



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **VS INVEST doo**

OBJEKAT **OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA**

LOKACIJA **UP 191 (k.p. 3586/1), UP 192 (k.p. 3586/2), UP 193 (k.p.
3586/3), UP 194 (k.p. 3586/4) u okviru DUP-a "TITEX",
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,
Ul. Ivana Milutinovića br. 15

ODGOVORNO LICE: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽINJER: Božo Mirotić, dip.ing.arh. UPI 107/7-2689/2



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga	R=1:500
2. Situacija	R=1:200
3. Faznost projekta	R=1:200
Faza 1	
4. Uža situacija	R=1:150
5. Osnova prizemlja	R=1:100
6. Osnova I sprata	R=1:100
7. Osnova II sprata	R=1:100
8. Osnova tavana	R=1:100
9. Presjek krovne ravni	R=1:100
10. Presjeci 1-1, 2-2	R=1:100
11. Fasade	R=1:100
12. Fasade	R=1:100
13. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50



Faza 2

14. Uža situacija	R=1:150
15. Osnova garaže	R=1:100
16. Osnova prizemlja	R=1:100
17. Osnova I sprata	R=1:100
18. Osnova II sprata	R=1:100
19. Osnova tavana	R=1:100
20. Osnova krovne ravni	R=1:100
21. Presjek 1-1	R=1:100
22. Presjek 3-3	R=1:100
23. Fasade	R=1:100
24. Fasade	R=1:100
25. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50

Faza 3

26. Uža situacija	R=1:150
27. Osnova prizemlja	R=1:100
28. Osnova I sprata	R=1:100
29. Osnova II sprata	R=1:100
30. Osnova tavana	R=1:100
31. Osnova krovne ravni	R=1:100
32. Presjek 1-1	R=1:100
33. Presjek 3-3	R=1:100
34. Fasade	R=1:100
35. Fasade	R=1:100
36. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50

Faza 4

37. Uža situacija	R=1:150
38. Osnova prizemlja	R=1:100
39. Osnova I sprata	R=1:100
40. Osnova II sprata	R=1:100
41. Osnova tavana	R=1:100
42. Osnova krovne ravni	R=1:100
43. Presjek 1-1, 2-2	R=1:100
44. Fasade	R=1:100
45. Fasade	R=1:100
46. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50
47. 3D model	
48. 3D model	
49. 3D model	
50. 3D model	



UGOVOR ZA IZRADU PROJEKTO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

između:

1. **Studija M-ING INŽENJERING d.o.o., Ulica Đura Salaja br.13, 81 000 Podgorica, PIB: 02711494, koga zastupa arh. Božo Mirotić, dipl.ing. (u daljem tekstu Projektant)**
2. **“VS invest” d.o.o, Tuzi b.b, 81206 Tuzi, PIB: 03271927, PDV 30/31-20854-7 koga zastupa izvršni direktor Valentin Stanaj (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja kompletne lokacije za objekte višeporodičnog stanovanja, namjene stanovanja srednjih gustina na UP 191, UP 192, UP 193 i UP 194 (kat.parcela 3586 K.O. Podgorica III) u obuhvatu DUP-a „Titex“, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18 i 11/19) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18 i 11/19), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 106-11/19 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno urbanističko rješenje / Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državog / gradskog arhitekta, nakon kojeg se može pristupiti izradi Glavnog projekta za građenje objekta. Za objekat u javnoj upotrebi Idejnim rješenjem obavezno se previdjai set rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, kao i nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Član 3

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja nadležni organ ili Investitor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama nadležnog organa ili Investitora i to u okviru ugovorene cijene.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Investitora i obračunavat će se posebno na teret Investitora, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koju će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 4



Rok za izradu Idejnog rješenja je **20** radnih dana nakon potpisivanja ovog Ugovora, usaglašenog i potpisanog Projektnog zadatka od strane Investitora kao i uplate avansa iz ponude br.106-11/19, s tim što je Projektant dužan da prati projektno-tehničku dokumentaciju nakon predaje nadležnom organu za davanje saglasnosti do dana dobijanja saglasnosti nadležnog organa.

Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi Idejnog rješenja će se definisati naknadno aneksom ovog ugovora.

Član 6

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene projektno-dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o autorskom pravu.

Član 8

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (*četiri*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

IZVRŠNI DIREKTOR

“M-ING INŽENJERING” d.o.o
Arh.Božo Mirotić, dipl.ing.

IZVRŠNI DIREKTOR

“VS invest” d.o.o
Valentin Stanaj



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
Broj zap.2. licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me



Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasarinja sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



LIST NEPOKRETNOSTI

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

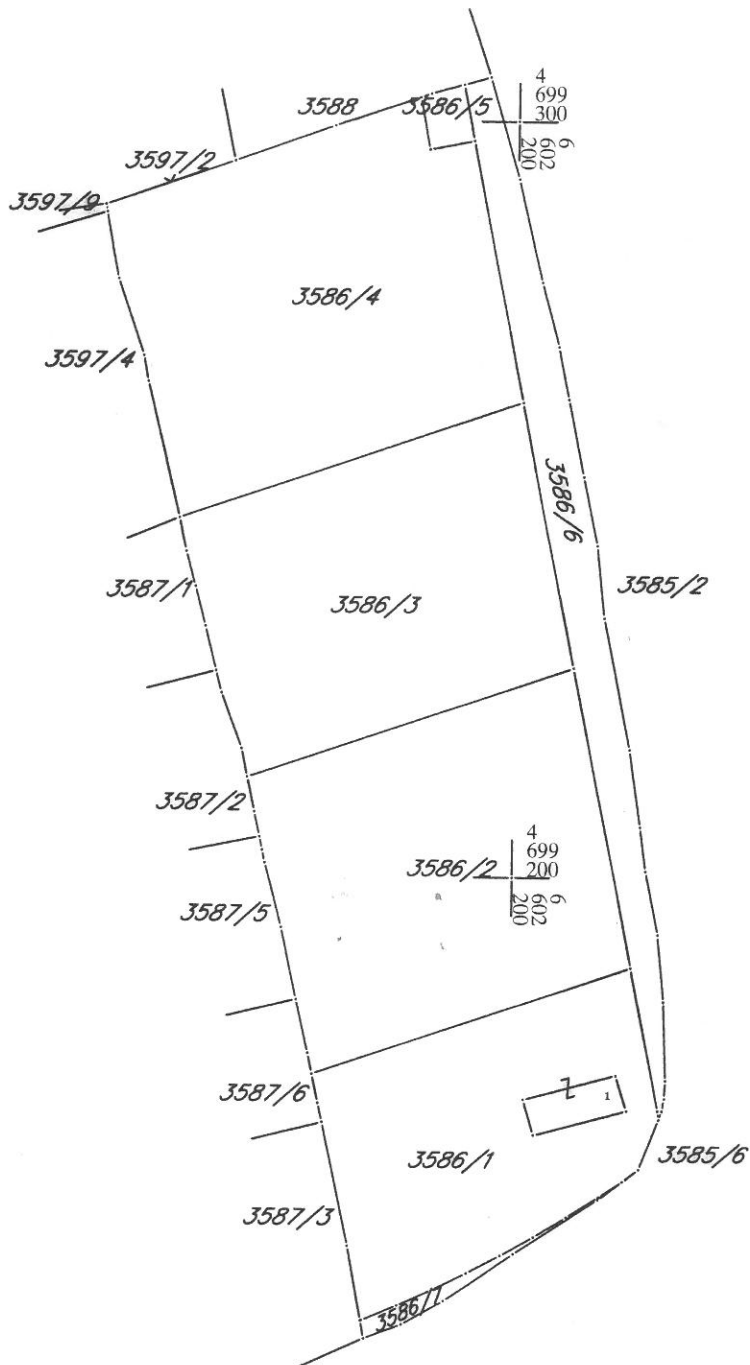


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
300
6
602
100



4
699
200
6
602
100

4
699
200
6
602
200



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6911/2020

Datum: 13.02.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4580 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3586	1		35	13/02/2020	ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3586	1		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		745	7.08
3586	1	1	35	13/02/2020	ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		62	0.00
3586	2		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		1804	17.14
3586	3		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		1665	15.82
3586	4		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		2053	19.50
3586	5		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		44	0.42
3586	6		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		675	6.41
3586	7		35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		46	0.44
Ukupno								7594	66.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003271927 0	VS INVEST DOO PODGORICA TUZI BB Podgorica 0	Svojina	1/1

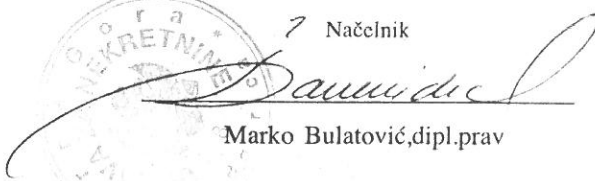
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3586	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 62	/
3586	1	1 3	Stambeni prostor	1	P 50	Svojina VS INVEST DOO PODGORICA TUZI BB Podgorica 0
						1/1 000003271927 0


Ne postoje tereti i ograničenja.



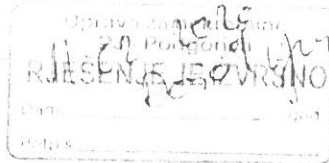
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

7 Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 953 101-U-16952/19
Podgorica, 20.01.2020. godine



Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu „VS INVEST“ DOO, Podgorica, a na osnovu čl. 136., 137., 138. i 143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl.list RCG”, br. 29/07, “Sl.list CG”, br. 32/11, “Sl.list CG” 43/15, “Sl.list CG” 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br. 56/14, “Sl.list CG”, br. 20/15, “Sl.list CG” 40/16, “Sl.list CG” 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promena upisa u kat.nepokretnosti za KO Podgorica III:

- u **l.n.br.4580**, na kat.parc.br.3586, obj.br.1, porodična stambena zgrada, površine površine 62 m²; njiva 4. klase, površine 7032 m²; dvorište, površine 500 m² i u **l.n.br.720**, na kat.parc.br.3585/2, javni putevi, površine 6417 m², pa

NOVO STANJE GLASI:

- **l.n.br.4580**, na kat.parc.br.3586/1, obj.br.1, porodična stambena zgrada, površine površine 62 m²; dvorište, površine 500 m²; njiva 4. klase, površine 745 m²; kat.parc.br.3586/2, njiva 4. klase, površine 1804 m²; kat.parc.br. 3586/3, njiva 4. klase, površine 1665 m²; kat.parc.br. 3586/4, njiva 4. klase, površine 253 m²; kat.parc.br. 3586/5, njiva 4. klase, površine 44 m²; kat.parc.br. 3586/6, njiva 4. klase, površine 675 m²; kat.parc.br. 3586/7, njiva 4. klase, površine 46 m², UPISATI u „B“ listu na dosadašnjeg nosioca prava, „VS INVEST“ DOO, Podgorica, mb 03271927, obimu 1/1 svojina
- **l.n.br.720**, na kat.parc.br.3585/2, javni putevi, površine 6413 m²; kat.parc.br.3585/6, javni putevi, površine 4 m², UPISATI u „B“ listu na dosadašnjeg nosioca prava, Crna Gora- subjekt raspolaganja Glavni Grad, u obimu 1/1 svojina.

Promjena upisa vrši se na osnovu Elaborata parcelacija po DUP-u UP.191,192,193,194 i TS6, KO Podgorica III, izrađenog od strane “GEO-ZENO” DOO, Podgorica, ovjeren od stane Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

Obrazloženje

„VS INVEST“ DOO, Podgorica, obratio se ovom organu zahtjevom broj gornji od 22.11.2019. godine, radi promjene upisa u kat.nepokretnosti za KQ Podgorica III, u **l.n.br.4580 i 720**.

Uz zahtjev je dostavljen Elaborata parcelacija po DUP-u UP.191,192,193,194 i TS6, KO Podgorica III, izrađenog od strane “GEO-ZENO” DOO, Podgorica, ovjeren od stane Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- „VS INVEST“ DOO, Podgorica
- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
- Glavni Grad Podgorica- Direkcija za imovinu
- a/a



"VS INVEST"d.o.o
PIB: 03271927 ;
PDV: 30/31-20854-7
Adresa: Tuzi b.b
81 206 Tuzi, Crna Gora

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 25-02-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-018/		20-1400		

GLAVNI GRAD PODGORICA

- Služba Gradonačelnika
- Direkcija za imovinu

Predmet: Zahtjev za kompletiranje UP 191,DUP "Titex" Podgorica

Ovim putem vam se obraćamo sa molbom da nam odobrite kompletiranje urbanističke parcele UP191 koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Titex" Podgorica tako što će te nam omogućiti kupovinu dijela UP 191, tj.kat.parcelu 3585/6 K.O. Podgorica III koja je u vlasništvu Glavnog Grada Podgorice.

S'poštovanjem ,

PRILOZI: *LISTOVI NEPOKRETNOSTI*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"VS INVEST"d.o.o Tuzi


Izvršni direktor: Valentino Stanaj

Kontakt broj: +382 69 22 00 33





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

2752

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
na urbanističkim parcelama br.191, 192, 193 i 194
u DUP-u "TITEX"

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA : "ZABJELO " DOO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA
I ODRZIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAĐ PODGORICA

Podgorica, novembar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“
Urb.parcele br.191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
na urbanističkim parcelama br.191, 192, 193 i 194 u DUP-u "TITEX"

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "TITEX", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18-713 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 3586 KO Podgorica III

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"ZABJELO"do, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-613 od 18.10.2018.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3586 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 4580 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine, u obimu prava 1/1 ima "ZABJELO"do, površine 7594,0m².
Po predmetnom LN, na predmetnoj kat.parceli je izgrađena porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 62m², spratnosti P.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 191, zona A, površine 1.312,05 m², definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj UP br. 192, zona A, površine 1803,78 m², definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj UP br. 193, zona A, površine 1312,05 m², definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj UP br. 194, zona A, površine 2052,73 m², definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Uslovi za parcelaciju

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovnu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rješenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzika isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

a. postojeći objekti

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, ima obezbijeden saobraćajni pristup i dovoljan broj parking mjesta za objekat u cjelosti.

- Garaže se ne mogu pretvarati u poslovni i stambeni prostor.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta
- Građevinska linija prikazana na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija odnosi se na izgradnju novoplaniranih objekata ili ukoliko dođe do uklanjanja postojećeg objekta i izgradnje novog.
- Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 2m od susjedne parcele i tada je neophodna saglasnost susjeda.
- Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

b. Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeoporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m

- i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvoredu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platee za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudlaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž protoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Urbanističko tehnički uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUSU.C7.110/1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7.112/1991, JUSU.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidože (sl. list SFRJ br.87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m ²) 12 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m ²) 22 parking mjesta;
-Trgovina (na 1000 m ²) 43 parking mjesta;
-Restorani (na 1000 m ²) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5,0 m
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om Titeks snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 191, UP 192, UP 193 i UP 194, traforeon 4 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Nova br.6"2x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litoške strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-gradevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

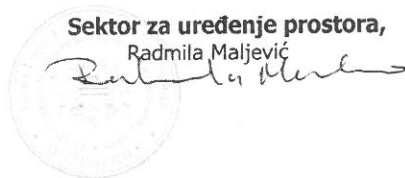
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



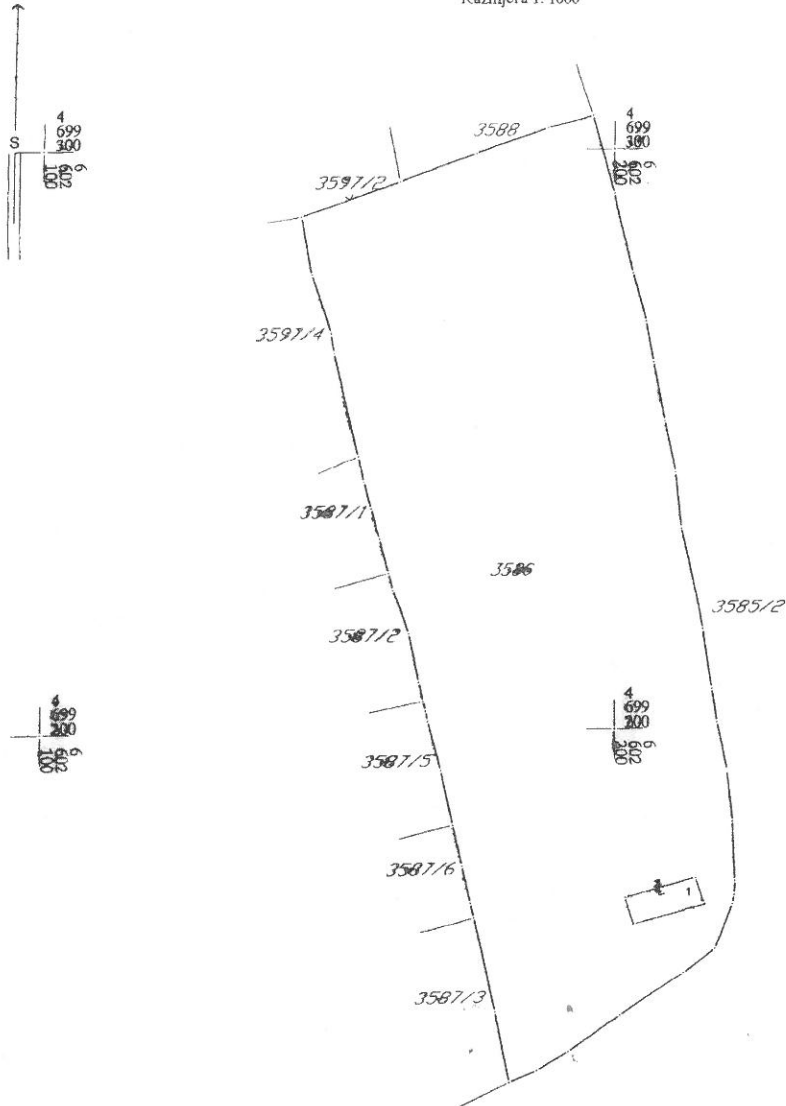
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11108/18
Datum: 23.10.2018



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4580
Broj plana: 24.56
Parcela: 3586

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opis:

[Signature]

**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 101-956-57056/2018

Datum: 23.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-613 956-101-11108/18., izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4580 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3586			35		ZABJELO	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS		7032	66.80
3586			35		ZABJELO	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
3586	I		35		ZABJELO	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		62	0.00
								7594	66.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002958104	ZABJELO DOO RADNIČKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Solnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3586		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 62	/
3586		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 3	1	P 50	Svojina ZABJELO DOO RADNIČKA BB Podgorica 0000002958104 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja *	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3586				2	Njiva 4. klase		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Z A L B E DIREKCIJE ZA IMOVINU SEKTOR ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA I INTERESA GLAVNOG GRADA-NA REŠENJE OVOG ORG.BR. 954-101-UP-7118/13 OD 09.09.2013
3586				2	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Z A L B E DIREKCIJE ZA IMOVINU SEKTOR ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA I INTERESA GLAVNOG GRADA-NA REŠENJE OVOG ORG.BR. 954-101-UP-7118/13 OD 09.09.2013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3586				3	Njiva 4. klase		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA REŠ.OVOG ORGANA BR.954-101-UP- 7118/13 OD 29.01.2014 G
3586				3	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA REŠ.OVOG ORGANA BR.954-101-UP- 7118/13 OD 29.01.2014 G
3586	1			2	Porodična stambena zgrada		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE DIREKCIJE ZA IMOVINU SEKTOR ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA I INTERESA GLAVNOG GRADA-NA REŠENJE OVOG ORG.BR. 954-101-UP-7118/13 OD 09.09.2013
3586	1			3	Porodična stambena zgrada		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA REŠ.OVOG ORGANA BR.954-101-UP- 7118/13 OD 29.01.2014 G

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

Urb. parcele br.191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO



R-1:1000

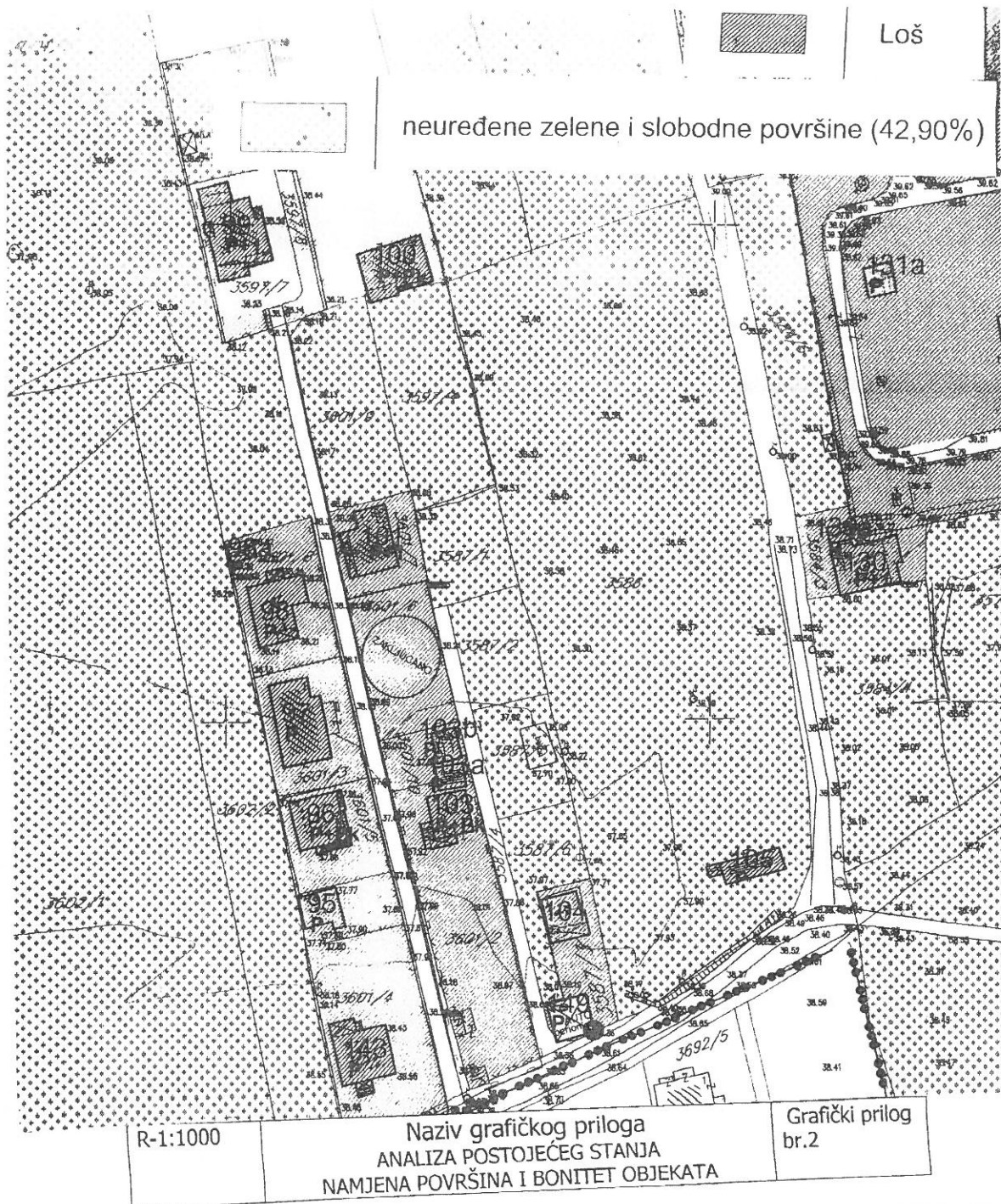
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

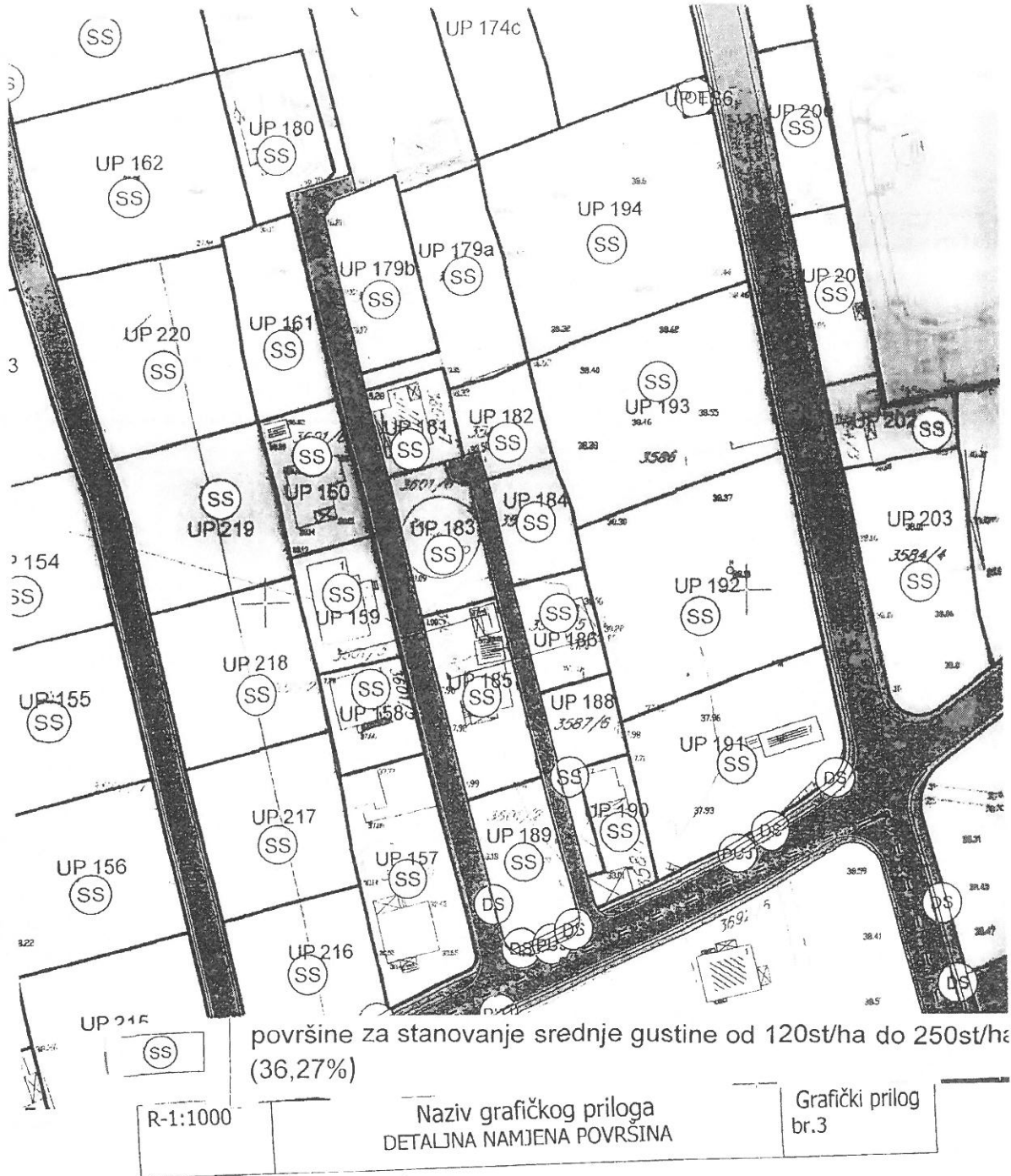
Urb.parcele br.191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO

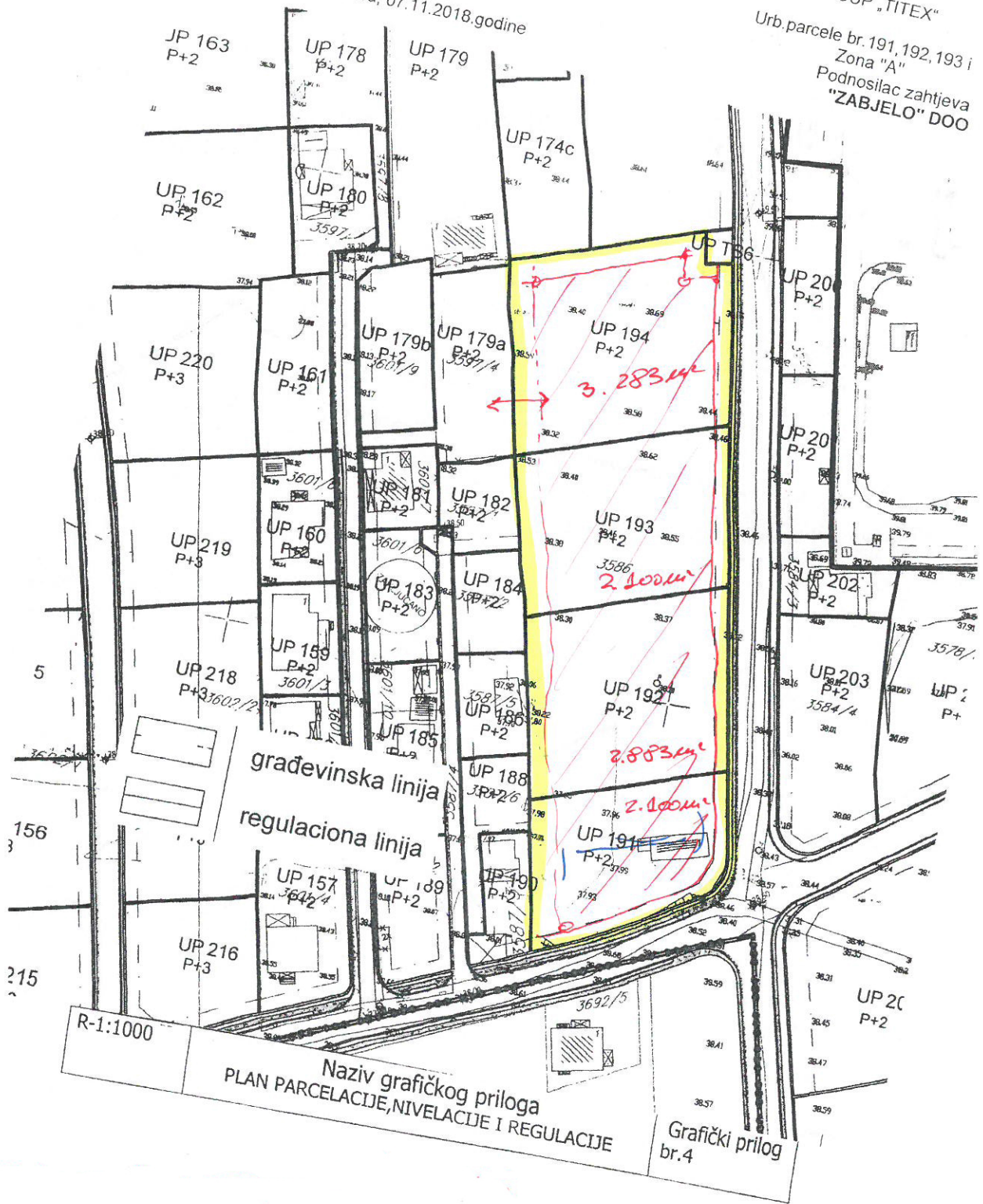


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

Urb parcele br 191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO





R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

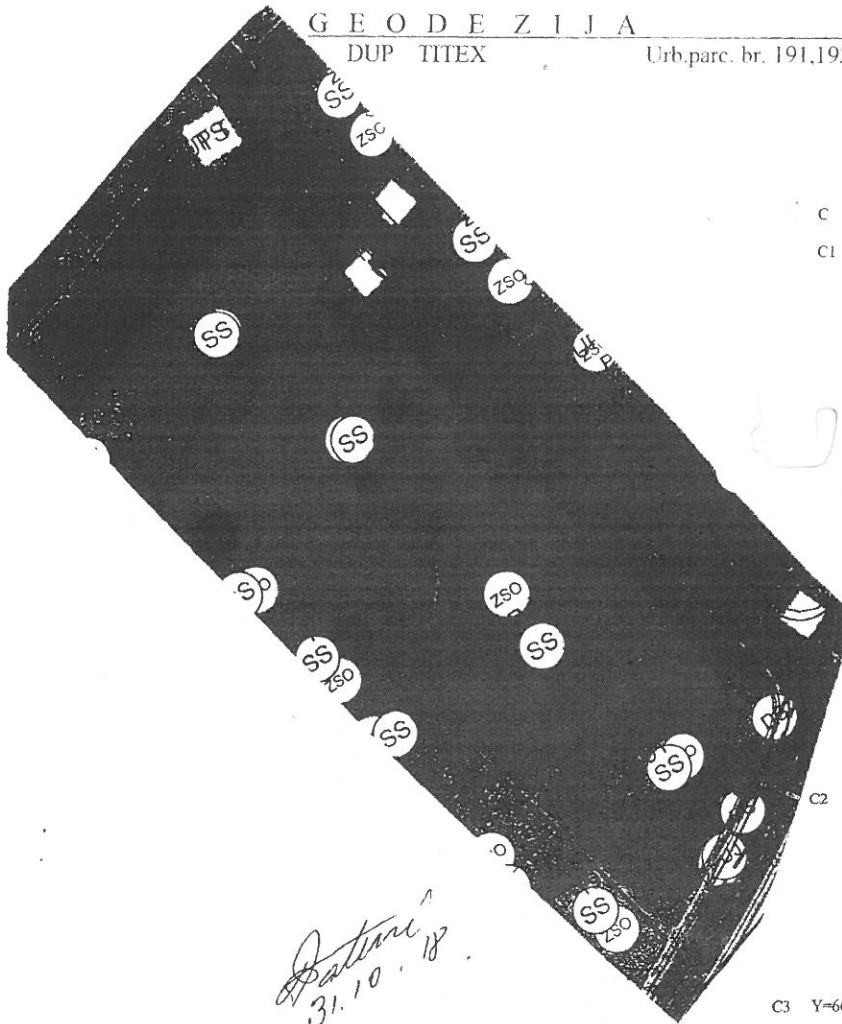
Grafički prilog
br.4

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP TITEX

Urb.parc. br. 191,192,193 i 194



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 191	Površina P-1312.05 m2
2113	Y=6602173.77 X=4699173.81
2107	Y=6602175.16 X=4699167.51
626	Y=6602178.71 X=4699151.19
1973	Y=6602180.59 X=4699141.22
1972	Y=6602180.73 X=4699141.27
C	Y=6602174.47 X=4699170.68 r 3.24m
1974	Y=6602216.19 X=4699160.74
C1	Y=6602174.47 X=4699170.68 r 3.24m
1975	Y=6602219.68 X=4699169.40
1976	Y=6602215.91 X=4699188.23
Urb.parc.br. 192	Površina P-1803.78 m2
2122	Y=6602207.98 X=4699227.83
2123	Y=6602164.78 X=4699213.07
2121	Y=6602166.48 X=4699205.16
2118	Y=6602169.50 X=4699193.20
2119	Y=6602171.59 X=4699183.71
Urb.parc.br. 193	Površina P-1312.05 m2
638	Y=6602200.99 Y=4699262.80
270	Y=6602155.48 Y=4699247.26
2133	Y=6602157.69 Y=4699238.15
1879	Y=6602160.51 Y=4699227.13
2129	Y=6602161.23 Y=4699224.22
2130	Y=6602163.98 Y=4699216.81
Urb.parc.br. 194	Površina P-2052.73 m2
653	Y=6602194.06 Y=4699297.43
649	Y=6602188.17 Y=4699296.25
649	Y=6602186.80 Y=4699303.11
650	Y=6602175.54 Y=4699299.30
651	Y=6602162.32 Y=4699294.61
340	Y=6602145.24 Y=4699288.66
640	Y=6602145.43 Y=4699287.63
641	Y=6602147.05 Y=4699278.68
642	Y=6602150.47 Y=4699268.60
643	Y=6602151.06 Y=4699265.15
Gradjevinska linija G.L.	
273	Y=6602180.02 X=4699144.24
C2	Y=6602106.46 X=4699318.70 r- 189.95
419	Y=6602214.48 X=4699163.21
420	Y=6602216.74 X=4699168.81
274	Y=6602213.05 X=4699187.26
275	Y=6602205.12 Y=4699226.85
106	Y=6602198.12 Y=4699261.83
108	Y=6602191.49 Y=4699294.95
Osovina planiranih saobraćajnica	
O.1	Y=6602197.30 X=4699309.24
O.2	Y=6602212.82 X=4699231.71
O.3	Y=6602227.10 X=4699160.34
C3	Y=6602105.84 X=4699319.70 r- 200.00 m

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R 1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L. kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing. grad.

