



Štambilj projektanta

Štambilj revidenta

INVESTITOR: Zoran RAŠOVIĆ , Podgorica

OBJEKAT SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA UP SKLADIŠTA I SERVISI
CIJEVNA u.p.122
kat.parcela broj 157 I 158/2
K.O. Cijevna - Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO -
URBANISTIČKO RJEŠENJE

PROJEKTANT doo arhitektonski studio **ATRIUM**
ul. Moskovska 127 - Podgorica

ODGOVORNO LICE arh. Darko Stefanović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT arh. Darko Stefanović dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-2882/2



Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

A. OPŠTI PRILOZI

Naslovna stranica
Obrazac br.1
Sadržaj
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Licenca odgovornog projektanta
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Ugovor / investitor - projektant /
Urbanističko tehnički uslovi

B. TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

C. GRAFIČKI PRILOZI

1. Šira situacija r=1:850
2. Situacija r=1:300
3. Geodetska podloga r=1:350
4. Osnova prizemlja r=1:150
5. Osnova 1 sprata r=1:150
6. Izgled krova r=1:150
7. Presjek 1 - 1; 2 - 2. r=1:100
8. Presjek 3 - 3; r=1:150

C. 3D IZGLEDI OBJEKTA

- 9 - 16 3D IZGLEDI OBJEKTA
17 - 18 3D IZGLEDI OBJEKTA sa okruženjem



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
 U Podgorici, dana 19.03.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA** broj 197594 od 19.03.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Stefanović
 JMBG ili br.pasoša:2207969910064
 Adresa:Vijenac Kosovskih Junaka 3/65 -

dana 19.03.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese **D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA** - registarski broj **5-0192382/ 009**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese) u privrednom društvu **D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br 20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

 Milo Paunović

Pravna pouka:
 Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0192382/ 009 Datum promjene podataka: 19.03.2013
Matični broj 02391775

D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 20.10.2003 Datum izmjene Statuta: 19.03.2013
 Datum donošenja Statuta: 20.10.2003 Mjesto: PODGORICA
 Adresa obavljanja djelatnosti: MOSKOVSKA BR.127 Sjedište: PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.127
 Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: **DARKO STEFANOVIĆ-2207969910064** Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

Udio:
 Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: **Darko Stefanović - 2207969910064** Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65
 Ovlašćeni zastupnik - ()
 Pojedinačno- ()

Izvršni direktor - ()
 - ()

Izdato 25.03.2013.god.



Ovlašćeno lice

 Milo Paunović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2881/2
Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2881/1 od 16.05.2018.godine, ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2879/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Popović Stefanović Tanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Tanje Popović Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovane na neodređeno vrijeme, počev od 25.12.2003. godine na poslovima odgovornog projektanta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2882/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Darka Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovanog na neodređeno vrijeme, počev od 04.04.2005. godine na poslovima

odgovornog projektanta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0192382/009 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2882/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEFANOVIĆ DARKA, diplomiranog inženjera arhitekture, odsjek arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE STEFANOVIĆ DARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2882/1 od 08.06.2018.godine, STEFANOVIĆ DARKO, diplomirani inženjer arhitekture, odsjek: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinsko-Arhiitektonskog fakulteta u Prištini, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija - Odsjek arhitektura, br. 601 od 07.03.1996.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6412/1 od 29.10.2009.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0150 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0087 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopij lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50407
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000742
 Novo/Obnova: 0585209
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000742

Ugovarač: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775

Osigurani: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.11.2019 u 00:00 do 10.11.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Prilog polisi je Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% minimalno 300€, a godišnji agregat je 100.000€

BRUTO PREMIJA: 234,08€
 POREZ NA PREMIJU: 21,07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	11.11.2019	255,15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000742

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a liče učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promocijskih materijala osiguranika), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti i Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, a sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SARDVIĆ DANILO

Osiguravač

U Podgorici, 11.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana nastanka štete, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DS - 01 / 1

Štampano: 11.11.2019 15:38

Strana 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica PIB 02018580 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- RAŠOVIĆ Zoran iz Podgorice** koga zastupa
Zoran Rašović (dalje: **Naručilac**)
- „Arhitektonski studio ATRIUM“ d.o.o. Podgorica**, koga zastupa
Darko Stefanović dipl.inž.arh. (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge: **Izrada tehničke dokumentacije idejno arhitektonsko - urbanističko rješenje i glavni projekat** (faze : Arhitektura, Konstrukcija, Glavni projekat elektroinstalacija i Glavni projekat Vodovoda i kanalizacije, i projekat zaštite od požara) **za izgradnju objekta Skladišta, u zahvatu Urbanističkog projekta UP “Skladišta i servisi CIJEVNA” Podgorice na urbanističkoj parceli br. 122 KO Tuzi, objekat ukupne površine 833m².**

- Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje i izvršiti prijava gradnje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, usvojenom Idejno-programskom rješenju i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Projektni zadatak i njegove izmjene

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje Idejni projekat saobrazno ovom ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmjeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu Idejnog projekta i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

III Cijena

Član 5

Cijena projektantske usluge računa se za ukupnu bruto građevinsku površinu objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG” br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6,.

Cijena iznosi:

Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje

Glavni projekat faze:

- Arhitektura
- Projekat konstrukcije
- Projekat elektroinstalacija /jaka i slaba struja/
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat protiv-požarne zaštite

UKUPNA cijena projektne dokumentacije iznosi _____ Eura
sa uračunatim porezom u iznosu od 21%

IV Pravo povećanja cijene

Član 6

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

V Ugovorni rokovi

Član 7

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvojenog tehnološkog rješenja, usvojenog Idejno-programskog rješenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Rok za izradu idejnog rješenja iznosi 15 radnih dana

Rok za izradu glavnog projekta iznosi 45 radnih dana.

Član 8

Ukoliko Projektant ne započne izradu tehničke dokumentacije nakon potpisivanja ugovora, usvajanja idejno-programskog rješenja, dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, tehnološkog projekta i uslova priključenja, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor. Ukoliko Naručilac nakon potpisivanja ugovora odustane od njegove realizacije, Projektant ima pravo na naknadu štete u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti.

Član 9

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog i glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade Idejnog, odnosno Glavnog projekta.

Član 10

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

VI Način plaćanja

Član 11

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije,

- avansna uplata u iznosu od 30% prije početka izrade tehničke dokumentacije i
- preostali dio u ukupnom iznosu prilikom primopredaje tehničke dokumentacije.

VII Zadržavanje dijela cijene

Član 12

Naručilac ima pravo da zadrži srazmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje (ili koje se mogu naknadno pojaviti), u iznosu od 5% od preostalog

neisplaćenog (ili ukupnog) dijela cijene.

Član 13

Zadržani dio cijene, Naručilac može upotrijebiti za otklanjanje nedostataka na primljenom Idejnom projektu, ako Projektant na pismeni poziv Naručioca ne otkloni nedostatke u određenom roku. Zadržani dio cijene Naručilac isplaćuje Projektantu u roku od 8 dana po primopredaji tehničke dokumentacije i uklanjanju utvrđenih nedostataka.

VIII Obaveze naručioca

Član 14

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog projekta, kao što su ažurirana geodetska podloga, geomehanički elaborat, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja i usvijeno rješenje tehnološkog procesa

IX Obaveze projektanta

Član 15

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u idejnom rješenju i glavnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri;
- da tehničku dokumentaciju opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- da postupi po primjedbama revidenta i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih projekti moraju biti urađeni.

