

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:**

PREDRAG ČAĐENOVIĆ  
DARKO ČAĐENOVIĆ  
PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje

**OBJEKAT:**

STAMBENI OBJEKAT

**LOKACIJA:**

A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu  
DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PgII

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:****IDEJNO RJEŠENJE**

Arhitektura

**PROJEKTANT:**

"ACEP" D.O.O. CETINJE

**ODGOVORNO LICE:**

Savo Karadžić

**GLAVNI INŽENJER:**

Savo Karadžić dipl. Ing. Arh.  
br.lic. UPI 1074/7-4/2

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)  
Sadržaj tehničke dokumentacije  
Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije  
Ugovor između investitora i projektanta  
Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)  
Licenca projektanta  
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta  
Projektni zadatak  
Urbanističko-tehnički uslovi

## *DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

AP\_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

---

## 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

1.1. Tehnički opis objekta

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---

2.1. Rekapitulacija projektovanih površina sa namjenama prostorija

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

01.	Geodetska podloga	R=1:100
02.	Šira situacija	R=1:100
03.	Situacioni plan	R=1:100
04.	Osnova prizemlja	R=1:50
05.	Osnova 1.sprata	R=1:50
06.	Osnova 2.sprata	R=1:50
07.	Osnova krova	R=1:50
08.	Presjek I-I	R=1:50
09.	Presjek II-II	R=1:50
10.	Jugoistočna fasada	R=1:50
11.	Sjeverozapadna fasada	R=1:50
12.	Jugozapadna fasada	R=1:50
13.	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
14.	3D vizuelizacija sa uklapanjem u postojeće okruženje	



# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana 10.12.2019. godine, između:

**1. PROSPERITY INVESTMENTS d.o.o.** sa sjedištem na Cetinju, Donje polje bb, PIB 03255093 koju zastupa izvršni direktor Marko Mašanović (u daljem tekstu **Naručilac**).

**2. "Acep" d.o.o. – Cetinje**, adresa: Bulevar Crnogorskih junaka bb, koje zastupa izvršni direktor Savo Karadžić (u daljem tekstu **Projektant**).

## član 1.

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi tehničku dokumentaciju – Idejno rješenje za stambeni objekat, čija izgradnja je planirana na urbanističkoj parceli broj A5-UP12 u urbanističkoj zoni "A", blok 5, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – Izmjene I dopune, katastraska parcela broj 1927 KO PGII, Opština Podgorica, u svrhu pribavljanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

## član 2.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom investitora, važećim Zakonom, urbanističko-tehničkim uslovima br. br. 08-352/17-188, izdatih dana 04.05.2017.godine od strane Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica i ostalim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije.

## član 3.

Projektant je u obavezi da dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručiocu u roku od mjesec dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Predmetnu dokumentaciju Projektant je dužan izraditi u elektronskoj formi (PDF format).

## član 4.

Ukoliko u toku izvršenja ovog ugovora dođe do naknadnih radova po zahtjevu Naručioca, koji prouzrokuju potrebu za izradom dopunske tehničke dokumentacije, isto će biti definisano aneksom uz ovaj Ugovor.

## član 5.

Eventualne sporove ugovrene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

## član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

PROJEKTANT  
ACEP doo Cetinje



Savo Karadžić,  
izvršni direktor

NARUČILAC  
PROSPERITY INVESTMENTS DOO Cetinje



Marko Mašanović  
izvršni direktor



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0817223 / 002  
PIB: 03169049

Datum registracije: 04.01.2018.  
Datum promjene podataka: 12.01.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ACEP", CETINJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ACEP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 04.01.2018.  
Datum donošenja Statuta: 04.01.2018. Datum promjene Statuta: 11.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE  
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SAVO KARADŽIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SAVO KARADŽIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

---

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SAVO KARADŽIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 18.06.2018 godine u 11:21h



NAČELNICA

CA Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

» ACEP » D.O.O.

Ul.VII Omladinska broj 17

CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ACEP« D.O.O.Cetinje za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ACEP« D.O.O. iz Cetinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-177/1 od 24.01.2018.godine, » ACEP« D.O.O.Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-4/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Karadžić Savu iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture- projektanski smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ACEP » D.O.O. Cetinje, od 04.01.2018.godine i zaposlenog Karadžić Sava, iz Podgorice, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao puno radno vrijeme na 40 sati nedeljno u navedeno privredno društvo; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0817223/002 od 19.01.2018.godine, gdje je utvrđena pretežna djelatnost pod šifrom 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

KARADŽIĆ SAVO

Ul.VII Omladinske broj 17  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4 /2

Podgorica, 24.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KARADŽIĆ SAVA, dipl. inženjera arhitekture – projektanski smjer, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KARADŽIĆ SAVU, dipl. inženjeru arhitekture– projektanski smjer, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI1074/7-4/1 od 04.01.2018.godine, KARADŽIĆ SAVO, dipl. inženjer arhitekture – projektanski smjer iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj 45 od 20.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/3 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/4 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Studio Synthesis Architecture & Design » Podgorica, broj: 70-10/15 od 12.10.2015.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Cijevna Komerc » Podgorica, br. 476-2016 od 19.02.2016.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Vermont » Bar, od 18.02.2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-676/18 od 22.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne

postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





# lovćen

Filijala/O.J.: 3109  
 Šifra zastupnika: 50521  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000510  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG000510**Ugovarač: **ACEP DOO, CETINJE, CETINJE, JMBG/PIB: 03169049**Osiguranik: **ACEP DOO, CETINJE, CETINJE, JMBG/PIB: 03169049**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.07.2019 u 00:00** do **23.07.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:****Suma Osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13110ODP

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije.

200.000,00€

315,00€

Učešće u šteti 10%, min 600€

BRUTO PREMIJA:

315.00€

POREZ NA PREMIJU:

28.35€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

343.35€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.  

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000510**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti: ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem, upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MITROVIĆ NIKOLA

Osiguravač

U Podgorici, 23.07.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/1

Štampano: 24.07.2019 10:26

Strana 1 od 1



## PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje stambenog objekta na A5 - **UP 12** u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PglI.

### 1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja stambenog objekta na A5 - **UP 12** u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje stambenog objekta na A5 - **UP 12** koja se sastoji od KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica, spratnosti P+2, a sve u skladu sa: Projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima br. 08-352/17-188 izdatih dana 18.05.2017.godine, od strane Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora I zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu.

Predmetna lokacija nalazi se na A5 - **UP 12** u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica. Površina parcele je UP 12 =544.85 m<sup>2</sup> . Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata. Prilaz urbanističkoj parceli planirati sa postojeće saobraćajnice.

### 2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### Lokacija

Na urbanističkoj parceli UP 12, površine 544.85 m<sup>2</sup>, planom namjene površina predviđeno je stanovanje male gustine SM .

Stambeni objekat projektovati na **UP 12** koja se sastoji od KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica. Kolski prilaz planirati sa postojeće saobraćajnice. Planirati parkiranje u okviru parcele. Ulaz u objekat planirati sa strane ulice.

#### Oblikovanje i funkcija

Stambeni objekat projektovati kao samostojeći , spratnosti P+2, koristeći maksimalne urbanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost urbanističke parcele.

Oblikovanje prilagoditi namjeni vodeći računa o jednostavnosti proporcija I forme I upotrebi savremenih smaterijala u cilju obezbjeđenja energetski efikasnog objekta.

Objekat postaviti prema ulici, sa ulazima sa prednje strane. Objekat povući u odnosu na građevinsku liniju.

Konstrukciju i raster koncipirati tako da udovoljavaju funkcionalnim, tehničkim i estetskim zahtjevima arhitektonskog rješenja uz pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

Planirati ravan , neprohodan krov sakriven atikom.

U funkcionalnom smislu stambeni objekat koncipirati tako da :

- na prizemlju, 1. i 2. spratu formirati stambene jedinice – garsonjere do 30m<sup>2</sup>, jednosobne stanove do 45m<sup>2</sup> i dvosobne stanove do 65m<sup>2</sup>.

U prizemlju projektovati ulaz u zgradu sa stepeništem za ostale dvije etaže kao i dva dvosobna stana jednako tretirana i organizovana. Stanovi su organizovani sa dnevnim i noćnim blokom. Stan treba da



posjeduje lođu na koju se izlazi iz trpezarije i dnevne sobe. Sobe prirodno osvijetliti francuskim balkonima. U glavnom kupatilu ostvariti prirodno ventilisanje.

Na preostala dva sprata kombinovati jedan jednosoban, jedan dvosoban stan I jednu garsonjeru.

Funkcionalno rješenje uraditi u skladu sa zahtjevima iz urbanističko tehničkih uslova vodeći računa o propisanim dimenzijama svih sadržaja. U sklopu horizontalnog i vertikalnog gabarita objekta stambene jedinice prvenstveno uraditi na racionalnoj osnovi. Obezbijediti kvalitetne spoljne i unutrašnje prilaze, horizontalne i vertikalne komunikacije.

Struktura rješenja objekta kao i pratećih sadržaja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe budućih korisnika vodeći računa o normiranim parametrima kod dimenzionisanja zatvorenih i otvorenih prostora, komunikacija unutar objekta, kvalitetu sanitarnih uređaja I drugih standarda za ovu kategoriju stambenog objekta.

Orijentacija stambenog objekta i dimenzije gabarita formirati na osnovu zadatih gradjevinskih linija kao najpovoljnije orijentacije prostora unutra u skladu sa insolationim kruga tokom godine. Pri tom nalaziti optimalna rješenja zadovoljavajući racionalnost površina, kvalitet funkcije organizacije prostora i kvaliteta prirodnog osvjjetljenja.

Ulaze u stambenu jedinicu pozicionirati tako da bude dostupni sa glavnih komunikacija i hola zgrade. Ulazni trijem formirati kao predprostor.

## **Materijalizacija**

Materijalizaciju objekta planirati od savremenih materijala, koji će pratiti savremeni arhitektonski izraz.

Primijeniti visok stepen toplotne izolacije spoljnjeg omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta. Završna obrada omotača je dekorativni malter u bijeloj ili pastelnoj boji. U materijalizaciji i popločavanju staza neophodno je koristiti autohtoni kamen.

Planirati pvc fasadnu bravariju u bijeloj boji, sa ispunom od niskoemisionog stakla.

Podove unutar objekta prilagoditi namjeni prostorija.

Projektovati ravan neprohodan krov sakriven atikom.

## **Instalacije**

Objekat je potrebno opremiti savremenim instalacijama: vodovoda i kanalizacije, električnim instalacijama jake i slabe struje kao i termotehničkim instalacijama, tako da vertikalni instalacioni vodovi budu grupisani kako bi se omogućio lak i nesmetan pristup instalacijama u režimu servisiranja tokom eksploatacije objekta, sve po važećim standardima i propisima, koji će biti obrađeni zasebnim Glavnim projektima.

INVESTITOR





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17-188  
Podgorica, 18. maj 2017. godine

### ČAĐENOVIĆ PREDRAG

**PODGORICA**

Ul. Iva Andrića 41

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-188 od 15.03.2017.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-188 od 04.05.2017.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj UP 12, u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 5628/3 od 16.05.2017.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl, tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5628/2  
Podgorica, 16-05-2017

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Prva Banka Crne Gore  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

16.05.17

Priloga	Opis	Redni broj	Prilozi	Podpis
08				

68396, 3000-202/2017

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli A5-UP12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1927 KO PglI) u Podgorici, investitora Čađenović Predraga

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5628/1 od 05.05.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli A5-UP12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1927 KO PglI) u Podgorici, investitora Čađenović Predraga.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
15.05.2017. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
Broj: 5628/3  
Podgorica, 16-05-2017

ČAĐENOVIĆ PREDRAG  
PODGORICA

68396, 3000-202/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli A5-UP12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1927 KO PglI) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5628/1 od 05.05.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli A5-UP12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1927 KO PglI) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-188 od 04.05.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom AC"C" DN100mm, koji prolazi preko privatnih parcela. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna parcela je neizgradjena. Urbanističko-tehničkim uslovima je predviđena izgradnja objekta do spratnosti Po+P+2+Pk, horizontalnog gabarita osnove određenog koeficijentom zauzetosti parcele 0,3. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice radnog naziva Saobraćajnica "I", sa koje Vaša parcela ima direktan pristup. U sklopu ove saobraćajnice je planirana

izgradnja vodovoda DN75mm i kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Do realizacije planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje, priključenje Vašeg objekta se može obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN100mm u javnoj površini, otvaranjem novog čvora. Priključak do objekta voditi javnom površinom. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje Vašeg priključka, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira poslovanje. Pošto se radi o stanovanju male gustine sa djelatnostima (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta može se izvesti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u revizionom oknu fekalne kanalizacije, na priloženoj situaciji označenom kao RO6852, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO6852

X = 4,701,852.19

Y = 605,261.40

KP = 60.11 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 58.99 mn.m. (kota dna cijevi DN200mm)

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu javne površine od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen na Vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22

/2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
15.05.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
u Urbanističkoj zoni "A", Blok 5, Urbanistička parcela UP 12,  
DUP-a "ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

**ČAĐENOVIĆ PREDRAG**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, maj 2017. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -188  
Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",Blok 5,  
Urbanistička parcela **UP 12**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
u Urbanističkoj zoni "A",Blok 5, Urbanistička parcela UP 12,

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

ČAĐENOVIĆ PREDRAG, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 188.

**PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 od 22.08.2008,40/10 od 22.07.2010,34/11 od 12.07.2011 I 35/13 OD 23.07.2013.) i DUP "ZAGORIČ 2" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 1927 KO: Podgorica II, osnov prava susvojine po 1/2 imaju Čađenić D. Darko i Predrag, po listu nepokretnosti-prepis 1904 Uprave za nekretnine, površine 564 m<sup>2</sup> nalazi se u zahvatu DUP-a »ZAGORIČ 2«-izm. i dop.

Katastarska parcela broj 1927 prema dostavljenom listu nepokretnosti je neizgrađena.

DUP-om je planirana izgradnja novog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj A5 UP 12, prema uslovima plana.

### Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **A5 UP 12** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 544,85 m<sup>2</sup>.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je **1,00**.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je **0,40**.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fažno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje **30%**.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

#### *Pravila za izgradnju objekata*

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako

dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovoze objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

#### **Zelenilo individualnog stanovanja**

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli A5-UP12 pripada zoni Z5. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z5 planirano je iz trafostanica MBTS 20(10)/0,4 kV "nova 2", 630kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizacija pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

#### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),



- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava

uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).


Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

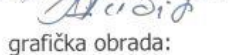
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

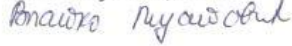


Risto Lučić,dipl.ing.el.



grafička obrada:

Vlatko Mijatović,tehn.



**v.d. SEKRETARA**

Oliver Marković,dipl.ing.grad.



