

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	revident:
---	-----------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: **Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom**

Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Miloš Gačević, MSc.Arh.  
licenca br. UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018.god.

Saradnici na projektu: Jovana Duletić, M. Arch  
Sanja Šćepanović, spec. sci. arh.  
Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.  
Nina Abramović, mag. inž. arh.  
Merlinda Mollabeqiri, Bsc. Arh  
Jovana Leković, MSc. Arh

## IDEJNO RJEŠENJE

### Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom

#### IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

#### SADRŽAJ:

##### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

##### - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

##### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:200
1a ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA	
2. SITUACIJA.....	1:200
3. OSNOVA GARAŽE.....	1:75
4. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
5. OSNOVA TIPSKOG SPRATA (1,4,7).....	1:75
6. OSNOVA TIPSKOG SPRATA (2,5).....	1:75
7. OSNOVA TIPSKOG SPRATA (3,6).....	1:75
8. OSNOVA TIPSKOG SPRATA (8,9).....	1:75
9. OSNOVA TIPSKOG SPRATA ZA INVALIDNA LICA.....	1:75
10. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
11. PRESJEK 1-1 .....	1:75
12. FASADA 1 .....	1:75
13. FASADA 2 .....	1:75
14. FASADA 3 .....	1:75
15. FASADA 4 .....	1:75
16. PRESPEKTIVNI PRIKAZ	

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

**OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI**  
**BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE**



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30-01-00549-8  
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**0 2 2 7 8 3 8 3**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

M.P.

DIREKTOR

*P. Stanić*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30/31-00553-0  
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

M.P.

DIREKTOR  
*P. P. P. P. P.*  
\_\_\_\_\_



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 027  
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.  
Datum promjene podataka: 05.01.2018.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.  
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.12.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 20.269.102,80Euro (Novčani 13.289.000,00Euro, nenovčani  
6.980.102,80Euro )  
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,  
50737121





**OSNIVAČI:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 23% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. -  
PODGORICA** 02208229

Uloga: Osnivač

Udio: 77% Adresa: SLOBODE BR.17 CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**RANKO BOLJEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RATKO RADONJIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.01.2018 godine u 12:05h



NAČELNICA

MP  
Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke



dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine



na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.



Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
general@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759687

**Preuzimač:** Saša Janjević  
**Zamjena polise b** 7758511  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ZETAGRADNJA  
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

**Osiguranik**  
ZETAGRADNJA  
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

**Ugovor o osiguranju:** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2020 do 08.03.2021

### Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokrivanje:** Crna Gora

**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 500.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

**Period trajanja osiguranja:** 08.03.2020 do 08.03.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kada u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK

M.P.



**RJEŠENJE O IMENOVANJU**  
**GLAVNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,



PODGORICA,

Datum, 21.04.2020g.

R. Br. 609

Izvršni direktor Društva dana 21.04.2020. godine donosi:

## RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije - **Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom** na dijelu urbanističke parcele broj 4, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune, **imenuje se**

**MILOŠ GAČEVIĆ, MSc.Arh.**

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

Željko Vučeković, dipl.ecc.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 – 195/2  
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GAČEVIĆ MILOŠA, dipl. inženjer arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GAČEVIĆ MILOŠU, dipl. inženjeru arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-195/1 od 26.12.2017.godine, GAČEVIĆ MILOŠ, dipl. inženjer arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih studija – stepen magistra u oblasti arhitekture i projektovanja, izdata od strane Univerziteta Donja Gorica, broj 17/033 od 11.11.2017.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste: arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj 215 od 21.11.2014.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 2503 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-755/18-3 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



# **URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-469  
Podgorica, 25. septembar 2018. godine

**"ZETAGRADNJA" D.O.O**

**PODGORICA**

Ul. V Proleterske bb.

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-469 od 04.09.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-469 od 11.09.2018.godine, za urbanističku parcelu broj 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladina zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom" – izmjene i dopune ( "Sl.list CG - opštinski propisi" br.34/09), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 9749/3 od 19.09.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Servisno skladina zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom" – izmjene i dopune, nalazi u navedenom Registru.

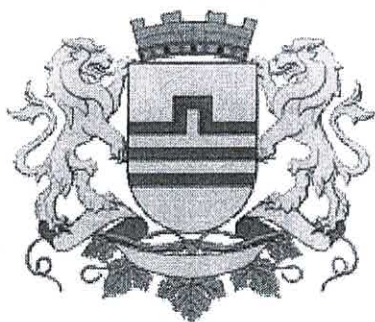
U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

*Oliver Marković*  
**SEKRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  
*Oliver Marković*







**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Stari aerodrom" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/09-1089 od 23.10.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.09.2018.godine, i  
Podnjetog zahtjeva: Zetogradnja d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-469.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za urbanističku parcelu broj 4,  
DUP-a "Servisno Skladišna zonauz željezničku prugu-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/18 – 469  
Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj 4,  
DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica

### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima plana nema evidentiranih postojećih objekata u zahvatu urbanističke parcele broj 4.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj 4, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 8532,94m<sup>2</sup>.  
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačkaka. Regulacionim planom je definisan položaj svih elementarnih tačkaka uključujući svu mrežu saobraćajnica i komunalnu infrastrukturu, koja je planski definisana u granicama regulacionih, odnosno građevinskih linija u apsolutnom koordinatnom sistemu.

Na urbanističkoj parceli broj 4 planiran je stambeno poslovni kompleks spratnosti od 2G+Po+P+7 do 2G+Po+P+9, prema grafičkim prilogima.

Elementi za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova u sklopu sadržaja Plana dati su kroz više grafičkih i tekstualnih priloga.

Cilj osnova za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova je da kroz izradu UTU-a sprovede glavne preporuke Plana i to u prvom redu kroz utvrđivanje regulacije gradnje i arhitekture objekata, kao najznačajnijih elemenata funkcionisanja prostora i stvaranja ambijenta. U pojedinim grafičkim i tekstualnim prilogima, a naročito u kartama i legendama parcelacija, regulacija, nivelacija, namjena površina, distribucija sadržaja, prostorni oblici, i tekstualnim prilogima, sadržani su svi elementi urbanističko-tehničkih uslova neophodni za postupak operacionalizacije Plana.



Oblici – geometrija horizontalnih i vertikalnih gabarita dati u grafičkim priolozima DUP-a, su rezultat istraživanja planera i po nama predstavljaju optimalna rješenja koja su uskladu sa urbanističkim parametrima na urbanističkim parcelama (koeficijent pokrivenosti i koeficijent izgrađenosti) kao i drugim uslovima – kvalitetno provjetravanje, insolacija, propisno odstojanje među objektima, funkcionalni sklopovi, ...

Detalji geometrije nijesu do kraja obavezujući, ali moraju biti u skladu sa indikatorima urbanističke parcele. Istraživanja prostornih oblika i veličuna objekata su rađena prvenstveno na bazi studiranja prosječne stambene jedinice, a u skladu sa baznim konceptom Plana koji afirmiše racionalnost i funkcionalnost gradnje, uz poštovanje kvaliteta sredine kroz obezbjeđenje zdravog stanovanja, prilagođenog ambijenta i ukupno dobrog servisiranja kompleksa.

Zbog provjetravanja podruma planiraju se zemljane škarpe, koje na dijelu parcela 1 i 2 ventiliraju i osvjetljavaju podrumске prostorije.

### PLANSKI POKAZATELJI PO OBJEKTIMA I PARCELAMA

Broj objekta parcele	Površ.urb. parcele m <sup>2</sup>	BRP m <sup>2</sup> Bez podzemnih prostorija	Površina pod objekti. m <sup>2</sup>	Poslovni prostor m <sup>2</sup>	Stamb. prostor m <sup>2</sup>	Broj stanovnika	Broj stamb jedinica	Stanarski Podrum m <sup>2</sup>	Garaže m <sup>2</sup>	Kp	Ki
	8530	17492	2019	2019	15473	637	182	6619	13239	0.23	2.0

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirati će se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

#### ZELENILO MULTIFUNKCIONALNOG KOMPLEKSA

(poslovno-stambenih i skladišnih objekata)

DUP-om je predviđena izgradnja više arhitektonskih jedinica, poslovno-stambenih i servisno skoladišnih objekata. Zelene površine oko navedenih objekata su obavezan i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekata prvo će uspostaviti kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnju vršiti u grupama i soliterno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadam. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Međutim, na pločnicima , uz parking prostore i duž pravaca kretanja planirati drvorednu sadnju.

Na ovaj način dobiće se na volumenu zelenila.

- koristiti zdrav, rasadnički odnjegovan biljni materijal,
- sadni materijal mora biti visine min. 2,50-3,00m,
- obim stabla na visini od 1m min. od 10-15cm,
- drvorednu sadnju vršiti na rastojanju od 5-10m,
- rastojanje na parking prostoru 2-3parking mjesta

#### UREĐENJE TERENA:

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa obikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Takodje elemeti urbanističko-tehničkih uslova predvidjaju i faznost realizacije Plana u odnosu na spratnost objekata, tako da se može prilagodjavati realnim potrebama investitora, i može biti manja od maksimalno planirane spratnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.



3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za pojedine sadržaje obezbjeđeno je u okviru pojedinačnih parcela, a primarno u garažama koje se nalaze na nivou drugog i trećeg podruma ispod stambenih blokova. Prilaz parkinzima obezbijeden je preko rampi i direktno sa ulice V proleterske brigade. Novoplanirani parking prostori organizovani su sa upravnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2.5x5m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka tri parking mjesta obezbijediti zasad drvetu. Obavezno je odgovarajuće oivičavanje parking prostora. Potreban broj parkinga obezbijeden je u podzemnim garažama. Veličina i broj parkinga dati su orjentaciono a zavisno od konstrukcije riješava će se u daljoj razradi, kao i vertikalne veze ( rampe). Po smjernicama iz GUP-a

potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto (PM) za 50m<sup>2</sup> poslovni prostor. To znači da je potrebno obezbjediti 548 PM. Za stanovanje po najnovijim smjernicama GUP-a treba obezbjediti 1,1 parking mjesto po jednom stanu što iznosi 1573 p.m. Ukupno potrebno 2120 p.m. DUP raspolaže sa 2901 p.m. od čega u garažama 2722 a na slobodnom prostoru 179 pm.

#### PLANIRANI BROJ PARKING MJESTA U GARAŽAMA PO ZONAMA

zone	1a	1	2	3	4	5	6	7	ukupno
stanovanje	139	342	494	398	200	-	-	-	1573
poslovanje	24	58	97	70	40	86	86	86	547
ukupno	163	400	591	468	240	86	86	86	2120

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Stari aerodrom" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP4, traforeon 4 planirano je iz trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

#### OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

Rjsto Lučić, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurđević, teh.

**SEKRETAR:**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Broj: 101-956-46091/2018

Datum: 29.08.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3665 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2067	1		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1069	0.00
2067	1				MIODRAGA BULATOVIĆA	Dvorište		500	0.00
2067	1	1	31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredl ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		134	0.00
2067	2		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		152	0.00
2067	3		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		794	0.00
2067	4		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3625	0.00
2067	5		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2795	0.00
								9069	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2067	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredl ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	p 134	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2067	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0.0	Pravo službenosti PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U POVRŠ 51 M <sup>2</sup>

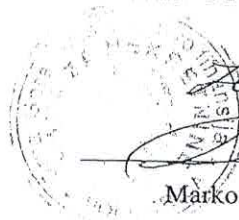




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2067	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Pravo službenosti PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U POVRŠ 58 M <sup>2</sup>

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik

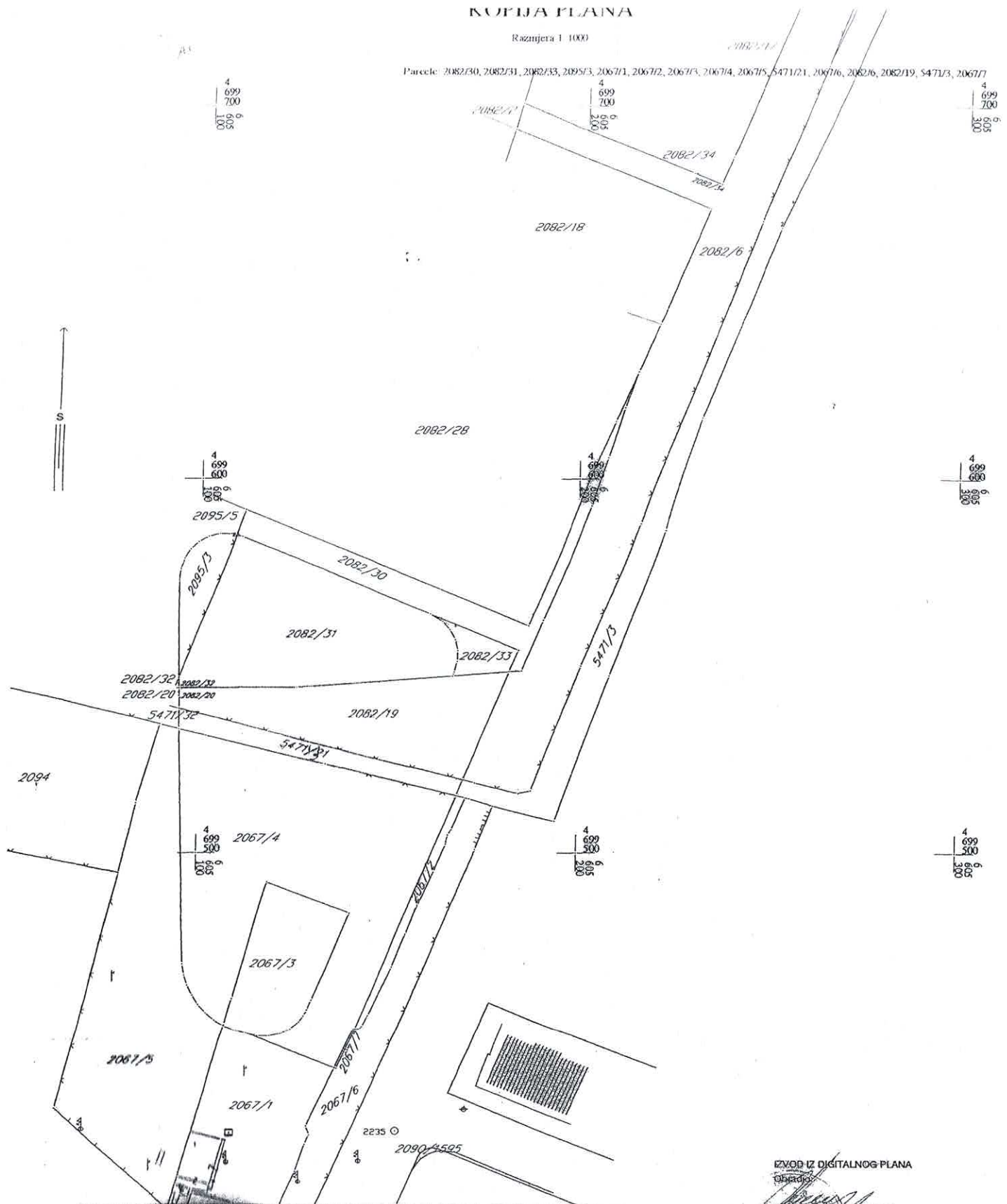
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/18 - 469  
Podgorica, 11.09.2018. godine

