

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNA KUĆA
Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo,
Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada
Podgorica

Investitor: "MONTEVAPE" D.O.O. HERCEG NOVI

Projektant: "STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA

April, 2020. god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **"MONTEVAPE" D.O.O. HERCEG NOVI**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT** _____

LOKACIJA **Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo,
PUP Glavnog grada Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE** _____

PROJEKTANT **"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA** _____

ODGOVORNO LICE **Eldin Ljaić , d.i.a.** _____

GLAVNI INŽENJER **Eldin Ljaić , d.i.a.** _____

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **"MONTEVAPE" D.O.O. HERCEG NOVI**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT** _____

LOKACIJA **Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo,
PUP Glavnog grada Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** _____

PROJEKTANT **"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA** _____

ODGOVORNI INŽENJER **Eldin Ljaić , d.i.a.** _____

GLAVNI INŽENJER **Eldin Ljaić , d.i.a.** _____

SARADNICI NA
PROJEKTU **Majda Adžagić, spec.sci.arh.** _____

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između projektanta i Investitora
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „STUDIO 84“
- Licenca preduzeća „STUDIO 84“ za izradu dijela tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta za preduzeće „STUDIO 84“
- List nepokretnosti

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo, PUP Glavnog grada Podgorica

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNII ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.GEODETSKA PODLOGA	1:200
2.SITUACIJA	1:200
3.OSNOVA TEMELJA.....	1:50
4.OSNOVA PRIZEMLJA I PRVOG SPRATA NA KOTI +-0.00.....	1:50
5.OSNOVA KROVNE RAVNI.....	1:50
6.PRESJEK I-I	1:50
7.JUŽNA I SJEVERNA FASADA	1:50
8.ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	1:50

5. 3D PRIKAZI OBJEKTA

UGOVOR

06.03.2020.god. Podgorica

- O izradi projektne dokumentacije Idejnog I Glavnog projekta za objekat na katastarskoj parceli broj 20/2, KO: Velje Brdo, dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. Naručioca- „MONTEVAPE“ D.O.O. HERCEG NOVI,

Adresa: Sunčana obala 152, Zelenika, Herceg Novi;
PIB: 03115682;

koju zastupa izvršni direktor Sergei Masterko (u daljem tekstu: Naručilac);

i

2. Projektanta: „STUDIO 84“ D.O.O. Podgorica,

Adresa: Ul. Vlada Martinovića br. 25, 81000 Podgorica;
PIB: 03242820;

koju zastupa izvršni derektor Eldin Ljaić (u daljem tekstu: Projektant).

PREDMET UGOVORA

ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade Idejnog I Glavnog projekta na katastarskoj parceli 20/2, KO Velje Brdo, PUP Podgorica, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17).

ČLAN 2.

Projektantske usluge po ovom Ugovoru izvešće se I izradit u skladu sa ponudom Projektanta broj 06/2020 od 05.03.2020. godine, a ista podrazumijeva:

1. Izradu Idejnog projekta
2. Izradu Glavnog projekta

Glavni projekat obuhvata sljedeće faze:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat jake struje
- Glavni projekat slabe struje

Ukoliko Projektant u toku izrade projektne tehničke dokumentacije zaključi da postoji potreba za uključivanje novih faza u obavezi je obavijestiti Naručioca blagovremeno, a izrada eventualnog naknadnog projekta regulisaće se Aneksom predmetnog ugovora.

ČLAN 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet dokumentacije koju priprema Projektant saradnik, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta saradnika van odredbi definisanim Projektnim zadatkom predstavljat će naknadni rad koji se posebno vrednuje.

OBAVEZE PROJEKTANTA

ČLAN 4.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

- Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;
- Projektant se obavezuje da pri izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije, gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.
- Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- Projektant će u skladu sa svojim ovlašćenjima i sadržaju Glavnog projekta povjeriti izradu pojedinih djelova projektne dokumentacije drugim privrednim društvima ovlašćenim za obavljanje poslova projektovanja.
- Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze projekta;

- Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog Ugovora;
- Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije minimum dva puta organizovati prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će Naručilac dati određene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat;
- U toku izrade projektne dokumentacije projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku u kojem mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi bez posebne naknade, ukoliko nisu u suprotnosti sa dokumentacijom navedenom u članu 1 stav 2 ovog Ugovora;
- Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja svojih obaveza.
- Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene u ugovorenom roku preda Naručiocu Glavni projekat u tri primjerka analogne kopije , sedam primjeraka digitalnih kopija.
- Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema prihvaćenoj ponudi. Za pružanje usluge projektant je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovalšćenog lica. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se vrši plaćanje.
- Projektan je dužan da preda projekat Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih je 1 u štampanoj formi i 1 (CD) u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBAVEZE NARUČIOCA

ČLAN 5.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Naručioca sledeće:

- Naručilac je u obavezi da dostavi Projektantu urbanističko – tehničke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije-putem zapisnika, što predstavlja uvođenje projektanta u posao;
- Naručilac se obavezuje da blagovremeno obavještava projektanta o mogućim ograničenjima upravno- administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla;

- Naručilac se obavezuje da isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata;
- Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koje se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza. Zadržava pravo da agnažuje stručnog konsultanta.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

ČLAN 6.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna prema dogovorenoj cijeni.

Vrijednost projektantskih usluga navedenih u članu 2. ovog Ugovora sa uračunatim

PDV-om iznosi:

a čine je:

Vrijednost projektantskih usluga :

Vrijednost PDV-a 21%:

PLAĆANJE

ČLAN 7.

Plaćanje će se izvršiti 50 % avans, 50 % nakon predaje projekta.

ROKOVI

ČLAN 8.

Rok za izradu predmetne dokumentacije je sledeći:

- Za Idejni projekat: 15 dana, od dana potpisivanja ugovora.
- Za Glavni projekat: 30 dana od dana dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

ČLAN 9.

U slučajevima kada je potrebno obaviti hitne ispravke projektne dokumentacije, koje su nastale kao propust Projektanta i utiču na realizaciju projekta, projektant će u razumnom roku otkloniti primjedbe, odnosno izvršiti ispravke projektne dokumentacije o svom trošku.

ČLAN 10.

Po predaji projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac postaje njen isključivi vlasnik.

OSTALE ODREDBE

ČLAN 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

ČLAN 12.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

PROJEKTANT

„STUDIO 84“ DOO

Izvršni direktor


Eldin Ljaić



NARUČILAC

„MONTEVAPE“ D.O.O.

Izvršni direktor


Sergei Masterko





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0875759 / 001
PIB: 03242820

Datum registracije: 19.02.2019.

DOO "STUDIO 84" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 84
Telefon: +38267537775
eMail: eldin.ljaic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDIN LJAIC 0912984272013 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDIN LJAIĆ 0912984272013 CRNA GORA

Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.08.2019 godine u 10:03h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 160/2

Podgorica, 12.03.2019. godine

» STUDIO 84 » D.O.O.

Ulica Vlada Martinovića, broj 25
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-160/2

Podgorica, 12.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore « br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-160/1 od 05.03.2019.godine »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice , obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-585/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Eldin Ljaiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, broj: 01/2019, zaključen između »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice, kao poslodavca i Eldin Ljaića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno, počev od 19.02.2019.godine – čl. 2. i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0875759/001, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1 tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-585/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ELDIN LJAIC

PODGORICA
Ul.Vlada Martinovića, br.25

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-585/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ELDINA LJAIĆ dipl.inženjera arhitekture iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ELDINU LJAIĆU dipl.inženjeru arhitekture iz Rožaja LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-585/1 od 15.02.2018.godine, ELDIN LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome – dipl.inženjer arhitekture, Univerziteta »Dokaz Eylul« - Izmir u Republici Turskoj, od 21.09.2011.godine, prevedena od stalnog sudskog tumača za Turski jezik i priznata rješenjem Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-1645/2 od 30.11.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00107790

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.08.2019 (24:00) - 15.08.2020 (24:00)	Period obračuna	15.08.2019 - 15.08.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik

Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00107790

Datum štampe: 15.08.2019 14:24

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporzume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Osiguravač:


M.P. Osiguranik / Ugovarač
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 15.08.2019

POLISA: POL-00107790

Datum štampe: 15.08.2019 14:24

Strana 2 od 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24499/2018

Datum: 10.05.2018

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-224 956-101-3521/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 199 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
20	2		002 004		MUŠINOVAC	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		2690	4.04
								2690	4.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu

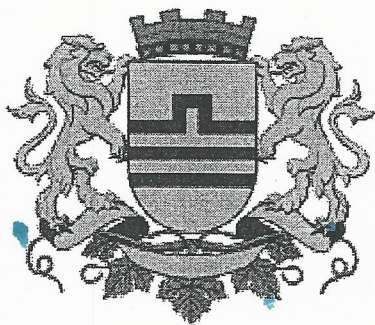
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003115682	MONTEVAPE DOO HERCEG NOVI SUNČANA OBALA 152 Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



2. URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/14-253 od 25.02.2014.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.03.2018.godine, i Podnijetog zahtjeva: MONTEVAPE d.o.o. Herceg Novi, zahtjevom broj 08-352/18-224.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na katastarskoj parceli broj 20/2, KO: Velje brdo,
Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-224
Podgorica, 05.09.2018. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **20/2**
KO: Velje Brdo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na katastarskoj parceli broj 20/2, KO:Velje Brdo, Prostornog urbanističkog plana
Glavnoga grada Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MONTEVAPE d.o.o. Herceg Novi

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na lokaciji koju čini katastarska parcela 20/2 KO: Velje Brdo
nema evidentiranih objekata; prema listu nepokretnosti 199- Prepis od Uprave za nekretnine.

PLANIRANO STANJE:

Katastarska parcela broj 20/2 KO: Velje Brdo, površine 2690m² nalaze se u zahvatu PUP-a
Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica. Prema planu namjene površina opšte kategorije
lokacija je po namjeni poljoprivredne površine a prema režimima uređenja prostora na
području Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a, UP-a ni LSL.

U fazi projektovanja i izdavanja građevinske dozvole potrebno je obezbijediti u skladu sa
zakonskim propisima priključenje na javni put uz saglasnost nadležnog organa. Regulaciona
linija definisaće se planiranim profilom puta.

