OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Fatmir Mahmutović 2019.12.26 11:41:56 +01'00'	

INVESTITOR[1] ŠEHOVIĆ SUAD

OBJEKAT[2] STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA[3] Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT[5] D.O.O. „*INTESA GROUP*“ BIJELO POLjE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE[6] FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI INŽENJER[7] ALEKSANDRA VELjKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

---

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J IDEJNOG RJESENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA.......................................
UGOVOR O PROJEKTOVANjU.......................................
RJESENJE O REGISTRACIJI.......................................
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA.......................................
LICENCA FIRME.......................................
LICENCA FIZICKOG LICA.......................................
POLISA OSIGURANJA PROJEKTANATA.......................................
URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI.......................................
PROJEKTNI ZADATAK.......................................

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA.......................................
TEHNICKI OPIS.......................................

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.......................................

-GEODETSKA SITUACIJA 1	1 : 500
- SITUACIONI PLAN	1 : 250
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 200
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PODRUMA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA 1.SPRATA	1 : 50
- OSNOVA 2.SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA 1	1 : 50
- OSNOVA KROVA 2	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUŽNA FASADA	1 : 50

-3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

U G O V O R
O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJESENJE

Zaključen između:
ŠEHOVIĆ SUAD – Podgorica u daljem tekstu **Investitor** i
DOO “INTESA GROUP” Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA (Po+P+2)

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja koji se planira graditi na lokaciji: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumnetaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Bijelom Polju, Decembar, 2019 god.

ZA INVESTITORA,

ZA PROJEKTANTA,

INTESA group

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008 Datum registracije: 12.08.2008.
PIB: 02729644 Datum promjene podataka: 22.01.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA PODGORICA

MP

ZA **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1.***

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70-01-01035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 3 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) — (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008.***godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P

SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E,br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

33

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-646

Podgorica, 06.05.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija,

član Inženjerske komore Crne Gore do **30.03.2020.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević,dipl. pravnik

Аксентијевић

Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

Никола Петровић

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	POL-00067131
Broj ponude:	PON-014081/19

POLISA - RAČUN POL-00097351

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	**MB**	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2019 (24:00) - 07.05.2020 (24:00)	**Period obračuna**	07.05.2019 - 07.05.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanata.Doo "Intesa".Veza sa POL-00067131.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	**MB**	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje	**-27,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-24,30**
Komercijalni popust 10%	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00097351

Datum štampe: 07.05.2019 08:19

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 07.05.2019 p/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 82

DUP : »KONIK STARI AERODROM« -
- Izmjene i dopune -

PODNOSILAC ZAHTJEVA: HUSOVIĆ IRFAN

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Husović Irfan iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08- 352/16-491 od 04.07.2016.god.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 51/08 i 34/11 i 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženoj dokumentaciji, kopiji plana i listu nepokretnosti br. 7894 KO Podgorica III, konstatovano je da se katastarska parcela br 2090/1529, površine 573,0 m²,osnov prava svojine ima Husović Irfan.

Predmetna katastarska parcela, po LN, je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. 82, nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - Izmjene i dopune.

Predmetna urb.parcela definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija" koja je sastavni dio ovih UTU i ista je površine 572,44 m².

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice (tekstualni dio predmetnog DUP-a, str.114).

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA
Analitički podaci po urb.parcelama

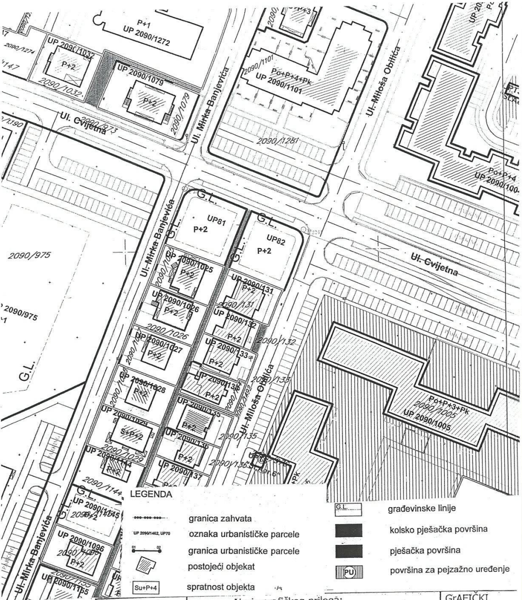
UP	Povrsina UP	Površ. prizemlja	spratnost	Ind.zau z.	BGP	Ind.izgr.	namjena
82	572	167	P+2	0,29	500	0,87	porodično stanovanje

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


P+1
UP 2090/1272
UP 2090/1032
P+2
2090/1032
UP 2090/1079
P+2
2090/1079
2090/1274
1147
Ul. Cvijetna
2090/973
1190
Ul. Mirka Banjevića
2090/1101
Po+P+4+Pk
UP 2090/1101
P+3
2090/1281
Ul. Miloša Obilića
Po+P+4
UP 2090/1004
G.L.
UP81
P+2
UP82
P+2
Ul. Cvijetna
2090/975
2090/975
UP 2090/1025
P+2
UP 2090/1026
P+2
2090/1026
UP 2090/1027
P+2
UP 2090/1028
P+2
UP 2090/1029
S+P+2
2090/1029
UP 2090/1144
P+2
2090/1144
UP 2090/1145
UP 2090/1096
P+2
UP 2090/1155
UP 2090/131
P+2
2090/131
UP 2090/132
P+2
2090/132
UP 2090/133
P+2
UP 2090/134
P+2
2090/135
UP 2090/135
P+2
2090/135
UP 2090/136
P+2
UP 2090/137
Ul. Miloša Obilića
Po+P+3+Pk
2090/1005
UP 2090/1005
Ul. Mirka Banjevića
LEGENDA
granica zahvata
UP 2090/1462, UP70
oznaka urbanističke parcele
01 02
granica urbanističke parcele
postojeći objekat
Su+P+4
spratnost objekta
G.L.
građevinske linije
kolsko pješačka površina
pješačka površina
PU
površina za pejzažno uređenje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

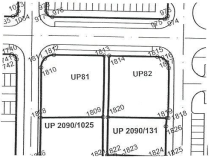
DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

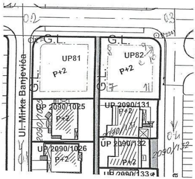
Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan

GEODEZIJA R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 82
KOORDINATE TAČAKA


1033
1034
35
978
976
977
975
974
973
1740
741
742
1811
1812
1813
1815
1814
1816
1817
1810
UP81
UP82
1808
1809
1820
1819
1818
UP 2090/1025
UP 2090/131
1826
1821
1822
1823
1824
1825
16


O.2
O.3
G.L.
G.L.
UP81
P+2
UP82
P+2
G.L.
G.L.
7
11
Ul. Mirka Banjevića
UP 2090/1025
P+2
UP 2090/131
P+2
UP 2090/1026
P+2
UP 2090/132
P+2
2090/132
UP 2090/133

Urb.parc.br. 82
Povšina P- 572.44 m2

1820	Y=6605640.65	X=4699193.06
1814	Y=6605650.08	X=4699215.52
1815	Y=6605667.75	X=4699208.11
C1	Y=6605666.00	X=4699203.96
	radius	4.50
1817	Y=6605670.17	X=4699202.25
1818	Y=6605662.63	X=4699183.92
Gradjevinska linija G.L.		
7	Y=6605644.58	X=4699194.67
8	Y=6605651.68	X=4699211.59
9	Y=6605666.58	X=4699205.34
C3	Y=6605666.00	X=4699203.96
	radius	1.50
10	Y=6605667.39	X=4699203.39
11	Y=6605661.00	X=4699187.85
Osovine planiranih saobracajnice		
O.2	Y=6605624.45	X=4699234.41
O.3	Y=6605679.79	X=4699211.19
O.4	Y=6605603.16	X=4699024.84

21. 07. 16.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić.

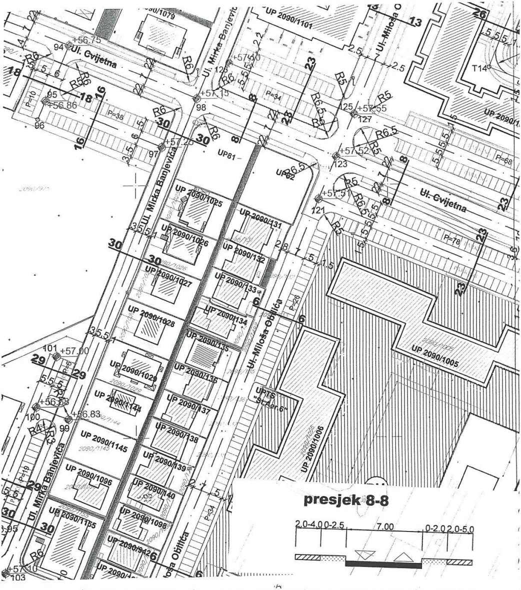
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 5.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


Ul. Gvijetna
Ul. Mirka Banjevića
Ul. Miloša Obilića
UP 2090/1101
UP81
UP82
UP 2090/1025
UP 2090/1026
UP 2090/1027
UP 2090/1028
UP 2090/1029
UP 2090/1144
UP 2090/1145
UP 2090/1096
UP 2090/1155
UP 2090/131
UP 2090/132
UP 2090/133
UP 2090/134
UP 2090/135
UP 2090/136
UP 2090/137
UP 2090/138
UP 2090/139
UP 2090/140
UP 2090/1098
UP 2090/942
UP 2090/1005
UP 2090/1006
UPTS "S.Aer 6"
T14
+56.75
+56.86
+57.15
+57.55
+57.25
+57.52
+57.51
+57.00
+56.83
+57.10
P=10
P=38
P=34
P=68
P=78
P=26
P=19
P=34
16
18
23
29
30
6
8
13
26
R5
R6
R6.5
R3
presjek 8-8
2,0-4,0
0-2,5
7,00
0-2,0
2,0-5,0

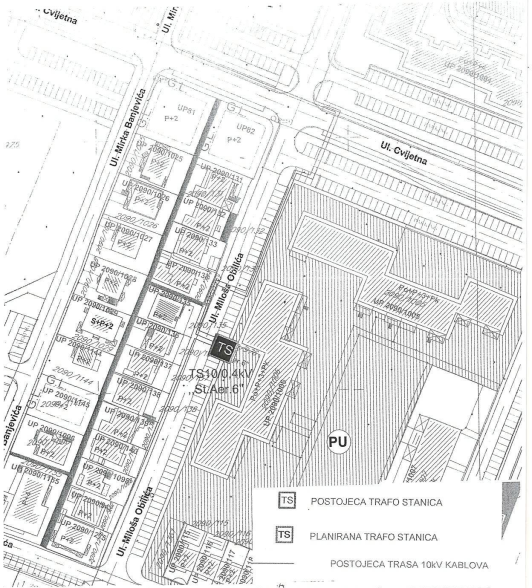
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


Ul. Cvijetna
Ul. Mirka Banjevića
Ul. Miloša Obilića
G.L.
UP81
P+2
UP82
P+2
UP 2090/1025
UP 2090/1026
UP 2090/1027
UP 2090/1028
UP 2090/1029
S+P+2
UP 2090/1144
UP 2090/1145
UP 2090/1006
UP 2090/1155
UP 2090/131
UP 2090/132
UP 2090/133
UP 2090/134
UP 2090/135
UP 2090/136
UP 2090/137
UP 2090/138
UP 2090/1005
Po+P+3+Pk
TS
TS10/0,4kV
„St.Aer.6"
PU

TS POSTOJECA TRAFO STANICA

TS PLANIRANA TRAFO STANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

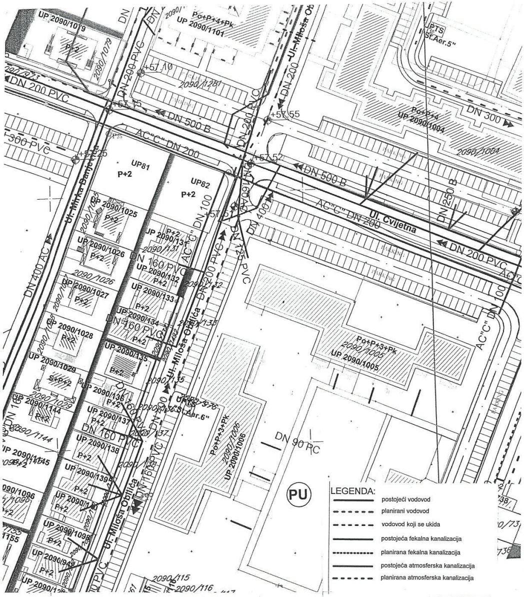
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


UP 2090/1079
P+2
Po+P+4+Pk
UP 2090/1101
Ul. Miloša Obilića
PTS
"St.Aer.5"
DN 200 PVC
+57.10
2090/1281
+57.55
DN 500 B
DN 300
Po+P+4
UP 2090/1004
300 PVC
AC"C" DN 200
+57.25
UP81
P+2
UP82
P+2
+57.52
Ul. Mirka Banjevića
DN 400 AC
UP 2090/1025
DN 100
+57.57
DN 400
DN 250 B
Ul. Cvijetna
UP 2090/1026
UP 2090/131
DN 160 PVC
UP 2090/132
UP 2090/1027
UP 2090/133
UP 2090/134
UP 2090/1028
DN 200 PVC
AC"C" DN 100
Po+P+3+Pk
UP 2090/1005
UP 2090/135
UP 2090/1029
St+P+2
UP 2090/136
UP 2090/1144
UP 2090/137
PTS
"St.Aer.6"
Po+P+3+Pk
UP 2090/1006
DN 90 PC
UP 2090/138
UP 2090/1145
UP 2090/139
UP 2090/140
UP 2090/1098
UP 2090/947
2090/115
2090/116
PU

LEGENDA:
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

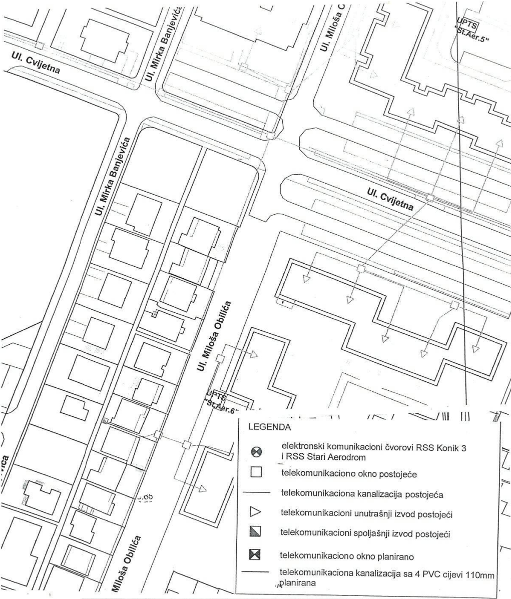
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


Ul. Cvijetna
Ul. Mirka Banjevića
Ul. Miloša O
UPTS
"St.Aer.5"
Ul. Mirka Banjevića
Ul. Cvijetna
Ul. Miloša Obilića
UPTS
"St.Aer.6"
vića
Miloša Obilića

LEGENDA

⊗	elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
☐	telekomunikaciono okno postojeće
—	telekomunikaciona kanalizacija postojeća
▷	telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
◪	telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
☒	telekomunikaciono okno planirano
—	telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

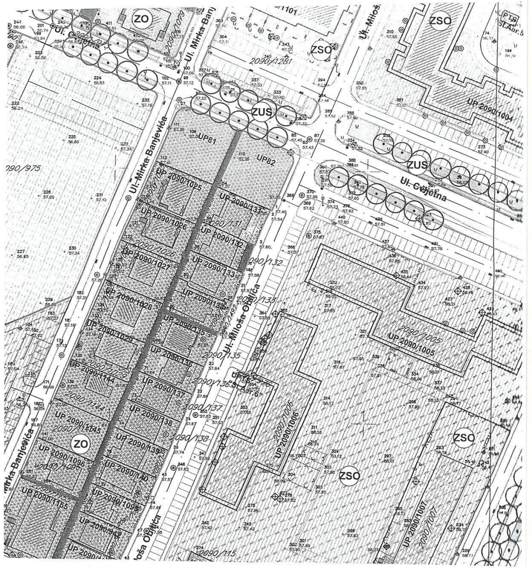
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


ZO
ZSO
ZUS
ZSO
ZUS
ZSO
ZO
ZSO
Ul. Mirka Banjevića
Ul. Mirka Banjevića
Ul. Cvijetna
Ul. Cvijetna
Ul. Miloša Obilića
Ul. Miloša
UP81
UP82
UP 2090/1025
UP 2090/1026
UP 2090/1027
UP 2090/1028
UP 2090/1029
UP 2090/1144
UP 2090/1145
UP 2090/1096
UP 2090/1165
UP 2090/131
UP 2090/132
UP 2090/133
UP 2090/134
UP 2090/135
UP 2090/136
UP 2090/137
UP 2090/138
UP 2090/139
UP 2090/140
UP 2090/1005
UP 2090/1006
UP 2090/1007
UP 2090/1004
2090/1281
2090/975
2090/115
PTS St.Aer.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA	Grafički prilog br.9

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA
OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
(U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli – u tabeli nema ove urb.parcele.