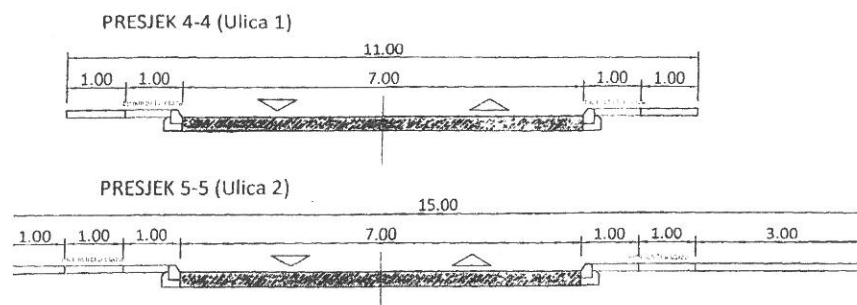
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

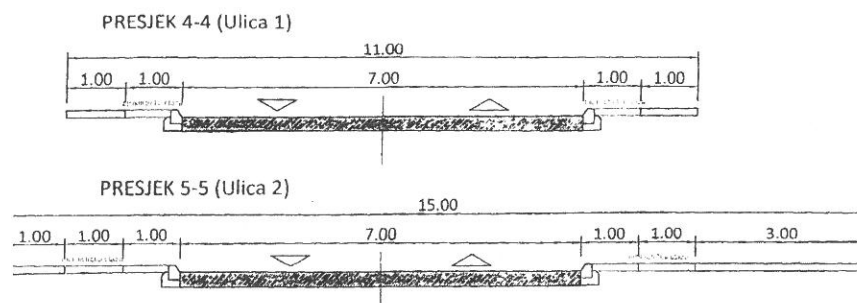
DUP „TITEX“
Urb parcele br 191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“
Urb parcele br 191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

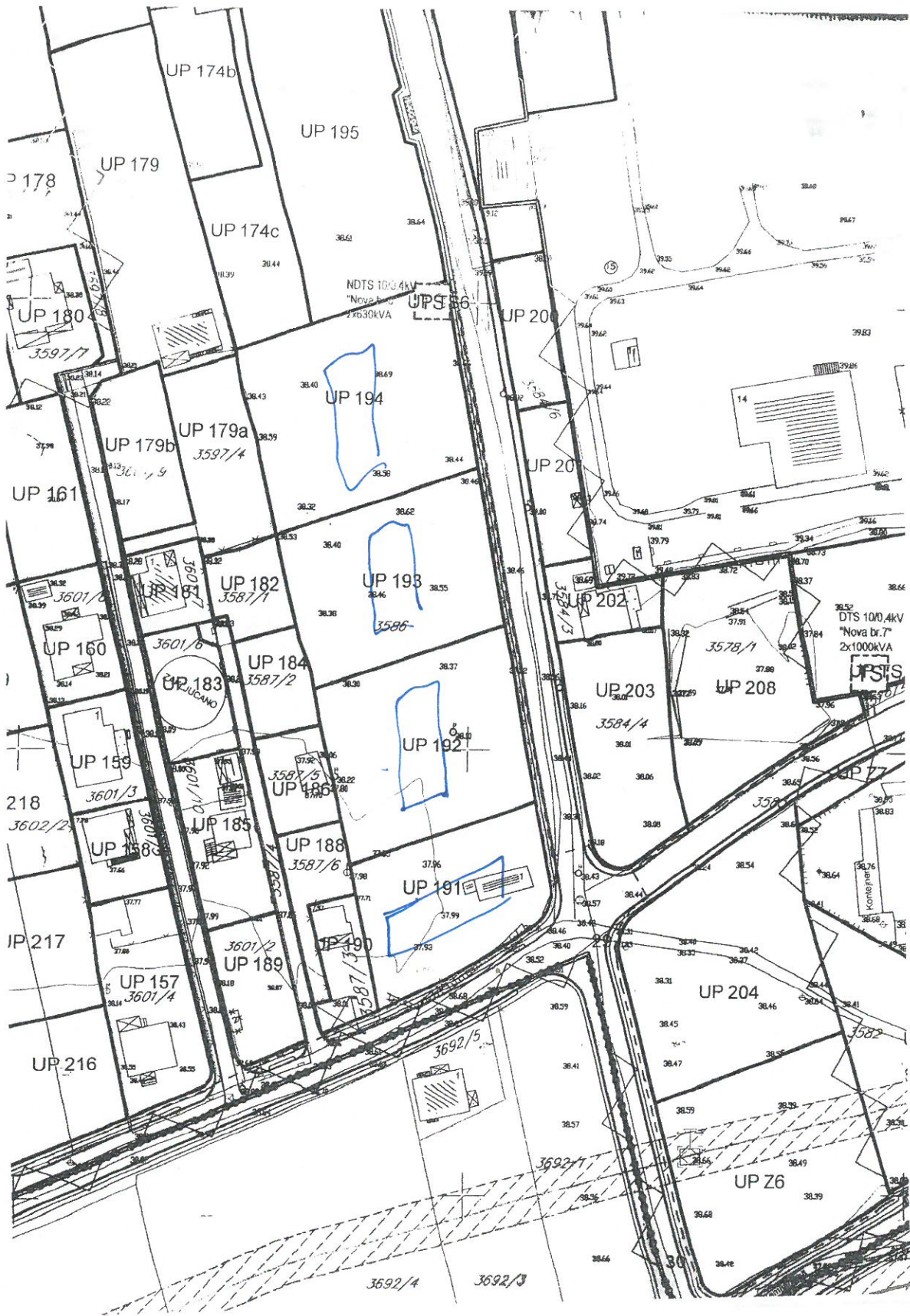


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“
Urb. parcele br. 191, 192, 193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO

	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------

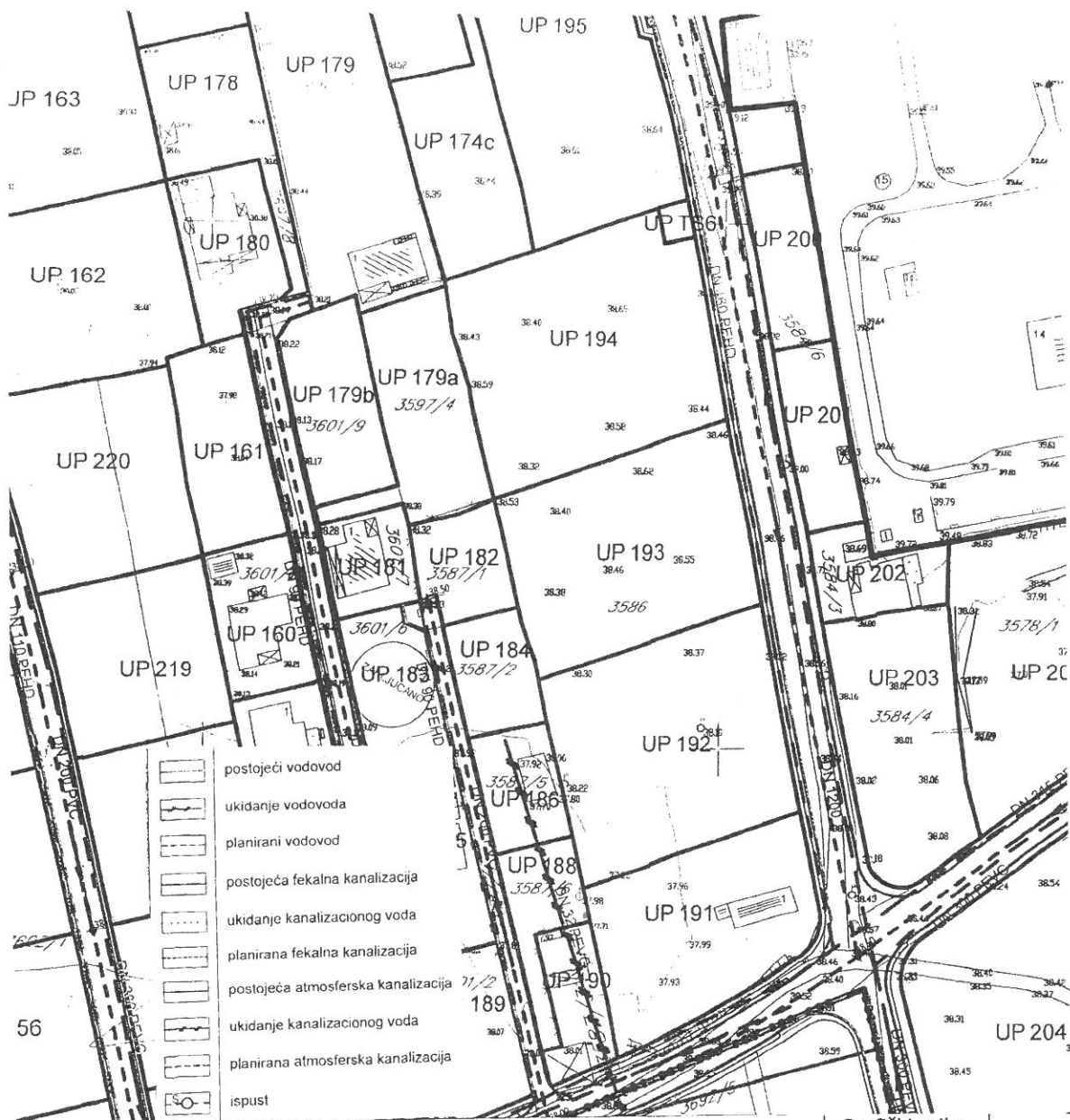


3692/4 3692/3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-613
 Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“





Urb. parcele br. 191,192,193 i 194
 Zona "A"
 Podnosilac zahtjeva
 "ZABJELO" DOO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07. 11. 2018. godine





DUP „TITEX“
Urb. parcele br 191, 192, 193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO

	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

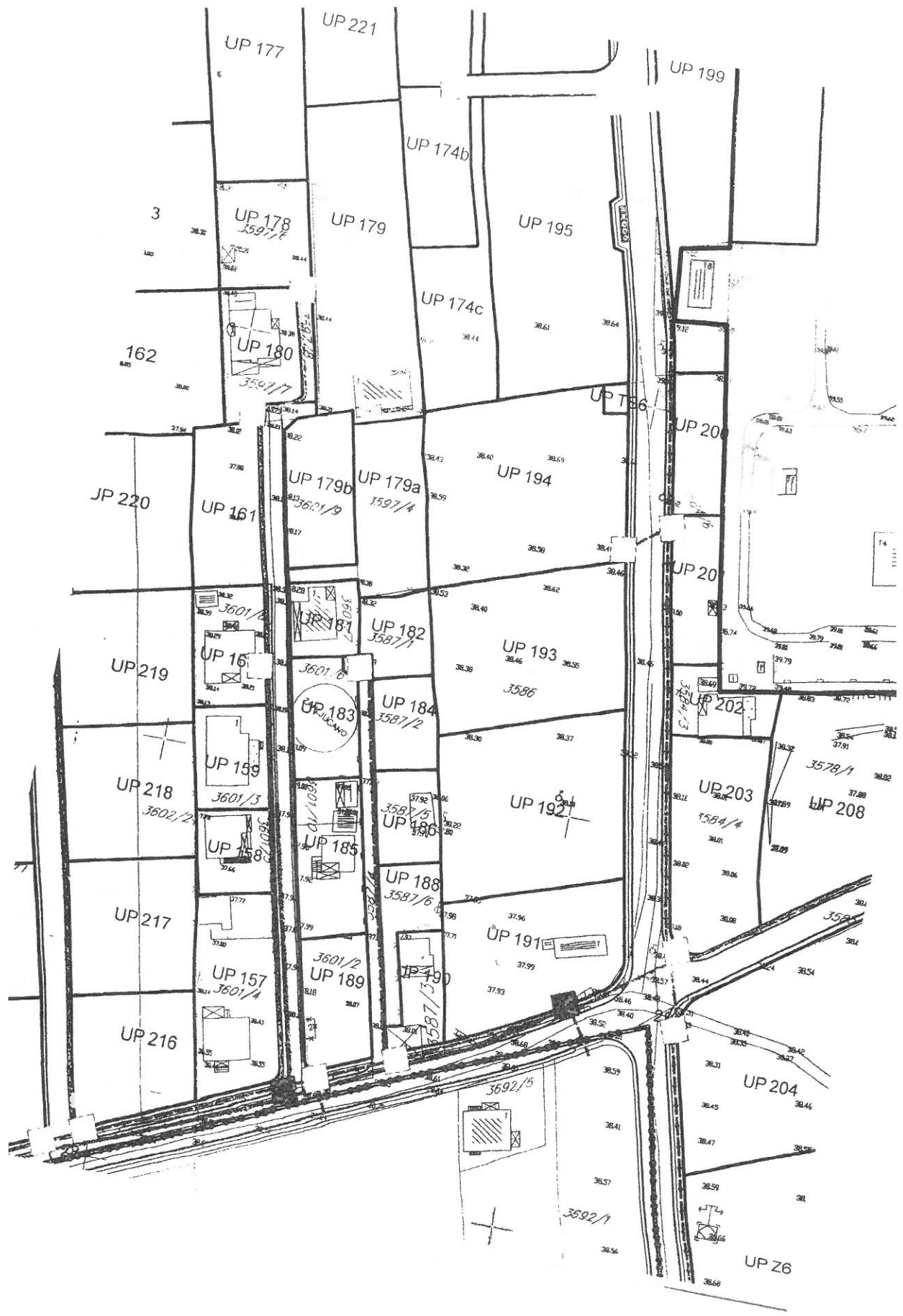
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

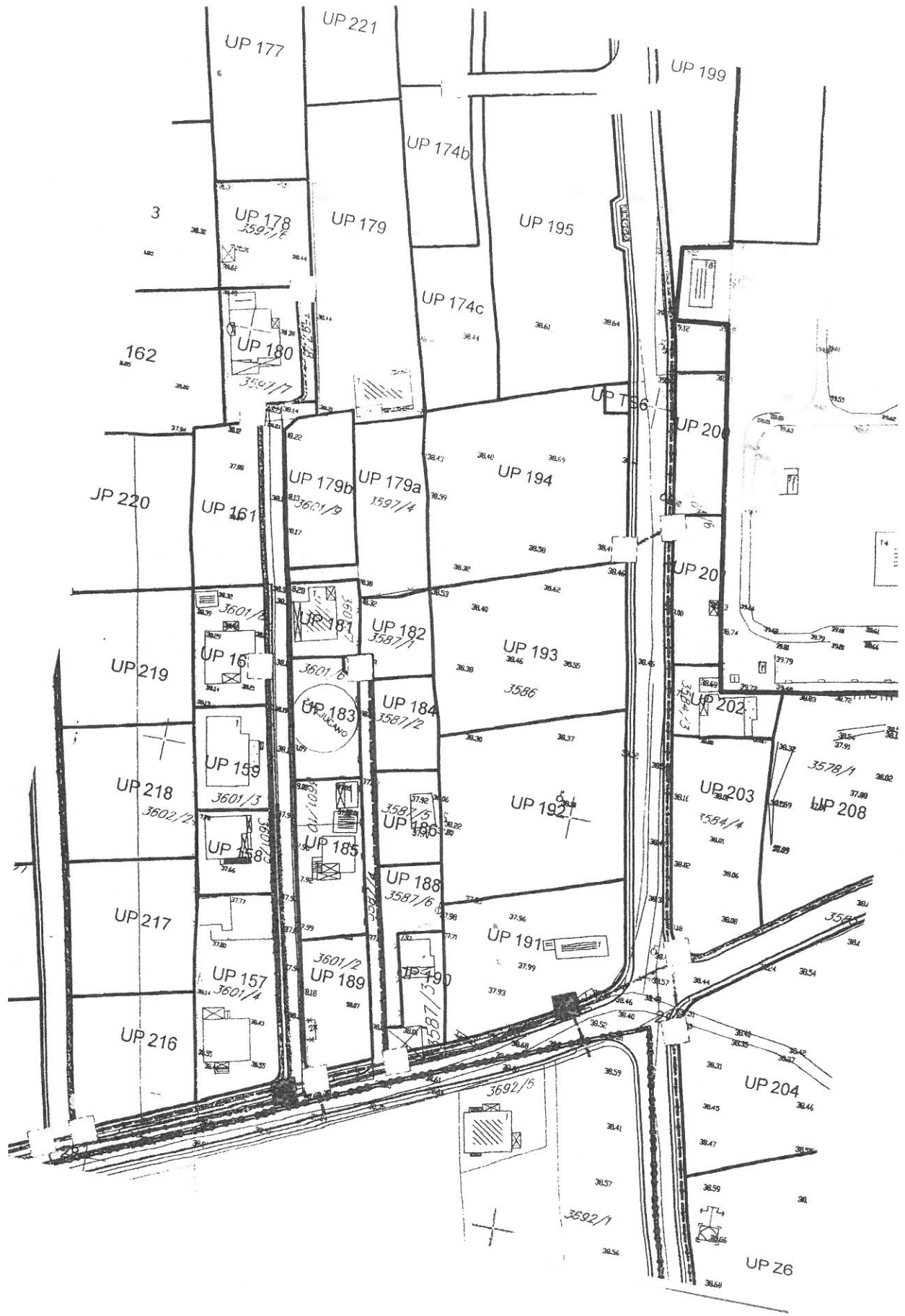
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07. 11. 2018. godine

DUP „TITEX“
Urb parcele br 191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO

	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------





UP 177

UP 221

UP 199

UP 174b

UP 178
3597/8

UP 179

UP 195

162

UP 180
3507/7

UP 174c

UP 186

UP 200

JP 220

UP 161

UP 179b
3501/9

UP 179a
3597/4

UP 194

UP 200

UP 219

UP 162

UP 181

UP 182
3587/1

UP 193
3586

UP 200

UP 183
3601/6

UP 184
3587/2

UP 192

UP 203

UP 208

UP 218

UP 159

UP 185

UP 186

UP 191

UP 203
3584/4

UP 217

UP 158

UP 187

UP 188
3587/6

UP 203

UP 216

UP 157
3601/4

UP 189

UP 190

UP 204

UP 205

3692/5

UP 206

UP 207

UP 208

UP 209

UP 210

UP 211

UP 212

UP 213

UP 214

UP 215

UP 216

UP 217

UP 218

UP 219

UP 220

UP 221

UP 222

UP 223

UP 224

UP 225

UP 226

UP 227

UP 228

UP 229

UP 230

UP 231

UP 232

UP 233

UP 234

UP 235

UP 236

UP 237

UP 238

UP 239

UP 240

UP 241

UP 242

UP 243

UP 244

UP 245

UP 246

UP 247

UP 248

UP 249

UP 250

UP 251

UP 252

UP 253

UP 254

UP 255

UP 256

UP 257

UP 258

UP 259

UP 260

UP 261

UP 262

UP 263

UP 264

UP 265

UP 266

UP 267

UP 268

UP 269

UP 270

UP 271

UP 272

UP 273

UP 274

UP 275

UP 276

UP 277

UP 278

UP 279

UP 280

UP 281

UP 282

UP 283

UP 284

UP 285

UP 286

UP 287

UP 288

UP 289

UP 290

UP 291

UP 292

UP 293

UP 294

UP 295

UP 296

UP 297

UP 298

UP 299

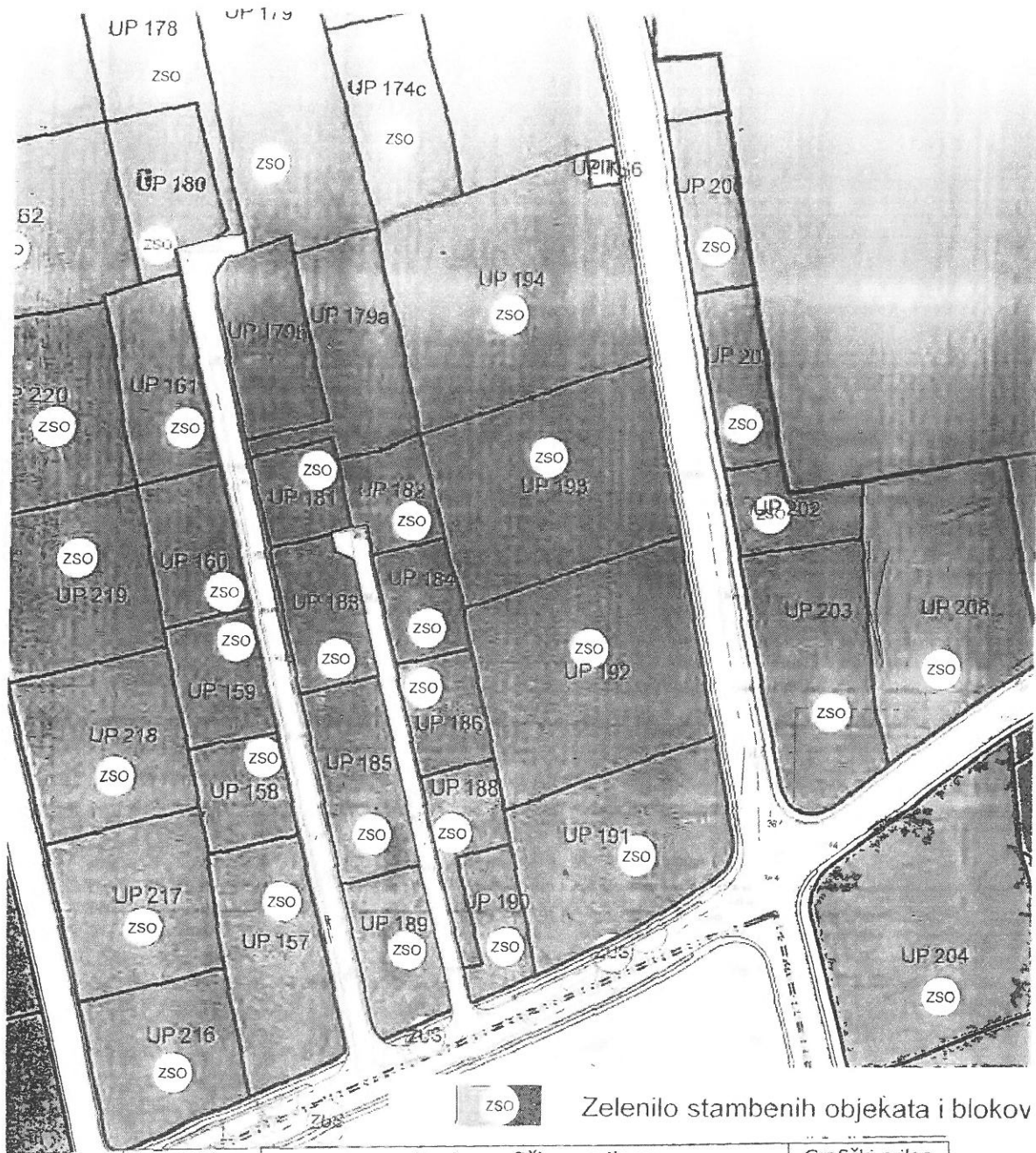
UP 300

3692/1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

Urb.parcele br.191,192,193 i 194
Zona "A"
Podnosilac zahtjeva
"ZABJELO" DOO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-613
Podgorica, 06. decembar 2018. godine

"Zabjelo" d.o.o.

PODGORICA

Bul. Džordža Vašingtona 108

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-613 od 18.10.2018. godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-613 od 07.11.2018. godine, za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj 191, 192, 193 i 194, u zahvatu DUP-a "Titex" ("Sl. list CG - opštinski propisi" broj 38/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 12203/3 od 22.11.2018. godine, izdatim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Titex", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing,građ.
Oliver Marković



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara 8b.
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1
Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, Komerc. ul. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312
E-mail: vikipg@t-com.me, Web: www.vikipg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12203/2
Podgorica, 22. 11. 2018

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

18-185, 3000-431/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zabjelo“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12203/1 od 08.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zabjelo“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
22.11.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zejskih vladara 3b.
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel. fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zira račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 525-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
Broj: 12203/3
Podgorica, 22. 11. 2018

"ZABJELO" d.o.o.
PODGORICA

96485, 3000-431/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12203/1 od 08.11.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-613 od 07.11.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 3586 evidentirana je prizemna porodična stambena zgrada površine 62m² koja je napuštena. UTU-ima je dat maksimalni indeks zauzetosti za predmetne parcele 0.4, dok indeks izgradjenosti iznosi 1.20. Površine predmetnih urbanističkih parcela su sljedeće: UP 191 – 1312,05m²; UP 192 – 1803,78m²; UP 193 – 1312,05m²; UP 194 – 2052,73m². Spratnost planiranih objekata je do P+2, dok je njihova namjena stanovanje srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP191, u sklopu koje je predviđeno je ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN300mm i izgradnja novog PEVG DN315mm, zatim izgradnja glavnog kolektora fekalne kanalizacije DN1200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takodje je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetnih parcela u sklopu koje je predviđena izgradnja

vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN1200mm i atmosfertske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje vaših objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vaših objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm istočno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Namamo podataka da u blizini vaše lokacije postoji vodovod na koji bi mogli priključiti vaše objekte. Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih potrošača. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, bilo bi potrebno izvršiti prespajanje priključaka Vaših objekata na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektima predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektima stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici tj. stvaranja uslova za priključenje vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama Vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
22.11.2018.godine


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ing.



SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA
 FEKALNE I ATMOSFERISKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

- POSTOJEČA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEČA ATMOSFERISKA KANALIZACIJA
- POSTOJEČI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEČI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEČI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE
- POSTOJEČI ATMOSFERISKI ŠAHTOVI
- POSTOJEČI VODOMERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEČI VODOVOD I/ili snimljen tečan položaj



PROJEKTNI ZADATAK

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu projektno-tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKATA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA na lokaciji UP 191 (k.p. 3586/1), UP 192 (k.p. 3586/2), UP 193 (k.p.3586/3), UP 194 (k.p. 3586/4) u okviru DUP-a "TITEX", Podgorica

Izraditi Idejno rješenje za objekte višeporodičnog stanovanja u skladu sa aktuelnim propisima i standardima.

Na predmetnoj lokaciji potrebno je planirati četiri slobodnostojeća stambena objekta, spratnosti P+2. Planirati na dijelu lokacije podzemnu garažu sa pripadajućim tehničkim prostorijama, tačnije locirati je između drugog i trećeg stambenog objekta tako da de iznad (na krovu podzemne gataze) formira trg sa sto vise zelenila i prostorom za igru i zabavu djece. Takođe je potrebno u parteru predvidjeti dovoljan broj parking mjesta u odnosu na broj stanova.

Prema mogućnostima, predvidjeti što veći broj zelenih površina.

Predvidjeti realizaciju kompletnog projekta u 4 faze-svaki objekat sa pripadajucim i neophodnim površinama da se definise kroz jednu fazu.

Svaki objekat planirati da bude okvirno cca.2 000 m2 BGRP.

Obkeat iz faze "1" planirati da u prizemlju ima poslovni dio.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano-betonsku skeletnu konstrukciju. Krov projektovati kao kosi,dvovodni.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



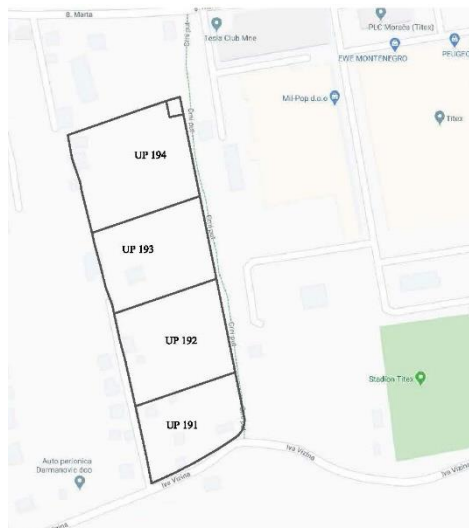
TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	„VS invest“ d.o.o Podgorica
OBJEKAT :	Višeporodično stanovanje sa djelatnostima
LOKACIJA:	UP 191, UP 192, UP 193 i UP 194 u okviru DUP-a "Titex" u Podgorici
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	“M-ING INŽENJERING” d.o.o Podgorica
AUTOR:	arh. Jakov Lopušina, dipl.ing.
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:	"M-ing inženjering" d.o.o arh.Božo Mirotić, dipl.ing.
SARADNICI:	Saša Đurišić, Msc.arh

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Lokacija

Lokacija objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (*br.08-352/18-613 od 07.11.2018.god.*) iz Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici a uskladjena sa zadatim granicama urbanističkih parcela broj i nalazi se u jugoistočnom dijelu grada Podgorice, naselju Zabjelo, nadomak granica bivšeg industrijskog kompleksa "Titex" – sa njegove zapadne strane.



U mikrolokacijskom smislu, predmetne urbanističke parcele se nalaze na sučeljavanju saobraćajnica – jedne kolsko-pješačke (*postojeća ulica Iva Vizina*) i jednog neuređenog / nekategorisanog puta (*ulice Crna*), tj.na raskrsnici planiranih kolsko-pješačkih saobraćajnica a prema važećem DUP-u "Titex".

Predmetne urbanističke parcele ovim idejnim rješenjem tretiraju se kao jedinstvena **lokacija**, a su sastavljena od četiri urbanističke parcele iste namjene – UP 191, UP 192, U 193 i UP 194, zona "A" DUP "Titex".



Sl.1 Skica lokaliteta sa zadatim urbanističkim parcelama

Lokacija je formirana na osnovu člana.53 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG br.063/18) prema kome "lokacija može biti jedna ili više urbanističkih parcela sa uslovima za izgradnju shodno urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površinom lokacije", kao i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima gdje se u dijelu "Smjernice za primjenu plana" u stavu 16. kaže: "urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora – uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu".

Novoformirana lokacija se sastoji od UP 191, UP 192, U 193 i UP 194, zona "A", DUP "Titex" (vlasničke parcele k.p. 3586/7, 3586/1, 3586/2, 3586/3 i 3586/4 K.O. Podgorica III) namjene stanovanje srednje gustine SSG i ukupne je površine 6,834m² na kojoj su planirana četiri slobodnostojeća objekta višeporodnog stanovanja (svaki objekat dimenzija 20x35m, spratnosti P+2+T, površine cca.2052m²) koji će se izvoditi fazno a što se ovim Idejnim rješenjem definiše u grafičkom prilogu "Faznost izgradnje".

Gradnja na lokaciji se planira iz četiri faze – svaki slobodnostojeći objekat se planira graditi zasebno, sa svom neophodnom infrastrukturom i funkcionalno, konstruktivno i tehnološki je zaseban objekat.

Planirani objekti (*objekat 191, objekat 192, objekat 193 i objekat 194*) su projektovani u zoni za gradnju – između zadatih građevinskih linija i na propisanom odmaku od susjednih urbanističkih parcela a na dovoljnom međusobnom rastojanju (*ne manjem od 20m*) koje omogućava udobno i nesmetano življenje u ovakvom bloku.

Između projektovanih objekata se nalaze interne kolske saobraćajnice sa parking prostorom kapacitiranim i dimenzionisanim za korištenje stanara i njihovih gostiju. Između objekata **192** i **193** planira se podzemna garaža sa 23 PM (*od čega 2 PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću*) i pripadajućim tehničkim i servisnim prostorijama, a kojoj se pristupa preko dvosmjerne rampe nagiba 18% i saobraćajnice s dvostranim parkiranjem. Podzemna garaža je ozelenjenog krova sa trgovim i dječijim igralištem na njemu a predviđena je radi dodatnih sadržaja i proširenja ponude stanarima ovog bloka.

