Oliver – ing d.o.o.
Budva

štambilj projektanta	štambilj revidenta
Oliver Stojanovic Digitally signed by Oliver Stojanovic DN: cn=Oliver Stojanovic, o=Oliver-Ing d.o.o., ou=PIB 02388081, email=oliver.stojanovic73@gmail.com, c=US Date: 2020.05.05 09:50:13 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**NIkolić Mijo**
OBJEKAT[2]	**Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva sa pripadajućim uređenjem terena**
LOKACIJA[3]	**KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP-a Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**"Oliver ing"d.o.o.Budva Licenca br. UPI 107/7-3532/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**Oliver Stojanović d.i.g UPI 107/7-973/2**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Miškovic Jelena dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 500
- Situacija postojećeg stanja R 1 : 250
- Situacija planiranog stanja R 1 : 250
- Osnova temelja R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne konstrukcije R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek A-A R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50

Oliver – ing d.o.o.
Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetskoj efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat:	**Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva sa pripadajućim uređenjem terena**
Vrsta projekta:	**Idejno rješenje – Arhitektura**
Lokacija:	**KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP-a Podgorica**
Investitor:	**NIkolić Mijo**
Glavni inžinjer:	**Miškovic Jelena dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER-ING" d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).
Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.
Podgorica, april 2020. godine, „OLIVER-ING" d.o.o, iz Budve

Oliver Stojanović, izvršni direktor

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0291598 7 817
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

ZA PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013 Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

UNIQA osiguranje

Broj polise: **6-34210**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	41,96
Komercijalni popust:	95,50
UKUPNO ZA UPLATU:	508,22

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 2, licencirani 1.
.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-34210**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	12.06.2019

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@Gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

"OLIVER-ING" D.o.o. za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import BUDVA

Za Ugovarača

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jeleni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektoskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Oliver – ing d.o.o.
Budva

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-171
Podgorica, 20. april 2018. godine

NIKOLIĆ MIJO

PODGORICA
Stijena piperska - Drezga

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/18-171 od 04.04.2018.godine, obratili ste se za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 KO Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/18-3019 od 13. aprila 2018.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: Kao u tekstu

SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa
Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilozima "Izvod iz Idejnog projekta" koji čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima, iz lista nepokretnosti 596- izvod u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebeno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima, iz lista nepokretnosti 596- izvod u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 596- izvod od 03.04.2018.godine, utvrđeno je da su kat. parcele broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u svojini Nikolić (Miljana) Slobodana i da na predmetnim parcelama nisu evidentirani tereti i ograničenja.

Površina kat. parcele broj 1236 iznosi 2219 m², način korištenja - livada 5. klase. i 640m², način korištenja - livada 6. klase. Površina kat. parcele broj 1238 iznosi 3999 m², način korišenja - šume 4. klase.
Površina osnove predviđenog objekta ruralnog razvoja funkciji u stočarstva iznosi cca 160, 0 m², a površina nadstrešice za sijeno cca 160, 0 m².

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji u stočarstva) na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Izvod iz Idejnog projekta", procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhavatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.Prije podnošenja zahtjeva riješiti imovinsko - pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Izvod iz Idejnog projekta", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/18-3019
Podgorica, 13. april 2018.god.

GRADONAČELNIK,
Slavoljub STIJEPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat u funkciji stočarstva) na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samopuprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
PODGORICA

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Radi realizacije IPARD programa, koji realizuje Svjetska banka i Ministarstvo poljoprivrede, obraćam Vam se sa zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima – urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, tj.izgradnju **objekta ruralnog razvoja** u mjestu Stijena –Piperi, 10 km udaljeno od Glavnog Grada. Na dijelu parcele 1236 i 1238, shodno odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog Grada Podgorica.

U smislu Člana 3 navedene odluke.

Uz zahtjev prilažem:
1. List nepokretnosti 596
2. Kopiju plana
3. Skicu parcele sa koordinatima-kat.evidencije

Piperi
02.04.2018.g.

Podnosilac zahtjeva
Mijo Nikolić
Tel. 069/315-293

176000000384
101-956-17343/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj 101-956-17343/2018
Datum 03.04.2018
K.O. CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 596 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1236		035 000		DREZGA	Vinograd 3. klase PRAVNI PROPIS		80	1.75
1236		035 000		DREZGA	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS		2219	8.65
1236		035 000		DREZGA	Livada 6. klase PRAVNI PROPIS		640	1.92
1238		035 000		DREZGA	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS		3999	8.40
							6938	20.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0202945210011	NIKOLIĆ MILJAN SLOBODAN STIJENA BB Stijena	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

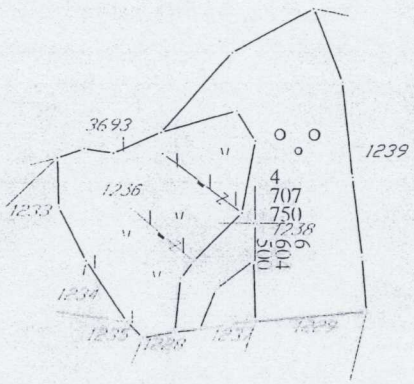
Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Crna Gora - Ministarstvo održivog razvoja i turizma - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 21 - PODGORICA

Načelnik
Predrag Femić

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-232/2018

Datum: 03.04.2018.