Datum i vrijeme štampe: 27/03/2017 - 11.53



17600000084



101-956-13556/2017

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-13556/2017  
Datum: 27.03.2017  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-188 956-101-1135/17, ., izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1904 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1927		18 29		POD GORICOM	Vinograd 2. klase KUPOVINA		564	16.9
							564	16.9

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1807971210286	ČADJENOVIĆ DRAGOMIR DARKO IVA ANDRIĆA BR. 41 Podgorica	Susvojina	1/2
3006968210261	ČADJENOVIĆ DRAGOMIR PREDRAG Podgorica	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1668482

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 1927  
Datum: 07.04.2017.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 1904  
Broj plana: 19  
Parcela: 1927

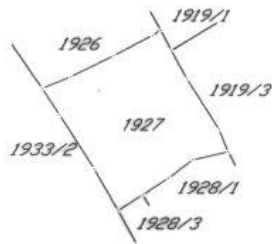
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
701  
800  
5  
605  
200

4  
701  
800  
5  
605  
200



4  
701  
800  
5  
605  
200

4  
701  
800  
5  
605  
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -188  
Podgorica, 04.05.2017. godine

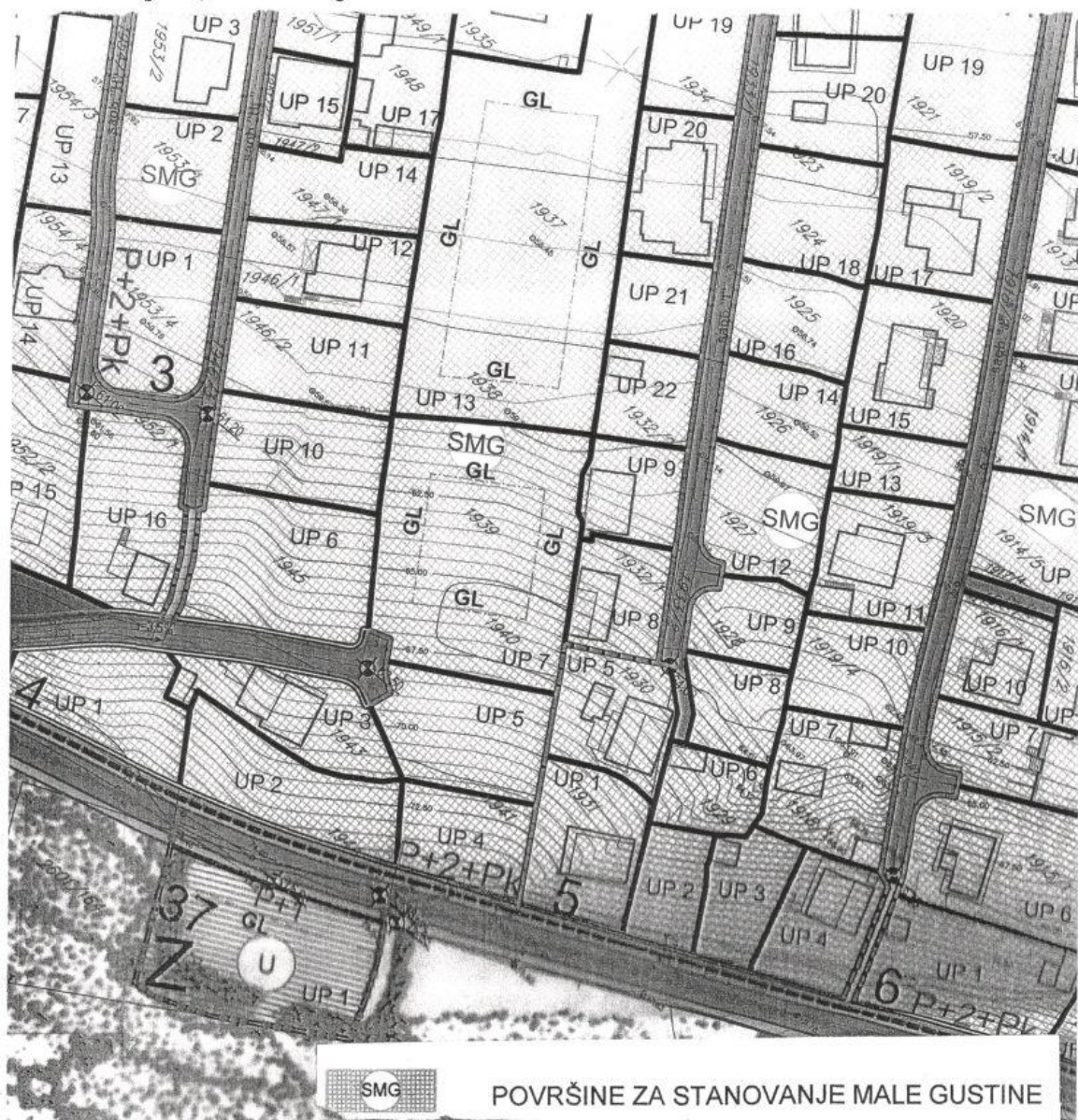
DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 5,  
Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODETSKA PODLOGA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIĆ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMIJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
---------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	PLAN PARCELACIJE	

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -188  
Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 5,  
Urbanistička parcela UP 12

**G E O D E Z I J A**

R 1000

DUP ZAGORIČ 2 - izmj. i dop. Urb.parc. br. 12 - Blok A5

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A5 -UP 12

P - 544.85 m2

A5-10	Y=6605277.40	X=4701838.14
11	Y=6605282.08	X=4701841.10
42	Y=6605286.47	X=4701844.44
41	Y=6605292.83	X=4701845.86
43	Y=6605291.12	X=4701849.83
44	Y=6605285.35	X=4701859.02
45	Y=6605282.62	X=4701864.15
46	Y=6605280.66	X=4701867.82
47	Y=6605279.19	X=4701866.86
48	Y=6605272.19	X=4701863.23
49	Y=6605264.43	X=4701859.38
07	Y=6605259.50	X=4701857.30
08	Y=6605269.53	X=4701841.28
C	Y=6605273.39	X=4701843.74
	radius 4.58 m2	
09	Y=6605276.17	X=4701840.10

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605279.94	X=4701839.75
G.2	Y=6605276.10	X=4701845.87
G.3	Y=6605273.51	X=4701844.35
G.4	Y=6605264.17	X=4701859.25

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605257.36	X=4701855.96
O.2	Y=6605271.25	X=4701834.30
O.3	Y=6605277.50	X=4701837.99



**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - Planirano stanje sadrži :-
  - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolosko-pjesačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



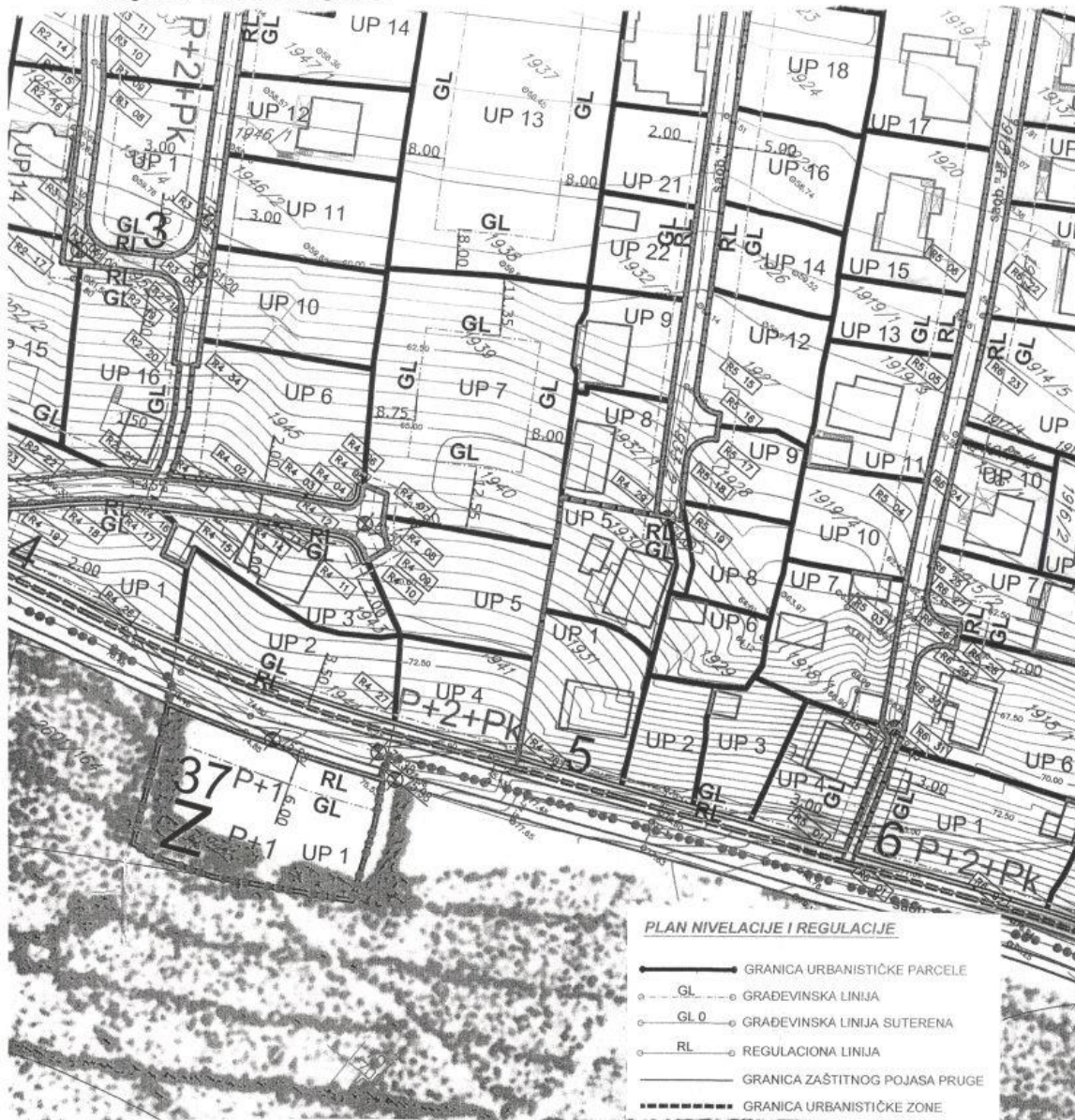
V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković , dipl.ing. grad

RAZMJERA: <b>1:1000</b>	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: <b>GEODEZIJA</b>	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA <b>4</b>
----------------------------	--	------------------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	5

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIĆ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

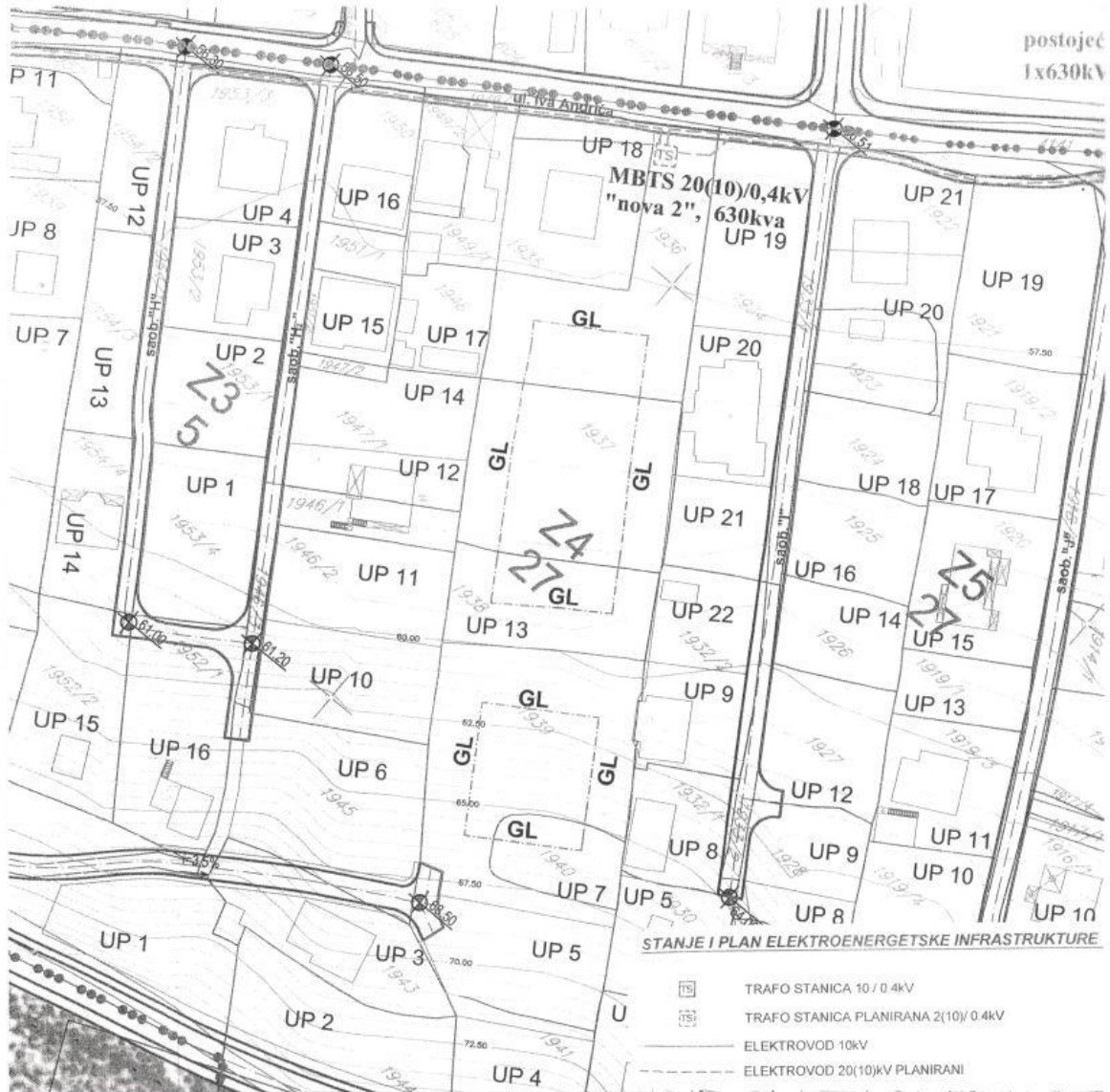
DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela **UP 12**



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

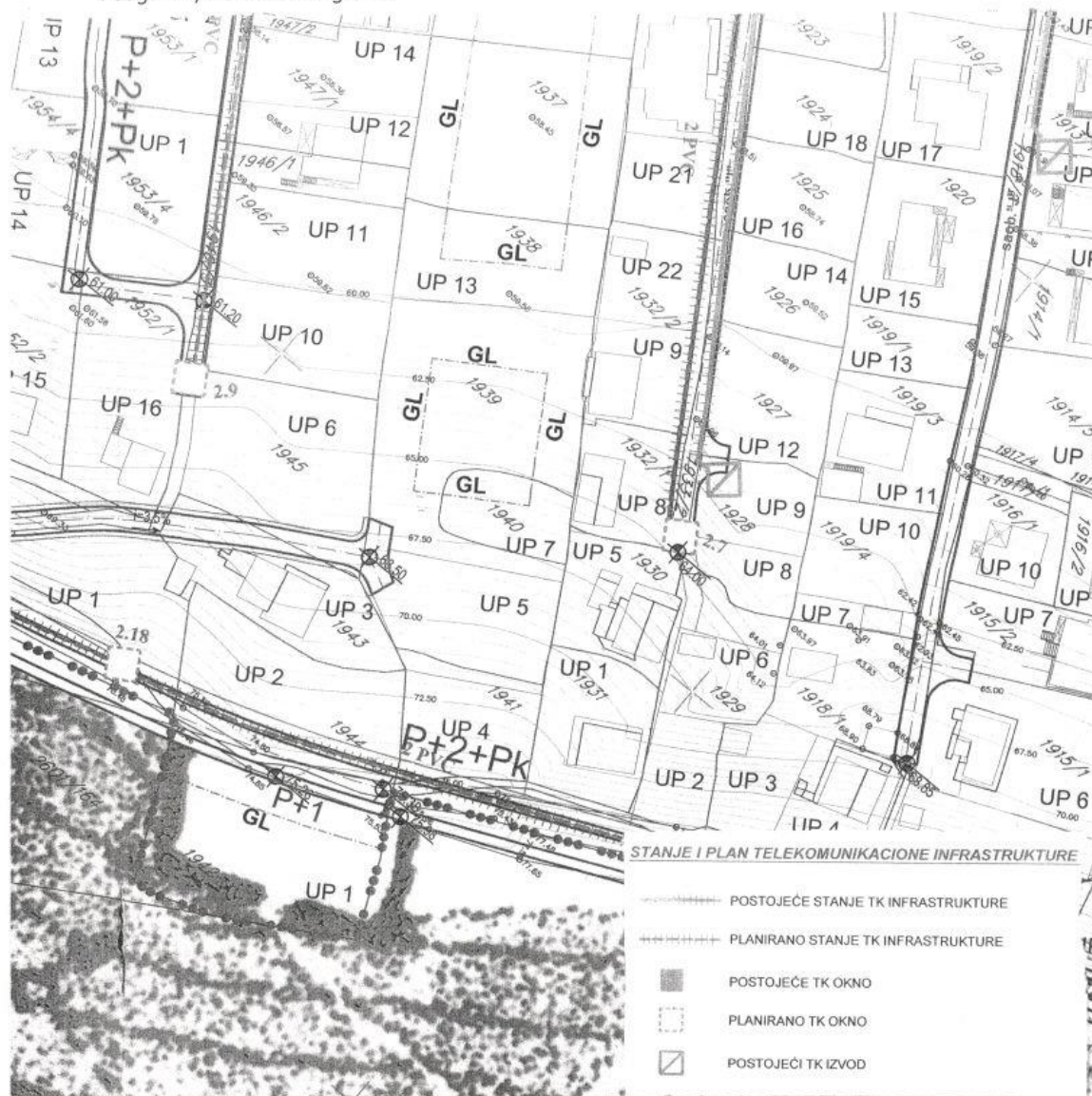
DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP "ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -188  
 Podgorica, 04.05.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 5,  
 Urbanistička parcela UP 12