Član 16

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

X Ugovorna kazna

Član 17

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi 1‰ (promil) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova na izradi tehničke dokumentacije, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 10% od ukupne ugovorene cijene za izradu tehničke dokumentacije.

Član 18

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje tehničke dokumentacije koji predstavljaju tehničku cjelinu i mogu se samostalno koristiti.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 19

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzorka za koje nije odgovoran.

XI Autorska i imovinska prava projektanta

Član 20

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 21

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene tehničke dokumentacije.

XII Kvalitet dokumentacije

Član 22

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj projektnoj dokumentaciji, odnosno Idejnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri.

Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi Idejnog odnosno Glavnog projekta.

XIII Odgovornost za nedostatke

Član 23

Naručilac je dužan pregledati urađenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 24

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

XIV Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 25

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) i saradnju sa Naručiocem, određuje se Darko Stefanović dipl.inž.arh. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se Samir Šahović.

XVI Rješavanje eventualnih sporova

Član 26

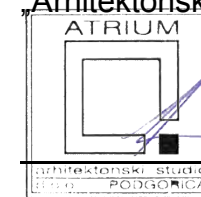
Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XVII Zaključne odredbe

Član 27

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Projektant:
Arhitektonski studio "ATRIUM" d.o.o.



Darko Stefanović dipl.inž.arh.

Zoran Rašović
Zoran Rašović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3599
Podgorica, 18.11.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a "Skladišta i servisi Cijevna", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1510 od 27.12.2018.g
- podnjetog zahtjeva: Rašović Zoran, Podgorica, br.08-352/19-3599 od 27.09.2019.g

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI
UP 122, UP "SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA"

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3599
Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"

Urbanistička parcela UP 122

Podnosilac zahtjeva,
Rašović Zoran

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br 157 i 158/2 po listu nepokretnosti br.749 KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine, osnov prava svojine ime Rašović Zoran. Na predmetnim katastarskim parcelama, po listovima nepokretnosti i kopiji plana nema izgrađenih objekata.

PLANIRANO STANJE :

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 122

Urbanistička parcela:

Broj bloka	Broj parcele	Namena parcele *	Površina parcele u m ²	Broj objekta na parceli	Ukupna površina objekata u m ²	Postojeca max. Spratnost na parceli	Planirana max. spratnost na parceli	Status objekta **	Postojeca ukupna BRGP u m ²	Planirana ukupna BRGP u m ²	Razlika BRGP	koeficijent izgrađenosti	Stepen zauzetosti (%)	Broj parking mesta
19	122	IP	1970	2	723		P+1	1	0	1011	1011	0.51	36.7	9

Urbanistička parcela UP 122, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa gra-fičkim prilogom "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela", površine 1970 m².

ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA PLANSKOG PODRUČJA

TOPOGRAFIJA

Zemljište je uglavnom ravno, na koti 25 - 31 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Predmetno područje, sa geološkog aspekta, leži na terenima koje formiraju kenozojski i fluvio-glacijalni sedimenti kvartara. Za potrebe revizije GUP-a rađena su ispitivanja terena u pogledu geomorfoloških, hidrogeoloških i seizmičkih osobina terena. Predmetno područje svrstano je u 1. kategoriju, što jesu stabilni tereni sa nagibom manjim od 5 stepeni.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine 9 stepeni Merkalijeve skale. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Kroz izradu GUP-a Podgorice (tada Titograda), urađena je mikroseizmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala, karakteristični su sledeći seizmički parametri:

- koeficijent seizmičnosti $k_s=0,079$ (0,090)
- koeficijent dinamičnosti $k_d=0,47-1,00$
- ubrzanje tla $Q_{max}=0,288$
- dobijeni intezitet u MCS 9 stepeni

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nivo podzemnih voda u terenima Podgorice je toliko dubok da podzemne vode ne mogu otežati uslove za izgradnju. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdijevanje, ovo su vode dobrog kvaliteta a pojave zagađenja nijesu zapažene. Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKI USLOVI

Za Podgoricu uopšteno karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C (sa minimumom u januaru od 5 i maksimumom u julu od 26,7°C). Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%,
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova,
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba,
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm,
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cio prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usled podjela velikih parcela i uklapanja sa trasama saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta u mjeri koja je bila dostupna i odzivu na anketu.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima programskog rješenja.

Objašnjenja za prostorne i urbanističke pokazatelje

Broj urbanističkog bloka: Ovaj broj označava urbanističku cjelinu i ispisan je arapskim brojem unutar svakog bloka. Na prostoru DUP-a ima ukupno 21 urbanistički blok.

Broj urbanističke parcele: Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obeležen je arapskim brojevima od 1 do n. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.

Broj saobraćajne parcele: Označen je brojem od 500-m.

Oznake namjena:

Površine za industriju i proizvodnju (IP)

- skladišta :

skladišta zatvorenog tipa - SZT - /Blok 4: UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12 i UP13; Blok 19:UP121, UP122, UP123, UP124, UP125, UP127, UP128, UP130 i UP131; Blok 20: UP135/

Površine za industriju i proizvodnju

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati:

- 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
- 2) servisne zone;
- 3) slobodne zone i skladišta;
- 4) objekti i mreže infrastrukture;
- 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
- 6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta toga:	1 PM na 170 m ² bruto etažne površine (prosečno) od toga:
za zonu industrije	1 PM na 250 m ² bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m ² bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m ² bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m ² bruto etažne površine

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

UP-om "Skladišta i servisi Cijevna" snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 1232, planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV 1x630 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zaštitno zelenilo uz magistralu

Duž magistralnog puta planiran je pojas zaštitnog zelenila širine 7 do 20 m u zavisnosti od širine i zauzetosti parcele.

Osnovni zadaci ove kategorije zelenila su:

- obilježavanje trase,
- uklapanje tehničkog dijela puta u okolni pejzaž,
- izolacija kolskog saobraćaja od okolnih sadržaja i
- poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova u zoni puta.

Smjernice za ozelenjavanje:

- zaštitno zelenilo organizovati u skladu sa grafičkim prilogom (blok 4, 19, 20),
- formiranje gustih slobodnih zasada drveća i žbunja, izražene spratovnosti,
- izgradnja "amortizacionog pojasa" od žbunastih vrsta na udaljenosti najmanje 2 m od ivice kolovoza,
- harmonična smjena dekorativnih zasada različitih kompozicionih rješenja,
- primjena žbunastih vrsta koje podnose sijenku (*Spirea sp.*, *Nerium oleander*, *Pyracantha coccinea*, *Viburnum tinus*, *Arbutus unedo* i dr.) i drveća sa gustom krunom (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Cedrus deodara*, *Fraxinus americana* i dr.),
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave,
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje i
- očuvanje postojećeg vitalnog zelenila.

Namjensko zelenilo

Ova kategorija obuhvata zelene površine planiranih skladišta i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i

- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10 m, odnosno 4 m u blokovima gdje se nadovezuje na pojas zaštitne šume. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87).
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71).
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71).
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl. List CG», broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl. List CG», broj 064/17 od 06.10.2017. godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl. inž. el.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić, dipl. inž. el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi D.O.O. Vodovod i kanalizacija
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-52815/2019

Datum: 08.10.2019.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA Br.08-352/19-3599 956-101-4719/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 749 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
157			4 1/60		ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		310	0.31
158	2		4 1/60		ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		2203	2.20
Ukupno								2513	2.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1308961210222	RAŠOVIĆ GAVRO ZORAN LJAJKOVIĆI BB GOLUBOVCI Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
158	2			1	Pašnjak 4. klase		Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije TERET ZABILJEZBA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Marko Bulatović, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 08.10.2019 08:58:42

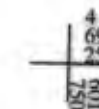
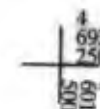
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4719/19
Datum: 17.10.2019.



Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 749
Broj plana: 5
Parcela: 157, 158/2

KOPIJA PLANA

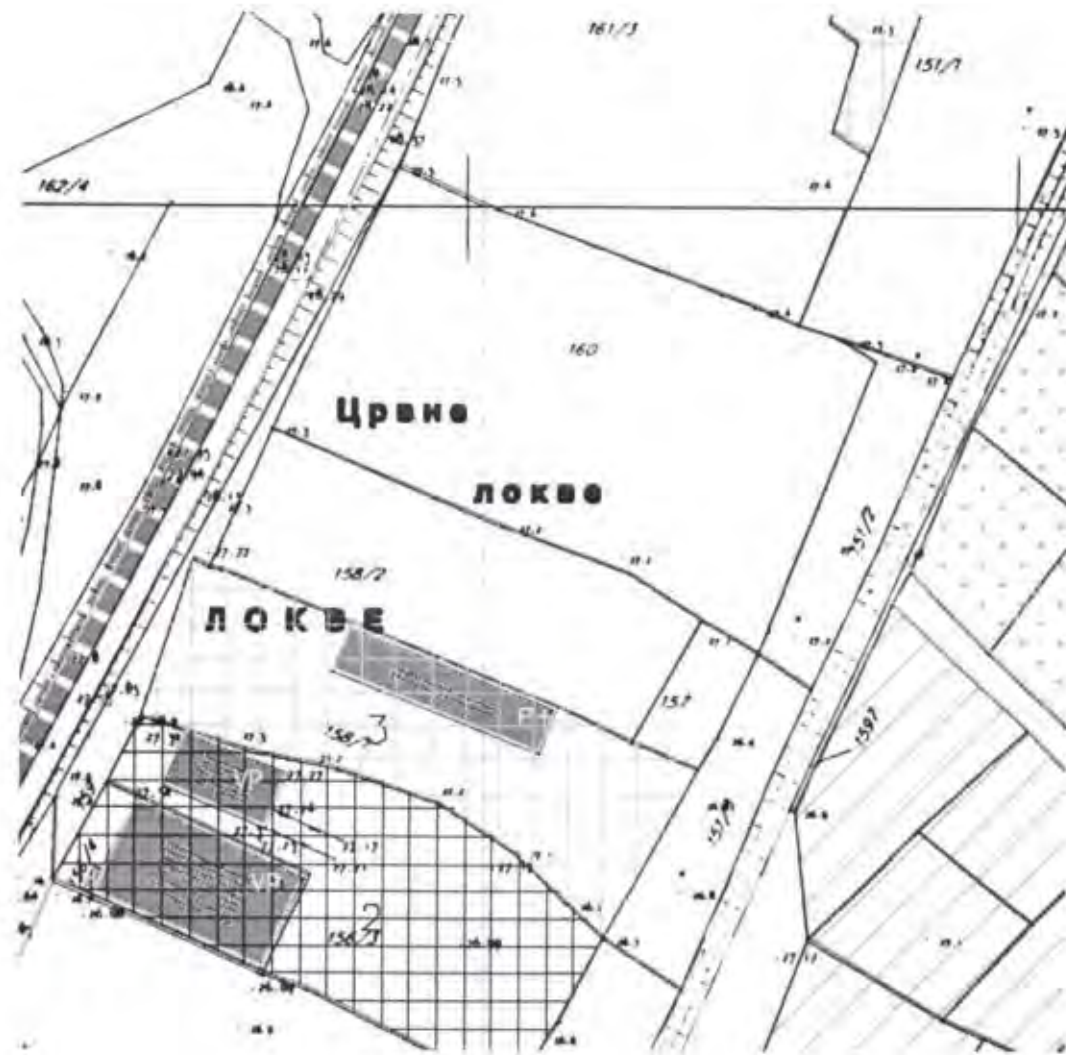
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

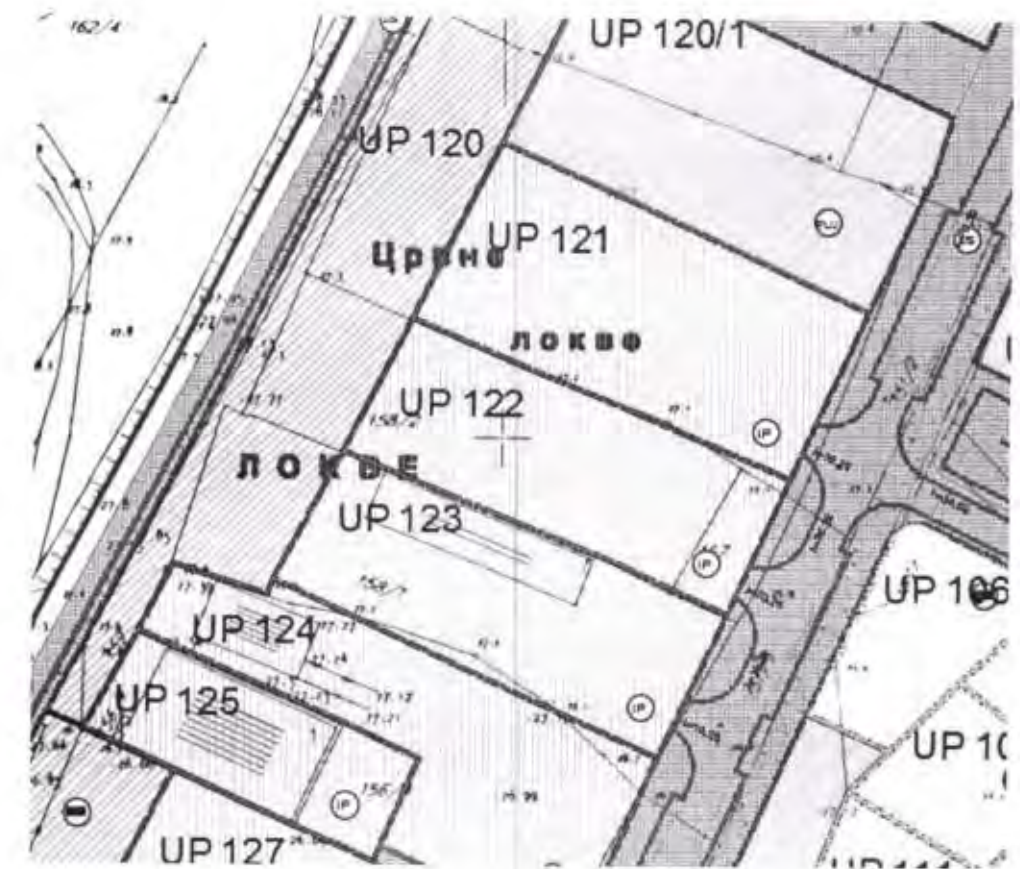
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3599
Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"
Urbanistička parcela UP 122
Podnosilac zahtjeva,
Rašović Zoran





CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3599
Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"
Urbanistička parcela UP 122
Podnosilac zahtjeva,
Rašović Zoran



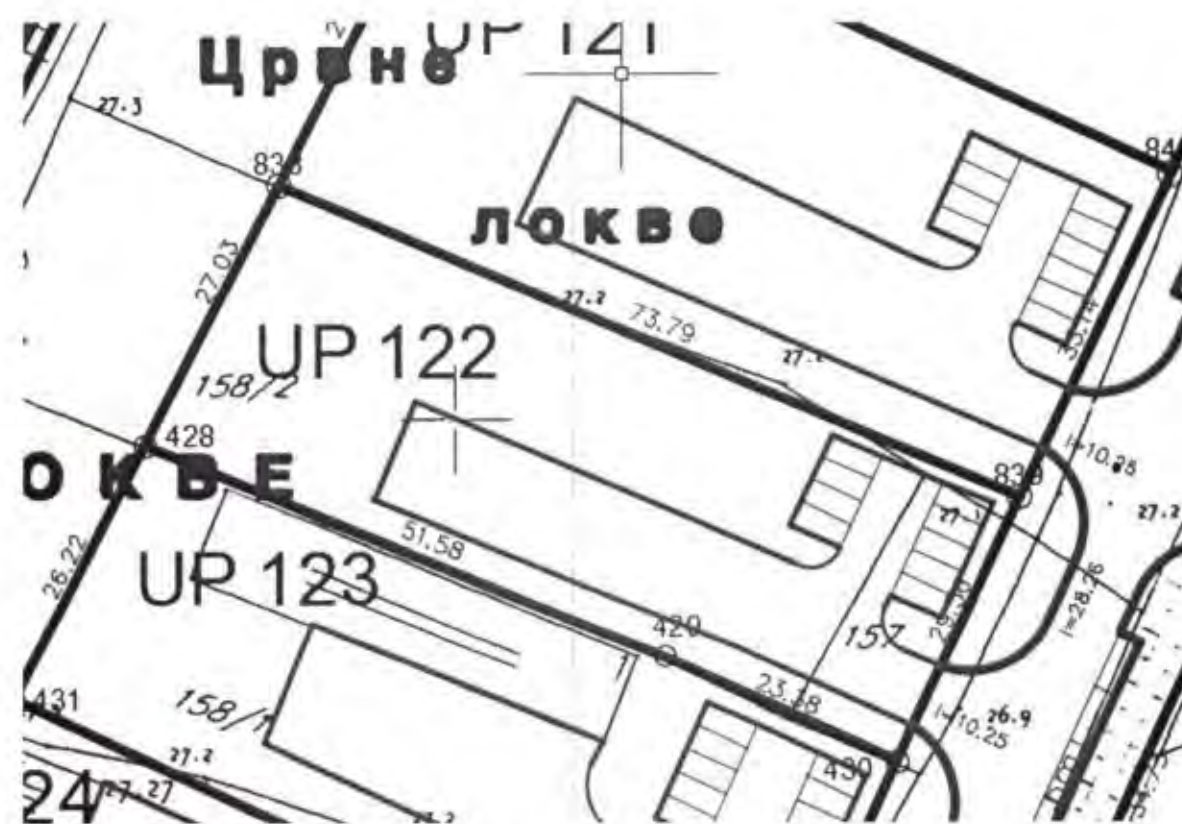
LEGENDA

NAMJENA POVRŠINA

-  stanovanje male gustine
-  površine za industriju i proizvodnju

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3599
 Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"
 Urbanistička parcela UP 122
 Podnosilac zahtjeva,
 Rašović Zoran

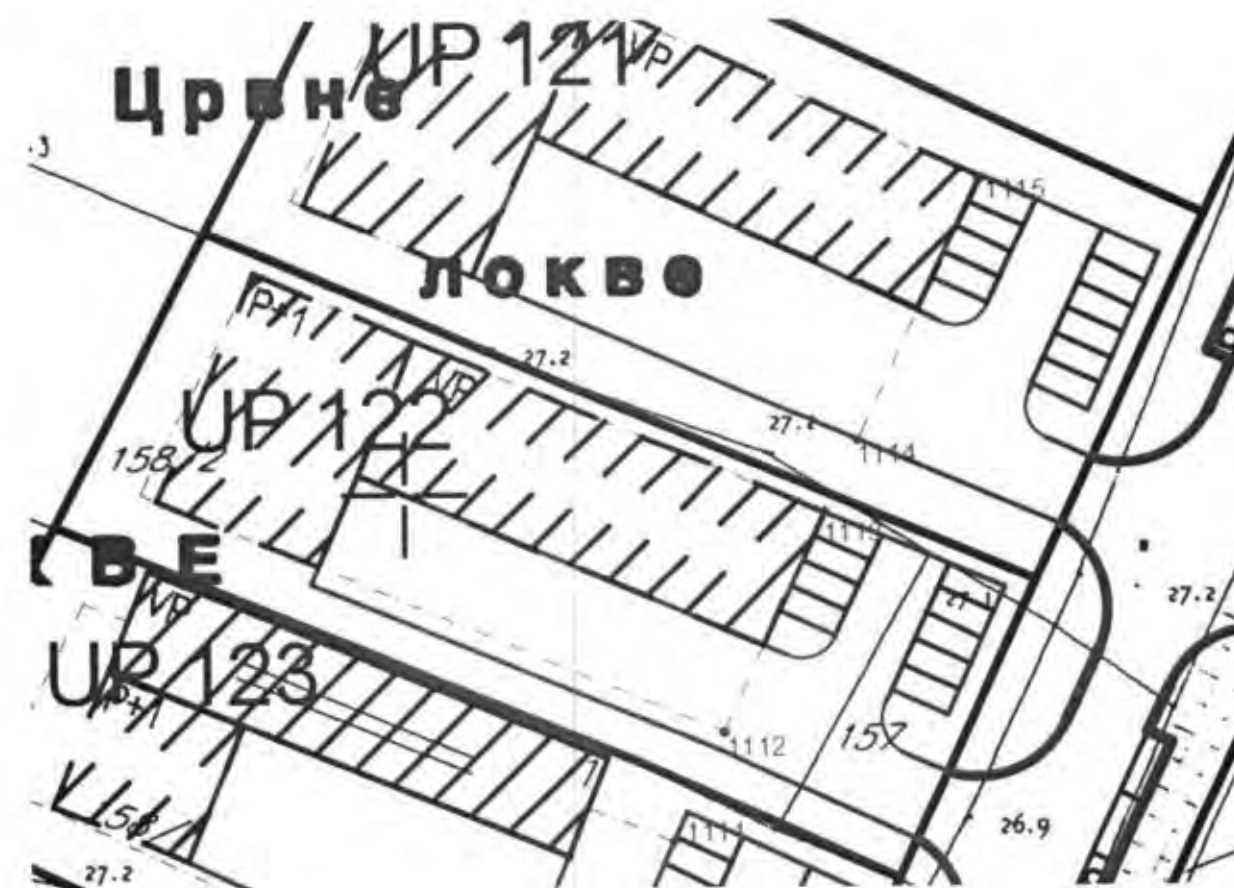


428	6601571.43	4693297.51
429	6601619.24	4693278.17
430	6601640.49	4693268.42
838	6601583.76	4693321.57
839	6601651.70	4693292.78

PLAN PARCELACIJE SA KORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE UP 122	BR.PRILOGA 3
--	--------------

