

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Balša Čavlović

OBJEKAT

PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

Urbanistička parcela F/23, dio kat. parcele 2127, KO Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1", glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Balša Čavlović

OBJEKAT

PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

Urbanistička parcela F/23, dio kat. parcele 2127, KO Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1", glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Šavnička ulica br.1/5 81 000
Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

BSc ing. politeh. Arman Pepeljak

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

**Urbanistička parcela F/23, dio kat. parcele 2127, KO Donja Gorica,
urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" , glavni grad Podgorica**

- 1. Idejno rješenje arhitekture**

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU	GP.ARH.O.05	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.09	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.07	1:50
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.08	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.10	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture porodičnog stambenog objekta,
koji se nalazi na urbanističkoj parceli F/23, dijelu kat. parcele 2127, KO Donja
Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" , glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 15.04.2020.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. Balša Čavlović (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli F/23, dijelu kat. parcele 2127, KO Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" , glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m² objekta za uređenje parcele. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

Balša Čavlović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0750403 / 001
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO KATNIĆ 0104988254991

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

TONJA RATIĆ 1709987215146

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.01.2016 godine u 11:56h



24 Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02- 90

Podgorica, 05.02.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz **Podgorice**,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2021.** godine.







Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

	Filijala/O.J.:	3109																													
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG000948																									
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG000086																									
					Veza sa Polisom:																										
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI																															
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109			BROJ POLISE: ODG000948																												
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																															
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2020 u 00:00 do 29.01.2021 00:00																															
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)																															
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Osigurava se:</th> <th>Suma Osiguranja €</th> <th>Premija €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sifra: 131100DP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1. Opasnost: Projektantska odgovornost</td> </tr> <tr> <td>1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi za naknadu štete ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko grešaka za vrijeme pokrivača osig.ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00e. Isključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokrivanje za greške, odnosno troškove koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 god.</td> <td>100.000,00€</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A Minimalna premija 1 (140%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)</td> <td></td> <td>140,00€</td> </tr> <tr> <td>C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</td> <td></td> <td>168,00€</td> </tr> <tr> <td>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</td> <td></td> <td>-61,60€</td> </tr> <tr> <td>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</td> <td></td> <td>-12,32€</td> </tr> </tbody> </table>					Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	Sifra: 131100DP			1. Opasnost: Projektantska odgovornost			1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi za naknadu štete ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko grešaka za vrijeme pokrivača osig.ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00e. Isključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokrivanje za greške, odnosno troškove koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 god.	100.000,00€		A Minimalna premija 1 (140%)			B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		140,00€	C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		168,00€	D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€	E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €																													
Sifra: 131100DP																															
1. Opasnost: Projektantska odgovornost																															
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi za naknadu štete ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko grešaka za vrijeme pokrivača osig.ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00e. Isključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokrivanje za greške, odnosno troškove koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 god.	100.000,00€																														
A Minimalna premija 1 (140%)																															
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		140,00€																													
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		168,00€																													
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€																													
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€																													
Učešće u šteti 10% a minimalno 300eura. Godišnji agregat 100.000.00e.																															
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>BRUTO PREMIIA:</td> <td>234,08€</td> </tr> <tr> <td>POREZ NA PREMIIU:</td> <td>21,07€</td> </tr> <tr> <td>LUKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:</td> <td>255,15€</td> </tr> </tbody> </table>					BRUTO PREMIIA:	234,08€	POREZ NA PREMIIU:	21,07€	LUKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:	255,15€																					
BRUTO PREMIIA:	234,08€																														
POREZ NA PREMIIU:	21,07€																														
LUKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:	255,15€																														
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: Način plaćanja prve uplate POPRFAK																															
1. <input type="text" value="29.01.2020"/> <input type="text" value="255.15"/>																															
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG000948																															
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.																															
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.																															
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 29.01.2020																												
Osiguravač				Ugovarač osiguranja																											
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (Bilim 240) su ugovarač.																															
OS - 01 / I	Štampano: 29.01.2020 13:51			Stranica: 1 od 1																											

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na na Urbanističkoj parceli F/23, dijelu kat. parcele 2127, KO: Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" - glavni grad Podgorica, investitora Balše Čavlovića.

Podgorica, 15. april 2020. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA Urbanistička parcela F/23, dio kat. parcele 2127, KO Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" - glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 11.05.2020. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Balša Čavlović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: UP F/23, dio kat. parcela 2127, KO Donja Gorica, zona F, DUP "Gornja Gorica-1" - glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Porodični stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 195.70m² _____ |

Bruto zapremina objekta

| 676.45m³ _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 0, 0 _____ |

Iznad zemlje | 1, +6.55 _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

2-sobni | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

3-sobni | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

4-sobni | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

5-sobni | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

6-sobni | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

7-sobni | _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

8 i višesobni

| _ | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | _ | 0 | 1 |

Kuhinja površine manje od 4m² | _ | _ | _ |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU F/23,ZONA F

DUP-a "GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

SLJUSARENKO OKSANA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,maj 2017. godine

1

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA :

Sljusarenko Oksana, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem UpI.08-352/17 - 190.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 I 39/13 i DUP "Gornja Gorica-1" izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti prepis broj 5504 od 27.03.2017 i kopiju plana konstatovano je da je katastarska parcela broj 2127 KO: Donja Gorica, na koju prava svojine 1/1 ima Sljusarenko Oksana ,površine 1333 m²,da su uknjižena dva objekta: porodična stambena zgrada površine u osnovi prizemlja 124m²,prizemna i sa teretom da nema dozvolu i garaža površine 28m²,prizemna,isto sa teretom da nema dozvolu.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica-1" izmjene i dopune.

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23, zona F



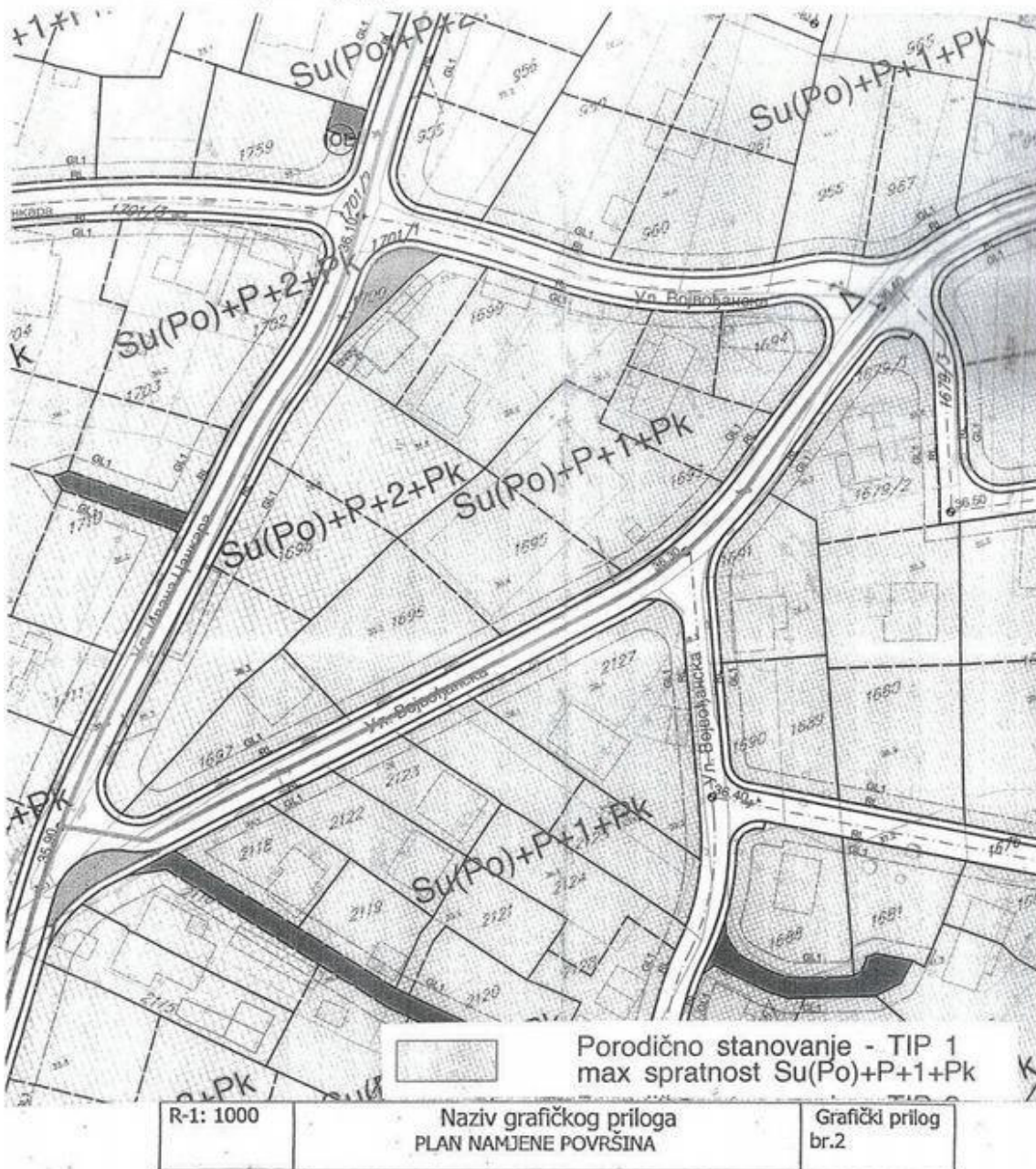
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