Katastarska opština: [illegible]

Broj lista nepokretnosti:

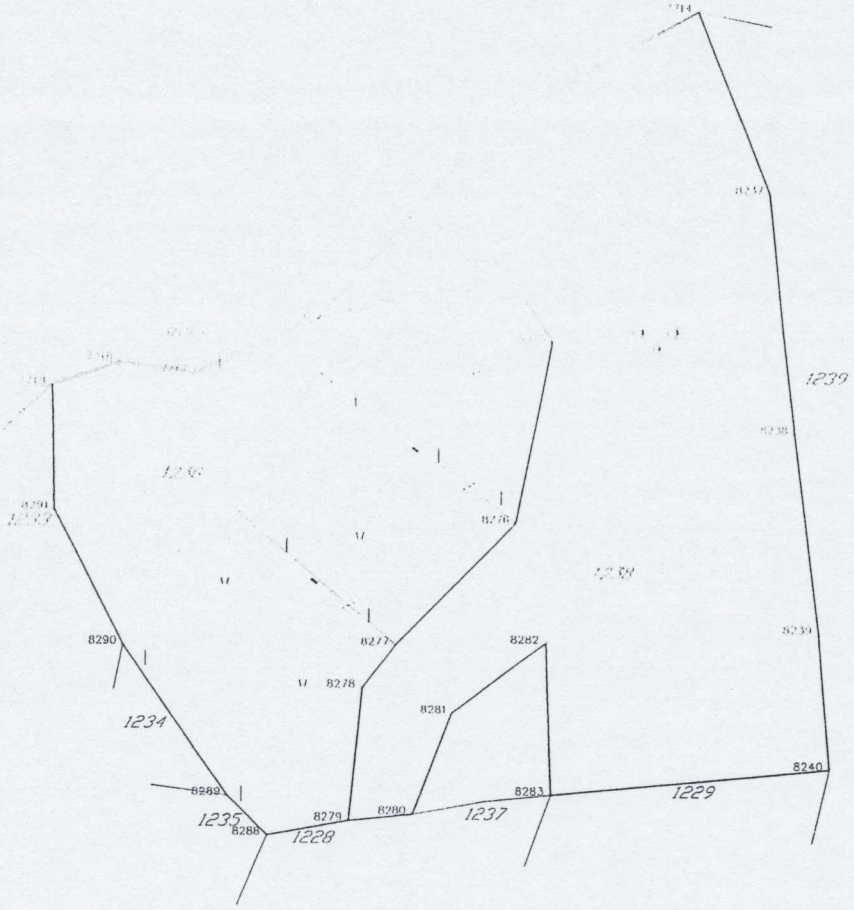
Broj plana:

Parcele: 1236, [illegible]

SKICA PARCELA

[illegible]

S



Obradio:

UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO. CEROVICE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 956 [illegible] od [illegible] godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 IZVOZ PODATAKA [illegible]

7714	6604519.42	4707871.01	0.00
7715	6604492.58	4707866.53	0.00
7716	6604468.59	4707880.19	0.00
7717	6604452.56	4707914.16	0.00
7718	6604442.67	4707924.57	0.00
7719	6604433.87	4707921.51	0.00
8237	6604529.00	4707897.02	0.00
8238	6604512.22	4707865.33	0.00
8239	6604515.49	4707839.08	0.00
8240	6604516.90	4707821.00	0.00
8274	6604494.88	4707887.34	0.00
8275	6604500.12	4707777.38	0.00
8276	6604495.47	4707753.41	0.00
8277	6604479.37	4707737.33	0.00
8278	6604474.95	4707731.67	0.00
8279	6604473.17	4707714.00	0.00
8280	6604481.67	4707714.88	0.00
8281	6604486.98	4707728.32	0.00
8282	6604499.54	4707737.68	0.00
8283	6604500.15	4707717.51	0.00
8288	6604462.46	4707712.06	0.00
8289	6604457.13	4707717.27	0.00
8290	6604443.46	4707737.32	0.00
8291	6604434.24	4707754.98	0.00

Parcela: 1238 (P=4032)
Frontovi:
od do dužina(m)
7715-7714 30.54
7714-8237 25.81
8237-8238 31.85
8238-8239 26.45
8239-8240 18.14
8240-8283 36.98
8283-8282 20.18
8282-8281 15.66
8281-8280 14.45
8280-8279 8.55
8279-8278 17.76
8278-8277 7.18
8277-8276 22.75
8276-8275 24.42
8275-8274 11.75
8274-7716 26.28
7716-7715 35.63

Parcela: 1236 (P=2967)
Frontovi:
od do dužina(m)
7718-7717 9.99

7717-7716 17.50
7716-8274 26.28
8274-8275 11.75
8275-8276 24.42
8276-8277 22.75
8277-8278 7.18
8278 8279 17.76
8279-8288 10.88
8288-8289 7.45
8289-8290 24.27
8290 8291 19.92
8291-7719 16.53
7719 7718 9.32

Obradio:

vlasnik:
MIJO NIKOLIĆ

lokacija
STIJENA - PIPERI

MLJEČNA FARMA ZA 12 MUZNIH KRAVA

faza
IDEJNI PROJEKAT

projektant:
arh. Drago Marković

OKTOBAR 2016

Oliver – ing d.o.o.

Budva

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva sa pripadajućim uređenjem terena

LOKACIJA:

KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP-a Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Miškovic Jelena dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-2796/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
-Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
-Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
-Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
-Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
-Pravilima struke i
-Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, April 2020. god.

_____ MP _____

(mjesto i datum) (potpis odgovornog projektanta)

Oliver – ing d.o.o.
Budva

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta ruralnog značaja u funkciji stočarstva sa pripadajućim uređenjem terena na KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP-a Podgorica, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/18-170 od 19.04.2018.godine.

