358/2019 od 14.02.2019.god. i kopija plana broj 956-101-887/19 od 18.02.2019.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 07.03.2019.god.</p>

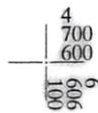
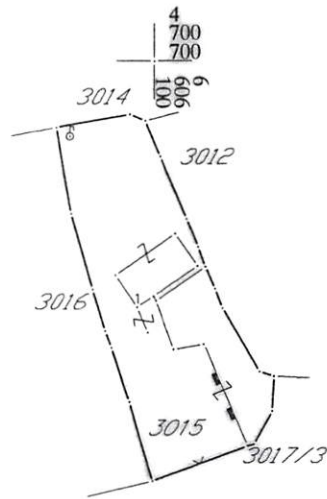
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-887/19
Datum: 18.02.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 234
Broj plana: 30
Parcela: 3015

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-7358/2019

Datum: 14.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLA.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-108 956-101-887/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 234 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3015			27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3015			27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		169	0.00
3015	1		27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		50	0.00
								719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103972210017	RADULOVIĆ NIKOLA RADULE UL.CRNOJEVIĆA BR.17 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3015		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	958	P 50	/
3015		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 40	Svojna RADULOVIĆ NIKOLA RADULE UL.CRNOJEVIĆA BR.17 Podgorica 0103972210017 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3015				2	Neplodna zemljišta	0:0	Hipoteka FERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B
3015				2	Dvorište	0:0	Hipoteka FERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B
3015	1			2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka FERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZNIK RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a



Uprava za nekretnine

Ovjerava: _____

M.P.

Datum: _____

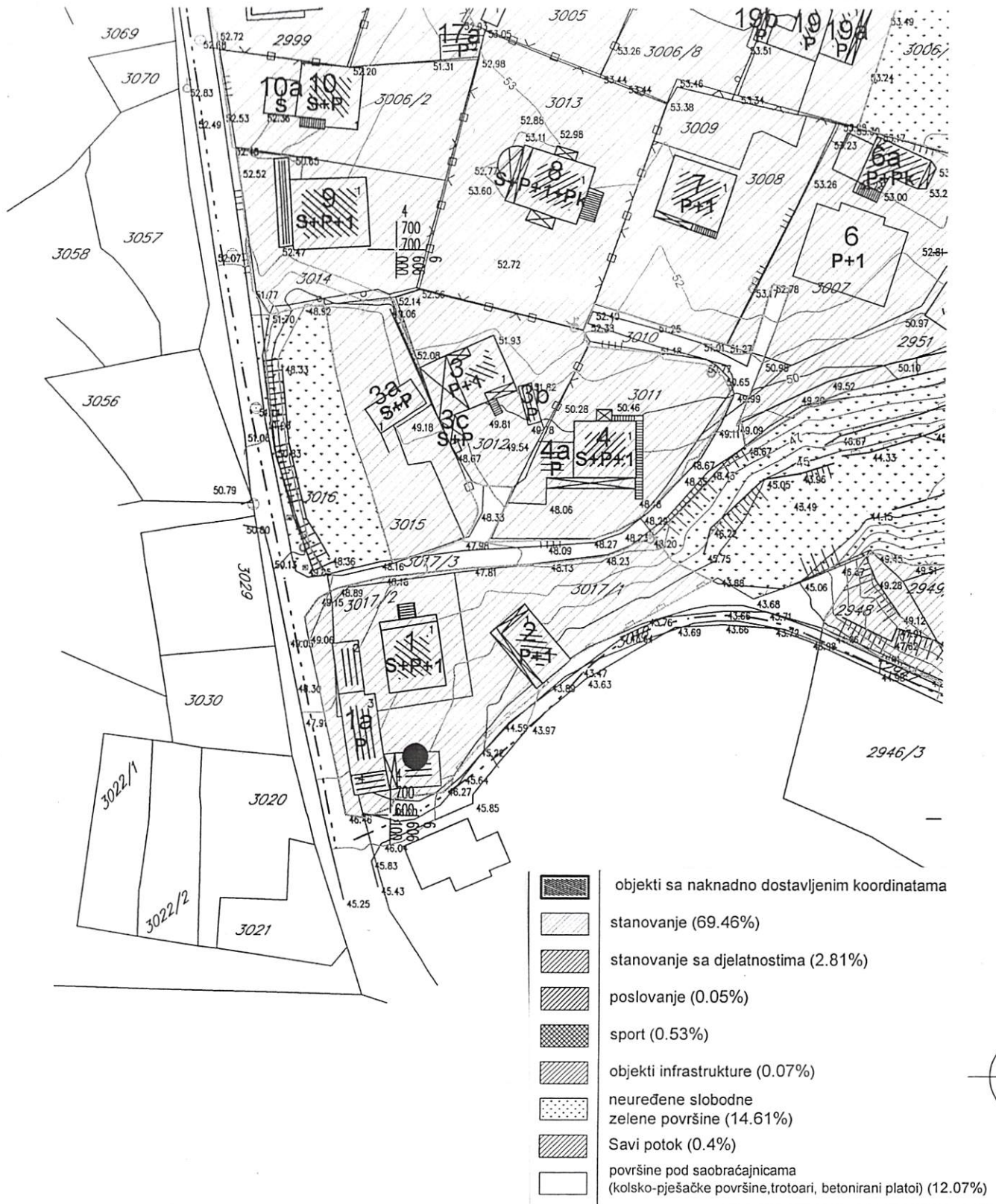
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/1
 Podgorica, 07.03.2019. godine

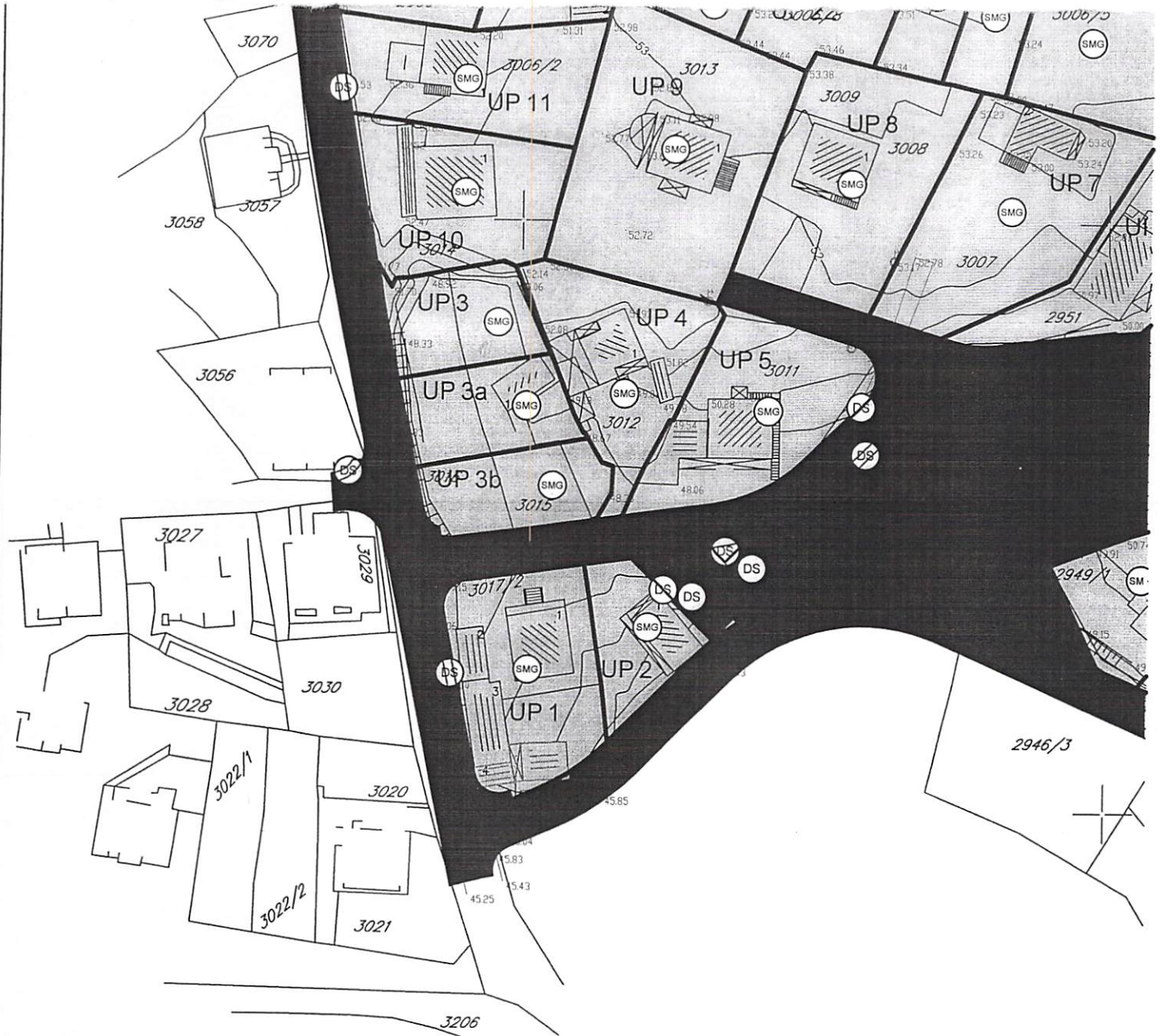
DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3a



R-1:1000	<p style="text-align: center;">Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</p>	<p style="text-align: center;">Grafički prilog br.2</p>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a



površine za stanovanje male gustine

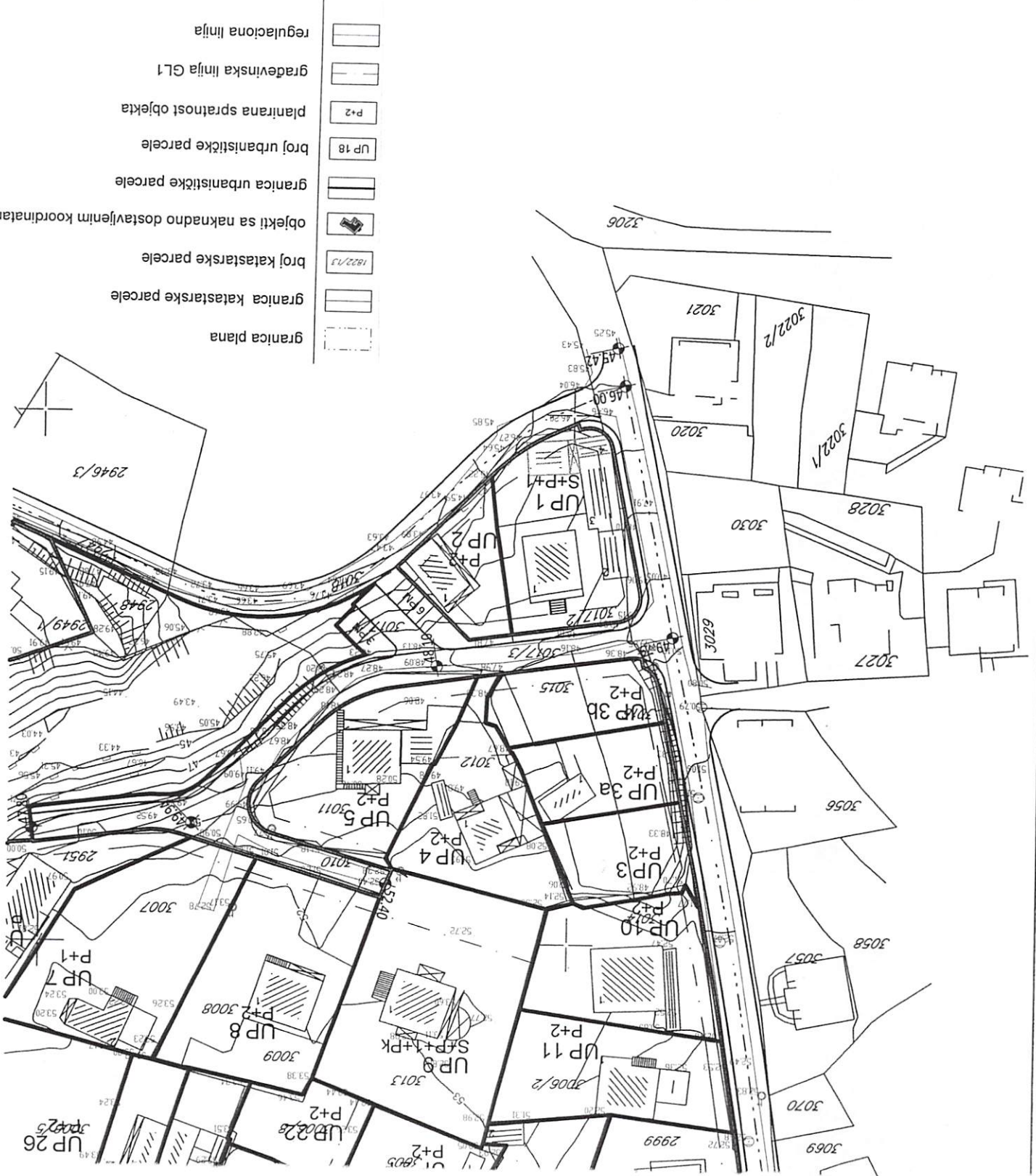
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-108/1
 Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3a



- granica plana
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- objekti sa naknadno dostavljenim koordinatama
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- planirana spratnost objekta
- gradevinska linija GL1
- regulaciona linija

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
 br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 3a**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
----------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

303	6606096.77	4700693.00
304	6606087.19	4700691.32
305	6606080.76	4700690.07
306	6606078.27	4700689.89
307	6606077.67	4700688.45
308	6606075.23	4700692.46
309	6606074.89	4700692.41
310	6606098.81	4700692.15

1481	6606111.86	4700648.89
1482	6606113.34	4700649.38
1483	6606115.72	4700653.76
1484	6606115.95	4700658.32
1485	6606114.01	4700658.93