Kako u tabelama nema ove urb.parcele, koeficienti su dati iz je data na osnovu analitičkih podataka u tekstu DUP-a, na strani 114, i glase:

- Indeks zauzetosti na nivou urb.parcela je 0,34,
- Indeks izgrađenosti na nivou urb.parcela je 1,20

- Maksimalna spratnost objekta do P+2.

Kako u tabelama nema ove urb.parcele, spratnost je data na osnovu grsfički priloga iz DUP-Aa).

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.

- Namjena podrumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

Napomena: Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) **uz uslov poštovanja zadatih parametara u tabelarnom prikazu** i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnjeg stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uredjenje urbanističke parcele:

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko postojeće saobraćajnice.
Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m^2 BRGP

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 82 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "St.Aer.6".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao I uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod I kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.
I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lucić, dipl.ing.el.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

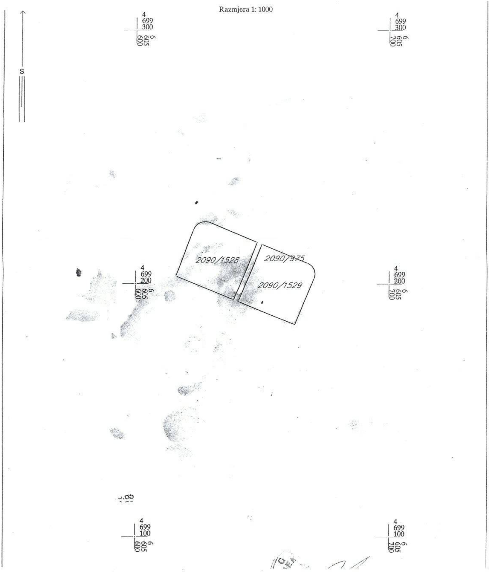
VD POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.grad.
S. Lačković Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan


Razmjera 1: 1000
S
4 699 300
6 605 600
4 699 300
6 605 700
2090/1528
2090/975
2090/1529
4 699 200
6 605 600
4 699 200
6 605 700
4 699 100
6 605 600
4 699 100
6 605 700

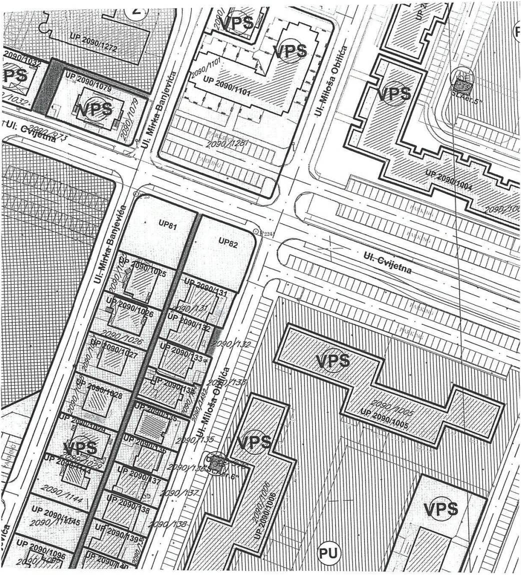
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08–352/16-491
Podgorica, 23.09.2016.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **82**

Podnosilac zahtjeva:
Husović Irfan



UP 2090/1272
2090/1032
VPS
UP 2090/1079
2090/1079
2090/1032
Ul. Cvijetna
2090/973
Ul. Mirka Banjevića
2090/1101
UP 2090/1101
PARKING
2090/1251
Ul. Miloša Obilića
VPS
UP 2090/1004
2090/100
PARKING
UP81
UP82
(224)
Ul. Cvijetna
Ul. Mirka Banjevića
UP 2090/1025
UP 2090/1026
2090/1026
UP 2090/1027
UP 2090/1028
UP 2090/1029
2090/1029
UP 2090/1144
2090/1144
UP 2090/1145
2090/1145
UP 2090/1096
UP 2090/131
2090/131
UP 2090/132
2090/132
UP 2090/133
UP 2090/134
UP 2090/135
2090/135
UP 2090/136
2090/136
UP 2090/137
2090/137
UP 2090/138
2090/138
UP 2090/139
UP 2090/140
2090/1492
Ul. Miloša Obilića
2090/1005
UP 2090/1005
2090/1006
UP 2090/1006
VPS
PU
Ulaz 5"
Ulaz 6"

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.12.2019 15:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.12.2019 15:55
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7894 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2090/1529		31 58/94	15.06.2016	STARI AERODROM	Gradjevinska parcela KUPOVINA	573	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠEHOVIĆ TAHIR SUAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

PROJEKTNI ZADATAK

1. *UVOD*

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:
-Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,
Za potrebe objekta:STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA *(Po+P+2)*
Na lokaciji: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Investitor: *Šehović Suad – Podgorica*

2. *CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Državnog arhitekte.

3. *PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)*

- Stambeno poslovni objekat planirane spratnosti Po+P+2,
- Namjenu objekta planirati kao stambeno poslovni objekat,podrumsku etažu planirati sa namjenom servisnih prostorija u svrhu stambenog dijela, prizemlje namijenjeno poslovanju sa dva poslovna prostora i posebnim ulazom za stambeni dio prvog I drugog sprata, 1.sprat sa dvije stambene jedinice, 2. Sprat jedna stambena jedinica.
- Za predmetni objekat ulaz planirati posebno za poslovne prostore u prizemlju I odvojeni ulaz za stambeni dio a sve u skladu sa smjernicama iz UTU-a.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskbljem svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake I slabe struje.

4. *OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA*

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. *SPECIFIČNI ZAHTJEVI*

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.

6. *POTPIS I OVJERA INVESTITORA*

INVESTITOR:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEHNICKI OPIS

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (P+1)
Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Investitor: Šehović Suad – Podgorica

Idejno rješenje za stambeno poslovni objekat urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova Br.08-352/16-491 od 23.09.2016.godine.

Dati urbanistički parametri za UP 82:

Površina UP 82:	572m^2
Površina prizemlja:	167 m^2
Indeks zauzetosti:	0,29
Indeks izgrađenosti:	0,87
Max.spratnost objekta:	P+2 (mogućnost izgradnje podzemne etaže)

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Fuknkcija objekta je stambeno poslovni objeka, podrum u kojem su planirane servisno-tehničke prostorije, prizemlje koje je planirano u funkcije dva poslovna prostora kao i dijelom planiranim za stambeni dio u vidu vertikalne komunikacije, 1.sprat je planiran u funkciji dvije stambene jedinice, 2.sprat je planiran sa jednom stambenom jedinicom kao i servisnim izlazom na ravni neprohodni krov.

Iznad terena objekat ima tri nadzemne etaza (P+2).

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na urbanističku parcelu UP 82 koja se prema planu parcelacije poklapa sa kat.parcelom 2090/1529.

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi **P=156,00m^2** što čini indeks zauzetosti 0,272 što je manje od max.dozovoljenog indeksa zauzetosti od 0,29.

Bruto građevinska površina etaža koje ulaze u koeficijent izgrađenosti (P+2) je **P=500.00m^2** što čini indeks izgrađenosti 0.87 što je jednako sa max.dozovoljenim indeksom izgrađenosti od 0,87.

U koeficijent izgrađenosti odnosno BGP objekta nije računata podrumska etaža koja se koristi u svrhu servisno-tehničkih prostorija.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija kao i na udaljenosti koja je dozvoljena.

Ukupna visina objekta od kote trotoara oko objekta do najvisočije tačke objekta je 13.30m.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru urbanističke parcele na kojoj je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta kako za poslovni tako i za stambeni dio.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina sa konzolnim prepustima koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

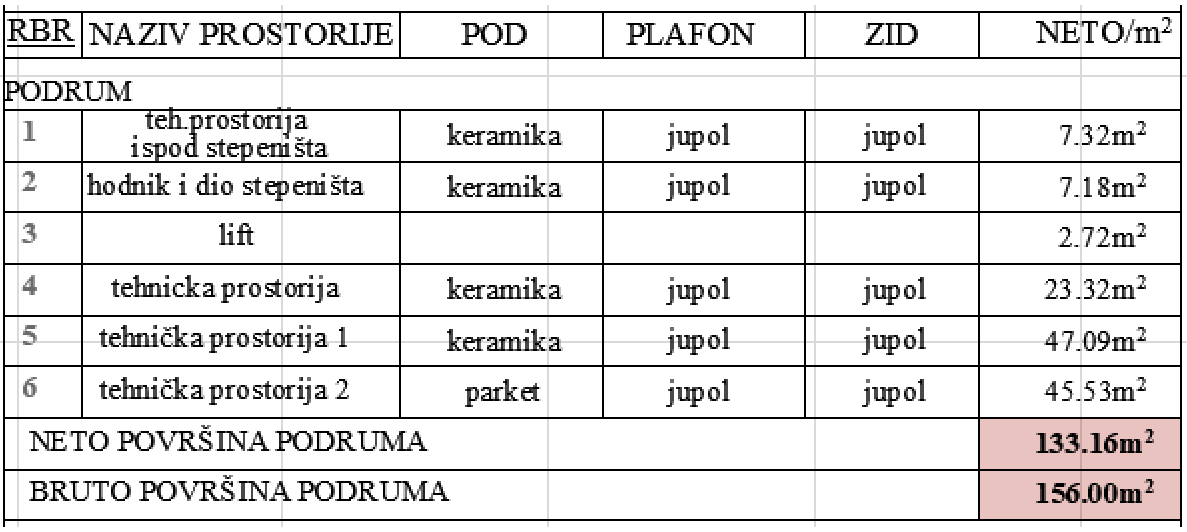
Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe za stambeno poslovnog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Kolski prilaz parceli je obezbijeđen sa Ul. Miloša Obilića, a pješački prilaz je obezbijeđen sa ulice Miloša Obilića u UL.Cvijetna.

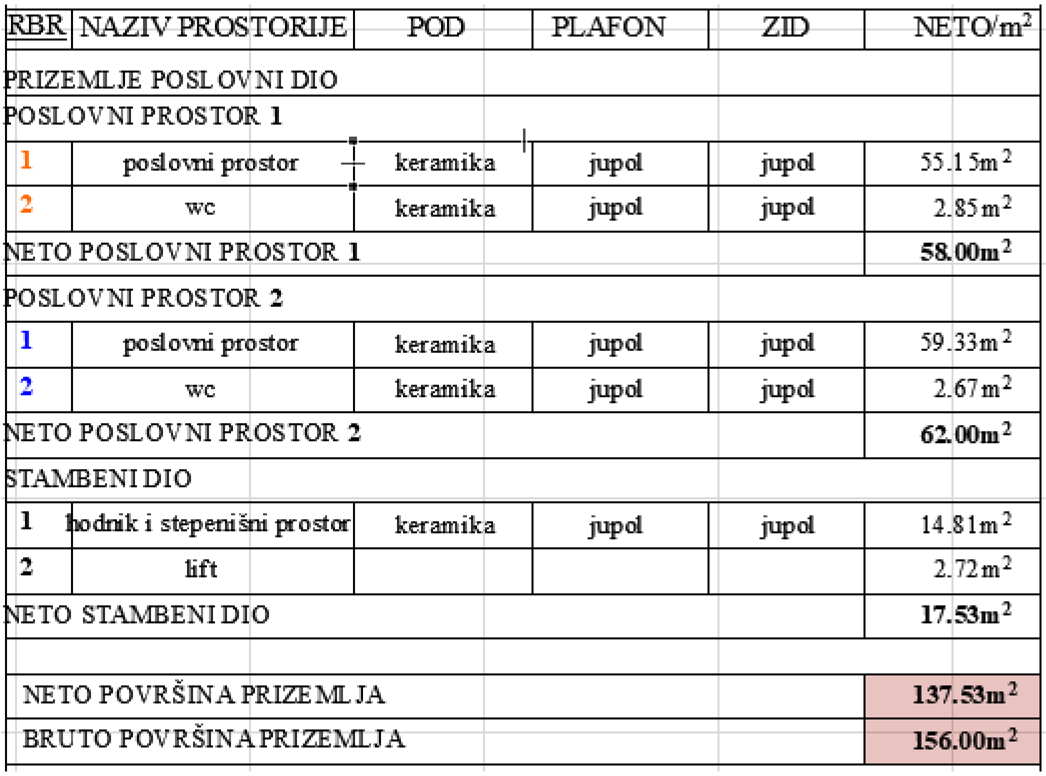
Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta.

