

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>KOVINIĆ DEJAN</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP 548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP “Zlatica B” – izmjene I dopune Opština Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>“Oliver ing” d.o.o. Budva Licenca br. UPI 107/7-3532/2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Oliver Stojanović, dipl.ing.građ. Licenca br. UPI 107/7-973/2</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Mišković Jelena, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-2164/2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ:

### IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 100
- Šira situacija R 1 : 300
- Situacija R 1 : 100
- Osnova temelja R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krova R 1 : 50
- Presjek „A-A“ R 1 : 50
- Presjek „B-B“ R 1 : 50
- Jugoistočna fasada R 1 : 50
- Jugozapadna fasada R 1 : 50
- Sjeverozapadna fasada R 1 : 50
- Sjeveroistočna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## **RJEŠENJE**

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP “Zlatica B” – izmjene i dopune, Opština Podgorica**

Investitor: **Kovinić Dejan**

Glavni inženjer: **Jelena Mišković, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, decembar 2019. godine, „OLIVER - ING“ d.o.o, Budva

---

Oliver Stojanović, izvršni direktor





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

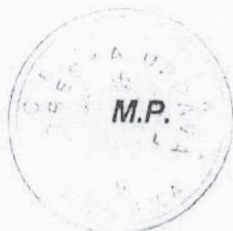
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

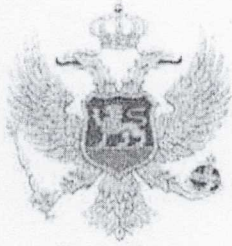
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001  
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

**Osiguranik:** OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019      Prestanak osiguranja: 12.6.2020      Dospijeće: 12.06  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				561,76
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				508,22

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i  
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim  
planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,  
smatrace se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može  
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju  
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog  
pečata.

*Wela Belušić Božoni*

Za Osiguravača



*Oliver Stojanović*

Za Ugovarača





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da



bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »



D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**



067-285-230

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-278  
Podgorica, 16. avgust 2018. godine

## KOVINIĆ DEJAN

### PODGORICA

Vladike Vasilija Petrovića 37

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-278 od 17.05.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-278 od 06. avgust 2018.godine, za urbanističku parcelu broj UP 548 u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/11), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 7831/3 od 26.07.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

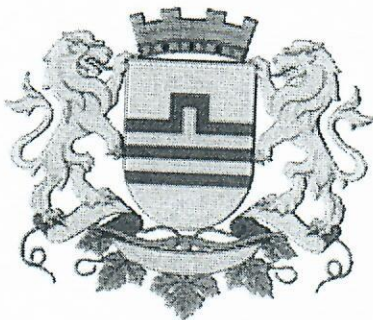
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zlatica B", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



SEKRETAR - a  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  
Kovinić Dejan



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.avgust 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-278

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-278  
Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP 548  
zona B

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za urbanističku parcelu broj UP 548, Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"- izmjene i dopune

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**Dejan Kovinić**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema listu nepokretnosti -prepis br.3138 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 3290 KO: Doljani, površine je 316m<sup>2</sup>, pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva, izgrađena je pomoćna zgrada, površine 18m<sup>2</sup>, prizemna sa teretom-nema dozvolu.

Katastarska parcela broj 3290KO:Doljani nalazi se u zahvatu DUP-a "Zlatica B"- izmjene i dopune.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Zlatica B"- izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj **UP548** koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **298,17m<sup>2</sup>**.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.



Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Ovim planom je u grfičkim priložima evidentiran postojeći objekat, površine 18m<sup>2</sup>, prizemni.

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

#### **POSTOJEĆI OBJEKTI**

##### **Postojeći individualni stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Ukoliko se investitor odluči za nadgradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli - max. 0,45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (građevinska linija, odstojanje od susjeda).

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.



U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

## PLANIRANI OBJEKTI

### Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

*Napomena* : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

## DUP ZLATICA

### B

PLANIRANI								
Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	index zauzetosti	max BRGP m <sup>2</sup>	index izgrađenosti	max spratnost	Br. etaža	namjen
<b>zona B</b>								
548	298,17	89,45	0.30	268,35	0.90	P+2	3	stanov



### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija :**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### **Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja:**

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

**Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobroslojni detalji, kao bazencic, cesma...

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.



## **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

## **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

## **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),



- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 548 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA, BR.4b.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

prilozi:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

  
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

  
Risto Lučić, dipl. ing. el.

  
Obrada grafičkih priloga :  
Veljko Đurović, teh.

  
SEKRETAR  
  
Oliver Marković, dipl. ing. građ.  


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-4075/2018  
Datum: 05.07.2018.



Katastarska opština: DOLJANI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcela: 3290

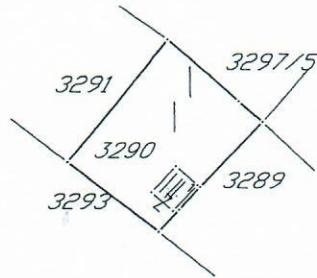
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
703
400
008
909
9

4
703
400
006
909
9



4
703
300
008
909
9

4
703
300
006
909
9



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-27146/2018  
Datum: 24.05.2018  
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-278 956-101-4075/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 302 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3290			25 18	29/09/2017	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		298	8.94
3290		1	25 18		ZLATICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
								316	8.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1705979293000	KOVINIĆ PERO DEJAN VLADIKE VASILJA PETROVIĆA 37 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3290		1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	982	P 18	Svojina KOVINIĆ PERO DEJAN VLADIKE VASILJA PETROVIĆA 37 PODGORICA 1 / 1 1705979293000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3290		1		0	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

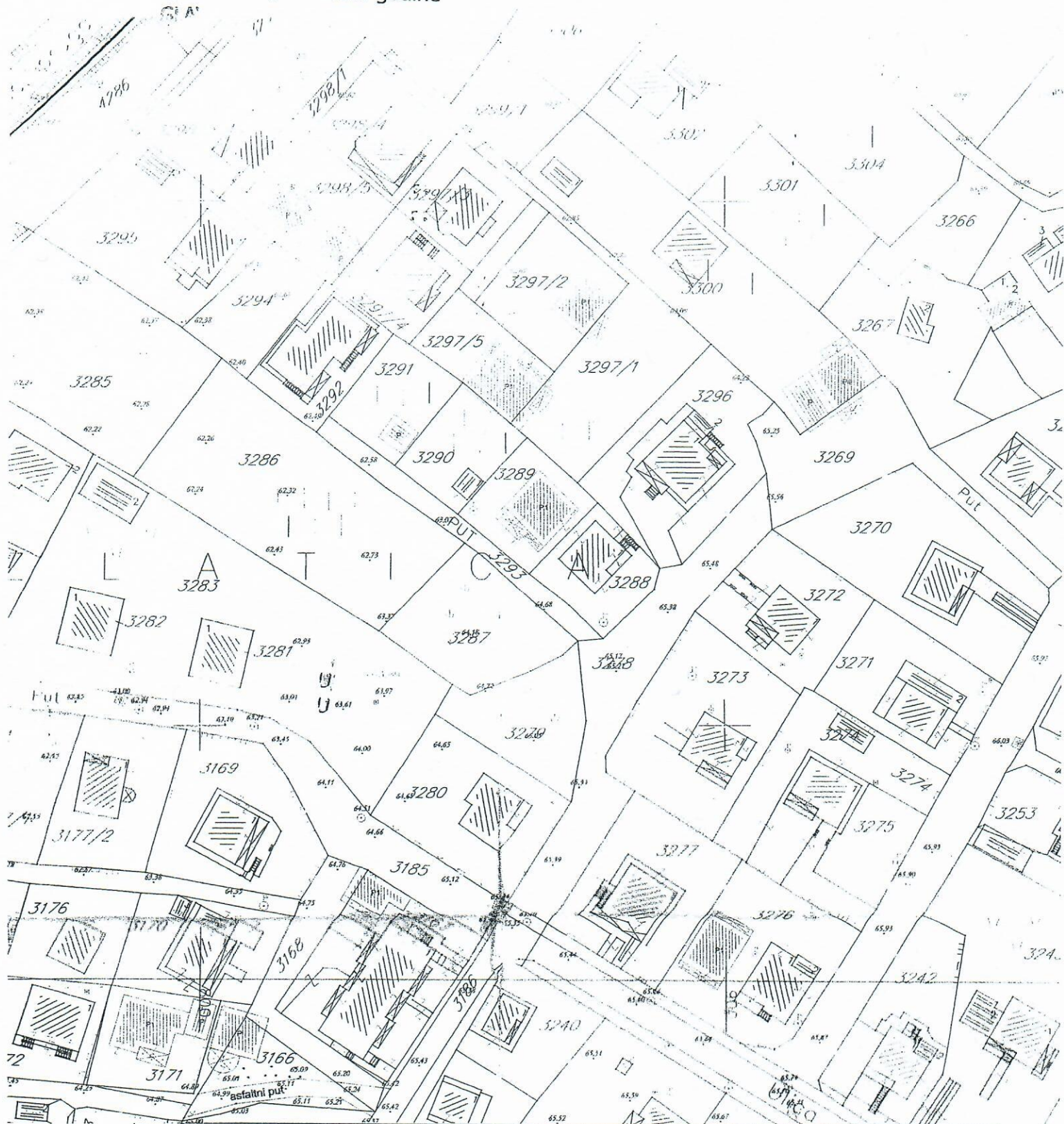
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-278  
Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP 548  
zona B