1488	6606081.93	4700657.82
1490	6606103.67	4700693.37
1492	6606100.83	4700687.46
1494	6606105.09	4700677.21
1496	6606133.28	4700686.04
1498	6606134.55	4700684.00
1499	6606126.29	4700666.48
1500	6606126.12	4700666.09

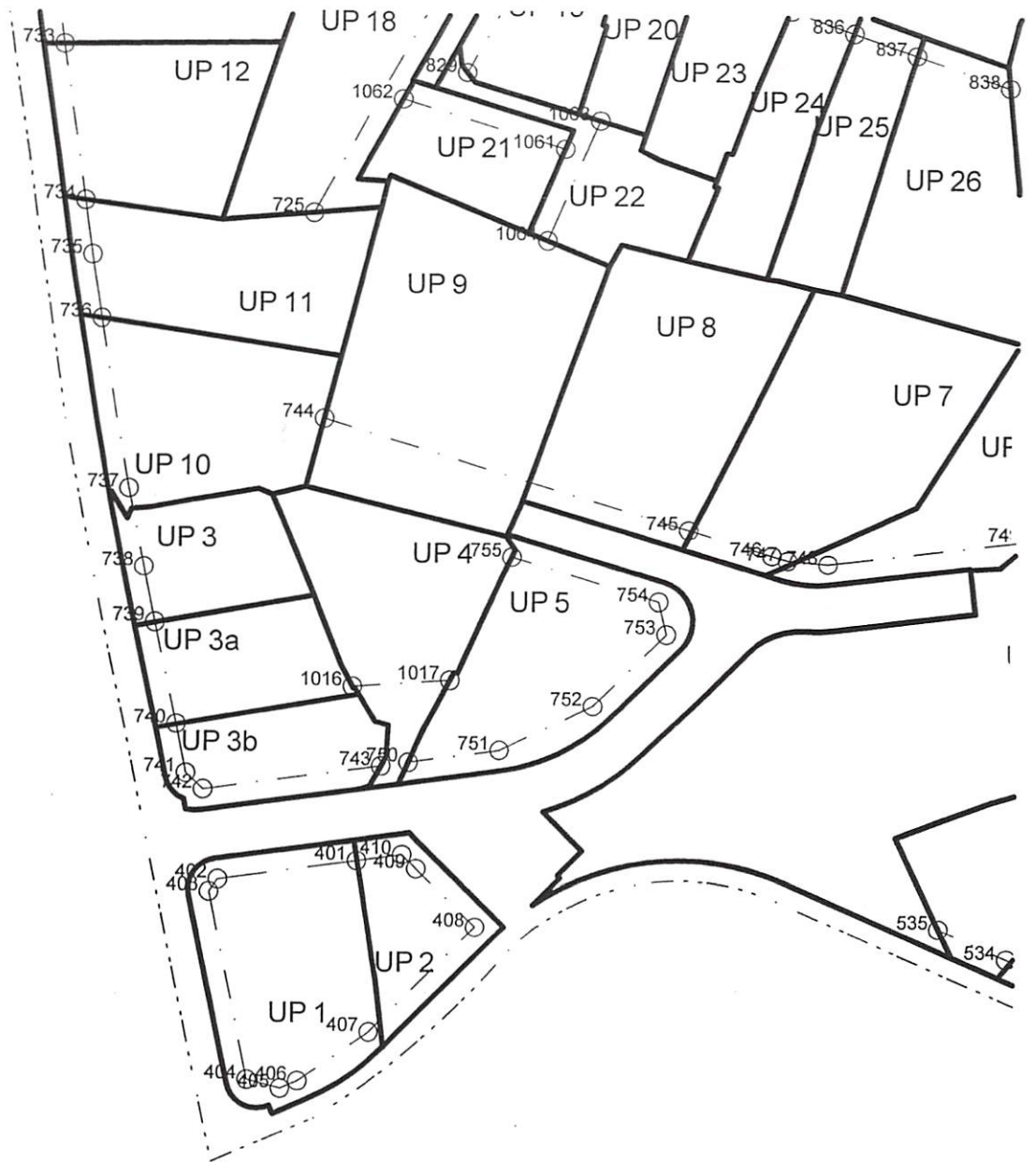
3029	6606067.59	4700955.05
3030	6606064.47	4700952.17
3031	6606063.27	4700948.70
3032	6606059.30	4700935.10
3034	6606083.42	4700650.59
3035	6606086.13	4700647.33
3036	6606086.43	4700645.87
3037	6606088.60	4700645.75
3042	6606077.20	4700680.74
3043	6606078.87	4700672.66
3045	6607011.16	4701473.29
3050	6606972.12	4701463.82

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a

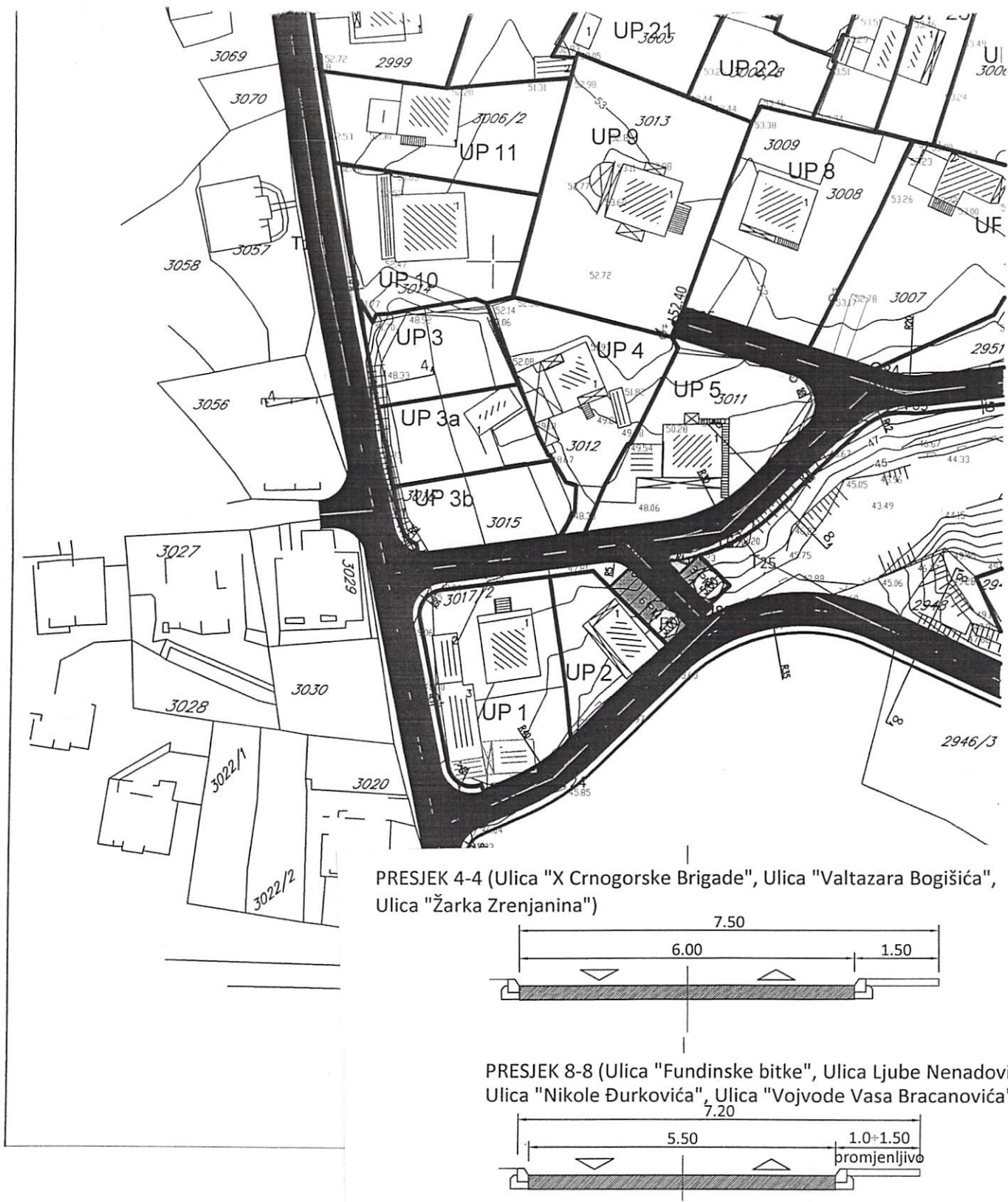
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5a
----------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

737	6606077.83	4700692.97
738	6606080.14	4700681.35
739	6606081.81	4700673.26
740	6606084.87	4700658.43
741	6606086.36	4700651.20
742	6606088.89	4700648.82



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/1
 Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3a



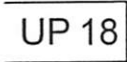
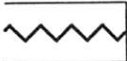



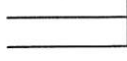
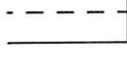
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.6

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

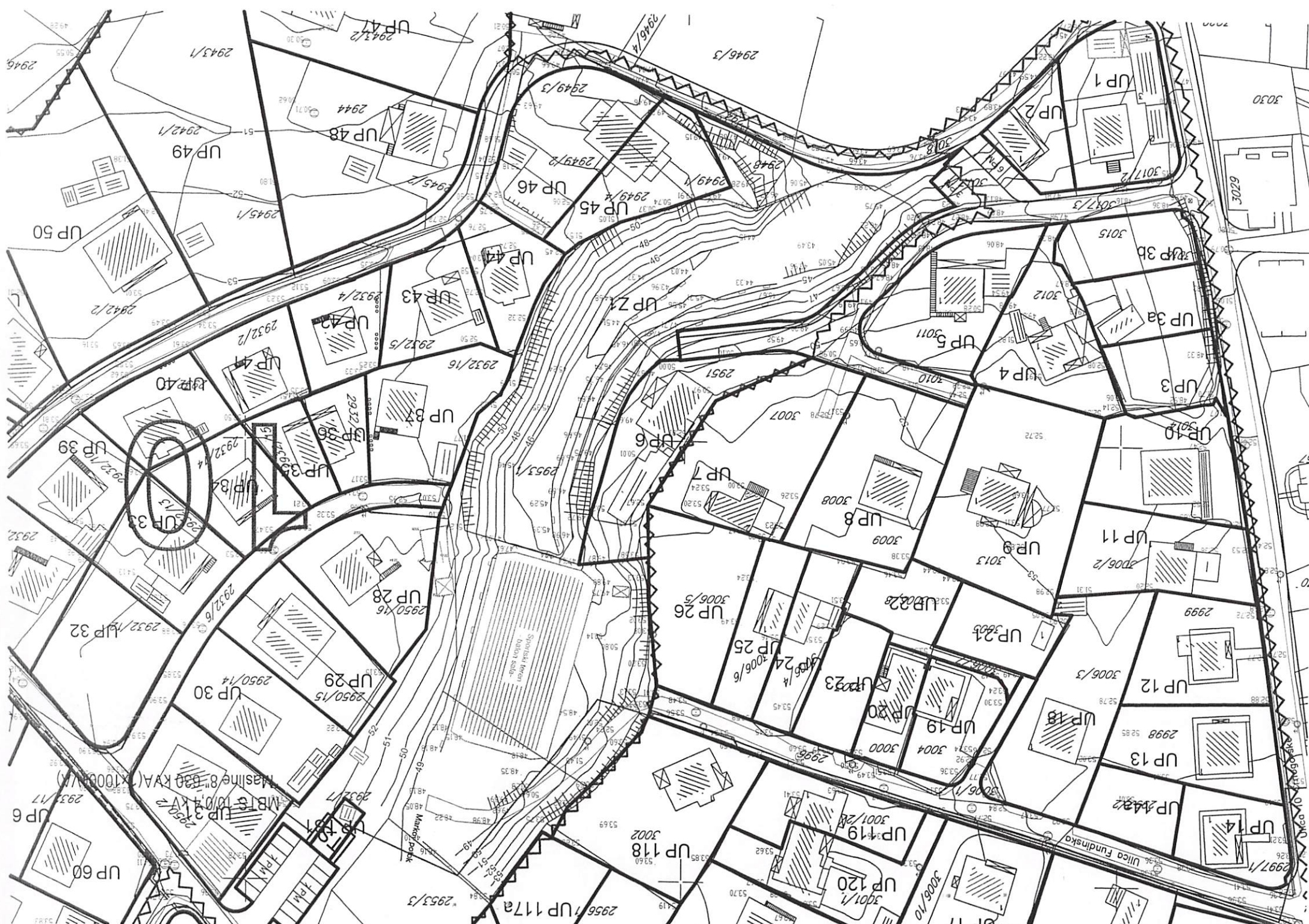
DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a

	broj urbanističke parcele
	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000














Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	vodovod višeg reda postojeći
	ukidanje vodovoda višeg reda
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	planirana atmosferska kanalizacija
	atmosferska kanalizacija postojeća
	upojni objekat
	separator ulja i benzina
	ispust atmosferske kanalizacije