FUNKCIJA SA POVRŠINAMA

Stambeno poslovni objekat sledećeg sadžaja i prostorija:

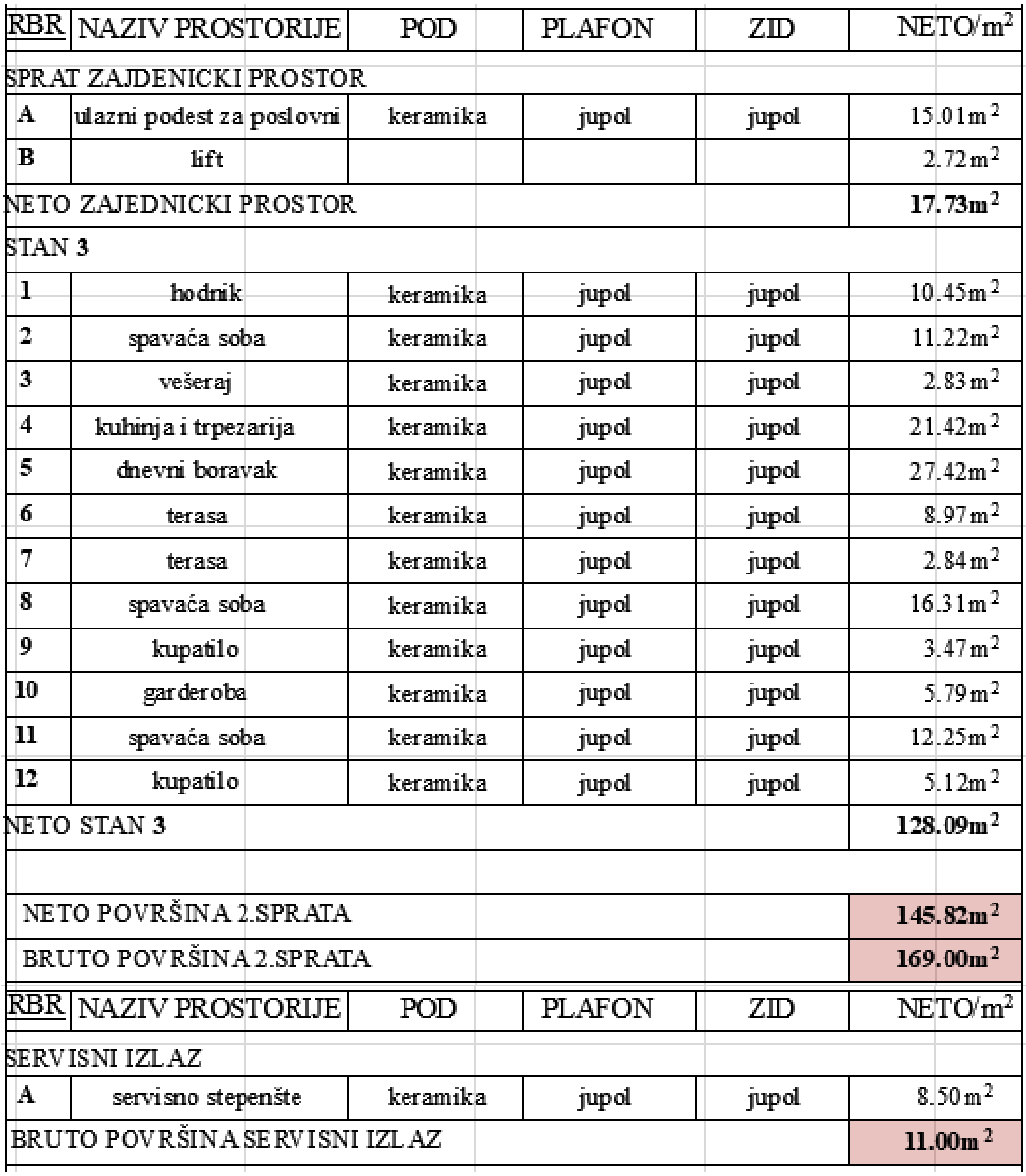


RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
PODRUM					
1	teh.prostorija ispod stepeništa	keramika	jupol	jupol	7.32m^2
2	hodnik i dio stepeništa	keramika	jupol	jupol	7.18m^2
3	lift				2.72m^2
4	tehnicka prostorija	keramika	jupol	jupol	23.32m^2
5	tehnička prostorija 1	keramika	jupol	jupol	47.09m^2
6	tehnička prostorija 2	parket	jupol	jupol	45.53m^2
NETO POVRŠINA PODRUMA					**133.16m^2**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA					**156.00m^2**



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
PRIZEMLJE POSLOVNI DIO					
POSLOVNI PROSTOR 1					
1	poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	55.15m^2
2	wc	keramika	jupol	jupol	2.85m^2
NETO POSLOVNI PROSTOR 1					**58.00m^2**
POSLOVNI PROSTOR 2					
1	poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	59.33m^2
2	wc	keramika	jupol	jupol	2.67m^2
NETO POSLOVNI PROSTOR 2					**62.00m^2**
STAMBENI DIO					
1	hodnik i stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	14.81m^2
2	lift				2.72m^2
NETO STAMBENI DIO					**17.53m^2**
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					**137.53m^2**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					**156.00m^2**

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
SPRAT ZAJDENICKI PROSTOR					
A	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	17.85m^2
B	lift				2.72m^2
NETO ZAJEDNICKI PROSTOR					**20.57m^2**
STAN **1**					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	5.35m^2
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	12.56m^2
3	dječija soba	keramika	jupol	jupol	8.34m^2
4	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.69m^2
5	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	18.58m^2
6	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	15.00m^2
7	terasa	keramika	jupol	jupol	4.81m^2
NETO STAN 1					**69.33m^2**
STAN **2**					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	5.74m^2
2	kupatilo	keramika	jupol	jupol	5.10m^2
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	12.25m^2
4	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	6.45m^2
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	16.31m^2
6	terasa	keramika	jupol	jupol	4.60m^2
NETO STAN **2**					**50.45m^2**
NETO POVRŠINA 1.SPRATA					**140.35m^2**
BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA					**164.00m^2**



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
SPRAT ZAJDENICKI PROSTOR					
A	ulazni podest za poslovni	keramika	jupol	jupol	15.01m^2
B	lift				2.72m^2
NETO ZAJEDNICKI PROSTOR					**17.73m^2**
STAN 3					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	10.45m^2
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	11.22m^2
3	vešeraj	keramika	jupol	jupol	2.83m^2
4	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	21.42m^2
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	27.42m^2
6	terasa	keramika	jupol	jupol	8.97m^2
7	terasa	keramika	jupol	jupol	2.84m^2
8	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	16.31m^2
9	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.47m^2
10	garderoba	keramika	jupol	jupol	5.79m^2
11	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	12.25m^2
12	kupatilo	keramika	jupol	jupol	5.12m^2
NETO STAN 3					**128.09m^2**
NETO POVRŠINA 2.SPRATA					**145.82m^2**
BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA					**169.00m^2**

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
SERVISNI IZLAZ					
A	servisno stepenšte	keramika	jupol	jupol	8.50m^2
BRUTO POVRŠINA SERVISNI IZLAZ					**11.00m^2**

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu unutrašnjeg dvokrakog stepeništa kao i lifta koje obezbeđuje vezu od prizemlja do sprata.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima i platnima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. ploča d=15cm. Svi vanjski zidovi su debljine 20cm zidani termo blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 20cm i 12cm.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.
Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.
- Završna obrada fasade je u dominantno bijeloj boji sa detaljima tonirane sive boje koja se koristi u dijelu prizemlja objekta i stepenišnom dijelu.
- U dijelu fasade đe je planirana siva boja planirane su horizontalne fasadne podjele na rastojanju od 30cm kojim se postiže dominantniji efekat arhitektonskog oblikovanja.
- Izled i sama 3d vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni tako da je naglašen ulaz u poslovni prostor prizemlja kao i ulaz u stambeni dio objekta.
- U dijelu prizemlja su planirani dekorativni stubovi koji maksimalno obogaćuju a samim tim i naglašavaju arhitektonsko oblikovanje samog objekta.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog olikovanja i ukumponovala kompletna 3d vizuelizacija na fasadi su planirani detalji oko fasadne stolarije na stambenom dijelu objekta koji se rade u debljini od 10 cm.
- Projektovana konzolna ispuštanja ploče u dijelu iznad prizemlja su planirana kao dekorativni detalji na kojima je predviđeno nisko rastinje koje će i hortikulturalno obogatiti sami objekat.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV OBJEKTA

- Vanjska stolarija je višekomorni aluminijumski profil u crnoj boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- U dijelu prizemlja su planirani polulučni otvori-stolarija, i sama staklena površina je podijeljenja horizontalno i vertikalno, oblikovno planirana polulučna stolarija je vizuelno uklopljena.
- Na stambenom dijelu objekta je takođe predviđena aluminijumska stolarija u crnoj boji i proporcionalno je projektovana dimenzija otvora koji će zadovoljiti propis osvetljenja unutrašnjih prostorija a samim tim I vizuelno uklopljena u arhitektonski oblik objekta.
- Na svim dijelovima đe su planirani otvori na fasadi sa niskim parapetom je planirana metalna ograda u crnoj boji.
- Ulazna vrata u stambeni dio objekta su blind aluminijusmki profil u boji drveta i samim tim se postiže naglašenost ulaza u stambeni prostor objekta.
- Ograde terasa na objektu su planirane kao metalne u crnoj boji sa vertikalnom podjelom šipki i kao takve su ukumponavane u sami izgled objekta.
- Takođe u dijelu ravnog neprohodnog krova na parapetnom zidu krova je planirana metalna crna ograda proporcionalno uklopljena dimenzijom u odnosu na kompletno likovno oblikovanje samog objekta.
- Krov objekta je projektovan kao ravni neprohodni krov sa potrebnim padom za odvod atmosverskih voda sa krova.
- Vertikalni oluci nijesu opisani jer će biti skriveni u samoj fasadi i kao takvi ne utiču na vizuelizaciju objekta.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru urbanističke-kat.parcele. Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja popločat će se kamenim pločamau svijetlo sivoj boji ; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, neprozirni dio ograde je planiran od prirodnog kamenta u sivoj boji dok će dio ograde koji je proziran odnosno transparentan biti od aluminijumskih horizontalnih šipki proporcionalnih dimenzija u odnosu na visinu i dužinu istih.

UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm i 12cm, malterisani i bojeni u bijeloj boji, u zavisnosti od namjene prostorija obloženi i keramikom kod sanitarnih čvorova.
- Unutrašnja stolarija je od medijapana furniranih hrastovim furnirom.
- Ograda unutrašnjeg stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika ili crne bravarije što će biti naknadno definisano glavnim projektom,a što svakako ne utiče na vanjski izgled fasade, sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji za koju se odluči projektant u toku razrade glavnog projekta.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- pod ulaza i stepeništa je od ne klizajuće granitne podne keramike dimenzije 30x60cm i u bež boji.
- podovi u objektu su, u zavisnosti od namjene prostorija podna keramika ili parket (sve podne obloge koje budu korišćenje su I klase).
- podovi terasa su od ne klizajuće podne keramike lijepljena na cementnoj košuljici lijepkom za spoljnu upotrebu, dimenzije 30x60cm i bež boje.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- svi unutrašnji zidovi unutar objekta su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
- plafoni unutar su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji, sa svim potrebnim predradnjama.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, elektrika I telefon.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar DUP-a u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije u budućim prometnicama a razradjen u okviru projekta kanalizacije.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je u DUP-u a razradjen u okviru projekta vodovoda.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

Bijelo Polje, Decembar, 2019.god.

Sastavila:
Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

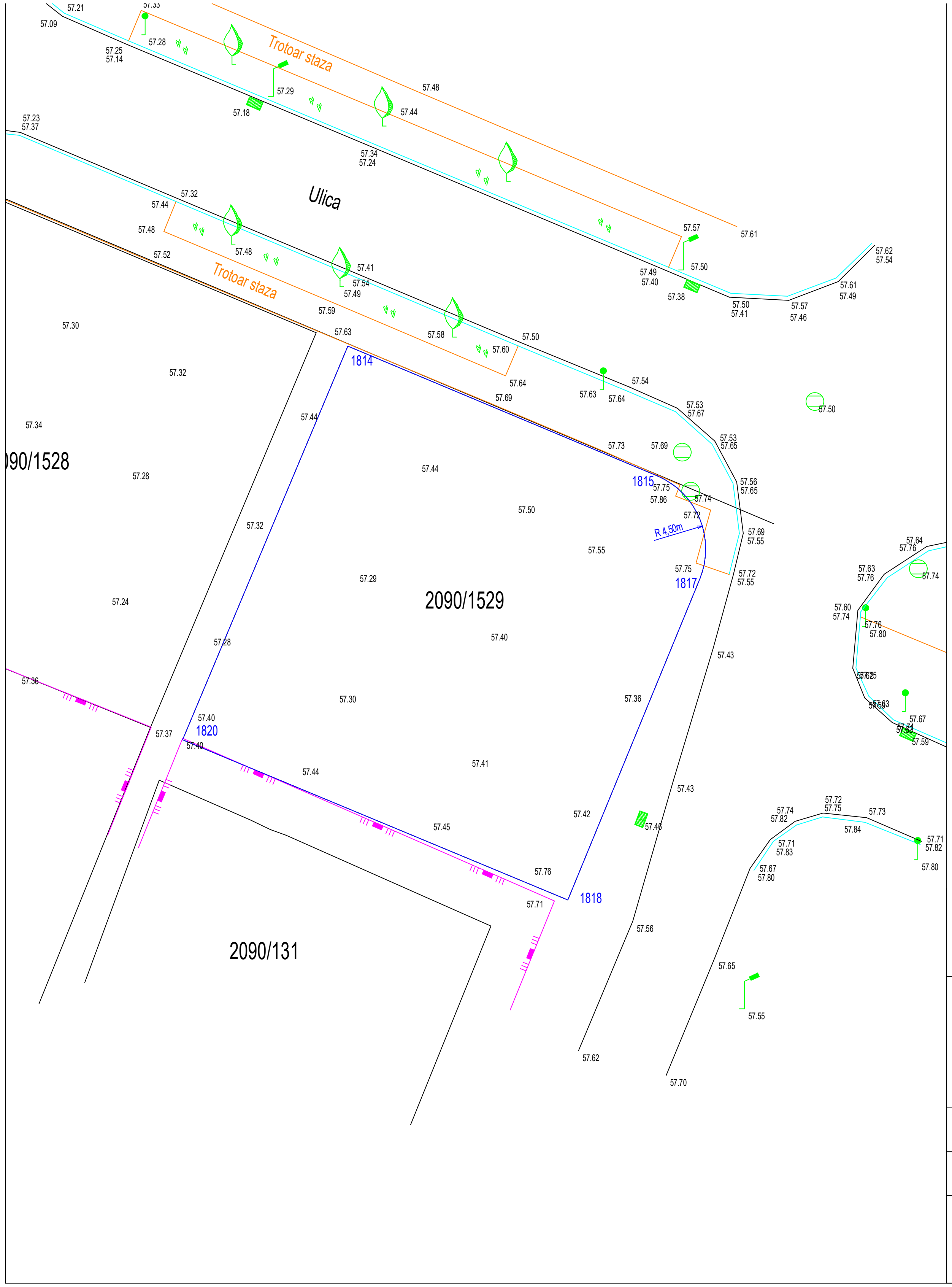
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2019. god


57.21
57.33
57.09
57.28
57.25
57.14
Trotoar staza
57.29
57.18
57.48
57.44
57.23
57.37
57.34
57.24
Ulica
57.32
57.44
57.48
57.52
57.48
57.41
57.54
57.49
Trotoar staza
57.59
57.63
57.58
57.60
57.50
57.64
57.69
57.63
57.64
57.54
57.57
57.61
57.50
57.49
57.40
57.38
57.50
57.41
57.57
57.46
57.61
57.49
57.62
57.54
57.53
57.67
57.50
57.73
57.69
57.53
57.65
57.30
1814
57.32
57.34
090/1528
57.44
57.28
57.44
57.50
57.32
1815
57.75
57.86
57.74
57.56
57.65
57.72
R 4,50m
57.69
57.55
57.55
57.75
1817
57.72
57.55
57.29
2090/1529
57.24
57.40
57.43
57.28
57.30
57.36
57.36
57.40
1820
57.37
57.40
57.44
57.41
57.45
57.42
57.46
57.43
57.76
1818
57.71
2090/131
57.56
57.62
57.70
57.65
57.55
57.64
57.76
57.63
57.76
57.74
57.60
57.74
57.76
57.80
57.62
57.25
57.63
57.59
57.67
57.71
57.63
57.59
57.74
57.82
57.72
57.75
57.73
57.84
57.71
57.83
57.67
57.80
57.71
57.82
57.80

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1820	6605640.650	4699193.060
1814	6605650.080	4699215.520
1815	6605667.750	4699208.110
1817	6605670.170	4699202.250
1818	6605662.630	4699183.920

NAPOMENA: Granica urbanističke parcele se podudara sa granicom katastarske parcele.