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE ARHITEKTURE ZA **Objekta ruralnog značaja u funkciji stočarstva, na KP 1236,1238, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi u zahvatu PUP-a Podgorica.**

Izraditi Idejno rješenje rekonstrukcije arhitekture **Objekta ruralnog značaja u funkciji stočarstva**, u skladu sa Projektnim zadatkom, UTU uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na KP 1236,1238, KO Cerovice, mjesto Stijena,Piperi u zahvatu PUP-a Podgorica.

Postojeće objekte je potrebno rekonstruisati, prije svega pristup do objekata, osigurati od odrona zemljišta potporni zidovima na predviđenim pozicijama. Novoplanirani prilaz racionalno projektovati. Postojeću nadstršnicu za sijeno dogratiti .

Kolski pristup parcelama i objektima je obezbijeđen pristupnom ulicom.

Objekat treba projektovati tako da ne narusi ambijentalnu cjelovitost okoline..

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko-tehničkim uslovima.

Investitor:
NIkolić Mijo,

_____

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Oliver – ing d.o.o.
Budva

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Rekonstrukcija objekta predviđena je na KP 1236,1238, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Predmetni objekat je spratnosti P, i u vlasništvu Nikolić Mlja.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je KP 1236,1238, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP-a Podgorica.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE ARHITEKTURE ZA Objekta rurarnog značaja u funkciji stočarstva, na KP 1074,1075, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi u zahvatu PUP-a Podgorica.

UT uslovima zadata je namjena objekta – Objekta rurarnog značaja u funkciji stočarstva

Postojeći objekat je potrebno rekonstruisati, prije svega pristup do objekata, osigurati od odrona zemljišta potporni zidovima na predviđenim pozicijama.. Objekat štale je potrebno rekonstruisati u cilju povećanja korisnog otvorenog prostora kako bi objekat bio funkcionalniji, povećati sjenik I nadsteresnicu za sijeno i mehanizaciju I posebno obratiti paznju na prilaz vozila objektu kako bi vozilo moglo da pridje na svim potrebnim pozicijama.

Predmetni objekat formiran je u jednom nivou.
Nivo prizemlja – na koti ±0.00m.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predvidjenu vjestacku ventilaciju.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, karakteristika terena kao i zelje Investitora.

Kod objekta 1, pravi se potporni zid armirano betonski od MB30, visine 3,00m , opisanim u grafickim prilozima. Sami objekat se rekonstruise, rade se novi temelji i stubovi koji nose gredu koja uokviruje objekat na visini od 3,00m, preko koje se postavlja nova drvene krovna konstrukcija.

Kod objekta 2, pravi se potporni zid armirano betonski od MB30, visine 3,00m , opisanim u grafickim prilozima. Čelična konstrukcija koja se radi je data u grafickim prilozima, temelji su samci od armiranog betona marke MB, cije su dimenzije date u grafickim prilozima.

.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni

- Objekat 1 – Plafon je od drveih tavanjaca koje su podascane sa daskom sa gornje strane. Objekat toaleta ima plafon od armiranog betona marke MB30, zavrsne obrade u malteru I krecu.

Zidovi

- Zidovi skladista su od malterisani I kreceni u bijelu boju, zidovi toaleta su zavrsne obradde od keramike, na naznacenim mjestima su predvidjeni slojevi hidroizolacija.

Podovi

Objekat 1. rrostorije za skladistenje, pod je u betonskoj kosuljici kao zavrsna obrada.

Spoljna obrada

Fasada

Postojece fasade se nece posebno obradjivati, novi dio konstrukcije je potrebno malterisati I kreciti u bijeloj boju.

Krov

Objekat 1, Krov je sa nagibom od 30°. Obrada krova je continental crijep.

IZOLACIJA

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnju stolariju uraditi od plastificiranih aluminijumskih profila.
Vrata prostorija uraditi od materijala koji zadovoljavaju sve standarde protivpožarne zaštite.

INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

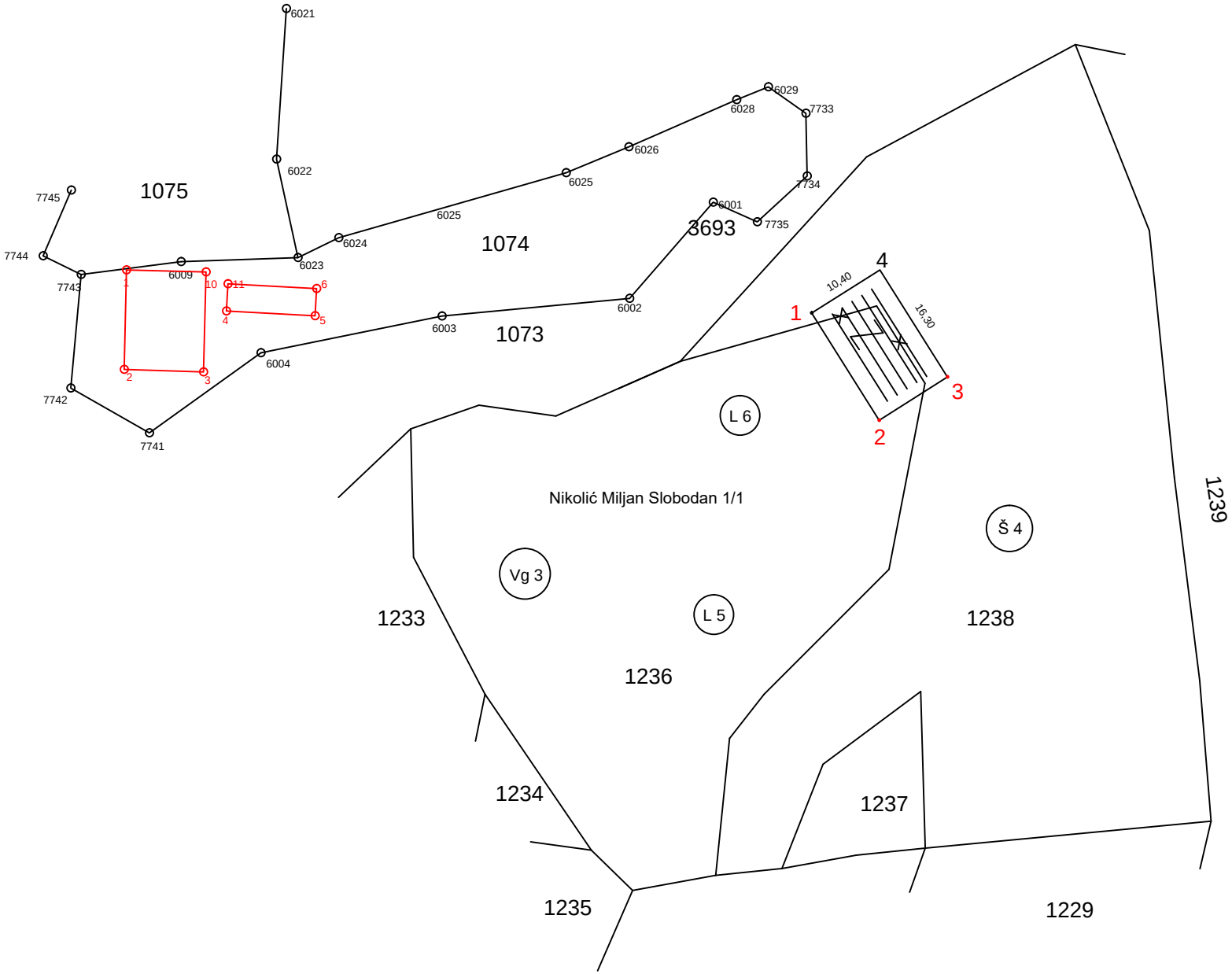
U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

REKAPITULACIJA POVRSINA

U sklopu izrade projektne dokumentacije Glavnog projekta rekonstrukcije objekata nije doslo do povecanja povrsine objekata.

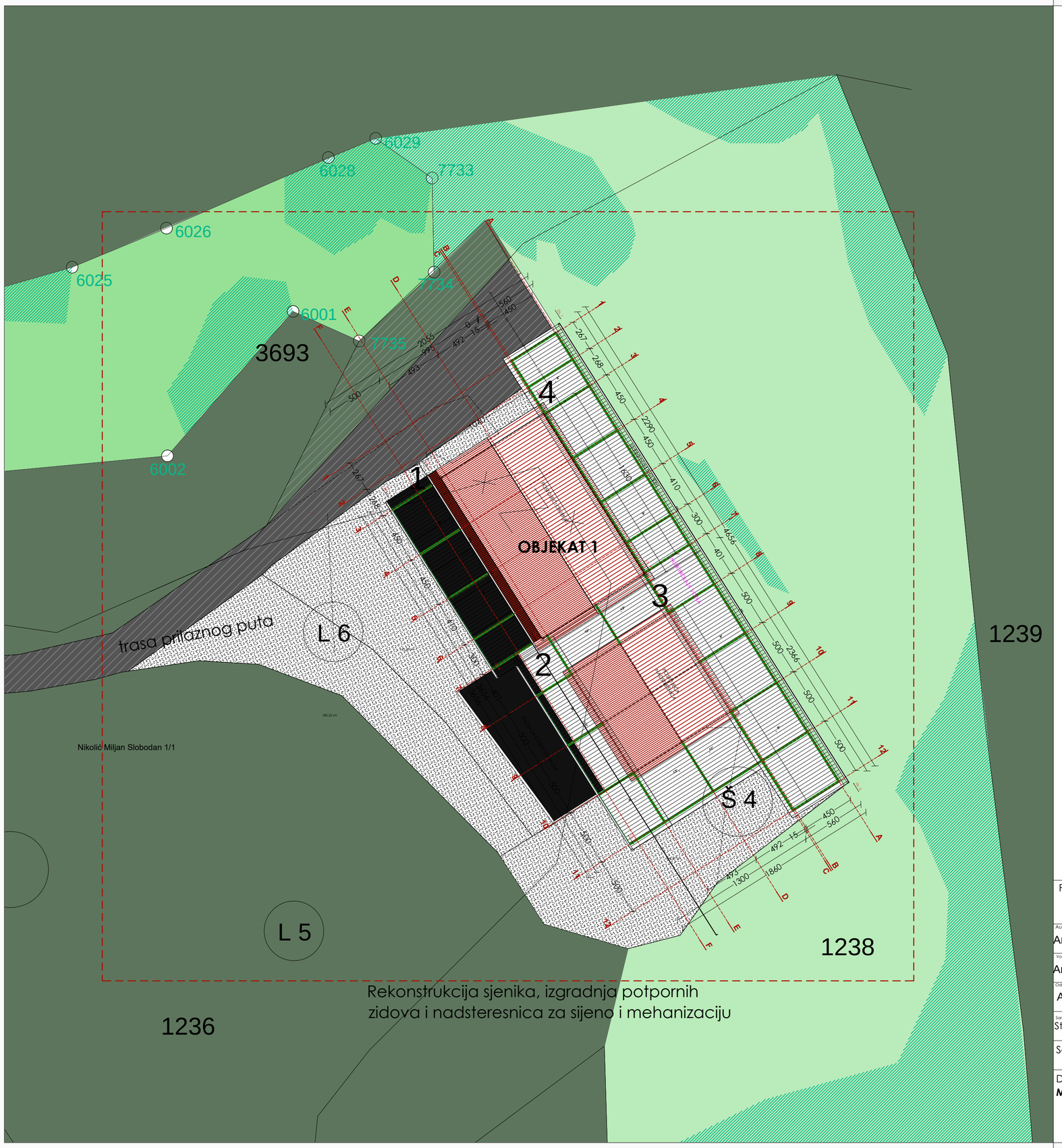
REKAPITULACIJA POVRŠINA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



