



INVESTITOR: "HM" DOO PODGORICA  
PROJEKTANT: "M-ING-INŽENJERING"



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT  
IDEJNO RJEŠENJE

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>“HM” DOO PODGORICA</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>DUP “KONIK-SANACIONI PLAN”, UP VII-H, k.p. 2090/1414, Podgorica III, Podgorica</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Božo Mirotić, dip.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Božo Mirotić, dip.ing.arh.</b>

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:

01. Šira situacija	R=1:1000
02. Situacija	R=1:500
03. Osnova prizemlja	R=1:50
04. Osnova I sprata	R=1:50
05. Osnova II sprata	R=1:50
06. Osnova III sprata	R=1:50
07. Osnova IV sprata	R=1:50
08. Osnova V sprata	R=1:50
09. Osnova VI sprata	R=1:50
10. Osnova krova	R=1:50
11. Presjek A-A	R=1:50
12. Istočna fasada	R=1:50
13. Zapadna fasada	R=1:50
14. Sjeverna fasada	R=1:50

3D prikazi

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

Podgorica, 01. 05. 2020. god.

## UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za STAMBENO-STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji  
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", UP VII-H, k.p. 2090/1414, Podgorica III, Podgorica  
između:

1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000,  
Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

i

2. "HM" DOO PODGORICA (u daljem tekstu Investitor)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za STAMBENO-STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoju i turizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore, br. 87/18), DUP-a "KONIK-SANACIONI" plan izmjene i dopune (usvojen odlukom br. 02-030/19-2400) od 25. jula 2019. godine)

#### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

#### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

#### Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

#### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

**PROJEKTANT**  
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.  
PODGORICA  
Direktor:  
Božo Mirotić, dipl.ing.arh

**INVESTITOR**  
"HM" DOO Podgorica

  
Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

**Registarski broj** 5-0462480/ 004      Datum promjene podataka: 14.01.2013  
**Matični broj** 02711494

**D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA**  
Izvršene su sledeće promjene: statuta usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti  
Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008      Datum donošenja Statuta: 02.04.2008      Datum izmjene Statuta: 14.01.2013  
Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13      Mjesto: PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13      Sjedište: PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
x da      ne

Oblik svojine:  
bez oznake svojine      društvena x      privatna      zadržna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:  
bez oznake projekla kapitala      domaći x      strani      mješoviti  
Upisani kapital: 1.00€  
(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

<b>Osnivači</b>	
Ime i prezime/Naziv: <b>BOŽO MIROTIĆ-2708984210027</b>	Adresa: ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA
Udio: Uloga: Osnivač	
<b>Lica u društvu</b>	
Ime i prezime: <b>Božo Mirotić - 2708984210027</b>	Adresa: ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA
Izvršni direktor - ( ) - ( )	
Ovlašćeni zastupnik - ( ) Pojedinačno- ( )	

Izdato 14.01.2013.god.

 Ovlašćeno lice  
Milo Paunović  
*Milo Paunović*

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Broj polise: **6-35481**  
 Zamjena polise: 32470  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 11.11.2019

**POLISA**  
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
 PIB:02711494

Osigurani: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019      Prestanak osiguranja: 14.11.2020      Dospijeće: 14.11  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerrijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**  
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.  
 Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenjnoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

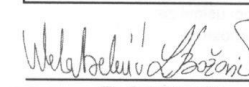



UNIQA neživotno osiguranje a.d.      Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340  
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica      E-mail: info@uniqa.me  
 PIB: 02717557      www.uniqa.me

Broj polise: **6-35481**  
 Zamjena polise: 32470  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
 PIB:02711494

Osigurani: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
 PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirovic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava - Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

                    
 Za Osiguravača      Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", UP VII-H, k.p. 2090/1414, Podgorica III, Podgorica ,investitora "HM" DOO PODGORICAPodgorica.

*UT USLOVI*

Podgorica, 01. 05.2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretariat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Glavni grad Podgorica



08-352/19-4136

22. januar 2020. godine

1. Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 02-030/19-2400 od 25. jula 2019. godine) i podnijetog objekta, izdaje:

### 2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu UP VII-H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Sanacioni plan“, u Podgorici.

### 3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:

"HM", D.O.O.Podgorica

### 4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Uvidom u list nepokretnosti 7959 – prepis i Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan", konstatuje se da je urb. parcela u potpunosti neizgrađena. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.

### 5. PLANIRANO STANJE

#### 1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele

Namjena prostora urbanističke parcele UP VII-H (urbanistička zona VII) planskim dokumentom je definisana kao površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

#### 2. Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

**U POGLAVLJU 4.1.2. Kolektivno stanovanje sa djelatnostima - Stanovanje većih gustina** navedeno je sljedeće

Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost objekata je do Po+P+5+Pk;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim djelovima objekta

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do kojih se može graditi i definisane su na graf. prilogu "Parcelacija".

Poslovni prostori i prateći sadržaji

Od pratećih sadržaja na području zahvata Izmjena i dopuna plana "Konik - Sanacioni plan" prisutne su djelatnosti koje treba da obezbijede zadovoljenje dnevnih potreba stanovnika naselja, kao i dio sadržaja, od interesa za šire gravitaciono područje. Ovi sadržaji su distribuirani u okviru planirane strukture kolektivnih stambenih objekata.

Od pratećih djelatnosti su zastupljeni trgovina, ugostiteljstvo, zanati i lične usluge i dr.

Prikaz planiranih površina urbanističke parcele UP VII-H u urbanističkoj zoni VII dat je u tabeli:

BLOK	OZNAKA OBJEKATA	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	GABARIT OBJEKTA	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA PLOŠTINA	STAMBENI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POVRŠINA GARAJA	GARAŽNIH PARNICA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VII	H	Po+P+5+M	Stambeni prostor	450	2700	2700			
			Poslovni prostor		450		450		
			<b>Ukupno Stambeno poslovni</b>	<b>540</b>	<b>3150</b>	<b>2700</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	

### Smjernice za uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele je potrebno urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem - zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

### Smjernice oblikovanje prostora i materijalizaciju

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema uslovima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### Smjernice za saobraćaj u mirovanju

Površine za parkiranje predviđene su u zonama kolektivne stambene izgradnje a njihov broj određen je na osnovu usvojenih standarda. Prema normativima za broj potrebnih parking prostora na 1 stan je potrebno obezbijediti 1.1 parking, a za poslovne prostore na 3 zaposlena 1 parking. U objektu K u planskoj podzoni III predviđen je objekat javne garaže dimenzija 35x40 metara površine prizemlja 1400 m<sup>2</sup>, spratnosti 2Po+P+1 i ukupne bruto razvijene površine od 4200 m<sup>2</sup>. Kapacitet garaže je 168 garažnih mjesta. Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori parking mjesta su od elemenata beton-trava, a novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih Behaton elemenata.

Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

#### 6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih akata koji uređuju ovu oblast. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja, Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18). Prilikom izrade projekta obavezno je izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa zakonom.

#### 7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama planskog dokumenta treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerzagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.);
- zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća);
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unaprijeđenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati podredbe sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);

3

- Zakona o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);
- i ostale važeće regulative, normativa i standarda iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

#### 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planirano je formiranje funkcionalnog, estetski oblikovanog sistema zelenih površina integrisanog sa okruženjem, sa visokim stepenom ozelenjenosti i optimalnim odnosom izgrađenih i zelenih površina. Smjernice za realizaciju planskih rješenja treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu naselja.

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina;
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina;
- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja;
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Smjernice za uređenje zelenih površina uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja potrebno je organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama. Smjernice za uređenje: su sljedeće

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina;
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastišta od okolnih parcela;
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste;
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.);
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.;
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće;
- izbor vrsta je individualan.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

#### 9. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

#### 10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

4

<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
<p><b>2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
<p><b>3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
<p><b>4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.</p> <p>Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Sanacioni plan", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
<p><b>11 OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da</p>

<p>je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p>								
<p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litoške strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p>								
<p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratirane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p>								
<p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="1"> <tr> <td>▪ koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>▪ koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>▪ ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>▪ intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table>	▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS
▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090							
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47							
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360							
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS							
<p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p>								
<p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p>								
<p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p>								
<p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p>								
<p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu.</p>								
<p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380</p>								

%, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

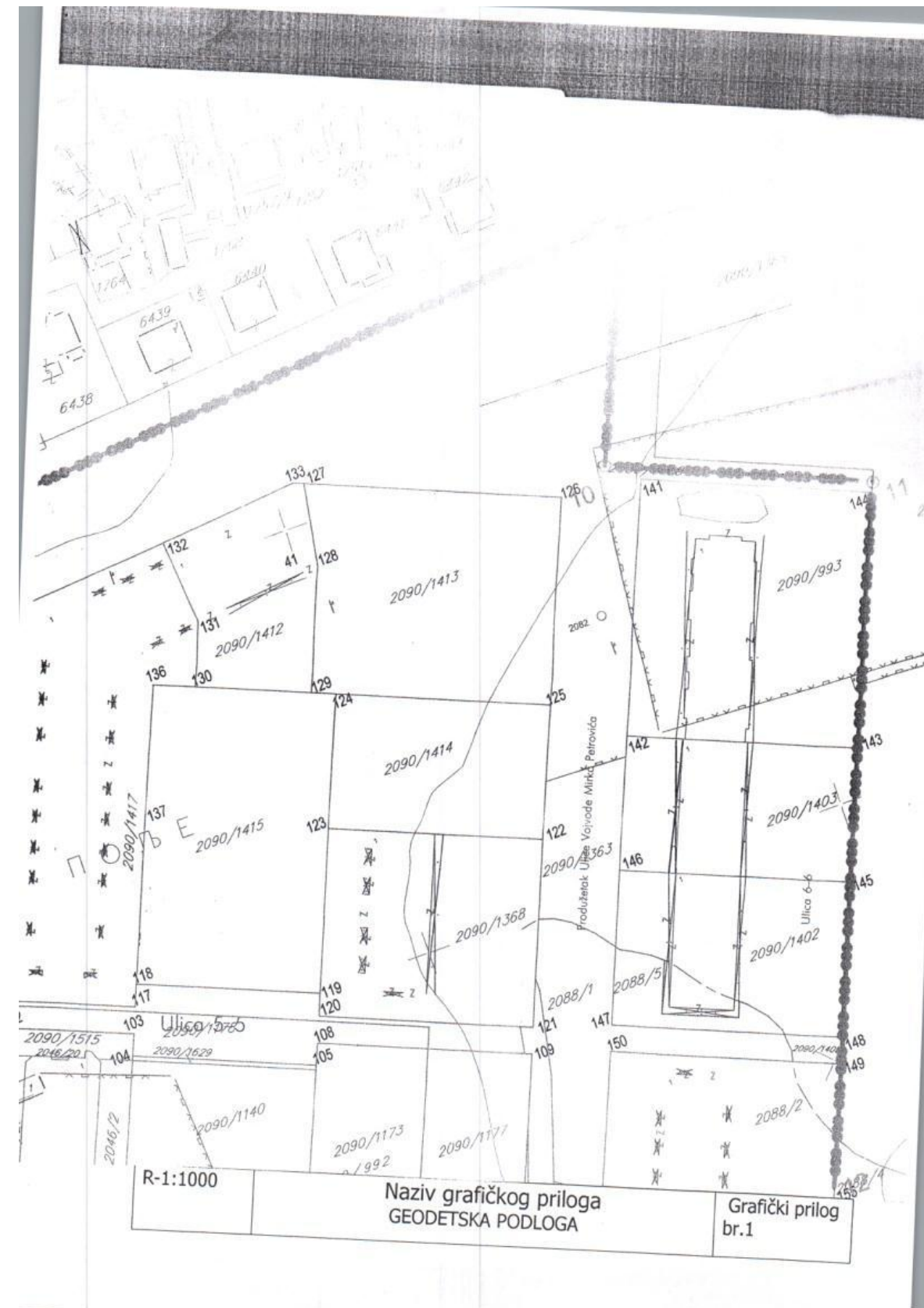
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

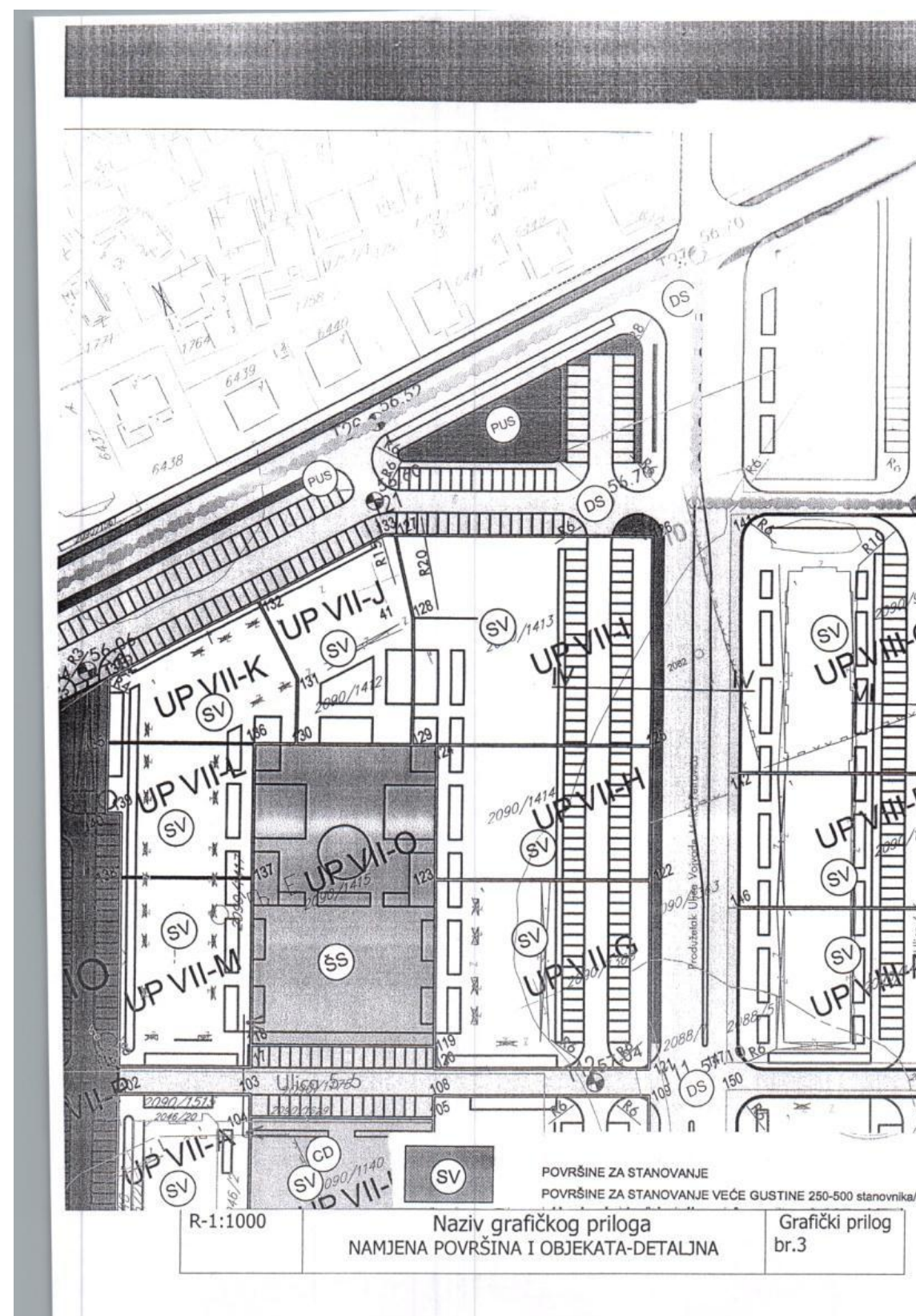
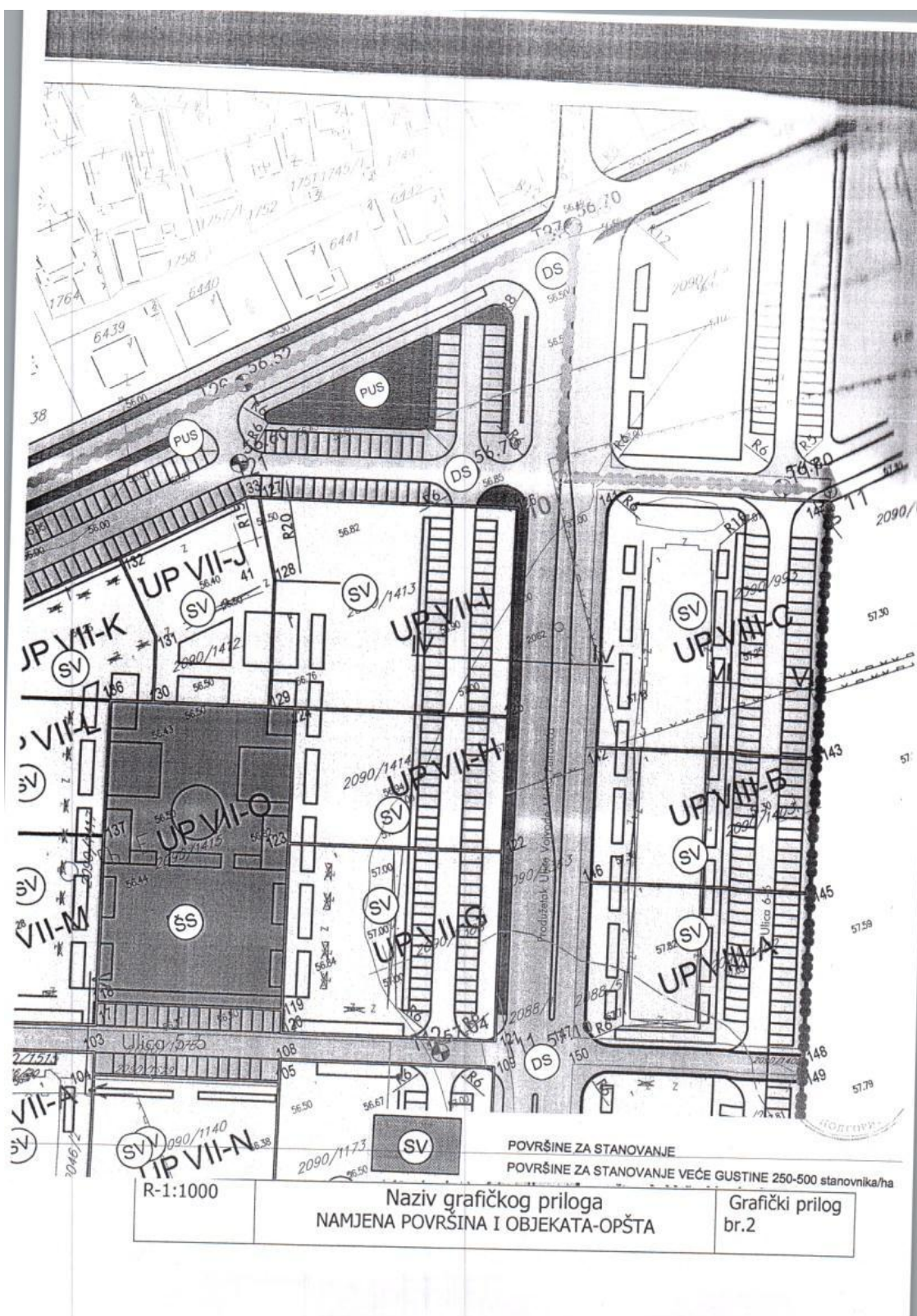
M.P.