U fazi izrade Urbanističko-tehničkih uslova Investitor je dostavio ovjerenu izjavu kod
Osnovnog suda u Podgorici pod brojem 11408/18, da nema drugih katastarskih parcela na
kojima bi mogao graditi

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa
donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije
dati su:

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanistickog, odnosno prostornog plana sa
detaljnou razradou može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema
neobradivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obradiva poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obradiva poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m². Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem;
- Ukupni BRGP ne smije prekoraciti 250 m²;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovnne etaže od 1,2 m;
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte;
- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stocarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da

minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;

– Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;

– U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Za potrebe izgradnje objekata u ruralnim područjima čija je namjena: turizam, školstvo, zdravstvena zaštita, kultura, industrija, itd., potrebno je uraditi lokalnu studiju lokacije kojom bi se detaljno definisali urbanističko-tehnički uslovi, s tim da ovakvi objekti moraju ispoštovati opšte smjernice iz PUP-a (date posebno za ravničarski i brdsko-planinski dio Glavnog grada).

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelene zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Kolski pristup za lokaciju koja su predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

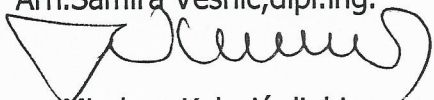
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

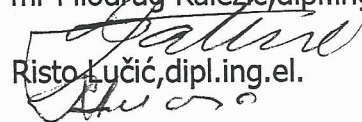
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.



Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,

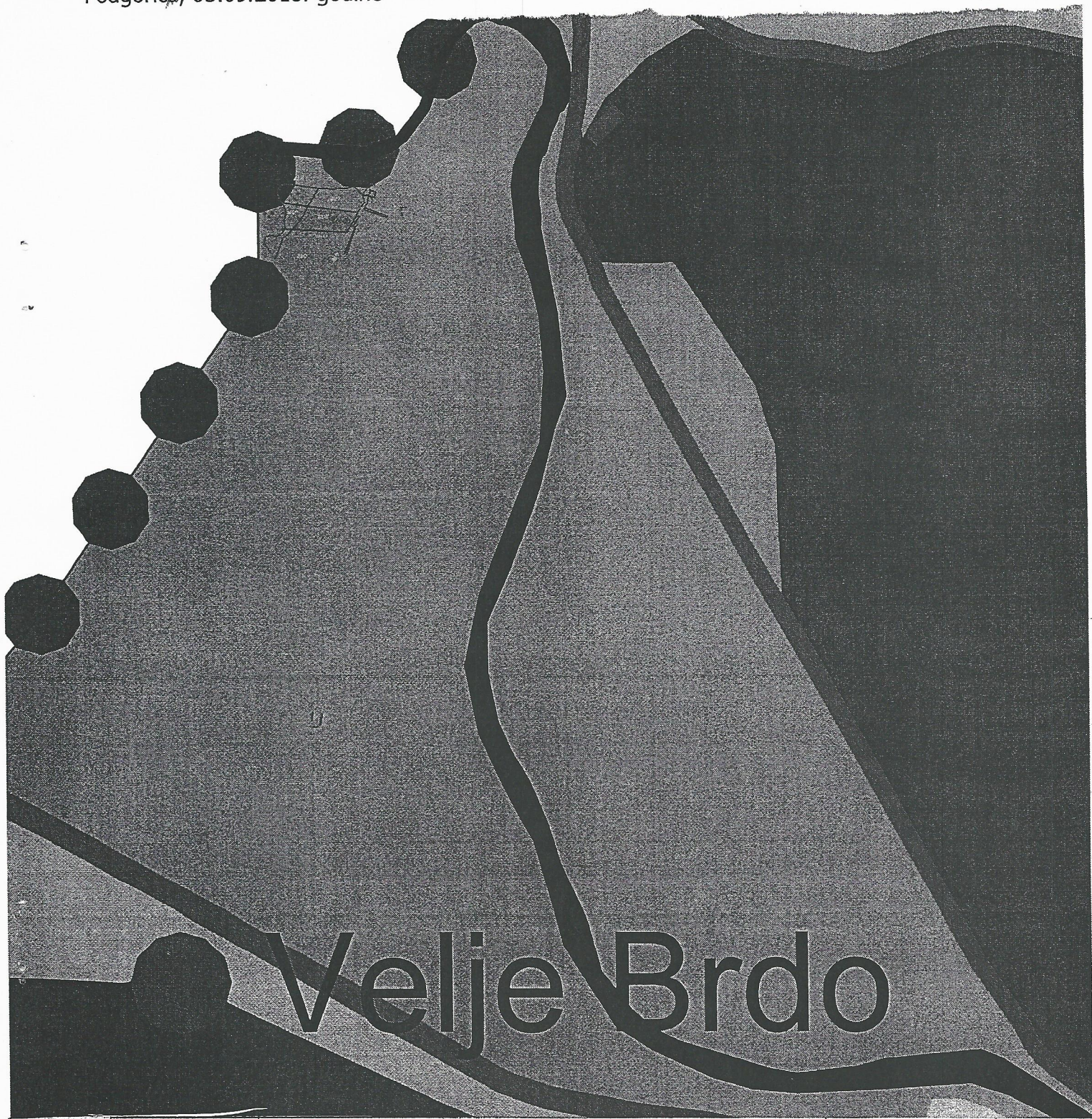


Oliver Marković, dipl. ing. građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-224
Podgorica, 05.09.2018. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **20/2**
KO: Velje Brdo

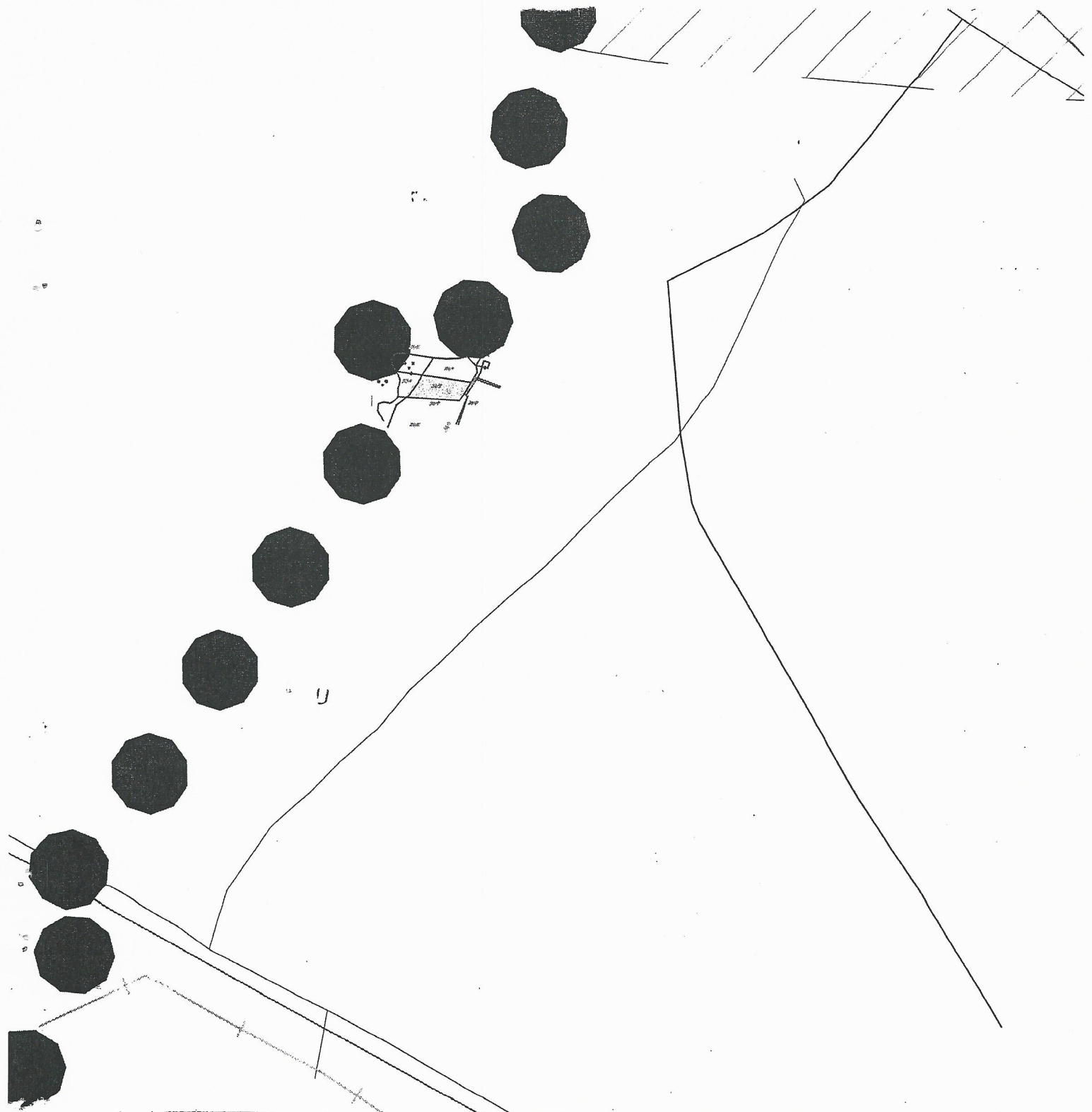


Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENA POVRŠINA OPŠTE KATEGORIJE-
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-224
Podgorica, 05.09.2018. godine

