OBRAZAC 3

DRAGAN LJUBO MINIC

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

VOJVODJANSKA 16 BUDVA

(adresa)

KONTAKT 0038268724994

(broj telefona)

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO

PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

GLAVNI GRAD PODGORICA, GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. Spoljni izgled privremenog objekta.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
UP 111, DUP-Zabjelo B1-Opština Pg
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Dragan Minic

PRILOG:

- Idejno rješenje

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO
D i r e k t o r

Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

(podnosilac zahtjeva)

U Podgorici, 29.11.2019.god.
(mjesto i datum)

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO

Ulica Plitvicka broj 40, 81000 Podgorica
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4
Aleksandra Nikolic, dipl.ing.arh.
mob. 00382 68 724 994, aleksn72@yahoo.com
konstantaarchitecture@gmail.com

OBRAZAC 1

elektron[illegible] projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR[1]	Drgan Minić iz Budve, Vojvodjanska 16
OBJEKAT[2]	Objekat individualnog stanovanja u nizu
LOKACIJA[3]	DUP-Zabjelo B1-UP br.111 ,kat.parc.5075/2, Zona »A« Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT[5]	- KONSTANTA ARCHITECTURE - DOO Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Arh. Aleksandra Nikolić, dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[7]	Arh. Aleksandra Nikolić, dipl.ing.arh.

Aleksandra Nikolić
Digitally signed by Aleksandra Nikolić
DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-02891140 + O=KONSTANTA ARCHITECTURE, SERIALNUMBER=35141 + SN=Nikolić + G=Aleksandra + CN=Aleksandra Nikolić
Reason: I am the author of this document
Location: Podgorica, Montenegro
Date: 2020-01-21 12:09:34
Foxit Reader Version: 9.7.0

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
7 Ime i prezime glavnog inženjera

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO

Ulica Plitvicka broj 40, 81000 Podgorica
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4
Aleksandra Nikolic, dipl.ing.arh.
mob. 00382 68 724 994, aleksn72@yahoo.com
konstantaarchitecture@gmail.com

OBJEKAT: Objekti individualnog stanovanja u nizu
LOKACIJA: DUP-Zabjelo B1-UP br.111 ,kat.parc.5075/2, Zona »A« Opština Podgorica
INVESTITOR: Drgan Minić iz Budve, Vojvodjanska 16

IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ

1.Opšta dokumentacija

1-Naslovna strana- Obrazac 1

FAZA1. IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

2-Sadržaj predmetne knjige

3-Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije

4-Izvod iz CRPS za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije

5-Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije

-Licenca vodećeg projektanta

6-Osiguranje

1.Tekstualna dokumentacija

7-Urbanisticko-tehnicki uslovi

8-Projektni zadatak

9-Tehnicki opis

2.Numerička dokumentacija

10-Pregled povrsina i Rekapitulacija površina

3.Graficka dokumentacija

11. Sadrzaj graficke dokumentacije

12. Geodetska podloga R=1 :200

13. Geodetska podloga sa planom preparcelacije R=1 :200

14. Geodetskapodloga sa planom preparcelacije I polozajem objekata R=1 :200

15. Situacija sa uredjenjem terena R=1 :200

16. Osnova temelja R=1:100

17. Osnova garaze R=1:100

18. Osnova podruma R=1:100

19. Osnova prizemlja R=1:100

20. Osnova prvog sprata R=1:100

21. Osnova drugog sprata R=1:100

22. Osnova potkrovlja R=1:100

23. Osnova krova R=1:100

24-Karakteristican presek 1-1 R=1:100

25-Karakteristican presek 2-2 R=1:100

26.Fasada1 R=1:100

27.Fasada2 R=1:100

28.Fasada3 R=1:100

29.Fasada4 R=1:100

30-Perspektiva

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO
D i r e k t o r

_____
Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata"Službeni list Crne Gore" 064/17 od 6.10.2017. godine, 044/18 od 06.07.2018. godine, br.063/18 od 28.09.2018. godine i pravilnika o bližem sadržaju tehničke dokumentacije zaključuje se izmedju:

1. INVESTITORA Dragana Minića iz BUDVE, adresa: Vojvodjanska 16
(u daljem tekstu: NARUČILAC)

2.DOO KONSTANTA ARCHITECTURE iz Podgorice, koje zastupa Arhitekta Aleksandra Nikolić,
(u daljem tekstu: PROJEKTANT)

BROJ UGOVORA 190803-1-IR

UGOVOR O IZRADI INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Objekti individualnog stanovanja
LOKACIJA: Opština Podgorica, DUP "Zabjelo B1", Zona "A " Urbanistička parcela br. 111 površine 842,08 m^2 i Urbanistička parcela br. 120 površine 897,30 m^2.

Član 1.

PROJEKTANT se obavezuje da za NARUČIOCA izradi Investiciono-tehničku dokumentaciju i to :

1. IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

2. IDEJNO REŠENJE UREĐENJA TERENA

PROJEKTANT je dužan da Investiciono-tehničku dokumentaciju uradi u skladu sa važećim propisima (zakoni, pravilnici , standardi , tehnički normative i dr.) i pravilima struke, Urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

Član 2.

NARUČILAC se obavezuje da PROJEKTANTU stavi na raspolaganje sve neophpdne podatke za izradu tehničke dokumentacije. To su sledeći podaci :
1.Izvod iz lista nepokretnosti
2.Kopija plana
3.Urbanističko-tehnički uslovi, ne stariji od šest meseci
4.Geodetska podloga

5.Snimak izvedenog stanja
6.Projektni zadatak potpisan od strane investitora ili zastupnika investitora
7.Dodatni elaborati, geomehanička ispitivanja, ispitivanje konstrukcije i instalacija za započete objekte i sl.
NARUČILAC se obavezuju da ove podatke dostave PROJEKTANTU pre početka izrade Investiciono-tehničke dokumentacije.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da Investiciono-tehničku dokumentaciju iz Člana 1 stav 1 - Idejno rešenje arhitekture i Člana 1 stav 2 - Idejno rešenje uređenja terena, dostavi NARUČIOCIMA u roku od tri meseca od potpisivanja ovog ugovora, odnosno dostavljanja svih neophodnih podataka za izradu Idejnih resenja, odnosno uplate avansa za izradu istih.

Član 4.

NARUČILAC se obavezuje da PROJEKTANTU na ime cene za izradu Investiciono-tehničke dokumentacije iz Člana 1 stav 1 - Idejno resenje arhitekture i Člana 1 stav 2 - Idejno rešenje uređenja terena uplati iznos od 4,00 (četiri) eura/m^2 +pdv. Plaćanje fakture izvrsiće se na osnovu ispostavljene fakture PROJEKTANTA na njegov žiro račun i to na sledeći način :

1. 60% nakon potposivanja ovog ugovora

2. 40% nakon zavrsetka Idejnog rešenja, i pisane saglasnosti NARUČIOCA da prihvataj Idejno rešenje, odnosno nakon izvršenih ispravki I dopuna po zahtevu NARUČIOCA.

Član 5.

NARUČILAC se obavezuje da PROJEKTANTU u roku od 10 dana od prijema Idejnog rešenja dostave pisano obaveštnje da li prihvataju Idejno rešenje bez primedbi, ili da navedu svoje primedbe, prigovore i zahteve. Ukoliko NARUČILAC u prethodnom roku ne dostavi ovo obaveštenje smatraće se da su u celosti saglasni sa Idejnim rešenjem i da je dokumentacija primljena bez prigovora.

Član 6.

PROJEKTANT se obavezuje da postupi po opravdanim primedbama NARUČIOCA, otkloni eventualne nedostatke i izvrši izmene i dopune Idejnog rešenja.

Član 7.

PROJEKTANT se obavezuje da postupi po opravdanim primedbama Glavnog gradskog, odnosno Glavnog državnog arhitekte i otkloni eventualne nedostatke i izvrši izmene i dopune Idejnog rešenja na osnovu dobijenih preporuka i smernica.

Član 8.

PROJEKTANT zadrzava autorsko pravo na izrađenu Investiciono tehničku-dokumentaciju, dok NARUČILAC ima pravo jednokratnog korišćenja iste.

Član 9.

U slučaju spora oko izvršenja ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, i to jedan za NARUČIOCA i jedan za PROJEKTANTA.

1.NARUČILAC:

INVESTITOR Dragan Minić iz Budve
Adresa Vojvodjanska 16

2.PROJEKTANT:

Arh. Aleksandra Nikolić

ARHITEKTA Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.
Direktor DOO KONSTANTA ARCHITECTURE iz Podgorice

"KONSTANTA ARCHITECTURE" PODGORICA

MP

U Podgorici
Datum: 27.11.2019. god.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 09.07.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju osnivanja **D.O.O. "KONSTANTA ARCHITECTURE" ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING - PODGORICA** broj 190326 od 09.07.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Aleksandra Nikolić
JMBG ili br.pasoša:008323467
Adresa:Boćevica - Leskovac - Srbija

dana 09.07.2012.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se osnivanje **D.O.O. "KONSTANTA ARCHITECTURE" ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING - PODGORICA**, PLITVIČKA 40 PODGORICA - registarski broj **5-0635798/001** .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **KONSTANTA ARCHITECTURE** , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **KONSTANTA ARCHITECTURE** , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Crna Gora PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA

M. P.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0635798/ 001** Datum registracije: 09.07.2012
Matični broj **02891140**

D.O.O. "KONSTANTA ARCHITECTURE" ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING - PODGORICA

Datum zaključivanja ugovora: 05.07.2012
Datum donošenja Statuta: 05.07.2012 Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: PLITVIČKA 40 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PLITVIČKA 40/301 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv: Adresa:
ALEKSANDRA NIKOLIĆ-008323467 BOĆEVICA - LESKOVAC SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu
Ime i prezime: Adresa:
Aleksandra Nikolić - 008323467 BOĆEVICA - LESKOVAC SRBIJA
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 12.07.2012.god.

Crna Gora PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-15619-4
PODGORICA, 12.07.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "KONSTANTA ARCHITECTURE" ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02891140 302

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 12.07.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak; u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

Crna Gora PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA

M.P.

Za PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 704/2
Podgorica, 19.11.2019. godine

» KONSTANTA ARCHITECTURE » D.O.O.

Ulica Plitvička br. 40
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
Naslovu;
a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-704/2
Podgorica, 19.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KONSTANTA ARCHITECTURE « D.O.O.Podgorica , za izdavanje licence projektanta izvođača radova na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » KONSTANTA ARCHITECTURE « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-71041 od 30.10.2019.godine, » KONSTANTA ARCHITECTURE « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-658/2 od 18.10.2019.godine, u kojem je Nikolić Aleksandri, ,diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonski odsjek, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br, 120801-1 od 01.08.2012.godine, zaključen između poslodavca « KONSTANTA ARCHITECTURE « D.O.O.Podgorica i Nikolić Aleksandre, ,diplomiranog inženjera arhitekture, arhitektonski odsjek, iz Podgorice, gdje je u čl.2. 3. i 4. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme u trajanju od 40. časova nedeljno, počevši od 09.07.2012.godine na radno mjesto. Diplomirani inženjer arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5- 0635798/001, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-658/2
Podgorica, 18.10.2019.godine

NIKOLIĆ ALEKSANDRA

Ulica Dalmatinska br. 68
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-658/2
Podgorica, 18.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ ALEKSANDRE, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonski odsjek, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ ALEKSANDRI, dipl. inženjeru arhitekture, arhitektonski odsjek, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-658/1 od 09.10.2019.godine, NIKOLIĆ ALEKSANDRA, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonski odsjek, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Nišu, Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu, Republika Srbija, br. 1113 od 01.oktobra 2007.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-319/4 od 02.07.2012.godine u kojem je Aleksandri Nikolić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Leskovca, Republika Srbija, izdata licenca odgovornog projektanta, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Potvrdu o vrsti poslova na kojima je imenovana radila, izdata od strane » Korint » D.O.O.Podgorica; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.
Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi se u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-044622/19

POLISA - RAČUN POL-00117551

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105

Ugovarač

Naziv	KONSTANTA ARCHITECTURE DOO	MB	02891140
Adresa	PLITVIČKA 40, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.12.2019 (24:00) - 06.12.2020 (24:00)	Period obračuna	06.12.2019 - 06.12.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	KONSTANTA ARCHITECTURE DOO	MB	02891140
Adresa	PLITVIČKA 40, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje	**-27,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-24,30**
Komercijalni popust 10%	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 06.12.2019

POLISA: POL-00117551

Datum štampe: 06.12.2019 14:24

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19 - 3751
Podgorica, 15.11.2019.godine

MINIĆ DRAGAN , PODGORICA

Na vaš zahtjev , br.08-352/19-3751 od 23.10.2019.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-352/19-3751 od 25.10.2019. godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj **111, DUP -A "ZABJELO B1", ZONA A,** i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-095/19-11962 od 14.11.2019.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP **"ZABJELO B1"**, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 200,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,

Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-3751
Podgorica, 25.10.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a **" ZABJELO B1"** , Odluka o usvajanju DUP-a broj **02-030/19-2399 od 25 jula 2019. godine**
- podnijetog zahtjeva: **MINIĆ DRAGAN** , PODGORICA , br.08-352/19-3751 od 23.10.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **111, DUP -A "ZABJELO B1", ZONA A** KATASTARSKA PARCELE **5075/2** i **5075/3,** KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **MINIĆ DRAGAN**, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu listova nepokretnosti broj 3936 i 7476 KO PODGORICA III , i kopije plana , kat. parcele **5075/2** i **5075/3,** KO PODGORICA III su neizgradjene.
Kat. parcela **5075/2 je u svojini ponosioca zahtjeva i Radusinović Djordjija u obimu po 1/2** a Kat. parcela **5075/3** je u svojini podnosioca zahtjeva .
U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42^0 26' sjeverne geografske širine i 19^0 16' istočne geografske dužine.
Naselje ,,Zabjelo B1,, leži uglavnom na ravnom terenu osim južnih i jugoistočnih padina prema Dajbabskoj gori na koti 65-45mnv i ravnog dijela na koti 40-39,5 mnv.

1.2. Inženjersko-geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor svrstan je u I kategoriju.
Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti a nekada su pravi konglomerati, prektično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m^2. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

1.3. Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnosću pojave 63%.
Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.
Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C_1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B_3 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći:

- koeficijent dinamičnosti Kd — 1,00 >Kd > 0,47 (1,00 >Kd > 0,33)
- ubrzanje tla Qmax(q) — 0,178 - 0,288
- intenzitet u I (MCS) — 8^0 i 9^0 MCS

1.4. Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

1.4.1. Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra.
Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

1.4.2. Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

1.4.3. Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.
Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maximumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.
Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

1.4.4. Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

1.4.5. Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.
Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.
Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).
Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.5. Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača je uz Ribnicu glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagadjenja vode.

PLANIRANO STANJE -UTU

OSNOVNA KONCEPCIJA RJEŠENJA

Imajući u vidu planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i drugih sadržaja, kao servisne, ugostiteljske, prehrambene radnje.

Intervencijom dogradnje predviđa se pogušćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđa se:
Dogradnja infrastrukturnih mreža: vodovod i kanalizacije, elektrotehničkih instalacija, telekomunikacija kao i dogradnja i uređenje sabirnih ulica sa mirujućim saobraćajem.

Visina novoprojektovanih objekata je P+2+Pk.

Lokacije porodičnog stanovanja koje se sprovode maksimalno izlazeći u susret legitimnim privatnim interesima ali sa naglaskom na gradski tip uređenja prostora.

Urbanističko tehnički uslovi, pored jasnih instrukcija za sve urbane funkcije ponaosob imaju i posebne napomene u kojima se reguliše stepen promjenljivosti i mogućnost fleksibilnosti prilikom izdavanja UTU-a za projektovanje.

Dogradnja individualnih stambenih objekata. Izbor objekata (samostalnih kuća, dupleks kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja individualnih objekata. Računati sa

veličinom parcele 300-600 m^2 i izgrađenošću 40 %. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1200 m^2 sa slobodnostojećim stambenim objektima. Dogradnja niskih objekata predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih stambeno poslovnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staza), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Modelom plana naselje "Zabjelo B1" podijeljeno je u tri organizacione zone (A, B i C).

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

Zona A

- U zoni A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbnabske gore, sa okosnicom čvrste mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

Zona B

- Zona B podijeljena je u dvije funkcionalne cjeline i to:
  1. porodično stanovanje (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), gdje je pored postojećih predviđen veći broj novih samostalnih objekata;
  2. porodično stanovanje sa poslovnom namjenom.

Zona C

- Dio zone uz gradsku zaobilaznicu Put JNA, je orjentisane namjene: trgovine na većim površinama, izložbeni prostori, i slični sadržaji koji korespondiraju sa frekventnom i brzom saobraćajnicom kao i natkrivena pijaceta. Istočna i zapadna strana zone predviđena je za porodično stanovanje i postojeće uslužne servise.
- Svakoj grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukrupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m2	12
dvojni objekat	530 m2 (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m2	po 9

Pravilo za ukrupnjavanje građevinske parcele:
Maksimalana veličina parcele dobijena ukrupnjavanjem je ovim planom određena na 700 m².

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi,jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

- **Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)**
- Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobiraitd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.
- Osnovna pravila za uredjenje okućnice:

- **Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

- **Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

- **Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se moze smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčic, česma...

- **Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).
Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **A/a**

176000000084
101-956-58169/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-58169/2019
Datum: 31.10.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLA.I UREDJ.PROST.I ŽIVOTNE SREDINE 08-352/19-3751, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3936 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
5075	3		50 7		ZABJELO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		77	0.14
Ukupno								**77**	**0.14**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104950210041	RADUSINOVIĆ MARKO DJORDJIJE UL.VOJISLAVLJEVIĆA 57 Podgorica	Susvojina	1/2
0404953232018 0	MINIĆ LJUBO DRAGAN VOJVOĐANSKA 16 Budva 0	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5075	3			2	Pašnjak 2. klase	30/01/2017 10:2	ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIĆ DRAGANA KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović dipl.prav

Datum i vrijeme: 31.10.2019. 10:54:45

176000000084

101-956-58165/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-58165/2019
Datum: 31.10.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET. ZA PL.I UREDJ.PROST.I ZAŠTI.ŽIVOTNE SREDINE 08-352/19-3751, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7456 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
5075	2		50 7	11/09/2018	ZABJELO	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		843	1.52
Ukupno								**843**	**1.52**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404953232018 0	MINIĆ LJUBO DRAGAN VOJVOĐANSKA 16 Budva 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

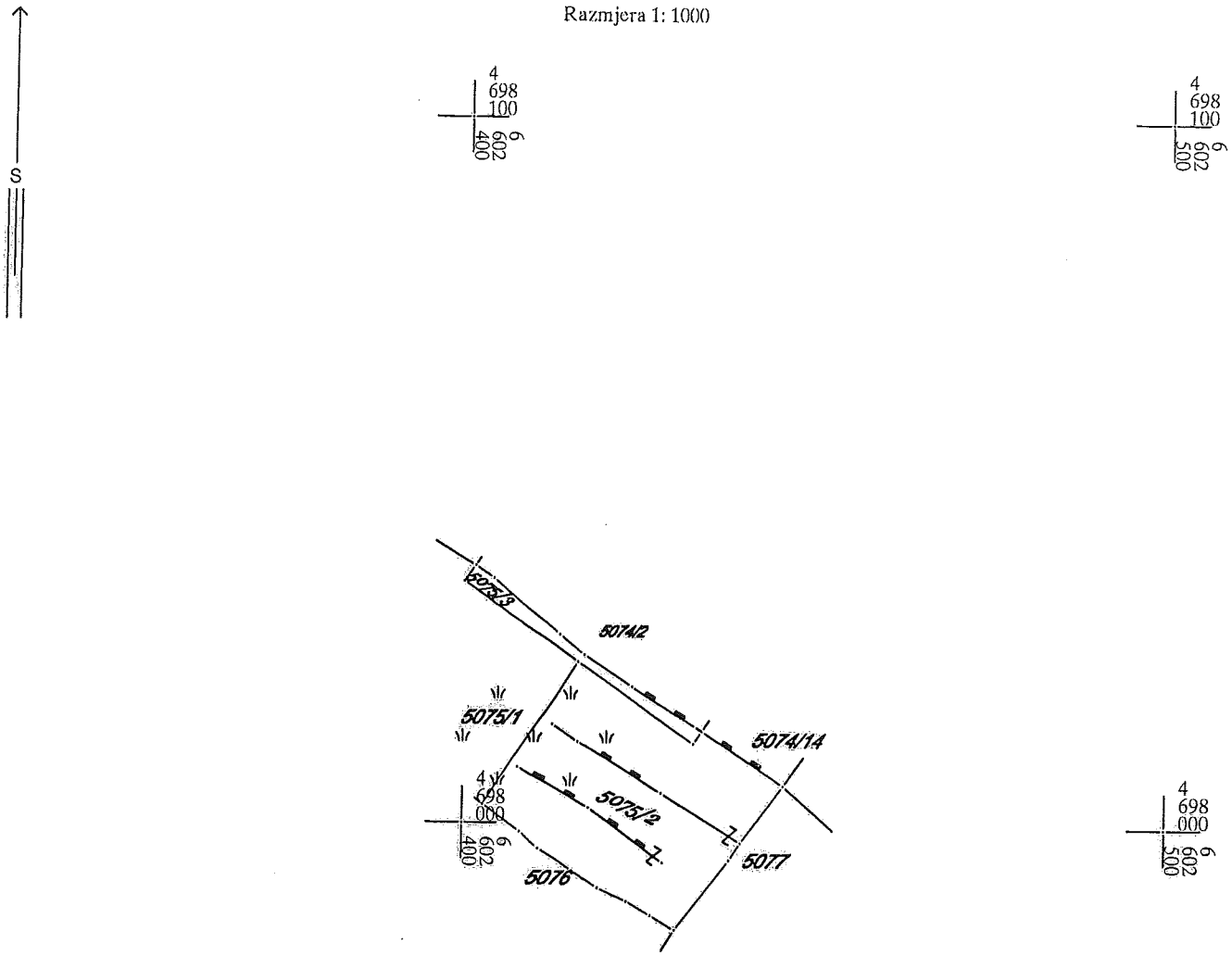
Marko Bulatović dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 31.10.2019.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3936.7456
Broj plana: 12,13,44,45
Parcele: 5075/2, 5075/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3,** KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN

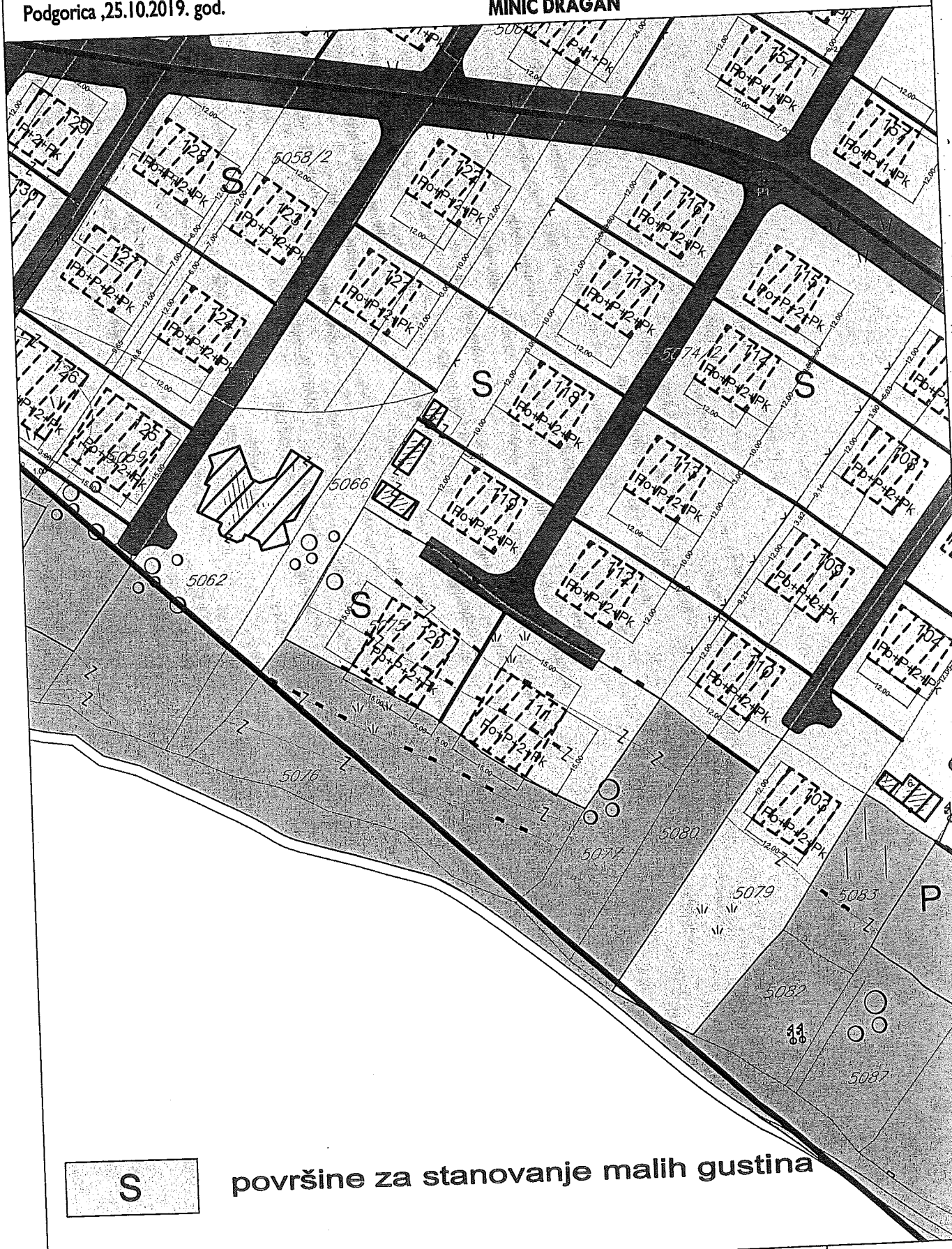
GEODETSKA PODLOGA

broj prilo
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



S površine za stanovanje malih gustina

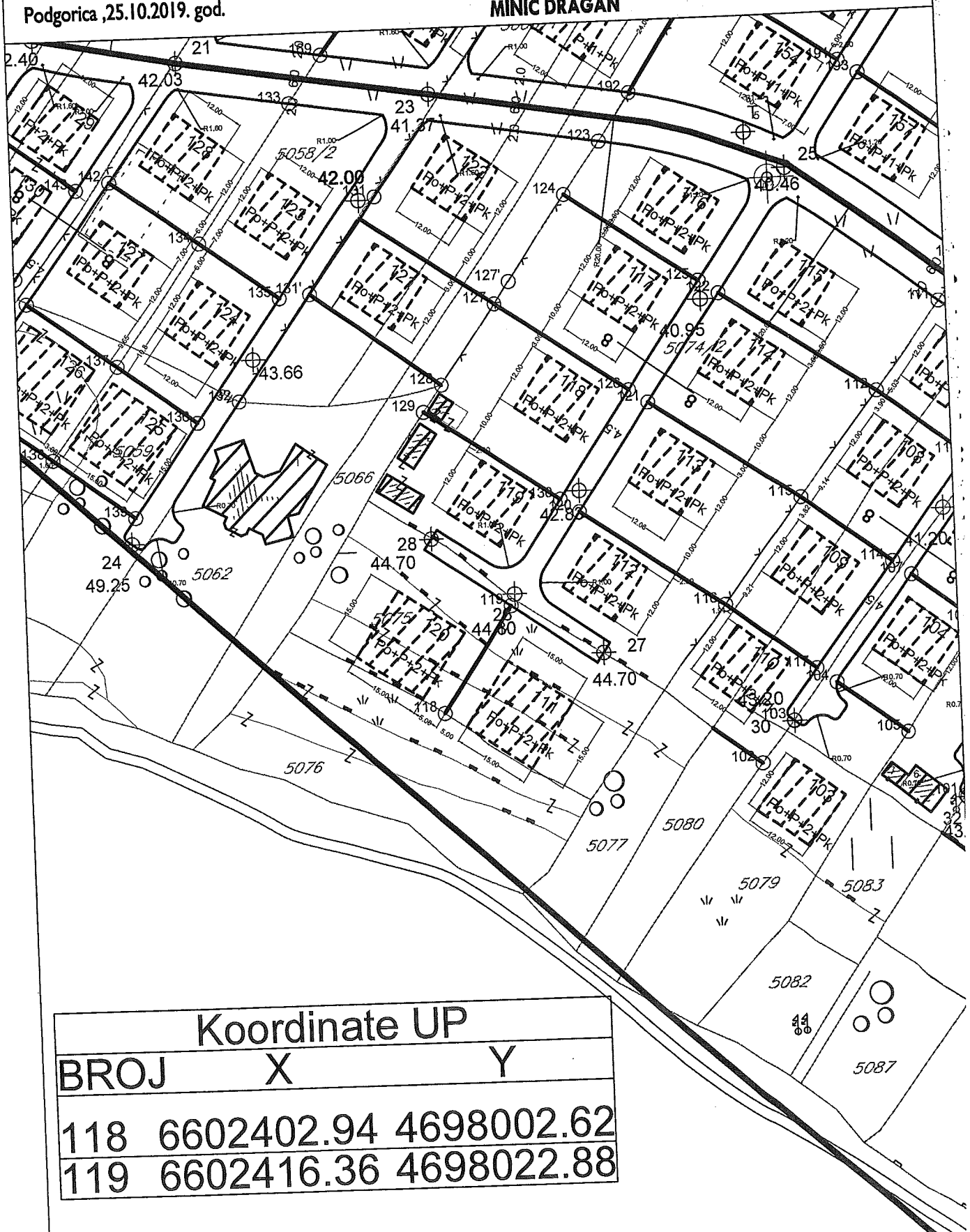
NAMJENA POVRŠINA

broj prilogo
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



Koordinate UP		
BROJ	X	Y
118	6602402.94	4698002.62
119	6602416.36	4698022.88

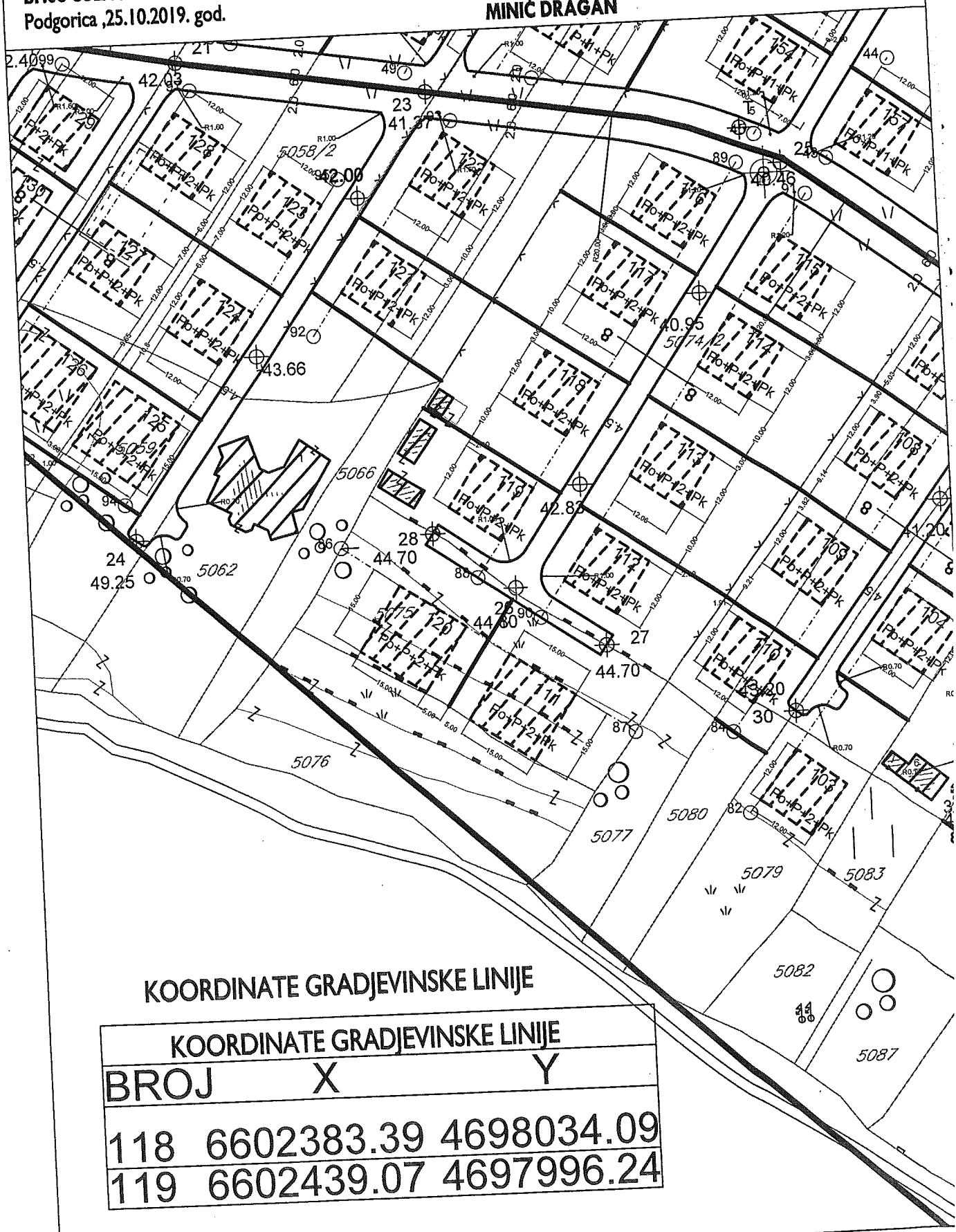
PARCELACIJA

broj prilogo
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3,** KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE		
BROJ	X	Y
118	6602383.39	4698034.09
119	6602439.07	4697996.24

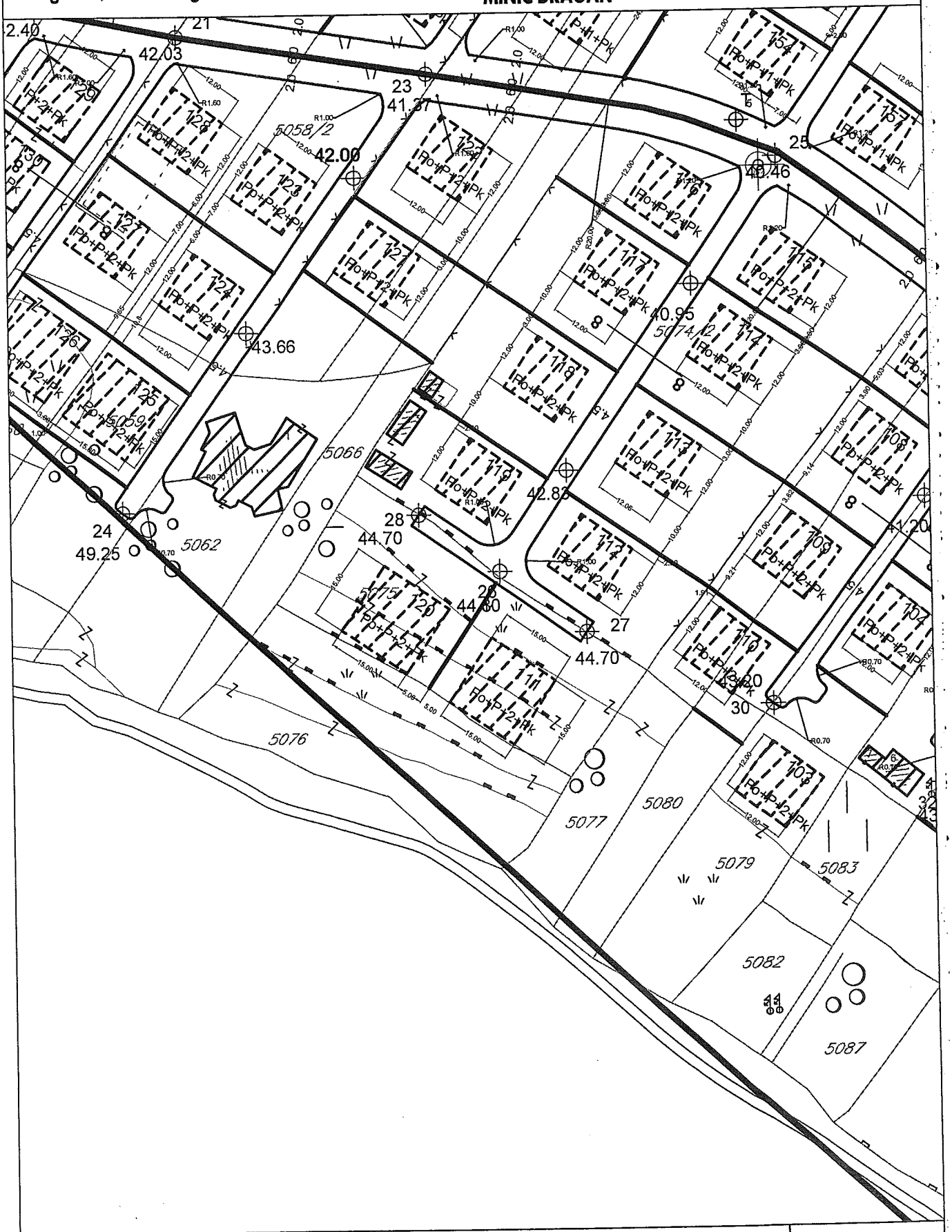
PLAN NIVELACIJE

broj prilog
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i**
5075/3, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