Radmila Maljević, dipl. ing. saob.  
Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata

*Radmila Maljević*

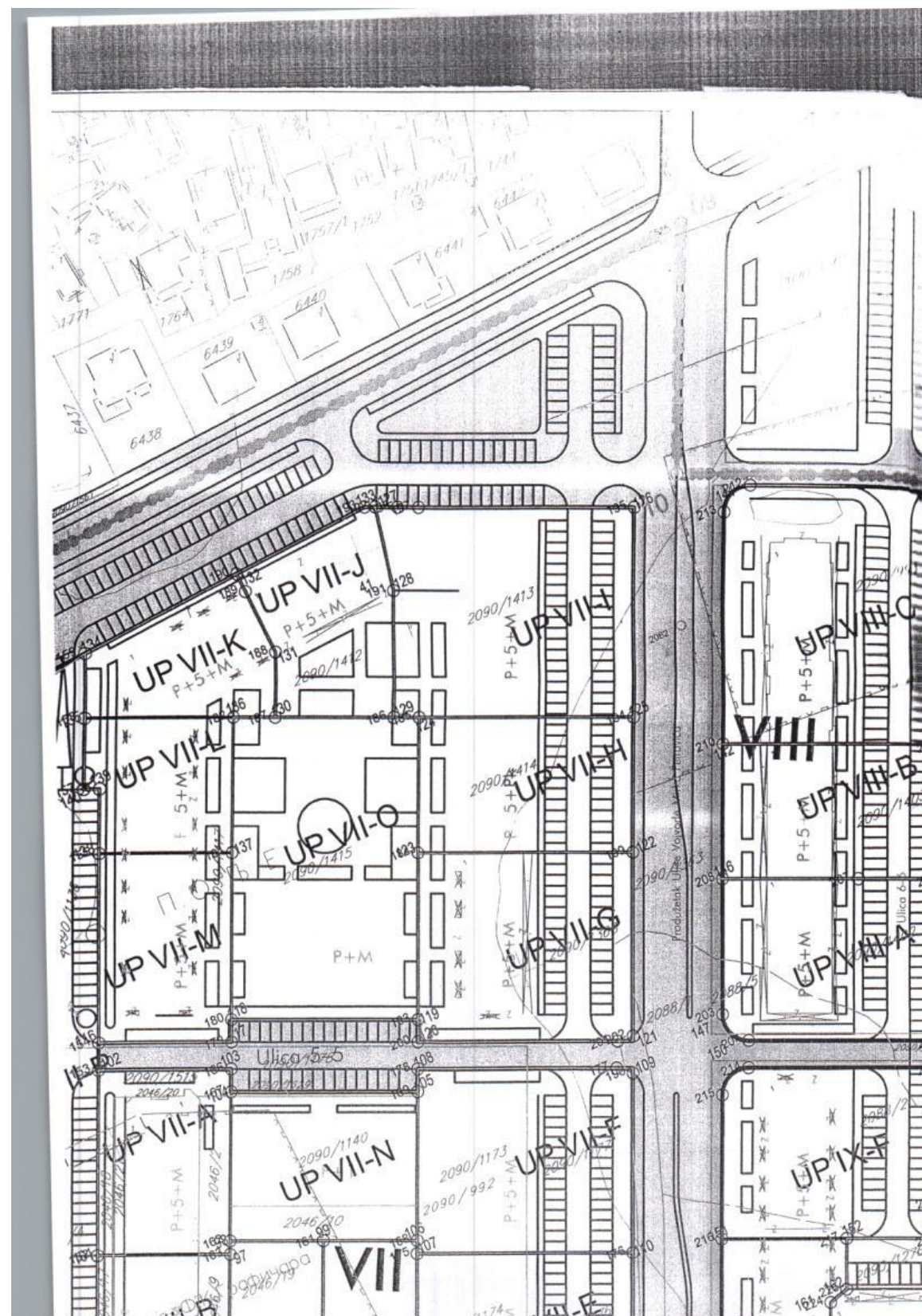




R-1:1000

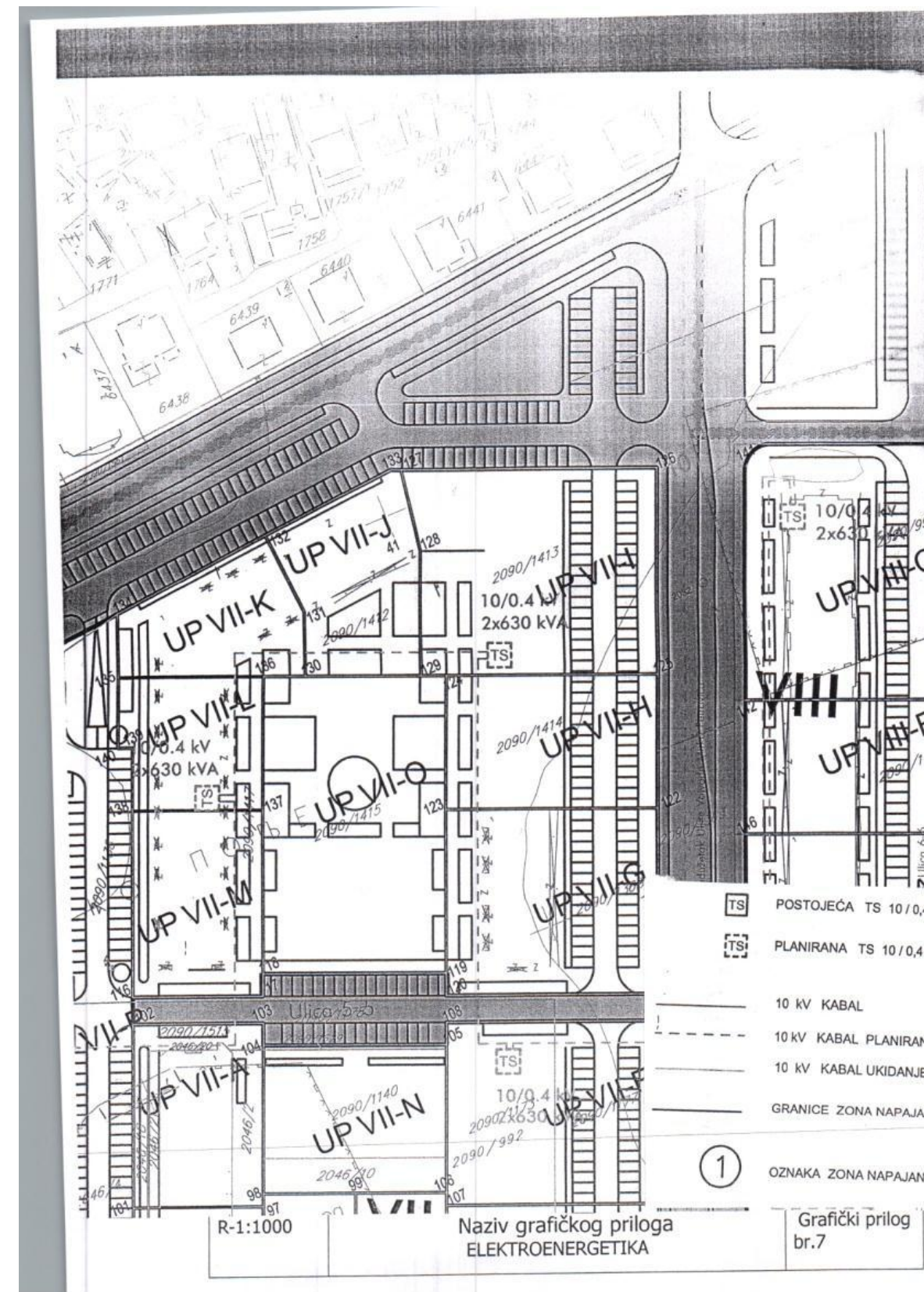
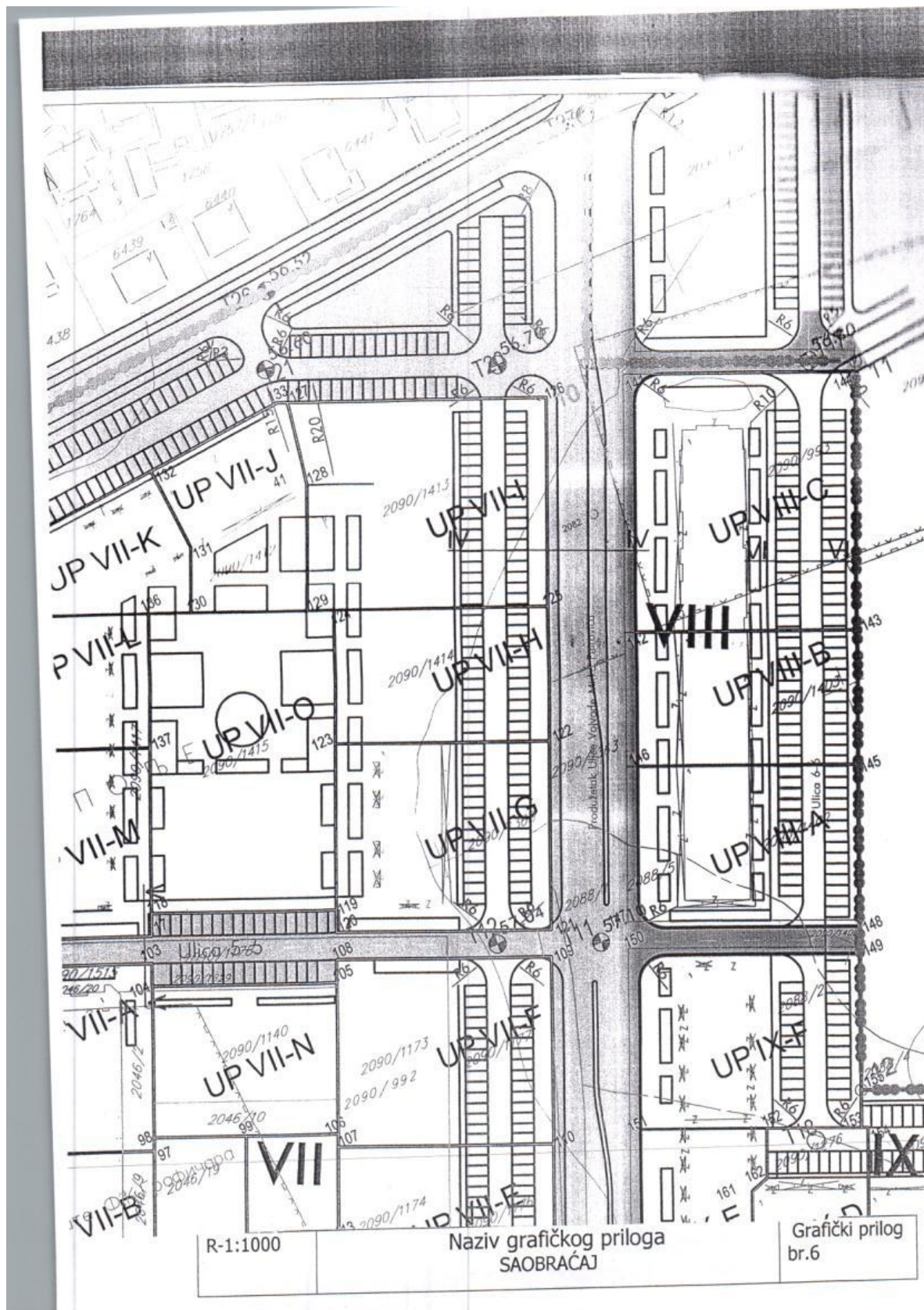
Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

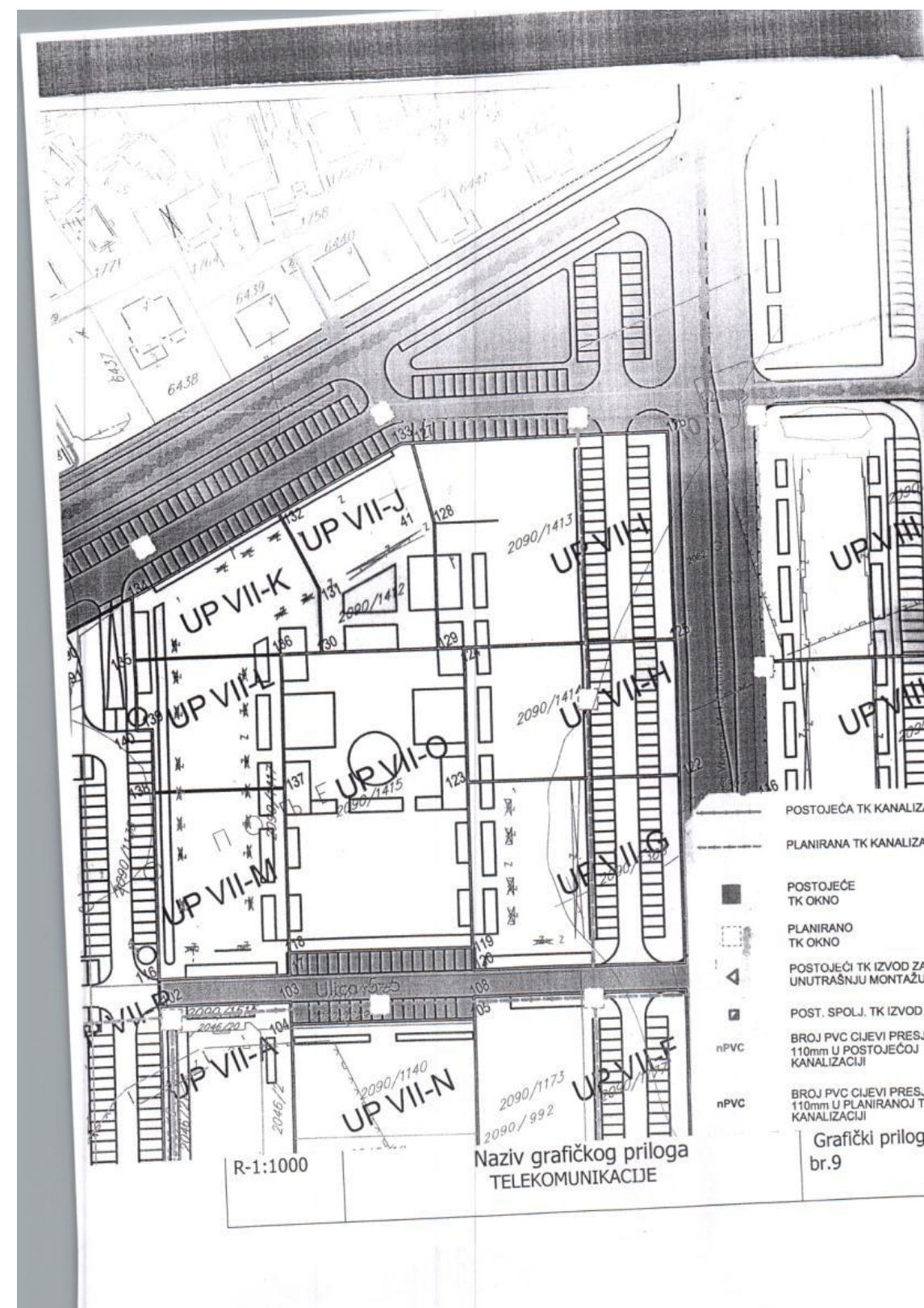
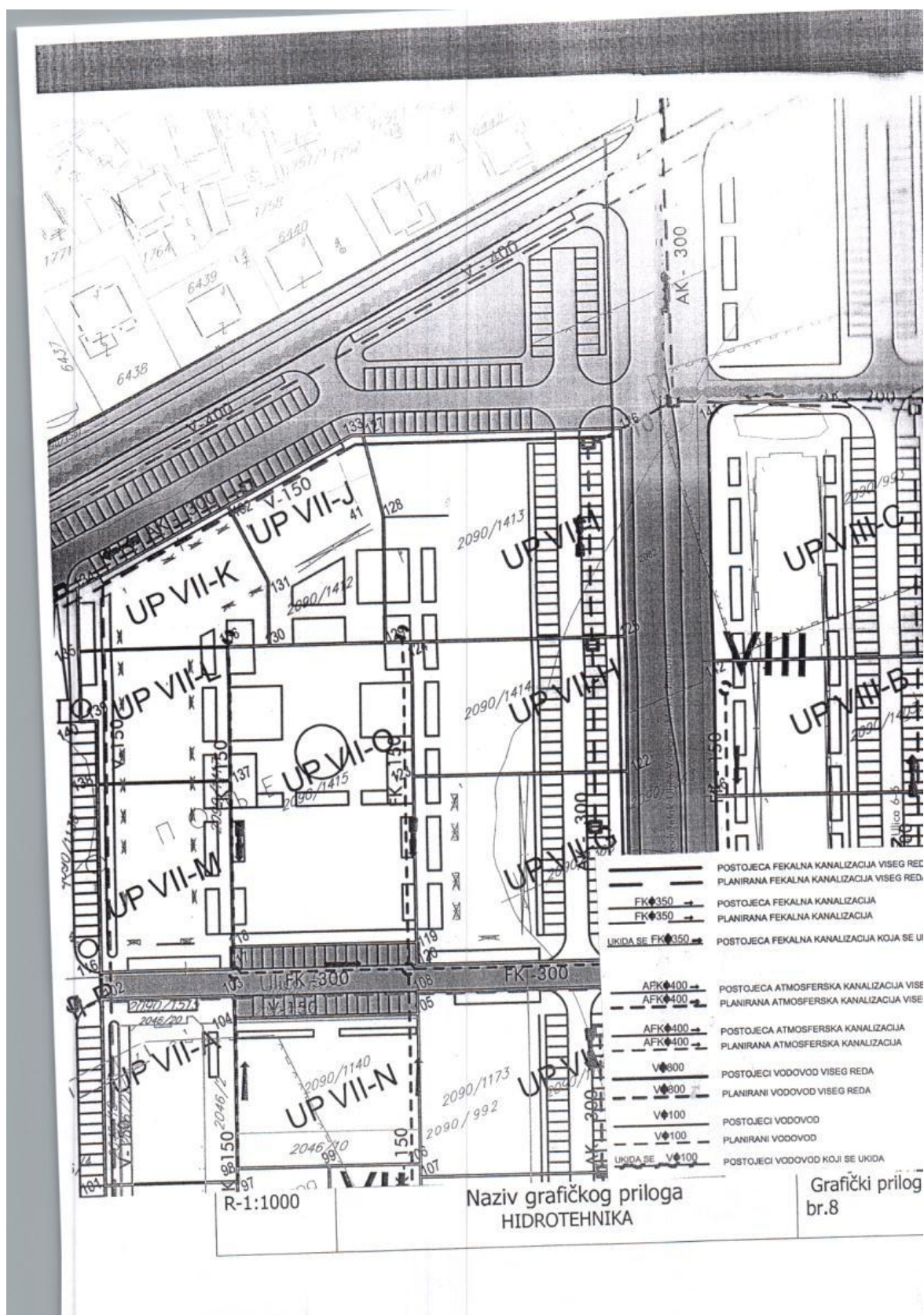
Grafički prilog  
br.4