R-1:1000

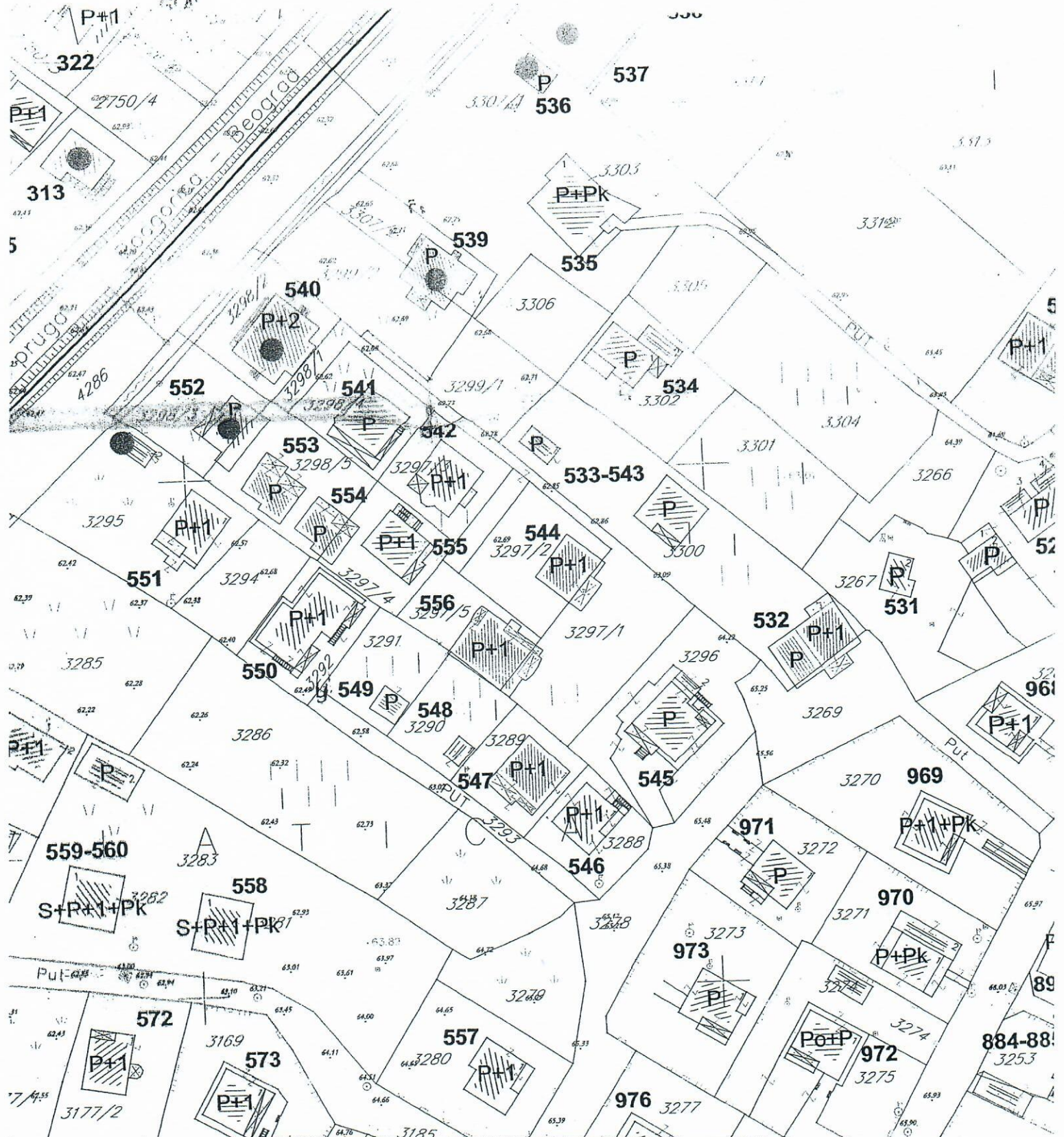
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-278  
Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP 548  
zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog











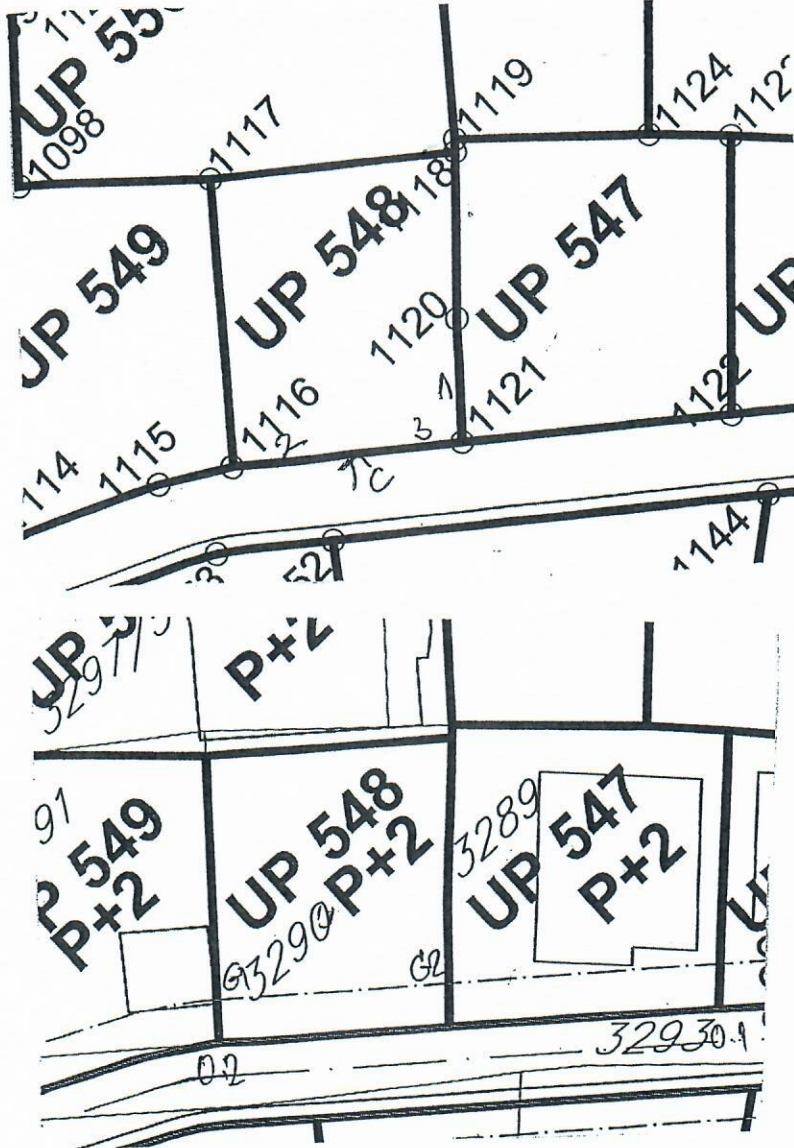
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-278

Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP 548  
zona B

GEODEZIJA  
DUP ZLATICA B, izmj. i dop.

R 1 : 5 0 0  
Urb.parc. br. 548 – Zona B



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 548

Površina P- 298.17 m<sup>2</sup>

1221	Y=6606849.06	X=4703340.32
1	Y=6606851.67	X=4703343.27
1120	Y=6606854.40	X=4703346.41
1118	Y=6606862.06	X=4703354.47
1117	Y=6606849.17	X=4703364.39
1116	Y=6606837.14	X=4703349.68
2	Y=6606837.36	X=4703349.50
C	Y=6606901.48	X=4703425.47
radius 99.41 m		
3	Y=6606843.10	X=4703345.00

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6606839.21 X=4703351.85

G.2 Y=6606851.00 X=4703342.57

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6606859.10 X=4703329.51

O.2 Y=6606834.04 X=4703349.25

*Stanić*  
08.07.18

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD / Auto Cad – dwg format



SEKRETAR  
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

*Oliver Marković*







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-278  
Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP 548  
zona B



POSTOJ. TS



NOVA. TS

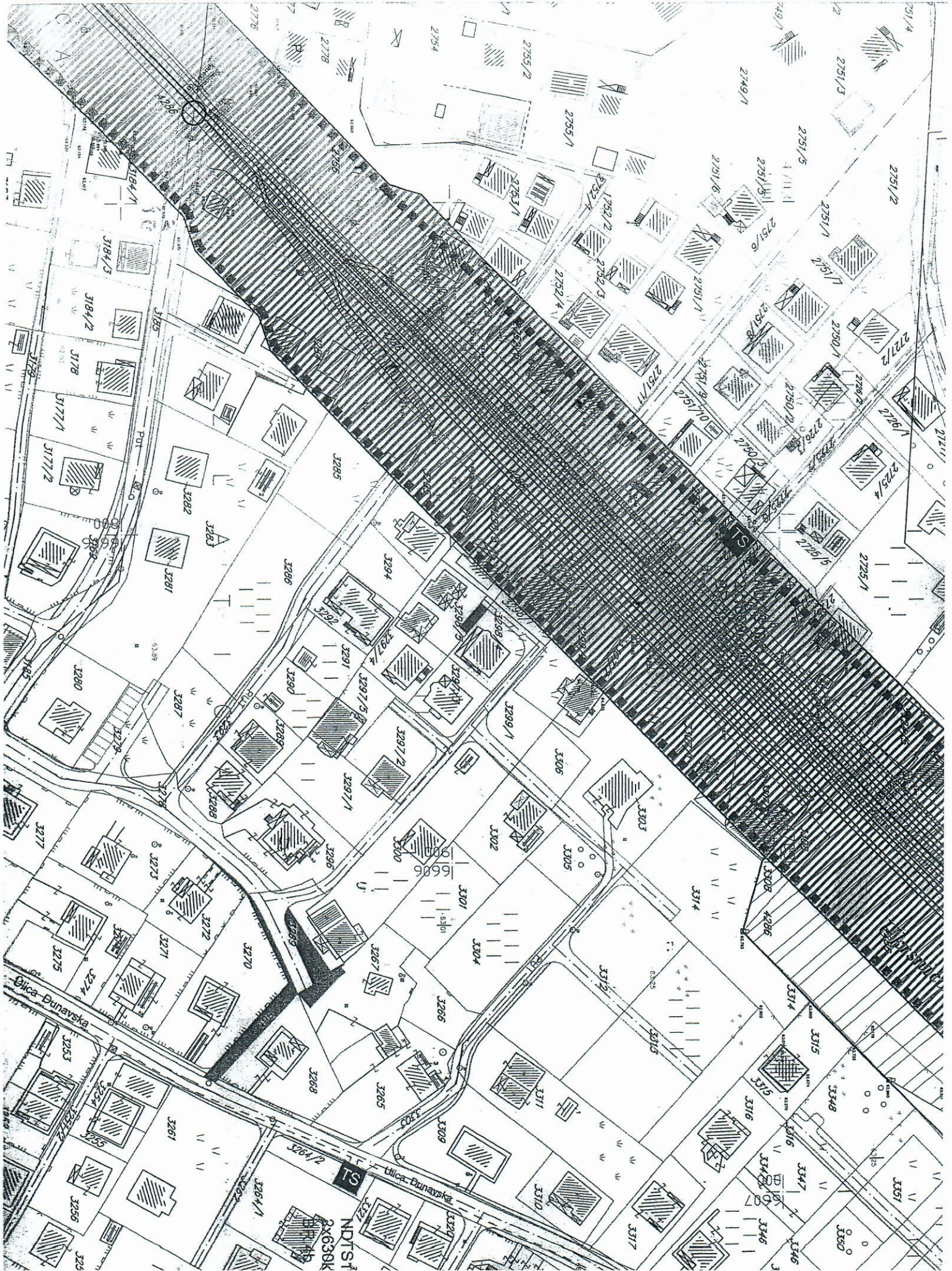
10kV NOVI

10kV POST.

