



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

VASILJE BUŠKOVI

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička
parcela UP75 u okviru DUP-a "Zelenika", opština Podgorica**

VRSTA TEHNI KE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGI ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

EMIR KURTAGI ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU



DOO „ARHIMEX” ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

Podaci o projektu :

INVESTITOR: VASILIJE BUŠKOVI
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanisti ka
parcela UP75 u okviru DUP-a "Zelenika", opština Podgorica

SPRATNOST: P+2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 153.52 m²

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

Opšta dokumentacija :

Izvod iz CRPS-a
Licenca privrednog društva
Licenca glavnog/odgovornog inženjera
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti UT
uslovi
List nepokretnosti
Ugovor izme u projektanta i investitora
Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija :

Tehni ki opis

Numeri ka dokumentacija :

Analiza površina

Grafi ka dokumentacija :

Geodetska podloga	R=1:100
Situacioni plan-šira lokacija	
Situacioni plan	R=1:100
Parterno rešenje	R=1:100
Osnova temelja	R=1:50
Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova sprata	R=1:50
Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
Osnova krovnih ravni	R=1:50
Presjeci	R=1:50
Fasade	R=1:50
3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0786022 / 003
PIB: 03124045

Datum registracije: 24.02.2017.
Datum promjene podataka: 31.10.2018.

"MEDMEX ARCHITECTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: MEDMEX ARCHITECTS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 05.03.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: M. TITA B.B. ROŽAJE
Adresa sjedišta: M. TITA B.B. ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELVEDIN FETAHOVIĆ 0711979272026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. PEĆANINA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RABIJA FETAHOVIĆ 0106955277018 CRNA GORA

Adresa: MUSTAFA PEĆANIN BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (OSNIVAČEM)

Izdato: 01.03.2019 godine u 09:18h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb
 PIB:03236811-

Osiguranik: ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb
 PIB:03236811-

Početak osiguranja: 10.5.2020 Prestanak osiguranja: 10.5.2021 Dospijeće: 10.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
Ukupno:				624,18
PREMIJA OSIGURANJA				624,18
Porez:				47,75
Komercijalni popust:				93,63
UKUPNO ZA UPLATU:				578,30

NAPOMENA:

Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur
 Broj zap.lica/licenciranih inženjera: 1

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Premija osiguranja 578,30 € obračunata za period od 10.05.2020 do 10.05.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36891

Zamjena polise: 33908

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 649259

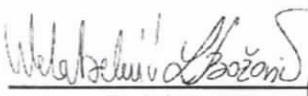
Mjesto: Podgorica

Datum: 06.05.2020

Ugovarač osiguranja: **ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb**
PIB:03236811-

Osiguranik: **ARHIMEX DOO, 84300 Rožaje, Jaha Kurtagića bb**
PIB:03236811-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e-mail arhimex@t.com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom kojim čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju istu pravnu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



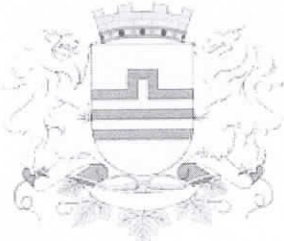
Za Osiguravača





Za Ugovarača

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-352/19-3415 Podgorica, 4.11.2019.godine</p>	
---	--

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Zelenika“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 32/18), podnijetog zahtjeva **BUŠKOVIĆ VASILIJA**, br.08-352/19-3415 od 27.08.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 75, u okviru DUP-a „Zelenika“ u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

VASILIJE BUŠKOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6769 KO Podgorica III, konstatuje se da je kat. parcela 6800/12 KO PG III, u svojini Bušković Vasilija, u obimu prava 1/1. Površina ove kat.parcele iznosi 361 m². Ista je neizgrađena.

U listu nepokretnosti nijesu pribilježeni tereti i ograničenja.

Listovi nepokretnosti su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teren koji DUP obuhvata smješten je na jugo-istočnom dijelu grada, na ravnom i prema jugu blago nagnutom terenu.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

U inženjersko-geološkom smislu Zeleniku čine pjeskovi i šljunkovi promjenljive granulacije cementovanosti.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju .

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Za I i II kategoriju, istraživanjima su dobijeni parametri :

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Teren je veoma vodopropusan (dubina podzemne vode veća od 4m). Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m. Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih

prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetera se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetera od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetera. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Katastarska parcela 3800/12 KO PG III čini dio urbanističke parcele UP 75 u okviru DUP-a »Zelenika«.

Urbanistička parcela UP 75 u okviru DUP-a »Zelenika« formirana je od katastarskih parcela broj 6800/12, 6800/13 i malog dijela 6800/1 KO Podgorica III (cca 7m²).

Napomena: Precizna površina udjela kat.parcele 6800/1 KO Podgorica III u površini urbanističke parcele UP 75, odrediće se u toku izrade projektne dokumentacije, na osnovu koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele 6800/1, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Površina urbanističke parcele UP 75 iznosi 731,38 m².

Planirana namjena urbanističke parcele UP 75 je „SMG“ (površine za stanovanje malih gustina).

Napomena data tekstualnim dijelom Plana:

Za urbanističke parcele koje se nalaze u infrastrukturnom pojasu **obavezno je pribavljanje tehničkih uslova od strane upravljača infrastrukture** (Željezničke infrastrukture Crne Gore), a u skladu sa Zakonom o željeznici. (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP11, UP12, UP13, UP14, UP17, UP28, UP29, UP51, UP52, UP54, UP55, UP74, UP77, UP78, UP79, UP107, UP108, UP109, UP111, UP141, UP142, UP143, UP144, UP186, UP176, **UP75**, UP43 I UP36) (saobraćajnice: Ulica 8, Ulica 7, Ulica 2, Ulica Vuka Lopušine, Ul. Mediteranska, Ul. Dajbabska, Ul.Jezerska, Ul.Blaža Boškovića, Ul.Popa Boška Popovića, Ul.Vojvode Raduna, Ul. Simona Ivanova,Ulica 2 i Ulica 3).

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definirana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). U tom slučaju treba zadovoljiti prevashodno zadati minimalni procenat zelenila (slobodnostojećeg) , a nakon toga odrediti gabarite podzemnih etaža.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina

ne ulazi u obračun BRGP.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje male gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 – „Planski bilanci i kapaciteti“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost je P+1+Pk
- Maksimalni indeks zauzetosti 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85

U zoni stanovanja male gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaže za poslovanje je 4.50m a za stanovanje do 3.50m.

Izgradnja planiranih kapaciteta je uslovljena obezbjeđivanjem potrebnog broja parking mjesta na svakoj UP.

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Parkiranje i garažiranje

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje, obezbijediti:

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). U tom slučaju treba zadovoljiti prevashodno zadati minimalni procenat zelenila (slobodnostojećeg) , a nakon toga odrediti gabarite podzemnih etaža.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to

tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, sa tri strane ukopane u teren.

Podrumске etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetska efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem

sunčeve energije;

- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ“ , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) .

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG

br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91). Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br 24/71 i 26/71).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zahvat DUP-a „Zelenika“, je podložan zagađenjima tla, vazduha i podzemnih voda.

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora Glavnog

grada Podgorice i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr),
- zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Smjernice iz PUP-a Podgorice:

- Očuvati i revitalizovati postojeće parkove;
- Stvoriti zelene trgove i skverove kao „stepping stones“ koji povezuje linijske poteze zelenila sa zelenim površinama;
- Uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;
- Potrebno je postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;
- Stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);
- Neophodno je detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućavaju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;
- Formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina

Procenat se određuje na osnovu urbanističkih pokazatelja za svaku urbanističku parcelu. Za novoplanirane objekte predlaže se da 40% parcele bude zelenilo. Minimalan procenat koristiti u slučajevima gdje postoji potreba za dorgradnjom i nadogradnjom i nemoguće je ispuniti veći procenat od minimalnog.

Zelene i slobodne površine u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),
- porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).
- Smjernice za uređenje zelenila individualnih stambenih blokova:
- kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,
- Zelene površine se kreću od 10-20 m² po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od

ukupne površine parcele,

- na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće.

Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

Predlog biljnih vrsta

Listopadno drveće - *Celtis australis*, *Melia azedarach*, *Cercis siliquastrum*, *Quercus cerris*, *Quercus farnetto*, *Tilia sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Morus alba f.pendula*, *Brunoneta papirifera*, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus sp.*, *Catalpa bignonioides*, *Platanus orientalis*, *Magnolia sp.*, *Eleagnus angustifolia*, *Robinia pseudoacacia*, *Siringa vulgaris*

Zimzeleno drveće - *Quercus ilex*, *Ligustrum japonica*, *Laurus nobilis*

Četinarsko drveće - *Cedrus sp.*, *Pinus nigra*, *Pinus pinea*, *Pinus halepensis*, *Cupressus sp.*, *Thuja orientalis*, *Picea pungens*, *Abies concolor*

Listopadno drveće - *Spirea vanhuteii*, *Chanomeles japonica*, *Berberis thunbergii*, *Philadelphus coronaria*, *Jasminum nudiflorum*, *Hibiscus siriacus*, *Forsythia sp.*

Zimzeleno žbunje - *Prunus laurocerasus*, *Pittosporum tobira*, *Nerium oleander*, *Arbutus unedo*, *Myrtus comunis*, *Piracantha coccinea*

Četinarsko žbunje - *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca'*, *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'*

Perene - *Lavandula officinalis*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Cineraria maritima*

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Studijom o zaštiti kulturnih dobara utvrđene su :

Konzervatorske Smjernice

- U interesu očuvanja prepoznatih prirodnih vrijednosti, gradnju planirati na način koji će valorizirati ali neće umanjiti ambijentalne i pejzažne vrijednosti prostora;
- Naselje projektovati tako, da izgrađeno bude dio integralne cjeline fizičkih prirodnih i izgrađenih struktura;
- Intervencije u zahvatu DUP-a projektovati na način koji podrazumijeva poštovanje i prilagođavanje konfiguraciji terena, tako da objekti svojom visinom ne ugrožavaju postojeće vizure, što podrazumijeva njihovu otvorenost;

- Arhitektura objekata može imati slobodnu formu i može biti reprezentativna;
- Arhitektura objekata treba da je uklopljena u ambijentalnu cjelinu i može imati savremene izraze;
- Spratnost objekata treba da uskladi sa smjernicama iz PUP-a Podgorice;
- Objekti mogu imati ravne ili kose krovove;
- Fasade objekata treba raditi malterisane ili obložene kamenom. Malterisane fasade mogu biti obrađene pastelnim tonovima. Za kamene fasade koristiti rezani kamen, bjelkaste ili sive boje iz lokalnog majdana. Ne primjenjivati oblogu fasade od opeke.
- Na terasama, balkonima i tremovima objekata, moguće je izvesti tradicionalne elemente kao što su pergole i tremovi.
- Za vanjsku stolariju moguće je primjenjivati škure ili Eslinger roletne od drveta, aluminijuma ili PVC-a;
- Vanjska stolarija može biti od drveta, aluminijumskih profila, aluminijumskih profila u kombinaciji sa drvetom ili PVC profila;
- Vanjska stolarija na većim otvorima može biti sa sistemom otvaranja klizno ili segmentno (harmonika);
- Ograde na balkonima i terasama treba raditi kao pune zidane, ili od kovane bravarije ili u modernom obliku od sigurnosnog stakla, u kombinaciji sa metalnim nosačima. Ne primjenjivati ispune ograde od balustera;
- Pomoćne infrastrukturne objekte van objekta, koji se nalaze u dvorištu građevinske parcele, vizuelno sakriti i maskirati biološkim zidom – zelenim rastinjem mediteranskog lokalnog tipa, koji će, osim zaštitne, imati i dekorativnu ulogu;
- Dvorišni prostori treba da budu uređeni u skladu sa smjernicama iz PUP-a Podgorice;
- Podne dvorišne obloge mogu biti obrađene od betonskih, kamenih ili keramičkih obloga ili nekih savremenih materijala prilagođenih namjeni i ambijentu" .

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl.list CG br.48/13 i 44/15.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Planskim dokumentom se omogućava fazna izgradnja na novoplaniranim urbanističkim parcelama kao i fazna izgradnja ili rekonstrukcija saobraćajnica.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćajna infrastruktura“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 75, preko blokovske saobraćajnice radnog naziva »Ulica 2«, profila naznačenog u grafici.

Parkiranje i garažiranje

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Pri gradnji novih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m2) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m2) 43 parking mjesta;

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75m;
- slobodna visina garaže min. 2,20m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,50 x 5,0m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- širine parking mjesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;

- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

U garažama je potrebno obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Parking mjesta na otvorenim parkiralištima upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8m).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 75, DUP „Zelenika“
Površina urbanističke parcele	731,38 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,18
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,53
Maksimalna površina pod objektom	130 m ²
Maksimalna BGP stanovanja	260 m ²
Maksimalna BGP poslovanja	130 m ²
Maksimalna BGP objekta	390 m ²
Maksimalna spratnost objekta	Po+P+1+Pk
Broj stanova	2
Potreban broj PM stanovanje	2
Potreban broj PM poslovanje	2
Ukupno potrebno PM	4
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta obezbjeđuje se u sklopu parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjeđavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

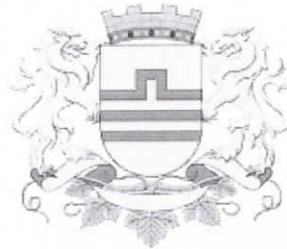
Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Zelenika“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 6769 KO Podgorica III
- Kopija plana

Dostavljeno:

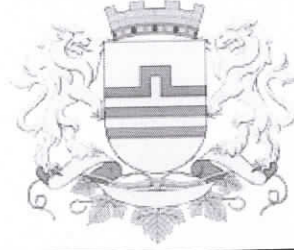
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a





GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

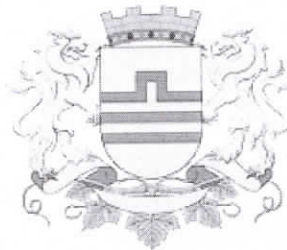
Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 75



SMG – Površine za stanovanje malih gustina

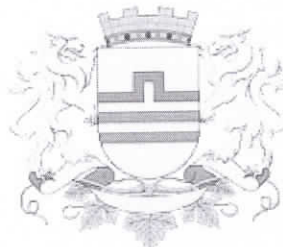
GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 75



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 75



Površina urbanističke parcele UP 75 iznosi 731,38 m².

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele UP 75, DUP „Zelenika“:

283	6602739,74	4696555,18
300	6602739,42	4696555,32
299	6602751,50	4696577,75
288	6602777,03	4696566,68
287	6602767,03	4696543,71
285	6602766,95	4696543,53

Urbanističku parcelu UP 75 u okviru DUP-a „Zelenika“ čine katastarske parcele broj 6800/12, 6800/13 i mali dio 6800/1 KO Podgorica III (cca 7m²).