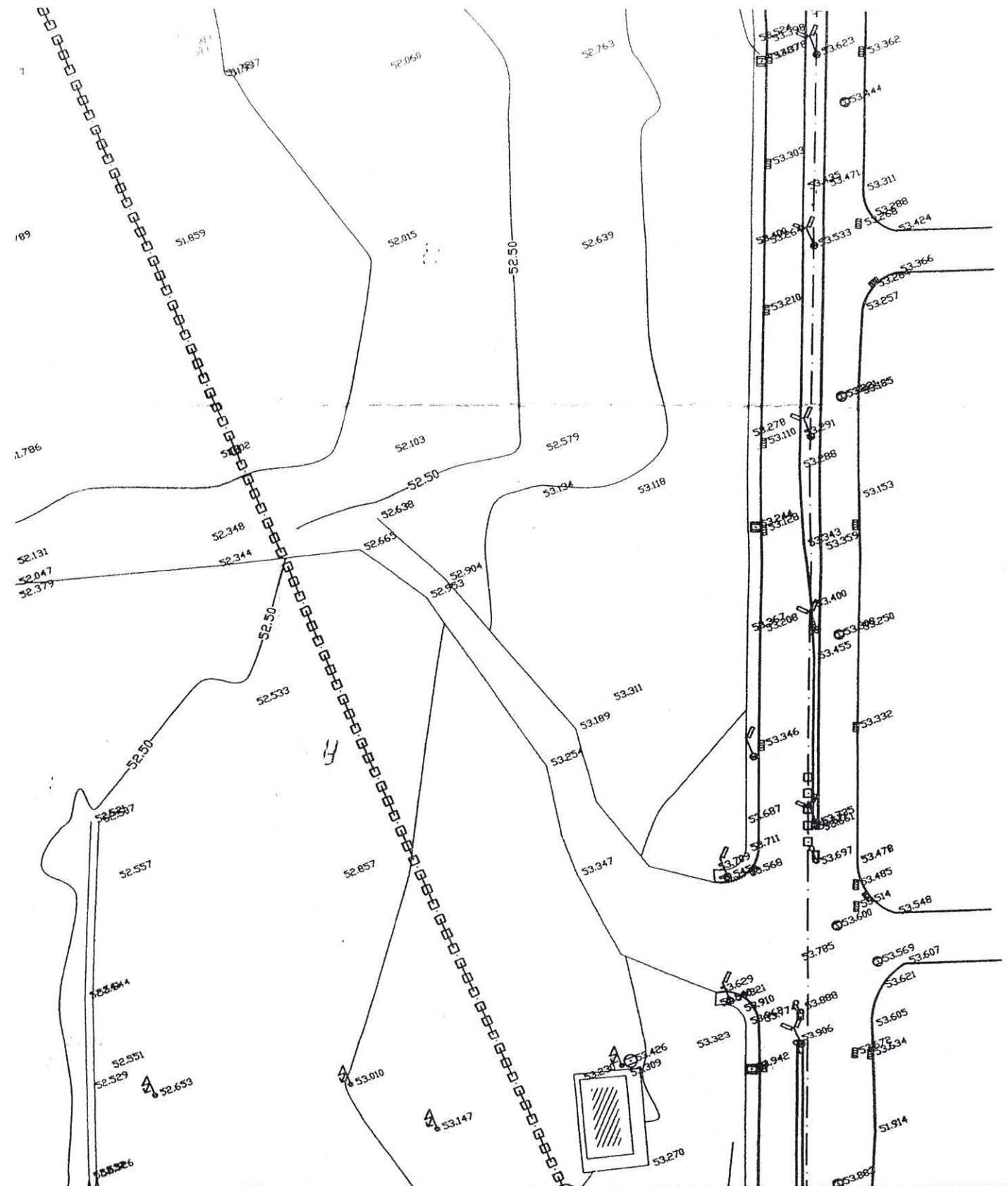
DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" - Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: KOPIJA PLANA	grafički prilog Broj 1
----------	--	---------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/18 - 469  
Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4

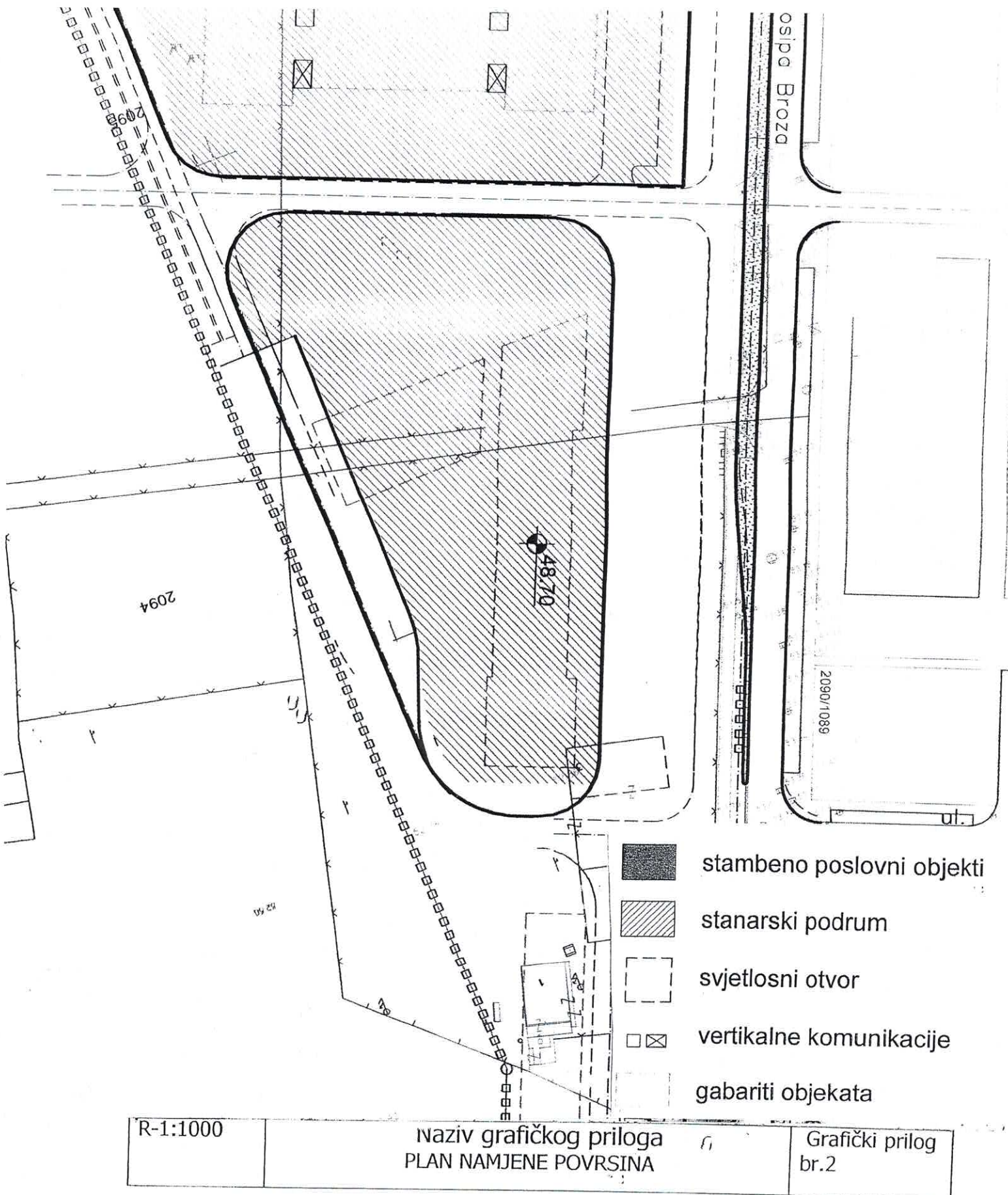


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1a
----------	--	--------------------------



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/18 – 469  
Podgorica, 11.09.2018. godine

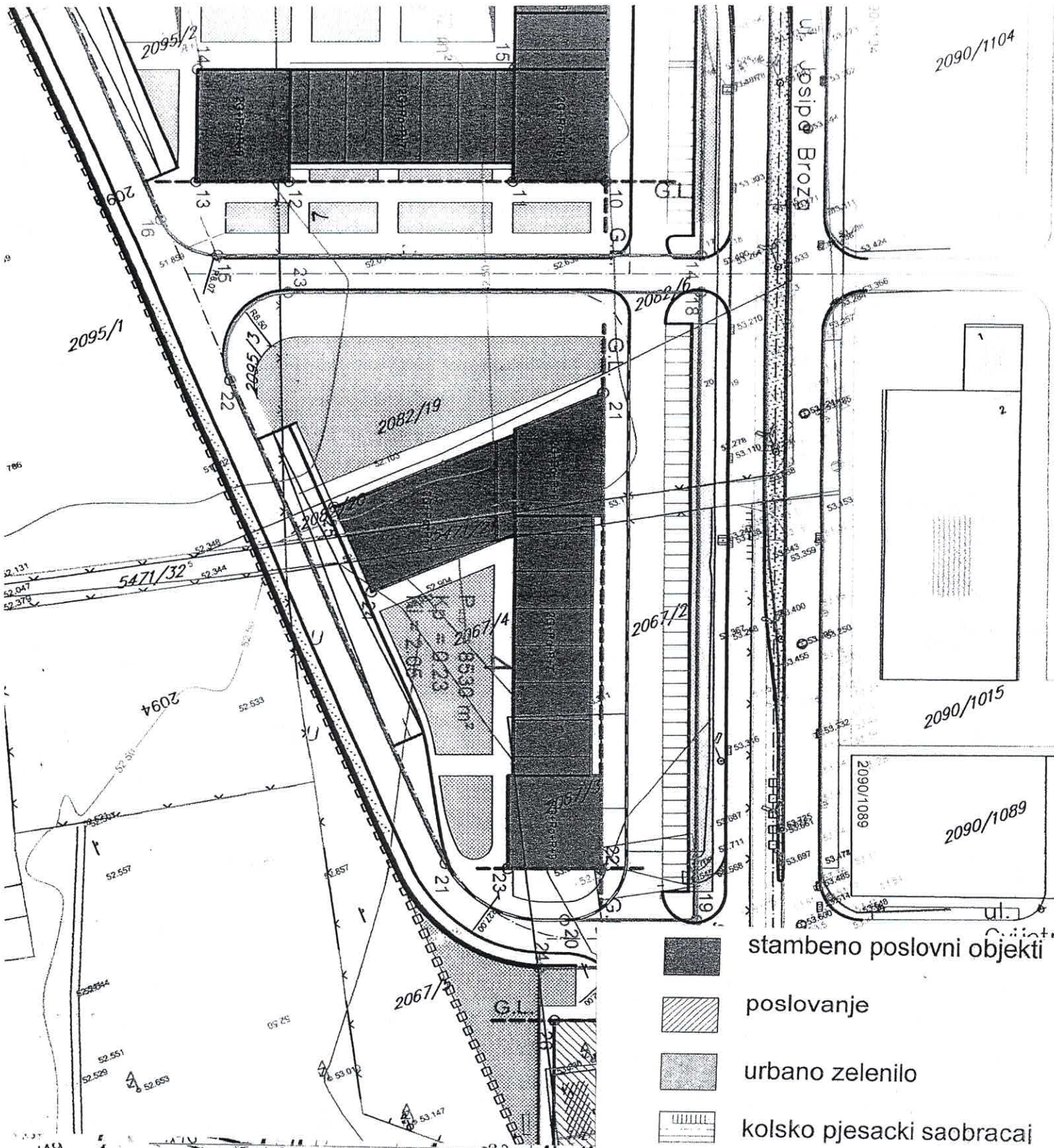
DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4









CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/18 - 469  
 Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
 Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj 4



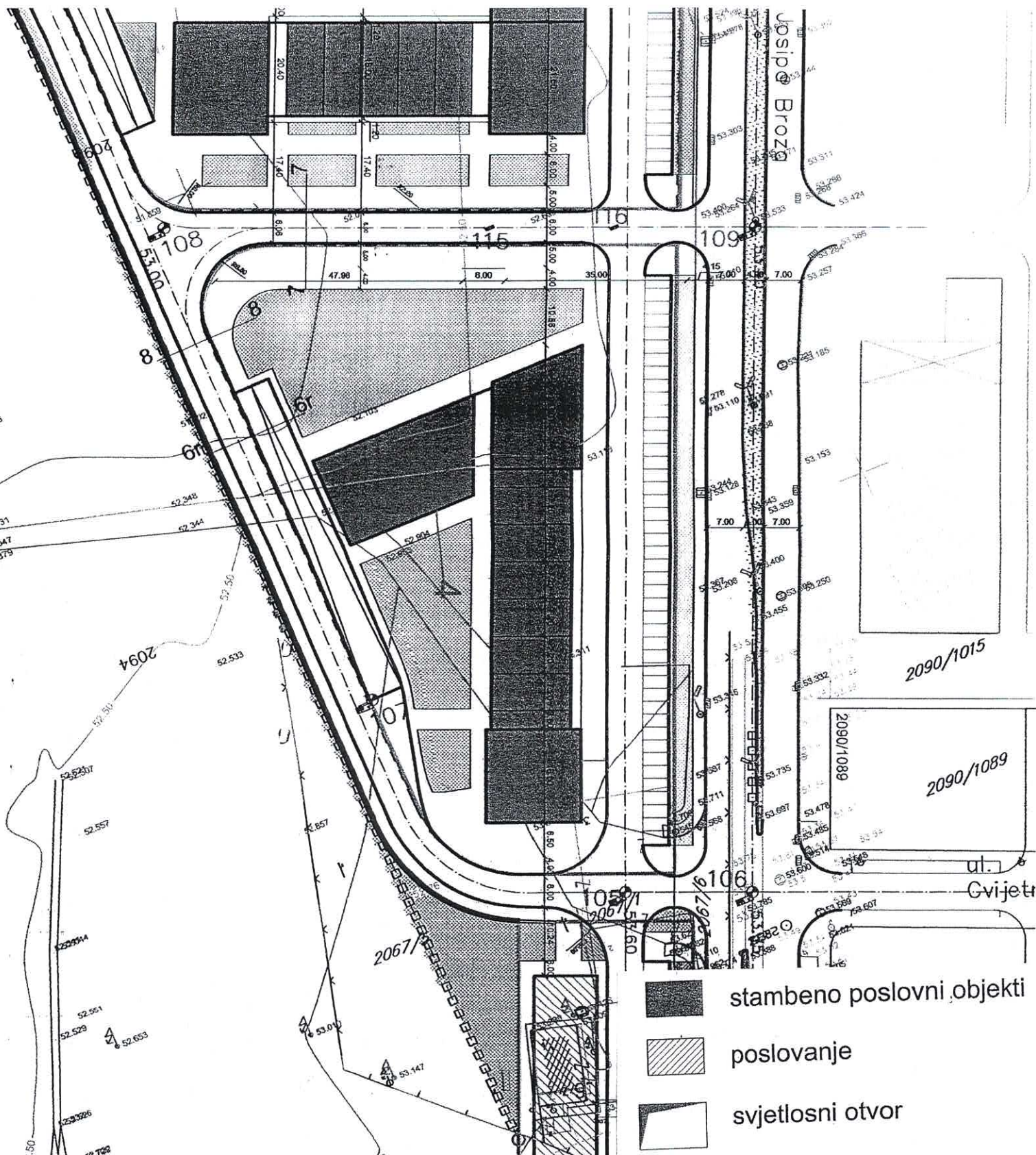
-  stambeno poslovni objekti
-  poslovanje
-  urbano zelenilo
-  kolsko pjesacki saobraćaj

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/18 - 469  
 Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
 Stari aerodrom" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj 4