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
7	6605644.582	4699194.674
8	6605651.685	4699211.593
9	6605666.526	4699205.370
10	6605667.373	4699203.337
11	6605661.001	4699187.847

L E G E N D A

—	Asfaltni put
—	Trotoar staza
—	Ograda
	Listopadn drvo
○	Sahta
▨	Slivnik

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: **"Geo Friends" d.o.o.** **PODGORICA** **Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova**	Investitor: *SUAD ŠEHOVIĆ*	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: *Novembar 2019.godine*
Vodeći projektant: **Edin Grlić, dipl.inž.geod.** — potpis Odgovorni projektant: **Edin Grlić, dipl.inž.geod.** — potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: **3D GEODETSKA SITUACIJA,** **kat.parcele br.2090/1529** **KO Podgorica 3, SO Podgorica**	Šifra objekta:
Obrađivač: **Semir Alomerović, dipl.inž.geod.**	Vrsta projekta: **GEODETSKE PODLOGE**	Razmjera: *1:500* List br.: 1

S
W
E
N
P=3,46 m2
2090/1492
P=313,69 m2
2090/134
P=294,72 m2
2090/133
P=114,23 m2
2090/1503
P=127,13 m2
2090/132
P=252,23 m2
2090/131
P=420,57 m2
2090/1027
P=420,95 m2
2090/1026
P=420,68 m2
2090/1025
P=607,79 m2
2090/1528
P=1234,93 m2
2090/1005
P=9119,18 m2
2090/1539
P=4,41 m2
2090/1543
P=4,24 m2
2090/1542
P=3,52 m2
2090/1540
P=424,38 m2
2090/273
P=52658,45 m2
2090/975
P=8037,56 m2
2090/973
Po+P+2
2090/1529
UP 82
1818
1820
1817
1815
1814
11
10
9
8
GL
1,199
P=1704,65 m2
2090/1281
P=1480,07 m2
2090/1101
P=65308,89 m2
2090/992
P=1572,67 m2
2090/1004
P=1000,83
P=762,12 m2
2090/1079
P=220,07 m2
2090/1530
P=219,74 m2
2090/1032
P=490,66 m2
2090/1147

🟧 - OBJEKAT (Po+P+2)

◀ - ULAZ NA PARCELU

◀ - ULAZ U STAMBENI DIO

◀ - ULAZ U POSLOVNI DIO

GRANICA UP 82, poklapa se sa kat.parcelom 2090/1529

GRADJEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TACAKA

URBANISTIČKE PARCELE

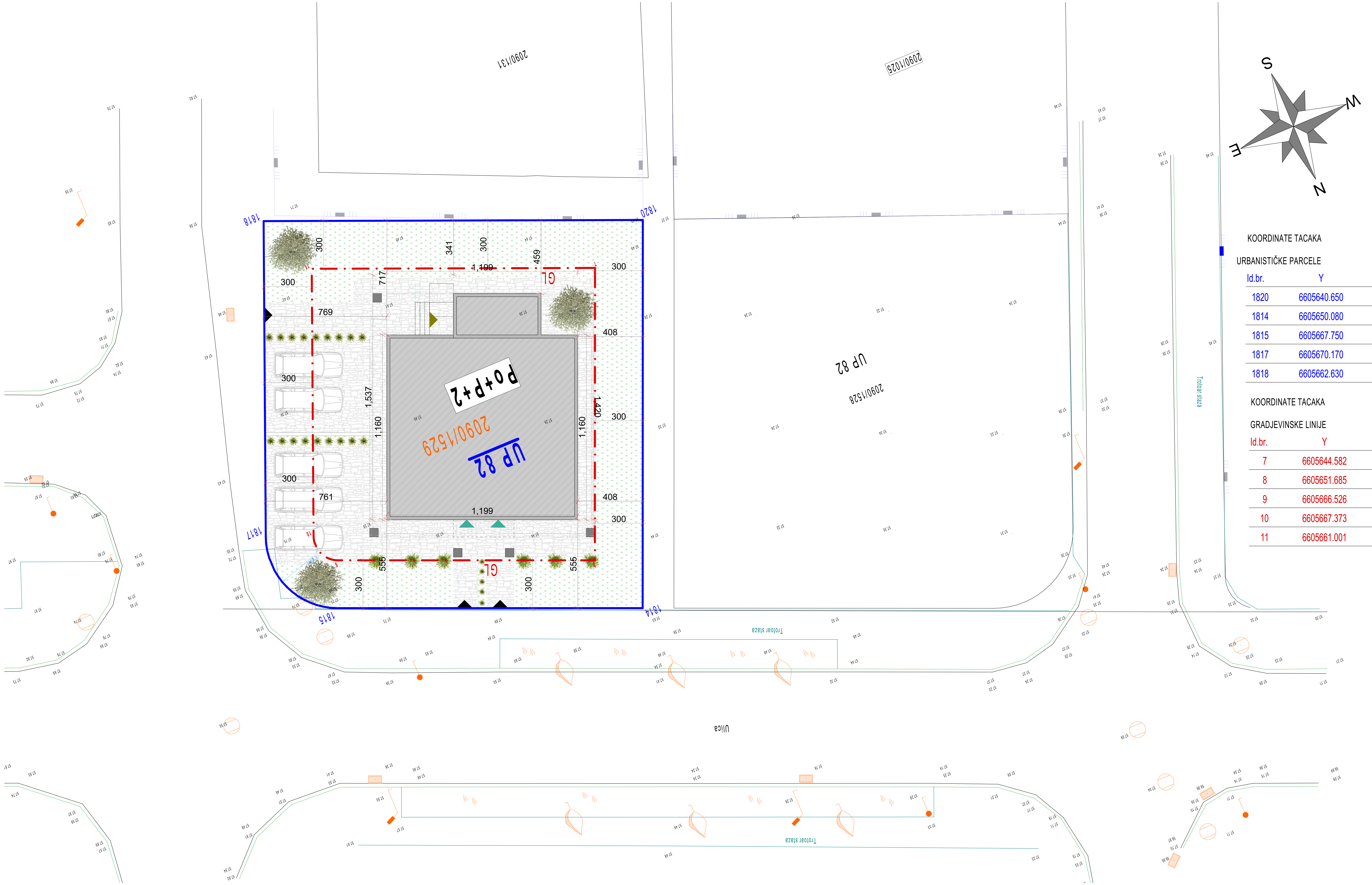
Id.br.	Y	X
1820	6605640.650	4699193.060
1814	6605650.080	4699215.520
1815	6605667.750	4699208.110
1817	6605670.170	4699202.250
1818	6605662.630	4699183.920

KOORDINATE TACAKA

GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
7	6605644.582	4699194.674
8	6605651.685	4699211.593
9	6605666.526	4699205.370
10	6605667.373	4699203.337
11	6605661.001	4699187.847

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: SUAD ŠEHOVIĆ		
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.		
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 :250
Saradnici:	Ilhan Spahić .arh.ing	Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 2	Br. strane: 1.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.		


2090/131
2090/1025
UP 82
2090/1528
1818
1820
1817
1815
1814
Po+P+2
2090/1529
UP 82
GL
GL
300
341
300
459
1,199
717
300
769
408
300
1,537
1,160
1,160
1,420
300
761
408
300
1,199
555
555
300
300
Trotoar staza
Trotoar staza
Trotoar staza
Ulica
S
W
E
N

KOORDINATE TACAKA

URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1820	6605640.650	4699193.060
1814	6605650.080	4699215.520
1815	6605667.750	4699208.110
1817	6605670.170	4699202.250
1818	6605662.630	4699183.920

KOORDINATE TACAKA

GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
7	6605644.582	4699194.674
8	6605651.685	4699211.593
9	6605666.526	4699205.370
10	6605667.373	4699203.337
11	6605661.001	4699187.847

▨ - OBJEKAT (Po+P+2)

◀ - ULAZ NA PARCELU

◀ - ULAZ U STAMBENI DIO

◀ - ULAZ U POSLOVNI DIO

▦ - PRILAZNE STAZE TROTOARI

▢ - ZELENA POVRŠINA

✳ - NISKO RASTINJE

● - VISOKO RASTINJE

GRANICA UP 82

poklapa se sa kat.parcelom 2090/1529

GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 :200

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

Prilog: **SITUACIONO RJEŠENJE**

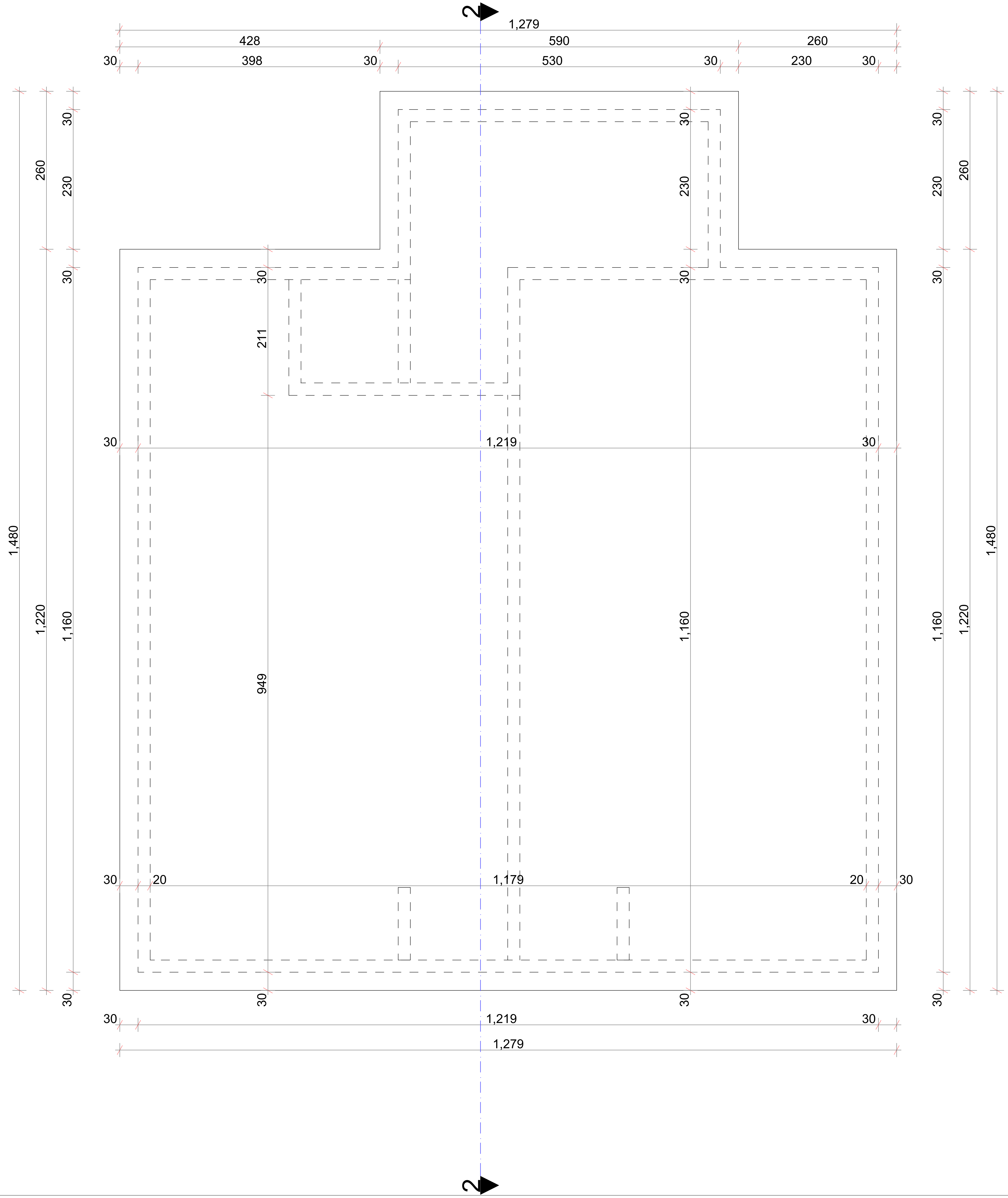
Br. priloga: 2

Br. strane: 2.

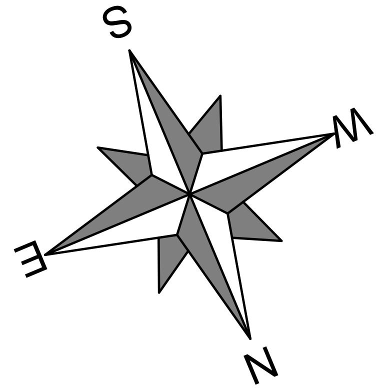
Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

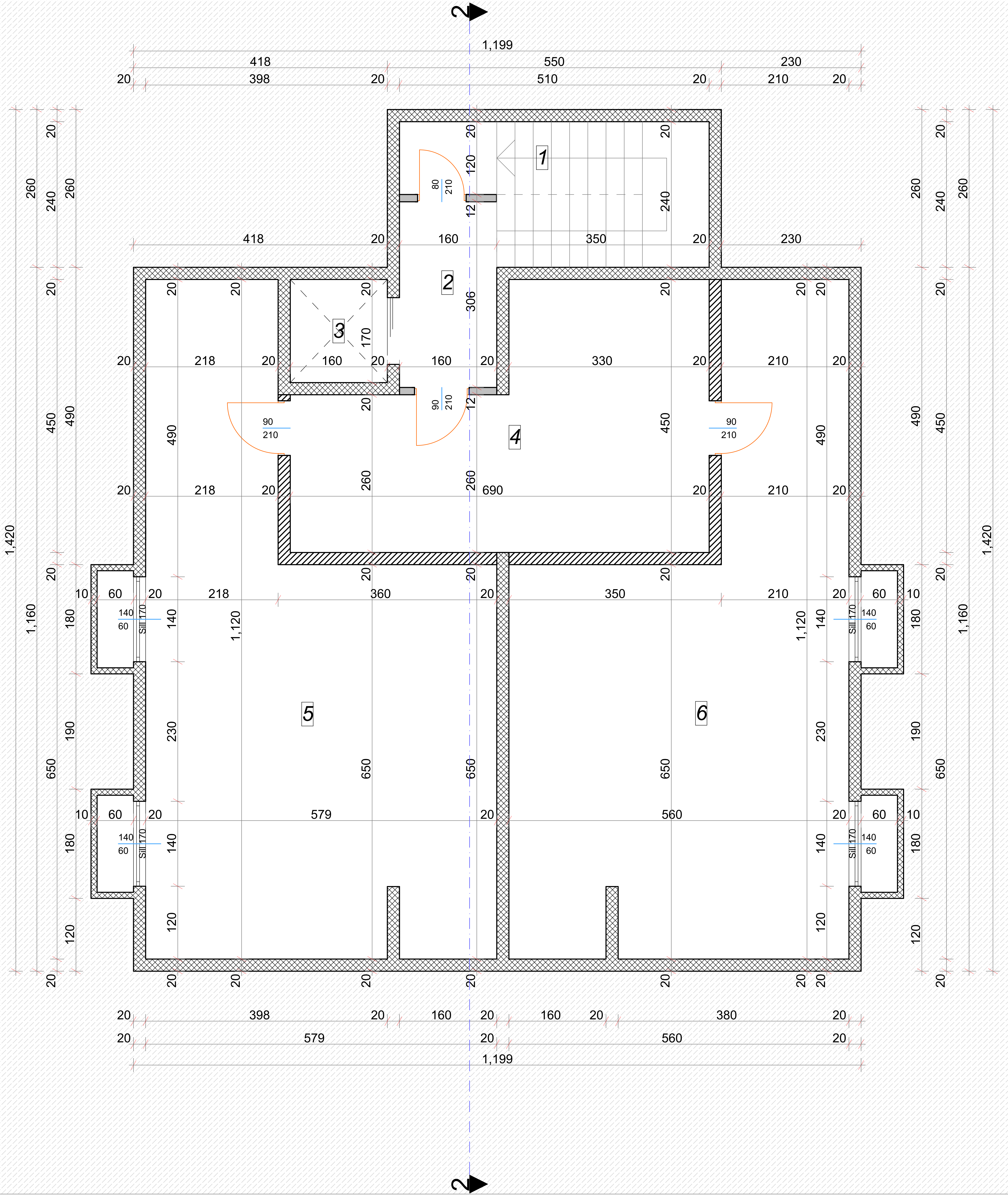
Datum izrade revizije i M.P.