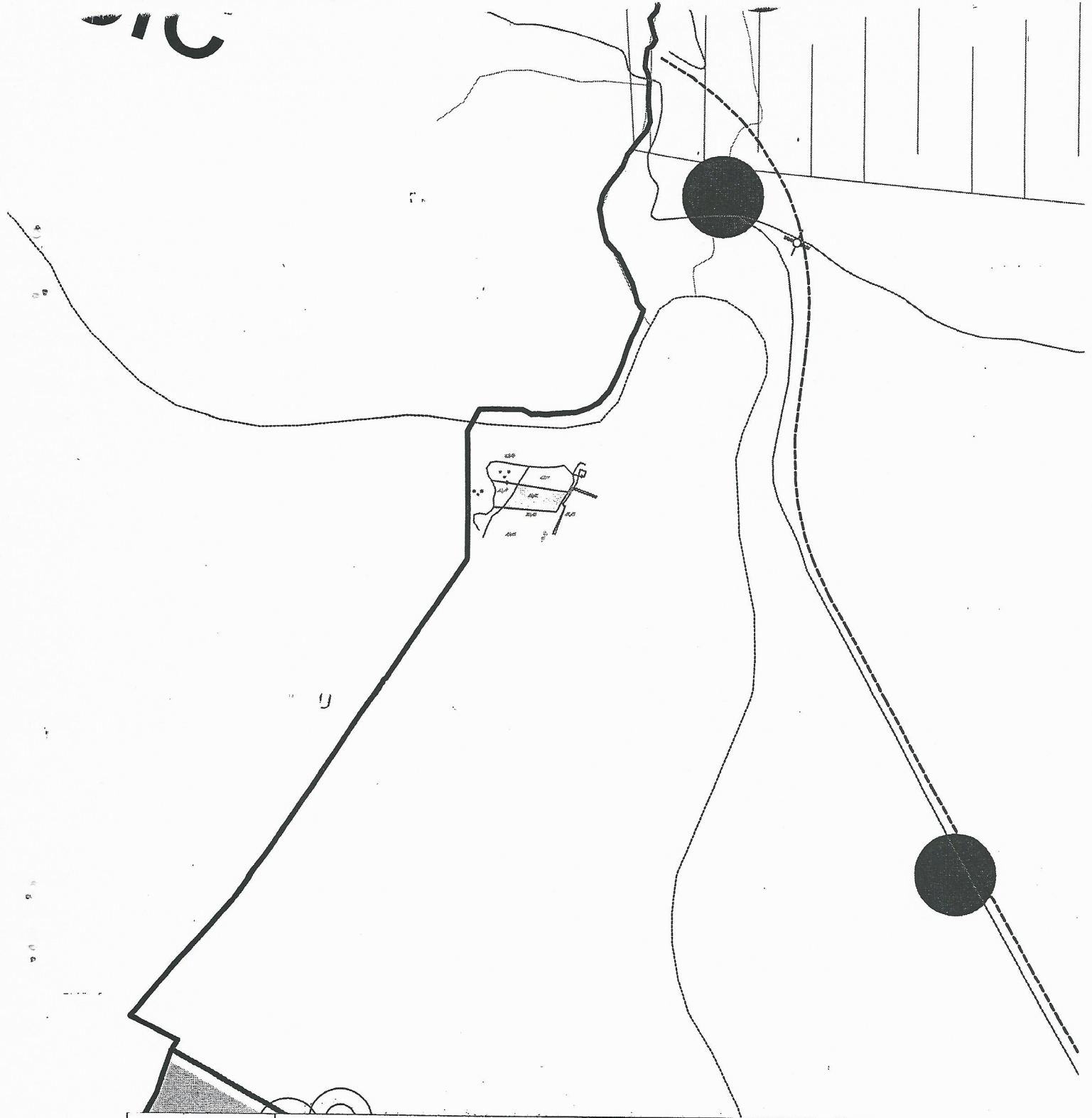
PUP Podgorica
katastarska parcela broj **20/2**
KO: Velje Brdo



	Naziv grafičkog priloga MREŽA INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.2
--	--------------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-224
Podgorica, 05.09.2018. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **20/2**
KO: Velje Brdo



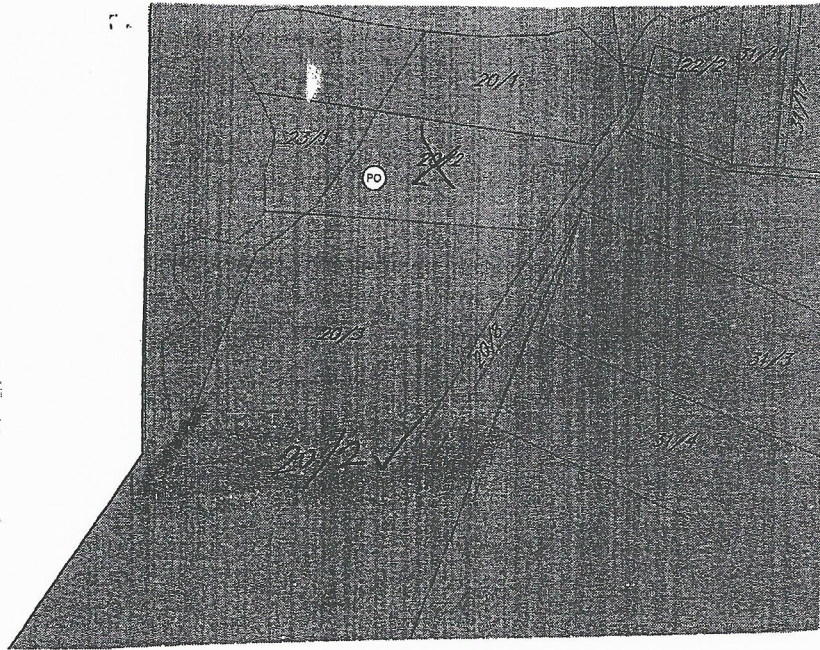
	Naziv grafičkog priloga REŽIMI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.3
--	-----------------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-224
Podgorica, 05.09.2018. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **20/2**
KO: Velje Brdo

Г Е О Д Е З И Ј А K1:2500
PUP Podgorica , kat.parc.br. 20/2 K.o. Velje brdo

Namjena površina : PO – Obradive površine



Marković
05.09.18

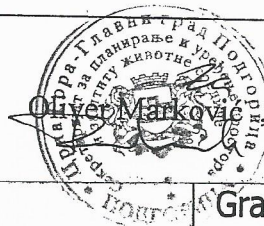
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješački prilaz

Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost

- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
dipl.ing. građ.

	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
--	--------------------------------------	-------------------------



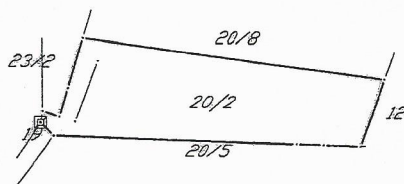
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
707
000
6
600
250

4
707
000
6
600
250



4
706
750
6
600
250

4
706
750
6
600
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

- za izradu projektne dokumentacije Idejnog I Glavnog projekta
PORODIČNE KUĆE,
na katastarskoj parceli 20/2, KO: Velje brdo, PUP Glavnog grada Podgorica

DIO PROJEKTA: ARHITEKTURA, KONSTRUKCIJA, VODOVOD I
KANALIZACIJA, ELEKTRO INSTALACIJE SLABE I JAKE
STRUJE I TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE.

INVESTITOR: D.O.O. "MONTEVAPE" , HERCEG NOVI

OPŠTI DIO

Na datoj lokaciji projektovati porodičnu kuću 50 m² bruto građevinske površine. Spratnost kuće je: P (prizemlje).

Namjena objekta je porodična kuća sa dvije spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom I dnevnim boravkom.

Stambeni objekat projektovati prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatih od nadležnih organa I prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za takvu vrstu objekta.

Objekat je potrebno udaljiti od pristupne saobraćajnice, kako bi se formiralo dvorište I obezbijedila privatnost korisnika. Prilaz objektu I dvorište projektovati tako, da se može koristiti I za potrebe parking prostora.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Rješenje unutar objekta treba da zadovolji potrebe korisnika kuće, vodeći računa o propisanim dimenzijama prostorija kao I komunikaciji.

Prilikom projektovanja voditi računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući konfor i estetske vrijednosti.

Spoljne I unutrašnje zidove projektovati u skladu sa tehničkim karakteristikama montažne kuće. Poseban akcenat staviti na vrstu i debljinu materijala koji se ugrađuju I koji utiču na kvalitet termoizolacije.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativama I propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija.

Herceg Novi

februar 2020.god.



Investitor

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Idejnim rješenjem ARHITEKTURE, obuhvaćen je projekat za stambeni objekat porodične kuće na katastarskoj parceli 20/2, KO: Velje brdo, koji se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Katastarska parcela br. 20/2 KO Velje brdo, ukupne površine 2690 m² upisana je u List nepokretnosti br.199- Prepis od Uprave za nekretnine.

Namjena:

Na parceli je planirana gradnja montažne porodične kuće za stanovanje, spratnosti P. Investitor je Montevape d.o.o.

Postojeće stanje:

Pri izradi projektne dokumentacije urađena je geodetska podloga od strane ovlašćene licencirane geodetske kuće na osnovu koje je rađeno idejno rješenje.

Na predmetnoj parceli je ranije dobijena saglasnost I dozvola od svih Nadležnih institucija za građenje stambene kuće spratnosti P+1. Projekat nije izgrađen, na parceli nema evidentiranih postojećih objekata.

Osnovne karakteristike neizgrađenog objekta:

Ulaz u objekat je predviđen sa istočne I zapadne strane. Kolski prilaz je predviđen sa neasfaltiranog puta sa istočne strane. Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele.

U prizemnoj etaži planirane su sljedeće prostorije: dnevni boravak sa trpezarijom I kuhinjom, kupatilo, tehnička prostorija, radna soba, ulazni trem I hodnik.

Na prvom sprati planirane su: tri spavaće sobe, kupatilo I dva balkona.

	<u>Prizemlje:</u>	<u>Prvi sprat:</u>
neto površina:	69.71 m ² ;	73.05 m ²
bruto površina:	85.73 m ²	94.76 m ²

Ukupna površina:

Neto površina prostorija: 142.76 m²

Bruto površina poda: 180.49 m²

Projekat je planiran da se gradi od armirano- betonskog skeleta sa ispunom od giter blokova.

Projekat montažne porodične kuće:

Projekat se radi na osnovu urbanističko-tehničkih uslova UP 08-352/18-224 izdatih 05.09.2018. od strane Sekretarijata za planiranje i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, Geodetskog snimka lokacije kao i projektnog zadatka koji je izradio Investitor.

Urbanističko-tehnički uslovi, definišu namjenu, regulaciju i nivelaciju, gabarit i oblikovanje prostora porodične kuće pod sljedećim uslovima:

- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m².
- BGP ne smije prekoračiti 250 m².
- Građevinska linija se postavlja minimalno 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk;
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.
- Kota poda objekta je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Potreban broj parking mjesta za objekte za stanovanje je 15pm na 1000 m².

Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističkih parcela , odnosno trase planiranog objekta

- Za katastarsku parcelu 20/2, KO: Velje brdo, površina 2690 m², dati su:
- **Indeks zauzetosti 0,10**
- **Maksimalna površina pod objektom 250 m²**
- **Maksimalna BRGP objekta do 250 m²,**
- **Maksimalna spratnost S+P+1+Pk**

Prema namjeni sadržaja, i prema projektnom zadatku koji je dao Investitor, na lokaciji je projektovana porodična kuća, koja je udaljena od susjednih parcela I prilaznog puta min 5m, kao što to nalažu urbanističko-tehnički uslovi, koje je izdao Nadležni organ.

