

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>GORAN VUKČEVIĆ, VESELINKA VUKČEVIĆ, EUROZOX d.o.o, MONTE – PLOD d.o.o.</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</u>
LOKACIJA	<u>UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR GORAN VUKČEVIĆ, VESELINKA VUKČEVIĆ, EUROZOX d.o.o, MONTE – PLOD d.o.o.

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU _____

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA**

UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune,
kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III,
Glavni grad Podgorica

1. Idejno rješenje arhitekture

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti
13. Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambenog objekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:50
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:50
OSNOVA TEMELJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA SPRATA I	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA SPRATA II	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA SPRATA III	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	GP.ARH.O.10	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.11	1:50
OSNOVA SPRATA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM	GP.ARH.O.12	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.13	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.14	1:50
PRESJEK C-C'	GP.ARH.P.15	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.16	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.17	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.18	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.19	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 10.05.2019.god., u Podgorici između:

- 1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
- 2. EUROZOX d.o.o. Danilovgrad.**
(u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiže pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITORI

EUROZOX D.O.O.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Rajka Simonović
Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

Predrag Jovičević, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u> Šifra zastupnika: <u>50272</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG000086</u> Novo/Obnova: <u>0581745</u> Veza sa Polisom:	
	<p>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</p>		
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA : A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	PODACI O OSIGURANIKU : A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se: Šifra:13110ODP		Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e. God. agregat 100.000e.		100.000,00€	234,08€
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB			
sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
Osiguravač		Ugovarač osiguranja	
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, investitora Gorana Vukčevića, Veselinke Vukčević, Eurozox d.o.o. i Monte-Plod d.o.o.

Podgorica, 20.07. maj 2019. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat.
parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III,
Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 31.07.2019. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Goran Vukčević

Veselinka Vukčević

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv Eurozox d.o.o. Danilovgrad

Monte-plod d.o.o. Podgorica

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa: UP 23, DUP "Zabjelo Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15,5474/3,5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja sa

djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 977,50m² _____ |

Bruto zapremina objekta

| 2 932.50 m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | / _____ |

Iznad zemlje | +5, +15.00m _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|1|6| |__|6|7|6,|6|5|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|__|1|2| |__|4|6|7,|8|5|

2-sobni |__|__|4| |__|__|2|0|8|,8|

3-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|

4-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|

5-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|

6-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|

7-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|

8 i višesobni

|__|__|__| |__|__|__|__|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |__|1|2|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|__|4|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|__ 63.30m² _____ |

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URB.PARCELE BROJ 23 I BROJ 24
DUP»ZABJELO LJUBOVIĆ«
izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

VUKČEVIĆ ALEKSANDAR
VUKČEVIĆ MOMČILO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-152
Podgorica, 10.03.2016. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune
urb.parcele broj 23 i broj 24

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

VUKČEVIĆ ALEKSANDAR I VUKČEVIĆ MOMČILO zahtjevom broj 08-352/16-152.za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list RCG" br. 51/0840/10,47/11,35/13 I 39/13),DUP-u "Zabjelo Ljubović"izmjene i dopune,usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06 .2009 godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Uvidom u list nepokretnosti prepis izvod broj 6130 konstatovano je da su katastarske parcele broj 4851/2 i 4851/16 KO: Podgorica III ,površine 451m2,svojina 1/1 Vukčević Momčila, neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

Prema listu nepokretnosti prepis broj 7447 katastarska parcela broj 4851/15 KO: Podgorica III ,površine je 469m2,neizgrađena je i na istu pravo susvojina po 1/2 imaju Vukčević Aleksandra i Vukčević Gorana.

Gorenavedene katastarske parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović " izmjene dopune.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-u "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune predmetne urbanističke parcele broj 23 i broj 24 definisane su koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova .

Urbanističke parcele broj 23 24 DUP-a "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune su vlasnički nekompletni.

Istim prilogom definisane su i građevinske linije.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Regulacija i nivelacija:

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaži, odnosno više podzemnih etaža.

Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

Namjena objekta:

Namjena objekta je kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima.