10kV dalekovod - ukida se

zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja





NDTS 1  
2X630K

Ulica Dunavska

Ulica Dunavska



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-278  
 Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP 548  
 zona B



LEGENDA

- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- - - postojeći vodovod ukida se
- - - planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacij
- - - planirana atmosferska kanalizacij
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- - - projektovana fekalna kanalizacija

R-1:1000

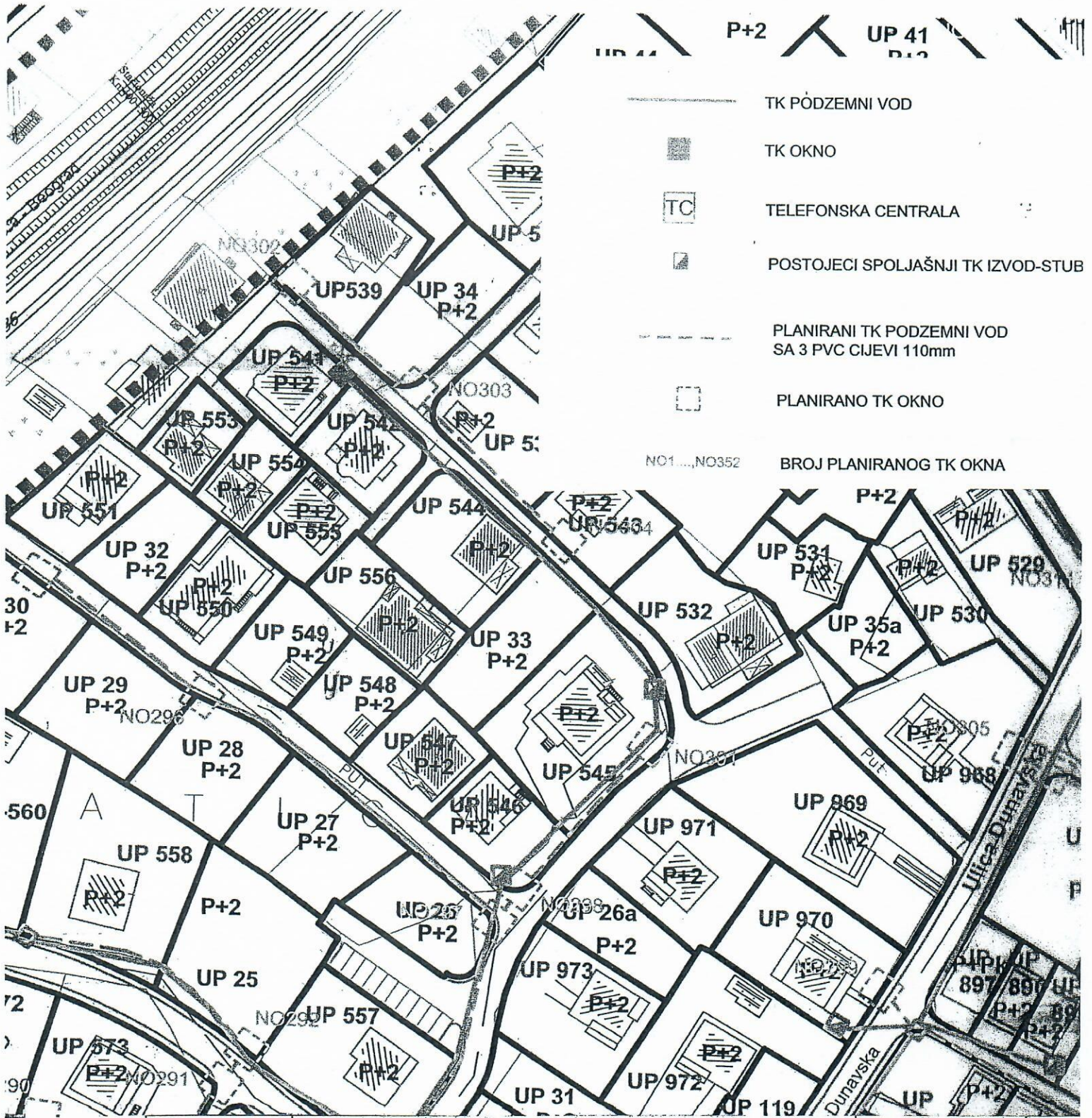
Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-278  
 Podgorica, 06. avgust 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP 548  
 zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-278  
 Podgorica, 06. avgust 2018. godine

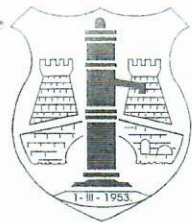
DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP 548  
 zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga | zelenilo individualnih stambenih objekata | Grafički prilog





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8402/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 13. 08. 2018  
Crna Gora, glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Примљено: 14. 08. 18

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједнос.
OB				

92241, 3000-268/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 548, zona B, u zahvatu DUP "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3290 KO Doljani) u Podgorici, investitora Kovinić Dejana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8402/1 od 07.08.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 548, zona B, u zahvatu DUP "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3290 KO Doljani) u Podgorici, investitora Kovinić Dejana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
13.08.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8402/3

Podgorica, 13. 08. 2018. 20

## KOVINIĆ DEJAN PODGORICA

92241,3000-268/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 548, zona B, u zahvatu DUP "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3290 KO Doljani) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8402/1 od 07.08.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 548, zona B, u zahvatu DUP "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3290 KO Doljani) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-278 od 06.08.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljam Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 3290 se nalazi pomoćna zgrada površine 18m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP 548 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 89,45m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 268,35m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Postojeće stanje vodosnabdijevanja ovog dijela naselja je prilično loše. Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija pristupne saobraćajnice južno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN50mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za



realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom južno od predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa max četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društ. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.



#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom istočno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih



kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
13.08.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

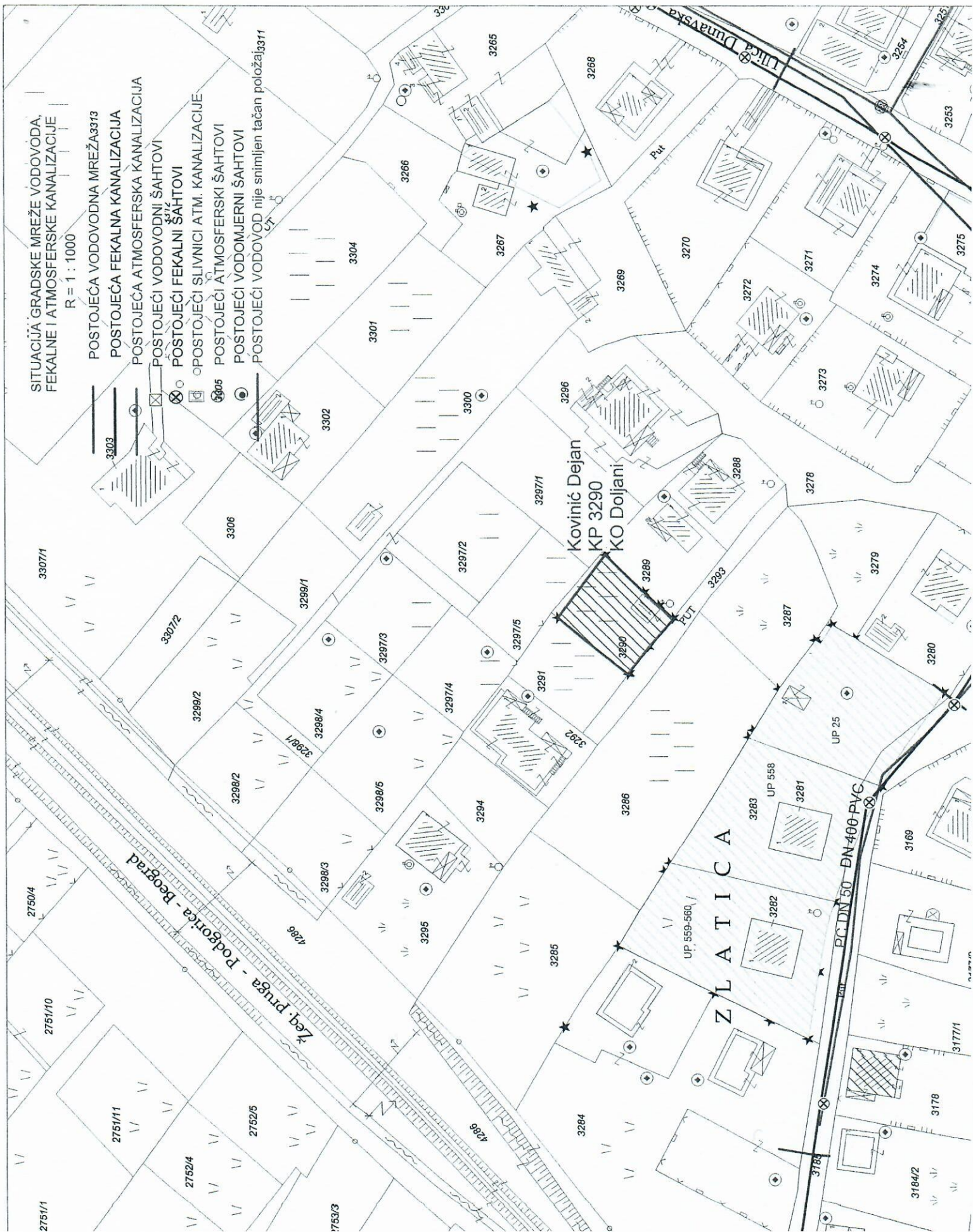




SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA<sup>3313</sup>
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ<sup>3311</sup>



Kovinić Dejan  
KP 3290  
KO Doljani

ZLATIČA

Uč. pruga - Podgorica - Beograd

PC DN 50 DN 400 PVC



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Individualni stambeni objekat**

LOKACIJA:

**UP 548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" – izmjene I dopune, Opština  
Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mišković Jelena, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-2164/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Decembar 2019. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)



Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **PROJEKтни ZADATAK**



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja individualnog stambenog objekta na UP 548, kat. parc 3290, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – izmjene i dopune, opština Podgorica, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352-18-278 od 16.07.2018.godine.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata je P.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao dva drvena jednovodna krova, oslonjeni na Ab ploču i središnji zid. Krovni pokrivač – crijep.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesto za parkiranje vozila.

## **POSEBNI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:  
Krivokapić Ljubica,

---



Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **TEHNIČKI OPIS**



## OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na UP 548, kat. parc. 3290, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – izmjene i dopune, opština Podgorica.

Predmetni objekat spratnosti P, u vlasništvu **Kovinić Dejana**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=89,30m<sup>2</sup>**. Neto površina je **Pn=74,20m<sup>2</sup>**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

## LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na UP 548, kat. parc. 3290, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – izmjene i dopune, opština Podgorica.

## URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

UT uslovima zadata je namjena objekta - Porodično stanovanje.

## PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG PROJEKTA ARHITEKTURE za individualni stambeni objekat na UP 548, na kat. parc. 3290, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – izmjene i dopune, opština Podgorica.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina katastarske parcele iznosi 316m<sup>2</sup> a površina UP 548 je 298,17m<sup>2</sup>.

Gabaritne dimenzije objekta su 10,95 x 8,15m. Ukupna visina objekta je 6,16m od dna temelja do vrha krova, a od poda prizemlja do vrha krova je 5,27m.

Predmetni objekat formiran je u jednom nivou – prizemnom, na koti +0,50m od kote terena.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan individualni stambeni objekat koji čini prizemna etaža. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.



**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.**

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u skeletnom armirano-betonskom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljnih traka debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su vertikalni stubovi dimenzija 20/20cm.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

**Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## **SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA**

### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### **Podovi**

- Podovi prizemlja su planirani tako da se preko armirano betonske mrtve ploče postavlja hidroizolacija, pa košuljica debljine 5cm, zatim lijepak za keramiku ili parket ujedno sa keramikom ili parketom kao završnim slojem. U toaletu je predviđeno da preko košuljice ide sloje hidroizolacije.

#### **Plafoni**

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani i premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

#### **Zidovi**

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 i 25/19/10cm. Svi zidovi su malterisani i premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih



prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

## **Spoljna obrada**

### **Fasada**

-Fasadni zidovi objekta su od armiranog betona I opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U prizemlju na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 10cm. Elementi dekora fasada su montažnog tipa izrađeni od stirodura.

### **Krov**

Krov je kos, sastavljen od 2 jednovodna krova, sa nabom od 15 stepeni i 23 stepena. Slojevi kosog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

## **IZOLACIJA**

**Hidroizolacija:** Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

**Termoizolacija:** Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm.

**Zaštita od požara:** Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **STOLARIJA I BRAVARIJA**

### **- Unutrašnja stolarija**

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

### **- Fasadna bravarija**

Ulazna vrata prizemlja predviđena su od aluminijskog profila. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Iznad zone otvaranja vrata je fiksni lučni dio



koji se ne otvara. Na svim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su različitih dimenzija, ali i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem.

- Bravarija ograda

Ograda francuskih balkona je predviđena od čeličnih kutijastih profila postavljenih sa spoljašnje strane. Visina ograde je 1,00m.

## **OPIS UREĐENJA TERENA**

Postojeći teren je ravan. Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su iskopi u dijelu ispod prizemlja radi postavljanja temelja, a ta ista zemlja koristiće se za uređenje terena. Prilaz objektu je predviđen širokim platoom, popločanim behaton pločama. Na nivou prizemlja predviđeno je parking mjesto.



Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**



**Detaljni prikaz ostvarenih površina**

**Prizemlje**

<b>STAN J1</b>			
<b>Br.</b>	<b>Namjena prostorije</b>	<b>Obrada poda</b>	<b>Površina</b>
01	Hodnik	keramika	8,0m <sup>2</sup>
02	Dnevni boravak	parket	16,0m <sup>2</sup>
03	Trpezarija	parket	8,8m <sup>2</sup>
04	Kuhinja	keramika	6,4m <sup>2</sup>
05	Toalet	keramika	1,5m <sup>2</sup>
06	Ostava	keramika	1,2m <sup>2</sup>
07	Degažman	parket	2,9m <sup>2</sup>
08	Spavaća soba	parket	7,7m <sup>2</sup>
09	Spavaća soba	parket	7,5m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	parket	10,4m <sup>2</sup>
11	Kupatilo	keramika	3,8m <sup>2</sup>
<b>Ukupno NETO</b>			<b>74,2m<sup>2</sup></b>

**Ostvarene površine i prostorni parametri**

	<b>Prizemlje</b>
<b>Neto površina</b>	<b>74,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina</b>	<b>89,3 m<sup>2</sup></b>

	<b>Ukupno</b>
<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>74,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>89,3 m<sup>2</sup></b>

<b>UP548, kp 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" – izmjene I dopune</b>	<b>Dozvoljeni parametri prema UTU-ima</b>	<b>Ostvareni parametri u projektu</b>
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>0,90</b>	<b>0,33</b>
<b>Indeks zauzetosti</b>	<b>0,30</b>	<b>0,29</b>
<b>Maksimalna BRGP</b>	<b>268,35 m<sup>2</sup></b>	<b>89,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Spratnost objekta</b>	<b>P+2</b>	<b>P</b>

Projektant,

\_\_\_\_\_.

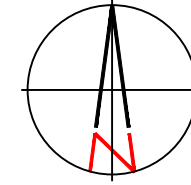


Oliver - ing d.o.o.

Budva

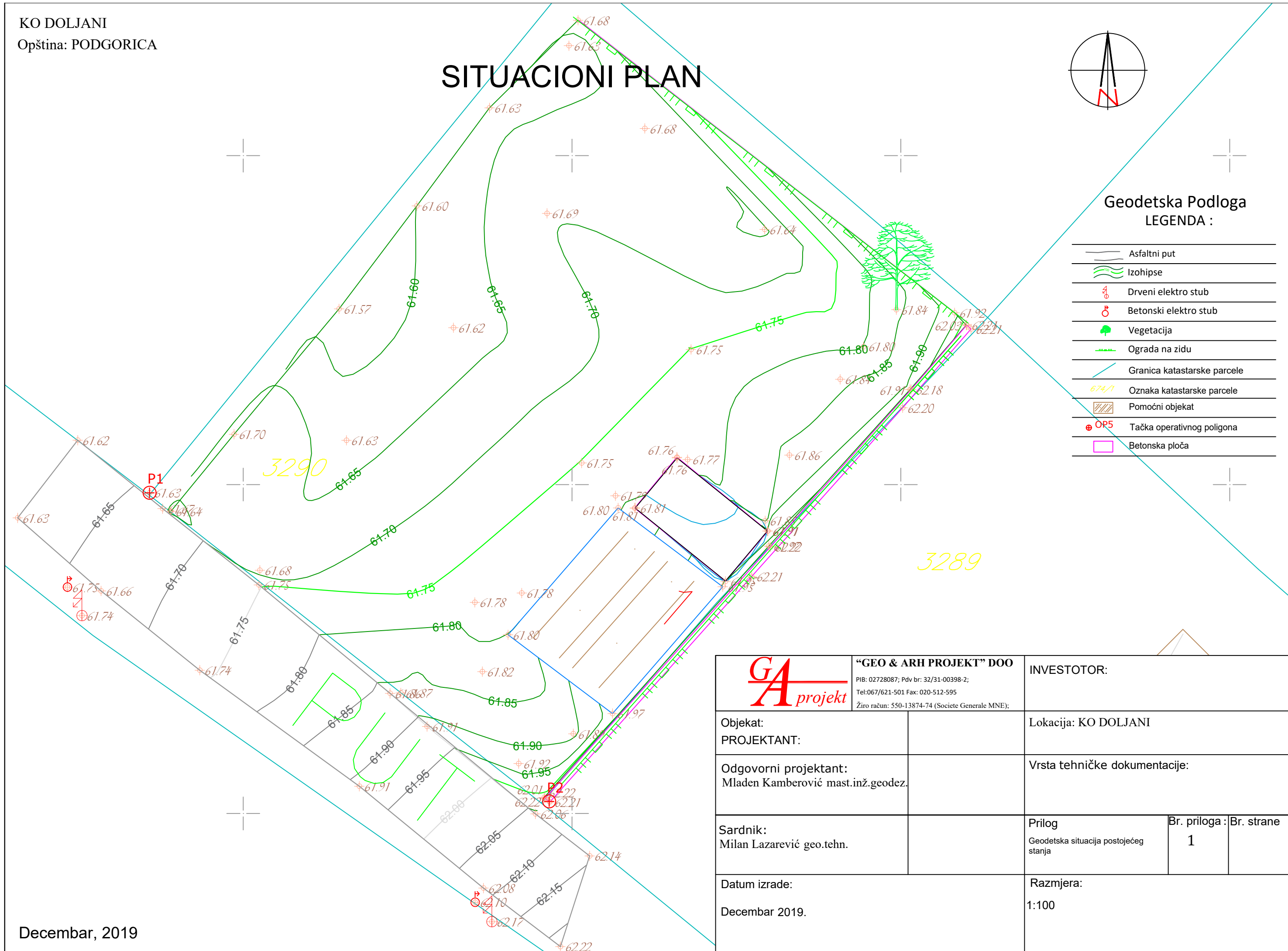
# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

# SITUACIONI PLAN



## Geodetska Podloga LEGENDA :

	Asfaltni put
	Izohipse
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Vegetacija
	Ograda na zidu
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Pomoćni objekat
	Tačka operativnog poligona
	Betonska ploča

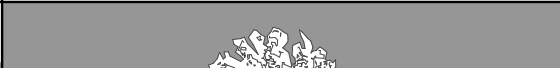



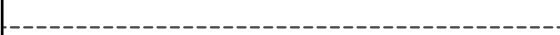



	<b>“GEO &amp; ARH PROJEKT” DOO</b> PIB: 02728087; Pdv br: 32/31-00398-2; Tel:067/621-501 Fax: 020-512-595 Žiro račun: 550-13874-74 (Societe Generale MNE);	INVESTOTOR:	
	Objekat: PROJEKTANT:	Lokacija: KO DOLJANI	
Odgovorni projektant: Mladen Kamberović mast.inž.geodez.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Sardnik: Milan Lazarević geo.tehn.	Prilog Geodetska situacija postojećeg stanja	Br. priloga : 1	Br. strane
Datum izrade: Decembar 2019.	Razmjera: 1:100		



