

štambijl projektanta

štambijl revidenta

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**



FAZA: ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO d.o.o.
Cetinjski put UP5H, Podgorica, Crna Gora
Ivan Golubović d.i.a.

ODGOVONO LICE:

Ivan Golubović d.i.a

VODEĆI PROJEKTANT:

Ivan Golubović d.i.a., UPI 107/7-2091/2



A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA, CRNA GORA
T: 068 757 421
T: 068 627 101
E: dizarh.studio@gmail.com
PIB: 03127974
PDV: 30/31-17258-5
BR: 550-17694-60
SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD

Novembar 2019. godine

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Investitora i projektanta o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a
- Rješenje o registraciji
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
- Licenca za projektovanje vodećeg projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- Urbanističko – tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Kopija plana

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

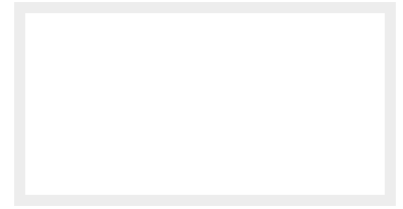
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:200 |
| - Šira situacija | 1:200 |
| - Situacija | 1:100 |
| - Osnova temelja | 1:50 |
| - Osnova prizemlja | 1:50 |
| - Osnova sprata | 1:50 |
| - Osnova potkrovlja | 1:50 |
| - Osnova krova | 1:50 |
| - Presjek A-A | 1:50 |
| - Presjek B-B | 1:50 |
| - Sjeverozapadna fasada | 1:50 |
| - Jugozapadna fasada | 1:50 |
| - Jugoistočna fasada | 1:50 |
| - Sjeveroistočna fasada | 1:50 |
| - 3D prikazi objekta | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA



A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA, CRNA GORA
T: 068 757 421
T: 068 627 101
E: dizarh.studio@gmail.com
PIB: 03127974
PDV: 30/31-17258-5
BR: 550-17694-60
SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD



UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

Zaključen u Podgorici, dana 24.10.2019.godine, između:

1. **Ivana Pižurica (rođena Perović)** lična karta br. 452396724, iz Podgorice (u daljem tekstu: Naručilac).
2. „**DIZ ARH STUDIO**“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici (u daljem tekstu: Projektant) kojeg zastupa Ivan Golubović, izvršni direktor. PIB 03127974, PDV 30/31-17258-5.

Član 1. Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora čini izrada **GLAVNOG PROJEKTA stambenog objekata**.

Objekat iz prethodnog stava, spratnosti P+1+Pk sa svim njihovim sastavnim djelovima (u daljem tekstu: Objekat).

Predmetni objekat se planira na katastarskoj parceli br. **584/4**, upisanim u Listu nepokretnosti br. **4303**, K.O. Podgorica 2, Glavni grad Podgorica, (u daljem tekstu: Parcela).

Član 2. Obaveze ugovornih strana

2.1. Obaveze Naručioca

Potpisivanjem ovog Ugovora Naručilac se obavezuje da u roku od deset (10) dana od datuma potpisivanja Ugovora dostavi Projektantu svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izradu projektne dokumentacije iz prethodnog člana.

Naručilac se obavezuje da bez odlaganja obezbijedi Projektantu nesmetan pristup predmetnoj parceli sa svim sadržajima, u cilju izvršenja obaveza Projektanta po ovom Ugovoru.

Naručilac se obavezuje da u roku i na način uređen ovim Ugovorom izvrši Projektantu uplatu cijene utvrđene u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

2.2. Obaveze Projektanta

Projektant je dužan da izvrši ugovorene poslove i dostavi projektnu dokumentaciju u roku koji je definisan odredbama ovog Ugovora.

Projektant je dužan da informiše i omogući Naručiocu uvid u sve faze izrade projektne dokumentacije.

Projektant je dužan da se prilikom izrade idejnog rješenja pridržava svih važećih propisa za ovu vrstu tehničke dokumentacije, prema važećem zakonu i propisima, normativima i standardima.

Projektant je dužan da se prilikom izrade idejnog rješenja pridržava Projektnog zadatka Investitora.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi idejno rješenje u 5 (pet) digitalnih primjeraka.

Član 3. Rokovi, cijene i dinamika plaćanja

3.1. Rokovi

Potpisivanjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da izvrši ugovorene poslove i Naručiocu dostavi završen predmetni projekat u roku od 65 dana od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi ne uključuju vrijeme potrebno nadležnim službama za obradu predmeta i davanje potrebnih saglasnosti i dozvola.

Strane saglasno utvrđuju da se rok iz prethodnog stava može produžiti jedino u sličaju da Naručilac u roku ne izvrši dostavljanje potrebne dokumentacije ili ne omogući Projektantu pristup parceli i/ili objektu, kao i u slučaju nastupanja okolnosti na koje strane nisu mogle uticati (viša sila). U navedenim slučajevima će se i rok produžiti za vrijeme koliko i navedene okolnosti budu trajale.

3.2. Cijena

Način obračuna cijene projekta izvedenog stanja se vrši na osnovu ukupne bruto gradjevinske površine (BGP) objekta.

Cijena ne obuhvata izradu revizije glavnog projekta i dodatnih elaborata koji bi mogli biti mogli biti zahtijevani od starne nadležnih službi (elaborat rušenja postojećih struktura, konzervatorski projekat, elaborat zaštite od požara...).

3.3. Dinamika plaćanja

Naručilac se potpisivanjem ovog Ugovora obavezuje na sledeću dinamiku plaćanja:

- na dan potpisivanja ugovora Naručilac je dužan uplatiti avans;
- na dan predaje idejnog projekta Naručilac je dužan uplatiti 35% ukupno ugovorene sume;
- preostali iznos će Naručilac biti dužan da plati na dan predaje tehničke dokumentacije Naručiocu.

U slučaju kašnjenja Naručioaca sa plaćanjem cijena saglasno navedenim rokovima Projektant ima pravo da obračuna zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja do isplate iste.

Član 4. Ostale odredbe

Nakon isplate ukupne ugovorne cijene saglasno prethodnom članu Naručilac postaje i vlasnik tehničke dokumentacije (pet primjeraka u digitalnoj formi) dok Projektant zadržava autorsko pravo nad originalnim tehničkim crtežima i tekstovima koji ulaze u sastav tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o autorskim i srodnim pravima Crne Gore.

Projekatna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora ostaje zaštićeni dokument koji se može upotrijebiti u svrhu dobijanja saglasnosti naležnih službi i zabranjeno je svako javno ili medijsko prenošenje ili objavljivanje projekta i/ili djelova ovog projekta bez pismene saglasnosti Projektanta. Ugovorne strane su saglasne da sadržinu ovog Ugovora ne prezentuju trećim licima, a koje nisu uključene kao ugovorne strane predmetnim Ugovorom.

Član 5. Trajanje Ugovora i raskid

5.1. Trajanje Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno do ispunjenja međusobnih obaveza ugovornih strana.

Ugovor stupa na snagu od dana potpisivanja obje ugovorne strane.

U slučaju nepredviđenih objektivnih okolnosti Ugovor može biti produžen, ukoliko se složte obje ugovorne strane.

5.2. Raskid

Ugovorna strana koja ima namjeru da raskine Ugovor je dužna da o tome obavijesti drugu ugovornu stranu u pisanoj formi u roku od 5 radnih dana prije namjeravanog raskida.

Naručilac ima pravo na raskid ovog Ugovora samo u slučaju da dođe do nepoštovanja rokova Projektanta predviđenih ovim Ugovorom i uz obavezu Projektanta da vrati Naručiocu dati avans iz člana 3 samo ukoliko je do produženja roka došlo isključivo krivicom Projektanta.

Projektant ima pravo raskida Ugovora:

- ukoliko Naručilac ne izvrši plaćanje avansa iz člana 3, i pored datog naknadnog roka od 7 dana;
- u slučaju da Naručilac ne obezbijedi neophodnu preliminarnu dokumentaciju i/ili blagovremen i nesmetan pristup parceli i objektu sa svim njegovim sastavnim djelovima i pored datog naknadnog roka od 5 dana, kada Projektant nema obavezu vraćanja datog avansa iz člana 3.

U slučaju da Naručilac bez opravdanih razloga zahtijeva raskid Ugovora, Projektant ima pravo da zadrži avans iz člana 3 kao i da zahtijeva naknadu štete nastale po tom osnovu.

Član 6. Završne odredbe

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Strane su saglasne da u slučaju spora će isti nastojati riješiti mirnim putem u roku od 15 dana od dana nastanka istog.

U suprotnom, u slučaju nepoštovanja odredbi ovog ugovora stvarno i mjesno je nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 24.10.2019. godine

Naručilac:

Ivana Pižurica (rođ. Perović),

Projektant:

Za DIZARH STUDIO d.o.o.

Ivan Golubović,
izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0789055 / 001
PIB: 03127974

Datum registracije: 22.03.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: DIZ ARH STUDIO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 17.03.2017.

Datum donošenja Statuta: 17.03.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN GOLUBOVIĆ 0106987270260 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

IVAN GOLUBOVIĆ 1710983272003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN GOLUBOVIĆ 1710983272003

Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.04.2018 godine u 11:16h



MP

ZV NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Dušanka Vujišić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23920-0
PODGORICA, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIZ ARH STUDIO"
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 2 7 9 7 4

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.03.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

POLISA - RAČUN POL-00105402

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	DIZ ARH STUDIO DOO	MB	03127974
Adresa	CETINJSKI PUT UP 5H, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2019 (10:30) - 10.07.2020 (10:30)	Period obračuna	10.07.2019 - 10.07.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DIZ ARH STUDIO DOO	MB	03127974
Adresa	CETINJSKI PUT UP 5H, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	Na 3 mjesečne rate

POLISA: POL-00105402

Datum štampe: 10.07.2019 10:34

Strana 1 od 2

11

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisani polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAĐ, 10.07.2019

POLISA: POL-00105402

Datum štampe: 10.07.2019 10:34

Strana 2 od 2

12



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3011/2
Podgorica, 04.06.2018. godine

»DIZ ARH STUDIO« D.O.O. Podgorica

Cetinjski put UP 5H
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3011/2
Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DIZ ARH STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DIZ ARH STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3011/1 od 29.05.2018.godine, »DIZ ARH STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2091/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Golubović Ivanu, dipl. inženjeru arhitekture-masteru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0789055/001 od 22.03.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća DIZ ARH STUDIO d.o.o. u Podgorici i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2
INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)
VODEĆI PROJEKTANT: IVAN GOLUBOVIĆ d.i.a.
ODGOVORNI PROJEKTANT: IVAN GOLUBOVIĆ d.i.a.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

Podgorica, novembar 2019. godine

DIZ ARH STUDIO d.o.o.
Ivan Golubović d.i.a.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2091/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

IVAN B. GOLUBOVIĆ

Murtezira Karađuzovića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2091/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Golubović Ivana, dipl. inženjera arhitekture-master, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GOLUBOVIĆ B. IVANU, dipl. inženjeru arhitekture-masteru, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2091/1 od 06.04.2018.godine, Golubović Ivan, dipl. inženjer arhitekture-master, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Prištini, broj 02-A-10/11/25058 od 15.11.2011.godine;
- Rješenje UP I 05-1-1257/1 od 03.10.2011.godine, izdato od strane Ministarstva prosvjete i sporta, kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Inženjer arhitekture, izdato od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini;
- Diplomu o završenim master studijama drugog stepena na studijskom programu Arhitekura, br. 01-A-11/12-MA178 od 25.06.2014.godine, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini;
- Rješenje br. 01-509/2 od 13.04.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-508/2 od 13.04.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja

poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

STAMBENI OBJEKAT

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu
DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2

IDEJNO RJEŠENJE

IVAN GOLUBOVIĆ d.i.a., UPI 107/7-2091/2

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, novembar 2019. godine m.p.