Napomena: Precizna površina udjela kat.parcele 6800/1 KO Podgorica III u površini urbanističke parcele UP 75, odrediće se u toku izrade projektne dokumentacije, na osnovu koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele 6800/1, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Koordinate građevinske linije na UP 75:

178	6602737,49	4696542,19
179	6602776,36	4696615,44

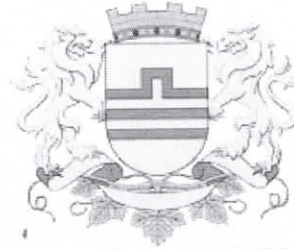
Koordinate regulacione linije UP 75:

300	6602739,42	4696555,32
299	6602751,50	4696577,75

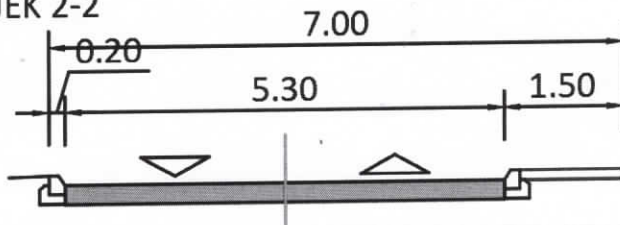
GRAFIČKI PRILOG – Koodinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele,
građevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 75

3a



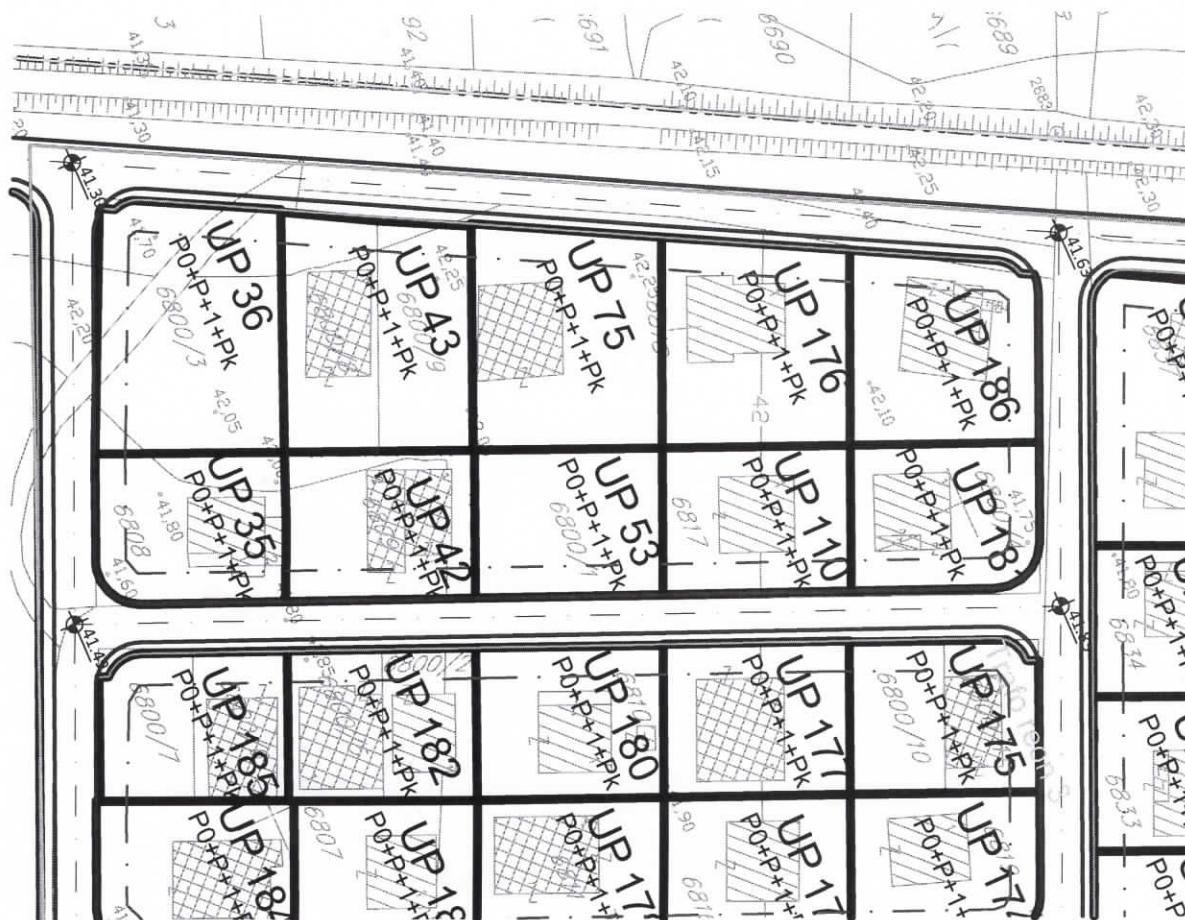
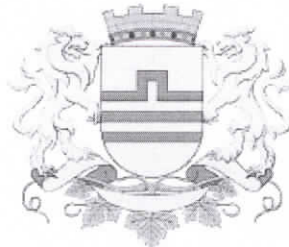
PRESJEK 2-2



017 6602710.38 4696510.35
018 6602772.65 4696626.01

GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

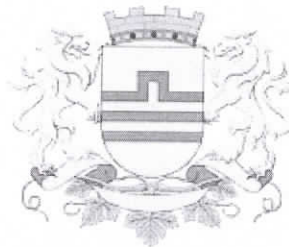
Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 75







- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- ◆ KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 75

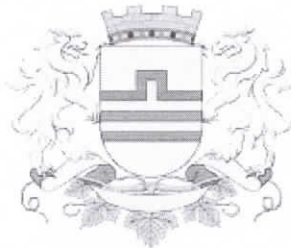


TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

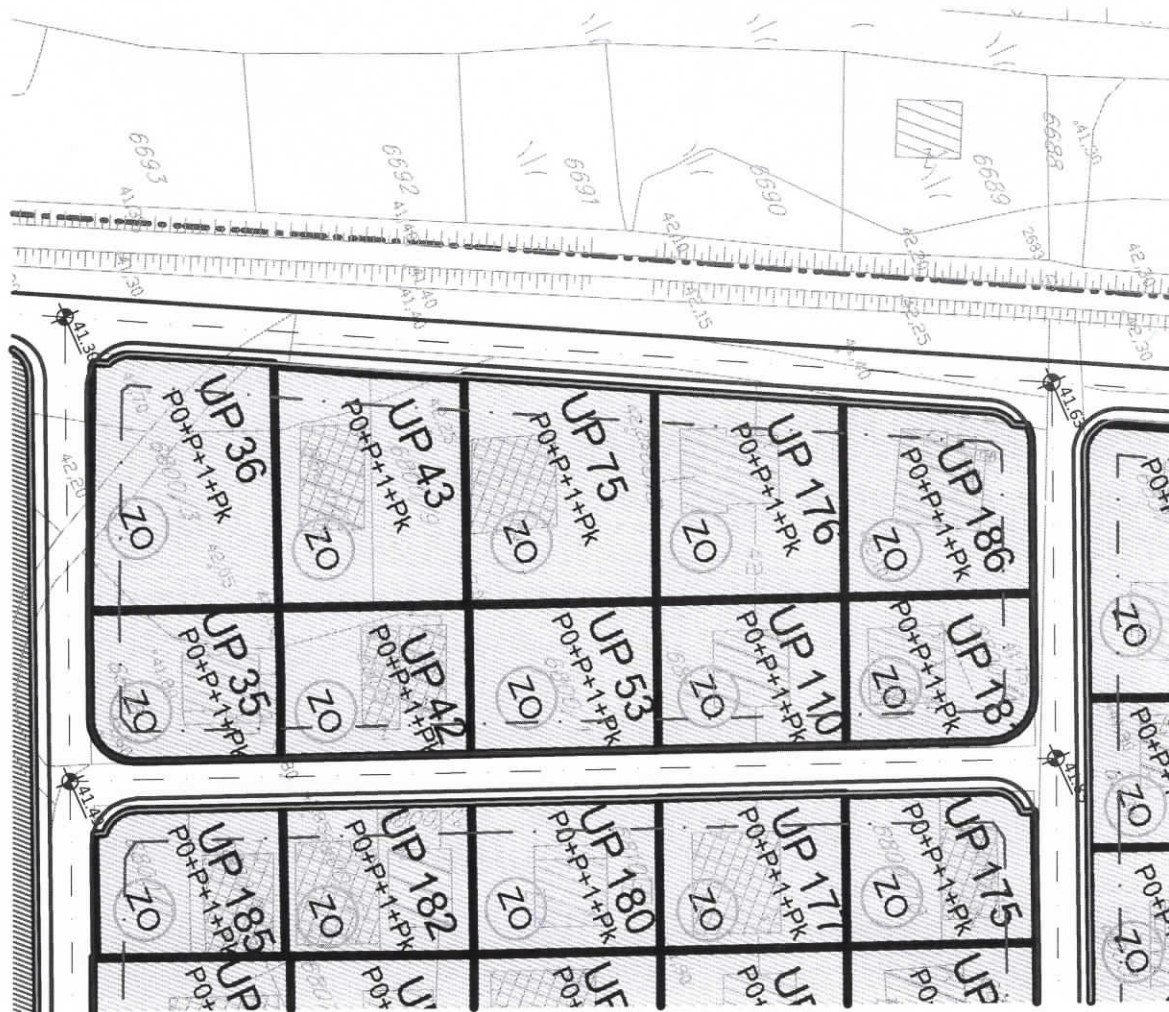
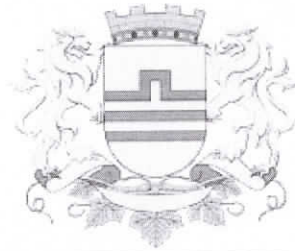
Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 75



- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SEPARATOR ULJA

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 75



ZO – Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažno uređenje	
Izvod iz DUP-a „Zelenika“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 75	8

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-4720/19

Datum: 17.10.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 6769

Broj plana: 29,30,61,62

Parcela: 6800/12

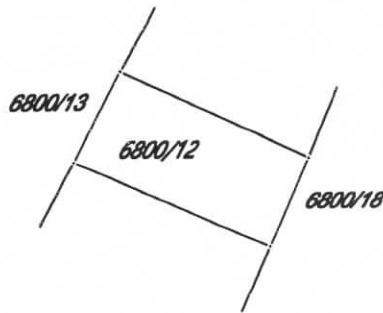
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4	696
6	602
6	700

4	696
6	602
6	800



4	696
6	500
6	700

4	696
6	500
6	800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-52803/2019

Datum: 08.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLANIRANJE PROST.I ODRŽ.RAZVOJ BR. 08-352/19-3415 956-101-4720/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6769 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6800	12		76 26/94	20/11/2017	ZELENIKA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		361	0.54
Ukupno								361	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1205999211040	BUŠKOVIĆ RATKO VASILJE VRANJINA BB Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bužatović, dipl.prav

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Vasilije Bušković iz Podgorice (u daljem tekstu; "Naručilac")

i

2. Doo " ARHIMEX " Rožaje, PIB 03236811, sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagi a bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagi , (u daljem tekstu; "Projektant")

lan 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije glavnog projekta stambenog objekta na lokaciji - Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a "Zelenika", opština Podgorica u skladu sa ponudom br. ~~52/19 od 10.10.2019.~~

lan 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovskim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz lana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

lan 3.

Ukupna cijena za usluge navedene lanu 1. ovog Ugovora obračunava se u skladu sa ponudom po m² bruto građevinske površine objekta.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlaštenog lica.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmentski -po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz lana 1. ovog ugovora.

lan 4.

Rok za završetak posla 60 dana od potpisivanja Ugovora.

lan 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

lan 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći i ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

lan 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
Izvršni direktor
Vasilije Bušković

Projektant

Emir Kurtagi, dipl.ing.arh.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA POTREBE INVESTITORA URADITI GLAVNI PROJEKAT:

Podaci o projektu :

INVESTITOR:

VASILIJE BUŠKOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

PROJEKAT:

IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA:

**Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanisti ka
parcela UP75 u okviru DUP-a "Zelenika", opština Podgorica**

SPRATNOST:

P+1

UKUPNA POVRŠINA:

U skladu sa dozvoljenim parametrima UT-uslova

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje stambenog objekta na gore navedenoj lokaciji i u skladu sa dostavljenim UT-uslovima. Objekat predvidjeti da se sastoji iz dvije etaže koju ini jedna stambena jedinica a koja e služiti kao jednorodni na ku a. U objektu predvidjeti sve instalacije za ovu vrstu objekata. Veli inu objekta uskladiti sa dozvoljenim parametrima UT-uslova.

INVESTITOR:

**VASILIJE
BUŠKOVI**



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

1

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

SPISAK PRAVILNIKA o tehni kim uslovima i merama koje su primenjene
prilikom izrade arhi-gradj.projekta a imaju se poštovati prilikom izvodjenja radova :

✚	Beton i armirani beton * SI.list SFRJ *	11/87
✚	Izvo enje zidova zgrada * SI. List SFRJ *	87/91
✚	O min. tehn. uslovima za izgradnju Stanova * SI.list SFRJ *...	45/67
✚	Toplotnu zaštitu zgrada *SI.list SFRJ *	10/87
✚	Zvu na zaštita zgrada * SI.list SFRJ *	35/70
✚	Provetranje u stamb.zgradama *SI.list SFRJ *	35/70
✚	Završne radove u gra evinarstvu *Sl. List SFRJ *	21/90
✚	Zakon o izgradnji objekata (sl.glasnik CG)	51/08
✚	Hidroizolacija krovova i terasa *SL.list SFRJ *	26/69

SPISAK STANDARDA koji su primenjeni prilikom projektovanj arhi-gradj.projekta a imaju se
poštovati prilikom izvodjenja radova:

JUS	BD1	011	Puna opeka
JUS	BD1	014	Šuplja opeka- fasadna
JUS	BD1	015	Šuplja opeka i blokovi od gline
JUS	UNI	100	Šuplji blokovi za zidanje od betona
JUS	BD1	010	Portland cement
JUS	BC1	020	Gra evinski kre
JUS	BC1	030	Gra evinski gips
JUS	UM2	010	Malter za zidanje
JUS	UM2	012	Malter za malterisanje
JUS	UM9	100	Pletena trska
JUS	BH4	050	Bitumen za industrijske svrhe
JUS	UM2	221	Impregnisani papir
JUS	UN0	050	Medjuspratna naose a konstrukcija
JUS	BD1	030	Šuplji blokovi od gline za me uspratnu konstrukciju
JUS	CK6	020	Betonski elik
JUS	BD1	020	Tesana gra a – etinari
JUS	DC1	041	Jelova rezana gra a
JUS	DC1	042	Brodski pod
JUS	BC1	030	Azbestno cementni proizvodi
JUS	BD1	009	Crep vu en
JUS	BD1	010	Crep presovan
JUS	DE1	020	Unutrašnja vrata za stanovanje
JUS	DE1	100	Prozori i balkonska vrata za stanove
JUS	CB2	021-030	eli ni valjani materijal za bravariju
JUS	CB4	008	Pocinkovani lim
JUS	BE1	011	Ravno vu eno staklo

JUS	BD1	301	Glazirane zidne plošice
JUS	BD1	320	Keramičke neglazirane podne plošice
JUS	UM9	101	Vinil azbestne plošice za podove
JUS	DD5	020	Parquet masivni
JUS	DC5	030	Plošice iverice
JUS	F3	050	Tehnički Uslovi za oblaganje teracom
JUS	UF3	060	Tehnički uslovi za polaganje vunil-azbestnih plošica
JUS	UJ5	510	Metodi proračuna koef. prolaza toplote u zgrad.
JUS	UJ5	520	Metodi proračuna difuzije pare u zgradama
JUS	UJ5	530	Metodi proračuna karakteristika toplotne stabilnosti Spoljašnjih građ.konstr. zgrada za letnje razdoblje
JUS	UJ5	600	Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
JUS	UC2	100	Površine i zapremine zgrada



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

OPŠTI OPIS ZA IZVODJENJE SVIH RADOVA NA OBJEKTU

GRADJEVINSKI I GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI :

Kod svih građevinskih i građevinsko zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala predviđenog važećim YU standardima, prosečnim građevinskim normama i opisima uz predračun i pojeekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad, materijal, strukturnu i pomoćnu radnu snagu, potreban alat za rad, kao i sav ostali materijal, spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbeđenja radne snage po propisima HTZ stručni nadzor sve doprinose i druge dažbine. Takođe je predviđeno povremeno i završno išenje ovog objekta, kao i potrebni pripremni i završni radovi. Obračun gotovih radova vrši se prema važećim normama u građevinarstvu, a po jedinici mere datoj u odgovarajućoj poziciji.