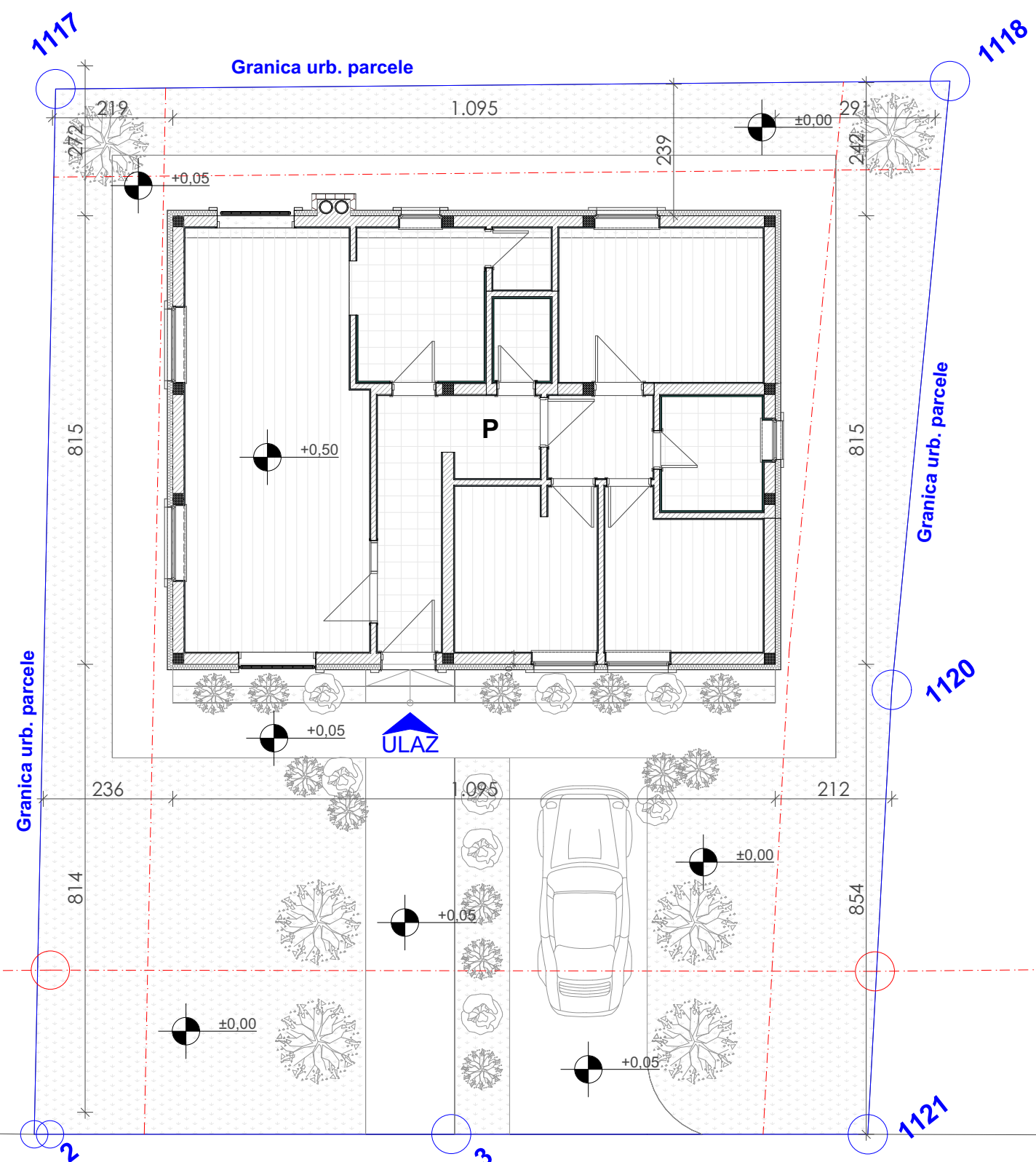
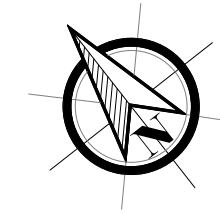


## LEGENDA

01		beton
02		nisko rastinje
03		visoko rastinje
04		gradjevinska linija
05		granica parcele
06		planirana saob.
07		ulaz

<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:300
Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Dec 2019		Datum revizije i M.P.	





## LEGENDA

01		beton
02		nisko rastinje
03		visoko rastinje
04		građevinska linija
05		granica parcele
06		planirana saob.
07		ulaz

### PROJEKTANT:

*Oliver - ing d.o.o.*  
Budva

### INVESTITOR:

Kovinić Dejan

#### Objekat:

Porodična kuća

#### Lokacija:

na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune

#### Glavni inženjer:

Mišković Jelena spec.sci.arh

#### Paraf:

#### Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

#### Odgovorni inženjer:

Mišković Jelena spec.sci.arh

#### Paraf:

#### Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

#### RAZMJERA:

1:100

#### Saradnik:

Marković Dragić spec.sci.arh

#### Paraf:

#### Prilog:

Situacija

#### Br. priloga:

#### Br. strane:

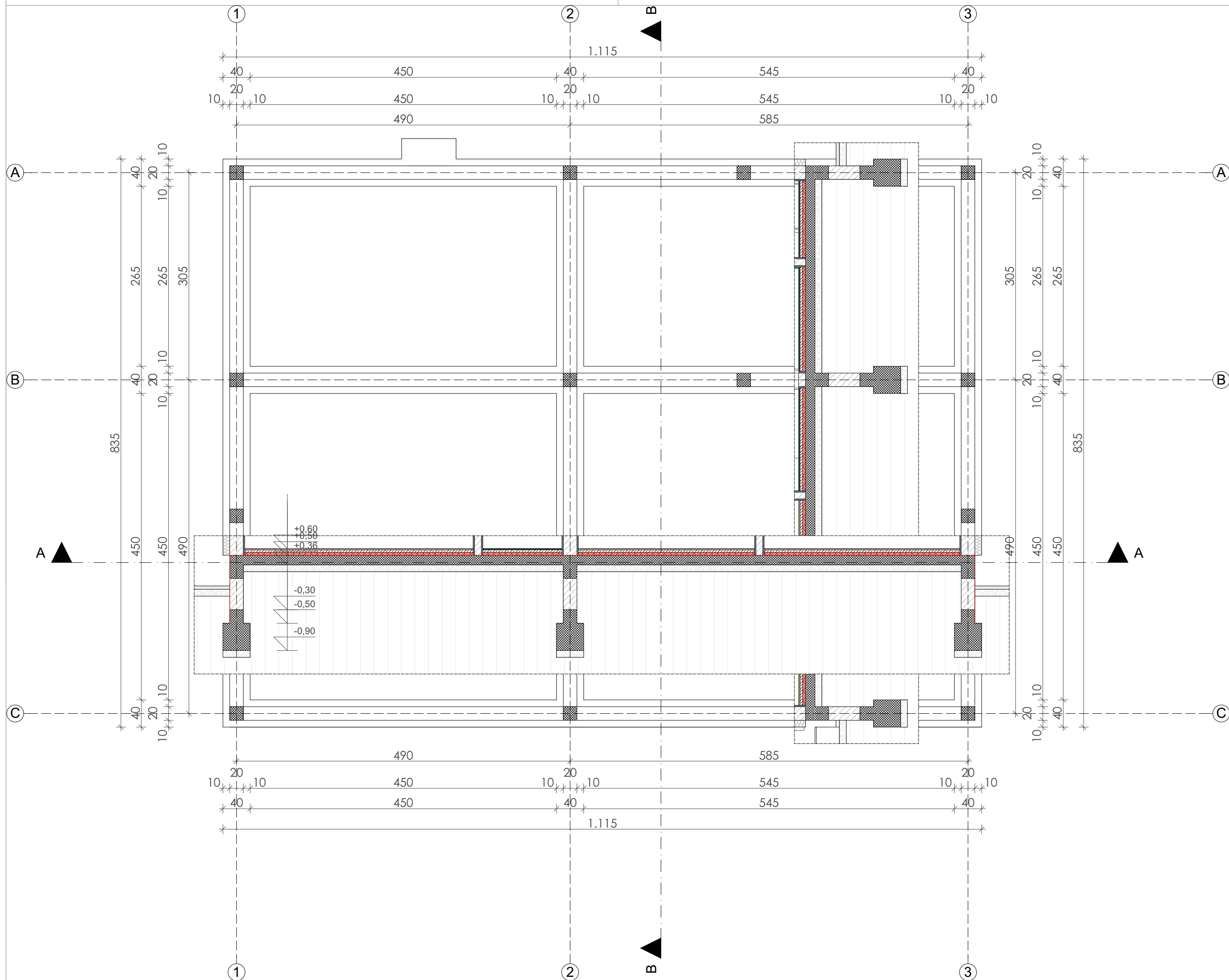
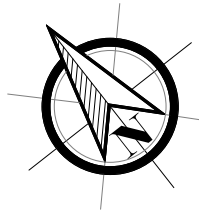
2

Datum izrade i M.P.  
Dec 2019

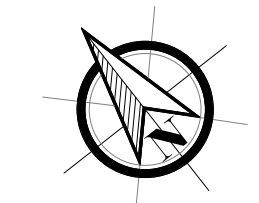
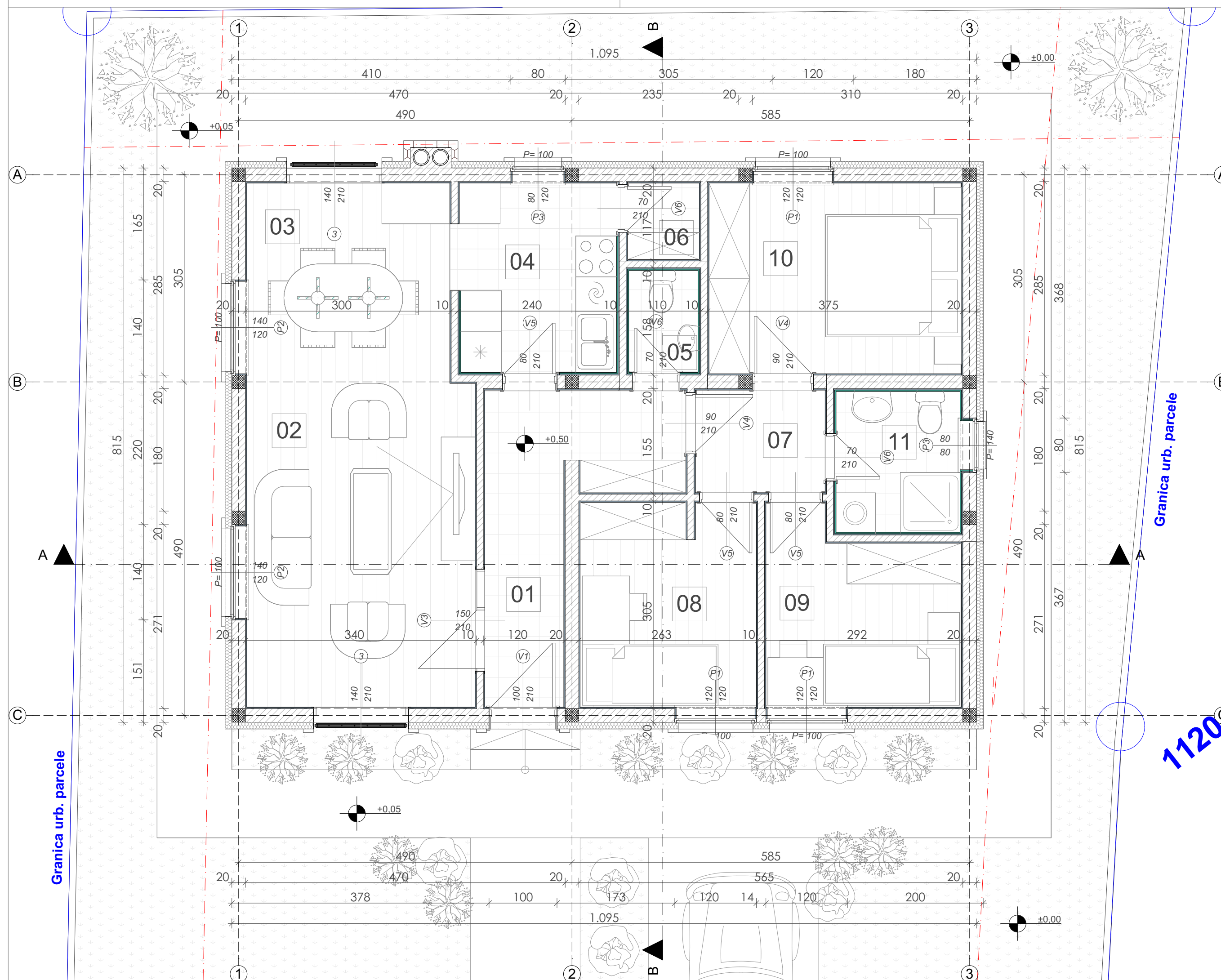
Datum revizije i M.P.