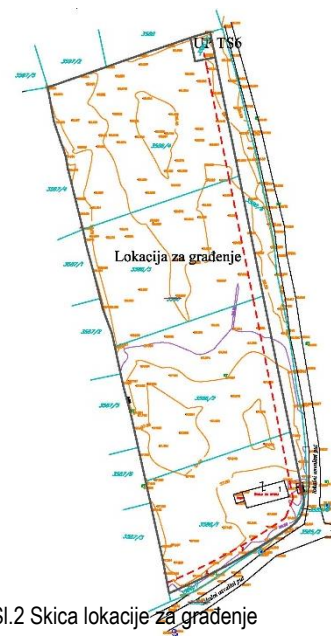
Ovakva dispozicija objekata (*blokovski objekti u zelenilu*) u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa sadržajem višeporodnog stanovanja i djelom poslovanja na prizemlju, obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje, takoreći kreiranje reperne tačke u ovom dijelu naselja a uz poštovanje istorijskog i arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova i okruženja, prirodnih faktora, prilaza objektu i sl.

* Postojeći objekat, spratnosti P biće uklonjen uz prethodnu izradu elaborate rušenja, a što će se naknadno definisati kroz Glavni projekat.

Koncept

Koncept je determinisan sa više odrednica i stepenovan je sa:

- Optimalnim odnosom prema uslovima zadate planske i programske cjeline.
- Kvalitetnim odnosom objekta prema najužem okruženju, sa aspekta interpolacije, tj. dodatnog volumena novih objekata koji je ograničeni izdatim UTU-ima kao i samim položajem ali sa prepoznatljivom arhitekturom objekata, reminiscencijom istorijskih trendova okruženja a uz postovanje svih savremenih obrazaca arhitekture i udobnog boravka u prostoru i objektu.
- Morfološkim obrascem koji je inspirisan u prvom redu modelom koji zastupa savremena dostignuća iz oblasti funkcije, tehnologije i materijalizacije objekta, a u naznakama inspirisan vrijednim i prepoznatljivim arhitektonskim detaljima i primjenjenim materijalima.



Sl.2 Skica lokacije za gradjenje



- Idejom o tzv. "kući znaku" koja u sebi sublimiše prethodne elemente koncepta i naglašenim pojedinim elementima u detalju i masama kao djelovima cjeline koncepta i kompozicije koja je potrebno da afirmiše laku prepoznatljivost i originalnost same kompozicije.

Kompozicija

U kompozicionom smislu objekat (*objekat je tipskog karaktera uz veoma male razlike između sva četiri objekta*) je izveden od pravilne forme pravougaonika, dimezija 20 x 35m', slobodnog sa sve 4 strane, sa kosim dvovodnim krovom kao završetkom. Na ovakvoj podlozi - matrici dolazi do alternacije sadržaja po vertikali unutar jedinstvene funkcionalne matrice sa jednom nezavisnom konstruktivnom cjelinom. Na konačan izgled objekta najviše su uticali funkcija samog objekta kao i lokacija (*neizgrađeni dio grada u blizini bivšeg industrijskog kompleksa*), odnosno težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina a da ne ostavi utisak „hladnog“ blokovskog objekta, pogotovu što se radi o višeporodčnom stanovanju. To se postiglo upotrebom odmjerenog ritma otvora, kvalitetnih materijala, zanatskih vještina i primjenom vertikalnog ozelenjavanja kao i ozelenjavanja dijela krovnih prostora koji objektu daju luksuzan izgled, a pri tom utiču na poboljšanje komfora korisnika prostora.

Zadnja – tavanska etaža ispod dvovodnog kosog krova je dijelom u funkciji stanovanja i kao takvom se na dijelu svoje površine pojavljuju vertikalni elementi u odnosu na kosi krov, tzv. „badže“ koje smanjuju vizuelni uticaj velike krovne površine sa čim se izbjegava naglašavanje kosog dvovodnog krova „na fasadi“, jer je objekat višeporodičnog stanovanja niske spratnosti (P+2) a takođe i iz razloga formiranja kvalitetnih krovnih balkona na visini 10.05m gdje se pružaju kvalitetne vizure korisnika tih prostora ka okruženju i unutrašnjem trgu.

Konstrukcija

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB platna, stubovi i grede. Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonskih temeljnih traka i temelja samaca. Liftovsko jezgro je armirano-betonsko, kao i stepenište.

Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima. Noseći zidovi su predviđeni od opearskog giter bloka debljine 20cm, a unutrašnji od opearskog bloka debljine 12cm i 15cm, u zavisnosti od njihove pozicije.

Krov objekta je dvovodni, planiran od drvene građe max.nagiba 28 stepeni. Krovni pokrivač je crijep (*predlog Tondach crijep – Figaro Natur Color balzat siva*).

Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u boji fasade (*pocinčani lim*). Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.

* *Detaljniji opis konstrukcije će biti dat u Glavnom projektu konstrukcije.*

Materijalizacija

Fasada

Fasada objekata se oblaže ekspandiranim stirodurom, malterisanim i bojanim uglavnom u bijeloj boji i u nekim djelovima tamno-siva bojom. Tamna boja na fasadi iskorištena je da vizuelno uskladi sve četiri zgrade, kao i da zgrade dobiju kvalitetan odnos proporcija masa, tj. da zbog njihovih dimenzija upotrebom tih tamnijim elemenata izgledaju vitko i proporcionalno.

Na fasadama se prepoznaje još par karakterističnih elemenata, kao što je ulazni dio i stepenišno jezgro koje je zastakljeno, kao i betonski prefabrikovani elemente koji se nalaze na terasama - između susjednih stanova. Njihova funkcija je što veća privatnost korisnika tih stambenih jedinica, na način da su elementi postavljeni pod odgovarajućim

uglom, tako da korisniku terase ne bi zaklanjale pogled ka spoljašnosti, a da bi sa druge strane komšijske terase onemogućile pogled ka unutrašnjosti stana.



Na terasama prizemlja predviđene su dužinom cijelog parapetnog zida koji je pun, betonske žardinjere sa zelenilom. čija je funkcija takođe što veća privatnost korisnika stambenih jedinica u prizemlju, iz razloga što je pod prizemlja na koti od +1.00m.

Uz prethodno pomenute betonske elemente koji će se pružati duž cijele vertikale objekta na pojedinim djelovima, na nivou kote terena projektovane su žardinjere sa zelenilom iz kojih će se saditi zelenilo - puzavica koja će ići uz te betonske elemente, i samim tim stvoriti se zelene oaze oko svih stanova.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija

Spoljašnja bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je kao PVC bravarija u tamno braon boji. Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.

Unutrašnja bravarija

Ograde i rukohvati na stepeništima su od čeličnih flahova i kutija. Flahovi ograde su postavljeni vertikalno.

Podovi

Podovi u stambenim jedinicama su u dijelu dnevnih boravaka, trepzarija i spavaćih soba kao završna obloga parket, dok su u sanitarnim čvorovima i kuhinjama pločice. Na pristupnom stepeništu i zajedničkim hodnicima postavlja se protiv klizajuća keramika. Podovi servisnih prostorija u podzemnom dijelu su takođe keramičke pločice.

Plafoni

Plafoni se premazuju posnom bojom preko malterisane površine. U dijelu gdje je potrebno raditi spuštene gips-karton plafon, neophodno je uraditi vodootporne ili klasične.

PREGLED POVRŠINA (izračunate po MEST-u 15221-6)

No.	Oznaka etaže	Zgrada 1 Netto m ²	Zgrada 1 Bruto m ²	Zgrada 2 Netto m ²	Zgrada 2 Bruto m ²	Zgrada 3 Netto m ²	Zgrada 3 Bruto m ²	Zgrada 4 Netto m ²	Zgrada 4 Bruto m ²
01	* Podrum (garaža)	/	/	367,25	407,70	367,25	407,70	/	/
02	Prizemlje	517,80	603,60	529,40	623,00	529,40	623,00	529,40	623,00
03	I etaža	533,10	604,80	533,10	612,10	533,10	612,10	533,10	612,10
04	II etaža	533,10	604,80	533,10	612,10	533,10	612,10	533,10	612,10
05	Tavan	178,80	205,40	178,80	205,40	178,80	205,40	178,80	205,40
* Suma total		1.762,80	2.018,60	1.774,40	2.052,60	1.774,40	2.052,60	1.774,40	2.052,60
Suma total		1.762,80	2.018,60	2.141,65	2.460,3	2.141,65	2.460,3	1.774,40	2.052,60

* Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđivanje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele ili za tehničke servisne prostore neophodne za funkcionisanje podzemnih garaža i tehničkih sistema objekata ne računaju se u obračun BRGP.



Ukupna rekapitulacija površina

	POVRŠINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI		ZAUZETOST		INDEKS IZGRADJENOSTI		IZGRADJENOST		SPRATNOST		BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ PM	
		DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO			NEOPHODNO	OSTVARENO
UKUPNO	6833.06 m ²	0.4	0.36	2733.22 m ²	2472.6 m ²	1.2	1.2	8199.67 m ²	8176.4 m ²	P+2	P+2+T	142	1	100 PM *	118 PM

* obračun za proračun: stanovanje (na 1000 m²)... 12 parking mjesta, poslovanje (na 1000 m²)... 22 parking mjesta

Odgovorni projektant:

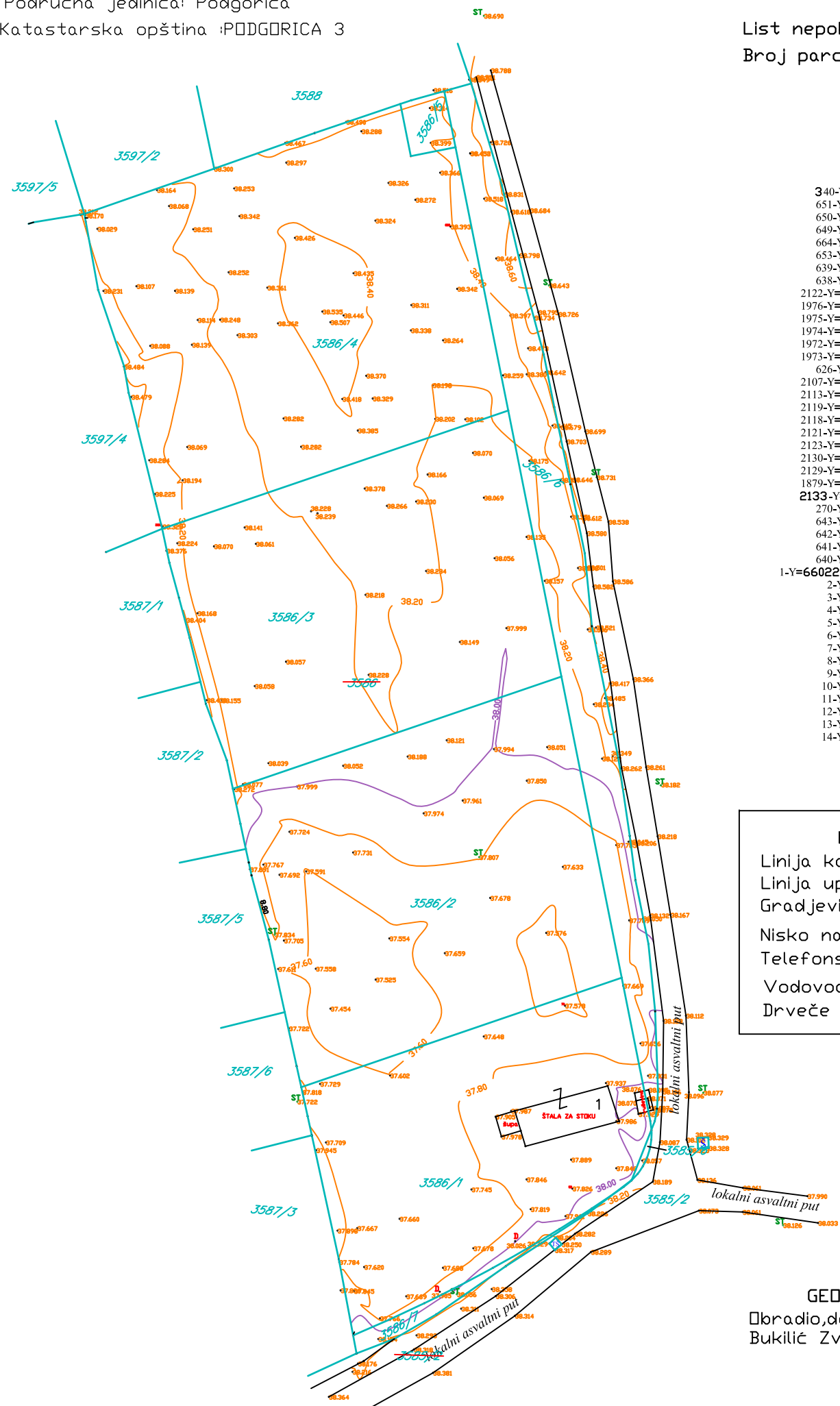
Podgorica, Februar 2020. god.

arh. Božo Mirotić, dipl.ing



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

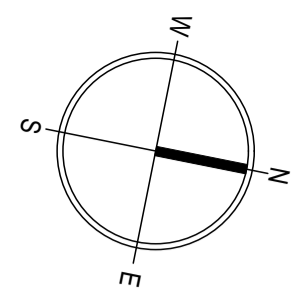


340-Y=6602145.24	X=4699288.66
651-Y=6602162.32	X=4699294.61
650-Y=6602175.54	X=4699299.30
649-Y=6602186.80	X=4699303.11
664-Y=6602192.58	X=4699304.81
653-Y=6602188.17	X=4699296.25
639-Y=6602194.06	X=4699297.43
638-Y=6602200.98	X=4699262.80
2122-Y=6602207.98	X=4699227.83
1976-Y=6602215.91	X=4699188.23
1975-Y=6602219.68	X=4699169.40
1974-Y=6602216.19	X=4699160.74
1972-Y=6602180.73	X=4699141.27
1973-Y=6602180.59	X=4699141.22
626-Y=6602178.71	X=4699151.19
2107-Y=6602175.16	X=4699167.51
2113-Y=6602173.77	X=4699173.84
2119-Y=6602171.59	X=4699183.71
2118-Y=6602169.50	X=4699193.20
2121-Y=6602166.48	X=4699205.16
2123-Y=6602164.78	X=4699213.07
2130-Y=6602163.98	X=4699216.81
2129-Y=6602161.23	X=4699224.22
1879-Y=6602160.51	X=4699227.13
2133-Y=6602157.69	X=4699238.15
270-Y=6602155.48	X=4699247.26
643-Y=6602151.06	X=4699265.15
642-Y=6602150.47	X=4699268.60
641-Y=6602147.05	X=4699278.68
640-Y=6602145.43	X=4699287.63
1-Y=6602219.83	X=4699168.18
2-Y=6602219.81	X=4699166.95
3-Y=6602219.61	X=4699165.73
4-Y=6602219.23	X=4699164.55
5-Y=6602218.69	X=4699163.45
6-Y=6602218.00	X=4699162.44
7-Y=6602217.16	X=4699161.52
8-Y=6602211.99	X=4699157.91
9-Y=6602207.72	X=4699155.19
10-Y=6602203.38	X=4699152.58
11-Y=6602198.97	X=4699150.08
12-Y=6602194.49	X=4699147.70
13-Y=6602189.96	X=4699145.44
14-Y=6602185.38	X=4699143.30

LEGENDA	
Linija kat. parcele	—
Linija up. parcele	—
Gradjevinska linija	—
Nisko naponska mreža	ST
Telefonski šaht	TŠ
Vodovodni šaht	VŠ
Drveće	D

GEO - ZENO d.o.o.
Izradio, dana 30.01.2020.god.
Bukilić Zvonko ing.geodezije

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica II UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Zvonko Bukilić, ing. geod.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga: Br.strane: 01.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		

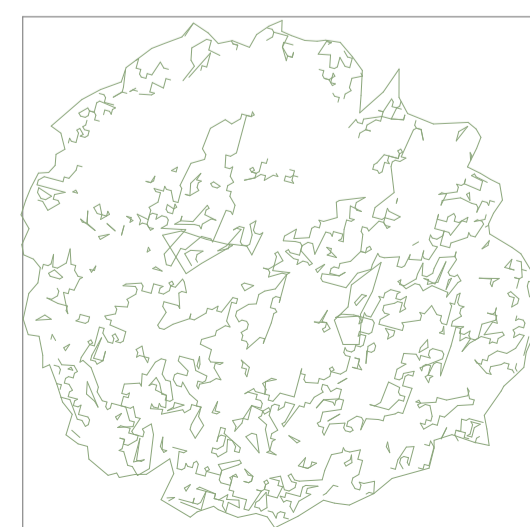


	POVRŠINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI		ZAUZETOST		INDEKS IZGRADJENOSTI		IZGRADJENOST		SPRATNOST		BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ PM	
		DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO			NEOPHODNO	OSTVARENO
UKUPNO	6833.06 m²	0.4	0.36	2733.22 m²	2472.6 m²	1.2	1.2	8199.67 m²	8176.4 m²	P+2	P+2+T	142	1	100 PM *	118 PM

* obračun za proračun: stanovanje (na 1000 m²)... 12 parking mjesta; poslovanje (na 1000 m²)... 22 parking mjesta

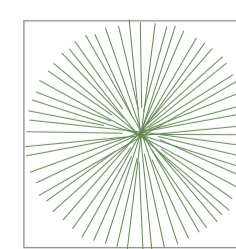
LEGENDA MATERIJALA

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		TROTOAR



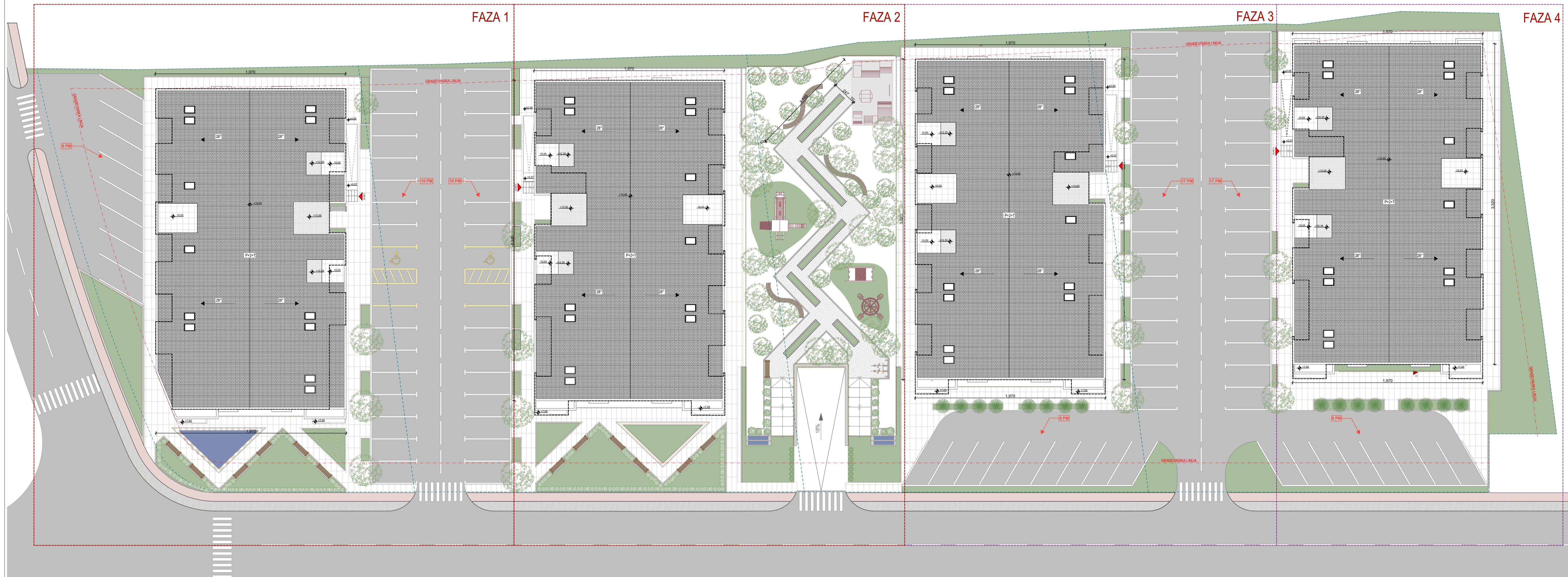
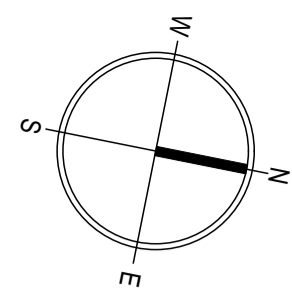
-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



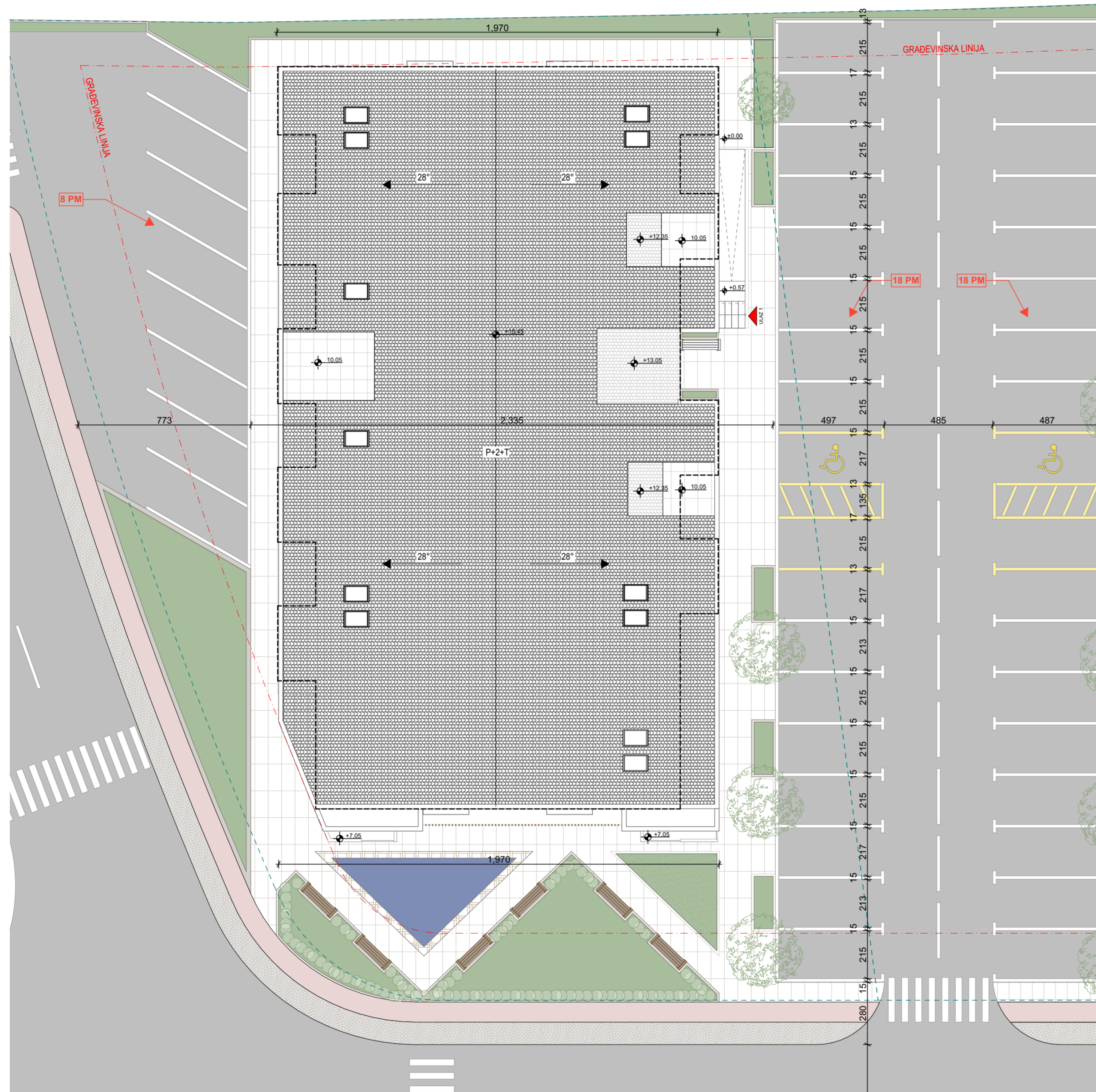
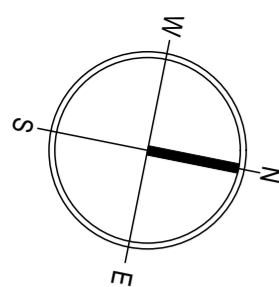
-NISKO RASTINJE

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Tileks	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh. Ana Radovanović, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija	Razmjera: 1:200 Br.priloga: 02. Br.strane:
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		



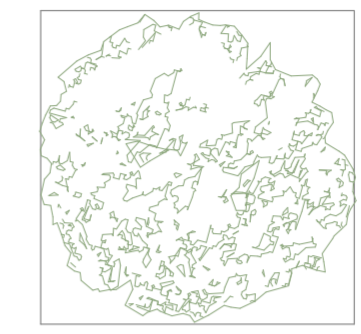
	<i>n</i> STAMBENIH JEDINICA	<i>n</i> PARKING MJESTA
FAZA 1	34	44
FAZA 2	36	23 (garaža)
FAZA 3	36	43
FAZA 4	36	8
UKUPNO	142	118

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faznost projekta	Br.priloga: Br.strane: 03.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.			



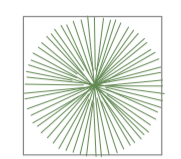
LEGENDA MATERIJALA

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		TROTOAR



-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE



PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat:

Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija:

kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4
KO Podgorica III
UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer :

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer :

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:150

Saradnik/ci:

Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog:

Faza I
Uža situacija

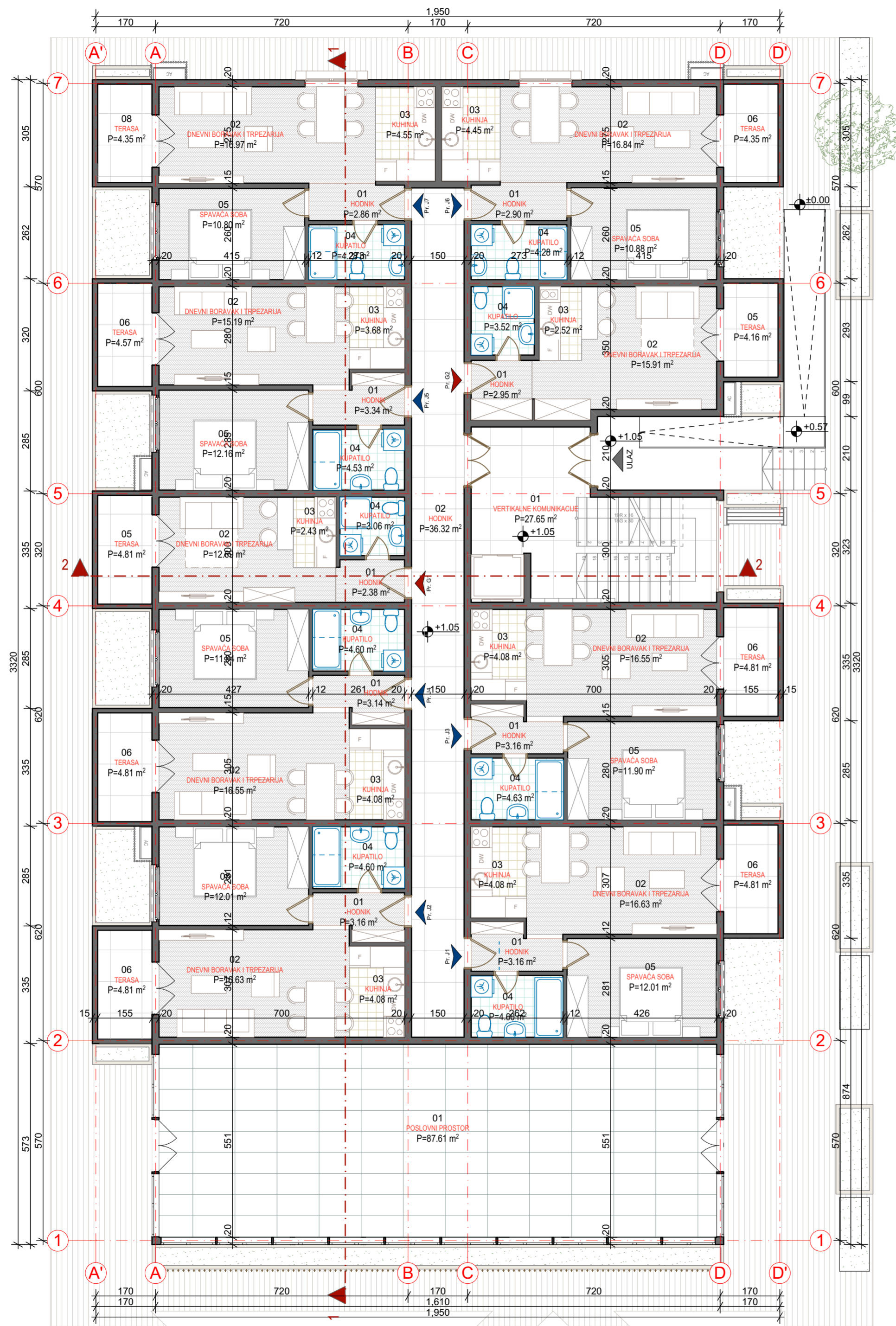
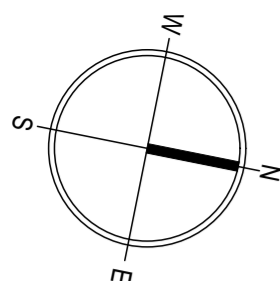
Br.priloga:

Br.strane:
04.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.