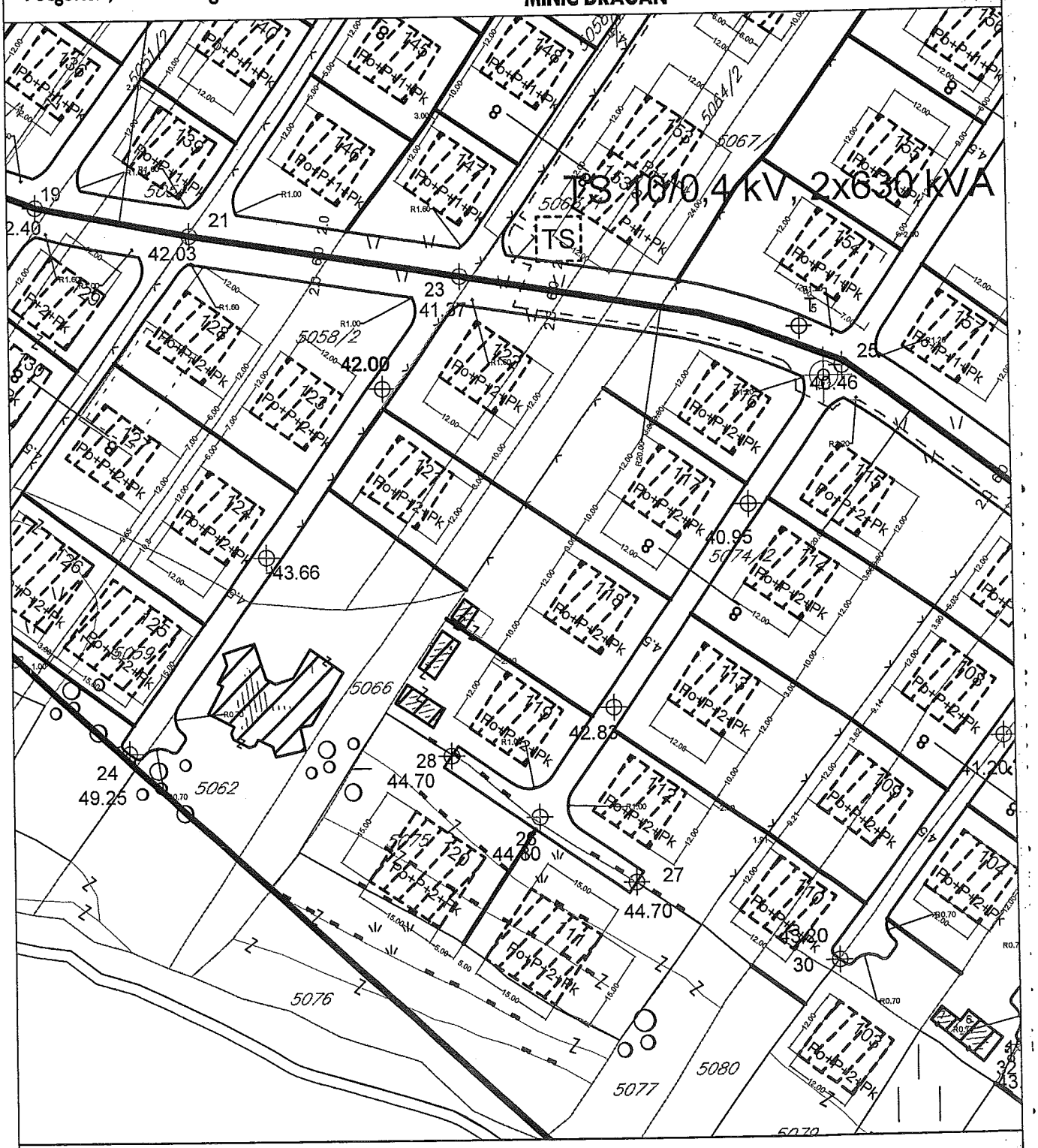
SAOBRAĆAJ

broj priloga:
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



A oznaka zone

parking površine

TS postojeća TS

TS planirana TS

elektrovod planirani 10 kV

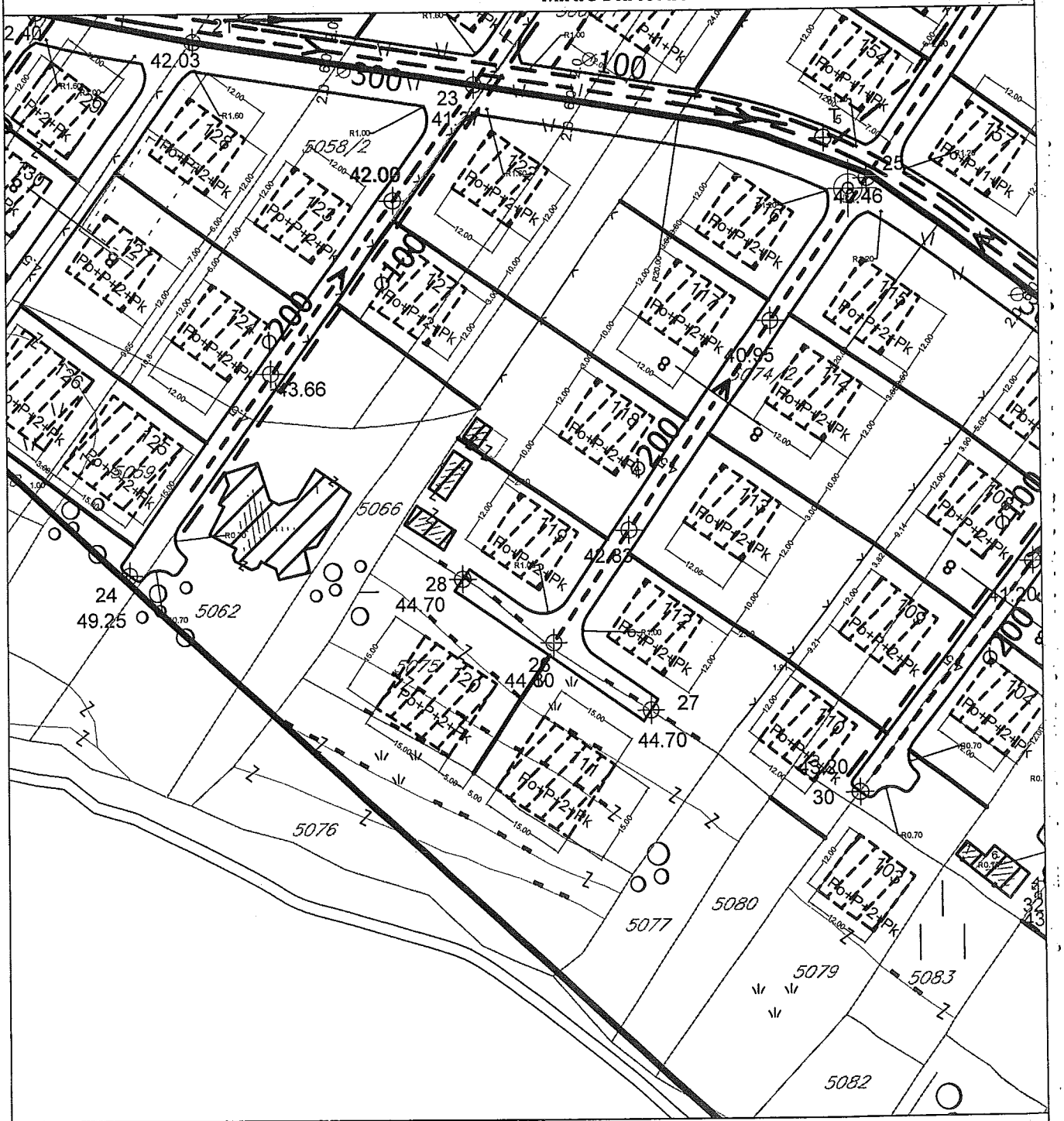
ELEKTROENERGETIKA

broj priloga: 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3,** KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



vodovod

planirana fekalna kanalizacija

planirani vodovod

atmosferska kanalizacija

fekalna kanalizacija

atmosfersa kanalizacija - planirana

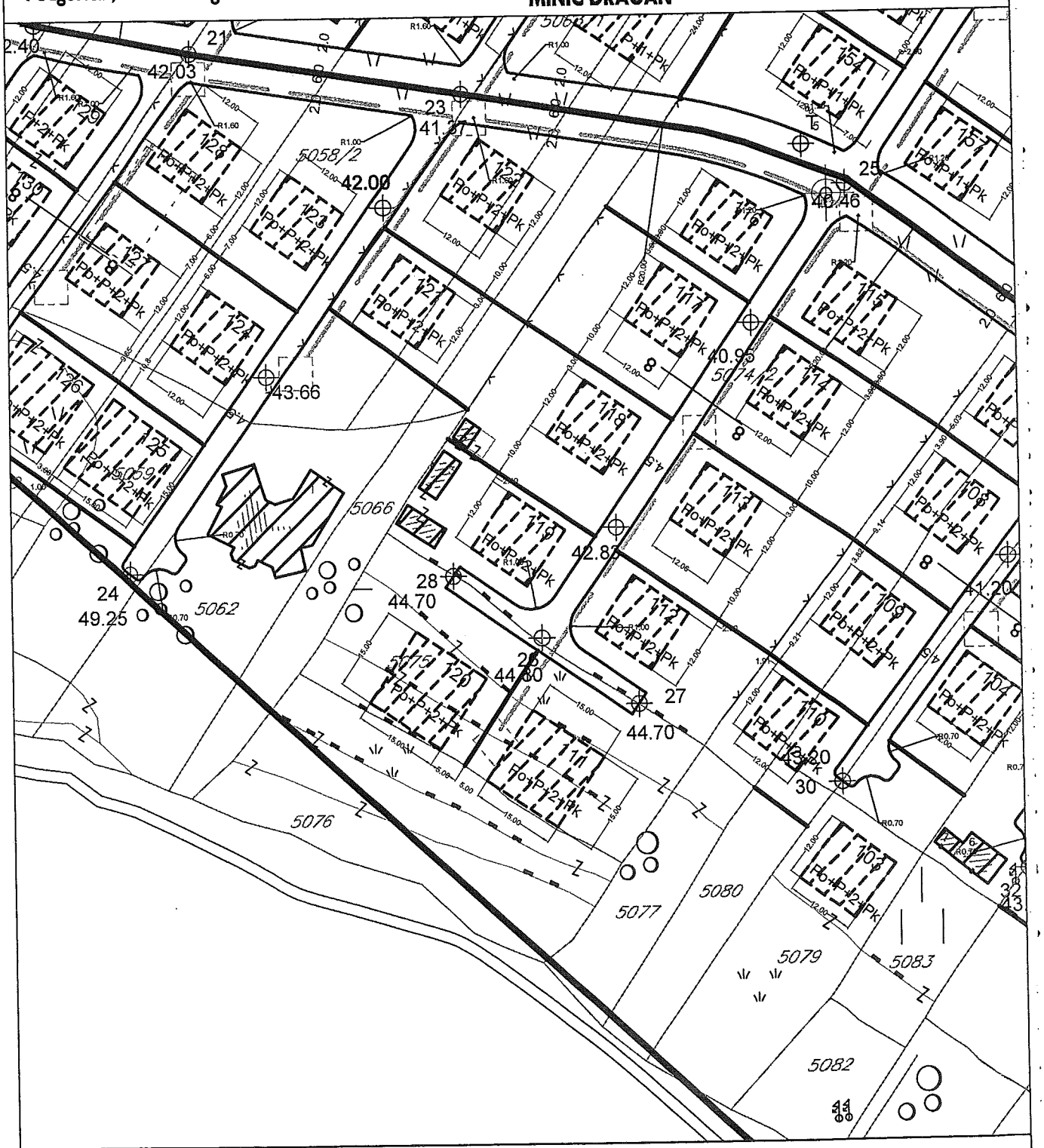
HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i**
5075/3, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



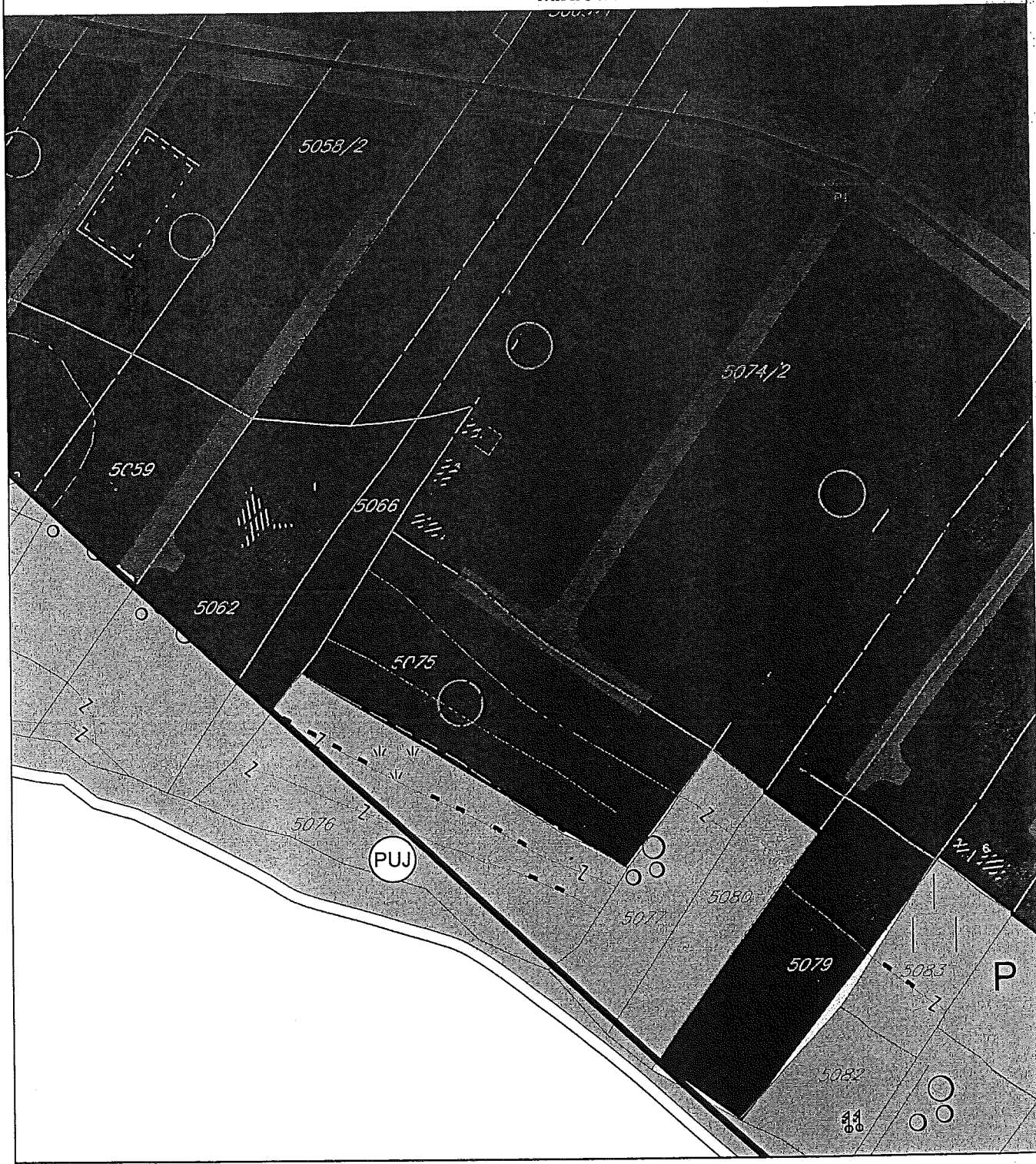
TK INSTALACIJE

broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3,** KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



ZO zelenilo stambenih objekata i blokova

P poljoprivredne površine

PUJ površine javne namjene

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO

Ulica Plitvicka broj 40, 81000 Podgorica
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4
Aleksandra Nikolic, dipl.ing.arh.
mob. 00382 68 724 994, aleksn72@yahoo.com
konstantaarchitecture@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK ZA POTREBE IZRADE IDEJNOG REŠENJA

Lokacija: Katastarska parcela broj 5075/2, list nepokretnosti broj7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Podgorica, površine 842,08 m^2.
Investitor:Dragan Minić
Projektant: KONSTANTA ARCHITECTURE DOO Podgorica, Arhitekta Aleksandra Nikolić
Za potrebe NARUČIOCA, Investitora Dragana Minića iz Budve, ptrebno je izradiiti tehničku dokumentaciju:

IDEJNO REŠENJE STAMBENIH OBJEKATA U NIZU na UP 111 koju čini kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, Zona A, DUP -Zabjelo B1-Opština Podgorica na osnovu:
-urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-858 od 18.01.2016, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, Crna Gora
-projektnog zadatka i
-u skladu sa zakonskom regulativom, propisima i važećim standardima za ovu vrstu objekata.

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA

Urbanistička parcela 111, nalazi se u Zoni A, DUP Zabjelo B1 i čini je katastarska parcela 5075/2. Radi se o terenu sa tradicionalnim crnogorskim podzidama visine oko dva metra. Na terenu ima pet podzida od kojih su tri visine oko dva metra tako da je u poprečnom preseku terena visinska razlika između kote pristupne saobraćajnice i krajnje tačke terena oko šest metara.
Sa jugoistočne strane UP 111 graniči se sa katastarskim parcelama 5076 i 5077 na kojima nema planirane izgradnje, pošumljene su, tako da sa juga i istoka nema suseda.
Sa severne strane planirana je pristupna saobraćajnica kroz katastarsku parcelu 5074/2 i na toj strani nalaze se urb. parcele na kojima je takodje planirano individualno stanovanje i objekti koji su udaljeni oko 18 metara od objekta koji je predmet izrade ove tehničke dokumentacije. Obavezujuća građevinska linija nalazi se na udaljenosti od 11,5 metara od osovine planirane pristupne saobraćajnice.
Sa zapadne strane se nalazi UP 120 u posedu Investitora na kojoj je takodje planirano individualno stanovanje i u posedu je istog investitora.

FUNKCIJA I UREDJENJE

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova Investitoru je data mogućnost izbora vrste individualnog stambenog objekta koji će graditi, i to: slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
Na zahtev investitora, predmet izrade ove tehničke dokumentacije je Idejno rešenje objekata u nizu, shodno čemu se urbanistička parcela usitnjava na tri dela.

Objekat projektovati sa stambenim jedinicama na nadzemnim etažama. U podrumu obezbediti potrebne tehničke prostorije za priključke i merna mesta. Kao vertikalne komunikacije planirati stpeništa i lift koji polazi iz garaže.
Obezbediti eventualni tehnički pristup krovu iz javnog prostora.
Budući da se radi o izrazito kaskadnom terenu sav mirujući saobraćaj planirati kao zajedničko garažno parkiranje na predmetnoj urbanističkoj parceli sa jednim kolskim pristupom urbanističkoj parceli a ako postoji prostorna mogućnost isplanirati i zajedničko parkiranje direktno sa pristupne saobraćajnice.

ARHITEKTURA

Projekat uraditi u skladu sa konfiguracijom i specifičnostima terena tako da se u što većoj meri očuva prirodni ambijent i opemeniti prostor sa još uredjenog zelenila. Delove fasada i okvire prozora obložiti pripodnim kamenom pri uredjenju terena iskotistiti kamen od uklonjenih delova tradicionalnih pozida.

KONSTRUKCIJA

Projektovati konstrukciju u skladu sa zahtevima devete zone seizmičnosti što podrazumeva sve noseće konstruktivne elemente od armiranog betona i armiranog vodonepropusnog betona visokog kvaliteta za sve armirano betonske elemente ispod zemlje kao i za krovnu ploču.
Predvideti armirano-betonski trakasti temelj na odgovarajućoj podlozi od šljunka i betona slabije marke, sa stubovima, armirano-betonskim gredama,medjuspratnom konstrukcijom i armirano betonskom krovnom pločom tako da svi podzemni elementi konstrukcije budu zastićeni hidrozolacijom do visine do 1m iznad zemlje kako bi se adekvatno zaštili od velike količine vode koja se sliva niz teren i predvideti drežane cevi za odvodjenje vode. Takođe za krovnu ploču, osim vodonepropusnog betona predvideti obavezno i dodatnu hidroizolaciju.

MATERIJALI

Spoljašnji/fasadni zidovi
Osim armiranobetonske konstrukcije, za spoljašnje zidove koristiti opekarski blok d=20cm. Za spoljašnju obradu primeniti fasadu sa termoizolacijom od 7cm i završnim vodonepropusnim obojenim malterom, a delove fasade završno obložiti kamenom na potkonstrukciji gde je rešenjem predviđen kamen. Za unutrašnju obradu izmalterisati, gletovati i obojiti bojom za unutrašnje zidove ili obložiti keramikom u zavisnosti od namene prostorije.

Unutrašnji zidovi
Za zidanje unutrašnjih zidova primeniti opekarski blok d=10cm, izmalterisati, gletovati i obojiti bojom za unutrašnje zidove ili obložiti keramikom u zavisnosti od namene prostorije.

Podovi
Za kuhinje i kupatila kao završnu obradu uraditi keramiku na cementnom estrihu uz odgovarajuću zvučnu i hidroizolaciju. Za obradu podova u komunikacijama-hodnicima i stepeništima, završnu obradu uraditi kamenom na odgovarajućem lepku a za obradu svih ostalih podova predvideti parket u cementnom estrihu sa odgovarajućom zvučnom zaštitom na međuspratnoj konstrukciji.

Plafoni
Plafone izmalterisati, gletovati i obojiti bojom za enterijere, osim kupatila u kojima treba predvideti spuštene plafone.

IZOLACIJE

Hidroizolaciju projektovati na temeljima, podovima i zidovima koji su u neposrednom dodiru sa tlom, u podovima i zidovima mokrih čvorova i na armirano-betonskim krovnim pločama.

Termoizolaciju predvideti u svim spoljasnjim zidovima, ploči iznad garaže i krovnoj ploči kako bi se kompletirao termo-omotač zgrade i izbegli toplotni mostovi.

Zvučnu izolaciju predvideti na međuspratnim konstrukcijama i na liftovskim platnima.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA
Unutrašnju stolariju predvideti od medijapana, spoj zida i štoka obraditi lajsnom i predvideti zvučnu zaštitu do 40db, premazati zaštitnim završnim mat premazom za medijapan.

FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvideti od drveta I kategorije sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane, ili u kompletu od aluminijuma, opremiti sa aluminijumskom roletnom čija kutija je smeštena u fasadnom zidu iznad prozora i vrata.Na poziciama gde su širine velike predvideti motor za roletne sa kablom za prekidač.Obezbediti odgovarajuću zvučnu zaštitu vrata i prozora
BRAVARIJA
Svi metalni elementi ograda moraju se zaštititi od atmosferskih uticaja adekvatnim premazima.

INSTALACIJE

Projektom predvideti odgovarajuće instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije, grejanje, hladjenje, provetravanje i osvetljenje.
Izabrati opremu za grejanje i hlađenje koja će u kombinaciji sa materijalima dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Obezbediti prinudnu ventilaciju u svim prostorijama gde je to potrebno primenom ventilacionih kanala.
Detaljnu razradu projekata instalacija uraditi u okviru glavnog projekta u skladu sa uslovima nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost svih faza.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREDJENJE ŽIVOTNE SREDINE

Idejno rešenje uraditi u skladu sa ekološkim standardima i zahtevima energetski efikasne i održive arhitekture.

INVESTITOR

Dragan Minić

SAGLASNOST

PREDMET SAGLASNOSTI:

Saglasnost da je Djordjije Radusinović, kao vlasnik 1/1 Katastarske parcele br. 5075/1, list nep. br. 7457 KO Podgorica III koja čini urbanističku parcelu 120 i graniči se sa UP 111 saglasan da se kolski pristup garaži i uredjenje terena sa bazenom iznad garaže na UP 111 mogu projektovati do granice UP 120, i takodje da je Dragan Minić koji je vlasnik 1/1 UP 111 koju čini kat.parc. 5075/2, list nepokretnosti broj 7456 KO Podgorica III saglasan se kolski pristup garaži i uredjenje terena sa bazenom iznad garaže na UP 120 mogu projektovati do granice UP 111.