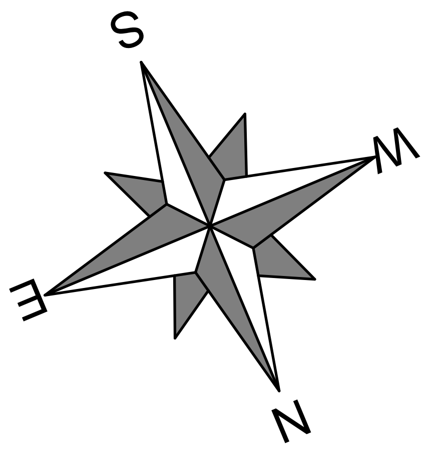


2
1,279
428
590
260
30
398
30
530
30
230
30
260
230
30
30
211
30
30
1,219
30
1,480
1,220
1,160
949
1,160
1,160
1,220
1,480
30
20
1,179
20
30
30
30
30
30
30
1,219
30
1,279
2



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **SUAD ŠEHOVIĆ**		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.		
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahić .arh.ing	Prilog: **OSNOVA TEMELJA**	Br. priloga: 2	Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.		


2
1,199
418
550
230
20
398
20
510
20
210
20
1
2
3
4
5
6
80
210
90
210
90
210
90
210
120
12
306
170
240
160
350
330
218
690
260
450
490
360
579
560
380
1,120
140
230
120
650
1,420
1,160
260
240
180
190
10
60
140
60
Sill 170



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
PODRUM					
1	teh.prostorija ispod stepeništa	keramika	jupol	jupol	7.32m^2
2	hodnik i dio stepeništa	keramika	jupol	jupol	7.18m^2
3	lift				2.72m^2
4	tehnicka prostorija	keramika	jupol	jupol	23.32m^2
5	tehnička prostorija 1	keramika	jupol	jupol	47.09m^2
6	tehnička prostorija 2	parket	jupol	jupol	45.53m^2
NETO POVRŠINA PODRUMA					**133.16m^2**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA					**156.00m^2**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

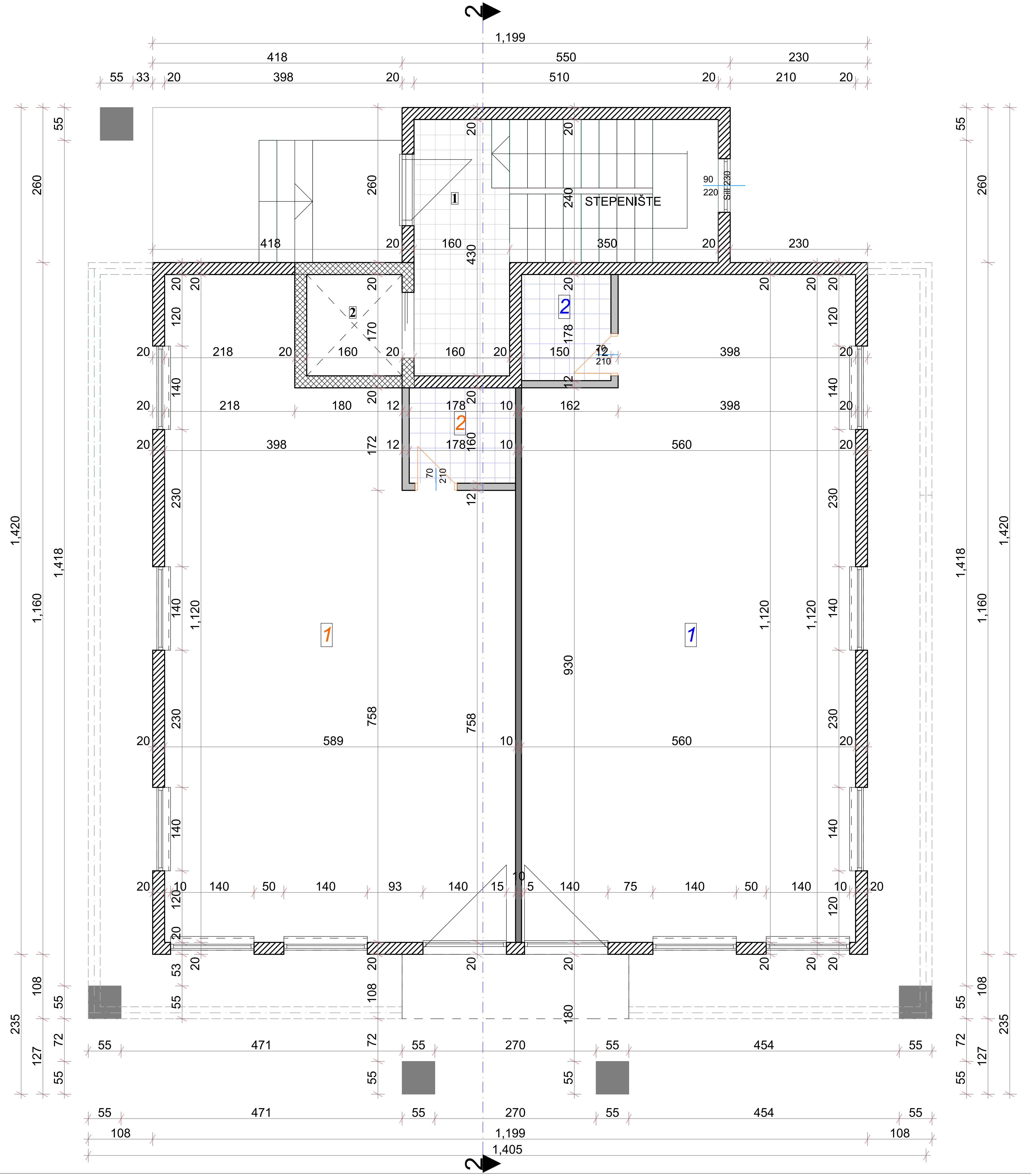
Prilog:
OSNOVA PODRUMA

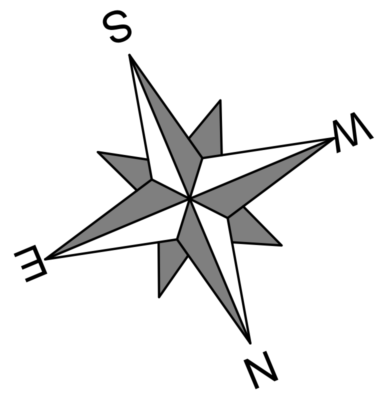
Br. priloga:
2

Br. strane:
4.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


2
1,199
418
550
230
55
33
20
398
20
510
20
210
20
STEPENIŠTE
1
2
2
2
1
1
260
240
430
160
350
418
230
90
220
Sill 230
218
160
150
398
180
178
162
12
10
560
589
758
930
1,120
1,420
1,418
1,160
140
230
120
70
210
172
170
140
50
93
15
5
75
108
53
235
127
72
471
270
454
1,405
108



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m²
PRIZEMLJE POSLOVNI DIO					
POSLOVNI PROSTOR **1**					
1	poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	55.15m²
2	wc	keramika	jupol	jupol	2.85m²
NETO POSLOVNI PROSTOR **1**					**58.00m²**
POSLOVNI PROSTOR **2**					
1	poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	59.33m²
2	wc	keramika	jupol	jupol	2.67m²
NETO POSLOVNI PROSTOR **2**					**62.00m²**
STAMBENI DIO					
1	hodnik i stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	14.81m²
2	lift				2.72m²
NETO STAMBENI DIO					**17.53m²**
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					**137.53m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					**156.00m²**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

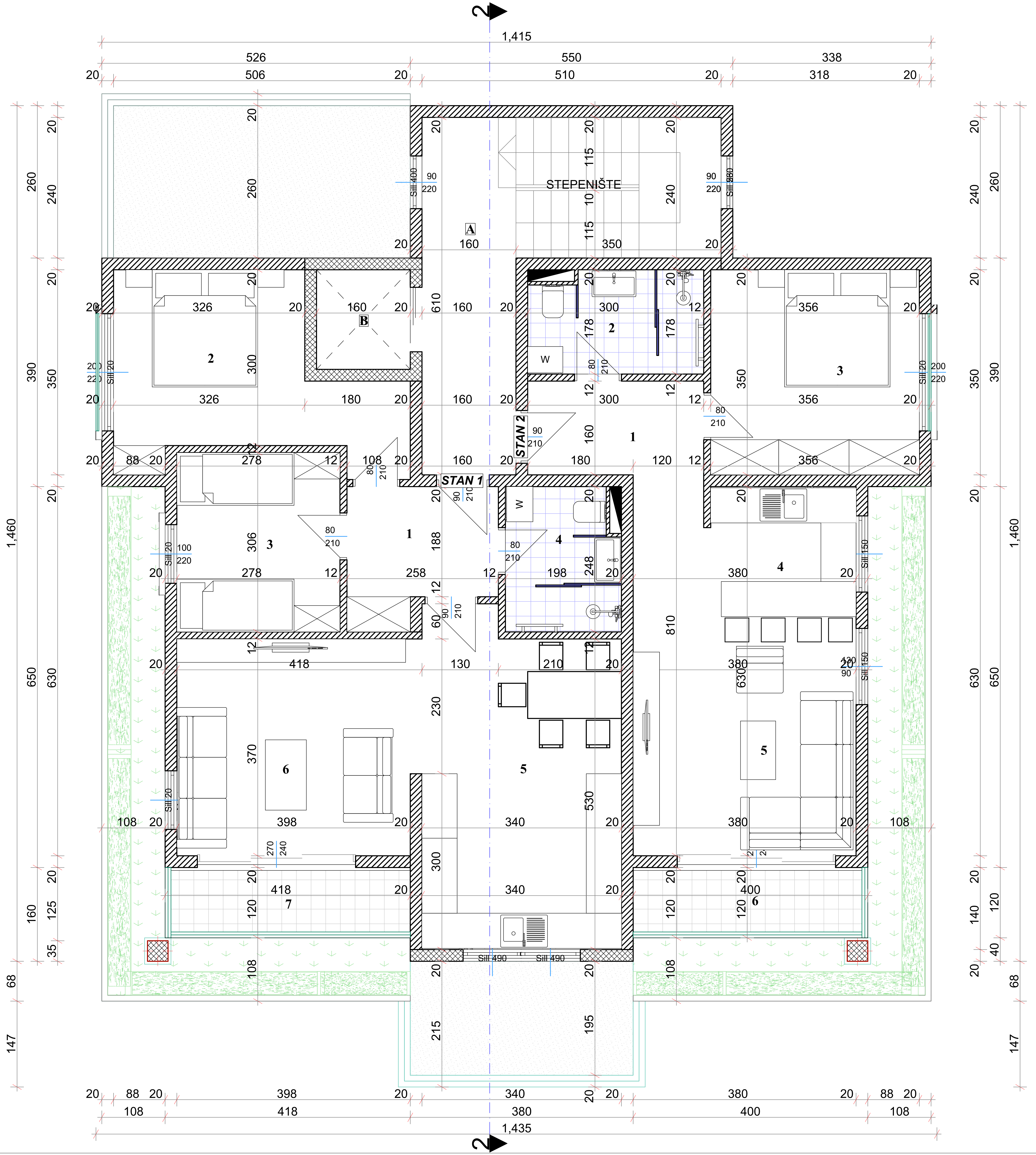
Br. priloga: 2

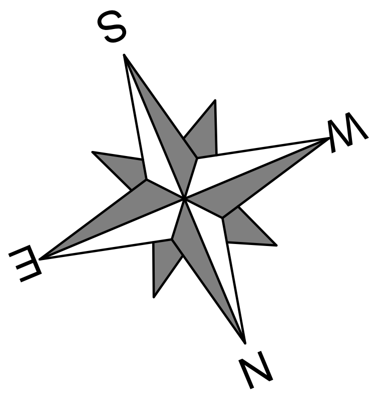
Br. strane: 5.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


2
1,415
526
550
338
20
506
20
510
20
318
20
260
240
390
350
650
630
1,460
160
125
35
68
147
140
120
40
STEPENIŠTE
115
10
115
240
350
A
160
B
610
160
20
326
300
2
178
12
W
80
210
3
356
1
STAN 2
90
210
STAN 1
88
278
108
306
100
220
Sill 20
Sill 400
Sill 380
Sill 150
Sill 490
200
220
188
258
198
248
4
810
418
130
230
210
380
5
6
370
398
270
240
530
340
300
7
400
108
215
195
1,435



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m²
SPRAT ZAJDENICKI PROSTOR					
A	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	17.85m²
B	lift				2.72m²
NETO ZAJEDNICKI PROSTOR					**20.57m²**
STAN **1**					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	5.35m²
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	12.56m²
3	dječija soba	keramika	jupol	jupol	8.34m²
4	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.69m²
5	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	18.58m²
6	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	15.00m²
7	terasa	keramika	jupol	jupol	4.81m²
NETO STAN 1					**69.33m²**
STAN **2**					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	5.74m²
2	kupatilo	keramika	jupol	jupol	5.10m²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	12.25m²
4	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	6.45m²
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	16.31m²
6	terasa	keramika	jupol	jupol	4.60m²
NETO STAN **2**					**50.45m²**