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11
---------------------	---	------------------------------

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
TANJA ČEPIĆ  
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.1471/2019

Dana 14.novembra 2019.godine (*slovima:četrnaestog novembra dvije hiljade devetnaeste godine*), u 10.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

1.**PREDRAG Dragomira ČAĐENović**, rođen dana 30.juna 1968.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Iva Andrića br.41, po sopstvenoj izjavi po zanimanju stolar, državljanin Crne Gore, JMB 3006968210261, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.261346860, izdatu od strane MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 5.novembra 2019.godine, sa rokom važenja do 5.novembra 2029.godine.(u daljem tekstu:**suvlasnik nepokretnosti-suinvestitor 1**)---

2.**DARKO Dragomira ČAĐENović**, rođen dana 18.jula 1971.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Iva Andrića br.41, po sopstvenoj izjavi po zanimanju mašinski tehničar, državljanin Crne Gore, JMB 1807971210286, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.800192831, izdatu od strane MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 24.decembra 2018.godine, sa rokom važenja do 24.decembra 2028.godine. (u daljem tekstu:**suvlasnik nepokretnosti-suinvestitor 2**)---

3.**“PROSPERITY INVESTMENTS“ d.o.o Cetinje**, sa sjedištem u Podgorici, Donje Polje b.b., registarski broj upisa u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0885916, matični broj 03255093, **koga zastupa izvršni direktor Marko Mašanović**, rođen dana 25.oktobra 1992.godine u Beogradu, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beogradu, ul.Nemanjina br.5, po sopstvenoj izjavi po zanimanju ekonomista, državljanin Srbije, JMBG 2510992710255, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u pasoš br.010458465, izdat od strane MUP-a Republike Srbije-Pu za Grad Beograd, dana 12.oktobra 2011.godine, sa rokom važenja do 12.oktobra 2021.godine.(u daljem tekstu:**suinvestitor 3**)-----

Notaru je **zastupnik suinvestitora 3 „Prosperity Investments“ d.o.o.**, predočio **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0885917/001** od 5.novembra 2019.godine, koji se nakon čitanja u ovjerenom prepisu prilaže uz izvornik, a na osnovu koga je notar utvrdio da je prisutni Marko Mašanović, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

P.Č. D.Č. m.m

k



-----UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU OBJEKTA -----

PREDMET UGOVORA -----

Član 1. -----

1.1 Predmet ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta (u daljem tekstu:Ugovor) je zajedničko ulaganje u izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini kat.parc.1927 K.O.Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, ukupne površine 455,85 kvm, spratnosti P+2.-----

Po idejnom rješenju urađenom od strane projektanta “ACEP” d.o.o. Cetinje, objekat se sastoji od:-----

prizemlja: stambeni prostor-----	153,64 kvm neto površine
prvi sprat: stambeni prostor-----	155,58 kvm neto površine-
drugi sprat: stambeni prostor-----	146,63 kvm neto površine-

1.2 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 1904 K.O.Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.200-956-6771/2019 dana 13.novembra 2019.godine, a po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, notar je ustanovio da je u istom na:-----

kat.parc.1927, u naravi vinograd 2.klase, površine 564 kvm-----

upisano pravo svojine u korist suinvestitora 1 i 2 u obimu prava po 1/2 idealnog dijela-----

U „G“ listu su upisani sljedeći tereti i ograničenja: -----

- Zabilježba Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ br.763/17 od 11.jula 2017.godine između Čađenović Predraga, Čađenović Darka i „City gradnja“ d.o.o.-----

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.-----

Suinvestitori 1 i 2 predočavaju notararu Sporazumni raskid Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ br.763/17 od 11.jula 2017.godine, sačinjen pred ovim notarom, pod UZZ br.1470/2019, dana 14.novembra 2019.godine, kojim se isti raskida, kao i Zahtjev za brisanje tereta predat Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, pod br.101-954-16304-1/2019 dana 13.novembra 2019.godine.-----

Investitor 1 i 2 izjavljuju da je nepokretnost koju oni ulažu u zajedničku gradnju, njihova

P.O. D.C. m m

A

posebna imovina, stečena naslijeđem, po osnovu Rješenja Osnovnog suda u Podgorici O.br.5940/2000 od 14.decembra 2000.godine.

**ULOZI UGOVORNIH STRANA U ZAJEDNIČKO ULAGANJE (GRADENJE)**

**Član 2.**

**2.1** Suinvestitor 1 i Suinvestitor 2, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta iz člana 1.1 ovog ugovora, ulažu vlasničke dijelove na kat.parc.1927 K.O.Podgorica II, koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.12, Zona A, blok 5, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"-izmjene i dopune u Podgorici.

**2.2** Ugovorne strane čine nespornim da će Suinvestitor 3 pribaviti **Saglasnost Glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje** urađeno od strane projektanta "ACEP" d.o.o. Cetinje i obezjediti pozitivno mišljenje revizije na Glavni projekat.

**2.3** Ugovorne strane su saglasne da:  
**Suinvestitoru 1 Predragu Čađenoviću** pripadne u svojinu:

stambeni prostor 6G, drugi sprat, projektovane površine 31.55 kvm  
stambeni prostor 8J, drugi sprat, projektovane površine 46.61 kvm  
dva parking mjesta

**Suinvestitoru 3 „Prosperity Investments“** pripadne u svojinu:

stambeni prostor 1D, prizemlje, projektovane površine 64.07 kvm  
stambeni prostor 2D, prizemlje, projektovane površine 64.07 kvm  
stambeni prostor 3G, prvi sprat, projektovane površine 31.55 kvm  
stambeni prostor 5J, prvi sprat, projektovane površine 46.61 kvm  
stambeni prostor 4D, prvi sprat, projektovane površine 64.07 kvm  
stambeni prostor 7D, drugi sprat, projektovane površine 64.07 kvm  
sedam parking mjesta

**OBAVEZE SUINVESTITORA 1 i 2**

**Član.3**

**3.1** Suinvestitori 1 i 2 su saglasni:  
-da dozvole izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1927 K.O.Podgorica II, u skladu sa revidovanim Glavnim projektom  
-da dozvole suinvestitoru 3 da bude sunosilac prava na gradnju  
-da suinvestitor 3 može bez njihove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju stambenog objekta  
-da mogu imati uvid u ugrađenu opremu i materijal koji je u obavezi da koristi suinvestitor 3 u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom  
-da organizuju i snose troškove sopstvenog nadzora na izgradnji stambenog objekta, ukoliko su zainteresovani za nadzor, te da u vezi sa tim suinvestitor 1 da saglasnost na izbor nadzornog organa predloženog od suinvestitora 3

*PO. D. Č. m. m.*

*[Signature]*

-da po potpisivanju aneksa i identifikacije udjela u novoizgrađenom objektu dozvole suinvestitoru 3 da izvrši etažnu razradu stambenog objekta, dobijanje Konačnog izvještaja o nadzoru i omoguće suinvestitoru 3 da nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambenog objekta u katastru nepokretnosti koji vodi Uprava za nekretnine-PJ Podgorica, koje pravo svojine ne podrazumijeva dio stambenog objekta koji pripada suinvestitoru 1, a nakon što se steknu preduslovi za uknjižbu.-----  
 -da će nakon završetka stambenog objekta zaključiti aneks ovog ugovora kojim se sa suinvestitorom 3 odrediti udjele u novoizgrađenom stambenom objektu sa identifikacijom nepokretnosti iz elaborata etažne razrade-----  
 -da ovlašćuju suinvestitora 3 da može nakon završetka radova po sistemu "ključ u ruke" obezbjediti Konačni izvještaj o nadzoru za stambeni objekat-----

3.2 Suinvestitor 3 je saglasan:-----

-da će snositi sve eventualne troškove koji nastanu u vezi Glavnog projekta bliže opisanog pod 2.2 ovog ugovora-----  
 -da obezbjedi podnošenje prijave za građenje koja će glasiti na ime svih ugovornih strana-----  
 -da započne izgradnju stambenog objekta najkasnije 1.februara 2020.godine (slovima:prvi februar dvije hiljade dvadesete godine), da istu završi do nivoa da se može izvršiti etažna razrada i uknjižba objekta najkasnije do 30.septembra 2020.godine (slovima:trideset septembar dvije hiljade dvadesete godine), s tim da se taj rok zbog objektivnih okolnosti može produžiti najkasnije do 31.decembra 2020.godine (slovima: trideset prvi decembar dvije hiljade dvadesete godine), te da su ovi rokovi bitan element ugovora-----  
 -da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji stambenog objekta, u skladu sa glavnim projektom, po sistemu "ključ u ruke", u roku koji proizilazi iz ugovora -----  
 -da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja Konačnog izvještaja o nadzoru, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to-----  
 -da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu -----  
 -da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena-----  
 -da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa istim zaključi odgovarajuće ugovore u skladu sa zakonom, kao i da preduzme sve druge poslove vezane za predmetnu izgradnju, s pravom da sam može izvoditi radove ukoliko posjeduje licencu za to-----  
 -da obezbjedi o svom trošku nadzor nad radovima u skladu sa zakonom, uz saglasnost suinvestitora 1-----  
 -da sve eventualne povrjede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima-----  
 -da zajedno sa suinvestitorima 1 i 2, nakon etažne razrade zaključi aneks ovog ugovora, koji će zajedno sa ovim ugovorom biti osnov za uknjižbu prava svojine na dijelu nepokretnosti koje mu pripadne u dio-----  
 -da obezbjedi pozitivan Konačni izvještaj o nadzoru u rokovima iz ovog ugovora za cijeli stambeni objekat, nakon završetka radova, uz obavezu da podmiri troškove u vezi etažne razrade novoizgrađenog objekta-----  
 -da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do dobijanja pozitivnog Konačnog izvještaja o nadzoru-----

P.C. D.C. m.m



- da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom-----
- da obezbjedi stražarsku službu u skladu sa propisima za obezbjeđenja objekata u izgradnji-----
- da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom-----

**BITNI ROKOVI IZ UGOVORA**-----

**Član 4.**-----

4.1 Ugovorne strane pod rokovima kao bitnim elementima ugovora podrazumijevaju sledeće rokove:-----

- rok za prijavu gradnje je najkasnije do 1.februara 2020.godine (*slovima:prvog februara dvije hiljade dvadesete godine*).Ugovorne strane su saglasne da neispunjenje obaveze suinvestitora 3 u roku po ovom osnovu ima za posledicu raskid ugovora sa pravom suinvestitora 1 na ugovorenu odustanicu koja proizilazi iz ugovora-----
- rok za završetak gradnje po sistemu "ključ u ruke" devet meseci od dana prijave gradnje-----
- rok za Konačni izvještaj o nadzoru zakonski rok-----
- rok za zaključenje Aneksa ovog ugovora, najkasnije u roku od dva meseca nakon podnošenja etažne razrade objekta Upravi za nekretnine-PJ Podgorica-----
- rok tolerancije-produženi rok za izgradnju objekta je tri meseca-----

**USLOVI ZA PRIMJENU ODUSTANICE I UGOVORNE KAZNE**-----

**Član 5.**-----

5.1 Suinvestitori 1 i 2 stiču pravo na odustanicu ukoliko suinvestitor 3 ne obezbjedi prijavu početka radova u roku određenom ovim ugovorom.Odustanica za suinvestitore 1 i 2 ogleda se u činjenici da oni stiču sva prava koja su ugovorne strane ostvarile po osnovu Glavnog projekta, neophodnih saglasnosti, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.Ugovorne strane su saglasne da se u tom slučaju ugovor raskida posili zakona obzirom da je rok za prijavu gradnje bitan element ugovora-----

5.2 U slučaju da objekat nije završen do 30.septembra 2020.godine, suinvestitori 1 i 2 stiču pravo na ugovornu kaznu u periodu roka tolerancije-produženog roka pod uslovima iz ovog ugovora-----

5.3 U slučaju da suinvestitor 3 ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" ni u produženom roku, suinvestitori 1 i 2 stiču pravo na odustanicu u vrijednosti stambenog objekta na UP u stepenu izgrađenosti na dan raskida ugovora sa pravima iz odobrene tehničke dokumentacije, koja vrijednost se umanjuje za iznos troškova ugrađenog materijala uvećanog za troškove radne snage, pod uslovima iz ovog ugovora.Ugovorne strane su saglasne da se u odustanicu ne uračunava vrijednost neugrađenog materijala I opreme koji je suinvestitor 3 ovlašćen da ukloni sa objekta u roku od tri dana od dana ispunjenja uslova za raskid ugovora i aktiviranje odustanice po ovom osnovu-----

5.4 Ugovorne strane su saglasne da će vrijednost ugrađenog materijala i vrijednost radne snage utvrditi preko vještaka građevinske struke i stanja iz građevinske knjige.Prednje sa umanjnjem od 18% (osamnaest) koliki je udio suinvestitora 1 u stambenom objektu prema stepenu izgrađenosti na dan raskida ugovora.-----

5.5 Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida ugovora suinvestitoru 3 utvrđena vrijednost preko vještaka naknadi udjelom u novoizgrađenom objektu tek nakon završetka istog po sistemu "ključ u ruke".navedeno na način da se suinvestitoru 3

P.C. D.E m.m

prizna od vještaka utvrđene vrijednost u novoizgrađenom objektu završenom po sistemu "ključ u ruke" u vrijednosti od 900,00 EUR (slovima:devetsto eura) po 1 (jedan) kvm.

5.6 Suinvestitor 3 se obavezuje, da suinvestitorima 1 i 2, za svaki započeti mjesec produženog roka-roka tolerancije plaća ukupan iznos od 250,00 EUR (slovima:dvjesta pedeset eura).

**PRAVA SUINVESTIORA**

**Član 6.**

6.1 Suinvestitori 1 i 2 su saglasni da Suinvestitor 3, u toku izgradnje objekta bez njihovog daljeg pitanja ili prisustva može otuđivati posebne dijelove objekte koji mu po ovom ugovoru pripadaju.