Osovina planirane saobraćajnice





<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh	Paraf:	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Dec 2019		Datum revizije i M.P.	



### LEGENDA

Br.	Namjena prostorije	Obrada poda	Površina
01	Hodnik	keramika	8,0m <sup>2</sup>
02	Dnevni boravak	parket	16,0m <sup>2</sup>
03	Trpezarija	parket	8,8m <sup>2</sup>
04	Kuhinja	keramika	6,4m <sup>2</sup>
05	Toalet	keramika	1,5m <sup>2</sup>
06	Ostava	keramika	1,2m <sup>2</sup>
07	Degažman	parket	2,9m <sup>2</sup>
08	Spavaća soba	parket	7,7m <sup>2</sup>
09	Spavaća soba	parket	7,5m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	parket	10,4m <sup>2</sup>
11	Kupatilo	keramika	3,8m <sup>2</sup>
Ukupno NETO			74,2m <sup>2</sup>

**Ukupno BRUTO 89,3m<sup>2</sup>**

**PROJEKTANT:**  
*Oliver - ing.d.o.o.*  
 Budva

**INVESTITOR:**  
 Kovinić Dejan

Objekat: Porodična kuća

Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune

Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA: 1:50

Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 4 Br. strane:

Datum izrade i M.P. Dec 2019

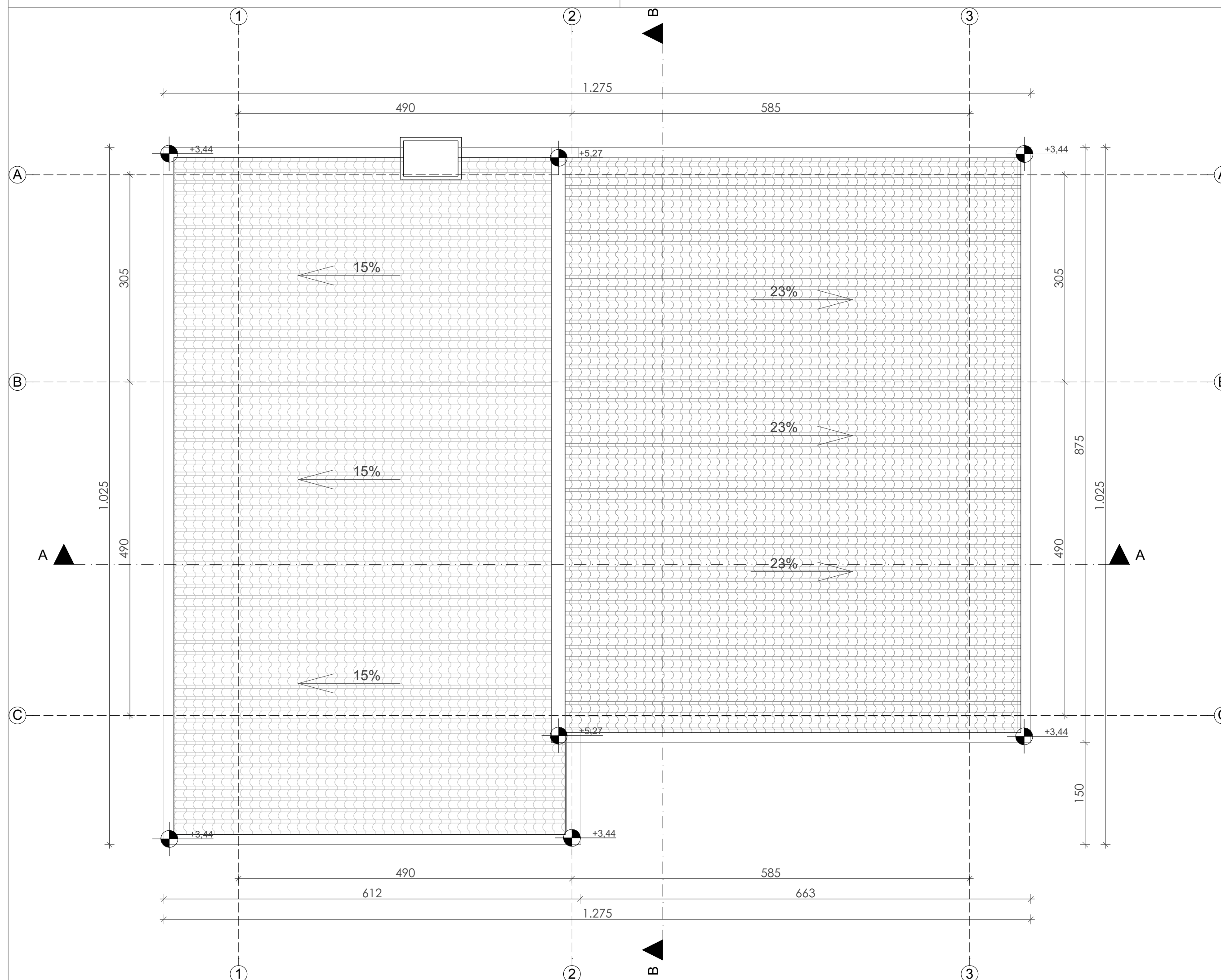
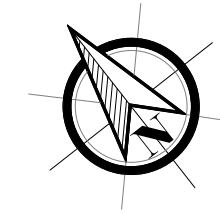
Datum revizije i M.P.

**1120**

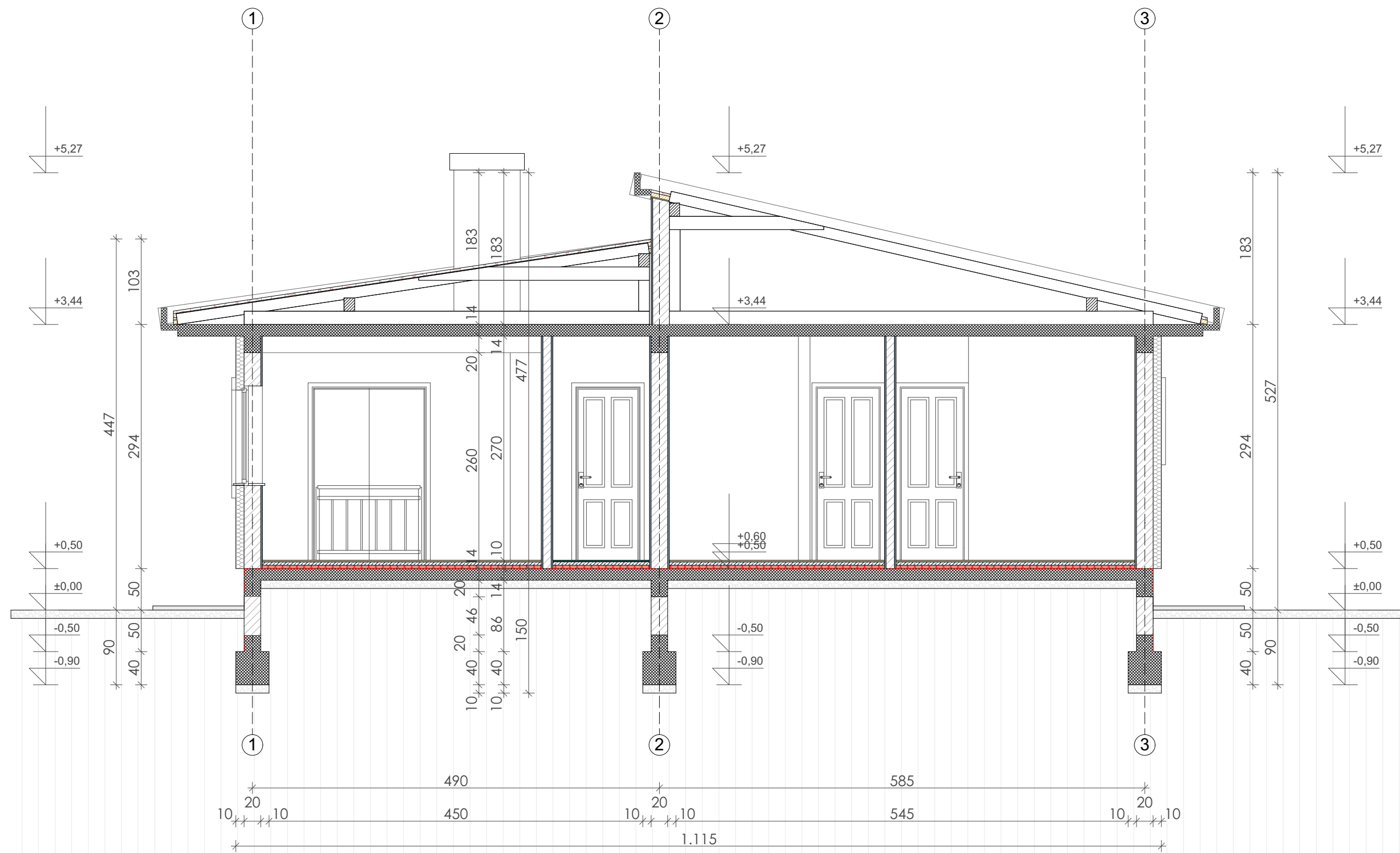
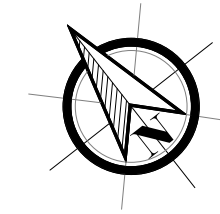
Granica urb. parcele