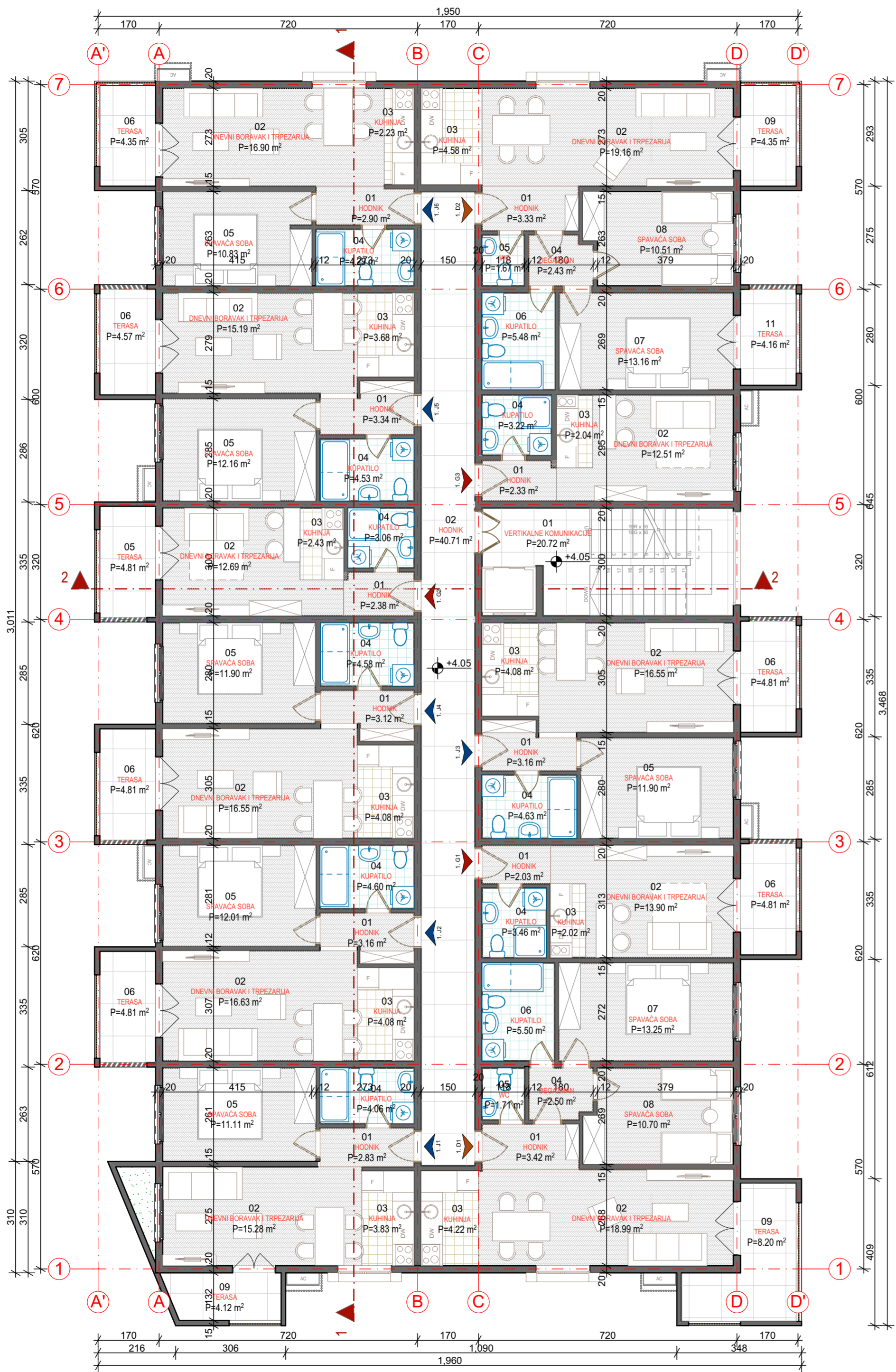
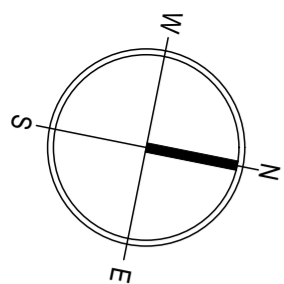
LEGENDA POVRŠINA

Osnova prizemlja

PR.G1	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	2.38 m ²		01		HODNIK	3.12 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
	03		KUHINJA	2.43 m ²		03		KUHINJA	4.08 m ²
	04		KUPATILO	3.06 m ²		04		KUPATILO	4.58 m ²
	05		TERASA	4.81 m ²		05		SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
			UKUPNO	25.4 m²		06		TERASA	4.81 m ²
								UKUPNO	45.0 m²
PR.G2	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J5	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	2.95 m ²		01		HODNIK	3.34 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.91 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
	03		KUHINJA	2.52 m ²		03		KUHINJA	3.68 m ²
	04		KUPATILO	3.52 m ²		04		KUPATILO	4.53 m ²
	05		TERASA	4.16 m ²		05		SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
			UKUPNO	29.1 m²		06		TERASA	4.57 m ²
								UKUPNO	43.5 m²
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	3.16 m ²		01		HODNIK	2.90 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.84 m ²
	03		KUHINJA	4.08 m ²		03		KUHINJA	4.45 m ²
	04		KUPATILO	4.60 m ²		04		KUPATILO	4.28 m ²
	05		SPAVAČA SOBA	12.01 m ²		05		SPAVAČA SOBA	10.88 m ²
	06		TERASA	4.81 m ²		06		TERASA	4.35 m ²
			UKUPNO	45.3 m²				UKUPNO	43.7 m²
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	3.16 m ²		01		HODNIK	2.90 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.97 m ²
	03		KUHINJA	4.08 m ²		03		KUHINJA	4.55 m ²
	04		KUPATILO	4.60 m ²		04		KUPATILO	4.28 m ²
	05		SPAVAČA SOBA	12.01 m ²		05		SPAVAČA SOBA	10.88 m ²
	06		TERASA	4.81 m ²		06		TERASA	4.35 m ²
			UKUPNO	45.3 m²				UKUPNO	43.8 m²
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	OSTALE PROSTORIJE	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	
	01		HODNIK	3.16 m ²	01		VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	27.65 m ²	
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²	02		HODNIK	36.32 m ²	
	03		KUHINJA	4.08 m ²	03		POSLOVNI PROSTOR	87.61 m ²	
	04		KUPATILO	4.63 m ²	04		POSLOVNI PROSTOR	87.61 m ²	
	05		SPAVAČA SOBA	11.90 m ²					
	06		TERASA	4.81 m ²					
			UKUPNO	45.1 m²					

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	603.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	517.8 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2018.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1762.8 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.		"VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza I Br.priloga:
Datum izrade i M.P.:		Br.strane:	05.
Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA

Osnova I sprata		
br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1.G1	GARSONJERA	
01	HODNIK	2.03 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²
04	KUPATILO	3.46 m ²
05	TERASA	4.81 m ²
	UKUPNO	26.2 m²
1.G2	GARSONJERA	
01	HODNIK	2.38 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²
03	KUHINJA	2.43 m ²
04	KUPATILO	3.06 m ²
05	TERASA	4.81 m ²
	UKUPNO	25.4 m²
1.G3	GARSONJERA	
01	HODNIK	3.33 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.51 m ²
03	KUHINJA	2.04 m ²
04	KUPATILO	3.22 m ²
	UKUPNO	21.1 m²
1.J1	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.83 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²
03	KUHINJA	3.83 m ²
04	KUPATILO	4.06 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.11 m ²
06	TERASA	4.12 m ²
	UKUPNO	41.2 m²
1.J2	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	4.60 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²
06	TERASA	4.81 m ²
	UKUPNO	45.3 m²
1.J3	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	4.63 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
06	TERASA	4.81 m ²
	UKUPNO	45.1 m²
1.J4	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.16 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²
04	KUPATILO	4.63 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
06	TERASA	4.81 m ²
	UKUPNO	45.1 m²
1.J5	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.34 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
03	KUHINJA	3.68 m ²
04	KUPATILO	4.53 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
06	TERASA	4.57 m ²
	UKUPNO	43.5 m²
1.J6	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.90 m ²
03	KUHINJA	2.23 m ²
04	KUPATILO	4.29 m ²
05	SPAVAČA SOBA	10.83 m ²
06	TERASA	4.35 m ²
	UKUPNO	41.5 m²
1.D1	DVOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.42 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
03	KUHINJA	4.22 m ²
04	DEGAŽMAN	2.50 m ²
05	WC	1.71 m ²
06	KUPATILO	5.50 m ²
07	SPAVAČA SOBA	13.25 m ²
08	SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
09	TERASA	8.20 m ²
	UKUPNO	68.5 m²
1.D2	DVOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.33 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.16 m ²
03	KUHINJA	4.58 m ²
04	DEGAŽMAN	2.43 m ²
05	WC	1.67 m ²
06	KUPATILO	5.48 m ²
07	SPAVAČA SOBA	13.16 m ²
08	SPAVAČA SOBA	10.51 m ²
09	TERASA	4.35 m ²
10	TERASA	4.16 m ²
	UKUPNO	68.8 m²
	OSTALE PROSTORIJE	
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.72 m ²
02	HODNIK	40.71 m ²
	UKUPNO	61.4 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		604.8 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		533.1 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2018.6 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA		1762.8 m²

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

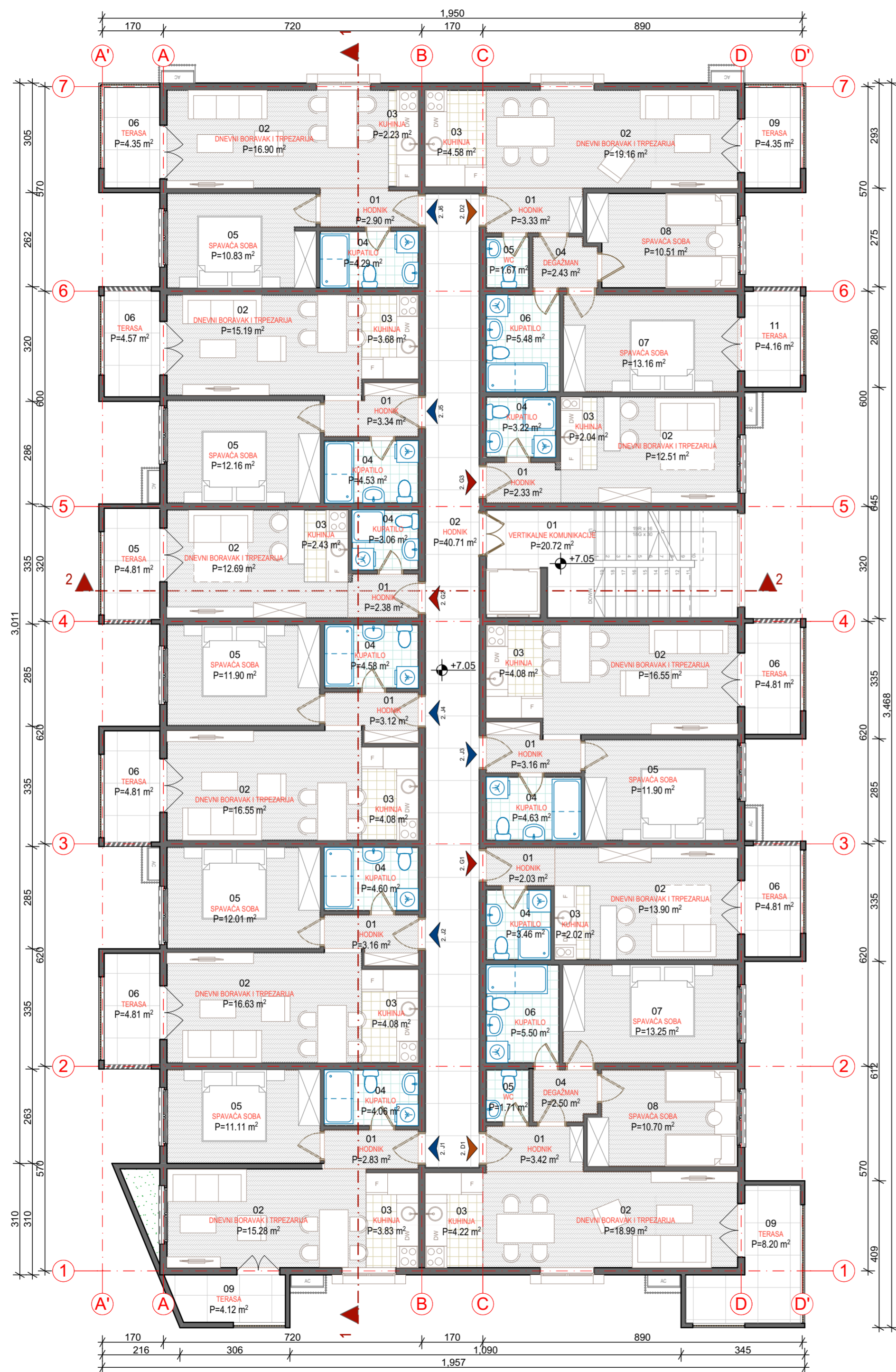
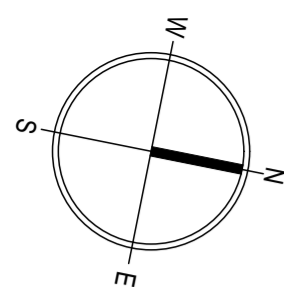
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog: Faza I Br.priloga: Br.strane: 06

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:




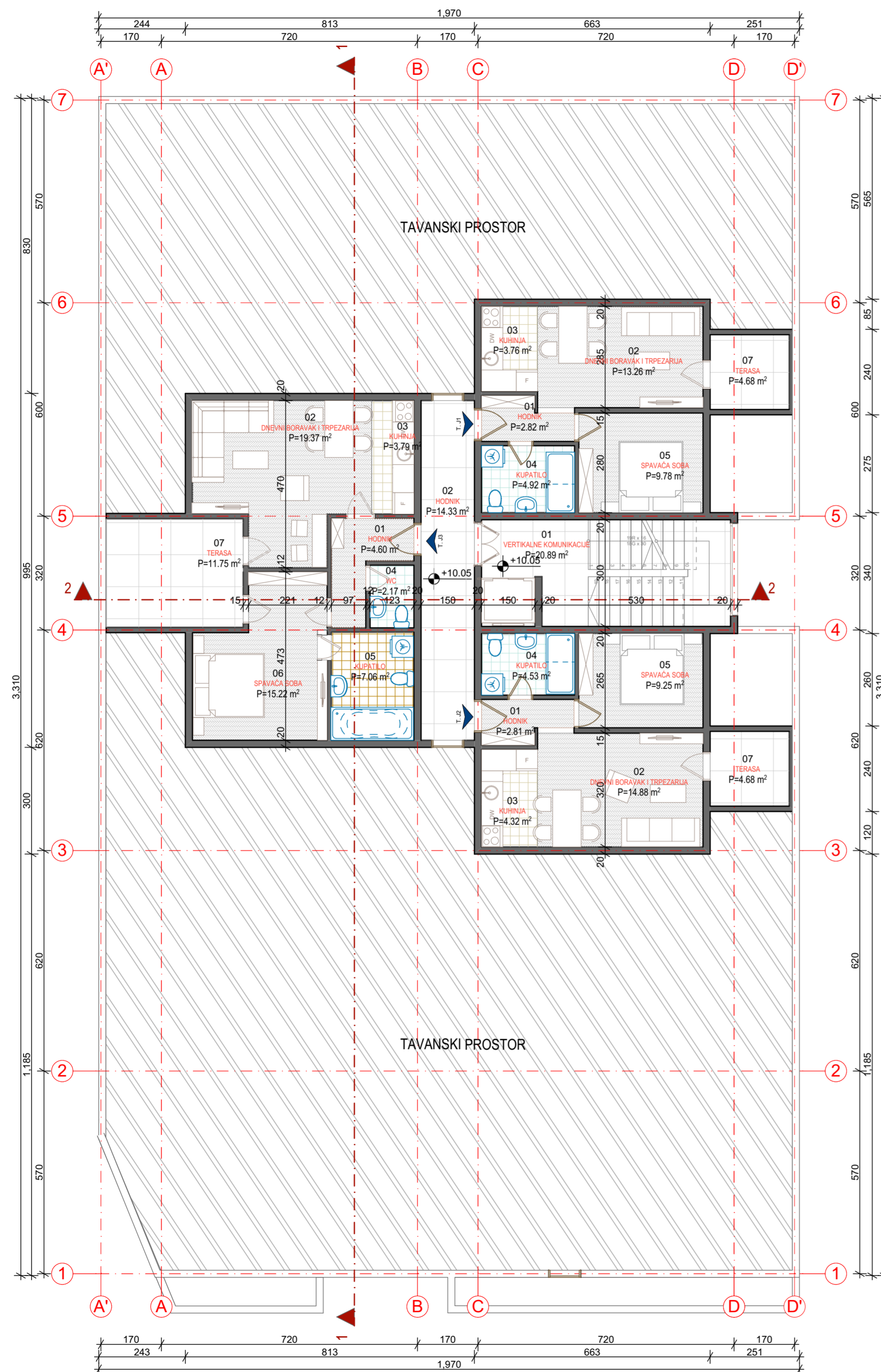
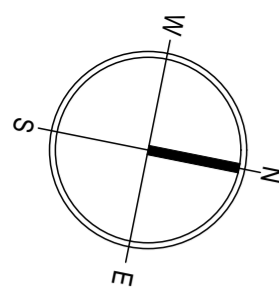
LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
2.G1	GARSONJERA		2.J4	JEDNOSOBNAN STAN	
01	HODNIK	2.03 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²	03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	3.46 m ²	04	KUPATILO	4.63 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
	UKUPNO	26.2 m²	06	TERASA	4.81 m ²
				UKUPNO	45.1 m²
2.G2	GARSONJERA		2.J5	JEDNOSOBNAN STAN	
01	HODNIK	2.38 m ²	01	HODNIK	3.34 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
03	KUHINJA	2.43 m ²	03	KUHINJA	3.68 m ²
04	KUPATILO	3.06 m ²	04	KUPATILO	4.53 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
	UKUPNO	25.4 m²	06	TERASA	4.57 m ²
				UKUPNO	43.5 m²
2.G3	GARSONJERA		2.J6	JEDNOSOBNAN STAN	
01	HODNIK	3.33 m ²	01	HODNIK	2.90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.51 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.90 m ²
03	KUHINJA	2.04 m ²	03	KUHINJA	2.23 m ²
04	KUPATILO	3.22 m ²	04	KUPATILO	4.29 m ²
	UKUPNO	21.1 m²	05	SPAVAČA SOBA	10.83 m ²
			06	TERASA	4.35 m ²
				UKUPNO	41.5 m²
2.J1	JEDNOSOBNAN STAN		2.D1	DVOSOBNAN STAN	
01	HODNIK	2.83 m ²	01	HODNIK	3.42 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
03	KUHINJA	3.83 m ²	03	KUHINJA	4.22 m ²
04	KUPATILO	4.06 m ²	04	DEGAŽMAN	2.50 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.11 m ²	05	WC	1.71 m ²
06	TERASA	4.12 m ²	06	KUPATILO	5.50 m ²
	UKUPNO	41.2 m²	07	SPAVAČA SOBA	13.25 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
			09	TERASA	8.20 m ²
				UKUPNO	68.5 m²
2.J2	JEDNOSOBNAN STAN		2.D2	DVOSOBNAN STAN	
01	HODNIK	3.16 m ²	01	HODNIK	3.33 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.16 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²	03	KUHINJA	4.58 m ²
04	KUPATILO	4.60 m ²	04	DEGAŽMAN	2.43 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²	05	WC	1.67 m ²
06	TERASA	4.81 m ²	06	KUPATILO	5.48 m ²
	UKUPNO	45.3 m²	07	SPAVAČA SOBA	13.16 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10.51 m ²
			09	TERASA	4.35 m ²
			10	TERASA	4.16 m ²
				UKUPNO	68.8 m²
2.J3	JEDNOSOBNAN STAN		OSTALE PROSTORIJE		
01	HODNIK	3.16 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.72 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²	02	HODNIK	40.71 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²		UKUPNO	61.4 m²
04	KUPATILO	4.63 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²			
06	TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.1 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	604.8 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533.1 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2018.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1762.8 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza I Osnova II sprata	Br.priloga: Br.strane: 07.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	



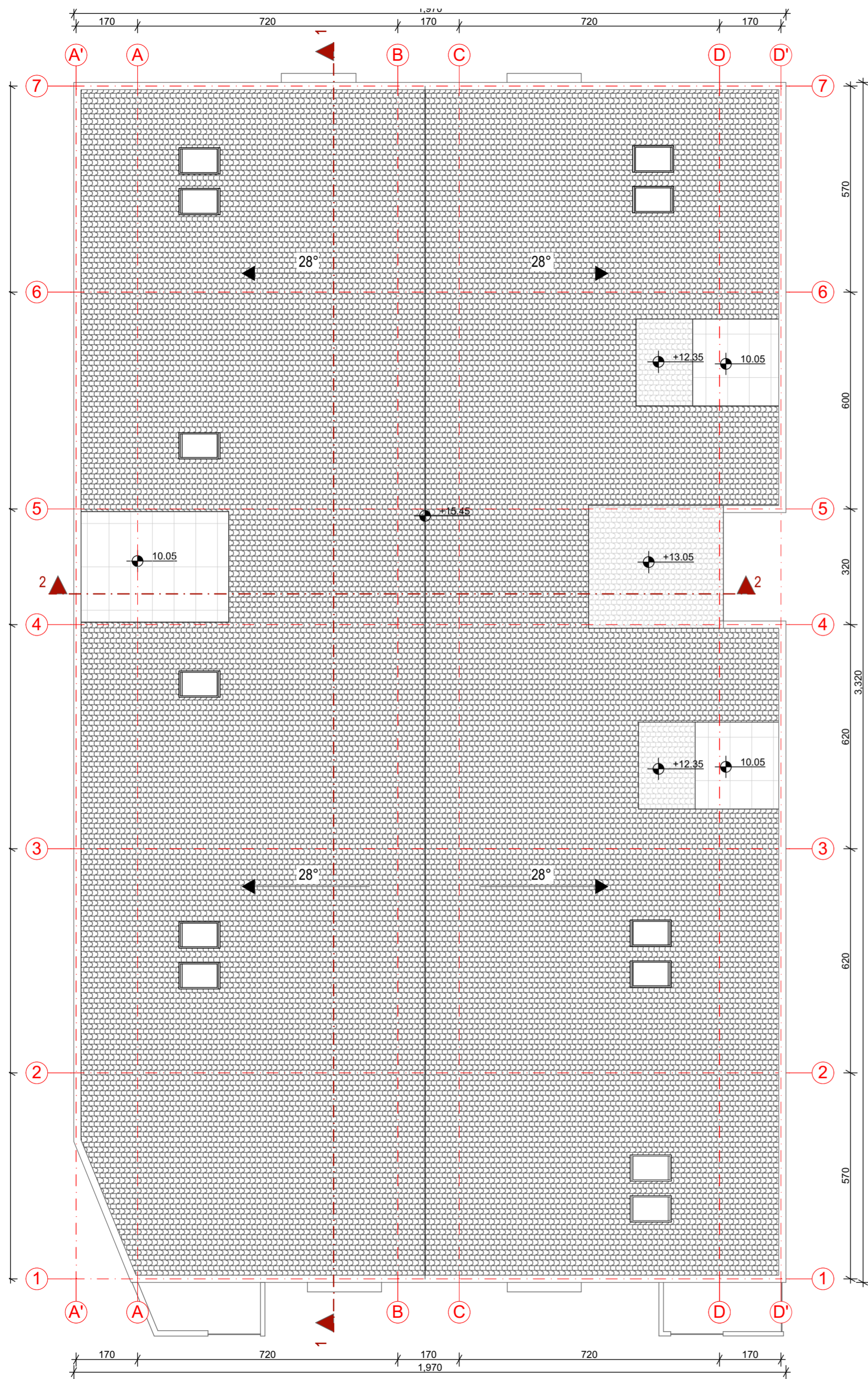
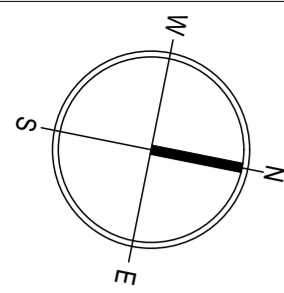
LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

T.J1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)	T.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)
	01 HODNIK	2.82 m ²		01 HODNIK	4.60 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.26 m ²		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.37 m ²
	03 KUHNJA	3.76 m ²		03 KUHNJA	3.79 m ²
	04 KUPATILO	4.92 m ²		04 WC	2.17 m ²
	05 SPAVAČA SOBA	9.78 m ²		05 KUPATILO	7.06 m ²
	06 TERASA	4.68 m ²		06 SPAVAČA SOBA	15.22 m ²
	UKUPNO	39.2 m²		07 TERASA	11.75 m ²
				UKUPNO	63.9 m²
T.J2	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)	OSTALE PROSTORIJE		
	01 HODNIK	2.81 m ²	br.	PROSTORIJA	
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	14.88 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.89 m ²
	03 KUHNJA	4.32 m ²	02	HODNIK	14.33 m ²
	04 KUPATILO	4.53 m ²		UKUPNO	35.2 m²
	05 SPAVAČA SOBA	9.25 m ²			
	06 TERASA	4.68 m ²			
	UKUPNO	40.5 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	205.4 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	178.8 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2018.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1762.8 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza I Osnova tavana	Br.priloga: Br.strane: 08.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	



STRUKTURA OBJEKTA

SPRATNOST	BRUTO	NETO	BROJ STAMBENIH JEDINICA
P+2+T	2018.6 m ²	1762.8 m ²	34

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA

GARSONJERA	JEDNOSOBAN STAN	DVOSOBAN STAN	POSLOVNI PROSTOR
8	22	4	1

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

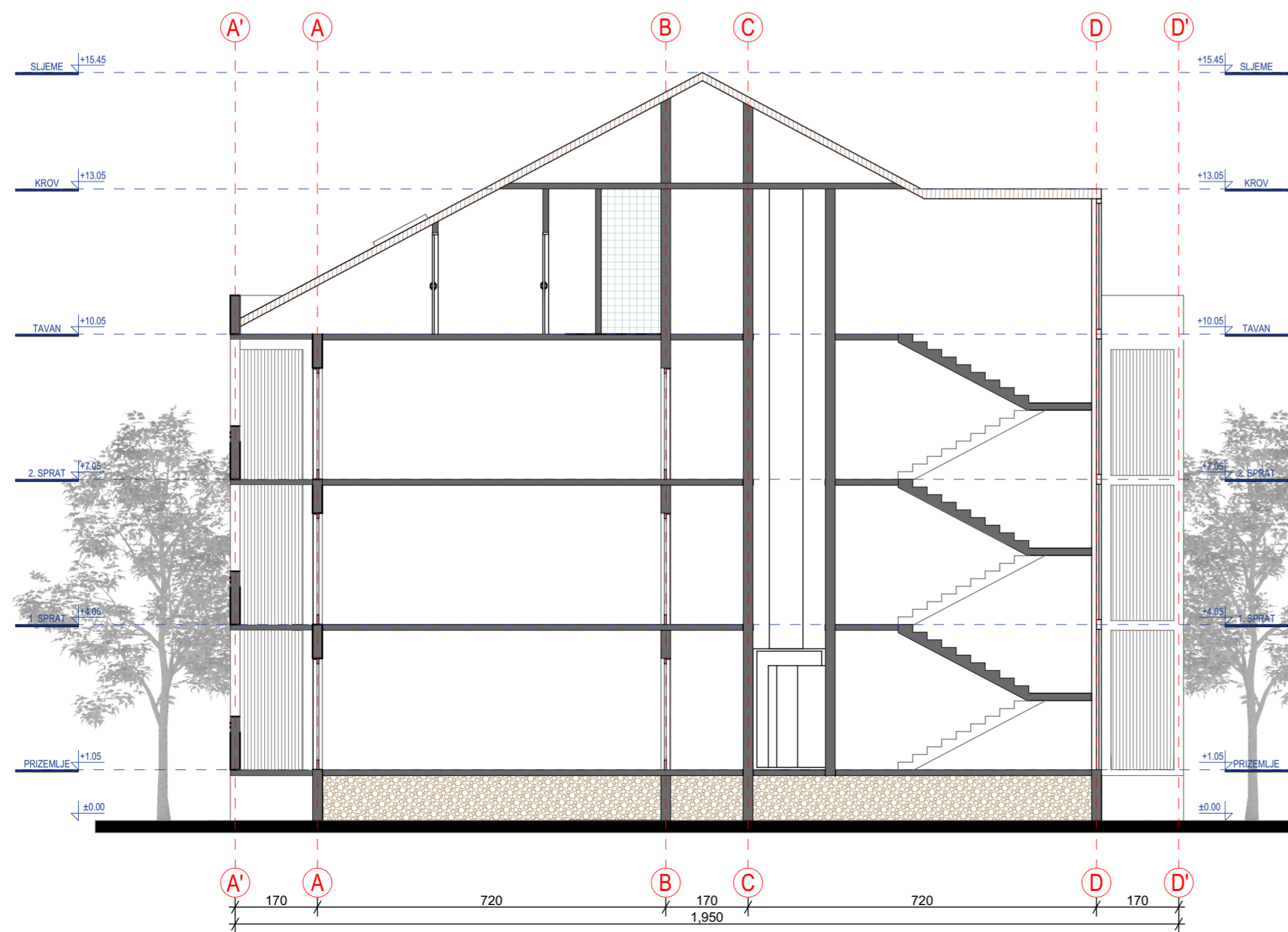
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh


Prilog: Faza I Br.priloga: Osnova krova
Br.strane: 09.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.

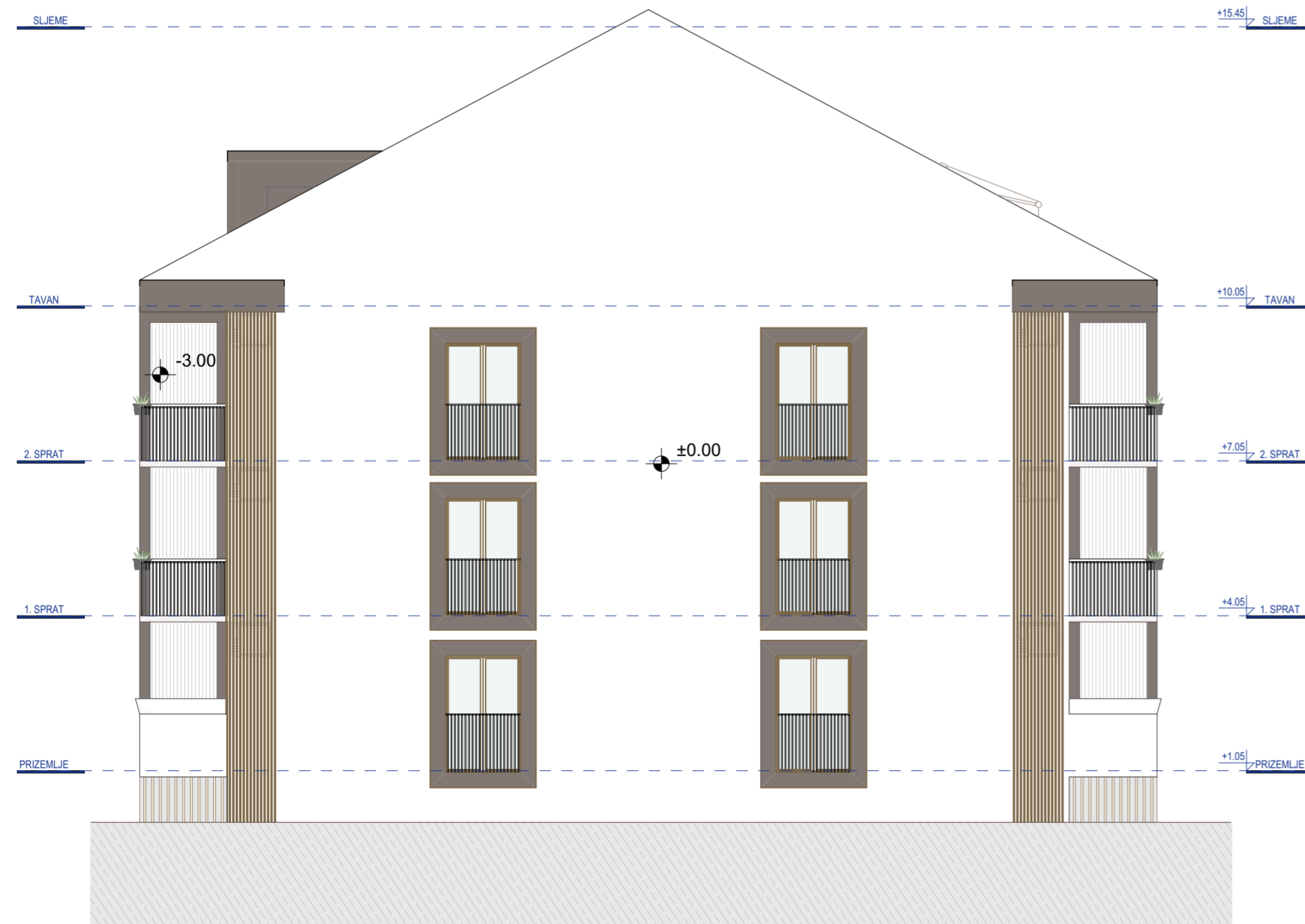


PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza I Presjeci 1-1; 2-2	Br.priloga: 10. Br.strane: 10.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		

JUŽNA FASADA

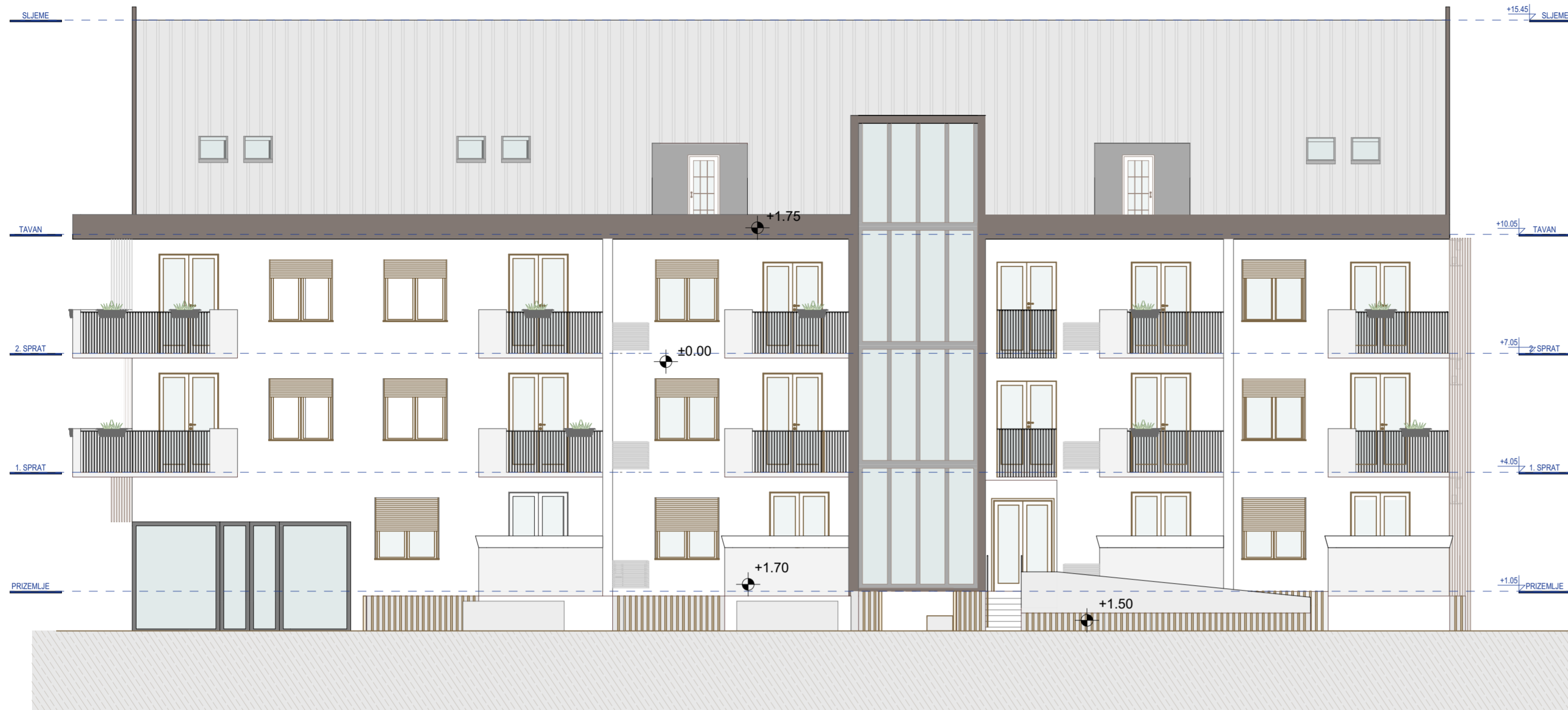


ZAPADNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza I Fasade	Br.priloga: Br.strane: 11.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.			