Pristupni plato objektu je sa pristupnog puta koji se nalazi na istočnoj strani parcele. Parking mjesta su planirana na otvorenom platou unutar same parcele.

Opis funkcionalnog rješenja

Objekat je projektovan unutar zadatih građevinskih linija koje su definisane urbanističko-tehničkim uslovima. Rastojanje horizontalnog gabarita objekta u odnosu na susjedne parcele usklađeno je sa izdatim uslovima.

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora, na parceli je formiran stambeni objekat porodične kuće, sa pristupnim platoom ispred prizemnog dijela objekta. Objekat je uklopljeni u postojeću kao i planiranu urbanu matricu.

Na nivou prizemlja predviđeno je formiranje stambenog prostora.

Pješački pristup, omogućen je uvođenjem pješačke staze -0.675 m od kote prizemlja.

Pristup objektu omogućen je stepeništem od -0.675 kote terena do ++0.00 kote gotovog poda prizemlja. Čitav objekat prirodno je osvijetljen i provjetren.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Objekat je projektovan na osnovu zahteva i projektnog zadatka dobijenog od strane investitora. Investitor se odlučio za montažni tip objekta.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući komfor i estetske vrednosti.

Prednost ovakve gradnje nad klasičnom je:

- brza montaža (kratko vrijeme gradnje);
- dobra termička izolacija omogućuje uštedu energije do 40%;
- koeficijent $k=0,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ili fasadni zid je ekvivalent zida od pune opeke debljine preko 160 cm.
- nije potrebno sušiti zidove;
- veća korisna površina za cca 10% nego klasična gradnja za iste spoljne mere (razlika u debljini zidova);
- protivpožarna otpornost $F=60\text{mm}$ (IMS-Beograd);
- veća otpornost na zemljotres, jednostavno održavanje;
- kuće su ekološke-zdrave za življenje.

Iskopi i temeljni radovi:

Nakon obilježavanja objekta na zadatoj lokaciji, vrši se čišćenje terena, poslije čega se kopaju kanali za temeljne trake. Temeljne trake se fundiraju na dubini od min 80 cm od kote terena, rade se od nabijenog betona MB 15 debljine 35 cm, ispod kojih se prethodno postavlja tampon nabijenog šljunka debljine 10 cm. Sokleni zidovi se rade preko temeljnih traka od nabijenog betona MB 20 u dvostrukoj daščanoj oplati. Debljina zidova je 20 cm, a visina 45 cm od kote trotoara. U gornjoj zoni soklenog zida rade se armirano betonski serklaži od betona MB 20. Između soklenih zidova vrši se nasipanje i nabijanje zemlje u slojevima do potrebne visine, preko kojih se postavlja tampon šljunka $d=10 \text{ cm}$ koji služi kao podloga podnoj betonskoj ploči. Betonska ploča se radi od nabijenog betona MB 20, $d = 10 \text{ cm}$. Preko soklenih zidova i podne ploče radi se hidroizolacija od vrućeg premaza bitumena i ter-papira u slojevima 2+1, u dve faze.

U prvoj fazi (prije montaže objekta) radi se hidroizolacija u trakama širine 25-30 cm ispod temeljača, a u drugoj fazi (poslije montaže objekta) na preostalu površinu.

Zidni elementi se rade u radionici prema glavnom projektu i isporučuju na gradilište. Konstrukcija elementa je drveni ram koji se radi od greda 10x12 cm. Vertikale (međustubovi) u panelu se postavljaju na 62.5 cm. Svi elementi se rade sa obostranim oblogama od OSB ploče d=10 mm. Između obloga odnosno u drveni ram se postavlja mineralna vuna d= 90mm koja služi kao toplotna i zvučna izolacija. Vezivanje obloga od OSB ploče za ram se vrši vijcima 5x50 ili ekserima E31/70 sa nazubljenim ili uvijenim tijelom. Montaža zidnih elemenata i spajanje u jednu celinu se vrši pomoću temeljača dim=10x12cm, i drvenih lajsni 4.5x9 cm koje se ubacuju u predhodno urađene žljebove. Temeljače se predhodno premazuju bitulitom i ankerišu za soklene zidove. Posle montaže objekta, vrši se oblaganje fasadnih zidova "izoterm" oblogom d=5 cm, a unutrašnji zidovi se oblažu gips-karton pločama d=1.25 cm. Elementi za sanitarne prostorije se oblažu vodootpornim gips-karton pločama d=1,25 cm. Prilikom izrade elemenata se vrši ugrađivanje plastičnih crijeva, cijevi i kutija za razvodne instalacije.

Spoljašnji zid

1. Završni sloj fasade 2 mm
2. Ljepilo 3 mm
3. Mrežica za fasadu 1 mm
4. Ekspandirani polistiren (stiropor) 5 cm
5. Ljepilo 3 mm
6. OSB ploča 1 cm

7. Mineralna vuna 9 cm
8. PVC folija 95 g/m² 0,20 mm
9. OSB ploča 1 cm
10. Gips-kartonska ploča (vodootporna gips-kartonska ploča) 1,25 cm

Ukupna debljina zida 18,35 cm

Unutrašnji zid

1. Gips-karton ploča 1,25 cm
2. OSB ploča 1 cm
3. Mineralna vuna 9 cm
5. OSB ploča 1 cm
6. Gips-karton ploča (vlagootporna gips-karton ploča) 1,25 cm

Ukupna debljina zida 13.5 cm

Bravarija

Radi se od petekomornog PVC profila. Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršen prema zahtjevima prostorija u sklopu koji se ugrađuju. Konstrukcija prozora i vrata je izvedena tako da su ugrađeni u zidne elemente prilikom izrade istih u radionici, ili na terenu nakon, montaže elemenata. Stolarija je zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom punjenim argonom 4+12+4 mm. Ulazna vrata su dim. 119/225 cm dvokrilna zastakljena, opremljena sigurnosnom bravom. Unutrašnja vrata su duplošperovana dim. 90/205 i 80/205 cm. Ulazna vrata su obezbeđena sigurnosnom bravom sa uloškom, a ostala vrata običnim bravama.

Krovni elementi:

Krovnna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača. Krovni nosači se izrađuju u sistemu rešetke sa dvodjelnim pojasevima i jednodjelnim ili trodjelnim štapovima ispune, kod koga su veze ostvarene ekserima u zoni pojaseva. Montaža nosača se vrši preko zidne konstrukcije na modularnom odstojanju (62.5 cm) i ankerišu pomoću metalnih "U" profila. Krovni nosači se međusobno povezuju daščanom oplatom d=24 mm u krovnim ravnima, i vertikalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta. Preko daščane oplata vrši se postavljanje ter papira, podužnih i poprečnih letvi 3x5 cm tako da se dobija provetravanje ispod krovnog pokrivača. Pokrivanje krova se vrši falcovanim crijepom. Kalkanski djelovi se opšivaju OSB pločom d= 1 cm, koja je

pričvršćena na roštilj od drvenih elemenata. Vijenci krova se opšivaju rendisanom daskom. Strehe ispod krovnih nosača se opšivaju proflisanom daskom ili se rade u sistemu »demit« fasade preko OSB ploča. Sve veze krovne konstrukcije se izvode odgovarajućim ekserima.

Plafonska konstrukcija

Plafonska konstrukcija se sastoji od roštilja, izolacionog materijala i plafonske obloge. Sa donje strane krovnih nosača postavlja se parna brana od PVC folije i plafonska obloga. Plafonska obloga se radi od gips-karton ploča d= 1,25 cm

Zastakljivanje

Zastakljivanje fasadne stolarije se vrši dvostrukim termoizolacionim staklom d= 4+12+4 mm, punjenim argonom.

Limarija

Na objektu se postavljaju oluci standardnog presjeka sa odgovarajućim brojem odvodnih cijevi. Oluci se rade od pocikovanog lima d=0.55mm.

Podovi

U sanitarnim prostorijama, kuhinji i ostavi rade se podovi od keramičkih pločica a u ostalim prostorijama postavlja se laminat d=7mm.

Na ulazu i ulaznom stepeništu radi se pod od neglaziranih keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada

Plafoni se boje bijelom disperzivnom bojom. Obrada unutrašnjih zidova se vrši: disperzivnim bojama. Sobna vrata se boje sadolinom. Obrada svih unutrašnjih

površina se obavlja u dva premaza sa obavljanjem potrebnih predradnji, gipsovanje ili kitovanje eventualnih neravnina na površinama koje se obrađuju. Izbor tonova za obradu svih površina vrši nadzorni organ ili projektant pre otpreme potrebnih materijala na gradilište. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do plafona, a u kuhinji do visine 160cm, a iznad boje belom disperzivnom bojom.

Spisak primjenjenih propisa , preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

-Pravilnik o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

-Pravilnik o načinu obračuna površine I zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

BILANS POVRŠINA

- Urbanistička prcela 20/2, KO: Velje brdo, Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorica

Broj	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina m2
1a	Hodnik	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	4.42
2a	Spavaća soba	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10.54
3a	Spavaća soba	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6.51
4a	Kupatilo	Keramika	Keramika	Disperzivna boja	4.94
5a	Kuhinja	Keramika	Keramika	Disperzivna boja	6.95
6a	Dnevni boravak	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	11.24
7a	Terasa	Keramika	Bavalit	Bavalit	4.80