Granica urb. parcele



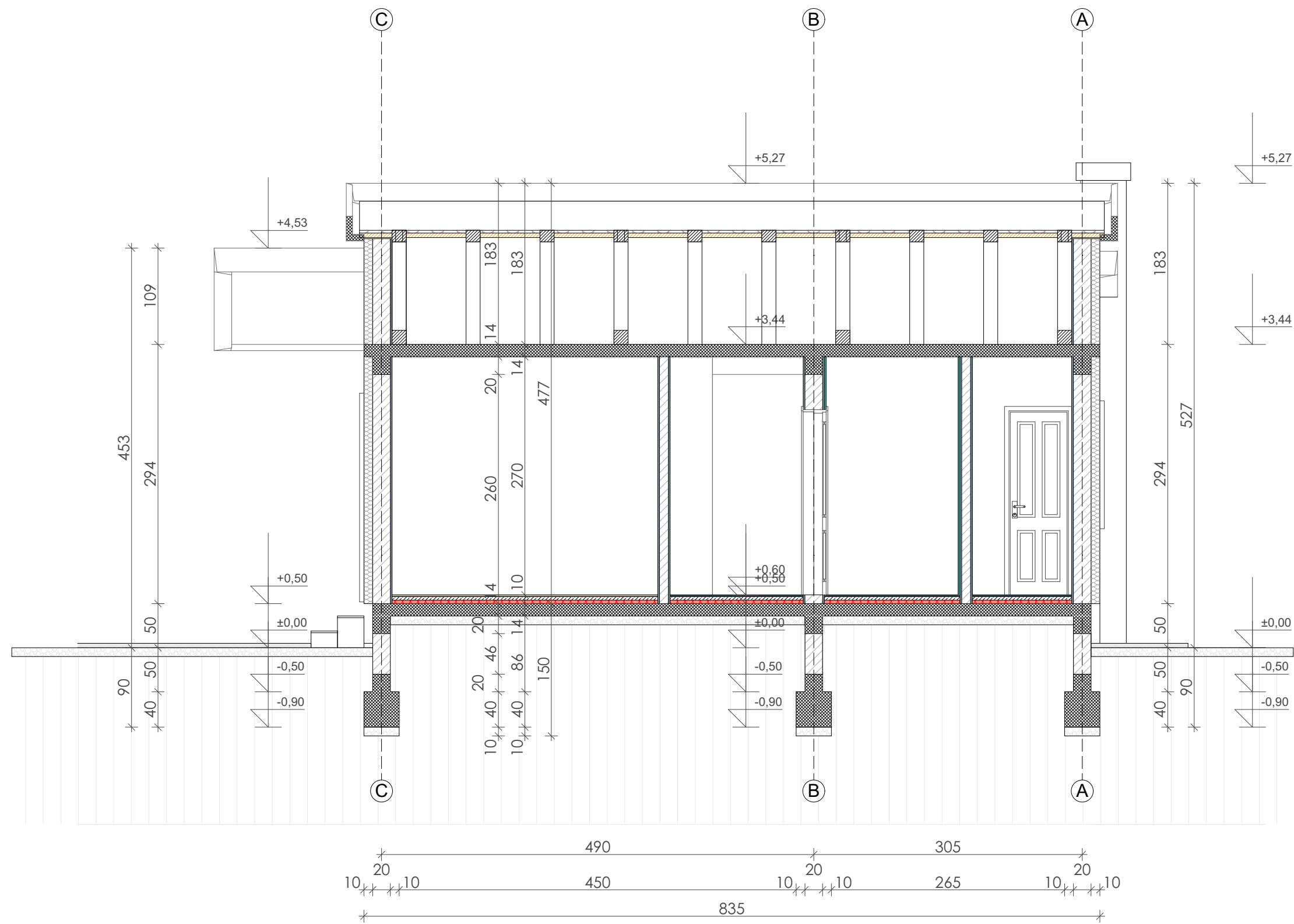
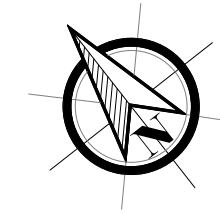


<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh	Paraf:	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Dec 2019		Datum revizije i M.P.	

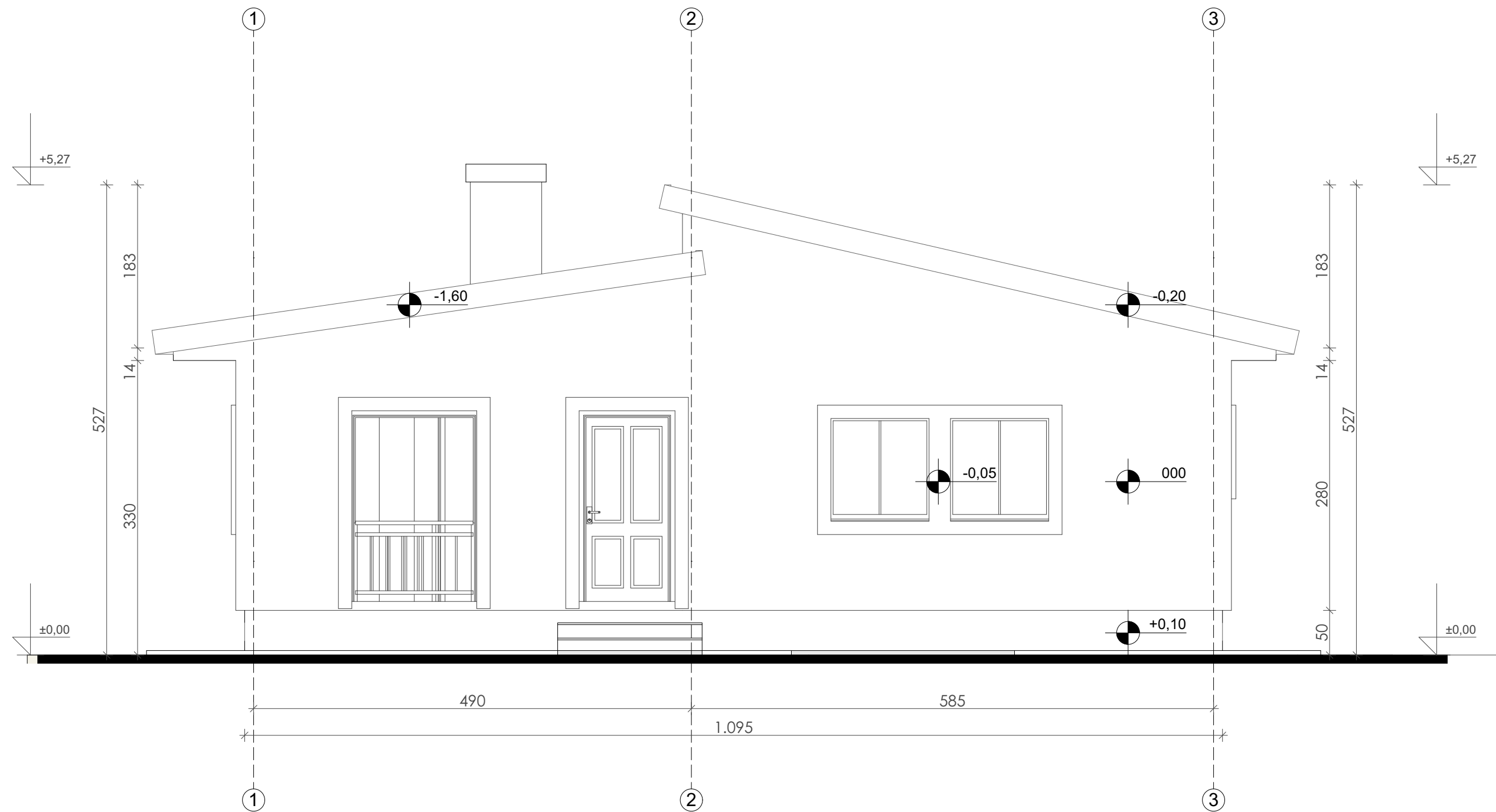
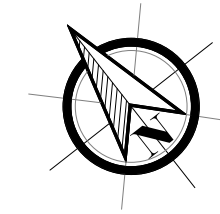


<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
<b>Objekat:</b> Porodična kuća		<b>Lokacija:</b> na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
<b>Glavni inženjer:</b> Mišković Jelena spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mišković Jelena spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Marković Dragić spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek A-A	<b>Br. priloga:</b> 6 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Dec 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



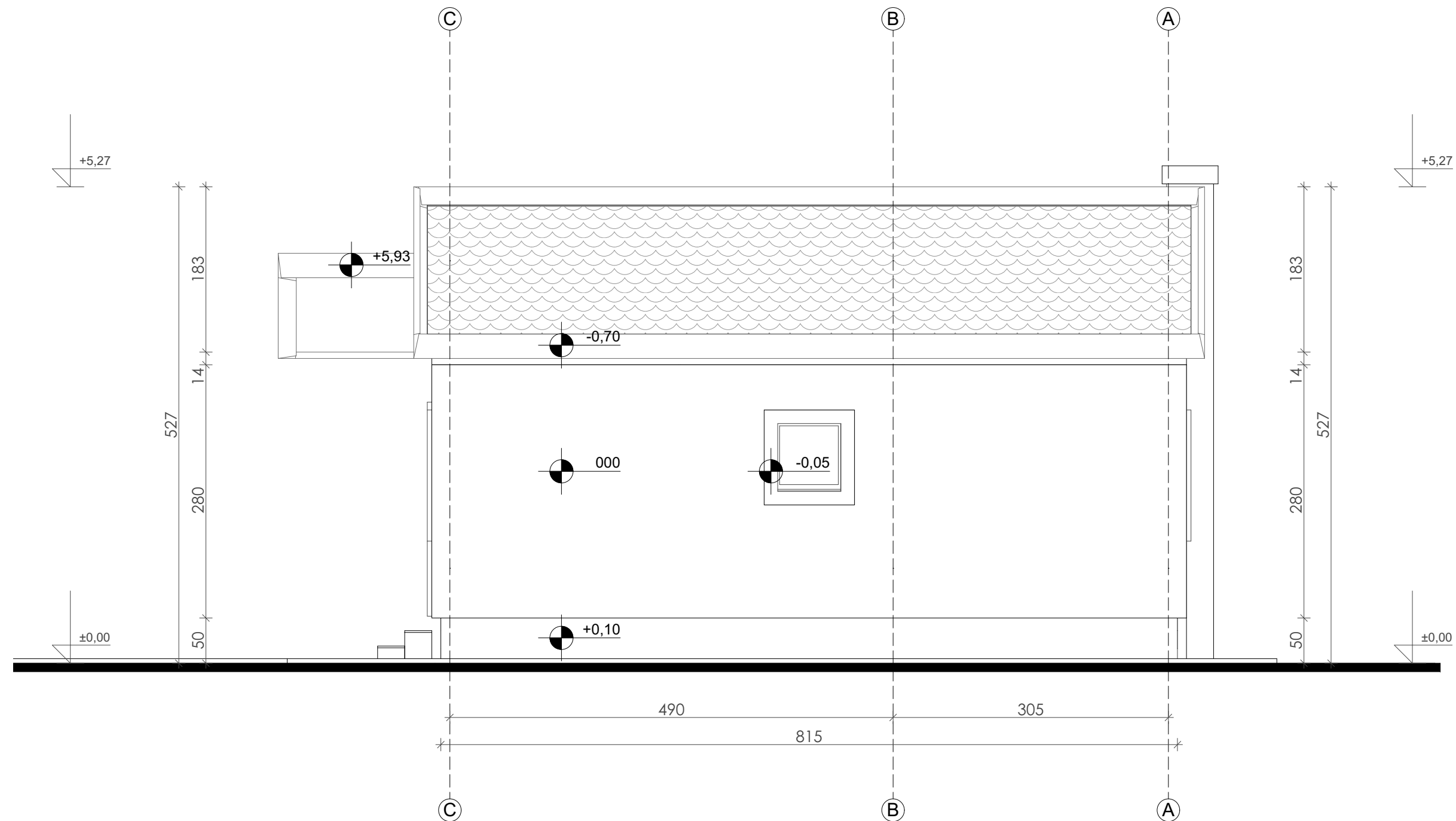
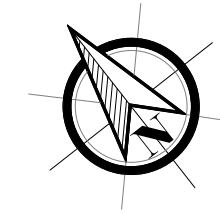