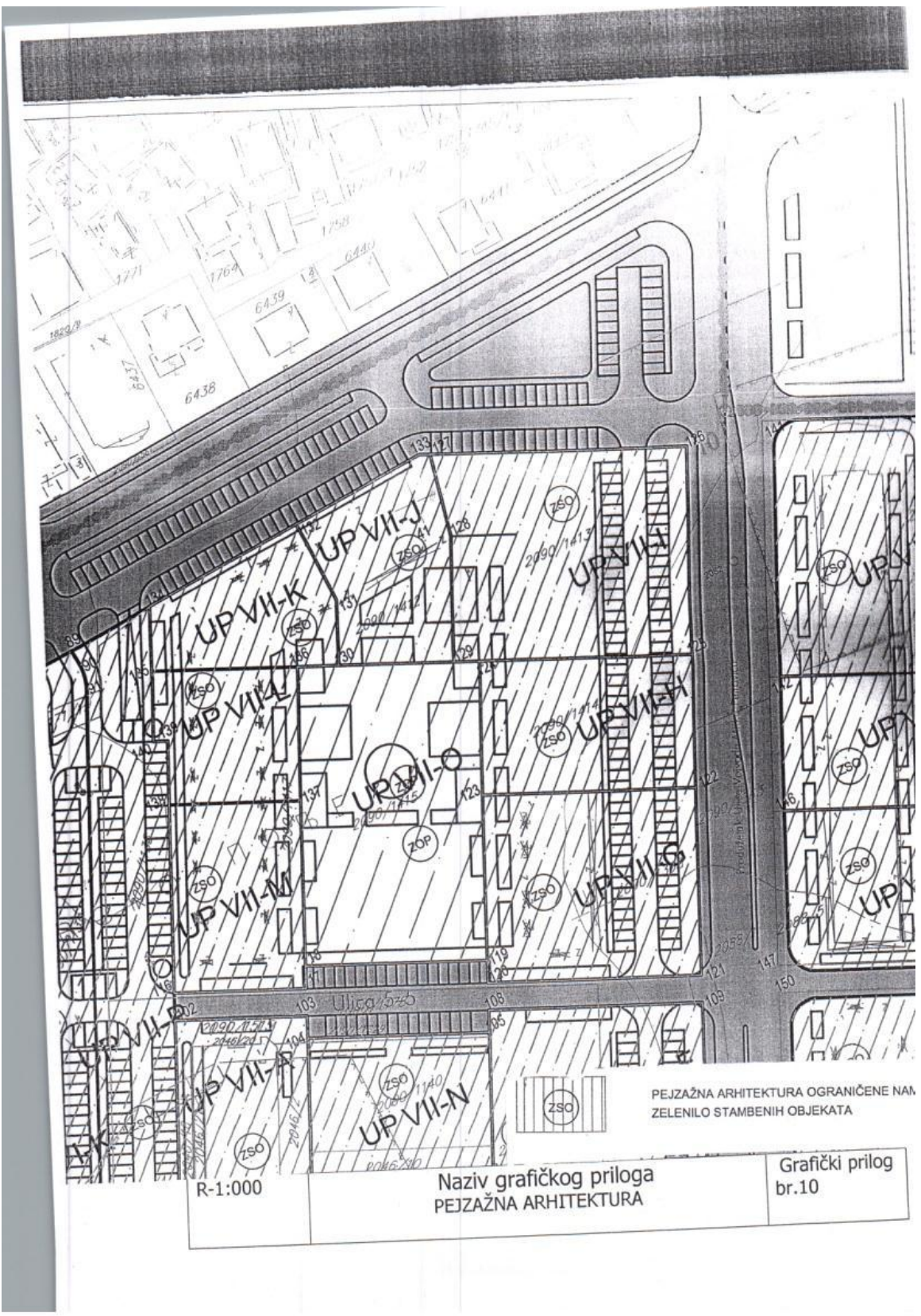




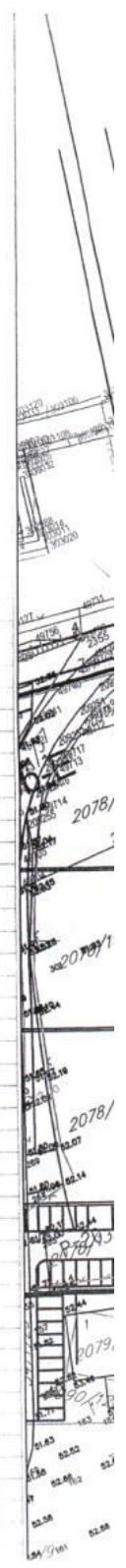




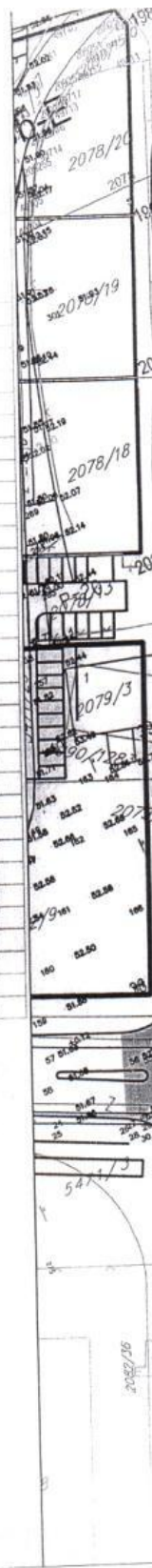




KOORDINATE TAČAKA URB. PARCELA		BR	X	Y	BR	X	Y	BR	X	Y	BR	X	Y	BR	X	Y
01	6605412.5190	4700026.0660	99	6605642.4144	4699778.3540	197	6606016.5323	4699904.7040								
02	6605407.3398	4700020.5643	100	6605641.0355	4699793.7926	198	6606012.0916	4699904.7040								
03	6605393.1696	4699985.8245	101	6605682.1781	4699781.7585	199	6606033.1073	4699715.1721								
04	6605435.9529	4699968.2467	102	6605742.8757	4699786.9549	200	6605971.8374	4699694.8935								
05	6605452.1135	4700007.8749	103	6605741.5536	4699802.3990	201	6606013.9151	4699677.6274								
06	6605453.4610	4700022.1344	104	6605721.8567	4699800.7125	202	6606017.5833	4699677.3399								
07	6605374.2824	4699939.5204	105	6605706.4662	4699886.7536	203	6606038.3987	4699674.0663								
08	6605417.0662	4699921.9645	106	6605714.5320	4699716.2768	204	6606041.6719	4699666.2717								
09	6605428.2718	4699919.6377	107	6605695.3030	4699724.1668	205	6606082.7180	4699649.3949								
10	6605466.2672	4699904.1381	108	6605684.8110	4699751.0079	206	6606096.3914	4699682.7511								
11	6605467.1605	4699904.1882	109	6605684.3535	4699756.3515	207	6606078.4359	4699690.0943								
12	6605467.6456	4699904.9631	110	6605732.6142	4699760.4836	208	6606049.7960	4699701.8414								
13	6605480.3076	4699936.1729	111	6605737.8916	4699772.8179	209	6606107.7432	4699710.5084								
14	6605480.3628	4699938.7816	112	6605742.8582	4699785.4485	210	6606061.1910	4699729.6101								
15	6605478.5839	4699940.2094	113	6605739.9587	4699785.4485	211	6606129.5169	4699763.7492								
16	6605450.6365	4699942.1560	114	6605747.9730	4699702.4428	212	6606088.5777	4699770.5476								
17	6605437.7511	4699942.8774	115	6605759.3301	4699730.2100	213	6606080.7491	4699777.2745								
18	6605436.9236	4699940.8487	116	6605773.4610	4699764.2290	214	6606039.3933	4699660.6872								
19	6605436.2813	4699939.2739	117	6605776.5679	4699771.7774	215	6606018.9380	4699626.9236								
20	6605432.3930	4699929.7413	118	6605781.6895	4699784.1957	216	6606045.4633	4699616.0190								
21	6605429.4043	4699922.4142	119	6605783.6548	4699788.9415	217	6606065.7037	4699607.7141								
22	6605477.0605	4699919.2968	120	6605783.5269	4699790.4360	218	6606068.9366	4699615.5751								
23	6605477.4694	4699918.6821	121	6605767.3990	4699789.0552	219	6606080.4740	4699643.8302								
24	6605484.1014	4699915.2425	122	6605804.1634	4699760.4539	220	6606004.8898	4699592.6880								
25	6605533.4825	4699915.2425	123	6605816.6487	4699755.3307	221	6606028.1246	4699583.1449								
26	6605534.9340	4699915.7286	124	6605820.7627	4699765.3566	222	6606029.2811	4699585.9183								
27	6605535.6167	4699917.0987	125	6605818.3600	4699793.4185	223	6606036.6547	4699603.9611								
28	6605536.8043	4699934.1493	126	6605843.0194	4699744.5098	224	6606053.0530	4699572.9112								
29	6605536.3182	4699935.6008	127	6605850.9940	4699763.9367	225	6606067.0990	4699607.1415								
30	6605534.9481	4699936.2834	128	6605848.2507	4699795.9777	226	6606080.8072	4699583.1449								
31	6605485.5670	4699939.7230	129	6605870.7695	4699733.1228	227	6606090.6774	4699585.5763								
32	6605484.1155	4699939.2369	130	6605898.3204	4699800.2647	228	6606097.7004	4699602.6913								
33	6605483.4328	4699937.8668	131	6605787.0765	4699728.9794	229	6606100.2352	4699553.5505								
34	6605438.0138	4699945.9729	132	6605791.2433	4699735.4755	230	6606104.4561	4699551.8185								
35	6605489.0682	4699942.4864	133	6605793.9138	4699721.0056	231	6606109.8880	4699552.9007								
36	6605496.0513	4699942.0000	134	6605810.6755	4699713.0353	232	6606118.4316	4699574.1876								
37	6605535.1566	4699939.2762	135	6605825.9390	4699702.8916	233	6606125.4546	4699591.3027								
38	6605536.6081	4699939.7623	136	6605853.6867	4699691.4919	234	6606125.8344	4699592.2278								
39	6605537.2907	4699941.1324	137	6605817.9381	4699683.4754	235	6606108.7816	4699541.4728								
40	6605539.0788	4699966.8029	138	6605822.9179	4699671.6672	236	6606113.9284	4699529.1626								
41	6605539.2525	4699969.2969	139	6605842.3026	4699663.7488	237	6606116.0405	4699526.1023								
42	6605537.2573	4699969.4359	140	6605779.0875	4699699.3555	238	6606137.8132	4699517.1991								
43	6605514.3129	4699971.0340	141	6605767.3005	4699694.4688	239	6606153.2415	4699510.8903								
44	6605514.7718	4699977.6226	142	6605787.1352	4699663.6520	240	6606159.0551	4699524.7080								
45	6605515.0925	4699982.2270	143	6605798.5270	4699691.3836	241	6606165.3434	4699539.6540								
46	6605515.3011	4699985.2207	144	6605834.3192	4699644.2905	242	6606161.6214	4699577.5430								
47	6605516.0226	4699995.5798	145	6605850.9490	4699637.4668	243	6605974.0454	4699517.2365								
48	6605517.4554	4700016.1494	146	6605914.4659	4699792.1959	244	6605978.4096	4699506.7984								
49	6605540.4095	4700013.9802	147	6605915.5565	4699798.8732	245	6605994.1370	4699500.3448								
50	6605541.7465	4700013.2829	148	6605915.3037	4699801.7188	246	6605996.2255	4699505.4345								
51	6605542.2165	4700011.8501	149	6605867.6015	4699630.6335	247	6605997.5533	4699508.6706								
52	6605539.3915	4699971.2921	150	6605875.6031	4699650.0712	248	6606003.2544	4699522.5641								
53	6605468.2566	4700020.7987	151	6605886.9918	4699677.8255	249	6606006.0950	4699529.4867								
54	6605465.4402	4700018.7033	152	6605902.9357	4699716.6810	250	6605986.6264	4699537.4802								
55	6605458.1069	4700000.7247	153	6605905.2134	4699722.2319	251	6605988.8614	4699487.4878								
56	6605452.9665	4699987.3857	154	6605921.1651	4699761.1061	252	6606013.8473	4699477.3667								
57	6605448.0332	4699975.5108	155	6605926.5936	4699774.3357	253	6606031.0489	4699519.2472								
58	6605450.6301	4699974.4515	156	6605929.4784	4699790.1342	254	6606041.6015	4699465.9780								
59	6605388.0900	4699925.1400	157	6605934.9212	4699803.3984	255	6606057.8439	4699505.5606								
60	6605365.4487	4699870.0728	158	6605914.8010	4699611.2657	256	6606058.7892	4699507.8643								
01	6605391.3500	4699859.0700	159	6605935.3678	4699661.2172	257	6606069.3441	4699454.5941								
02	6605413.9617	4699914.5838	160	6605915.9007	4699669.2053	258	6606085.5864	4699494.1767								
03	6605360.8005	4699858.7677	161	6605914.7657	4699666.4353	259	6606082.4380	4699498.1603								
04	6605354.5767	4699843.3093	162	6605906.8039	4699647.0211	260	6606078.2171	4699499.8922								
05	6605454.0202	4699802.5038	163	6605894.9944	4699642.1142	261	6606105.2530	4699439.8593								
06	6605459.0298	4699802.5038	164	6605894.9944	4699642.1142	262	6606133.1112	4699463.0444								
67	6605461.5690	4699804.8198	165	6605894.9944	4699642.1142	263	6606145.7523	4699483.0898								