Ukupna neto površina 49.40 m2

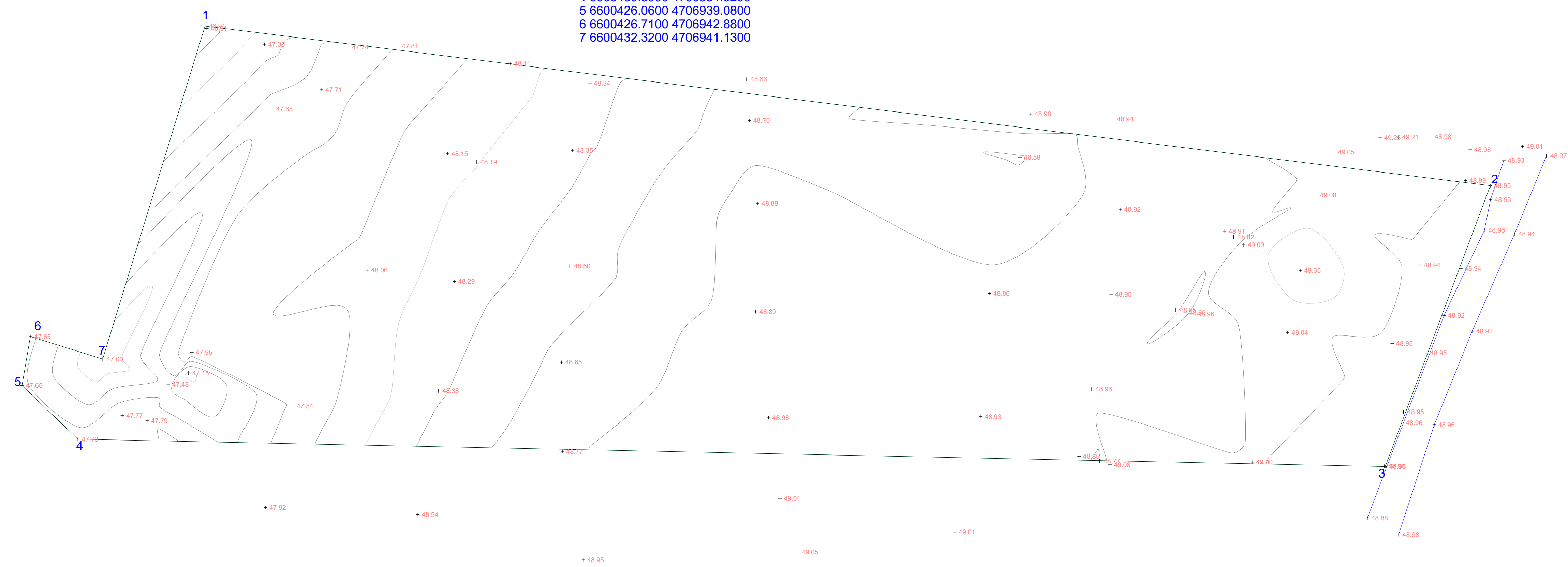
Ukupna bruto površina 56.56 m2

4. GRAFICKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE GRANICE PARCELE

- 1 6600440.2603 4706966.9593
- 2 6600539.9700 4706954.5800
- 3 6600531.8200 4706932.7900
- 4 6600430.3900 4706934.9200
- 5 6600426.0600 4706939.0800
- 6 6600426.7100 4706942.8800
- 7 6600432.3200 4706941.1300



GEODETSKA PODLOGA	
	Linija urbanističke parcele
	Ulica
*48.96	Visinske kote

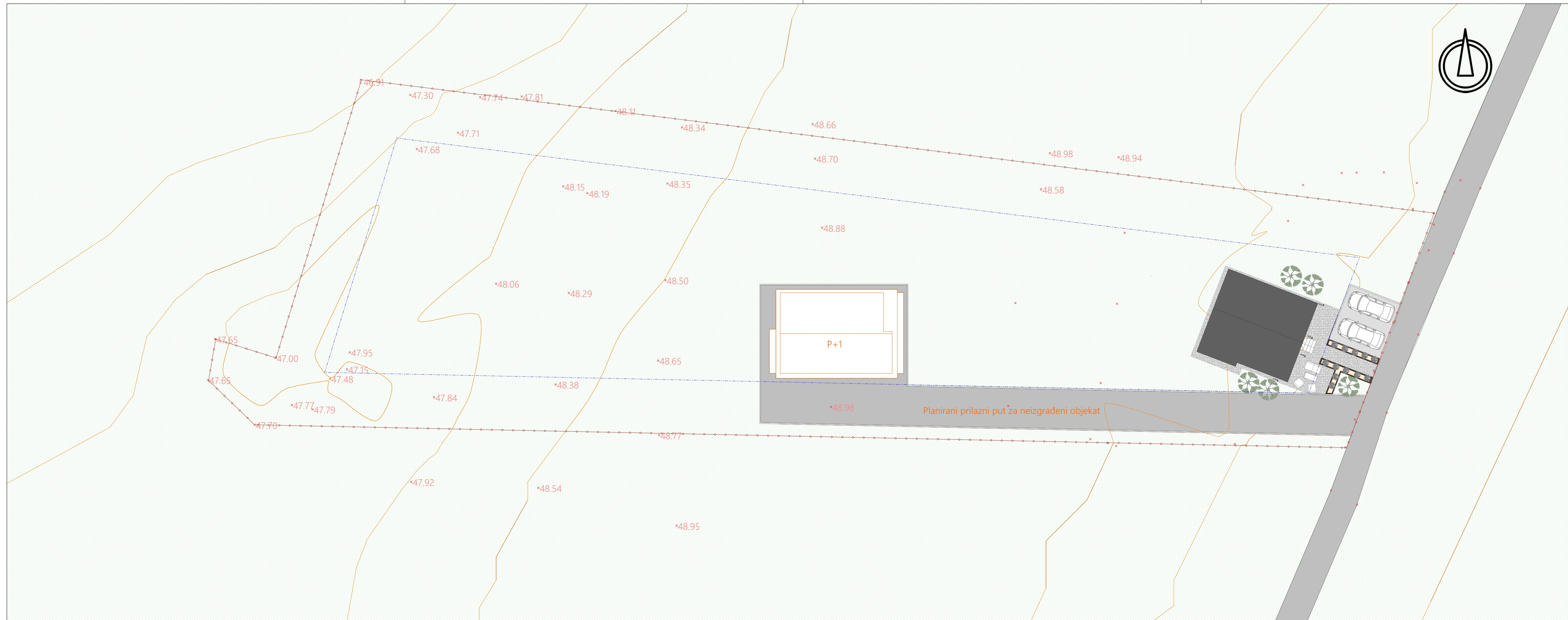


Mob: +35269319319
 Adresa: Ul. Sava Stanojevića 13, Nikšić
 e-mail: landsat17@gmail.com

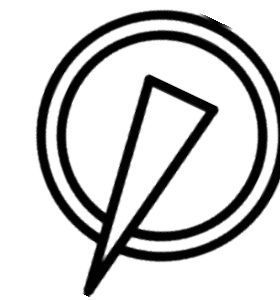
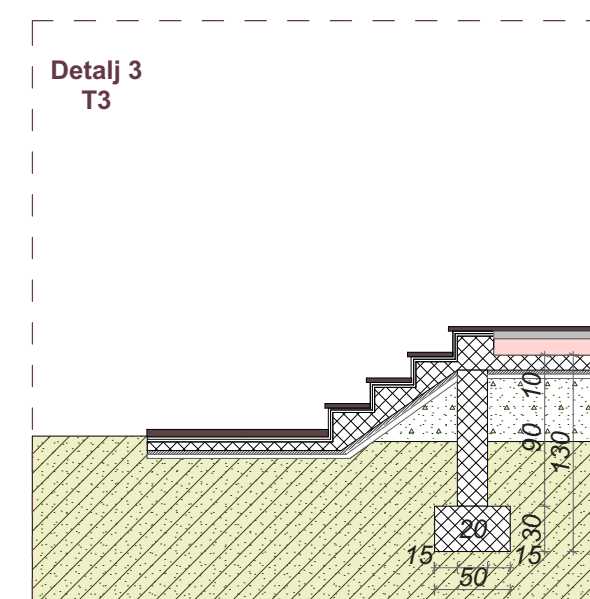
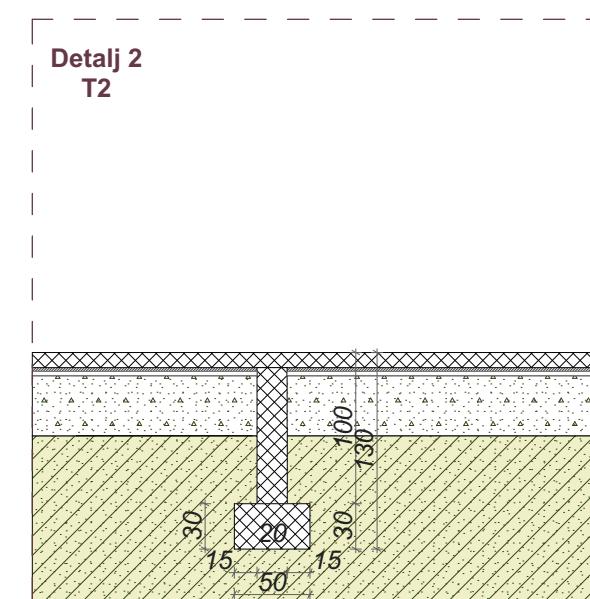
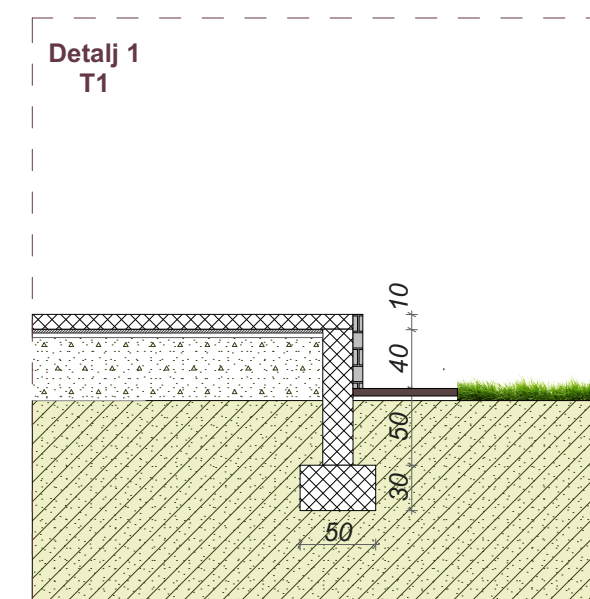
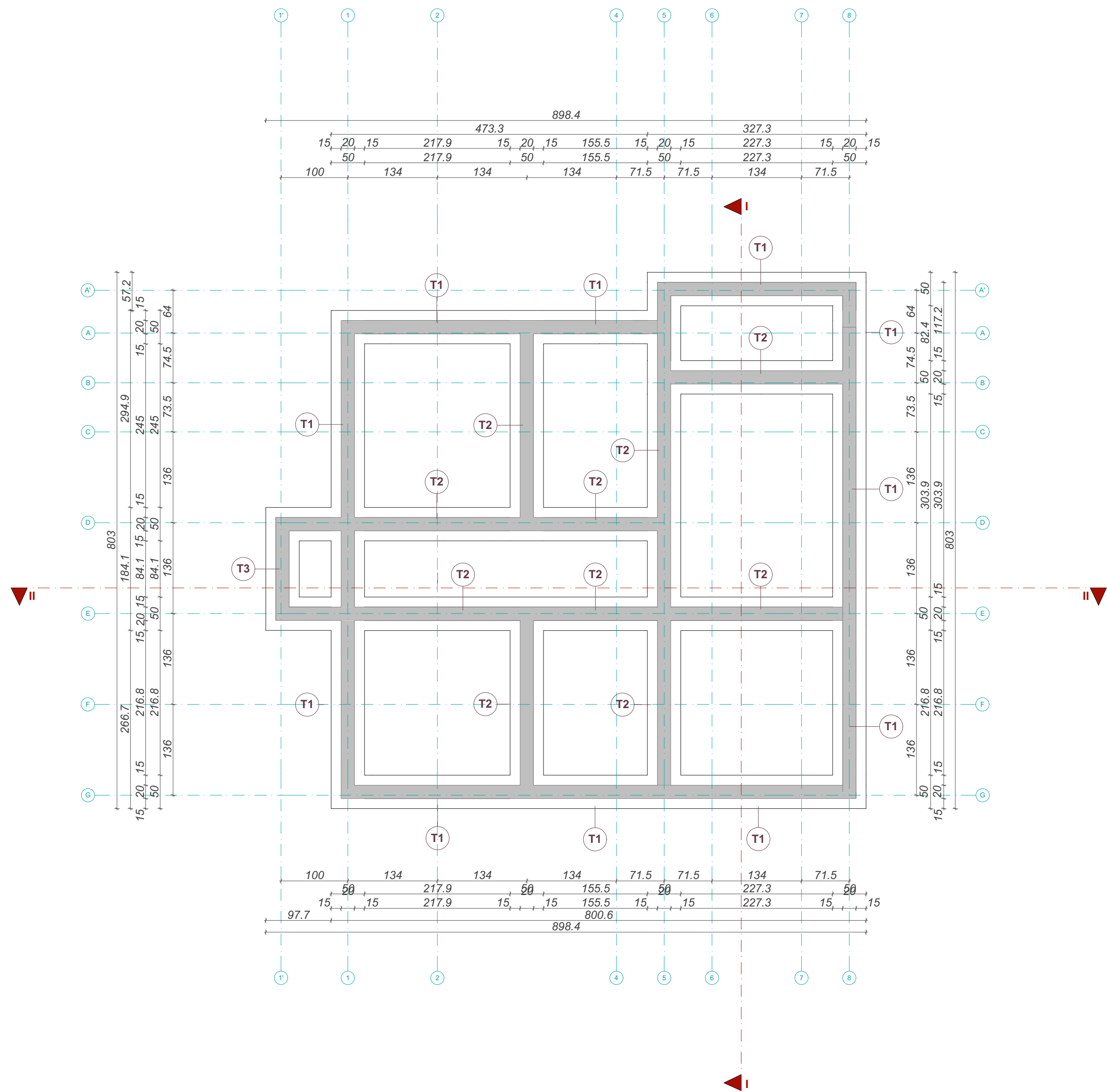
Investitor:
„MONTEVAPE” d.o.o. HERCEG NOVI