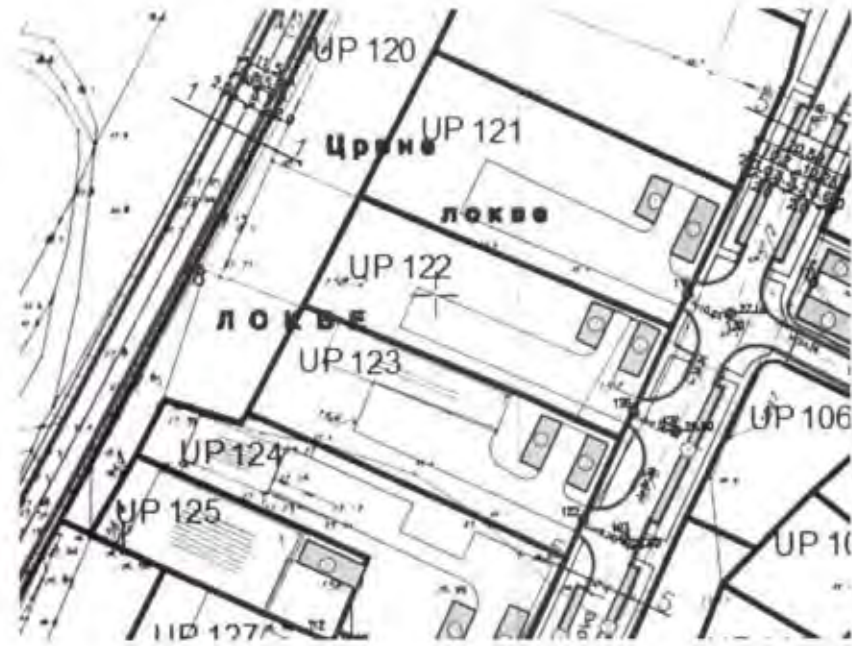
CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3599
 Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"
 Urbanistička parcela UP 122
 Podnosilac zahtjeva,
 Rašović Zoran



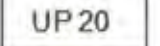






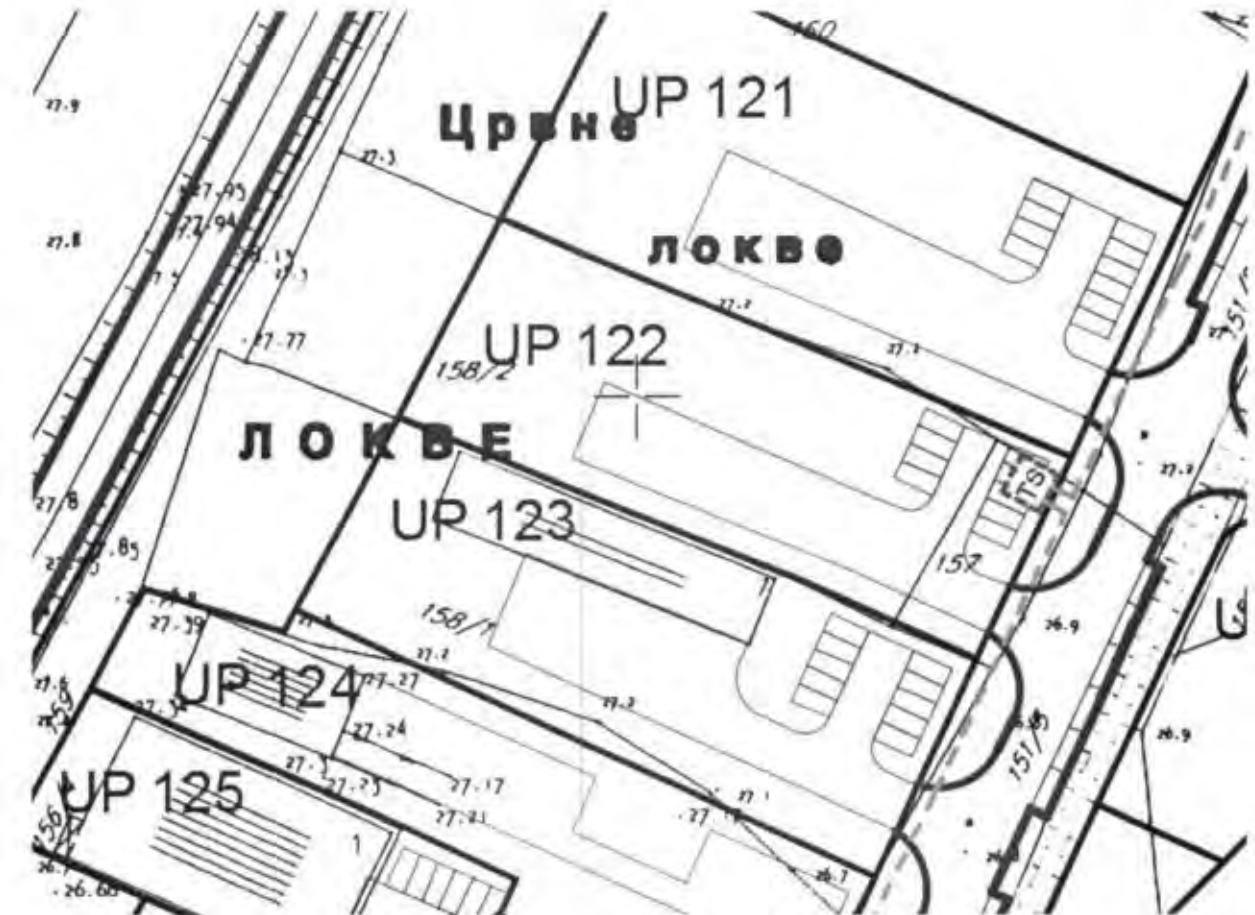
1112	6601626.22	4693280.47
1113	6601634.47	4693298.45

PLAN PARCELACIJE SA KORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA	BR.PRILOGA 4
--	--------------



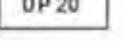




LEGENDA

-  granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o izradi DUP-a
-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele
-  saobraćajnice
-  tronoar
-  osovina saobraćajnice
-  parking

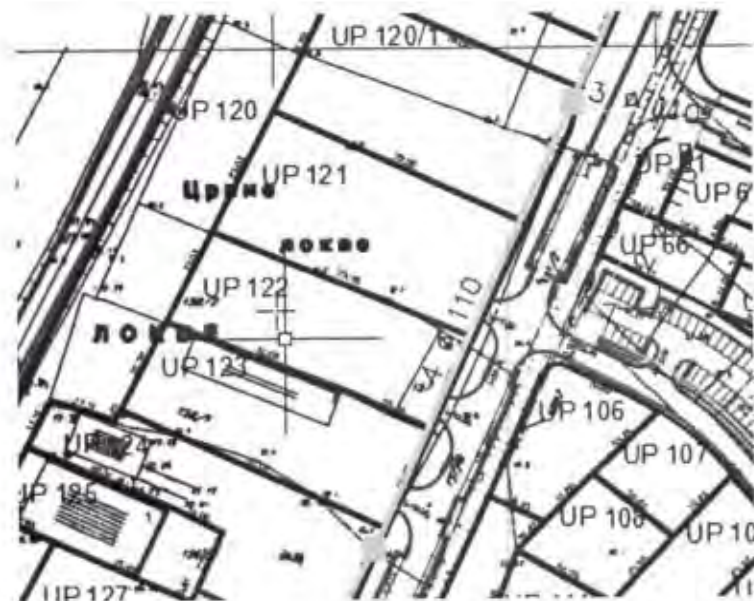


LEGENDA


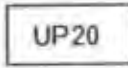


-  granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o izradi DUP-a
-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele
-  planirani kabal 10 kV
-  planirani trafostanica