R-1:1000

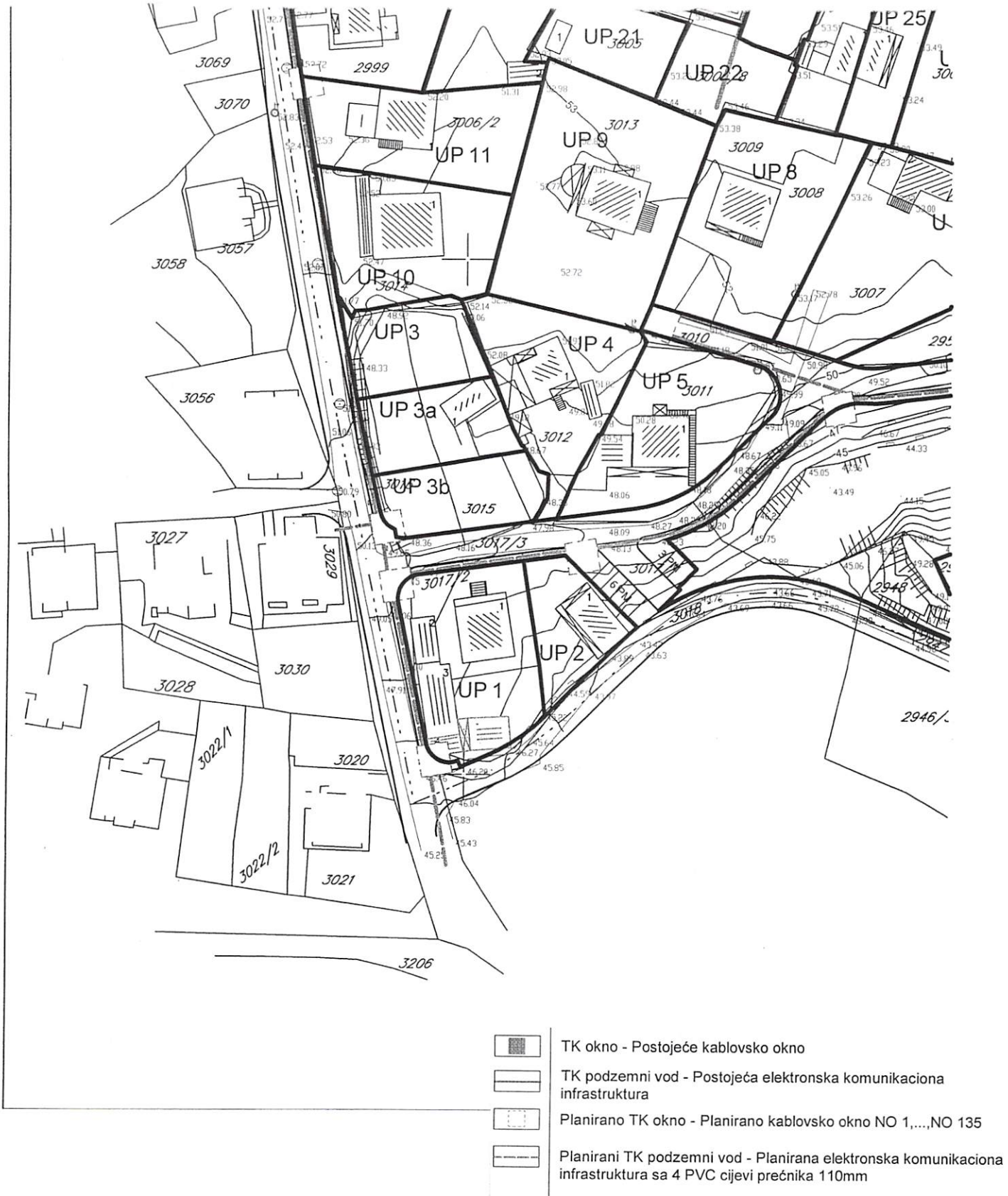
Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108/1
 Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108/1
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-2074**

Podgorica, 04. 03. 201920

103507, 3000-110/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2074 od 25.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 3a, u zahvatu DUP-a "Masline" (dio katastarskih parcela 3015 i 3016 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radulović Radula** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-108 od 21.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom AC C DN100mm i PC DN50mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 3015 evidentiran je postojeći objekat površine prizemlja 50m², bruto građevinske površine 101m², spratnosti S+P, dok je KP 3016 neizgradjena. UTU-ima je na UP 3a planiran objekat površine prizemlja 170m², bruto razvijene površine 424m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice X crnogorske brigade, zapadno od UP 3a, u sklopu koje je predviđeno ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN100mm, izgradnja novog vodovoda i atmosferske kanalizacije. Planirana je izgradnja saobraćajnice južno od UP 3b i u sklopu nje je predviđena izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 306027800, broj vodomjera 01892252 marke "Insa" 13/3 na ime Vlahović Mašana.

a) Vodovod:

S obzirom da je postojeći cjevovod AC C DN100mm planiran za ukidanje, za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Kako se radi o istom investitoru, predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog i objekta na UP 3 i UP 3b.

Za privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe (i ako položajno odgovara predmetnom objektu), ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. U tom slučaju, potrebno je izvršiti preregistraciju priključka na ime investitora, a na osnovu posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica i td.

Ukoliko se postojeći priključak ne može iskoristiti za predmetni objekat, privremeno priključenje objekta ostvariti na postojećem cjevovodu AC C DN110mm, otvaranjem novog čvora koji će biti priključni za objekte na UP3, 3a i 3b, kao i ostale objekte koji mu gravitiraju.

Nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici X crnogorske brigade, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i

gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 3a na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN315mm u Ulici X crnogorske brigade, u nekom od postojećih revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO7219 i RO7220. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,

04.03.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

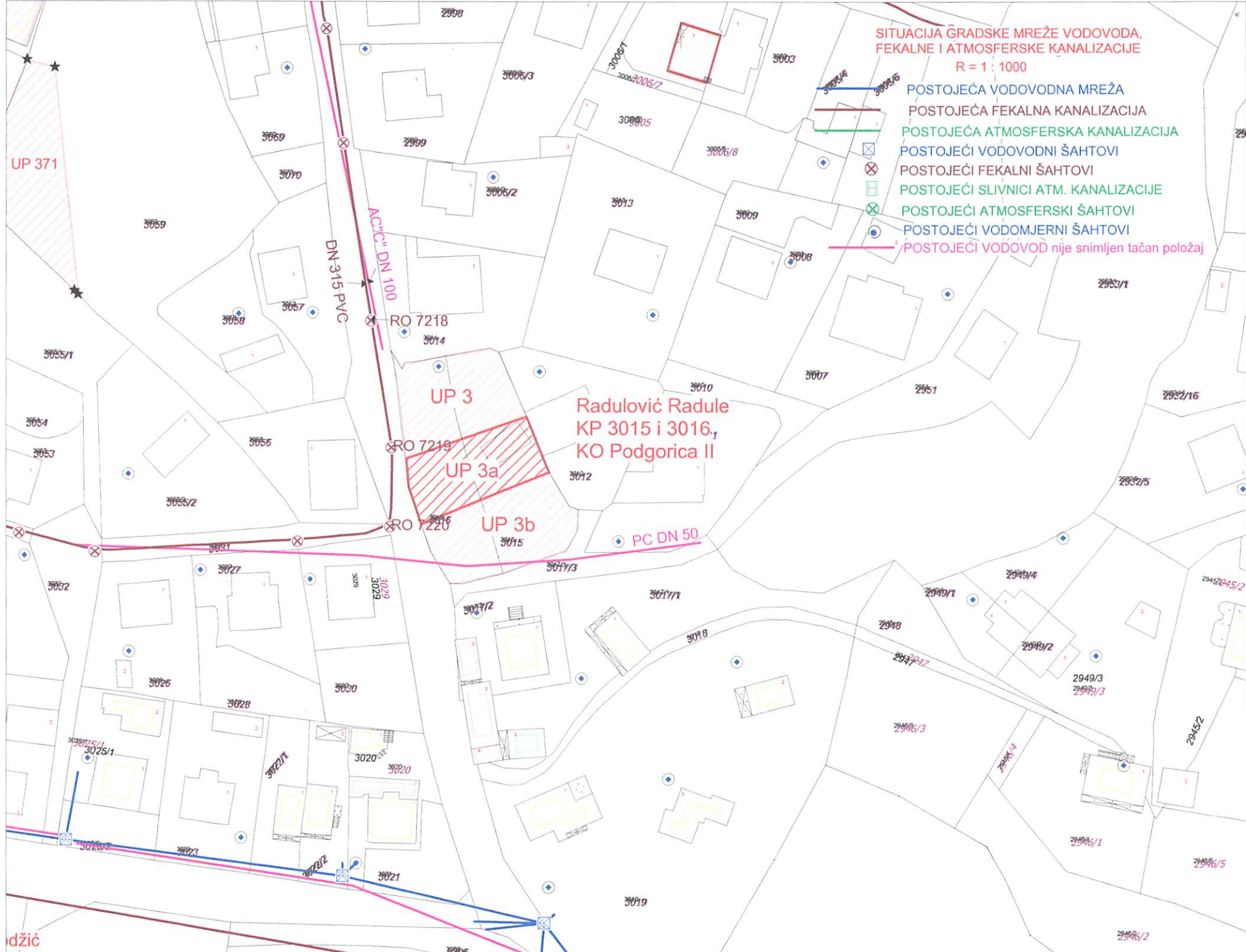


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 7219	606,075.48	4,700,671.91	KP 51.43 mnm	KDC Nizvodno 50.55 mnm KDC Uzvodno 50.55 mnm		
RO 7220	606,075.20	4,700,654.95	KP 51.04 mnm	KDC Nizvodno 50.5 mnm KDC Uzvodno 50.5 mnm		

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

DUP MASLINE

KATASTARSKA PARCELA 3015/3016

URBANISTICKA PARCELA 3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 3**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Radulović Radula izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 3 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Masline" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 828 od 27.09.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radulović Radule

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga i analiza postojećeg stanja evidentiran je postojeći objekat broj 3a, uknjižen na katastarskoj parceli broj 3015 KO:Podgorica II.List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.Katastarska parcela broj 3016 KO:Podgorica II, pravo korišćenja ima podnosilac zahtjeva, je dio urbanističke parcele UP3.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 3** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim priložima „Parcelacija i regulacija“ i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 424,00m², prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom priložima.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Stanovanje male gustine

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom priložima „ Parcelacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1,00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELI

	Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	POSTOJEĆI PARAMETRI						PLANIRANI PARAMETRI							
						Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	BGP UKUPNA (m ²)	IZ	II	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica
UP3	424	3a	stanovan	S+P	2	50		101		50	101	0,12	0,24	170	0,40	424	1,00	2	P+2

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovati u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenja prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničnog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranje *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje predstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se

ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravstva zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za zdravstvenu zaštitu. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta;
- Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m²) 30 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 30 parking mjesta;

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Masline" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 3, traforeon 11 planirano je iz trafostanice NBTS 10/0,4kV "Nova br.8", 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključili ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.


10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

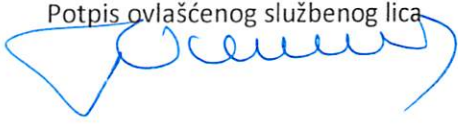
Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

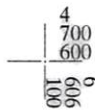
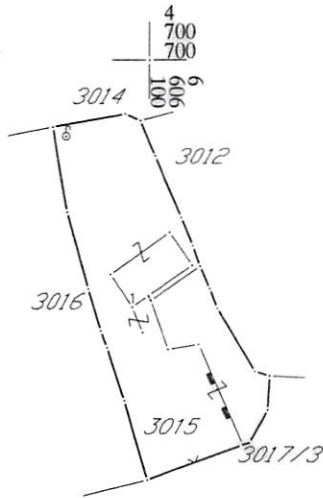
	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	

	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-2073 od 04.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 234-izvod broj 101-956- 7358/2019od 14.02.2019.god. i kopija plana broj 956- 101-887/19 od 18.02.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 05.02.2019.god.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-7358/2019

Datum: 14.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLA.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-108 956-101-887/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 234 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3015			27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3015			27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		169	0.00
3015	1		27 35		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		50	0.00
								719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103972210017	RADULOVIĆ NIKOLA RADULE UL.CRNOJEVIĆA BR.17 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3015		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	958	P 50	/
3015		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 40	Svojina RADULOVIĆ NIKOLA RADULE UL.CRNOJEVIĆA BR.17 Podgorica 1/1 0103972210017

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3015				2	Neplodna zemljišta	0:0	Hipoteka TERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B
3015				2	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B
3015	1			2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET(BR.12420)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.41379/06 OD 26.12.2006 G-DUG 500.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZNIK RADULOVIĆ RADULE-POVJERIOC C K B



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108
 Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3



Uprava za nekretnine

Ovjerava: _____

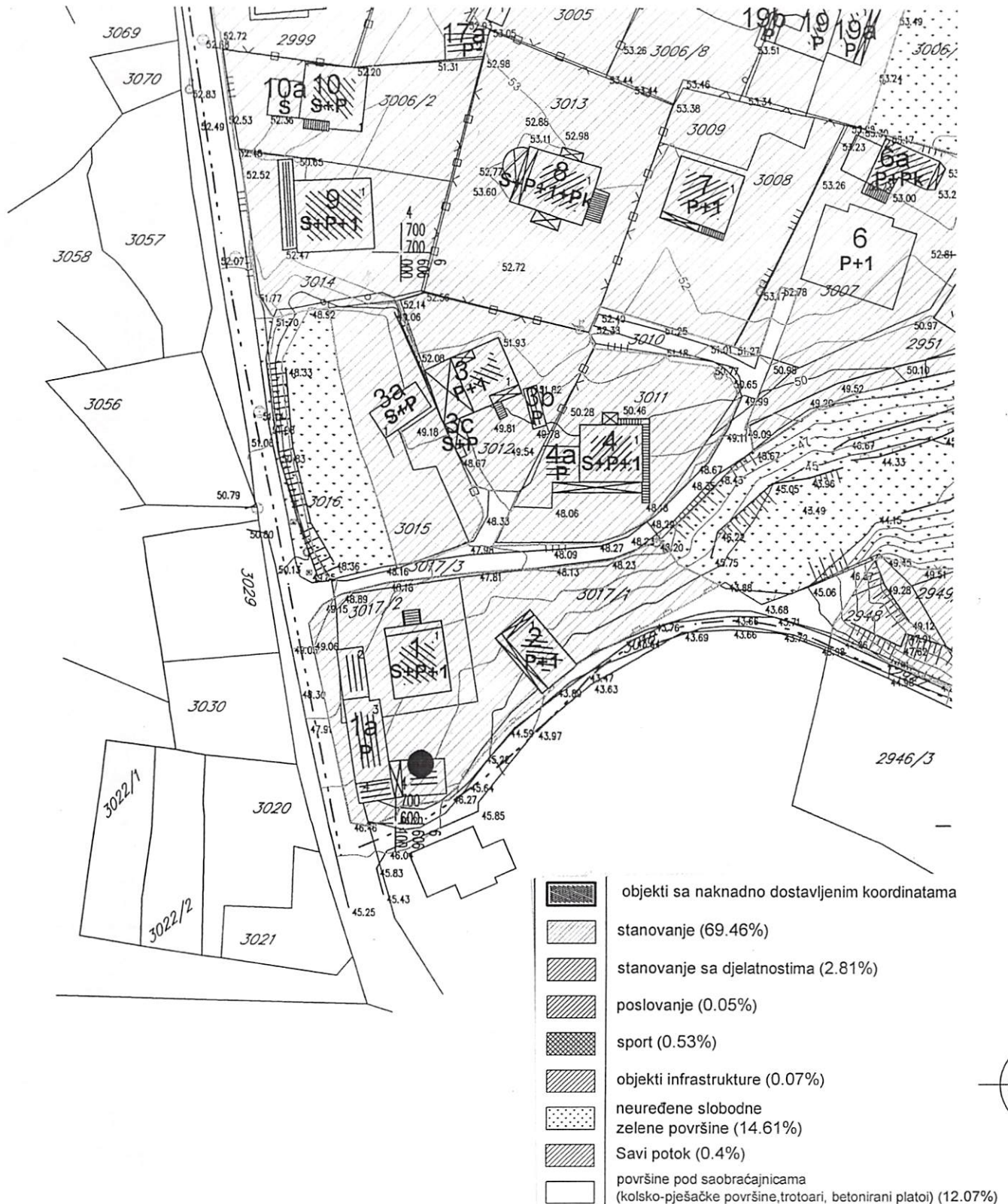
M.P.