SJEVERNA FASADA

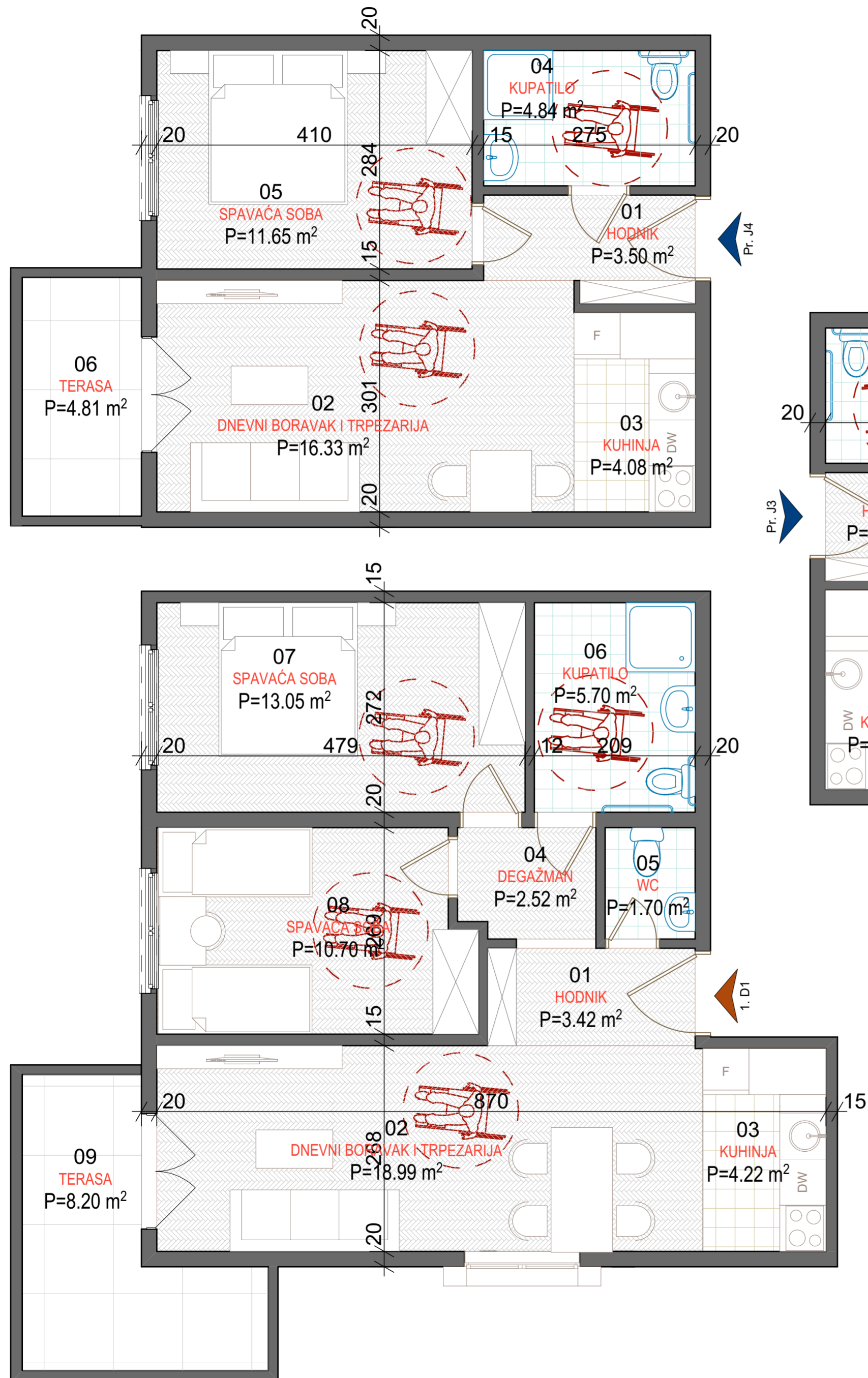



ISTOČNA FASADA

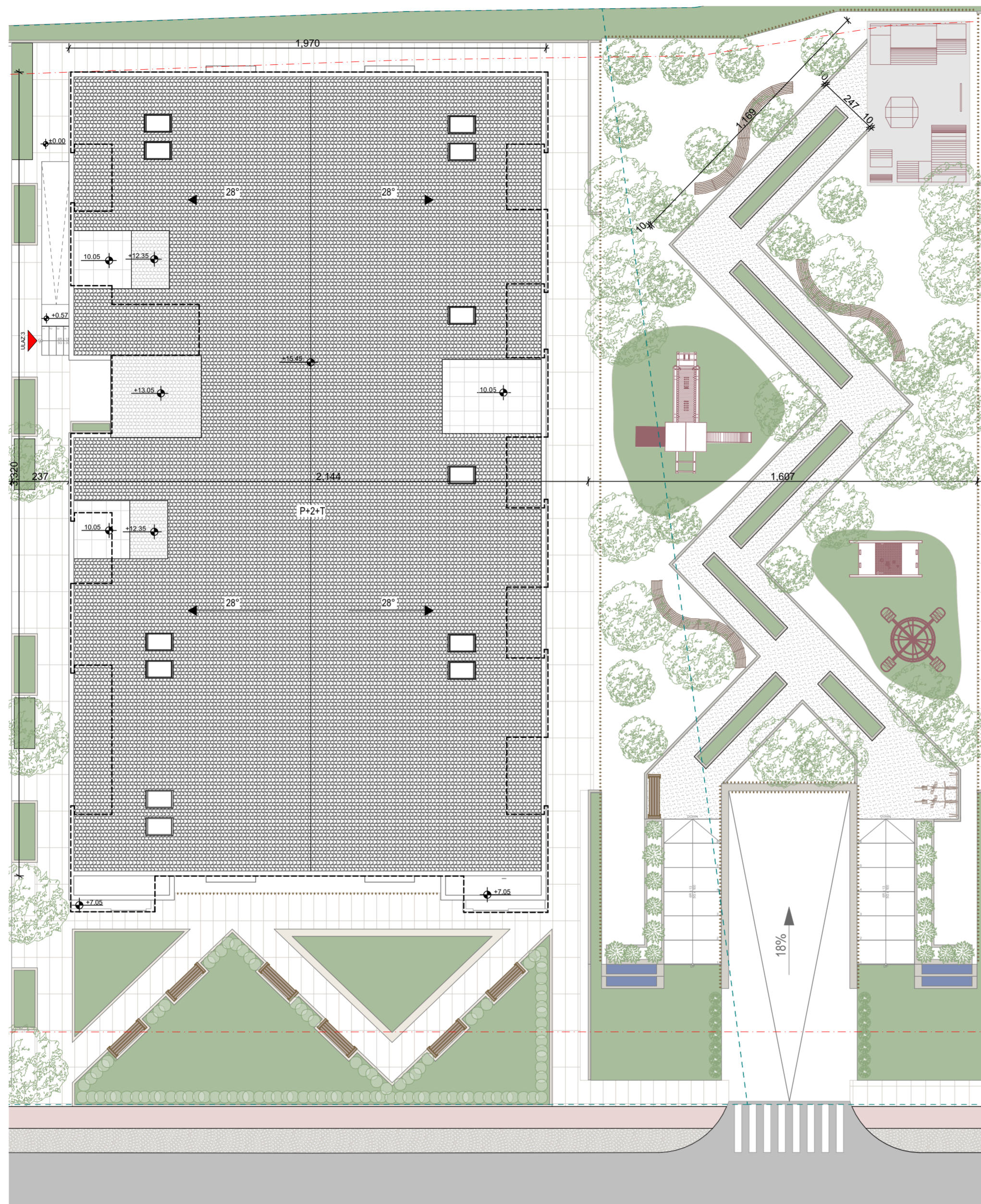
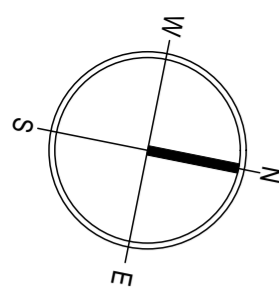


LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza I Fasade	Br.priloga: Br.strane: 12.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.			

LEGENDA POVRŠINA			Stanovi za lica sa posebnim potrebama		
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)	1.D1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)
	01 HODNIK	3.50 m ²		01 HODNIK	3.42 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
	03 KUHINJA	4.08 m ²		03 KUHINJA	4.22 m ²
	04 KUPATILO	4.84 m ²		04 DEGAŽMAN	2.52 m ²
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²		05 WC	1.70 m ²
	06 TERASA	4.81 m ²		06 KUPATILO	5.70 m ²
	UKUPNO	45.2 m²		07 SPAVAČA SOBA	13.05 m ²
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)		08 SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
	01 HODNIK	3.50 m ²		09 TERASA	8.20 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²			
	03 KUHINJA	4.08 m ²			
	04 KUPATILO	4.84 m ²			
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²			
	06 TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.2 m²			

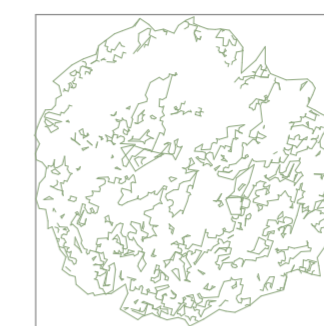


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.		"VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titexs
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza I Stanovi za lica sa posebnim potrebama
Datum izrade i M.P:		Br.priloga:	13.
Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P:	



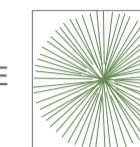
LEGENDA MATERIJALA

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		TROTOAR



-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE



PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat:

Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija:

kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4
KO Podgorica III
UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer :

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer :

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:150

Saradnik/ci:

Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog:

Faza II
Uža situacija

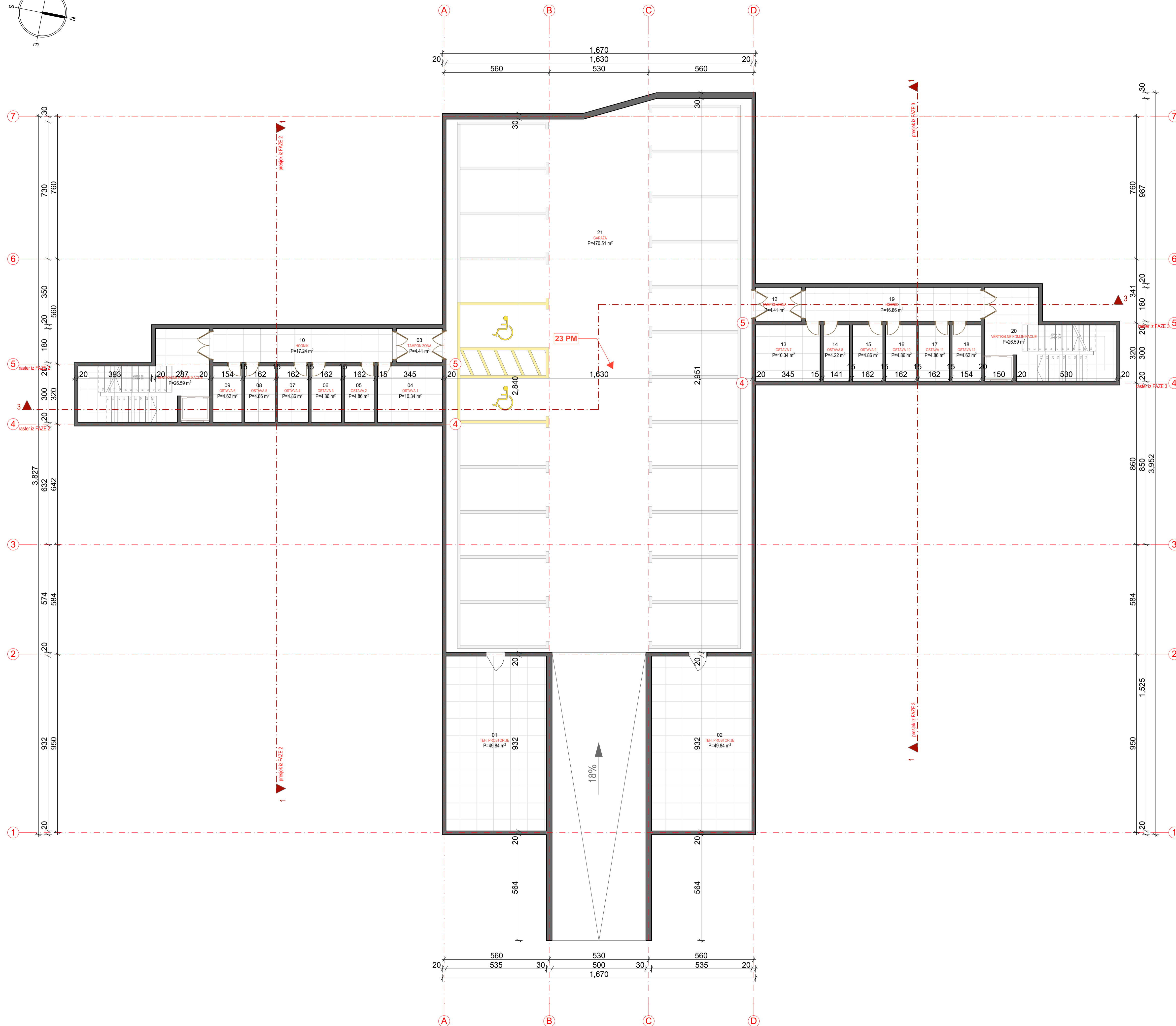
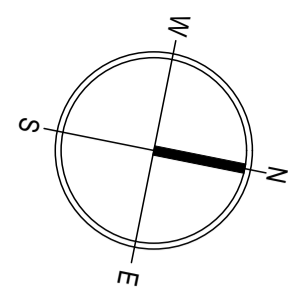
Br.priloga:

Br.strane:
14.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:


Januar 2020. god.

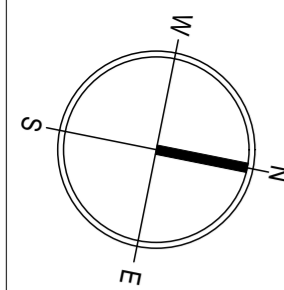


LEGENDA POVRŠINA
Osnova garaže

br.	PROSTORJA	površina (m²)	površina (m²)	PROSTORJA	br.
01	TEH. PROSTORJE	49.84 m²	26.59 m²	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	11
02	TEH. PROSTORJE	49.84 m²	4.41 m²	TAMPON ZONA	12
03	TAMPON ZONA	4.41 m²	10.34 m²	OSTAVA 7	13
04	OSTAVA 1	10.34 m²	4.22 m²	OSTAVA 8	14
05	OSTAVA 2	4.86 m²	4.86 m²	OSTAVA 9	15
06	OSTAVA 3	4.86 m²	4.86 m²	OSTAVA 10	16
07	OSTAVA 4	4.86 m²	4.86 m²	OSTAVA 11	17
08	OSTAVA 5	4.86 m²	4.86 m²	OSTAVA 12	18
09	OSTAVA 6	4.86 m²	16.86 m²	HODNIK	19
10	HODNIK	17.24 m²	26.59 m²	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20
			470.51 m²	GARAŽA	21

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE **815.4 m²**
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE **734.5 m²**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višepodričnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III	UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza II Osnova garaže	Br.priloga: 15
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		



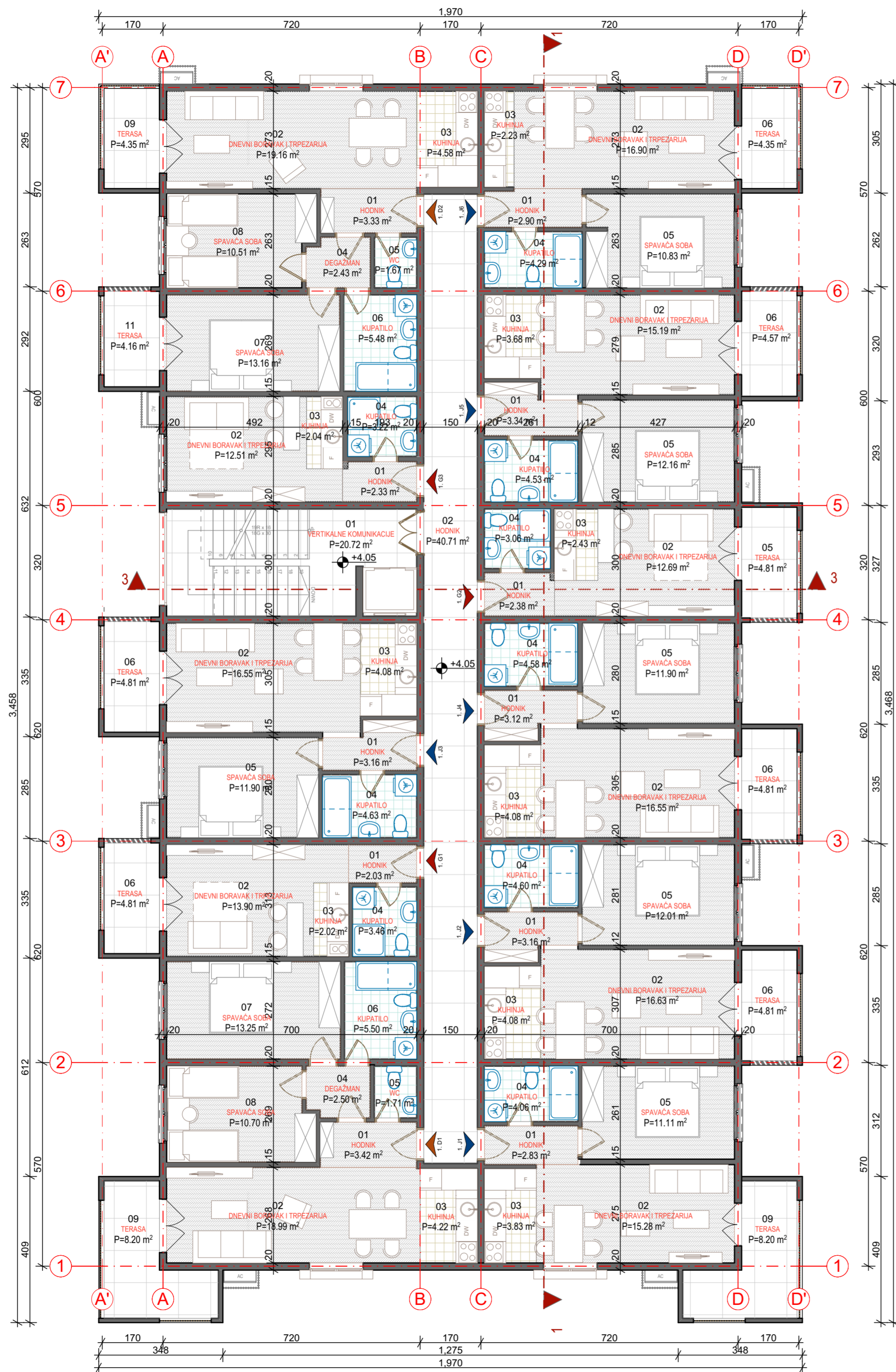
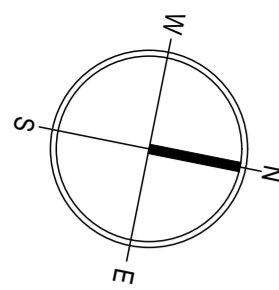
LEGENDA POVRŠINA

Osnova prizemlja

PR.G1	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		2.03 m ²		01	HODNIK		3.12 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		13.90 m ²		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.55 m ²
	03	KUHINJA		2.02 m ²		03	KUHINJA		4.08 m ²
	04	KUPATILO		3.46 m ²		04	KUPATILO		4.58 m ²
	05	TERASA		4.92 m ²		05	SPAVAČA SOBA		11.90 m ²
		UKUPNO		26.3 m²		06	TERASA		4.81 m ²
						UKUPNO		45.0 m²	
PR.G2	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J5	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		2.38 m ²		01	HODNIK		3.34 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		12.69 m ²		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		15.19 m ²
	03	KUHINJA		2.43 m ²		03	KUHINJA		3.68 m ²
	04	KUPATILO		3.06 m ²		04	KUPATILO		4.53 m ²
	05	TERASA		4.81 m ²		05	SPAVAČA SOBA		12.16 m ²
		UKUPNO		25.4 m²		06	TERASA		4.57 m ²
						UKUPNO		43.5 m²	
PR.G3	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		3.04 m ²		01	HODNIK		2.90 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.02 m ²		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.84 m ²
	03	KUHINJA		2.46 m ²		03	KUHINJA		4.45 m ²
	04	KUPATILO		3.43 m ²		04	KUPATILO		4.28 m ²
	05	TERASA		4.16 m ²		05	SPAVAČA SOBA		10.88 m ²
		UKUPNO		29.1 m²		06	TERASA		4.35 m ²
						UKUPNO		43.7 m²	
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		2.83 m ²		01	HODNIK		2.90 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		15.28 m ²		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.97 m ²
	03	KUHINJA		3.83 m ²		03	KUHINJA		4.55 m ²
	04	KUPATILO		4.06 m ²		04	KUPATILO		4.28 m ²
	05	SPAVAČA SOBA		11.11 m ²		05	SPAVAČA SOBA		10.88 m ²
	06	TERASA		8.20 m ²		06	TERASA		4.35 m ²
		UKUPNO		45.3 m²		UKUPNO		43.8 m²	
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.D1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		3.16 m ²		01	HODNIK		3.42 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.63 m ²		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.99 m ²
	03	KUHINJA		4.08 m ²		03	KUHINJA		4.22 m ²
	04	KUPATILO		4.60 m ²		04	DEGAŽMAN		2.50 m ²
	05	SPAVAČA SOBA		12.01 m ²		05	WC		1.71 m ²
	06	TERASA		4.81 m ²		06	KUPATILO		5.50 m ²
		UKUPNO		45.3 m²		07	SPAVAČA SOBA		13.25 m ²
						08	SPAVAČA SOBA		10.70 m ²
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)		09	TERASA		8.20 m ²
	01	HODNIK		3.16 m ²		UKUPNO		68.5 m²	
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.55 m ²		OSTALE PROSTORIJE		površina (m²)	
	03	KUHINJA		4.08 m ²		01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE		27.65 m ²
	04	KUPATILO		4.63 m ²		02	HODNIK		40.71 m ²
	05	SPAVAČA SOBA		11.90 m ²		UKUPNO		68.4 m²	
	06	TERASA		4.81 m ²					
		UKUPNO		45.1 m²					

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	623.0 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	529.4 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT:	 "M-ING INŽENJERING" d.o.o.	INVESTITOR:	"VS INVEST" d.o.o.
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza II Br.priloga: 16.
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	




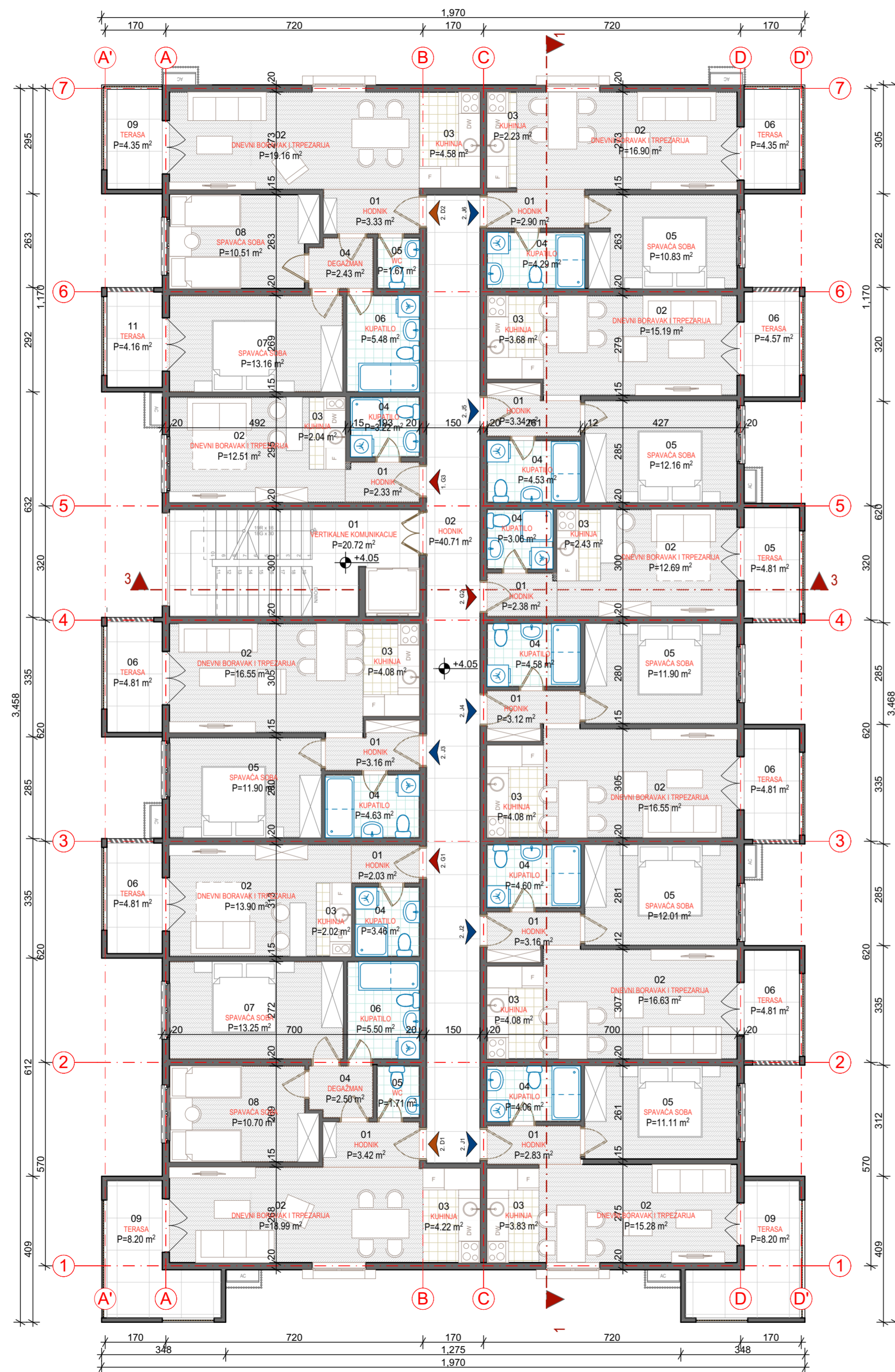
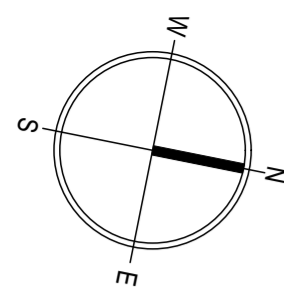
LEGENDA POVRŠINA

Osnova I sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1.G1	GARSONJERA		1.J4	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2,03 m ²	01	HODNIK	3,16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13,90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,55 m ²
03	KUHINJA	2,02 m ²	03	KUHINJA	4,08 m ²
04	KUPATILO	3,46 m ²	04	KUPATILO	4,63 m ²
05	TERASA	4,81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11,90 m ²
	UKUPNO	26,2 m²	06	TERASA	4,81 m ²
				UKUPNO	45,1 m²
1.G2	GARSONJERA		1.J5	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2,38 m ²	01	HODNIK	3,34 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12,69 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15,19 m ²
03	KUHINJA	2,43 m ²	03	KUHINJA	3,68 m ²
04	KUPATILO	3,06 m ²	04	KUPATILO	4,53 m ²
05	TERASA	4,81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	12,16 m ²
	UKUPNO	25,4 m²	06	TERASA	4,57 m ²
				UKUPNO	43,5 m²
1.G3	GARSONJERA		1.J6	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3,33 m ²	01	HODNIK	2,90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12,51 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,90 m ²
03	KUHINJA	2,04 m ²	03	KUHINJA	2,23 m ²
04	KUPATILO	3,22 m ²	04	KUPATILO	4,29 m ²
	UKUPNO	21,1 m²	05	SPAVAČA SOBA	10,83 m ²
			06	TERASA	4,35 m ²
				UKUPNO	41,5 m²
1.J1	JEDNOSOBAN STAN		1.D1	DVOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2,83 m ²	01	HODNIK	3,42 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15,28 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18,99 m ²
03	KUHINJA	3,83 m ²	03	KUHINJA	4,22 m ²
04	KUPATILO	4,06 m ²	04	DEGAŽMAN	2,50 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11,11 m ²	05	WC	1,71 m ²
06	TERASA	4,12 m ²	06	KUPATILO	5,50 m ²
	UKUPNO	41,2 m²	07	SPAVAČA SOBA	13,25 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10,70 m ²
			09	TERASA	8,20 m ²
				UKUPNO	68,5 m²
1.J2	JEDNOSOBAN STAN		1.D2	DVOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3,16 m ²	01	HODNIK	3,33 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,63 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19,16 m ²
03	KUHINJA	4,08 m ²	03	KUHINJA	4,58 m ²
04	KUPATILO	4,60 m ²	04	DEGAŽMAN	2,43 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12,01 m ²	05	WC	1,67 m ²
06	TERASA	4,81 m ²	06	KUPATILO	5,48 m ²
	UKUPNO	45,3 m²	07	SPAVAČA SOBA	13,16 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10,51 m ²
			09	TERASA	4,35 m ²
			10	TERASA	4,16 m ²
				UKUPNO	68,8 m²
1.J3	JEDNOSOBAN STAN		OSTALE PROSTORIJE		
01	HODNIK	3,16 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20,72 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,55 m ²	02	HODNIK	40,71 m ²
03	KUHINJA	4,08 m ²		UKUPNO	61,4 m²
04	KUPATILO	4,63 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	11,90 m ²			
06	TERASA	4,81 m ²			
	UKUPNO	45,1 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612,1 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533,1 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052,6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774,4 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.		"VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza II Br.priloga: Br.strane: 17.
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	



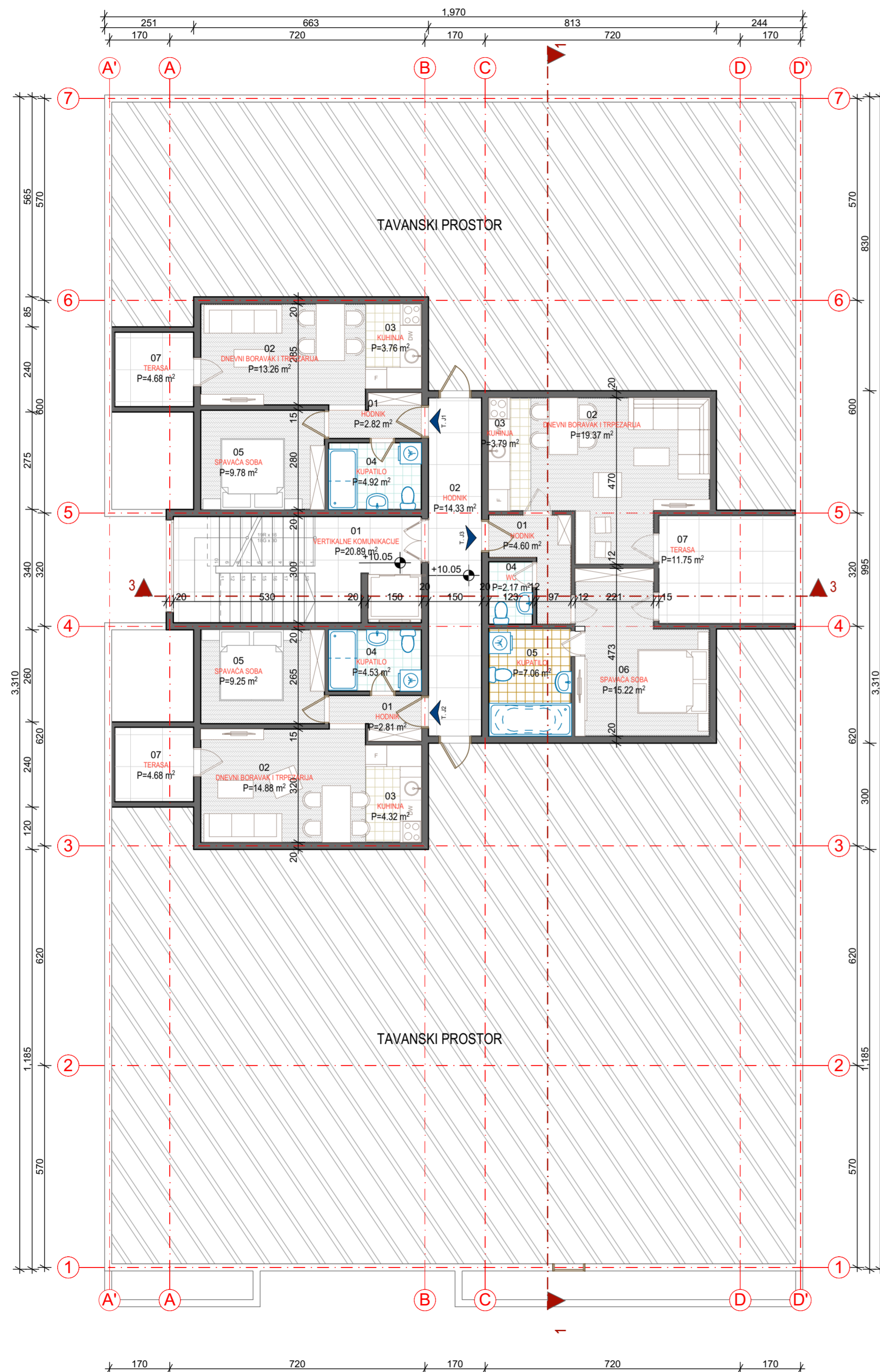
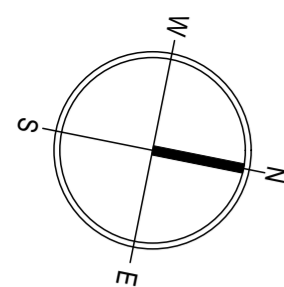
LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
2.G1	GARSONJERA		2.J4	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2,03 m ²	01	HODNIK	3,16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13,90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,55 m ²
03	KUHINJA	2,02 m ²	03	KUHINJA	4,08 m ²
04	KUPATILO	3,46 m ²	04	KUPATILO	4,63 m ²
05	TERASA	4,81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11,90 m ²
	UKUPNO	26,2 m²	06	TERASA	4,81 m ²
2.G2	GARSONJERA		UKUPNO	45,1 m²	
01	HODNIK	2,38 m ²	2.J5	JEDNOSOBAN STAN	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12,69 m ²	01	HODNIK	3,34 m ²
03	KUHINJA	2,43 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15,19 m ²
04	KUPATILO	3,06 m ²	03	KUHINJA	3,68 m ²
05	TERASA	4,81 m ²	04	KUPATILO	4,53 m ²
	UKUPNO	25,4 m²	05	SPAVAČA SOBA	12,16 m ²
2.G3	GARSONJERA		06	TERASA	4,57 m ²
01	HODNIK	3,33 m ²	UKUPNO	43,5 m²	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12,51 m ²	2.J6	JEDNOSOBAN STAN	
03	KUHINJA	2,04 m ²	01	HODNIK	2,90 m ²
04	KUPATILO	3,22 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,90 m ²
	UKUPNO	21,1 m²	03	KUHINJA	2,23 m ²
2.J1	JEDNOSOBAN STAN		04	KUPATILO	4,29 m ²
01	HODNIK	2,83 m ²	05	SPAVAČA SOBA	10,83 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15,28 m ²	06	TERASA	4,35 m ²
03	KUHINJA	3,83 m ²	UKUPNO	41,5 m²	
04	KUPATILO	4,06 m ²	2.D1	DVOSOBAN STAN	
05	SPAVAČA SOBA	11,11 m ²	01	HODNIK	3,42 m ²
06	TERASA	4,12 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18,99 m ²
	UKUPNO	41,2 m²	03	KUHINJA	4,22 m ²
2.J2	JEDNOSOBAN STAN		04	DEGAŽMAN	2,50 m ²
01	HODNIK	3,16 m ²	05	WC	1,71 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,63 m ²	06	KUPATILO	5,50 m ²
03	KUHINJA	4,08 m ²	07	SPAVAČA SOBA	13,25 m ²
04	KUPATILO	4,60 m ²	08	SPAVAČA SOBA	10,70 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12,01 m ²	09	TERASA	8,20 m ²
06	TERASA	4,81 m ²	UKUPNO	68,5 m²	
	UKUPNO	45,3 m²	2.D2	DVOSOBAN STAN	
2.J3	JEDNOSOBAN STAN		01	HODNIK	3,33 m ²
01	HODNIK	3,16 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19,16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16,55 m ²	03	KUHINJA	4,58 m ²
03	KUHINJA	4,08 m ²	04	DEGAŽMAN	2,43 m ²
04	KUPATILO	4,63 m ²	05	WC	1,67 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11,90 m ²	06	KUPATILO	5,48 m ²
06	TERASA	4,81 m ²	07	SPAVAČA SOBA	13,16 m ²
	UKUPNO	45,1 m²	08	SPAVAČA SOBA	10,51 m ²
			09	TERASA	4,35 m ²
			10	TERASA	4,16 m ²
			UKUPNO	68,8 m²	
			OSTALE PROSTORIJE		
			01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20,72 m ²
			02	HODNIK	40,71 m ²
			UKUPNO	61,4 m²	