6021
6022
6023
6024
6025
6025
6026
6028
6029
7733
7734
7735
6001
3693
1075
1074
1073
7745
7744
7743
7742
7741
6009
6004
6003
6002
1
2
3
4
5
6
10
11
10,40
16,30
4
1
2
3
L 6
Nikolić Miljan Slobodan 1/1
Vg 3
L 5
Š 4
1233
1236
1238
1239
1234
1237
1235
1229

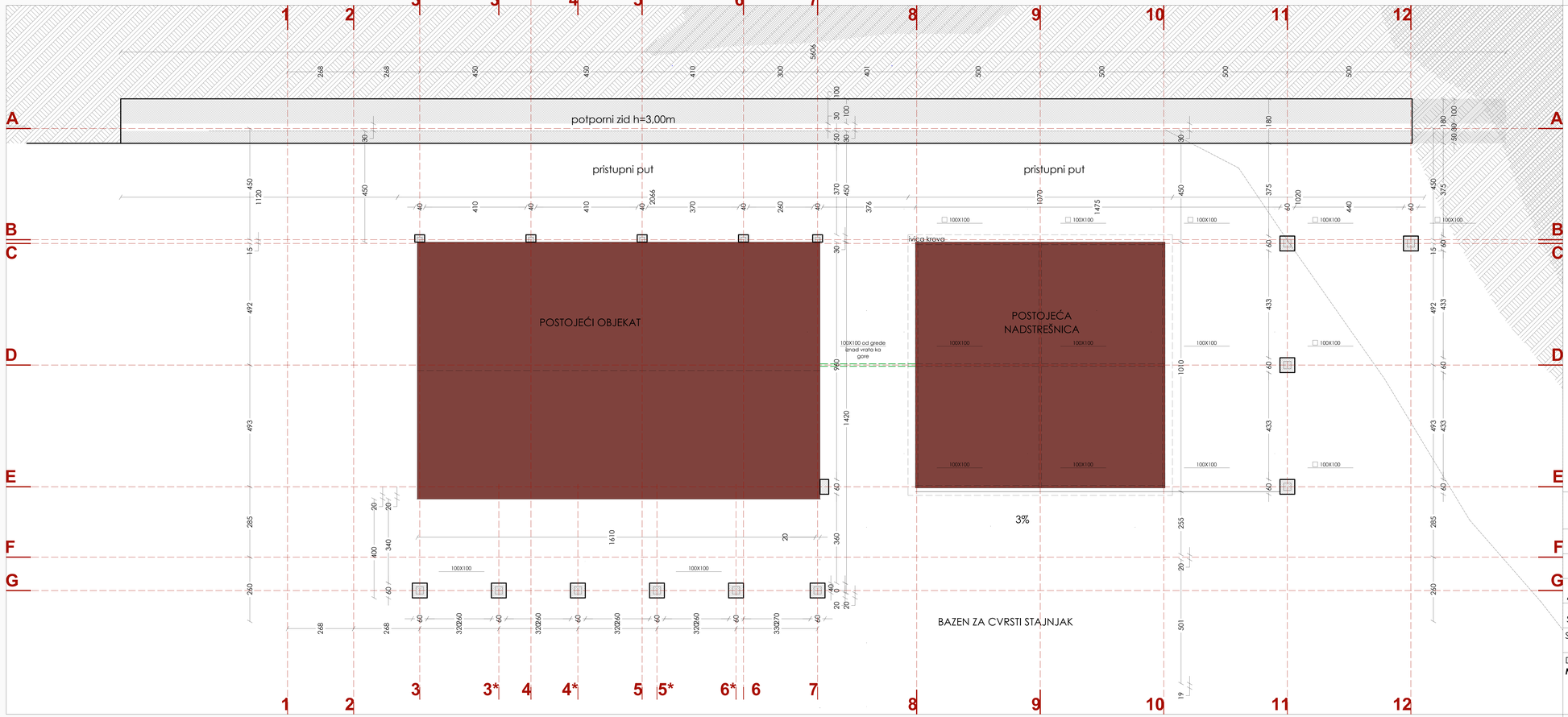
PROJEKTANT: Oliver - ing d.o.o. Budva		INVESTITOR: **Nikolić Mijo**		
Autor projekta: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Objekat: **Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva**		
Vodeći projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Lokacija: **KP 1236, 1238, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP Podgorica**		
Odgovorni projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje rekonstrukcije**		
Saradnik: Stefan Vlahović spec. sci. arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R=1:2500**	
Saradnik:	paraf:	Prilog: **Šira situacija**	Broj priloga: **01a**	Broj strane: **O2-2**
Datum izrade i M.P. **Maj, 2018 godine**		Datum revizije i M.P.		



