

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>URBAN INVEST d.o.o. Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</u>
LOKACIJA	<u>Lokaciju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

URBAN INVEST d.o.o. Podgorica

OBJEKAT

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA

LOKACIJA

Lokaciju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31,
urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele
br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO
Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokaciju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

1. Idejno rješenje arhitekture

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Ugovor o zajedničkoj gradnji
12. Urbanističko tehnički uslovi
13. Listovi nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.04	1:200
OSNOVA SUTERENA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.06	1:50
TIPSKA OSNOVA I,II,III SPRATA	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.08	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.09	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.10	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
JUGOISOČNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31,
urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3,
3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 27.11.2019.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.

i

2. „URBAN INVEST“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

URBAN INVEST D.O.O.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Rajka Simonović
Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

Predrag Jovičević, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u> Šifra zastupnika: <u>50272</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG000086</u> Novo/Obnova: <u>0581745</u> Veza sa Polisom:	
	<p>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</p>		
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :	
A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP			
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predvidjenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog :Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.		100.000,00€	234,08€
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB			
sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje polispisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
Osiguravač	U Podgorici, 29.01.2019.	Ugovarač osiguranja	
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim polispisom ugovarač osiguranja.			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 24. novembar 2019. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA Lokaciju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 27.12.2019. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv URBAN INVEST D.O.O.

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

2. Lokacija

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa:

UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31,
urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8",
katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3,
3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO
Podgorica III, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

4. Vrste radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| 3 334.90 m² |

Bruto zapremina objekta
| 9 781,20 m³ |

6. Sistem gradjenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ / _____ |

Iznad zemlje | 5/-3.00/+12.00 m/ |

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu
Vodovod

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①
Ne _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno

	6	0
--	---	---

2	4	3	1,	0	0
---	---	---	----	---	---

Od toga:
garsonjere
i jednosobni

	5	0
--	---	---

1	8	5	6,	9	0
---	---	---	----	---	---

2-sobni

	1	0
--	---	---

	5	7	4,	1	0
--	---	---	----	---	---

3-sobni

--	--	--	--	--	--

4-sobni

--	--	--	--	--	--

5-sobni

--	--	--	--	--	--

6-sobni

--	--	--	--	--	--

7-sobni

--	--	--	--	--	--

8 i višesobni

--	--	--	--	--	--

11. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više

	1	8
--	---	---

Kuhinja površine manje od 4m²

	4	2
--	---	---

12. Korisna površina poslovnog prostora

| 55,90 |

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI

Crna Gora

Notar**Bogić Mira**

Podgorica, Dalmatinska 10

IZVORNIKA

UZZ 593/2019

Dana 19.08.2019. godine (devetnaestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) u 14,15 (četnaest,petnaest) časova, kod mene, **notara Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim punomoćje, pristupili su: -----

KUSOVAC Jovana ZORAN, iz Podgorice, Ksenije Cicvarić br. 30, rođen 04.10.1956. godine, u Podgorici, doktor, oženjen, sa JMB 0410956210252, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 348493193, izdatu od MUP-a FL Budva, dana 16.08.2018. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao davalac punomoćja (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**) -----

KUSOVAC Jovana ŽELJKO, iz Podgorice, Ksenije Cicvarić br. 30, rođen 26.06.1978. godine, u Cetinju, privatnik, oženjen, sa JMB 2606978250028, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 540196271, izdatu od MUP-a PJ Nikšić, dana 17.05.2016. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao davalac punomoćja (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**) -----

U toku postupka savjetovanja davaocima punomoćja, stranke su izjavile da namjeravaju dati ovlašćenje za zaključivanje ugovora o zajedničkoj gradnji. -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne posledice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila da su sposobne za preduzimanje istog, prisutne stranke su izjavile sledeće: -----

PUNOMOĆJE

OVLAŠĆUJEMO svoju sestru **VUČEVIĆ Jovana LJILJANA**, iz Podgorice, Ksenije Cicvarić br. 30, rođenu 18.09.1957. godine u Podgorici, sa JMB 1809957215014, državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom reg. broj 146591740, izdata od MUP-a PJ Podgorica, dana 14.03.2019. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao punomoćnika (u daljem tekstu: **punomoćnik**) -----

da, u naše ime i za naš račun, zaključi ugovor o zajedničkoj gradnji sa investitorom po sopstvenom nahođenju, na nepokretnostima, kako slijedi: -----

- kat. parceli 3701/2 i kat. parcela 3701/3, obje u KO Podgorica III, u svojini Kusovac Zorana, kao i -----

- kat. parceli 3702/1, KO Podgorica III, u svojini Kusovac Željka -----

zajedničku gradnju ulažemo svoje vlasnički na označenim kat.parcelama u KO Podgorica III, s obzirom da će se na navedenom zemljištu graditi stambeno poslovni objekat. -----

Punomoćnik je ovlašćen da prilikom zaključivanja ugovora, po sopstvenom nahođenju, utvrdi sve potrebne uslove i elemente ugovora, odnosno prava i obaveze ugovarača, a isto tako i rok početka i završetka objekta, procenat ili površinu djelova objekta koji će pripasti davalcima na zemljištu odnosno nama kao davalcima punomoćja, zatim ugovornu kaznu za kašnjenja završetka gradnje, rok predaje prostora, kvalitet gradnje objekta, te sve -----

1



ostale odredbe koje se mogu ugovarati navedenim ugovorom. Takođe, punomoćnik je ovlašten da ugovori diobu prostora između vlasnika zemljišta. U tom cilju, punomoćnik je ovlašten da zaključuje anekse ugovora o zajedničkoj gradnji, uključujući i aneks u kojem će se precizirati prostori koji pripadaju nama, kako u skladu sa projektnim oznakama tako i u skladu sa PD oznakama.

Znači, ovlaštenje podrazumijeva zaključivanje ugovora o zajedničkoj gradnji, anekse istog te, eventualno, zaključivanje sporazuma o raskidu ugovora o zajedničkoj izgradnji, koji zaključuje punomoćnik po osnovu ovog punomoćja. Punomoćnik može, u naše ime, potpisati svaki dokument vezano za gore navedeno.

U cilju zaključenja ugovora o zajedničkoj gradnji, punomoćnik može dati i sve ostale izjave volje koje budu potrebne u cilju zaključivanja i realizacije navedenog ugovora.

Ovo punomoćje važi do završetka pravnog posla za koji je punomoćnik ovlašten ili do opoziva istog.

Notar upozorava davaoče punomoćja da su ovim punomoćjem dali velika ovlaštenja punomoćniku, te na posledice do kojih može doći zbog istog. Nakon ovog, stranke izjavljuju da ima povjerenje u punomoćnika.

Punomoćje se, u formi otpravka izvornika, izdaje punomoćniku s pravom da isti prezentira prilikom vršenja ovlaštenja koja su mu njime data.

POUKE NOTARA

Nakon ovog, Notar je stranku **poučila i upozorila** na sledeće:

- Forma propisana zakonom za ugovor ili pravni posao važi i za punomoćje za zaključivanje tog ugovora ili preduzimanje pravnog posla,
- Da punomoćnik kome je dato opšte punomoćje može preduzimati samo one pravne poslove za čije je preduzimanje ovlašćen i koji spadaju u redovno poslovanje,
- Da punomoćnik kome je dato specijalno punomoćje može preduzimati samo one pravne poslove vezane za konkretnu pravnu stvar,
- Da ugovor koji zaključuje punomoćnik u ime zastupanog, i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu
- Da ugovor koji je neko zaključio kao punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog samo ako ga ovaj naknadno odobri
- Opozivanje i sužavanje ovog punomoćja može se učiniti izjavom kao i kod njegovog sačinjavanja.

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opozivu dok punomoćnik ima otpravak istog, te je podučio na moguće načine opoziva punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi s tim, posebno mu ukazujući na to da opozivanje i sužavanje ovog punomoćja može se učiniti izjavom bez posebne forme.

Sužavanje punomoćja, kao i njegovo opozivanje, nema dejstva prema trećim licima koja su sa punomoćnikom obavila pravni posao, a nisu znala, niti su morala znati, da je punomoćje suženo, odnosno opozvano.

Z.K. 



ZAVRŠNE ODREDBE

UZZ 593/2019

Davalac punomoćja ovlašćuje Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, a koje bi onemogućavale korišćenje istog u cilju realizacije poslova i radnji za koje je punomoćnik ovlašćen, ali samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranke koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi stranki otpravak ispravljenog izvornika.

Identifikacioni dokument koji se nalazi u prilogu zapisa, u skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ne prilaže se uz otpravak.

Od ove notarski obradjene isprave dobija

OTPRAVAK

Davalac punomoćja (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 7 i tarifnom broju 21 stav 3 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 42,00 eura, što sa PDV od 8,82 eura, iznosi ukupno 50,82 eura, a troškovi nijesu naplaćeni.

Notar je pročitao stranci ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj odgovara njegovoj slobodnoj volji, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržaj ovog pravnog posla te je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, u prisustvu ovog Notara, potpisuje, nakon čega je potpisao i ovaj Notar.

U Podgorici, dana 19.08.2019. godine (devetnaestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) u 14,40 (šesnaest, trideset) časova

DAVAOCI PUNOMOĆJA:

KUSOVAC ZORAN



KUSOVAC ŽELJKO



Ja, NOTAR *Mira Bogić* sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj ---
otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa -----
izvornikom.-----

Ovaj otpravak nema priloga -----

Izvorna isprava sadrži 2 priloga:-----

Lična karta Kusovac Zorana -----

Lična karta Kusovac Željka -----

Ovaj otpravak je sastavljen za **davaoca punomoćja (1)**-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 7 i tarifnom broju 21 stav 3 Tarife o
naknadama za rad notara u iznosu od 42,00 eura, što sa PDV od 8,82 eura, iznosi ukupno 50,82 eura,
a troškovi nijesu naplaćeni.-----

Broj: UZZ_593/2019

U Podgorici, 19.08.2019. godine



UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU- IZGRADNJE STAMBENE ZGRADE

Zaključen dana 18.09.2019.godine u Podgorici između:

1. Privrednog društva „URBAN INVEST“ DOO, iz Podgorice, ul.Đoka Miraševića , PIB: 03279022(dalje: **Prvi ulagač i Investitor**),
2. Zoran Kusovac, ul. Ksenije Cicvarić 30, Podgorica, (dalje: **Drugi ulagač**),
3. Ljiljana Vučević, ul. Ksenije Cicvarić 30, Podgorica, (dalje: **Treći ulagač**),
4. Željko Kusovac, ul. Ksenije Cicvarić 30, Podgorica, (dalje: **Četvrti ulagač**).

Ljiljana Vučević je ovlaštena da u ime Zorana Kusovca i Željka Kusovca ugovara i potpisuje Ugovor o zajedničkoj gradnji.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zajedničko ulaganje radi izgradnje novo stambeno-poslovnog objekta koji se gradi na urbanističkoj parceli DUP Zabjelo 8, kat.parc.br.3701/2 kat.parc.br. 3701/3, kat.parc.br.3701/4, kat.parc.br.3701/5, kat.parc.br.3702/2, kat.parc.br.3702/1, kat.parc.br.3700/2, kat.parc.br.3701/6 i kat.parc.br.3702/3, KO Podgorica II.

Član 2.

Ulagачi su se dogovorili o ulaganju i raspodjeli i strukturi ukupnog novoizgrađenog stambeno-poslovnog objekta koji će detaljno biti regulisani notarskim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

Član 3.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da:

-Investitor je pripremio projektno-tehničku dokumentaciju;

Tri ulagača potpisivanjem ovog ugovora potvrđuju da ih je Investitor detaljno upoznao sa projektom i ostalom dokumentacijom u vezi stambeno-poslovnog objekta u izgradnji iz člana 1. ovog ugovora.

Tri ulagača saglasno izjavljuju da će rok završetka ugovorenog stambeno-poslovnog objekta biti naknadno definisan notarskim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

Član 4.

U poslovima zastupanja ulagača iz stava 1. Člana Investitor je dužan da postupa stručno, savjesno i kao dobar privrednik, vodeći računa o interesima ulagača kao o svojim interesima.

Član 5.

Izmjene i dopune ovog ugovora ugovorene strane mogu vršiti aneksom zaključenim u pisanoj formi.

Član 6.

U svemu što nije izričito regulisano ovim ugovorom, ugovorene strane su saglasne da će se primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekta.

Član 7.

Eventualni spor iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 10 istovjetnih primjeraka, od kojih 4 primjerka za Investitora, a po 2 primjerka za ulagača.