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612,1 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533,1 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052,6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774,4 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Osnova II sprata	Br.priloga: Br.strane: 18.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

T.J1	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)	T.J3	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)
br.	PROSTORIJA		br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.82 m ²	01	HODNIK	4.60 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.26 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.37 m ²
03	KUHINJA	3.76 m ²	03	KUHINJA	3.79 m ²
04	KUPATILO	4.92 m ²	04	WC	2.17 m ²
05	SPAVAČA SOBA	9.78 m ²	05	KUPATILO	7.06 m ²
06	TERASA	4.68 m ²	06	SPAVAČA SOBA	15.22 m ²
	UKUPNO	39.2 m²	07	TERASA	11.75 m ²
				UKUPNO	63.9 m²
T.J2	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)	OSTALE PROSTORIJE		
br.	PROSTORIJA		br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.81 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.89 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	14.88 m ²	02	HODNIK	14.33 m ²
03	KUHINJA	4.32 m ²			
04	KUPATILO	4.53 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	9.25 m ²			
06	TERASA	4.68 m ²			
	UKUPNO	40.5 m²		UKUPNO	35.2 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	205.4 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	178.8 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

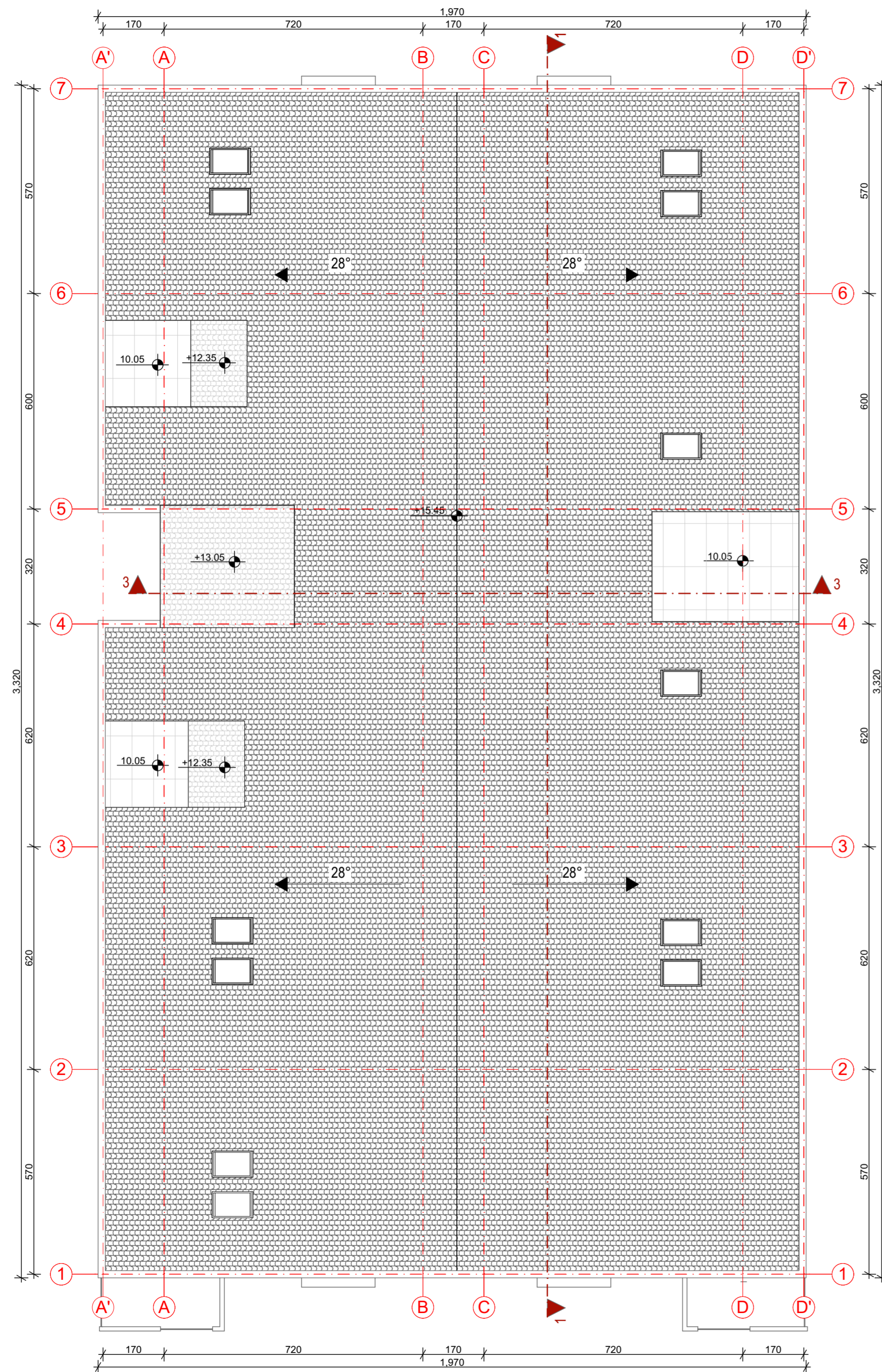
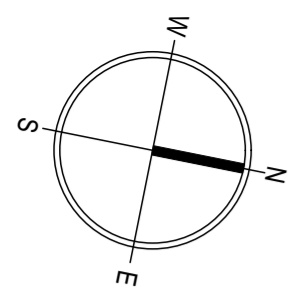
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog: Faza II Br.priloga: Osnova tavana Br.strane: 19.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.



SPRATNOST	BRUTO	NETO	BROJ STAMBENIH JEDINICA
P+2+T	2052.6 m ²	1774.4 m ²	36

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA

GARSONJERA	JEDNOSOBAN STAN	DVOSOBAN STAN	POSLOVNI PROSTOR
9	22	5	-

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh


Prilog: Faza II Br.priloga: Osnova krova Br.strane: 20.

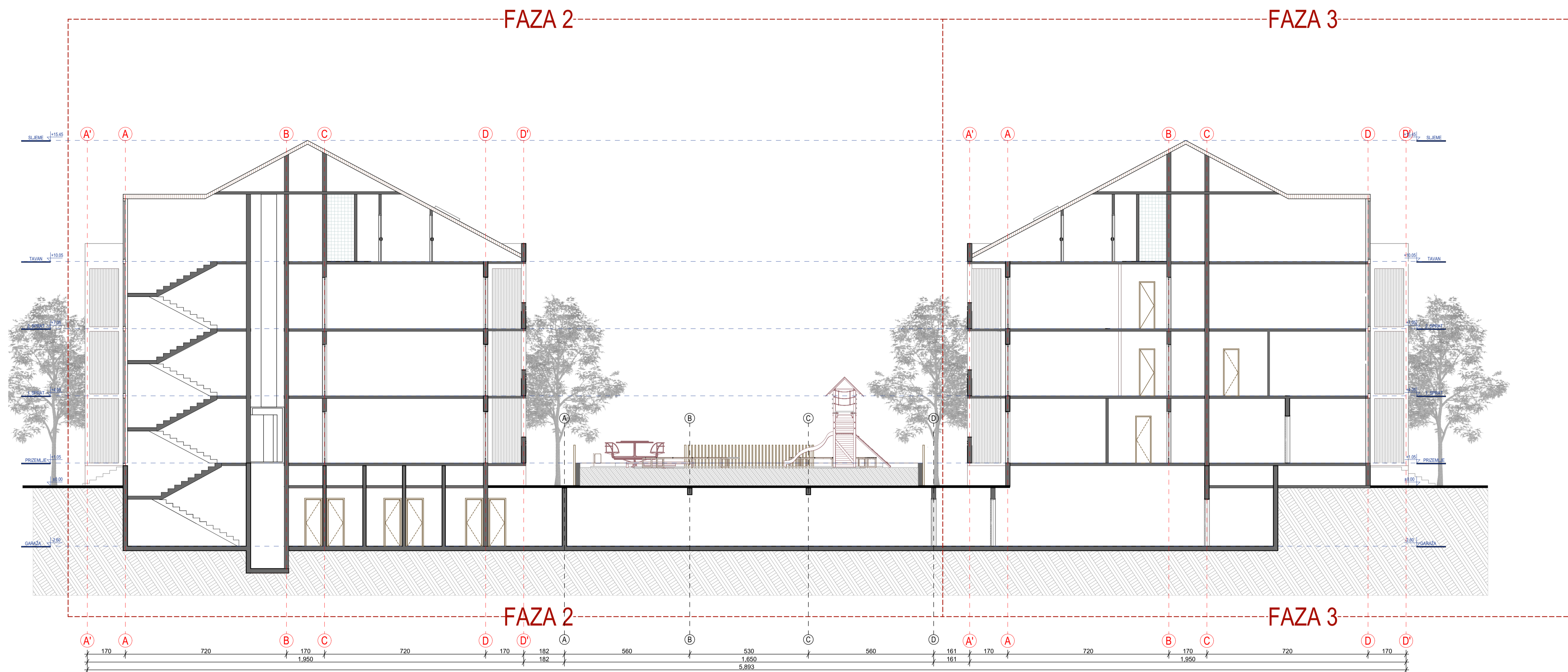
Datum izrade i M.P:


Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.



PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.				INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks			
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza II Presjek 1-1		Br.priloga: Br.strane: 21.	
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P.:			

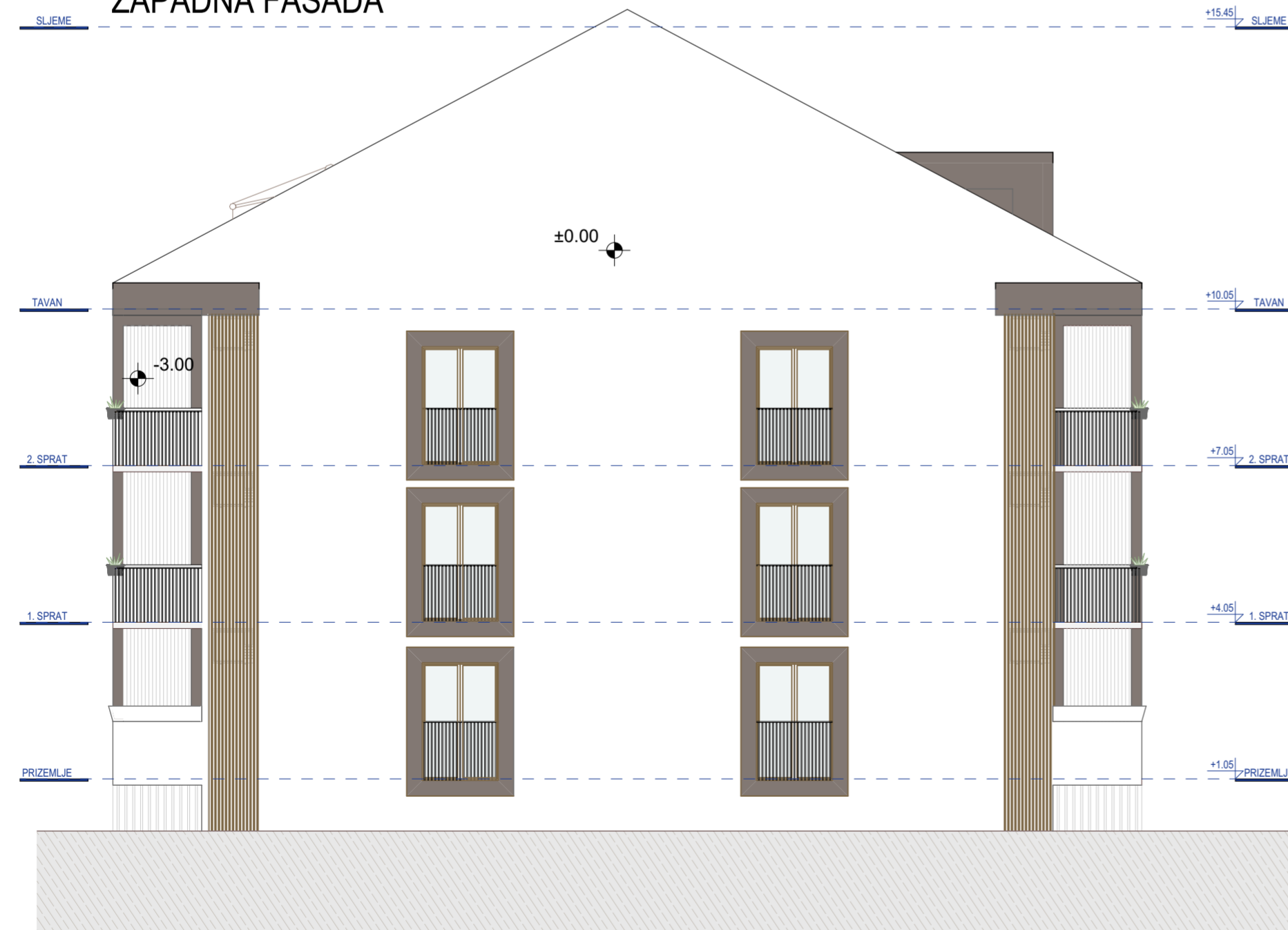


PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Tileks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza II Presjek 3-3	Br.priloga: Br.strane: 22.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		






JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog: Faza II Br.priloga: Fasade Br.strane: 23.

Datum izrade i M.P:

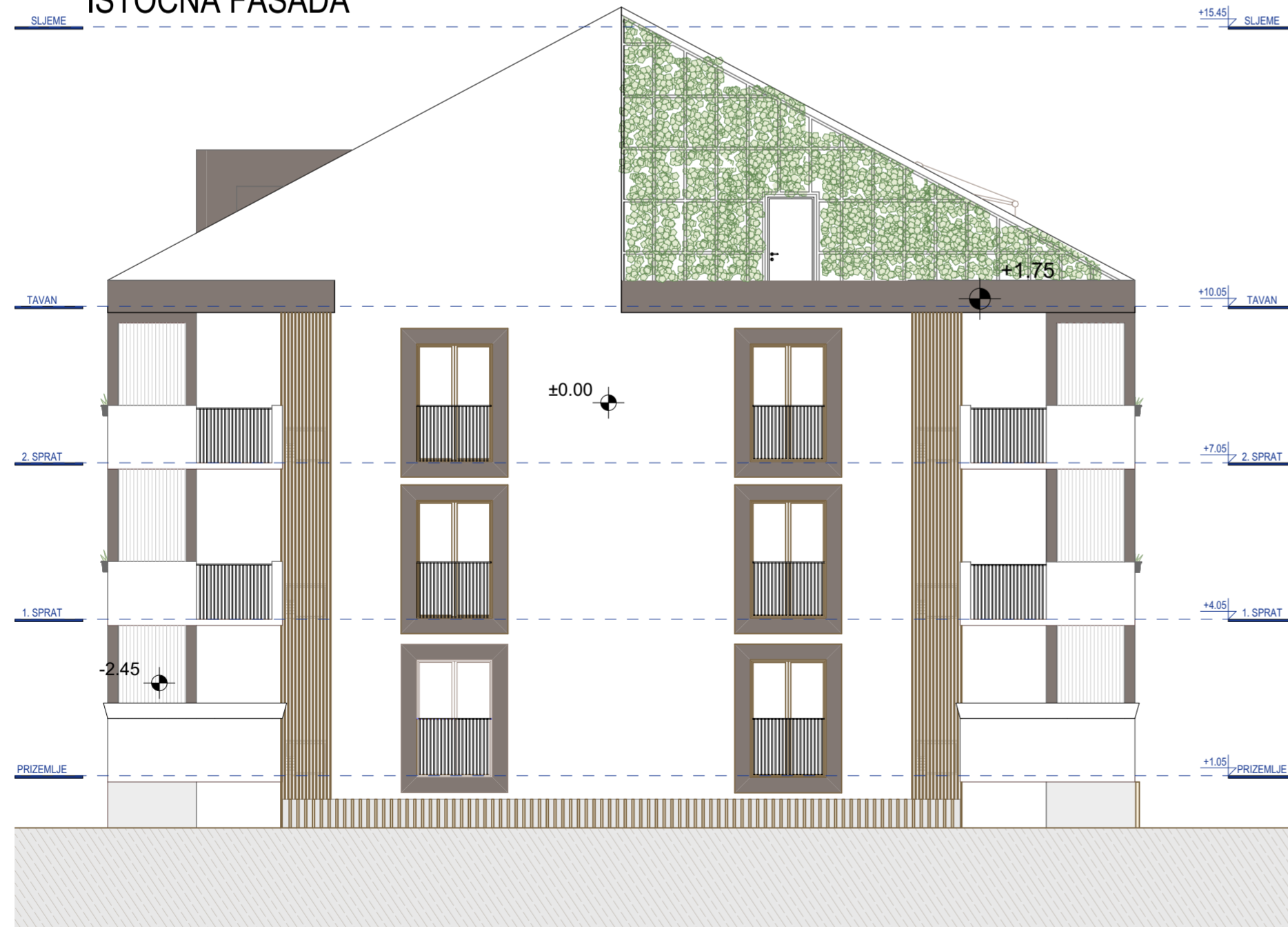
Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.

SJEVERNA FASADA

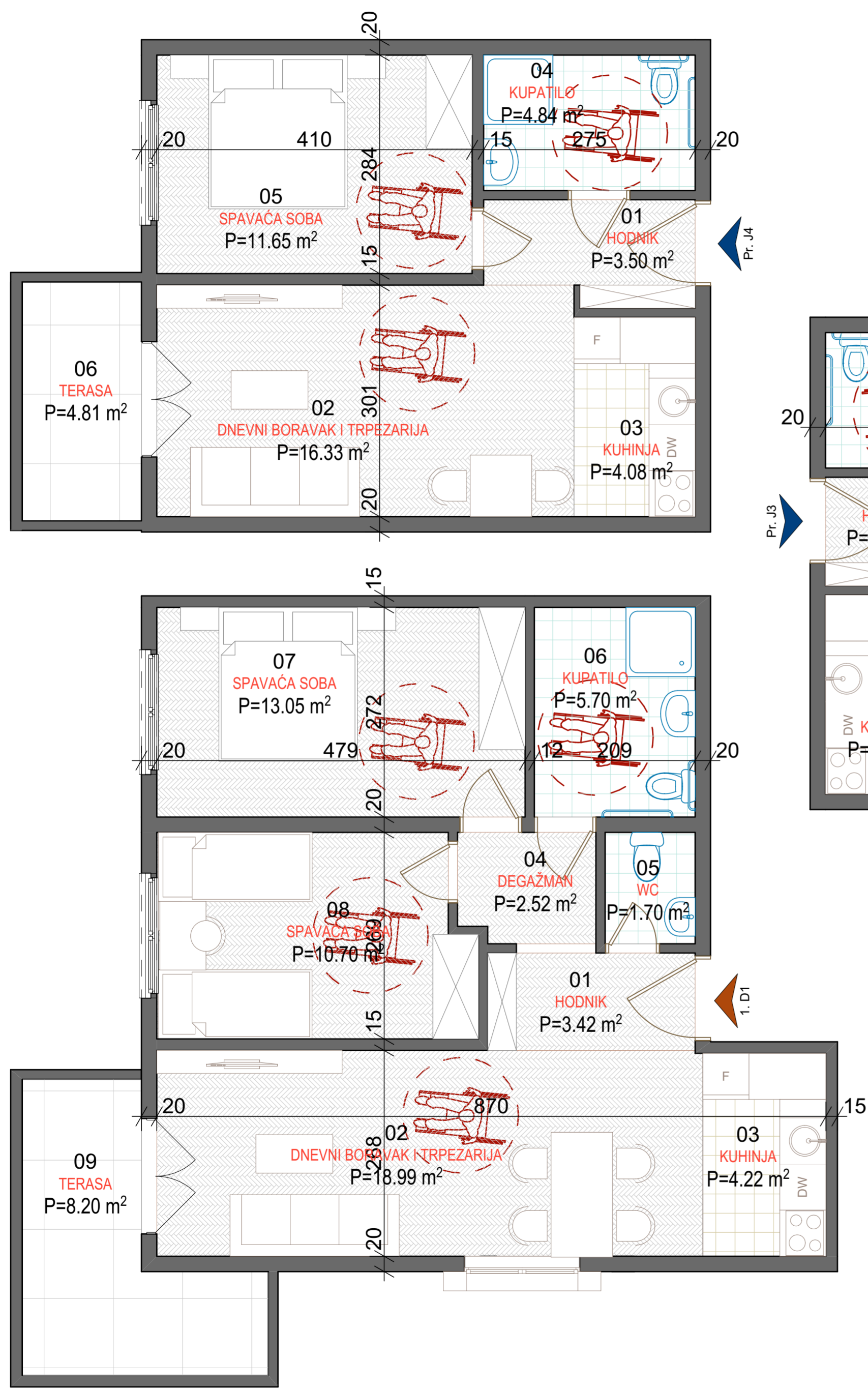


ISTOČNA FASADA

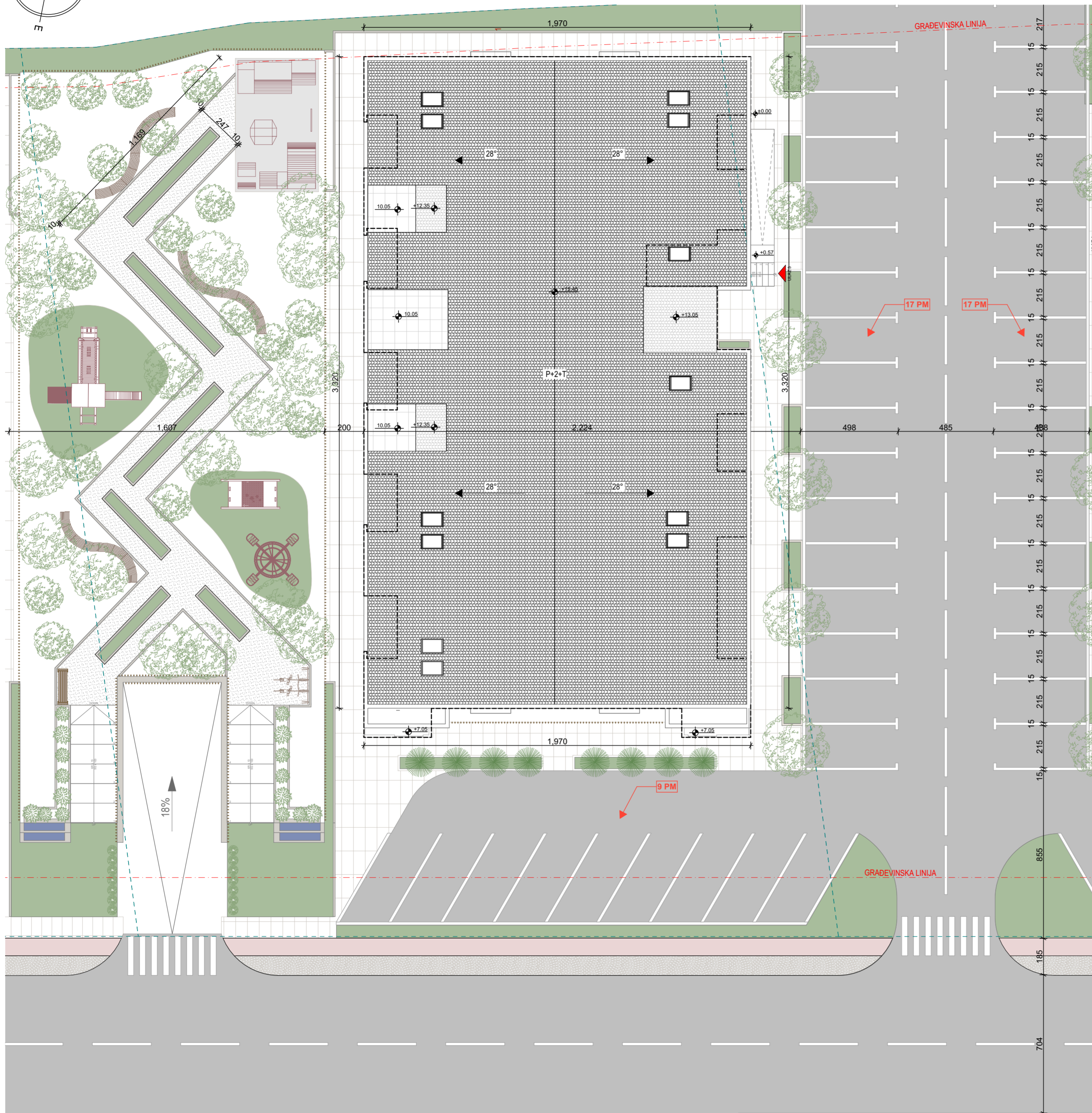
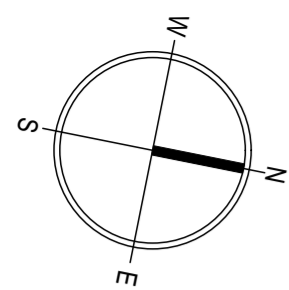


LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza II Fasade	Br.priloga: Br.strane: 24.
Datum izrade i M.P: Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P:	

LEGENDA POVRŠINA			Stanovi za lica sa posebnim potrebama		
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)	1.D1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)
	01 HODNIK	3.50 m ²		01 HODNIK	3.42 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
	03 KUHINJA	4.08 m ²		03 KUHINJA	4.22 m ²
	04 KUPATILO	4.84 m ²		04 DEGAŽMAN	2.52 m ²
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²		05 WC	1.70 m ²
	06 TERASA	4.81 m ²		06 KUPATILO	5.70 m ²
	UKUPNO	45.2 m²		07 SPAVAČA SOBA	13.05 m ²
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)		08 SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
	01 HODNIK	3.50 m ²		09 TERASA	8.20 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²			
	03 KUHINJA	4.08 m ²			
	04 KUPATILO	4.84 m ²			
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²			
	06 TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.2 m²			

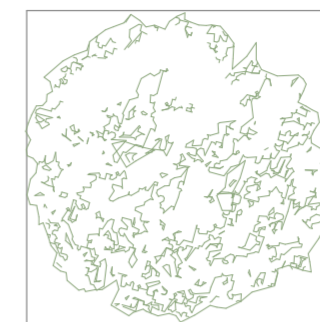


PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titexs	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza II Stanovi za lica sa posebnim potrebama	Br.priloga: Br.strane: 25.
Datum izrade i M.P: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P:	



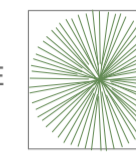
LEGENDA MATERIJALA

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		TROTOAR



-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE



PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:150

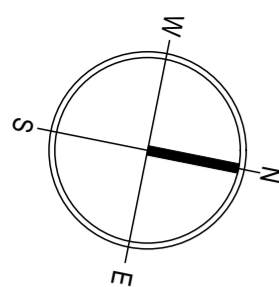
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog: Faza III Br.priloga: Uža situacija Br.strane: 26.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.




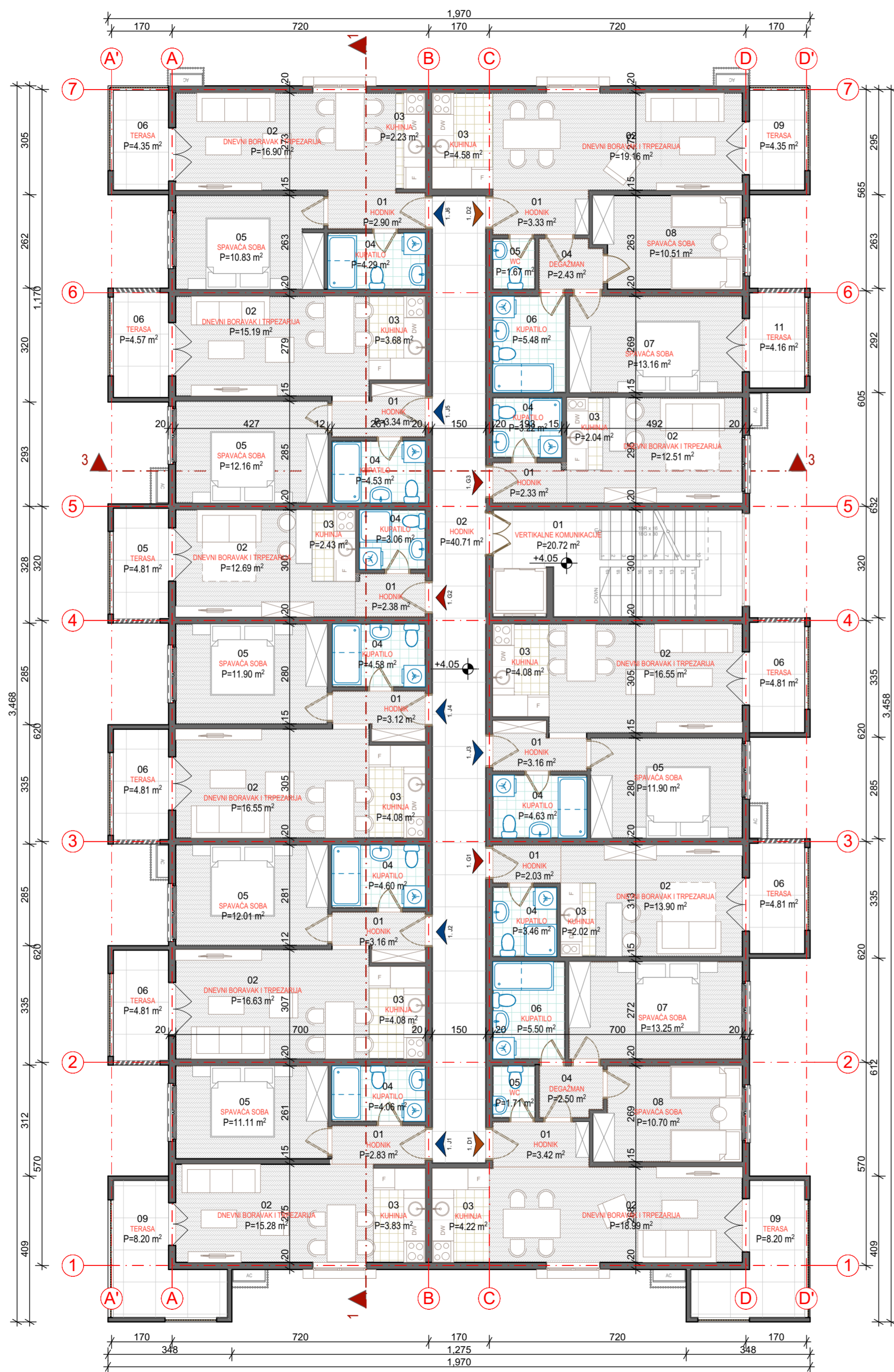
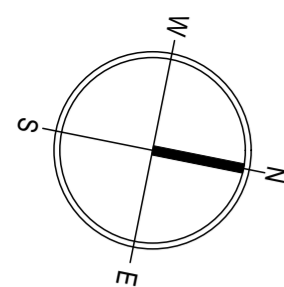
LEGENDA POVRŠINA

Osnova prizemlja

PR.G1	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	2.03 m ²		01		HODNIK	3.12 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
	03		KUHINJA	2.02 m ²		03		KUHINJA	4.08 m ²
	04		KUPATILO	3.46 m ²		04		KUPATILO	4.58 m ²
	05		TERASA	4.92 m ²		05		SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
			UKUPNO	26.3 m²		06		TERASA	4.81 m ²
								UKUPNO	45.0 m²
PR.G2	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J5	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	2.38 m ²		01		HODNIK	3.34 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
	03		KUHINJA	2.43 m ²		03		KUHINJA	3.68 m ²
	04		KUPATILO	3.06 m ²		04		KUPATILO	4.53 m ²
	05		TERASA	4.81 m ²		05		SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
			UKUPNO	25.4 m²		06		TERASA	4.57 m ²
								UKUPNO	43.5 m²
PR.G3	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	3.04 m ²		01		HODNIK	2.90 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.02 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.84 m ²
	03		KUHINJA	2.46 m ²		03		KUHINJA	4.45 m ²
	04		KUPATILO	3.43 m ²		04		KUPATILO	4.28 m ²
	05		TERASA	4.16 m ²		05		SPAVAČA SOBA	10.88 m ²
			UKUPNO	29.1 m²		06		TERASA	4.35 m ²
								UKUPNO	43.7 m²
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	2.83 m ²		01		HODNIK	2.90 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.97 m ²
	03		KUHINJA	3.83 m ²		03		KUHINJA	4.55 m ²
	04		KUPATILO	4.06 m ²		04		KUPATILO	4.28 m ²
	05		SPAVAČA SOBA	11.11 m ²		05		SPAVAČA SOBA	10.88 m ²
	06		TERASA	8.20 m ²		06		TERASA	4.35 m ²
			UKUPNO	45.3 m²				UKUPNO	43.8 m²
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.D1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01		HODNIK	3.16 m ²		01		HODNIK	3.42 m ²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
	03		KUHINJA	4.08 m ²		03		KUHINJA	4.22 m ²
	04		KUPATILO	4.60 m ²		04		DEGAŽMAN	2.50 m ²
	05		SPAVAČA SOBA	12.01 m ²		05		WC	1.71 m ²
	06		TERASA	4.81 m ²		06		KUPATILO	5.50 m ²
			UKUPNO	45.3 m²		07		SPAVAČA SOBA	13.25 m ²
						08		SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)		09		TERASA	8.20 m ²
	01		HODNIK	3.16 m ²				UKUPNO	68.5 m²
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²				OSTALE PROSTORIJE	površina (m²)
	03		KUHINJA	4.08 m ²		01		VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	27.65 m ²
	04		KUPATILO	4.63 m ²		02		HODNIK	40.71 m ²
	05		SPAVAČA SOBA	11.90 m ²				UKUPNO	68.4 m²
	06		TERASA	4.81 m ²					
			UKUPNO	45.1 m²					

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	623.0 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	529.4 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	"VS INVEST" d.o.o.	
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.		Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	
		Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS	
		Glavni inženjer:	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
		Odgovorni inženjer:	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	
		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh	Prilog: Faza III Br.priloga: Br.strane: 27.
			Ana Radovanović, spec.sci.arh	Osnova prizemlja
		Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
		Januar 2020. god.		