6.2 Suinvestitor 3 je saglasan da Suinvestitor 1, u toku izgradnje objekta bez njegovog daljeg pitanja ili prisustva može otuđivati posebne dijelove objekte koji mu po ovom ugovoru pripadaju.

**IZJAVA ZA ZABILJEŽBU**

**Član 7.**

7.1 Ugovorne strane su saglasne da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, na nepokretnosti iz člana 1.2 ovog Ugovora izvrši zabilježba ovog Ugovora, koja zabilježba ima trajati sve do uknjižbe Objekta čija zajednička izgradnja je predmet ovog Ugovora ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati.

**PRAVO ZA GRADNJU**

**Član 8.**

8.1 Ugovorne strane su saglasne da sva projektna i investiciona tehnička dokumentacija i odobrenje za gradnje-prijava gradnje, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17), za obavljanje radova koji čine predmet ovog Ugovora glasi na ugovorne strane zajedno.

**TROŠKOVI**

**Član 9.**

9.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Suinvestitor 3.

U svrhu određivanja visine naknade za rad notara i pravilnu primjenu tarife, Ugovorne strane saglasno konstatuju da njegova vrijednost iznosi **294.850,00 EUR** (slovima: dvjesta devedeset četiri hiljade osamsto pedeset eura).

**RJEŠAVANJE SPOROVA**

**Član 10.**

10.1 Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

**RASKID UGOVORA**

P.C. D.E m.m

Član 11.

11.1 Ovaj Ugovor može prestati:

-sporazumnim raskidom

-jednostranim raskidom, na način propisan zakonom i ovim Ugovorom, i

-nastupom drugih okolnosti za prestanak Ugovora u skladu sa važećim zakonima.

11.2 Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenog u članu 11.1 alineja 2. ovog člana Ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza. Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 90 dana.

11.3 U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, ni u ostavljenom roku ne ispuni obaveze iz Ugovora, ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim.

11.4 Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

**POUKE I UPOZORENJA:**

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- na mogućnost upisa zabilježbe postojanja Ugovora o zajedničkoj gradnji u evidenciju katastra nepokretnosti, pa su se stranke saglasile sa istim

**PRILOZI IZVORNIKA:**

1.Fotokopije ličnih karata stranaka

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0885917/001 od 5.novembra 2019.godine za „Prosperity Investments“ d.o.o. Cetinje

3.Izvod lista nepokretnosti 1904 K.O.Podgorica II, br.200-956-6771/2019 od 13.novembra 2019.godine

4.Sporazumni raskid ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ br.763/2017 od 11.jula 2017.godine (zaveden pod UZZ br.1470/2019 dana 14.novembra 2019.godine)

5.Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O.br.5940/2000 od 14.decembra 2000.godine

Navedeni prilozi se u originalu i/ili u prepisu prilažu uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akta sa izvornim ispravama

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK**

- Suinvestitor 1 (1x)

- Suinvestitor 2 (1x)

- Suinvestitor 3 (1x)

- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 493,50 EUR (slovima:četiristo devedeset tri eura i pedeset centi) (Tarifni br.1 st.2 i br.21 st.3) i PDV po stopi od 21% (slovima:dvadeset

P.C. D.C.M.M

jedan) u iznosu od 103.63 EUR (slovima:sto tri eura i šesdeset tri centa), što ukupno iznosi 597,13 EUR (slovima:petsto devedeset sedam eura i trinaest centi) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

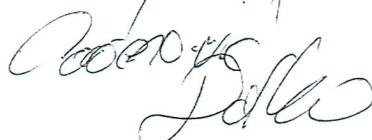
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 14.novembra 2019.godine (slovima:četрнаestog novembra dvije hiljade devetnaeste godine) u 11.00 časova.-----

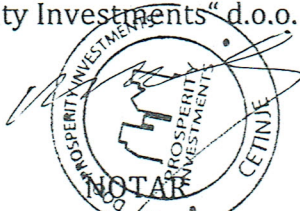
Suinvestitor 1:  
Predrag Čađenović



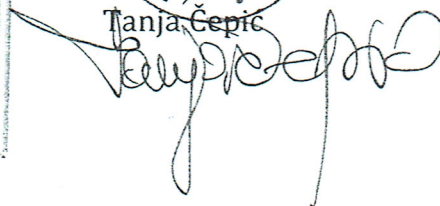
Suinvestitor 2:  
Darko Čađenović



Suinvestitor 3:  
„Prosperity Investments“ d.o.o. Cetinje



Tanja Čepić









Crna Gora  
Montenegro

Lična karta  
Identity card



Prezime/Surname

ČADENOVIĆ

Ime/Given name(s)

DARKO

Pol/  
Sex

Državljanstvo/  
Nationality

M/M MNE

Datum rođenja/  
Date of birth

18.07.1971.

Broj lične karte/  
ID serial number

800192831

Datum važenja/  
Date of expiry

24.12.2028.

Prostori za potpis/  
Signature

*Darko Čadenović*

MNE

Jednolinični matični broj/ličko građanskog broja  
1807971210286

Datum izdavanja/Date of issue  
24.12.2018.

Organ izdavanja/Issuing authority  
PJ PODGORICA



IDMNE80019283181807971210286<<  
7107182M2812243MNE<<<<<<<<<<<<<<<<O  
CADENOVIC<<DARKO<<<<<<<<<<<<<<<<<





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0885916 / 001  
PIB: 03255093

Datum registracije: 18.04.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO "PROSPERITY INVESTMENTS" CETINJE

Broj važeće registracije: /001

Kraćeni naziv: PROSPERITY INVESTMENTS  
Telefon: +38267460423  
Mail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.2019.  
Datum donošenja Statuta: 15.04.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJE POLJE BB CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: DONJE POLJE BB CETINJE  
Adresa sjedišta: DONJE POLJE BB CETINJE  
Klasična djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Izvor kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNOVAČI:

MARKO MAŠANOVIĆ 010458465 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NEMANJINA BR. 5, SAVSKI VENAC BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

---

MIROSLAV MAŠANOVIĆ 010458465 SRBIJA

Adresa: NEMANJINA BR. 5, SAVSKI VENAC BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

MIROSLAV MAŠANOVIĆ 010458465 SRBIJA

Adresa: NEMANJINA BR. 5, SAVSKI VENAC BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 05.11.2019 godine u 08:26h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanica*



200-956-6771/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-956-6771/2019

Datum: 13.11.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČADJENović DARKO, PODGORICA, za potrebe sačinjavanje notarskog zapisa izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1904 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1922		1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		119	0.00
1927			18 29		POD GORICOM	Vinograd 2. klase KUPOVINA		564	16.92
Ukupno								683	16.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1807971210286	ČADJENović DRAGOMIR DARKO IVA ANDRIĆA BR. 41 Podgorica		Susvojina	1/2
3006968210261	ČADJENović DRAGOMIR PREDRAG Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1922		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 119	/
1922		1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 36	Susvojina ČADJENović DRAGOMIR DARKO 1/2 1807971210286 IVA ANDRIĆA BR. 41 Podgorica Susvojina ČADJENović DRAGOMIR PREDRAG 1/2 3006968210261 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1927				1	Vinograd 2. klase	10/08/2017 10:40	ZABILJ. UG. O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 763/17 OD 11.07.2017 IZMRDJ ČADJENović PREDRAGA I DARKA I CITY GRADNJE

**SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1922/0		101-2-954-16304/1-2019	13.11.2019 08:16	ČAĐENOVIĆ PREDRAG	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA TG 2 LN 1904
1922/0	1 1	101-2-954-16304/1-2019	13.11.2019 08:16	ČAĐENOVIĆ PREDRAG	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA TG 2 LN 1904
1922/0	1	101-2-954-16304/1-2019	13.11.2019 08:16	ČAĐENOVIĆ PREDRAG	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA TG 2 LN 1904
1927/0		101-2-954-16304/1-2019	13.11.2019 08:16	ČAĐENOVIĆ PREDRAG	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA TG 2 LN 1904

CRNA GORA

NOTAR

TANJA ČEPIĆ

Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.1470/2019

Dana 14.novembra 2019.godine (slovima:četnaestog novembra dvije hiljade devetnaeste godine), u 10.00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis raskid ugovora o zajedničkoj gradnji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.**PREDRAG Dragomira ČADENOVIĆ**, rođen dana 30.juna 1968.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Iva Andrića br.41, po sopstvenoj izjavi po zanimanju stolar, državljanin Crne Gore, JMB 3006968210261, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.261346860, izdatu od strane MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 5.novembra 2019.godine, sa rokom važenja do 5.novembra 2029.godine.(u daljem tekstu:**investitor 1**)-----

2.**DARKO Dragomira ČADENOVIĆ**, rođen dana 18.jula 1971.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Iva Andrića br.41, po sopstvenoj izjavi po zanimanju mašinski tehničar, državljanin Crne Gore, JMB 1807971210286, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.800192831, izdatu od strane MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 24.decembra 2018.godine, sa rokom važenja do 24.decembra 2028.godine.(u daljem tekstu:**investitor 2**)-----

3.**„CITY GRADNJA“ d.o.o Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ul.Žrtava fašizma br.41, registarski broj upisa u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0779490, matični broj 03116026, **koga zastupa izvršni direktor Dragiša Ćorović**, rođen dana 19.juna 1981.godine u Beranama, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Polimaska br.27, po sopstvenoj izjavi po zanimanju ekonomista, državljanin Crne Gore, JMB 1906981270072, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.721695405, izdatu od strane MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 3.septembra 2019.godine, sa rokom važenja do 3.septembra 2029.godine.(u daljem tekstu: **investitor 3**).-----

Notar je utvrdio da je **zastupnik investitora 3 „City gradnja“ d.o.o.** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu uvida u **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0779490/003** od 31.oktobra

P.Č.

D.Č.

2019.godine, koji se prilaže uz izvornik.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet raskida ugovora nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći

**SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI**

**UZZ BR.763/2017 od 11.jula 2017.godine**

**UVOD**

**Član 1.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su pred notarom Anđelkom Miloševićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod **UZZ br.763/2017** dana 11.jula 2017.godine zaključili **Ugovor o zajedničkoj gradnji**, gdje je kao predmet označeno zajedničko ulaganje radi izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini kat.parc.1927 K.O.Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, ukupne površine 455,85 kvm, spratnosti P+2.

Prednje navedeni ugovor je bio zabilježen u evidenciju katastra nepokretnosti koju vodi Uprava za nekretnine-PJ Podgorica u „G“ listu lista nepokretnosti 1904 K.O.Podgorica II.

Stranke konstatuju da je Zahtjev za brisanje navedene zabilježbe predat Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, pod br.101-954-16304-1/2019 dana 13.novembra 2019.godine.

**RASKID UGOVORA**

**Član 2.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da investitor 3 nije u ugovorenim rokovima izvršavao svoje obaveze prema investitorima 1 i 2, te imajući u vidu tu činjenicu žele da sporazumno raskinu ovaj ugovor.

**Član 3.**

Investitori 1 i 2 izjavljuju da odustaju od prava na naplatu ugovorne kazne predviđene čl.7 Ugovora o zajedničkoj gradnji, te su ugovorne strane saglasne da nemaju više

*R.C. D.S.*

*[Handwritten signatures]*



nikakvih potraživanja jedne prema drugoj po osnovu ovog pravnog posla.-----

**Član 4.**-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, snosi investitor 1.-----

**POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

- ugovori za čije zaključenje zakon propisuje određenu formu, moraju u istoj formi biti i raskinuti-----
- da se u svemu što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionima odnosima.-----

**PRILOZI IZVORNIKA**-----

- 1.Fotokopije ličnih karata stranaka-----
- 2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0779490/003 od 31.oktobra 2019.godine-----
- 3.Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.763/2017 od 11.jula 2017.godine.-----

Navedeni prilozi se u originalu i/ili u prepisu prilažu uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akta sa izvornim ispravama-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

**OTPRAVAK**-----

- Prodavac (1x)-----
- Kupac (1x)-----
- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x)-----
- Poreska uprava (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 123.37 EUR (*slovima:sto dvadeset tri eura i trideset sedam centi*) (Tarifni br.1 st.11 i br.21 st.3) i PDV po stopi od 21% (*dvadeset jedan*) u iznosu od 25.90 EUR (*slovima:dvadeset pet eura i devedeset centi*), što ukupno iznosi 149.28 EUR (*slovima:sto četrdeset devet eura i dvadeset osam centi*) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su

*P.O.* *D.C.*

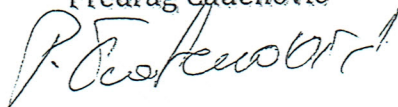
*J.F.* *A.*

razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 14.novembra 2019.godine (slovima:četnaestog novembra dvije hiljade devetnaeste godine) u 10.15 časova.-----

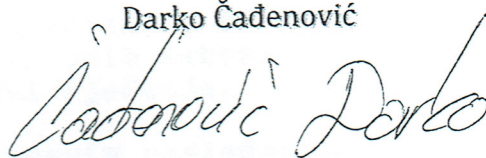
Investitor 1:

Predrag Čadenović



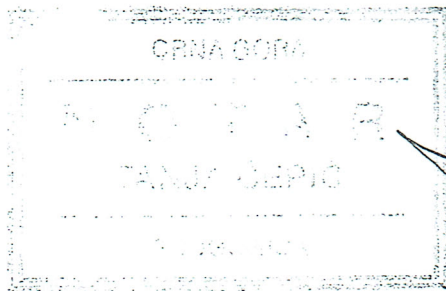
Investitor 2:

Darko Čadenović

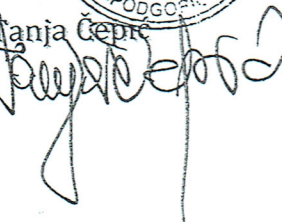


Investitor 3:

„City gradnja“ d.o.o. Podgorica



Tanja Čepić



OSNOVNI SUD U PODGORICI, kao sud koji je, po sudu, Dragoje Vuković, u postupku reorganiziranja neovlasništva, na osnovu por. Čadenović MISA MILIČA, biv. iz Podgorice, donio je dana 14.12.2000. godine.

**U K R A J N I**

U neovlasništvu por. ČADENović MISA MILIČA, biv. iz Podgorice, rođ. 03.07.1908. godine, ostvaruju prava, koji su dana dana 29.07.2000. godine, kao rezultat, a koje su na osnovu reorganiziranja iz lista br. 1904 iz Podgorice M. ČADENović M. MILIČA i PRINIKU iz lista ČADENović M. MILIČA, rođ. 03.07.1908. godine, kao rezultat, oba su po 1/2 u vlasništvu djele predmetne neovlasništva.

U skladu sa utvrdjenim za neovlasništvo iz Podgorice, da uključiti predmetne neovlasništvo na ime ostvarenih zakonskih nasljednika u roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja.

U skladu sa ostvarenim zakonskim nasljednicima, da na ime nasljedne takse uplate iznesu od 350,00 dinara, na vlastitu odgov. osobi u roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

U postupku reorganiziranja neovlasništva, na osnovu por. Čadenović MISA MILIČA, biv. iz Podgorice, utvrđeno je da je ostvaren samo dana 29.07.2000. godine, kao rezultat.

Ostvarenje se ostvarilo zakonski nasljednici i nasljednog reda: ČADENović MISA MILIČA i ČADENović MISA MILIČA, kao rezultat i ČADENović MISA MILIČA, po pravu predstavljajući ČADENović MISA MILIČA kao por. Dragoje Vuković, koji je samo pravo ostvarenje, kao rezultat, iz lista i MISA MILIČA, po pravu predstavljajući ČADENović MISA MILIČA kao rezultat, koji je samo pravo ostvarenje.

Ostvarenje se na ime neovlasništva iz lista br. 1904 iz Podgorice.