Datum: _____

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
 br.1



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
 br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3



površine za stanovanje male gustine

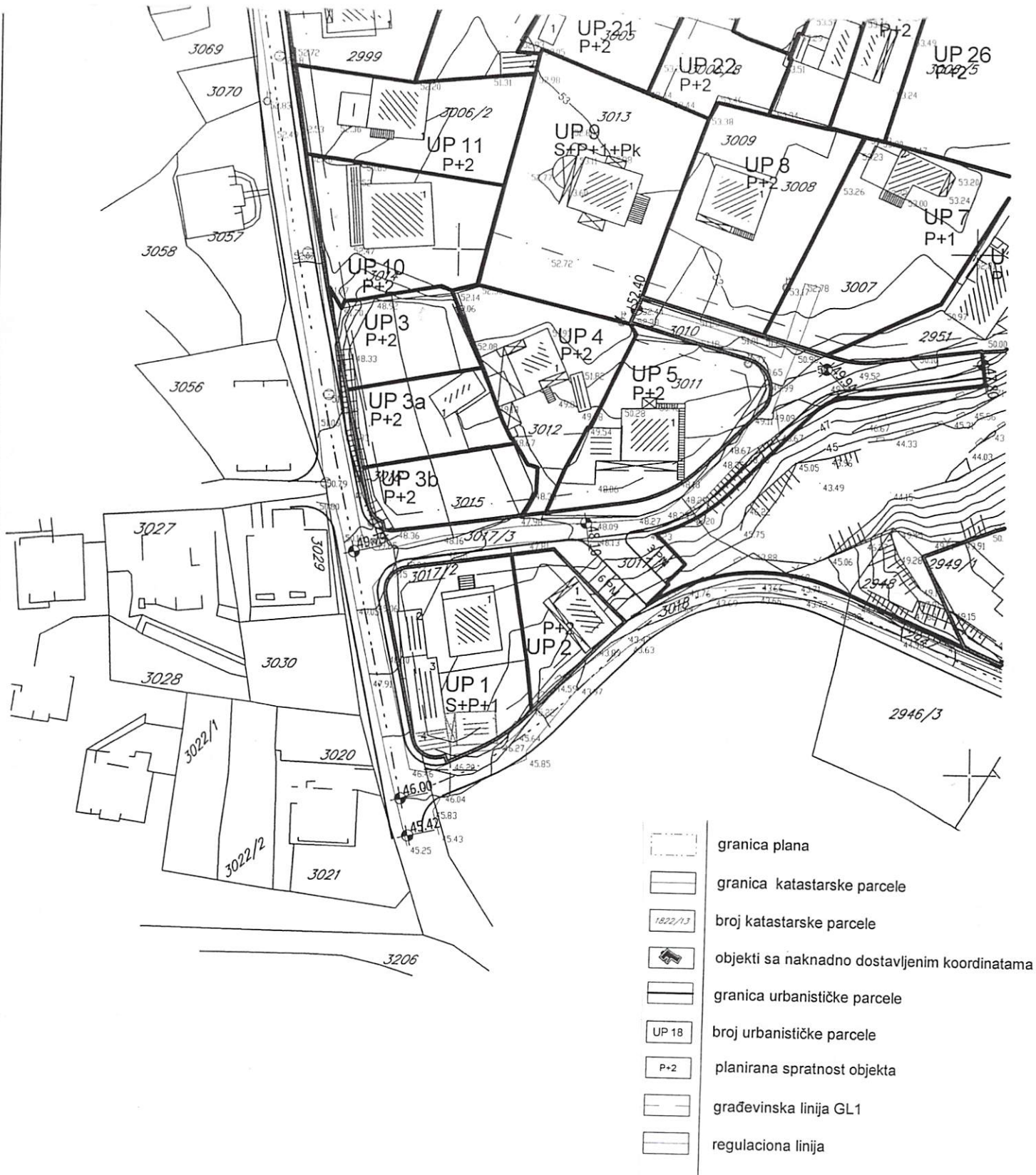
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108
 Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA INIVELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---------------------------------------------------------------	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3

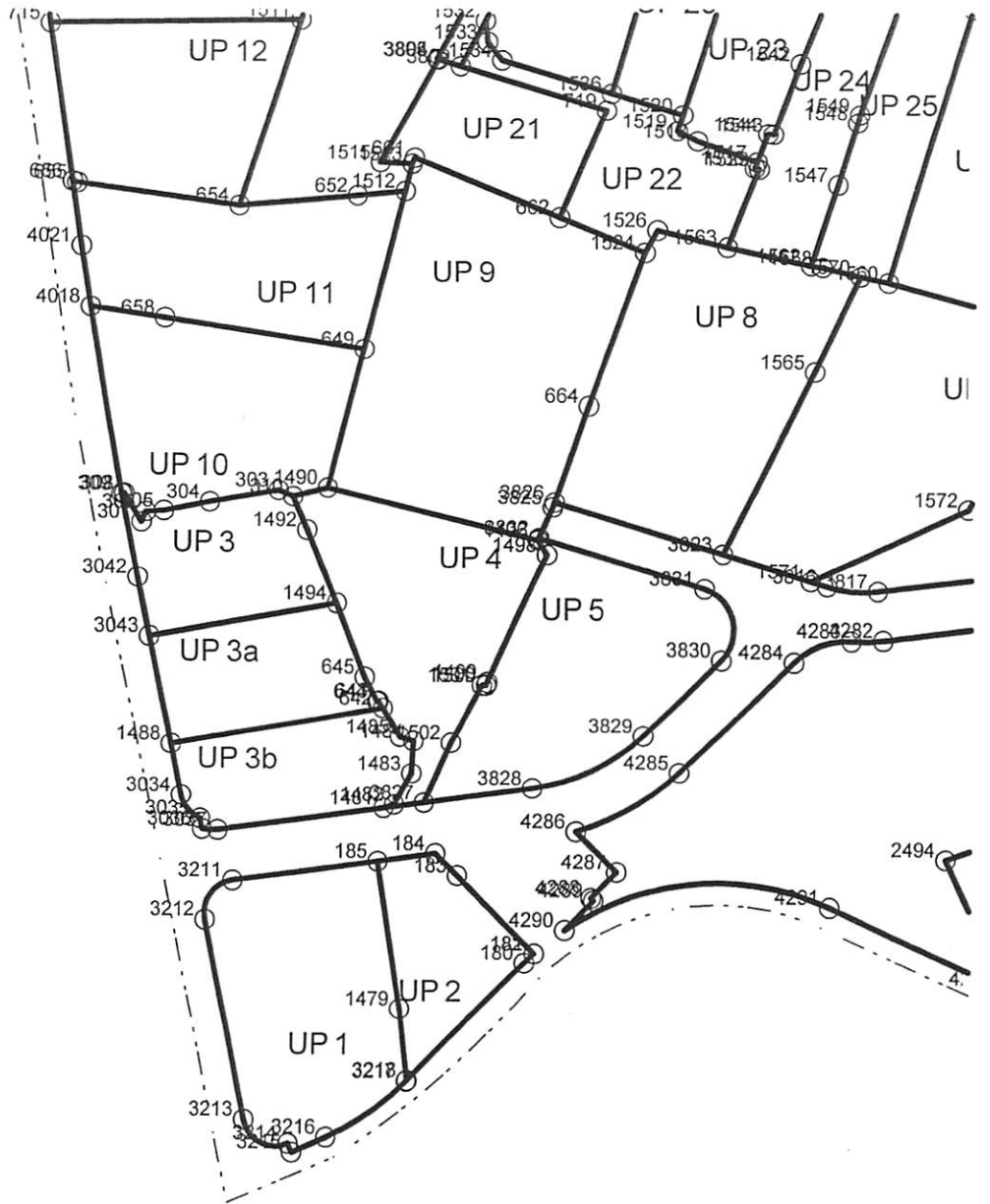
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
----------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

303	6606096.77	4700693.00
304	6606087.19	4700691.32
305	6606080.76	4700690.07
306	6606078.27	4700689.89
307	6606077.67	4700688.45
308	6606075.23	4700692.46
309	6606074.89	4700692.41
310	6606098.81	4700692.15

1481	6606111.86	4700648.89
1482	6606113.34	4700649.38
1483	6606115.72	4700653.76
1484	6606115.95	4700658.32
1485	6606114.01	4700658.93

1488	6606081.93	4700657.82
1490	6606103.67	4700693.37
1492	6606100.83	4700687.46
1494	6606105.09	4700677.21
1496	6606133.28	4700686.04
1498	6606134.55	4700684.00
1499	6606126.29	4700666.48
1500	6606126.12	4700666.09

3029	6606067.59	4700955.05
3030	6606064.47	4700952.17
3031	6606063.27	4700948.70
3032	6606059.30	4700935.10
3034	6606083.42	4700650.59
3035	6606086.13	4700647.33
3036	6606086.43	4700645.87
3037	6606088.60	4700645.75
3042	6606077.20	4700680.74
3043	6606078.87	4700672.66
3045	6607011.16	4701473.29
3050	6606972.12	4701463.82

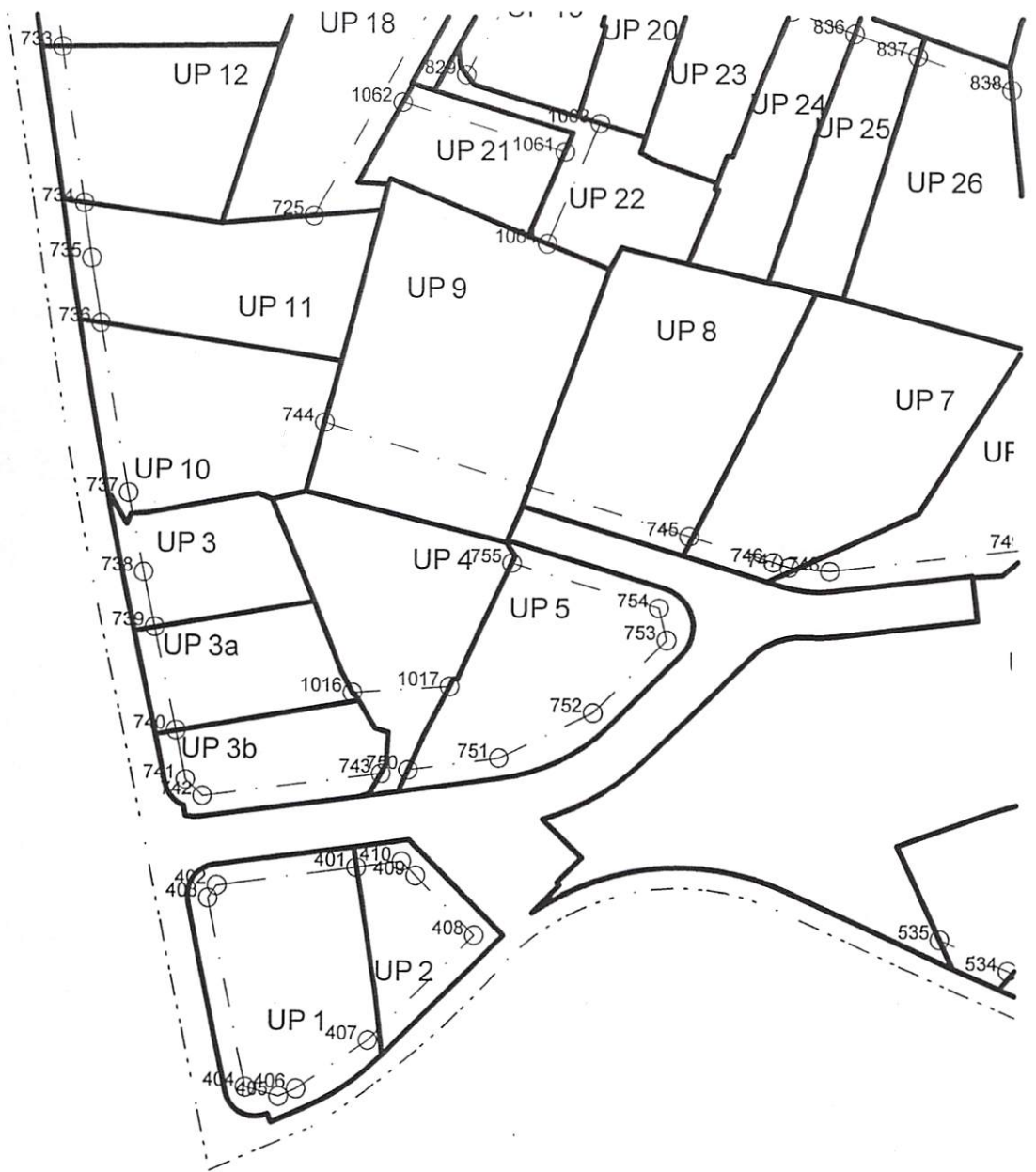


Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5a
----------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