A/GRADJEVINSKI RADOVI

I. ZEMLJANI RADOVI:

Pre početka svih radova treba snimiti teren i obezbediti stalne tačke na objektu koje ostaju do tehničkog prijema. Svi zemljani radovi moraju se izvesti prema datim visinskim kotama. Iskapanu zemlju upotrebiti za nasip oko temelja a višak zemlje rastrsti oko objekta ili odvesti van gradilišta.

Obračun zemlje u iskopima računava se po m³ u samoniklom stanju a prema dimenzijama u projektu.

1. Ručni iskop zemlje III kat. u širokom otkopu sa odbacivanjem iste na daljinu 2-3 m i planiranjem po okolnom terenu .ili odvozom viška zemlje van gradilišta .Obračun po m³.
2. Ručni iskop zemlje III kat. Za temelje objekta 0,6 – 1,0 m sa izbacivanjem iz temeljne jame odvozom i razastiranjem na mesto nabijanja ili odvozom viška zemlje van gradilišta.Obračun po m³.
3. Nasipanje i nabijanje zemlje oko i između zidova sa dovozom potrebne zemlje .Nabijanje vršiti drvenim nabijačima u slojevima od po 15 sm.Obračun po m³
4. Nasipanje šljunka ili peska ispod podova ,stopa ,temelja i trotoara u sloju od 10-15 sm.Obračun po m³.

II. ZIDARSKI RADOVI:

Opeka ili giter blok upotrebljen za zidanje mora biti odgovarajućeg kvaliteta ,odgovarajuće marke ,dobro pečene bez prisustva kreča ili šalitre. Pijesak mora biti bez organskih jedinjenja. Gašeni kreč mora propisno odležati pre upotrebe a hidratizani pre upotrebe pravilno pogasiti.

Zidanje se mora vršiti isto u horizontalnom redu bez upotrebe paradi manjih od ¼ opeke ,sa

pravilnim vezivanjem. Zidne površine moraju biti vertikalne. Spojnice ne smeju biti od 10 mm šire, i moraju biti dobro ispunjene malterom.

Pored zidanja, pozicijom je obuhvaćeno i uzivanje paknica za uzivanje dovratnika, limarska opšivanja kao i sve ostale radove gde su ove potrebne. Obraćun u svemu prema prosečnim normama u građevinarstvu.

1. Zidanje zidova giter blokovima $d=20,25,30$ sm, u produžnom malteru razmere 1:3:9. Obraćun po m^3 .
2. Zidanje pregradnih zidova punom ili šupjom opekom $d=12$ i 7 sm u produžnom malteru 1:3:9. Kod zidova od 7 sm, jednovremeno izraditi armirano betonski serklaž MB 20 visine 20 sm u oplati sa armaturom $\varnothing 8$ mm. (debljine $d=12$ sm i $d=7$ sm)
3. Zidanje zidova za zaštitu vertikalne hidroizolacije punom opekom $d=12$ i 7 sm u cementnom malteru 1:3 sa jednovremenim dersovanjem. Obraćun po m^2 .
4. Zidanje dimnjaka punom opekom bez obzira na broj kanala u produžnom malteru 1:3:9. Obraćun po m^3 .
5. Malterisanje plafona - Tavanice od TM-3 elemenata i ravnih betonskih ploča u produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa predhodnim prskanjem cementnim mlekom. Obraćun po m^2 .
6. Malterisanje unutrašnjih zidova krećnim malterom 1:3 u dva sloja. Sve betonske elemente i površine predhodno isprskati cementnim mlekom. Obraćun po m^2 .
7. Malterisanje fasade produžnim malterom razmere 1:3:9, sa izvlaćenjem svih ispada i profila. Sve betonske elemente predhodno isprskati cementnim mlekom. Obraćun po m^2 .
8. Nabavka i postavljanje termike fasade u svemu prema projektu i uputstvu proizvođača. Obraćun po m^2 .
9. Fugovanje dimnjaka u krovu i van krova cementnim malterom razmere 1:3. Obraćun po m^2 .
10. Završna obrada fasade. Ovom stavkom zaraćunata je i skela. Obraćun po m^2 .
11. Oblaganje zidova punom fasadnom ciglom $d=12$ sm u produžnom malteru 1:3:9. Cenom obuhvaćeno fugovanje cementnim malterom 1:3 i izrada fasadne skele. Obraćun po m^2 .
12. Nabavka i nameštanje betonskih dimnjakih vratanaca. Obraćun po komadu.

III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI:

Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim BAB propisima, nacrtima, detaljima i statikom proraćunu, solidno i strukturno sa kvalifikovanom radnom snagom i pod strukturnim nadzorom. Nroćito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu. Površine na koje će se postaviti limovi ili dašćane obloge u toku samog betoniranja, ostaviti potreban broj paknica za prićivanje.

Izrada i uzivanje betona vrši se mašinskim putem. Pozicijom je obuhvaćeno: betoniranje, izrada oplata sa podupiraćima i nega betona u razlićitim vremenskim uslovima, kao i ostavljanje šliceva za vodovod i kanalizaciju, elektrićnu instalaciju idr.

Armatura se posebno obraćunava.

1. Betoniranje stope temelja i temeljnih zidova u iskopanom zemljištu nabijenim betonom MB 15 zajedno sa betoniranjem armirano-betonskog serklaža. Obraćun po m^3 .
2. Betoniranje poda od nabijenog betona MB15 u projektovanoj debljini. Obraćun po m^2
3. Izrada cementne košuljice debljine $2-4$ sm od cementnog maltera 1:3. Obraćun po m^2 .
4. Betoniranje trotoara i prilaza nabijenim betonom MB15, $d=10-12$ sm, sa istovremenom izradom cementne košuljice. Trotoar izdeliti na fuge na svaka $2m$ i iste zaliti asfaltnom masom. Obraćun po m^2 .
5. Betoniranje dimnjakih kapa nabijenim betonom MB15 $d=8$ sm u oplati. Po skidanju oplata izvršiti malterisanje cementnim malterom razmere 1:3. Obraćun po m^2 .

6. Betoniranje nadvratnika ,nadprozornika ,serklaža i stubova betonom MB- po stati kom ra unu u oplati.Obra un po m3.
7. Betoniranje AB kosih i ravnih plo a betonom MB –po stati kom prora unu sa oplatom .Obra un po m2
8. Betoniranje sloja perlit betona sa nabijanjem i perdašenjem gornje površine.Obra un po m2.
9. Betoniranje me uspratne konstrukcije (TM ili LTM),od šupljih tela sa livenjem rebata i gornje plo e betonom MB zajedno sa oplatom .Obra un po m2.
10. Betoniranje zidova nabijenim betonom MB U dvostrukoj klasi noj oplati .Obra un po m3
11. Betoniranje skloništa (zidovi,gornja i donja plo a) armiranim betonom MB30 u klasi noj oplati.Obra un po m3.
12. Betoniranje ulaznih stepenica nabijenim betonom MB20 u klasi noj oplati.Obra un po m3.

IV. ARMATURA :

Nabavka ,se enje ,savijanje i montaža armature sa iš enjem armature od r e,u svemu prema detalju .Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvož e paljenom žicom 1,4 mm.Obra un po teoretskim težinama i dužinama datim u detalju armature.Obra un po kg.

V. TESARSKI RADOVI:

Drvena gra a i spoljni materijal za izradu nose ih konstrukcija mora u potpunosti da odgovara PTP za drvenu konstrukciju.Gra a upotrebljena u krov mora biti suva ,zdrava i pose ena u zimskom periodu .Rezana gra a je amova sem kod onih delova krova koji su izolovani i gde mora biti upotrebljena borova gra a.Pozicijom je obuhva en celokupan rad ,materijal,transport,pomo ne skele .odbiranje gra e,izrada patosa ,šablona ,crtanje profila ,krojenje ,montiranje ,postavljanje svog okova ,zaštitni premaz delova ispod veza a na osloncu i premaz birumenom zida kod oslonca.

1. Izrada i montaža krovne konstrukcije od rezane gra e prema projektovanim dimenzijama i detaljima sa davanjem celokupnog materijala i okova .Obra un po m2.
2. Prikivanje letava na krovnu konstrukciju za postavljanje krovnog pokriva a.Obra un po m2.

VI. POKRIVA KI RADOVI:

Pokriva ki radovi rade se prema postoje im pravilnicima jugoslovenskim standardima propisima za ovu vrstu rada.podloga za pokrivanje mora biri propisno i kvalitetno izra ena

,tako da pokriva naleže celom svojom površinom bez gibanja .Grebni i slemena moraju biti izra eni ravno i bez talasa .

Svi pomo ni radovi,spravljanje cementnog maltera i prenos sveg potrebnog materijala od mesta spravljanja do mesta ugraĳivanja obuhva eno je normom vremena kod svake pozicije ,pri emu se za vertikalni transport koristi konzolna dizalica.

Obra un se vrši po 1m2 stvarno pokriveno površine.

VII. IZOLATERSKI RADOVI:

Normativ utroška materijala ,radne snage odnosi se na izradu višeslojnih termoizolacija i hidroizolacija ravnih i kosih krovova i terasa ,na izradu parne brane kao i na izradu termike i hidroizolacije u podovima i na zidovima .

Obra un radova vrši se po stvarno izvedenim koli inama ra unaju i i izradu hidroizolacije na holkelima u visini do 30 sm.

1. Izrada hidroizolacije zidova i podova. Obra un po m2
2. Izrad termoizolacije.Obra un po m2.

B/ ZANATSKI RADOVI

VIII. STOLARSKI RADOVI:

Stolariju raditi od suve gra e I klase ,bez pukotina i ispadaju ih vorova .Gra a mora odgovarati jugoslovenskim standardima.

Ugra eni okov mora biti kvalitetan ,zašti en protiv korozije i funkcionalan.

Sistem montaže je predvi en kao *suvi* preko blind rama.

Elementi blind rama ugra uju se u gra evinsku konstrukciju

- u betonske elemente tiplovima
 - u elemente od opeke i sl. Materijala u ve ugra ene pakne pomo u zavrtnja
 - u elemente od gipsa i durisola direktno tiplovima i zavrtnjima
1. Dvostruki prozor
 2. balkonska vrata
 3. unutrašnja vrata
 4. unutrašnja poluzastakljena vrata
 5. ulazna hrastova vrata
 6. garažna vrata
 7. kapak za ulaz na tavan
 8. krovni prozor

IX. BRAVARSKI RADOVI:

Materijal koji se primenjuje u izradi bravarije mora u svemu biti kvalitetan i odgovarati uslovima i standardima.

Valjani profili:

- kvadratni JUS C.B3.021.
- pljosnati ugaonici JUS C.B3 .101.
- nosa i JUS c.B3.131.

Okov: Okov za bojenu bravariju je gvozdene a za aluminijsku krom-niklovanu.

Zakivci: Zavrtneži za spojeve crne bravarije su gvozdene, elin

1. Izrada balkonske i stepenišne ograde .Obra un po kg.
2. Izrada i ugra ivanje metalnih protivpožarnih vrata.Obra in po kom.
3. Izrada i ugra ivanje garažnih vrata .Obra un po kom.

X. LIMARSKI RADOVI:

Za sve limarske radove upotrebiti pocinkovani lim $d=0,55$ mm,ukoliko detaljnim crtežima nije druga ije traženo.

Uz zidove položiti lim najmanje visine 25 sm,a ivice uvu i u zid ,odnosno malter.

Svi gvozdene delovi koji dolaze u dodir sa limom moraju biti poc.U cenu ulazi rad,materijal,pomoni materijal,vezivna sredstva,alati i posebna skela.

1. Pokrivanje prozorskih banaka poc.limom razvijene širine 35 sm.Obra un po m1.
2. Opšivanje uvala pored zidova i dimnjaka poc.limom razvijene širine 45 sm.obra un po m1.
3. izrada vise ih oluka od poc.lima $d=0,55$ mm etvrtastog preseka 14/14 sm,razvijene širine 50 sm.Zajedno sa opšivanjem strehe limom razvijene širine 50 sm.Obra un po m1.
4. Izrada odvodnog oluka poc. Limom $d= 0,55$ mm na poc.kukama 30/6 mm.Oluk je etvrtastog preseka razvijene širine 50 sm.Obra un po m1.
5. Izrada i nameštanje dimnja kih štucni od poc. Lima .Obra un po kom.
6. Nabavka i ugradnja ventilacionih rešetki od poc. Lima .Obra un po kom.

XI. KERAMI ARSKI RADOVI:

Materijal koji e se upotrebiti mora u potpunosti odgovarati u pogledu kvaliteta u navedenoj klasi.Podloga mora biti ista ,oprana i propisno hrapava.Poplo avanje i oblaganje zidova izvesti u cem .malteru spravljenom od portland cementa i istog re nog peska.

1. Oblaganje zidova kerami kim plo icama .
2. Oblaganje podova kerami kim plo icama.Obra un po m2.

XII. TERACERSKI RADOVI:

Kod svih radova posebno obratiti pažnju da podloga na koju se postavlja teraco mora biti ista.Smesa za teraco mora biti ista i dobro oprana.Osnovni sloj mora dobro vezati na podlogu,drugi sloj za osnovni.Izvedene površine moraju biti5i potpuno ravne za ravnomerno izgla anom površinom.

U cenu ulazi sav rad,materijal,šlajfovanje .premazivanje fluatom,svi prenosi i prevozi kao i sva davanja i dažbine.

- 1) Izrada podova od livenog teraca sa bordurom od teraco smese visine 15.sm.Obra un po m2.
- 2) Izrada koso prate eg sokla na stepeništu od teraco smeše visine 15 sm.Obra un po m1.
- 3) Izrada obloge stepeništa od vešta ke teraco smese sa svih vidljivih strana,Obra un po m1.
- 4) Postavljanje * kulije * plo a dim 40/40 sm preko gotove podloge od cem.malteru.Obra un po m2.
- 5) Postavljanje teraco plo a vel. 20/40/2 u cem.malteru 1:3.Obra un po m2.

XIII.PARKERTARSKI RADOVI:

Podovi izra eni od parketa moraju biti sasvim ravni i horizontalno izvedeni :po završenom polaganju parket ostrugati a zatim i lakirati dva puta.

Parket lajsne ulaze u cenu m2. parketa,kao i sav rad ,materijal,alat,prevozi i prenosi kao i sve dažbine.

1. Nabavka ,lepenje hrastovog parketa II klase lepkom,preko betonske podloge .Obra un po m2.
 - a) d= 2,2 sm
 - b) d= 1,0 sm

XIV. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI:

Obojene površine se kod svih radova ne smeju otirati niri ljuštiti na istom se ne smeju poznavati tragovi etke.Izbor boja i tonova vrši e nadzorni organ.Radovi e se izvesti sa svim predradnjama predvi enim prose nim normama za ovu vrstu radova.

1. Posno bojenje zidova i plafona sa gletovanjem i svim potrebnim predradnjama .Obra un po m2.
2. Bojenje stolarije masnom bojom dva puta sa lakiranjem.Obra un po m2.
3. Bojenje gra evinske bravarije masnom bojom dva puta sa predhodnim miniziranjem.Obra un po m2.

XV. STAKLOREZA KI RADOVI:

Svu stolariju i bravariju koju treba zastakliti prethodno mora o istiti od svih ne isto a ,a naro ito žljebove.Staklo mora odgovarati JUS-u .

Prozorska krila i vrata zastakliti prikivanjem drvebih lajsni.