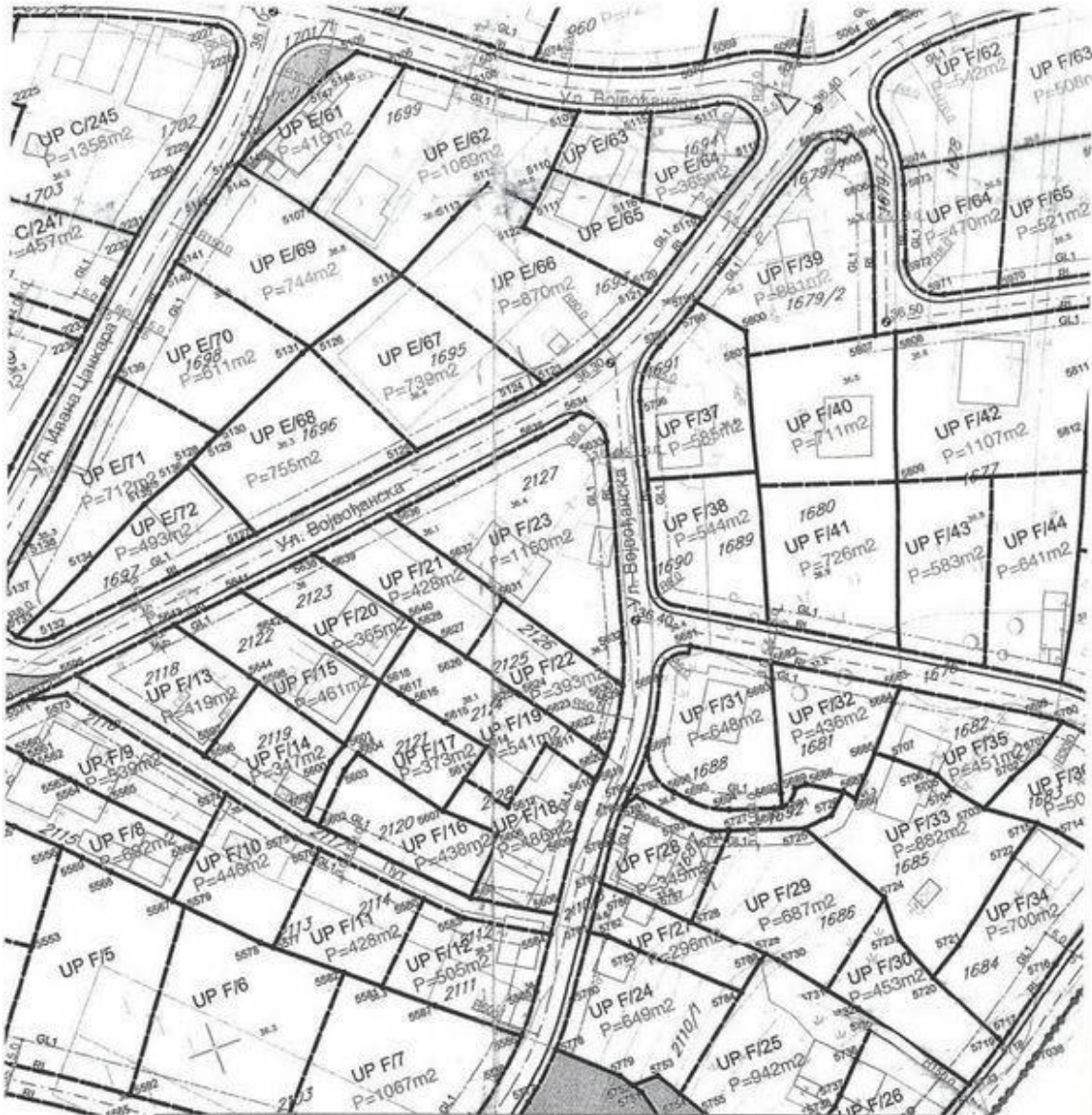
Urbanistička parcela F/23,zona F



REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23, zona F



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3
-----------	---	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

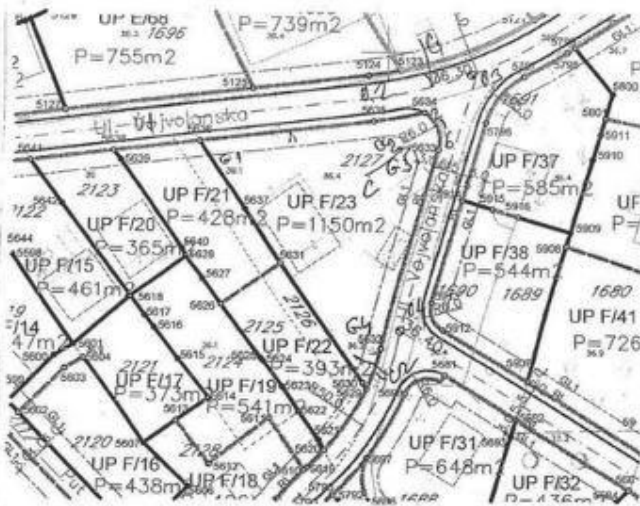
DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. F / 23

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. F/23

Površina P- 1149,60 m²

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana



5638	Y=6600365.55	X=4699683.53
5635	Y=6600397.45	X=4699687.26
1	Y=6600402.20	X=4699687.96
5634	Y=6600406.91	X=4699688.93
2	Y=6600407.99	X=4699688.15
3	Y=6600408.86	X=4699687.16
4	Y=6600409.46	X=4699686.08
5	Y=6600409.86	X=4699684.75
6	Y=6600409.95	X=4699683.43
5633	Y=6600409.74	X=4699682.11
5632	Y=6600399.61	X=4699645.06
7	Y=6600398.49	X=4699641.50
5629	Y=6600396.85	X=4699637.53
5630	Y=6600396.07	X=4699638.68
5631	Y=6600381.09	X=4699660.84
5637	Y=6600374.29	X=4699670.91
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6600367.49	X=4699680.73
G.2	Y=6600400.18	X=4699684.56
C	Y=6600400.76	X=4699679.60
radius 5.00 m		
G.3	Y=6600405.58	X=4699678.28
G.4	Y=6600396.72	X=4699645.85
Osovina planirane saobraćajnice		
O.1	Y=6600346.27	X=4699685.54
O.2	Y=6600396.77	X=4699691.46
C1	Y=6600387.46	X=4699770.92
radius 80.00 m		
O.3	Y=6600416.49	X=4699696.37
O.4	Y=6600403.36	X=4699648.37
C2	Y=6600354.03	X=4699657.52
radius 50.00 m		

Stanić
 25.04.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i koordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolско-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA
 Oliver Marković , dipl.ing. grad.

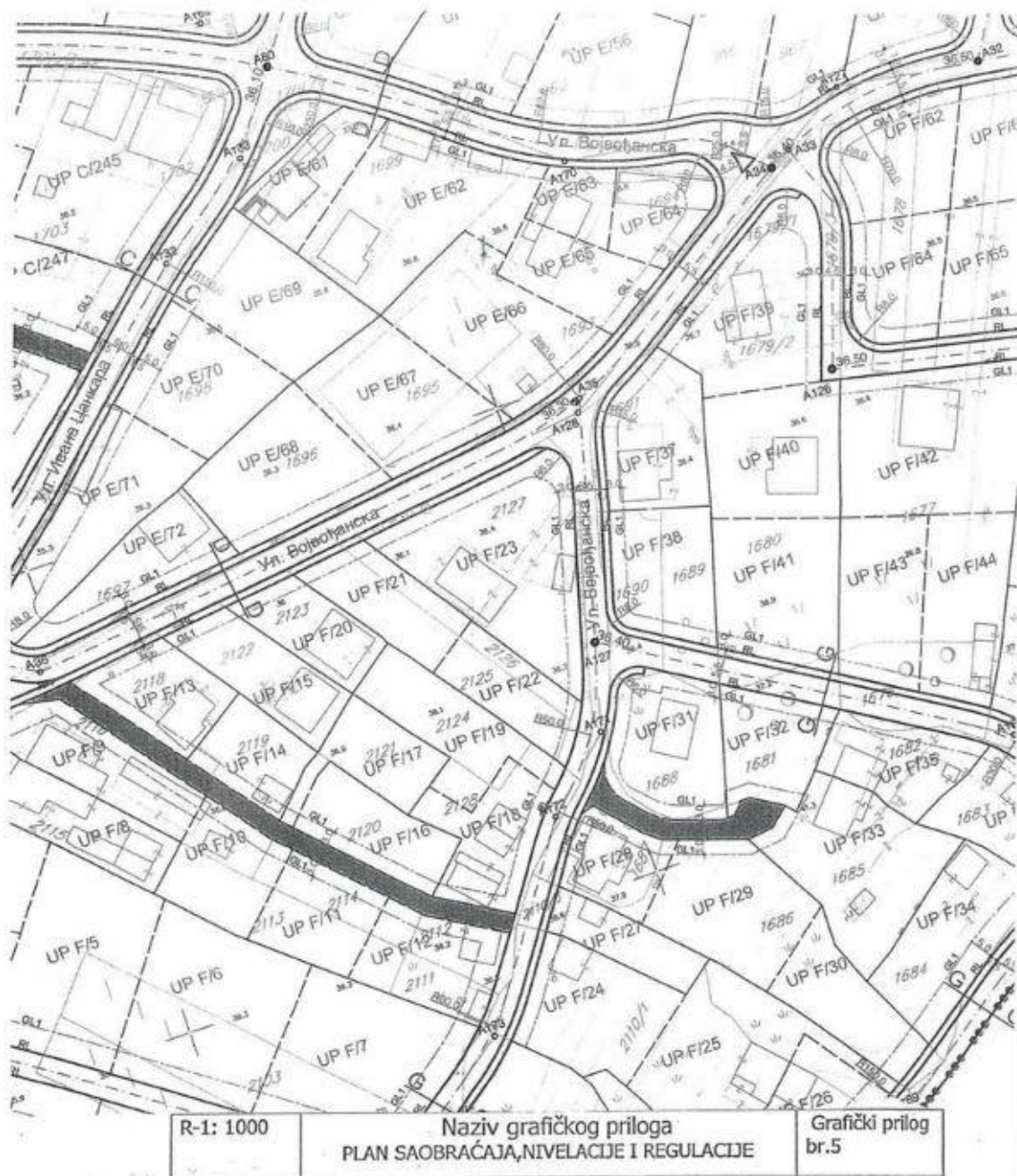
Oliver Marković

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički prilog Broj 4
----------	---------------------------------------	---------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23, zona F

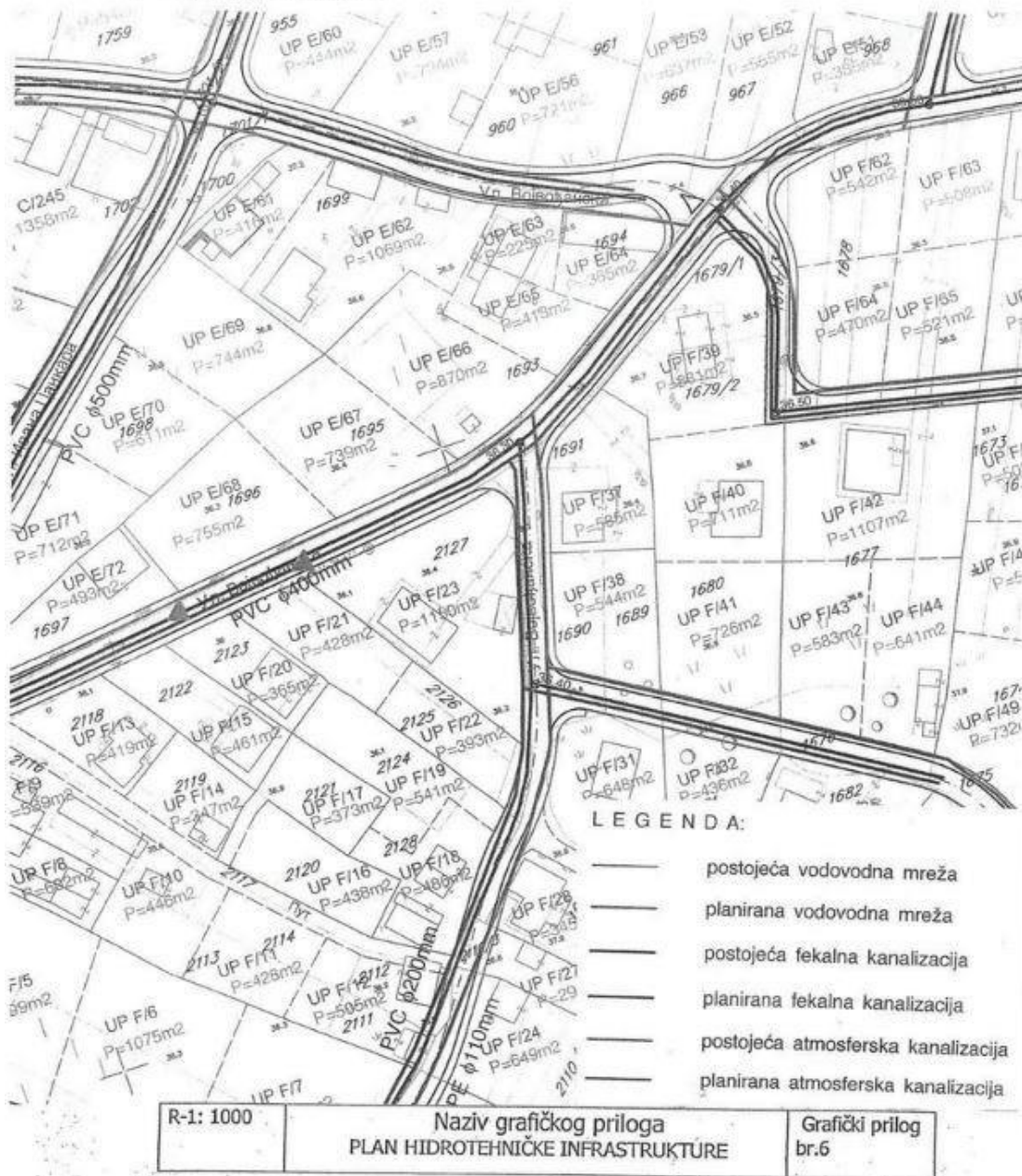


Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23, zona F



REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
-----------	--	-------------------------