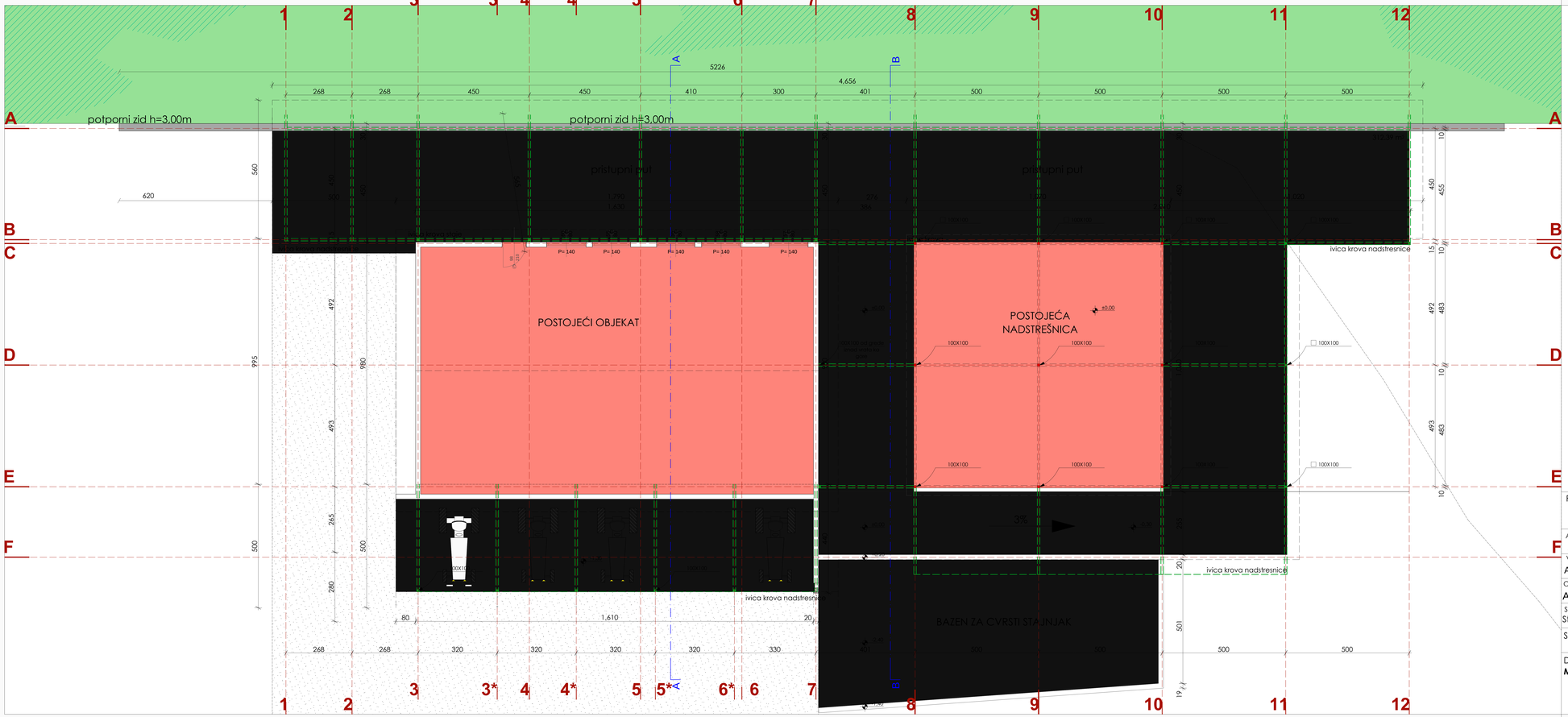
OBJEKAT 1 - Rekonstrukcija sjenika, nadsteresnica za sijeno i mehanizaciju i izgradnja potpornih zidova