NETO POVRŠINA 1.SPRATA	**140.35m²**
BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	**164.00m²**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

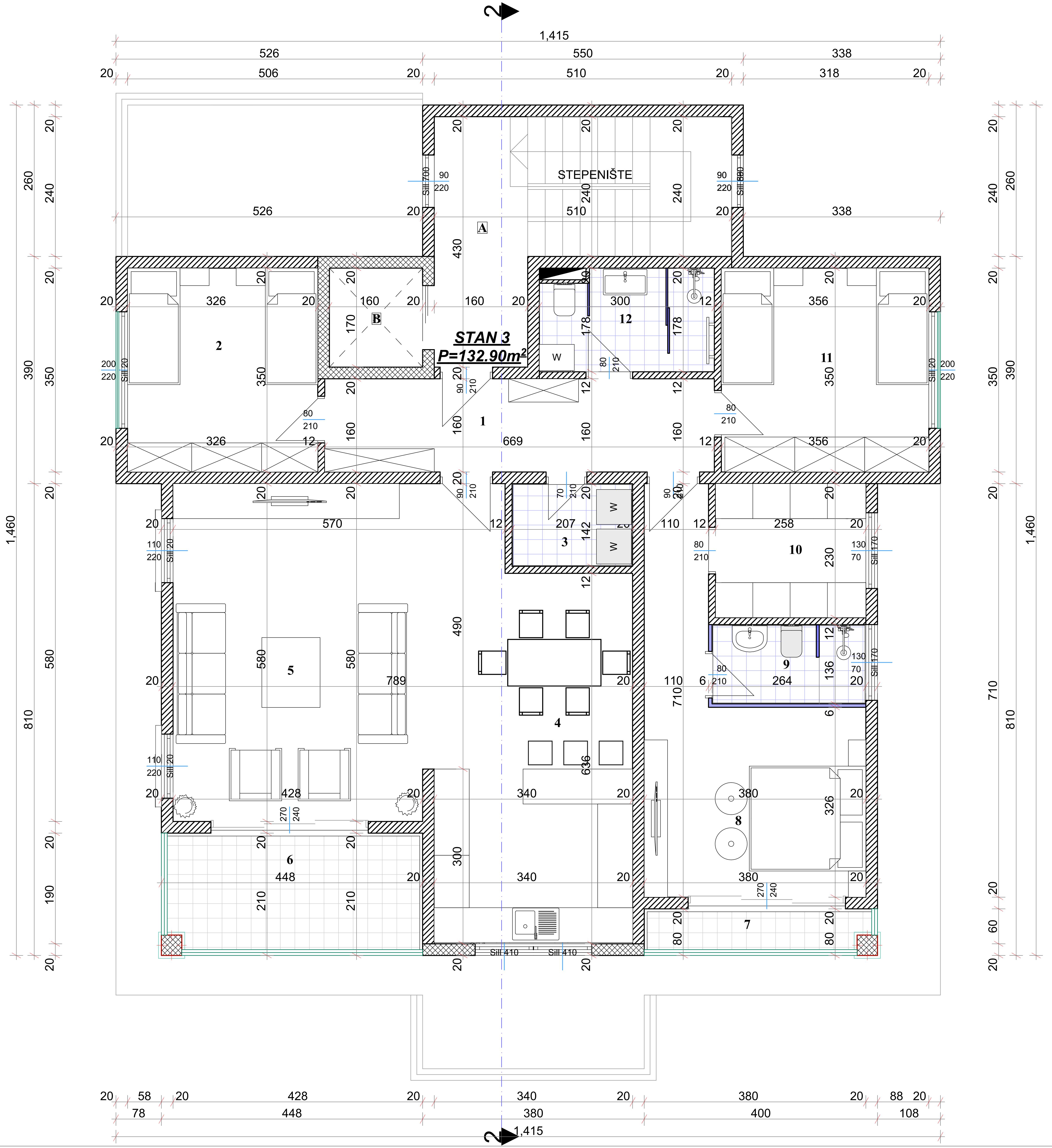
Prilog:
OSNOVA 1.SPRATA

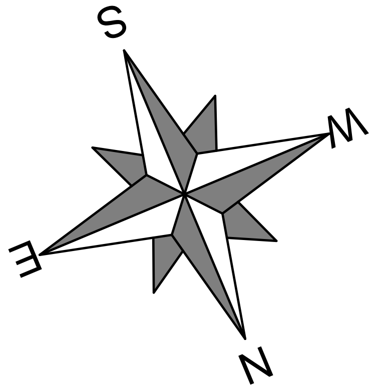
Br. priloga:
2

Br. strane:
6.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.

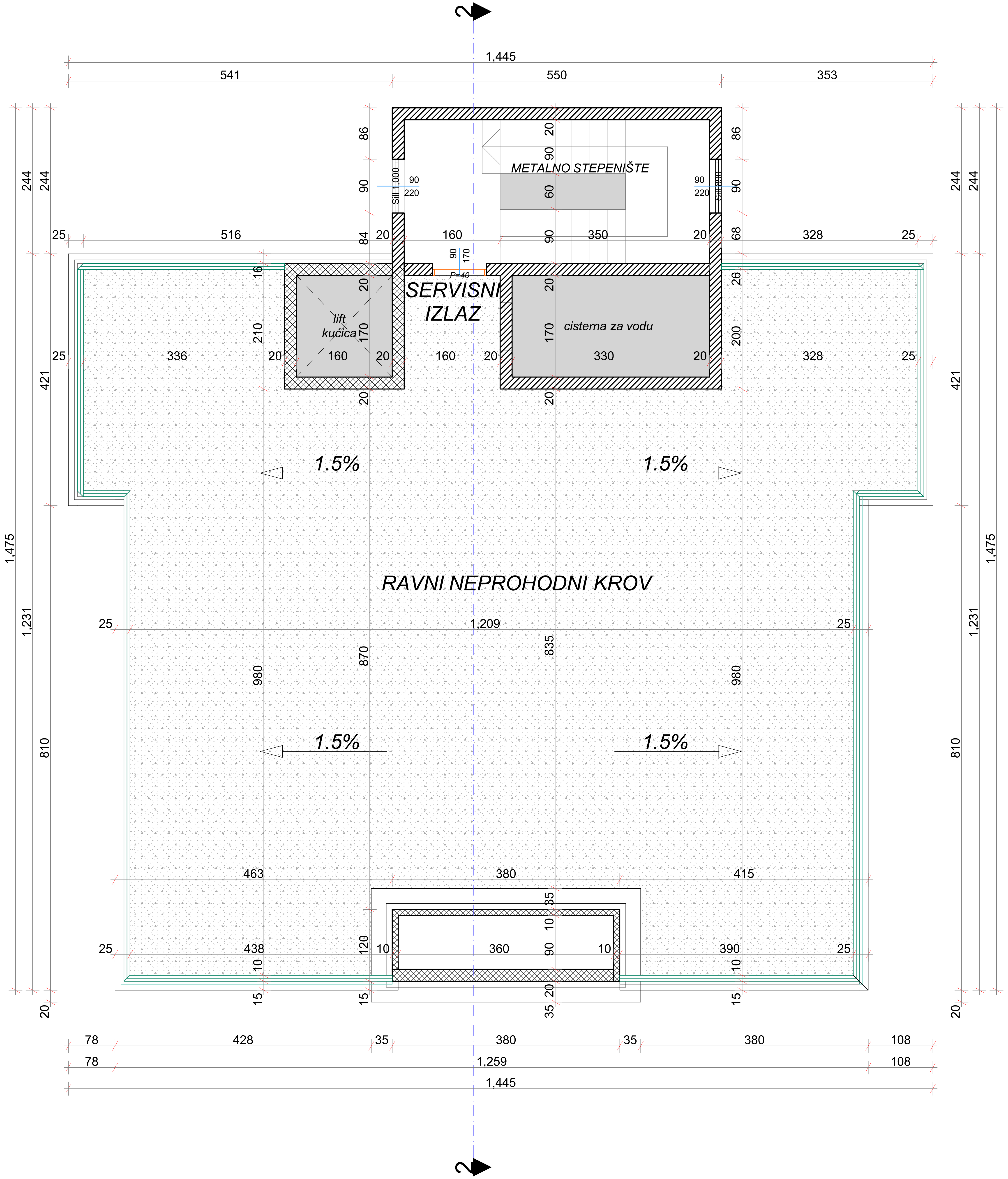

2
1,415
526
550
338
20
506
510
318
STEPENIŠTE
A
B
STAN 3
P=132.90m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
W
W
W
326
160
300
356
669
570
207
142
258
230
110
264
136
789
580
490
636
428
340
380
448
300
326
210
178
170
430
240
260
390
350
810
190
710
60
80
1,460
90
220
200
130
70
270
Sill 700
Sill 800
Sill 20
Sill 170
Sill 410
58
78
88
108
400



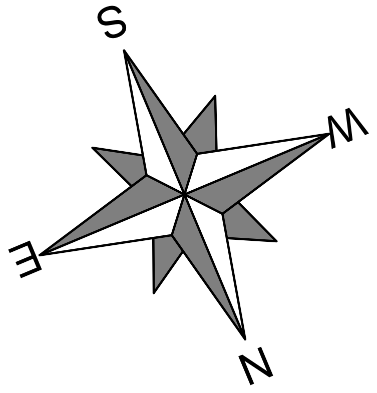
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
SPRAT ZAJDENICKI PROSTOR					
A	ulazni podest za poslovni	keramika	jupol	jupol	15.01m^2
B	lift				2.72m^2
NETO ZAJEDNICKI PROSTOR					**17.73m^2**
STAN **3**					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	10.45m^2
2	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	11.22m^2
3	vešeraj	keramika	jupol	jupol	2.83m^2
4	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	jupol	21.42m^2
5	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	27.42m^2
6	terasa	keramika	jupol	jupol	8.97m^2
7	terasa	keramika	jupol	jupol	2.84m^2
8	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	16.31m^2
9	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.47m^2
10	garderoba	keramika	jupol	jupol	5.79m^2
11	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	12.25m^2
12	kupatilo	keramika	jupol	jupol	5.12m^2
NETO STAN **3**					**128.09m^2**

NETO POVRŠINA 2.SPRATA	**145.82m^2**
BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	**169.00m^2**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **SUAD ŠEHOVIĆ**		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.		
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahić .arh.ing	Prilog: **OSNOVA 3.SPRATA**	Br. priloga: 2	Br. strane: 7.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.		



1,445
541
550
353
METALNO STEPENIŠTE
Sill 1,000
Sill 890
90
220
P=40
SERVISNI IZLAZ
lift kućica
cisterna za vodu
516
160
350
328
25
20
336
330
244
421
1,475
1,231
810
1.5%
1.5%
1.5%
1.5%
RAVNI NEPROHODNI KROV
1,209
980
870
835
463
380
415
438
360
390
10
120
35
15
78
428
108
1,259
2
2



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m^2
SERVISNI IZLAZ					
A	servisno stepenšte	keramika	jupol	jupol	8.50m^2
BRUTO POVRŠINA SERVISNI IZLAZ					**11.00m^2**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

Prilog:

OSNOVA KROVA 1

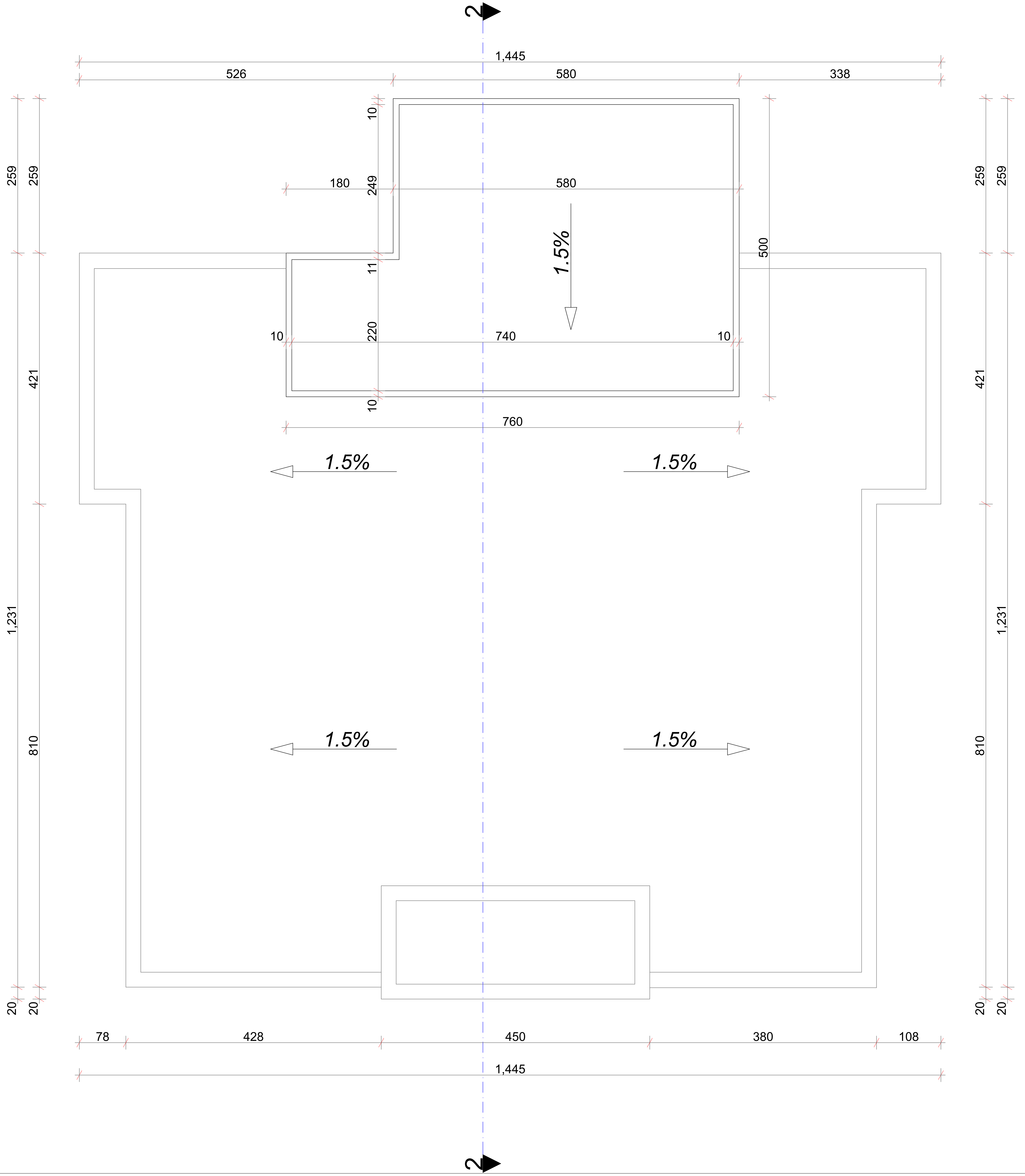
Br. priloga: 2

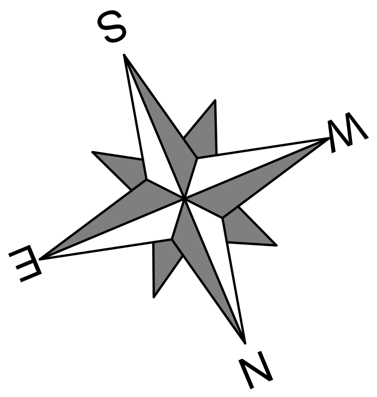
Br. strane: 8.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