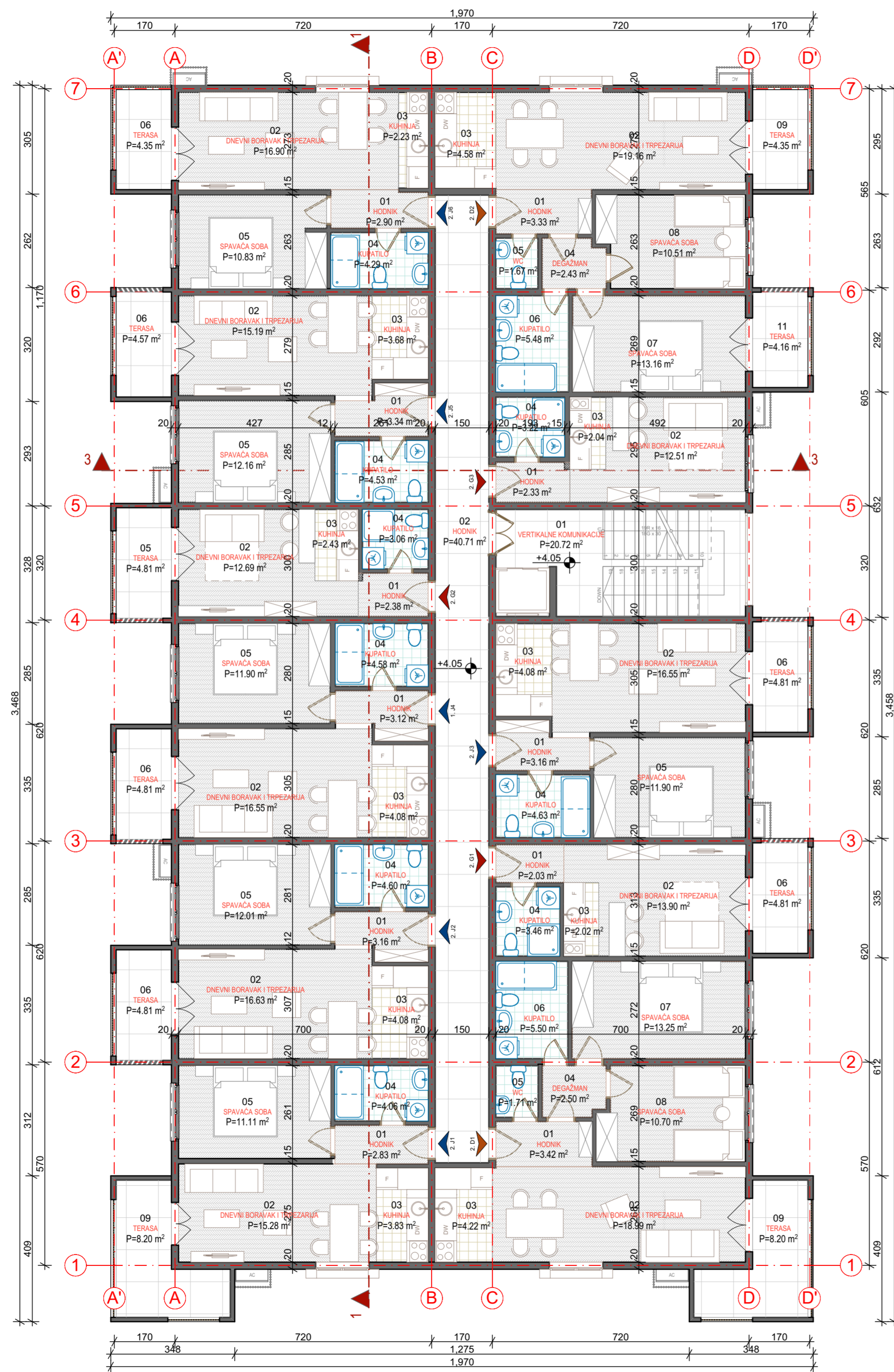
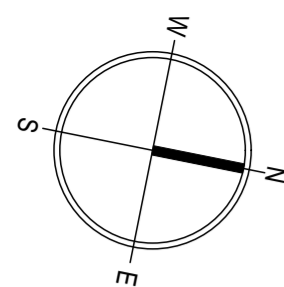
LEGENDA POVRŠINA

Osnova I sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1.G1	GARSONJERA		1.J4	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.03 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²	03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	3.46 m ²	04	KUPATILO	4.63 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
	UKUPNO	26.2 m²	06	TERASA	4.81 m ²
1.G2	GARSONJERA		UKUPNO	45.1 m²	
01	HODNIK	2.38 m ²	1.J5	JEDNOSOBAN STAN	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²	01	HODNIK	3.34 m ²
03	KUHINJA	2.43 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
04	KUPATILO	3.06 m ²	03	KUHINJA	3.68 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	04	KUPATILO	4.53 m ²
	UKUPNO	25.4 m²	05	SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
1.G3	GARSONJERA		06	TERASA	4.57 m ²
01	HODNIK	3.33 m ²	UKUPNO	43.5 m²	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.51 m ²	1.J6	JEDNOSOBAN STAN	
03	KUHINJA	2.04 m ²	01	HODNIK	2.90 m ²
04	KUPATILO	3.22 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.90 m ²
	UKUPNO	21.1 m²	03	KUHINJA	2.23 m ²
1.J1	JEDNOSOBAN STAN		04	KUPATILO	4.29 m ²
01	HODNIK	2.83 m ²	05	SPAVAČA SOBA	10.83 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²	06	TERASA	4.35 m ²
03	KUHINJA	3.83 m ²	UKUPNO	41.5 m²	
04	KUPATILO	4.06 m ²	1.J2	JEDNOSOBAN STAN	
05	SPAVAČA SOBA	11.11 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
06	TERASA	4.12 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²
	UKUPNO	41.2 m²	03	KUHINJA	4.08 m ²
1.J2	JEDNOSOBAN STAN		04	KUPATILO	4.60 m ²
01	HODNIK	3.16 m ²	05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²	06	TERASA	4.81 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²	UKUPNO	45.3 m²	
04	KUPATILO	4.60 m ²	1.J3	JEDNOSOBAN STAN	
05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
06	TERASA	4.81 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
	UKUPNO	45.3 m²	03	KUHINJA	4.08 m ²
1.J3	JEDNOSOBAN STAN		04	KUPATILO	4.63 m ²
01	HODNIK	3.16 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²	06	TERASA	4.81 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²	UKUPNO	45.1 m²	
04	KUPATILO	4.63 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²			
06	TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.1 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.1 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533.1 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m²

PROJEKTANT:	"M-ING INŽENJERING" d.o.o.	INVESTITOR:	"VS INVEST" d.o.o.
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza III Br.priloga: Osnova I sprata
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020. god.	Razmjera:	1:100
		Br.strane:	28.
		Datum revizije i M.P.:	




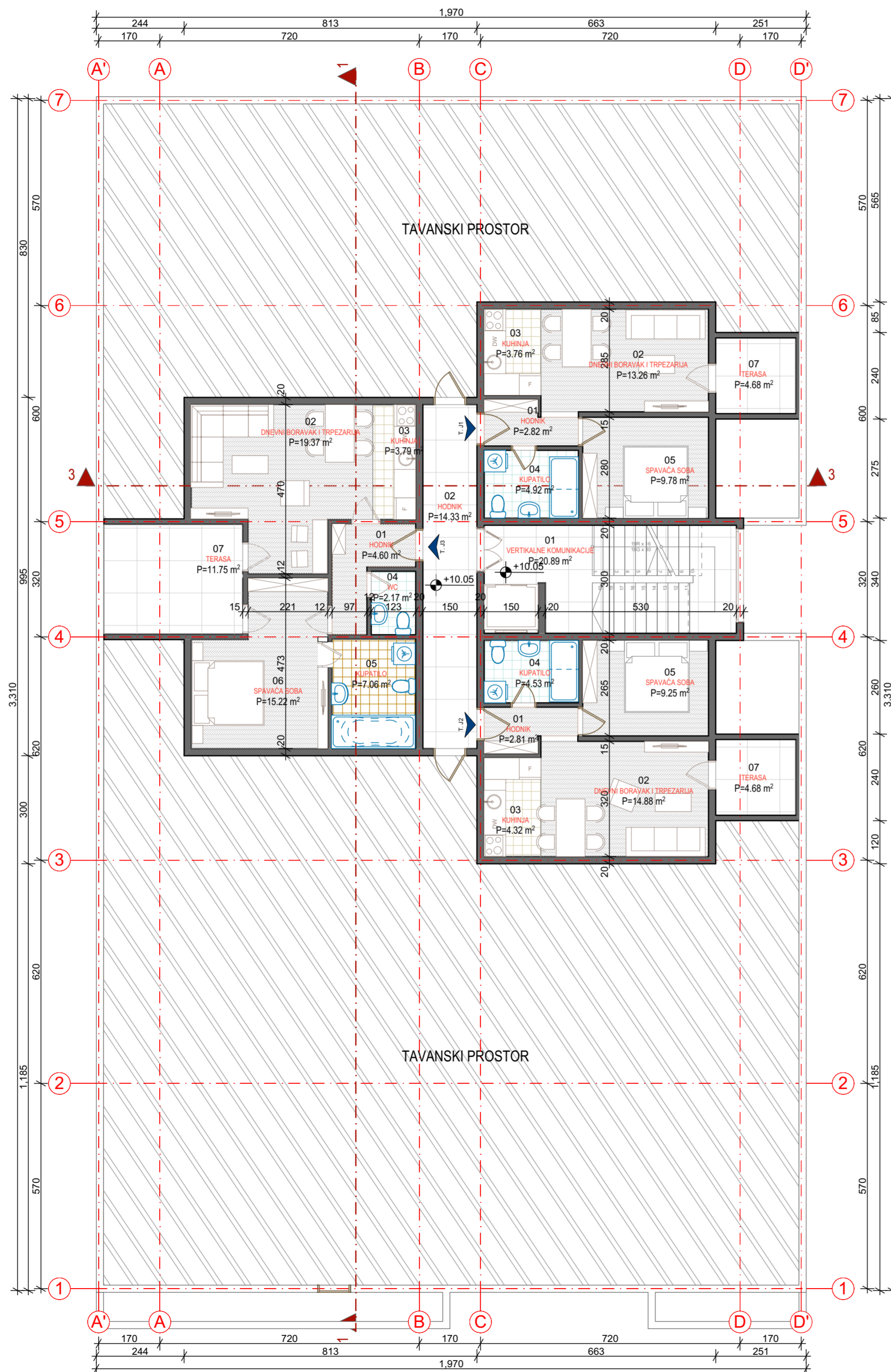
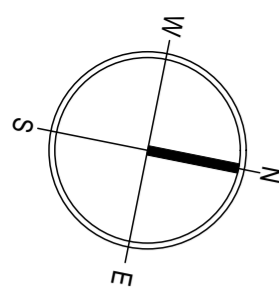
LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
2.G1	GARSONJERA		2.J4	JEDNOSOBBAN STAN	
01	HODNIK	2.03 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²	03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	3.46 m ²	04	KUPATILO	4.63 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
	UKUPNO	26.2 m²	06	TERASA	4.81 m ²
				UKUPNO	45.1 m²
2.G2	GARSONJERA		2.J5	JEDNOSOBBAN STAN	
01	HODNIK	2.38 m ²	01	HODNIK	3.34 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
03	KUHINJA	2.43 m ²	03	KUHINJA	3.68 m ²
04	KUPATILO	3.06 m ²	04	KUPATILO	4.53 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
	UKUPNO	25.4 m²	06	TERASA	4.57 m ²
				UKUPNO	43.5 m²
2.G3	GARSONJERA		2.J6	JEDNOSOBBAN STAN	
01	HODNIK	3.33 m ²	01	HODNIK	2.90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.51 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.90 m ²
03	KUHINJA	2.04 m ²	03	KUHINJA	2.23 m ²
04	KUPATILO	3.22 m ²	04	KUPATILO	4.29 m ²
	UKUPNO	21.1 m²	05	SPAVAČA SOBA	10.83 m ²
			06	TERASA	4.35 m ²
				UKUPNO	41.5 m²
2.J1	JEDNOSOBBAN STAN		2.D1	DVOSOBBAN STAN	
01	HODNIK	2.83 m ²	01	HODNIK	3.42 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
03	KUHINJA	3.83 m ²	03	KUHINJA	4.22 m ²
04	KUPATILO	4.06 m ²	04	DEGAŽMAN	2.50 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.11 m ²	05	WC	1.71 m ²
06	TERASA	4.12 m ²	06	KUPATILO	5.50 m ²
	UKUPNO	41.2 m²	07	SPAVAČA SOBA	13.25 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
			09	TERASA	8.20 m ²
				UKUPNO	68.5 m²
2.J2	JEDNOSOBBAN STAN		2.D2	DVOSOBBAN STAN	
01	HODNIK	3.16 m ²	01	HODNIK	3.33 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.16 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²	03	KUHINJA	4.58 m ²
04	KUPATILO	4.60 m ²	04	DEGAŽMAN	2.43 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²	05	WC	1.67 m ²
06	TERASA	4.81 m ²	06	KUPATILO	5.48 m ²
	UKUPNO	45.3 m²	07	SPAVAČA SOBA	13.16 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
			09	TERASA	4.35 m ²
			10	TERASA	4.16 m ²
				UKUPNO	68.8 m²
2.J3	JEDNOSOBBAN STAN		OSTALE PROSTORIJE		
01	HODNIK	3.16 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.72 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²	02	HODNIK	40.71 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²			
04	KUPATILO	4.63 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²			
06	TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.1 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.1 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533.1 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza III Osnova II sprata	Br.priloga: Br.strane: 29.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	




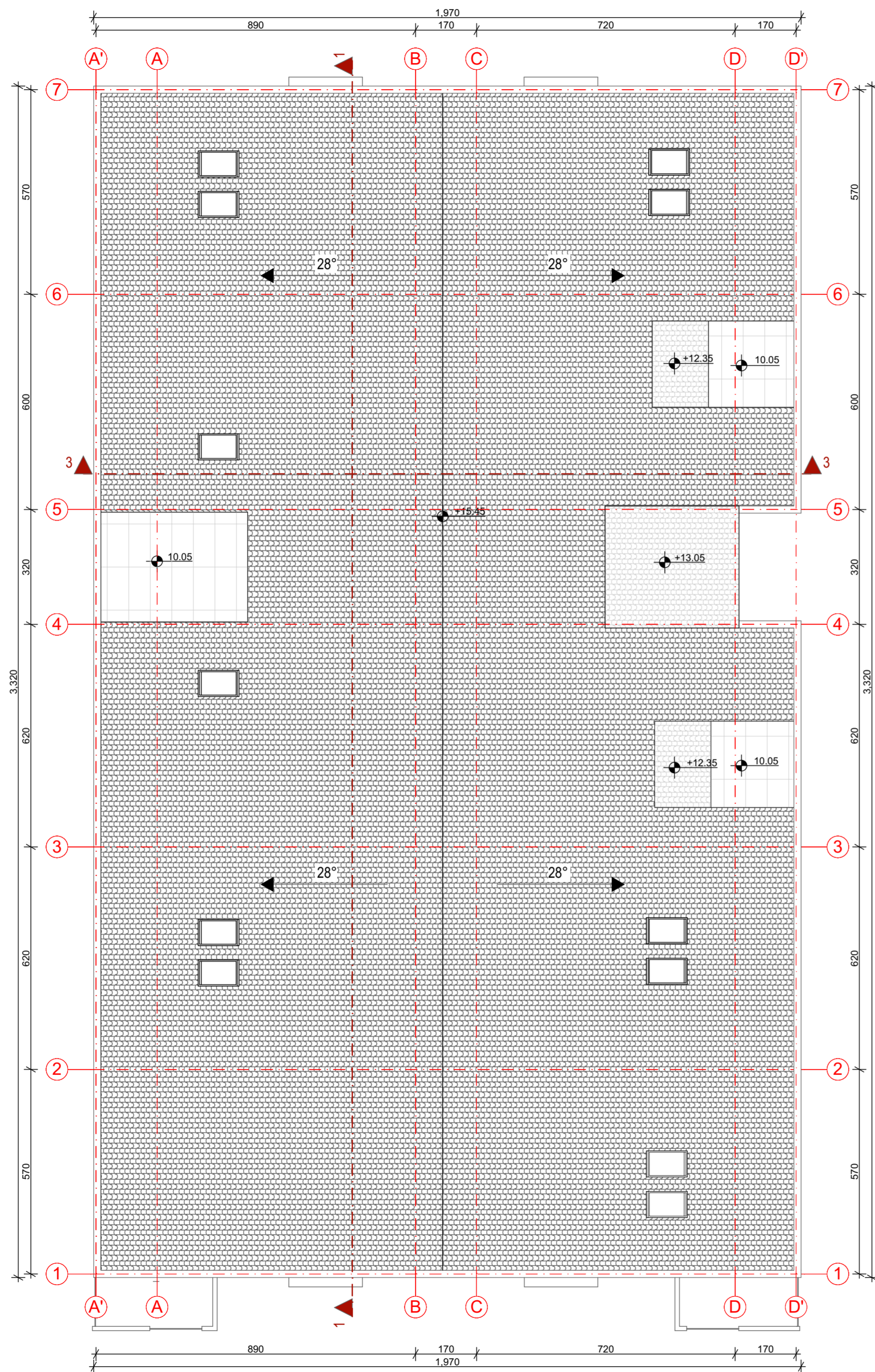
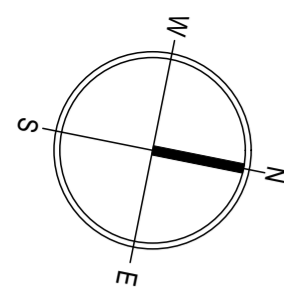
LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

T.J1	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)	T.J3	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)
br.	PROSTORIJA		br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.82 m ²	01	HODNIK	4.60 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.26 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.37 m ²
03	KUHINJA	3.76 m ²	03	KUHINJA	3.79 m ²
04	KUPATILO	4.92 m ²	04	WC	2.17 m ²
05	SPAVAČA SOBA	9.78 m ²	05	KUPATILO	7.06 m ²
06	TERASA	4.68 m ²	06	SPAVAČA SOBA	15.22 m ²
	UKUPNO	39.2 m²	07	TERASA	11.75 m ²
				UKUPNO	63.9 m²
T.J2	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)	OSTALE PROSTORIJE		
br.	PROSTORIJA		br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.81 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.89 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	14.88 m ²	02	HODNIK	14.33 m ²
03	KUHINJA	4.32 m ²			
04	KUPATILO	4.53 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	9.25 m ²			
06	TERASA	4.68 m ²			
	UKUPNO	40.5 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	205.4 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	178.8 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.		"VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza III Br.priloga: 30.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar 2020. god.			



STRUKTURA OBJEKTA

SPRATNOST	BRUTO	NETO	BROJ STAMBENIH JEDINICA
P+2+T	2052.6 m ²	1774.4 m ²	36

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA

GARSONJERA	JEDNOSOBAN STAN	DVOSOBAN STAN	POSLOVNI PROSTOR
9	22	5	-

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh


Prilog: Faza III Br.priloga: Osnova krova Br.strane: 31.

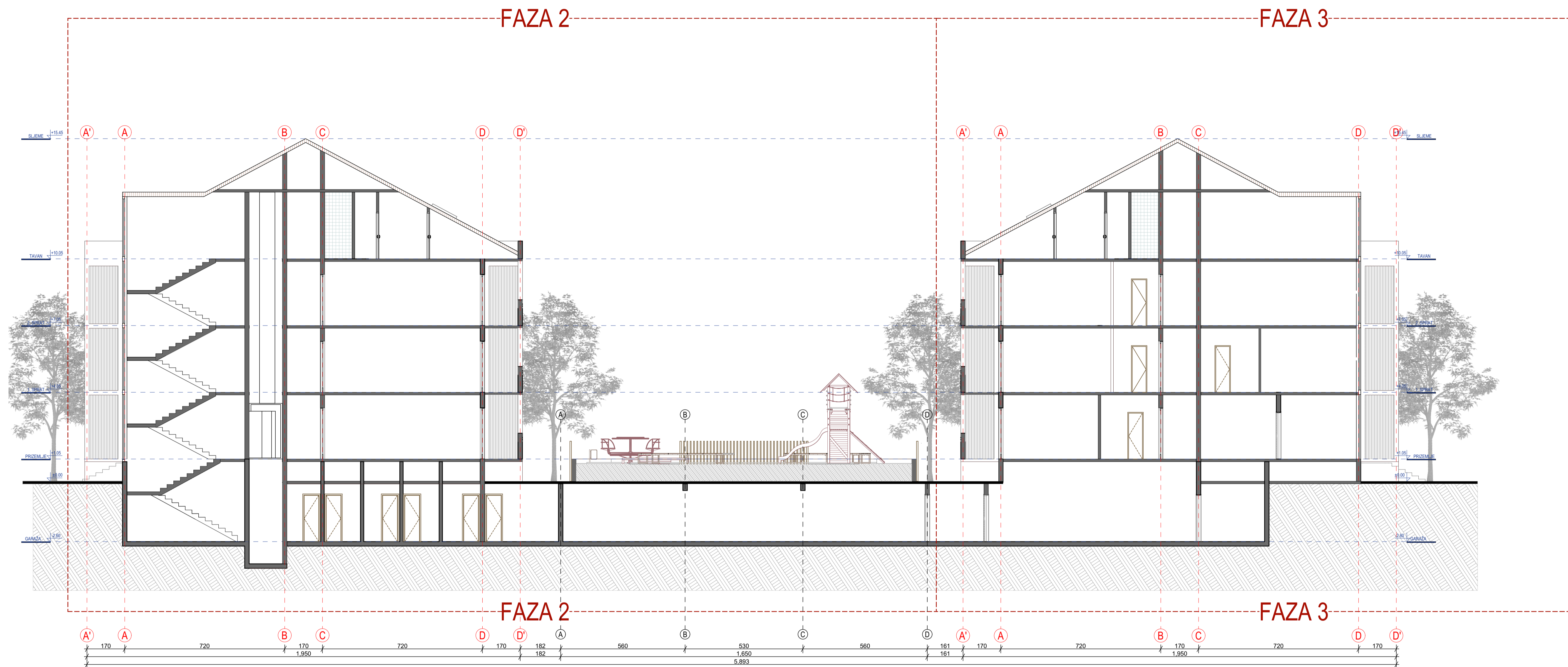
Datum izrade i M.P:


Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.



PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		 INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza III Presjek 1-1	Br.priloga: Br.strane: 32.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Tileks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza III Presjek 3-3	Br.priloga: Br.strane: 33.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		

SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza III Fasade	Br.priloga: Br.strane: 34.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.			

JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA

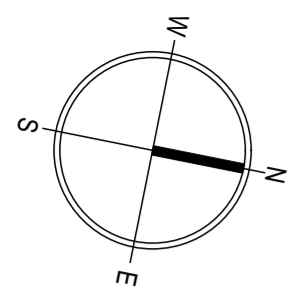


LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza III Fasade	Br.priloga: Br.strane: 35.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P.:	

LEGENDA POVRŠINA			Stanovi za lica sa posebnim potrebama		
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)	1.D1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)
	01 HODNIK	3.50 m ²		01 HODNIK	3.42 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
	03 KUHINJA	4.08 m ²		03 KUHINJA	4.22 m ²
	04 KUPATILO	4.84 m ²		04 DEGAŽMAN	2.52 m ²
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²		05 WC	1.70 m ²
	06 TERASA	4.81 m ²		06 KUPATILO	5.70 m ²
	UKUPNO	45.2 m²		07 SPAVAČA SOBA	13.05 m ²
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)		08 SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
	01 HODNIK	3.50 m ²		09 TERASA	8.20 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²			
	03 KUHINJA	4.08 m ²			
	04 KUPATILO	4.84 m ²			
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²			
	06 TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.2 m²			

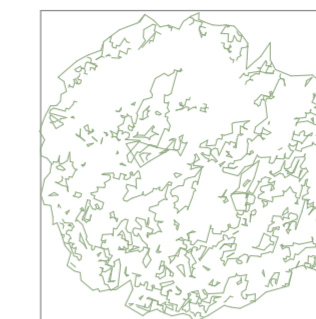


PROJEKTANT:	"M-ING INŽENJERING" d.o.o.	INVESTITOR:	"VS INVEST" d.o.o.
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titexs
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza III Stanovi za lica sa posebnim potrebama
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020. god.	Br.priloga:	36.
		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

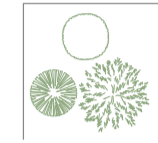
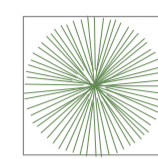
	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		TROTOAR



-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

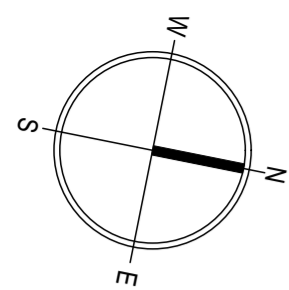
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:150

Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog: Faza IV
Uža situacija
Br.priloga: Br.strane:
37.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:



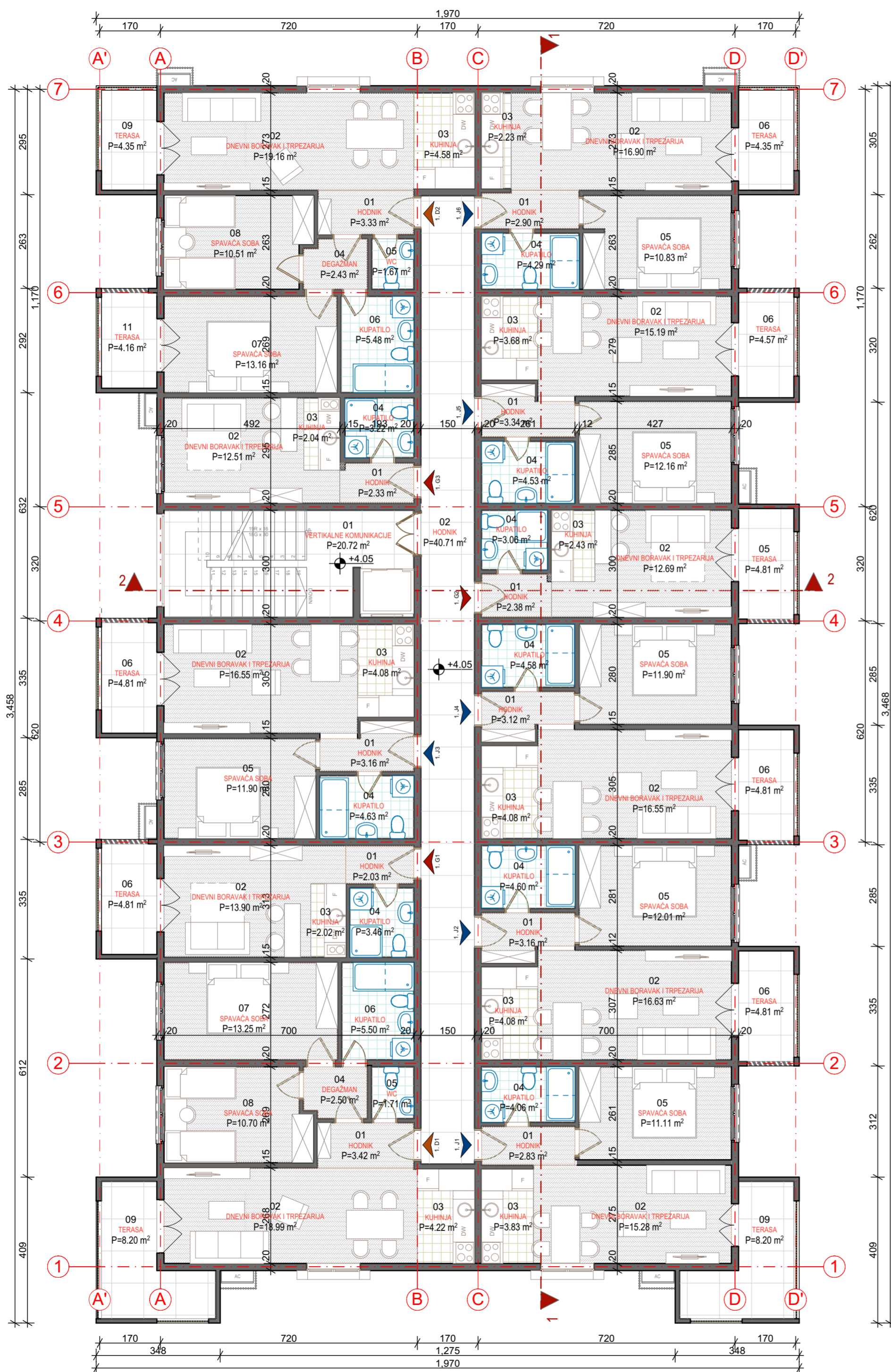
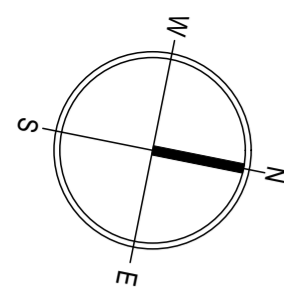
LEGENDA POVRŠINA

Osnova prizemlja

PR.G1	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		2.03 m ²	01	HODNIK			3.12 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		13.90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA			16.55 m ²
	03	KUHINJA		2.02 m ²	03	KUHINJA			4.08 m ²
	04	KUPATILO		3.46 m ²	04	KUPATILO			4.58 m ²
	05	TERASA		4.92 m ²	05	TERASA			11.90 m ²
		UKUPNO		26.3 m²	06	TERASA			4.81 m ²
						UKUPNO			45.0 m²
PR.G2	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J5	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		2.38 m ²	01	HODNIK			3.34 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		12.69 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA			15.19 m ²
	03	KUHINJA		2.43 m ²	03	KUHINJA			3.68 m ²
	04	KUPATILO		3.06 m ²	04	KUPATILO			4.53 m ²
	05	TERASA		4.81 m ²	05	TERASA			12.16 m ²
		UKUPNO		25.4 m²	06	TERASA			4.57 m ²
PR.G3	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		3.04 m ²	01	HODNIK			2.90 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.02 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA			16.84 m ²
	03	KUHINJA		2.46 m ²	03	KUHINJA			4.45 m ²
	04	KUPATILO		3.43 m ²	04	KUPATILO			4.28 m ²
	05	TERASA		4.16 m ²	05	TERASA			10.88 m ²
		UKUPNO		29.1 m²	06	TERASA			4.35 m ²
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		2.83 m ²	01	HODNIK			2.90 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		15.28 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA			16.97 m ²
	03	KUHINJA		3.83 m ²	03	KUHINJA			4.55 m ²
	04	KUPATILO		4.06 m ²	04	KUPATILO			4.28 m ²
	05	TERASA		8.20 m ²	05	TERASA			10.88 m ²
		UKUPNO		45.3 m²	06	TERASA			4.35 m ²
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	PR.D1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
	01	HODNIK		3.16 m ²	01	HODNIK			3.42 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.63 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA			18.99 m ²
	03	KUHINJA		4.08 m ²	03	KUHINJA			4.22 m ²
	04	KUPATILO		4.60 m ²	04	DEGAŽMAN			2.50 m ²
	05	TERASA		4.81 m ²	05	WC			1.71 m ²
	06	TERASA		4.81 m ²	06	KUPATILO			5.50 m ²
		UKUPNO		45.3 m²	07	TERASA			13.25 m ²
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	OSTALE PROSTORIJE	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	
	01	HODNIK		3.16 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE			27.65 m ²
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.55 m ²	02	HODNIK			40.71 m ²
	03	KUHINJA		4.08 m ²					
	04	KUPATILO		4.63 m ²					
	05	TERASA		11.90 m ²					
	06	TERASA		4.81 m ²					
		UKUPNO		45.1 m²					