Zastakljivanje ,gvozenih vrata,prozora i pregrada izvršiti minijum kitom i kit Lajsnama kako je detaljom predvi eno.

XVI. RAZNI RADOVI:

1. Opšivanje strehe daskom sa lakiranjem iste.Obra un po m2.
2. Izrada sokle od vešta kog kamena sa pikovanjem vidljivih površina .Obra in po m2.
3. Izrada vinfleks podova u boji po izboru projektanta sa postavljanjem ugaonih lajsni.Obra un po m2.
4. Nabavka materijala i izrada plafona u potkrovlju u svemu prema projektu.Obra un po m2.
Nabavka materijala i izrada i ugra ivanje balkonske ograde od hrastovih talpi zajedno sa metalnim delovima i farbanjem. Obra un po m2.

UPRAVLJANJE OTPADOM

I. UVODNE NAPOMENE

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu.

Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da Investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte veća zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m³ radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom.

Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012) i
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, na način i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i na način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U Katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondenzatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korištenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količinama građevinskog otpada,
 - način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,
 - način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
 - način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
 - procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korištenja i način postupanja sa njim
 - sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i
 - druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.
- Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:
- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimaju se lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: spriječi pristup neovlaštenim licima; spriječi rasipanje i prosipanje otpada; spriječi emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; spriječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremine otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaze se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlaze tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija; Pored pobrojanih normi pomenutih u elaboratima i planom upravljanja otpadom utvrđuju se i druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

POSEBAN PRILOG ZAŠTITE NA RADU

Bezbijednost radnika prilikom kretanja tokom rada i transportovanja postiže se obezbe enjem rovova razupiranjem i no nim osvetljenjem gradilišta. U toku radova na mrežama ne koriste se materije koje se mogu smatrati štetnim i opasnim.

Iskop zemlje dubine do 100 cm može vršiti bez razupiranja, ako to vrsto a zemljišta dozvoljava. Iskop zemlje u dubini ve oj od 100 cm sme se vršiti samo uz prethodno potpno osiguranje bo nih strana iskopa.

Rovovi i kanali moraju se izvoditi u tolikoj širini koja omogu ava nesmetan rad na razupiranju bo nih strana, kao i rad radnika u njima. Najmanja širina rovova do 100 cm dubine odre uje se slobodno. Pri dubini preko 100 cm širina rova mora biti tolika da ista širina rova posle razupiranja bude najmanje 60 cm. Drvo i drugi materijal koji se pri iskopavanju za razupiranje rovova moraju po svojoj vrsto i i dimenzijama odgovoriti propisima. Razupiranje rovova i kanala mora odgovarati geofizi kim osobinama, rastresitosti tla u koma se vrši iskop, kao i odgovaraju em stati kom prora unu.

Iskopani materijal iz rovova i kanal mora se odbaciti na toliko odstojanje od ivice iskopa da ne postoji mogu nost obrušavanja tog materijala u iskop. Razmak izme u pojedinih elemenata oplata i strane iskopa mora se odrediti tako da se spre i osipanje zemlje, a u skladu sa osobinama tla. Oplata za podupiranje bo nih strana iskopa (rov, kanal, jama) mora izlaziti najmanje 20 cm iznad ivice iskopa da bi se sprije io pad materijala sa terena u iskop. Pri ubacivanju zemlje iz iskopa, sa dubine preko 100 cm moraju se upotrebljavati me upodovi položeni na posebne podupira e.

Me upodovi se ne smiju optere ivati koli inom iskopanog materijal ve om od odre ene, sa kojom radnik mora biti upoznat prije po etka rada i moraju imati ivi nu zaštitu visoku najmanje 20 cm. Skidanje oplata i zasipanje iskopa mora se vršiti po uputstvu i pod nadzorom stru nog lica. Ako bi va enje oplata moglo ugroziti bezbijednost radnika oplata se mora ostaviti u rovu. Sredstvo za spajanje i u vrš ivanje dijelova podupira a, kao što su klinovi, okovi, zavrtwi, ekseri, žica i sl. moraju odgovrati važe im jugoslovenskim standardima. Ako se iskop zemlje za nov objekat vrši do dubine temelja neposredno do postoje eg objekta, takav rad se mora vršiti po posebnom projektu uz obezbe enje mera zaštite na radu i mera za obezbe enje susednog objekta.

Pri mašinskom kopanju iskopa, mora se voditi ra una o stabilnosti mašine. Prilikom mašinskog kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa ako po završenom iskopu treba vršiti i druge radove u iskopu. Ivice iskopa smiju se optere ivati mašinama ili drugim ure ajima, samo ako su preduzete mere protiv obrušavanja takvih optere enja. Ako se u rovove nerazuprtih strana iskopa polažu cijevi na mestima na kojima je neophodan pristup radnika na dno iskopa radi vršenja potrebnih radova, bo ne strane rova odnosno kanala moraju se u potrebnoj širini obezbediti od obrušavanja razupiranjem.

Projekta nt

OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

1. Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
2. Proizvođač oruđa za rad na mehanizovani pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno dostavi uz oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
3. Preduzeće je obavezno da pre početka radova na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova.
4. Preduzeće je obavezno da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu.
5. Preduzeće je obavezno da utvrdi radna mjesta sa posebnim uslovima rada, ukoliko takva mjesta postoje.
6. Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaže uz oruđe za rad i uređaje moraju se pribaviti podaci o njihovim akustičnim osobinama iz kojih se vidi da buka na radnim mestima i u radnim prostorijama ne prelazi dopuštene vrednosti.



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNI KI OPIS

Idejno rješenje je ura eno na osnovu projektnog zadatka i Urbanisti ko-
tehni kih uslova izdatih od strane Sekretarijata za ure enje prostora-Opština Podgorica

INVESTITOR:
Vasilije Buškovi

OBJEKAT:
Stambeni-porodi na ku a

LOKACIJA:

Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a "Zelenika", opština Podgorica . Lokacija je sa sjeverozapadne strane oivičena nekategorisanim putem na čijem je mjestu predviđena izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2", u skladu sa važećim DUP-om. Teren na kom je planirana gradnja je ravan.

Katasterska parcela 3800/12 KO Podgorica III čini dio urbanističke prcele UP 45 u okviru DUP-a "Zelenika". Urbanistička parcela UP 75 u okviru DUP-a "Zelenika" formirana je od katasterskih parcela broj 6800/12, 6800/13 i malog dijela 6800/1 KO Podgorica III (cca 7m2). Predmetna lokacija se nalzi u pojasu infrastrukture želznice CG.

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli ne postoje nikakvi objekti. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti do P+2, građeni u različitim periodima i bez jasnih stilskih karakteristika. Po namjeni su stambeni. Na jugozapadnoj i sjeveroistočnoj strani parcele se nalze se objekt koji su na manjoj udaljnosti od grnice parcele, sa jugoistočne strane parcela se granični sa zelenom neizgrađenom površinom. U skladu sa projektnim zadatkom objekat prelzi građevinsku liniju na jugizapadnoj strani ka k.p 6800/13. Investitor je duzan da pribavi saglasnost vlasnika susjedne parcele .

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirani objekat će biti stambeni- tipa porodične kuće. Spratnost projektovanog objekta je P+1. Prizemna etaža i prvi sprat namijenjeni su stanovanju. U prizemnom dijelu su standardne prostorije -dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik kao i izlaz iz kuhinje ka dvorištu. Na prizemlju je predvidjen i prolaz za parking. U skladu sa projektnim zadatkom na spratu se nalzi dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik kao i izlaz iz kuhinje na balkon.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje, protivpožarne zaštite i dr.

KONSTRUKCIJA:

Objekat je fundiran na trakastim AB temeljima sa kontra-gredama. Temeljne trake su širina 60, visine 40 cm. Glavni konstruktivni sistem je zidani , ojačan vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim serklažima. Prizemna ploča(d=14cm) je AB monolitna kao i sprata i krova (d=14cm) .

Pregradni zidovi debljine 25,20 i 12 cm koji se zidaju i posle završenih konstruktivnih elemenata. Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u satatičkom dijelu projekta.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor na na in na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva.

Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke ploče u boji prema izboru investitora. Ispod ploča postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga su keramičke ploče.

Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvođe atmosferske vode na zelenu površinu odnosno upojne šahte.

Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnornosti.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u boji drveta. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moćnošću odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lako rukovanje prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagi dipl.ing.



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

2

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX” ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona			kom.prostora
						pod	zid	plafon	
1	stepenište	5.67	9.60	2.86	16.22	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
2	hodnik	4.07	8.86	2.86	11.64	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
3	kupatilo	5.13	9.20	2.86	14.64	keramika	keramika	poludisperzija	RAA
4	dnevni boravak	13.57	15.00	2.86	38.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
5	kuhinja sa trpezar.	11.19	13.60	2.86	32.00	keramika	keramika	poludisperzija	UPA
6	spavaca soba	12.52	14.26	2.86	35.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
Površina katastarskih parcela u vlasništvu investitora 361m ² INDEKS ZAUZETOSTI Iz = 64.93/361=0,179<dozvoljeno 0,18 INDEKS IZGRADENOSTI Ii = 153.34/361m ² =0,42< dozvoljeno 0,53									
NETO POVRŠINA PODA-NFA			52.76	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA			1.31		
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA			64.93	POVRŠINA ETAŽE			64.93		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA			54.07	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			52.15		
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA			10.86						

SPRAT I									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona			kom.prostora
						pod	zid	plafon	
1	stepenište	10.13	13.47	2.86	28.91	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
2	hodnik	4.07	8.86	2.86	11.64	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
3	kupatilo	5.13	9.20	2.86	14.64	keramika	keramika	poludisperzija	RAA
4	dnevni boravak	13.57	15.00	2.86	38.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
5	kuhinja sa trpezar.	11.19	13.60	2.86	32.00	keramika	keramika	poludisperzija	UPA
6	spavaca soba	12.52	14.26	2.86	35.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
7	spavaca soba	12.15	14.75	2.86	34.75	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
8	balkon	4.72	9.30	2.86	13.51	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
Površina katastarskih parcela u vlasništvu investitora 361m ² INDEKS ZAUZETOSTI Iz = 64.93/361=0,179<dozvoljeno 0,18 INDEKS IZGRADENOSTI Ii = 153.34/361m ² =0,42< dozvoljeno 0,53									
NETO POVRŠINA PODA-NFA			72.36	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA			2.55		
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA			88.59	POVRŠINA ETAŽE			88.59		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA			74.91	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			73.48		
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA			13.66						

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjerene površine	P (m ²)
NETO POVRŠINA PODA-NFA	125.12
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	153.52
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	128.98
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	24.54
POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	3.86
POVRŠINA ETAŽE	153.52
NETO POVRŠINA PROSTORIJA	125.63

Obradio:
Emir Kurtagi ,dipl.ing.arh.



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

3

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

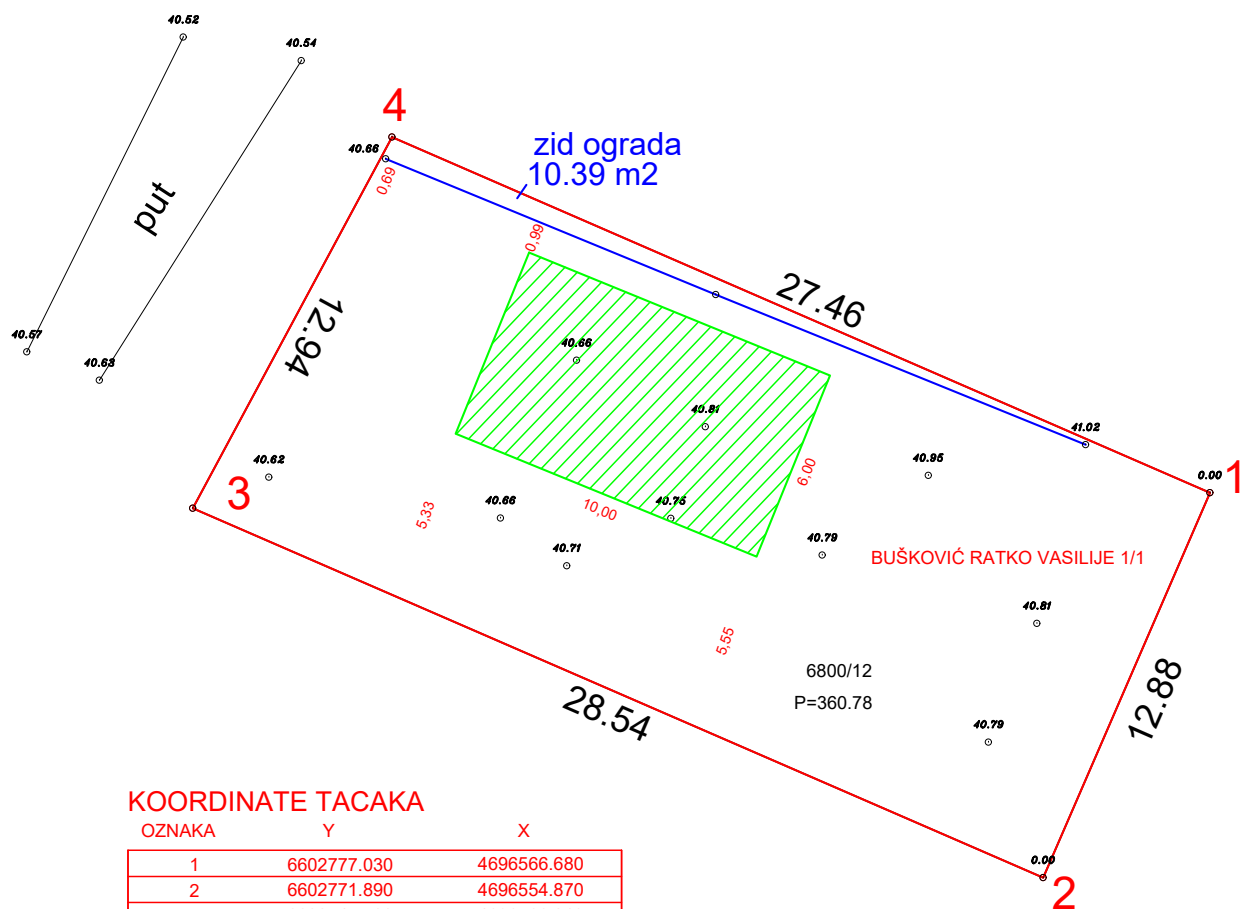
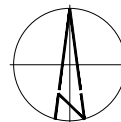
"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Podgorica III
Opština: Podgorica

SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik: sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....

Približna razmjera 1:200



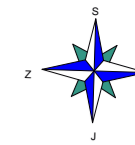
KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	6602777.030	4696566.680
2	6602771.890	4696554.870
3	6602745.700	4696566.210
4	6602751.840	4696577.600

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke TopCon u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Spisak prijava:.....20...god.
Spisak promjena:.....20...god.

Snimio dana:..... Februar2018. god.
Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.
Pregledao dana:.....20...god.
.....
potpis



REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjerene površine	P (m ²)
NETO POVRŠINA PODA-NFA	125.12
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	153.52
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	128.98
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	24.54
POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	3.86
POVRŠINA ETAŽE	153.52
NETO POVRŠINA PROSTORIJA	125.63

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA		LEGENDA POVRŠINA	
	Granica katasterske parcele		Behatona ploče
	Put		Zelena površina
	Gravevinska linija		Ivičnjak
LEGENDA POVRŠINA			Parking
	Visoko rastinje		Pješački prilaz
	Nisko rastinje		Kolski prilaz

±0.00 = 40.66

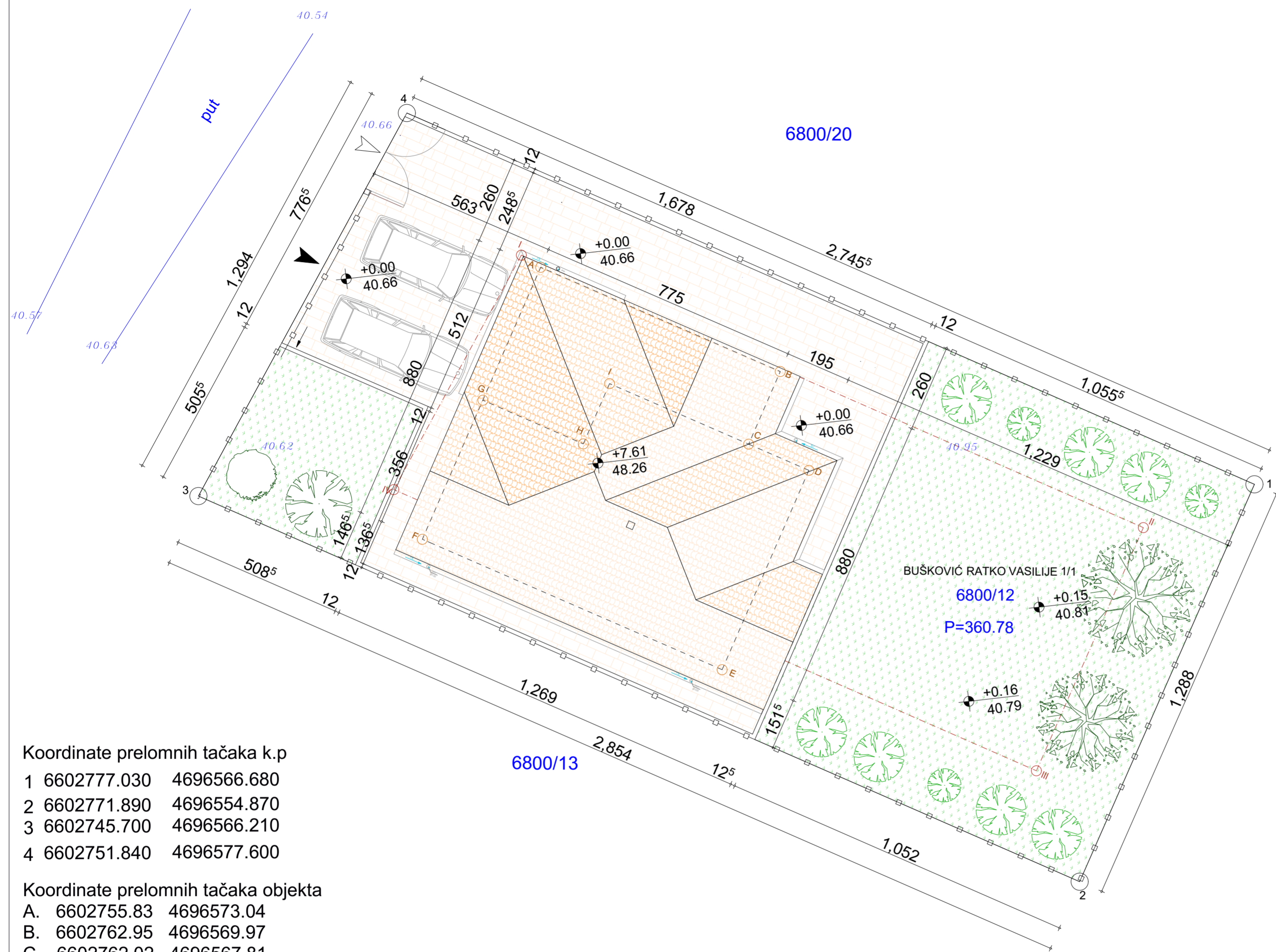
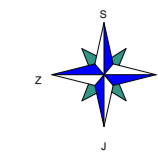
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 08-352/19-3415

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
6800/12	0,18	0,53	64,98	191,33
Površina Kat. parc.	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
361	P+2			

OSTVARENI PARAMETRI

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P prizemlja	BRGP
6800/12	0,179	0,42	64,93	153,52 m ²
Površina Kat. parc.	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
361	P+2	44,3 %	160,25	2

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagića bb email: arhimex@gmail.com</small>	 <small>PIB: 03236811 tel: +382/68-661-880</small>	INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIĆ
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan-šira lokacija
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 01 Br. strane:
		Datum revizije i M.P.



Koordinate prelomnih tačaka k.p

1	6602777.030	4696566.680
2	6602771.890	4696554.870
3	6602745.700	4696566.210
4	6602751.840	4696577.600

Koordinate prelomnih tačaka objekta

A.	6602755.83	4696573.04
B.	6602762.95	4696569.97
C.	6602762.02	4696567.81
D.	6602763.81	4696567.04
E.	6602761.26	4696561.12
F.	6602752.35	4696564.95
G.	6602754.13	4696569.09
H.	6602757.11	4696567.80
I.	6602757.88	4696569.59

Koordinate prelomnih tačaka GL

I.	6602755.25	4696573.40
II.	6602773.74	4696565.38
III.	6602770.59	4696558.16
IV.	6602751.50	4696566.42

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjerene površine	P (m ²)
NETO POVRŠINA PODA-NFA	125.12
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	153.52
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	128.98
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	24.54
POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	3.86
POVRŠINA ETAŽE	153.52
NETO POVRŠINA PROSTORIJA	125.63

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA		LEGENDA POVRŠINA	
	Granica katasterske parcele		Behatona ploče
	Put		Zelena površina
	Gradevinska linija		Ivičnjak
LEGENDA POVRŠINA		P	Parking
	Visoko rastinje		Pješački prilaz
	Nisko rastinje		Kolski prilaz

$\pm 0.00 = 40.66$

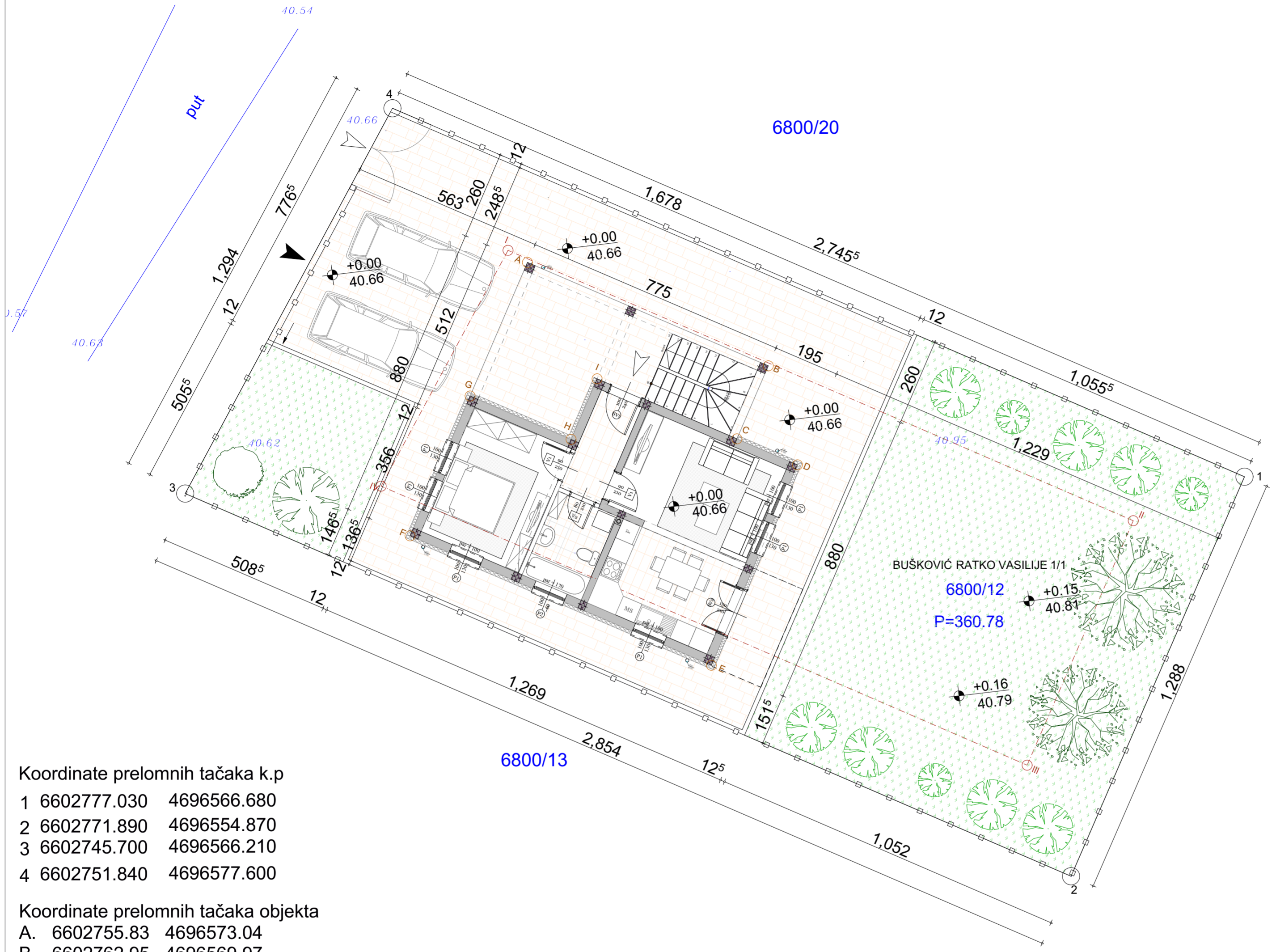
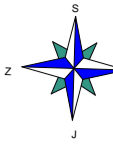
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 08-352/19-3415

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
6800/12	0,18	0,53	64,98	191,33
Površina Kat. parc.	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
361	P+2			

OSTVARENI PARAMETRI

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P prizemlja	BRGP
6800/12	0,179	0,42	64,93	153,52m ²
Površina Kat. parc.	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
361	P+2	44,3 %	160,25	2

PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880</small>		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Koordinate prelomnih tačaka k.p

- 1 6602777.030 4696566.680
- 2 6602771.890 4696554.870
- 3 6602745.700 4696566.210
- 4 6602751.840 4696577.600

Koordinate prelomnih tačaka objekta

- A. 6602755.83 4696573.04
- B. 6602762.95 4696569.97
- C. 6602762.02 4696567.81
- D. 6602763.81 4696567.04
- E. 6602761.26 4696561.12
- F. 6602752.35 4696564.95
- G. 6602754.13 4696569.09
- H. 6602757.11 4696567.80
- I. 6602757.88 4696569.59

Koordinate prelomnih tačaka GL

- I. 6602755.25 4696573.40
- II. 6602773.74 4696565.38
- III. 6602770.59 4696558.16
- IV. 6602751.50 4696566.42

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjerene površine	P (m ²)
NETO POVRŠINA PODA-NFA	125.12
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	153.52
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	128.98
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	24.54
POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	3.86
POVRŠINA ETAŽE	153.52
NETO POVRŠINA PROSTORIJA	125.63

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA		LEGENDA POVRŠINA	
	Granica katasterske parcele		Behatona ploče
	Put		Zelena površina
	Gradevinska linija		Ivičnjak
LEGENDA POVRŠINA		P	Parking
	Visoko rastinje		Pješački prilaz
	Nisko rastinje		Kolski prilaz

±0.00 = 40.66

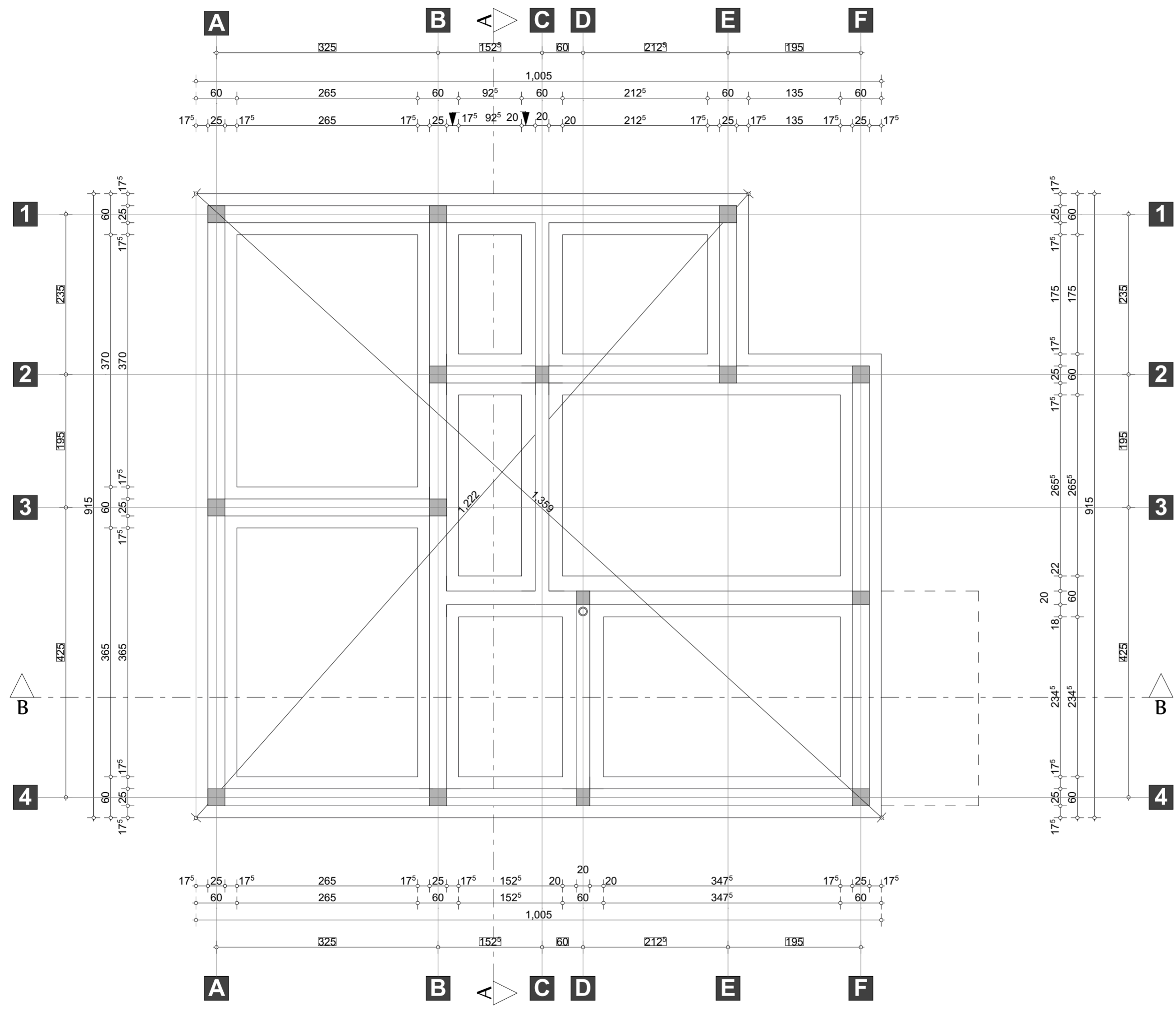
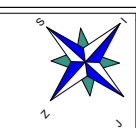
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 08-352/19-3415

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
6800/12	0,18	0,53	64,98	191,33
Površina Kat. parc.	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
361	P+2			

OSTVARENI PARAMETRI

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P prizemlja	BRGP
6800/12	0,179	0,42	64,93	153,52m ²
Površina Kat. parc.	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
361	P+2	44,3 %	160,25	2

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811 email: arhimex@gmail.com tel:+382/68-661-880</small>		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Prilog: Osnova prizemlja sa parterom	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA OZNAKA :