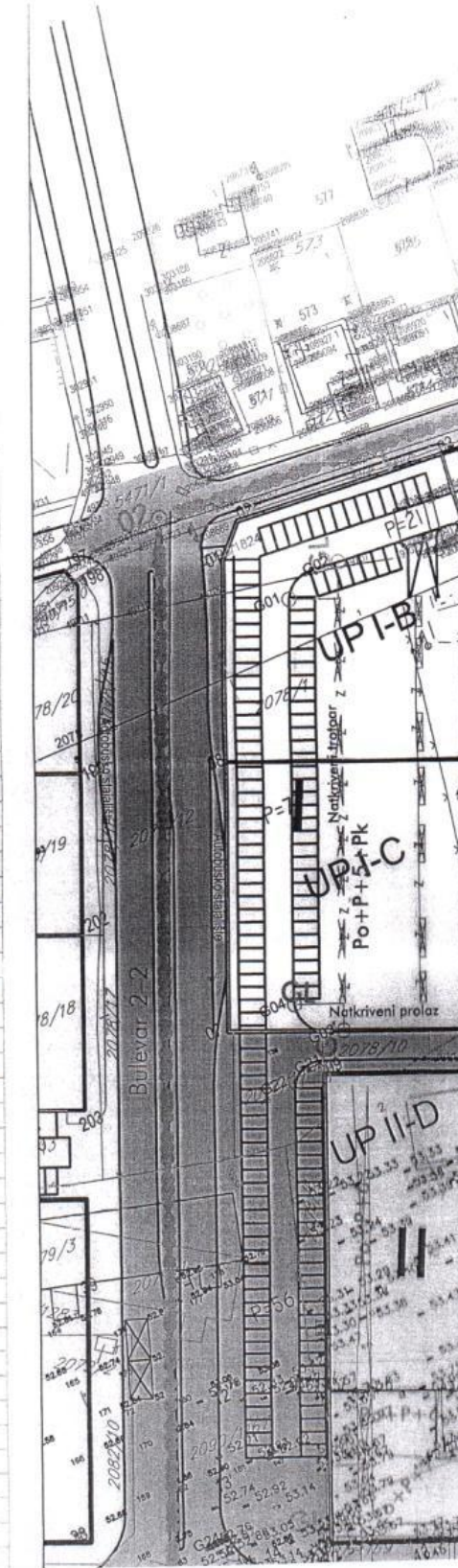


28	6605536.8043	4699934.1493	127	6605850.9940	4699763.9367	226	6606053.0530	4699572.9112
29	6605536.3182	4699935.6008	128	6605848.2507	4699795.9777	227	6606067.0990	4699607.1415
30	6605534.9481	4699936.2834	129	6605870.7695	4699733.1228	228	6606080.8072	4699561.5225
31	6605485.5670	4699939.7230	130	6605898.3204	4699800.2647	229	6606090.6774	4699585.5763
32	6605484.1155	4699939.2369	131	6605787.0765	4699718.8246	230	6606097.7004	4699602.6913
33	6605483.4328	4699937.8668	132	6605791.2433	4699728.9794	231	6606098.0801	4699603.6164
34	6605439.0138	4699945.9729	133	6605793.9138	4699735.4755	232	6606100.2352	4699553.5505
35	6605489.0682	4699942.4864	134	6605810.6755	4699721.0056	233	6606104.4561	4699551.8185
36	6605496.0513	4699942.0000	135	6605830.0993	4699713.0353	234	6606109.6880	4699552.9007
37	6605535.1566	4699939.2762	136	6605825.9390	4699702.8916	235	6606118.4316	4699574.1876
38	6605536.6081	4699939.7623	137	6605853.6867	4699691.4919	236	6606125.4546	4699591.3027
39	6605537.2907	4699941.1324	138	6605817.9381	4699683.4754	237	6606125.8344	4699592.2278
40	6605539.0788	4699966.8029	139	6605822.9179	4699671.6672	238	6606108.7816	4699541.4728
41	6605539.2525	4699969.2969	140	6605842.3026	4699663.7488	239	6606113.9284	4699529.1628
42	6605537.2573	4699969.4359	141	6605779.0875	4699699.3555	240	6606116.0405	4699526.1023
43	6605514.3129	4699971.0340	142	6605767.3005	4699694.4688	241	6606137.8132	4699517.1991
44	6605514.7718	4699977.6226	143	6605787.1352	4699663.6520	242	6606153.2415	4699510.8903
45	6605515.0925	4699982.2270	144	6605798.5270	4699691.3836	243	6606159.0551	4699524.7080
46	6605515.3011	4699985.2207	145	6605834.3192	4699644.2905	244	6606165.3434	4699539.6540
47	6605516.0226	4699995.5798	146	6605850.9490	4699637.4668	245	6606161.6214	4699577.5430
48	6605517.4554	4700016.1494	147	6605914.4659	4699792.1959	246	6605974.0454	4699517.2365
49	6605540.4095	4700013.9802	148	6605915.5565	4699798.8732	247	6605978.4096	4699506.7984
50	6605541.7465	4700013.2829	149	6605915.3037	4699801.7188	248	6605994.1370	4699500.3448
51	6605542.2165	4700011.8501	150	6605867.6015	4699830.6335	249	6605996.2255	4699505.4345
52	6605539.3915	4699971.2921	151	6605875.6031	4699850.0712	250	6605997.5533	4699508.6706
53	6605468.2566	4700020.7967	152	6605886.9918	4699677.8255	251	6606003.2544	4699522.5641
54	6605465.4402	4700018.7033	153	6605902.9357	4699716.6810	252	6606006.0950	4699529.4867
55	6605458.1069	4700000.7247	154	6605905.2134	4699722.2319	253	6605986.6264	4699537.4802
56	6605452.9665	4699987.3857	155	6605921.1651	4699761.1061	254	6605988.8614	4699487.4878
57	6605448.0332	4699975.5108	156	6605926.5936	4699774.3357	255	6606013.8473	4699477.3667
58	6605450.6301	4699974.4515	157	6605923.5142	4699775.5993	256	6606031.0489	4699519.2472
59	6605388.0900	4699925.1400	158	6605929.4784	4699790.1342	257	6606041.6015	4699465.9780
60	6605365.4487	4699870.0728	159	6605934.8212	4699803.3984	258	6606057.8439	4699505.5606
61	6605391.3500	4699859.0700	160	6605914.8010	4699611.2657	259	6606058.7892	4699507.8643
62	6605413.9617	4699914.5838	161	6605935.3678	4699661.2172	260	6606069.3441	4699454.5941
63	6605360.8005	4699858.7677	162	6605915.9007	4699669.2053	261	6606085.5864	4699494.1767
64	6605354.5767	4699843.3093	163	6605914.7657	4699666.4353	262	6606082.4380	4699498.1603
65	6605454.0202	4699802.5038	164	6605906.8039	4699647.0211	263	6606078.2171	4699499.8922
66	6605459.0298	4699802.5038	165	6605894.9944	4699642.1142	264	6606105.2530	4699439.8593
67	6605461.5690	4699804.8198	166	6605930.8900	4699705.2924	265	6606133.1112	4699483.0444
68	6605470.5022	4699826.5899	167	6605928.7919	4699700.6667	266	6606145.7523	4699493.0898
69	6605443.2417	4699837.7760	168	6605954.7459	4699653.2656	267	6606130.4977	4699499.3711
70	6605395.1449	4699857.5119	169	6605967.6478	4699684.7226	268	6606108.7461	4699508.3276
71	6605486.5376	4699838.3438	170	6605961.9595	4699591.9148	269	6606105.0839	4699507.8327
72	6605485.5506	4699839.9787	171	6605982.9822	4699593.0166	270	6605982.7345	4699538.4120
73	6605472.9370	4699860.8721	172	6605987.5453	4699604.1370			
74	6605455.6822	4699867.9559	173	6605950.5740	4699619.2645			
75	6605504.7443	4699843.2632	174	6605945.6406	4699631.0604			
76	6605513.2364	4699840.0179	175	6605953.6088	4699650.4900			
77	6605517.0153	4699840.3900	176	6605998.9339	4699631.8913			
78	6605519.4155	4699841.9596	177	6606011.4896	4699672.1348			
79	6605521.1293	4699844.7656	178	6605969.5459	4699689.3483			
80	6605525.3739	4699857.9608	179	6605932.9591	4699710.8468			
81	6605527.8104	4699865.5351	180	6605934.8563	4699715.4729			
82	6605465.1244	4699891.1043	181	6605948.9006	4699749.7186			
83	6605539.3933	4699867.2543	182	6605960.3004	4699777.4535			
84	6605531.1265	4699841.5551	183	6605973.7355	4699699.5192			
85	6605534.2541	4699833.3704	184	6605987.7807	4699733.7686			
86	6605539.1075	4699830.1310	185	6605999.1718	4699761.5434			
87	6605546.7190	4699830.3204	186	6605993.8258	4699763.7366			
88	6605567.6775	4699846.7701	187	6605969.1396	4699773.8637			
89	6605565.0098	4699787.2833	188	6605974.6214	4699787.2262			
90	6605561.6214	4699779.0258	189	6605973.3418	4699802.1715			
91	6605553.6011	4699759.4801	190	6605972.8726	4699806.6478			
92	6605587.8236	4699745.4372	191	6606004.5104	4699789.7751			
93	6605596.6000	4699766.8303	192	6606007.3725	4699808.4647			
94	6605610.4988	4699781.1271	193	6606005.0799	4699809.4054			
95	6605618.7823	4699781.3489	194	6606044.5035	4699742.9449			
96	6605617.9717	4699791.8179	195	6606062.1633	4699785.9819			
97	6605629.9887	4699731.0084	196	6606014.4502	4699669.7046			

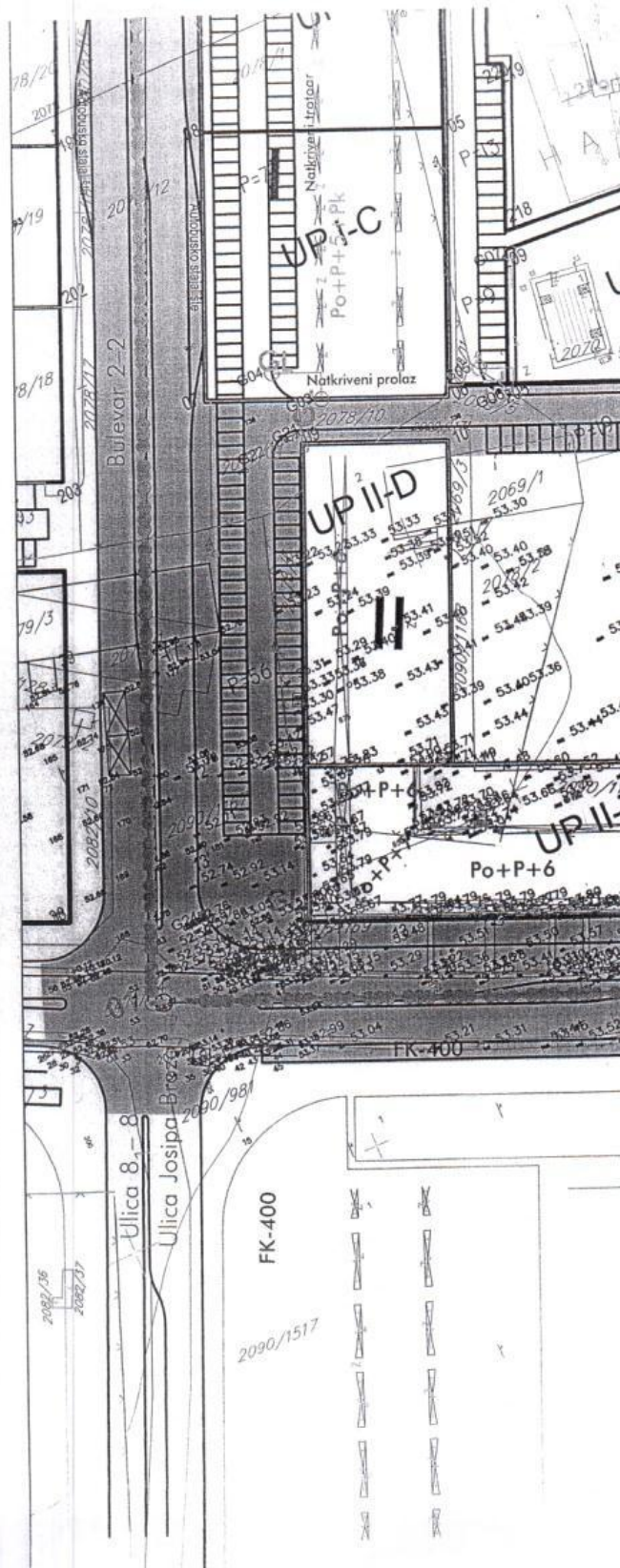


KOORDINATE TAČAKA  
GRADJEVINSKIH LINIJA

BR.	X	Y
G01	6605416.0794	4700008.8428
G02	6605427.4423	4700011.5978
G03	6605394.6452	4699931.1923
G04	6605387.7924	4699939.2892
G05	6605424.7757	4699924.3022
G06	6605428.4418	4699917.4068
G07	6605438.3957	4699941.8100
G08	6605468.2893	4699906.5532
G09	6605527.0608	4699855.0409
G10	6605513.7306	4699867.9534
G11	6605467.4343	4699886.8389
G12	6605458.5745	4699882.9761
G13	6605500.8240	4699836.3140
G14	6605521.9623	4699840.9208
G15	6605479.0556	4699825.9687
G16	6605469.1420	4699814.1540
G17	6605459.2105	4699827.3461
G18	6605462.2459	4699800.2094
G19	6605528.9148	4699842.8436
G20	6605549.9158	4699828.8329
G21	6605389.9743	4699927.1576
G22	6605382.3838	4699925.9125
G23	6605353.5290	4699838.3347
G24	6605336.9177	4699851.6364
G25	6605447.8832	4699799.5801
G26	6605492.8018	4699994.6308
G27	6605497.0520	4699982.6898
G28	6605488.6398	4699939.5090
G29	6605549.8767	4699767.4926
G30	6605554.6545	4699781.3910
G31	6605590.7304	4699789.4855
G32	6605596.9927	4699776.9749
G33	6605555.4100	4699755.4980
G34	6605573.7242	4699747.9800
G35	6605588.8073	4699741.7909
G36	6605616.5615	4699730.4022
G37	6605637.9261	4699782.9880
G38	6605642.6333	4699780.9978
G39	6605652.7262	4699784.2552
G40	6605640.4937	4699773.6731
G41	6605625.3585	4699792.4504
G42	6605638.9630	4699721.2100
G43	6605602.6718	4699736.1017
G44	6605700.0965	4699696.1246
G45	6605729.8152	4699753.1358
G46	6605727.0113	4699785.6297
G47	6605791.2009	4699792.0967
G48	6605776.7337	4699785.2895
G49	6605790.8990	4699762.6540
G50	6605744.5052	4699677.9020
G51	6605810.6570	4699761.0102
G52	6605838.4113	4699749.6215
G53	6606000.1582	4699670.4364
G54	6606006.9473	4699686.9823
G55	6605938.5165	4699708.5617
G56	6605966.2655	4699697.1609
G57	6605892.8585	4699801.2597
G58	6605902.6320	4699796.2840
G59	6605827.7609	4699643.7199



G23	6605353.5290	4699838.3347
G24	6605336.9177	4699851.6364
G25	6605447.8832	4699799.5801
G26	6605492.8018	4699994.6308
G27	6605497.0520	4699982.6898
G28	6605488.6398	4699939.5090
G29	6605549.8767	4699767.4926
G30	6605554.6545	4699781.3910
G31	6605590.7304	4699789.4855
G32	6605596.9927	4699776.9749
G33	6605555.4100	4699755.4980
G34	6605573.7242	4699747.9800
G35	6605588.8073	4699741.7909
G36	6605616.5615	4699730.4022
G37	6605637.9261	4699782.9880
G38	6605642.6333	4699780.9978
G39	6605652.7262	4699784.2552
G40	6605640.4937	4699773.6731
G41	6605625.3585	4699792.4504
G42	6605638.9630	4699721.2100
G43	6605602.6718	4699736.1017
G44	6605700.0965	4699696.1246
G45	6605729.8152	4699753.1358
G46	6605727.0113	4699785.6297
G47	6605791.2009	4699792.0967
G48	6605776.7337	4699785.2895
G49	6605790.8990	4699762.6540
G50	6605744.5052	4699677.9020
G51	6605810.6570	4699761.0102
G52	6605838.4113	4699749.6215
G53	6606000.1582	4699670.4364
G54	6606006.9473	4699686.9823
G55	6605938.5165	4699708.5617
G56	6605966.2855	4699697.1609
G57	6605892.8585	4699801.2597
G58	6605902.6320	4699796.2840
G59	6605827.7609	4699643.7199
G60	6605872.1649	4699625.4993
G61	6605776.5806	4699762.1738
G62	6605872.7879	4699741.9953
G63	6605955.4262	4699591.3529
G64	6605973.4593	4699593.6815
G65	6605945.1704	4699804.2760
G66	6605936.7476	4699799.0809
G67	6605997.4033	4699808.7482
G68	6606025.0836	4699806.6017
G69	6606040.9072	4699800.0811
G70	6606048.3853	4699787.9687
G71	6606071.5897	4699775.3539
G72	6606089.4617	4699780.1848
G73	6606107.8756	4699759.0899
G74	6606010.2818	4699586.6507
G75	6606000.2922	4699602.0784
G76	6606109.8049	4699531.2481
G77	6606100.6834	4699509.0214
G78	6606118.2691	4699521.0539
G79	6605990.5474	4699539.6224
G80	6605972.9932	4699535.5083
G81	6605972.2074	4699494.4256
G82	6605957.1313	4699515.5296
G83	6606117.2362	4699449.8324



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.05.2020 15:36

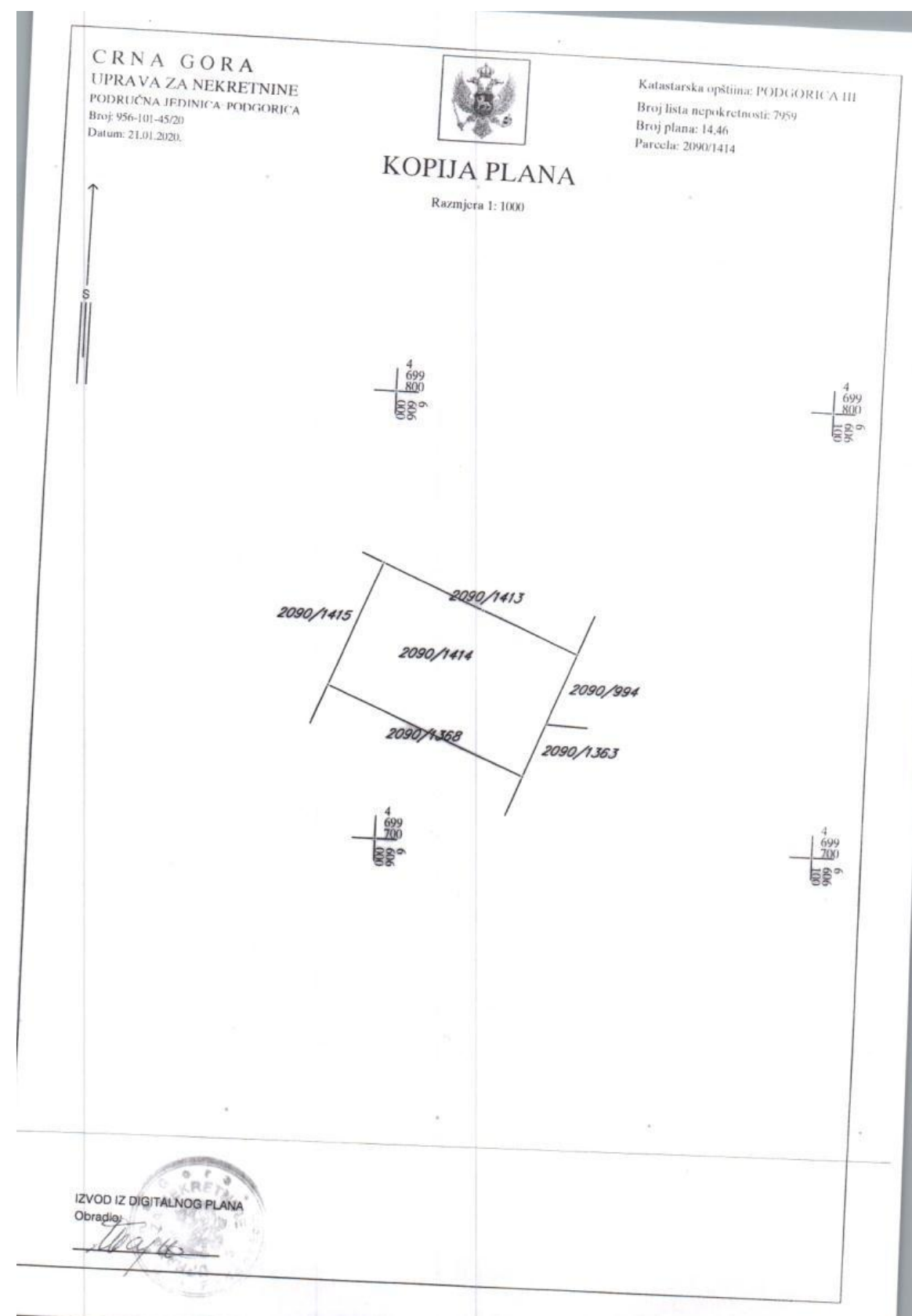
PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 08.05.2020 15:36  
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 7959 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090/1414		15 89/94	04.03.2020	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1471	2.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HM DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2090/1414	0		1	Pašnjak 3. klase	04.03.2020	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVO TRAJNO STVARNE SLUŽBENOSTI ZA POTREBE ODRŽAVANJA POSTAVLJENIH INSTALACIJA U KORIST GLAVNOG GRADA KAO POSLUŽNO DOBRO

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2090	1414	0		954	1300	2017	CG	ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA PARC 2090/1561 TG 3 L



## SKICA KOTA FASADE SUSJEDNE ZGRADE

H.K. **MONTPLAN** PODGORICA, Ul. Admirala Zmajevića 63/75 Tel. 020/651-252 Fax 020/651-155 068/015-379  
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, DIZAJN I KOMPJUTERSKA GRAFIKA, E-mail: montplan@t-com.me

Podgorica, 17.04.2020.