U PRILOGU
Izvodi iz lista nepokretnosti

Djordjije Radusinović

Dragan Minić

Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, Ul. Dalmatinska br. 10

potvrđuje da je 1. RADUSINOVIĆ ĐORĐIJE, rođen 21.04.1950., Podgorica, Ul. Vojislavljevića br. 57
2. MINIĆ DRAGAN, rođen 04.04.1953., Budva, Vojvođanska br. 19
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu
2, svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu
lične karte br. 445496033 izdate od strane PJ PODGORICA dana 10.09.2018. sa rokom važenja do 10.09.2058.
pasoša br. G32RK7191 izdatog od strane FL BUDVA dana 11.08.2010. sa rokom važenja do 11.08.2020.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu .

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

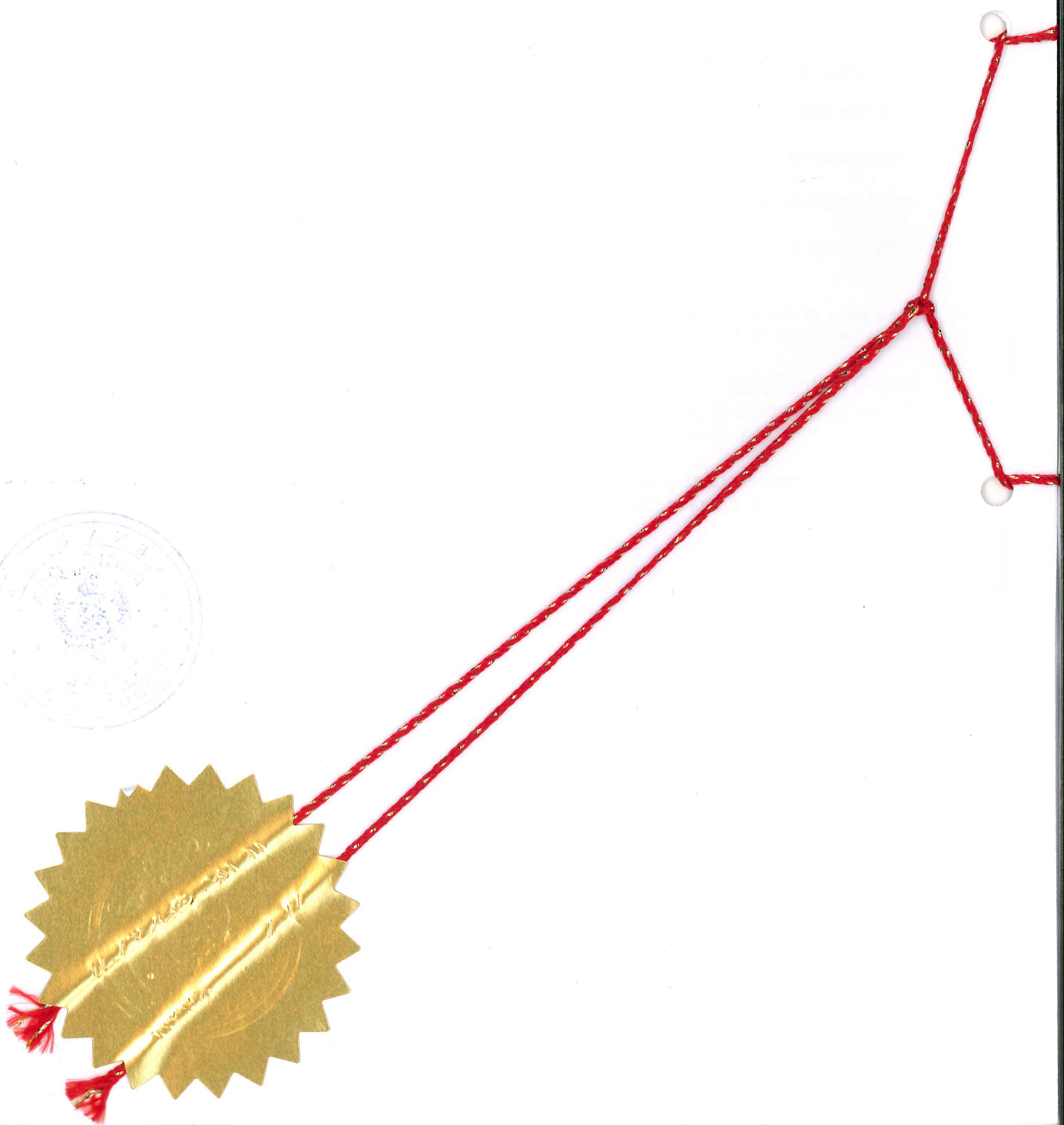
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 244/2020
Ovjera izvršena dana 15.01.2020., 08:30, u Podgorici.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 25,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 5,46 €, što predstavlja ukupno od 31,46 €, naplaćena je.

Notar
Mira Bogić



KONSTANTA ARCHITECTURE DOO

Ulica Plitvicka broj 40, 81000 Podgorica
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4
Aleksandra Nikolic, dipl.ing.arh.
mob. 00382 68 724 994, aleksn72@yahoo.com
konstantaarchitecture@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ZA POTREBE IDEJNOG REŠENJA

Tehnička dokumentacija, IDEJNO REŠENJE STAMBENIH OBJEKATA U NIZU, na UP 111 koju čini katastarska parcela broj 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, Zona A, DUP Zabjelo B1 Opština Podgorica izradjena je na osnovu:
-urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-858 od 18.01.2016, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, Crna Gora inoviranih pod brojem 08-352/19-3751, 15.11.2019. godine, Sekretarijat za planiranje prostora i odrzivi razvoj Glavni grad Podgorica, Crna Gora, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata.
-projektnog zadatka i
-u skladu sa zakonskom regulativom, propisima i važećim standardima za ovu vrstu objekata.

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA
Lokacija: Katastarska parcela broj 5075/2, list nepokretnosti broj7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Podgorica, površine 842,08 m2.
Investitor:Dragan Minić
Projektant: KONSTANTA ARCHITECTURE DOO Podgorica, Arhitekta Aleksandra Nikolić

LOKACIJA
Urbanistička parcela 111, nalazi se u Zoni A, DUP Zabjelo B1 i čini je katastarska parcela 5075/2. Radi se o terenu sa tradicionalnim crnogorskim podzidama visine oko dva metra. Na terenu ima pet podzida od kojih su tri visine oko dva metra tako da je u poprečnom preseku terena visinska razlika između kote pristupne saobraćajnice i krajnje tačke terena oko šest metara.
Sa jugoistočne strane UP 111 graniči se sa katastarskim parcelama 5076 i 5077 na kojima nema planirane izgradnje, pošumljene su, tako da sa juga i istoka nema suseda.
Sa severne strane planirana je pristupna saobraćajnica kroz katastarsku parcelu 5074/2 i na toj strani nalaze se urbanističke parcele na kojima je takodje planirano individualno stanovanje i objekti koji su udaljeni oko 18 metara od objekta koji je predmet izrade ove tehničke dokumentacije.
Obavezujuća građevinska linija nalazi se na udaljenosti od 11,5 metara od osovine planirane pristupne saobraćajnice.
Sa zapadne strane se nalazi UP 120 , 1/2 vlasnistvo istog investitora, na kojoj je takodje planirano individualno stanovanje, ali nema izgradjenih objekata.

KONCEPT I FUNKCIJA
Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova Investitor ima mogućnost izbora vrste individualnog stambenog objekta koji će graditi, i to: slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.

2/3
Na zahtev investitora, predmet izrade ove tehničke dokumentacije je Idejno rešenje objekata u nizu, shodno čemu je urbanistička parcela preparcelisana na tri dela.
Objekat je projektovan sa stambenim jedinicama na nadzemnim etažama. U podrumu su obezbedjene potrebne tehničke prostorije za priključke i merna mesta. Kao vertikalne komunikacije isplanirana su stpeništa i lift koji polazi iz garaže.
Obezbedjen je tehnički pristup krovu sa prostora potkrovlja.
Budući da se radi o izrazito kaskadnom terenu sav mirujući saobraćaj planiran je kao zajedničko garažno parkiranje na predmetnoj urbanističkoj parceli sa jednim kolskim pristupom urbanističkoj parceli. Za svakh 70m2 stambene površine obezbedjeno je jedno parking mesto.

ARHITEKTURA
Projekat je uradjen u skladu sa konfiguracijom i specifičnostima terena tako da je u većoj meri očuvan prirodni ambijent i opemenjen prostor sa uredjenim zelenim i vodenim povrsinama . Delovi fasada i okviri prozora biće obloženi pripodnim kamenom i pri uredjenju terena biće upotrebljen kamen od uklonjenih delova tradicionalnih podzida.

KONSTRUKCIJA
Projektovana konstrukcija je u skladu sa zahtevima devete zone seizmičnosti što podrazumeva sve noseće konstruktivne elemente od armiranog betona i armiranog vodonepropusnog betona visokog kvaliteta za sve armirano betonske elemente ispod zemlje kao i za krovnu ploču. Predvidjeni su armirano-betonski trakasti temelj na odgovarajućoj podlozi od šljunka i betona slabije marke, sa stubovima, armirano-betonskim gredama, medjuspratnom konstrukcijom i armirano betonskom krovnom pločom tako da svi podzemni elementi konstrukcije budu zastićeni hidrozolacijom do visine do 1m iznad zemlje kako bi se adekvatno zaštili od velike količine vode koja se sliva niz teren i predvidjene su drežane cevi za odvodjenje vode. Takođe za krovnu ploču, osim vodonepropusnog betona predvidjena je i obavezna dodatna hidroizolaciju.

MATERIJALIZACIJA
Spoljašnji/fasadni zidovi
Osim armiranobetonske konstrukcije, za spoljašnje zidove je predvidjen opekarski blok d=20cm. Za spoljašnju obradu je predvidjena fasada sa termoizolacijom od 7cm i završnim vodonepropusnim obojenim malterom, a delove fasade je predvidjeno obložiti kamenom na potkonstrukciji gde je rešenjem predviđen kamen. Za unutrašnju obradu je planirano izmalterisati, gletovati i obojiti zidove bojom za unutrašnje zidove ili obložiti zidove keramikom u zavisnosti od namene prostorije.
Unutrašnji zidovi
Za zidanje unutrašnjih zidova je predvidjen opekarski blok d=10cm, koji treba izmalterisati, gletovati i obojiti bojom za unutrašnje zidove ili obložiti keramikom u zavisnosti od namene prostorije.
Podovi
Za kuhinje i kupatila kao završna obrada je predvidjena keramika na cementnom estrihu uz odgovarajuću zvučnu i hidroizolaciju. Za obradu podova u komunikacijama-hodnicima i stepeništima, je predvidjena završna obrada kamenom na odgovarajućem lepku a za obradu svih

ostalih podova je predvidjen parket u cementnom estrihu sa odgovarajućom zvučnom zaštitom na međuspratnoj konstrukciji.

Plafoni

Plafone je predvidjeno izmalterisati, gletovati i obojiti bojom za enterijere, osim kupatila u kojima je su predvidjeni rešenjem spušteni plafoni.

IZOLACIJE

Hidroizolaciju je isplanirana na temeljima, podovima i zidovima koji su u neposrednom dodiru sa tlom, u podovima i zidovima mokrih čvorova i na armirano-betonskim krovnim pločama.
Termoizolaciju je isplanirana u svim spoljasnjim zidovima, ploči iznad garaže i krovnoj ploči kako bi se kompletirao termo-omotač zgrade i izbegli toplotni mostovi.
Zvučnu izolaciju je isplanirana na međuspratnim konstrukcijama i na liftovskim platnima.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnju stolariju je isplanirana od medijapana, spoj zida i štoka obraditi lajsnom i predvideti zvučnu zaštitu do 40db, premazati zaštitnim završnim mat premazom za medijapan.

FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju je isplanirana od drveta I kategorije sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane, ili u kompletu od aluminijuma, opremiti sa aluminijumskom roletnom čija kutija je smeštena u
fasadnom zidu iznad prozora i vrata.Na poziciama gde su širine velike predvideti motor za roletne sa kablom za prekidač.Obezbediti odgovarajuću zvučnu zaštitu vrata i prozora

BRAVARIJA

Svi metalni elementi ograda moraju se zaštititi od atmosferskih uticaja adekvatnim premazima.

INSTALACIJE

Rešenjem su predvidjene odgovarajuće instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije, grejanje, hladjenje, provetravanje i osvetljenje. Isplanirana Je oprema za grejanje i hlađenje koja će u kombinaciji sa materijalima dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Obezbedjena je prinudna ventilacija u svim prostorijama gde je to potrebno primenom ventilacionih kanala.
Detaljna razrada projekata instalacija uradice se u okviru glavnog projekta u skladu sa uslovima nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost svih faza.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREDJENJE ŽIVOTNE SREDINE

Idejno rešenje je uradjeno u skladu sa ekološkim standardima i zahtevima energetski efikasne i održive arhitekture.

KONSTANTA ARCHITECTURE DOO
D i r e k t o r

_____
Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

PREGLED POVRŠINA

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	13,80
	Komunikacije/vetrobran sa stepeništem	10,45
1.	Tehnicka prostorija	15,00
2.	Tehnicka prostorija	1,50
3.	Tehnicka prostorija	3,40
4.	Tehnicka prostorija	8,70
5.	Tehnicka prostorija	9,85
6.	Tehnicka prostorija	9,45
7.	Tehnicka prostorija	4,70
8.	Tehnicka prostorija	5,95
9.	Tehnicka prostorija	11,05
10.	Tehnicka prostorija	8,0
11.	Tehnicka prostorija	4.15
	Neto zatvorenih površina	87.55
12.	Tehnicka prostorija	15,15
	Neto otvorenih površina	25.60
	Neto tehnickog prostora etaže	88.90
	NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	113,15
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	132,35

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	13,50
	Komunikacije/vetrobran sa stepeništem	10,45
1.	Tehnicka prostorija	18,90
2.	Tehnicka prostorija	1,50
3.	Tehnicka prostorija	3,40
4.	Tehnicka prostorija	8,70
5.	Tehnicka prostorija	9,85
6.	Tehnicka prostorija	8,30
7.	Tehnicka prostorija	8,95
8.	Tehnicka prostorija	6,30
9.	Tehnicka prostorija	14,45
10.	Tehnicka prostorija	8,0
11.	Tehnicka prostorija	10.20
	Neto zatvorenih površina	104,05
	Neto otvorenih površina	10.45
	Neto tehnickog prostora etaže	90,55
	NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	114,5
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	136,80

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	13,80
	Komunikacije/vetrobran sa stepeništem	10,45
1.	Tehnicka prostorija	15,00
2.	Tehnicka prostorija	1,50
3.	Tehnicka prostorija	3,40
4.	Tehnicka prostorija	8,70
5.	Tehnicka prostorija	9,85
6.	Tehnicka prostorija	9,45
7.	Tehnicka prostorija	8,95
8.	Tehnicka prostorija	6,30
9.	Tehnicka prostorija	11,05
10.	Tehnicka prostorija	8,0
11.	Tehnicka prostorija	4.15
	Neto zatvorenih površina	91,45
12.	Tehnicka prostorija	15,15
	Neto otvorenih površina	25.60
	Neto tehnickog prostora etaže	92,80
	NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	117,05
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	136,80

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	116,00
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	110,00
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	115,65
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA I SPRATA	116,00
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA I SPRATA	110,00
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA I SPRATA	115,65
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	135,90

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA II SPRATA	116,00
	NETO POVRŠINA II SPRATA	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA II SPRATA	110,00
	BRUTO POVRŠINA II SPRATA	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA II SPRATA	115,65
	BRUTO POVRŠINA II SPRATA	135,90

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA POTKROVLJA	116,00
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA POTKROVLJA	110,00
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA POTKROVLJA	115,65
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	135,90

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Stepenište	1,50
A2(+1)	1. Kupatilo	2,70
	2. Spavaća soba	26,00
	Neto zatvorenih površina etaže	30,20
	Neto stambenog prostora etaže	28,70
	NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	30,20
	BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	37,30

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Stepenište	1,50
A2(+1)	1. Kupatilo	2,70
	2. Spavaća soba	26,00
	Neto zatvorenih površina etaže	30,20
	Neto stambenog prostora etaže	28,70
	NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	30,20
	BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	37,00

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Stepenište	1,50
A2(+1)	1. Kupatilo	2,70
	2. Spavaća soba	26,00
	Neto zatvorenih površina etaže	30,20
	Neto stambenog prostora etaže	28,70
	NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	30,20
	BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	37,30

REKAPITULACIJA POVRŠINA UP 111

Rekapitulacija neto povrsina stambenog prostora (m^2)

Naziv etaze	OBJEKAT 1	OBJEKAT 2	OBJEKAT 3
Prizemlje	101,65	95,90	101,20
I sprat	101,65	95,90	101,20
II sprat	101,65	95,90	101,20
Potkrovlje	101,65	95,90	101,20
Galerija potkrovlja	28,70	28,70	28,70
Ukupno	435,30	412,30	433,50

Rekapitulacija neto povrsina tehnickog prostora (m^2)

	OBJEKAT 1	OBJEKAT 2	OBJEKAT 3
Podrum	88.90	90,55	92,80
Ukupno	88.90	90,55	92,80

Površina urbanističke parcele(m^2)		842,08
Pristup podzemnoj garaži (m^2)		7,28m^2
Bruto povrsina podzemne garaže (m^2)		404,95 m^2
Površina na terenu pod objektima (m^2)		
Objektat 1	Objektat 2	Objektat 3
108m^2	108m^2	108,0m^2
Površina uređenog terena/dvorišta (m^2)		
182,80m^2	156,90 m^2	170,50 m^2
Površina nakon preparcelacije (m^2)		
5075/2-1	5075/2-2	5075/2-3
290,80	265,50	278,50

REKAPITULACIJA POVRŠINA	OBJEKAT 1	OBJEKAT 2	OBJEKAT 3
NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	113,15	114,5	117,05
BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	132,35	136,80	136,80
Ukupna neto površina podzemnih etaža	113,15	114,5	117,05
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	132,35	136,80	136,80
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	116,00	110,00	115,65
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90	126,35	135,90
NETO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	116,00	110,00	115,65
BRUTO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	135,90	126,35	135,90
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	116,00	110,00	115,65
BRUTO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	135,90	126,35	135,90
NETO POVRŠINA POTKROVLJA(m^2)	116,00	110,00	115,65
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA(m^2)	135,90	126,35	135,90
NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA(m^2)	30,20	30,20	30,20
BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA(m^2)	37,30	37,00	37,30
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	494,20	470,20	492,80
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	580,90	542,40	580,90
Ukupna neto površina podzemnih i nadzemnih etaža	607,35	584,70	492,80
Ukupna bruto površina podzemnih i nadzemnih etaža	712,90	679,20	717,70
Ukupna neto površina tehnickih prostorija	88.90	90,55	92,80
Ukupna stambena neto površina	435,30	412,30	433,50

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.NASLOVNA STRANA/SADRŽAJ
2.GEODETSKA PODLOGA SA PLANOM PREPARCEACJE
3.SITUACIJA SA UREDJENJEM TERENA
4.OSNOVA TEMELJA
5.OSNOVA PODRUMA
6.OSNOVA SUTERENA
7.OSNOVA PRIZEMLJA
8.OSNOVA I SPRATA
9.OSNOVA II SPRATA
10.OSNOVA POTKROVLJA
11.OSNOVA TAVANA
12.OSNOVA KROVA
13.REKAPITULACIJA POVRŠINA
PRESECI
14.PODUŽNI PRESEK 1-1,
15.POPREČNI PRESEK 2-2, 3-3 i 4-4
FASADE
16.FASADA1
17.FASADA2
18.FASADA3
19.FASADA4
MODEL
20.3D MODEL

LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- (SMG) površine za stanovanje malih gustina
- (MN) površine za mješovite namjene
- (PUJ) površine javne namjene
- (DS) površine drumskog saobraćaja

Detaljni urbanistički plan "ZABJELO B1" - Podgorica

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Investitor

Glavni grad - Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

Oznaka sjevera

N

Obrađivač

Urban Studio urbanizam i arhitektura

OBRADIVAČ:
"URBAN STUDIO", d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica
e-mail: urbanstudiopodgorica@gmail.com
urbanstudio.cg@icloud.com