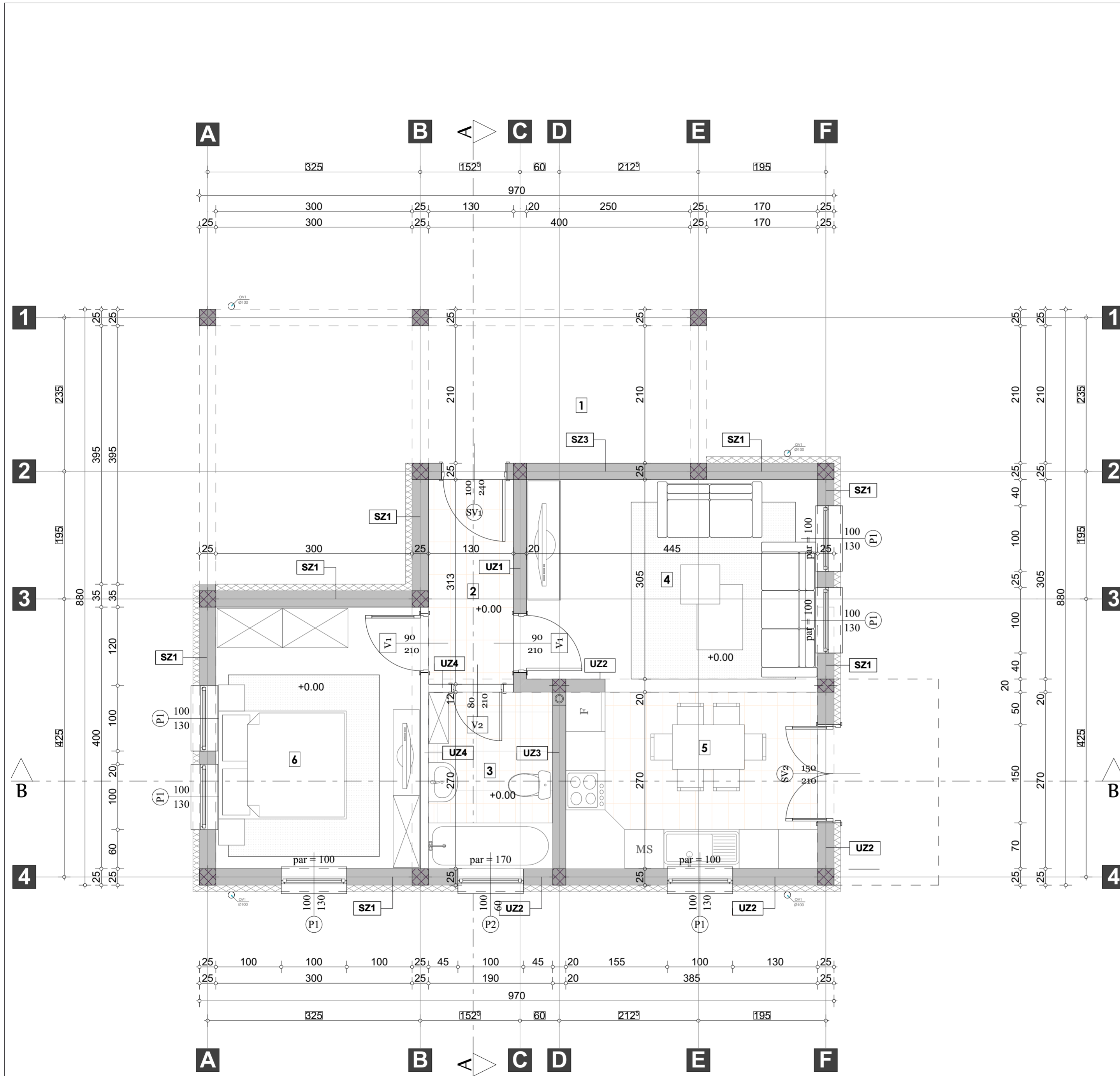
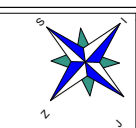
- | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------|
| | oznaka ose | | oznaka zida |
| | visinska kota (osnova) | | oznaka poda |
| | visinska kota (presjek) | | oznaka krova |
| | oznaka prostorije | | |
| | olučna vertikala | | |
| | pad krova | | |
| | padoluka | | |
| | presjek | | |
- OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE**
- | | |
|--|--|
| | šema spoljašnje stolarije vrata / prozori |
| | šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata |

LEGENDA MATERIJALA :

- | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|
| | armirani beton | | šljunak |
| | giter blok | | nabijena zemlja |
| | pijesak | | termoizolacija |
| | cementni estrih | | zid regips |

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811 email: arhimexx@gmail.com tel: +382/68-661-880</small>		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIC	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Razmjera:
R=1:50



LEGENDA OZNAKA :

- | | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| | oznaka zida | | oznaka poda |
| | oznaka krova | | pad krova |
| | padoluka | | presjek |
| | oznaka zida | | oznaka poda |
| | oznaka krova | | pad krova |
| | padoluka | | presjek |

LEGENDA MATERIJALA :

- | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|
| | armirani beton | | šljunak |
| | giter blok | | nabijena zemlja |
| | pijesak | | termoizolacija |
| | cementni estrih | | zid regips |

PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona plafon			kom.prostora
1	stepenište	5.67	9.60	2.86	16.22	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
2	hodnik	4.07	8.86	2.86	11.64	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
3	kupatilo	5.13	9.20	2.86	14.64	keramika	keramika	poludisperzija	RAA
4	dnevni boravak	13.57	15.00	2.86	38.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
5	kuhinja sa trpezar.	11.19	13.60	2.86	32.00	keramika	keramika	poludisperzija	UPA
6	spavaca soba	12.52	14.26	2.86	35.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA

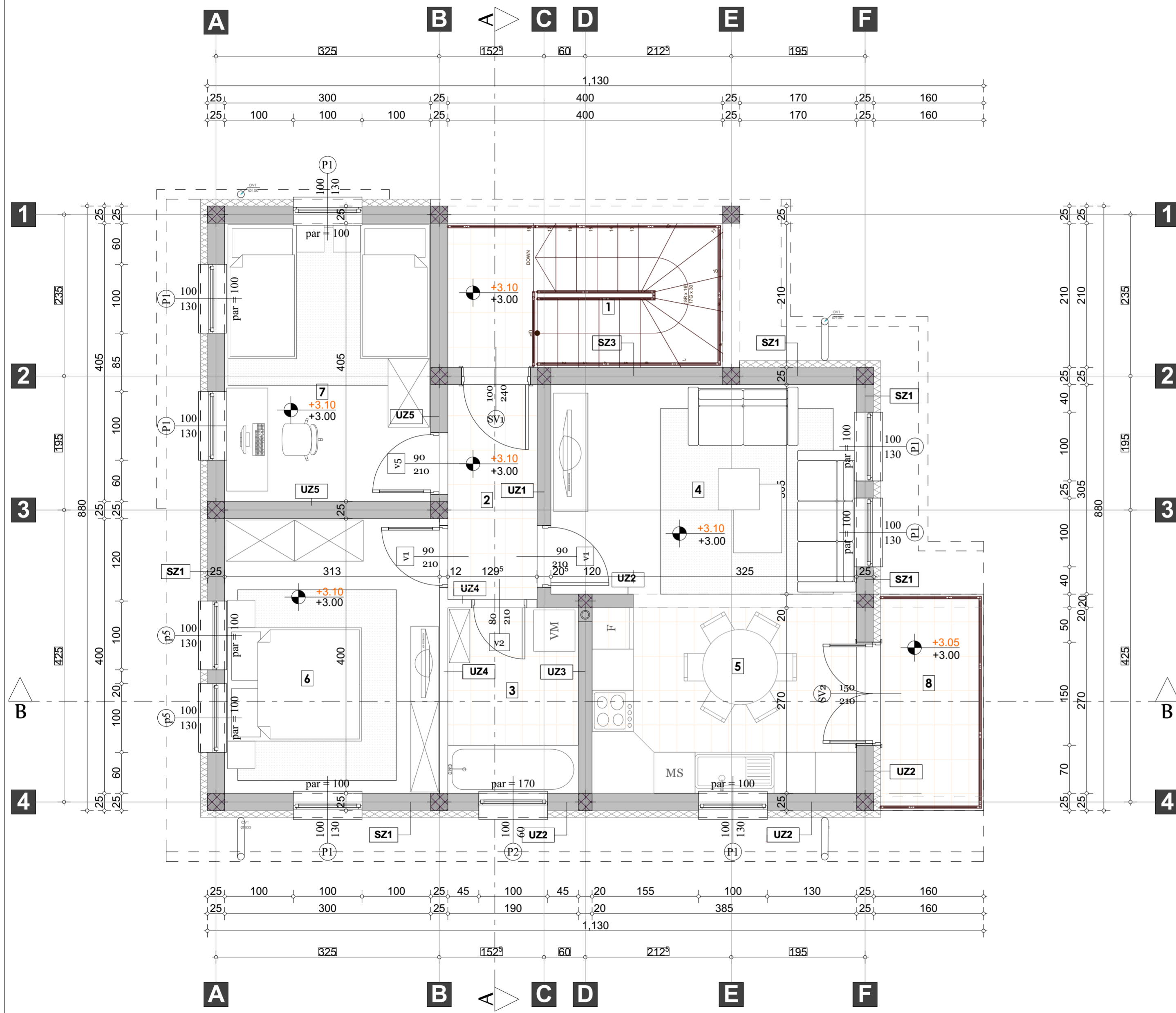
Površina katastarskih parcela u vlasništvu investitora 361m²
 INDEKS ZAUZETOSTI Iz = 64.93/361=0,179<dozvoljeno 0,18
 INDEKS IZGRADENOSTI Ii = 153.34/361m²=0,42< dozvoljeno 0,53

NETO POVRŠINA PODA-NFA	52.76	POVR.POD UNTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	1.31
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	64.93	POVRŠINA ETAŽE	64.93
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	54.07	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	52.15
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	10.86		

OPIS ZIDOVA:

- | | |
|--|--|
| SZ1 - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada | UZ1 - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm |
| SZ2 - iznutra ker. pločice d=1cm
- zid d=25 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada | UZ2 - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- keramičke pločice d=1cm |
| SZ3 - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od giter b.
- spolja prod. malter d=2 cm | UZ3 - keramičke pločice d=1cm
- zid d=20 cm giter blok.
- keramičke pločice d=1cm |
| | UZ4 - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm GK ploče
- keramičke pločice d=1cm |

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811 email: arhimex@gmail.com tel:+382/68-661-880		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIC	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika** opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Razmjera: R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Osnova prizemlja Br. priloga: 05 Br. strane: 05	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA OZNAKA :

- A** - - - - - oznaka ose
- visinska kota (osnova)
- visinska kota (presjek)
- 6** oznaka prostorije
- olučna vertikala
- pad krova
- padoluka
- presjek
- oznaka zida
- oznaka poda
- oznaka krova

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE

- šema spoljašnje stolarije
- vrata / prozori
- šema unutrašnje stolarije
- unutrašnja vrata

LEGENDA MATERIJALA :

- armirani beton
- giter blok
- pijesak
- cementni estrih
- šljunak
- nabijena zemlja
- termoizolacija
- zid regips

SPRAT I									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m)	svijetla visina (m)	zapremina (m ³)	obrada podova, zidova, plafona			kom. prostora
1	stepenište	10.13	13.47	2.86	28.91	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
2	hodnik	4.07	8.86	2.86	11.64	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
3	kupatilo	5.13	9.20	2.86	14.64	keramika	keramika	poludisperzija	RAA
4	dnevni boravak	13.57	15.00	2.86	38.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
5	kuhinja sa trpezar.	11.19	13.60	2.86	32.00	keramika	keramika	poludisperzija	UPA
6	spavaca soba	12.52	14.26	2.86	35.81	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
7	spavaca soba	12.15	14.75	2.86	34.75	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
8	balkon	4.72	9.30	2.86	13.51	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA

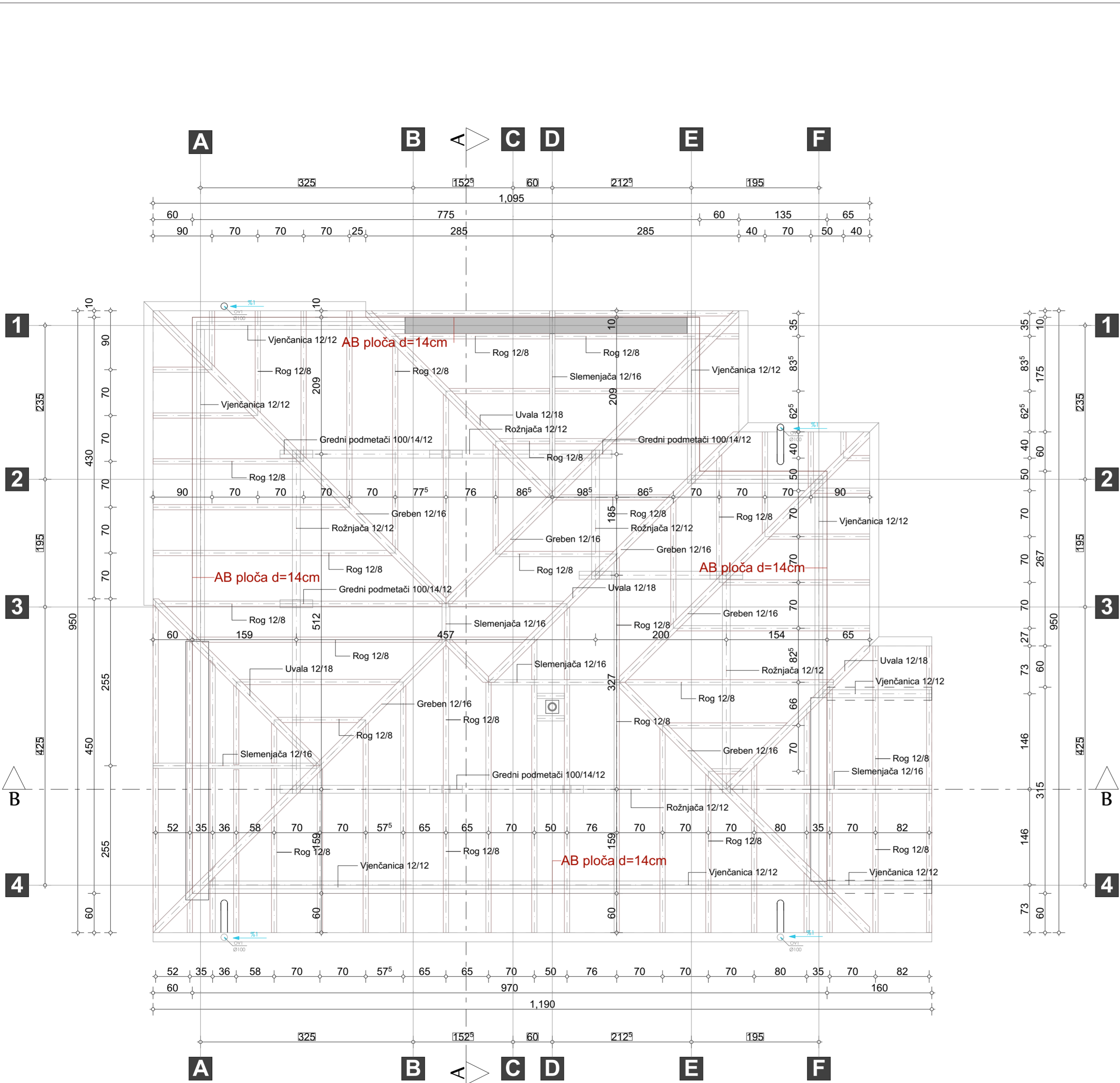
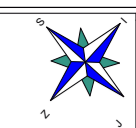
Površina katastarskih parcela u vlasništvu investitora 361m²
 INDEKS ZAUZETOSTI Iz = 64.93/361=0.179<dozvoljeno 0,18
 INDEKS IZGRADENOSTI Ii = 153.34/361m²=0.42< dozvoljeno 0,53