PIB: 02247461

Broj: 35.

PDV: 30/31-01740-7

GLAVNI GRAD PODGORICA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKT  
PODGORICA

Predmet: Mišljenje na UP H, u bloku VII, DUP-a "Konik-sanacioni plan-dio" u Podgorici

U skladu sa dostavljenim zahtjevom putem mejla, za tumačenja planirane spratnosti u bloku VII, na Urbanističkoj parceli H, dajemo sljedeći komentar i mišljenje:

U tekstualnom dijelu ovog plana, u poglavlju 4.1.2. su dati osnovni parametri za namjenu objekata i površina "Kolektivno stanovanje sa djelatnostima", odnosno Stanovanje većih gustina:

*"4.1.2. Kolektivno stanovanje sa djelatnostima - Stanovanje većih gustina*

*Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.*

*Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:*

*- Spratnost objekata je do Po+P+5+Pk;*

*- Spratne visine moraju biti usklađene sa postojećim okolnim objektima;*

*- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim djelovima objekta.*

*Planom je predviđeno da ovi objekti prihvate 7629 stanovnika u 2127 stambene jedinice."*

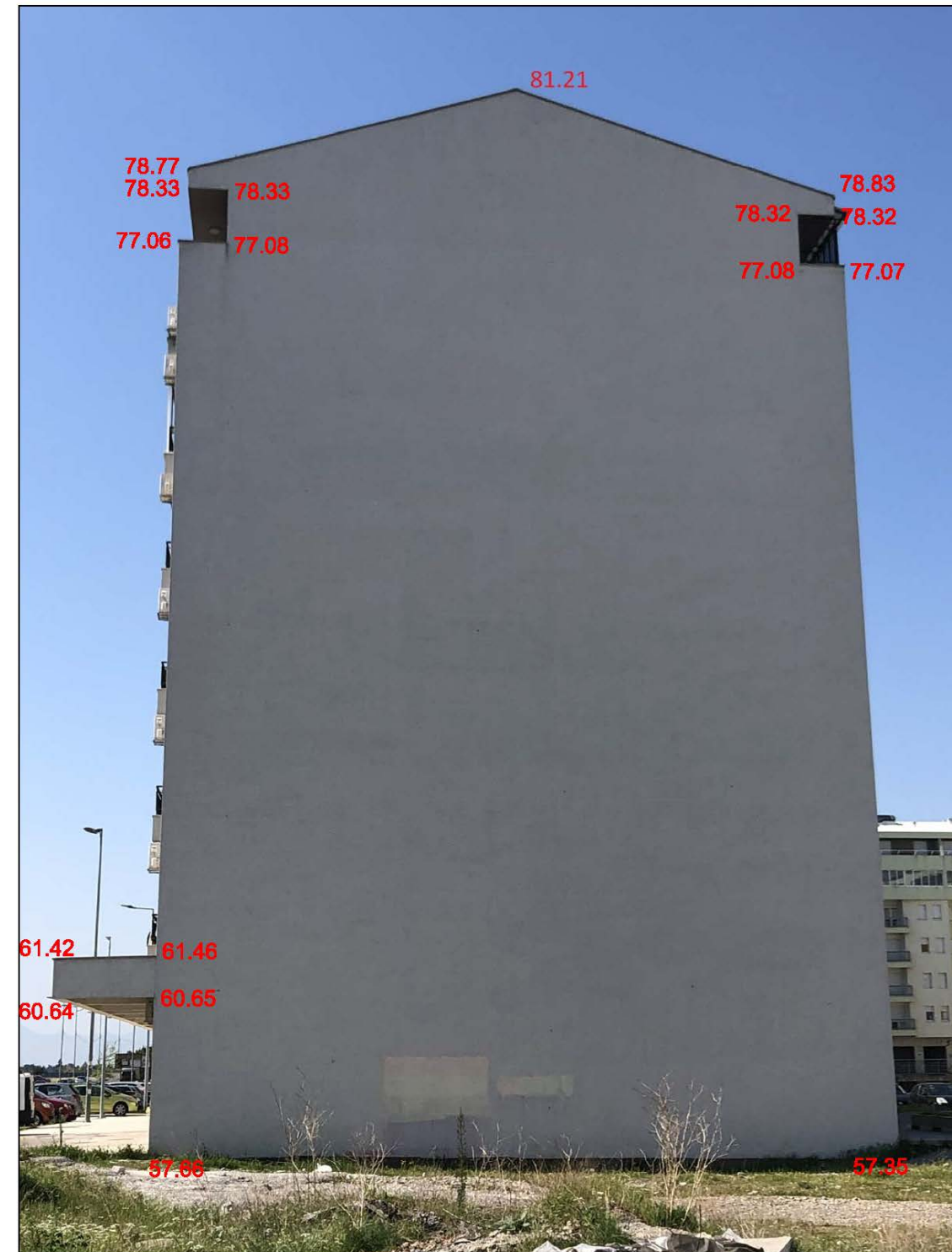
U skladu sa tim, definisana je spratnost Po+P+5+Pk, odnosno 7 nadzemnih etaža, kao i uslov da sve spratne visine i visine krova moraju biti usklađene sa okolnim postojećim objektima.

Kako su, na grafičkom prilogu 06. Regulacija, svi objekti u bloku VII spratnosti Po+P+5+M, osim objekta na UP H, očigledno je da i na objektu H, u skladu sa datim uslovom, bude spratnost Po+P+5+M. Očigledno je da je pri izradi ovog grafičkog priloga, promakla greška, jer spratnost mora biti ista, kao što je dato u uslovu iz teksta plana da svi objekti u bloku imaju istu spratnost i nagib krova.

Na osnovu navedenog, i na objektu na UP H je planirana spratnost **Po+P+5+M**, u skladu sa visinom, spratnošću i tipom krova u nivou i u skladu sa susjednim izvedenim objektima.



Direktor,  
Maraš Miodrag, dipl.ing.arh.



## PROJEKTNI ZADATAK

### PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", UP VII-H, k.p. 2090/1414, Podgorica III, Podgorica.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti P+5+M

Na prizemlju projektovati poslovne prostore i ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove. Objekat projektovati kao jednu lamelu. Na svim karakteristiknim spratovima projektovati garsonjere, jednosobne i dvosobne stanove.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjjetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

**INVESTITOR**  
"HM" DOO PODGORICA

---



## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj pod brojem 08-352/19-4136.

### Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti P+5+M, nalazi se na lokaciji DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", UP VII-H, k.p. 2090/1414, Podgorica III, Podgorica. Namjena je STAMBENO-STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita 29.95mx15.00m i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima. Površina parcele je 1471 m<sup>2</sup>.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Po+P+5+M. Projektovani gabarit objekta je u okviru k.p. 2090/1414, sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom.

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko glavne saobraćajnice sa istočne strane objekta. Prilaz objektu prilagođen je licima smanjene pokretljivosti. Pješački i kolski pristup su već izvedeni.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja, a izdignuta je 10 cm u odnosu na kotu terena.

### FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektom zadatkom Investitora.

Glavni ulaz u objekat se nalazi na istočnoj strani, dok je sporedni sa zapadne strane.

U sklopu glavnog ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, na prizemlju zavojno stepenište, a na ostalim etažama ( 1,2,3,4,5 i M spratu) dvokrako stepenište, dok je pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži.

Na prizemlju je projektovano poslovanje.

Osnove 1,2,3,4,5 i M sprata su iste po strukturi stanova, sadrže garsonjere, jednosobne kao i dvosobne stanove.

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 47.

**OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:**

GARSONJERE	5
JEDNOSOBNI	29
DVOSOBNI	13
UKUPNO	47

Sve stambene jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom i mansardnom spratu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi i kuhinje ventiliraju se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Unutrašnja obrada podova, zidova i plafona na prizemlju i dijelom na I spratu u prostorijama namijenjenom poslovanju, urađena je do nivoa grubih građevinskih radova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta je planom obezbijeđeno u okviru urbanističkog bloka.

**PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:**

Prizemlje:

PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	8,95	1	8,95
2	lift - vozno okno	3,06	1	3,06
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 15,24m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
P1	poslovni prostor	94,58	1	94,58
P2	poslovni prostor	94,18	1	94,18
P3	poslovni prostor	83,89	1	83,89
P4	poslovni prostor	96,89	1	96,89
				ukupno: 396,54m <sup>2</sup>
				UKUPNO NETO ETAŽE: 384,78m <sup>2</sup>
				UKUPNO BRUTO ETAŽE: 421,36m <sup>2</sup>

Sprat (1,2,3,4,5):

PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
G1	garsonjera	25,60	1	25,60
J1	jednosoban stan	35,31	1	35,31
J2	jednosoban stan	39,45	1	39,45
J3	jednosoban stan	42,04	1	42,04
J4	jednosoban stan	42,10	1	42,10
J5	jednosoban stan	39,51	1	39,51
D1	dvosoban stan	64,39	1	64,39
D2	dvosoban stan	55,53	1	55,53
				ukupno: 343,93m <sup>2</sup>
				UKUPNO NETO ETAŽE: 389,64m <sup>2</sup>
				UKUPNO BRUTO ETAŽE: 453,75m <sup>2</sup>

Sprat (M):

PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
J6	jednosoban stan	40,71	1	40,71
J7	jednosoban stan	41,62	1	41,62
J8	jednosoban stan	41,62	1	41,62
J9	jednosoban stan	39,11	1	39,11
D3	dvosoban stan	60,85	1	60,85
D4	dvosoban stan	63,90	1	63,90
D5	dvosoban stan	57,72	1	57,72
				ukupno: 345,53m <sup>2</sup>
				UKUPNO NETO ETAŽE: 391,24m <sup>2</sup>
				UKUPNO BRUTO ETAŽE: 458,62m <sup>2</sup>

#### SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	384,78m <sup>2</sup>
OSNOVA I SPRATA	389,64m <sup>2</sup>
OSNOVA II SPRATA	389,64m <sup>2</sup>
OSNOVA III SPRATA	389,64m <sup>2</sup>
OSNOVA IV SPRATA	389,64m <sup>2</sup>
OSNOVA V SPRATA	389,64m <sup>2</sup>
OSNOVA M SPRATA	391,24m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>2 724,22 m<sup>2</sup></b>

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	421,36m <sup>2</sup>
OSNOVA I SPRATA	453,75m <sup>2</sup>
OSNOVA II SPRATA	453,75m <sup>2</sup>
OSNOVA III SPRATA	453,75m <sup>2</sup>
OSNOVA IV SPRATA	453,75m <sup>2</sup>

OSNOVA V SPRATA	453,75m <sup>2</sup>
OSNOVA M SPRATA	458,62m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>3 148,73 m<sup>2</sup></b>

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2 724,22 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3 148,73 m<sup>2</sup>**

#### PREGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA ZA kp. 2090/1414, DUP" Konik Sanacioni plan" UP VII-HKO Podgorica III, Podgorica :

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost	izgrađenost	spratnost	namjena
predviđeno	VII-H	1 471 m <sup>2</sup>	450,00 m <sup>2</sup>	3 150 m <sup>2</sup>	P+5+M	stanovanje/poslovanje
ostvareno	VII-H	1 471 m <sup>2</sup>	421,36 m <sup>2</sup>	3 148,73 m <sup>2</sup>	P + 5 + M	stanovanje/poslovanje

#### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 390cm prizemlje, 290cm I, II, III, IV, V, i 250cm M sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča. Podna ploča je ujedno i temeljna ploča debljine 40cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 20 cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d=10 cm.

Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba 2%.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskoj temeljnoj ploči, u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

## ZAVRŠNA OBRADA

### PODOVI

Završna obrada odova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine  $d=2.2\text{cm}$ , dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debljine  $d=0.7\text{ cm}$ .

### ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršice se zidanje šupljom opekom  $d=20\text{cm}$ .

Fasada će se oblagati stiroporom  $d=5\text{cm}$ , ankerovanim sa 5 ankera po  $m^2$ , preko kojeg se nanosi ljepilo I,II sloj sa staklenim voalom u međusloju  $d=1.0\text{ c}$ , penetracija i kao konačni sloj bavalit.

U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9,  $d=1.5-2.0\text{cm}$ , GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

### PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg ide gipsani malter-mašinski R 1:3:9  $d=1.5-2.0\text{ cm}$ , GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

### Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

### Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Maj 2020.god.

Sastavio,

.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

# SITUACIONI PLAN

## NA LOKALITETU KAT.PARCELE 2090/1414 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

Napomena:Katastarska i urbanistička  
parcela se poklapaju

LEGENDA:

Šaht

Stub rasvete

3664/5 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Koordinate urbanističke parcele UP VII-H

184	6605987.7807	4699733.7686
185	6605999.1718	4699761.5434
194	6606044.5035	4699742.9449
199	6606033.1073	4699715.1721