<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh	Paraf:	Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Dec 2019		Datum revizije i M.P.	

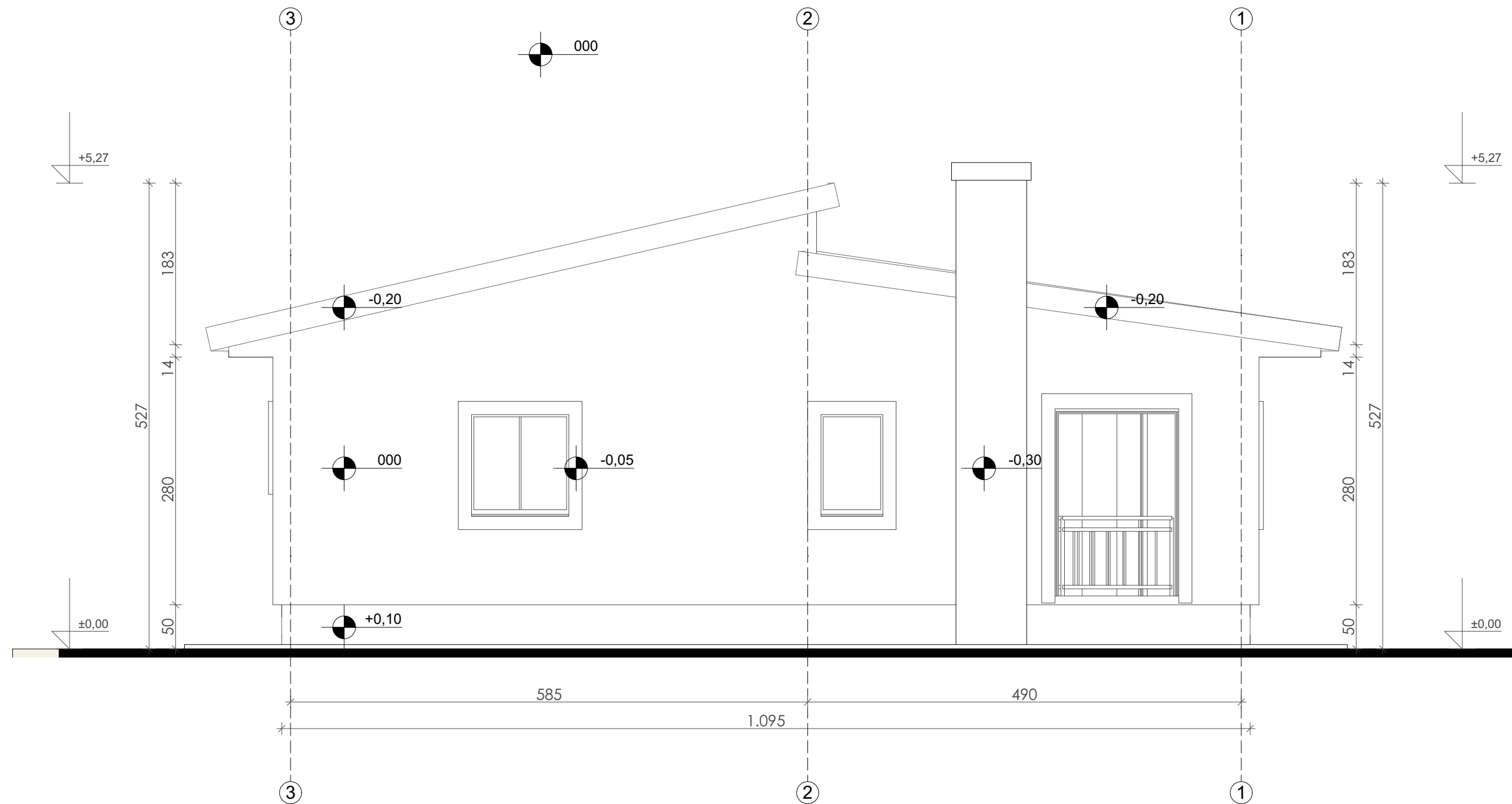
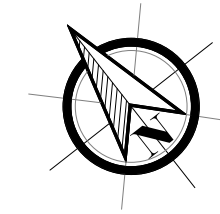


<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh	Paraf:	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Dec 2019		Datum revizije i M.P.	



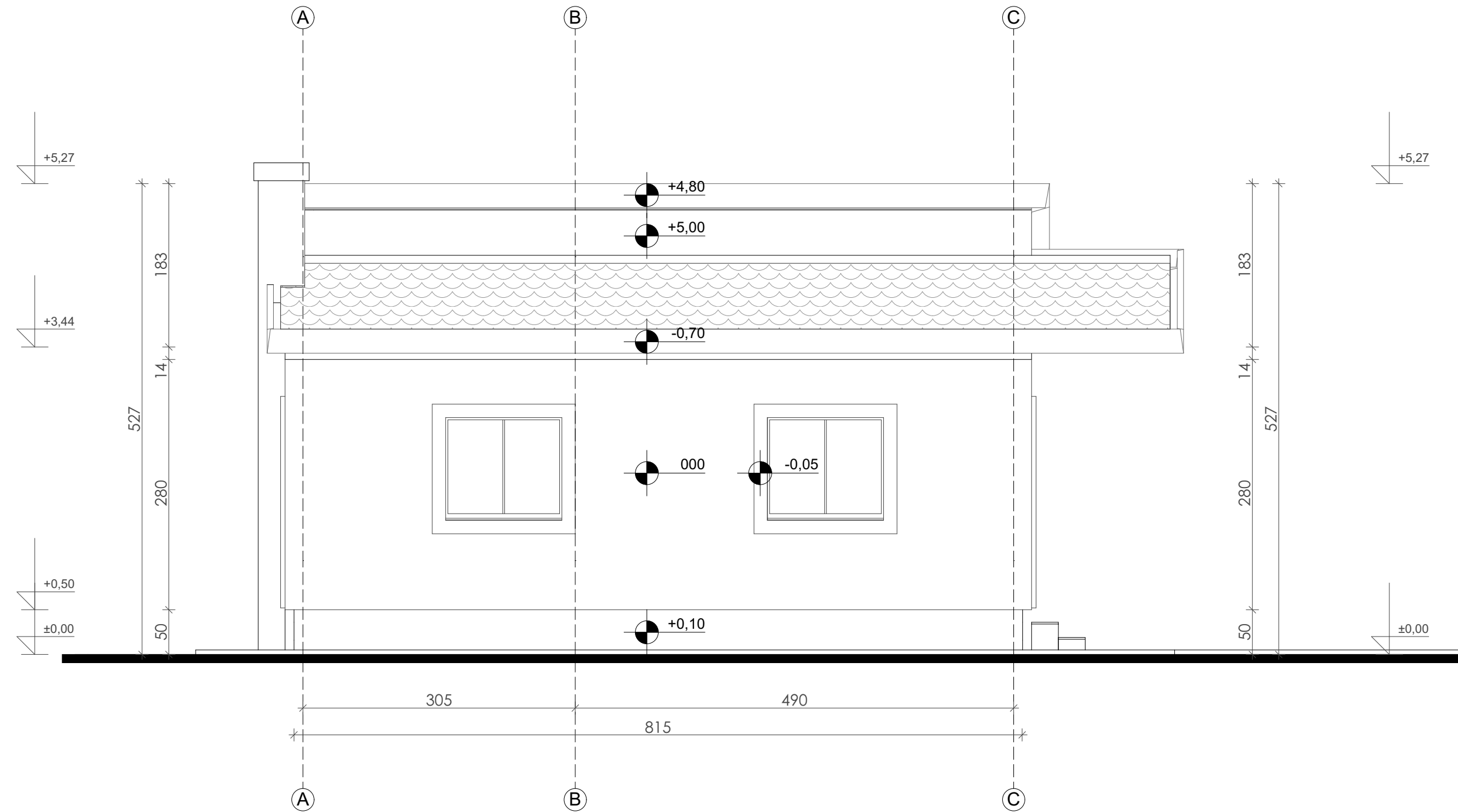
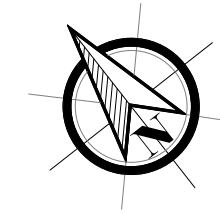


<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
<b>Objekat:</b> Porodična kuća		<b>Lokacija:</b> na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
<b>Glavni inženjer:</b> Mišković Jelena spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mišković Jelena spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Marković Dragić spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> JUGOZAPADNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 9 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Dec 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Marković Dragić spec.sci.arh	Paraf:	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Dec 2019		Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing.d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Kovinić Dejan	
<b>Objekat:</b> Porodična kuća		<b>Lokacija:</b> na UP548, kat. parc. 3290, KO Doljani, DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune	
<b>Glavni inženjer:</b> Mišković Jelena spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mišković Jelena spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Marković Dragić spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> SJEVEROISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 11 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Dec 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



