737	6606077.83	4700692.97
738	6606080.14	4700681.35
739	6606081.81	4700673.26
740	6606084.87	4700658.43
741	6606086.36	4700651.20
742	6606088.89	4700648.82

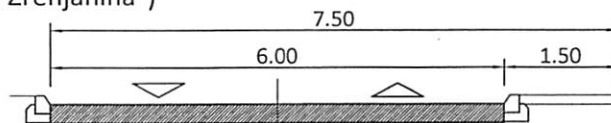


Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108
 Podgorica, 07.03.2019. godine

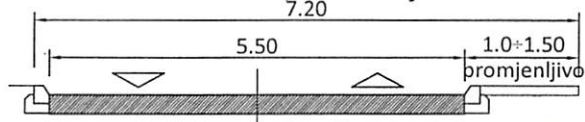
DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3



PRESJEK 4-4 (Ulica "X Crnogorske Brigade", Ulica "Valtazara Bogišića",
 Ulica "Žarka Zrenjanina")



PRESJEK 8-8 (Ulica "Fundinske bitke", Ulica Ljube Nenadovića",
 Ulica "Nikole Đurkovića", Ulica "Vojvode Vasa Bracanovića")



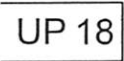
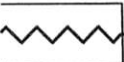



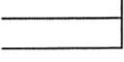
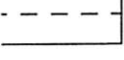
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.6

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

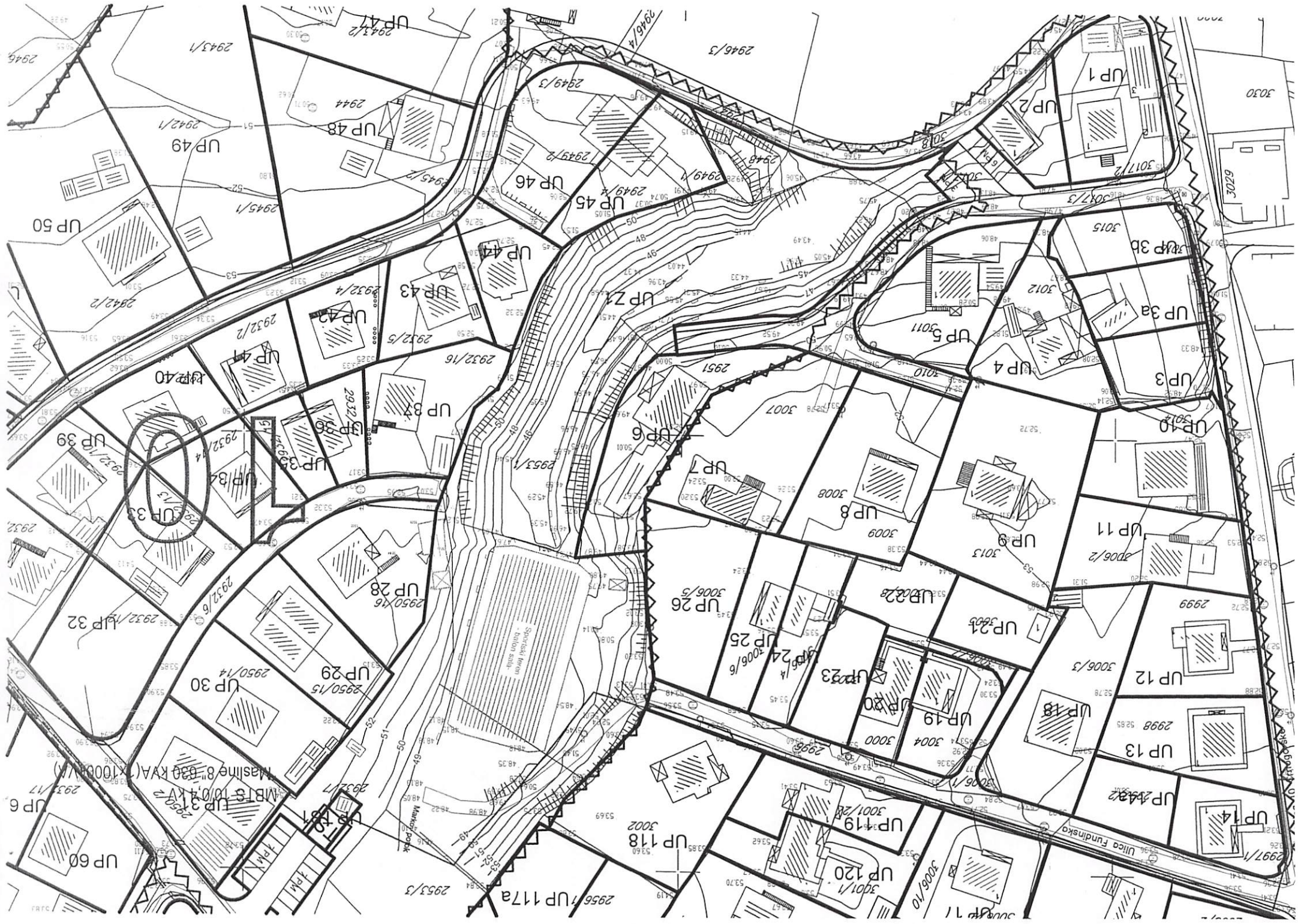
DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3

	broj urbanističke parcele
	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000














Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

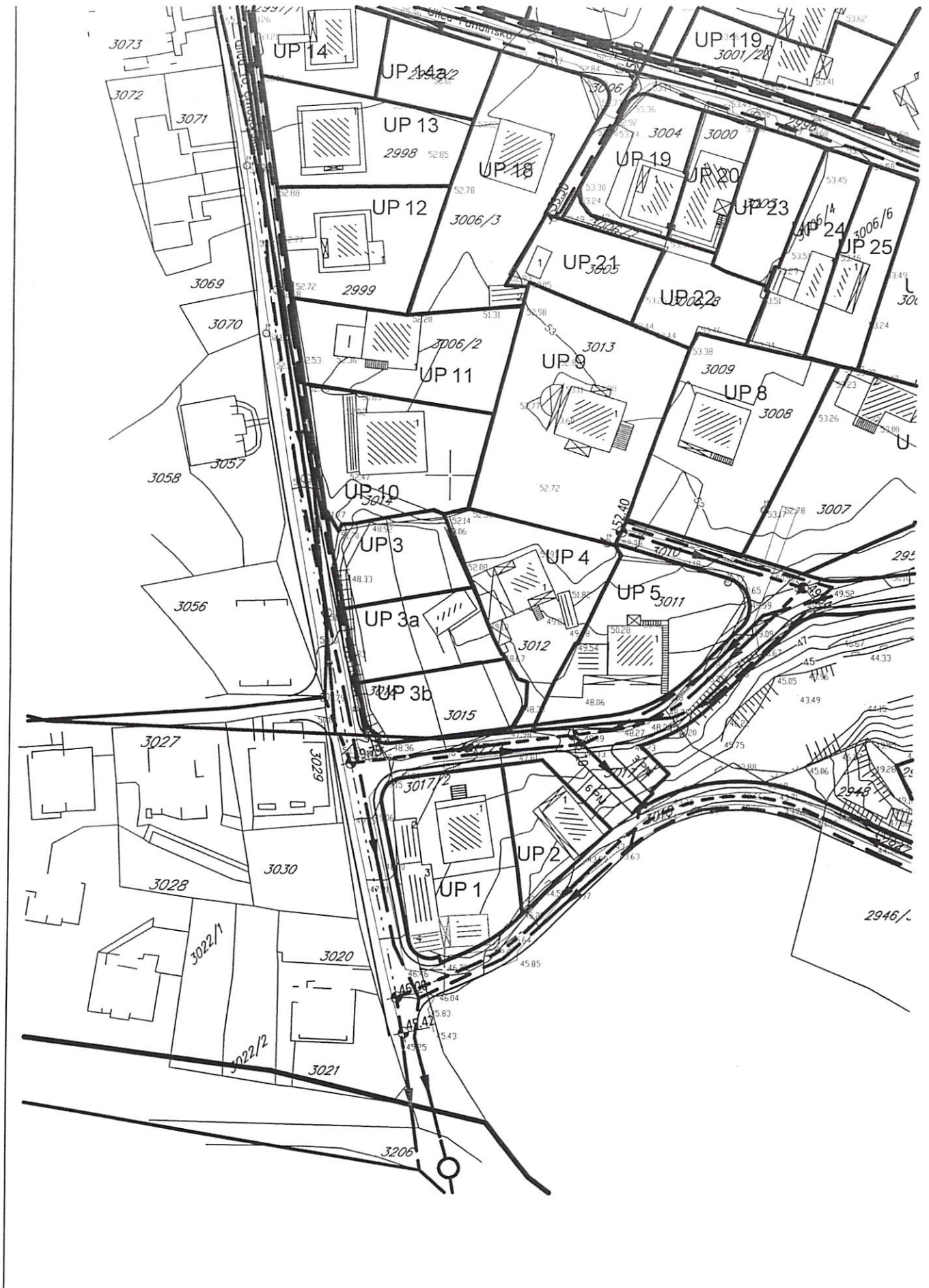
DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	vodovod višeg reda postojeći
	ukidanje vodovoda višeg reda
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	planirana atmosferska kanalizacija
	atmosferska kanalizacija postojeća
	upojni objekat
	separator ulja i benzina
	ispust atmosferske kanalizacije

R-1:1000

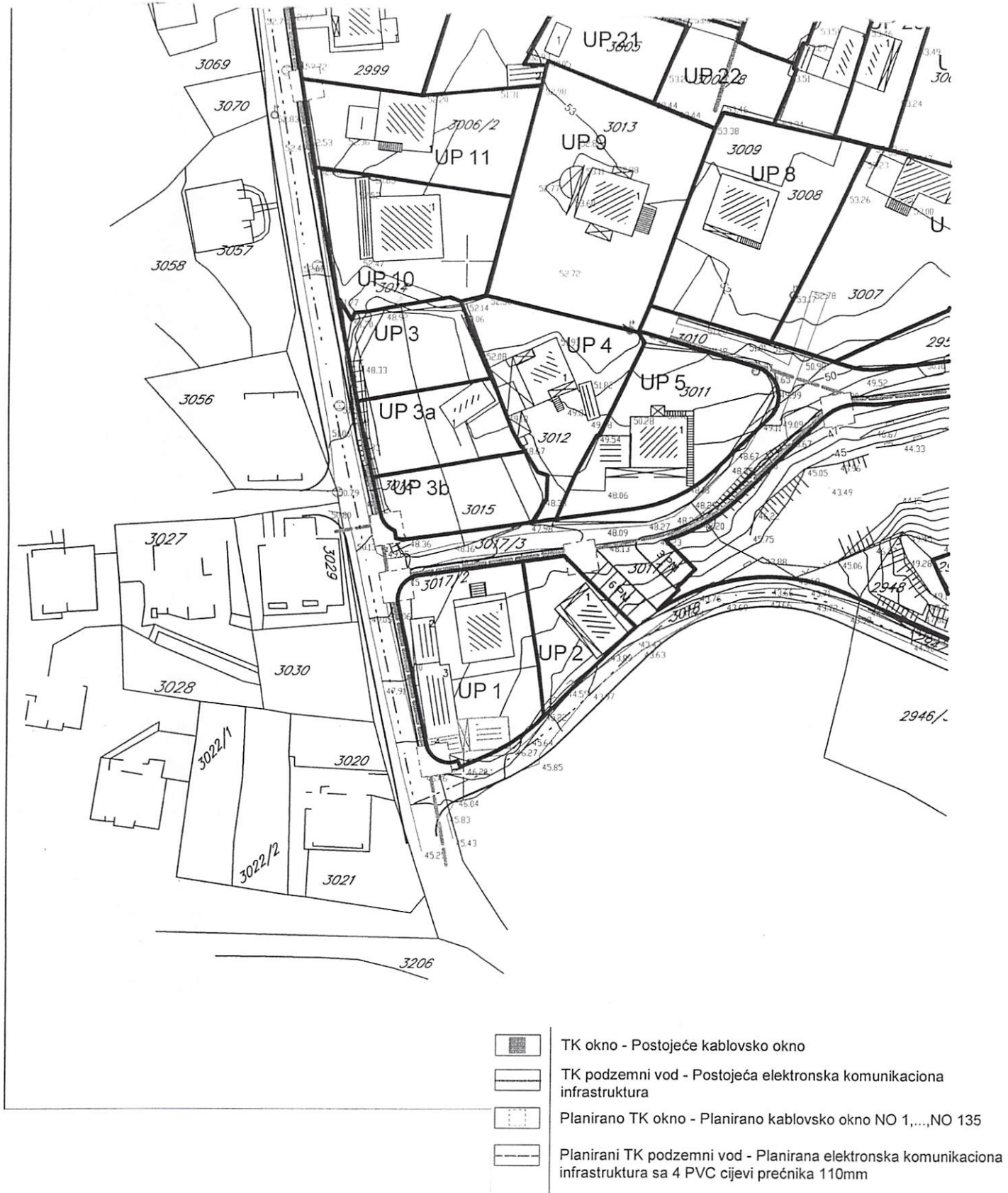
Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 108
 Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj UP 3



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 108
Podgorica, 07.03.2019. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj UP 3



zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-2073**

Podgorica, 4. 03. 2019 .