Horizontalni i vertikalni gabarit:

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu za predmetne urbanističke parcele su:

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu za predmetne urbanističke parcele su:

Kolektivno stanovanje TIP S3

broj UP	max spratnost	površina UP (m ²)	max površina pod objektom (m ²)	max BRP (m ²)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
23	Su+P+3+Pk	593.61	237.44	1484.02	10	32	11	5

Kolektivno stanovanje TIP S3

broj UP	max spratnost	površina UP (m ²)	max površina pod objektom (m ²)	max BRP (m ²)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
24	Su+P+3+Pk	616.23	246.49	1540.47	10	32	32	11

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S3:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od **500 - 1000m²**. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 2.5
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgrađenosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta. Svi

postojeći objekti gabarita većih od zadatih i spratnosti veće od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.

- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti do spratnosti P+3+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.
Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garžno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograjivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.

Čitav prostor zahvata plana je tretiran kao jedinstvena funkcionalna celina u okviru koje se **izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni veličinom novoformirane urbanističke parcele**. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

<i>kolektivno stanovanje sa delatnostima</i>		
tip	površina urbanističke parcele	max. spratnost
S3	od 500 – 1000 m ²	Su(Po)+P+3+Pk
S4	od 1000 – 3000 m ²	Su(Po)+P+4+Pk
S5	preko 3000 m ²	Su(Po)+P+4+Pk

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od **1000 - 3000m²**. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbejenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su grajevine linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate grajevine linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza grajevine linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu

regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.

- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je faza i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.
Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90
- Privremeni tehnički propisi o opterećenju zgrada.

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkim parcelama omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski ulaz ka parceli.

Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno na 50m² bruto površine poslovnog prostora jedno parking mesto.

U tabeli UTU -a su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno u objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m² BGP pod poslovanjem.

Pri projektovanju parkinga i garaža, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb.parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obradivač, odnosno autor plana.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkim parcelama omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski ulaz ka parceli.

Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno na 50m² bruto površine poslovnog prostora jedno parking mesto.

U tabeli UTU -a su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno u objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m² BGP pod poslovanjem.

Pri projektovanju parkinga i garaža, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb.parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2. DUP-om Zabjelo - Ljubović za snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 25 planirana je trafostanica TS 10 10/0,4 kV 1x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Blokovsko zelenilo:

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci. To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene. Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena. Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.

Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno I vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B.R.
Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.

M. Maljević
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

R. Lučić
Risto Lučić, dipl.ing.el.

grafička obrada:

Vlatko Mijatović, tehn.

V. Mijatović

v.d. pomoćnik sekretara
Suzana Aćimić Lakčević, dipl.ing.grad.

S. Aćimić Lakčević


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-6761/2016
Datum: 23.02.2016.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 30,62
Parcela: 4851/2, 4851/16



4
699
000
000
100
6
003

4
699
000
000
100
6
003



4
698
900
000
100
6
003

ADIO





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6761/2016
Datum: 23.02.2016
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUKČEVIĆ MOMČILO, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6130 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
4851	2		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE		350	2.00	
4851	16		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE		101	0.58	
								451	2.57	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1102963210028	VUKČEVIĆ LJUBOMIR MOMČILO VASA RAIČKOVIĆA 38/2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