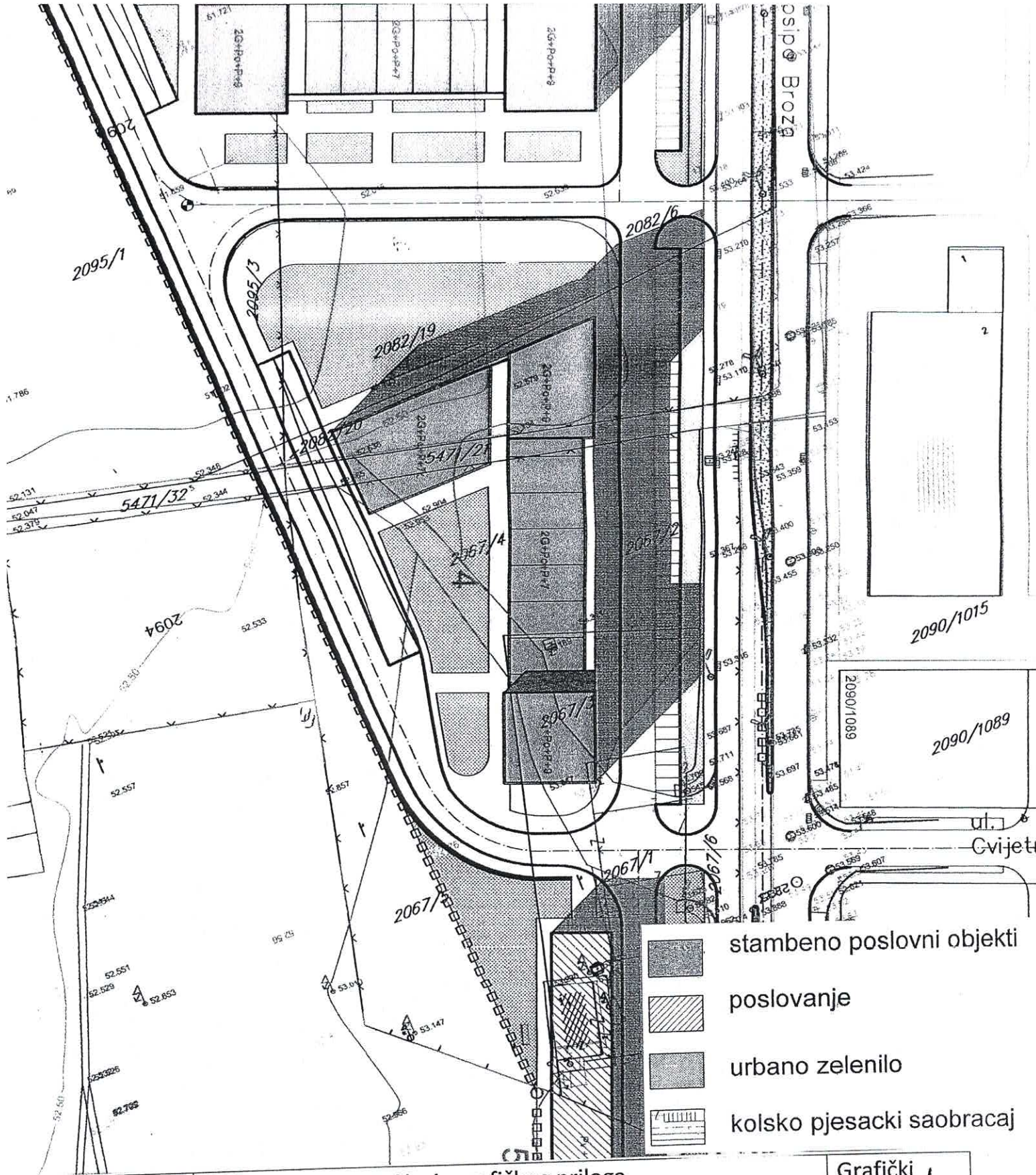


R-  
 1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 OSNOVA PARTERA

Grafički  
 prilog 3a.





R-  
1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PROSTORNI OBLICI**

Grafički  
 prilog **4.**



A GORA  
ni grad - Podgorica  
etarijat za planiranje  
djenje prostora  
tite životne sredine  
08 - 352/18 - 469  
gorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU , izmj. i dop.

Urb.parc.br. 4 Površina P-8532.94 m2	Urb.parc.br. 5 Površina P- 3805.46m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana	Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
18 Y=6605183.95 X=4699554.37	24 Y=6605105.94 X=4699444.78
19 Y=6605137.59 X=4699441.69	25 Y=6605136.93 X=4699432.07
20 Y=6605113.95 X=4699451.49	26 Y=6605093.75 X=4699327.01
1 Y=6605110.79 X=4699452.38	27 Y=6605062.75 X=4699339.76
2 Y=6605108.05 X=4699453.60	Gradjevinska linija G.L.
3 Y=6605105.51 X=4699455.20	21 Y=6605159.44 X=4699543.50
4 Y=6605103.22 X=4699457.13	22 Y=6605124.31 X=4699458.04
5 Y=6605101.22 X=4699459.36	23 Y=6605107.66 X=4699464.89
6 Y=6605099.55 X=4699461.85	24 Y=6605103.62 X=4699524.60
7 Y=6605098.24 X=4699464.55	26 Y=6605104.68 X=4699433.96
8 Y=6605097.33 X=4699467.41	27 Y=6605115.78 X=4699429.40
21 Y=6605096.82 X=4699470.37	28 Y=6605081.55 X=4699346.16
22 Y=6605093.70 X=4699573.20	29 Y=6605070.46 X=4699350.72
9 Y=6605093.94 X=4699576.00	Osovina planiranih saobraćajnica
10 Y=6605094.91 X=4699578.84	104 Y=6605080.34 X=4699328.74
11 Y=6605096.56 X=4699581.35	105 Y=6605127.04 X=4699442.32
12 Y=6605098.78 X=4699583.37	106 Y=6605149.75 X=4699432.99
13 Y=6605101.43 X=4699584.78	107 Y=6605099.30 X=4699495.32
14 Y=6605104.35 X=4699585.48	108 Y=6605090.06 X=4699433.96
15 Y=6605107.35 X=4699585.44	116 Y=6605115.78 X=4699429.40
16 Y=6605108.78 X=4699585.05	119 Y=6605081.55 X=4699346.16
23 Y=6605110.25 X=4699584.66	
17 Y=6605160.33 X=4699564.08	

U

*Oliver Marković*  
10.09.18

mena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - o stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Za V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković, dipl.ing. građ.



000

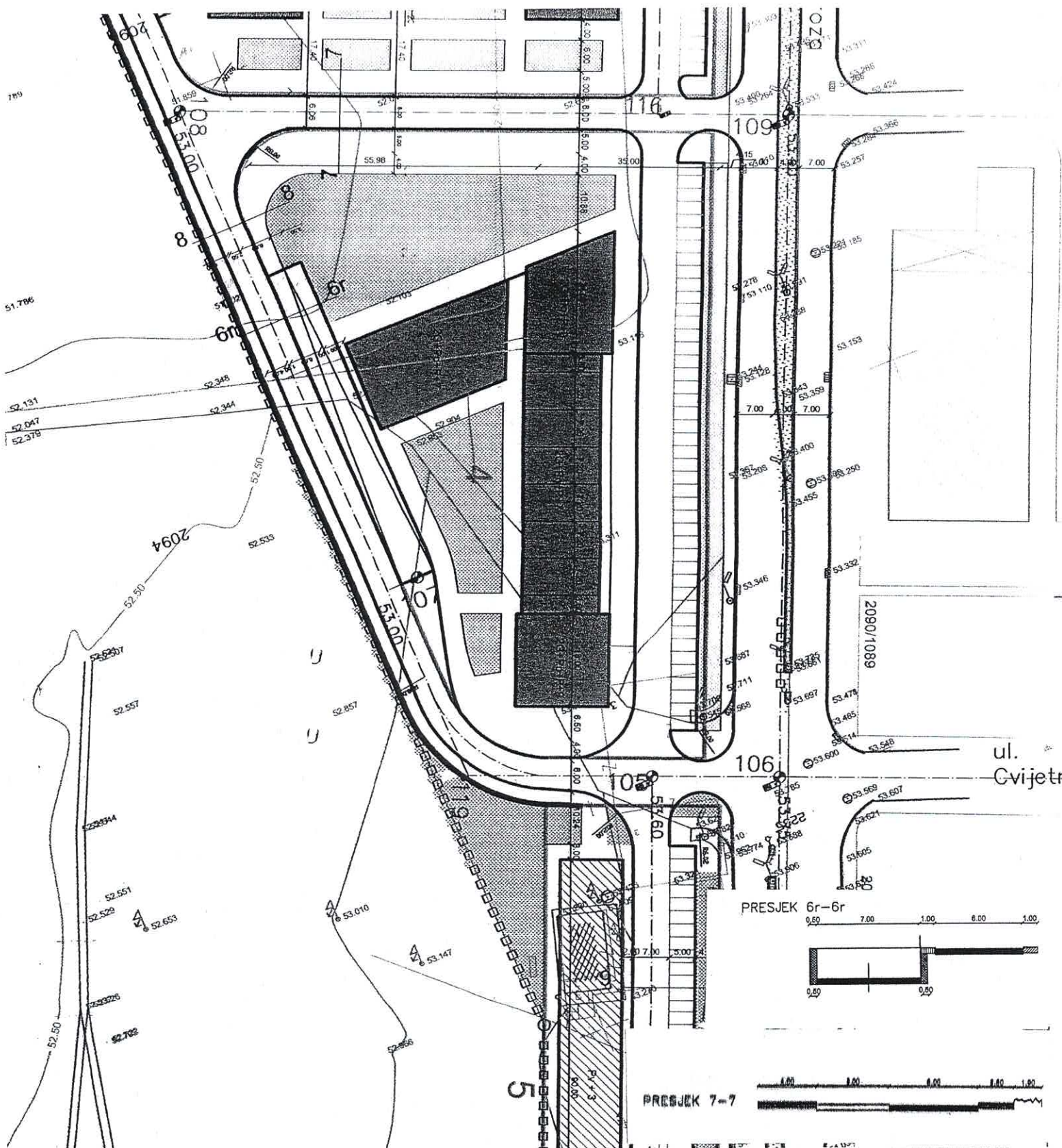
Naziv grafičkog priloga:  
GEODEZIJA

grafički prilog  
Broj 5



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/18 - 469  
 Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
 Stari aerodrom" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj 4



R-1:1000

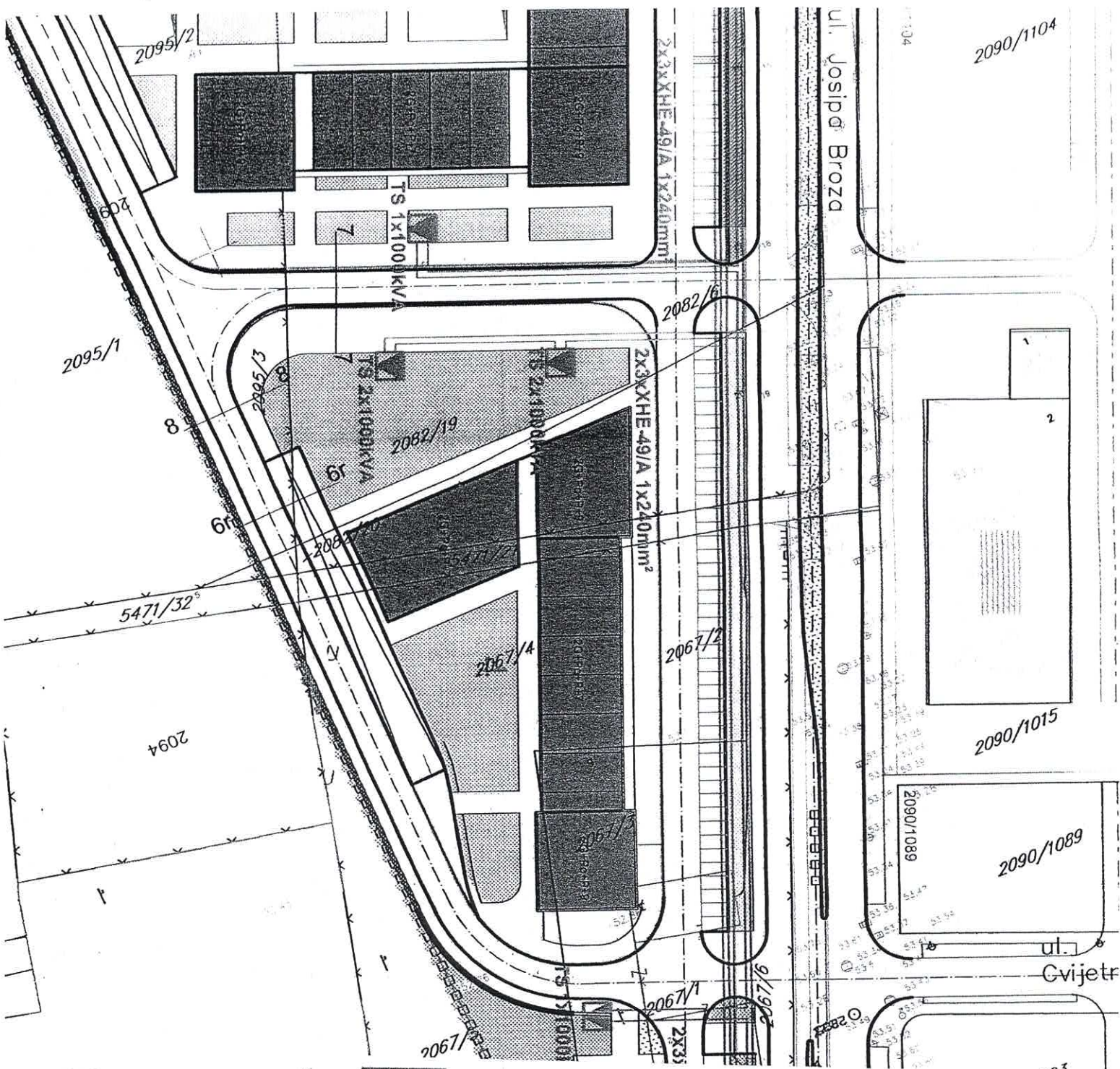
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
 br. 6



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/18 - 469  
Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4