(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:p.08-352/19-294
Podgorica, 09.april 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detalnog urbanističkog plana "Zagorič 1" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1508 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 13.februar 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-46 .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-294
Podgorica,09.april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urb. parcela broj 490
zona " A.3."

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 490,
Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina "

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Ivana Perović

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.4303 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 584/4 KO:Podgorica 2, površine je 297m² ,neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

Gorenavedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 " i prema grafičkim prilogima plana je neizgrađena.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 25.03.2019.godine.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zagorič 1" ,formirana urbanistička parcela broj **490** koja je definisana koordinatama prelomnih tačkaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija"koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 260,88 m².

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Zagorič 1" na urbanističku parcelu br.490 planirana namjena površina je SMG - površina za stanovanje male gustine.

STANOVANJE MALE GUSTINE:

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-294
Podgorica, 09. april 2019. godine

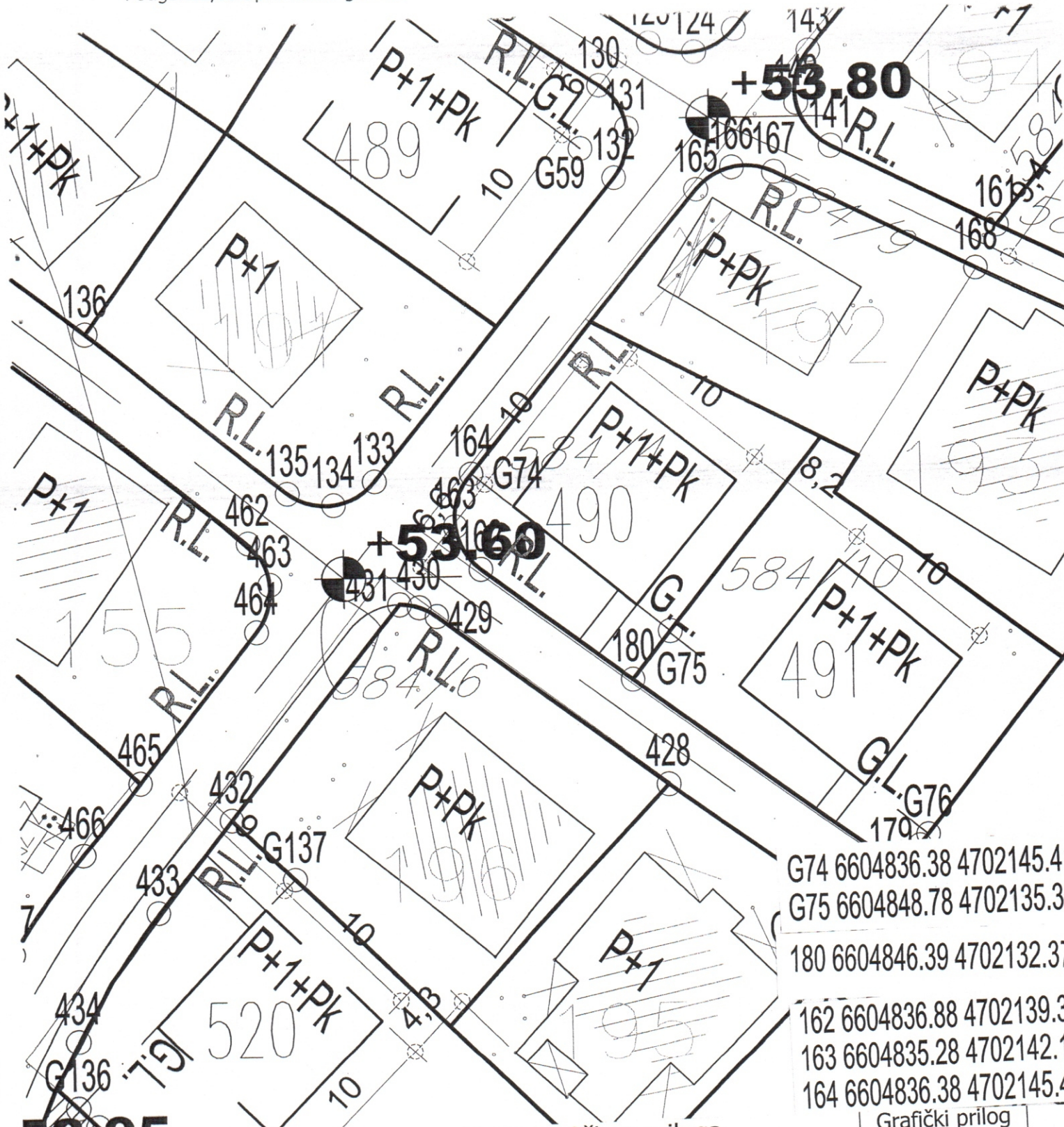
DUP "Zagorič 1"
Urb. parcela broj 490
zona " A.3."



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-294
 Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urb. parcela broj 490
 zona " A.3."



G74	6604836.38	4702145.41
G75	6604848.78	4702135.35
180	6604846.39	4702132.37
162	6604836.88	4702139.38
163	6604835.28	4702142.10
164	6604836.38	4702145.41

53.95

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA
 KOORDINATAMA GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH
 LINIJA

Grafički prilog
 br.5

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta omogućiti u okviru objekta ili parcele.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

1.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

OBJEKATA

B Radović

3) Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

Branko Mujadobut

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU



Arh. Beti Radović, dipl.ing.

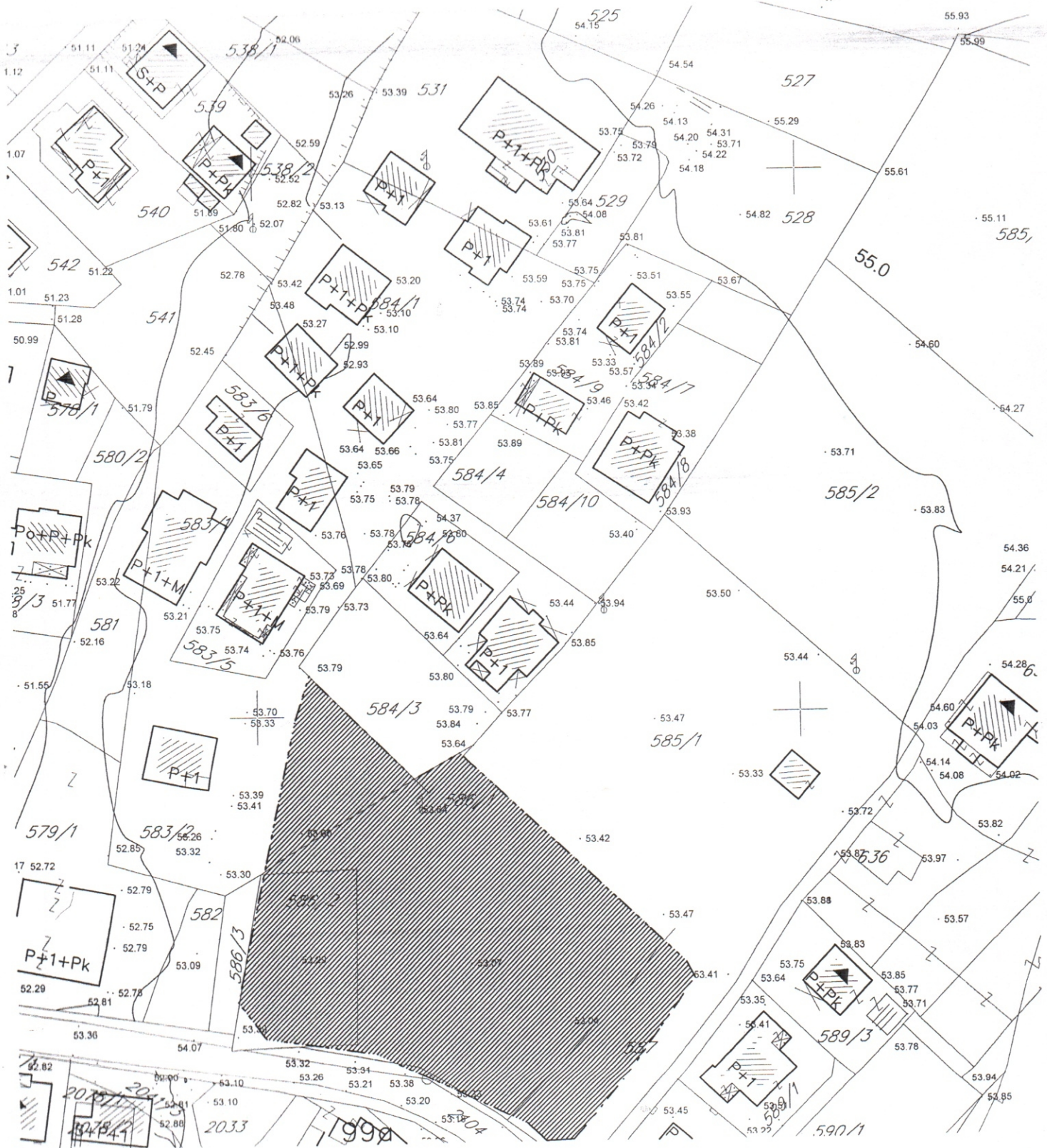
B Radović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-294
Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urb. parcela broj 490
zona " A.3."



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-294
Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urb. parcela broj 490
zona "A.3."



Stanovanje male gustine

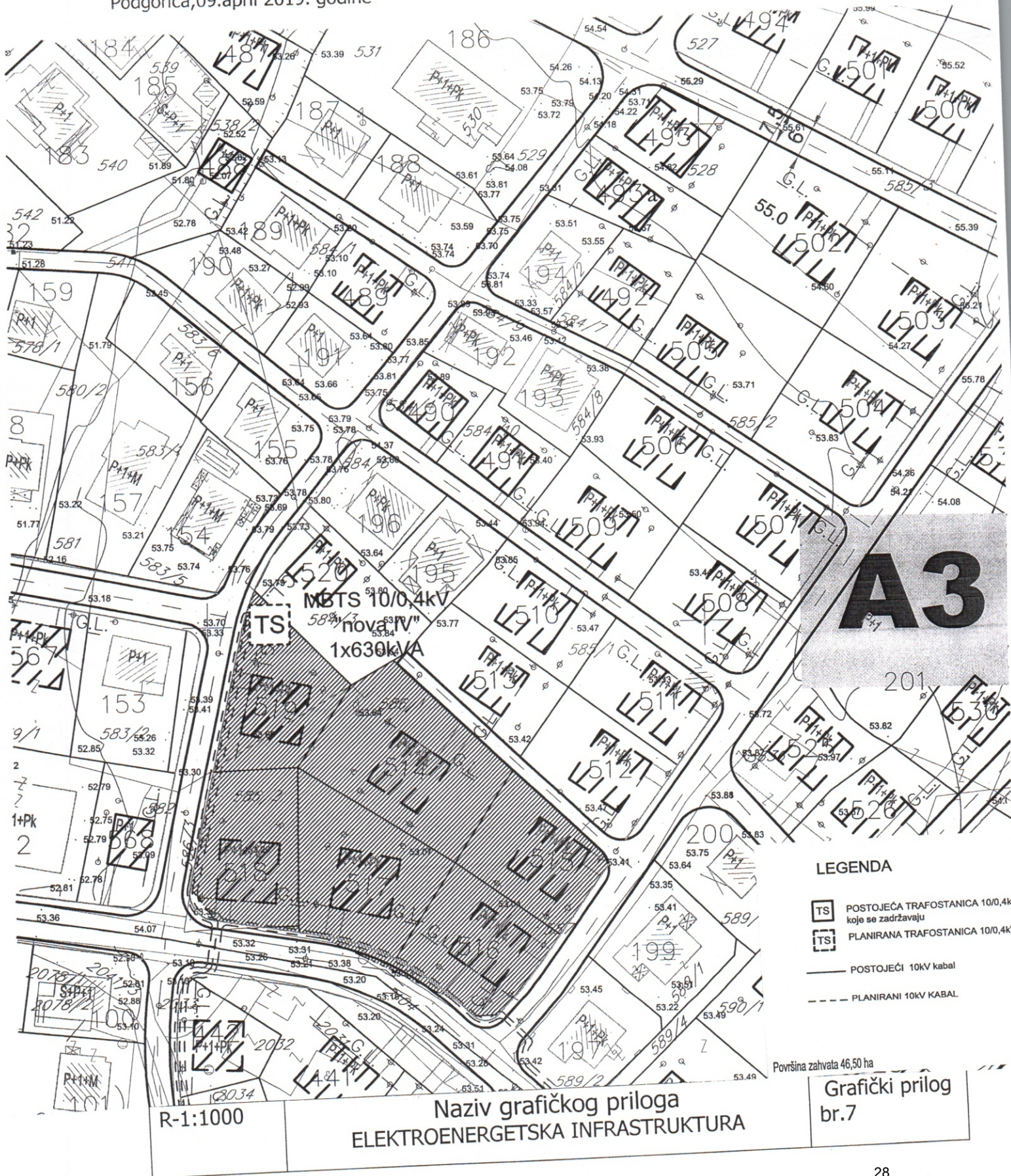
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-294
 Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urb. parcela broj 490
 zona " A.3."