2
1,445
526
580
338
10
180
249
580
1.5%
500
11
10
220
740
10
10
760
1.5%
1.5%
1.5%
1.5%
259
259
421
1,231
810
20
20
259
259
421
1,231
810
20
20
78
428
450
380
108
1,445
2



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Prilog:

OSNOVA KROVA 2

Br. priloga:

2

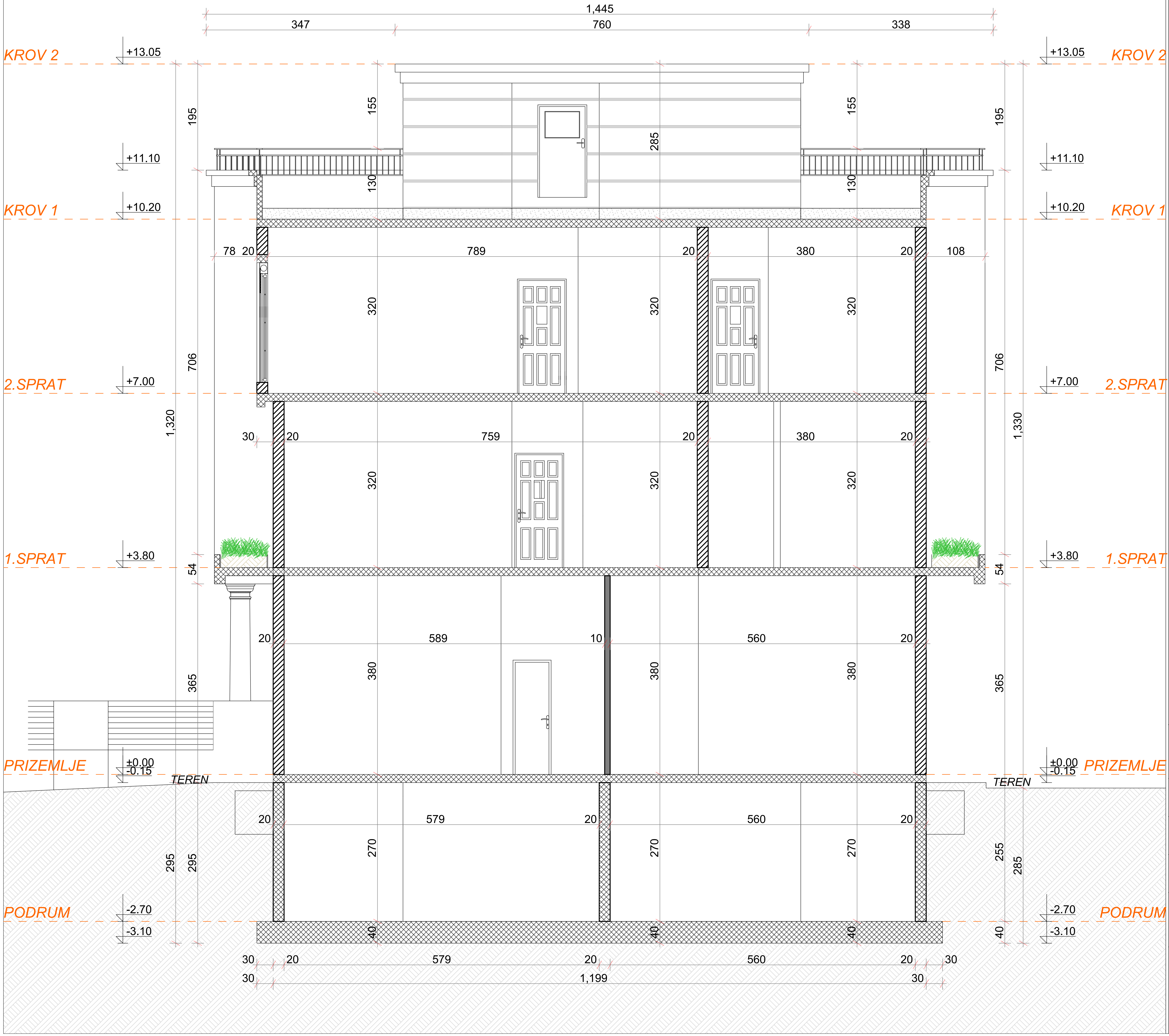
Br. strane:

9.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


1,445
347
760
338
KROV 2
+13.05
195
155
285
+11.10
130
KROV 1
+10.20
78
20
789
20
380
20
108
320
706
2.SPRAT
+7.00
1,320
1,330
30
20
759
20
380
20
1.SPRAT
+3.80
54
20
589
10
560
20
380
365
PRIZEMLJE
±0.00
-0.15
TEREN
20
579
20
560
20
270
295
295
255
285
PODRUM
-2.70
-3.10
40
30
20
579
20
560
20
30
30
1,199
30

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

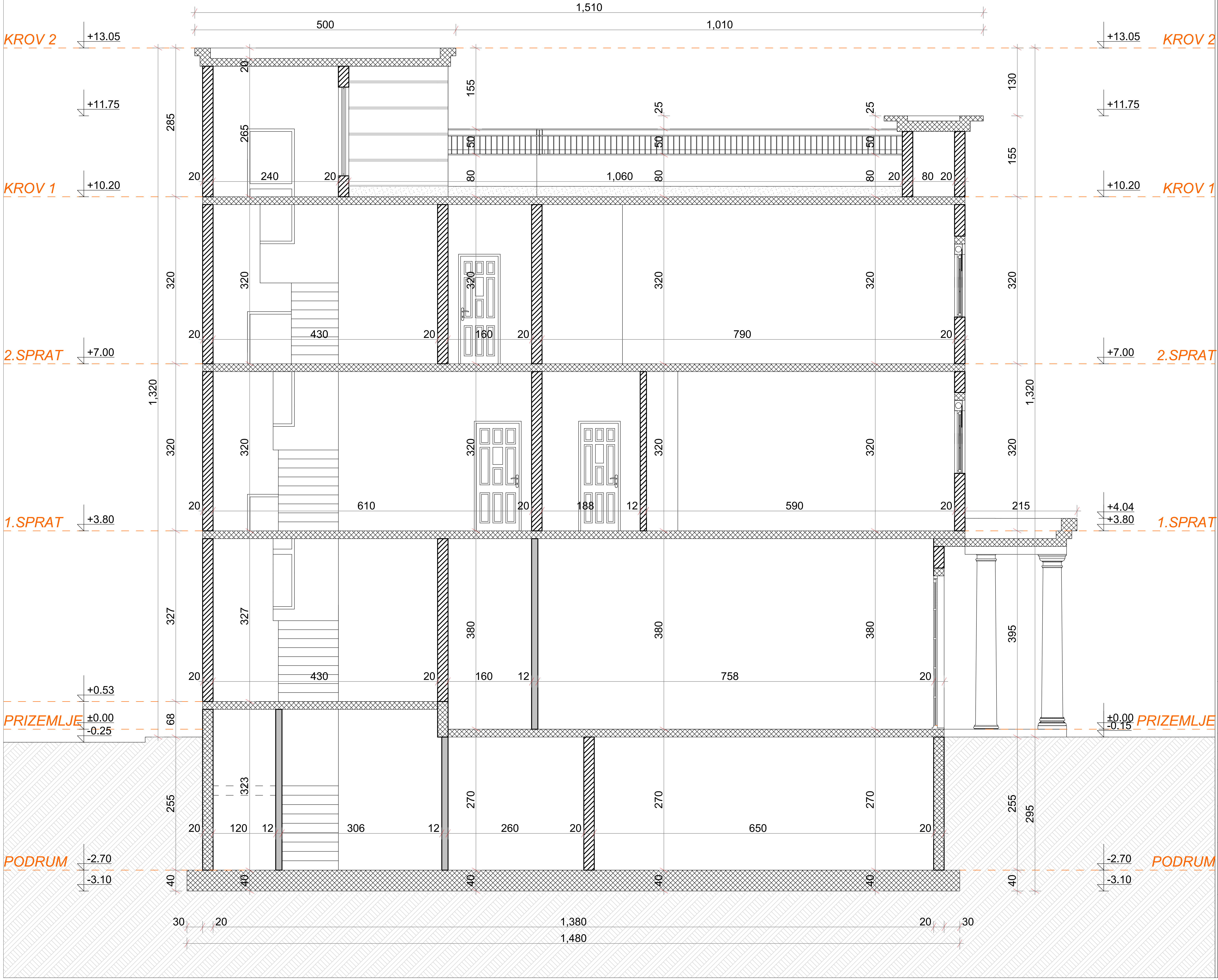
Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
PRESJEK 1-1	2	10.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


1,510
500
1,010
KROV 2
+13.05
+11.75
KROV 1
+10.20
2.SPRAT
+7.00
1.SPRAT
+3.80
+4.04
+0.53
PRIZEMLJE
±0.00
-0.25
-0.15
PODRUM
-2.70
-3.10
1,320
285
320
320
327
68
255
40
20
265
240
155
25
50
80
1,060
20
80
20
130
155
430
160
790
610
188
12
590
215
395
380
758
323
120
12
306
260
650
270
295
30
20
1,380
1,480

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Saradnici:	Ilhan Spahić .arh.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

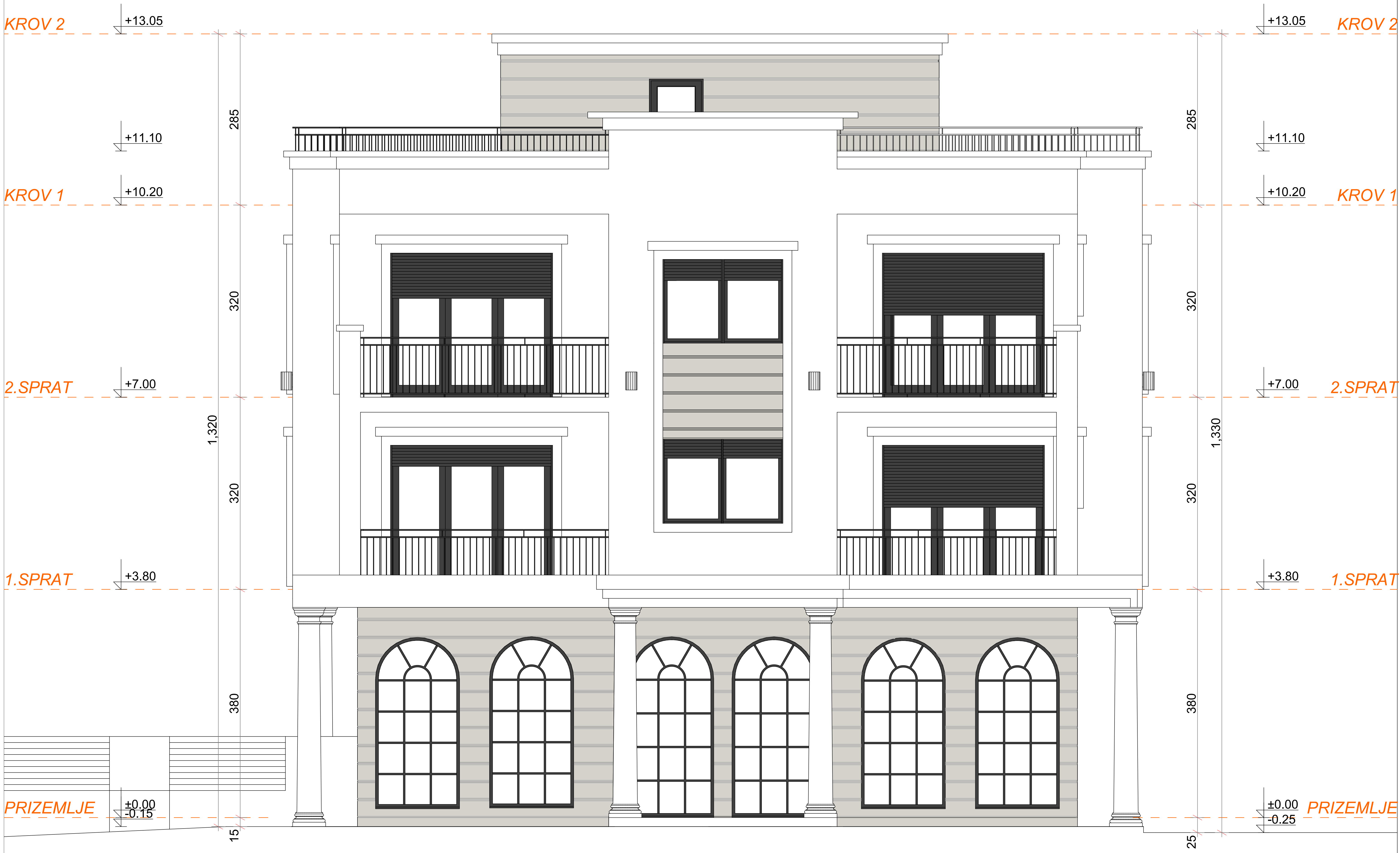
1 : 50

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
PRESJEK 2-2	2	11.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


KROV 2
+13.05
+11.10
KROV 1
+10.20
2.SPRAT
+7.00
1.SPRAT
+3.80
PRIZEMLJE
±0.00
-0.15
285
320
320
380
15
1,320
+13.05
KROV 2
+11.10
+10.20
KROV 1
+7.00
2.SPRAT
+3.80
1.SPRAT
±0.00
-0.25
PRIZEMLJE
285
320
320
380
25
1,330