1. Privrednog društva „URBAN INVEST“ DOO, iz Podgorice, ul. Đoka Miraševića 49, PIB: 03279022 (dalje: **Prvi ulagač i Investitor**),

Pasichović Radmila (potpis i pečat)



3. Ljiljana Vučević, ul. Ksenije Cicvarić 30, Podgorica ,(dalje: **Treći ulagač**),

Vučević Ljiljana (potpis), po notarskom ovlaštenju UZZ 593/2019

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
na urb. parcelama broj C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31
u DUP-u "ZABJELO 8" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

VUČEVIĆ LJILJANA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, decembar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-722
Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
Urbaističke parcele br.C1.15,
C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
Zona "C"
Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
na urb. parcelama broj C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31
u DUP-u "ZABJELO 8"**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 3701 i 3702 KO Podgorica III tj na urbanističkim parcelama broj C1.15, C1.16, C1.17, C1.30, C1.31

PODNOŠIOČ ZAHTEVA:

Vučević Ljiljana, aktom zavedenim kod ovog Organa br08-352/18-722 od 16.11.2018.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 2195-Prepis KO Podgorica III od 06.11.2018.g, za kat.parcele broj 3700, 3701 i 3702, kao i Kopija plana biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. C1.15**, površine 468,79 m², definisana je koordinata tama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj **UP br. C1.16**, površine 480,43 m², definisana je koordinata tama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija"

Urbanistička parcela broj **UP br. C1.17**, površine 491,19 m², definisana je koordinata tama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj **UP br. C1.30**, površine 489,14 m², definisana je koordinata tama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj **UP br. C1.31**, površine 849,75 m², definisana je koordinata tama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija"

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKE PARCELE

ZONA C		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE																		
BLOK 1		SS																		
Broj UP	Površina UP (m ²)	POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE												
		Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste gradnja	Postavljaju se objekti	Namena	Broj stamb. jedin.	Eroj stanovnika	Broj parking mesta			
UP C1.15	468,79	/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	187,52	562,55	0,40	1,20	nova gradnja	slobodno stojeći, kompleks, niz	stambeno-poslovni	4	13	4
UP C1.16	480,43	/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	192,17	576,52	0,40	1,20	nova gradnja	slobodno stojeći, kompleks, niz	stambeno-poslovni	4	13	4
UP C1.17	491,19	/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	196,48	589,43	0,40	1,20	nova gradnja	slobodno stojeći, kompleks, niz	stambeno-poslovni	4	13	4
UP C1.30	489,14	/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	195,66	586,97	0,40	1,20	nova gradnja	slobodno stojeći, kompleks, niz	stambeno-poslovni	4	13	4
UP C1.31	849,75	/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3	339,90	1019,70	0,40	1,20	nova gradnja	slobodno stojeći	stambeno-poslovni	8	23	8

SEPARAT SA URBANISTIČKO – TEHNIČKIM USLOVIMA

- *Objekti stanovanja srednje gustine - SS*

Urbanističke parcele:

Zona C: UP C1.1, UP C1.2, UP C1.3, UP C1.4, UP C1.5, UP C1.6, UP C1.7, UP C1.8, UP C1.9, UP C1.10, UP C1.11, UP C1.12, UP C1.13, UP C1.14, UP C1.15, UP C1.16, UP C1.17, UP C1.18, UP C1.19, UP C1.20, UP C1.21, UP C1.22, UP C1.23, UP C1.24, UP C1.25, UP C1.26, UP C1.27, UP C1.28, UP C1.29, UP C1.30, UP C1.31, UP C1.32, UP C1.33, UP C1.34, UP C1.35, UP C2.8, UP C2.9, UP C2.10, UP C2.11, UP C2.12, UP C2.13, UP C2.14, UP C2.15, UP C2.16, UP C2.17, UP C2.18, UP C2.19, UP C2.20, UP C2.21, UP C2.22, UP C2.23, UP C2.24, UP C2.25, UP C3.1, UP C3.2, UP C3.3, UP C3.4, UP C3.5, UP C3.6, UP C3.7, UP C3.8, UP C3.9, UP C3.10, UP C3.11, UP C3.12, UP C3.13, UP C3.14, UP C3.15, UP C3.16, UP C3.17, UP C3.18, UP C3.19, UP C3.20, UP C3.21, UP C3.22, UP C3.23, UP C3.24, UP C3.25, UP C3.26, UP C3.27, UP C3.28, UP C3.29, UP C3.30, UP C4.1, UP C4.2, UP C4.3, UP C4.4, UP C5.1, UP C5.2, UP C5.3, UP C5.4, UP C5.6, UP C5.7, UP C5.8,

Urbanističke parcele: UP C1.15, UP C1.16, UP C1.17, UP C1.30, UP C1.31,

Osnovna namena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu.

Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetska efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.

Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša” za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi

boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno oplemeniti prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

ZONA C (Blok 1,2,3,4,5)

Namene u okviru Zone C:

- stanovanje srednje gustine

Stanovanje srednje gustine

- Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4 i 5. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.
- U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a (blok 1, 4 i 5) moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

- Parametri gradnje:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
Blok1	P+3	0.4	1,2	2.0m
Blok2	P+2	0.3	0.9	2.0m
Blok3	P+2	0.3	0.9	2.0m
Blok4	P+4	0.4	1,2	3.5m
Blok5	P+4	0.4	1,2	3.5m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u

tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.

- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

** **Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.*

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUSU.C7.110/1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7.112/1991, JUSU.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 traforeon TR 10 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "7" 1x1000kVA(u tekstu DUP-a 2x1000kVA).

Za objekat na parceli broj UP C1.15 koji se gradi u zoni dalekovoda uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkom normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i nakon izrade elaborata dobiti saglasnost od CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Mr Miodrag Kalezić
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović
Vlatko Mijatović, teh.

Branislav Rujaković

Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević
Radmila Maljević



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

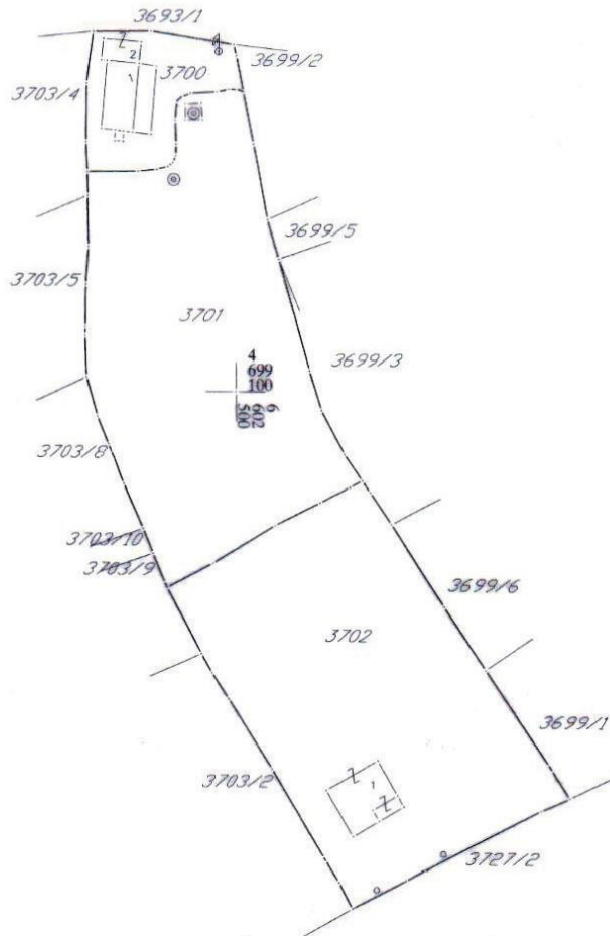
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 08.11.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 2195
Broj plana: 24,56
Parcele: 3700, 3701, 3702

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-59941/2018

Datum: 06.11.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2195 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3700			35 21	28/12/2015	ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		354	0.00
3700	1		35 21	28/12/2015	ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		62	0.00
3700	2		35 21	28/12/2015	ZABJELO	Garaža NASLJEDE		24	0.00
3701			35 21	28/12/2015	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		2359	29.96
3702			35 21	28/12/2015	ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3702			35 21	28/12/2015	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		1923	9.04
3702	1		35 21	28/12/2015	ZABJELO	Objekat u izgradnji NASLJEDE		92	0.00
								5314	39.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200665 X1649097	KUSOVAC JOVAN ŽELJKO 0 Podgorica X1649097	Susvojina	1/5
1809957215014	VUČEVIĆ JOVAN LJILJANA DOKA MIRAŠEVIĆA 41 Podgorica	Susvojina	1/5
2405961210035	KUSOVAC JOVAN NIKOLA IVA VIZINA 39 Podgorica	Susvojina	2/5
0410956210252	KUSOVAC JOVAN ZORAN DOKA MIRAŠEVIĆA 41 Podgorica	Susvojina	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3700		1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	958	PJ 62	/
3700		1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 20	1	P 90	Svojins KUSOVAC NIKOLA Podgorica 1/1 6176000200229
3700		2	Garaža PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	983	P 20	Svojins KUSOVAC NIKOLA Podgorica 1/1 6176000200229

Datum i vrijeme štampe 06.11.2018. 08:43:23



2133717



1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3702		1	Objekat u izgradnji PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	988	p 92	/
3702		1	Nestambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	1	p 72	Svojina KUSOVAC NIKOLA 1/1 6176000200229 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br.C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-722
Podgorica, 13.12.2018.godine

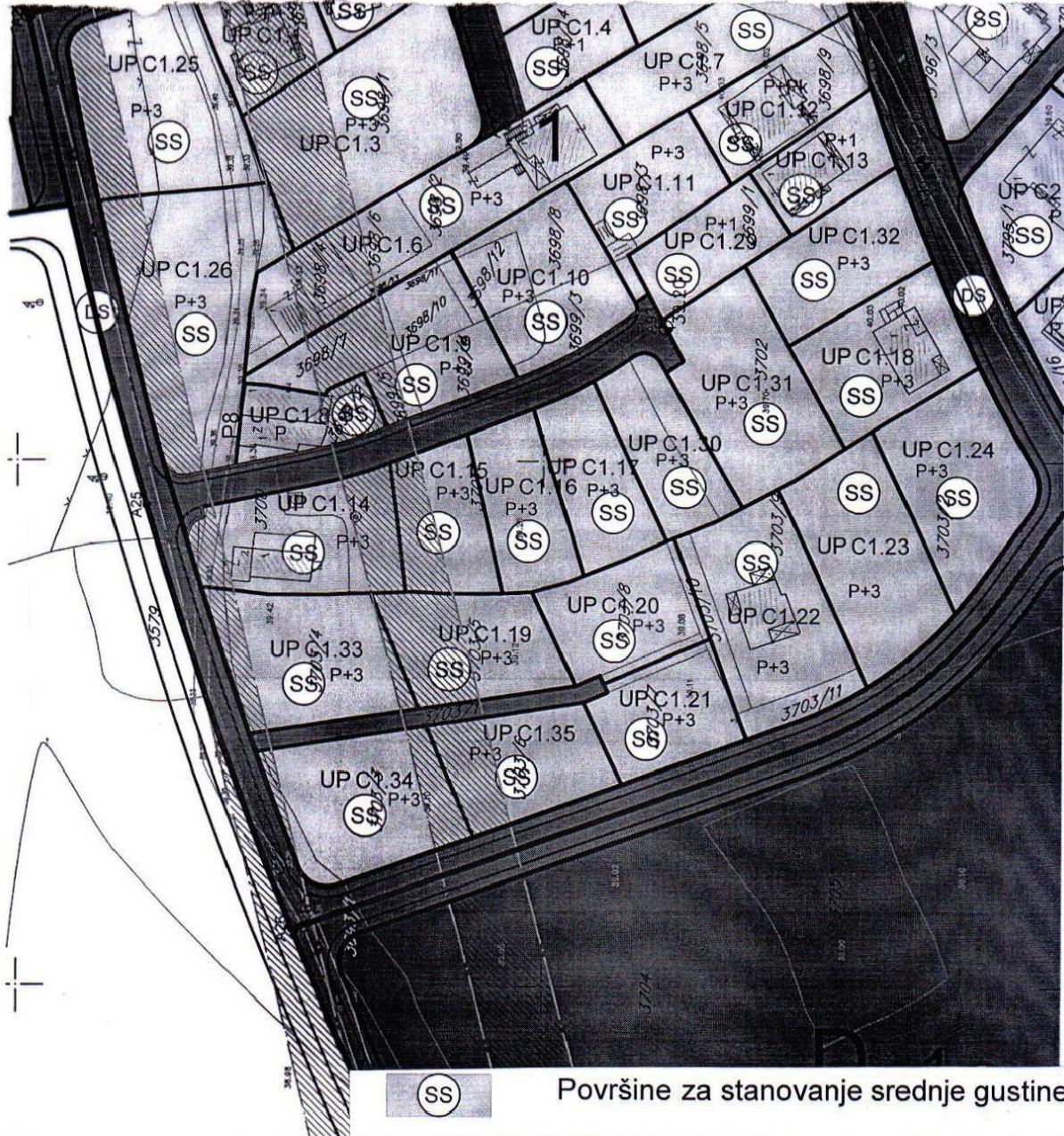
DUP „Zabjelo 8“
Urbaističke parcele br.C1.15,
C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
Zona "C"
Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br.C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