- LEGENDA**
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
 - TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
 - POSTOJEĆI 10KV kabal
 - - - PLANIRANI 10KV KABAL

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Površina zahvata 46,50 ha
 Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-294
Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urb. parcela broj 490
zona " A.3."



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Gratički prilog
br.6

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana može rješavati zahtjeve građana.

Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

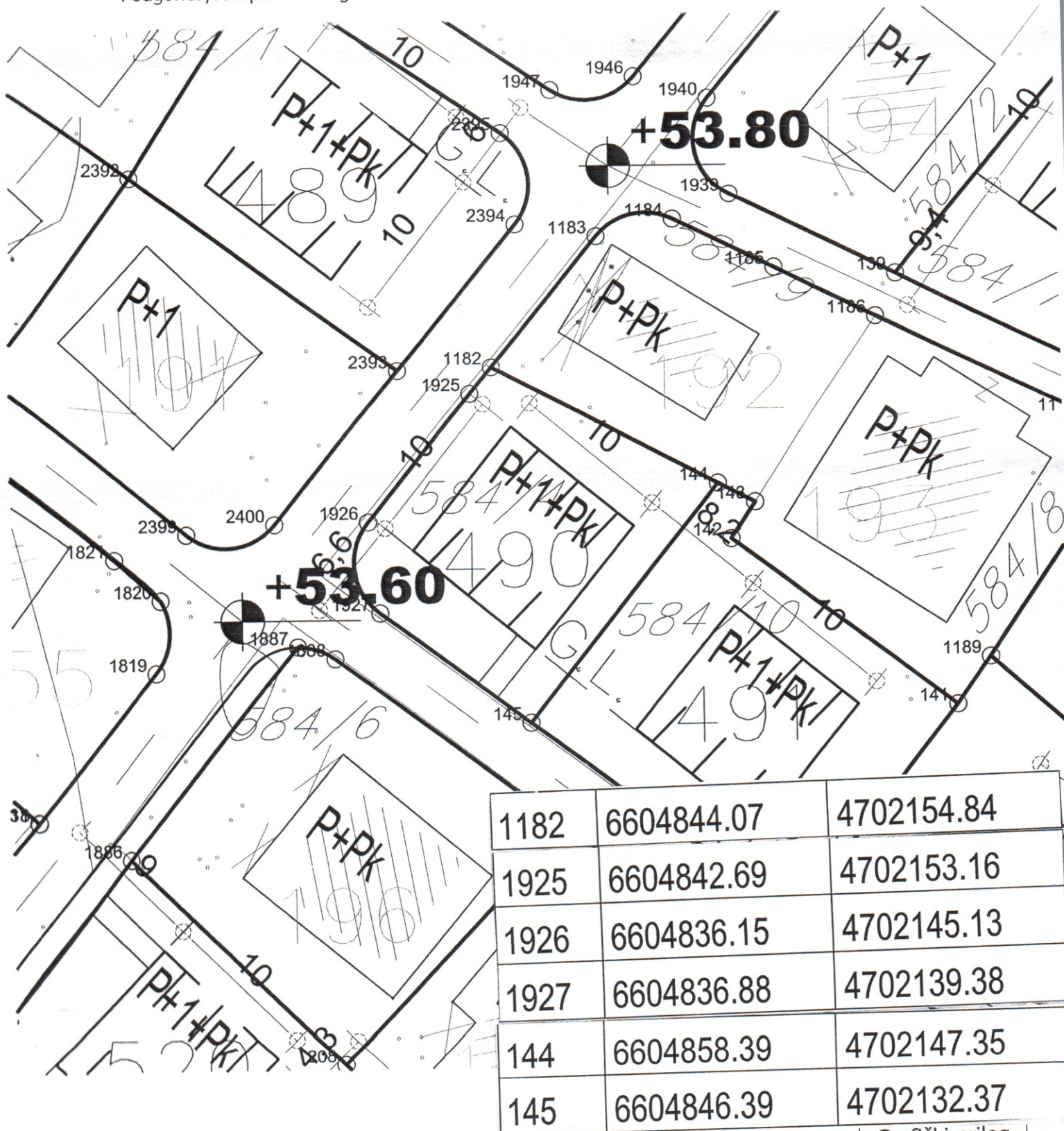
Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja

(ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata, ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-294
 Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urb. parcela broj 490
 zona " A.3."



1182	6604844.07	4702154.84
1925	6604842.69	4702153.16
1926	6604836.15	4702145.13
1927	6604836.88	4702139.38
144	6604858.39	4702147.35
145	6604846.39	4702132.37

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA
 KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
 URBANISTIČKIH PARCELA

Grafički prilog
 br.4

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Elementi urbanističke regulacije

Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Horizontalni gabarit:

Planirani horizontalni gabariti objekata u skladu sa grafičkim prilogom »Parcelacija, regulacija, je **10.0x10.0 m**.

Vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekta je prizemlje, sprat i potkrovlje (**P+1+Pk**), definisana je na grafičkom prilogu, sa mogućnošću izgradnje podruma.

Kota ulaza i kota poda prizemlja može se izdizati do $h=150\text{cm}$, osim u slučaju korišćenja prizemlja kao poslovnog objekta gdje je pod izdignut min. 15cm.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-294
 Podgorica, 09. april 2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urb. parcela broj 490
 zona "A.3."



LEGENDA

- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

Površina zahvata 46,50 ha

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

Sistem izgradnje:

Planirani objekat je slobodnostojeći.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.



17600000089



101-956-66231/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-66231/2019

Datum: 09.12.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PEROVIĆ DRAGAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4303 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
584	4		12 17	20/07/2015	ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		297	1.69
Ukupno								297	1.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0411994215019	PEROVIĆ DRAGAN IVANA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



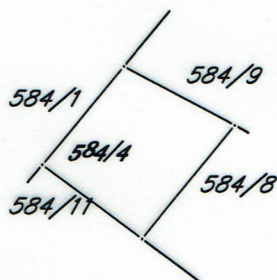
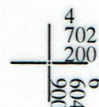
Marko Bulatović, dipl. prav.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o., Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA STAMBENI OBJEKAT, u svemu prema pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/19-294 od 09. 04. 2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, glavni grad Podgorica, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

LOKACIJA

Na predmetnoj Urbanističkoj parceli UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2) čija je površina 297 m², planirati stambeni objekat spratnosti P+1+Pk, ukupne kvadrature dozvoljene urbanističko - tehničkim uslovima.

Objekat postaviti tako da bude orjentisan na planiranu saobraćajnicu na jugozapadnoj strani, a potreban broj parking mjesta riješiti na otvorenom. Slobodni prostor koji okružuje objekat planirati po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i trotoarima.

ARHITEKTURA

Funkcija i uređenje

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći sa pet stambenih jedinica. Funkcijom objekta obezbijediti odgovarajući nivo komfora, koji omogućava stanovanje u individualnim stambenim objektima. U prizemlju planirati dva stana(jednosoban i dvosoban) koji će sadržati dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, hodnik i sobu. Na spratu planirati dva stana(jednosoban i dvosoban) koji će sadržati dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, hodnik i sobu. U potkrovlju planirati jedan stan koji će sadržati dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, hodnik i 3 sobe.

Forma

Programski i prostorni koncept zasnivati na formiranju odgovarajuće strukture arhitektonskog i ukupnog ambijentalnog modela. Forma treba da bude jednostavna i da prati uslove terena.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bavalitom i kamenom oblogom kao završnom obradom fasade. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Unutrašnji zidovi:

Pregradne zidove u objektu projektovati u debljini 25 i 12 cm od giter bloka. Zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Završna obrada plafona:

U kuhinji i spavaćim sobama, kao i komunikacijama predvidjeti plafone na svijetloj visini od minimum 260 cm izrađene od gips - kartonskih panela na odgovarajućoj konstrukciji, obojene enterijerskim kvalitetnim premazima.

Završna obrada podova:

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene parketom ili keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

Krov:

Krov planirati kao kosi dvovodni krov sa vidionicama na obje strane.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja. Horizontalno i vertikalno opterećenje prenijeti stubovima i gredama. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao kosu betonsku ploču.

Podgorica, novembar 2019.

INVESTITOR:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o., Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Stambeni objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije projektovan je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/19-294 od 09. 04. 2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, glavni grad Podgorica, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene. Urbanistička parcla je neizgrađena.

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKTA

DUP-om "Zagorič 1", formirana urbanistička parcela broj 490 planirana namjena površina je SMG-površina za stanovanje male gustine.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela UP490 je određena tačkama 1182, 1925, 1926, 1927, 144, 145. Objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnim zadatkom, uz zadovoljenje položaja građevinskih linija. Građevinske linije su određene tačkama G74 i G75. Objekat je spratnosti P+1+Pk. Spratna visina etaža je 272 cm. Ukupna visina objekta je 1054 cm od kote trotoara do najviše kote (UT uslovima visine objekta usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje).

KONCEPT I FUNKCIJA

Objekat je, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovan kao slobodnostojeći sa pet stambenih jedinica.

Objekat je projektovan za komforno stanovanje organizovano sa jednim vertikalnim komunikacionim jezgrom odnosno 1 ulazom. Komunikacija izmedju etaža vrši se standardnim dvokrakim stepeništem širine kraka 110cm. Na prizemnoj etaži nalaze se dva stana (jednosoban i dvosoban) u kojima se planira dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, hodnik i sobu. Na spratu planirati dva stana(jednosoban i dvosoban) u kojima se planira dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, hodnik i sobu. U potkrovlju planirati jedan stan koji će sadržati dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, hodnik i 3 sobe.

Predviđen je kosi dvovodni krov sa vidionicama na obje strane.. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko preko kružnih olučnih vertikala dimenzije Ø100cm. Fasada objekta je planirana kao termo fasada sa završnim slojem u boji po želji investitora.

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu skeletni, predviđen kao sistem nosećih AB stubova 25x25 cm i greda 25x25 cm. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja. Podna ploča je monolitna AB ploča debljine 15 cm livena na licu mjesta. Međuspratna konstrukcija je betonska ploča debljine 12 cm.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mjesta, bez prefabrikacija. Vezivanje unaprijed razmjerene armature i izlivanje svježeg betona kao osnovnih konstruktivnih elemenata bi se izvodilo na licu mjesta, na samom gradilištu, kao i većina zanatskih radova.

Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbjeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susjede i cijelu zajednicu, obezbjeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

ZEMLJANI RADOVI I OBEZBEĐENJE ISKOPA

Predviđen je široki iskop. Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temelja objekta u debljini od 20cm, a uz objekat sa strane od kote fundiranja do završne kote terena uraditi drenažni sloj nasipanjem raznih granulacija šljunka.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi su predviđeni od giter bloka d=25 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i završnim slojem u boji po želji investitora.

Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi keramikom na odgovarajućem lijepku.

Pregradni zidovi u objektu su od giter - bloka, debljine 25 i 12 cm, završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima ili obloženi keramičkim pločicama na lijepku. U svim prostorijama u objektu predviđeni su podovi obrađeni parketom ili keramikom na ljepilu na odgovarajućem cementnom estrihu.

OBRADA PODOVA

Podovi od keramike

Ova vrsta poda predviđena je u kuhinji, kupatilima, hodnicima.

Podne neglazirane keramičke pločice I klase postaviti na podnu betonsku podlogu unutar objekta.

U stepenišnom prostoru kao podna obloga predviđene su keramičke ploče.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %).

Podovi od parketa

Podovi od hrastovog parketa predviđeni su u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku.

Parquet postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi.

Nakon ugradnje parket hoblovati i lakirati u tri postupka bezbojnim lakom. Na spoju sa zidom ugraditi profilisane parket lajsne od hrastovog masiva. Slog parketa i nivo sjaja po izboru investitora.

FASADNA BRAVARIJA

Fasadna bravarija je od višekomornih PVC profila sa termoprekidom, svijetlo sive boje. Sve pozicije spoljne fasadne bravarije su zastakljene termopan niskoemisionim staklom.

Zaštita od sunca se vrši putem aluminijumske roletne u istom tonu kao i štokovi fasadnih elemenata. Roletna je urađena od aluminijumskih profila sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije.

UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina kombinovanih sa površinama popločanim prirodnim kamenim pločama. Po želji investitora zadržava se zatečena stijenska masa na sjeveroistočnoj strani parcele.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu CG", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 044/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)

OBRAČUN POVRŠINA

Prizemlje

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POD
STAN A		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
⑥ SOBA 2	9,20	Drveni pod
NETO POVRŠINA	41,05	m ²
BRUTO POVRŠINA	50,70	m ²
STAN B		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
NETO POVRŠINA	31,85	m ²
BRUTO POVRŠINA	40,20	m ²
CENTRALNO STEPENIŠTE		
NETO POVRŠINA	8,35	m ²
BRUTO POVRŠINA	9,10	m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	81,25	m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	100,00	m ²

Potkrovlje

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POD
POTKROVLJE		
① HODNIK	5,60	Keramičke ploče
② KUHINJA	8,70	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	22,35	Drveni pod
④ KUPATILO	5,30	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	6,90	Drveni pod
⑥ SOBA 2	14,30	Drveni pod
⑦ SOBA 3	8,70	Drveni pod
⑧ TERASA	4,00	Keramičke ploče
NETO POVRŠINA	75,80	m ²
BRUTO POVRŠINA	92,90	m ²
CENTRALNO STEPENIŠTE		
NETO POVRŠINA	7,56	m ²
BRUTO POVRŠINA	8,60	m ²
NETO POVRŠINA POTKROVLJA	83,41	m ²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	101,50	m ²

Sprat

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POD
STAN C		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
⑥ SOBA 2	6,90	Drveni pod
⑦ TERASA	2,00	Keramičke ploče
NETO POVRŠINA	41,45	m ²
BRUTO POVRŠINA	51,40	m ²
STAN D		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
⑥ TERASA	2,00	Keramičke ploče
NETO POVRŠINA	33,85	m ²
BRUTO POVRŠINA	41,00	m ²
CENTRALNO STEPENIŠTE		
NETO POVRŠINA	8,35	m ²
BRUTO POVRŠINA	9,10	m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	83,65	m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	101,50	m ²

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA

NETO POVRŠINA	OBJEKTA	248,31
BRUTO POVRŠINA	OBJEKTA	303,00

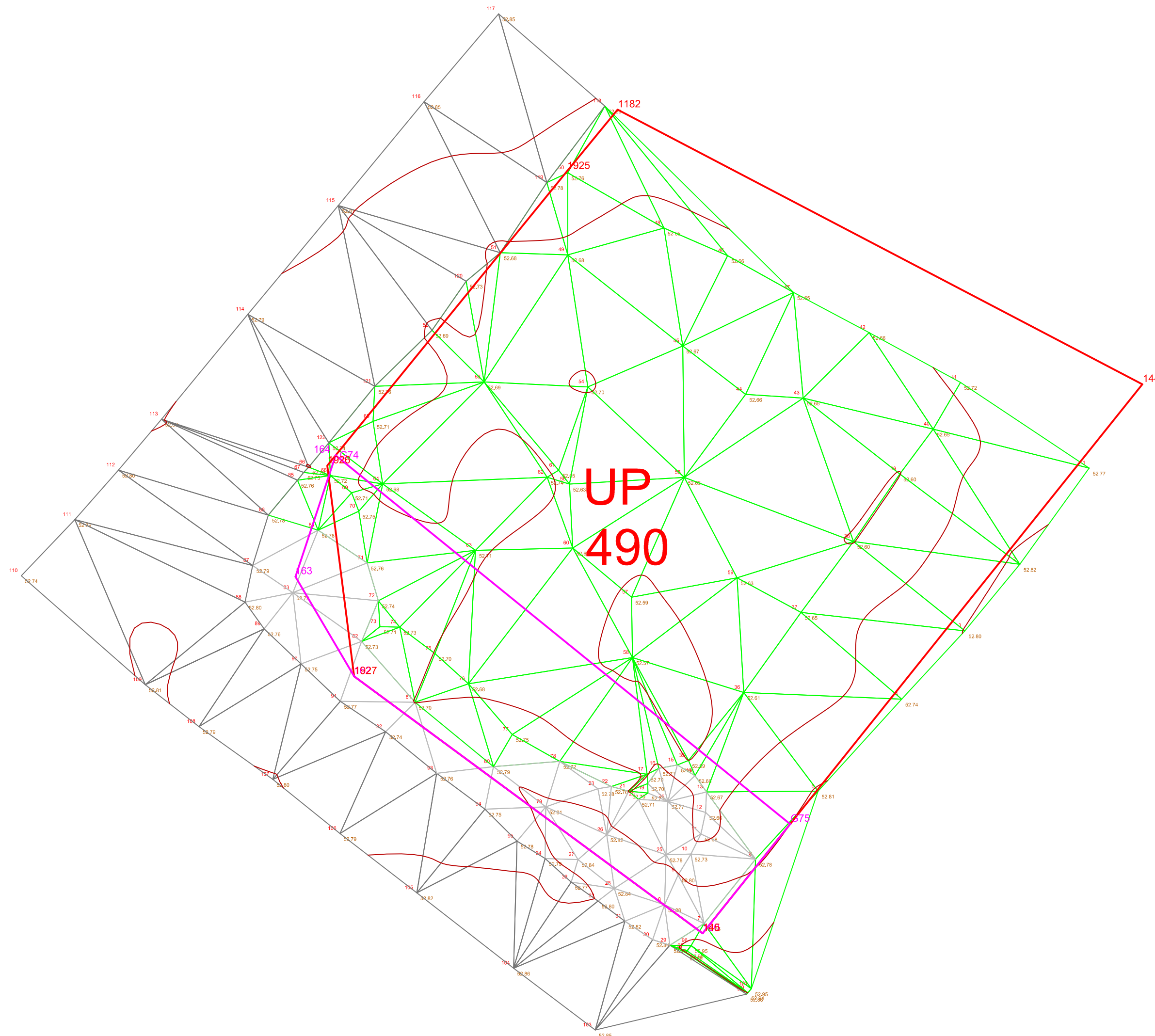
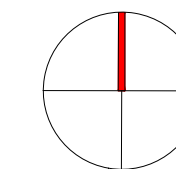
Podgorica, novembar 2019.

Odgovorni projektant:

Ivan Golubović, d.i.a

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA SITUACIJA



KOORDINATE TACAKA (GRADJEVINSKA LINIJA)		
OZNAKA	Y	X
G74-164	6604836.380	4702145.410
G75	6604848.780	4702135.350
180	6604846.390	4702132.370
162	6604836.880	4702139.380
163	6604835.280	4702142.100

KOORDINATE TACAKA (URBANISTIČKA PARCELA)		
OZNAKA	Y	X
144	6604858.390	4702147.350
145	6604846.430	4702132.431
1927	6604836.880	4702139.380
1926	6604836.150	4702145.130
1925	6604842.690	4702153.160
1182	6604844.070	4702154.840

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

GEODETSKA SITUACIJA

Br.priloga:

01

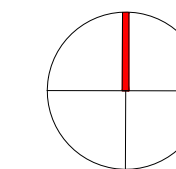
Br.strane:

47









Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

ŠIRA SITUACIJA



LEGENDA

-  REGULACIONA LINIJA
 -  GRAĐEVINSKA LINIJA
 -  OBJEKAT P+1+Pk
 -  SUSJEDNI OBJEKTI
 -  POPLOČANE POVRŠINE
 -  VEGETACIJA / ZELENE POVRŠINE
 -  SAOBRAĆAJNICA
-  +/- 0,00
+ 9,80

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO
 ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
 A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
 T: 068 757 421
 E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:200

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

ŠIRA SITUACIJA

Br.priloga:

02

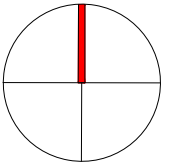
Br.strane:

48

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

SITUACIJA



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OBJEKAT P+1+Pk
- SUSJEDNI OBJEKTI
- POPLOČANE POVRŠINE
- VEGETACIJA / ZELENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNICA
- +/- 0.00
 + 9.80

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

SITUACIJA

Br.priloga:

03

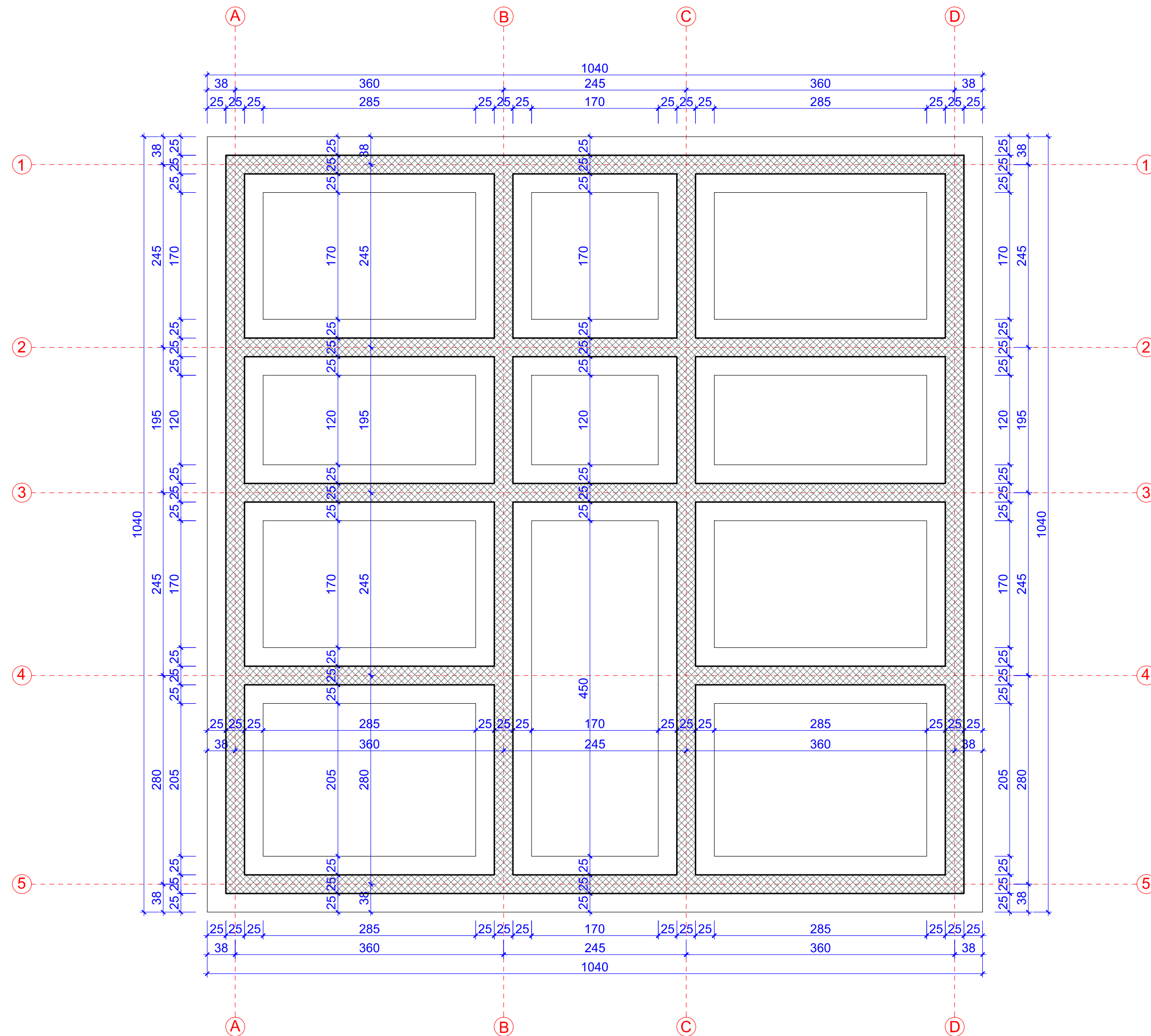
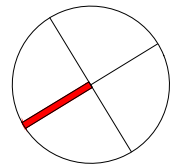
Br.strane:

49

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

OSNOVA TEMELJA



LEGENDA

 ARMIRANI BETON

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Br.priloga:

04

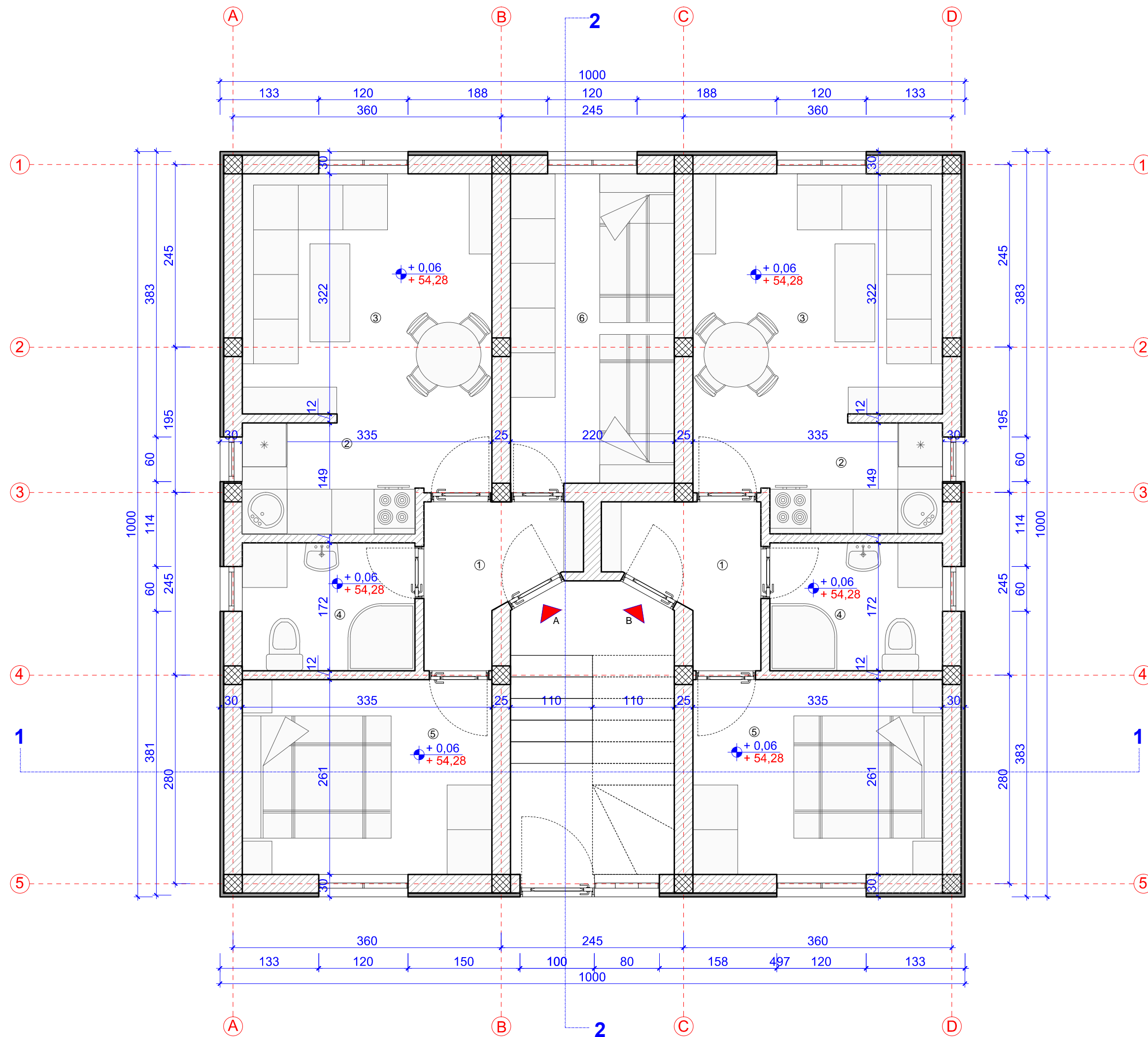
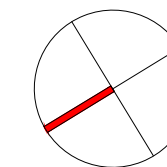
Br.strane:

50

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA



NAZIV PROSTORLJE	POVRŠINA (m ²)	POD
STAN A		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
⑥ SOBA 2	9,20	Drveni pod
NETO POVRŠINA	41,05	m²
BRUTO POVRŠINA	50,70	m²
STAN B		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
NETO POVRŠINA	31,85	m²
BRUTO POVRŠINA	40,20	m²
CENTRALNO STEPENIŠTE		
NETO POVRŠINA	8,35	m²
BRUTO POVRŠINA	9,10	m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	81,25	m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	100,00	m²

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- ZID OD BLOKA
- KERAMIČKE PLOČE
- FASADNA OBLOGA

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.priloga:

05

Razmjera:

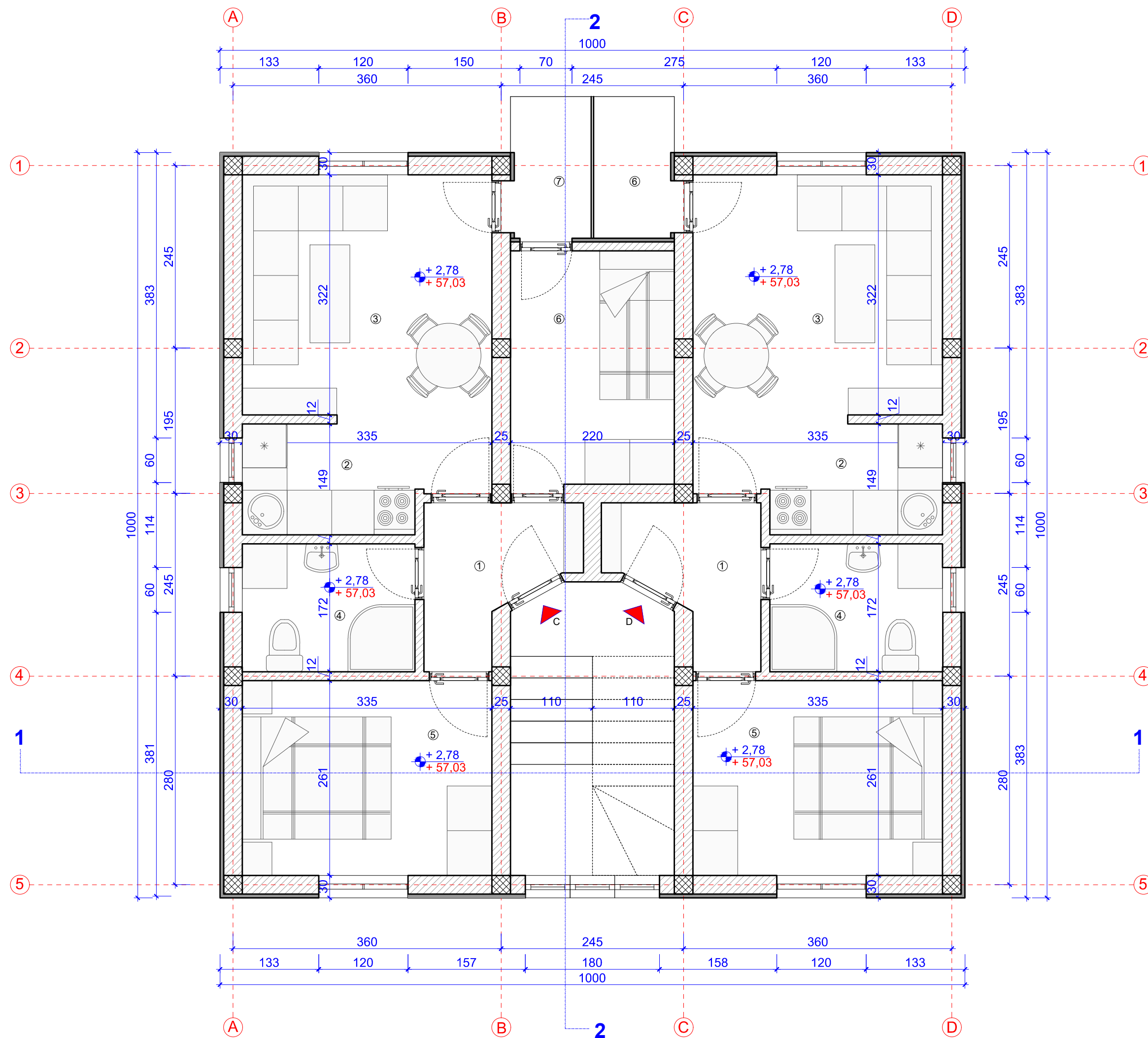
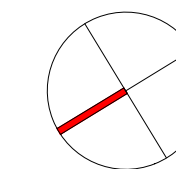
1:50

Br.strane:

51

Datum revizije i M.P.