4699  
750

4699  
725

975  
6605

000  
6606

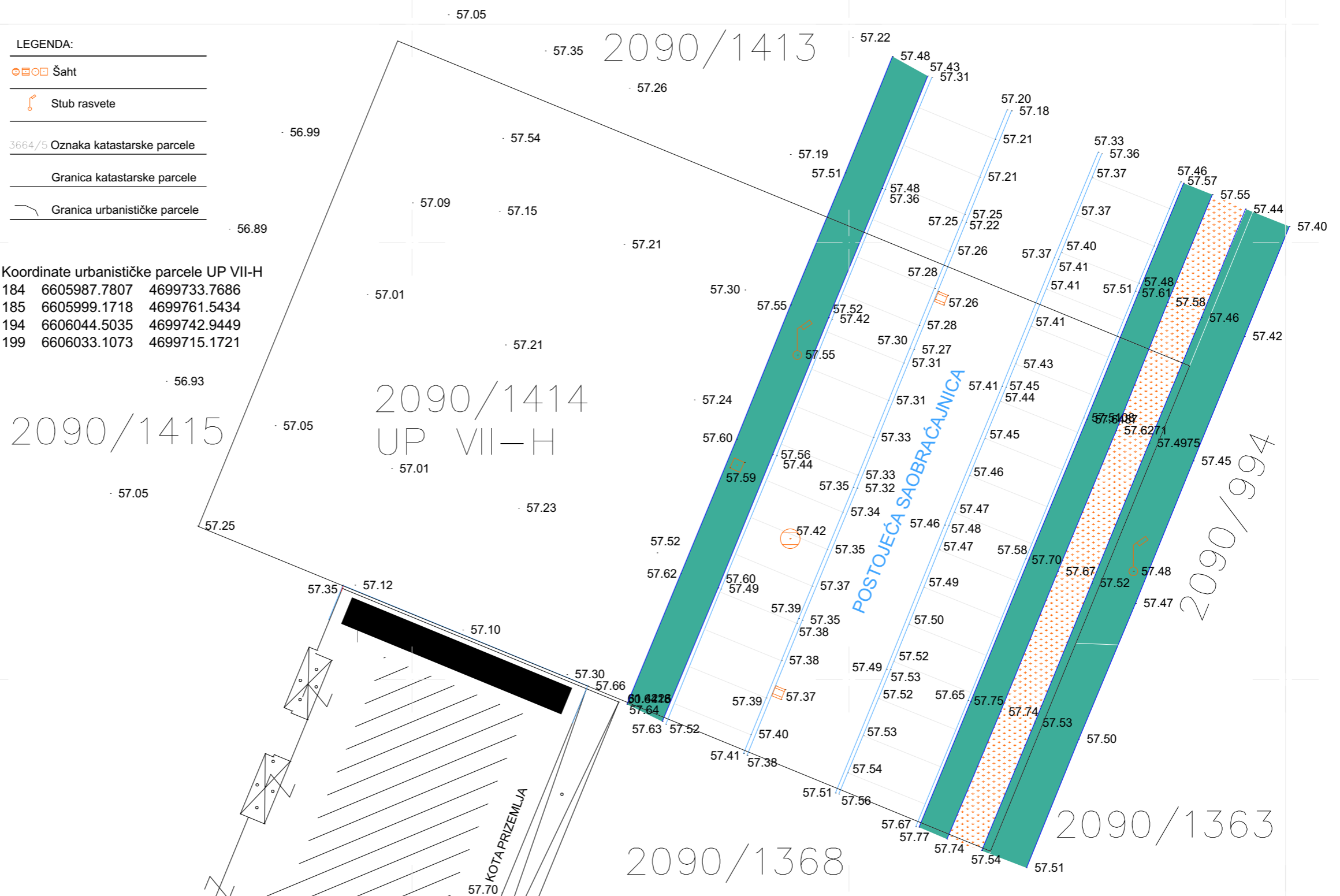
025  
6606

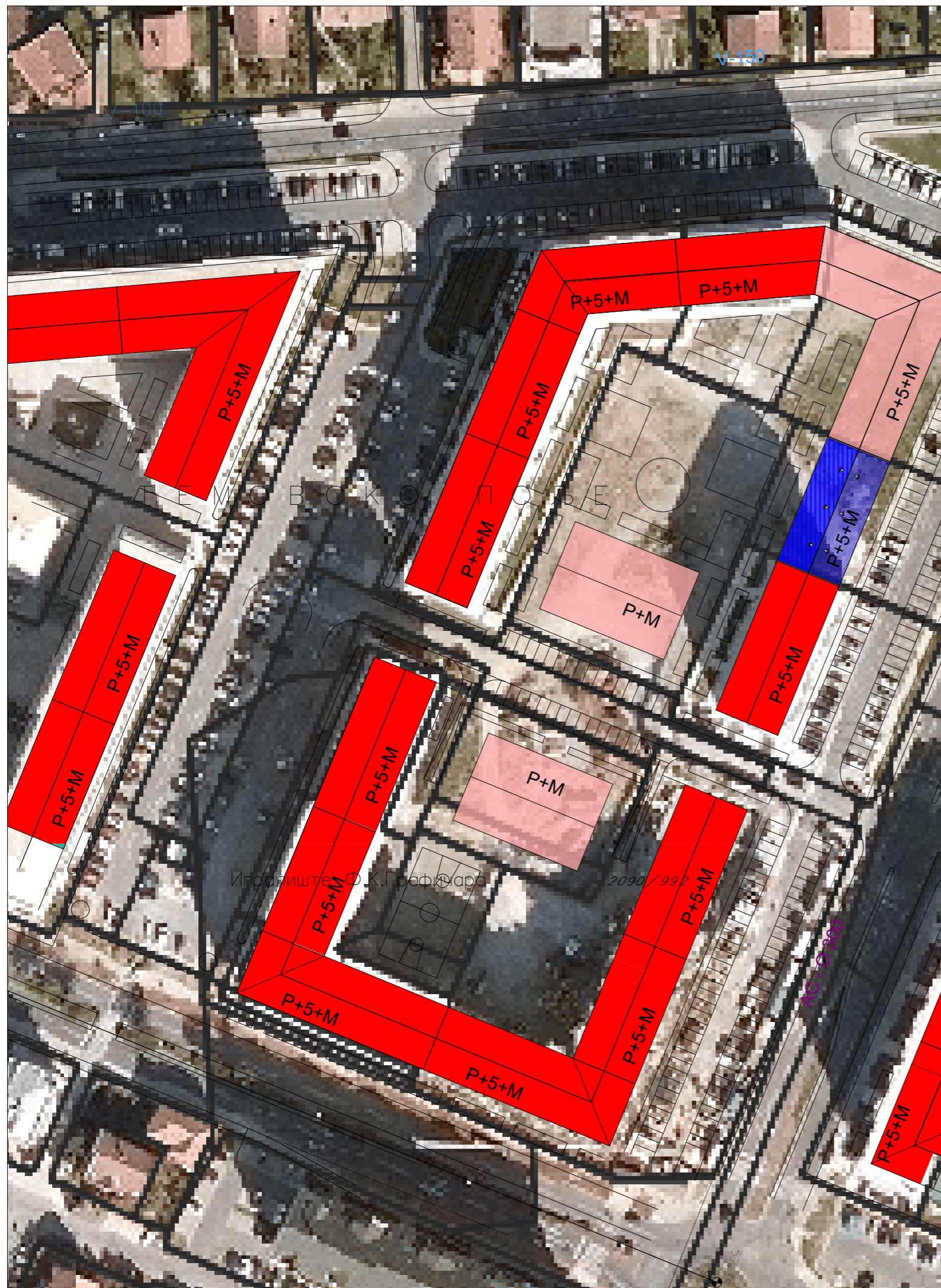
050  
6606

Podgorica, april, 2020. god.

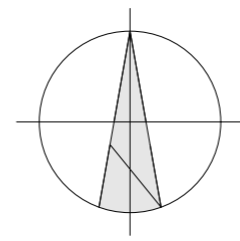
R = 1 : 250

izradio:  
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica

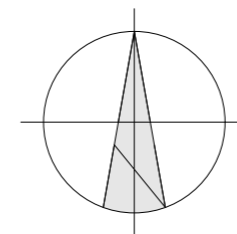
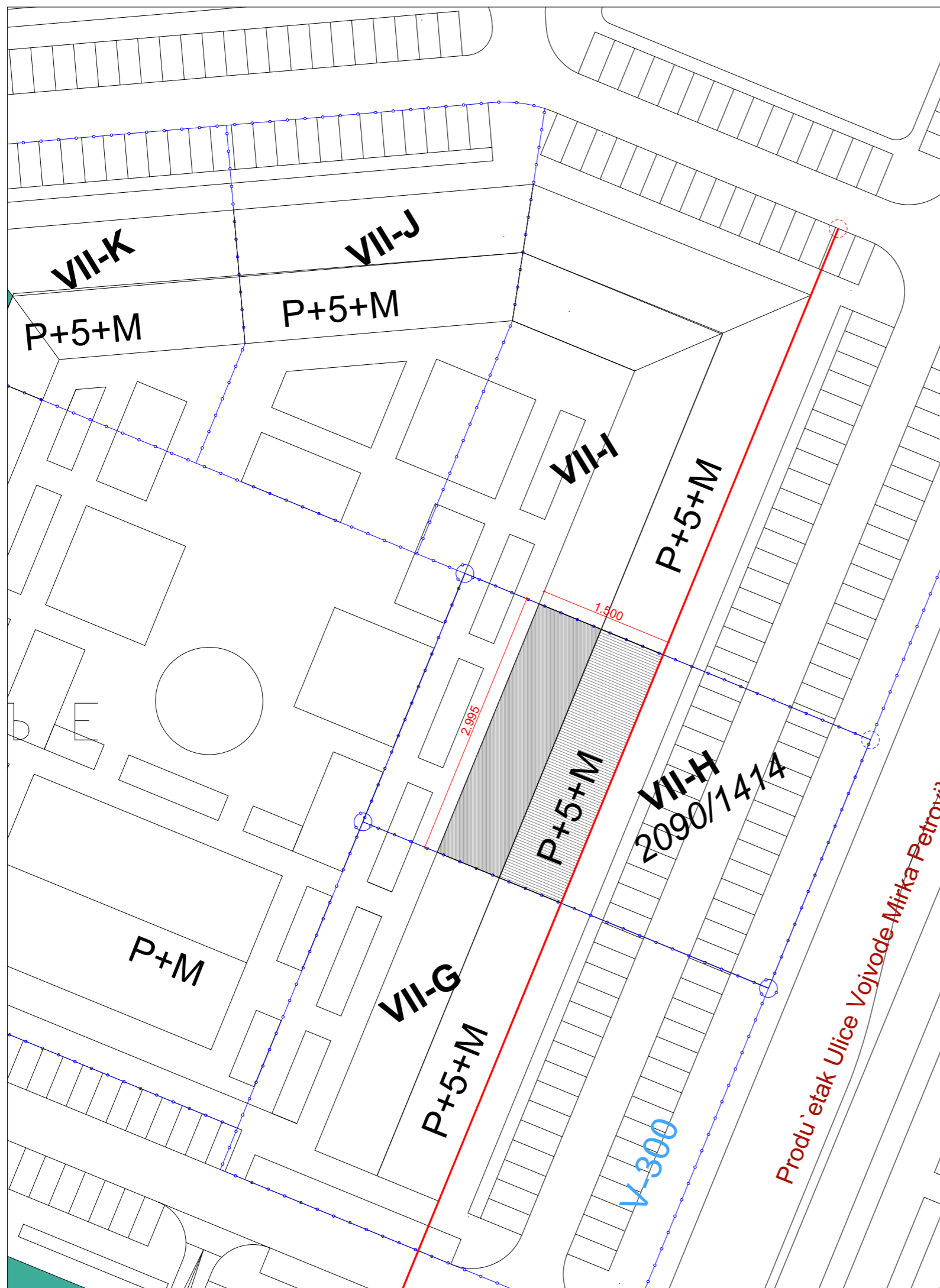




- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKTI



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		 <b>INŽENJERING</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica,			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:1000 <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>01</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	384,78 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	421,36 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 724,22 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 148,73 m <sup>2</sup>

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost	izgrađenost	spratnost	namjena
predviđeno	VII-H	1 471 m <sup>2</sup>	450,00 m <sup>2</sup>	3 150 m <sup>2</sup>	P+5+M	stanovanje/ poslovanje
ostvareno	VII-H	1 471 m <sup>2</sup>	421,36 m <sup>2</sup>	3 148,73 m <sup>2</sup>	P + 5 + M	stanovanje/ poslovanje

**PROJEKTANT:**

**"M ING INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**"HM" DOO Podgorica**

**Objekat:**

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**

DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO  
"Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica,

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**Razmjera:**

1:500

**Saradnici:**

Božidar Vujović, BSc politechn.  
Aida Kasumović, BSc politechn.  
BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**

SITUACIJA

**Br. strane:**

**Br. priloga:**

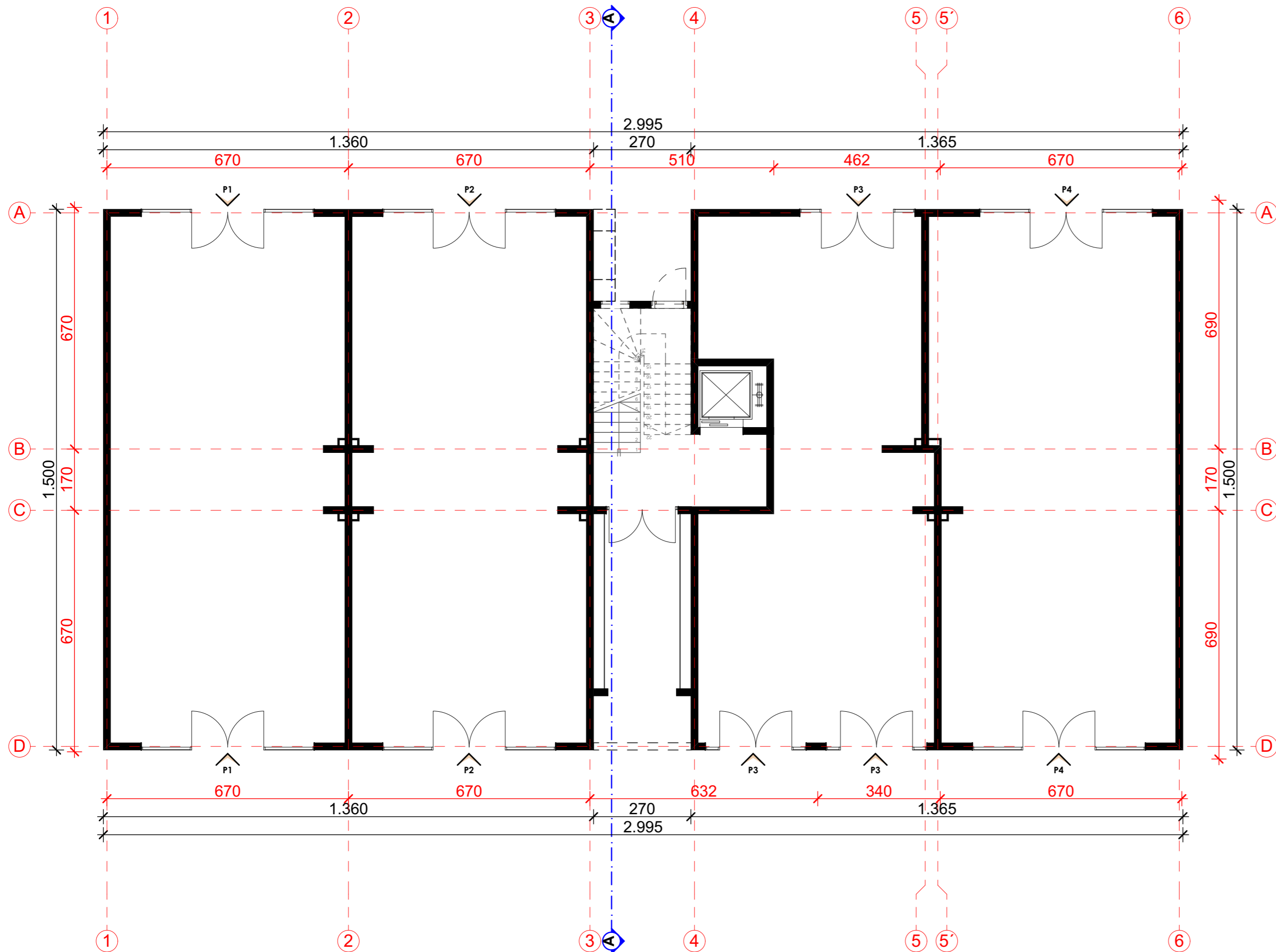
**02**

**Datum izrade i M.P.**

Maj, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**





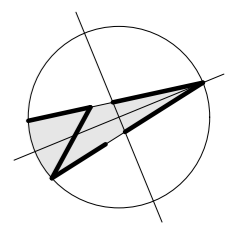
### PREGLED NETO POVRŠINA




ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	8,95	1	8,95
2	lift - vozno okno	3,06	1	3,06
3	stepenište	9,88	1	3,23
ukupno: 15,24m <sup>2</sup>				

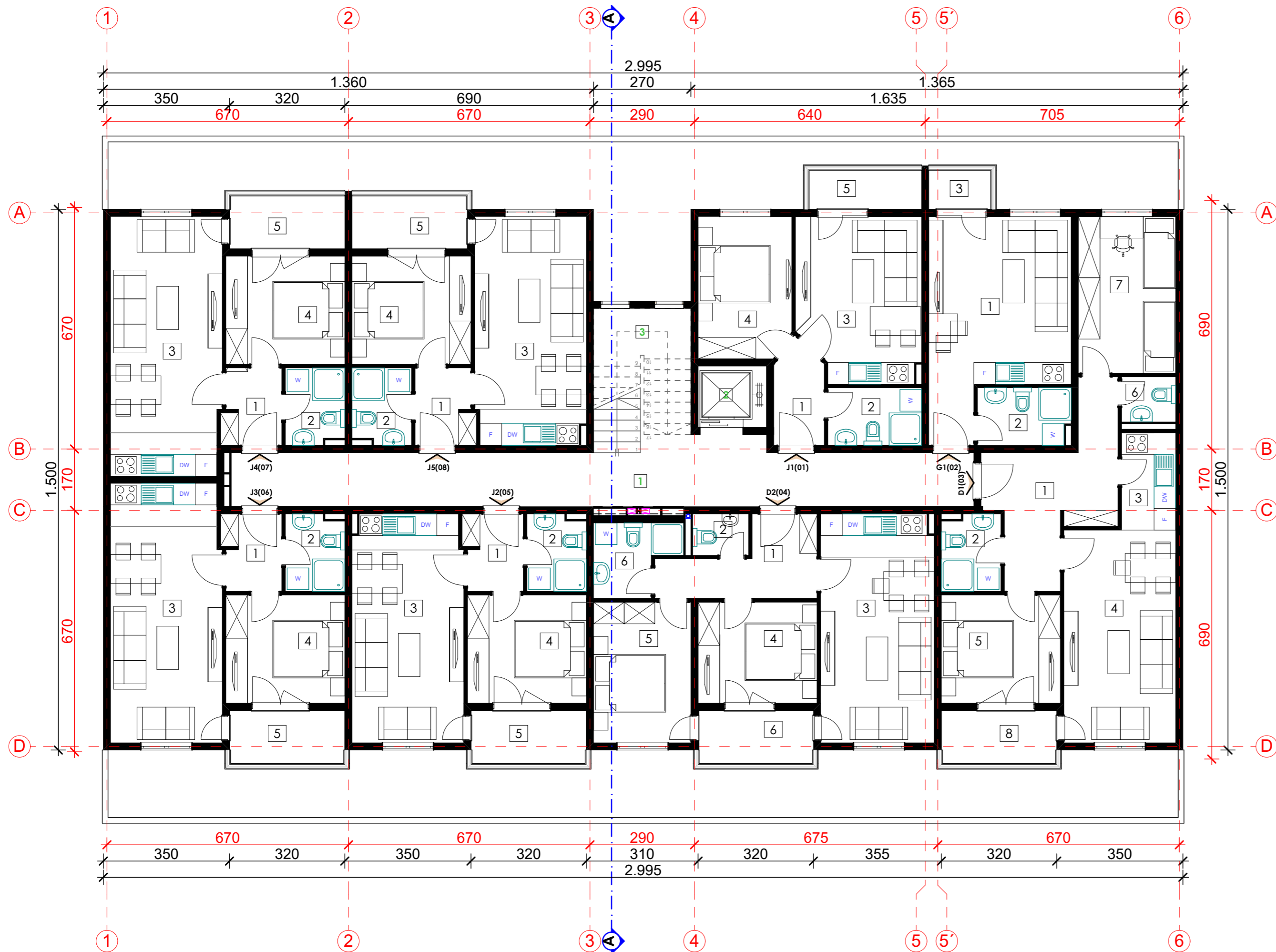
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
P1	poslovni prostor	94,58	1	94,58
P2	poslovni prostor	94,18	1	94,18
P3	poslovni prostor	83,89	1	83,89
P4	poslovni prostor	96,89	1	96,89
ukupno: 396,54m <sup>2</sup>				