- Planirane trafo stanice 10/0,4kV



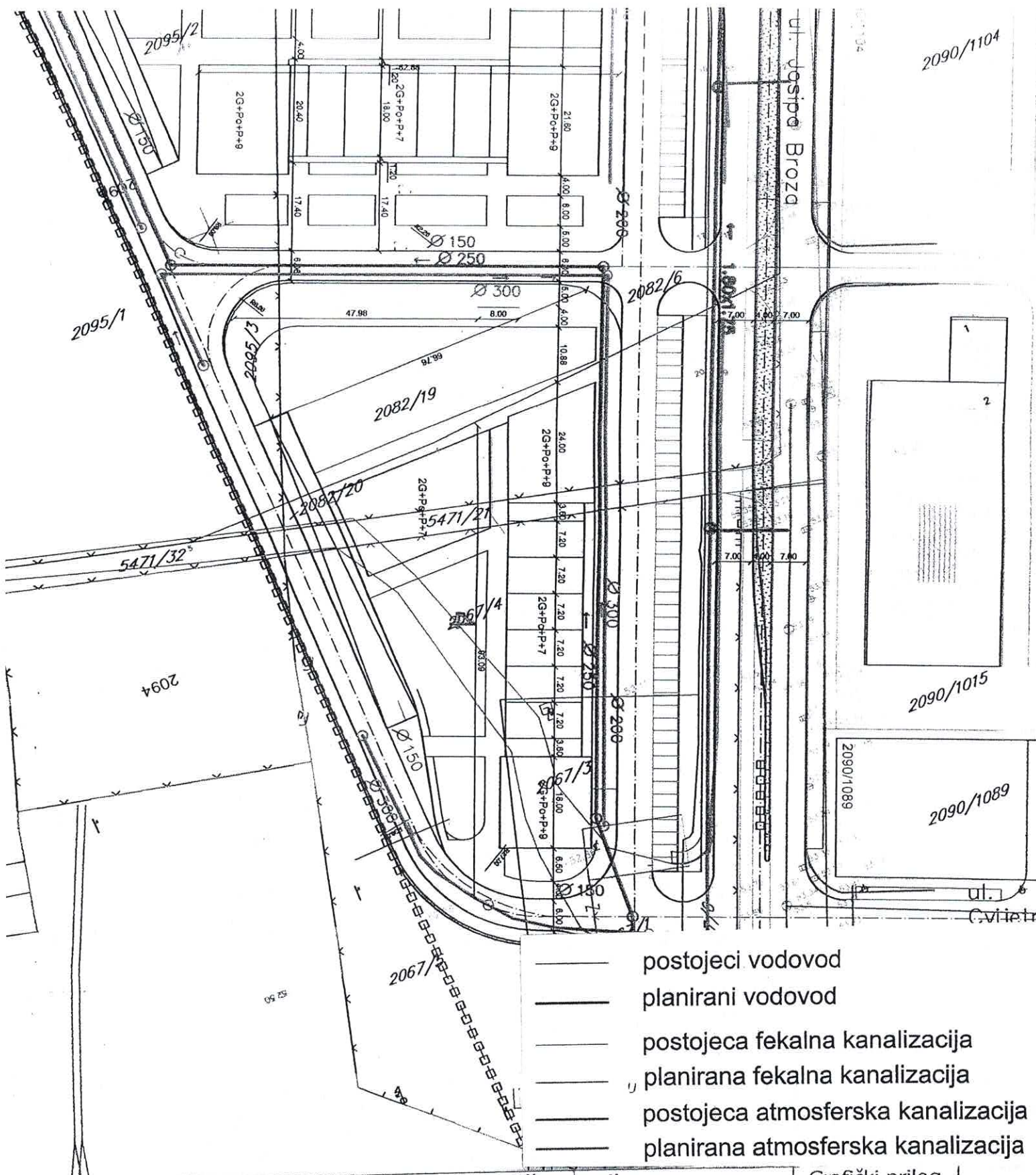
- Planirani 10 kV kabal

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br. 7
----------	--	--------------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/18 - 469  
 Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
 Stari aerodrom" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj 4

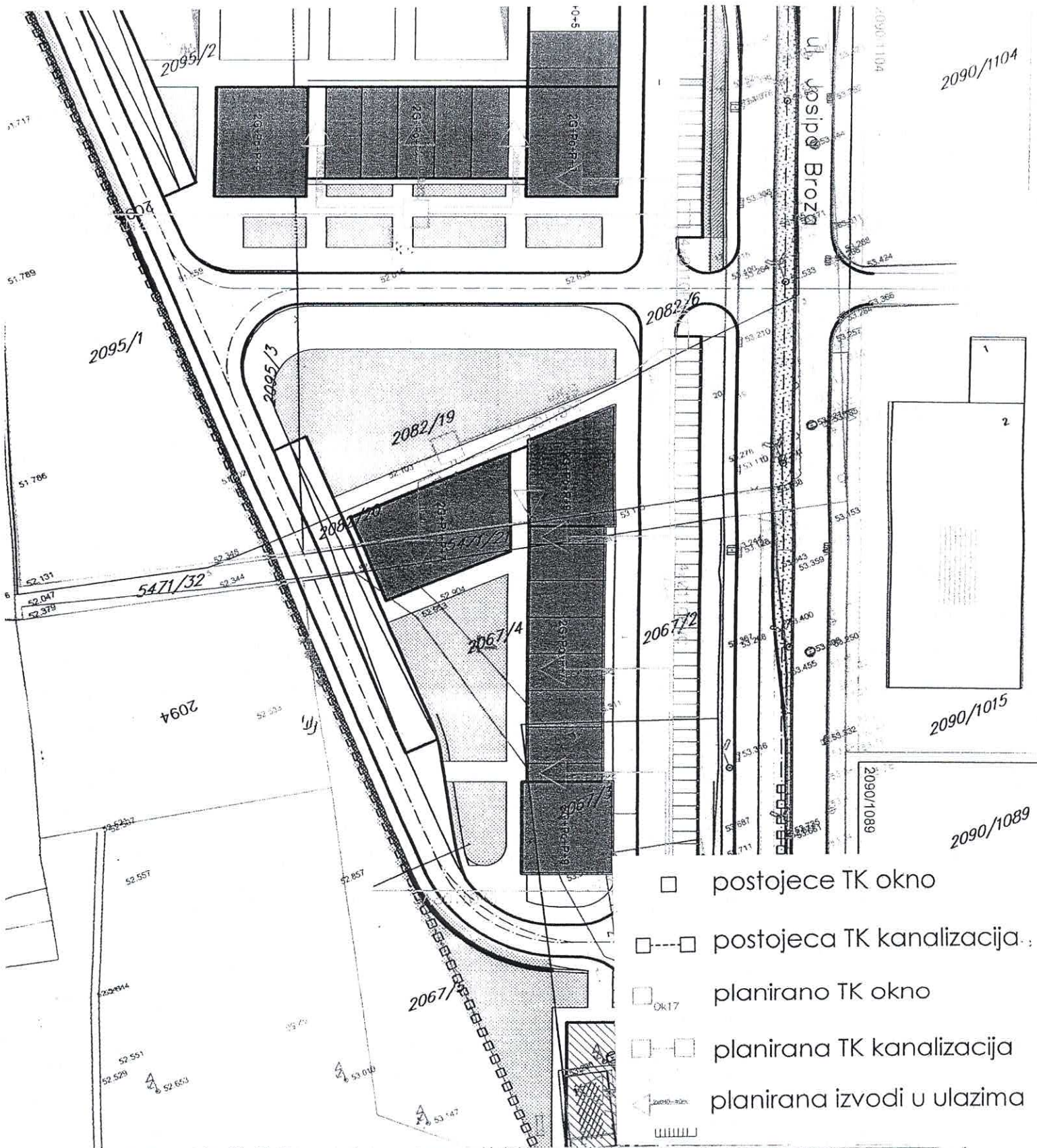


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br. 3
----------	--	--------------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/18 - 469  
 Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
 Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj 4



R-1:1000

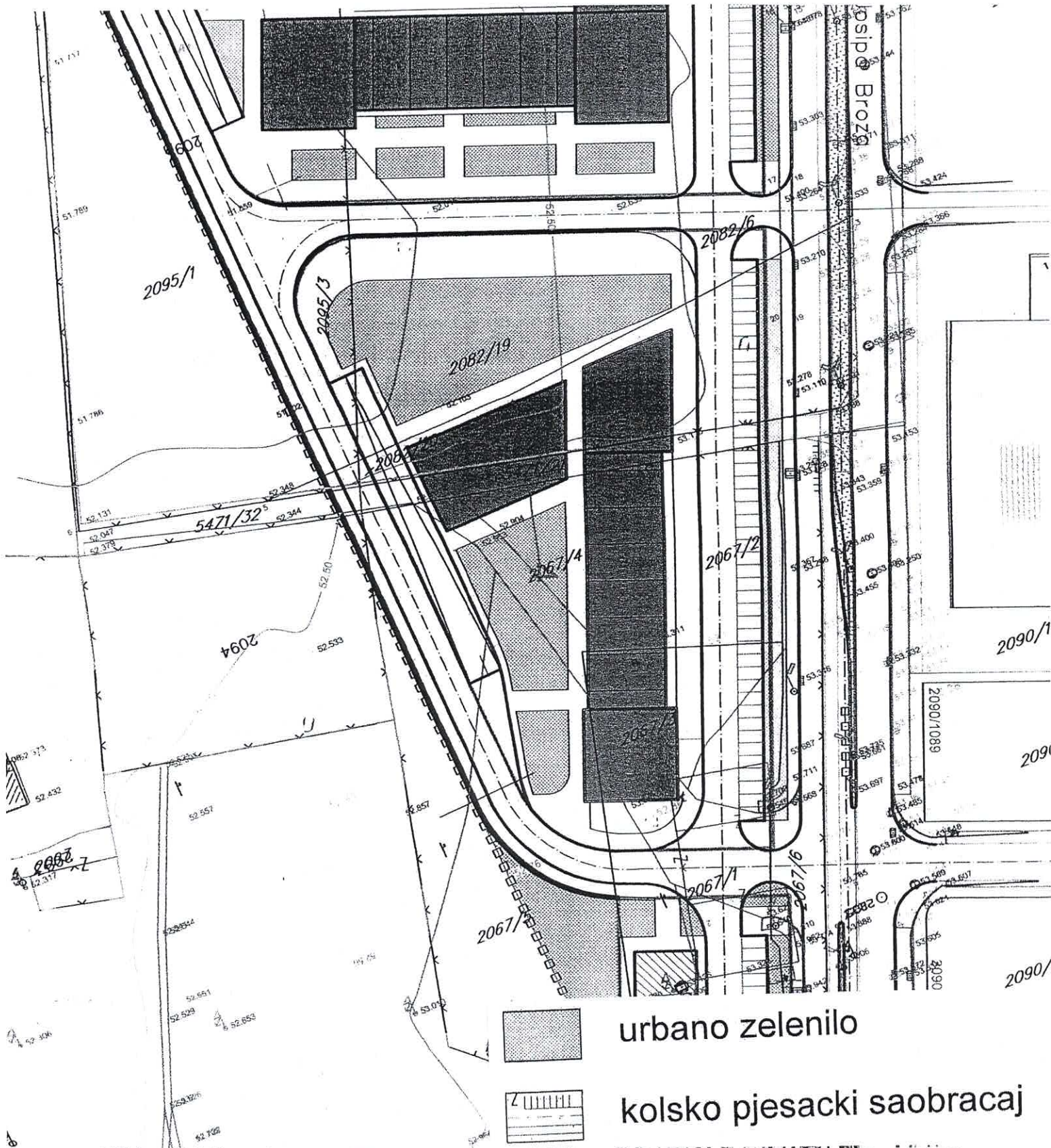
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br. 9.



-CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/18 - 469  
Podgorica, 11.09.2018. godine

DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -  
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 4



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSTINA

Grafički prilog  
br. 10



Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 954-101-UP- 4453/11  
Podgorica, 19.07.2011.god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu ZETAGRADNJA DOO PODGORICA iz Podgorice , a na osnovu člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03), d o n o s i-

### R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena podataka nastala kompletiranjem urb. parcele br. UP4 ( DUP- Servisno skladišna zona uz željezničku prugu ) u kat. operatu KO PODGORICA III – te –

#### STARO STANJE GLASI:

- Kat. parcela br. 2067/1 po kul. zemljište uz vanprivrednu zgradu pov. 2197m<sup>2</sup>, obj.br. 1 poslovne zgrade u vanprivredi pov. 134m<sup>2</sup>,
- Kat.parc. br. 2067 /2 zemlj. uz vanprivrednu zgradu pov. 613m<sup>2</sup>,
- Kat.parc. br. 2067/3 zemlj. uz vanprivrednu zgradu pov. 793m<sup>2</sup>,
- Kat. parc. br. 2067/4 zemlj. uz vanprivrednu zgradu pov. 2535 m<sup>2</sup>,
- kat. parc. br. 2067/5 po kul. neplodno zemlj. pov. 2797m<sup>2</sup>, iz LN.br. 3665 KO Podgorica III, koji glasi na ime vlasnika ZETAGRADNJA DOO PODGORICA , bez tereta u G listu.
- Kat. parc. br.2082/30 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 941m<sup>2</sup>,
- kat. parc. br. 2082/31 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 1933m<sup>2</sup>,
- kat. parc. br. 2095/3 pašnjak 3 kl. pov. 267m<sup>2</sup>, iz LN.br. 7395 KO Podgorica III, koji glasi na ime suvlasnika DJUMIŠIĆ LEKIĆ MAHMUT ŠEFIKA i LEKIĆ MAHMUT KENAN u obimu ½ idelanog dijela, sa teretom na kat.p.br. 2095/3, zabilježba spora po tužbi U.br. 1958/08.
- Kat. parc. br. 2082/6 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 5140m<sup>2</sup>,
- kat. parc. br. 2082/19 po kul. pašnjak 3 kl. pov.988m<sup>2</sup>
-



- Kat.parc. br. 2067/6 po kul. neplodno zemlj. pov. 1256m<sup>2</sup>, iz LN.br. 3217 KO Podgorica III, koji glasi na ime DS SO Podgorica sa teretima na kat. parceli br. 2082/6 i 2082/19 .
- Kat. parc. br. 5471/3 po kul. nekategorisani putevi pov. 3679m<sup>2</sup>,
- kat.parc. br. 5471/21 po kul. ulica pov. 306m<sup>2</sup>, iz LN.br. 720 KO Podgorica III, koji glasi na ime korisnika DS Putevi i vlasnika DS SO Podgorica .
- Promjena se vrši shodno Aktu Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br. 08-351/11-727 od 09.05.2011.godine,Izvodu iz DUP-a br.08-351/11-727 od 09.05.2011.god. Izjave Ov.br. 9075/11 od 15.06.2011. godine, i izjave Ov.br. 45334/11 od 15.06.2011. godine .

#### NOVO STANJE GLASI:

U "A" listu upisati:

- Kat. parcela br. 2067/1 po kul. zemljište uz vanprivrednu zgradu pov. 1069m<sup>2</sup>, obj.br. 1 poslovne zgrade u vanprivredi pov. 134m<sup>2</sup>, dvor. pov. 500m<sup>2</sup>,
- Kat.parc. br. 2067 /2 zemlj. uz vanprivrednu zgradu pov. 152m<sup>2</sup>,
- Kat.parc. br. 2067/3 zemlj. uz vanprivrednu zgradu pov. 794m<sup>2</sup>, ( dio urb. parc. br. 4 ) ✓
- Kat. parc. br. 2067/4 zemlj. uz vanprivrednu zgradu pov. 3625 m<sup>2</sup>, ( dio urb. parc. br. 4 ) ✓
- kat. parc. br. 2067/5 po kul. neplodno zemlj. pov. 2795m<sup>2</sup>, upisati u LN.br. 3665 KO Podgorica III, na ime dosadašnjeg vlasnika ZETAGRADNJA DOO PODGORICA, bez tereta u G listu. ✓
- Kat. parc. br.2082/30 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 777m<sup>2</sup>,
- kat. parc. br. 2082/31 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 1933m<sup>2</sup>, ( dio urb. parc. br. 4 ) ✓
- kat. parc. br. 2095/3 pašnjak 3 kl. pov. 267m<sup>2</sup>, ( dio urb. parc. br. 4 ) ✓
- Kat. parc. br. 2082/33 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 164m<sup>2</sup> ( dio urb. parc. br. 4 ) upisati u LN.br. 7395 KO Podgorica III, na ime dosadašnjih suvlasnika DJUMIŠIĆ LEKIĆ MAHMUT ŠEFIKA i LEKIĆ MAHMUT KENAN u obimu ½ idelanog dijela, sa postojećim teretima koji se prenose. ✓

- Kat. parc. br. 2082/6 po kul. pašnjak 3 kl. pov. 4750m<sup>2</sup>,
- kat. parc. br. 2082/19 po kul. pašnjak 3 kl. pov.1378m<sup>2</sup> ( dio urb. parc. 4 ) ✓
- Kat.parc. br. 2067/6 po kul. neplodno zemlj. pov. 1250m<sup>2</sup>,
- Kat. parc. br. 2067/7 po kul. neplodno zemlj. pov. 6m<sup>2</sup> ( dio urb. parc br. 4 ) ✓ upisati u LN.br. 3217 KO Podgorica III, na ime dosadašnjeg vlasnika DS SO Podgorica sa postojećim tertima koji se prenosi .
- Kat. parc. br. 5471/3 po kul. nekategorisani putevi pov. 3618m<sup>2</sup>,
- kat.parc. br. 5471/21 po kul. ulica pov. 367m<sup>2</sup>, ( dio urb. parc. br. 4 ) ✓ upisati u LN.br. 720 KO Podgorica III, na ime dosadašnjeg korisnika DS Putevi i vlasnika DS SO Podgorica .