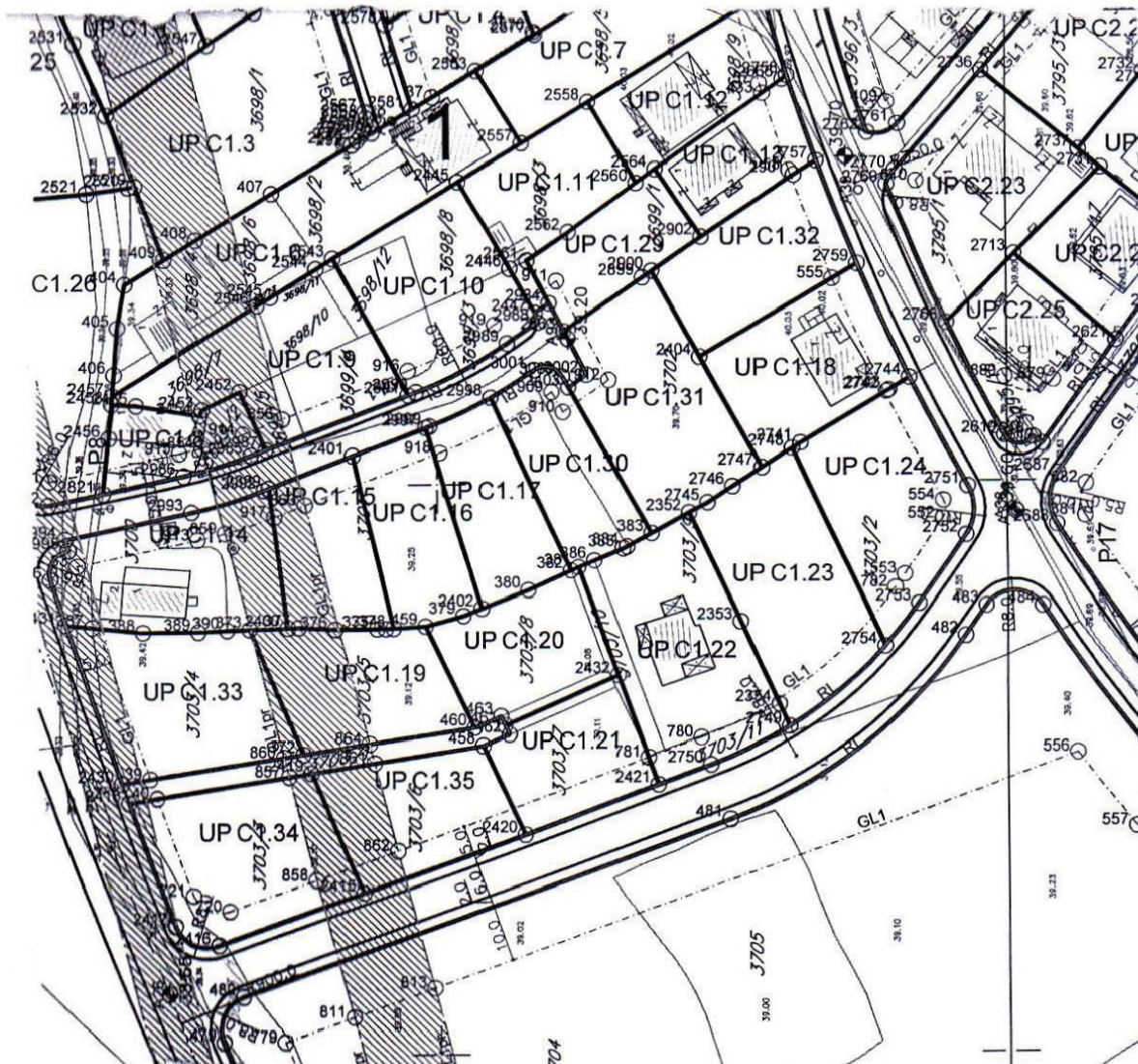
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br.C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



01 — GL1 — 02

Građevinska linija GL1

--- GL1pr ---

Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovoda)

— RL —

Regulaciona linija

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-722
Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
Urbaističke parcele br.C1.15,
C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
Zona "C"
Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0
 DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. C1.15,C1.16, C1.17,C1.30,C1.31

KOORDINATE TAČAKA.

Urb.parc.br. C1.15	383	Y=6602491.18	X=4699062.29
Površina P- 468.79 m2	384	Y=6602488.87	X=4699066.67
2400 Y=6602474.90 Y=4699126.24	385	Y=6602488.56	X=4699067.35
377 Y=6602474.96 Y=4699124.36	386	Y=6602486.49	X=4699072.42
376 Y=6602474.63 Y=4699117.92	381	Y=6602485.34	X=4699075.23
375 Y=6602474.67 Y=4699110.69	Urb.parc.br. C1.31		
374 Y=6602474.68 Y=4699109.21	Površina P-849.75m2		
378 Y=6602474.75 Y=4699107.83	3002	Y=6602519.08	X=4699073.57
2401 Y=6602505.08 Y=4699114.72	2563	Y=6602526.71	X=4699077.64
2992 Y=6602499.51 Y=4699129.34	2899	Y=6602535.95	X=4699063.76
Urb.parc.br. C1.16	2900	Y=6602537.05	X=4699062.11
Površina P- 480.43 m2	2404	Y=6602521.95	X=4699053.68
2997 Y=6602509.94 X=4699101.97	2747	Y=6602502.50	X=4699042.83
2402 Y=6602478.15 X=4699092.38	2746	Y=6602499.26	X=4699047.92
379 Y=6602476.88 X=4699095.61	2745	Y=6602496.45	X=4699052.33
459 Y=6602475.05 X=4699102.26	2352	Y=6602494.73	X=4699055.58
Urb.parc.br. C1.17	Gradjevinska linija G.L.		
Površina P- 491.19 m2	G.1	Y=6602505.51	X=4699099.54
380 Y=6602481.37 X=4699084.19	G.2	Y=6602494.50	X=4699128.43
382 Y=6602484.78 X=4699076.61	C2	Y=6602521.95	X=4699130.70
2998 Y=6602515.17 X=4699090.62	radius	87.50	
C Y=6602587.27 X=4699130.70	G.3	Y=6602516.09	X=4699079.82
radius 82.50m	Osovina planirane saobraćajnice		
2999 Y=6602510.18 X=4699101.32	O.1	Y=6602512.52	X=4699102.21
Urb.parc.br. C1.30	C3	Y=6602587.27	X=4699130.70
Površina P- 489.14 m2	radius	80.00	
C1 Y=6602587.27 X=4699130.70	O.2	Y=6602521.32	X=4699085.42
radius 82.50m			
3001 Y=6602519.97 X=4699082.99			
C2 Y=6602517.11 X=4699080.97			
radius 3.50 m			
3000 Y=6602518.83 X=4699077.92			
2403 Y=6602516.86 X=4699076.81			

Marković
 11.12.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

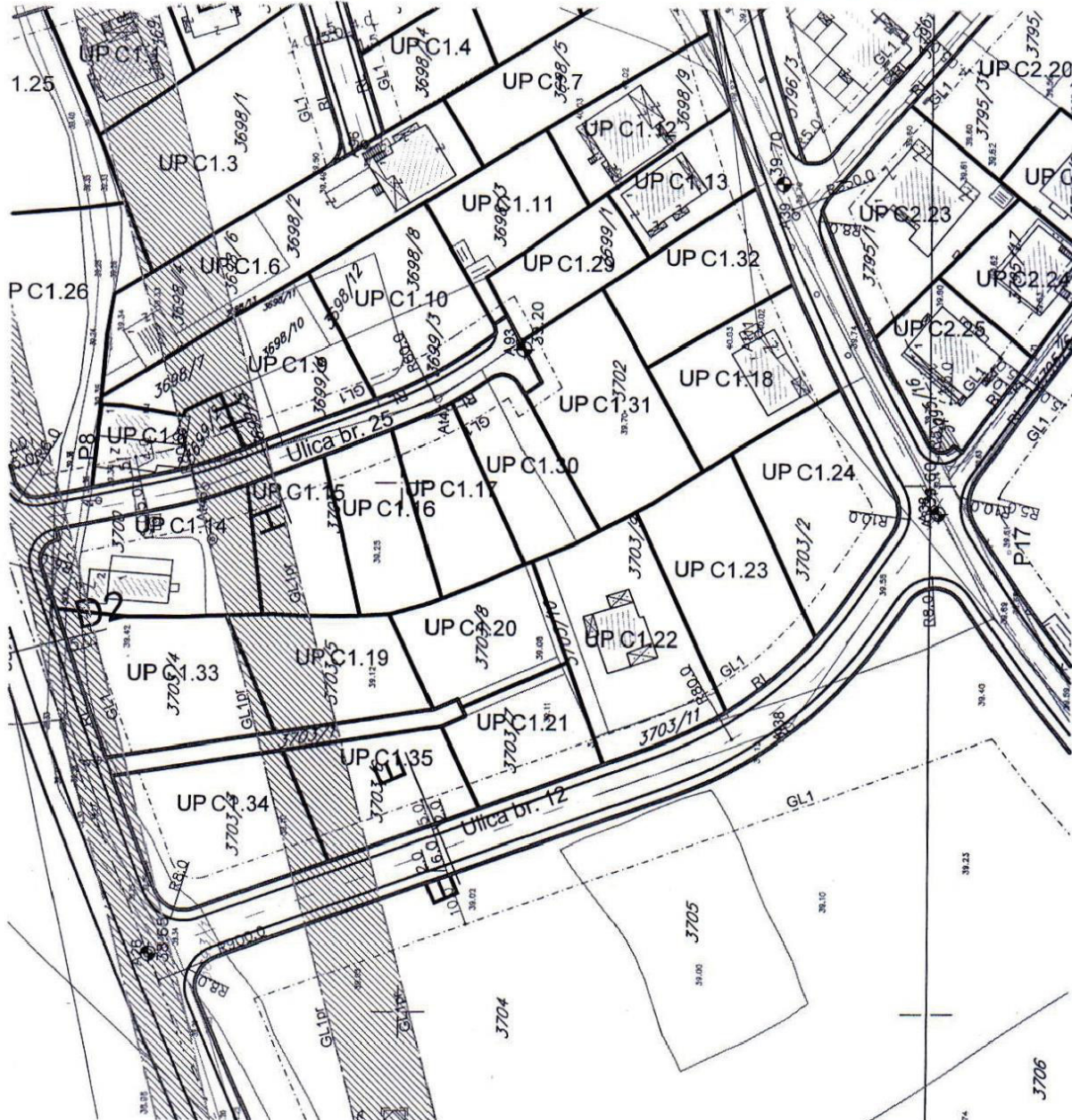


SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. grad.

Oliver Marković

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br.C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAČAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-722
Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
Urbaističke parcele br.C1.15,
C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
Zona "C"
Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana

LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 35kV



Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona

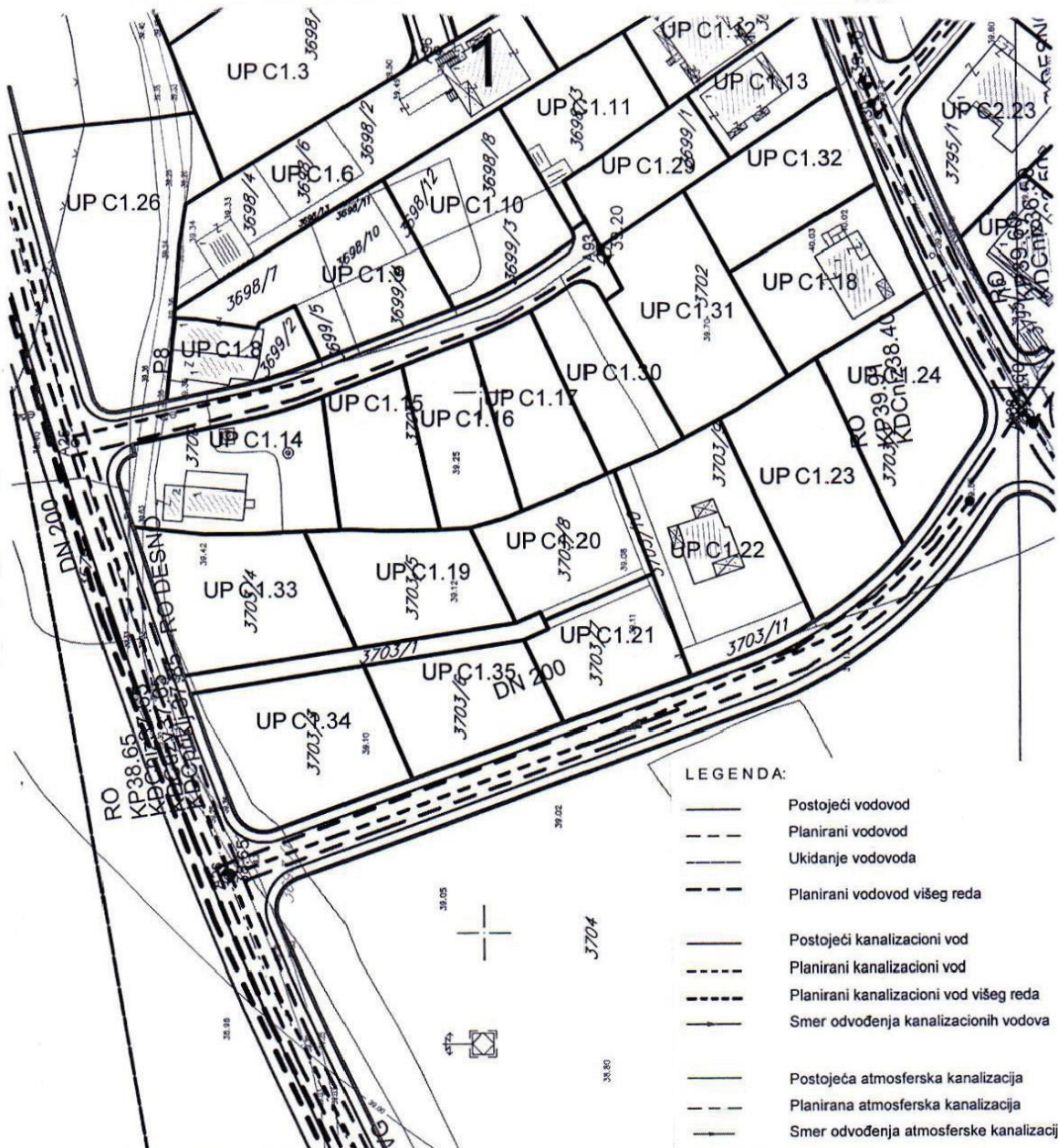
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br.C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



- LEGENDA:
- Postojeći vodovod
 - - - Planirani vodovod
 - Ukidanje vodovoda
 - - - Planirani vodovod višeg reda
 - Postojeći kanalizacioni vod
 - - - Planirani kanalizacioni vod
 - - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 - Smer odvođenja kanalizacionih vodova
 - Postojeća atmosferska kanalizacija
 - - - Planirana atmosferska kanalizacija
 - Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000
 Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
 Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br.C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-722
 Podgorica, 13.12.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 Urbaističke parcele br C1.15,
 C1.16, C1.17, C1.30, C1.31,
 Zona "C"
 Podnosilac zahtjeva
Vučević Ljiljana



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

LIST NEPOKRETNOSTI 8158 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3701/2		35 21	23.08.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA	469	5.96
3701/3		35 21	23.08.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA	481	6.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KUSOVAC JOVAN ZORAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
8158					954	11329	2019	KUSOVAC ZORAN I DR	O DIOBI TG 3 LN LN 2195 PARC 3702/3...