Lokacija: **Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo, PUP Glavni grad Podgorica**

Objekat:	Stambeni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Geodetska podloga	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer:	Vujačić Miloš spec.sci.geod.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April , 2020. god.			



SITUACIJA				
	Linija urbanističke parcele			
	Građevinska linija			
	Neizgrađeni objekat koji ima saglasnosti			
	Kota gotovog poda			
	Objekat			
	Pješačka staza			
	Prilazna saobraćajnica			
	Parking			
	Visoko rastinje			
	Nisko rastinje			
<p>Projektant: STUDIO84 Architecture & Design</p> <p>Investitor: „MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI</p>				
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo, PUP Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik:	Majda Adžagić, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija	Br. priloga: 2	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.			
April, 2020. god.				



OSNOVA TEMELJA

	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Raster- osa
	Kota gotovog poda

	Termo izolacija- mineralna vuna 9 cm
	Termo izolacija- stiropor 5 cm
	Betonski zid 20 cm
	OSB tabla
	Gipsana ploča
	Vodootporna gipsana ploča
	Drvena greda 10x12 cm

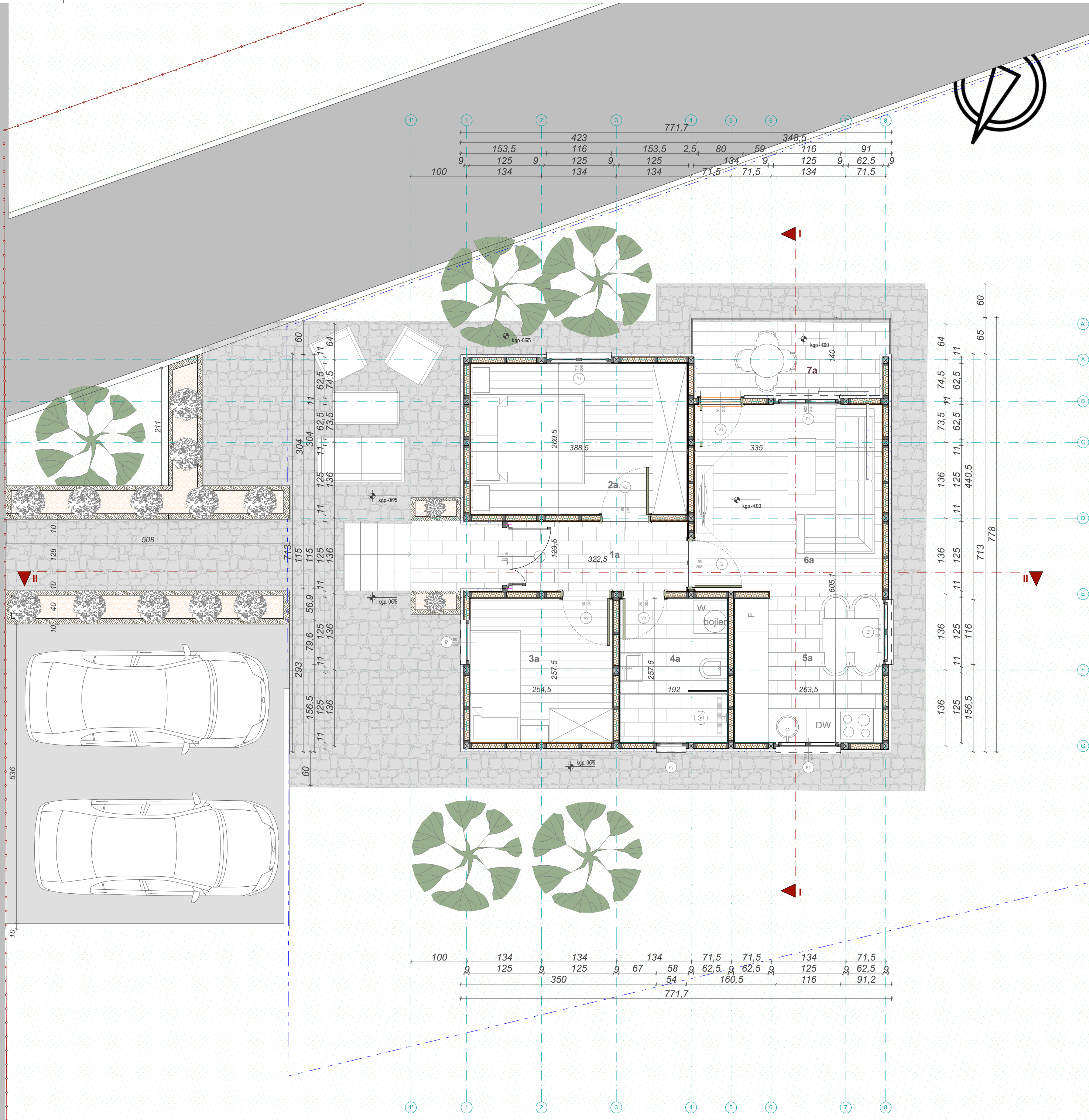
Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	„MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI	
Objekat:	Stambeni objekat- porodična kuća	Lokacija:	Katastarska parcela20/2, KO: Velje brdo, PUP Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Majda Adžagić , spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.	April , 2020. god.	Datum revizije i M.P.	1	

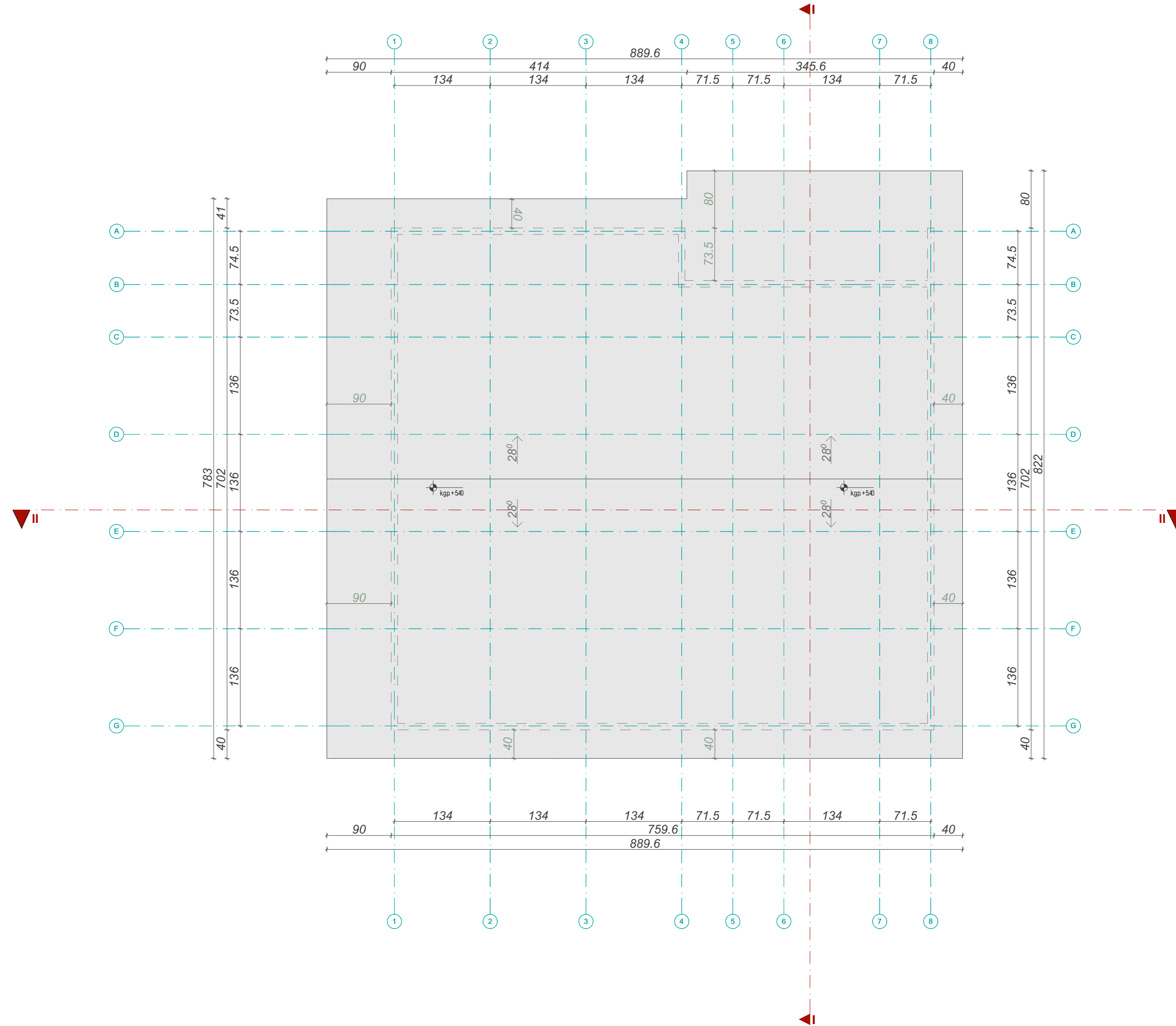
OSNOVA PRIZEMLJA	
	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Raster- osa
	Kota gotovog poda
	Termo izolacija- mineralna vuna 9 cm
	Termo izolacija- stiropor 5 cm
	Betonski zid 20 cm
	OSB tabla
	Gipsana ploča
	Vodootporna gipsana ploča
	Drvena greda 10x12 cm