103509, 3000-108/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2073 od 25.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 3, u zahvatu DUP-a "Masline" (dio katastarskih parcela 3015 i 3016 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radulović Radula** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-108 od 21.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom AC C DN100mm i PC DN50mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 3015 evidentiran je postojeći objekat površine prizemlja 50m², bruto građevinske površine 101m², spratnosti S+P, dok je KP 3016 neizgrađena. UTU-ima je na UP 3 planiran objekat površine prizemlja 170m², bruto razvijene površine 424m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice X crnogorske brigade, zapadno od UP 3, u sklopu koje je predviđeno ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN100mm, izgradnja novog

vodovoda i atmosfertske kanalizacije. Planirana je izgradnja saobraćajnice južno od UP 3b i u sklopu nje je predviđena izgradnja fekalne i atmosfertske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 306027800, broj vodomjera 01892252 marke "Insa" 13/3 na ime Vlahović Mašana.

a) Vodovod:

S obzirom da je postojeći cjevovod AC C DN100mm planiran za ukidanje, za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Kako se radi o istom investitoru, predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog i objekta na UP 3a i UP 3b.

Za privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe (i ako položajno odgovara predmetnom objektu), ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. U tom slučaju, potrebno je izvršiti preregistraciju priključka na ime investitora, a na osnovu posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica i td.

Ukoliko se postojeći priključak ne može iskoristiti za predmetni objekat, privremeno priključenje objekta ostvariti na postojećem cjevovodu AC C DN110mm, otvaranjem novog čvora koji će biti priključni za objekte na UP3, 3a i 3b, kao i ostale objekte koji mu gravitiraju.

Nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici X crnogorske brigade, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri

silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 3 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN315mm u Ulici X crnogorske brigade, u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO7219. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih RO7219 su sljedeće:

RO7219

X = 4,700,671.91

Y = 606,075.48

KP = 51.43 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 50.55 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN315mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebete obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da

Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

04.03.2019. godine

bu Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

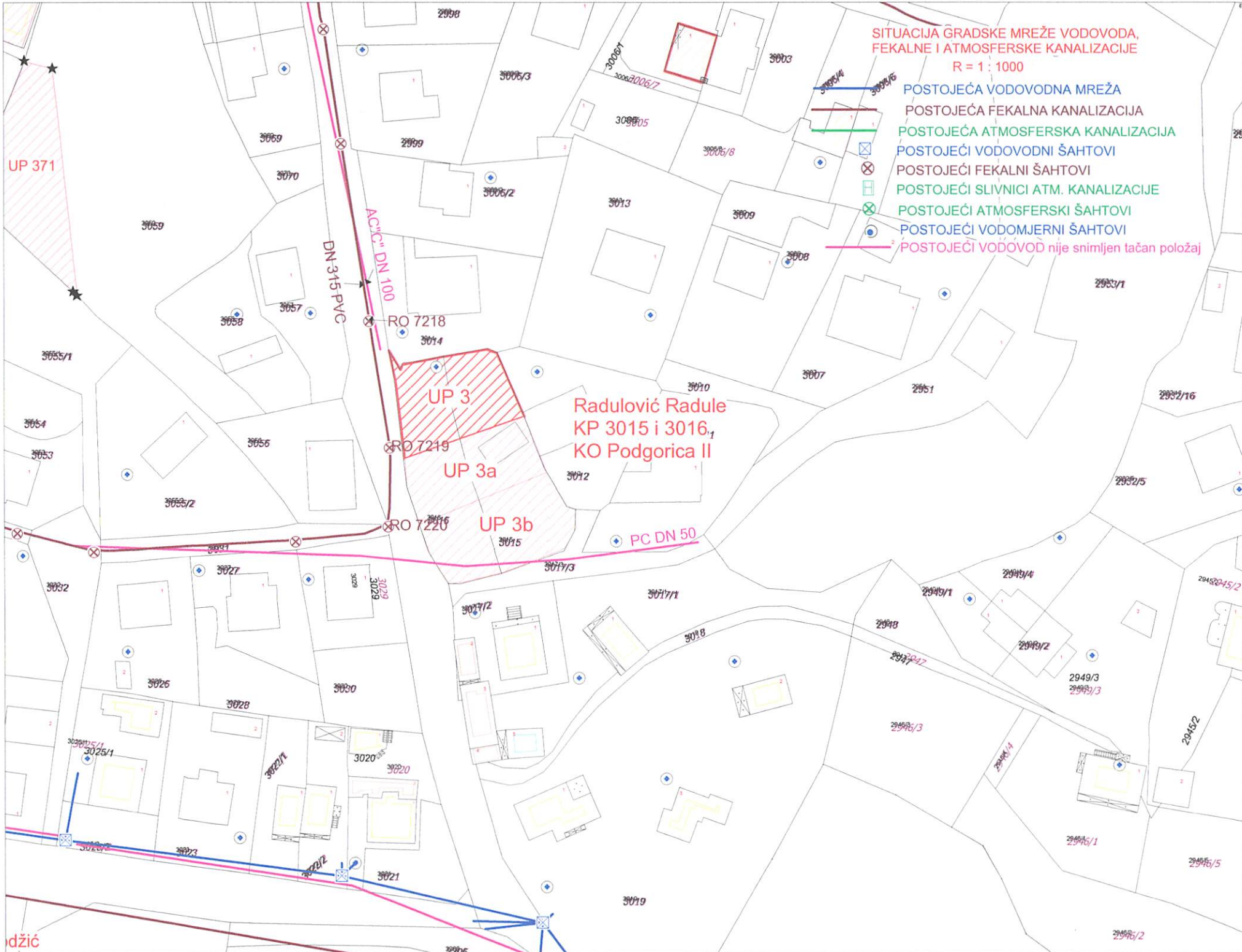


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj





d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejno arhitektonsko rešenje za kolektivni stambeni objekat, sp.S+P+2

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
 - Spratnost objekata S+P+2
 - Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja
 - Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u okolni ambijent
 - Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta
 - Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji
 - Fasadne zidove zidati termo blokom d=25 cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=12 i 20cm.
 - Fasadu predvidjeti od demit fasade I bavalita.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao limenu visevodnu konstrukciju , oslonjenu na Ab grede. Krovni pokrivač – lim
- U okviru objekta projektovati garazu

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehantičke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:
Radule Radulovic



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Stambeni objekat, u vlasništvu Radule Radulovic, za koji su izdati UT uslovi 07.03.2019. u Podgorici, Na lokaciji DUP Masline - UP 3, 3A I 3B, kat. parcela 3015/3016, Podgorica

Predmetne urb.parcela imaju površinu redom: UP3- 424m², UP 3A - 424 m² i UP 3B - 418 m² (zajedno formiraju lokaciju). Ukupna BRGP (S+P+2) stambenog objekta je 1266 m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici.

Predmetni dio se sastoji uglavnom od individualnih stambenih objekata i zgrada nize spratnosti .

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pješačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela ima nepravilni pravougaoni oblik, ukupnu površinu od 1266 m². Parcela je svojom prednjom i bocnom stranom, postavljena uz saobraćajnicu. Objekat je slobodnostojeci, spratnosti S+P+2.

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crtež br.02 (Situacije). Urbanisticka parcela je podjeljena na UP 3, UP 3A i UP 3B.

Objekat u prizemlju je sacinjen iz tri cjeline, od cega centralna predstavlja ulaz sa certikalnim komunikacijama, dok je u preostala dva predvidjeno stanovanje.

Objekat je sa strane glavne ulice povucen kako bi se obezbijedio uredjen pristup, prilagodjen licima sa invaliditetom.

Ukupna visina objekta je 9.65 m, mjereno od kote uredjenog terena. Kota poda prizemlja (± 0.00) izdignuta je za 0.20 m od kote okolnog terena u zoni prilaza . Spratna visina prizemlja i spratova je 3.10 . Namjena objekta je stanovanje. Suteran je namenjen iskljucivo za parkiranje vozila i pratece tehnicke prostorije.

Materijalizacija

Objekat je predvidjen da se gradi u Ab skerletnom sistemu, sa AB stubovima, gredama i plocama.

Spoljni zidovi su od Termo blokova d-25 cm, sa spoljne strane oblozeni sa Demit Fasodom. D -5 cm. Unutrasnji pregradni zidovi izmedju stanova su takodje od Termo blokova d-20 cm, dok su ostali pregradni zidovi od blokova d-12 cm.

Svi unutrasnji zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poluakrilnom bojom. Zavrzni sloj Fasade cini Bavalit bele boje sa detaljma u dvije sive nijanse (3D).

Spoljna stolarija je PVC bijele boje sa dvostrukim izopan staklima. Unutrasnja stolarija je drvena, duplosperovana i ofarbana u bijelu boju.

Podovi u stambenim prostorijama su oblozeni Tarketom u boji drveta (hrast) debljine 14 mm. Podovi u stepenismom prostoru su od neklizajucih Granitinih ploca svetlo sive boje. Podovi i zidovi u sanitarnim cvorovima su oblozeni keramickim plocicama. U kuhinjskim prostorima podovi su od keramickih plocica, a zidovi se oblazu keramikom do visine od 1.6m.

Krovni pokrivic je lim, postavljen preko betonske konstrukcije. Nagibi kosih krovnih ravni su 6 stepeni.

U objektu u prizemlju predvidjeni su stanovi sa ogradjenim dvoristima u okviru uredjenog terena.

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija je ostvarena sa dvokrakim stepenistem i liftom, koja povezuju sve etaže u objektu. Stepenišni prostor je osvetljen prirodnim osvetljenjem i omogućeno je prirodno ventiliranje.

Prizemlje

Ulazi u stambene dijelove objekta formirani su sa prednje fasade. Pristup svim etazama je preko unutrašnjeg stepeništa. Pod prizemlja je na 0.20 m od kote terena na pristupnom dijelu.

U prizemlju se nalazi 5 jednosobnih stanova neto kvadrature:

- S1 - 35.13 m²
- S2 - 31.85 m²
- S3 - 35.81 m²
- S4 - 35.13 m²
- S5 - 31.85 m²

1. I 2. Sprat

Na I i li Spratu se nalazi po 6 stanova neto kvadrature:

- S1 - 75.41 m²
- S2 - 56.35 m²
- S3 - 74.95 m²
- S4 - 38.84 m²
- S5 - 52.73 m²
- S6 - 73.32 m²

Ukupno je u objektu projektovano 17 stanova. Struktura stambenih jedinica se kreće od garsonjere do trosobnog stana.

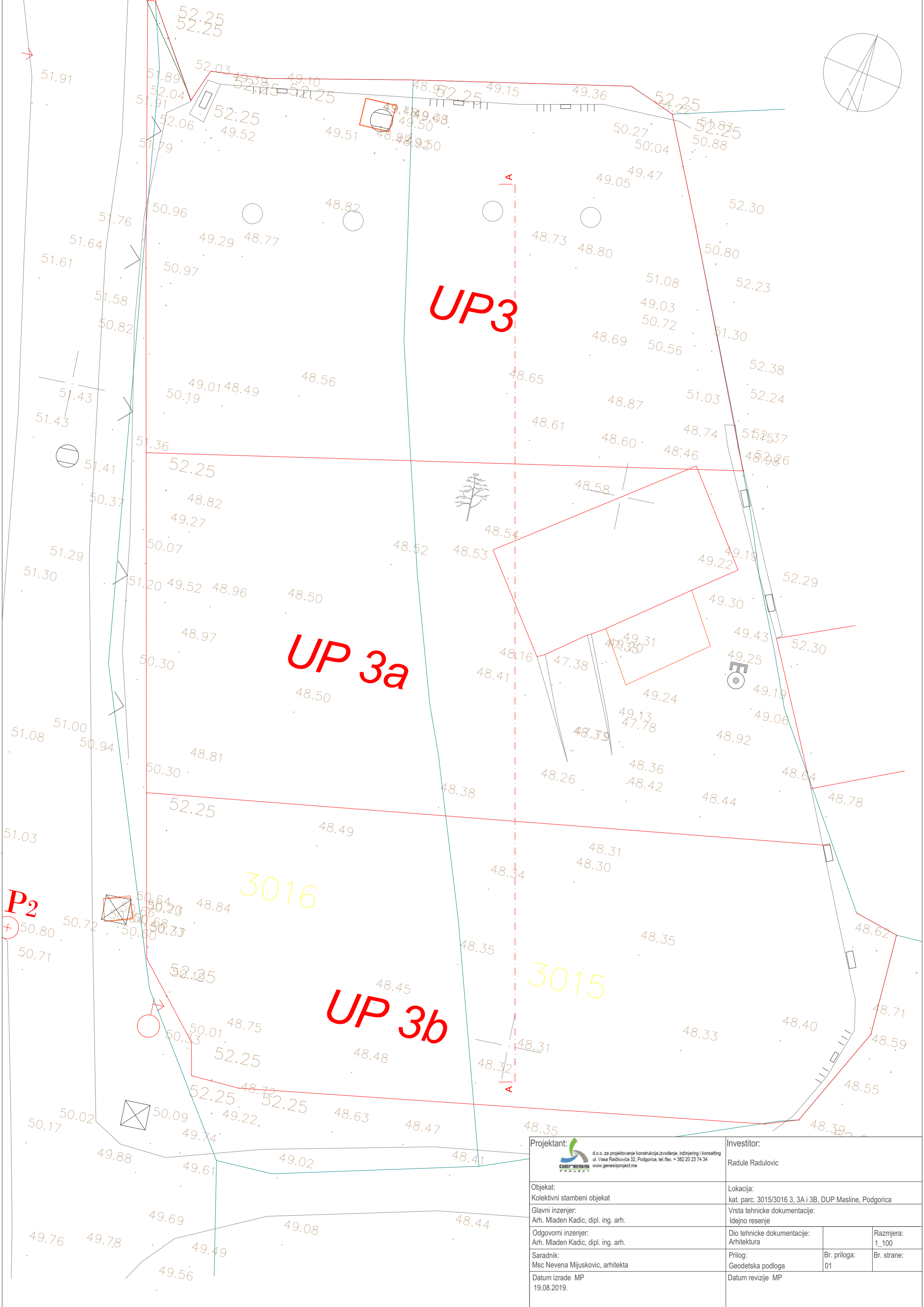
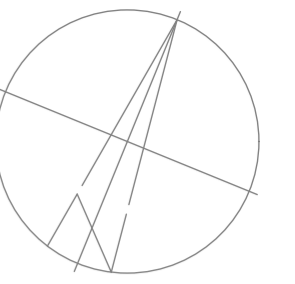
Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