LIST NEPOKRETNOSTI 8159 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3701/4		35 21	23.08.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA	491	6.24
3701/5		35 21	23.08.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase DIOBA	314	3.99
3702/2		35 21	23.08.2019	ZABJELO	Livada 4. klase DIOBA	176	0.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUČEVIĆ JOVAN LJILJANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
8159					954	11329	2019	KUSOVAC ZORAN I DR	O DIOBI TG 3 LN LN 2195 PARC 3702/3...

LIST NEPOKRETNOSTI 8160 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3702/1		35 21	23.08.2019	ZABJELO	Livada 4. klase DIOBA	849	3.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KUSOVAC JOVAN ŽELJKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
8160					954	11329	2019	KUSOVAC ZORAN I DR	O DIOBI TG 3 LN LN 2195 PARC 3702/3...

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP “Zabjelo 8”, katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti S+P+3, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2. Površina UP C 1.15 iznosi 468.79m², UP C 1.16 iznosi 480.43m², UP C 1.17 iznosi 491.19m², UP C 1.30 iznosi 489.14m² i UP C 1.31. iznosi 849.75 m². Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata.

Sa sjeveroistočne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski i pješački pristup. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti većinom jednosobne stanove, zatim dvosobne i garsonjeje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost –P+3, indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20).

INVESTITOR,

URBAN INVEST D.O.O.

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP “Zabjelo 8”, katastarske parcele br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti S+P+3, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-722 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice 13.12.2018. godine aktuelnim propisima i standardima.

Predmetnu lokaciju za građenje sastavljenu od UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, posmatramo kao lokaciju u skladu sa članom 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi:

„Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.“

Projektom su ispoštovani svi urbanističko – tehnički parametri pojedinačnih parcela (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije). Međutim, objekti su organizovani na parceli zanemarujući podjelu između više urbanističkih parcela, oko čega su se vlasnici zemlje međusobno usaglasili.

Objekti su postavljeni na način da formiraju dvije lamele, koje predstavljaju vizuelno i funkcionalno jedinstven objekat. Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1 i 3702/2. Površina UP C 1.15 iznosi 468.79m², UP C 1.16 iznosi 480.43m², UP C 1.17 iznosi 491.19m², UP C 1.30 iznosi 489.14m² i UP C 1.31. iznosi 849.75 m². Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata.

Sa sjeveroistočne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje je obezbijeđen glavni kolski i pješачki pristup.

U okviru parcele je obezbijeđen potreban broj parking mjesta, koji je u funkciji stambenih jedinica i poslovnih prostora što je u skladu sa propisom datim urbanističko-tehničkim uslovima (15PM/1000 m² stanovanja; 30PM/1000 m² poslovanja). Na parceli su ukupno predviđena 42 parking mjesta. Obzirom da parking prostor zauzima značajan dio urbanističke parcele predviđeno je da parking mjesta budu popločana raster elementima sa zasađenom travom u međuprostoru. Osim toga, predviđeni su prostori za travnjake za sadnju visočijeg drveća koje bi oplemenilo parcelu. Pristupne pješačke staze, kao i staze oko objekta popločane su kvalitetnim popločanjem. Sve navedno je u nastojanju da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za stambenim prostorom, omogući i izuzetno komforno, vanstambeno okruženje.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovane stambene jedinice na nivou prizemlja, prvog, drugog i trećeg sprata, dok su u nivou suterena planirani poslovni prostori i tehničke prostorije. Ulazi u stambeni dio objekta su smješteni na jugoistočnoj i sjeverozapadnoj strani.

Objekti su pozicionirani u središnjem dijelu parcele, čime je obezbijeđeno poštovanje građevinskih linija i formiranje interne saobraćajnice za pristup parking mjestima u okviru parcele. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Fasada objekta rađena je u cjelosti od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 5 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Krov je četvorovodni, nagiba 25°, prekriven falcovanim limom. Obodom krova formiran je betonski sims u kom su sakriveni ležeći oluci. Ograde na terasama i fasadnim otvorima su od čelika.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – P+3 , indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20).

Planirane su unutrašnje vertikalne komunikacije kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

- *Suteren:*

Poslovni prostori, tehničke prostorije, komunikacije: 2 hodnika, 2 lifta, 2 stepeništa

- *Prizemlje:*

12 stambenih jedinica: 2 garsonjere, 9 jednosobnih stanova, 1 dvosoban stan, komunikacije: 2 hodnika, 2 lifta, 2 stepeništa

- *I Sprat:*

16 stambenih jedinica: 13 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana, komunikacije: 2 hodnika, 2 lifta, 2 stepeništa

- II Sprat:

16 stambenih jedinica: 13 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana, komunikacije: 2 hodnika, 2 lifta, 2 stepeništa

- III Sprat:

16 stambenih jedinica: 13 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana, komunikacije: 2 hodnika, 2 lifta, 2 stepeništa

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina poslovanja	55,90m ²
Ukupna neto površina stanovanja	2 431,00 m ²
Ukupna neto površina objekta	3 316,70m ²
Ukupna bruto površina objekta	3 334.90m ²
Ukupna projektovana bruto površina objekta	3 877.70m ²

UP C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,30
Indeks izgrađenosti	1,20	1,20
Spratnost objekta	S+P+3	S+P+3

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA		
LAMELA 1		
SUTEREN		
POSLOVANJE		
Poslovni prostor S_PP1		
Br.	Namjena prostorije	m ²
PP1_01	Poslovni prostor	10.00
PP1_02	Toalet	2.00
Ukupna NETO površina S_PP1:		12.00m²
Poslovni prostor S_PP2		
Br.	Namjena prostorije	m ²
PP2_01	Poslovni prostor	10.00
PP2_02	Toalet	2.00
Ukupna NETO površina S_PP2:		12.00m²
Ukupna NETO poslovanja:		24.00m²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S_T01	Hodnik	13.30
S_T02	Tehnička prostorija	17.10
S_T03	Tehnička prostorija	16.60
S_T04	Tehnička prostorija	15.40
S_T05	Tehnička prostorija	12.60
S_T06	Hodnik	5.30
S_T07	Tehnička prostorija	14.90
S_T08	Tehnička prostorija	13.00
S_T09	Hodnik	9.40
S_T10	Tehnička prostorija	14.00
S_T11	Tehnička prostorija	13.20
S_T12	Tehnička prostorija	16.30
S_T13	Tehnička prostorija	29.70
S_T14	Tehnička prostorija	20.30
Ukupna NETO tehničkih prostorija:		211.10m²
Komunikacije		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S_01	Hodnik	16.30
S_02	Lift	2.90
S_03	Stepenice	5.90
Ukupna NETO površina komunikacija:		25.10m²
Ukupna NETO površina poslovanja u suterenu lamele 1:		24.00m²
Ukupna NETO površina suterena lamele 1:		260.20m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 1 (ulazi u BRGP):		31.60m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 1 (ne ulazi u BRGP):		275.00m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 1:		306.60m²

LEGENDA POVRŠINA		
LAMELA 2		
SUTEREN		
POSLOVANJE		
Poslovni prostor S_PP3		
Br.	Namjena prostorije	m ²
PP3_01	Poslovni prostor	10.00
PP3_02	Toalet	2.00
Ukupna NETO površina S_PP3:		12.00m²
Poslovni prostor S_PP4		
Br.	Namjena prostorije	m ²
PP4_01	Poslovni prostor	10.00
PP4_02	Toalet	2.00
Ukupna NETO površina S_PP4:		12.00m²
Poslovni prostor S_PP5		
Br.	Namjena prostorije	m ²
PP5_01	Poslovni prostor	6.10
PP5_02	Toalet	1.80
Ukupna NETO površina S_PP5:		7.90m²
Ukupna NETO poslovanja:		31.90m²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S_T15	Tehnička prostorija	20.30
S_T16	Tehnička prostorija	20.20
S_T17	Tehnička prostorija	21.20
S_T18	Tehnička prostorija	20.80
S_T19	Hodnik	9.70
S_T20	Tehnička prostorija	14.70
S_T21	Tehnička prostorija	10.70
S_T22	Hodnik	5.30
S_T23	Tehnička prostorija	14.00
S_T24	Tehnička prostorija	16.00
S_T25	Tehnička prostorija	16.80
S_T26	Tehnička prostorija	7.20
S_T26	Tehnička prostorija	13.80
Ukupna NETO tehničkih prostorija:		190.70m²
Komunikacije		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S_04	Hodnik	29.20
S_05	Lift	2.90
S_06	Stepenice	5.90
Ukupna NETO površina komunikacija:		38.00m²
Ukupna NETO površina poslovanja u suterenu lamele 2:		31.90m²
Ukupna NETO površina suterena lamele 2:		260.60m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 2 (ulazi u BRGP):		42.90m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 2 (ne ulazi u BRGP):		267.80m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 2:		310.70m²

LEGENDA POVRŠINA		
LAMELA 1		
PRIZEMLJE		
Stan P_S1		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S1_01	Hodnik	2.80
S1_02	Kupatilo	4.20
S1_03	Kuhinja	4.30
S1_04	Dnevna zona	13.40
S1_05	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_S1:		28.50m²
Stan P_S2		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S2_01	Hodnik	3.50
S2_02	Kupatilo	3.40
S2_03	Kuhinja	3.70
S2_04	Dnevna zona	12.60
S2_05	Spavaća soba	9.60
S2_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_S2:		36.60m²
Stan P_S3		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S3_01	Hodnik	3.60
S3_02	Kupatilo	3.40
S3_03	Kuhinja	6.90
S3_04	Dnevna zona	12.60
S3_05	Spavaća soba	9.60
S3_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_S3:		39.90m²
Stan P_S4		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S4_01	Hodnik	3.90
S4_02	Kuhinja	4.20
S4_03	Dnevna zona	16.50
S4_04	Spavaća soba	9.20
S4_05	Spavaća soba	9.20
S4_06	Predsoblje	2.00
S4_07	Kupatilo	3.30
S4_08	Vešeraj	1.80
S4_09	Toalet	1.60
S4_10	Terasa	3.70
Ukupna NETO površina stana P_S4:		55.40m²
Stan P_S5		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S5_01	Hodnik	3.50
S5_02	Kupatilo	3.40
S5_03	Kuhinja	3.70
S5_04	Dnevna zona	12.60
S5_05	Spavaća soba	9.60
S5_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_S5:		36.60m²
Stan P_S6		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S6_01	Hodnik	3.50
S6_02	Kupatilo	3.40
S6_03	Kuhinja	3.70
S6_04	Dnevna zona	12.60
S6_05	Spavaća soba	9.60
S6_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_S6:		36.60m²
Komunikacije		
Br.	Namjena prostorije	m ²
P_01	Hodnik	30.80
P_02	Lift	2.90
P_03	Stepenice	8.60
Ukupna NETO površina komunikacija:		42.30m²
Ukupna NETO površina stanovanja u prizemlju lamele 1:		233.60m²
Ukupna NETO površina prizemlja lamele 1:		275.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja lamele 1:		323.50m²

LEGENDA POVRŠINA		
LAMELA 2		
PRIZEMLJE		
Stan P_ S7		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S7_01	Hodnik	3.50
S7_02	Kupatilo	3.40
S7_03	Kuhinja	3.70
S7_04	Dnevna zona	12.60
S7_05	Spavaća soba	9.60
S7_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_ S7:		36.60m²
Stan P_ S8		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S8_01	Hodnik	3.50
S8_02	Kupatilo	3.40
S8_03	Kuhinja	3.70
S8_04	Dnevna zona	12.60
S8_05	Spavaća soba	9.60
S8_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_ S8:		36.60m²
Stan P_ S9		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S9_01	Hodnik	2.80
S9_02	Kupatilo	4.20
S9_03	Kuhinja	4.30
S9_04	Dnevna zona	13.40
S9_05	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_ S9:		28.50m²
Stan P_ S10		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S10_01	Hodnik	4.50
S10_02	Kupatilo	4.00
S10_03	Kuhinja	5.00
S10_04	Dnevna zona	17.70
S10_05	Spavaća soba	9.90
S10_06	Radna soba	7.40
S10_07	Kupatilo	3.60
S10_08	Terasa	3.70
Ukupna NETO površina stana P_ S10:		55.80m²
Stan P_ S11		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S11_01	Hodnik	3.50
S11_02	Kupatilo	3.40
S11_03	Kuhinja	3.70
S11_04	Dnevna zona	12.60
S11_05	Spavaća soba	11.70
S11_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana P_ S11:		38.70m²
Stan P_ S12		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S12_01	Hodnik	3.20
S12_02	Kupatilo	3.40
S12_03	Kuhinja	5.70
S12_04	Dnevna zona	19.20
S12_05	Spavaća soba	10.00
S12_06	Terasa	3.70
Ukupna NETO površina stana P_ S12:		45.20m²
Komunikacije		
Br.	Namjena prostorije	m ²
P_04	Hodnik	32.30
P_05	Lift	2.90
P_06	Stepenice	8.60
Ukupna NETO površina komunikacija:		43.80m²
Ukupna NETO površina stanovanja u prizemlju lamele 2:		241.40m²
Ukupna NETO površina prizemlja lamele 2:		285.20m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja lamele 2:		334.00m²