OSNOVA SPRATA



NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POD
STAN C		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
⑥ SOBA 2	6,90	Drveni pod
⑦ TERASA	2,00	Keramičke ploče
NETO POVRŠINA	41,45	m²
BRUTO POVRŠINA	51,40	m²
STAN D		
① HODNIK	3,50	Keramičke ploče
② KUHINJA	4,65	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	11,00	Drveni pod
④ KUPATILO	4,00	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	8,70	Drveni pod
⑥ TERASA	2,00	Keramičke ploče
NETO POVRŠINA	33,85	m²
BRUTO POVRŠINA	41,00	m²
CENTRALNO STEPENIŠTE		
NETO POVRŠINA	8,35	m²
BRUTO POVRŠINA	9,10	m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	83,65	m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	101,50	m²

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- ZID OD BLOKA
- KERAMIČKE PLOČE
- FASADNA OBLOGA

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO
 ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
 A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
 T: 068 757 421
 E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Br.priloga:

06

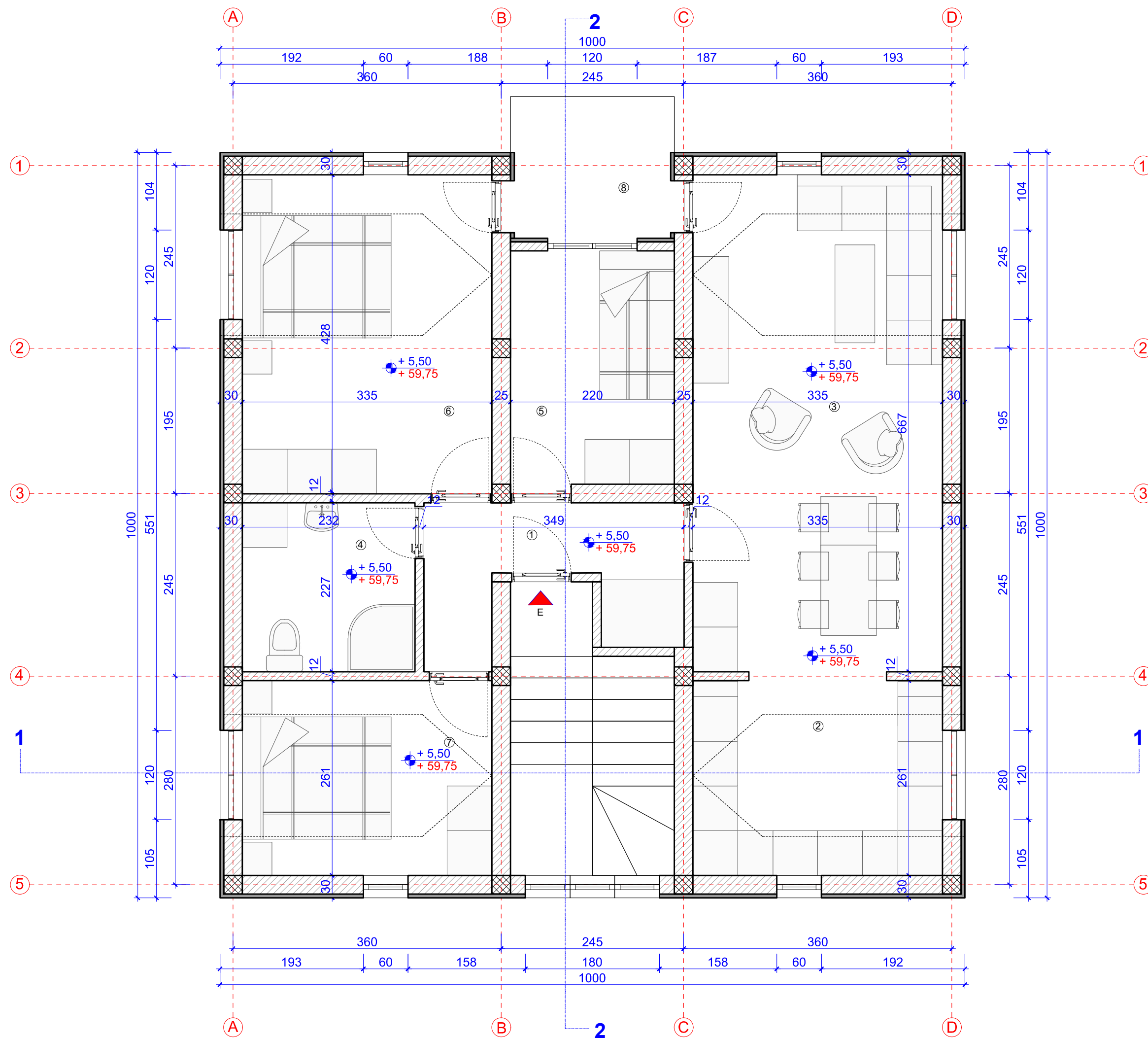
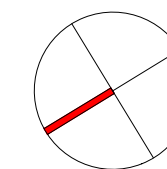
Br.strane:

52

Datum izrade i M.P.
 novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

OSNOVA POTKROVLJA



NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POD
POTKROVLJE		
① HODNIK	5,60	Keramičke ploče
② KUHNJA	8,70	Keramičke ploče
③ DNEVNI BORAVAK	22,35	Drveni pod
④ KUPATILO	5,30	Keramičke ploče
⑤ SOBA 1	6,90	Drveni pod
⑥ SOBA 2	14,30	Drveni pod
⑦ SOBA 3	8,70	Drveni pod
⑧ TERASA	4,00	Keramičke ploče
NETO POVRŠINA		75,80 m ²
BRUTO POVRŠINA		92,90 m ²
CENSTRALNO STEPENIŠTE		
NETO POVRŠINA		7,56 m ²
BRUTO POVRŠINA		8,60 m ²
NETO POVRŠINA POTKROVLJA		83,41 m ²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		101,50 m ²

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- ZID OD BLOKA
- KERAMIČKE PLOČE
- FASADNA OBLOGA

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO
 ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
 A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
 T: 068 757 421
 E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

OSNOVA POTKROVLJA

Br.priloga:

07

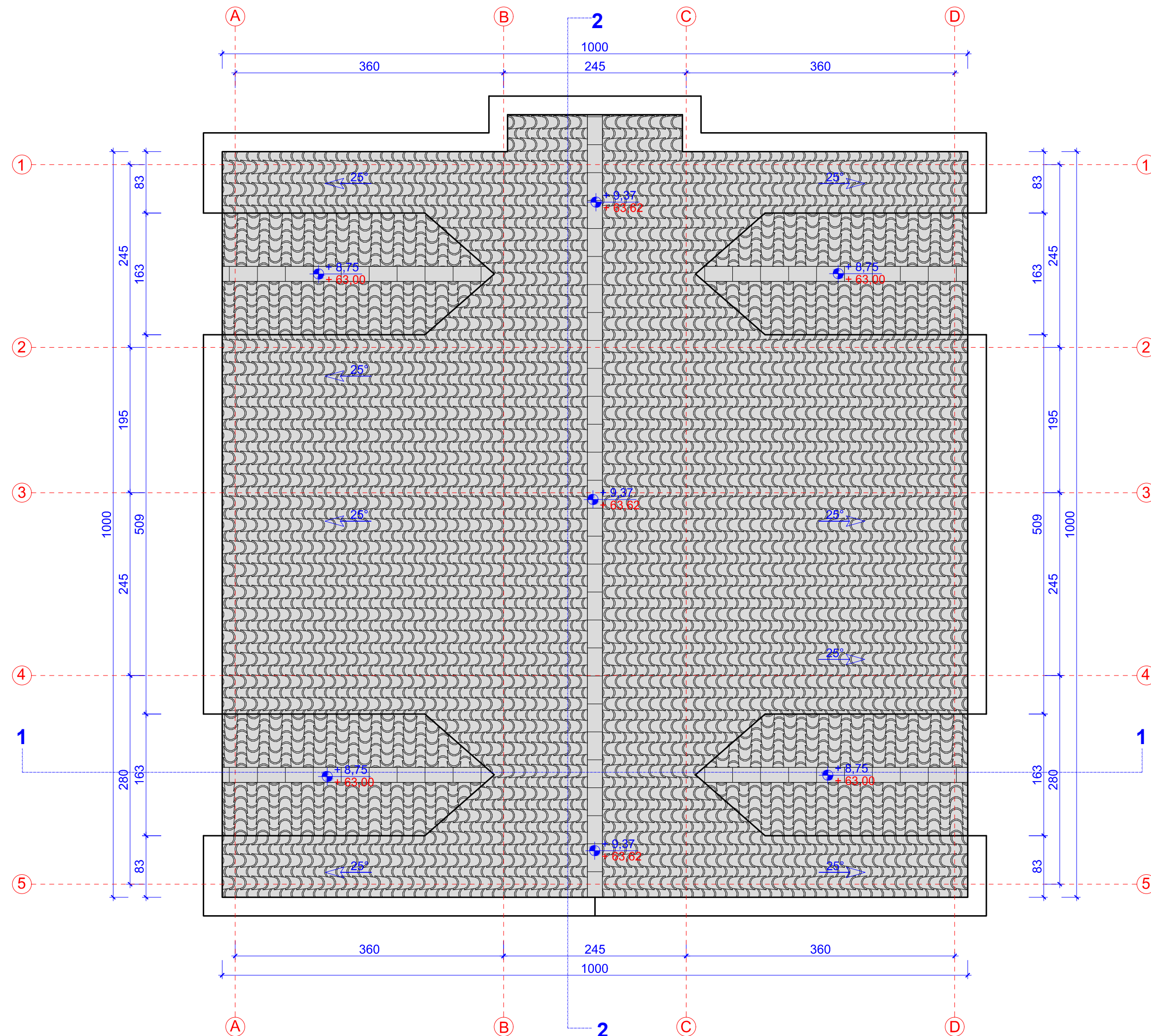
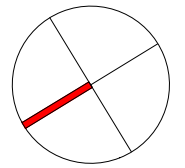
Br.strane:

53

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

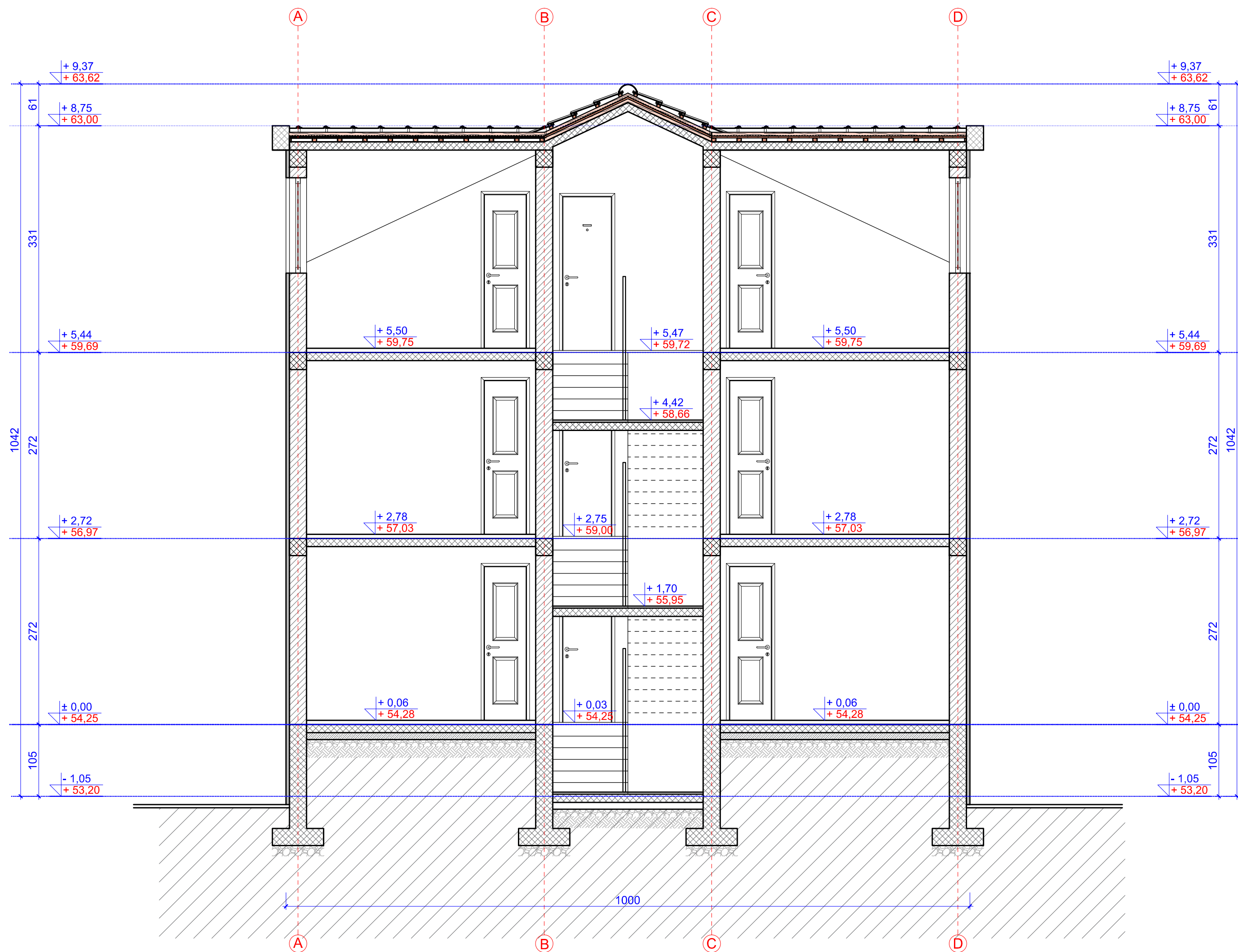
Datum revizije i M.P.