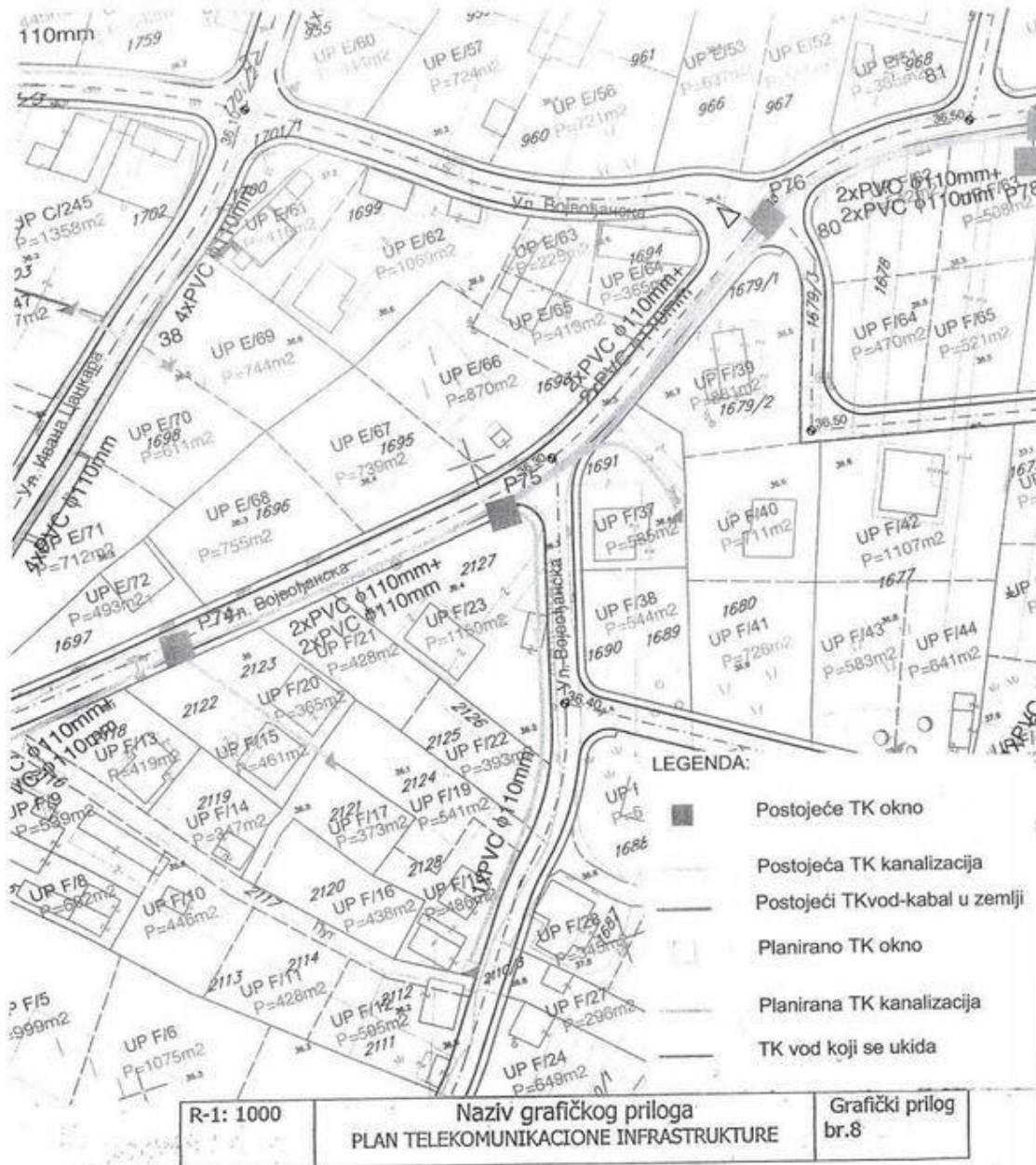


Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

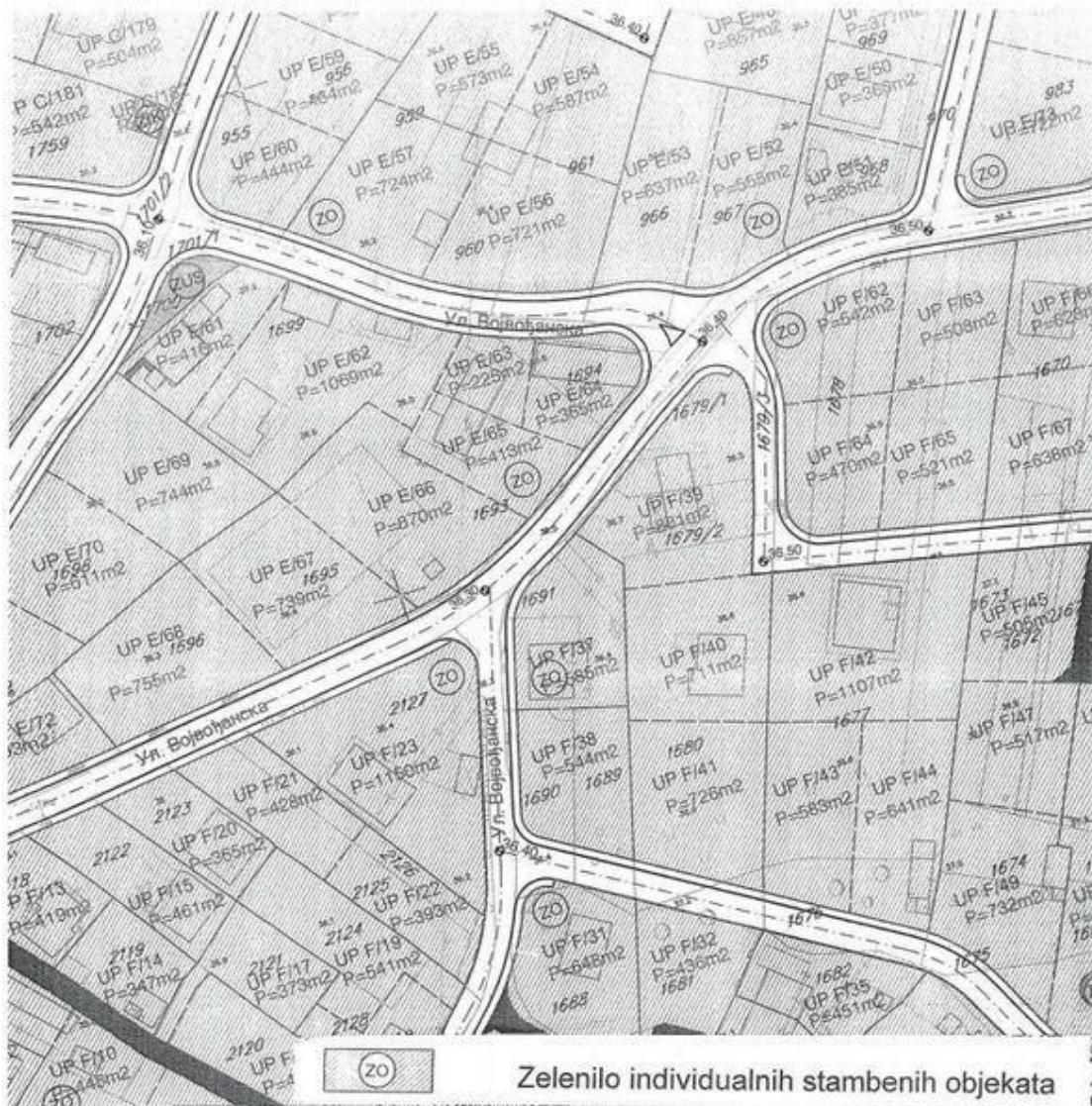
Urbanistička parcela F/23,zona F



REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 190
 Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
 izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------

Planirano stanje lokacije:

DUP-om "Gornja Gorica-1" izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj F/23, zona F, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „geodezija“, površine je 1149,60m², vlasnički je nekompletna.

Predmetnim prilogom koordinatama tačaka definisane su i građevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Dup-om za predmetnu urbanističku parcelu predviđeno porodično stanovanje-TIP 1, sa oblikom intervencija dogradnja i nadgradnja.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Postojeća spratnost objekta je prizemlje.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je 250m².
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog urejenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje

u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.

- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP
F/23	1150

POSTOJEĆE STANJE				
Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II
P	124.35	124.35	0.11	0.11

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
Po+P+1+Pk	250.00	500.00	0.22	0.43	Nadgradnja, dogradnja	2	7

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na javnu saobraćajnicu kao što je to prikazano na graf. prilogu "Saobraćaj". Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na graf. priložima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora. U okviru individualnog stanovanja broj parking mjesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m² bruto razvijene površine treba da bude 14 parking mesta (1PM na 50m²). Za administrativne sadržaje obezbjediti 1PM na 80m².