LEGENDA POVRŠINA		
LAMELA 1		
SPRAT		
Stan I_S1		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S1_01	Hodnik	3.50
S1_02	Kupatilo	3.40
S1_03	Kuhinja	3.70
S1_04	Dnevna zona	12.60
S1_05	Spavaća soba	9.60
S1_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S1:		36.60m²
Stan I_S2		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S2_01	Hodnik	3.50
S2_02	Kupatilo	3.40
S2_03	Kuhinja	3.70
S2_04	Dnevna zona	12.60
S2_05	Spavaća soba	9.60
S2_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S2:		36.60m²
Stan I_S3		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S3_01	Hodnik	3.50
S3_02	Kupatilo	3.40
S3_03	Kuhinja	3.70
S3_04	Dnevna zona	12.60
S3_05	Spavaća soba	9.60
S3_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S3:		36.60m²
Stan I_S4		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S4_01	Hodnik	3.60
S4_02	Kupatilo	3.40
S4_03	Kuhinja	6.90
S4_04	Dnevna zona	12.60
S4_05	Spavaća soba	9.60
S4_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S4:		39.90m²
Stan I_S5		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S5_01	Hodnik	3.90
S5_02	Kuhinja	4.20
S5_03	Dnevna zona	16.50
S5_04	Spavaća soba	9.20
S5_05	Spavaća soba	9.20
S5_06	Predsooblje	2.00
S5_07	Kupatilo	3.30
S5_08	Vešeraj	1.80
S5_09	Toalet	1.60
S5_10	Terasa	3.70
Ukupna NETO površina stana I_S5:		55.40m²

Stan I_S6		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S6_01	Hodnik	3.50
S6_02	Kupatilo	3.40
S6_03	Kuhinja	3.70
S6_04	Dnevna zona	12.60
S6_05	Spavaća soba	9.60
S6_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S6:		36.60m²

Stan I_S7		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S7_01	Hodnik	3.50
S7_02	Kupatilo	3.40
S7_03	Kuhinja	3.70
S7_04	Dnevna zona	12.60
S7_05	Spavaća soba	9.60
S7_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S7:		36.60m²

Stan I_S8		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S8_01	Hodnik	3.50
S8_02	Kupatilo	3.40
S8_03	Kuhinja	3.70
S8_04	Dnevna zona	12.60
S8_05	Spavaća soba	9.60
S8_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S8:		36.60m²

Komunikacije		
Br.	Namjena prostorije	m ²
I_01	Hodnik	36.90
I_02	Lift	2.90
I_03	Stepenice	8.60
Ukupna NETO površina komunikacija:		48.40m²

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu lamele 1:	314.90m²
Ukupna NETO površina sprata lamele 1:	363.30m²
Ukupna BRUTO površina sprata lamele 1:	423.00m²

REKAPITULACIJA - SPRAT

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu:	652.00m²
Ukupna NETO površina sprata:	748.80m²
Ukupna BRUTO površina sprata:	871.50m²

LEGENDA POVRŠINA		
LAMELA 2		
SPRAT		
Stan I_S9		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S9_01	Hodnik	3.50
S9_02	Kupatilo	3.40
S9_03	Kuhinja	3.70
S9_04	Dnevna zona	12.60
S9_05	Spavaća soba	9.60
S9_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S9:		36.60m²
Stan I_S10		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S10_01	Hodnik	3.50
S10_02	Kupatilo	3.40
S10_03	Kuhinja	3.70
S10_04	Dnevna zona	12.60
S10_05	Spavaća soba	9.60
S10_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S10:		36.60m²
Stan I_S11		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S11_01	Hodnik	3.50
S11_02	Kupatilo	3.40
S11_03	Kuhinja	3.70
S11_04	Dnevna zona	12.60
S11_05	Spavaća soba	9.60
S11_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S11:		36.60m²
Stan I_S12		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S12_01	Hodnik	3.50
S12_02	Kupatilo	3.40
S12_03	Kuhinja	3.70
S12_04	Dnevna zona	12.60
S12_05	Spavaća soba	9.60
S12_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S12:		36.60m²
Stan I_S13		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S13_01	Hodnik	3.50
S13_02	Kupatilo	3.40
S13_03	Kuhinja	3.70
S13_04	Dnevna zona	12.60
S13_05	Spavaća soba	9.60
S13_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S13:		36.60m²

Stan I_S14		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S14_01	Hodnik	3.90
S14_02	Kuhinja	4.20
S14_03	Dnevna zona	16.50
S14_04	Spavaća soba	9.20
S14_05	Spavaća soba	9.20
S14_06	Predsooblje	2.00
S14_07	Kupatilo	3.30
S14_08	Vešeraj	1.80
S14_09	Toalet	1.60
S14_10	Terasa	3.70
Ukupna NETO površina stana I_S14:		55.40m²
Stan I_S15		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S15_01	Hodnik	3.50
S15_02	Kupatilo	3.40
S15_03	Kuhinja	3.70
S15_04	Dnevna zona	12.60
S15_05	Spavaća soba	9.60
S15_06	Terasa	3.80
Ukupna NETO površina stana I_S15:		36.60m²
Stan I_S16		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S16_01	Hodnik	7.60
S16_02	Toalet	1.80
S16_03	Kuhinja	5.70
S16_04	Dnevna zona	19.80
S16_05	Spavaća soba	9.20
S16_06	Spavaća soba	9.20
S16_07	Kupatilo	3.30
S16_08	Vešeraj	1.80
S16_09	Terasa	3.70
Ukupna NETO površina stana I_S16:		62.10m²
Komunikacije		
Br.	Namjena prostorije	m ²
I_04	Hodnik	36.90
I_05	Lift	2.90
I_06	Stepenice	8.60
Ukupna NETO površina komunikacija:		48.40m²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu lamele 2:		337.10m²
Ukupna NETO površina sprata lamele 2:		385.50m²
Ukupna BRUTO površina sprata lamele 2:		448.50m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA LAMELA 1

Ukupna NETO površina poslovanja u suterenu lamele 1:	24.00m²
Ukupna NETO površina suterena lamele 1:	260.20m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 1 (ulazi u BRGP):	31.60m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 1 (ne ulazi u BRGP):	275.00m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 1:	306.60m²

Ukupna NETO površina stanovanja u prizemlju lamele 1:	233.60m²
Ukupna NETO površina prizemlja lamele 1:	275.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja lamele 1:	323.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu lamele 1:	314.90m²
Ukupna NETO površina sprata I lamele 1:	363.30m²
Ukupna BRUTO površina sprata I lamele 1:	423.00m²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu lamele 1:	314.90m²
Ukupna NETO površina sprata II lamele 1:	363.30m²
Ukupna BRUTO površina sprata II lamele 1:	423.00m²

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu lamele 1:	314.90m²
Ukupna NETO površina sprata III lamele 1:	357.50m²
Ukupna BRUTO površina sprata III lamele 1:	417.20m²

Ukupna NETO površina poslovanja lamele 1:	24.00m ²
Ukupna NETO površina stanovanja lamele 1:	1 178.30m ²
Ukupna NETO površina lamele 1:	1 620.20m ²
Ukupna BRUTO površina lamele 1:	1 618.30m ²
Ukupna PROJEKTOVANA BRUTO površina lamele 1:	1 893.30m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA LAMELA 2

Ukupna NETO površina poslovanja u suterenu lamele 2:	31.90m²
Ukupna NETO površina suterena lamele 2:	260.60m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 2 (ulazi u BRGP):	42.90m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 2 (ne ulazi u BRGP):	267.80m²
Ukupna BRUTO površina suterena lamele 2:	310.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja u prizemlju lamele 2:	241.40m²
Ukupna NETO površina prizemlja lamele 2:	285.20m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja lamele 2:	334.00m²

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu lamele 2:	337.10m²
Ukupna NETO površina sprata I lamele 2:	385.50m²
Ukupna BRUTO površina sprata I lamele 2:	448.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu lamele 2:	337.10m²
Ukupna NETO površina sprata II lamele 2:	385.50m²
Ukupna BRUTO površina sprata II lamele 2:	448.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu lamele 2:	337.10m²
Ukupna NETO površina sprata II lamele 2:	379.70m²
Ukupna BRUTO površina sprata II lamele 2:	442.70m²

Ukupna NETO površina poslovanja lamele 2:	31.90m ²
Ukupna NETO površina stanovanja lamele 2:	1 252.70m ²
Ukupna NETO površina lamele 2:	1 696.50m ²
Ukupna BRUTO površina lamele 2:	1 716.60m ²
Ukupna PROJEKTOVANA BRUTO površina lamele 2:	1 984.40m ²

REKAPITULACIJA OBJEKTA	
-------------------------------	--

Ukupna NETO površina poslovanja:	55.90m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	2 431.00m ²
Ukupna NETO površina objekta:	3 316.70m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	3 334.90m ²
Ukupna PROJEKTOVANA BRUTO površina objekta:	3 877.70m ²

Spratne visine

- suteran	3.00m
- prizemlje	3.00m
- I sprat	3.00m
- II sprat	3.00m
- III sprat	3.00m

Konstruktivni sistem

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu. Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede) koji su ojačani mjestimičnim platnima. Na etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna tavanica kao puna AB ploča debljine 18cm, dok je ploča na tlu projektovna debljine 10cm. Fundiranje je riješeno temeljnim trakama.

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

- Plafoni:

- plafoni – klasični moleraž, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

- Zidovi:

- spoljašnji zidovi

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit

– keramika 2cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit

– keramika 2cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit

- unutrašnji pregradni zidovi

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- Podovi:

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika

- komunikacije - granit.

Spoljna obrada

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen je četvorovodni krov nagiba 25° prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadni zidovi su rađeni od demita.

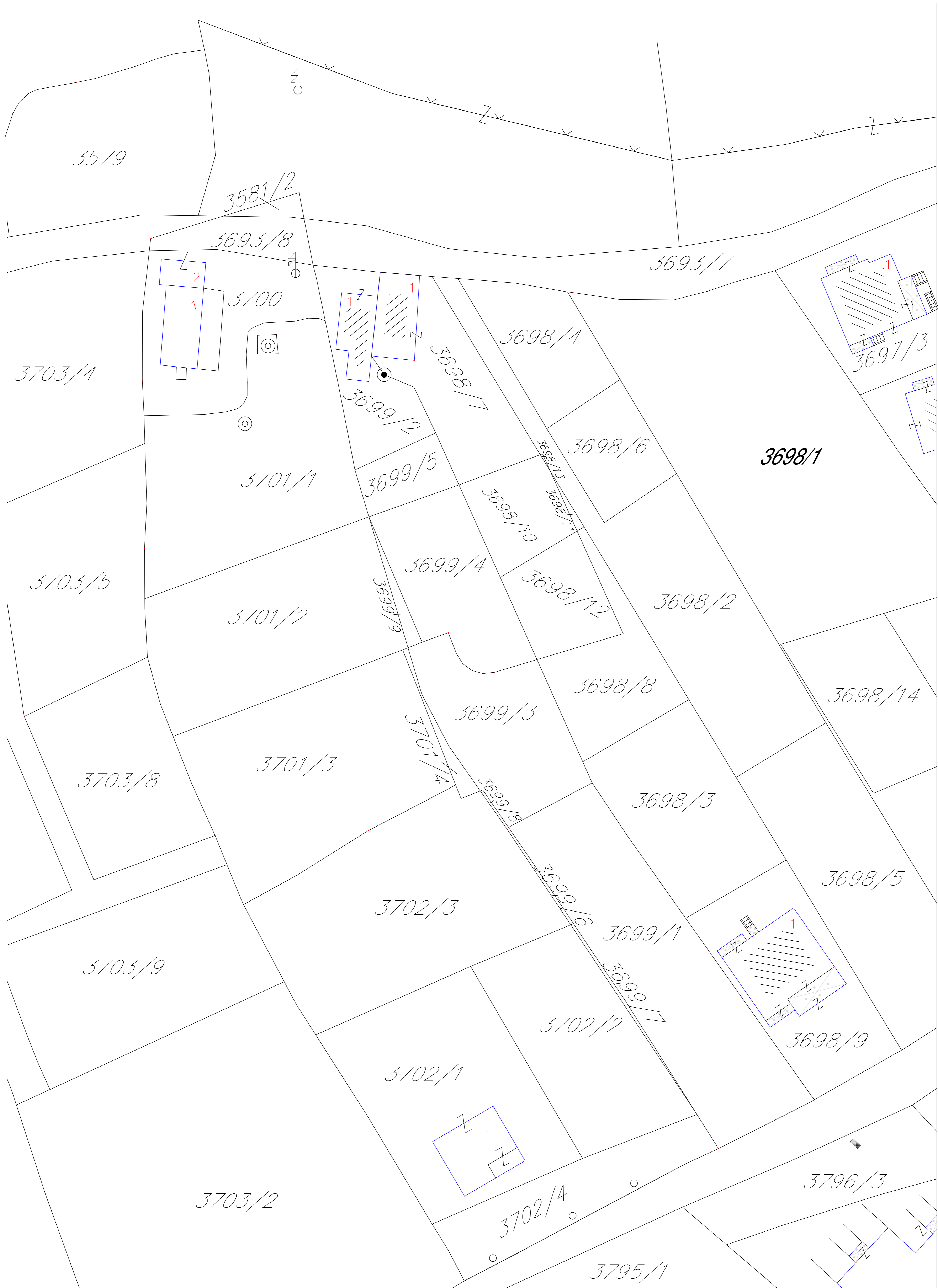
UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