OSNOVA KROVA



PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarh.studio@gmail.com		INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Slađana Aković	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 08	Br.strane: 54
Datum izrade i M.P. novembar 2019. godine		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1



LEGENDA

-  ARMIRANI BETON
-  ZID OD BLOKA
-  FASADNA OBLOGA
-  TEREN

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO
 ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
 A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
 T: 068 757 421
 E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

PRESJEK 1-1

Br.priloga:

09

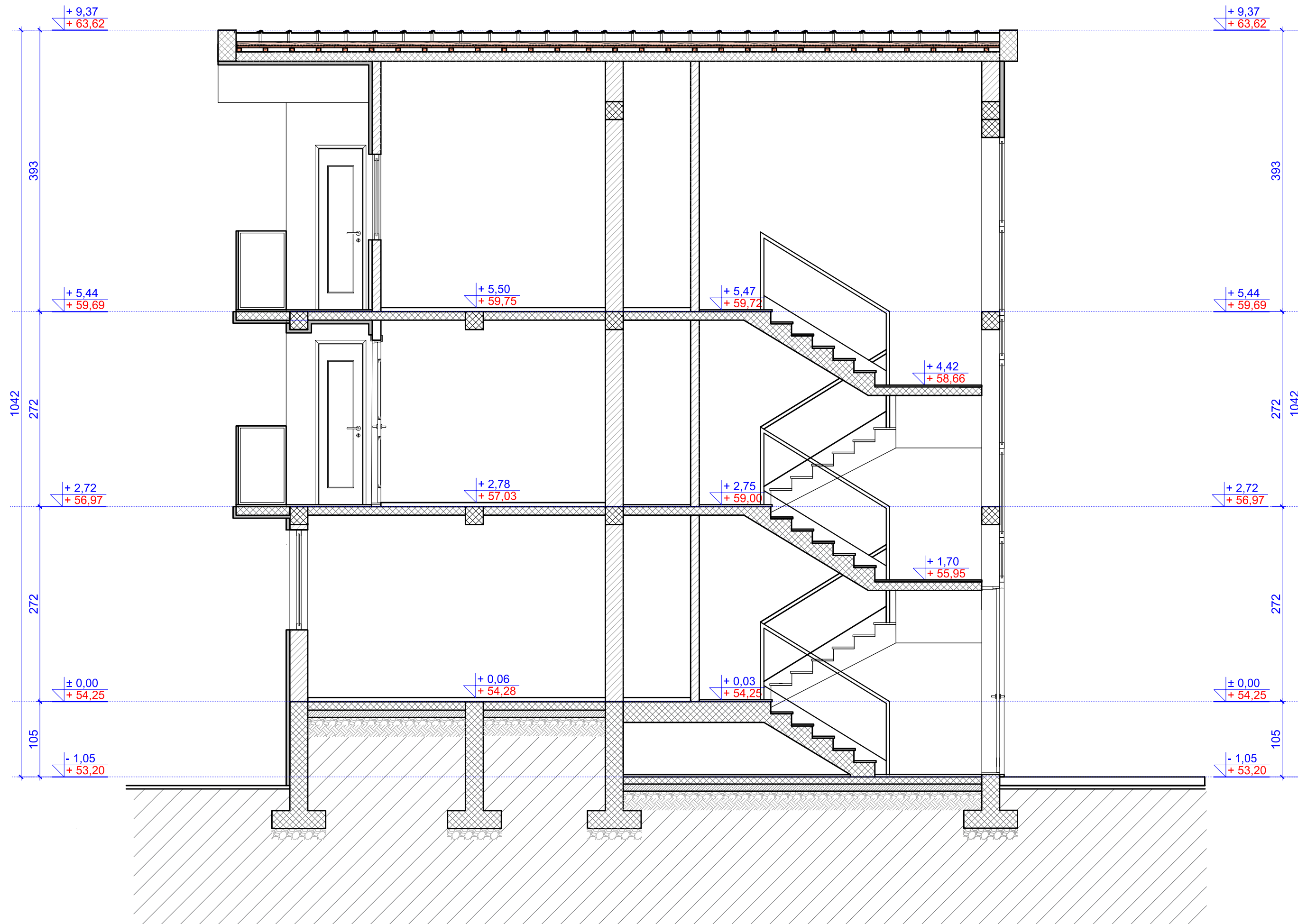
Br.strane:

55

Datum izrade i M.P.
 novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

PRESJEK 2-2



LEGENDA

-  ARMIRANI BETON
-  ZID OD BLOKA
-  FASADNA OBLOGA
-  TEREN

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO
 ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
 A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
 T: 068 757 421
 E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

PRESJEK 2-2

Br.priloga:

10

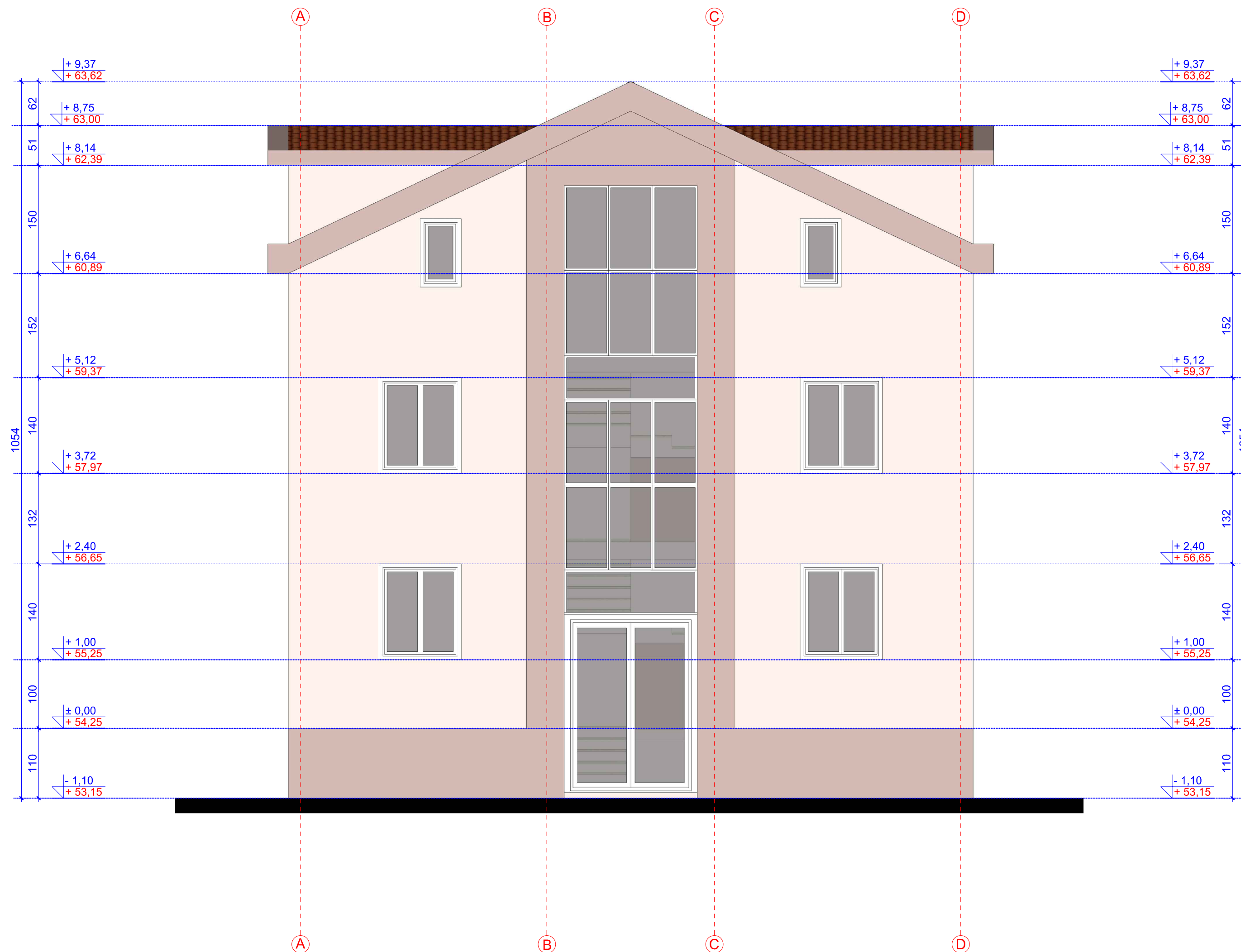
Br.strane:

56

Datum izrade i M.P.
 novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

SJEVEROZAPADNA FASADA

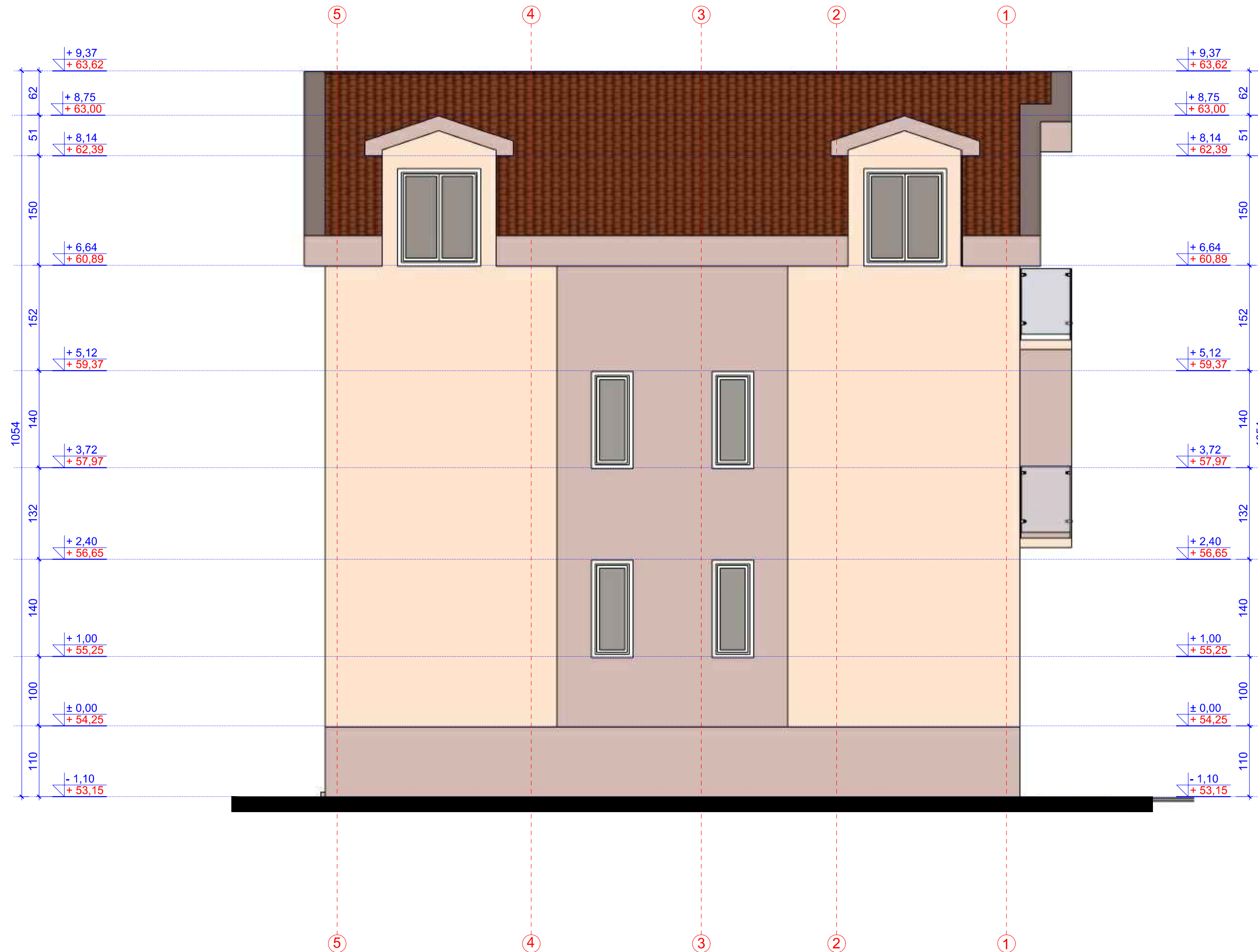


LEGENDA

- FASADNA OBLOGA - BAVALIT
- FASADNA OBLOGA - BAVALIT
- KROVNI POKRIVAČ - KANALICA
- OKVIRI OTVORA - PVC
- STAKLENE POVRŠINE - FLOT

PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarh.studio@gmail.com		INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Slađana Aković		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P.: novembar 2019. godine		Br.strane: 57	
		Datum revizije i M.P.:	

JUGOZAPADNA FASADA



LEGENDA

-  FASADNA OBLOGA - BAVALIT
-  FASADNA OBLOGA - BAVALIT
-  KROVNI POKRIVAČ - KANALICA
-  OKVIRI OTVORA - PVC
-  STAKLENE POVRŠINE - FLOT

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

JUGOZAPADNA FASADA

Br.priloga:

12

Br.strane:

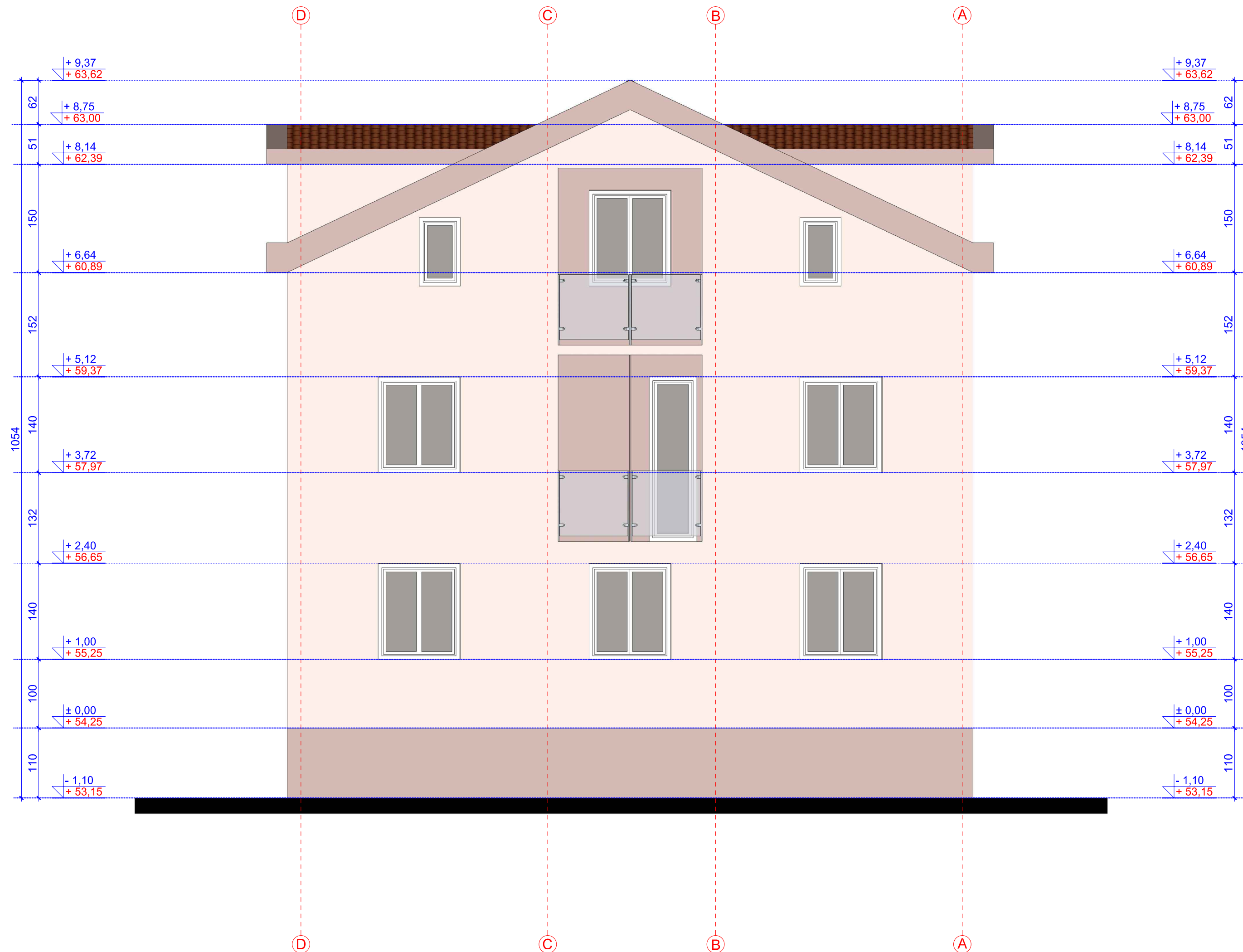
58

Razmjera:

1:50

Datum revizije i M.P.

JUGOISTOČNA FASADA



LEGENDA

- FASADNA OBLOGA - BAVALIT
- FASADNA OBLOGA - BAVALIT
- KROVNI POKRIVAČ - KANALICA
- OKVIRI OTVORA - PVC
- STAKLENE POVRŠINE - FLOT

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

JUGOISTOČNA FASADA

Br.priloga:

13

Br.strane:

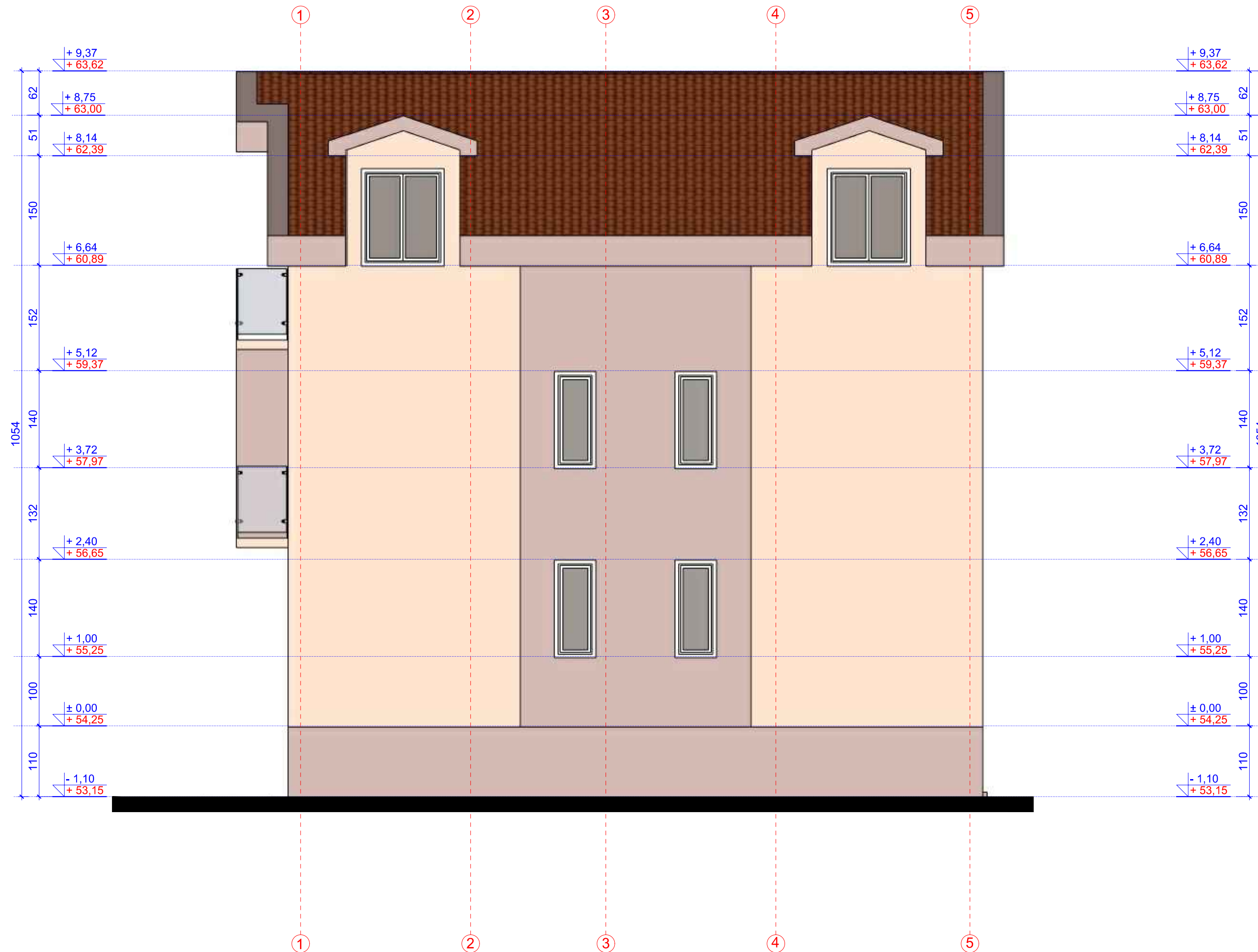
59

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:50

SJEVEROISTOČNA FASADA



LEGENDA

- FASADNA OBLOGA - BAVALIT
- FASADNA OBLOGA - BAVALIT
- KROVNI POKRIVAČ - KANALICA
- OKVIRI OTVORA - PVC
- STAKLENE POVRŠINE - FLOT

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Prilog:

SJEVEROISTOČNA FASADA

Br.priloga:

14

Br.strane:

60

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Datum revizije i M.P.

3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

Ivana Pižurica (Perović)

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ci:

Slađana Aković

Datum izrade i M.P.
novembar 2019. godine

Lokacija:

Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a
"Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

3D PRIKAZ OBJEKTA

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

Br. priloga:

Br. strane:

15

61

3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarh.studio@gmail.com		INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Slađana Aković		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br.priloga: 16 Br.strane: 62
Datum izrade i M.P. novembar 2019. godine		Datum revizije i M.P.	

3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarh.studio@gmail.com		INVESTITOR: Ivana Pižurica (Perović)	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP490, Zona "A3" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (kat.par. 584/4 KO Podgorica 2)	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Slađana Aković		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br.priloga: 17 Br.strane: 63
Datum izrade i M.P. novembar 2019. godine		Datum revizije i M.P.	