Garažiranje putničkih vozila rješti u garažama u sklopu poslovnih objekata. Ulazak u garaže predvidjeti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvidjeti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mjestima standardnih dimenzija 2.5x5.0m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj UP F/23, zona trafostanica F2 planirano je iz trafostanice TS br.15 10/0,4 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način

izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive

stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:

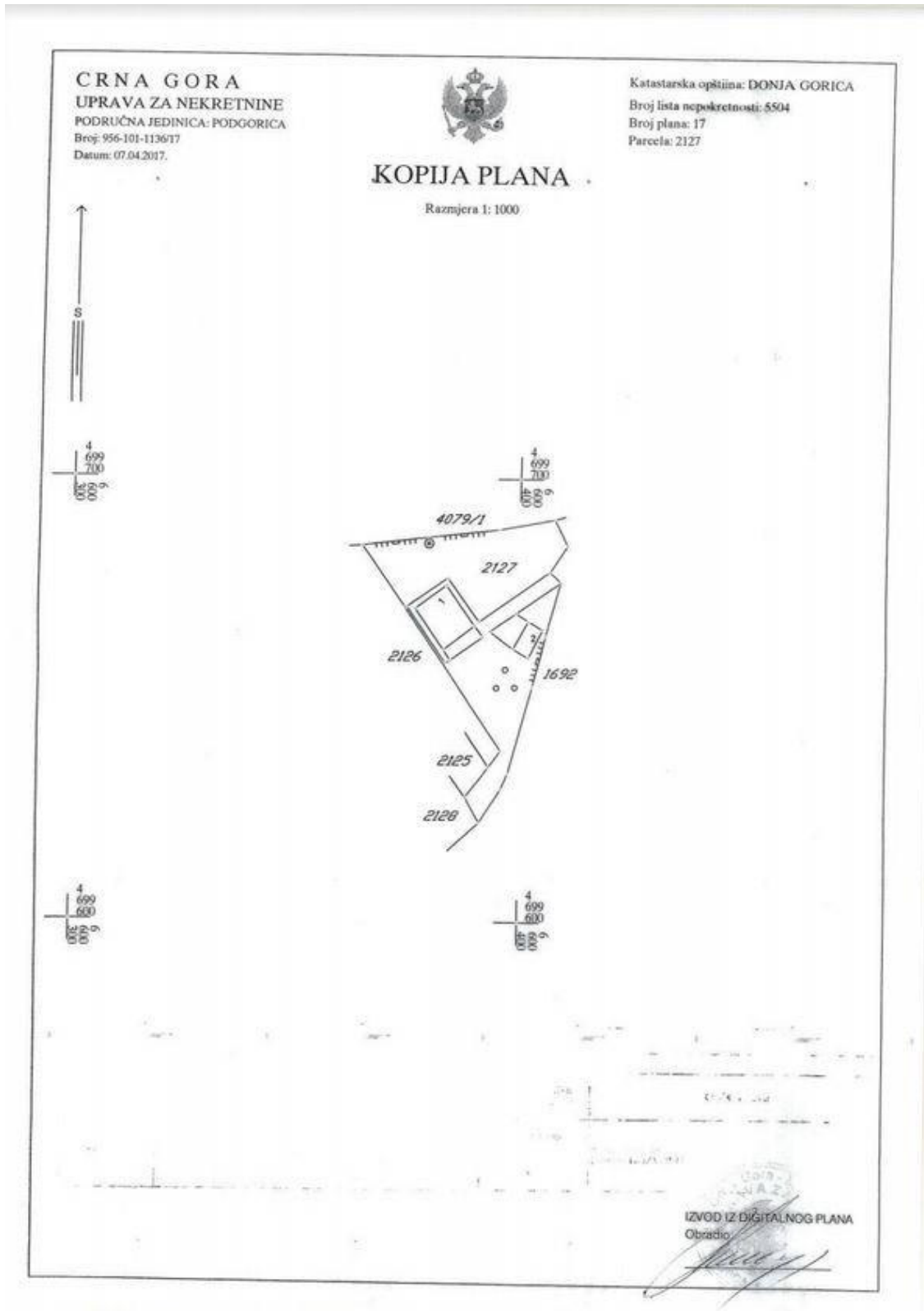
Vlatko Mijatović,tehn.

Vlatko Mijatović



V.D.SEKRETARA

Oliver Marković,dipl.ing.grad.



Datum i vrijeme štampa: 27/03/2017 - 11:57

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000084



101-956-13558/2017

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-956-13558/2017
Datum: 27.03.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-190 956-101-1136/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5504 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2127			17 143		DONJA GORICA	Dvorilne KUPOVINA		500	0.0
2127			17 143		DONJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		681	11.1
2127	1		17 143		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		124	0.0
2127	2		17 143		DONJA GORICA	Garaza KUPOVINA		28	0.0
								1333	11.1

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200614 EA504239	SLIUSARENKO OKSANA VOJVODANSKA 53 Podgorica EA504239	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2127		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	P 124	/
2127		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 100	Svojina SLIUSARENKO OKSANA VOJVODANSKA 53 Podgorica EA504239 1/1 6176000200614 EA504239
2127		2	Garaza KUPOVINA	0	P 28	Svojina SLIUSARENKO OKSANA VOJVODANSKA 53 Podgorica EA504239 1/1 6176000200614 EA504239

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2127		1		1	Porodična stambena zgrada	29/10/1998 0:0	Nema dozvola NEMA DOZVOLU



1668484





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2127		2		1	Garaža	29/10/1998 0:0	Nema dozvola NEMA DOZVOLU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1668485



2

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.05.2020 09:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 06.05.2020 09:08

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5504 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2127	1	17 143		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	124	0.00
2127	2	17 143		DONJA GORICA	Garaža KUPOVINA	28	0.00
2127		17 143		DONJA GORICA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2127		17 143		DONJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	681	11.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČAVLOVIĆ JOSIP BALŠA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2127	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	PRIZEMNA ZGRADA 124	
2127	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 ČAVLOVIĆ JOSIP BALŠA *
2127	2	Garaža KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 28	Svojina 1/1 ČAVLOVIĆ JOSIP BALŠA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2127	0		1	Voćnjak 2. klase	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OŠIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2127	0		1	Dvorište	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OŠIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2127	1	1	1	Stambeni prostor	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OŠIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2127	1		1	Porodična stambena zgrada	29.10.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2127	1		1	Porodična stambena zgrada	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OŠIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

2127	1	2	Porodična stambena zgrada	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2127	2	1	Garaža	29.10.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2127	2	1	Garaža	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2127	2	2	Garaža	09.03.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 118/2020 OD 04.03.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETAGRADNJA DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČAVLOVIĆ BALŠA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA ČAVLOVIĆ BALŠU + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na Urbanističkoj parceli F/23, dijelu kat. parcele 2127, KO Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" - Glavni grad Podgorica .

Izraditi Idejno rješenje arhitekture porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donja Gorica, na dijelu katastarske parcele br. 2127, koja čini urbanističku parcelu UP F/23. Površina UF/23 iznosi 1149.60 m². Visinske kote na parceli variraju od 35.90mⁿ do 36.55 mⁿ. Na lokaciji se trenutno nalaze dva postojeća objekta-porodična stambena zgrada od 124m² i garaža od 28m², koji će se ukloniti prije izgradnje planiranog objekta i prijave gradnje. Prije izgradnje planiranog objekta takođe će se srediti situacija i pripremiti za izgradnju.

Predmetna lokacija nalazi se u urbanističkoj zoni F i pripada KO Donja Gorica. Sa sjeverne strane je glavna saobraćajnica sa koje se putem sekundarne saobraćajnice pristupa lokaciji, parking u pješačkim prilazima stambenom objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta, kao i mali pomoćni objekat koji će imati namjenu ostave.

Na predmetnoj lokaciji planirati porodični stambeni onjekat.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Po+P+1+Pk, sa maksimalni indeksom izgrađenosti od 0.43 i maksimalnim indeksom zauzetosti 0.22, pri čemu je dozvoljena izgrađenost pod objektom 250 m²dok je ukupno dozvoljena bruto površina 500 m²).

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA , koji se nalazi na Urbanističkoj parceli F/23, dijelu kat. parcele 2127, KO Donja Gorica, urbanistička zona F, DUP "Gornja Gorica-1" - Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture porodičnog stambenog objekta spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/17-190, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Podgorica, 15.05.2017. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donja Gorica, na dijelu katastarske parcele br. 2127, koja čini urbanističku parcelu F/23. Površina UP F/23 iznosi 1149.60 m². Visinske kote na parceli variraju vrlo malo od 35.90m^{nv} do 36.55 m^{nv}. Na predviđenoj lokaciji trenutno se nalaze dva postojeća objekta: porodična stambena zgrada 124m² i garaža od 28m², koji će se ukloniti prije uzgradnje objekta i prijave gradnje. Prije izgradnje planiranog objekta situacija će se takođe srediti i pripremiti za izgradnju.

Urbanistička parcela F/23, koja je predmet ovog projekta, pozicionirana je južno od glavne saobraćajnice. Projektom je predviđen kolski i pješački prilaz parceli sa sekundarne saobraćajnice na istočnoj strani urbanističke parcele, koja se priključuje na glavnu saobraćajnicu. Projektom je predviđen i potreban broj parking mjesta za planirani stambeni objekat, pri čemu je zadovoljen propisani normativ od 1,1 parking mjesta na 1 stan. Projektom je predviđeno 2 parking mjesta uređenjem urbanističke parcele.

Objekat je pozicioniran u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima, glavni ulaz je orjentisan ka sjeveroistočnoj strani urbanističke parcele F/23, prema saobraćajnici, obezbjeđen je i pješački prilaz objektu sa svih strana.

Prizemlje objekta je na koti 36.00 nmv, i izdignuto je od javne površine trotoara za 0.50m. Objekat sadrži samo prizemnu etažu, pri čemu spratna visina objekta varira od 3m do 6.25m. Objekat se sadrži od tri visinski različite cjeline, koje takođe dijele prostor na dnevnu zonu, noćnu zonu i ulazni prostor u kojem je dostignuta najveća visina. Osnova je dinamičnog oblika projektovana kao rezultat kreiranja zona. Sastoji se od dva glavna kubusa i trećeg ulaznog koji je uvučen u odnosu na ostatak objekta. Projektovana je otvorena dnevna zona, u kojoj se nalaze kuhinja, trpezarija i dnevna soba. Uz trpezariju se nalazi i ostava kao i vešeraj koji služi i kao tehnička prostorija. Iz dnevne zone moguće je direktno izaći u dvorište u kojem je projektovan bazen, a moguć je i pristup natkrivenoj terasi koja se nalazi nadomak ulaza. U noćnoj zoni projektovane su tri spavaće sobe, od kojih je jedna *master* soba, sa sopstvenim kupatilom i projektovanim *walk-in* ormarom.

Fasada objekta je pretežno demit fasada odrađena nijansom bijele boje, uz kombinaciju sa kamenom u nijansi sive boje, usled dinamičnog izgleda zgrade i volumena objekta. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija, odrađena tamnom bojom.

Predviđen je složeni kosi krov sa drvenom konstrukcijom, nagiba od 20°.

Parterno uređenje, se ogleda u zelenim površinama koje okružuju objekat i pješačkom prilazu i stazama. Zastupljeno je zeleno travnato uređenje, obogaćeno različitim niskim i visokim rastinjem. U sklopu objekta nalaze se i žardinjere koje predviđene za ozelenjavanje. U sklopu parcele se nalazi i pergola pod kojom se nalazi prostor predviđenja za dva parking mjesta, kao i mali pomoćni objekat.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Po+P+1+Pk, sa maksimalni indeksom izgrađenosti od 0.43 i maksimalnim indeksom zauzetosti 0.22, pri čemu je dozvoljena izgrađenost pod objektom 250 m² dok je ukupno dozvoljena bruto površina 500 m²).