NETO POVRŠINA PODA-NFA	72.36	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	2.55
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	88.59	POVRŠINA ETAŽE	88.59
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	74.91	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	73.48
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	13.68		

OPIS ZIDOVA:

- SZ1** - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada
- SZ2** - iznutra ker. pločice d=1cm
- zid d=25 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada
- SZ3** - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od giter b.
- spolja prod. malter d=2 cm
- UZ1** - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2** - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- keramičke pločice d=1cm
- UZ3** - keramičke pločice d=1cm
- zid d=20 cm giter blok.
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm GK ploče
- keramičke pločice d=1cm
- UZ5** - produžni malter 2cm
- zid d=25 cm giter blok
- produžni malter 2cm

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagić bb PIB: 03236811 email: arhimex@gmail.com tel:+382/68-661-880</small>		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIC	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Razmjera: R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Osnova prizemlja Br. priloga: 06 Br. strane:	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA OZNAKA :

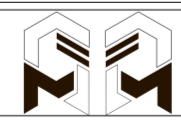
	oznakaose		oznaka zida
	visinska kota(osnova)		oznaka poda
	visinska kota(presjek)		oznaka krova
	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
	olučna vertikala		šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
	pad krova		šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
	padoluka		
	presjek		

LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton		šljunak
	giter blok		nabijena zemlja
	pjesak		termoizolacija
	cementni estrih		zid regips

PROJEKTANT:

-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 adresa: Jaha Kurtagić bb PIB: 03236811
 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880



INVESTITOR:

VASILJE BUŠKOVIC

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:50

Saradnici:

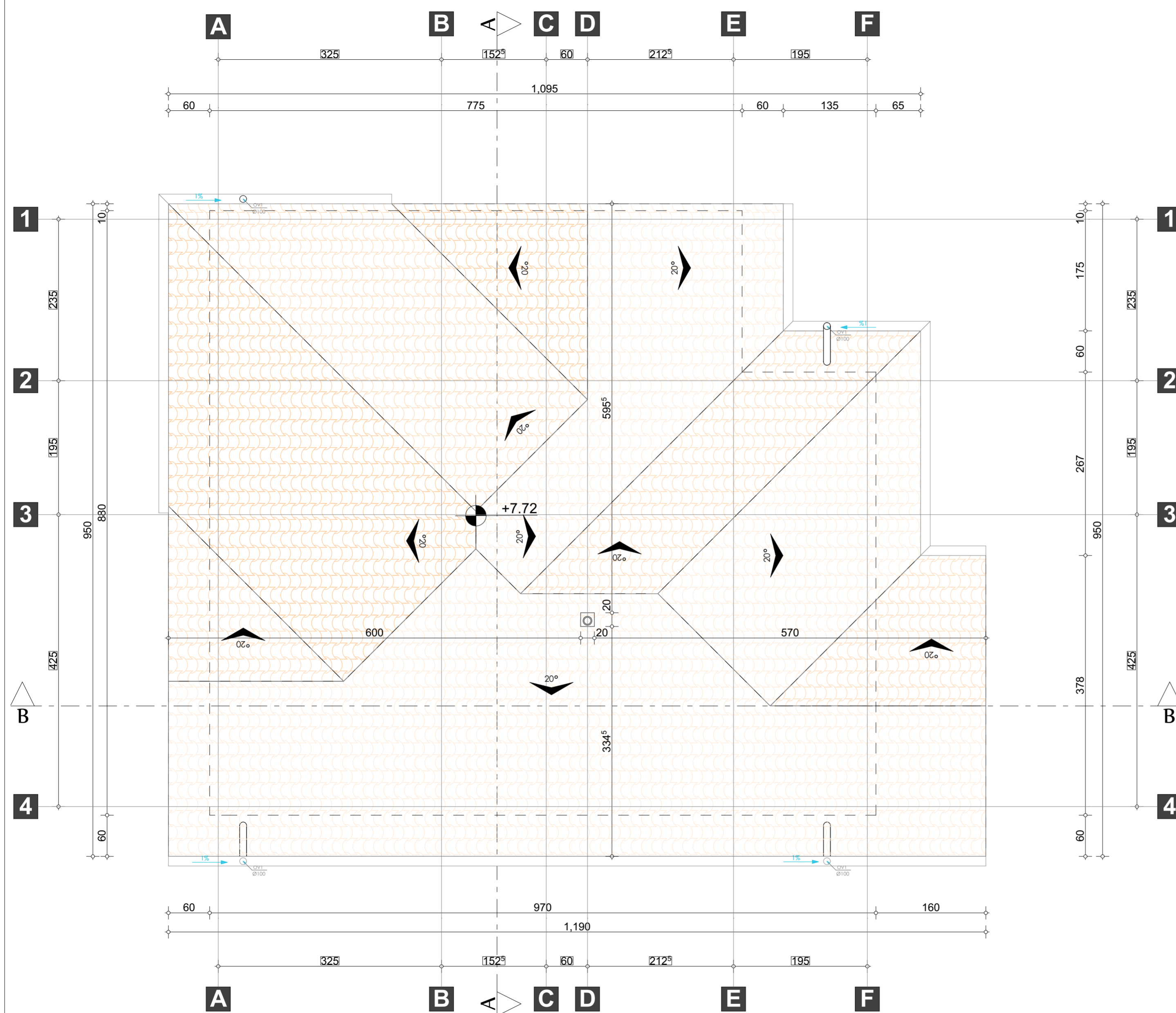
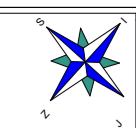
Prilog: Osnova krovne konstrukcije

Br. priloga: 07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA OZNAKA :

	oznaka zida		oznaka poda
	oznaka krova		oznaka prostorije
	presjek		pad krova
	padoluka		padoluka
	olučna vertikala		olučna vertikala
	visinska kota (osnova)		visinska kota (presjek)
	visinska kota (osnova)		visinska kota (presjek)
	visinska kota (osnova)		visinska kota (presjek)

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE

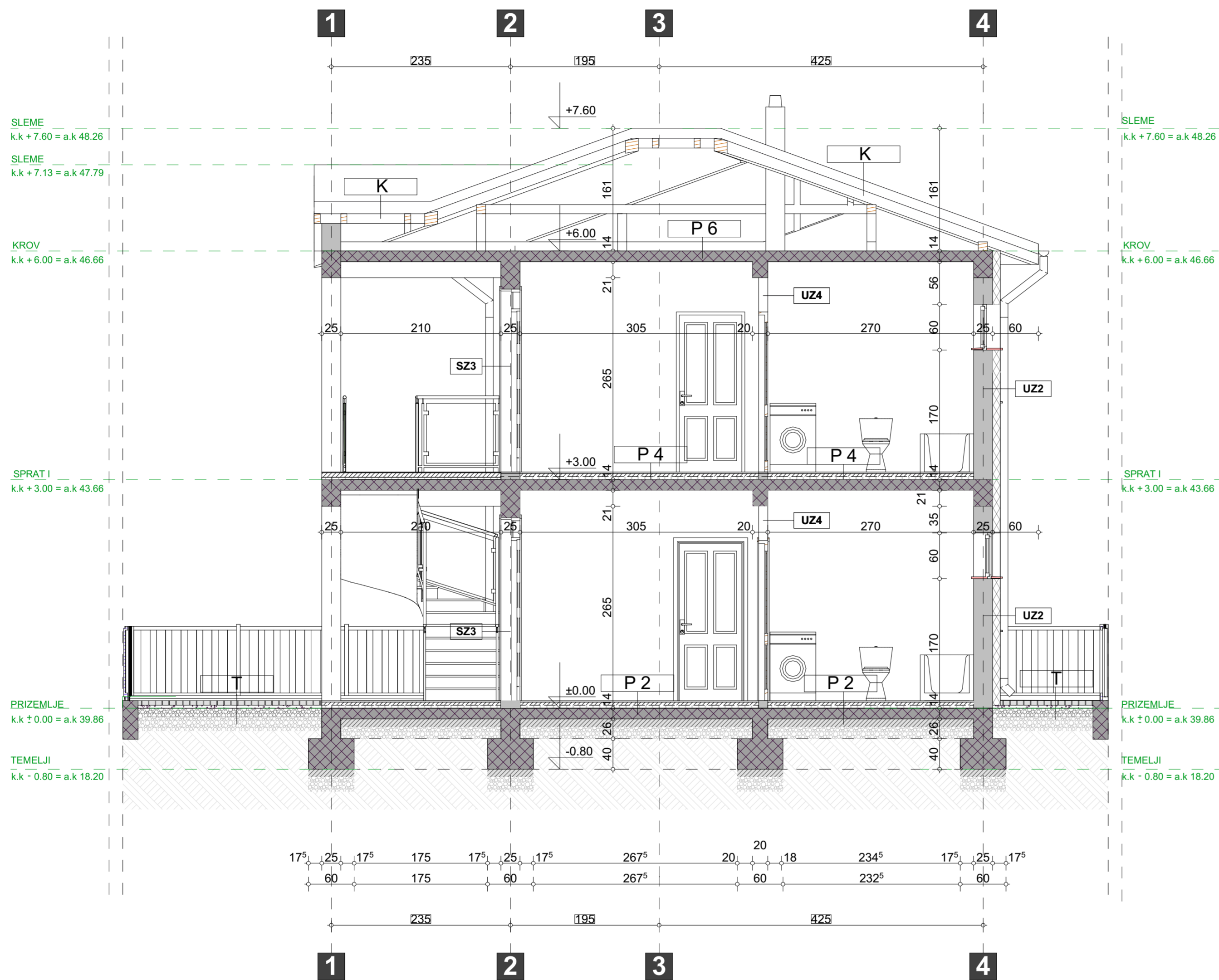
	šema spoljašnje stolarije - vrata / prozori
	šema unutrašnje stolarije - unutrašnja vrata

LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton		šljunak
	giter blok		nabijena zemlja
	pjesak		termoizolacija
	cementni estrih		zid regips

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagića bb email: arhimex@gmail.com PIB: 03236811 tel: +382/68-661-880</small>		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIC	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Razmjera:
R=1:50



LEGENDA OZNAKA :

A	oznaka ose	SZ	oznaka zida
	visinska kota (osnova)	PI	oznaka poda
	visinska kota (presjek)	K	oznaka krova
6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
	olučna vertikala		šema spoljašnje stolarije - vrata / prozori
	pad krova		šema unutrašnje stolarije - unutrašnja vrata
	padoluka		
	presjek		

LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton		šljunak
	giter blok		nabijena zemlja
	pijesak		termoizolacija
	cementni estrih		zid regips

OPIS ZIDOVA:

SZ1	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada	UZ1	- produžni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter 2cm
SZ2	- iznutra ker. pločice d=1cm - zid d=25 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada	UZ2	- produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok. - keramičke pločice d=1cm
SZ3	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giter b. - spolja prod. malter d=2 cm	UZ3	- keramičke pločice d=1cm - zid d=20 cm giter blok. - keramičke pločice d=1cm
		UZ4	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm GK ploče - keramičke pločice d=1cm

LEGENDA PODOVA:

P 1	-parket d=2.5cm -cem.estrih d=4cm -zvučna izol. -folija d=0,5cm -termoiz. stirodu d=3cm -hidroizolacija -AB ploča d=14cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	P 3	-parket d=2.5cm -cem.estrih d=4cm -zvučna izol. -folija d=0.5cm -termoiz. stirodu d=3cm -AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm	P 6	-AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm
P 2	-ker.pločice d=1cm -lijepak d=0.5cm -cem.estrih d=5cm -zvučna izol.-folija d=0.5cm -termoiz. stirodu d=3cm -hidroizolacija -AB ploča d=14cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	P 4	-ker.pločice d=1cm -lijepak d=0.5cm -cem.estrih d=5cm -zvučna izol. -folija d=0.5cm -termoiz. stirodu d=3cm -AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm	K	-krovni pokrivač-crep -kontraletve 5x3cm/35cm -letve 5x3cm/50cm -paropr.-vodonepr. folija -OSB ploče d=1.4cm -rog 8x12cm -termoizolacija između rogova d=12cm -OSB ploče d=1.4cm -parna brana -OSB ploče d=1.4cm
		P 5	-nehabajuća keramika d=1cm -lijepak d=0.5cm -cem.estrih d=4cm -hidro izol. -AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm	T	-beton kocke d=6cm -pijesak d= 4cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811
 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880



INVESTITOR:
VASILJE BUŠKOVIĆ

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:

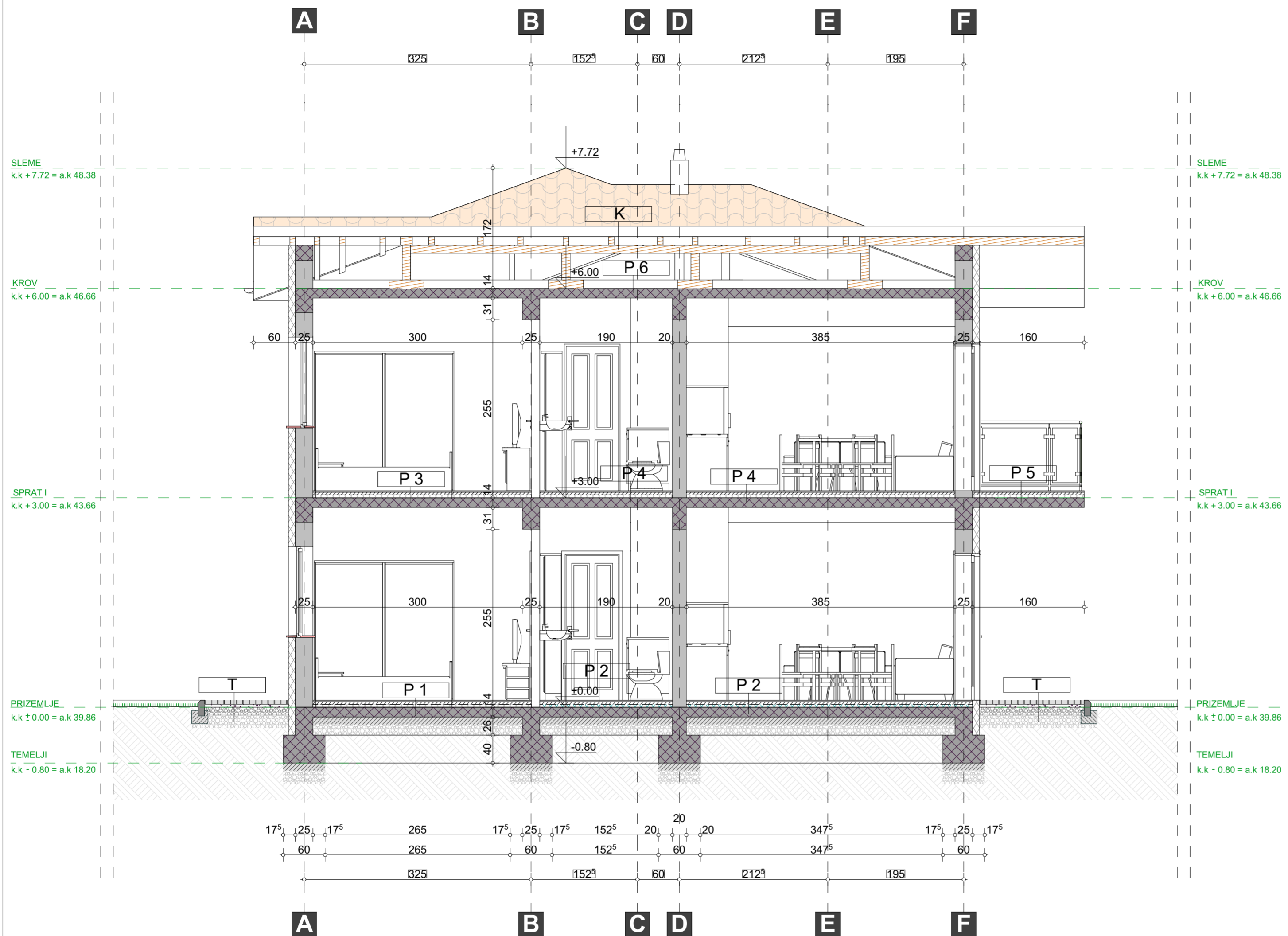
Prilog: Presjek A-A

Br. priloga: 09

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA OZNAKA :

	oznakaose		oznaka zida
	visinska kota (osnova)		oznaka poda
	visinska kota (presjek)		oznaka krova
	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
	olučna vertikala		šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
	pad krova		šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
	padoluka		
	presjek		

LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton		šljunak
	giter blok		nabijena zemlja
	pijesak		termoizolacija
	cementni estrih		zid regips

OPIS ZIDOVA:

SZ1	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada	UZ1	- produzni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produzni malter 2cm
SZ2	- iznutra ker. pločice d=1cm - zid d=25 cm od giter b. - spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada	UZ2	- produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok. - keramické pločice d=1cm
SZ3	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giter b. - spolja prod. malter d=2 cm	UZ3	- keramické pločice d=1cm - zid d=20 cm giter blok. - keramické pločice d=1cm
		UZ4	- produzni malter d=2cm - zid d=12 cm GK ploče - keramické pločice d=1cm

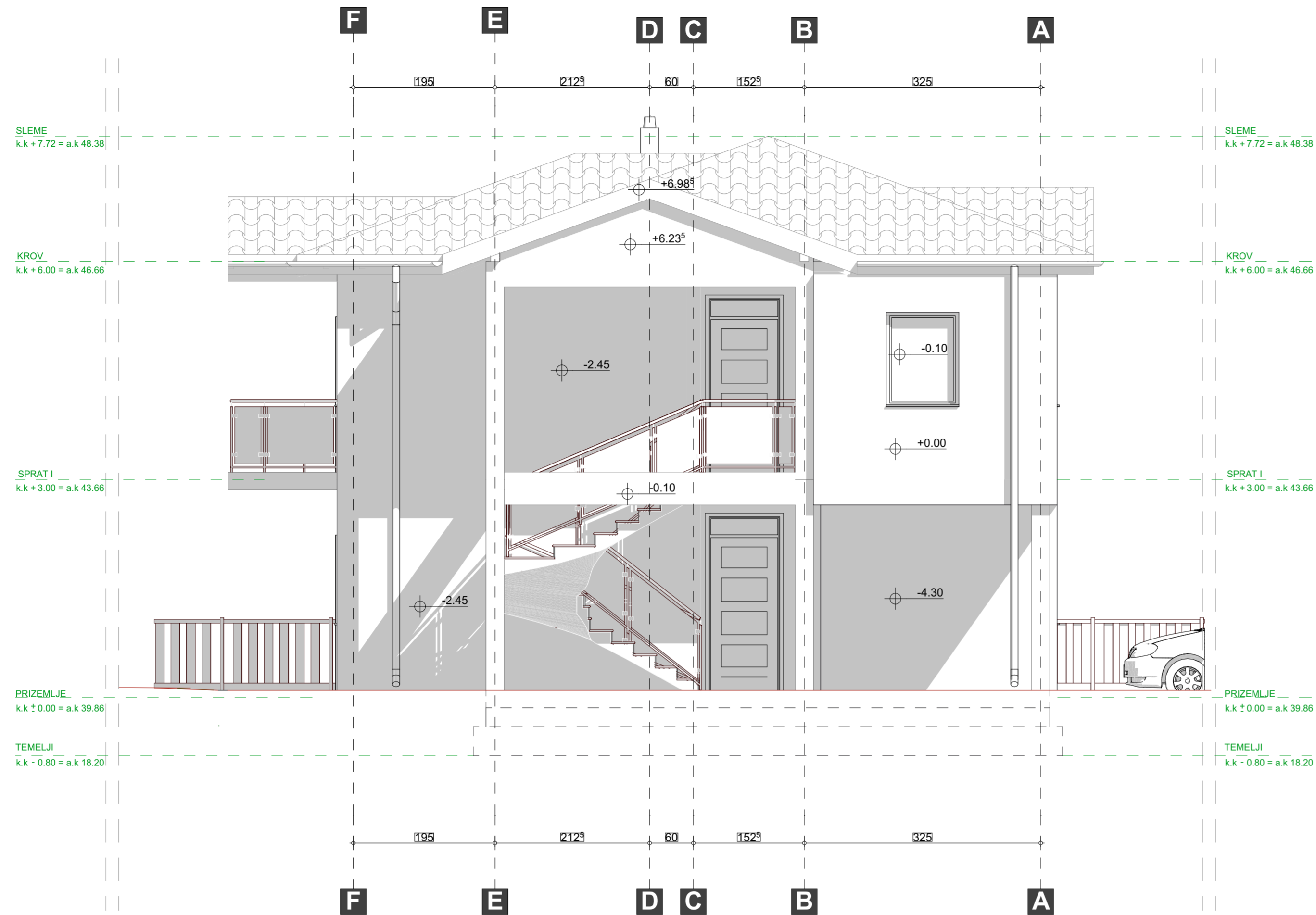
LEGENDA PODOVA:

P 1	-parket d=2.5cm -cem.estrih d=4cm -zvučna izol. -folija d=0,5cm -termoiz. stirodur d=3cm -hidroizolacija -AB ploča d=14cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	P 3	-parket d=2.5cm -cem.estrih d=4cm -zvučna izol. -folija d=0.5cm -termoiz. stirodur d=3cm -AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm	P 6	-AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm
P 2	-ker.pločice d=1cm -lijepak d=0.5cm -cem.estrih d=5cm -zvučna izol.-folija d=0.5cm -termoiz. stirodur d=3cm -hidroizolacija -AB ploča d=14cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	P 4	-ker.pločice d=1cm -lijepak d=0.5cm -cem.estrih d=5cm -zvučna izol. -folija d=0.5cm -termoiz. stirodur d=3cm -AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm	K	-krovni pokrivač-crep -kontraletve 5x3cm/35cm -letve 5x3cm/50cm -paropr.-vodonepr. folija -OSB ploče d=1.4cm -rog 8x12cm -termoizolacija između rogova d=12cm -OSB ploče d=1.4cm -parna brana -OSB ploče d=1.4cm
		P 5	-nehabajuća keramika d=1cm -lijepak d=0.5cm -cem.estrih d=4cm -hidro izol. -AB ploča d=14cm -prod. malter d=1.5cm	T	-behaton kocke d=6cm -pijesak d= 4cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Razmjera:
R=1:50

Br. strane:
10



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811
 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880



INVESTITOR:
VASILJE BUŠKOVIĆ

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA **Razmjera:**
 R=1:50

Saradnici:

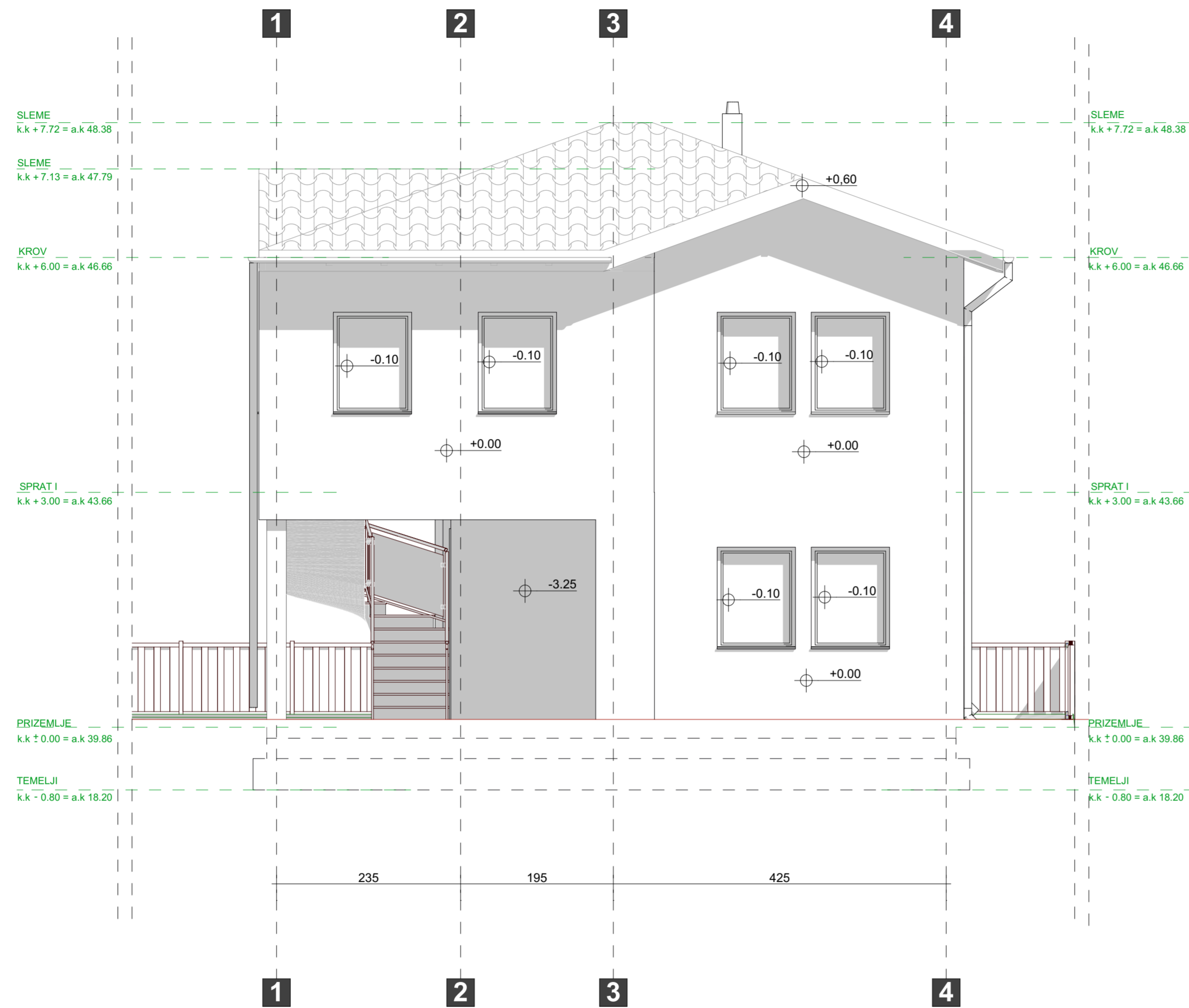
Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA **Br. priloga:** 11 **Br. strane:**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811</small> <small>email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880</small>		INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:		Prilog: JUGOZAPDNA FASADA	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811
 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880



INVESTITOR:
VASILJE BUŠKOVIĆ

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

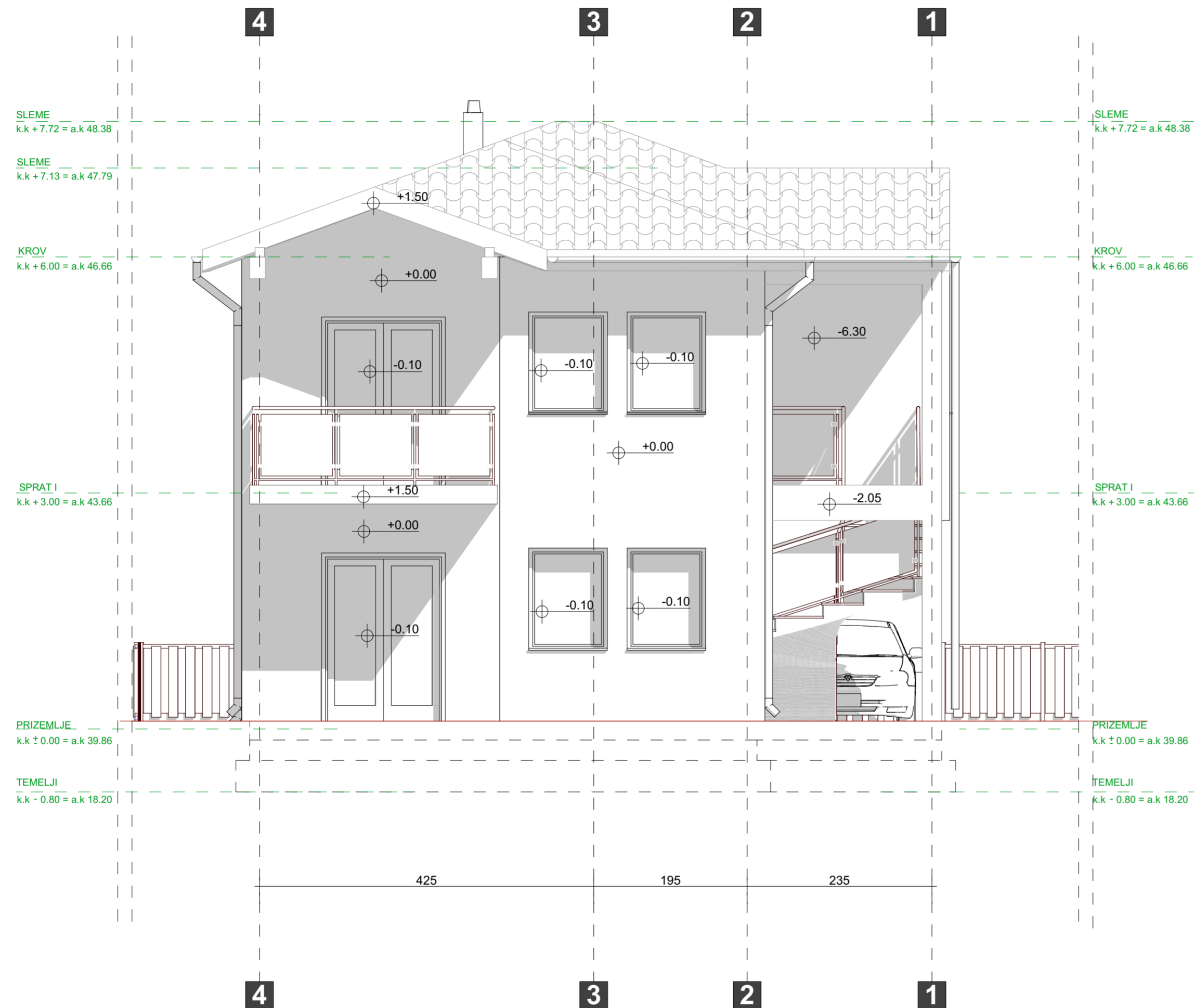
Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:

Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA Br. priloga: 13 Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811
 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880



INVESTITOR:
VASILJE BUŠKOVIĆ

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:

Prilog: JUGOISTOČNA FASADA

Br. priloga: 14
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje adresa: Jaha Kurtagića bb PIB: 03236811 email: arhimex@gmail.com tel: +382/68-661-880				INVESTITOR: VASILJE BUŠKOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br.6800/12 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP75 u okviru DUP-a **Zelenika**, opština Podgorica			
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz uklapanje u postojeće stanje		Br. priloga: 15 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			