U suterenu u okviru objekta obezbeđeno je 22 parking mesta

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina parcele(spojeno)</i>	1266m²	1266m² (424+424+418)
<i>Kat.parcela br.</i>	UP 3, 3A I 3B, kat. parc. 3015/3016, DUP Masline, KO Podgorica	UP 3, 3A I 3B, kat. parc. 3015/3016, DUP Masline, KO Podgorica
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1	1
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.40	0.40
<i>Max BRGP</i>	1236.65 m²	1266m²
<i>Max P pod objektom</i>	491.56m²	169.6+169.6+167.2=506.4m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2m	2m
<i>Spratnost</i>	S+P+2	S+P+2
<i>Parking mjesta</i>	22 (u garazi)	19



UP 3

UP 3a

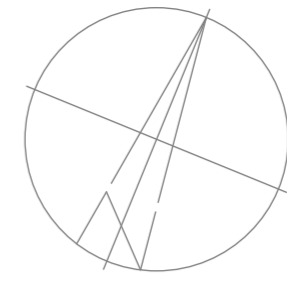
UP 3b

3016

3015

P2

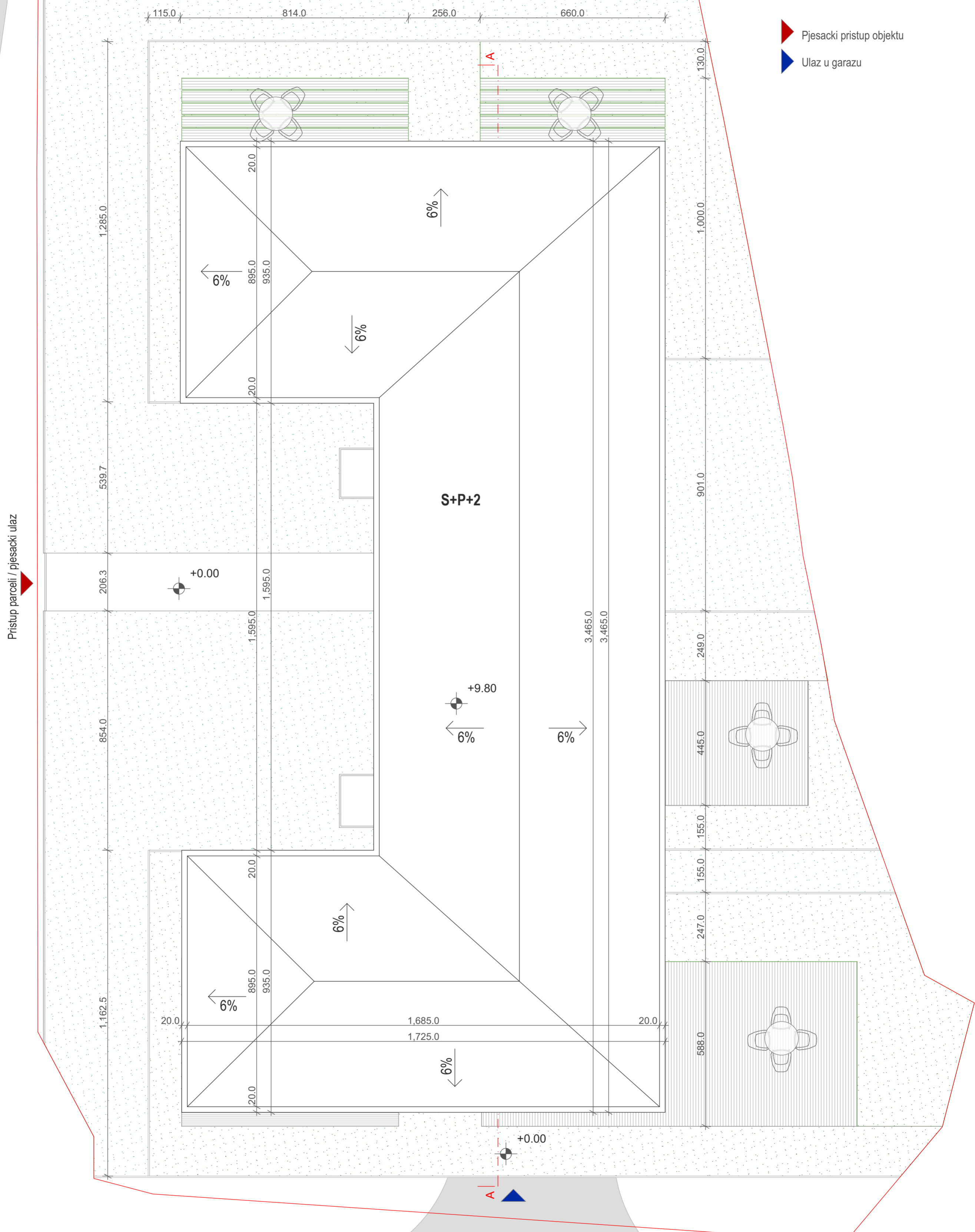
Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01
Datum izrade MP 19.08.2019.		Datum revizije MP	



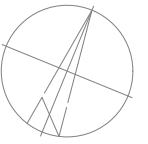
- Pjesacki pristup objektu
- Ulaz u garazu

Pristup parceli / pjesacki ulaz

S+P+2



Projektant: d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Situacija sa osnovom krova	Br. priloga: 02
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP	
		Br. strane:	



LEGENDA

▶ Ulaz u garazu

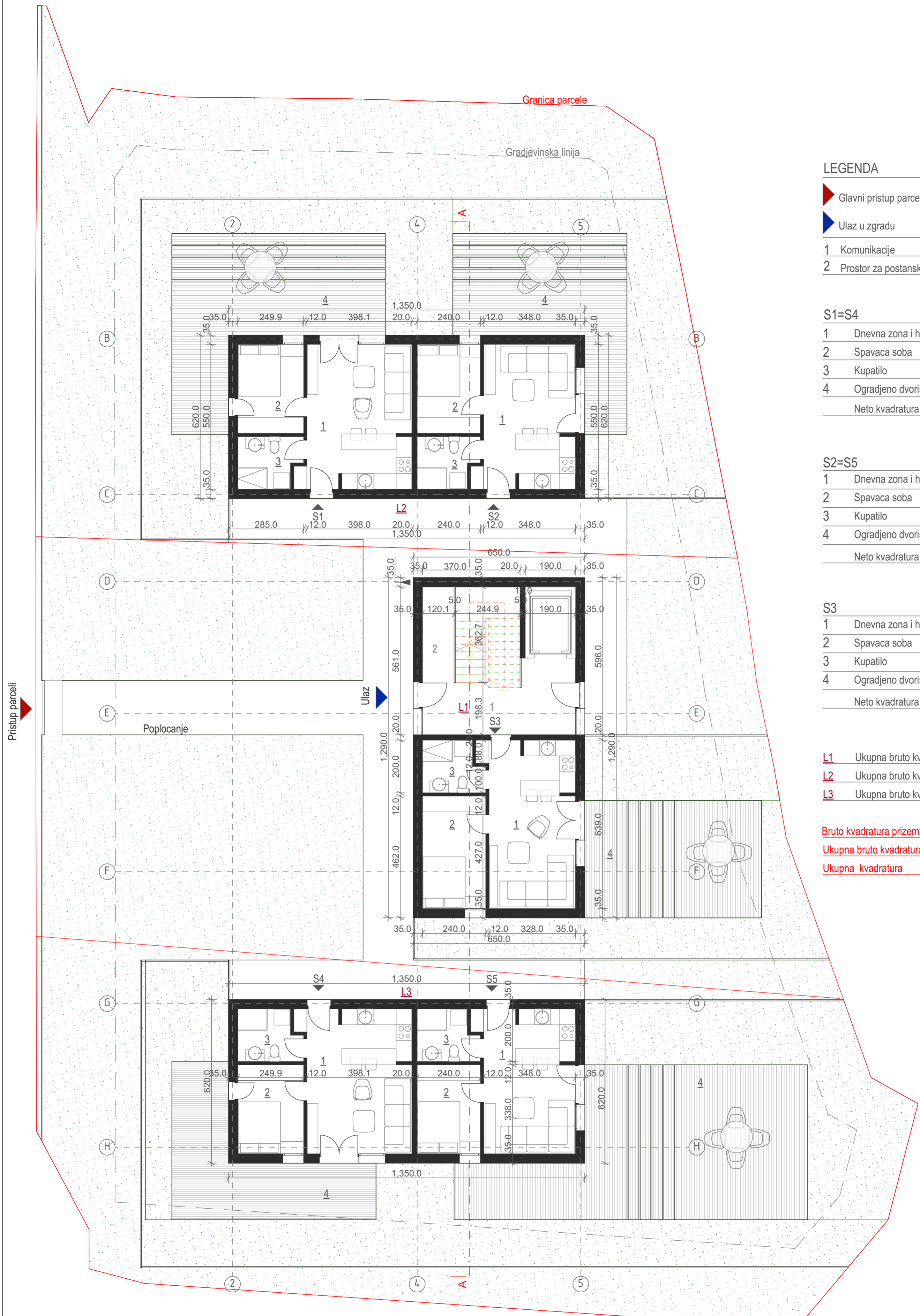
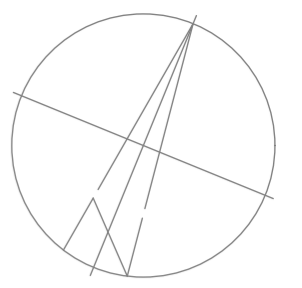
1	Tehnicka prostorija	66.70m ²
2	Garaza	487.80m ²
3	Predprostor	4.50m ²
4	Komunikacije	22.50m ²
5	Tehnicka prostorija	218.45m ²
6	Tehnicka prostorija	2.50m ²
Neto kvadratura suterena		602.67m ²

Bruto kvadratura suterena 630.95m²
Ukupna kvadratura 1867.60m²



Pritupni put

Projektant:  d.o.o. za projektiranje i konzultiranje ul. Vasa Radkovića 32, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.gandpprojekt.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Osnova suterena	
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Br. priloga: 03	Br. strane: 03



LEGENDA

	Glavni pristup parceli	
	Ulaz u zgradu	
1	Komunikacije	28.18m ²
2	Prostor za postanske sanducice	4.36m ²

S1=S4

1	Dnevna zona i hodnici	22.18m ²
2	Spavaca soba	8.45m ²
3	Kupatilo	4.50m ²
4	Ogradjeno dvoriste	
Neto kvadratura stana		35.13m ²

S2=S5

1	Dnevna zona i hodnici	19.44m ²
2	Spavaca soba	8.11m ²
3	Kupatilo	4.30m ²
4	Ogradjeno dvoriste	
Neto kvadratura stana		31.85m ²

S3

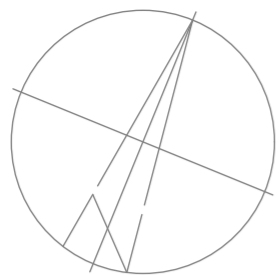
1	Dnevna zona i hodnici	21.26m ²
2	Spavaca soba	10.25m ²
3	Kupatilo	4.30m ²
4	Ogradjeno dvoriste	
Neto kvadratura stana		35.81m ²

L1	Ukupna bruto kvadratura	83.85m ²
L2	Ukupna bruto kvadratura	83.70m ²
L3	Ukupna bruto kvadratura	83.70m ²

Bruto kvadratura prizemlja	251.25m²
Ukupna bruto kvadratura nadzemno	1236.65m²
Ukupna kvadratura	2087.45m²

Pristup parceli

Projektant: d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc. Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Osnova prizemlja sa uredjenjem	Br. priloga: 04
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



OSNOVA I SPRATA

LEGENDA

1 Komunikacije i hodnici 65.19m²

S1		
1	Ulazna zona i hodnici	4.51m ²
2	Dnevna zona	27.50m ²
3	Terasa	4.25m ²
4	Toalet	1.88m ²
5	Kupatilo	4.16m ²
6	Spavaca soba	9.55m ²
7	Spavaca soba	12.30m ²
8	Terasa	6.01m ²
Neto kvadratura stana		74.22m ²

S2		
1	Ulazna zona i hodnici	8.57m ²
2	Kuhinja sa trepezarijom	7.06m ²
3	Dnevna soba	21.01m ²
4	Kupatilo	4.06m ²
5	Spavaca soba	10.75m ²
6	Terasa	4.90m ²
Neto kvadratura stana		56.35m ²

S3		
1	Ulazna zona i hodnici	10.72m ²
2	Dnevna zona	24.24m ²
3	Terasa	4.88m ²
4	Kupatilo	3.92m ²
5	Spavaca soba	9.57m ²
6	Spavaca soba	11.55m ²
7	Garderober	3.07m ²
8	Kupatilo	4.90m ²
9	Terasa	2.07m ²
Neto kvadratura stana		74.92m ²

S4		
1	Ulazna zona	8.57m ²
2	Kupatilo	7.06m ²
3	Dnevna zona	21.01m ²
Neto kvadratura stana		36.64m ²