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta	163.20 m ²
Ukupna bruto površina objekta	195.70 m ²

UP 1	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	>0.22	0.17
Indeks izgrađenosti	0.43	0.17
Spratnost objekta	Po+P+1+Pk	P

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Stambena jedinica

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ulazni hol	8.45	11.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_02	Dnevna soba	29.65	21.96	Parket	Moleraj	Moleraj
P_03	Kuhinja	14.80	17.38	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
P_04	Trpezarija	17.25	17.95	Parket	Moleraj	Moleraj
P_05	Vešeraj/Ostava	9.55	16.54	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_06	Spavaća soba	12.55	14.20	Parket	Moleraj	Moleraj
P_07	Spavaća soba	14.05	14.98	Parket	Moleraj	Moleraj
P_08	Kupatilo	3.80	8.52	Keramika	Keramika	Moleraj
P_09	Predsoblje	9.20	15.21	Parket	Moleraj	Moleraj
P_10	Kupatilo	1.60	5.15	Keramika	Keramika	Moleraj
P_11	Master spavaća soba	18.35	17.44	Parket	Moleraj	Moleraj
P_12	Kupatilo	6.10	10.58	Keramika	Keramika	Moleraj
P_13	Natkriveno dvorište	11.35	12.61	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina :						156.50m²

Ukupna NETO površina prizemlja:	156.70m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	186.70m ²

Pomoćni objekat

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_14	Ostava	6.75	10.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina :						6.75m²

Ukupna NETO površina pomoćnog objekta:	6.75m ²
Ukupna BRUTO površina pomoćnog objekta:	9.00m ²

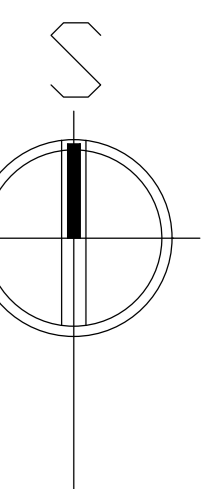
REKAPITULACIJA - PRIZEMLJE

Ukupna NETO površina preizemlja:	163.45m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	195.70m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



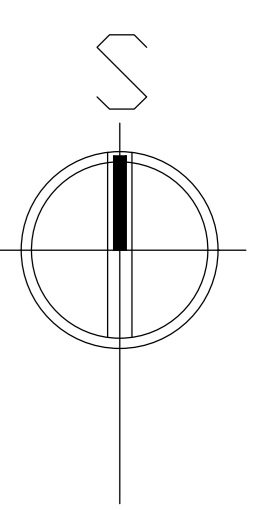
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



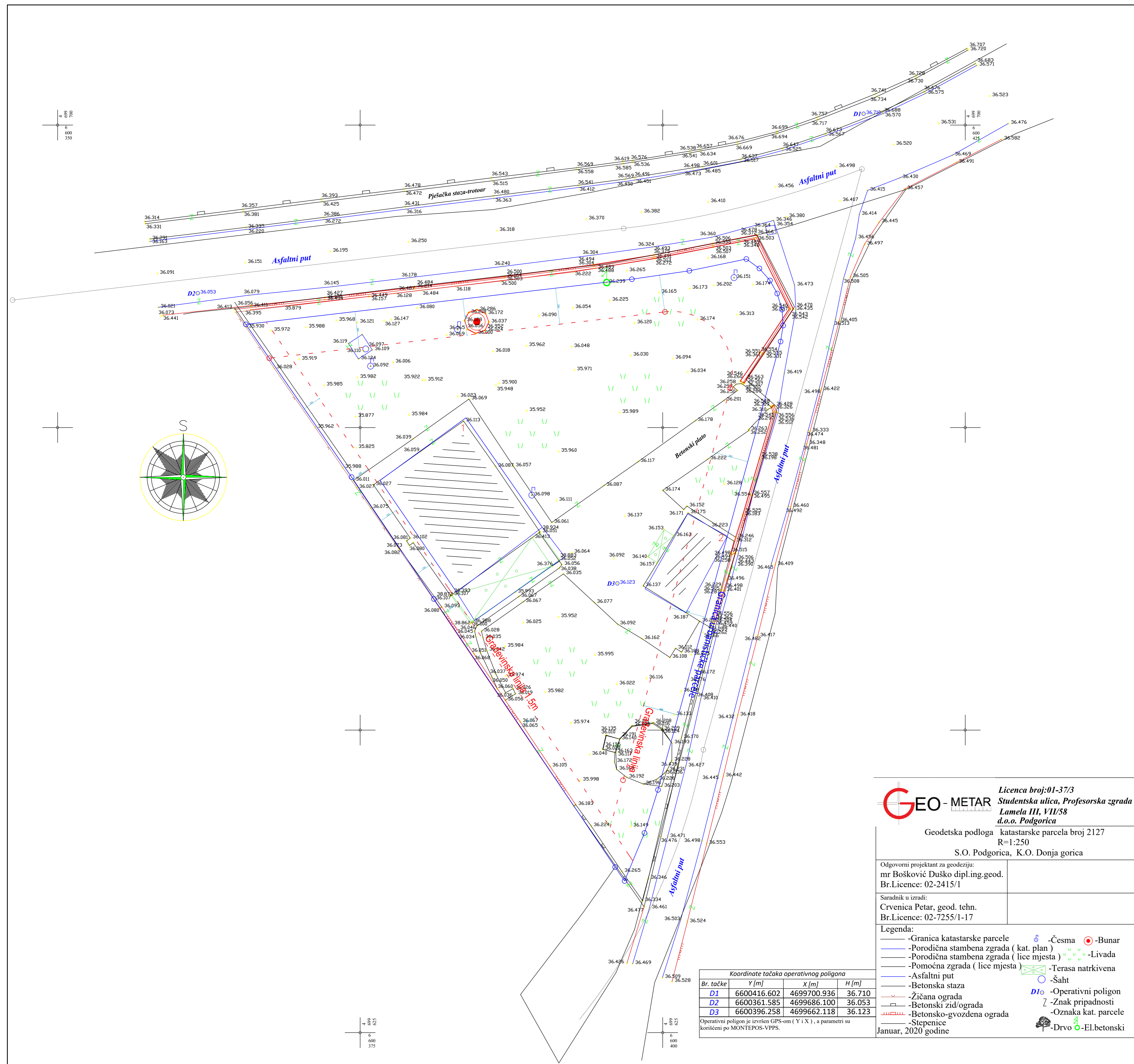
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Balša Čavlović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP "Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 1	
		Br. strane: 1:250	
		Datum revizije M.P.	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Balša Čavlović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP "Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 1:250	



GEO-METAR Licenca broj:01-37/3
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 2127
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Donja gorica

Odgovorni projektant za geodeziju:
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
 Br.Licence: 02-2415/1

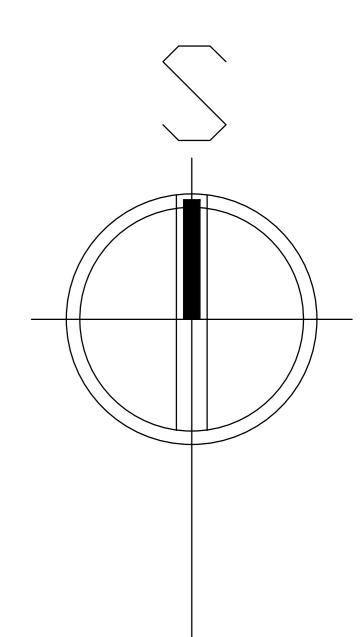
Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-7255/1-17

Legenda:

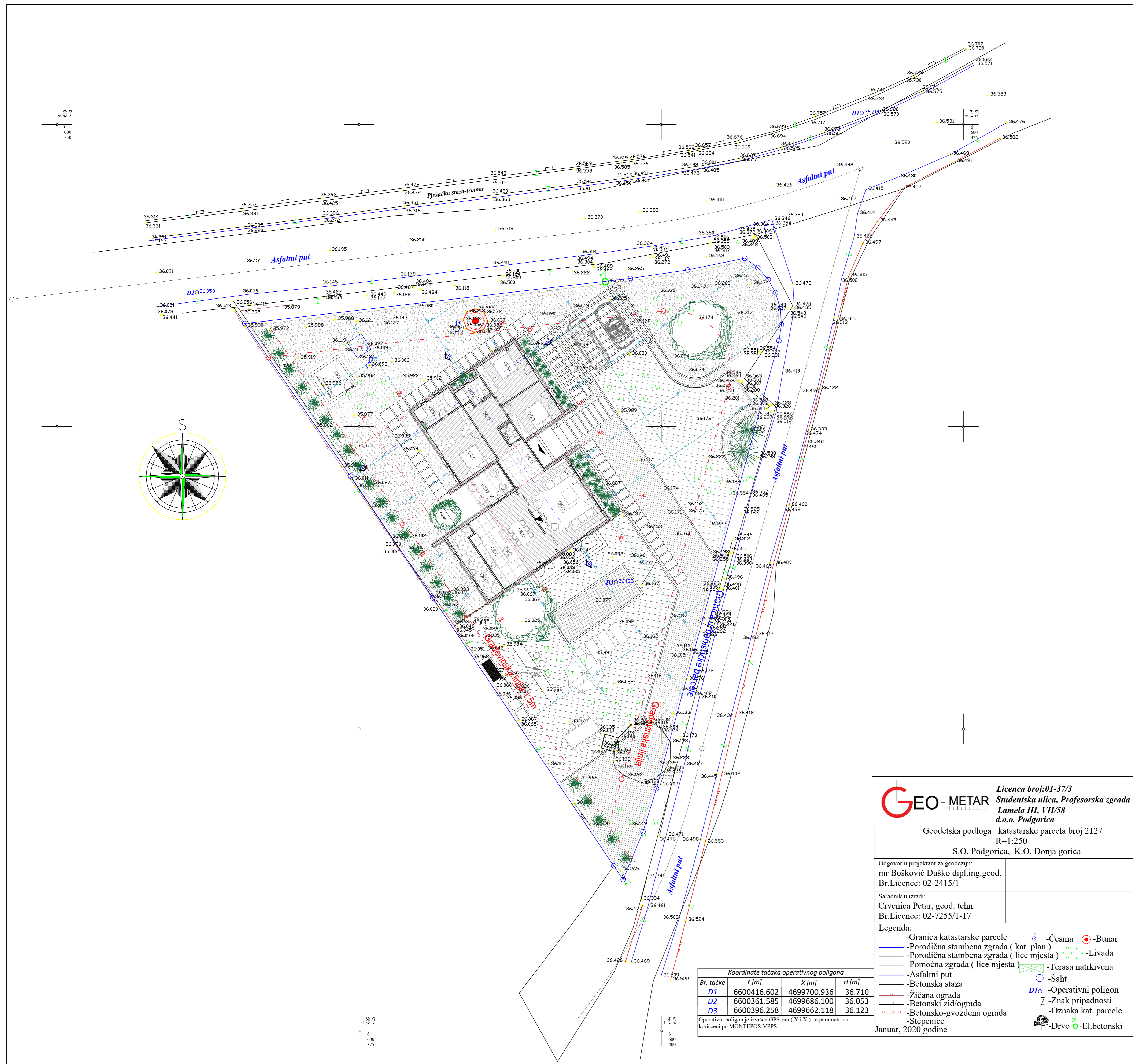
- Granica katastarske parcele
- Porodična stambena zgrada (kat. plan)
- Porodična stambena zgrada (lice mjesta)
- Pomoćna zgrada (lice mjesta)
- Asfaltni put
- Betonnska staza
- Žičana ograda
- Betonski zid/ograda
- Betonsko-gvozdena ograda
- Stepence
- Česma
- Bunar
- Livada
- Terasa natkrivena
- Saht
- Operativni poligon
- Znak pripadnosti
- Oznaka kat. parcele
- Drvo
- El.betonski