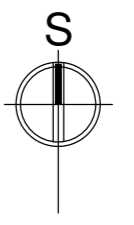
PROJEKTANT:
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U KONTOURAMA OTVORA DATE SU ŽIGARNE MERE. VISINA VRATA DATE JE DO
 GOTOVOG PODLA DO BETONSKOG NADPRATNIKA
 -VISINE POKRIVNE DATE SU DO GOTOVOG PODLA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPEŃIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUBA PROVERITI NA OBJEKTU

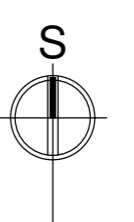


PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: URBAN INVEST D.O.O. Podgorica
Objekt: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Lokacija: ul. Crkvena 1, Podgorica
Objekat: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Opis objekta: Izrada projekta za izradu stambenog objekta
Ime: Marko Katić d.l.a.	Ime: Marko Katić d.l.a.
Opis posla: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Opis posla: Izrada projekta za izradu stambenog objekta
Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta
Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta
Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta
Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta	Opis: Izrada projekta za izradu stambenog objekta

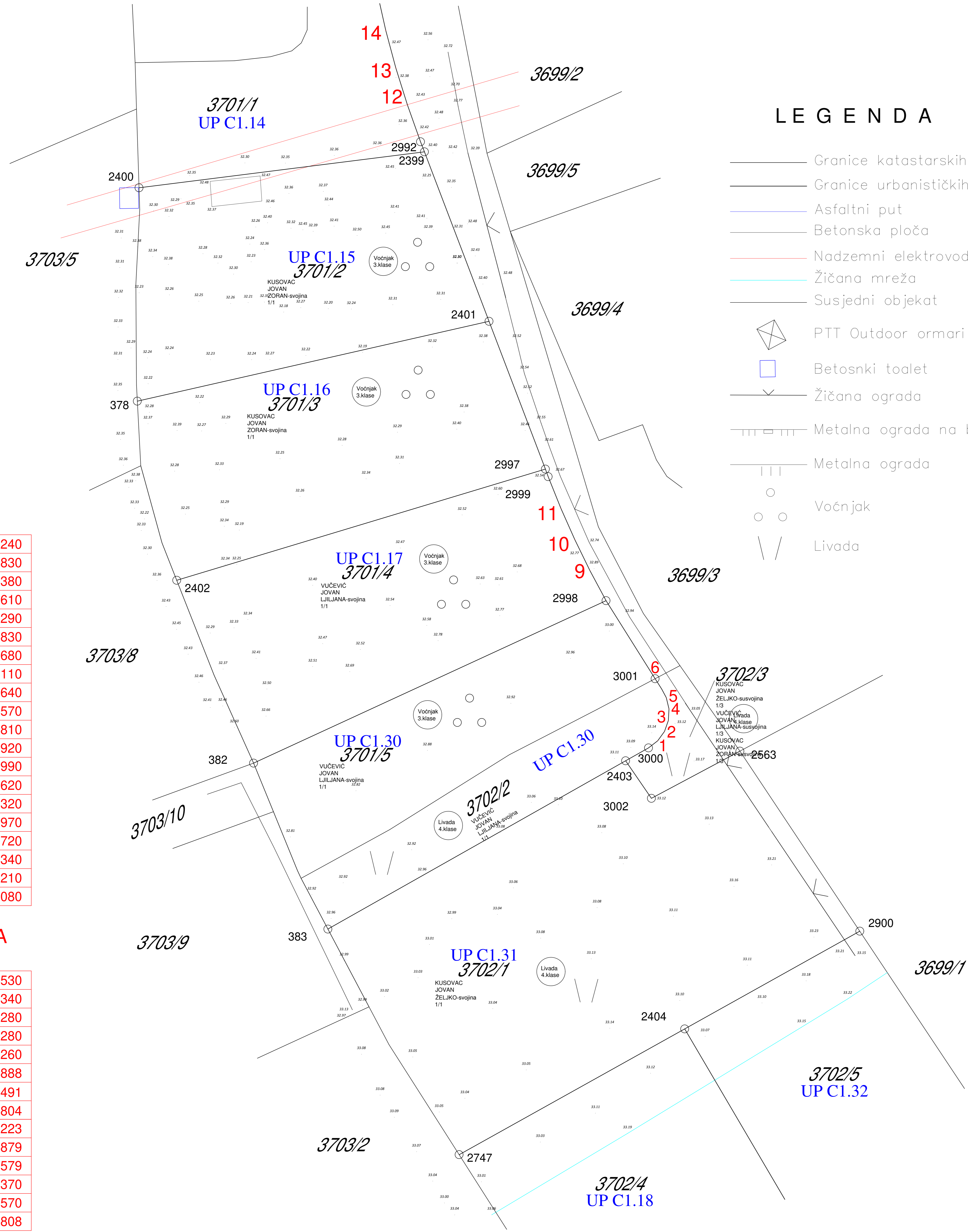


ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIGARKE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 -GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADKATNIKA
 -VISINA POKRETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA IZNADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUČENA PROJEKTIRANI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio Datum: 2024.09.05 Lokacija: Ulica br. 25, C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6, C1.7, C1.8, C1.9, C1.10, C1.11, C1.12, C1.13, C1.14, C1.15, C1.16, C1.17, C1.18, C1.19, C1.20, C1.21, C1.22, C1.23, C1.24, C1.25, C1.26, C1.27, C1.28, C1.29, C1.30, C1.31, C1.32, C1.33, C1.34, C1.35 Izvršio: Marko Katić d.o.o. Odgovorni inženjer: Marko Katić d.o.o. Sadržaj: Sit. nap. potpis, Arhitektonički planovi Datum: 2024.09.05	INVESTITOR: URBAN INVEST D.O.O. Podgorica Datum: 2024.09.05 Lokacija: Ulica br. 25, C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6, C1.7, C1.8, C1.9, C1.10, C1.11, C1.12, C1.13, C1.14, C1.15, C1.16, C1.17, C1.18, C1.19, C1.20, C1.21, C1.22, C1.23, C1.24, C1.25, C1.26, C1.27, C1.28, C1.29, C1.30, C1.31, C1.32, C1.33, C1.34, C1.35 Izvršio: Marko Katić d.o.o. Odgovorni inženjer: Marko Katić d.o.o. Sadržaj: Sit. nap. potpis, Arhitektonički planovi Datum: 2024.09.05
--	--



LEGENDA

- Granice katastarskih parcela
- Granice urbanističkih parcela
- Asfaltni put
- Betonska ploča
- Nadzemni elektroprovodovi
- Žičana mreža
- Susjedni objekat
- ◊ PTT Outdoor ormari
- Betonski toalet
- Žičana ograda
- Metalna ograda na betonskoj cokli
- Metalna ograda
- Voćnjak
- Livada

KOORDINATE TACAKA PO DUP-u

OZNAKA	Y	X
2400	6602474.900	4699126.240
378	6602474.750	4699107.830
2402	6602478.150	4699092.380
382	6602484.780	4699076.610
383	6602491.180	4699062.290
2747	6602502.500	4699042.830
2404	6602521.950	4699053.680
2900	6602537.050	4699062.110
2563	6602526.710	4699077.640
3002	6602519.080	4699073.570
2403	6602516.860	4699076.810
3000	6602518.830	4699077.920
3001	6602519.970	4699082.990
2998	6602515.170	4699090.620
2999	6602510.180	4699101.320
2997	6602509.940	4699101.970
2401	6602505.080	4699114.720
2399	6602499.510	4699129.340
2992	6602499.170	4699130.210
2993	6602495.440	4699143.080

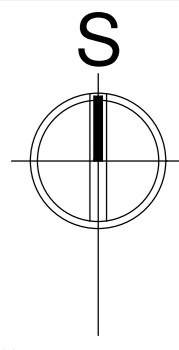
KOORDINATE NOVIH DET. TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	6602519.620	4699078.530
2	6602520.210	4699079.340
3	6602520.540	4699080.280
4	6602520.600	4699081.280
5	6602520.370	4699082.260
6	6602519.405	4699083.888
7	6602493.923	4699150.491
8	6602492.019	4699159.804
9	6602513.773	4699093.223
10	6602512.479	4699095.879
11	6602511.280	4699098.579
12	6602498.048	4699133.370
13	6602497.047	4699136.570
14	6602496.177	4699139.808

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

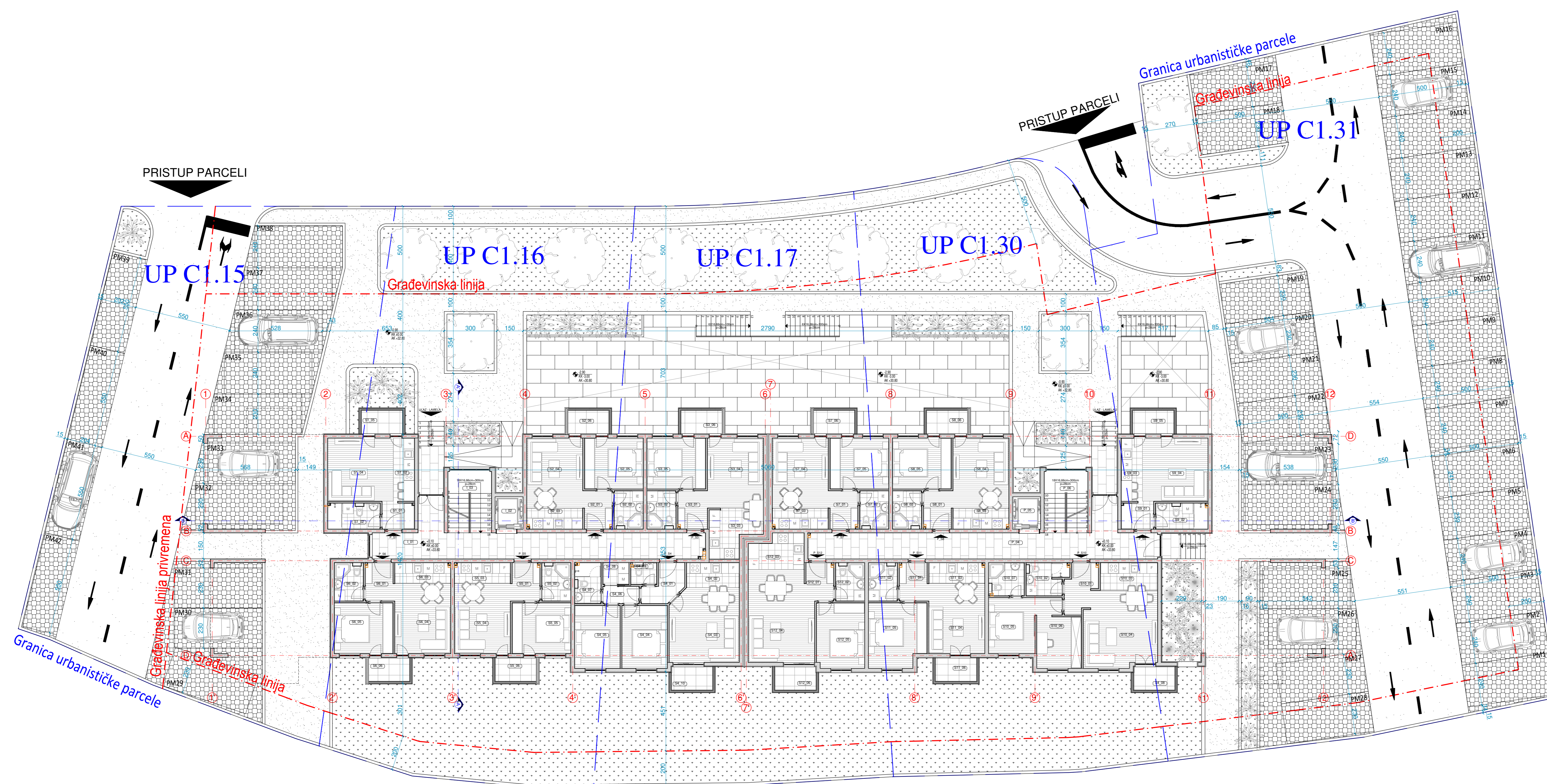
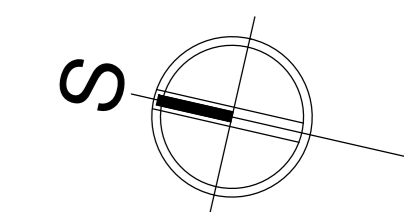


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: URBAN INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: Lokaciju čine UP br: C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zajedno 97", k. b. br: 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1, 3702/2, KD Podgorica III, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSC ing. politeh. Arman Pepeljak		Arhitektura	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Broj stranica: 1:200	
		Brijun: 3	

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Arman Pepeljak

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

URBAN INVEST D.O.O. Podgorica

Lokacija: Lokaciju čine UP br: C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.30 i C 1.31, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8", k. p. br: 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3702/1, 3701/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:
1:200

Prilog:

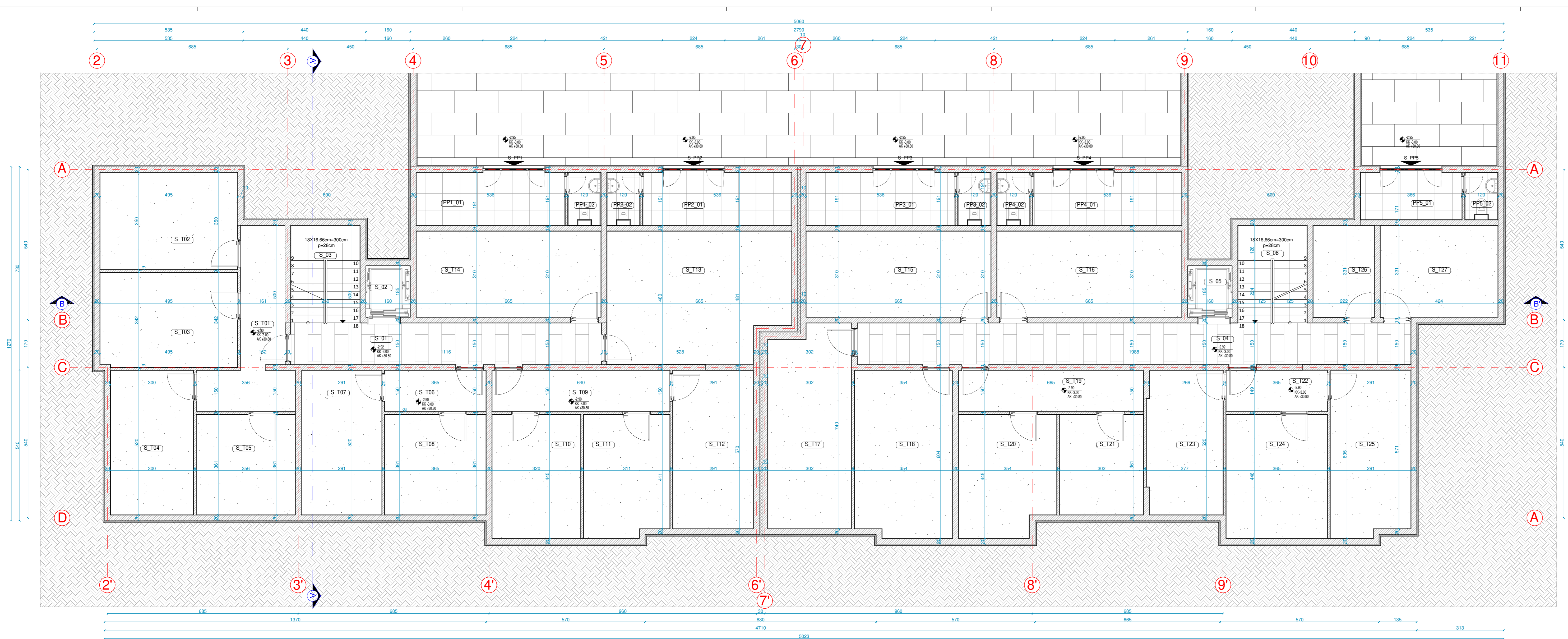
Situacija planiranog stanja

Br. priloga:

4

Br. strane:

Datum revizije M.P.

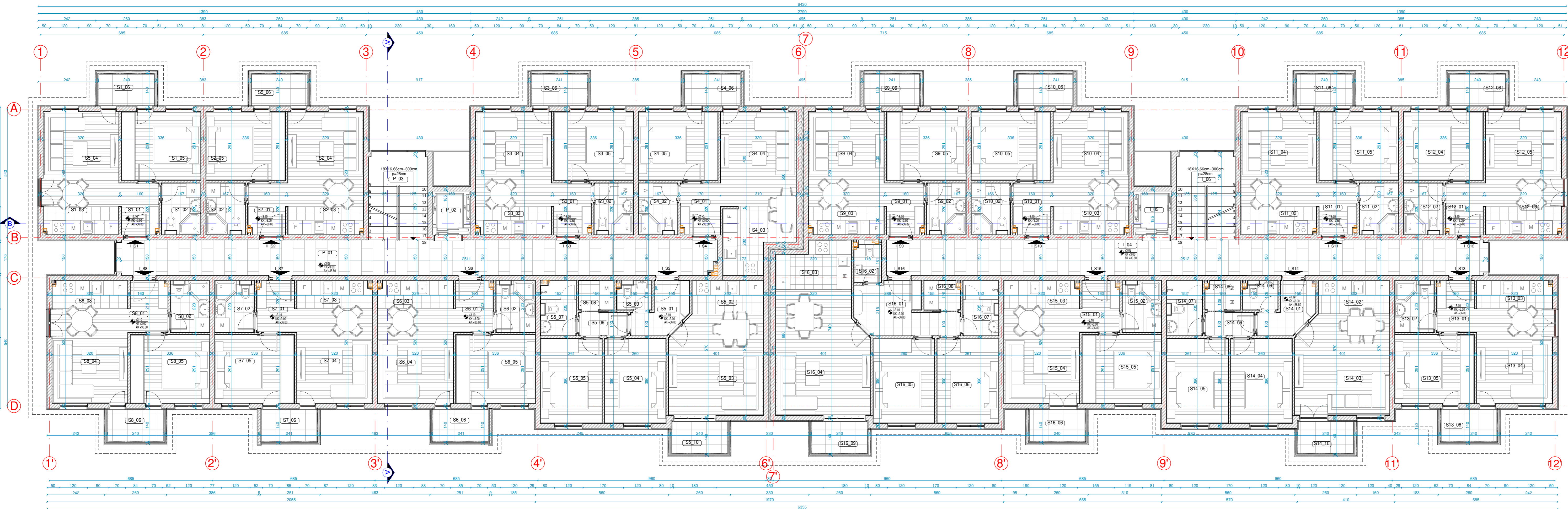


LEGENDA PLOŠNA		LEGENDA PLOŠNA		REKAPITULACIJA PLOŠNA LAMELA 1	
LAMELA 1 SUTEREN		LAMELA 2 SUTEREN		LAMELA 3 SUTEREN	
POSLOVANJE		POSLOVANJE		POSLOVANJE	
Podstropni prostor 5_PP1		Podstropni prostor 5_PP2		Podstropni prostor 5_PP3	
Podstropni prostor 5_PP2		Podstropni prostor 5_PP4		Podstropni prostor 5_PP5	
Ukupna NETO površina		Ukupna NETO površina		Ukupna NETO površina	
TEHNIŠKE PROSTORIE		TEHNIŠKE PROSTORIE		TEHNIŠKE PROSTORIE	
Komunikacije		Komunikacije		Komunikacije	
Ukupna NETO površina komunikacija		Ukupna NETO površina komunikacija		Ukupna NETO površina komunikacija	
REKAPITULACIJA PLOŠNA LAMELA 2		REKAPITULACIJA PLOŠNA LAMELA 3		REKAPITULACIJA PLOŠNA LAMELA 4	
REKAPITULACIJA - SUTEREN		REKAPITULACIJA - SUTEREN		REKAPITULACIJA - SUTEREN	

OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :
 Sve mere date su u centimetrima.
 SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA.
 ALL DIMENSIONS ARE IN CENTIMETERS.
 DIMENSIONS FOR ALL DIMENSIONS ARE IN CENTIMETERS.
 DIMENSIONS FOR ALL DIMENSIONS ARE IN CENTIMETERS.
 DIMENSIONS FOR ALL DIMENSIONS ARE IN CENTIMETERS.

PROJEKANT a.timstudio Ulica Matije Gupca 4 SI-1000 Ljubljana Tel: +386 (0)1 4781125 E: info@timstudio.si	INVESTOR URBAN INVEST D.O.O. Podgorica
	PROJEKTOVANJE Ulica Matije Gupca 4 SI-1000 Ljubljana Tel: +386 (0)1 4781125 E: info@timstudio.si



LEGENA POŠIVNA	LEGENA POŠIVNA	REKAPITULACIJA POŠIVNA LAMELA I																																																																																																																																																																																																												
<table border="0"> <tr> <td>Spisak 15</td> <td>Spisak 15B</td> <td>Spisak 15</td> <td>Spisak 15B</td> </tr> <tr> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> </tr> <tr> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> </tr> <tr> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> </tr> <tr> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> </tr> <tr> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> </tr> <tr> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> </tr> <tr> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> </tr> <tr> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> </tr> <tr> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> </tr> <tr> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> </tr> <tr> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> </tr> <tr> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> </tr> <tr> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> </tr> <tr> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> </tr> <tr> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> </tr> <tr> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> </tr> </table>	Spisak 15	Spisak 15B	Spisak 15	Spisak 15B	Napomena	Napomena	Napomena	Napomena	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	<table border="0"> <tr> <td>Spisak 16</td> <td>Spisak 16B</td> <td>Spisak 16</td> <td>Spisak 16B</td> </tr> <tr> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> </tr> <tr> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> </tr> <tr> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> </tr> <tr> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> </tr> <tr> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> </tr> <tr> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> </tr> <tr> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> </tr> <tr> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> </tr> <tr> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> </tr> <tr> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> </tr> <tr> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> </tr> <tr> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> </tr> <tr> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> </tr> <tr> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> </tr> <tr> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> </tr> <tr> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> </tr> </table>	Spisak 16	Spisak 16B	Spisak 16	Spisak 16B	Napomena	Napomena	Napomena	Napomena	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	<table border="0"> <tr> <td>Spisak 17</td> <td>Spisak 17B</td> <td>Spisak 17</td> <td>Spisak 17B</td> </tr> <tr> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> </tr> <tr> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> </tr> <tr> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> </tr> <tr> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> </tr> <tr> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> </tr> <tr> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> </tr> <tr> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> </tr> <tr> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> </tr> <tr> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> </tr> <tr> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> </tr> <tr> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> </tr> <tr> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> </tr> <tr> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> </tr> <tr> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> </tr> <tr> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> </tr> <tr> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> </tr> </table>	Spisak 17	Spisak 17B	Spisak 17	Spisak 17B	Napomena	Napomena	Napomena	Napomena	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina
Spisak 15	Spisak 15B	Spisak 15	Spisak 15B																																																																																																																																																																																																											
Napomena	Napomena	Napomena	Napomena																																																																																																																																																																																																											
1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat																																																																																																																																																																																																											
1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket																																																																																																																																																																																																											
1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan																																																																																																																																																																																																											
1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča																																																																																																																																																																																																											
1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo																																																																																																																																																																																																											
1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton																																																																																																																																																																																																											
1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal																																																																																																																																																																																																											
1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC																																																																																																																																																																																																											
1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil																																																																																																																																																																																																											
1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast																																																																																																																																																																																																											
1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo																																																																																																																																																																																																											
1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo																																																																																																																																																																																																											
1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno																																																																																																																																																																																																											
1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²																																																																																																																																																																																																											
1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina																																																																																																																																																																																																											
Spisak 16	Spisak 16B	Spisak 16	Spisak 16B																																																																																																																																																																																																											
Napomena	Napomena	Napomena	Napomena																																																																																																																																																																																																											
1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat																																																																																																																																																																																																											
1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket																																																																																																																																																																																																											
1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan																																																																																																																																																																																																											
1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča																																																																																																																																																																																																											
1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo																																																																																																																																																																																																											
1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton																																																																																																																																																																																																											
1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal																																																																																																																																																																																																											
1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC																																																																																																																																																																																																											
1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil																																																																																																																																																																																																											
1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast																																																																																																																																																																																																											
1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo																																																																																																																																																																																																											
1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo																																																																																																																																																																																																											
1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno																																																																																																																																																																																																											
1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²																																																																																																																																																																																																											
1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina																																																																																																																																																																																																											
Spisak 17	Spisak 17B	Spisak 17	Spisak 17B																																																																																																																																																																																																											
Napomena	Napomena	Napomena	Napomena																																																																																																																																																																																																											
1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat																																																																																																																																																																																																											
1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket																																																																																																																																																																																																											
1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan																																																																																																																																																																																																											
1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča																																																																																																																																																																																																											
1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo																																																																																																																																																																																																											
1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton																																																																																																																																																																																																											
1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal																																																																																																																																																																																																											
1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC																																																																																																																																																																																																											
1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil																																																																																																																																																																																																											
1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast																																																																																																																																																																																																											
1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo																																																																																																																																																																																																											
1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo																																																																																																																																																																																																											
1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno																																																																																																																																																																																																											
1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²																																																																																																																																																																																																											
1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina																																																																																																																																																																																																											
<table border="0"> <tr> <td>Spisak 18</td> <td>Spisak 18B</td> <td>Spisak 18</td> <td>Spisak 18B</td> </tr> <tr> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> </tr> <tr> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> </tr> <tr> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> </tr> <tr> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> </tr> <tr> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> </tr> <tr> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> </tr> <tr> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> </tr> <tr> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> </tr> <tr> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> </tr> <tr> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> </tr> <tr> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> </tr> <tr> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> </tr> <tr> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> </tr> <tr> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> </tr> <tr> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> </tr> <tr> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> </tr> </table>	Spisak 18	Spisak 18B	Spisak 18	Spisak 18B	Napomena	Napomena	Napomena	Napomena	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	<table border="0"> <tr> <td>Spisak 19</td> <td>Spisak 19B</td> <td>Spisak 19</td> <td>Spisak 19B</td> </tr> <tr> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> </tr> <tr> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> </tr> <tr> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> </tr> <tr> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> </tr> <tr> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> </tr> <tr> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> </tr> <tr> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> </tr> <tr> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> </tr> <tr> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> </tr> <tr> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> </tr> <tr> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> </tr> <tr> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> </tr> <tr> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> </tr> <tr> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> </tr> <tr> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> </tr> <tr> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> </tr> </table>	Spisak 19	Spisak 19B	Spisak 19	Spisak 19B	Napomena	Napomena	Napomena	Napomena	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	<table border="0"> <tr> <td>Spisak 20</td> <td>Spisak 20B</td> <td>Spisak 20</td> <td>Spisak 20B</td> </tr> <tr> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> <td>Napomena</td> </tr> <tr> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> <td>1.1.1. Laminat</td> </tr> <tr> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> <td>1.1.2. Parket</td> </tr> <tr> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> <td>1.1.3. Porculan</td> </tr> <tr> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> <td>1.1.4. Keramična ploča</td> </tr> <tr> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> <td>1.1.5. Staklo</td> </tr> <tr> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> <td>1.1.6. Beton</td> </tr> <tr> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> <td>1.1.7. Metal</td> </tr> <tr> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> <td>1.1.8. PVC</td> </tr> <tr> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> <td>1.1.9. Tekstil</td> </tr> <tr> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> <td>1.1.10. Plast</td> </tr> <tr> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> <td>1.1.11. Drugo</td> </tr> <tr> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> <td>1.1.12. Ostalo</td> </tr> <tr> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> <td>1.1.13. Ukupno</td> </tr> <tr> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> <td>1.1.14. Površina u m²</td> </tr> <tr> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> <td>1.1.15. Broj površina</td> </tr> </table>	Spisak 20	Spisak 20B	Spisak 20	Spisak 20B	Napomena	Napomena	Napomena	Napomena	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina
Spisak 18	Spisak 18B	Spisak 18	Spisak 18B																																																																																																																																																																																																											
Napomena	Napomena	Napomena	Napomena																																																																																																																																																																																																											
1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat																																																																																																																																																																																																											
1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket																																																																																																																																																																																																											
1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan																																																																																																																																																																																																											
1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča																																																																																																																																																																																																											
1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo																																																																																																																																																																																																											
1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton																																																																																																																																																																																																											
1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal																																																																																																																																																																																																											
1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC																																																																																																																																																																																																											
1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil																																																																																																																																																																																																											
1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast																																																																																																																																																																																																											
1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo																																																																																																																																																																																																											
1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo																																																																																																																																																																																																											
1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno																																																																																																																																																																																																											
1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²																																																																																																																																																																																																											
1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina																																																																																																																																																																																																											
Spisak 19	Spisak 19B	Spisak 19	Spisak 19B																																																																																																																																																																																																											
Napomena	Napomena	Napomena	Napomena																																																																																																																																																																																																											
1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat																																																																																																																																																																																																											
1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket																																																																																																																																																																																																											
1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan																																																																																																																																																																																																											
1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča																																																																																																																																																																																																											
1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo																																																																																																																																																																																																											
1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton																																																																																																																																																																																																											
1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal																																																																																																																																																																																																											
1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC																																																																																																																																																																																																											
1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil																																																																																																																																																																																																											
1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast																																																																																																																																																																																																											
1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo																																																																																																																																																																																																											
1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo																																																																																																																																																																																																											
1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno																																																																																																																																																																																																											
1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²																																																																																																																																																																																																											
1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina																																																																																																																																																																																																											
Spisak 20	Spisak 20B	Spisak 20	Spisak 20B																																																																																																																																																																																																											
Napomena	Napomena	Napomena	Napomena																																																																																																																																																																																																											
1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat	1.1.1. Laminat																																																																																																																																																																																																											
1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket	1.1.2. Parket																																																																																																																																																																																																											
1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan	1.1.3. Porculan																																																																																																																																																																																																											
1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča	1.1.4. Keramična ploča																																																																																																																																																																																																											
1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo	1.1.5. Staklo																																																																																																																																																																																																											
1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton	1.1.6. Beton																																																																																																																																																																																																											
1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal	1.1.7. Metal																																																																																																																																																																																																											
1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC	1.1.8. PVC																																																																																																																																																																																																											
1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil	1.1.9. Tekstil																																																																																																																																																																																																											
1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast	1.1.10. Plast																																																																																																																																																																																																											
1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo	1.1.11. Drugo																																																																																																																																																																																																											
1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo	1.1.12. Ostalo																																																																																																																																																																																																											
1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno	1.1.13. Ukupno																																																																																																																																																																																																											
1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²	1.1.14. Površina u m ²																																																																																																																																																																																																											
1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina	1.1.15. Broj površina																																																																																																																																																																																																											