Razmjera

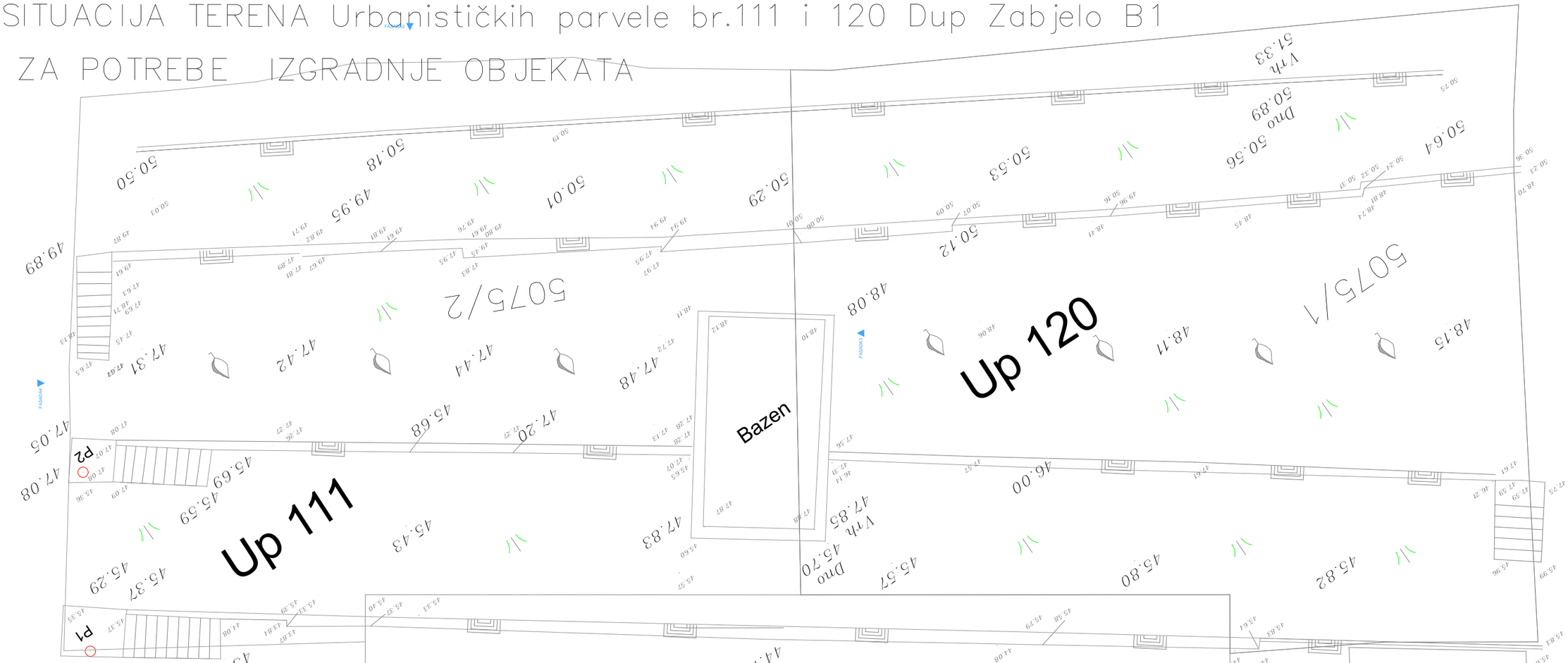
R 1:1000

Broj lista

04

SITUACIJA TERENA Urbanističkih parvele br.111 i 120 Dup Zabjelo B1

ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKATA



KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6602444.887	4698006.338
P2	6602440.458	4697999.332
P3	6602407.748	4698055.962

L E G E N D A

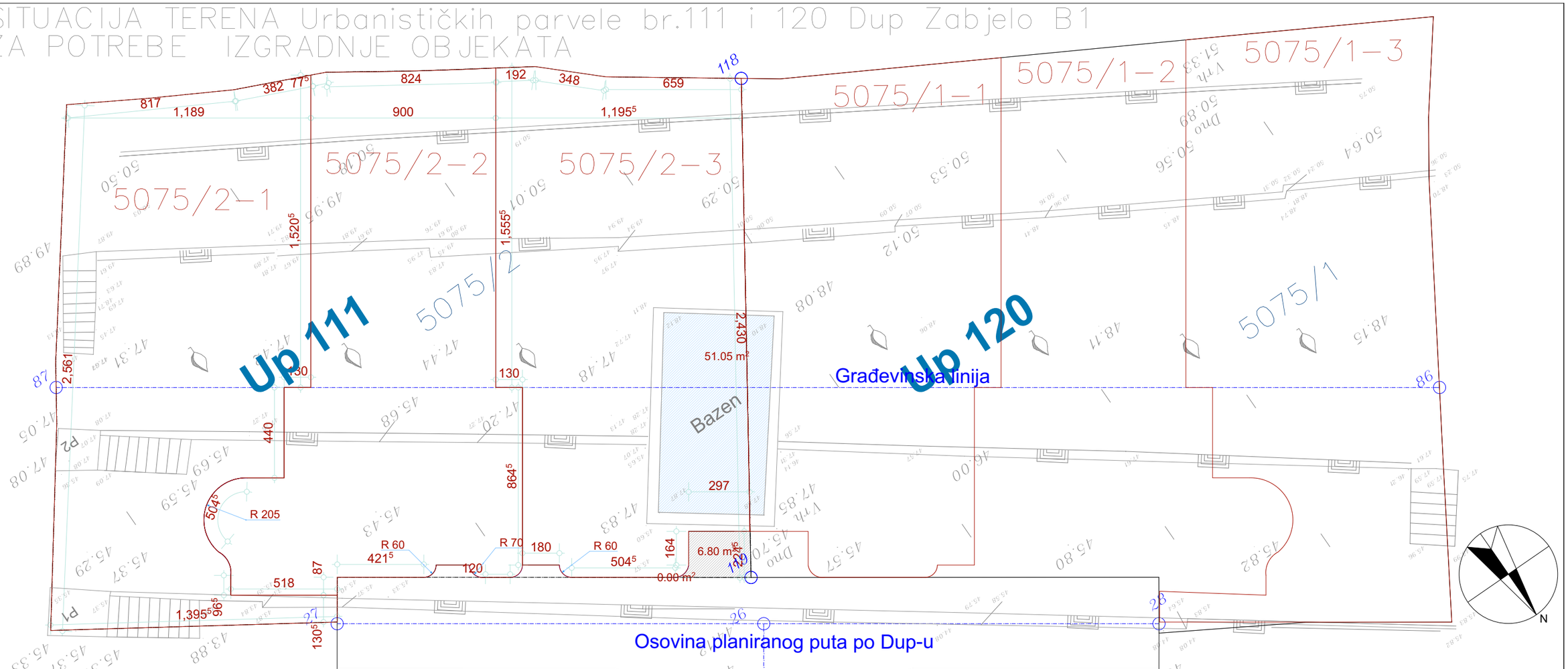
- Potporni zid(kamen beton)
- LISTOPADNO DRVO
- OBJEKAT
- Stepenice
- Bazen (betonski zid)
- Stanje po Dupu
- Livada

Planirani put po Dup-u

N

GEODETSKA PODLOGA R 1 200

SITUACIJA TERENA Urbanističkih parvele br.111 i 120 Dup Zabjelo B1
ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKATA



KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6602444.887	4698006.338
P2	6602440.458	4697999.332
P3	6602407.748	4698055.962

L E G E N D A

- Potporni zid(kamen beton)
- LISTOPADNO DRVO
- OBJEKAT
- Stepenice
- Bazen (betonski zid)
- Stanje po Dupu
- Livada

GEODETSKA PODLOGA R 1 200

PREDLOG USITNJENJA URBANISTIČKIH PARCELA ZA OBJEKTE U NIZU UP 111
Osnovni gabarit tipskog objekta u nizu u osnovi na terenu je 9/12m (108m²)
Minimalna površina parcele za objekte u nizu prema UTU je 190 m². Dobijene parcele preparcelacijom su površina
5075/2-1 ...290,80 m², 5075/2-2...265,50 m²
5075/2-3... 278,50 m²

UP 111		
Površina urbanističke parcele(m²)		
842,08		
Pristup podzemnoj garaži (m²)		
7,28m²		
Površina nakon preparcelacije (m²)		
Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3
5075/2-1	5075/2-2	5075/2-3
290,80	265,50	278,50

GEODETSKA PODLOGA SA PLANOM PREPARCELACIJE R=1:200

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, Zona A, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant: Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: 1:200

Saradnik:

Prilog: Geodetska podloga sa planom preparcelacije

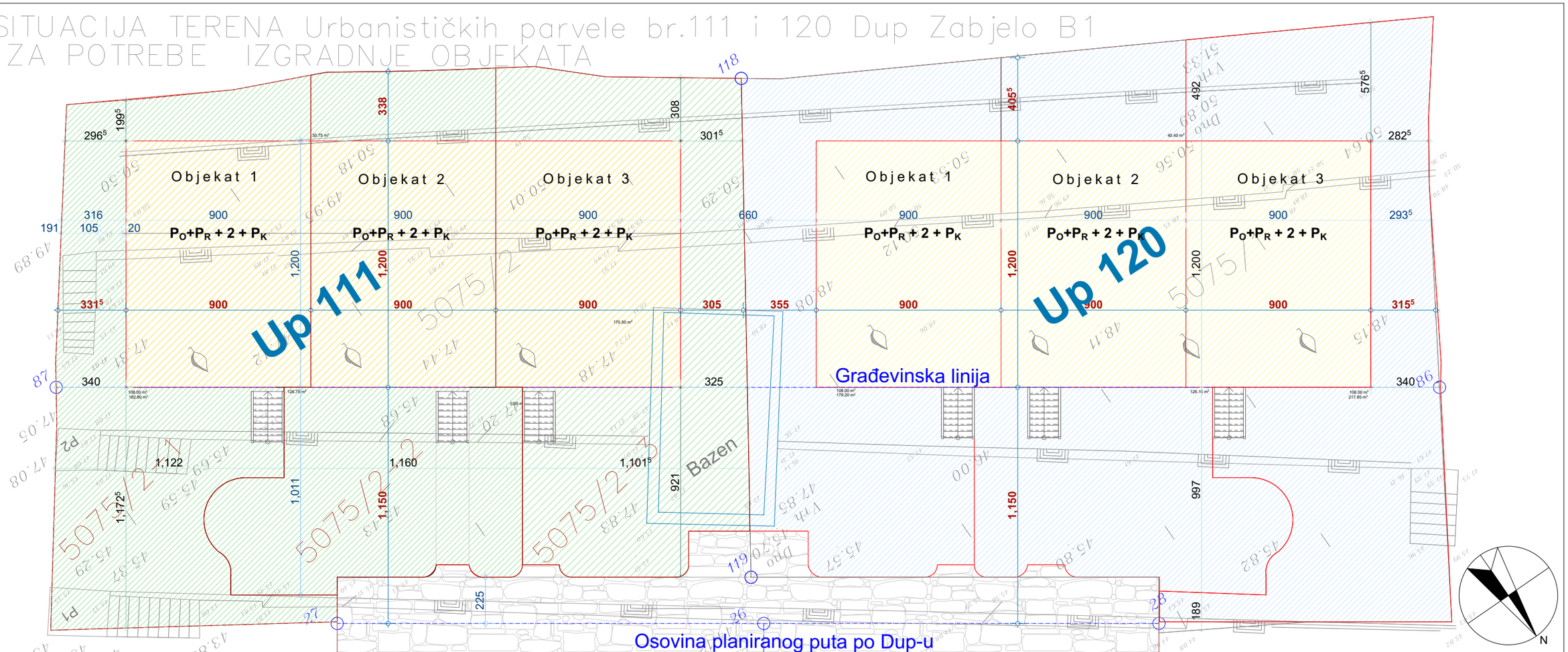
Broj priloga: 2

Broj strana:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

SITUACIJA TERENA Urbanističkih parvele br.111 i 120 Dup Zabjelo B1
ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKATA



KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6602444.887	4698006.338
P2	6602440.458	4697999.332
P3	6602407.748	4698055.962

L E G E N D A

- Potporni zid(kamen beton)
- LISTOPADNO DRVO
- OBJEKAT
- Stepenice
- Bazen (betonski zid)
- Stanje po Dupu
- Livada

PREDLOG USITNJENJA URBANISTIČKIH PARCELA ZA OBJEKTE U NIZU UP 111
Osnovni gabarit tipskog objekta u nizu u osnovi na terenu je
9/12m (108m^2)
Minimalna površina parcele za objekte u nizu prema UTU je 190 m^2. Dobijene parcele preparcelacijom su površina
5075/2-1 ...290,80 m^2,5075/2-2...265,50 m^2
5075/2-3... 278,50 m^2

UP 111		
Površina urbanističke parcele(m^2)		
842,08		
Površina na terenu pod objektima (m^2)		
Objekat 1	Objekat 2	Objekat 3
108m^2	108m^2	108m^2
Površina uređenog terena/dvorišta(m^2)		
182,80m^2	156,90 m^2	170,50 m^2
Pristup podzemnoj garaži (m^2)		
7,28m^2		
Površina nakon preparcelacije (m^2)		
Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3
5075/2-1	5075/2-2	5075/2-3
290,80	265,50	278,50

GEODETSKA PODLOGA SA PLANOM PREPARCELACIJE R=1:200

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Pitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, Zona A, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant: Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: 1:200

Saradnik:

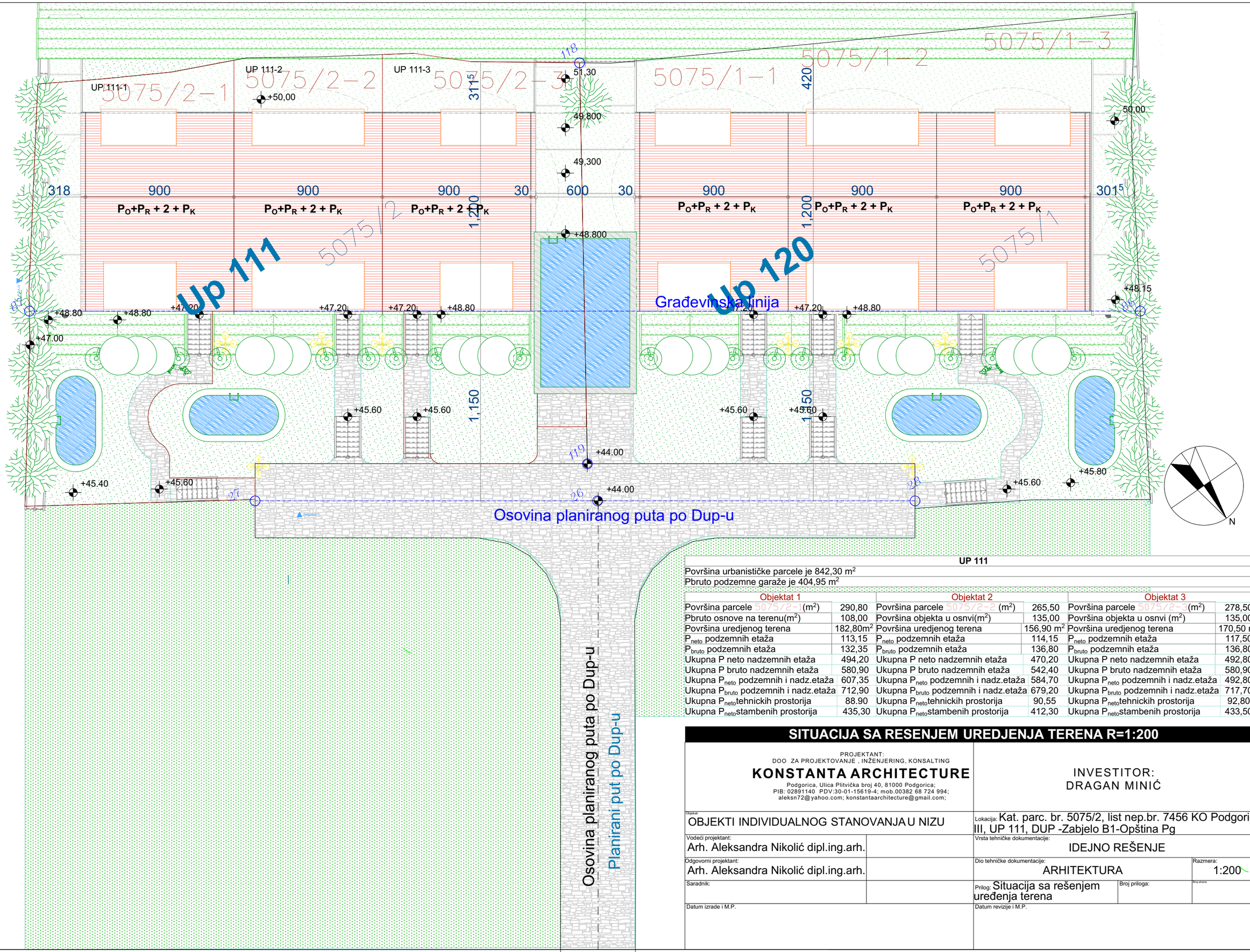
Prilog: Plan preparcelacije sa položajem objekata u nizu

Broj priloga: 3

Broj vitrine:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



UP 111

Površina urbanističke parcele je 842,30 m^2

Pbruto podzemne garaže je 404,95 m^2

Objektat 1		Objektat 2		Objektat 3	
Površina parcele 5075/2-1(m^2)	290,80	Površina parcele 5075/2-2 (m^2)	265,50	Površina parcele 5075/2-3(m^2)	278,50
Pbruto osnove na terenu(m^2)	108,00	Površina objekta u osnvi(m^2)	135,00	Površina objekta u osnvi (m^2)	135,00
Površina uredjenog terena	182,80m^2	Površina uredjenog terena	156,90 m^2	Površina uredjenog terena	170,50 m^2
P_{neto} podzemnih etaža	113,15	P_{neto} podzemnih etaža	114,15	P_{neto} podzemnih etaža	117,50
P_{bruto} podzemnih etaža	132,35	P_{bruto} podzemnih etaža	136,80	P_{bruto} podzemnih etaža	136,80
Ukupna P neto nadzemnih etaža	494,20	Ukupna P neto nadzemnih etaža	470,20	Ukupna P neto nadzemnih etaža	492,80
Ukupna P bruto nadzemnih etaža	580,90	Ukupna P bruto nadzemnih etaža	542,40	Ukupna P bruto nadzemnih etaža	580,90
Ukupna P_{neto} podzemnih i nadz.etaža	607,35	Ukupna P_{neto} podzemnih i nadz.etaža	584,70	Ukupna P_{neto} podzemnih i nadz.etaža	492,80
Ukupna P_{bruto} podzemnih i nadz.etaža	712,90	Ukupna P_{bruto} podzemnih i nadz.etaža	679,20	Ukupna P_{bruto} podzemnih i nadz.etaža	717,70
Ukupna P_{neto}tehnickih prostorija	88.90	Ukupna P_{neto}tehnickih prostorija	90,55	Ukupna P_{neto}tehnickih prostorija	92,80
Ukupna P_{neto}stambenih prostorija	435,30	Ukupna P_{neto}stambenih prostorija	412,30	Ukupna P_{neto}stambenih prostorija	433,50

SITUACIJA SA RESENJEM UREDJENJA TERENA R=1:200

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant: Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: Arh. Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: 1:200

Saradnik:

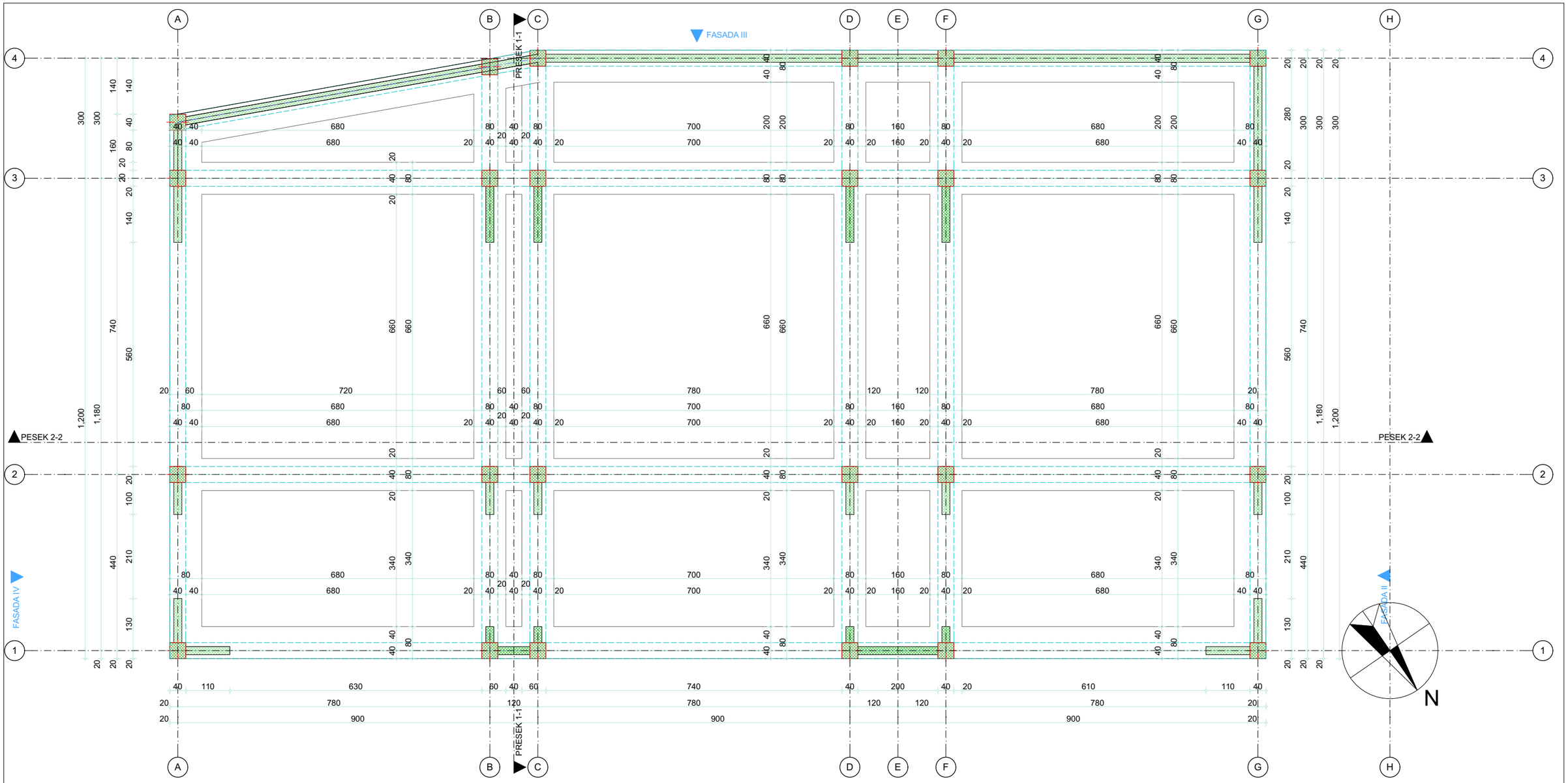
Prilog: Situacija sa rešenjem uređenja terena

Broj priloga:

Broj lista/str.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA II SPRATA R=1:100

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	121,60
BRUTO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	135,90

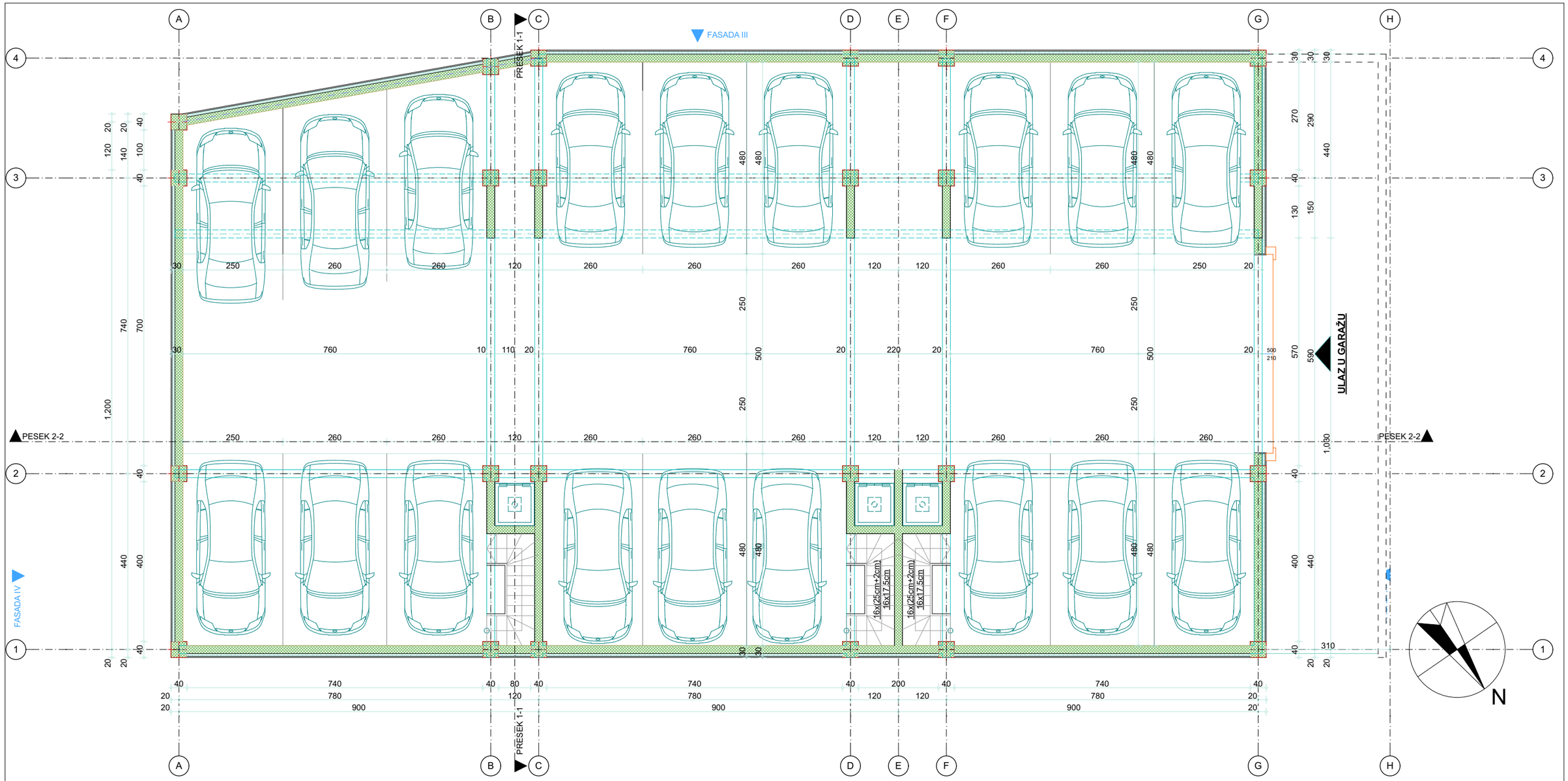
OBJEKAT 2	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	
BRUTO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	126,35

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	121,60
BRUTO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	135,90

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA II SPRATA	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA PODZEMNE GARAŽE R=1:100

PODZEMNA GARAŽA

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
Komunikacije / hodnik,stepenište i lift		15,00
1.	Garaža-parkiranje	366,20
Neto zatvorenih površina		381,20
NETO POVRŠINA GARAŽE		381,20
BRUTO POVRŠINA GARAŽE		404,9

ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA ZA OBJEKTE 1, 2 I 3 U NIZU

NETO POVRŠINA GARAŽE	388,35
BRUTO POVRŠINA GARAŽE	408,95

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: 1:100

Saradnik:

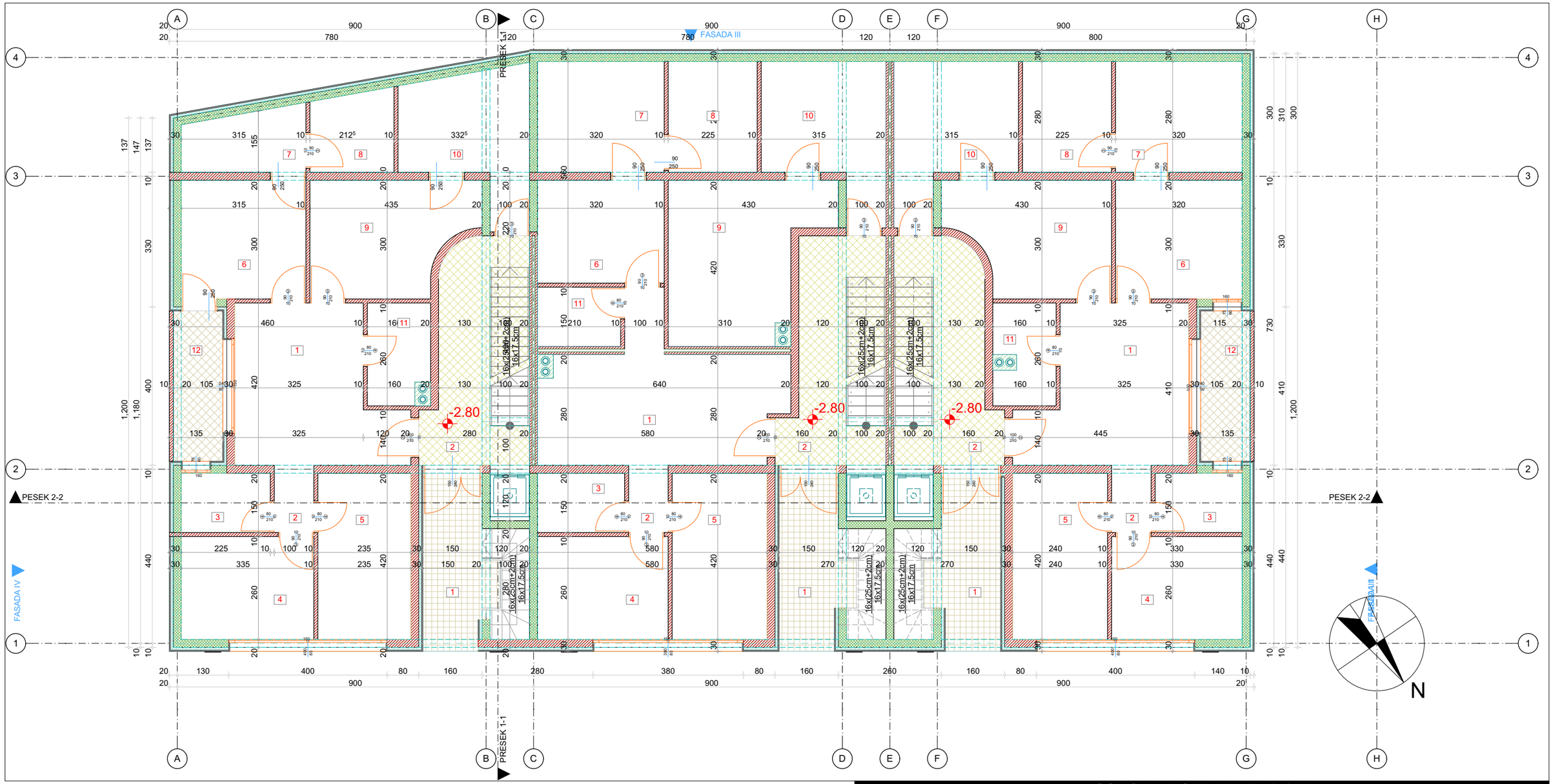
Prilog: OSNOVA GARAŽE

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA II SPRATA R=1:100

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	13,80
	Komunikacije/vetrobran sa stepeništem	10,45
1.	Tehnicka prostorija	15,00
2.	Tehnicka prostorija	1,50
3.	Tehnicka prostorija	3,40
4.	Tehnicka prostorija	8,70
5.	Tehnicka prostorija	9,85
6.	Tehnicka prostorija	9,45
7.	Tehnicka prostorija	4,70
8.	Tehnicka prostorija	5,95
9.	Tehnicka prostorija	11,05
10.	Tehnicka prostorija	8,0
11.	Tehnicka prostorija	4.15
	Neto zatvorenih površina	87.55
12.	Tehnicka prostorija	15,15
	Neto otvorenih površina	25.60
	Neto tehnickog prostora etaže	88.90
	NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	113,15
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	132,35

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	13,50
	Komunikacije/vetrobran sa stepeništem	10,45
1.	Tehnicka prostorija	18,90
2.	Tehnicka prostorija	1,50
3.	Tehnicka prostorija	3,40
4.	Tehnicka prostorija	8,70
5.	Tehnicka prostorija	9,85
6.	Tehnicka prostorija	8,30
7.	Tehnicka prostorija	8,95
8.	Tehnicka prostorija	6,30
9.	Tehnicka prostorija	14,45
10.	Tehnicka prostorija	8,0
11.	Tehnicka prostorija	10.20
	Neto zatvorenih površina	104,05
	Neto otvorenih površina	10.45
	Neto tehnickog prostora etaže	90,55
	NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	114,5
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	136,80

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	13,80
	Komunikacije/vetrobran sa stepeništem	10,45
1.	Tehnicka prostorija	15,00
2.	Tehnicka prostorija	1,50
3.	Tehnicka prostorija	3,40
4.	Tehnicka prostorija	8,70
5.	Tehnicka prostorija	9,85
6.	Tehnicka prostorija	9,45
7.	Tehnicka prostorija	8,95
8.	Tehnicka prostorija	6,30
9.	Tehnicka prostorija	11,05
10.	Tehnicka prostorija	8,0
11.	Tehnicka prostorija	4.15
	Neto zatvorenih površina	91,45
12.	Tehnicka prostorija	15,15
	Neto otvorenih površina	25.60
	Neto tehnickog prostora etaže	92,80
	NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	117,05
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	136,80

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	113,15
BRUTO POVRŠINA PODRUMA (m^2)	132,35

OBJEKAT 2	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	114,5
BRUTO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	136,80

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	117,05
BRUTO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	136,80

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: 1:100

Saradnik:

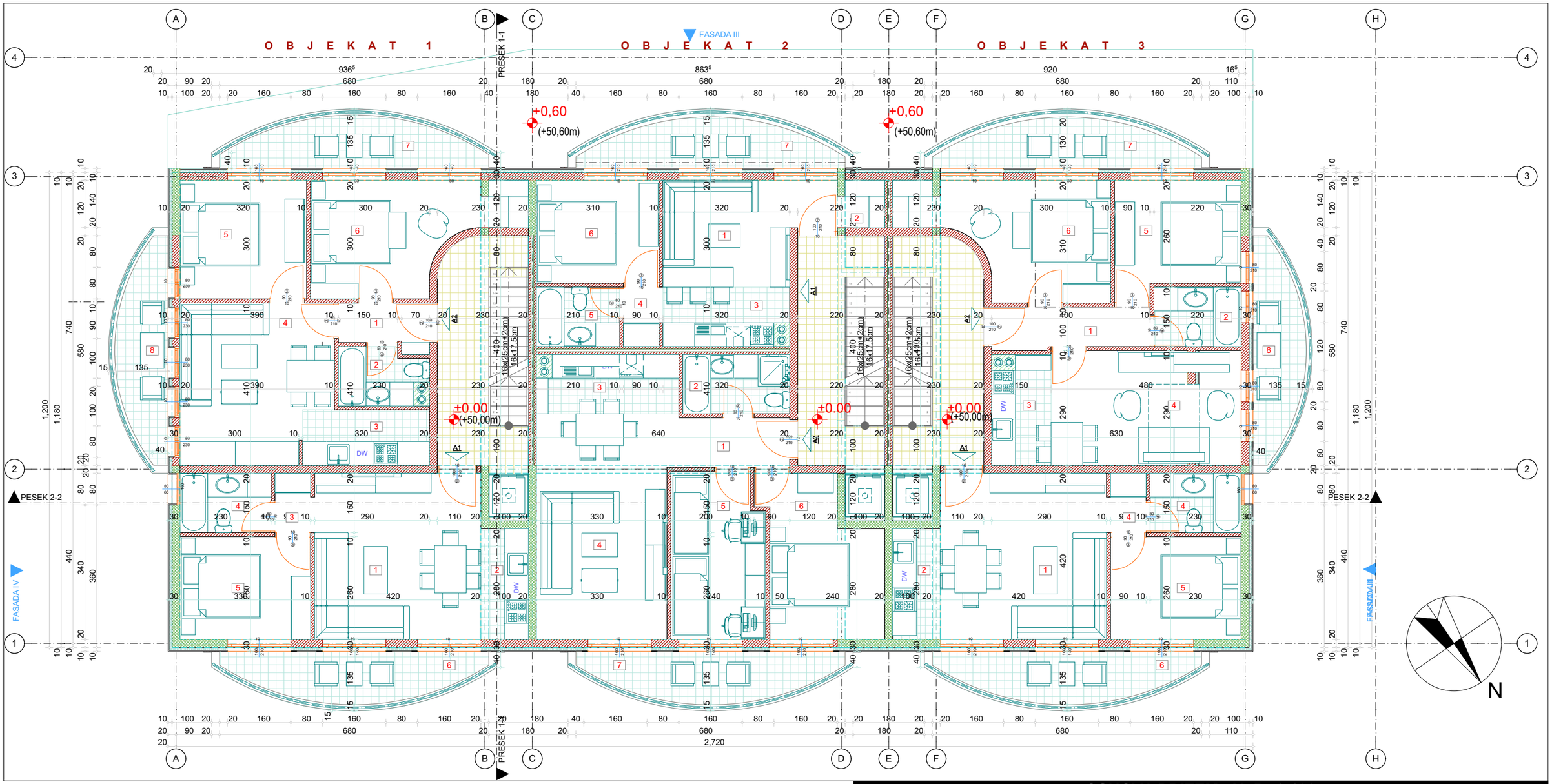
Prilog: OSNOVA II SPRATA

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	116,00
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	110,00
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	115,65
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90

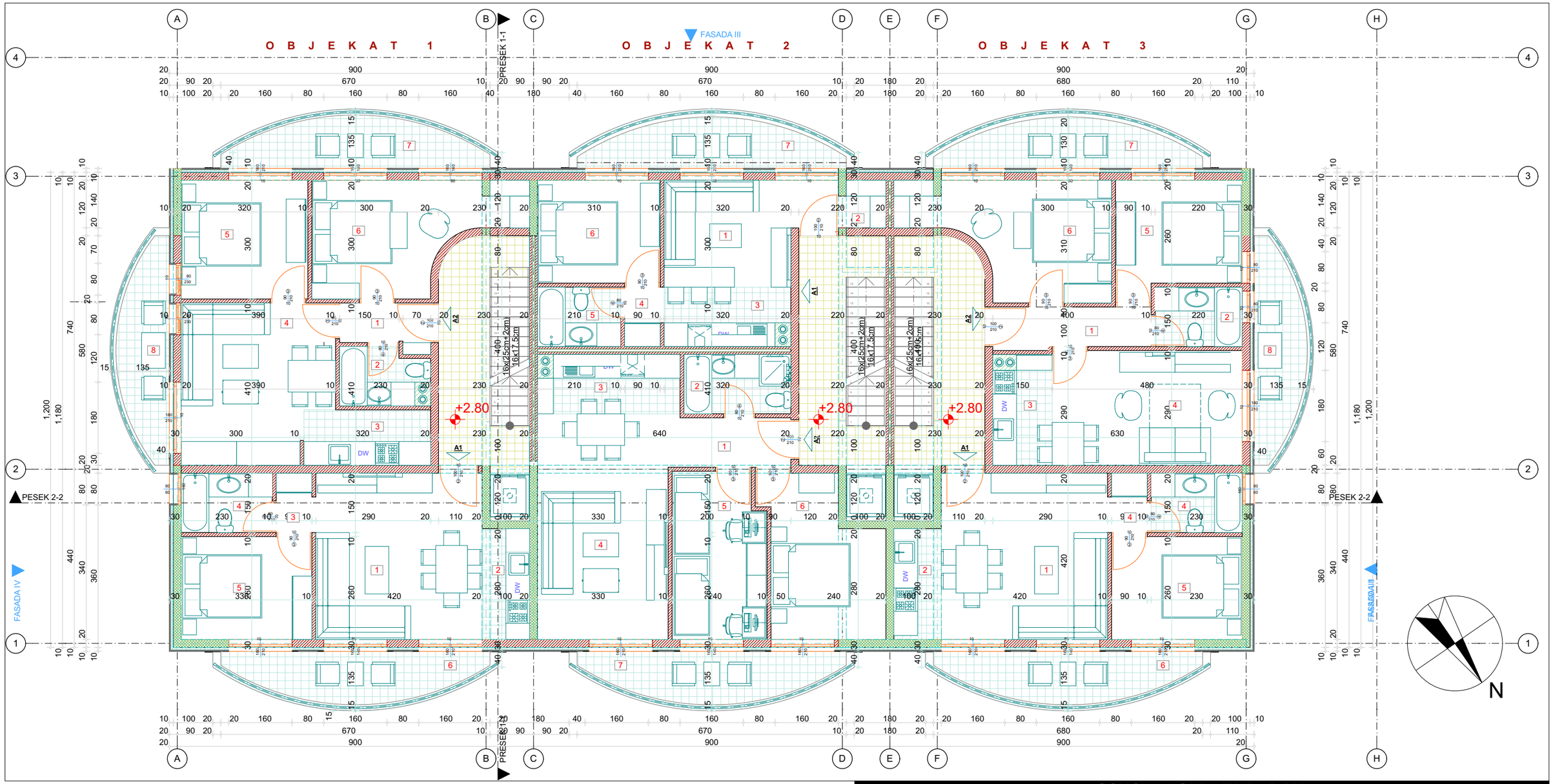
FASADA I

OBJEKAT 1		OBJEKAT 2		OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	116,00	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	110,00	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	115,65
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	126,35	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2)	135,90