UKUPNO NETO ETAŽE:		384,78m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		421,36m <sup>2</sup>

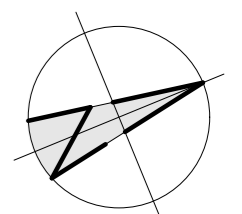
UKUPNO NETO OBJEKTA:		2 724,22m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		3 148,73m <sup>2</sup>






<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO „Podgorica III“, KP 2090/1414, Opština Podgorica,		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić			<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA		<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>03</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
G1	garsonjera	25,60	1	25,60
J1	jednosoban stan	35,31	1	35,31
J2	jednosoban stan	39,45	1	39,45
J3	jednosoban stan	42,04	1	42,04
J4	jednosoban stan	42,10	1	42,10
J5	jednosoban stan	39,51	1	39,51
D1	dvosoban stan	64,39	1	64,39
D2	dvosoban stan	55,53	1	55,53
				ukupno: 343,93m <sup>2</sup>
		UKUPNO NETO ETAŽE:	389,64m <sup>2</sup>	
		UKUPNO BRUTO ETAŽE:	453,75m <sup>2</sup>	
		UKUPNO NETO OBJEKTA:	2 724,22m <sup>2</sup>	
		UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	3 148,73m <sup>2</sup>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić			<b>Prilog:</b> OSNOVA I SPRATA		<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



### PREGLED NETO POVRŠINA

ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
G1	garsonjera	25,60	1	25,60
J1	jednosoban stan	35,31	1	35,31
J2	jednosoban stan	39,45	1	39,45
J3	jednosoban stan	42,04	1	42,04
J4	jednosoban stan	42,10	1	42,10
J5	jednosoban stan	39,51	1	39,51
D1	dvosoban stan	64,39	1	64,39
D2	dvosoban stan	55,53	1	55,53
				ukupno: 343,93m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO ETAŽE:		389,64m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		453,75m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO OBJEKTA:		2 724,22m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		3 148,73m <sup>2</sup>		

**PROJEKTANT:**  
**"M ING INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**"HM" DOO Podgorica**

**Objekat:**  
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*[Signature]*

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*[Signature]*

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:100

**Saradnici:**  
 Božidar Vujović, BSc politechn.  
 Aida Kasumović, BSc politechn.  
 BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**  
 OSNOVA II SPRATA

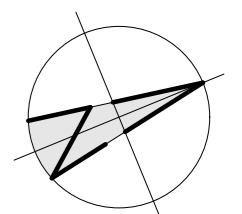
**Br. strane:**  
 Br. priloga:  
**05**




**Datum izrade i M.P.**  
 Maj, 2020. godine.

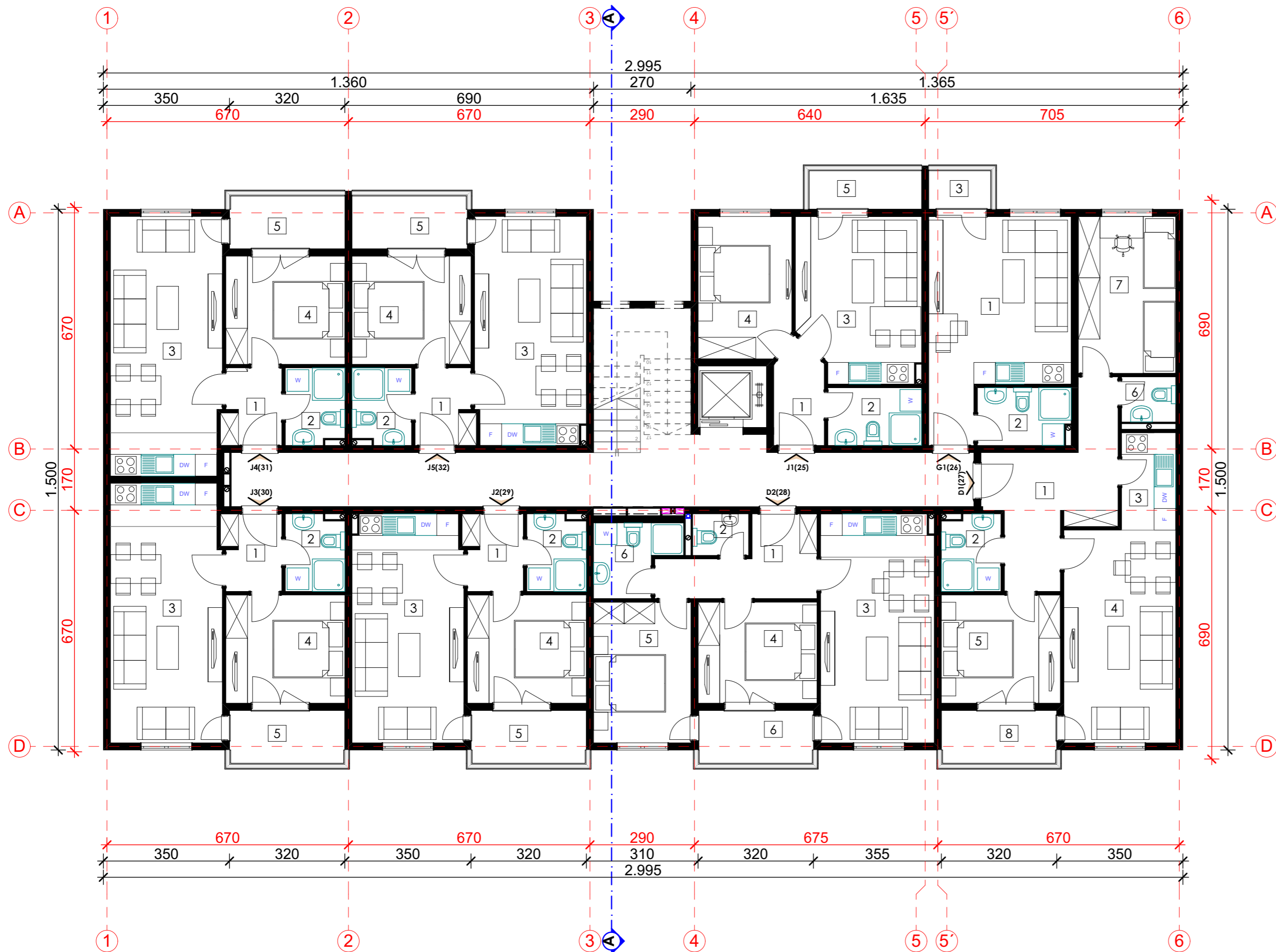
**Datum revizije i M.P.**



PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
G1	garsonjera	25,60	1	25,60
J1	jednosoban stan	35,31	1	35,31
J2	jednosoban stan	39,45	1	39,45
J3	jednosoban stan	42,04	1	42,04
J4	jednosoban stan	42,10	1	42,10
J5	jednosoban stan	39,51	1	39,51
D1	dvosoban stan	64,39	1	64,39
D2	dvosoban stan	55,53	1	55,53
				ukupno: 343,93m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO ETAŽE:		389,64m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		453,75m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO OBJEKTA:		2 724,22m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		3 148,73m <sup>2</sup>		



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić			<b>Prilog:</b> OSNOVA III SPRATA		<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>06</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



**PREGLED NETO POVRŠINA**

ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
G1	garsonjera	25,60	1	25,60
J1	jednosoban stan	35,31	1	35,31
J2	jednosoban stan	39,45	1	39,45
J3	jednosoban stan	42,04	1	42,04
J4	jednosoban stan	42,10	1	42,10
J5	jednosoban stan	39,51	1	39,51
D1	dvosoban stan	64,39	1	64,39
D2	dvosoban stan	55,53	1	55,53
				ukupno: 343,93m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO ETAŽE:		389,64m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO ETAŽE:		453,75m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO OBJEKTA:		2 724,22m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		3 148,73m <sup>2</sup>		

**PROJEKTANT:**  
**"M ING INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**"HM" DOO Podgorica**

**Objekat:**  
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*Božo Mirotić*

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*Božo Mirotić*

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:100

**Saradnici:**  
 Božidar Vujović, BSc politechn.  
 Aida Kasumović, BSc politechn.  
 BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**  
 OSNOVA IV SPRATA

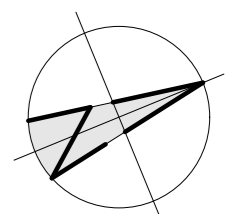
**Br. strane:**  
 Br. priloga:  
**07**

**Datum izrade i M.P.**  
 Maj, 2020. godine.

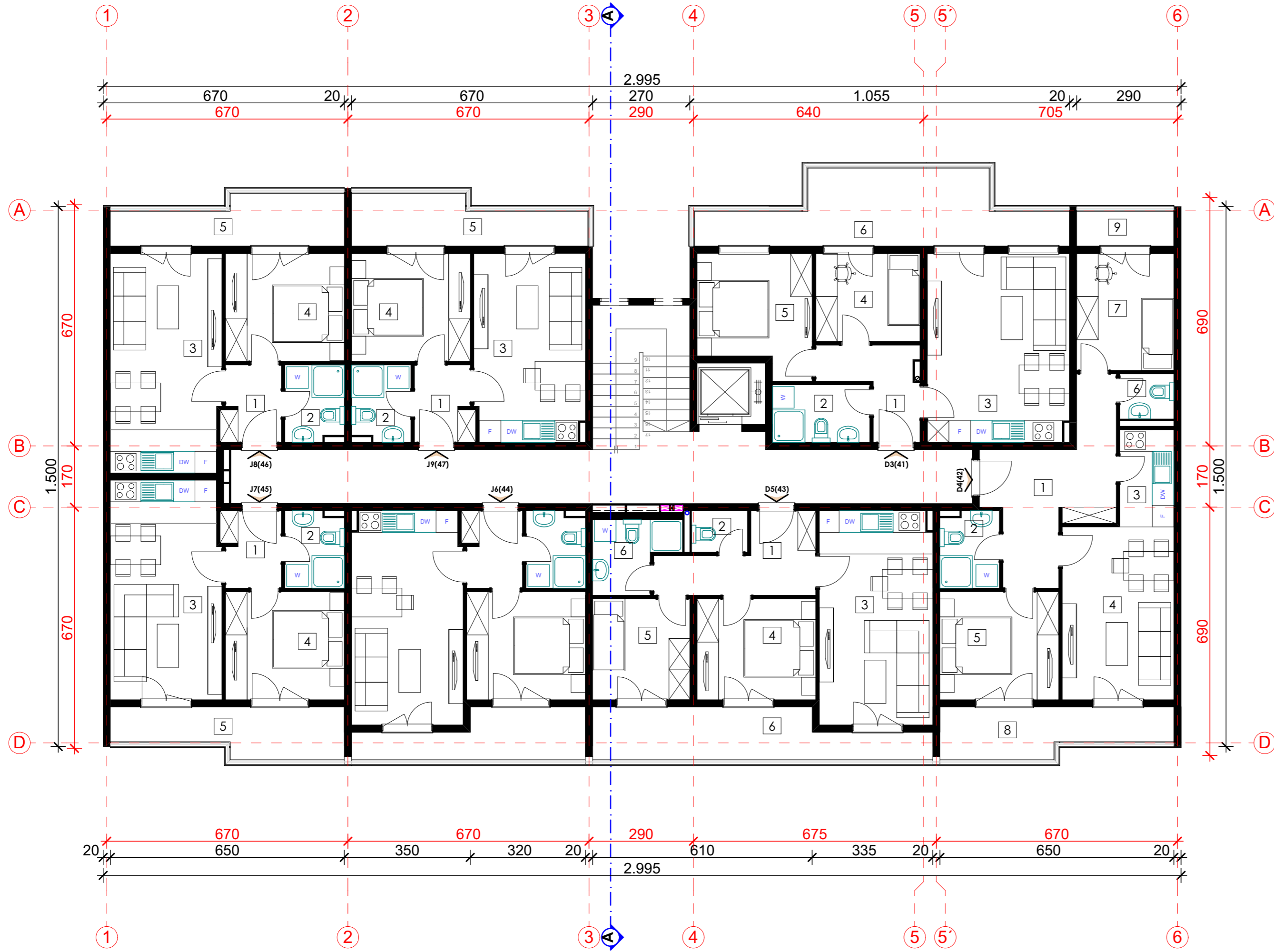
**Datum revizije i M.P.**



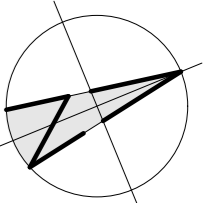
PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
G1	garsonjera	25,60	1	25,60
J1	jednosoban stan	35,31	1	35,31
J2	jednosoban stan	39,45	1	39,45
J3	jednosoban stan	42,04	1	42,04
J4	jednosoban stan	42,10	1	42,10
J5	jednosoban stan	39,51	1	39,51
D1	dvosoban stan	64,39	1	64,39
D2	dvosoban stan	55,53	1	55,53
				ukupno: 343,93m <sup>2</sup>
		UKUPNO NETO ETAŽE:	389,64m <sup>2</sup>	
		UKUPNO BRUTO ETAŽE:	453,75m <sup>2</sup>	
		UKUPNO NETO OBJEKTA:	2 724,22m <sup>2</sup>	
		UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	3 148,73m <sup>2</sup>	





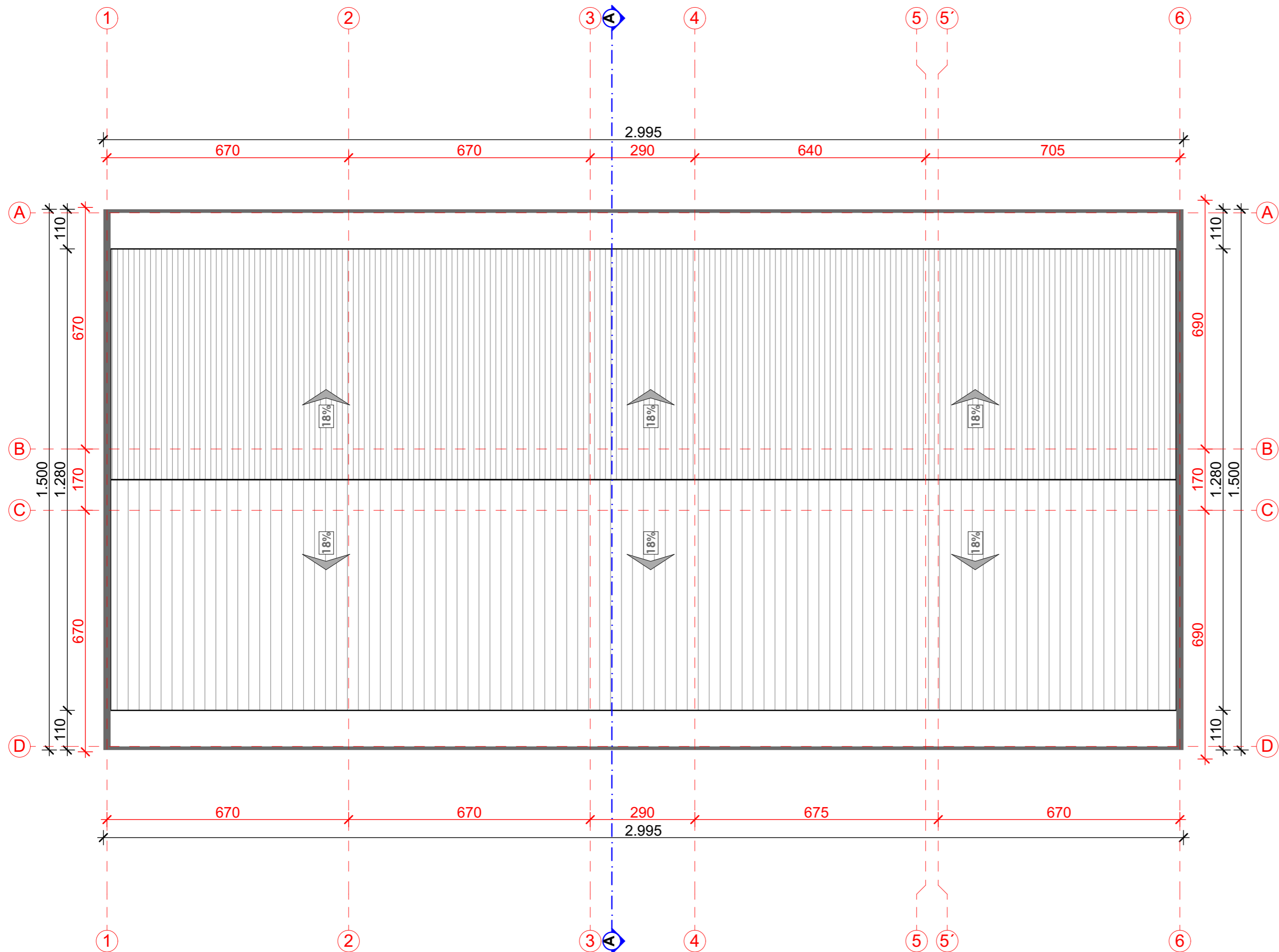
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA V SPRATA		
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>		
		<b>Razmjera:</b> 1:100		
		<b>Br. strane:</b> 08		