### O b r a z l o ž e n j e

ZETAGRADNJA DOO PODGORICA iz Podgorice, dostavila je ovom Organu zahtjev – broj gornji dana 13.05.2011. godine, radi parcelacije u kat. operatu KO Podgorica III .

Uz zahtjev je priloženo Akt Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br. 08-351/11-727 od 09.05.2011.godine, Izvod iz DUP-a br.08-351/11-727 od 09.05.2011.god. Izjave Ov.br. 9075/11 od 15.06.2011. godine,kojom Djumišić –Lekić Mahmut Šefik izjavljuje da je saglasan da se po zahtjevu Zetogradnja d.o.o. Podgorica kao vlasnika dijela urb. parc.br. 4 DUP-a Servisno –skladišna zona uz željezničku prugu u Podgorici može kod nadležnog Organa izvršiti parcelacija urb. parc. br. 4 u svrhu kompletiranja i izjave Ov.br. 45334/11 od 15.06.2011. godine kojom Lekić Kenan izjavljuje da je saglasan da se po zahtjevu Zetogradnja d.o.o. Podgorica kao vlasnika dijela urb. parc.br. 4 DUP-a Servisno –skladišna zona uz željezničku prugu u Podgorici može kod nadležnog Organa izvršiti parcelacija urb. parc. br. 4 u svrhu kompletiranja.



Postupajući po podnesenom zahtjevu geometar ovog organa je dana 18.07.2011.god. postupio po zahtjevu izvršio parcelaciju po DUP u Servisno –skladišna zona uz željezničku prugu u Podgorici i uveo u terenski spisak prijava br. 69/11 za KO Podgorica III.

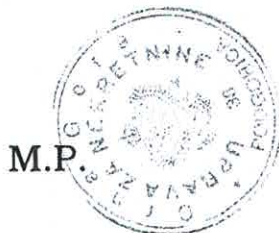
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Podgorica. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG", br. 55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00 eura, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

**DOSTAVLJENO:**

- Zetagrđnja d.o.o. Podgorica.
  - DS Putevi Podgorica
  - Lekić Kenan Ul. Zagrebačka br. 69 Sarajevo BIH
  - Djumišić -Lekić Šefika Ul. Kečina br. 2 Sarajevo BIH
  - Glavni Grad Podgorica Direkcija za imovinu Podgorica
  - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- a/a

**Obradila,**  
Marijana Sindjić  
*Sindjić M*



**NAČELNIK,**  
Duško Vojinović



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU**  
**VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA**  
**(obrazac 3)**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom**

LOKACIJA:

**Dio urbanističke parcele broj 4,  
DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom"  
Izmjene i dopune, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Miloš Gačević, MSc.Arh.  
licenca br. UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018.god.**

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ( "SI.list CG" br. 23/14 - 075/15 od 25.12.2015.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima.

Podgorica, maj 2019.godine



*Miloš Gačević*  
potpis odgovornog projektanta

*[Signature]*  
potpis odgovornog lica

Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom



# **PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

### Stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom

#### OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica  
OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom  
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele broj 4, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-  
Stari aerodrom" Izmjene i dopune, Podgorica  
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
SPRATNOST OBJEKTA: Po+P+7 - 9

#### UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-469 od 25.septembra 2018.godine izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, predviđeno da se na delu urbanističke parcele broj 4 (KP 2067/7, KP 2067/4, 2067/3, 5471/21, 2082/19) KO Podgorica III, izradi idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom.

#### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br.044/18 - od 06.07.2018.god) kao i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.godine i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

#### UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke i mašinske instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Definirati zaštitu od požara za predmetni objekat.

#### KONSTRUKCIJA

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

#### OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.



Investitor:

Željko Vučeković



# **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS



# TEHNIČKI OPIS

## 1.OPIS LOKACIJE

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene I dopune, Podgorica, na dijelu urbanističke parcele broj 4 planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom gražom. Urbanističku parcelu broj 4 čine više katastarskih parcela. Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta su KP 2067/7, KP 2067/4, 2067/3, 5471/21, 2082/19 KO Podgorica III.

Parcelu okružuju saobraćajnice koje su previđene za izgradnju predmetnim DUP-om, sa kojih se ostvaruje direktan pristup parceli 4 i pripadajućoj podzemnoj garaži, kao i Bulevaru Josipa Broza Tita.

Na isti način planirani objekat koji se nalazi na dijelu UP4 pristupačan je svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozila hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozila za snadbijevanje dijelova objekta namijenjene poslovanju. Na parteru planirano je parkiranje vozila, pješačke staze i uređene zelene površine.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP 4

UP4 zauzima ukupnu površinu 8532.94 m<sup>2</sup> (indeks izgrađenosti parcele je 2,05 a indeks zauzetosti 0,23).

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađene nikakve fizičke strukture.

S obzirom da se urbanistička parcela nalazi gradskom području, infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnadbijevanje
  - obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
  - obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
  - obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu
- odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

## 2.STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM

**Namjena objekta** je stambeno-poslovna, koja je u skladu sa UTU broj 08-352/18-469 od 25.septembra 2018.godine izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Podzemne etaža je namjene garažiranja vozila, sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama.

Prizemlje ima namjenu poslovanja, gdje su predviđene djelatnosti kompatibilne pretežnoj namjeni.

Na ostalim etažama je previđeno stanovanje.

Do garažnog prostora u podzemnom graži se dolazi sa uzlazno-silaznom rampom, iz interene ulice koja se priključuje na Bulevar Josipa Broza Tita. Garaža je povezana sa ostalim etažama objekta vertikalnom komunikacijom-stepeništem i liftovskim postrojenjima. Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.
- Optimalan broj hidranata.

- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u objekat i liftovima.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

Granice zone građenja date su u idejnom rješenju kroz prilog "Situacija".

Spratnost stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom je **Po+P+7 - 9**

**Bruto površina prizemlja** stambeno-poslovnog objekta je **1 385.10m<sup>2</sup>** .

**Ukupna bruto površina nadzemnog dijela** stambeno-poslovnog objekta je **12 621,92 m<sup>2</sup>**.

Bruto površina tipskog sprata (od prvog do sedmog sprata) je 1432,74 m<sup>2</sup> dok je površina osmog I devetog sprata po 603,82 m<sup>2</sup> .

Bruto površina podzemne etaže je 4 344,01 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina podzemnog I nadzemnog dijela stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom je 16 965,93 m<sup>2</sup>.

**Broj stanova u objektu je 170**, raspoređenih u dva ulaza.

Struktura stanova po spratovima je sledeća:

-tipski sprat 1-7- 16 jednosobnih, 4 dvosobna i 2 trosoban stan (što je ukupno 22 stambene jedinice po etaži)

tipski sprat 8-9 - 6 jednosobnih, 2 trosobna (što je ukupno 8 stambenih jedinica po etaži)

Na prizemlju se nalazi 14 poslovnih prostora.

Spratne visine su:

- 3,25 m za podzemnu etažu

- 3,58 m za prizemlje

- 2,89 m za stambene etaže

Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 54,21 m.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovila je posebnu posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama u parteru, kao I zelenim površinama. Time su preporučeni parametri, za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora dati u UTU, ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

#### Saobraćaj u mirovanju

Saobraćaj u mirovanju je riješen obezbjeđivanjem parking i garažnih mjesta, dijelom u parteru oko objekta (71 parking mjesto), a dijelom u podzemnoj garaži (140 parking mjesta). Broj parking mjesta je u skladu sa UTU:

Površina poslovnih prostora iznosi 1211.88m<sup>2</sup>

Potreban broj parking mjesta za poslovanje iznosi  $1211.88/50=24$  p.m.

Ukupan broj stanova u objektu iznosi 170.

Potreban broj parking mjesta za stanovanje iznosi  $170*1,1 = 187$  p.m.

Ukupan potreban broj parking mjesta je **211**.,

Ostvaren broj parking mjesta iznosi:

**parter – 71** parking mjesta

**garaža – 140** parking mjesta

Ukupan ostvaren broj parking mjesta iznosi: **211 parking mjesta**

Od 211 parking mjesta 11 je predviđeno za lica sa invaliditetom .



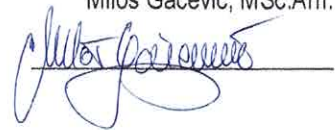
Stanovi za lica sa posebnim potrebama

Rješenje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. po dva stana na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se 2 stana x 9 etaža = 18 stanova za lica sa invaliditetom, što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima 170. Ovi stanovi su isprojektovani u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će izgraditi, odnosno prilagoditi, takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.

PROJEKTANT

Miloš Gačević, MSc.Arh.



### **3. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova**

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm sa "Omni" AB tavanicom d = 19 cm (6.0 + 7.0 + 6.0 cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erkera. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu.

#### **BETONSKI I AB RADOVI**

##### **a. Beton**

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećih propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

##### **b. Oplata**

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplate. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplate vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svugdje oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplate mora odgovarati propisima JUS-a.

##### **c. Zaštita**

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispucane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

#### **ARMIRAČKI RADOVI**

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrtu.

#### **ZIDARSKI RADOVI**

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati



JUS-u. Pri zidanju opekom na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekom d=10.0 i d=7.0cm a izvan krova opekom postavljenom pljoštice d=12cm.

### **IZOLATERSKI RADOVI**

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovoreni pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

### **ČELIČNA KONSTRUKCIJA**

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP □100x100x5mm profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan rešena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se položu table od trapezastog plastificiranog čeličnog senvič lima sa ispunom od poliuretana d=6cm sa nagibom od 14 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnom dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termopračun.

Oko objekta, iznad prizemlja, će biti postavljena čelična pergola koja će imati ulogu nadstrešnice, čime je poboljšan karakter pješačke promenade.

### **POKRIVAČKI RADOVI**

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

### **HIDROIZOLACIJA**

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

### **TERMOIZOLACIJA**

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2.0cm. dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura d=5.0cm što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

#### **PODOVI**

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici ( 0.5 - 1% ).

### **PARKETARSKI RADOVI**

Nabavka i ugradnja hrastovog parketa I klase lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, spavaćim sobama i degažmanima. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna. Parket složiti paralelno, hoblovati i tri puta lakirati bezbojnim lakom. Prije lakiranja parket dobro očistiti od prašine, a lakiranje izvoditi četkom kako ne bi bilo mjhurića.

### **KERAMIČARSKI RADOVI**

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, predprostoru, WC-ima, ostavama, i lodjama. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljiv. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Keramika za sve prostorije je isključivo I klase različitih dimenzija u tonu po izboru projektanta. Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 150cm a završni horizontalni niz čine posebni keramičarski ukrasni komadi-bordure u tonu i šari po izboru projektanta odnosno u skladu već postavljene zidne keramike.

Na terasama odnosno atriumskom dijelu objekta predviđeno je postavljanje posebne keramike – tavela takodje I klase.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

### **MOLERSKI RADOVI**

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltofix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.



### **PLAFONI**

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafoni u dijelu kuhinje koji presjeca ab.greda je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

### **PROZORI I VRATA**

#### **STOLARSKI RADOVI**

Unutrašnja vrata na dnevnim sobama i degažmanima u svim stanovima su ostakljena dok su na ostalim prostorijama puna. Ostakljena vrata se rade od kvalitetnog drveta. Ugradnja vrata je postupkom suve montaže. Štok vrata je od masiva a opšivka od furniranog medijapana. Okvir krila vrata je od drveta, preko kojeg se lijepi medijapan d=6mm, obostrano furniran odabranim furnirom u strukturi i tonu po izboru projektanta. Ispuna krila vrata je od pjeskarenog stakla sa naglašenom bordurom 1 cm, bez fasete, d=4mm. Staklo postaviti u oformljenom ramu pomoću lajsni. Lajsne su postavljene tako da ne "foruju" debljinu krila vrata. Na spoju štoka sa zidom postaviti zaobljene lajsne od masiva. Završna obrada je poliuretanski lak, na prethodno nanijeti bajc, u tonu po izboru projektanta. Vrata uraditi u svemu prema šemama iz projekta.

Za posebne pozicije unutrašnje stolarije – /klizna vrata/ potrebno je ista opremiti horizontalnom aluminijumskom ili čeličnom vodjicom kao i posebnom profilisanom drvenom lajsnom koja pokriva vodjicu.

Na svim stanovima predviđena su blind vrata u metalnom ramu sa ispunom u tonu koji odgovara već postavljenoj unutrašnjoj stolariji. Vrata moraju biti snabdjevna svim potrebnim okovom i sistemom horizontalnog i vertikalnog zaključavanja.

#### **BRAVARSKI RADOVI**

Fasadna bravarija na svim stambenim etažama je od PVC petokomornih profila u tonu po izboru projektanta. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca se vrši "Eslinger" roletnom. Roletna je urađena od PVC profila sa potrebnim vodičama i mehanizmom za podizanje istih. Sistem ugradnje bravarije je "suvi" postupak.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijumskih trokomorih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u boji sirovog aluminijuma. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

#### **CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA I BALKONSKA OGRADA**

Ograda se radi od aluminijumskih kutijastih profila. Rukohvat od al.kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni element ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

#### **MONTAŽNI RADOVI**

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača „Dural,, ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da svako priključno mjesto posebno izesti van krovne ravni.

#### **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snabdjevne trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od

25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

**FASADERSKI RADOVI**

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

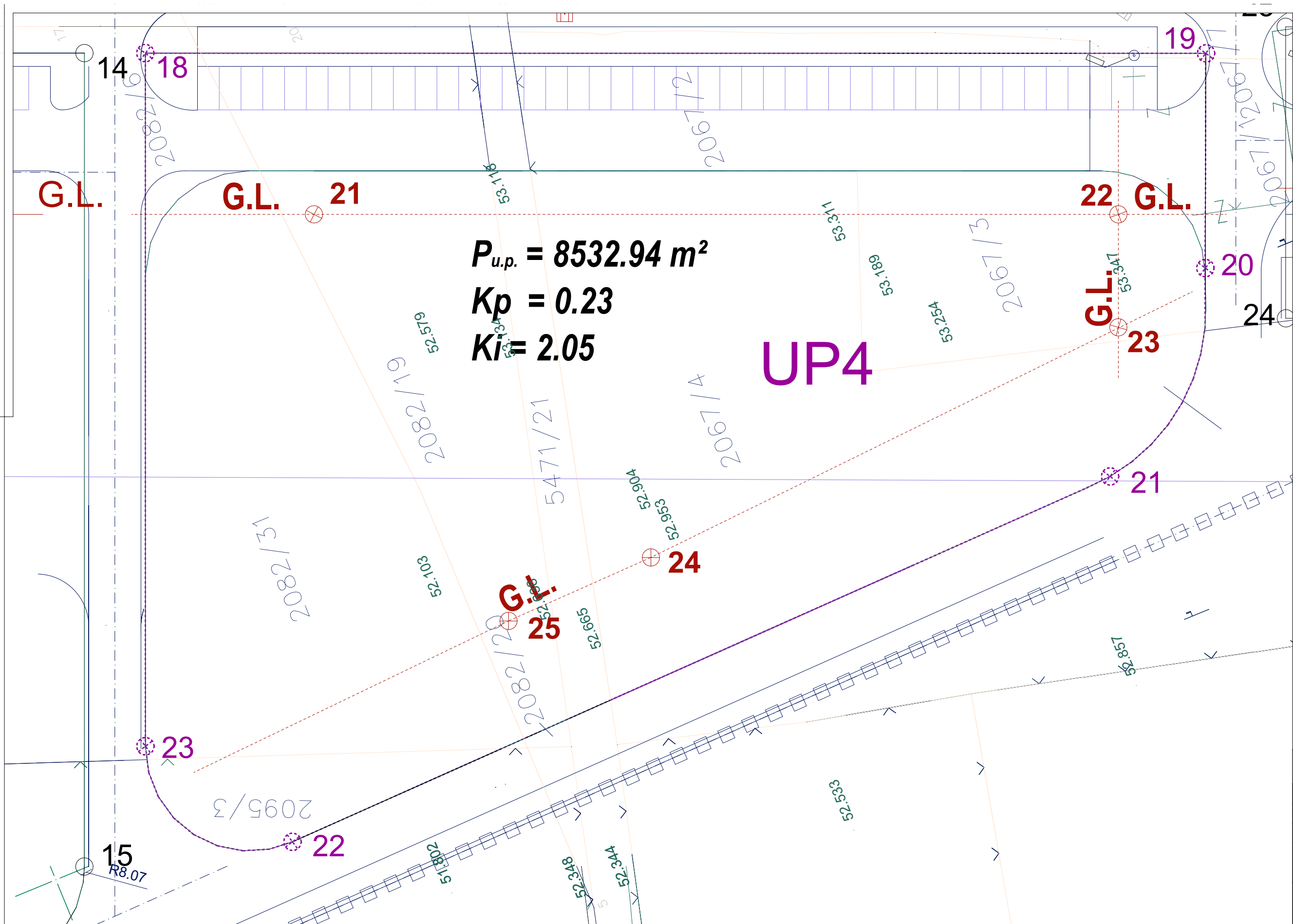
Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

Završni sloj HDF masom vršiti u tri tona (bijelom i sivom i plavom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

 PROJEKTANT  
Miloš Gačević, MSc.Arh.