U nasljedstvu, na osnovu datih predmetnih MISA MILIČA je ispravila da se na osnovu nasljedstva koje joj je zakonski nasljednik, čime MISA MILIČA, kao rezultat, iz lista i MISA MILIČA, po pravu predstavljajući ČADENović MISA MILIČA kao rezultat, koji je samo pravo ostvarenje i nasljednika djele.

Na osnovu informacija, a iznesu od 1.12.2000. godine, utvrđeno je kao u istom rješenju.

Odluka o tome donijeta je sredinom Mjeseca o sudu takse iznesu od 12.12.2000. godine.

OSNOVNI SUD U PODGORICI  
Dana 14.12.2000. godine

SUDSKA  
Dragoje Vuković s.r.

NA POUKA:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Višem Sudu u Podgorici preko ovog Suda.

Za tačnost otpravka:  
Ivanović Sladana

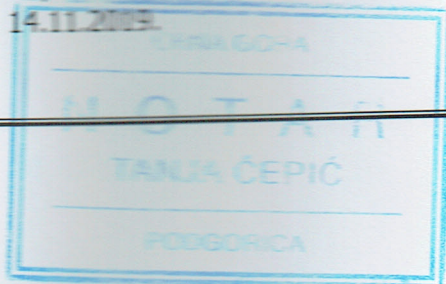


Ja, NOTAR, Tanja Čepić, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak običan, sa priložima notarskog akta. Ovaj je otpravak sastavljen za

1. PREDRAG ČAĐENVIĆ, PODGORICA, JMBG: 3006968210261 ( LK br. 261346860, PJ Podgorica )
2. DARKO ČAĐENVIĆ, PODGORICA, JMBG: 1807971210286 ( LK br. 610146473, PJ Podgorica )
3. za „PROSPERITY INVESTMENTS“ D.O.O CETINJE,, PODGORICA, zastupnik MARKO MAŠANOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 2502992710255

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.2 NT u iznosu od 493,50 € sa PDV-om od 103,64 €, što predstavlja ukupno 597,14 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-1471/2019  
u Podgorici, 14.11.2019.



*DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

AP\_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---







## TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambenog objekta na A5 - **UP 12** u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica.

### 1. UVOD

Stambeni objekat na A5 - **UP 12** u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica, projektovan je u skladu sa : Projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima br. 08-352/17-188 izdatih dana 04.05.2019.godine, od strane Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora I zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu.

### 2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na A5 - **UP 12** u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927, KO PglI, Opština Podgorica. Površina parcele je UP 12 = 544.85 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata. Prilaz urbanističkoj parceli je planiran sa postojeće saobraćajnice.

### 3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat projektovan je kao samostojeći , spratnosti P+2, koristeći maksimalne urbanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost urbanističke parcele.

Oblikovanje je prilagođeno namjeni vodeći računa o jednostavnosti proporcija I forme I upotrebi savremenih materijala u cilju obezbjeđenja energetski efikasnog objekta.

Objekat je okrenut prema ulici, sa ulazima sa prednje strane. Objekat je povučen u odnosu na građevinsku liniju.

Konstrukcija i raster su koncipirani tako da udovoljavaju funkcionalnim, tehničkim i estetskim zahtjevima arhitektonskog rješenja uz pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

Projektovan je ravan , neprohodan krov sakriven atikom.

U funkcionalnom smislu stambeni objekat je koncipiran tako da su na prizemlju, 1. i 2. spratu formirane stambene jedinice – garsonjere do 30m<sup>2</sup>, jednosobne stanove do 45m<sup>2</sup> i dvosobne stanove do 65m<sup>2</sup>.

Vežu između etaža ostvaruje se unutrašnjim stepeništem.

Ukupna neto površina nadzemnih etaža **462.39 m<sup>2</sup>** . Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi **543.60 m<sup>2</sup>**.

Detaljan raspored i namjena prostorija dati su u poglavlju **3 Grafička dokumentacija** na priložima br. **04.-06.**). Rekapitulacija površina po etažama osim na pomenutim grafičkim priložima, data je i u sklopu poglavlja **2 Numerička dokumentacija**.

#### 4. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta planirana je od savremenih materijala, koji će pratiti savremeni arhitektonski izraz objekta.

Primijenjen je visok stepen toplotne izolacije spoljnjeg omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta. Završna obrada omotača je dekorativni malter u bijeloj ili boji pastelnog tonaliteta.

**Podne površine** su, u zavisnosti od namjene prostorije, različito obrađene. Parket se planira u dnevnoj zoni (dnevni boravak i trpezarija) i spavaćim sobama, dok su u ostalim prostorijama planirane keramičke pločice. Projektovane su terase kao i francuski balkoni.

**Zidne površine** kuhinje i kupatila se obrađuju keramičkim pločicama. Ostale unutrašnje zidne površine se malterišu. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzija sa prethodnim gletovanjem.

**Fasadna bravarija** projektovana je kao PVC u bijeloj boji sa ispunom od niskoemisionog stakla . Kao zaštita otvora prozora i balkonskih vrata planirane su roletne u boji bravarije.

**Krov** je projektovan kao ravan neprohodan.

#### 5. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, električnim instalacijama jake i slabe struje kao i opremom za grijanje i hlađenje, a sve u skladu sa važećim standardima i propisima, u zasebnim knjigama Glavnih projekata.

Glavni inženjer,

---

Savo Karadžić dia



## 2.1. REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA SA NAMJENAMA POVRŠINA

---

## Rekapitulacija površina prizemlja

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m2)
<b>STAN 1D</b>		
01.	Ulazni hodnik	2.43
02.	WC	1.70
03.	Dnevni boravak	16.70
04.	Kuhinja + trpezarija	10.90
05.	Spavaća soba	9.70
06.	Spavaća soba	10.80
07.	Degažman	3.20
08.	Kupatilo	3.60
09.	Terasa-lođa	5.04
	<b>UKUPNO 1D</b>	<b>64.07</b>
<b>STAN 2D</b>		
01.	Ulazni hodnik	2.43
02.	kupatilo	1.70
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	16.70
04.	Kuhinja + trpezarija	10.90
05.	Spavaća soba	9.70
06.	Spavaća soba	10.80
07.	Degažman	3.20
08.	Kupatilo	3.60
09.	Terasa-lođa	5.04
	<b>UKUPNO 2D</b>	<b>64.07</b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>		
01.	Komunikacije-hodnik	18.89
02.	Održavanje zgrade-higijeničarka	6.65
	<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE</b>	<b>25.54</b>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA:</b>		<b>153.68</b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:</b>		<b>181.20</b>

## Rekapitulacija površina 1.sprata

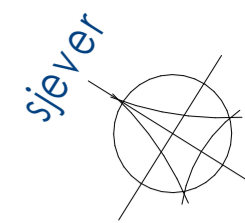
Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m2)
<b>STAN 3G</b>		
01.	Hodnik	2.15
02.	Kuhinja + trpezarija	4.85
03.	Dnevni boravak	13.90
04.	Spavaća soba	7.40
05.	Kupatilo	3.25
	<b>UKUPNO 3G</b>	<b>31.55</b>
<b>STAN 4D1</b>		
01.	Ulazni hodnik	2.43
02.	kupatilo	1.70
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	16.70
04.	Kuhinja + trpezarija	10.90
05.	Spavaća soba	9.70
06.	Spavaća soba	10.80
07.	Degažman	3.20
08.	Kupatilo	3.60
09.	Terasa-lođa	5.04
	<b>UKUPNO 4D1</b>	<b>64.07</b>
<b>STAN 5J</b>		
01.	Hodnik	4.50
02.	Kuhinja + trpezarija	11.30
03.	Dnevni boravak	14.30
04.	Spavaća soba	8.97
05.	Kupatilo	2.50
06.	Terasa	5.04
	<b>UKUPNO 5J</b>	<b>46.61</b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>		
01.	hodnik	13.34
	<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE</b>	<b>13.34</b>
<b>UKUPNO NETO 1.SPRATA:</b>		<b>155.57</b>
<b>UKUPNO BRUTO 1.SPRATA:</b>		<b>181.20</b>

## Rekapitulacija površina 2.sprata

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>STAN 6G</b>		
01.	Hodnik	2.15
02.	Kuhinja + trpezarija	4.85
03.	Dnevni boravak	13.90
04.	Spavaća soba	7.40
05.	Kupatilo	3.25
	<b>UKUPNO 6G</b>	<b>31.55</b>
<b>STAN 7D1</b>		
01.	Ulazni hodnik	2.43
02.	kupatilo	1.70
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	16.70
04.	Kuhinja + trpezarija	10.90
05.	Spavaća soba	9.70
06.	Spavaća soba	10.80
07.	Degažman	3.20
08.	Kupatilo	3.60
09.	Terasa-lođa	5.04
	<b>UKUPNO 7D1</b>	<b>64.07</b>
<b>STAN 8J</b>		
01.	Hodnik	4.50
02.	Kuhinja + trpezarija	11.30
03.	Dnevni boravak	14.30
04.	Spavaća soba	8.97
05.	Kupatilo	2.50
06.	Terasa	5.04
	<b>UKUPNO 8J</b>	<b>46.61</b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>		
01.	hodnik	10.91
	<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE</b>	<b>10.91</b>
<b>UKUPNO NETO 2.SPRATA:</b>		<b>153.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO 2.SPRATA:</b>		<b>181.20</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:</b>		<b>462.39</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:</b>		<b>543.60</b>







— GRANICA PARCELE  
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

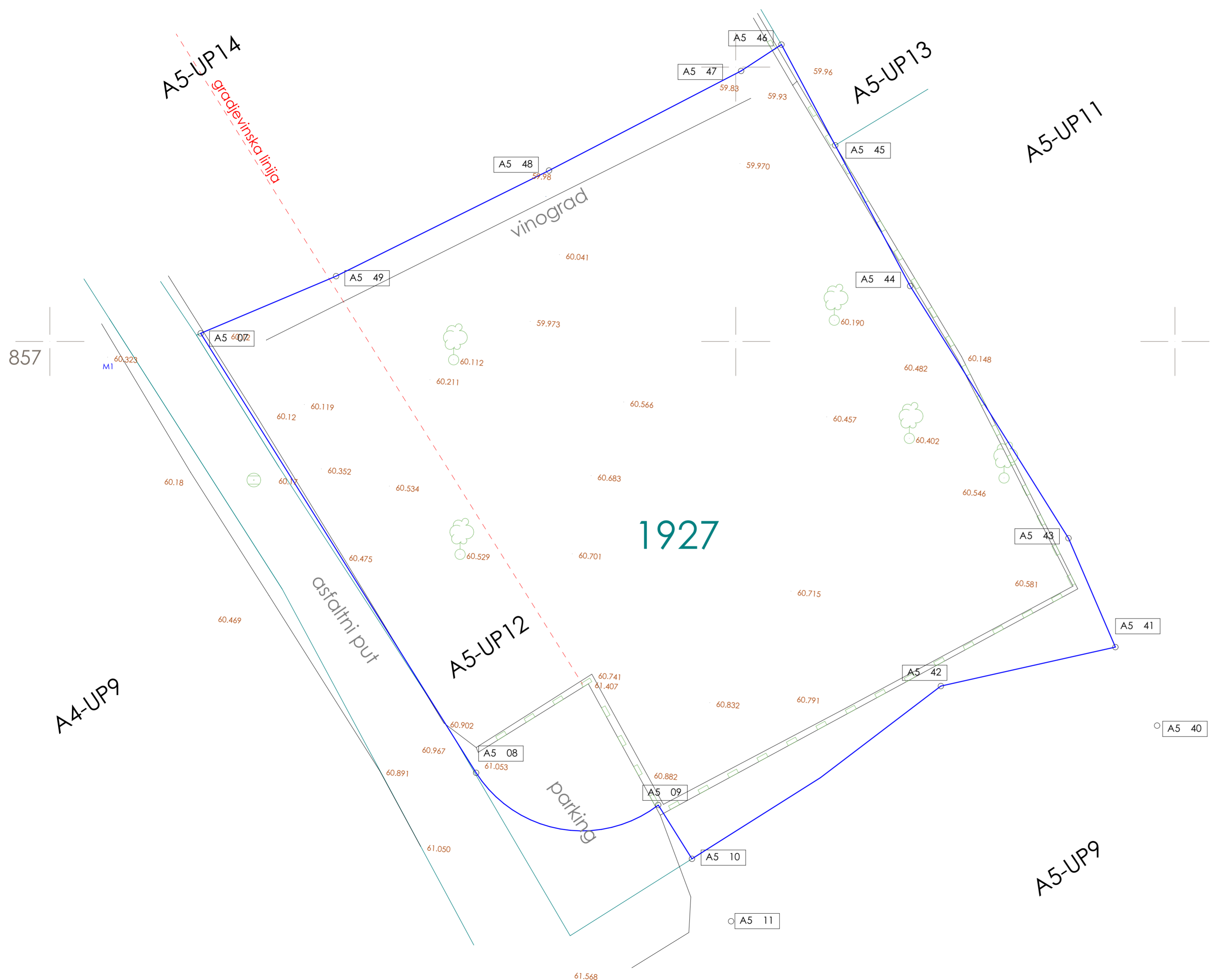
**Koordinate prelomnih tačaka  
katastarske parcele**

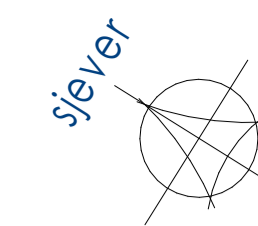
A5-10 6605277.40 4701838.14  
A5-11 6605282.08 4701841.10  
A5-42 6605286.47 4701844.44  
A5-41 6605292.83 4701845.86  
A5-43 6605291.12 4701849.83  
A5-44 6605285.35 4701859.02  
A5-45 6605282.62 4701864.15  
A5-46 6605280.66 4701867.82  
A5-47 6605279.19 4701866.86  
A5-48 6605272.19 4701863.23  
A5-49 6605264.43 4701859.38  
A5-07 6605259.50 4701857.30  
A5-08 6605269.53 4701841.28  
C 6605273.39 4701843.74  
A5-09 6605276.17 4701840.10

**LEGENDA:**

- Listopadno drvo-vocnjak
- saht
- Granica kat.parcele
- Granica urb.parcele
- Broj parcele
- Betonska ograda - zid
- tačka operativnog poligona

<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PgII	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.	Prilog: <b>Geodetska podloga</b>	Br.priloga: <b>01</b> Br.strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	





**Koordinate prelomnih tačaka katastarske parcele**

- A5-10 6605277.40 4701838.14
- A5-11 6605282.08 4701841.10
- A5-42 6605286.47 4701844.44
- A5-41 6605292.83 4701845.86
- A5-43 6605291.12 4701849.83
- A5-44 6605285.35 4701859.02
- A5-45 6605282.62 4701864.15
- A5-46 6605280.66 4701867.82
- A5-47 6605279.19 4701866.86
- A5-48 6605272.19 4701863.23
- A5-49 6605264.43 4701859.38
- A5-07 6605259.50 4701857.30
- A5-08 6605269.53 4701841.28
- C 6605273.39 4701843.74
- A5-09 6605276.17 4701840.10