Januar, 2020 godine

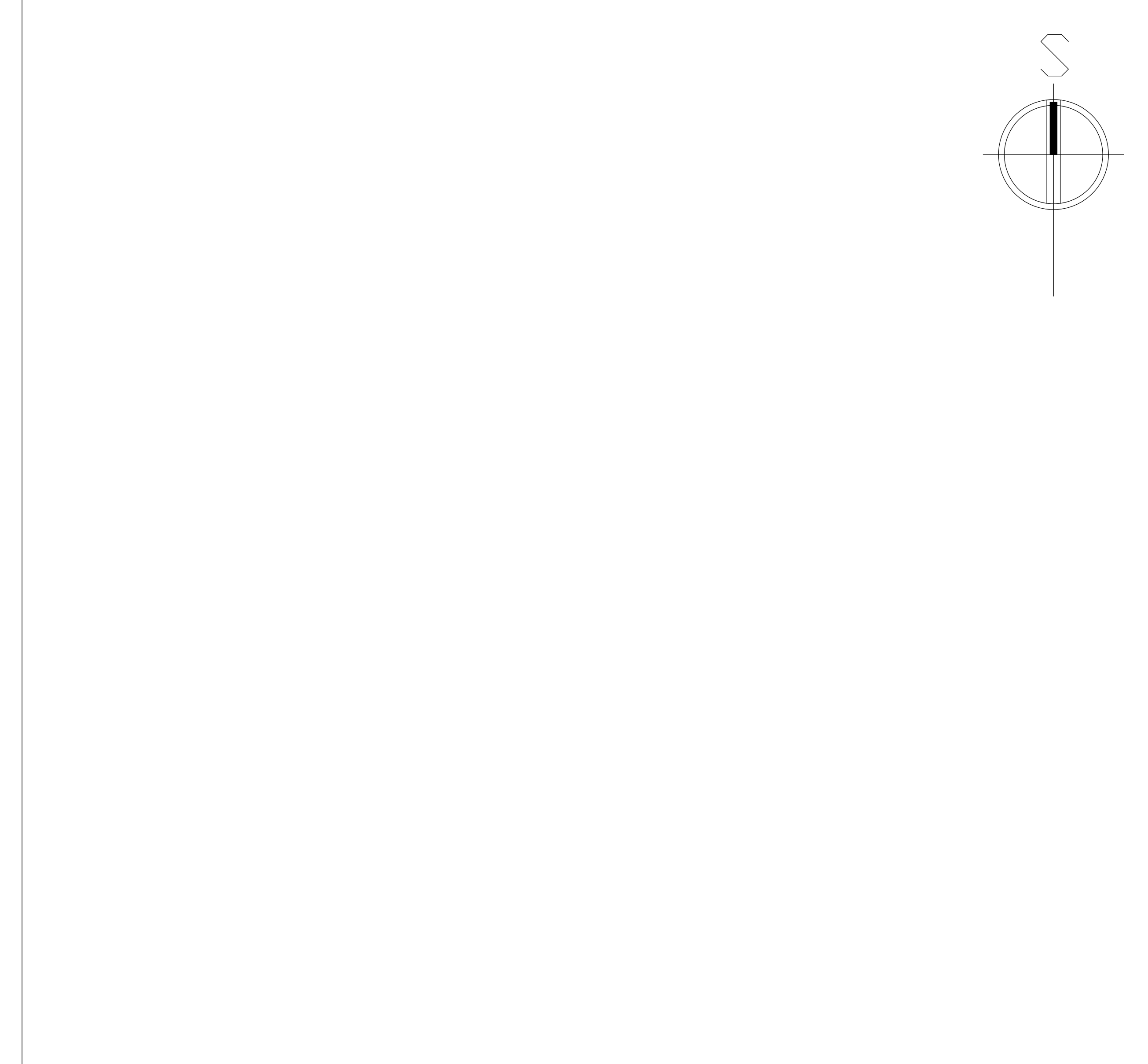
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Balša Čavlović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP " Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3	Br. strane: 3
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



GEO-METAR Licenca broj:01-37/3
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 2127
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Donja gorica

Odgovorni projektant za geodenziju:
 mr Bosković Duško dipl.ing.geod.
 Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. teh.
 Br.Licence: 02-7255/1-17

Legenda:

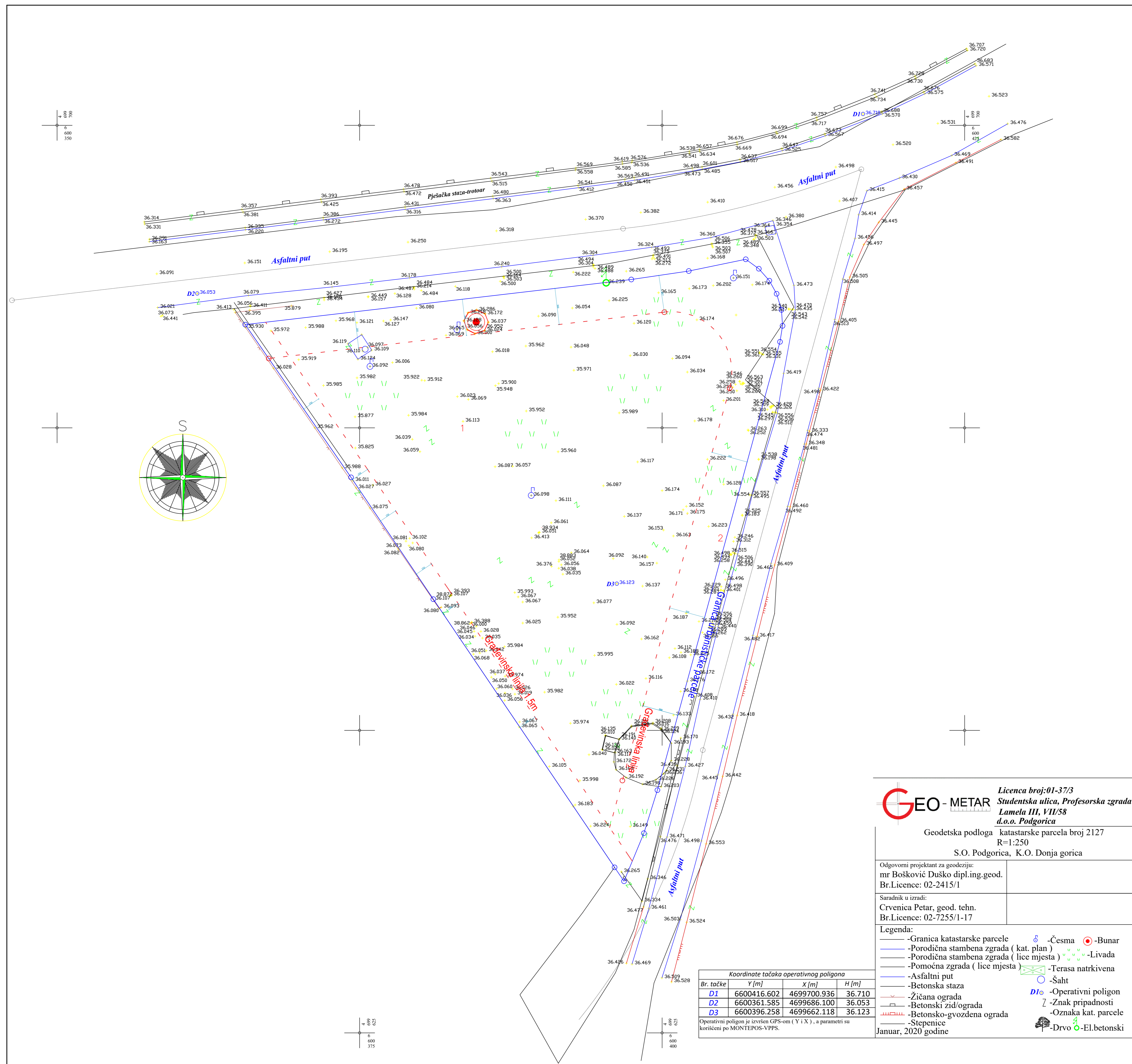
- Granica katastarske parcele
- Porodična stambena zgrada (kat. plan)
- Porodična stambena zgrada (lice mjesta)
- Pomoćna zgrada (lice mjesta)
- Asfaltni put
- Betonska staza
- Žičana ograda
- Betonski zid/ograda
- Betonsko-gvozdena ograda
- Stepenice
- Česma
- Bunar
- Livada
- Terasa natkrivena
- Saht
- Operativni poligon
- Znak pripadnosti
- Oznaka kat. parcele
- Drvo
- El.betonski

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
D1	6600416.602	4699700.936	36.710
D2	6600361.585	4699686.100	36.053
D3	6600396.258	4699662.118	36.123

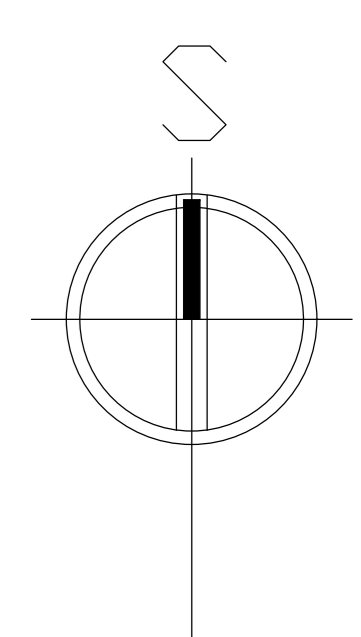
Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćenim po MONTEPOS-VPPS.

Januar, 2020 godine

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Balša Čavlović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP " Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU



GEO-METAR Licenca broj: 01-37/3
 Studenska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 2127
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Donja gorica

Odgovorni projektant za geodenziju:
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
 Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-7255/1-17

Legenda:

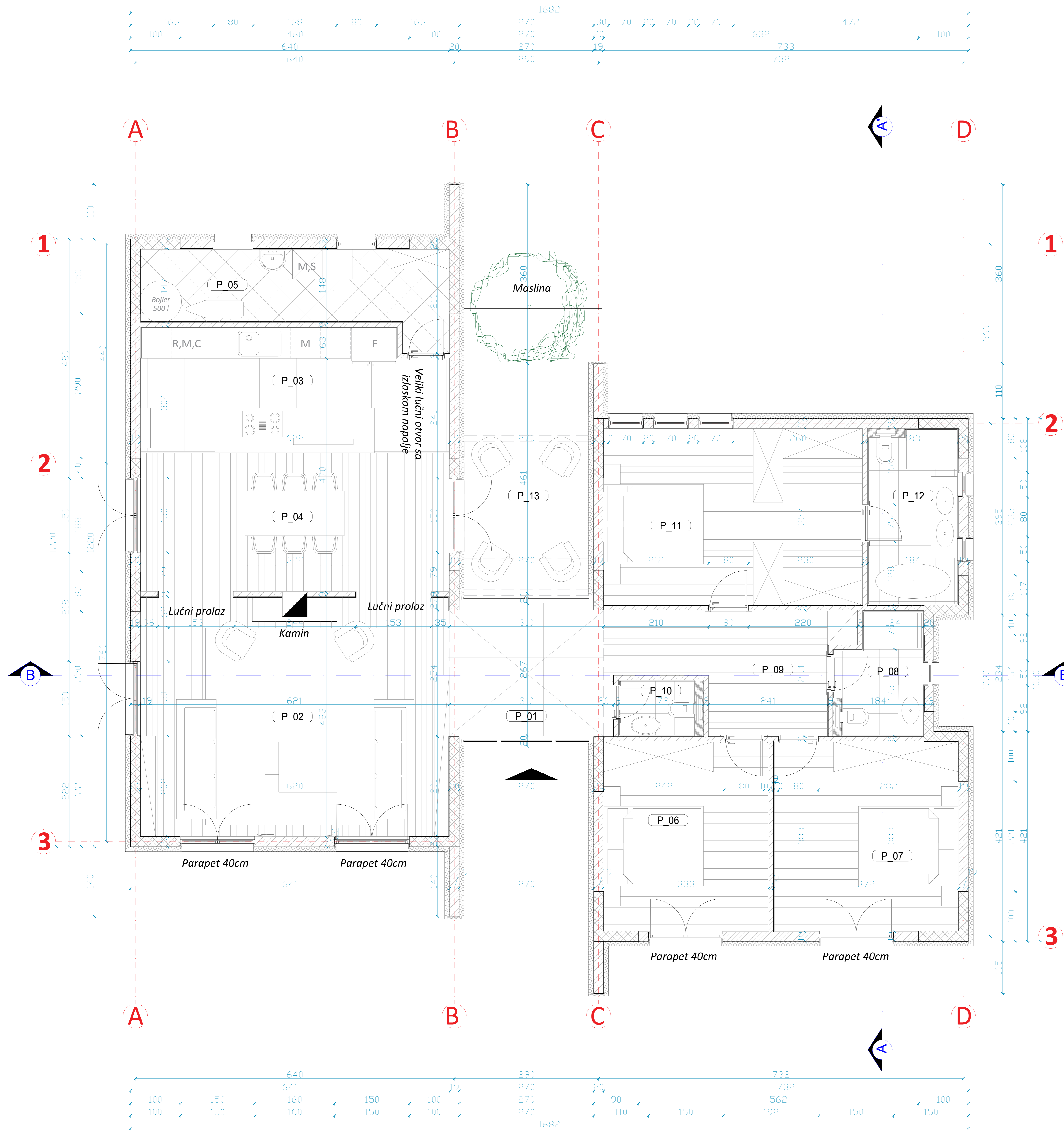
- Granica katastarske parcele
- Porodična stambena zgrada (kat. plan)
- Porodična stambena zgrada (lice mjesta)
- Pomoćna zgrada (lice mjesta)
- Asfaltni put
- Betonska staza
- Žičana ograda
- Betonski zid/ograda
- Betonsko-gvozdena ograda
- Stepenice
- Česma
- Bunar
- Livada
- Terasa natrkivena
- Saht
- Operativni poligon
- Oznaka kat. parcele
- Drvo
- El.betonski

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	X [m]	Y [m]	H [m]
D1	6600416.602	4699700.936	36.710
D2	6600361.585	4699686.100	36.053
D3	6600396.258	4699662.118	36.123

Operativni poligon je izravan GPS-om (Y i X) - a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

Januar, 2020 godine

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Balša Čavlović
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP " Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija postojećeg stanja pripremljenog za izgradnju
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 5 Br. strane:
	Razmjera: 1:250 Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Stambena jedinica						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ulazni hol	8.45	11.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_02	Dnevna soba	29.65	21.96	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_03	Kuhinja	14.80	17.38	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
P_04	Trpezarija	17.25	17.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_05	Vešeraj/Ostava	9.55	16.54	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_06	Spavaća soba	12.55	14.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_07	Spavaća soba	14.05	14.98	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_08	Kupatilo	3.80	8.52	Keramika	Keramika	Moleraj
P_09	Predsobije	9.20	15.21	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_10	Kupatilo	1.60	5.15	Keramika	Keramika	Moleraj
P_11	Master spavaća soba	18.35	17.44	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_12	Kupatilo	6.10	10.58	Keramika	Keramika	Moleraj
P_13	Natkriveno dvorište	11.35	12.61	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina :						156.50m²

Ukupna NETO površina prizemlja: 156.70m²
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 186.70m²

Pomoćni objekat

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_14	Ostava	6.75	10.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina :						6.75m²

Ukupna NETO površina pomoćnog objekta: 6.75m²
 Ukupna BRUTO površina pomoćnog objekta: 9.00m²

REKAPITULACIJA - PRIZEMLJE

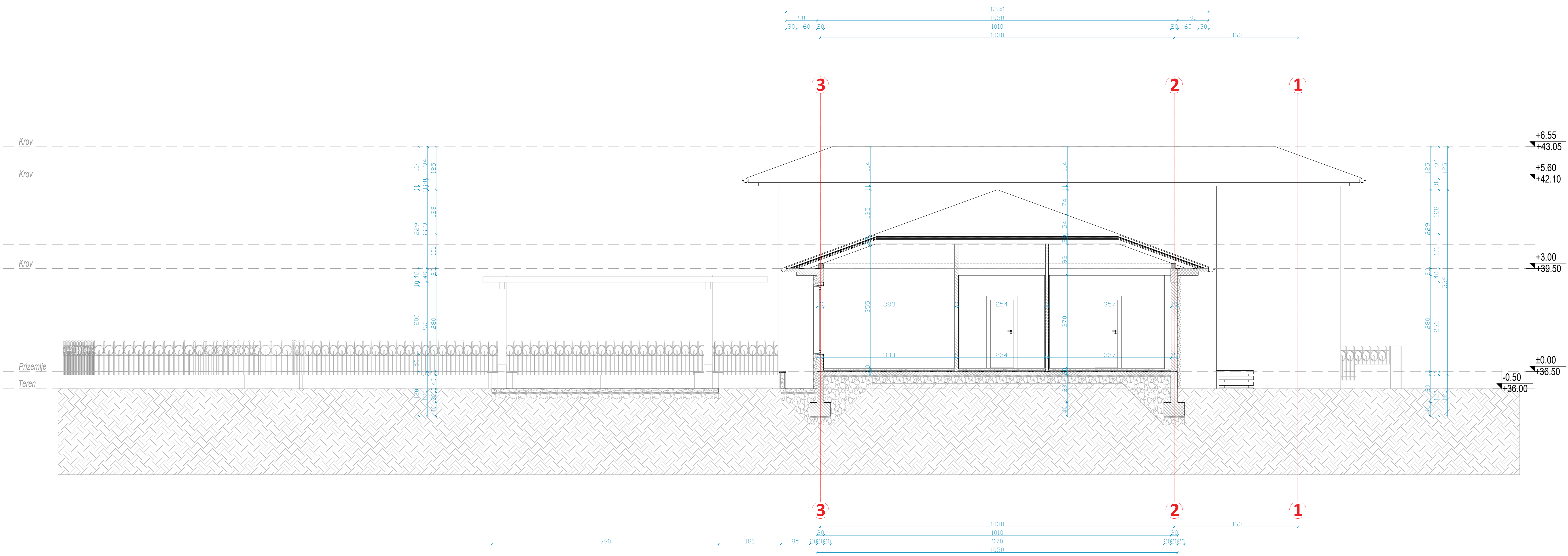
Ukupna NETO površina preizemlja: 163.45m²
 Ukupna BRUTO površina preizemlja: 195.70m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

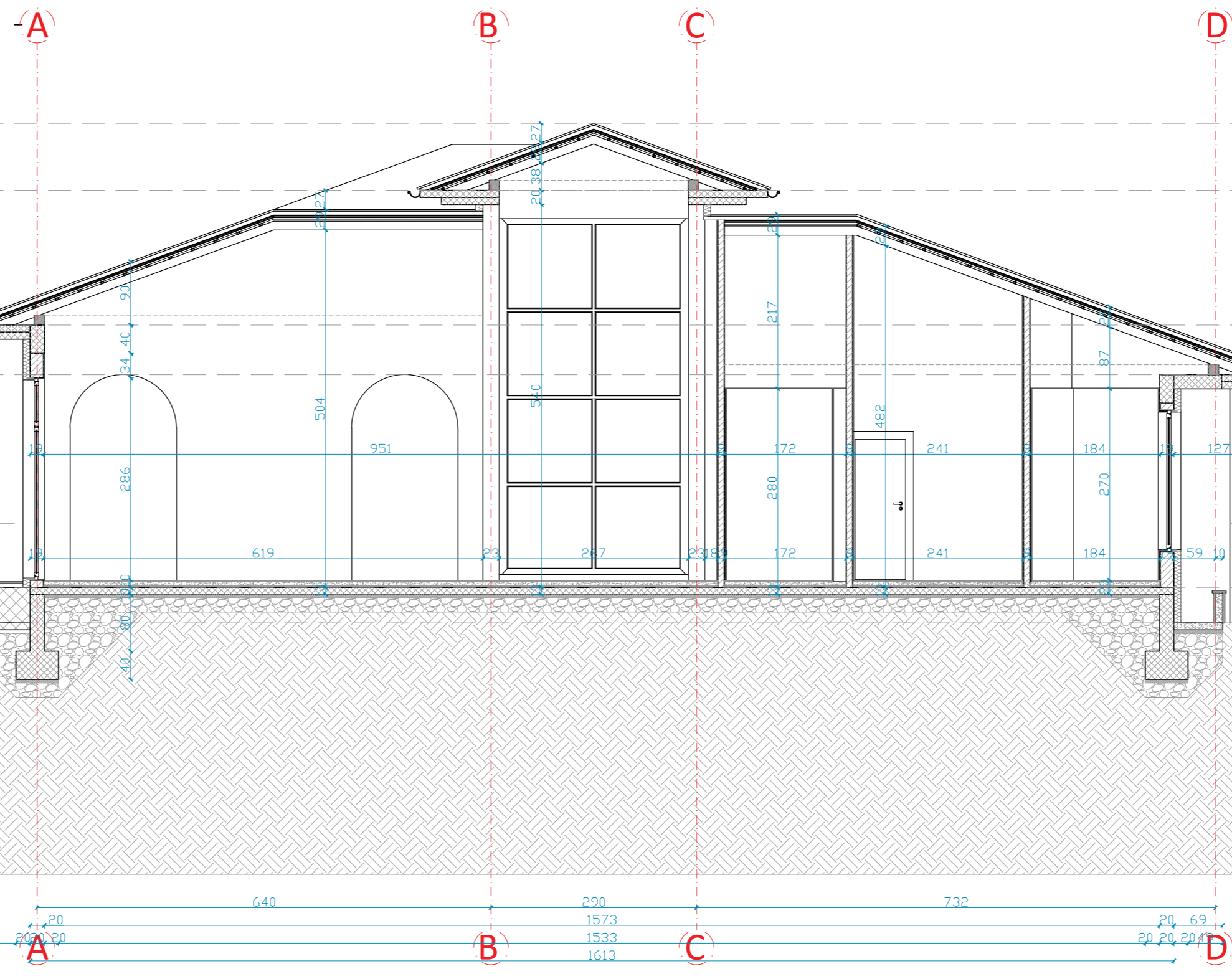
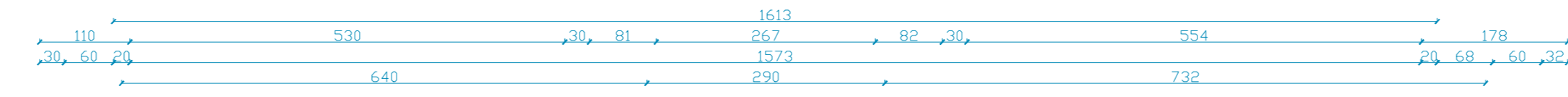
PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Balša Čavlović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP " Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Roznjer: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Br. priloga: 6	Br. strane:	
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		



PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

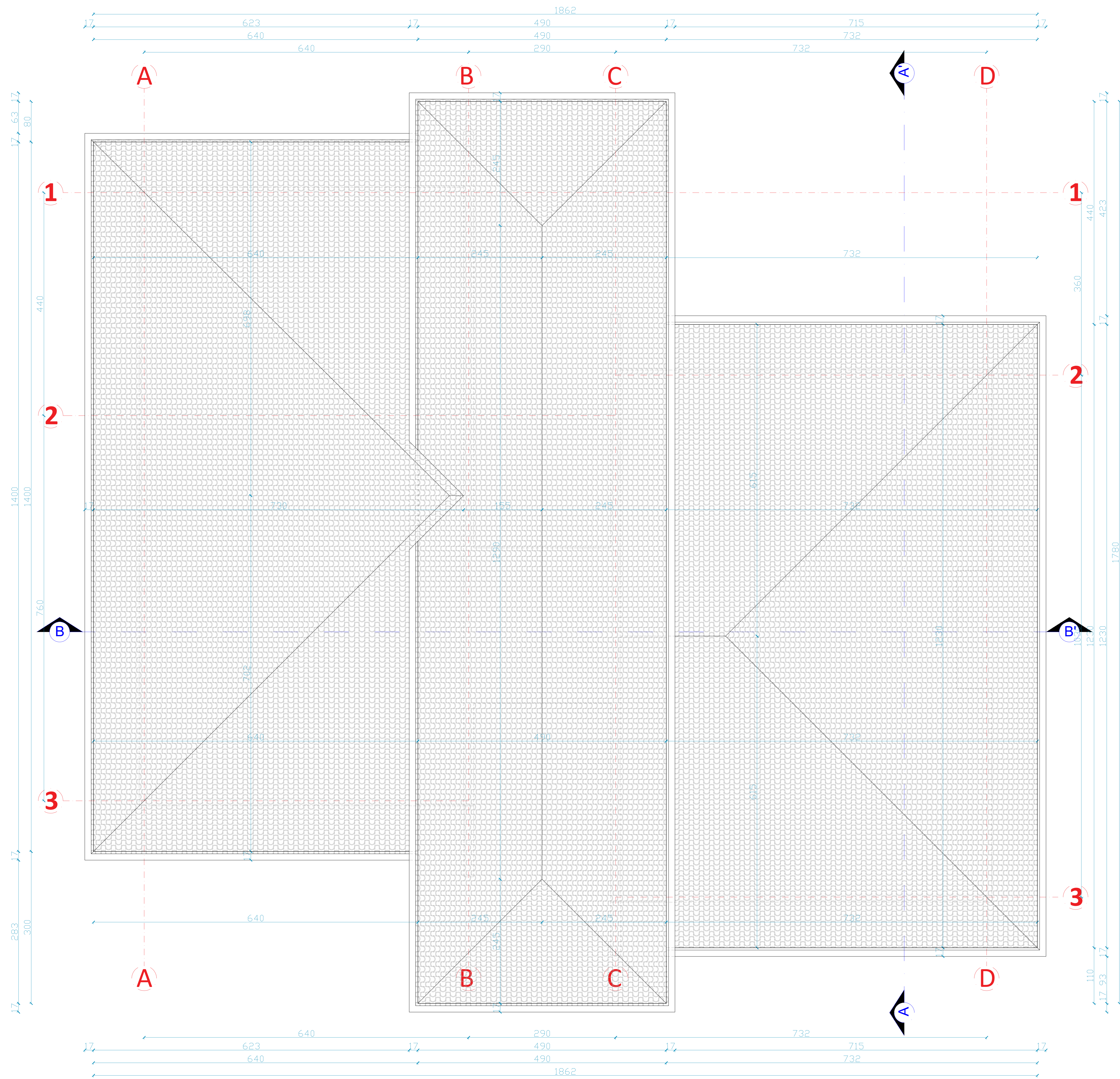
PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Baša Čavlović
Objekt: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela 1723, DUP "Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KD: Bopnja Gorica, Glavni grad Podgorica
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katičić d.i.a.	Visina tehničke dokumentacije: Istočno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katičić d.i.a.	Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura
Stručni nadzor: BSC Ing. politih Arman Pepejajak	Ime projekta: Osnova presjeka A-A'
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Broj listova: 7
	Broj stranica: 150



PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MERNE DATI SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISOKINE KOTIĆE DATI SU U METRIMA
 -U OZNAČAVANJU OTVORA DATI SU IZOMERNE MERNE, VISINA VRATA DATI JE OD
 DO OZNAČAVANJA OTVORA DATI SU IZOMERNE MERNE
 -SVA POKAZIVAČKA DATI JE OD GOTOVINSKOG PODLA DO OTVORA PROZORA
 -POVIŠENE STEPNOSTI U TABELI PREOSTAJU SAHA HORIZONTALNIM PRESJECIMA I GAZDSTVA
 -SVE MERNE OTVORA ZA GRADU VRATA, PROZORA I STAJALENIH STUBOVA PROJEKTOVA NA OBEKTEU

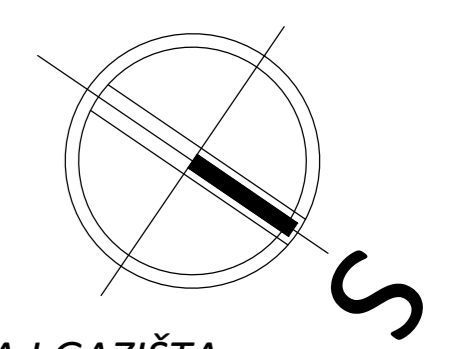
PROJEKTOVANJE: a.timstudio Datum: 02.04.2024 Oznaka: 02/2024 Izvod: 01/01 Izvod: 01/01 Izvod: 01/01 Izvod: 01/01	INVESTITOR: Bala Caklec Lokacija: Ustanovišta parcela 123, 02/2024 Broj kata: 02/2024 Broj kata: 02/2024 Broj kata: 02/2024 Broj kata: 02/2024
Broj lista: 8 Broj lista: 8 Broj lista: 8 Broj lista: 8	Broj lista: 8 Broj lista: 8 Broj lista: 8 Broj lista: 8



OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

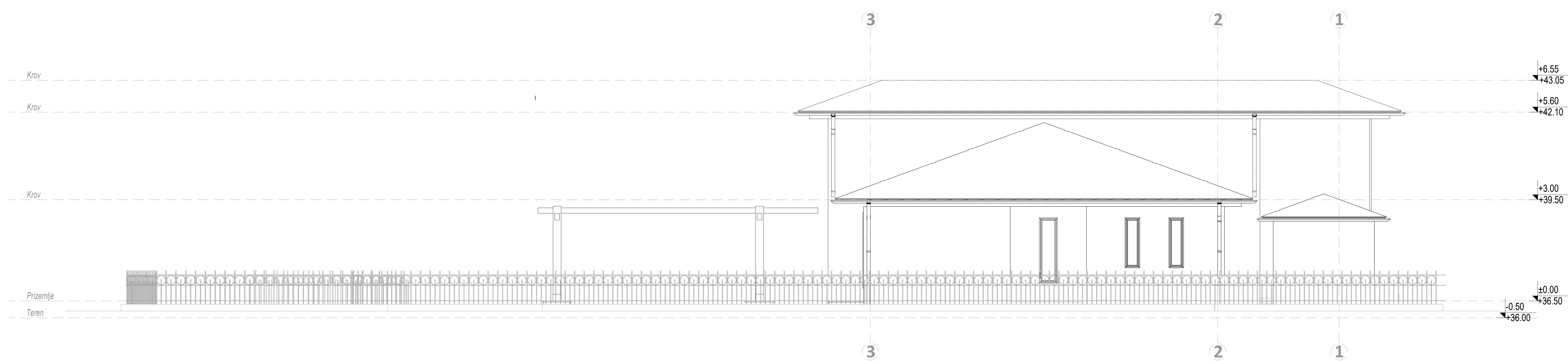


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Baša Čavlović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanistička parcela F/23, DUP " Gornja Gorica-1", zona F, dio katastarske parcele 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:

-SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STEPENIŠTA Ili TABELE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAŽIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

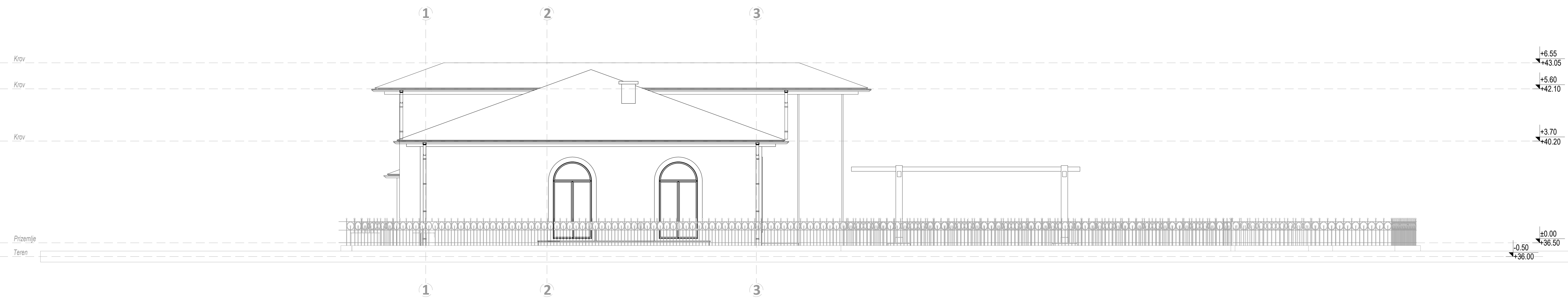


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Balša Čavlović	
Objekt: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Urbanoistička parčeta F/23, DUP "Gornja Gorica 2", zona F, dio katastarske parcelne 2127, KO: Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Obrambeni: mr. Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.		Do tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Serija: BSc ing. politeh. Arman Pepejak		Prilog: Jugostočna fasada	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		A4 10 1:50	

SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:

-SVE MIERNE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA STUBOVA DATE SU DIMENZIJE I MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA POKRIVNE DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA OPAKLU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROJEKTIRANI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Baška Čuković
Objekt: Objekt porodičnog stanovanja	Adresa: Urbansko područje EZZ, OŠP "Gorja Gorica 1", zona F, d.o. katastarske parcelne 2127, k.o. Dolja Gorica, Općina grad Podgorica
Ostali učesnici: inž. Marko Katić d.d.a.	Priglasilo: Priglasilo za izradu dokumentacije: Miroslav Radošević
Odgovorni arhitekst: inž. Marko Katić d.d.a.	Arhitekst: Arhitekstura
Skica: BSc. inž. politeh. Arman Pepejčak Datum izrade: M.P.	Priglasilo: Sjeverozapadna fasada
	Broj listova: 13
	Datum revizije: M.P.

3D PRIKAZI

