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



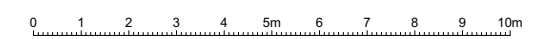


**$P_{u.p.} = 8532.94 \text{ m}^2$**   
 **$K_p = 0.23$**   
 **$K_i = 2.05$**

**UP4**

- - - - - granica urbanisticke parcele
- - - - - G.L. gradjevinska linija
- - - - - R.L. regulaciona linija
- - - - - granica kat. parcele
- 7 broj objekta i urb. parcele
- granica DUP-a

Koordinate granice parcele			Koordinate grad. linije		
18	6001183.05	4099554.37	21	6000159.444	4099543.500
19	6001137.59	4099441.09	22	6000124.308	4099456.041
20	6001113.95	4099401.48	23	6000107.661	4099484.886
21	6000250.62	4099470.37	24	6000103.622	4099524.602
22	6000093.29	4099573.20	25	6000103.099	4099542.500
23	6001110.28	4099584.65			




Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM</b>		Lokacija: Dio urbanisticke parcele broj 4 DUP "Centar skladiste zara uz bejogradski praga- Stari sanodrom" broj 1 i 2	
Glavni inzenjer: <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Odgovorni inzenjer: <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Jovana DULETIĆ, M. Arch. Dordje MRDAK, mag. inž. arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag. inž. arh. Sanja ŠČEPANČIĆ, spec. inž. arh. Merlinda Mollabegović, Bsc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.		Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: <b>1:200</b>	
		Broj strane: <b>1</b>	





ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM  
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA  
SA PODZEMNOM GARAŽOM

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | DOM ZDRAVLJA           |
| 2 | MINISTARSTVO PRAVDE    |
| 3 | VRTIĆ                  |
| 4 | KATOLIČKA CRKVA        |
| 5 | TRŽNI CENTAR           |
| 6 | OSNOVNA ŠKOLA '21 MAJ' |

 <b>zetagradnja</b>	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM</b>	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4 DUP " Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune		
Glavni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici:	<b>Jovana DULETIĆ, M. Arch.</b> <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.Arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.</b>		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA</b>	Broj strane: <b>1a</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:		





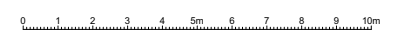
Koordinate granice parcele		Koordinate građ. linije			
18	6605183.95	4695541.37	21	6605158.444	469543.500
19	6605137.29	469441.89	22	6605124.308	469458.041
20	6605111.98	469441.48	23	6605107.861	469464.886
21	6605086.82	469470.27	24	6605103.822	469524.802
22	6605093.70	469473.20	25	6605103.099	469542.500
23	6605110.28	469564.65			

UKUPNA PLOŠTINA PARKING MJESTA U PARTERU (m<sup>2</sup>) 862,5 m<sup>2</sup>

Opis	Ime materijala	Pod	Zid	Plafon	P (m <sup>2</sup> )
TR	TRPEKOSI PAVIČICA	fero-betoni	betoni	betoni	24,38
AG	AGREGAT	fero-betoni	betoni	betoni	23,25
UKUPNA PLOŠTINA TEHNIČKIH PROSTORA U PARTERU					47,63 m <sup>2</sup>

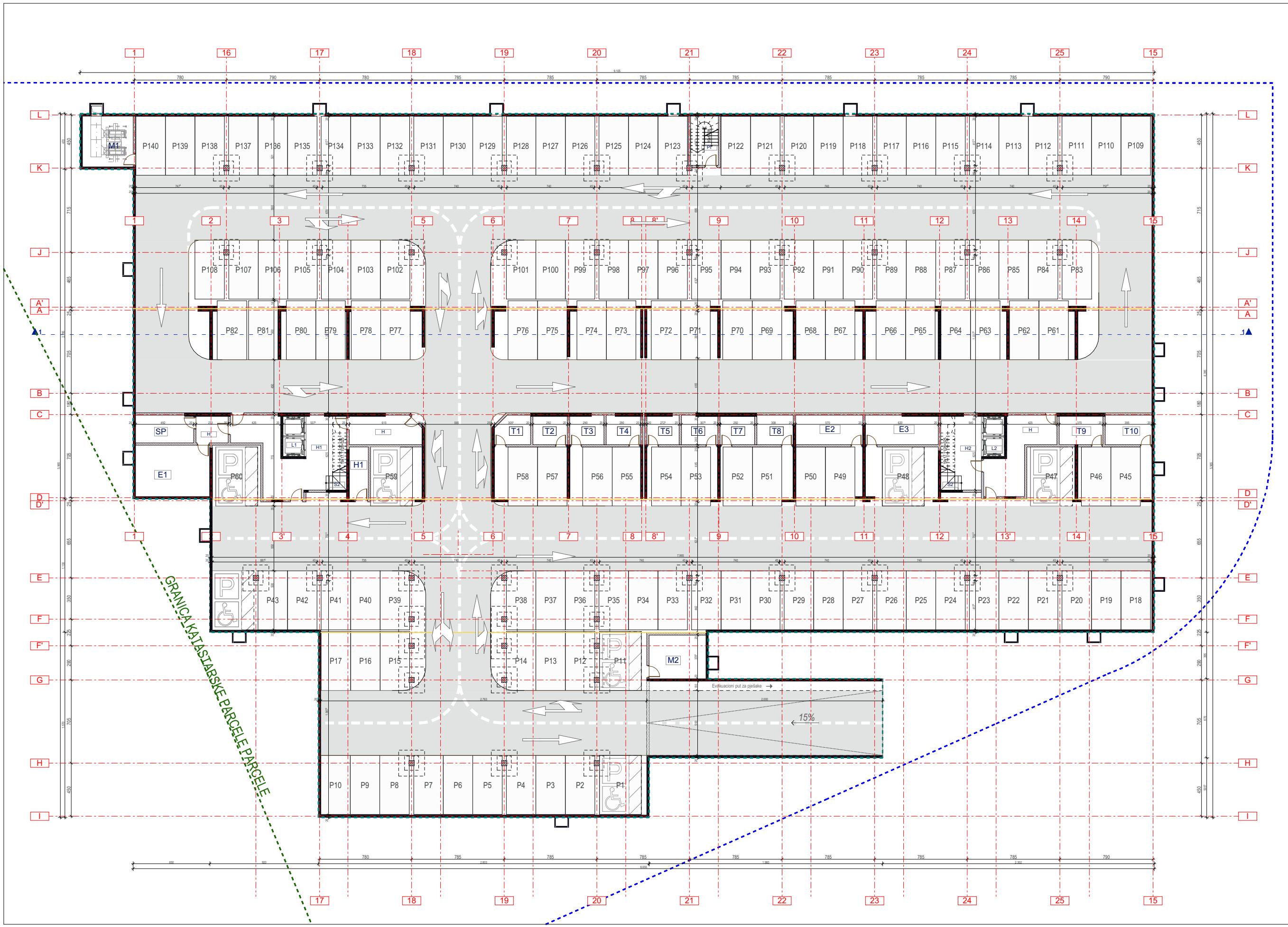
- - - - - GRADEVINSKA LINIJA  
 - - - - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 - - - - - GRANICE KATASTRSKIH PARCELA  
 - - - - - LINIJA GABARITA PODZEMNE GARAZE

	ŠTAMPANI BETON (OKO OBJEKATA)
	LAKOARMIRNANI BETON (TROTOAR PJEŠAČKIH STAZA)
	ASFALTNA BAZA (SAOBRAĆAJNICE)
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	VISOKO I ŽBUNASTO RASTLINJE:



 <b>Projektant:</b> "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	<b>Investitor:</b> "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	<b>Objekat:</b> STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4 DUP - Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom* izmjene i dopune
<b>Glavni inženjer:</b> Miloš GAČEVIĆ, M.Sc. Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miloš GAČEVIĆ, M.Sc. Arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
<b>Saradnici:</b> Jovana DULETIĆ, M. Arch. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Sanja ŠEĆERANOVIĆ, spec.sar.arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.Arh. Jovana LEKOVIĆ, M.Sc. Arh.	Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Broj strane: <b>2</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>	Datum revizije i M.P.:	





SPECIFIKACIJA POKRIJENIH MJESTA U PODZEMNOJ GARAZI

Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta	Redni broj mjesta
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

POMOĆNE PROSTORIJE

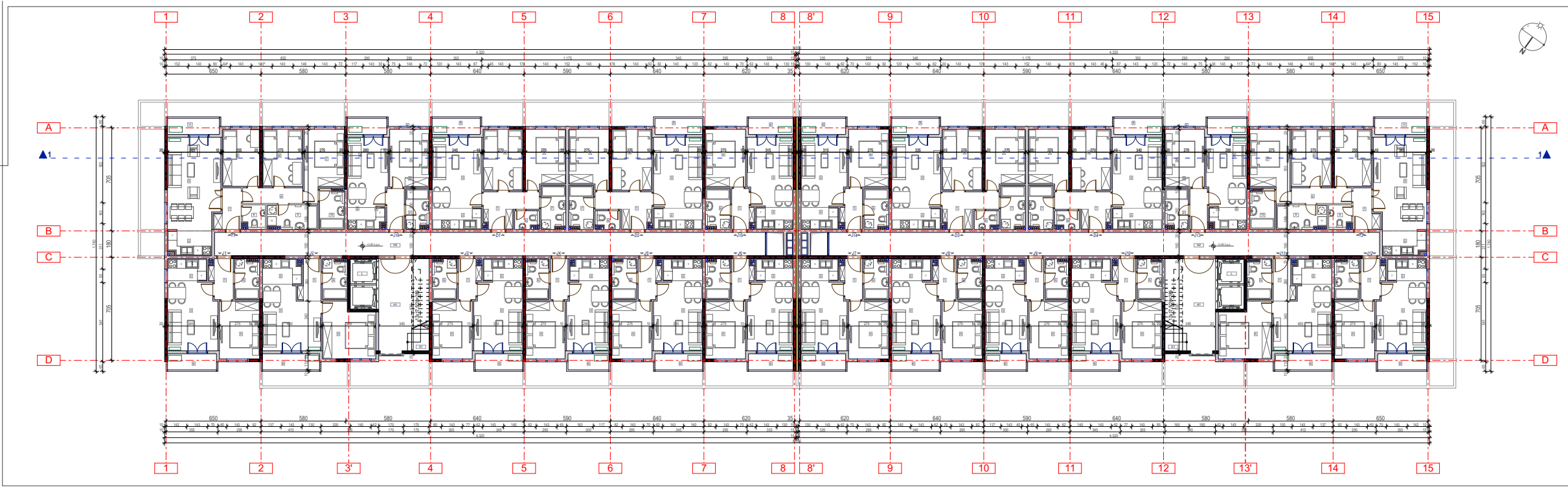
Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

UKUPAN BROJ GARAZNIH MJESTA = 140

Projektant	IZOVAR	Projektant	IZOVAR
Stambeno-poslovni objekat	IZOVAR	Stambeno-poslovni objekat	IZOVAR
Arhitekta	IZOVAR	Arhitekta	IZOVAR
Projekt	IZOVAR	Projekt	IZOVAR
Šifra	IZOVAR	Šifra	IZOVAR
Mjesta	IZOVAR	Mjesta	IZOVAR
Datum	IZOVAR	Datum	IZOVAR
Mjesta	IZOVAR	Mjesta	IZOVAR
Šifra	IZOVAR	Šifra	IZOVAR







**1.4.7. PRILAG - SPECIFIKACIJA**

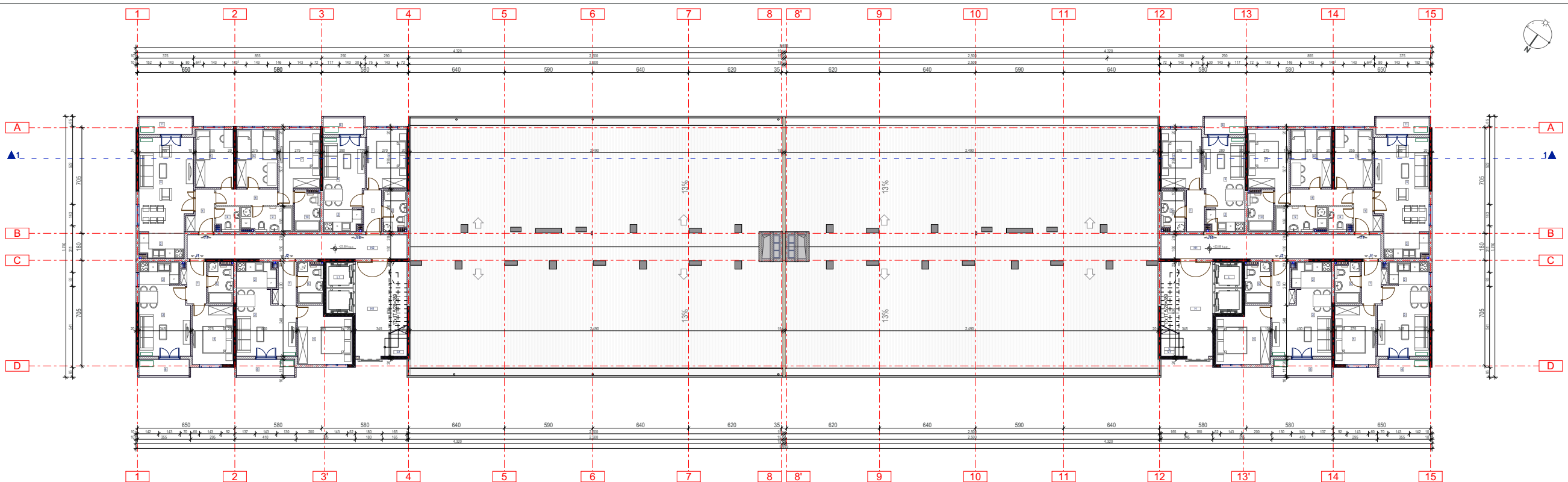
1.4.7.1. OPŠTI PODACI	
1.4.7.1.1. Naziv objekta:	Objekt za potrebe društvenih i kulturnih aktivnosti
1.4.7.1.2. Adresa objekta:	Ulica Matije Gupca 10, Zagreb
1.4.7.1.3. Vrsta objekta:	Stambeno-poslovni objekat
1.4.7.1.4. Kategorija objekta:	Stambeno-poslovni objekat
1.4.7.1.5. Datum projekta:	2024. godine
1.4.7.1.6. Broj projekta:	1.4.7.1.6.1
1.4.7.1.7. Broj lista:	5
1.4.7.1.8. Datum izdavanja projekta:	2024. godine
1.4.7.1.9. Broj izdavanja projekta:	1
1.4.7.1.10. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.11. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.12. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.13. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.14. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.15. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.16. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.17. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.18. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.19. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.20. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.21. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.22. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.23. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.24. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.25. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.26. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.27. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.28. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.29. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.30. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.31. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.32. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.33. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.34. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.35. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.36. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.37. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.38. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.39. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.40. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.41. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.42. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.43. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.44. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.45. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.46. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.47. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.48. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.49. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.50. Broj lista u ovom izdavanju:	5