**Gradjevinska linija G.L.**

- G.1. 6605279.94 4701839.75
- G.2. 6605276.10 4701845.87
- G.3. 6605273.51 4701844.35
- G.4. 6605264.17 4701859.25

**Osovina planirane saobraćajnice**

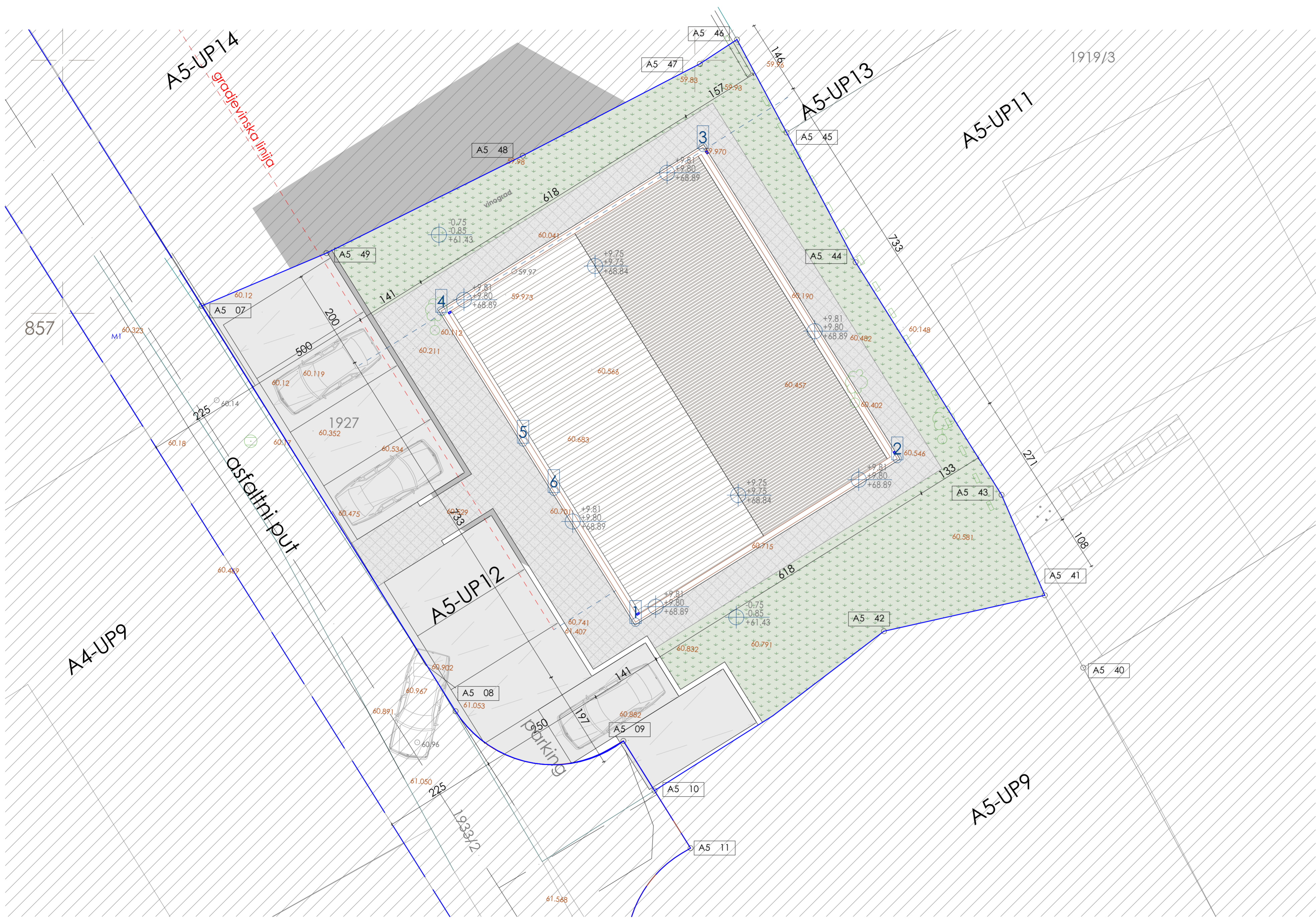
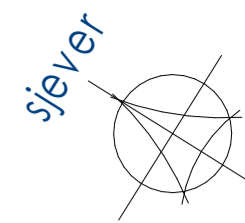
- O.1. 6605257.36 4701855.96
- O.2. 6605271.25 4701834.30
- O.3. 6605277.50 4701837.99

**Koordinate prelomnih tačaka objekta**

- 1 6605276.65 4701844.80
- 2 6605286.99 4701851.26
- 3 6605279.31 4701863.56
- 4 6605268.97 4701857.09
- 5 6605272.20 4701851.92
- 6 6605273.42 4701849.97

- GRANICA PARCELE
- - - GRADEVINSKA LINIJA

<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Cetine Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetine PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	<b>INVESTITOR:</b> PREDRAG ČADENOVIĆ; DARKO ČADENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetine
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: AS-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok S, u zahvalu DUP-a Zagorje 2 - Imijena i dopune, KP 1927 KO Pglj.
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Andela Jević, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.	Razmjera: 1:50 Br.priloga: <b>02</b> Br.strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



— GRANICA PARCELE  
 - - - GRAĐEVINSKA LINIJA

**Koordinate prelomnih tačaka katastarske parcele**

A5-10 6605277.40 4701838.14  
 A5-11 6605282.08 4701841.10  
 A5-42 6605286.47 4701844.44  
 A5-41 6605292.83 4701845.86  
 A5-43 6605291.12 4701849.83  
 A5-44 6605285.35 4701859.02  
 A5-45 6605282.62 4701864.15  
 A5-46 6605280.66 4701867.82  
 A5-47 6605279.19 4701866.86  
 A5-48 6605272.19 4701863.23  
 A5-49 6605264.43 4701859.38  
 A5-07 6605259.50 4701857.30  
 A5-08 6605269.53 4701841.28  
 C 6605273.39 4701843.74  
 A5-09 6605276.17 4701840.10

**Gradjevinska linija G.L.**

G.1. 6605279.94 4701839.75  
 G.2. 6605276.10 4701845.87  
 G.3. 6605273.51 4701844.35  
 G.4. 6605264.17 4701859.25

**Osovina planirane saobraćajnice**

O.1. 6605257.36 4701855.96  
 O.2. 6605271.25 4701834.30  
 O.3. 6605277.50 4701837.99

**Koordinate prelomnih tačaka objekta**

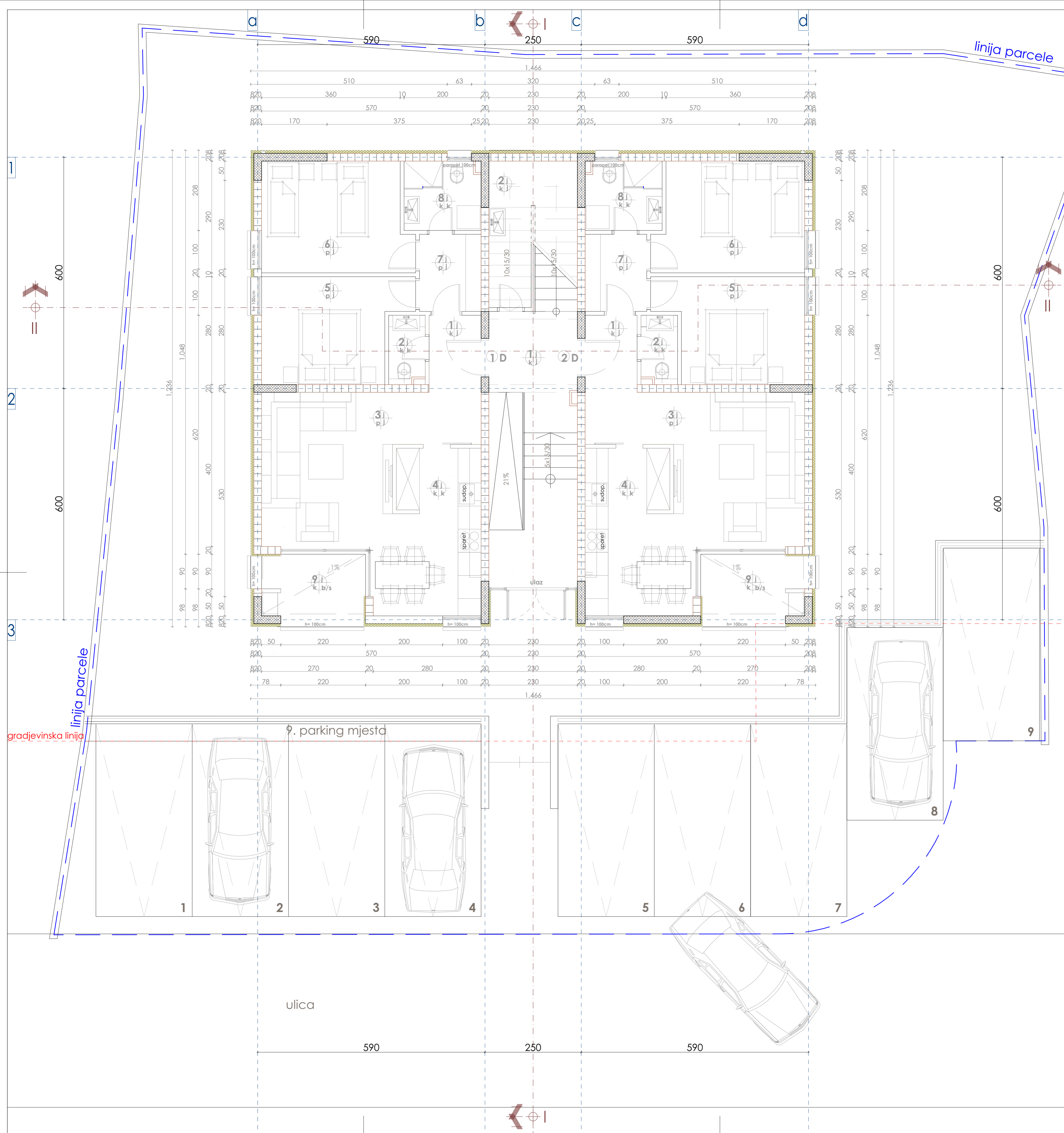
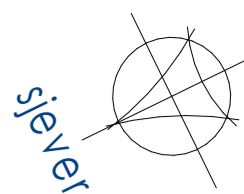
1 6605276.65 4701844.80  
 2 6605286.99 4701851.26  
 3 6605279.31 4701863.56  
 4 6605268.97 4701857.09  
 5 6605272.20 4701851.92  
 6 6605273.42 4701849.97

**LEGENDA:**

- Listopadno drvo-vocnjak
- saht
- Granica kat.parcele
- Granica urb.parcele
- Broj parcele
- Betonska ograda - zid
- tačka operativnog poligona

A5 UP-12		P= 544,85m <sup>2</sup>	
br.	UTU %	UTU dozvoljeno	projektovano
1	spratnost	Su+P+2+Pk	P+2
2	max ind. zauz.	0.40	217.94 <b>181.20</b>
3	max ind.izgradj.	1.0	544.85 <b>543.60</b>

<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Celinje</b>	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		Prilog: <b>Situacioni plan</b>	Br.priloga: <b>03</b> Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	




### Legenda

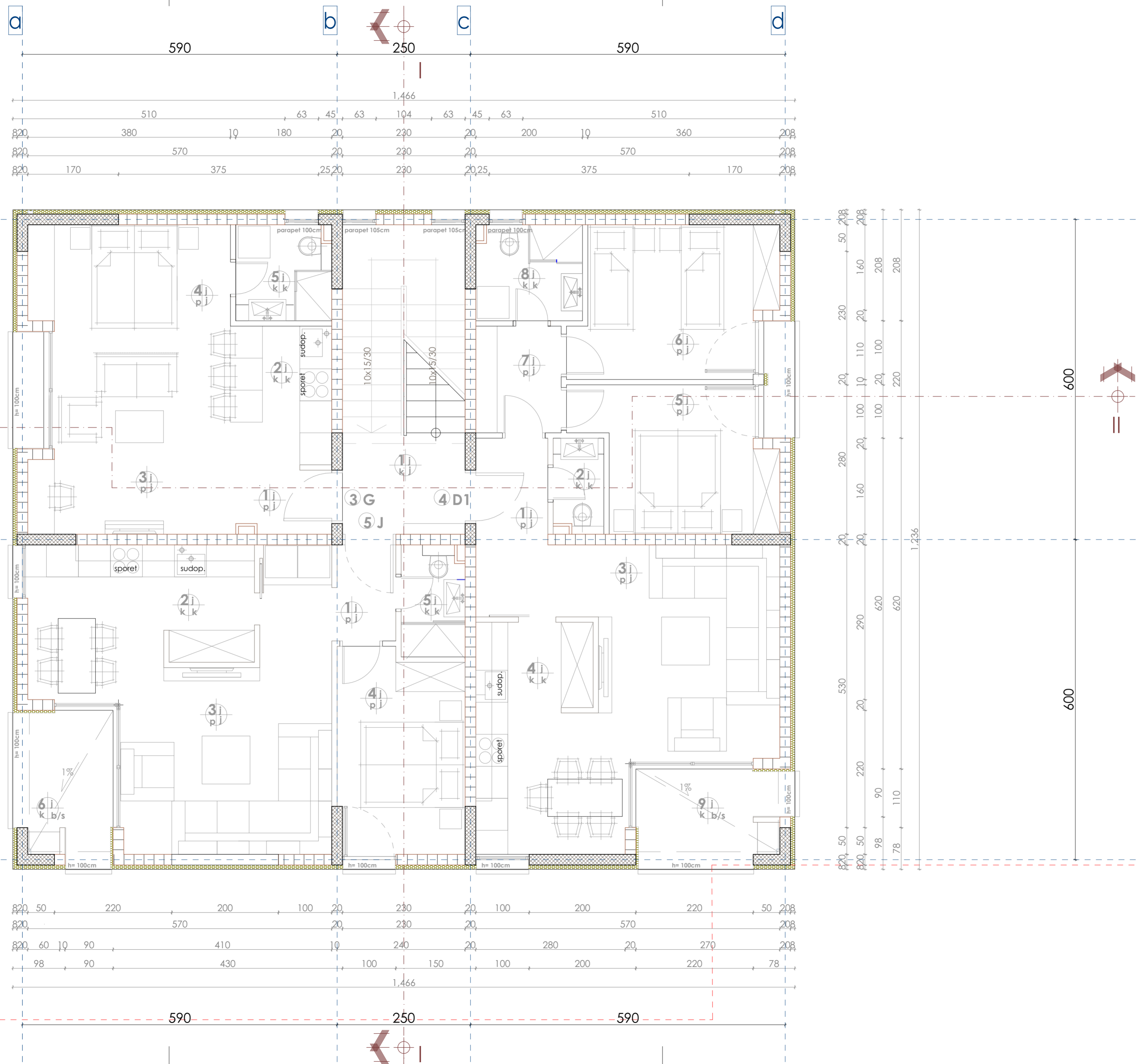
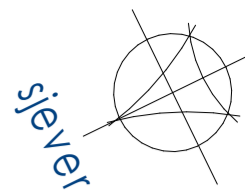
1D dvosoban stan			2D dvosoban stan			Komunikacije		
oz	prostorija	povrs.	oz	prostorija	povrs.	oz	prostorija	povrs.
1	hodnik	2.43	1	hodnik	2.43	1	komunikacije/hodnik	18.89
2	wc	1.70	2	wc	1.70	2	odrzavanje zgrade	6.65
3	dnevni boravak	16.70	3	dnevni boravak	16.70			
4	kuhinja + frizerarija	10.90	4	kuhinja + frizerarija	10.90			
5	spavaća soba	9.70	5	spavaća soba	9.70			
6	spavaća soba	10.80	6	spavaća soba	10.80			
7	degazman	3.20	7	degazman	3.20			
8	kupatilo	3.60	8	kupatilo	3.60			
9	terasa-lodja	5.04	9	terasa-lodja	5.04			
	ukupno neto	64.07		ukupno neto	64.07			

neto - ukupno	prizemlje	prvi sprat	drugi sprat	ukupno
	153.68	155.57	153.14	462.39

bruto - ukupno	prizemlje	prvi sprat	drugi sprat	ukupno
	181.20	181.20	181.20	543.60