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	623.0 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	529.4 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza IV Osnova prizemlja	Br.priloga: Br.strane: 38.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	



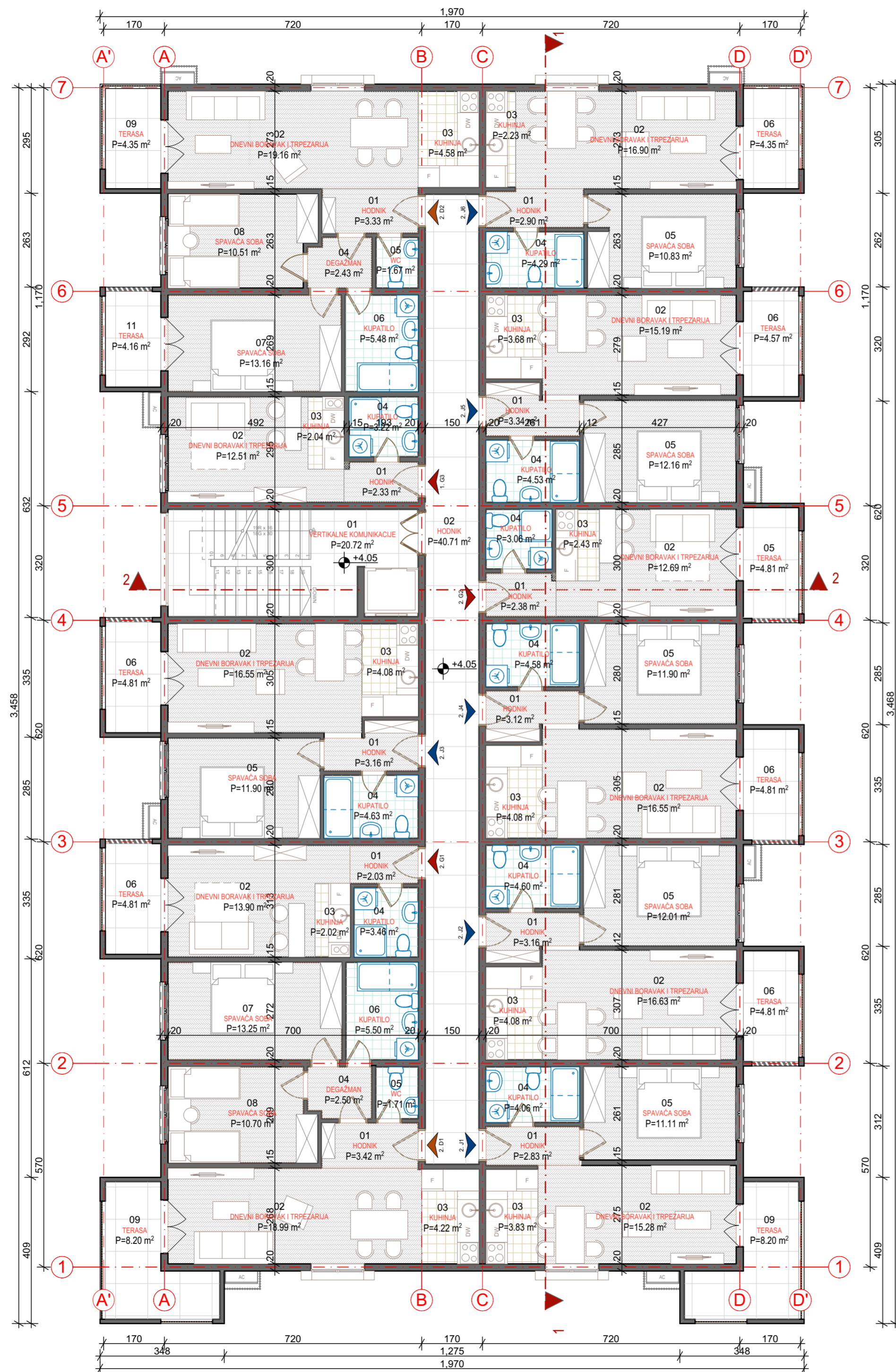
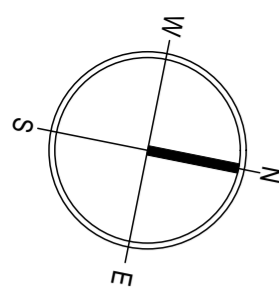
LEGENDA POVRŠINA

Osnova | sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1.G1	GARSONJERA		1.J4	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.03 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²	03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	3.46 m ²	04	KUPATILO	4.63 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
	UKUPNO	26.2 m²	06	TERASA	4.81 m ²
				UKUPNO	45.1 m²
1.G2	GARSONJERA		1.J5	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.38 m ²	01	HODNIK	3.34 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
03	KUHINJA	2.43 m ²	03	KUHINJA	3.68 m ²
04	KUPATILO	3.06 m ²	04	KUPATILO	4.53 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
	UKUPNO	25.4 m²	06	TERASA	4.57 m ²
				UKUPNO	43.5 m²
1.G3	GARSONJERA		1.J6	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.33 m ²	01	HODNIK	2.90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.51 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.90 m ²
03	KUHINJA	2.04 m ²	03	KUHINJA	2.23 m ²
04	KUPATILO	3.22 m ²	04	KUPATILO	4.29 m ²
	UKUPNO	21.1 m²	05	SPAVAČA SOBA	10.83 m ²
			06	TERASA	4.35 m ²
1.J1	JEDNOSOBAN STAN			UKUPNO	41.5 m²
01	HODNIK	2.83 m ²	1.D1	DVOSOBAN STAN	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²	01	HODNIK	3.42 m ²
03	KUHINJA	3.83 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
04	KUPATILO	4.06 m ²	03	KUHINJA	4.22 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.11 m ²	04	DEGAŽMAN	2.50 m ²
06	TERASA	4.12 m ²	05	WC	1.71 m ²
	UKUPNO	41.2 m²	06	KUPATILO	5.50 m ²
1.J2	JEDNOSOBAN STAN		07	SPAVAČA SOBA	13.25 m ²
01	HODNIK	3.16 m ²	08	SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²	09	TERASA	8.20 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²		UKUPNO	68.5 m²
04	KUPATILO	4.60 m ²	1.D2	DVOSOBAN STAN	
05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²	01	HODNIK	3.33 m ²
06	TERASA	4.81 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.16 m ²
	UKUPNO	45.3 m²	03	KUHINJA	4.58 m ²
1.J3	JEDNOSOBAN STAN		04	DEGAŽMAN	2.43 m ²
01	HODNIK	3.16 m ²	05	WC	1.67 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²	06	KUPATILO	5.48 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²	07	SPAVAČA SOBA	13.16 m ²
04	KUPATILO	4.63 m ²	08	SPAVAČA SOBA	10.51 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²	09	TERASA	4.35 m ²
06	TERASA	4.81 m ²	10	TERASA	4.16 m ²
	UKUPNO	45.1 m²		UKUPNO	68.8 m²
			OSTALE PROSTORIJE		
			01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.72 m ²
			02	HODNIK	40.71 m ²
				UKUPNO	61.4 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.1 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533.1 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza IV Osnova I sprata	Br.priloga: Br.strane: 39.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Januar 2020. god.		




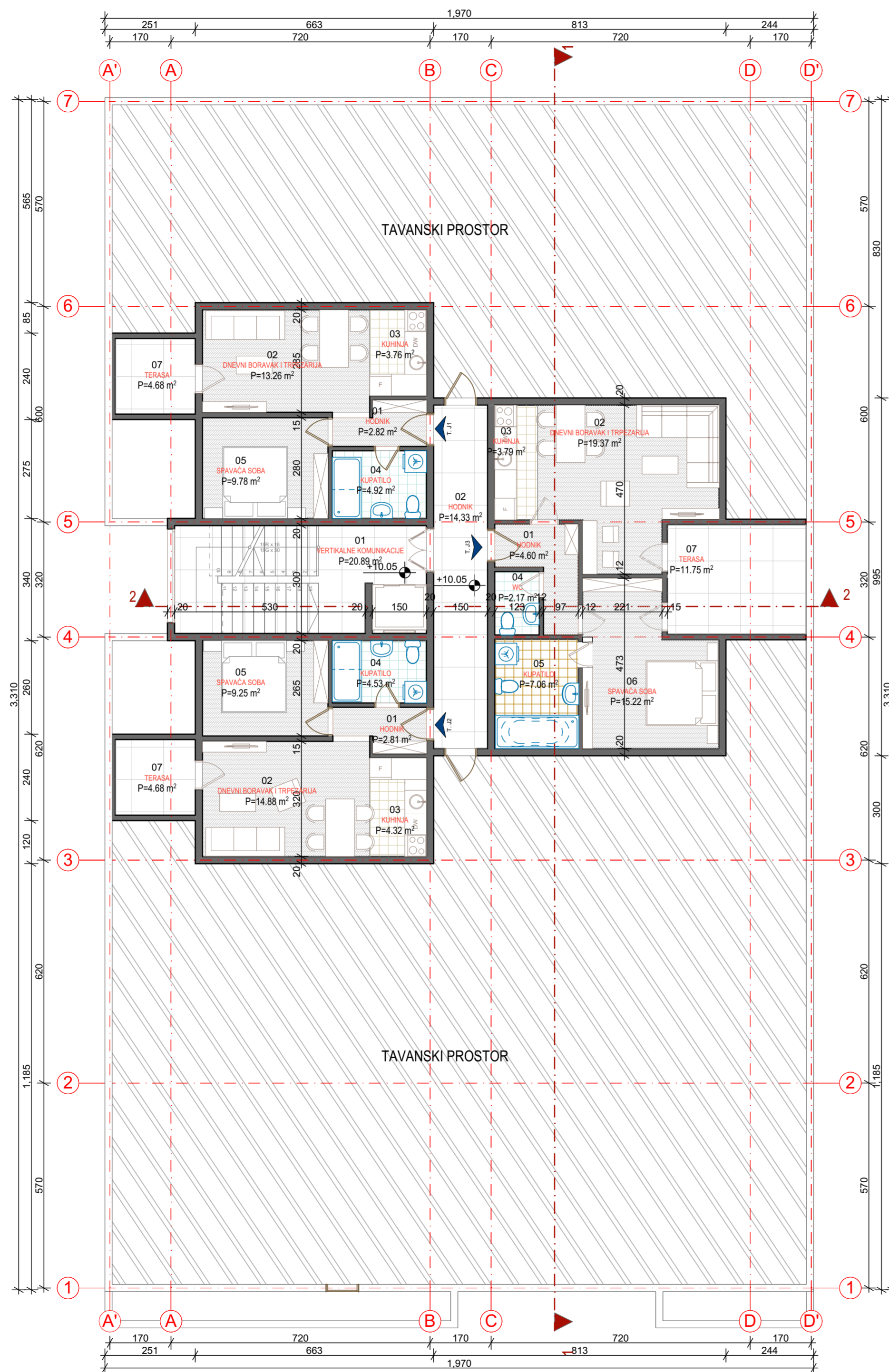
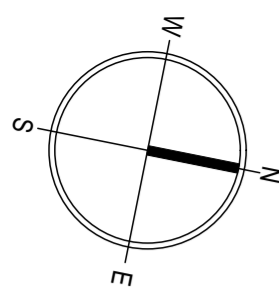
LEGENDA POVRŠINA

Osnova II sprata

br.	PROSTORIJA	površina (m ²)	br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
2.G1	GARSONJERA		2.J4	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.03 m ²	01	HODNIK	3.16 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.90 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²
03	KUHINJA	2.02 m ²	03	KUHINJA	4.08 m ²
04	KUPATILO	3.46 m ²	04	KUPATILO	4.63 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²
	UKUPNO	26.2 m²	06	TERASA	4.81 m ²
				UKUPNO	45.1 m²
2.G2	GARSONJERA		2.J5	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.38 m ²	01	HODNIK	3.34 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.69 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.19 m ²
03	KUHINJA	2.43 m ²	03	KUHINJA	3.68 m ²
04	KUPATILO	3.06 m ²	04	KUPATILO	4.53 m ²
05	TERASA	4.81 m ²	05	SPAVAČA SOBA	12.16 m ²
	UKUPNO	25.4 m²	06	TERASA	4.57 m ²
				UKUPNO	43.5 m²
2.G3	GARSONJERA		2.J6	JEDNOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.33 m ²	01	HODNIK	2.90 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.51 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.90 m ²
03	KUHINJA	2.04 m ²	03	KUHINJA	2.23 m ²
04	KUPATILO	3.22 m ²	04	KUPATILO	4.29 m ²
	UKUPNO	21.1 m²	05	SPAVAČA SOBA	10.83 m ²
			06	TERASA	4.35 m ²
				UKUPNO	41.5 m²
2.J1	JEDNOSOBAN STAN		2.D1	DVOSOBAN STAN	
01	HODNIK	2.83 m ²	01	HODNIK	3.42 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.28 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
03	KUHINJA	3.83 m ²	03	KUHINJA	4.22 m ²
04	KUPATILO	4.06 m ²	04	DEGAŽMAN	2.50 m ²
05	SPAVAČA SOBA	11.11 m ²	05	WC	1.71 m ²
06	TERASA	4.12 m ²	06	KUPATILO	5.50 m ²
	UKUPNO	41.2 m²	07	SPAVAČA SOBA	13.25 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
			09	TERASA	8.20 m ²
				UKUPNO	68.5 m²
2.J2	JEDNOSOBAN STAN		2.D2	DVOSOBAN STAN	
01	HODNIK	3.16 m ²	01	HODNIK	3.33 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.63 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.16 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²	03	KUHINJA	4.58 m ²
04	KUPATILO	4.60 m ²	04	DEGAŽMAN	2.43 m ²
05	SPAVAČA SOBA	12.01 m ²	05	WC	1.67 m ²
06	TERASA	4.81 m ²	06	KUPATILO	5.48 m ²
	UKUPNO	45.3 m²	07	SPAVAČA SOBA	13.16 m ²
			08	SPAVAČA SOBA	10.51 m ²
			09	TERASA	4.35 m ²
			10	TERASA	4.16 m ²
				UKUPNO	68.8 m²
2.J3	JEDNOSOBAN STAN		OSTALE PROSTORIJE		
01	HODNIK	3.16 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.72 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.55 m ²	02	HODNIK	40.71 m ²
03	KUHINJA	4.08 m ²		UKUPNO	61.4 m²
04	KUPATILO	4.63 m ²			
05	SPAVAČA SOBA	11.90 m ²			
06	TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.1 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.1 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	533.1 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²


PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza IV Osnova II sprata	Br.priloga: Br.strane: 40.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P.:	

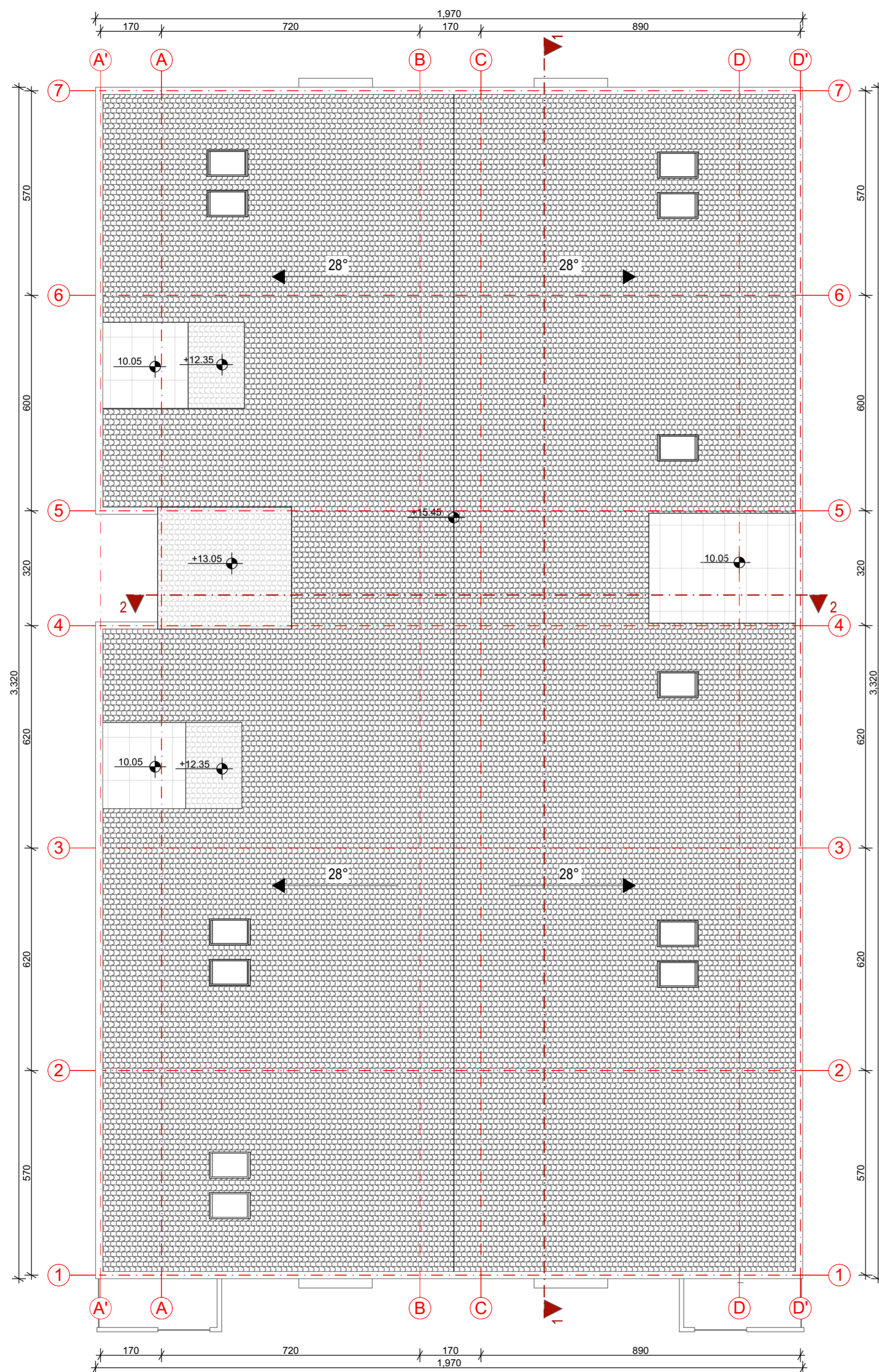
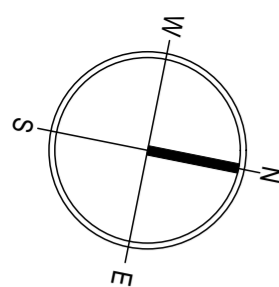


LEGENDA POVRŠINA
Osnova II sprata

T.J1	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)	T.J3	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)
br.	PROSTORIJA		br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.82 m ²	01	HODNIK	4.60 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.26 m ²	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.37 m ²
03	KUHINJA	3.76 m ²	03	KUHINJA	3.79 m ²
04	KUPATILO	4.92 m ²	04	WC	2.17 m ²
05	SPAVACA SOBA	9.78 m ²	05	KUPATILO	7.06 m ²
06	TERASA	4.68 m ²	06	SPAVACA SOBA	15.22 m ²
	UKUPNO	39.2 m²	07	TERASA	11.75 m ²
				UKUPNO	63.9 m²
T.J2	JEDNOSOBAN STAN	površina (m ²)	OSTALE PROSTORIJE		
br.	PROSTORIJA		br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.81 m ²	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.89 m ²
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	14.88 m ²	02	HODNIK	14.33 m ²
03	KUHINJA	4.32 m ²			
04	KUPATILO	4.53 m ²			
05	SPAVACA SOBA	9.25 m ²			
06	TERASA	4.68 m ²			
	UKUPNO	40.5 m²			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	205.4 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	178.8 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2052.6 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1774.4 m ²

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks	
Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: Faza IV Osnova tavana	Br.priloga: Br.strane: 41.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
Januar 2020. god.		



STRUKTURA OBJEKTA

SPRATNOST	BRUTO	NETO	BROJ STAMBENIH JEDINICA
P+2+T	2052.6 m ²	1774.4 m ²	36

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA

GARSONJERA	JEDNOSOBAN STAN	DVOSOBAN STAN	POSLOVNI PROSTOR
9	22	5	-

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks

Glavni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

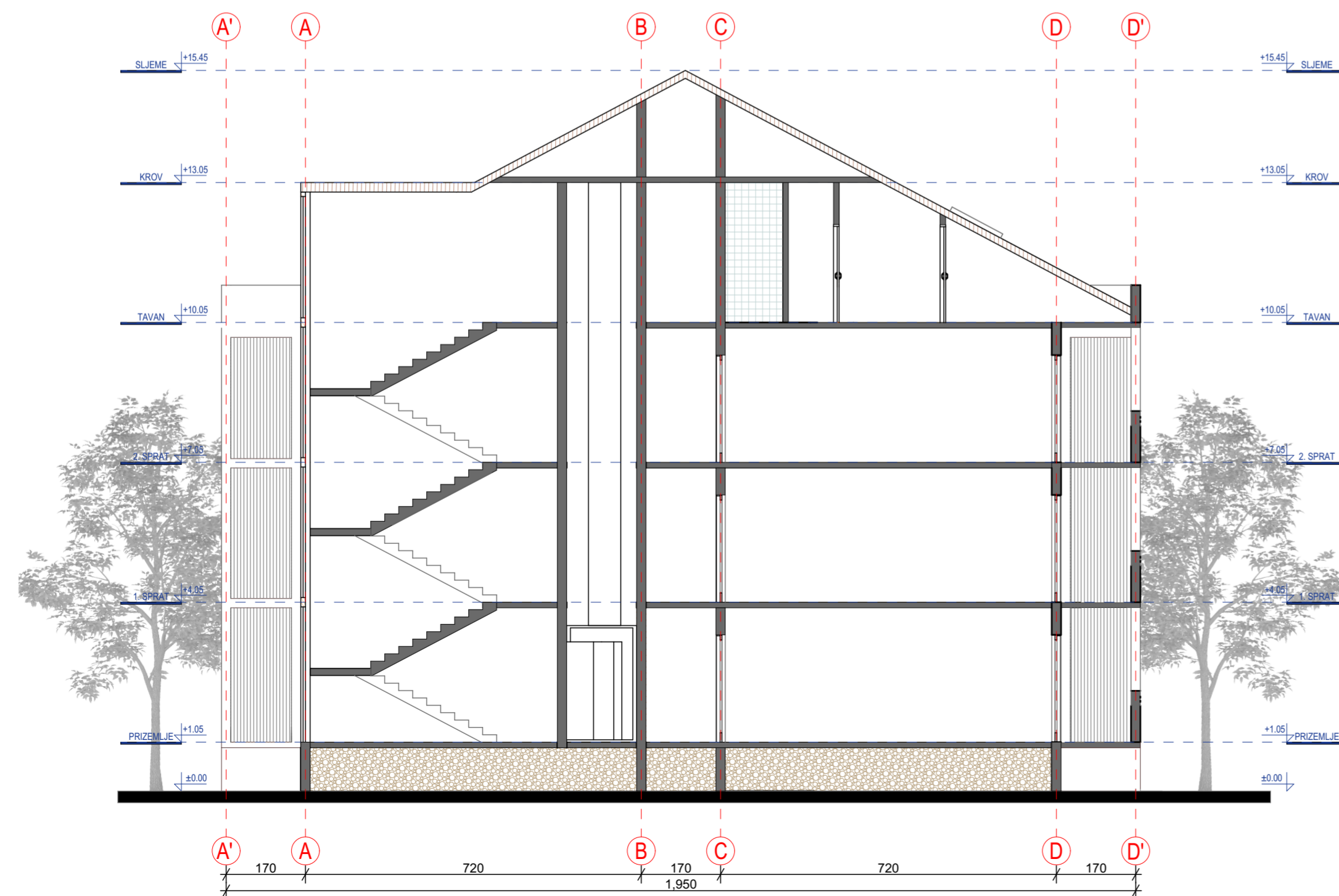
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh
Ana Radovanović, spec.sci.arh


Prilog: Faza IV Br.priloga: Osnova krova
Br.strane: 42.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.



PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.				INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks			
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: Faza IV Presjeci 1-1; 2-2		Br.priloga: 43.	
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P.:			







JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh

Prilog: Faza IV Br.priloga: Fasade Br.strane: 44.

Datum izrade i M.P:

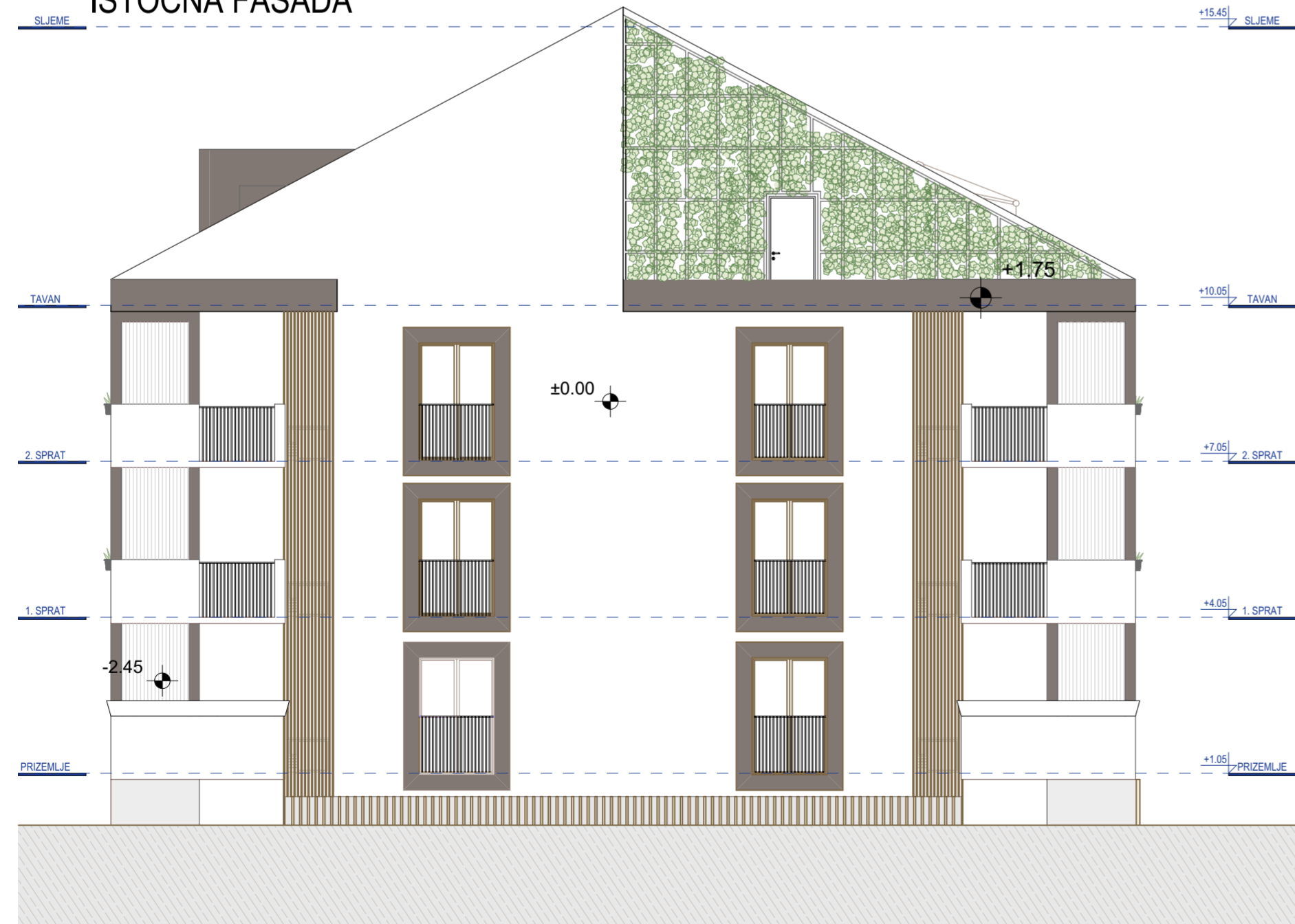
Datum revizije i M.P:

Januar 2020. god.

SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI

PROJEKTANT:

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.

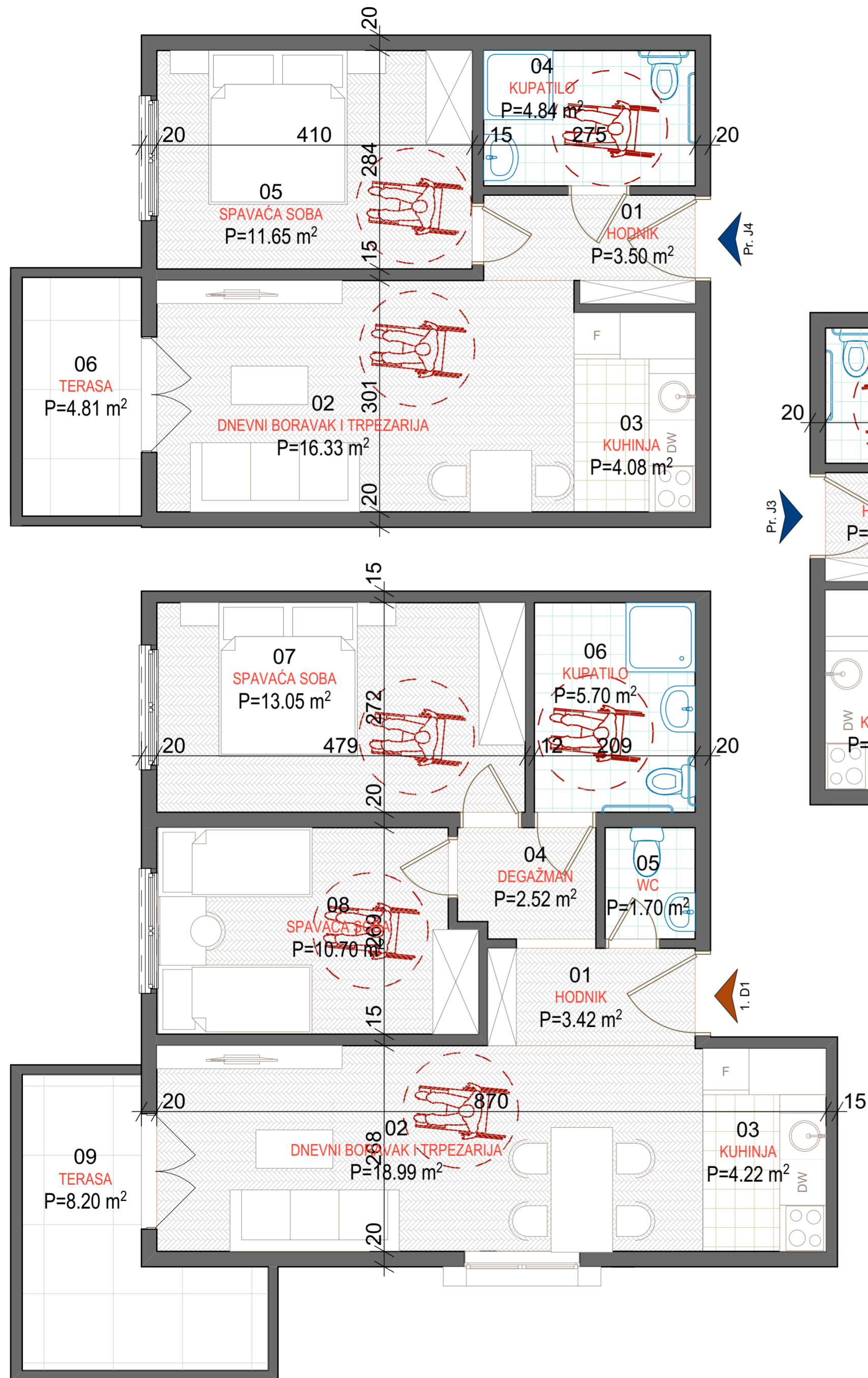



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.


Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titiks
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Faza IV Fasade
Datum izrade i M.P:	Januar 2020. god.	Datum revizije i M.P:	
		Razmjera:	1:100
		Br.strane:	45.

LEGENDA POVRŠINA			Stanovi za lica sa posebnim potrebama		
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)	1.D1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)
	01 HODNIK	3.50 m ²		01 HODNIK	3.42 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.99 m ²
	03 KUHINJA	4.08 m ²		03 KUHINJA	4.22 m ²
	04 KUPATILO	4.84 m ²		04 DEGAŽMAN	2.52 m ²
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²		05 WC	1.70 m ²
	06 TERASA	4.81 m ²		06 KUPATILO	5.70 m ²
	UKUPNO	45.2 m²		07 SPAVAČA SOBA	13.05 m ²
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m ²)		08 SPAVAČA SOBA	10.70 m ²
	01 HODNIK	3.50 m ²		09 TERASA	8.20 m ²
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.33 m ²			
	03 KUHINJA	4.08 m ²			
	04 KUPATILO	4.84 m ²			
	05 SPAVAČA SOBA	11.65 m ²			
	06 TERASA	4.81 m ²			
	UKUPNO	45.2 m²			




PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.		"VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titexs
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Razmjera:	1:50
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020. god.	Prilog:	Faza IV Stanovi za lica sa posebnim potrebama
		Br.priloga:	46
		Datum revizije i M.P.:	




PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		 INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Br.priloga:
Datum izrade i M.P.:	Januar 2020. god.	3D model	Br.strane: 47.
Datum revizije i M.P.:			




PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.				INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks			
Glavni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer : Božo Mirotić, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh		Prilog: 3D model		Br.priloga: Br.strane: 48.	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
Januar 2020. god.					



PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		 INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog: 3D model	Br.priloga: Br.strane: 49.
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o.		 INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
Glavni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :	Božo Mirotić, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Saša Đurišić, Msc.arh Ana Radovanović, spec.sci.arh	Prilog:	Br.priloga:
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. god.		3D model	Br.strane: 50.
		Datum revizije i M.P.:	