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3599
Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"
Urbanistička parcela UP 122
Podnosilac zahtjeva,
Rašović Zoran

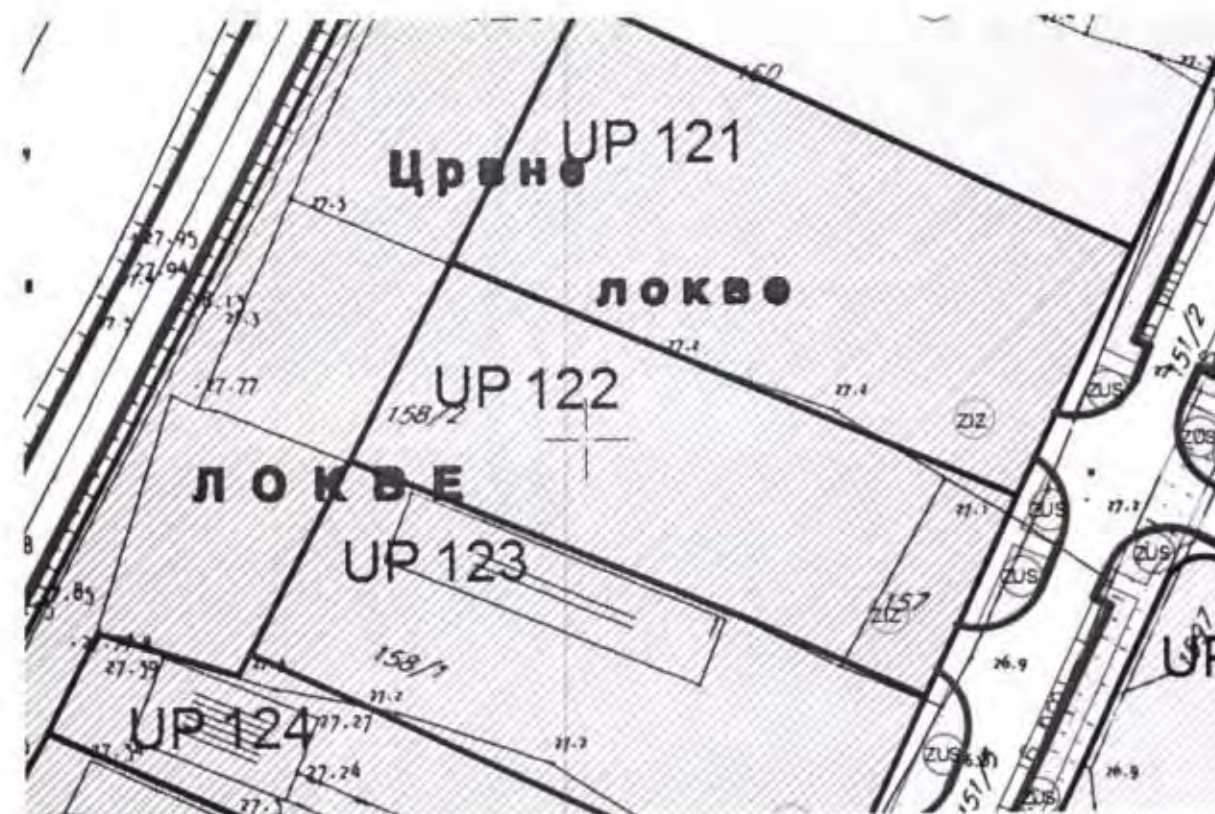


LEGENDA

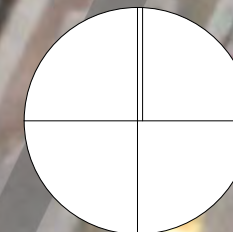
- granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o Izradi DUP-a
-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele
-  postojeća TK kanalizacija
-  planirana TK kanalizacija

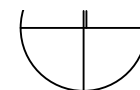
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3599
Podgorica, 18.11.2019. godine

UP "Skladišta i servisi Cijevna"
Urbanistička parcela UP 122
Podnosilac zahtjeva,
Rašović Zoran



-  SPECIJALNE NAMJENE
zelenilo industrijskih zona
-  zaštitni pojasevi
-  zelenilo infrastrukture





kordinate urbanističke parcele

838	6601583.76	4693321.57
839	6601651.70	4693292.78
428	6601571.43	4693297.51
429	6601619.24	4693278.17
430	6601640.49	4693268.42