TIPSKA OSNOVA SPRATA I, II, III

UVOĐNO NAPOMENE:

Projekat je izrađen na osnovu opisanja objekta i opisa radova. Ukoliko u toku izvođenja objekta budu potrebne dodatne informacije, isti će biti traženi od strane izvođača radova. Projekat je izrađen u skladu sa važećim tehničkim uslovima i standardima.

PROJEKTOVAO	PROJEKTOVAO
a.iti studio Ulica Matije Gupca 10, Beograd Tel: +381 11 21 11 11 Email: info@aiti.com Web: www.aiti.com	URBAN INVEST D.O.O. Podgorica Bulevar Oslobođenosti 19, Podgorica Tel: +381 7 72 21 11 Email: info@urbaninvest.com Web: www.urbaninvest.com
Broj: 1000/2024-1000 Datum: 15.12.2024. Skala: 1:100	Broj: 1000/2024-1000 Datum: 15.12.2024. Skala: 1:100



PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARABETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: URBAN INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Lokacija: Omla UP br. C.1.16, C.1.16, C.1.17, C.1.20 i C.1.21, urbanistička zona C, SUP "Zajedlo 8", a. p. br. 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3701/7, 3701/8, 3701/9, 3701/10, 3701/11, 3701/12, 3701/13, 3701/14, 3701/15, 3701/16, 3701/17, 3701/18, 3701/19, 3701/20, 3701/21, 3701/22, 3701/23, 3701/24, 3701/25, 3701/26, 3701/27, 3701/28, 3701/29, 3701/30, 3701/31, 3701/32, 3701/33, 3701/34, 3701/35, 3701/36, 3701/37, 3701/38, 3701/39, 3701/40, 3701/41, 3701/42, 3701/43, 3701/44, 3701/45, 3701/46, 3701/47, 3701/48, 3701/49, 3701/50, 3701/51, 3701/52, 3701/53, 3701/54, 3701/55, 3701/56, 3701/57, 3701/58, 3701/59, 3701/60, 3701/61, 3701/62, 3701/63, 3701/64, 3701/65, 3701/66, 3701/67, 3701/68, 3701/69, 3701/70, 3701/71, 3701/72, 3701/73, 3701/74, 3701/75, 3701/76, 3701/77, 3701/78, 3701/79, 3701/80, 3701/81, 3701/82, 3701/83, 3701/84, 3701/85, 3701/86, 3701/87, 3701/88, 3701/89, 3701/90, 3701/91, 3701/92, 3701/93, 3701/94, 3701/95, 3701/96, 3701/97, 3701/98, 3701/99, 3701/100	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Izvođač dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Arhitektura	
Saradnik: BSc. ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Presjek A-A'	
Datum izrade M.P.		Bilješka: 9	
		Datum revizije M.P.	



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
 OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
 IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
 OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
 OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
 OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA

IZOŠTAVIO: a.ttmstudio		PROJEKTOVAO: URBAN INVEST O.O.O. Podgorica	
POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA		POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	
POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA		POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	
POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA		POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	
POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA		POSREDOVANJE: OVAJ PROJEKT JE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	

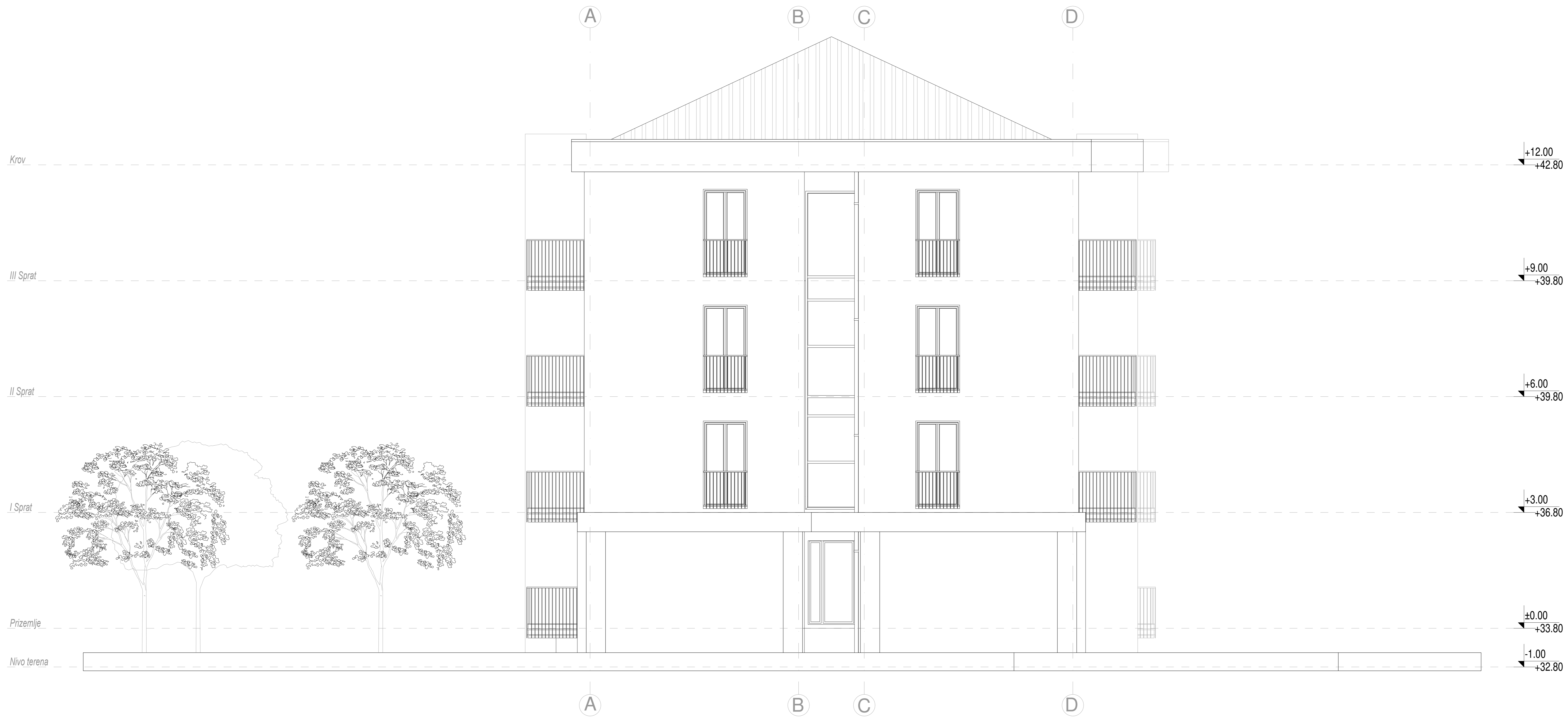


JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIHATINJA
 -VISINA POKAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: URBAN INVEST D.O.O. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOS STANOVANJA SA DIELATNOSTIMA	Lokacija: Utkanjica (Ive od Mar. C 135, C 136, C 137, C 138 i 139), urbanistička zona C, 8000 Podgorica, R. i. s. p. 3702/2, 3702/3, 3702/4, 3702/5, 3702/6, 3702/7, 3702/8, 3702/9, 3702/10, 3702/11, 3702/12, 3702/13, 3702/14, 3702/15, 3702/16, 3702/17, 3702/18, 3702/19, 3702/20, 3702/21, 3702/22, 3702/23, 3702/24, 3702/25, 3702/26, 3702/27, 3702/28, 3702/29, 3702/30, 3702/31, 3702/32, 3702/33, 3702/34, 3702/35, 3702/36, 3702/37, 3702/38, 3702/39, 3702/40, 3702/41, 3702/42, 3702/43, 3702/44, 3702/45, 3702/46, 3702/47, 3702/48, 3702/49, 3702/50, 3702/51, 3702/52, 3702/53, 3702/54, 3702/55, 3702/56, 3702/57, 3702/58, 3702/59, 3702/60, 3702/61, 3702/62, 3702/63, 3702/64, 3702/65, 3702/66, 3702/67, 3702/68, 3702/69, 3702/70, 3702/71, 3702/72, 3702/73, 3702/74, 3702/75, 3702/76, 3702/77, 3702/78, 3702/79, 3702/80, 3702/81, 3702/82, 3702/83, 3702/84, 3702/85, 3702/86, 3702/87, 3702/88, 3702/89, 3702/90, 3702/91, 3702/92, 3702/93, 3702/94, 3702/95, 3702/96, 3702/97, 3702/98, 3702/99, 3702/100
Osnovni inženjer: mr Marko Katičić d.i.a.	Glavni inženjer: mr Marko Katičić d.i.a.
Odgovorni inženjer: mr Marko Katičić d.i.a.	Projekat: Jugistočna fasada
Serijski broj: BSC-Ing. prirobn. Arman Pepeljak	Broj listova: 12
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: URBAN INVEST D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Lokacija Ove Upr. br. C 1.15, C 1.16, C 1.17, C 1.18 i C 1.19, urbanistička zona C, BUP "Zajednički" u ul. br. 3701/1, 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3701/7, 3701/8, 40 Podgorica H. Banja Luka, Podgorica	
Glavni inženjer: Inž. Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Inž. Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Svodnik: BSc Inž. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Sjeverozapadna fasada	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 13	
		Br. strane: 13	
		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ