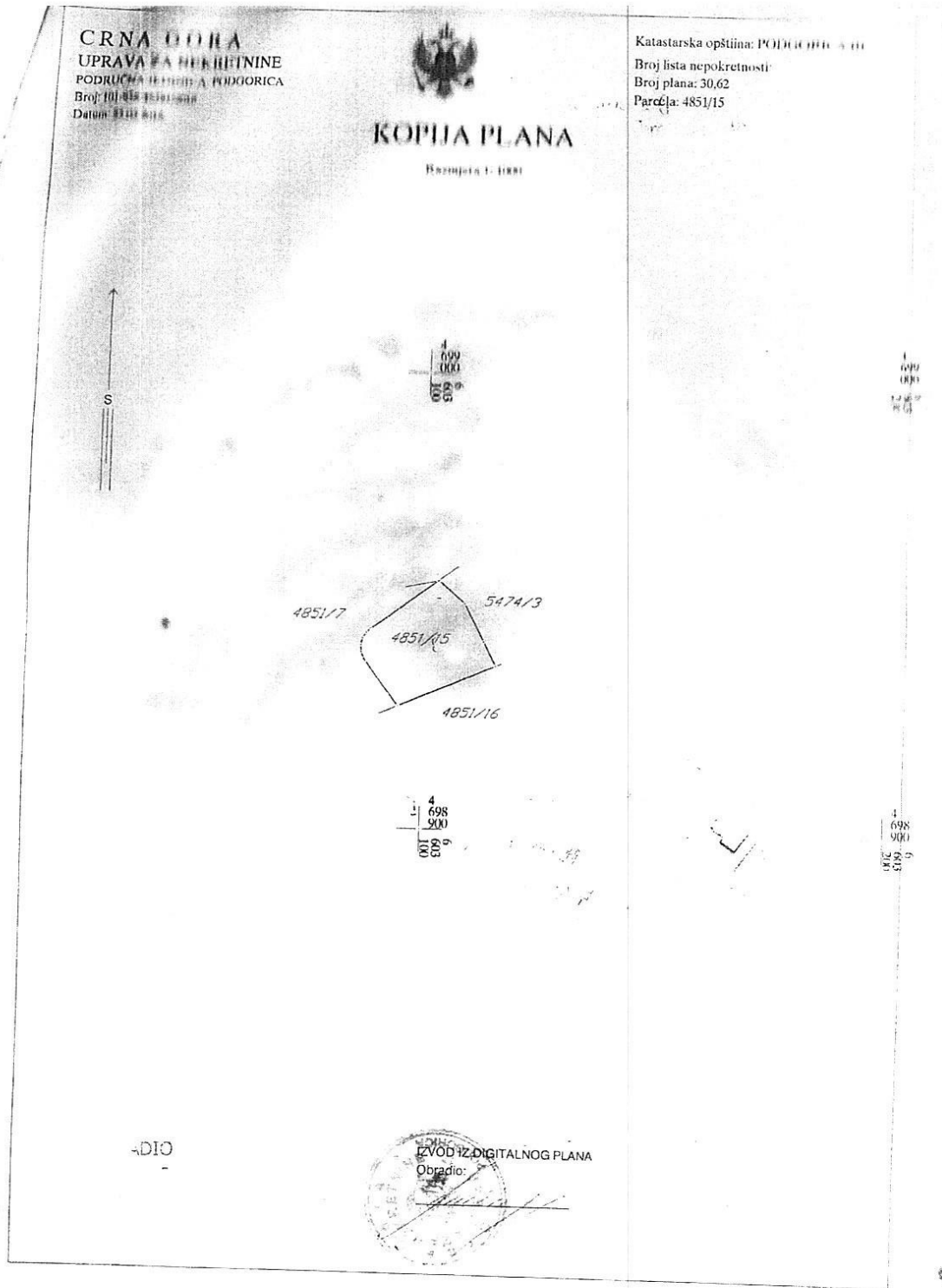
ADIO



1490307



1





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-46381/2015
Datum: 17.11.2015
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUKČEVIĆ ALEKSANDAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7447 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4851	1		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		1228	7.00
4851	5		40 51	04/05/2015	ZABJELO	Zemljište uz stam.-posl. zgradu PRAVNI PROPIS		440	0.00
4851	5	1	40 51	04/05/2015	ZABJELO	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		370	0.00
4851	7		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		273	1.56
4851	15		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		469	2.67
								2780	11.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1704950210010	VUKČEVIĆ SPASOJE ALEKSANDAR ATINSKA 12 Podgorica	Susvojina	1/2
3008953710368	VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN ULV.MITROVIĆA BR7 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4851	5	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	P7 370	/
4851	5	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 167	Svojina VUKČEVIĆ SPASOJE ALEKSANDAR 1/1 ATINSKA 12 Podgorica 1704950210010
4851	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	P 32	Svojina JUMEDIA MONT DOO PODGORICA 1/1 PODGORICA Podgorica 0600002266148
4851	5	1	Poslovni prostor GRADENJE	3	P 75	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ 1/1 BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 0000001307235
4851	5	1	Poslovni prostor GRADENJE	4	P 18	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ 1/1 BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 0000002307235



1155092



1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Spat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P1 87	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P1 35	Svojina EUROZOX DOO DANILOVGRAD SPUŽ BB Podgorica 1/1 0000002711026
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P1 53	Svojina "HOME SERVIS" DOO JIBROZA 5 Podgorica 1/1 0000002659726
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	8	P1 71	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P1 49	Svojina "HOME SERVIS" DOO JIBROZA 5 Podgorica 1/1 000002859726
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	10	P2 85	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P2 33	Svojina DRAGAŠ PREVOZ DOO PLJEVLJA LJUČE PLJEVLJA BB Podgorica 1/1 000002652012
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	12	P2 51	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	13	P2 72	Svojina VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN UL.V.MITROVIĆA BR7 Podgorica 1/1 3008953710568
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P2 49	Svojina TONIĆ JELA ŠAVNIK BB Šavnik 1/1 0204960269017
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	15	P3 67	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P3 51	Svojina FILIPOVIĆ DUŠAN DRAGOSLAV 29 NOVEMBRA 54 Brijuni Polje 1/1 0709963280016
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	17	P3 51	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P3 72	Svojina POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM DOO PODGORICA Podgorica 1/1 000002764811
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	19	P3 49	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	20	P4 68	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	21	P4 51	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235
4851	5 ADIC	1	Stambeni prostor GRADENJE	22	P4 52	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 000002307235



1155093



2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticajna Sobnost	P/D Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	23	P4 72	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	24	P4 50	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P5 84	Svojina REŠETAR SLAVKO ALMA GORIČANI BB Grbavci 1/1 2909980219661
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P5 33	Svojina JOVICEVIĆ VESELIN MILICA DONJE POLJE 36 Cetinje 1/1 1811982255017
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	27	P5 53	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	28	P5 75	Svojina VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN ULV MITROVIĆA BR7 Podgorica 1/1 3008953710368
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	29	P5 49	Svojina VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN ULV MITROVIĆA BR7 Podgorica 1/1 3008953710368
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	30	P6 71	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	31	P6 52	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	32	P6 51	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	33	P6 72	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P6 48	Svojina DIS COLORS DOO KRALJA NIKOLE 126 Podgorica 1/1 0000002743779
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	35	PN 83	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	36	PN 35	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	37	PN 53	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	38	PN 73	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235
4851	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	39	PN 49	Svojina MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1 0000002307235

ADIO



1155094



3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4851	5			3	Zemljište uz stam-posl. zgradu	04/05/2015 15:51	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 451/14 - 07.10.2014.G. - PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DOO, KUPAC GLIŠEVIĆ BOJANA-JMB 27049/91212970 - STAN U IZGRADNJI, P6, POV. 70M2, na urban. parc. 84, zona D, DUP Zabjelo 9, D2
4851	5	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	04/05/2015 15:27	ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJU INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU.
4851	5	1	7	1	Stambeni prostor	08/09/2015 11:9	Hipoteka HIP UZZ 470/15 OD 02.09.2015G. POVJERSTJE BANK DUŽ HOME SERVIS DUG 15.000.00E ROK 12 MJESECI + 60.000.00E ROK 24 MJESECI + MAX IZNOS 80.000.00E ROK DO 03.09.2020G + ZAB.OTUDJ. OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4851	5	1	9	1	Stambeni prostor	08/09/2015 11:9	Hipoteka HIP UZZ 470/15 OD 02.09.2015G. POVJERSTJE BANK DUŽ HOME SERVIS DUG 15.000.00E ROK 12 MJESECI + 60.000.00E ROK 24 MJESECI + MAX IZNOS 80.000.00E ROK DO 03.09.2020G + ZAB.OTUDJ. OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4851	5	1	9	2	Stambeni prostor	10/11/2015 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja KOJA CE TRAJATI DO ISPLATE UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE ILI DO EVENTUALNOG RASKIDA UGOVORA.
4851	5	1	14	1	Stambeni prostor	17/08/2015 13:39	Hipoteka UZZ 439/15 OD 17.08.2015. POVJERILAC HYPO ALPE ADRIA BANK DUŽNIK ADO & AKA KORISNIK KREDITA TOMIĆ JELA DUG 32.000.00E ROK ROK 125 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
4851	5	1	17	2	Stambeni prostor	13/10/2015 10:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PREDMETNE NEKRETNOSTI DO ISPLATE CJELOKUPNOG IZNOSA KUPOPRODAJNE CIJENE ILI DO EVENTUALNOG RASKIDA UGOVORA
4851	5	1	17	1	Stambeni prostor	09/10/2015 14:26	Hipoteka UZZ 510/15 OD 02.10.2015 POVJERILAC CKB DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ VLADIMIR DUG 40.800.00E ROK 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA I OTUĐENJA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UZZ 487/15 OD 15.09.2015.KAO I KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREĐNOG REDA. IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4851	5	1	22	1	Stambeni prostor	10/08/2015 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI KUPCA JOKOVIĆ SLADANE PO OSNOVU UGOVORA UZZ 422/15 OD 05.08.2015.
4851	5	1	26	2	Stambeni prostor	16/07/2015 8:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 371/15 - 09.07.2015.G. POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ, KORISNIK KREDITA JOVIČEVIĆ MILICA, DUG 30.000.00 E, ROK 01.08.2015.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4851	5	1	33	1	Stambeni prostor	01/10/2015 9:13	ZABILJ.PREDUGOVORA UG O PRODAJI UZZ 484/15 OD 11.09.2015G ZAKLJUČENOG IZMEDJU MRVALJEVIĆ CO KAO PRODAVCA I JAŠOVIĆ ALEKSANDRE, JAŠOVIĆ DANICE I JAŠOVIĆ PETRA KAO KUPACA