- BETON
- TAMPON
- ASFALT
- CRIJEP
- CRIJEP POSTOJECI OBJEKAT
- REBRASTI LIM
- REBRASTI LIM POSTOJECI OBJEKAT

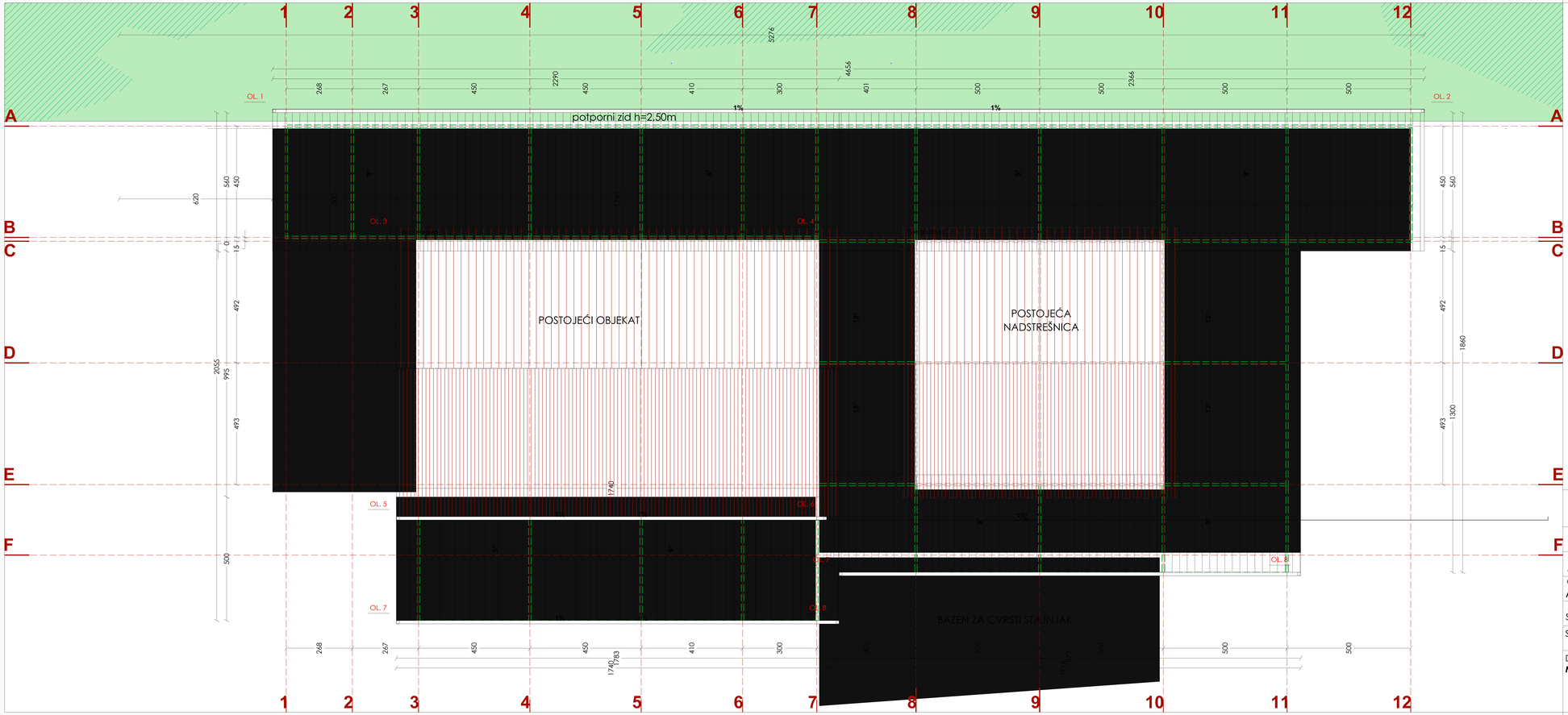
PROJEKTANT: Oliver - ing d.o.o. Budva		INVESTITOR: **Nikolić Mijo**		
Autor projekta: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Objekat: **Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva**		
Vodeći projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Lokacija: **KP 1236, 1238, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP Podgorica**		
Odgovorni projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje rekonstrukcije**		
Saradnik: Stefan Vlahović spec. sci. arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R=1:250**	
Saradnik:	paraf:	Prilog: **Situacija**	Broj priloga: **01b**	Broj strane: **O2-2**
Datum izrade i M.P. **Maj, 2018 godine**		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Oliver - ing d.o.o. Budva		INVESTITOR: **Nikolić Mijo**	
Autor projekta: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Objekat: **Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva -**	
Vodeći projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Lokacija: **KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP Podgorica**	
Odgovorni projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje rekonstrukcije**	
Saradnik: Stefan Vlahović spec. sci. arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R=1:100**
Saradnik:	paraf:	Prilog: **Osnova temelja**	Broj priloga: **02** / Broj strane: **O2-1**
Datum izrade i M.P. **Maj, 2018 godine**		Datum revizije i M.P.	



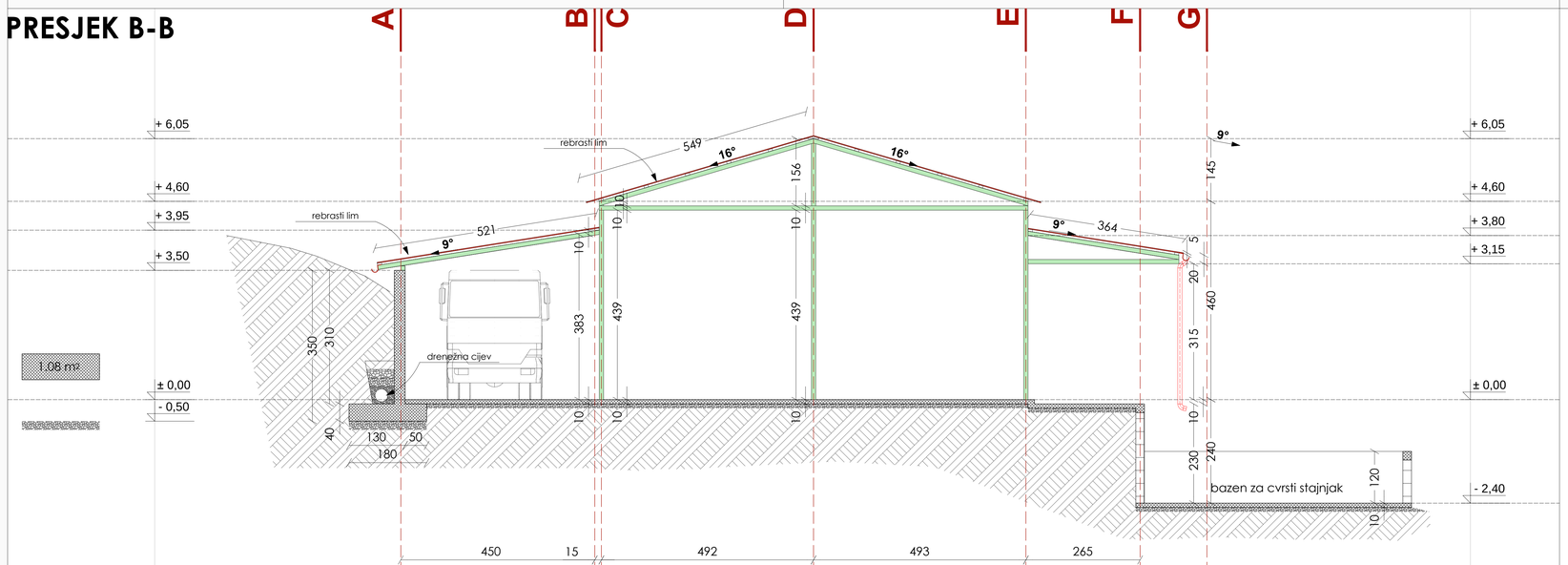
PROJEKTANT: Oliver - ing d.o.o. Budva		INVESTITOR: **Nikolić Mijo**		
Autor projekta: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Objekat: **Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva -**		
Vodeći projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Lokacija: **KP 1236, 1238, KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP Podgorica**		
Odgovorni projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje rekonstrukcije**		
Saradnik: Stefan Vlahović spec. sci. arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R=1:50**	
Saradnik:	paraf:	Prilog: **Osnova prizemlja**	Broj priloga: **03**	Broj strane: **O2-2**
Datum izrade i M.P. **Maj, 2018 godine**		Datum revizije i M.P.		