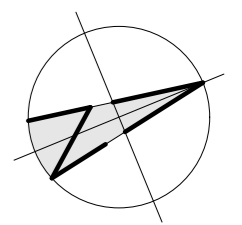
PREGLED NETO POVRŠINA				
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
1	horizontalne komunikacije	32,60	1	32,60
2	lift - vozno okno	3,23	1	3,23
3	stepenište	9,88	1	9,88
				ukupno: 45,71m <sup>2</sup>
STAMBENI PROSTOR				
br. prost.	naziv prostorije	površina	kom.	ukupno
J6	jednosoban stan	40,71	1	40,71
J7	jednosoban stan	41,62	1	41,62
J8	jednosoban stan	41,62	1	41,62
J9	jednosoban stan	39,11	1	39,11
D3	dvosoban stan	60,85	1	60,85
D4	dvosoban stan	63,90	1	63,90
D5	dvosoban stan	57,72	1	57,72
				ukupno: 345,53m <sup>2</sup>
				UKUPNO NETO ETAŽE: 391,24m <sup>2</sup>
				UKUPNO BRUTO ETAŽE: 458,62m <sup>2</sup>
				UKUPNO NETO OBJEKTA: 2 724,22m <sup>2</sup>
				UKUPNO BRUTO OBJEKTA: 3 148,73m <sup>2</sup>





<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA VI SPRATA - MANSARDNA ETAŽA	<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.			<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>09</b>	
		<b>Datum revizije i M.P.</b>		

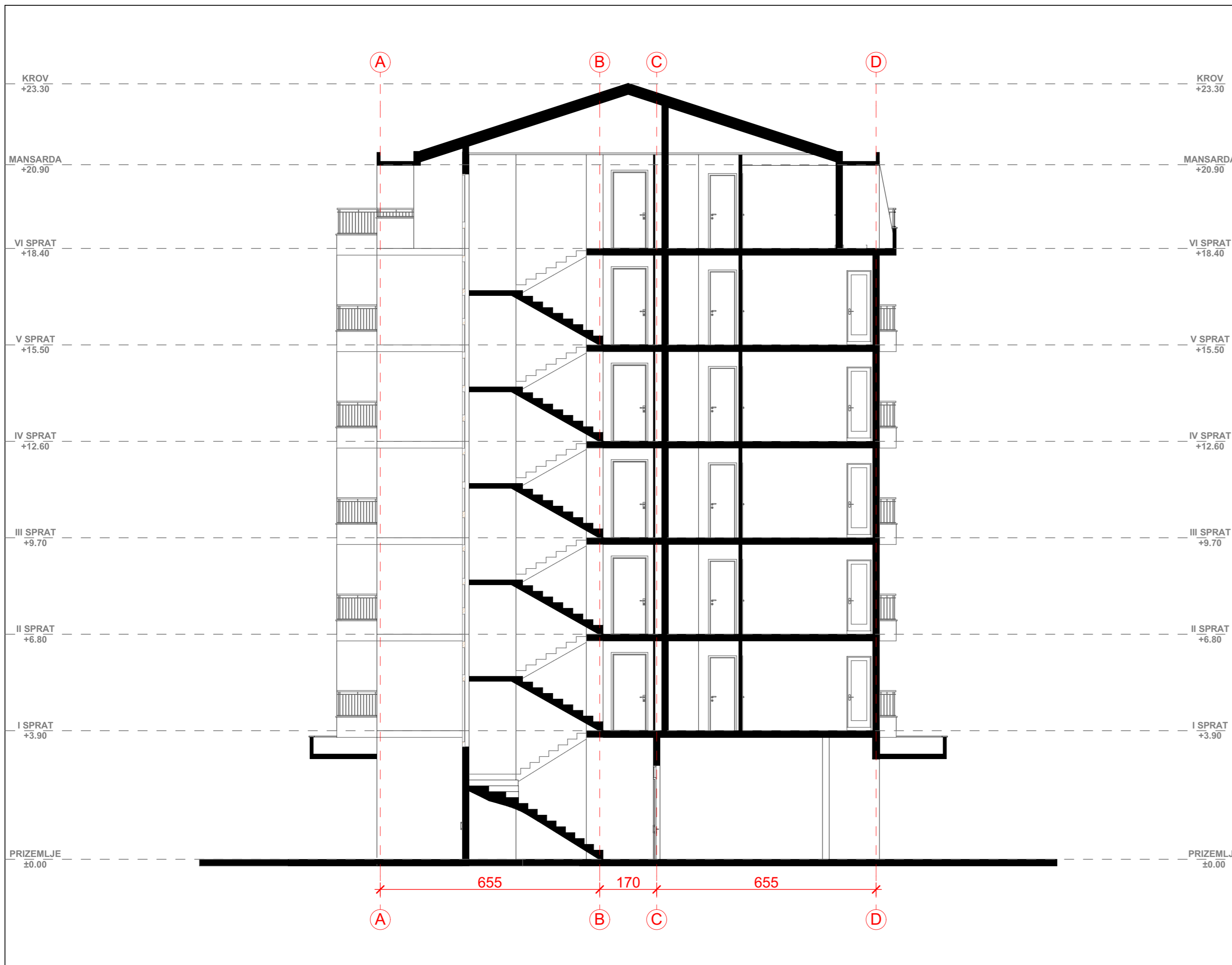


UKUPNO NETO OBJEKTA:	2 724,22m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	3 148,73m <sup>2</sup>



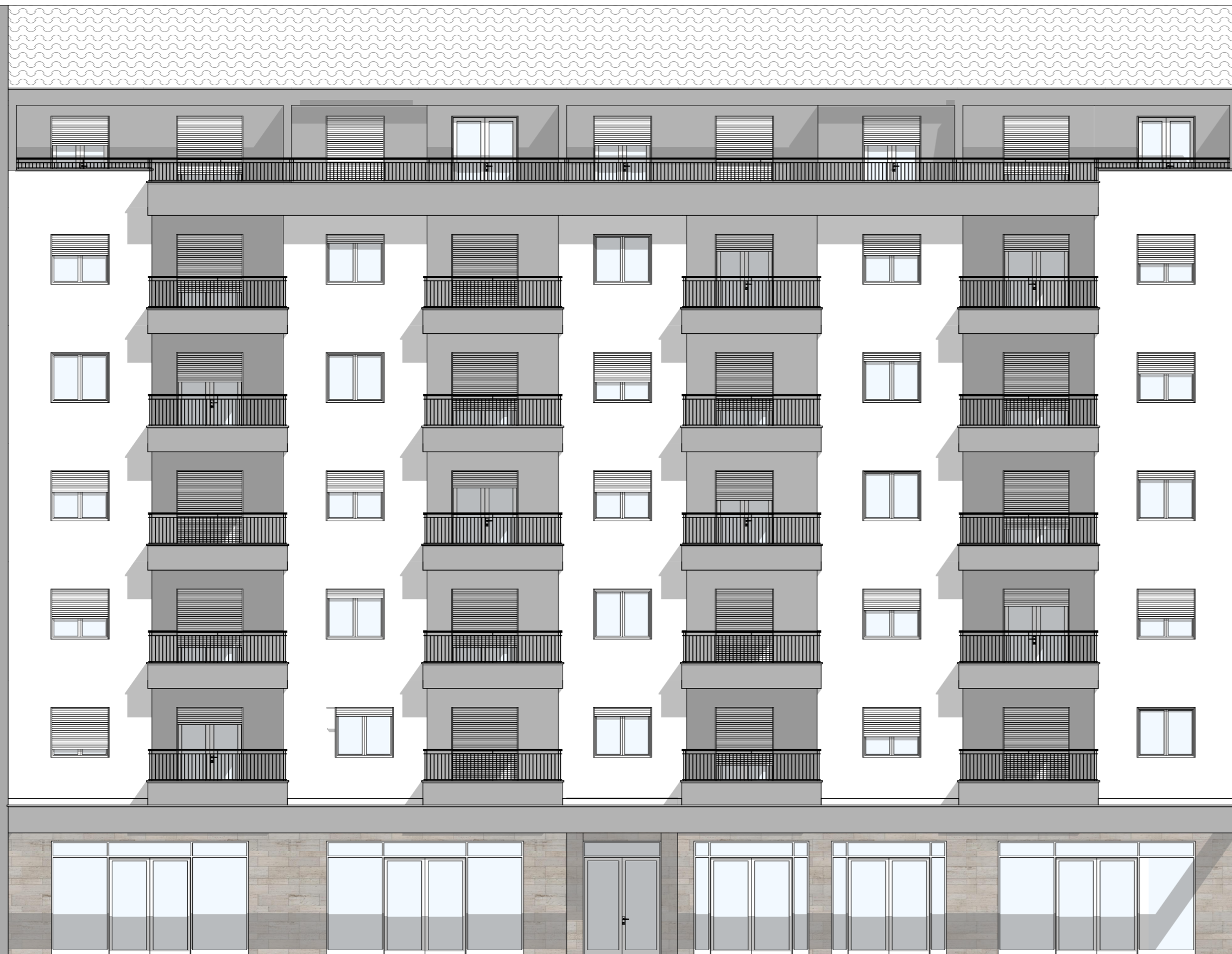
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. strane:</b> 10 <b>Br. priloga:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b> <b>"HM" DOO Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO "Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica,	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> Božidar Vujović, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> PRESJEK "A-A"	<b>Br. strane:</b> 11
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

SUSJEDNI OBJEKAT



**PROJEKTANT:**  
**"M ING INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**"HM" DOO Podgorica**

**Objekat:**

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**

DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO  
"Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**Razmjera:**

1:100

**Saradnici:**

Božidar Vujović, BSc politechn.  
Aida Kasumović, BSc politechn.  
BSc Arh Marko Vujšić

**Prilog:**

ISTOČNA FASADA

**Br. strane:**

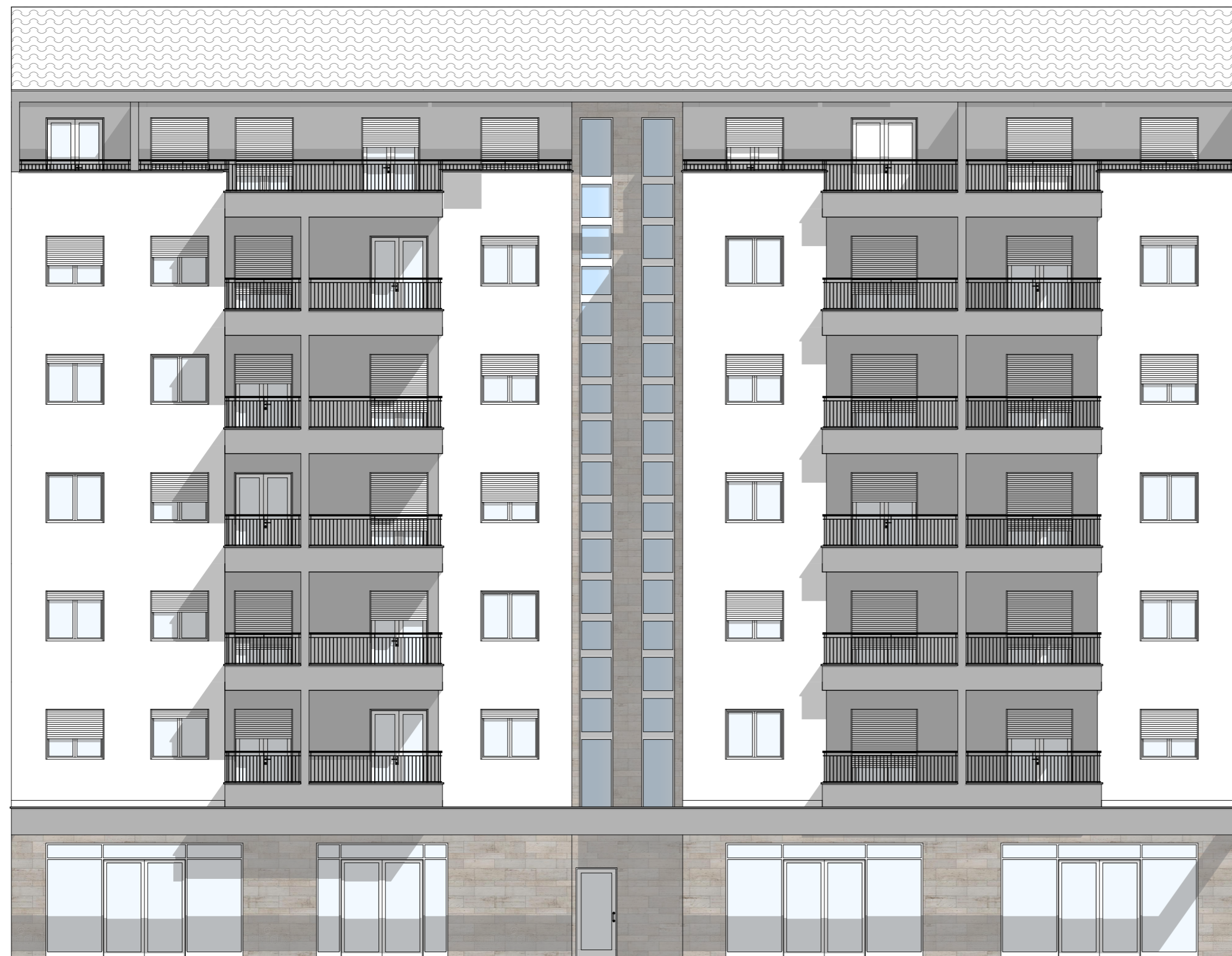
Br. priloga:

**12**

**Datum izrade i M.P.**

Maj, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**



**PROJEKTANT:**

**"M ING INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**"HM" DOO Podgorica**

**Objekat:**

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**

DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO  
"Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica,

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**Razmjera:**

1:100

**Saradnici:**

Božidar Vujović, BSc politechn.  
Aida Kasumović, BSc politechn.  
BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**

ZAPADNA FASADA

**Br. strane:**

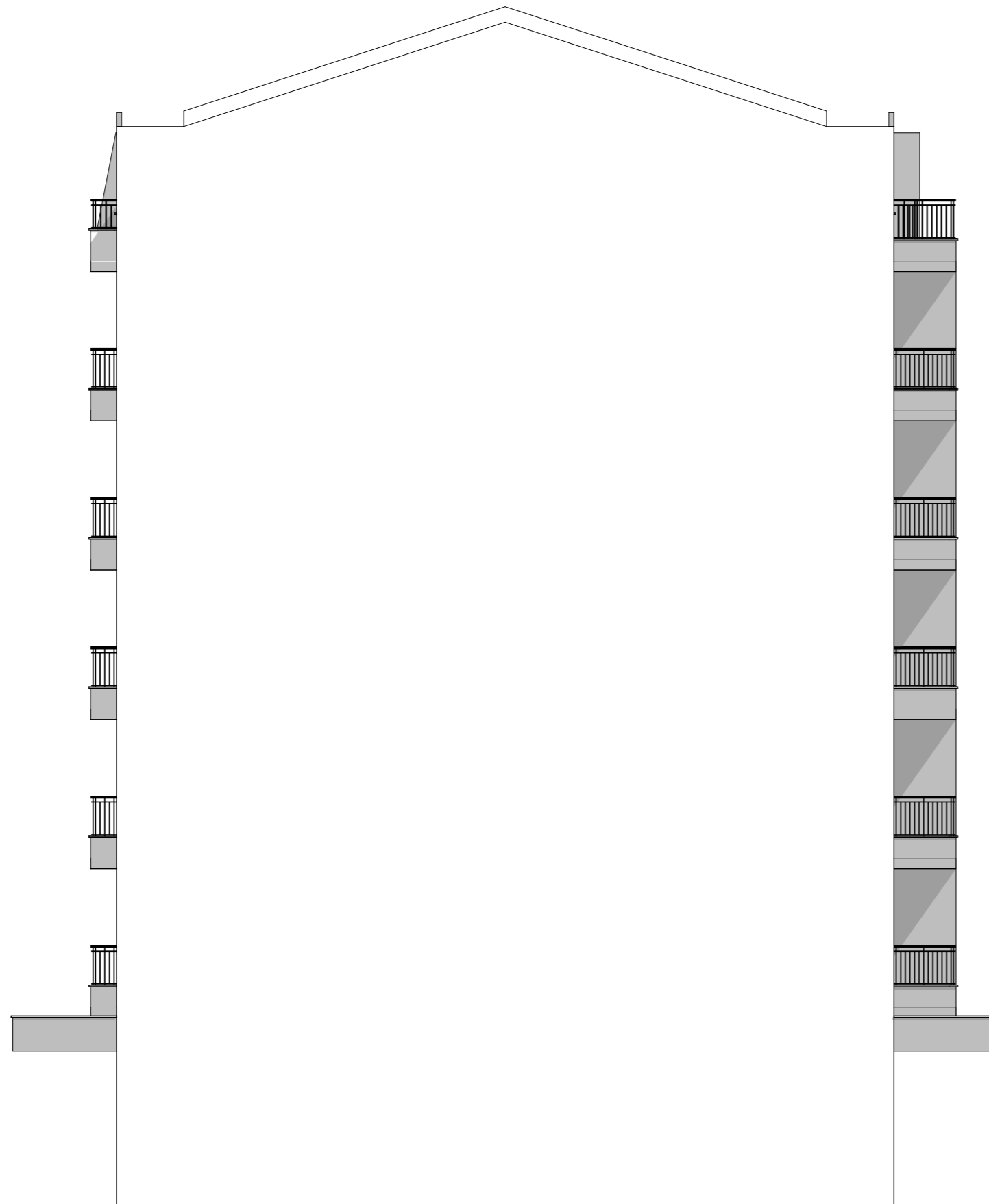
Br. priloga:

**13**

**Datum izrade i M.P.**

Maj, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**



**PROJEKTANT:**

**"M ING INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**"HM" DOO Podgorica**

**Objekat:**

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

**Lokacija:**

DUP „Konik - Sanacioni plan“, UP VII-H, KO  
"Podgorica III", KP 2090/1414, Opština Podgorica,

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**Razmjera:**

1:100

**Saradnici:**

Božidar Vujović, BSc politechn.  
Aida Kasumović, BSc politechn.  
BSc Arh Marko Vujisić

**Prilog:**

BOČNA FASADA

**Br. strane:**

Br. priloga:

**14**

**Datum izrade i M.P.**

Maj, 2020. godine.

**Datum revizije i M.P.**



©2016 Google

©2016 Google

©2016 Google

©2016 Google

Google

MARKET