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA I SPRATA R=1:100

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA I SPRATA	116,00
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA I SPRATA	110,00
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA I SPRATA	115,65
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	135,90

FASADA I

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	116,00
BRUTO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	135,90

OBJEKAT 2	
NETO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	110,00
BRUTO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	126,35

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	115,65
BRUTO POVRŠINA I SPRATA (m^2)	135,90

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat:
OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant:
Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmera:
1:100

Saradnik:

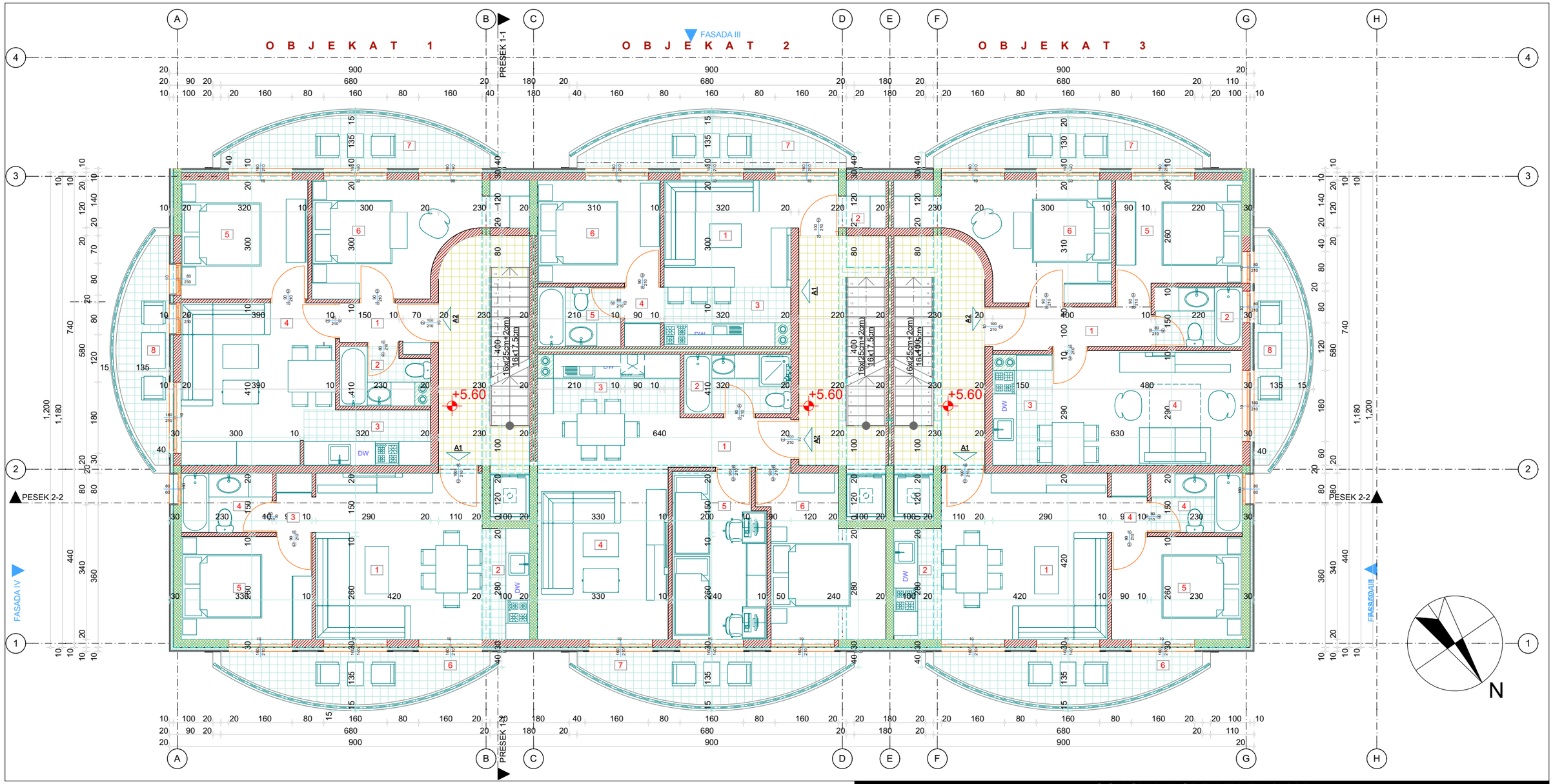
Prilog:
OSNOVA I SPRATA

Br.priloga

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA II SPRATA R=1:100

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak i trpezarija	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA II SPRATA	116,00
	NETO POVRŠINA II SPRATA	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak i trpezarija	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA II SPRATA	110,00
	BRUTO POVRŠINA II SPRATA	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak i trpezarija	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA II SPRATA	115,65
	BRUTO POVRŠINA II SPRATA	135,90

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	116,00
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	135,90

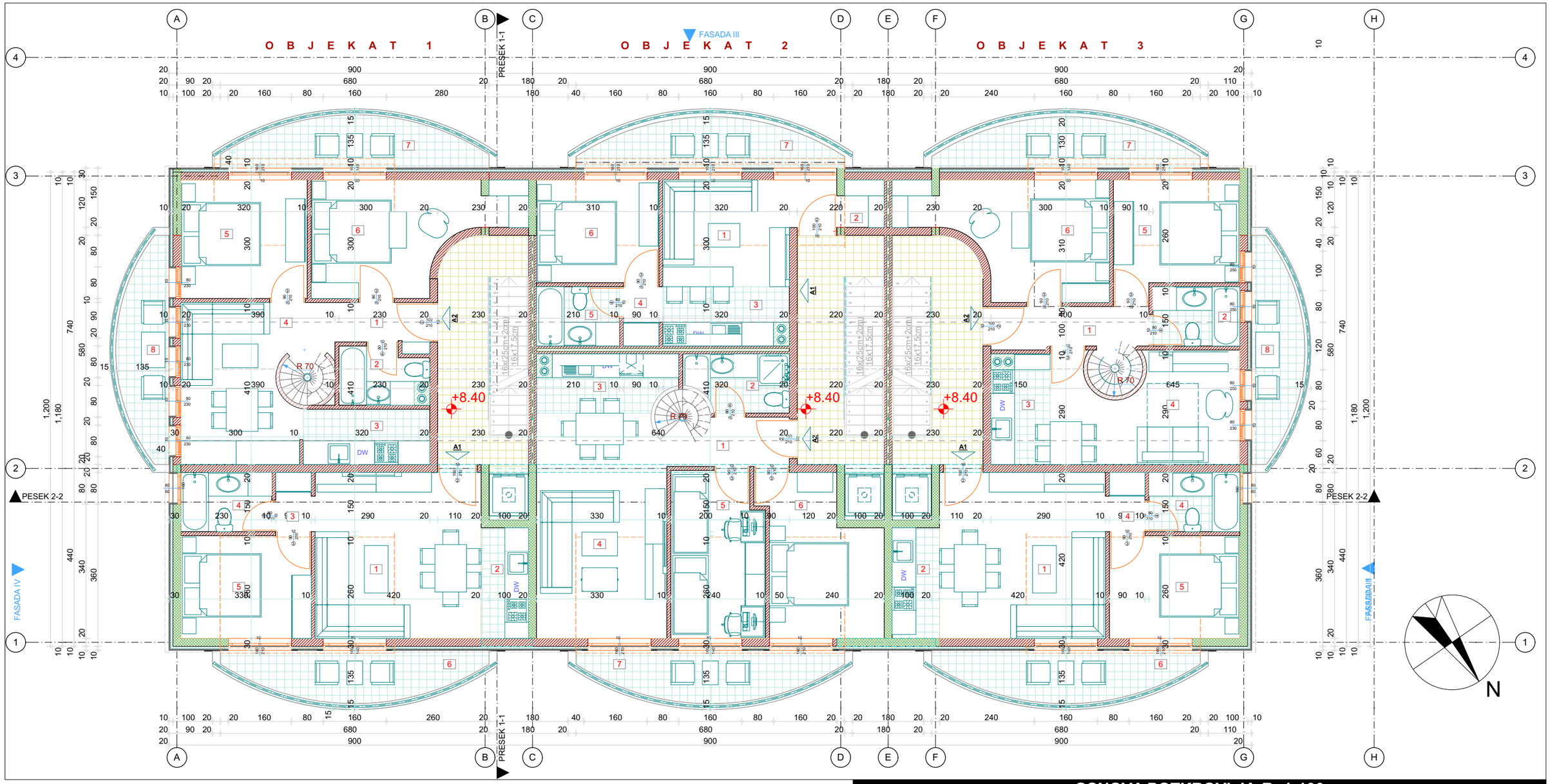
OBJEKAT 2	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	110,00
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	126,35

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	115,65
NETO POVRŠINA II SPRATA (m^2)	135,90

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA II SPRATA	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA POTKROVLJA R=1:100

OBJEKAT 1

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	2,50
	2. Kupatilo	3,20
	3. Kuhinja	4,60
	4. Dnevni boravak, trpezarija,step.	14,85
	5. Spavaća soba	9,6
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	47,10
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	60,20
	Neto zatvorenih površina etaže	96,00
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101.65
	NETO POVRŠINA POTKROVLJA	116,00
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	135,90

OBJEKAT 2

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,10
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	10,10
	2. Garderoba	1,35
	3. Kuhinja	4,80
	4. Degažman	1,35
	5. Kupatilo	3,45
	6. Spavaća soba	8,05
	Neto zatvorenih površina	29,10
	7. Terasa	7,05
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	36,15
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	3,90
	2. Kupatilo	4,05
	3. Kuhinja	5,40
	4. Dnevni boravak, trpezarija,step.	18,80
	5. Spavaća soba	9,8
	6. Spavaća soba	10,75
	Neto zatvorenih površina	52,70
	7. Terasa	7,05
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,90
	Neto otvorenih povrsina etaže	14,10
	Neto stambenog prostora etaže	95,90
	NETO POVRŠINA POTKROVLJA	110,00
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	126,35

OBJEKAT 3

Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Komunikacije/hodnik,stepenište i lift	14,50
Jednosobni apartman A1	1. Dnevni boravak i trpezarija	17,65
	2. Kuhinja	3,35
	3. Degažman	1,35
	4. Kupatilo	3,45
	5. Spavaća soba	8,60
	Neto zatvorenih površina	34,40
	6. Terasa	7,00
	Jednosobni apartman A1 ukupno:	41,45
Dvosobni apartman A2	1. Hodnik	4,15
	2. Kupatilo	3,30
	3. Kuhinja	4,20
	4. Dnevni boravak, trpezarija,step.	13,90
	5. Spavaća soba	8,85
	6. Spavaća soba	12,35
	Neto zatvorenih površina	46,75
	7. Terasa	7,00
	8. Terasa	6,00
	Dvosobni apartman A1 ukupno :	59,75
	Neto zatvorenih površina etaže	95,65
	Neto otvorenih povrsina etaže	20,00
	Neto stambenog prostora etaže	101,20
	NETO POVRŠINA POTKROVLJA	115,65
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	135,90

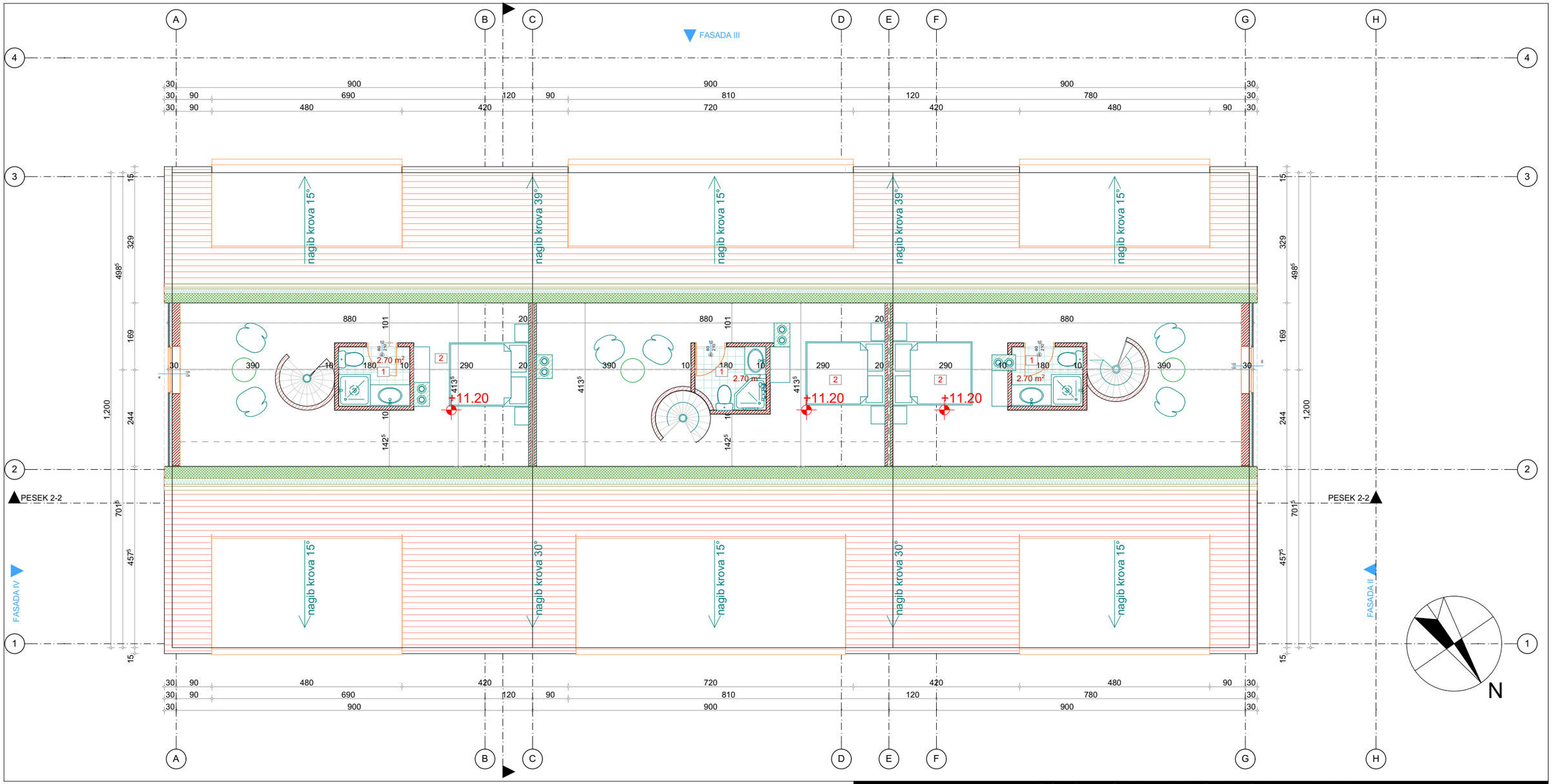
FASADA I

OBJEKAT 1	OBJEKAT 2	OBJEKAT 1
NETO POVRŠINA POTKROVLJA (m^2) 116,00	NETO POVRŠINA POTKROVLJA (m^2) 110,00	NETO POVRŠINA POTKROVLJA (m^2) 115,65
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA(m^2) 135,90	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA(m^2) 126,35	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA(m^2) 135,90

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA GALERJE POTKROVLJA R=1:100

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA (m^2)	30,20
BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA (m^2)	37,30

OBJEKAT 2	
NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA (m^2)	30,20
BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA (m^2)	30,30

OBJEKAT 1	
NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA (m^2)	30,20
BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA (m^2)	37,30

OBJEKAT 1		
Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Stepenište	1,50
A2(+1)	1. Kupatilo	2,70
A2(+1)	2. Spavaća soba	26,00
	Neto zatvorenih površina etaže	30,20
	Neto stambenog prostora etaže	28,70
	NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	30,20
	BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	37,30

OBJEKAT 2		
Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Stepenište	1,50
A2(+1)	1. Kupatilo	2,70
A2(+1)	2. Spavaća soba	26,00
	Neto zatvorenih površina etaže	30,20
	Neto stambenog prostora etaže	28,70
	NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	30,20
	BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	37,00

OBJEKAT 3		
Br.	Naziv prostorije	$P_{neto}(m^2)$
	Stepenište	1,50
A2(+1)	1. Kupatilo	2,70
A2(+1)	2. Spavaća soba	26,00
	Neto zatvorenih površina etaže	30,20
	Neto stambenog prostora etaže	28,70
	NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	30,20
	BRUTO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA	37,30

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: 1:100

Saradnik:

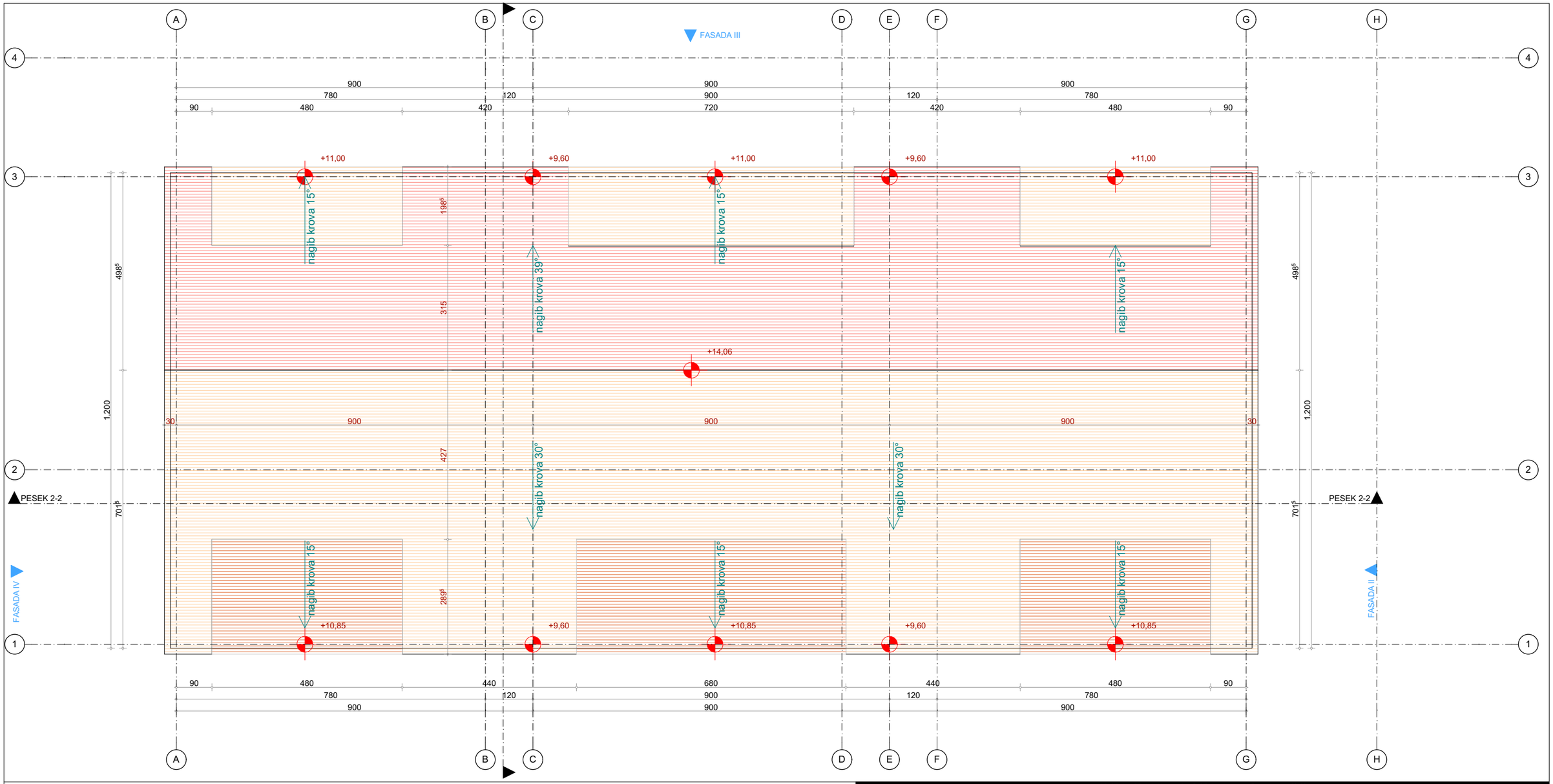
Prilog: OSNOVA GALERIJE POTKROVLJA

Br.priloga

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA KROVA R=1:100

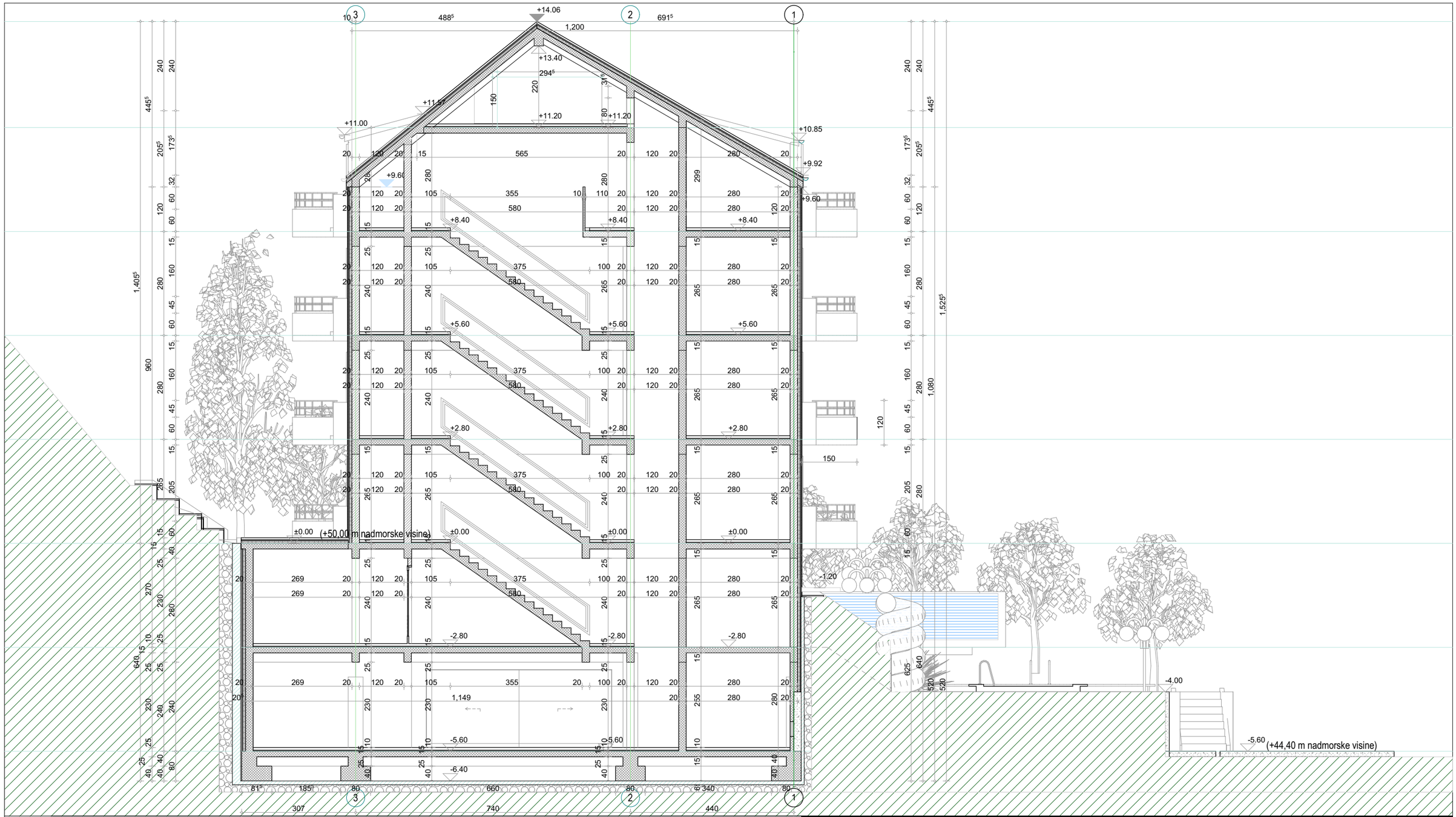
PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PRESEK 1-1 R=1:100

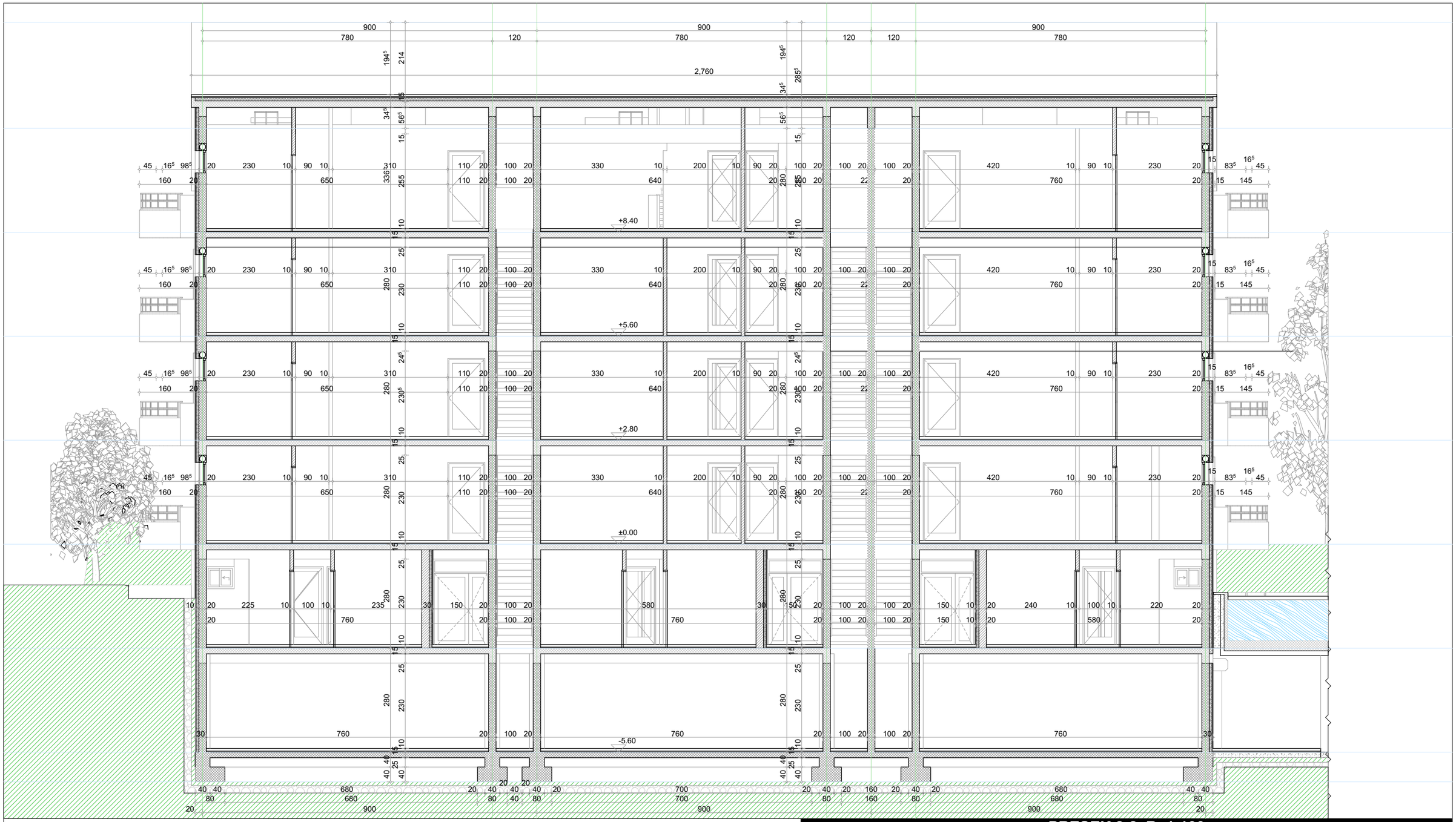
PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU	Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmera: 1:100
Saradnik:	Prilog: PRESEK 1-1; Br.priloga; Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



PRESEK 2-2 R=1:100

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

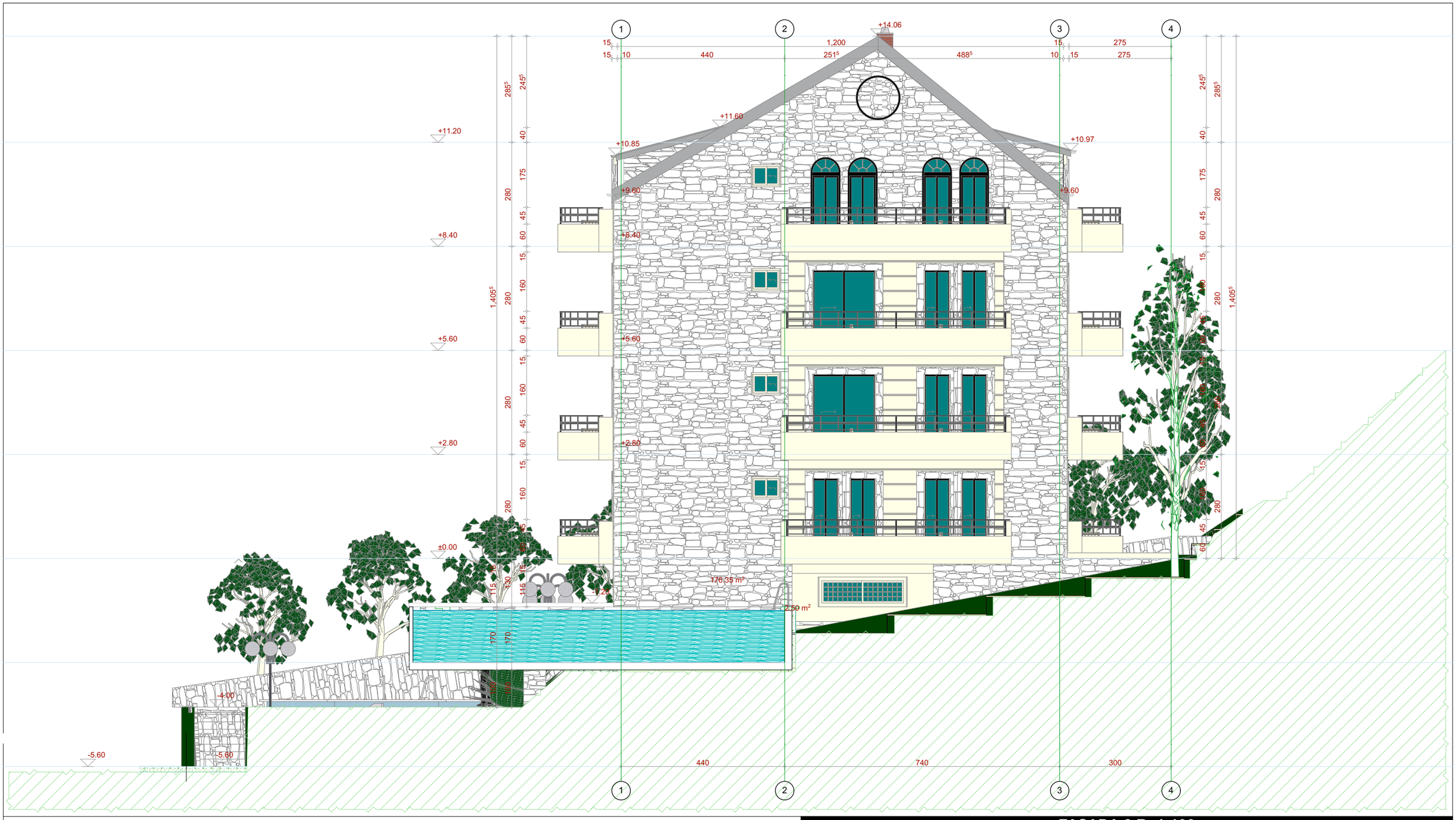
Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU	Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmera: 1:100
Saradnik:	Prilog: PRESEK 2-2 / Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

FASADA 1 R=1:100

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADA 1	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

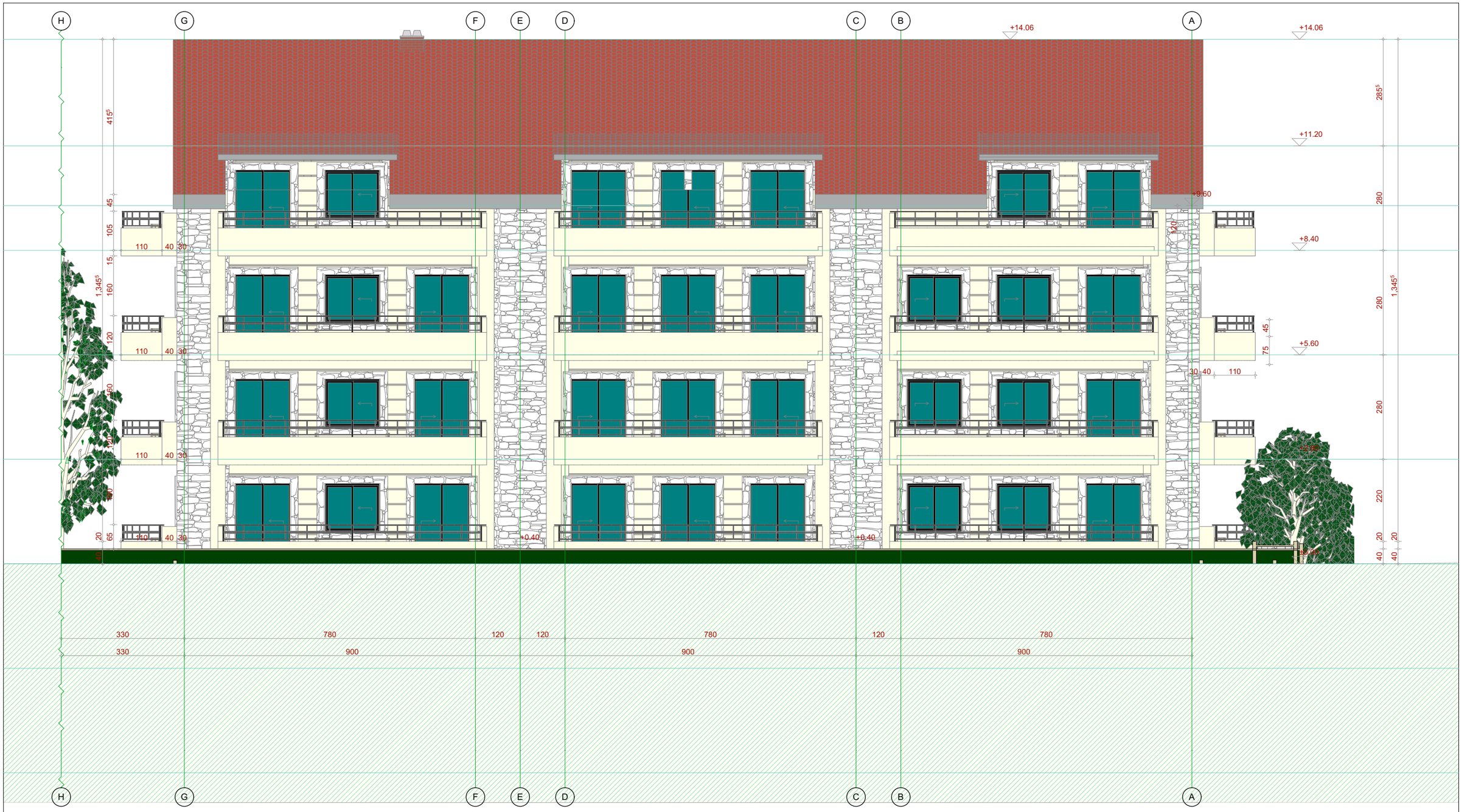


FASADA 2 R=1:100

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU	Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmera: 1:100
Saradnik:	Prilog: FASADA 2; Br.priloga; Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



FASADA 3 R=1:100

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADA 3	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

FASADA 4 R=1:100

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING
KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU	Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmera: 1:100
Saradnik:	Prilog: FASADA 4; Br.priloga; Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE
Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat:
OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant:
Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmera:
1:100

Saradnik:

Prilog:
3D MODEL

Br.priloga

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat:
OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU

Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg

Vodeći projektant:
Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmera:
1:100

Saradnik:

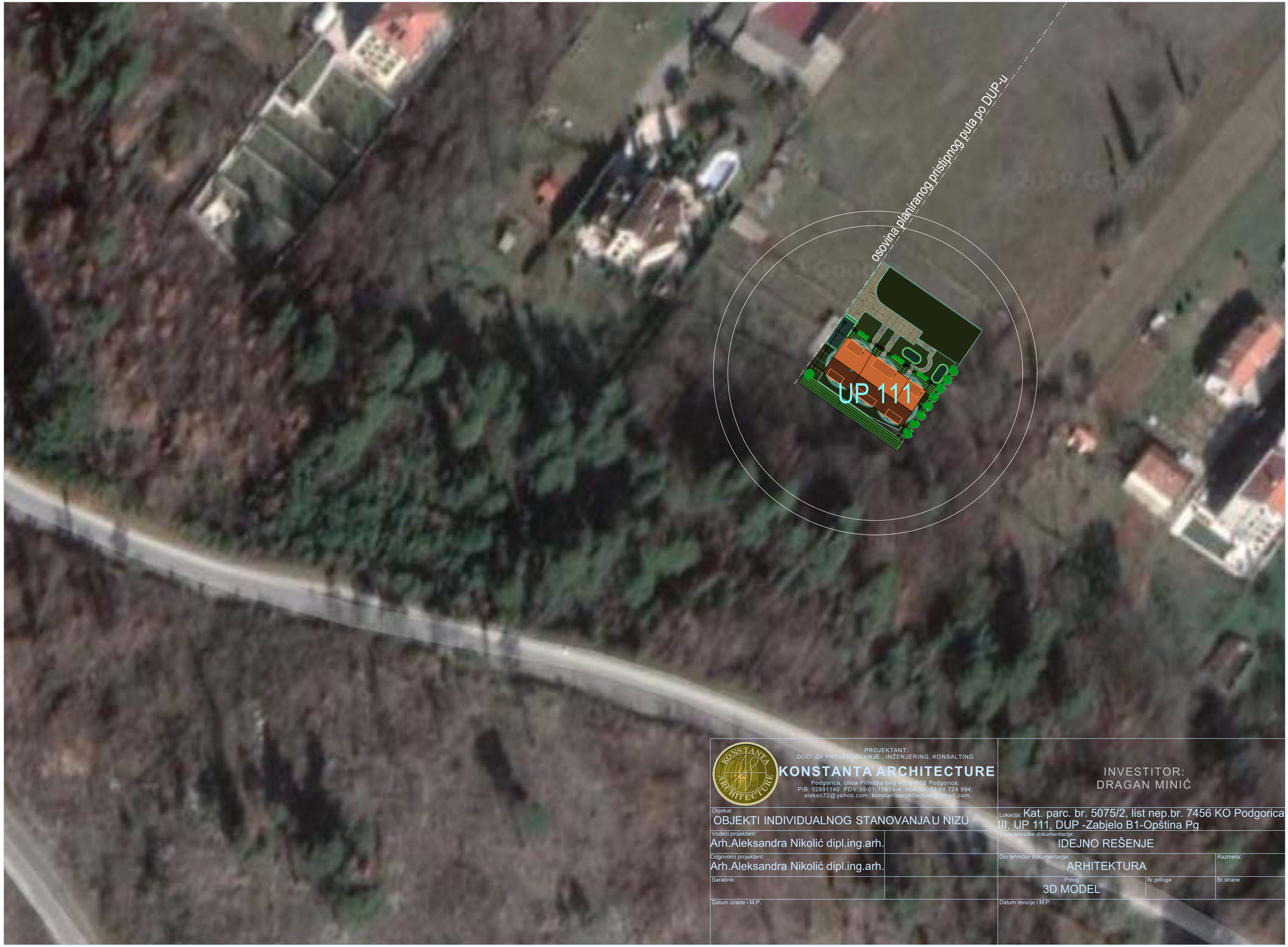
Prilog:
3D MODEL

Br.priloga

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
DOO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING, KONSALTING

KONSTANTA ARCHITECTURE

Podgorica, Ulica Plitvička broj 40, 81000 Podgorica;
PIB: 02891140 PDV:30-01-15619-4; mob.00382 68 724 994;
aleksn72@yahoo.com; konstantaarchitecture@gmail.com;

INVESTITOR:
DRAGAN MINIĆ

Objekat: OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA U NIZU		Lokacija: Kat. parc. br. 5075/2, list nep.br. 7456 KO Podgorica III, UP 111, DUP -Zabjelo B1-Opština Pg	
Vodeći projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh.Aleksandra Nikolić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera:
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	