<b>PROJEKTANT:</b>  ACEP d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> AS-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđelija Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.	<b>Priloga:</b> <b>Osnova prizemlja</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Datum revizije i M.P.</b>	



### Legenda

#### 3G garsonjera

oz	prostoriya	povrs.
1	hodnik	2.15
2	kuhinja + trpezariya	4.85
3	dnevni boravak	13.90
4	spavaca soba	7.40
5	kupatilo	3.25
	ukupno neto	31.55

#### Komunikacije

oz	prostoriya	povrs.
1	komunikacije/hodnik	13.34

#### 4D1 dvosoban stan


oz	prostoriya	povrs.
1	hodnik	2.43
2	wc	1.70
3	dnevni boravak	16.70
4	kuhinja + trpezariya	10.90
5	spavaca soba	9.70
6	spavaca soba	10.80
7	degazman	3.20
8	kupatilo	3.60
9	terasa-ladjja	5.04
	ukupno neto	64.07

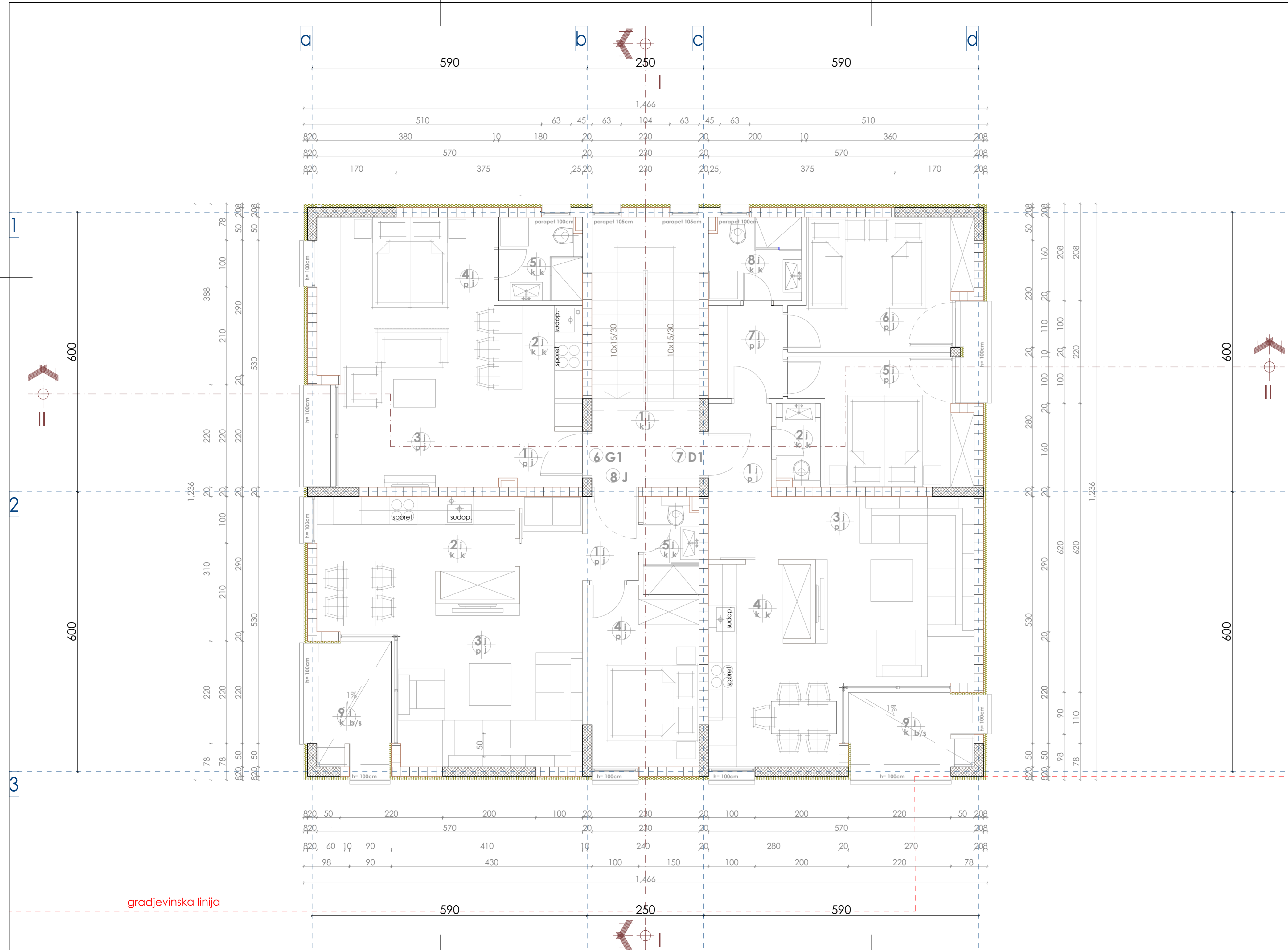
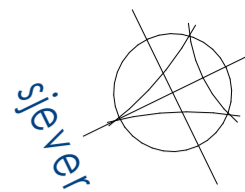
#### 5J jednosoban stan

oz	prostoriya	povrs.
1	hodnik	4.50
2	kuhinja + trpezariya	11.30
3	dnevni boravak	14.30
4	spavaca soba	8.97
5	kupatilo	2.50
6	terasa	5.04
	ukupno neto	46.61

neto - ukupno	prizemlje	prvi sprat	drugi sprat	ukupno
	153.68	155.57	153.14	462.39

bruto - ukupno	prizemlje	prvi sprat	drugi sprat	ukupno
	181.20	181.20	181.20	543.60

<b>PROJEKTANT:</b>  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglII	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Osnova prvog sprata</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>05</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



### Legenda

#### 6G garsonjera

oz	prostoriya	povrs.
1	hodnik	2.15
2	kuhinja + trpezariya	4.85
3	dnevni boravak	13.20
4	spavaca soba	8.10
5	kupatilo	3.25
ukupno neto		31.55

#### Komunikacije

oz	prostoriya	povrs.
1	komunikacije/hodnik	10.91

#### 7D1 dvosoban stan


oz	prostoriya	povrs.
1	hodnik	2.43
2	wc	1.70
3	dnevni boravak	16.70
4	kuhinja + trpezariya	10.90
5	spavaca soba	9.70
6	spavaca soba	10.80
7	degazman	3.20
8	kupatilo	3.60
9	terasa-lodja	5.04
ukupno neto		64.07

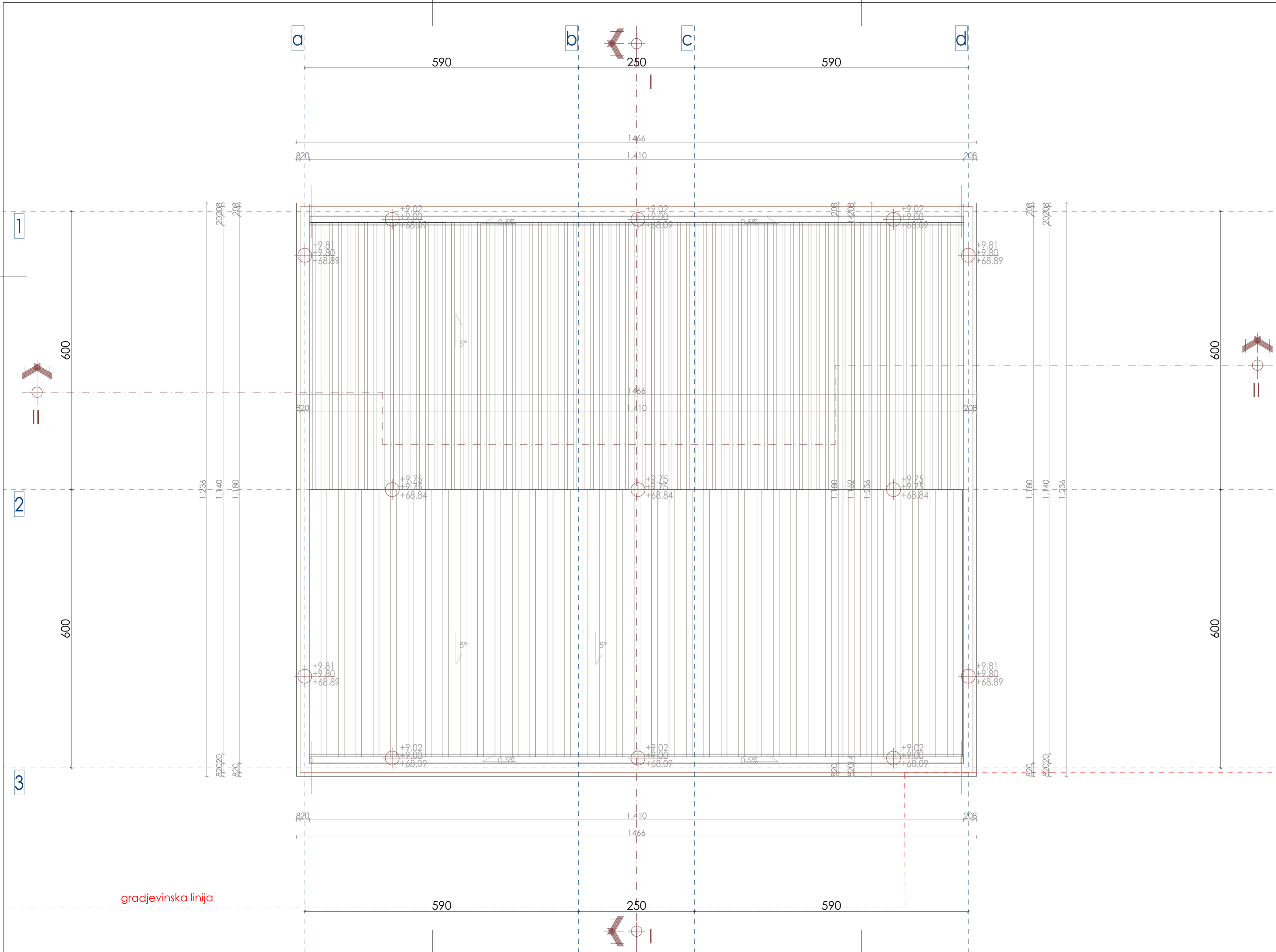
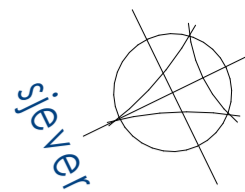
#### 8J jednosoban stan


oz	prostoriya	povrs.
1	hodnik	4.50
2	kuhinja + trpezariya	11.30
3	dnevni boravak	14.30
4	spavaca soba	8.97
5	kupatilo	2.50
6	terasa	5.04
ukupno neto		46.61

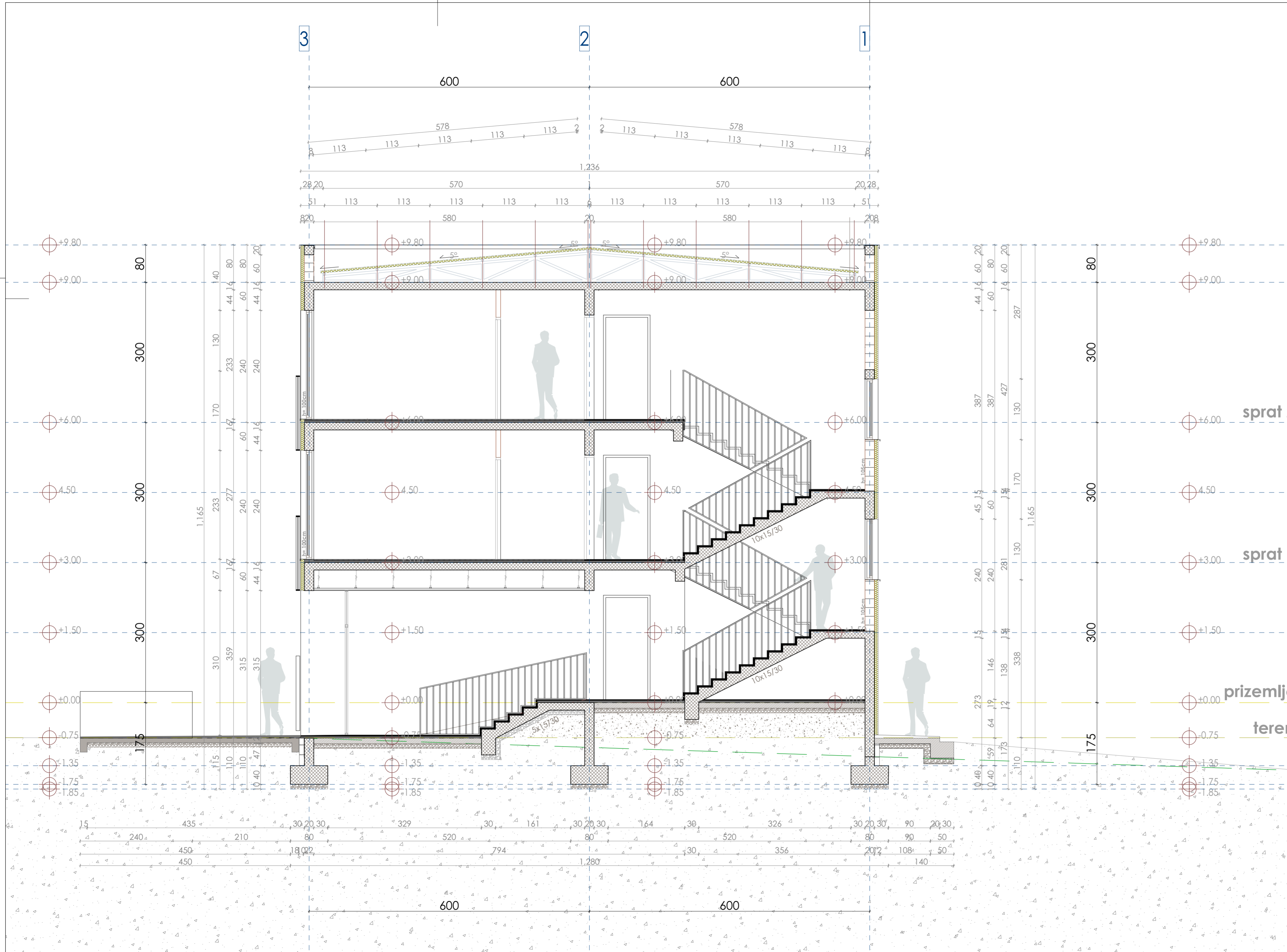
neto - ukupno	prizemlje	prvi sprat	drugi sprat	ukupno
	153.68	155.57	153.14	462.39

bruto - ukupno	prizemlje	prvi sprat	drugi sprat	ukupno
	181.20	181.20	181.20	543.60

<b>PROJEKTANT:</b>  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglII	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Osnova drugog sprata</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>06</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