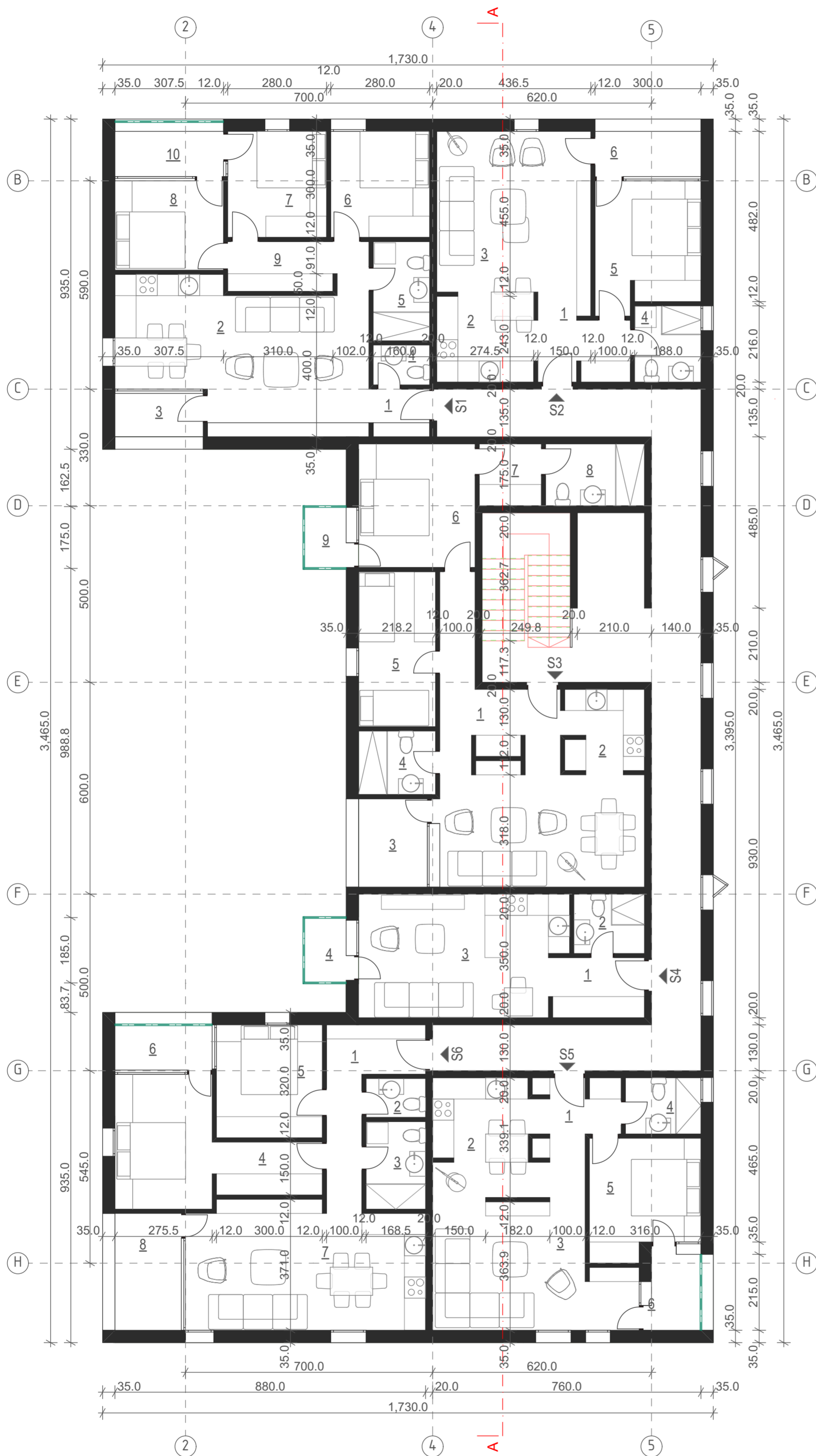
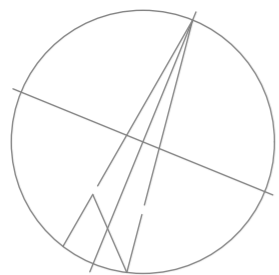
S5		
1	Ulazna zona	5.07m ²
2	Kuhinja sa trepezarijom	7.00m ²
3	Dnevna soba	21.51m ²
4	Kupatilo	3.40m ²
5	Spavaca soba	11.18m ²
6	Terasa	4.57m ²
Neto kvadratura stana		52.73m ²

S3		
1	Ulazna zona i hodnici	7.86m ²
2	Toalet	1.85m ²
3	Kupatilo	4.18m ²
4	Spavaca soba	12.73m ²
5	Spavaca soba	11.10m ²
6	Terasa	5.75m ²
7	Dnevna zona	23.45m ²
8	Terasa	6.40m ²
Neto kvadratura stana		73.32m ²

Bruto kvadratura sprata 491.56m²

Ukupna bruto kvadratura_nadzemno 1236.65m²

Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me	Investitor: Radule Radulovic
Objekat: Kolektivni stambeni objekat	Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade MP: 19.08.2019.	Datum revizije MP: 05
	Razmjera: 1_100
	Br. strane: 05



OSNOVA I SPRATA

LEGENDA

1 Komunikacije i hodnici 65.19m2

S1		
1	Ulazna zona	2.27m2
2	Dnevna zona	27.08m2
3	Terasa	4.25m2
4	Toalet	1.88m2
5	Kupatilo	4.50m2
6	Spavaca soba	8.40m2
7	Spavaca soba	8.40m2
8	Spavaca soba	7.93m2
9	Hodnik	5.68m2
10	Terasa	5.02m2
Neto kvadratura stana		75.41m2

S2		
1	Ulazna zona i hodnici	8.57m2
2	Kuhinja sa trepezarijom	7.06m2
3	Dnevna soba	21.01m2
4	Kupatilo	4.06m2
5	Spavaca soba	10.75m2
6	Terasa	4.90m2
Neto kvadratura stana		56.35m2

S3		
1	Ulazna zona i hodnici	10.72m2
2	Dnevna zona	24.24m2
3	Terasa	4.88m2
4	Kupatilo	3.92m2
5	Spavaca soba	9.57m2
6	Spavaca soba	11.55m2
7	Garderober	3.07m2
8	Kupatilo	4.90m2
9	Terasa	2.10m2
Neto kvadratura stana		74.95m2

S4		
1	Ulazna zona	8.57m2
2	Kupatilo	7.06m2
3	Dnevna zona	21.01m2
4	Terasa	2.20m2
Neto kvadratura stana		38.84m2

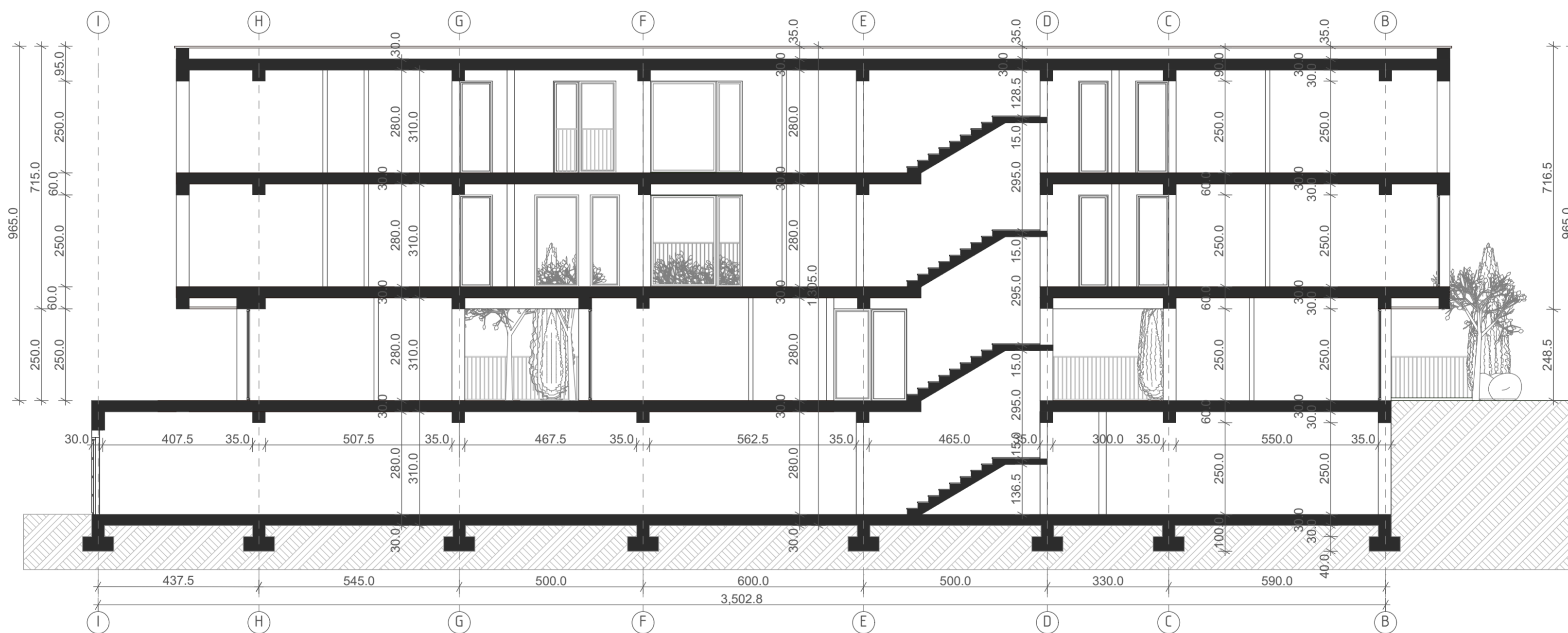
S5		
1	Ulazna zona	5.07m2
2	Kuhinja sa trepezarijom	7.00m2
3	Dnevna soba	21.51m2
4	Kupatilo	3.40m2
5	Spavaca soba	11.18m2
6	Terasa	4.57m2
Neto kvadratura stana		52.73m2

S3		
1	Ulazna zona i hodnici	7.86m2
2	Toalet	1.85m2
3	Kupatilo	4.18m2
4	Spavaca soba	15.13m2
5	Spavaca soba	9.60m2
6	Terasa	4.63m2
7	Dnevna zona	23.70m2
8	Terasa	6.40m2
Neto kvadratura stana		73.32m2

Bruto kvadratura II sprata 493.84m2

Ukupna bruto kvadratura nadzemno 1236.65m2

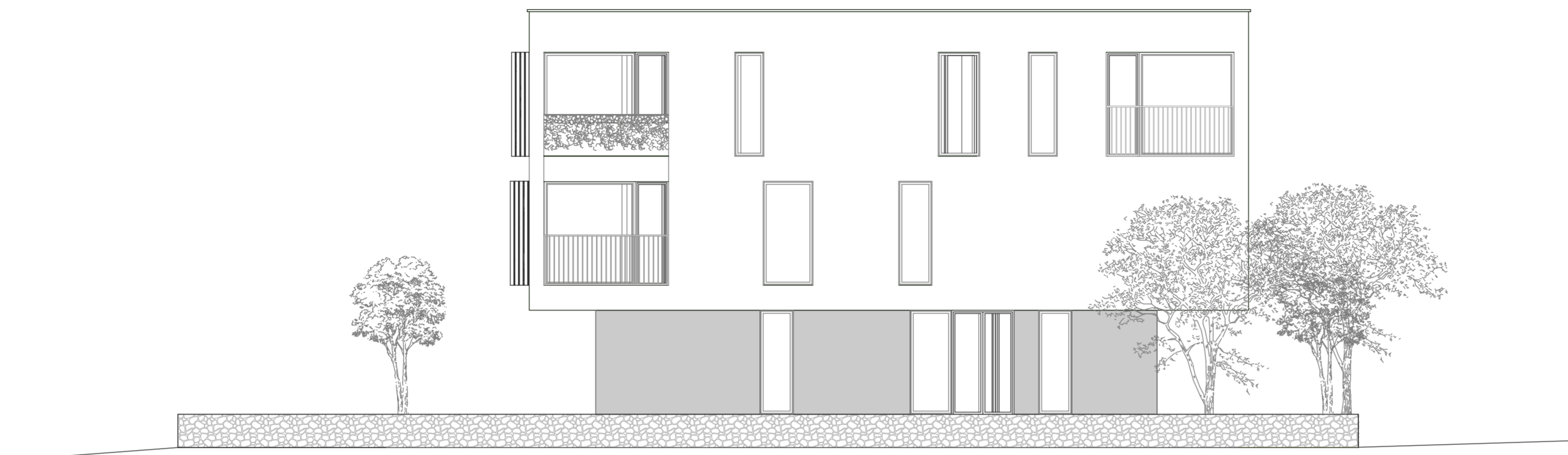
Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me	Investitor: Radule Radulovic
Objekat: Kolektivni stambeni objekat	Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta	Prilog: Osnova II sprata
Datum izrade MP: 19.08.2019.	Br. priloga: 06
	Razmjera: 1:100
	Br. strane: (blank)
	Datum revizije MP: (blank)



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 07
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	




Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax: + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Izgledi - prednji i zadnji	Br. priloga: 08
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: Izgledi - bočni	Br. priloga: 09
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 10
Datum izrade MP 19.08.2019.		Datum revizije MP	
		Br. strane: 10	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax: + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 11
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



Projektant:		Investitor:	
		Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 12
Datum izrade MP 19.08.2019.		Datum revizije MP	
		Br. strane:	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 10
Datum izrade MP 19.08.2019.		Datum revizije MP	
		Br. strane: 10	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 11
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 12
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 13
Datum izrade MP: 19.08.2019.		Datum revizije MP:	



Projektant:		Investitor:	
		Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 14
Datum izrade MP 19.08.2019.		Datum revizije MP	
		Br. strane: 14	



Projektant:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		Investitor: Radule Radulovic	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3015/3016 3, 3A i 3B, DUP Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl. ing. arh.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1_100
Saradnik: Msc Nevena Mijuskovic, arhitekta		Prilog: 3D	Br. priloga: 15
Datum izrade MP 19.08.2019.		Datum revizije MP	
		Br. strane: 15	