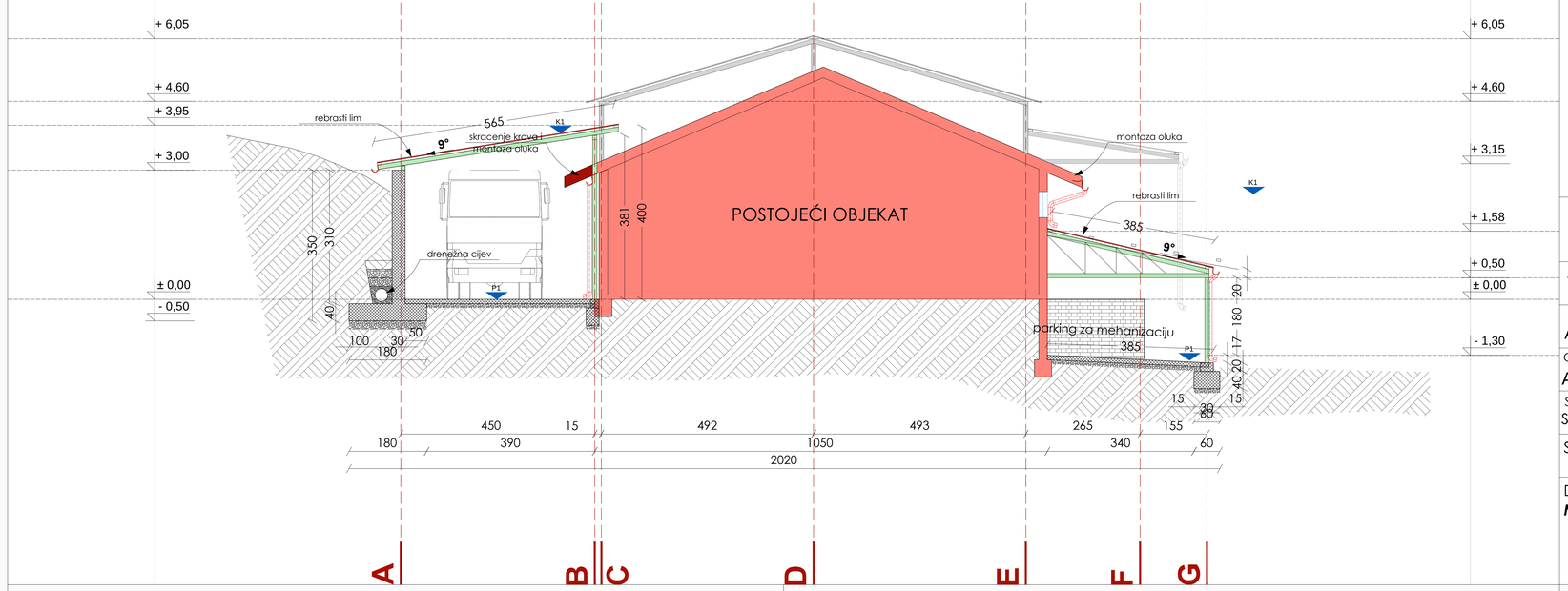
- NOVI DIO NADSTREŠNICE
- STARI OBJEKAT I NADSTREŠNICA

PROJEKTANT: Oliver - ing d.o.o. Budva		INVESTITOR: **Nikolić Mijo**	
Autor projekta: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Objekat: **Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva -**	
Vodeći projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Lokacija: **KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP Podgorica**	
Odgovorni projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Glavni projekat rekonstrukcije**	
Saradnik: Stefan Vlahović spec. sci. arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R=1:50**
Saradnik:	paraf:	Prilog: **Osnova krovne ravni**	Broj priloga: **05** / Broj strane: **O2-3**
Datum izrade i M.P. **Maj, 2018 godine**		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK B-B



PRESJEK A-A



KONSTRUKCIJA PODA
P1

AB ploca	10,00cm
Sljunak-tampon	10,00cm
Zemlja	

KONSTRUKCIJA KROVNA
K1

Rebrasti lim	2,00cm
Roznjace	5,00cm
Rogovi	10,00cm

PROJEKTANT: Oliver - ing d.o.o. Budva		INVESTITOR: **Nikolić Mijo**	
Autor projekta: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Objekat: **Objekat ruralnog značaja u funkciji stočarstva -**	
Vodeći projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Lokacija: **KP 1236, 1238 KO Cerovice, mjesto Stijena, Piperi, u zahvatu PUP Podgorica**	
Odgovorni projektant: Arh Miskovic Jelena dipl.ing.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje rekonstrukcije**	
Saradnik: Stefan Vlahović spec. sci. arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R=1:50**
Saradnik:	paraf:	Prilog: **Presjeci: A-A,B-B**	Broj priloga: **04** / Broj strane: **O2-4**
Datum izrade i M.P. **Maj, 2018 godine**		Datum revizije i M.P.	