IZJAVA O OBLASTI ZAŠTITE	
1.4.7.1.51. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.52. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.53. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.54. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.55. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.56. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.57. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.58. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.59. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.60. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.61. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.62. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.63. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.64. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.65. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.66. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.67. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.68. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.69. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.70. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.71. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.72. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.73. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.74. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.75. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.76. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.77. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.78. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.79. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.80. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.81. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.82. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.83. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.84. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.85. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.86. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.87. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.88. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.89. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.90. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.91. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.92. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.93. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.94. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.95. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.96. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.97. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.98. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.99. Broj lista u ovom izdavanju:	5
1.4.7.1.100. Broj lista u ovom izdavanju:	5









**8. SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORJA**

PROSTORNA ZONE	PROSTORNA ZONE	PROSTORNA ZONE	PROSTORNA ZONE	PROSTORNA ZONE	PROSTORNA ZONE
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

PLAN OŠTAĆENJA PROSTORA - ULAZ 1

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

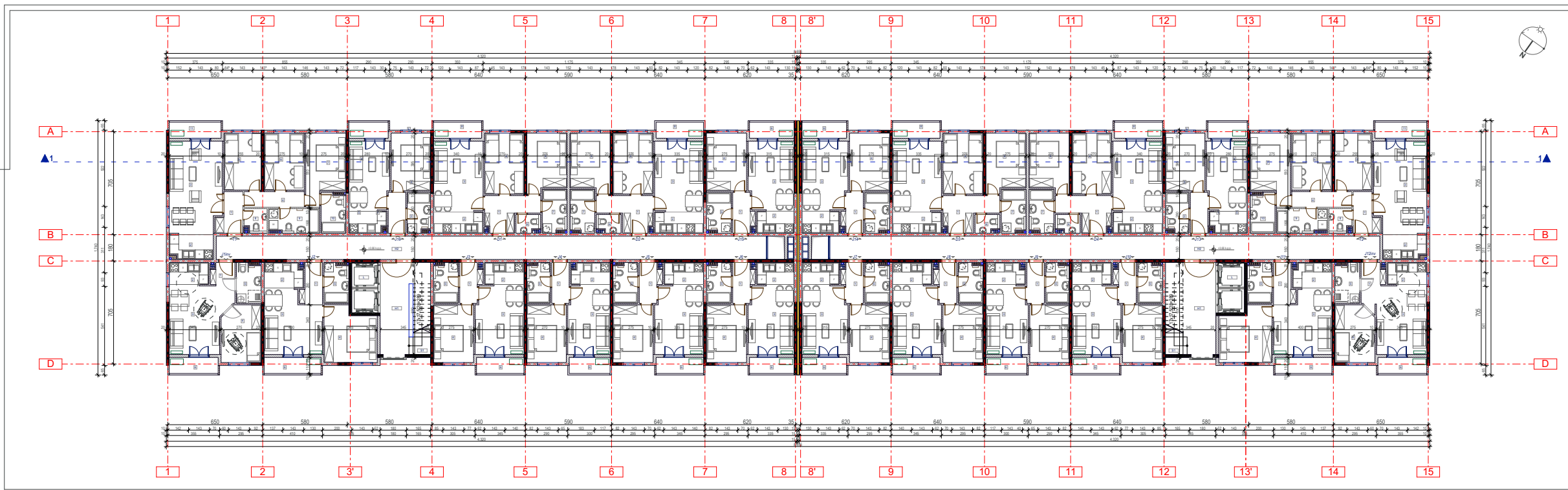
PLAN OŠTAĆENJA PROSTORA - ULAZ 2

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

8 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projekat:	<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor:	<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Opis:	<b>STAMBENO POSLOVNI OŠTAĆAVANJE NA KOTIRANOM MESTU</b>	Skicač:	<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Opisnik objekta:	<b>MIHA GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Arhitektonski nacrt:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Skala:	1:75	Arhitektonski nacrt:	<b>ARHITEKTURA</b>
Opisnik objekta:	<b>OSNOVA TIPSKOG SPRATA (8.9)</b>	Opisnik objekta:	<b>OSNOVA TIPSKOG SPRATA (8.9)</b>
Opisnik objekta:	<b>8</b>	Opisnik objekta:	<b>8</b>



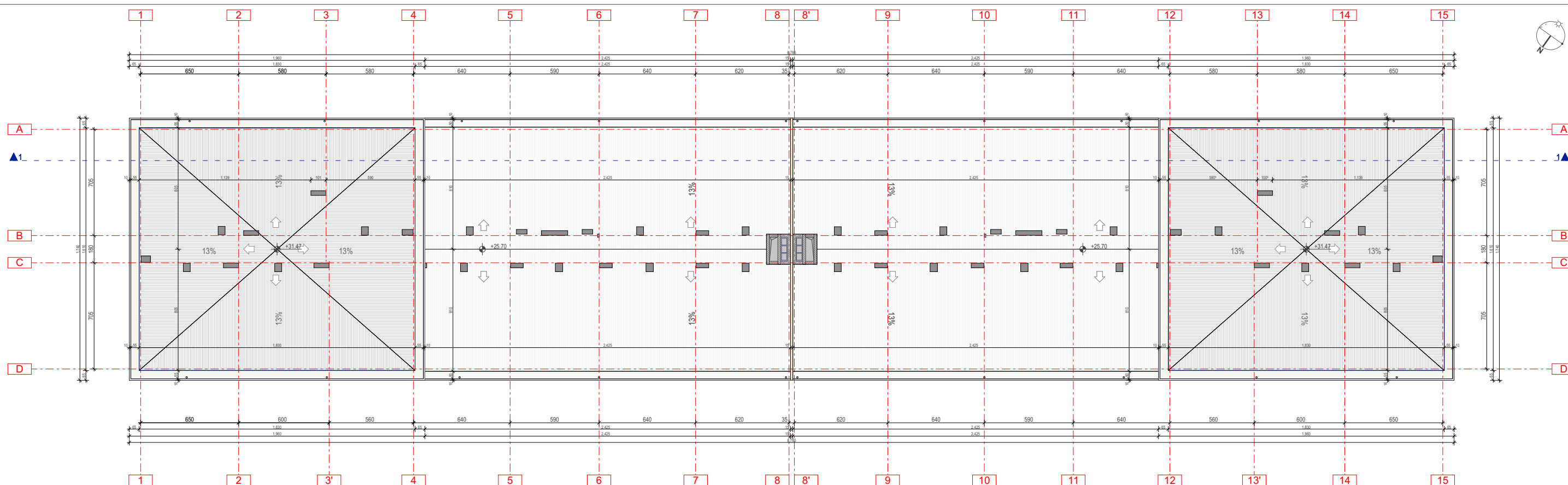


**OPIS MATERIJALA - SPECIFIKACIJA**

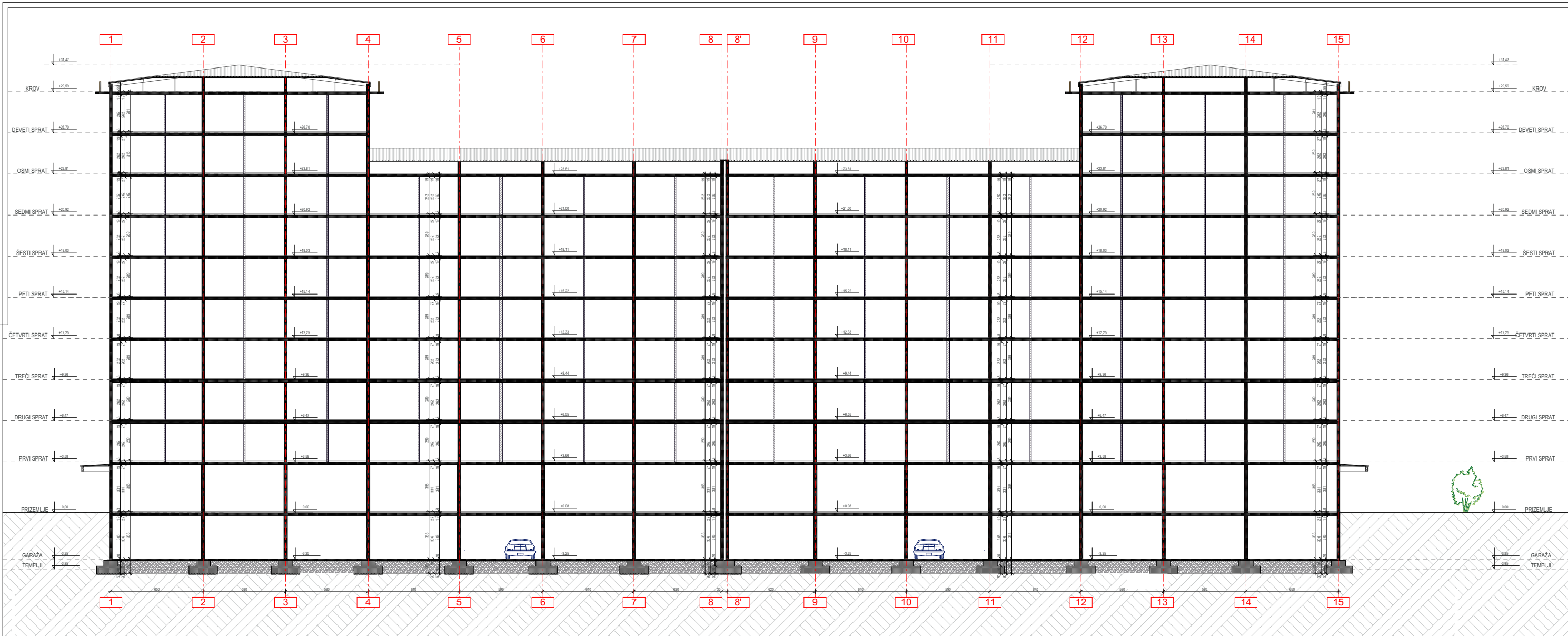
Redni broj	Opis materijala	Specifikacija
1	Podloga	beton
2	Podovi	keramika
3	Stropovi	gips
4	Stropovi	beton
5	Stropovi	gips
6	Stropovi	beton
7	Stropovi	gips
8	Stropovi	beton
9	Stropovi	gips
10	Stropovi	beton
11	Stropovi	gips
12	Stropovi	beton
13	Stropovi	gips
14	Stropovi	beton
15	Stropovi	gips
16	Stropovi	beton
17	Stropovi	gips
18	Stropovi	beton
19	Stropovi	gips
20	Stropovi	beton
21	Stropovi	gips
22	Stropovi	beton
23	Stropovi	gips
24	Stropovi	beton
25	Stropovi	gips
26	Stropovi	beton
27	Stropovi	gips
28	Stropovi	beton
29	Stropovi	gips
30	Stropovi	beton

Redni broj	Opis materijala	Specifikacija
31	Stropovi	beton
32	Stropovi	gips
33	Stropovi	beton
34	Stropovi	gips
35	Stropovi	beton
36	Stropovi	gips
37	Stropovi	beton
38	Stropovi	gips
39	Stropovi	beton
40	Stropovi	gips
41	Stropovi	beton
42	Stropovi	gips
43	Stropovi	beton
44	Stropovi	gips
45	Stropovi	beton
46	Stropovi	gips
47	Stropovi	beton
48	Stropovi	gips
49	Stropovi	beton
50	Stropovi	gips

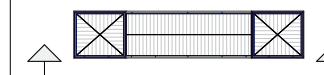
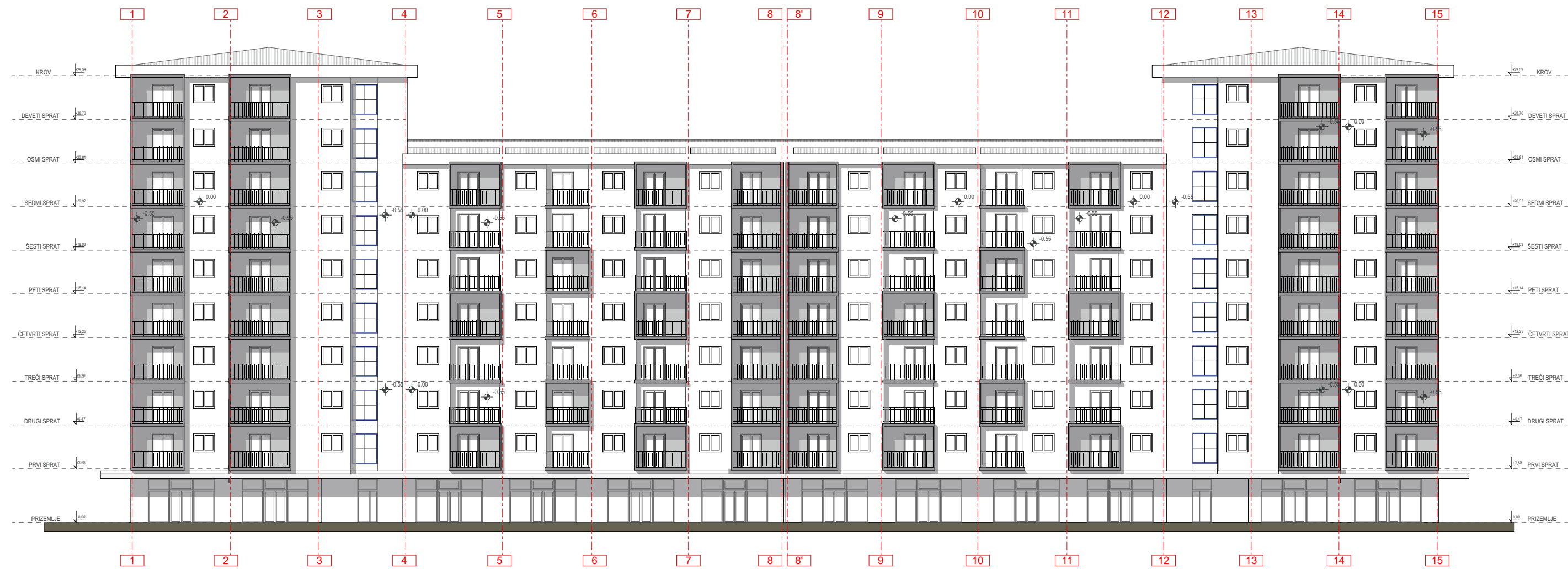
<b>IZDAJA</b> 1. IZDAJA Datum izdavanja: 2023. godine		<b>PROJEKCIJA</b> Datum projekcije: 2023. godine
<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica
<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica
<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica
<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica
<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica	<b>OPIS</b> Osnovna tipovska sprišta za invalidična lica