LEGENDA POVRŠINA					
Br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina m ²
1a	Hodnik	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	4,42
2a	Spavaća soba	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,54
3a	Spavaća soba	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6,51
4a	Kupatilo	Keramika	Keramika	Disperzivna boja	4,94
5a	Kuhinja	Keramika	Keramika	Disperzivna boja	6,95
6a	Dnevni boravak	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	11,24
7a	Terasa	Keramika	Bavalit	Bavalit	4,80

Ukupna neto površina	49,40
Ukupna bruto površina	56,56

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	„MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI	
Objekat:	Stambeni objekat- porodična kuća	Lokacija:	Katastarska parcela20/2, KO: Velje brdo, PUP Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Majda Adžagić , spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
April , 2020. god.				

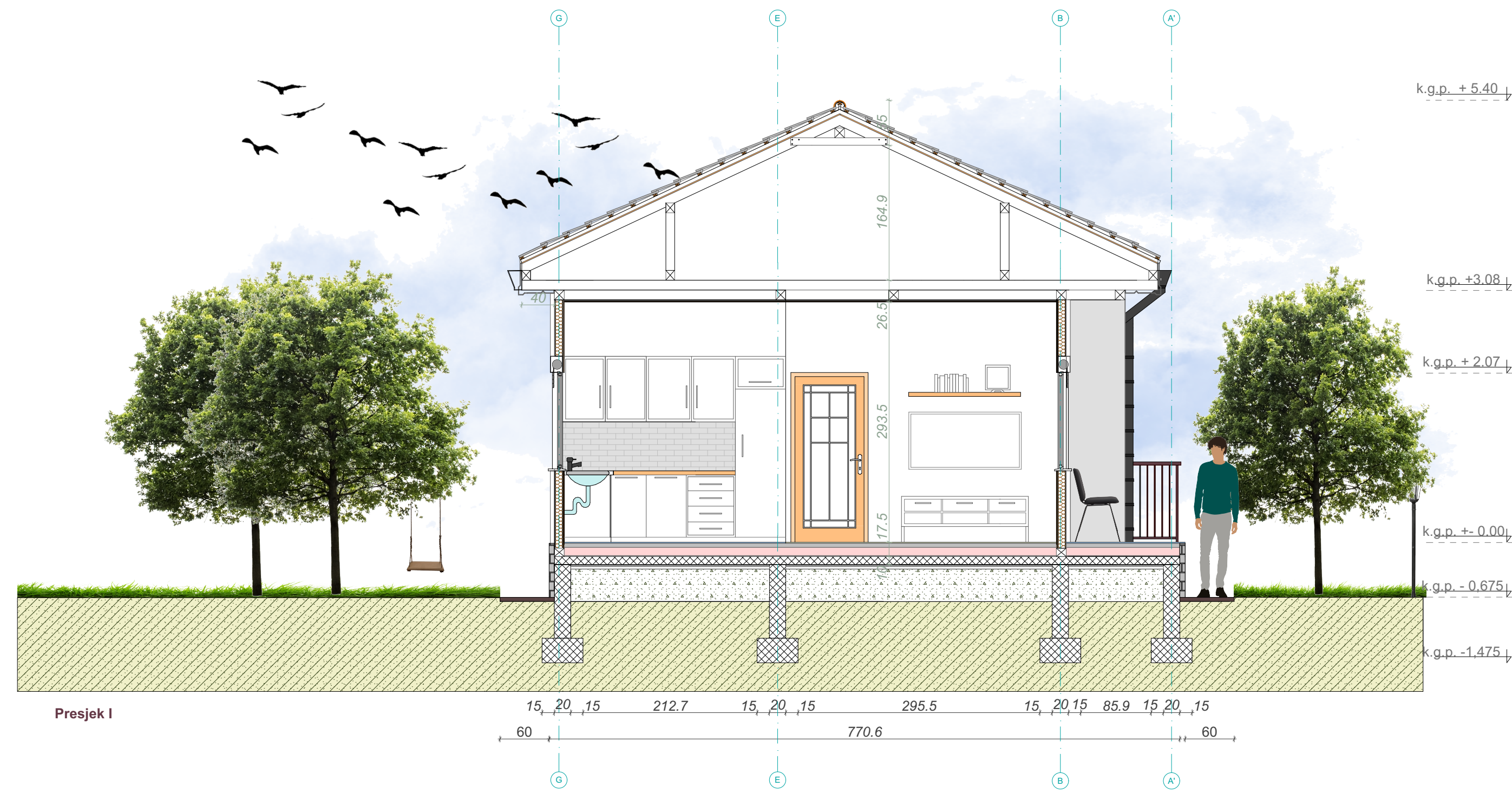




OSNOVA KROVA

	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Raster- osa
	Kota gotovog poda
	Termo izolacija- mineralna vuna 9 cm
	Termo izolacija- stiropor 5 cm
	Betonski zid 20 cm
	OSB tabla
	Gipsana ploča
	Vodootporna gipsana ploča
	Drvena greda 10x12 cm

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	„MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI		
Objekat:	Stambeni objekat- porodična kuća	Lokacija:	Katastarska parcela20/2, KO: Velje brdo, PUP Podgorica		
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Br. priloga:	5
Saradnik:	Majda Adžagić , spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OSNOVA KROVA	Br. priloga:	5
Datum izrade i M.P.	April , 2020. god.	Datum revizije i M.P.		Br. strane:	1



PRESJEK I i II

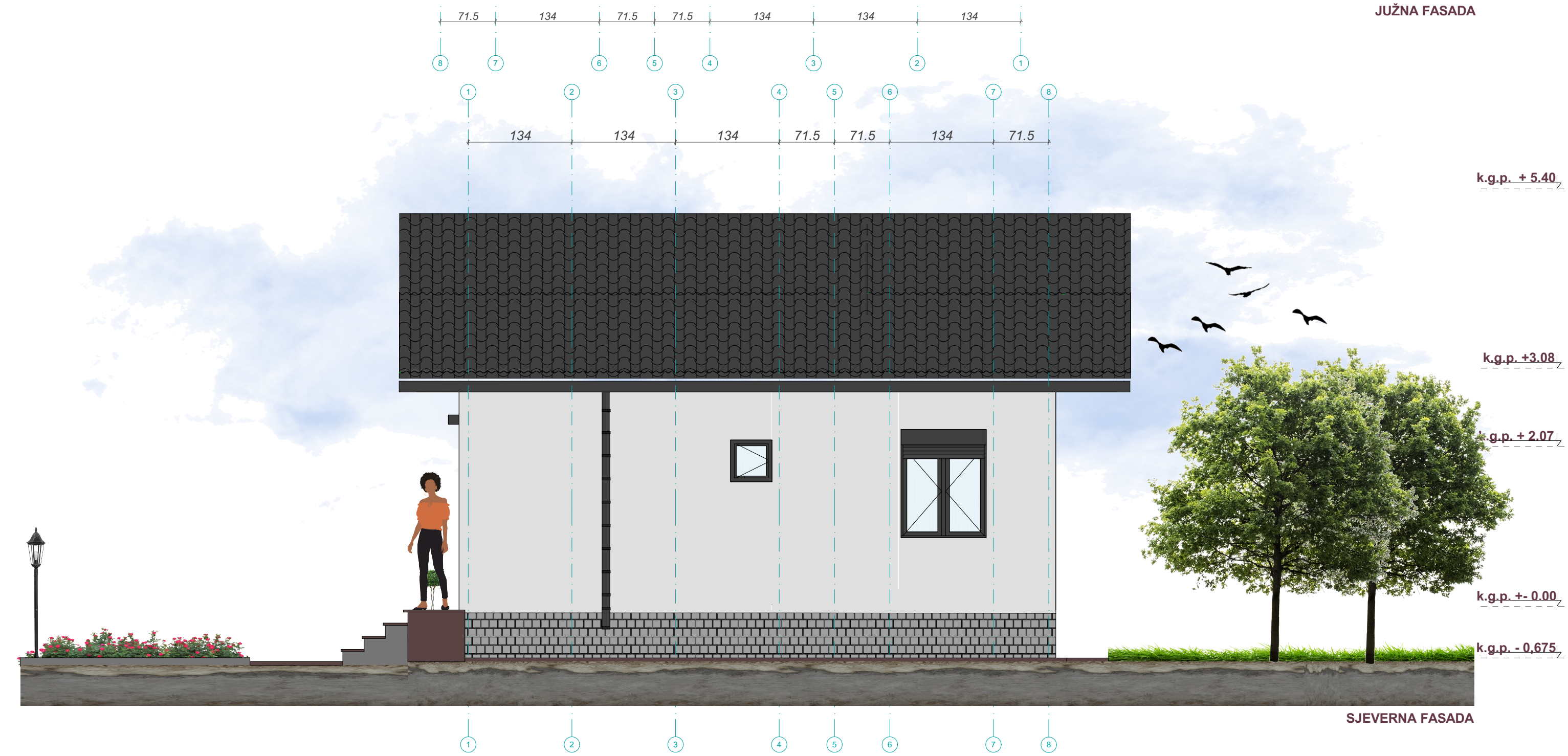
	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Raster- osa
	Kota gotovog poda

	Termo izolacija- mineralna vuna 9 cm
	Termo izolacija- stiropor 5 cm
	Betonski zid 20 cm
	OSB tabla
	Gipsana ploča
	Vodootporna gipsana ploča
	Drvena greda 10x12 cm

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	„MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI	
Objekat:	Stambeni objekat- porodična kuća		Lokacija:	Katastarska parcela20/2, KO: Velje brdo, PUP Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Majda Adžagić , spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK I i II	Br. priloga: 6	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	April , 2020. god.		Datum revizije i M.P.		