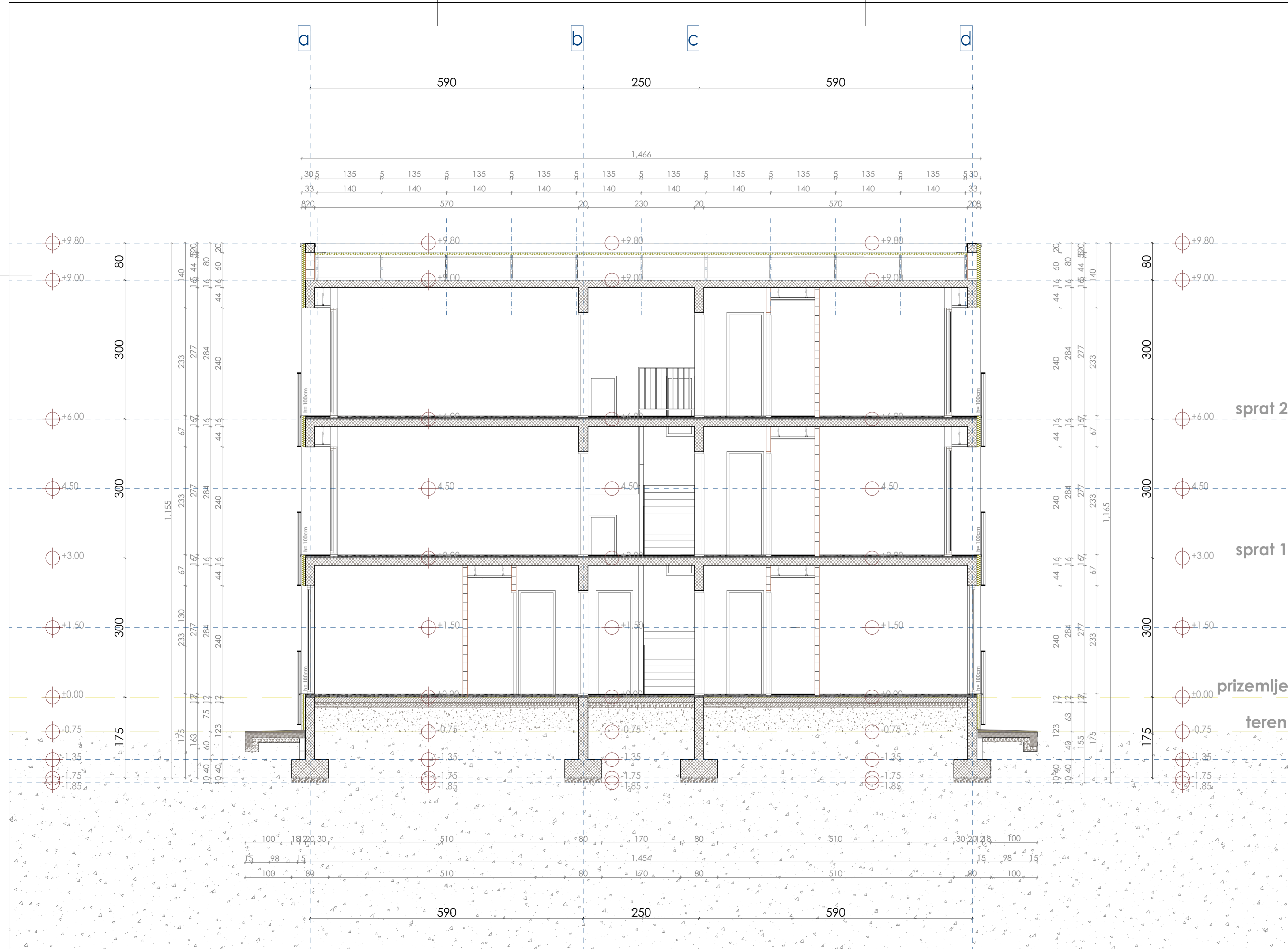


<b>PROJEKTANT:</b>  "ACEP" d.o.o. Cetine Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetine PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetine</b>	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.	Prilog: <b>Osnova krovne ravni</b>	Br.priloga: <b>07</b> Br.strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	




<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Presjek I-I</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

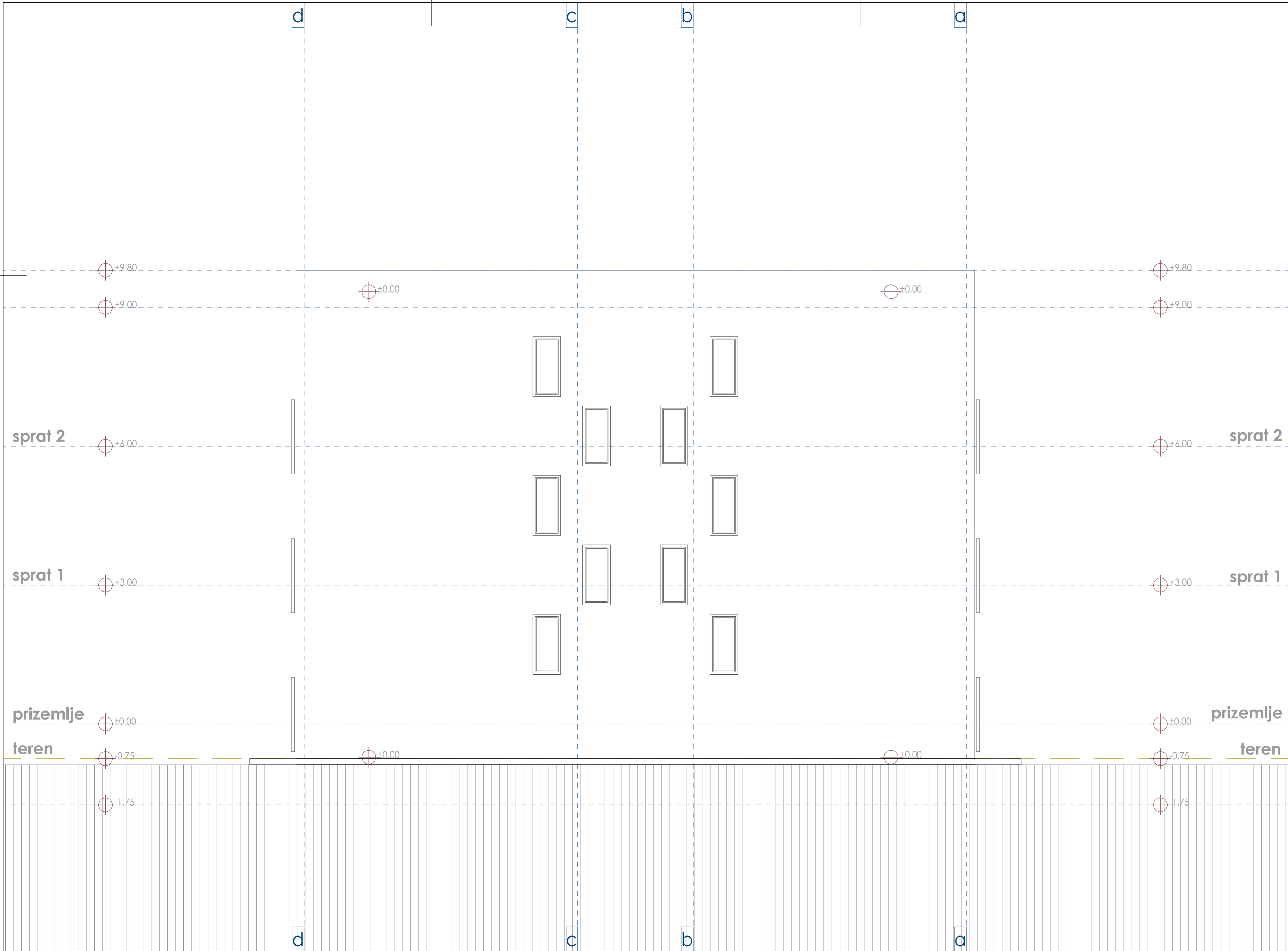





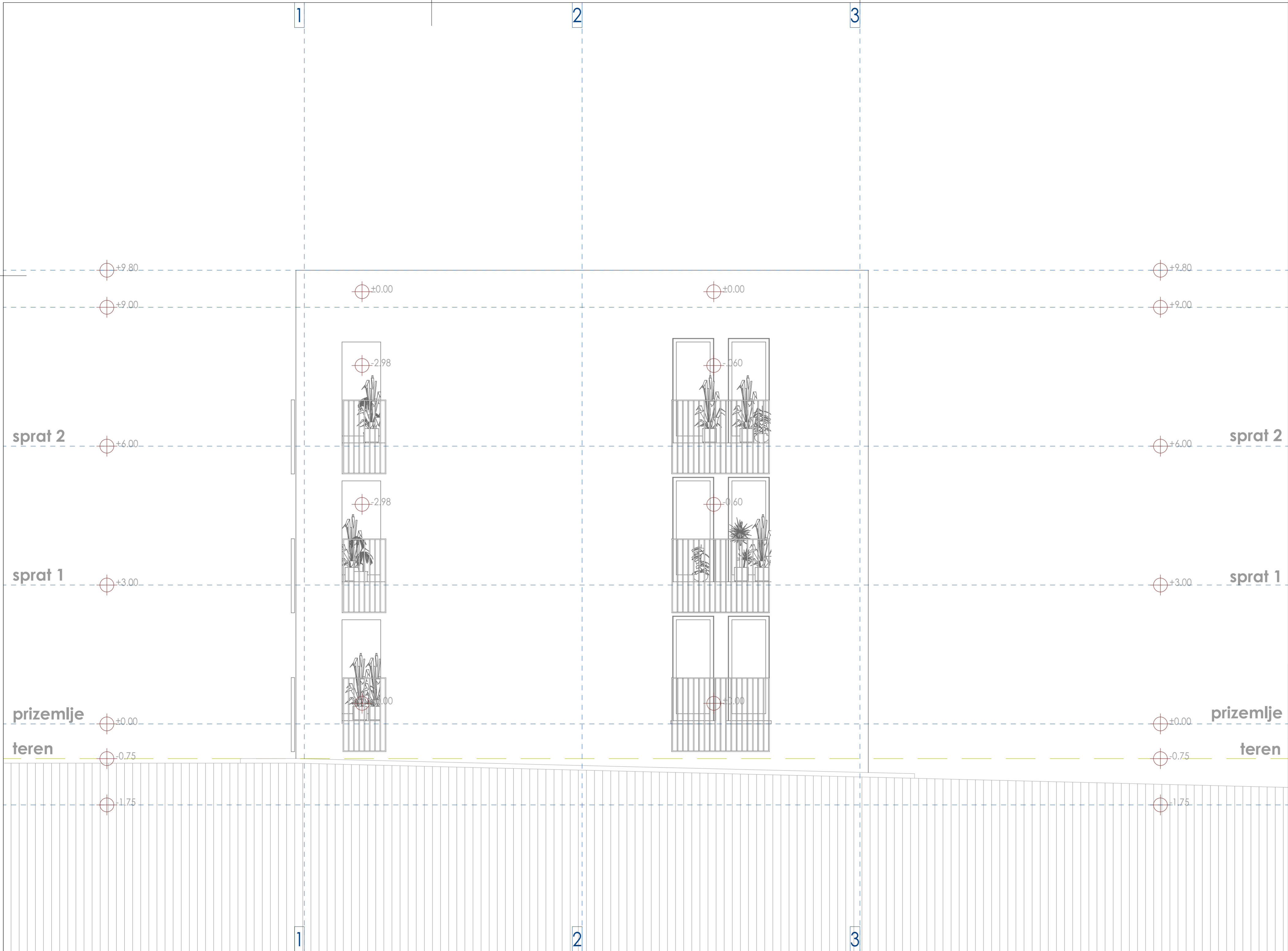
<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Cetine Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetine PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetine</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Presjek II-II</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>09</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	




<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Cetine</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Jugoistočna fasada</b>	<b>Br.priloga:</b> 10 <b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	




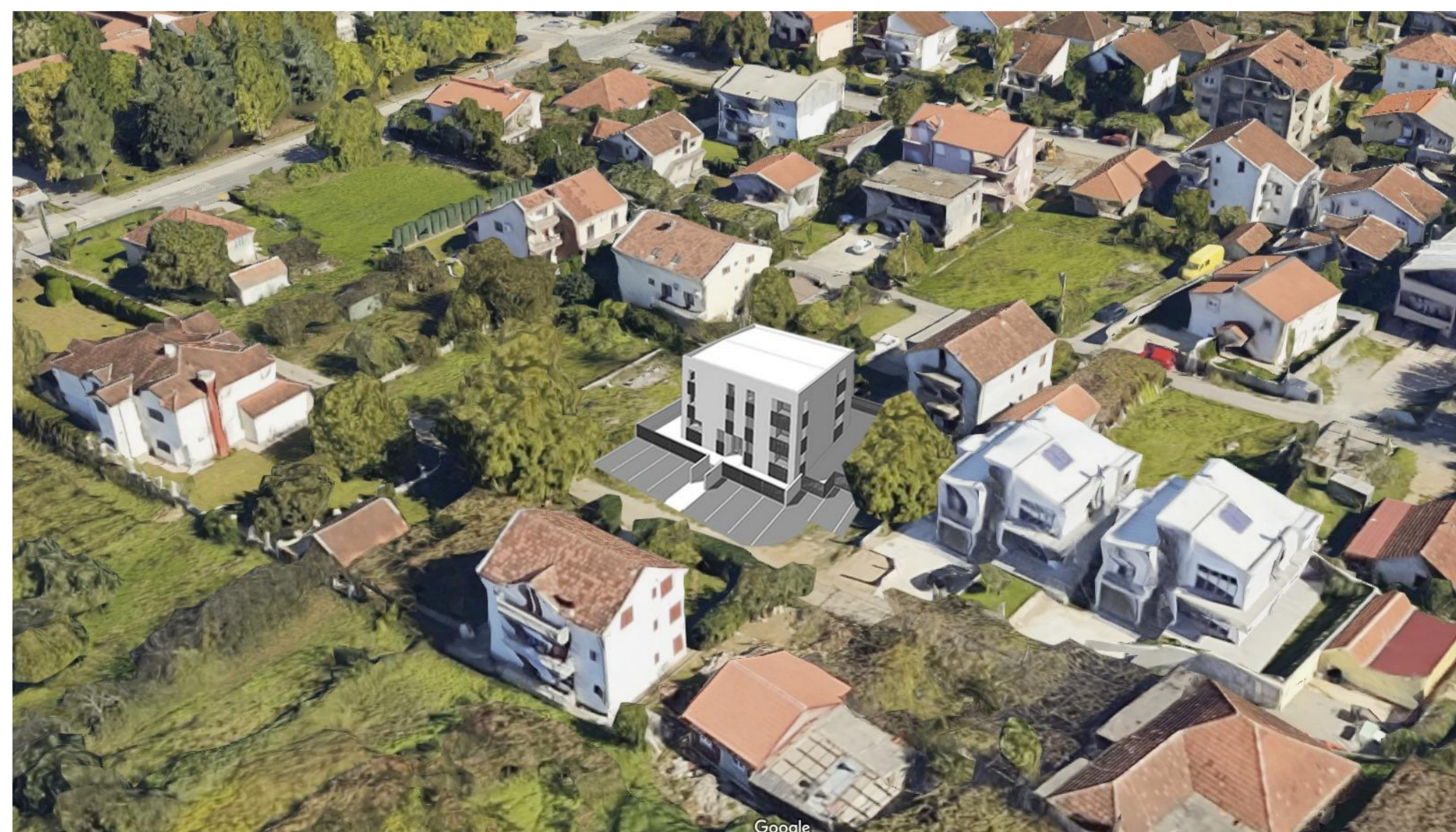
<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Cetine</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Sjeverozapadna fasada</b>	<b>Br.priloga:</b> 11 <b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	




<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Cetine</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Jugozapadna fasada</b>	<b>Br.priloga:</b> 12 <b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Cetine</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Sjeveroistočna fasada</b>	<b>Br.priloga:</b> 13 <b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>PREDRAG ČAĐENOVIĆ; DARKO ČAĐENOVIĆ; PROSPERITY INVESTMENTS doo Cetinje</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> A5-UP 12 u urbanističkoj zoni "A", Blok 5, u zahvatu DUP-a Zagorič 2 - izmjene i dopune, KP 1927 KO PglI	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Anđela Jevrić, spec.sci.arh. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D Vizuelizacija sa uklapanjem u postojeće stanje</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>14</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	