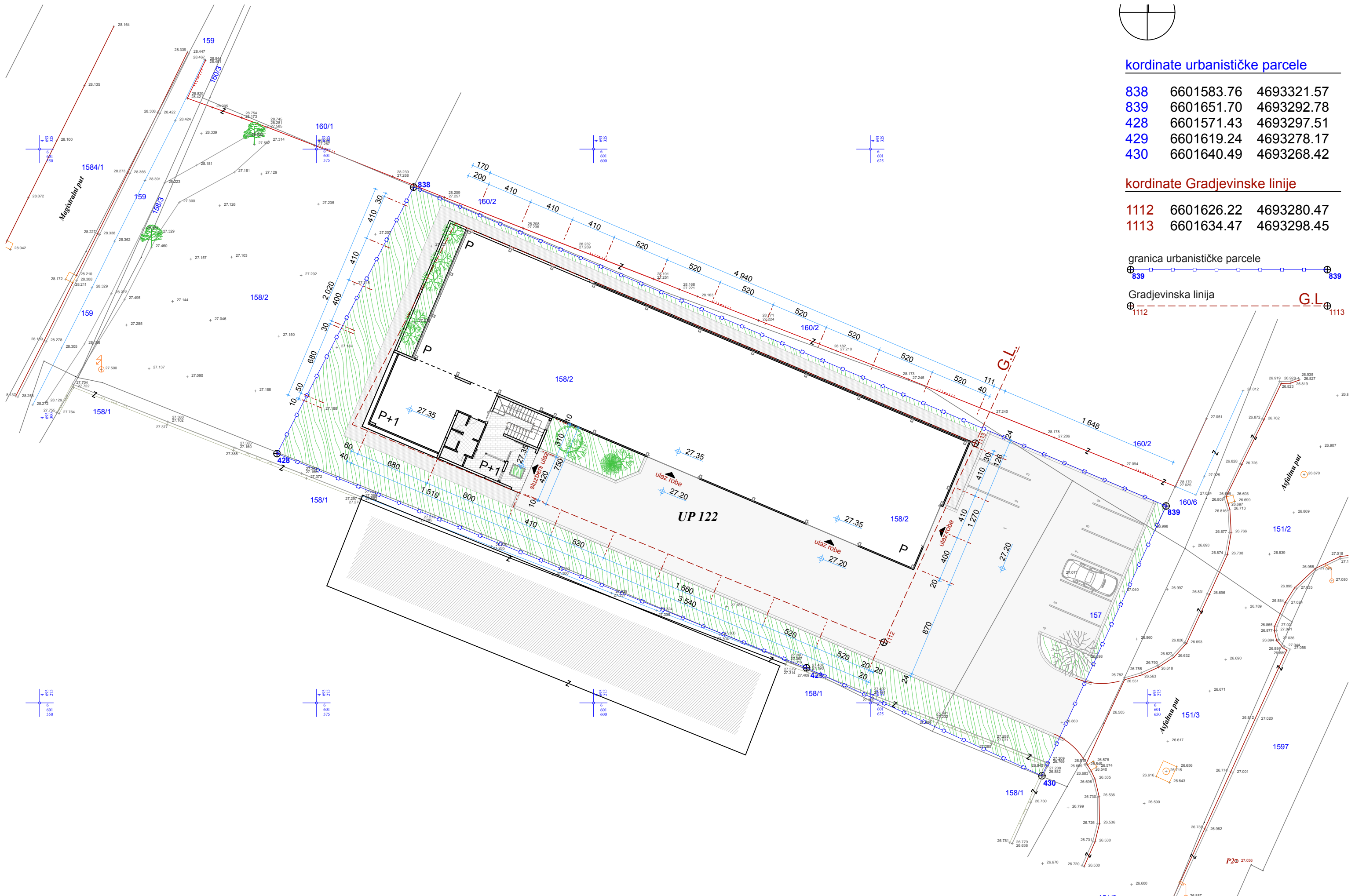
kordinate Gradjevinske linije

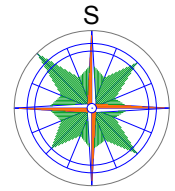
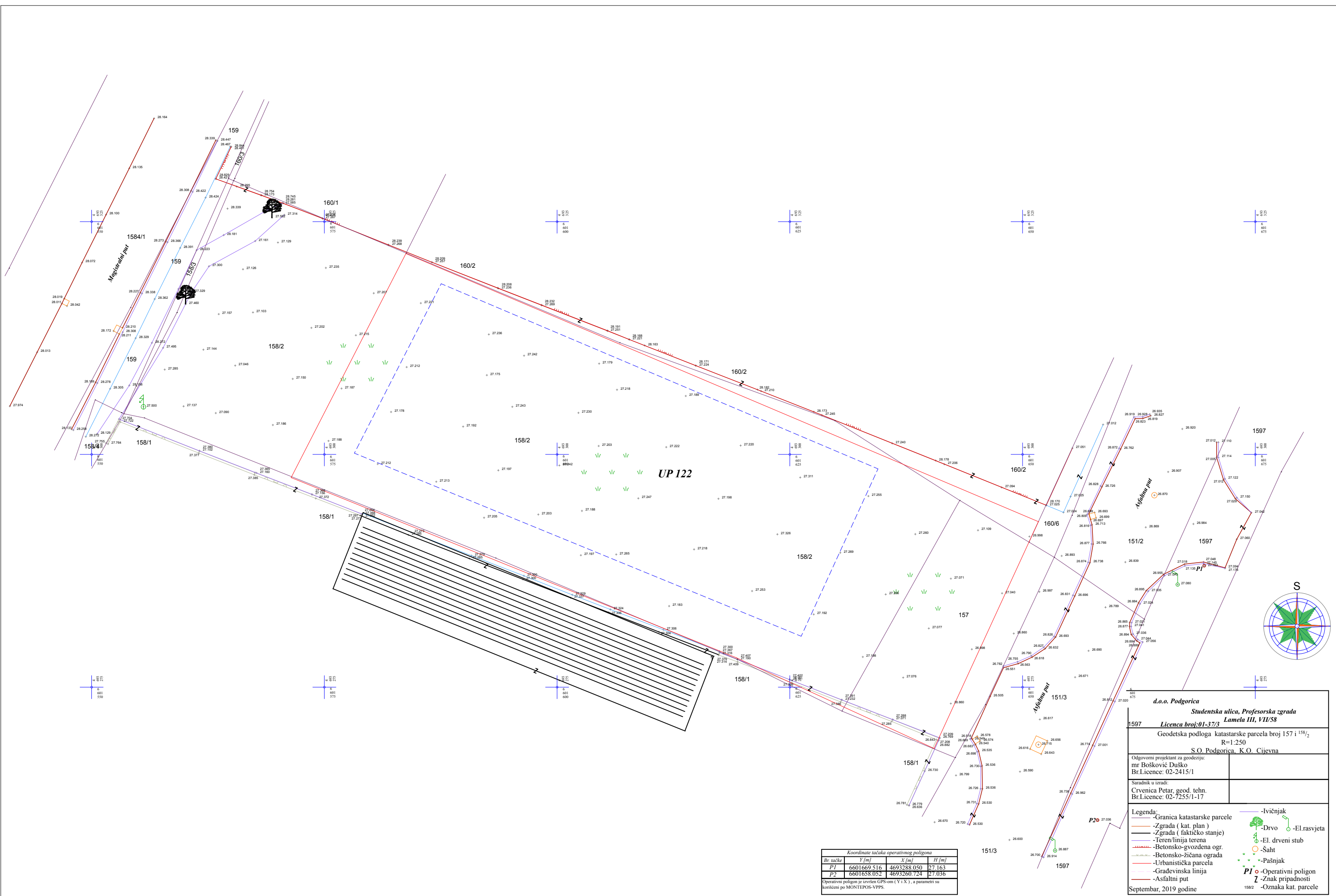
1112	6601626.22	4693280.47
1113	6601634.47	4693298.45

granica urbanističke parcele



Gradjevinska linija





d.o.o. Podgorica
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Licenca broj:01-3/3 Lamela III, VI/58
 Geodetska podloga katastarske parcela broj 157 i 158/2
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Cijevna

Odgovorni projektant za geodeziju:
 mr Bošković Duško
 Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-7255/1-17