JUŽNA FASADA



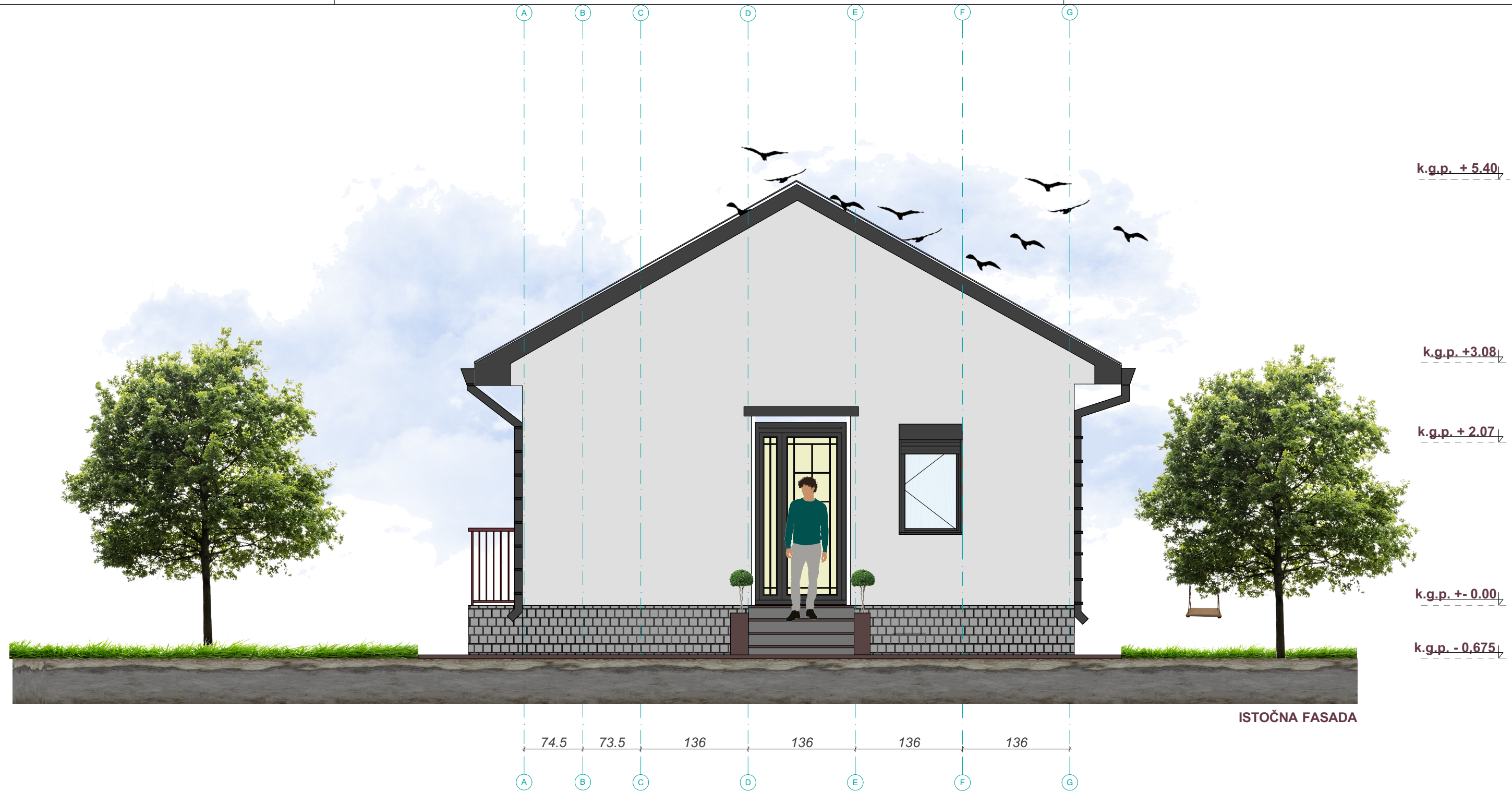
SJEVERNA FASADA

SJEVERNA I JUŽNA FASADA

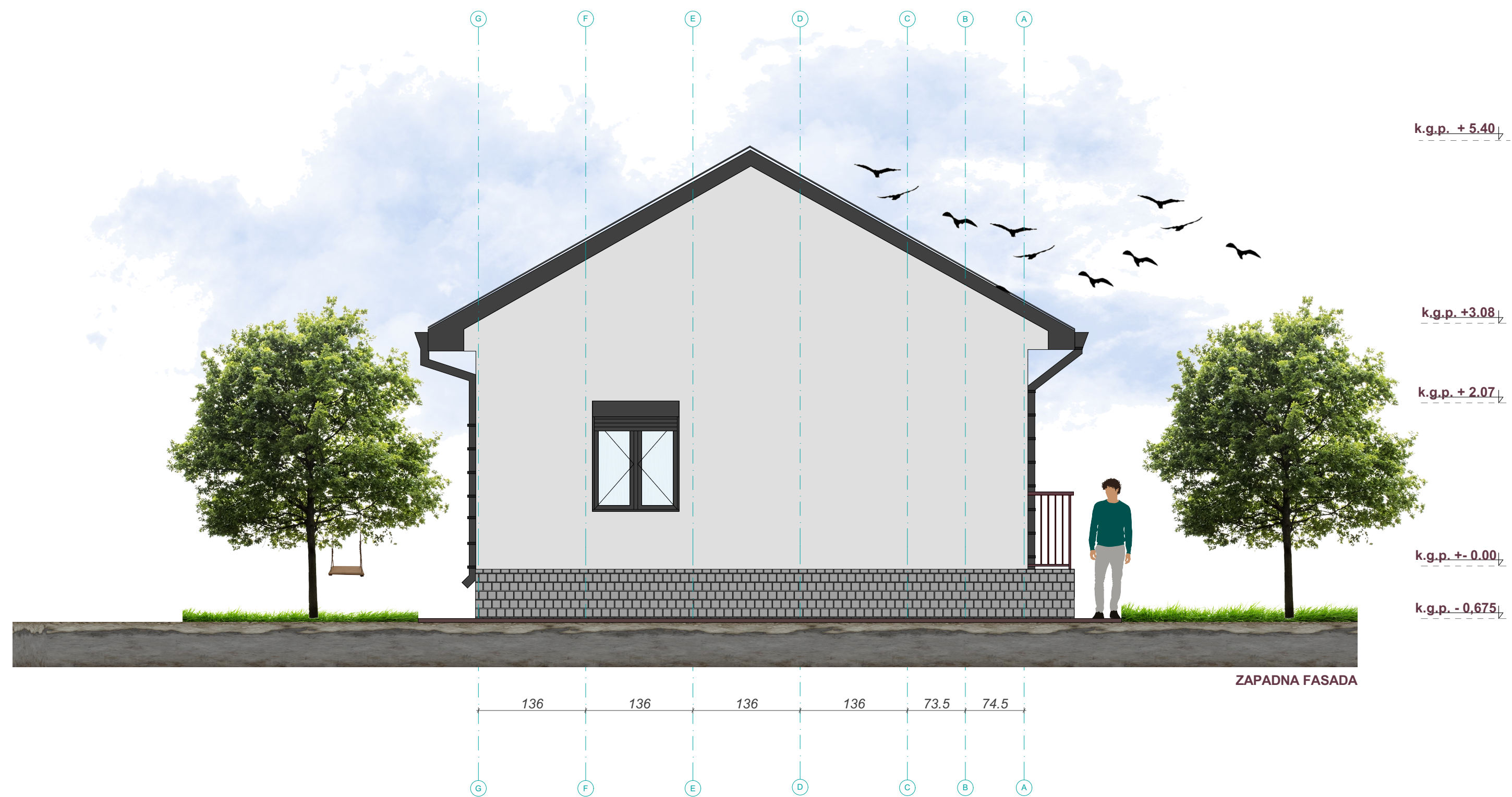
	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Raster- osa
	Kota gotovog poda

	Termo izolacija- mineralna vuna 9 cm
	Termo izolacija- stiropor 5 cm
	Betonski zid 20 cm
	OSB tabla
	Gipsana ploča
	Vodootporna gipsana ploča

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	„MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI	
Objekat:	Stambeni objekat- porodična kuća	Lokacija:	Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo, PUP Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Majda Adžagić, spec.sci.arh.	Prilog:	Sjeverna i južna fasada	Br. priloga: Br. strane: 8 1
Datum izrade i M.P.	April, 2020. god.	Datum revizije i M.P.		



ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

ISTOČNA I ZAPADNA FASADA

	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Raster- osa
	Kota gotovog poda

	Termo izolacija- mineralna vuna 9 cm
	Termo izolacija- stiropor 5 cm
	Betonski zid 20 cm
	OSB tabla
	Gipsana ploča
	Vodootporna gipsana ploča

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	„MONTEVAPE“ d.o.o. HERCEG NOVI	
Objekat:	Stambeni objekat - porodična kuća	Lokacija:	Katastarska parcela 20/2, KO: Velje brdo, PUP Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Majda Adžagić , spec.sci.arh.	Prilog:	Istočna i zapadna fasada	Br. priloga: 7
				Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.			
April , 2020. god.				

5. 3D PRIKAZI



