1155095



4

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4851	5	1	36	2	Stambeni prostor	19/06/2015 14:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI KUPCA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ 309/2015 - 11.06.2015.G. PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ, KUPAC ČETKOVIĆ STANKA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

G
Načelnik

Predrag Femić

ADIO



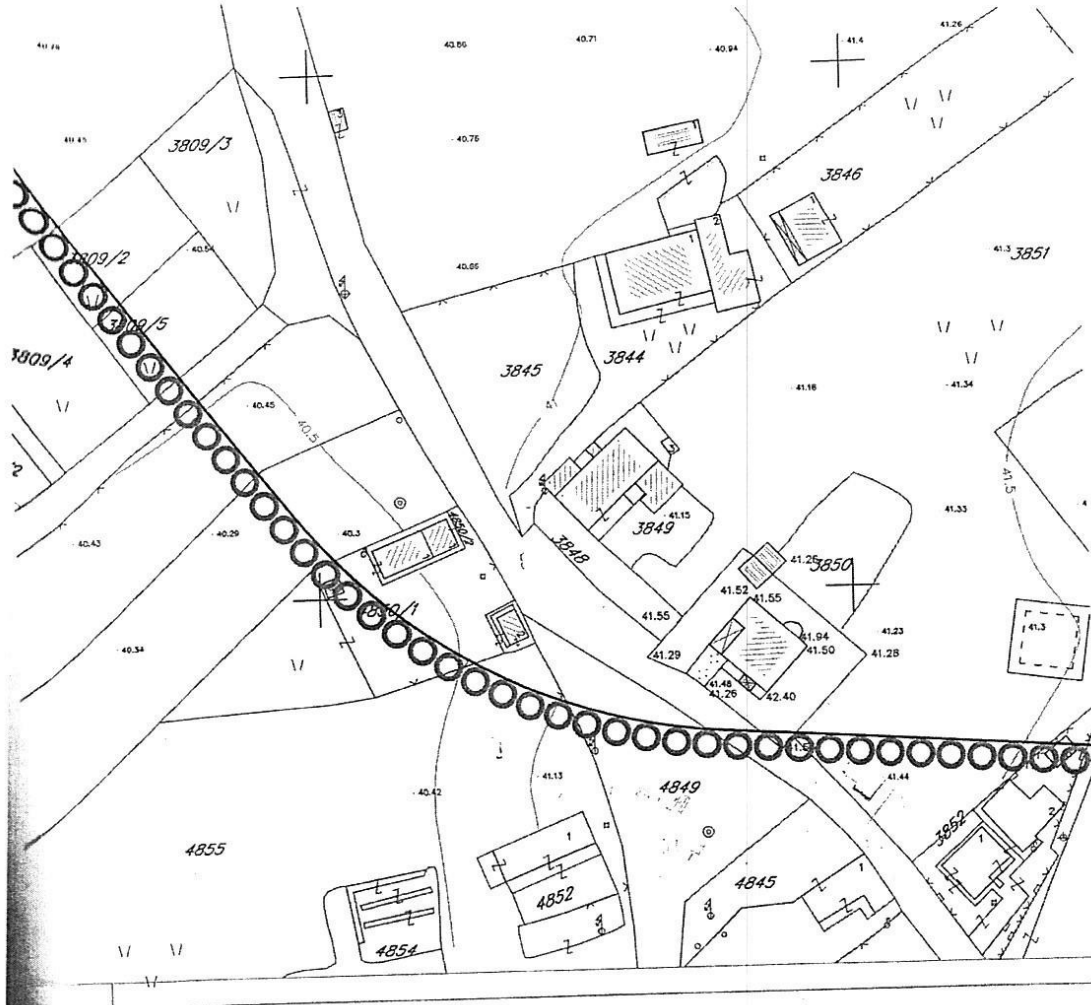
1155096



5

GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

izmjene i dopune
 urb.parcele broj 23 i broj 24

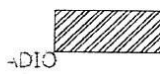
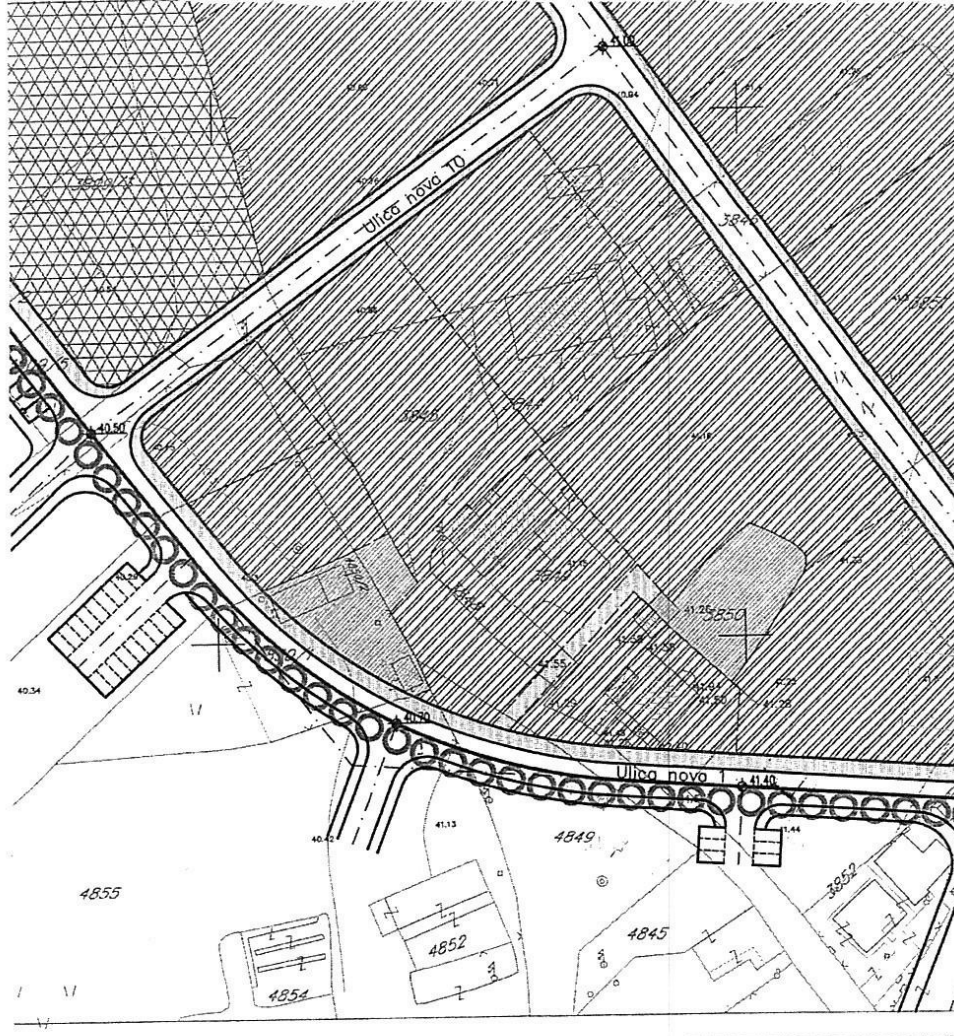