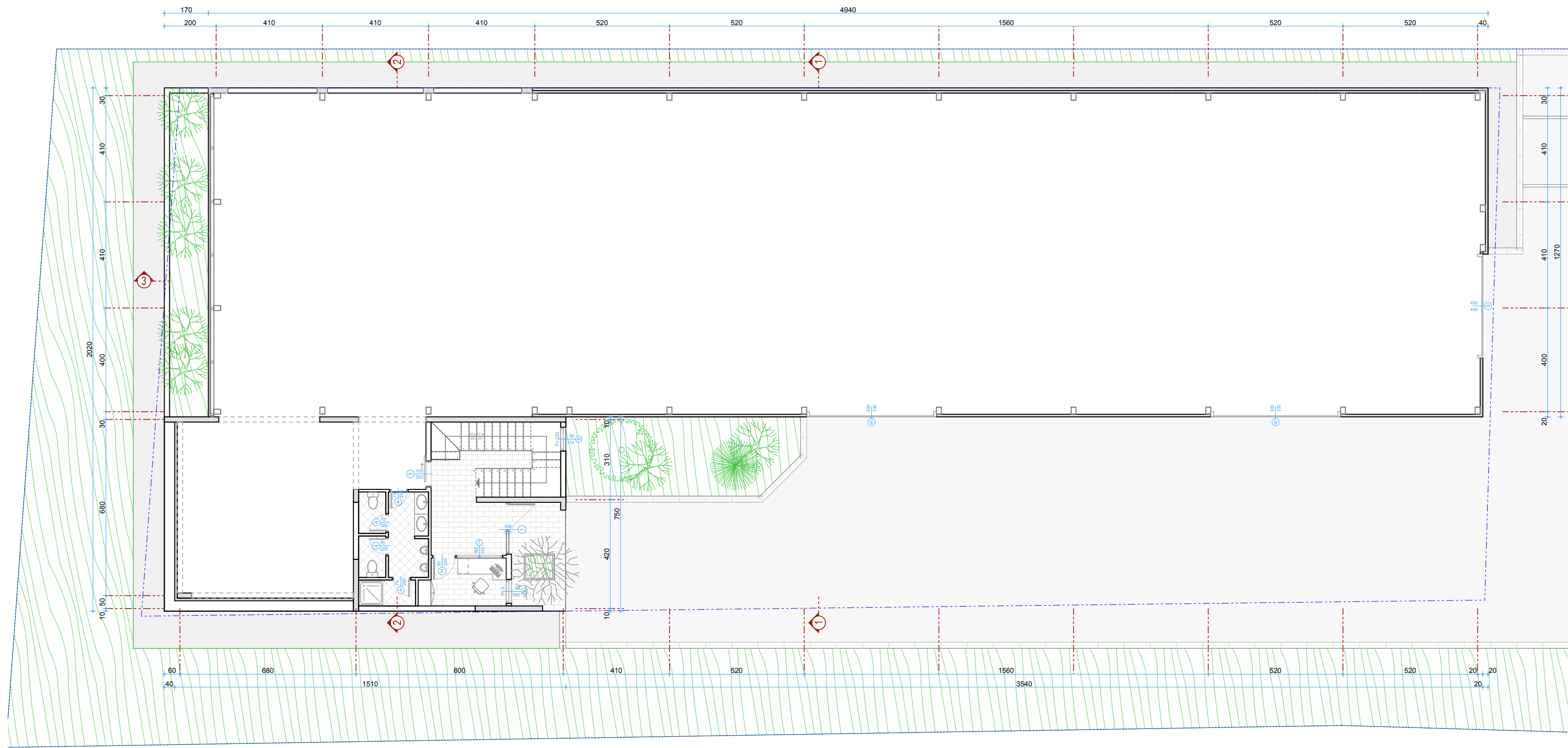
Legenda:
 -Granica katastarske parcele
 -Zgrada (kat. plan)
 -Zgrada (faktičko stanje)
 -Terenski linija terena
 -Betonsko-gvozdena ogr.
 -Betonsko-žičana ograda
 -Urbanistička parcela
 -Građevinska linija
 -Asfaltni put

-Ivičnjak
 -Drvo
 -El.rasvjeta
 -El. drveni stub
 -Saht
 -Pašnjak
 -Operativni poligon
 -Znak pripadnosti
 -Oznaka kat. parcele

Septembar, 2019 godine

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6601669.516	4693288.050	27.163
P2	6601658.052	4693260.724	27.036

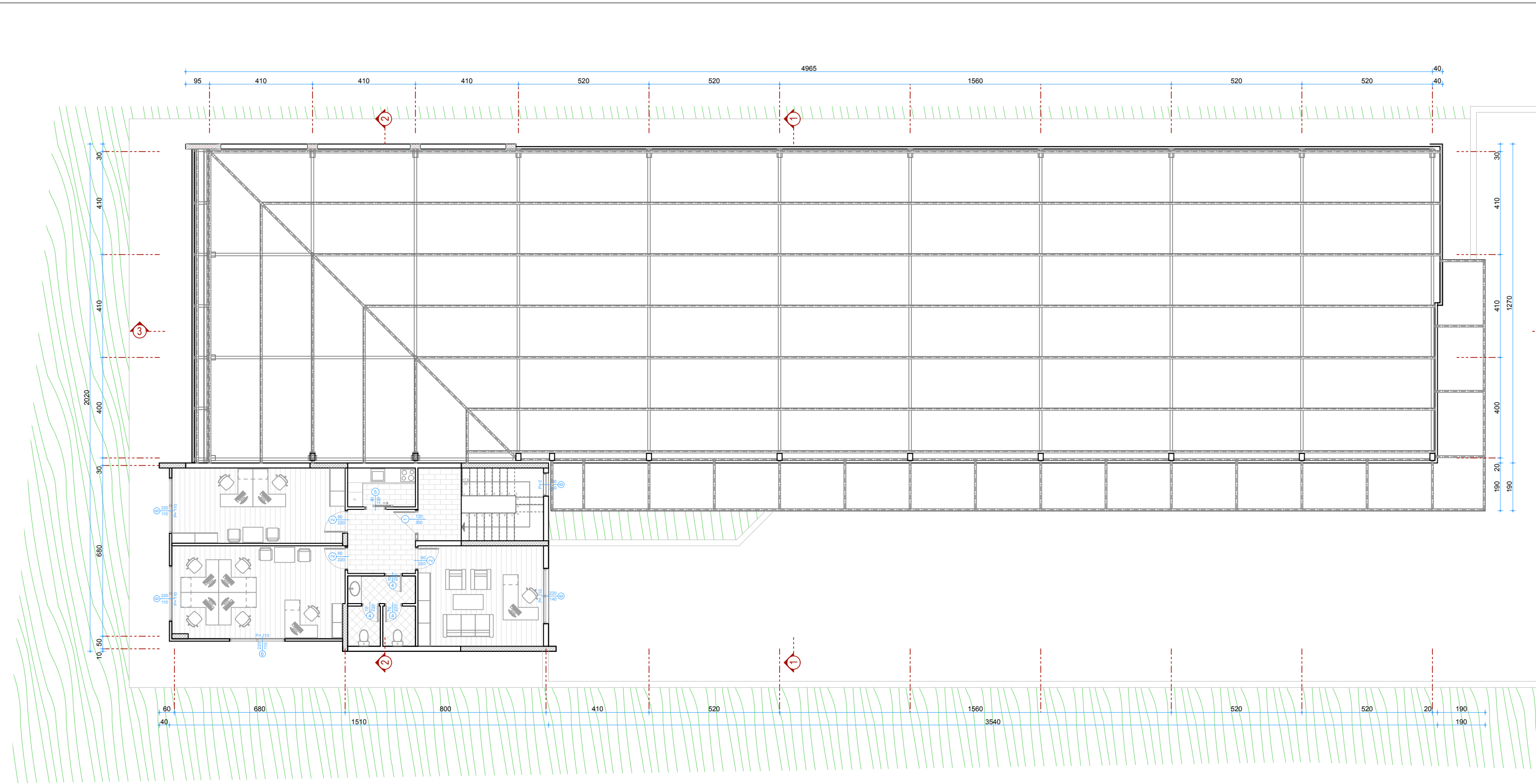
Operativni poligon je izršen GPS-om (V i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.



PROSTORIJE - Prizemlje	1	ulazni hol	8.83
	2	stepenište	11.96
	3	portir - stražar	5.87
	4	sanitarni čvor	10.62
	5	skladište	663.35
ukupno:			700.64

NETO	površina etaže:	700.64
BRUTO	površina etaže:	723.46

BRUTO površina objekata	833.95
-------------------------	--------



PROSTORIJE - Prizemlje		
1	stepenište	9.50
2	hodnik	5.00
3	ulazni hol	6.89
4	kancelarija	20.00
5	kancelarija	20.66
6	kancelarija	25.26
7	čajna kuhinja	4.19
8	sanitarni čvor	7.13
ukupno:		98.62

NETO	površina etaže:	98.62
BRUTO	površina etaže:	110.49

BRUTO površina objekata	833.95
-------------------------	--------