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

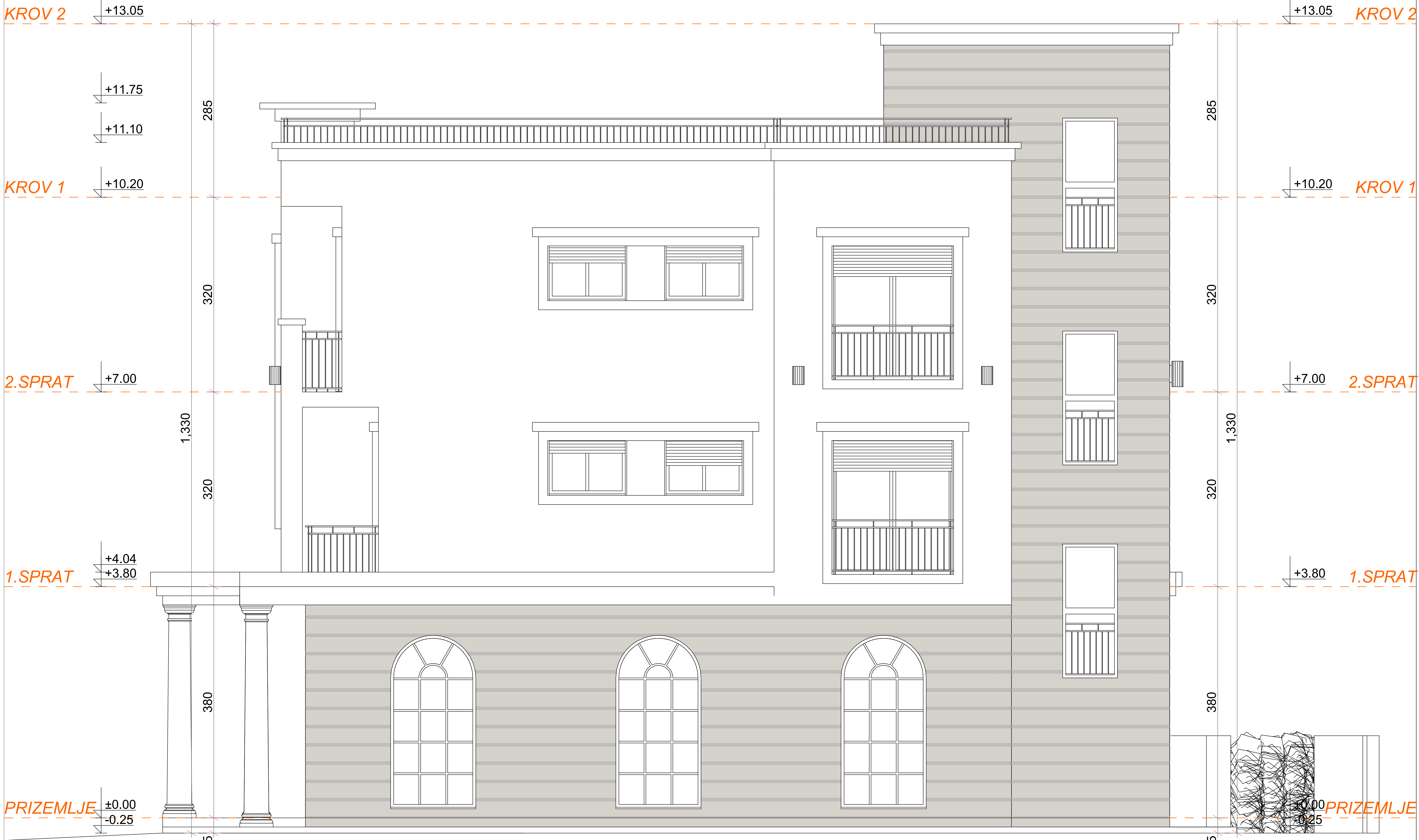
Prilog:
SJEVERNA FASADA

Br. priloga:
2

Br. strane:
12.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


KROV 2
+13.05
+11.75
+11.10
KROV 1
+10.20
2.SPRAT
+7.00
1.SPRAT
+4.04
+3.80
PRIZEMLJE
±0.00
-0.25
285
320
1,330
320
380
25
+13.05 KROV 2
+10.20 KROV 1
+7.00 2.SPRAT
+3.80 1.SPRAT
±0.00 PRIZEMLJE
-0.25
285
320
1,330
320
380
25

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

Prilog: **ZAPADNA FASADA**

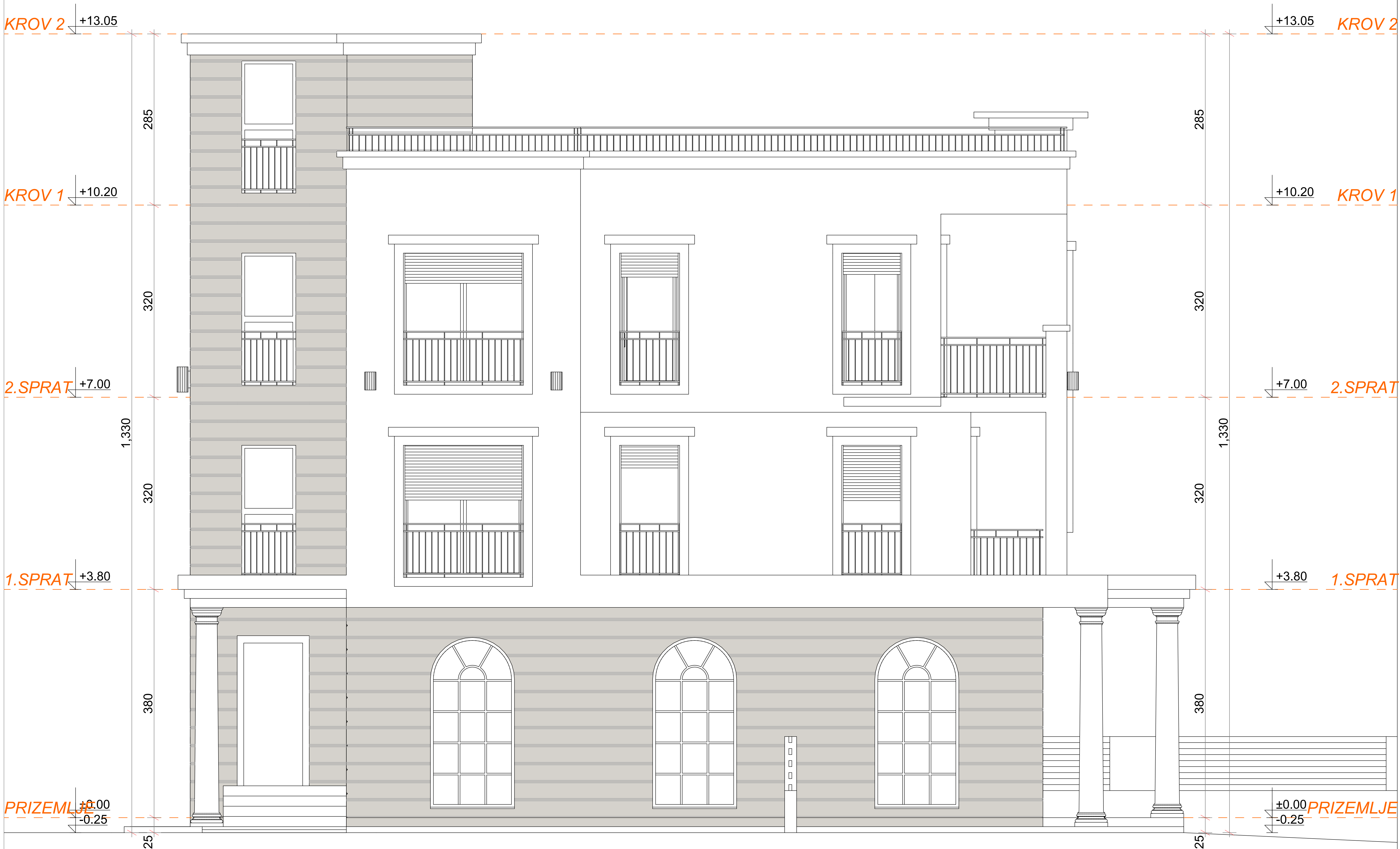
Br. priloga: 2

Br. strane: 13.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


KROV 2
+13.05
KROV 1
+10.20
2.SPRAT
+7.00
1.SPRAT
+3.80
PRIZEMLJE
±0.00
-0.25
285
320
320
380
25
1,330
+13.05
KROV 2
+10.20
KROV 1
+7.00
2.SPRAT
+3.80
1.SPRAT
±0.00
-0.25
PRIZEMLJE
285
320
320
380
25
1,330

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Saradnici:	Ilhan Spahić .arh.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

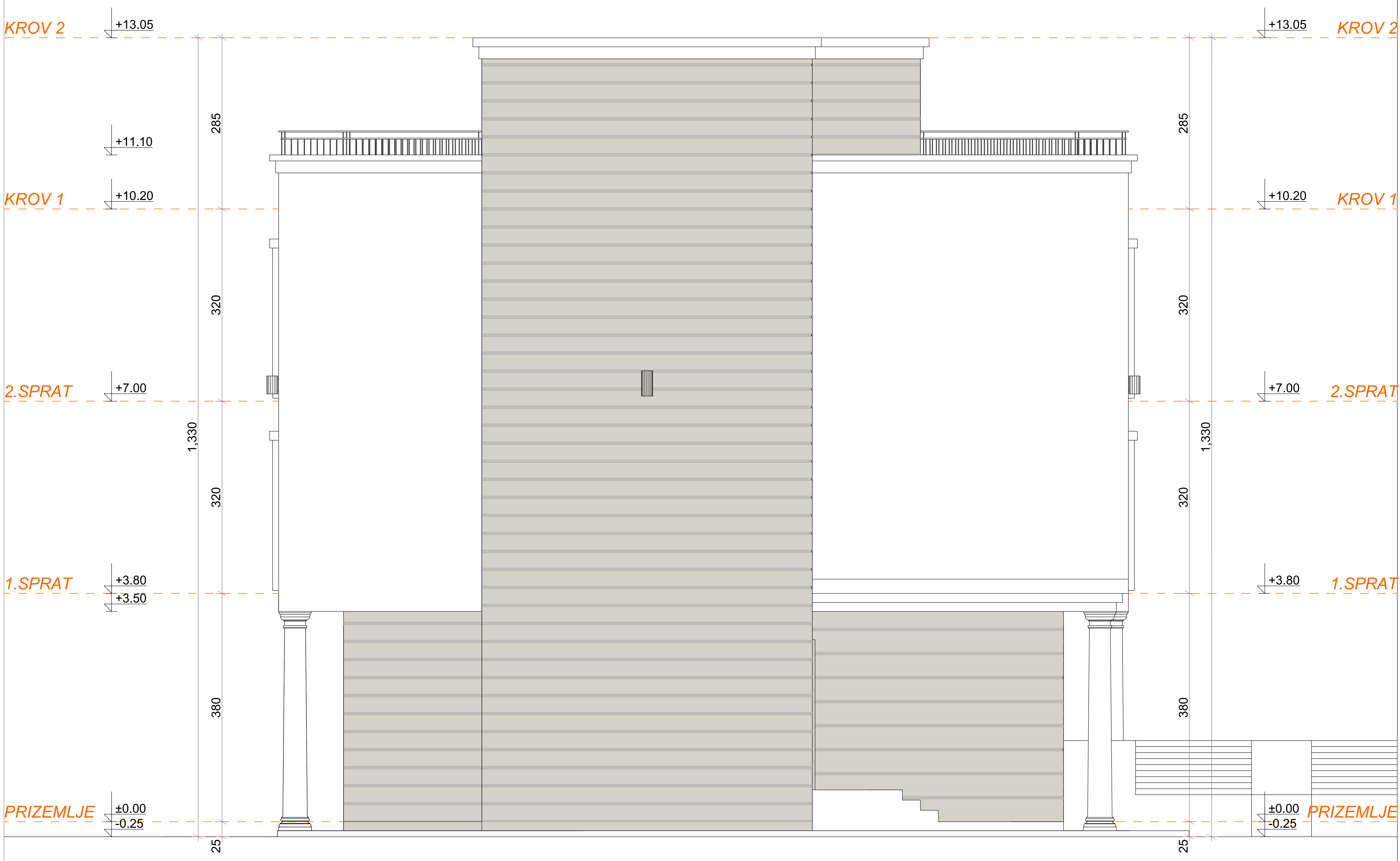
Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
ARHITEKTURA	1 : 50

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
ISTOČNA FASADA	2	13.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.


KROV 2
+13.05
+11.10
KROV 1
+10.20
2.SPRAT
+7.00
1.SPRAT
+3.80
+3.50
PRIZEMLJE
±0.00
-0.25
285
320
320
380
25
1,330
+13.05
KROV 2
+10.20
KROV 1
+7.00
2.SPRAT
+3.80
1.SPRAT
±0.00
-0.25
PRIZEMLJE
285
320
320
380
25
1,330

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SUAD ŠEHOVIĆ

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 82, koju čini katastarska parcela br.2090/1529 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Ilhan Spahić .arh.ing

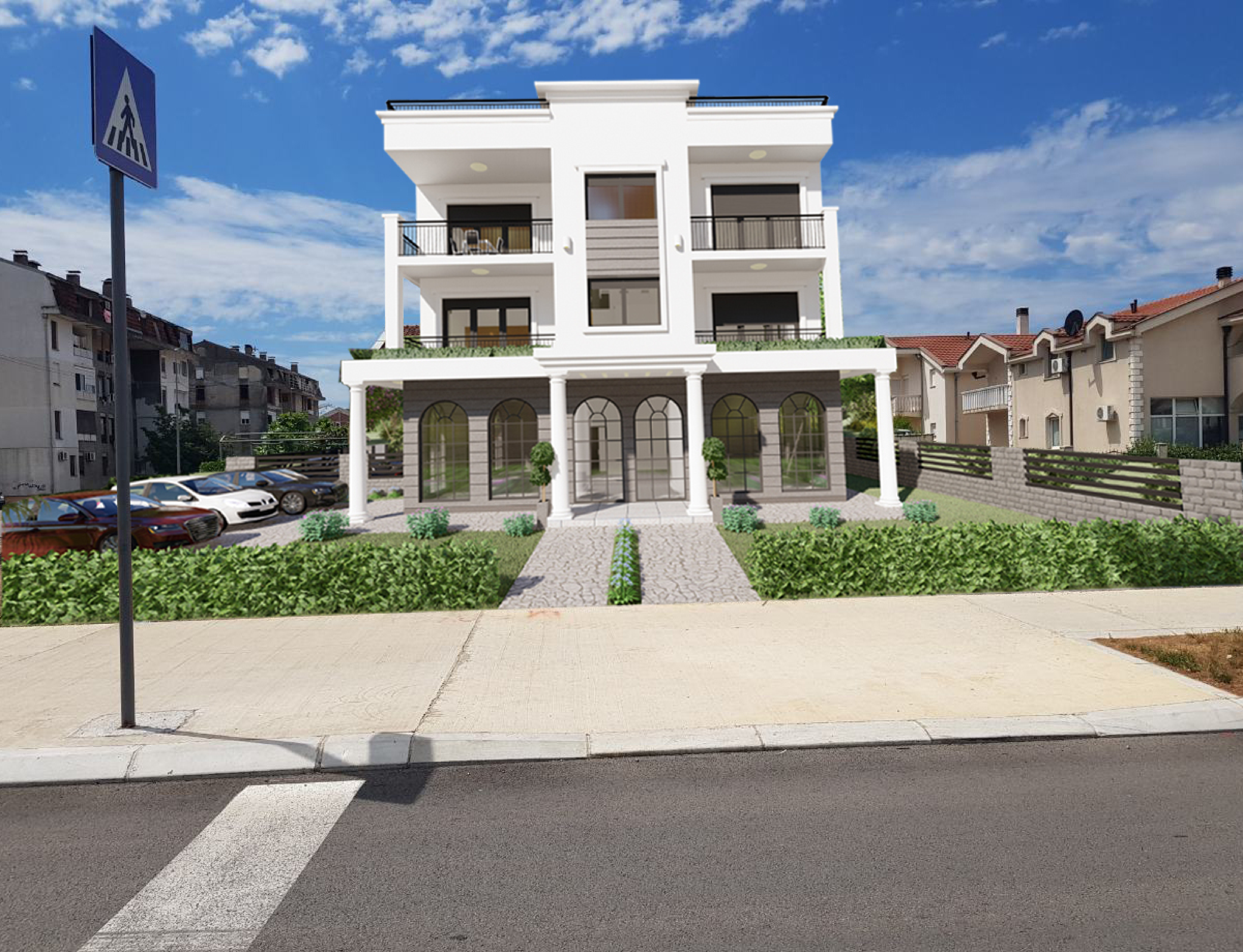
Prilog: **JUŽNA FASADA**

Br. priloga: 2

Br. strane: 14.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.