Projekat: <b>'ZETAGRADNJA' d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>'ZETAGRADNJA' d.o.o. Podgorica</b>	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: 500 ul. Matije Gupca, br. 1 10000 Podgorica, Republika Crna Gora	
Osnovni kataster: <b>Miloš GAJEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Vrsta projekta: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Miloš GAJEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Vrsta projekta: <b>ARHITEKTURA</b>	
Datum: 15.05.2024.		Prilozi: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>	
Lisni broj: 1/10		Broj strana: <b>10</b>	
Maj 2024. godine		Datum revizije: N/A	



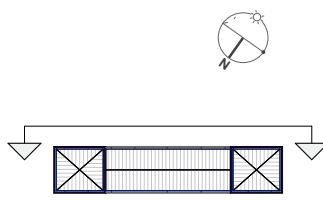
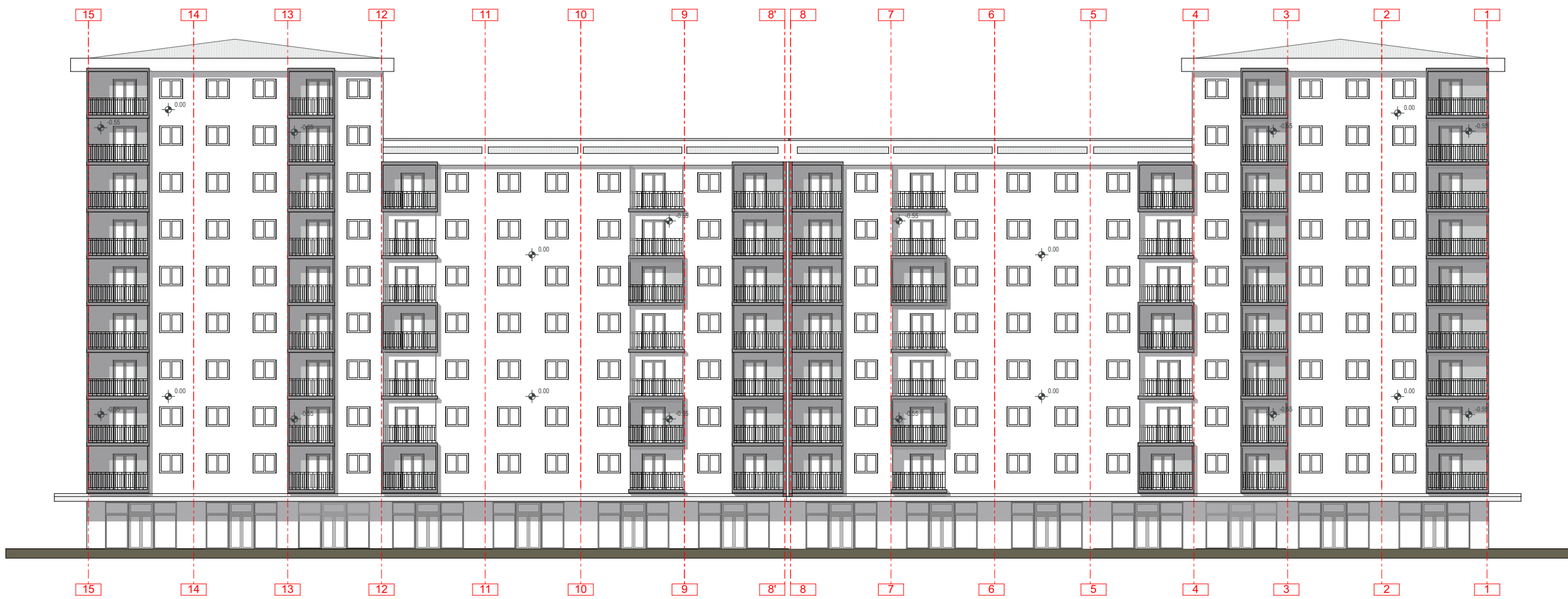




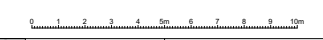
BEŽON  
PLAVTON



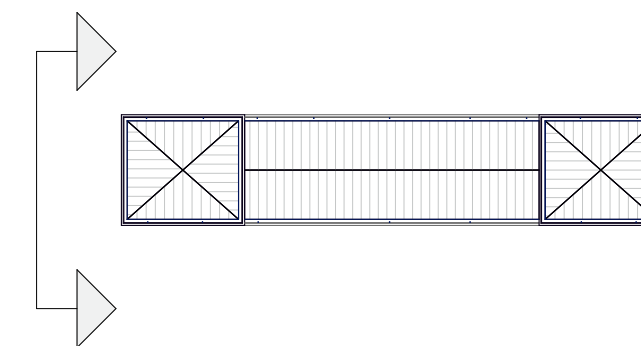
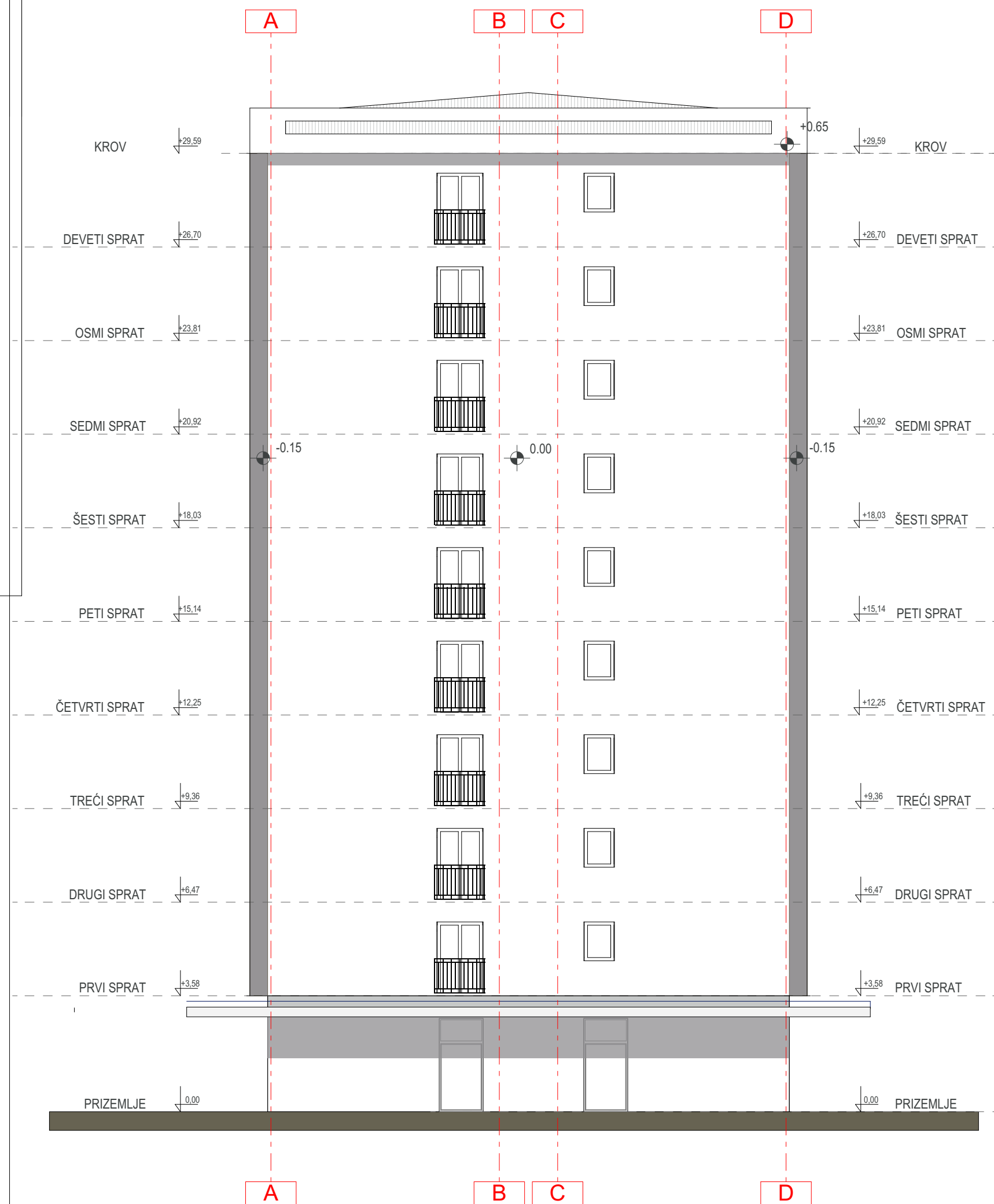
Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM</b>		Lokacija: <b>Deo urbanističkog plana br. 4 1007 "Sveti Spiridon" u ulici "Sveti Spiridon" (izvan)</b>	
Glavni inženjer: <b>Milica GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Naziv dokumentacije: <b>DEJNO REŠENJE</b>	
Saradnici: <b>Zorica TOČIĆ, B. Arh. Biljana MILETIĆ, Ing. Arh. Vesna BEŠKALOVIĆ, Ing. Arh. Biljana MILETIĆ, B. Arh. Milica GAČEVIĆ, B. Arh.</b>		Datum izdavanja: <b>ARHITEKTURA</b>	
Datum izdavanja: <b>14.11.2023. godine</b>		Broj lista: <b>12</b>	



BEZ TON  
 PLAN TON



Projektant: <b>ZETAGRADNJA</b> d.o.o. Podgorica		Investitor: <b>ZETAGRADNJA</b> d.o.o. Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM</b>		Lokacija: <b>Deo ulaznice parnika broj 4 u Podgorici</b>	
Osnovni inženjer: <b>MIRNA GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Projekat: <b>IZUJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>MIRNA GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>		Disiplinarna komisija: <b>ARHITEKTURA</b>	
Dokument: <b>FASADA 2</b>		Broj lista: <b>13</b>	
Datum izdavanja: <b>18.11.2023</b>		Datum revizije: <b>N.P.</b>	

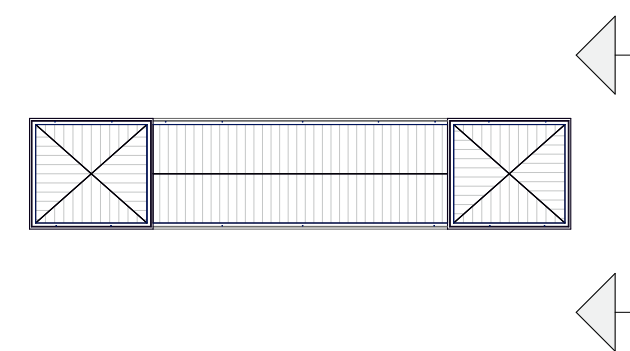
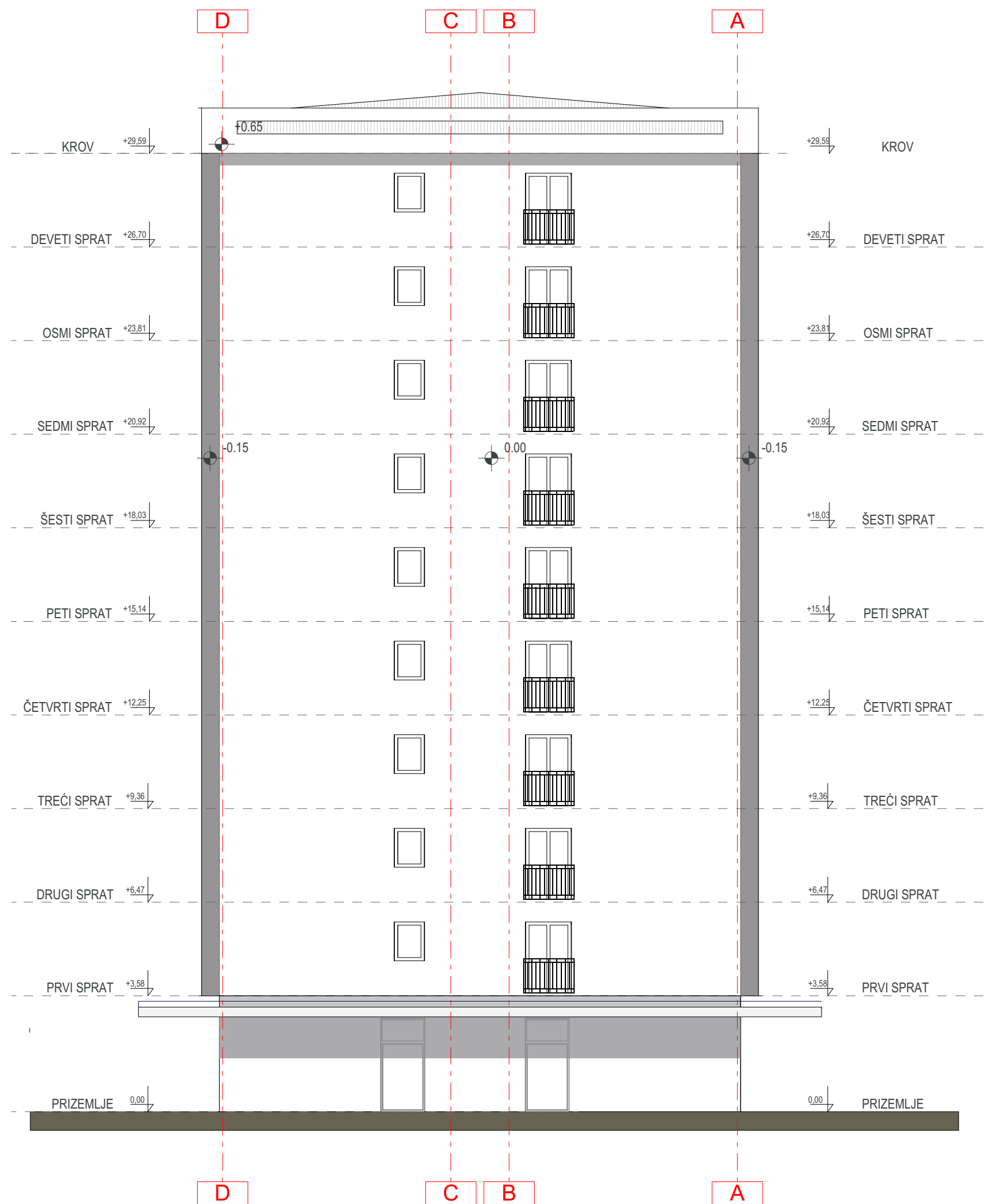


BEŽ TON  
PLAVI TON

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM</b>	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4 DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune	
Glavni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	Jovana DULETIĆ, M. Arch. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Merinda MOLLABEQIRI, Bsc.Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: <b>FASADA 3</b>	Broj strana: <b>14</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>	Datum revizije i M.P.:		






BEŽ TON  
PLAVI TON

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM</b>	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4 DUP "Servisno skladišna zona uz bejezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune	
Glavni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	Jovana DULETIĆ, M. Arch. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Sanja ŠEĆERANOVIĆ, spec.sci.arh. Merinda MOLLABEQIRI, Bsc.Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: <b>FASADA 4</b>	Broj strane: <b>15</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	






 <b>zetogradnja</b>	Projektant:	Investitor:	
	<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat:		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4 DUP " Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune	
Objekat:		<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM</b>	
Glavni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:	<b>Jovana DULETIĆ, M. Arch.</b> <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.Arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.</b>	Prilog: <b>TRODIMENZIONALNI PRIKAZ</b>	Broj strane: <b>16</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	





	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM</b>		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 4 DUP " Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Stari aerodrom" Izmjene i dopune
Glavni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:	Jovana DULETIĆ, M. Arch. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc.Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: <b>TRODIMENZIONALNI PRIKAZ</b>	Broj strane: <b>17</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	