ADIO

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------

GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

izmjene i dopune
 urb.parcele broj 23 i broj 24

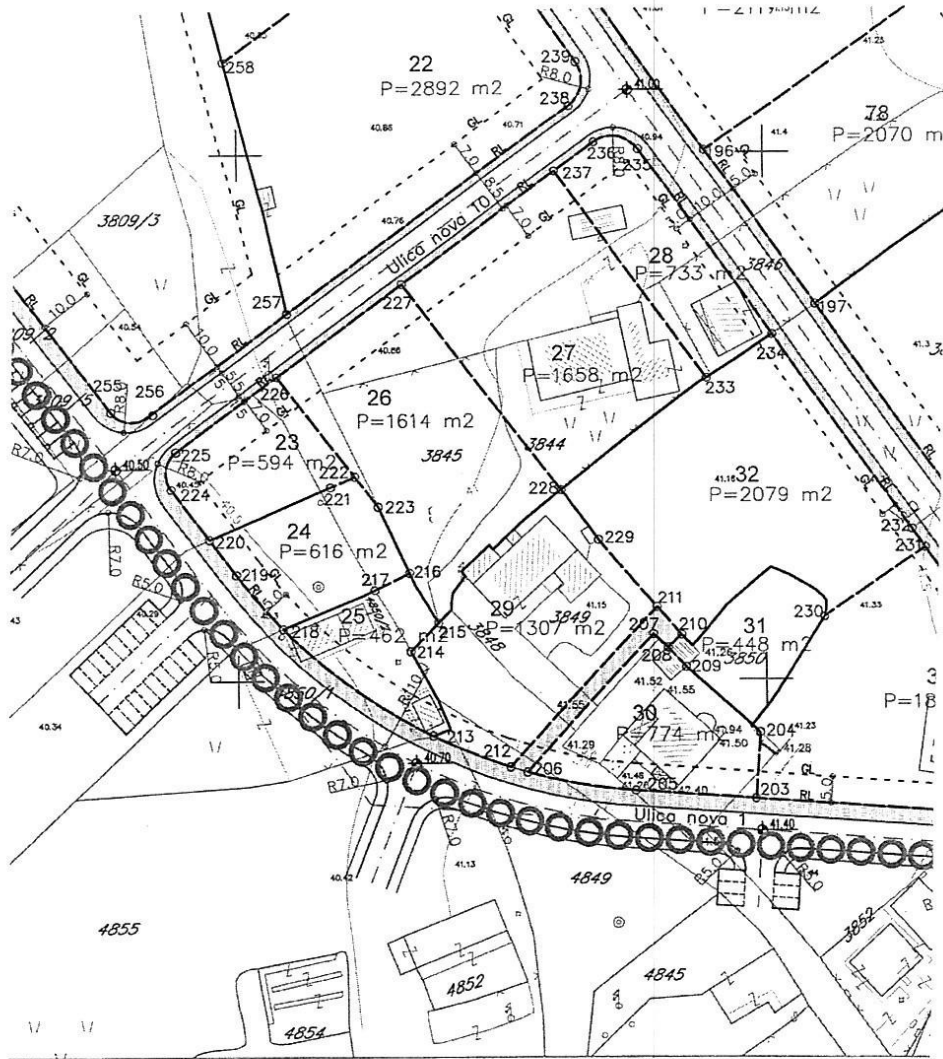


ADIO kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2
-----------	--	-------------------------

GLAVINI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3
-----------	---	-------------------------

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-152
Podgorica, 10.03.2016. godine

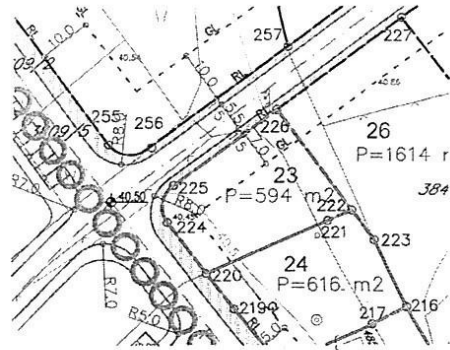
urb.parcele broj 23 i broj 24

G E O D E Z I J A

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

R 1 : 1 0 0 0

Urb.parc. br. 23



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parcela 23

Površina P- 593.51m2

222	Y=6603122.23	X=4698938.83
221	Y=6603117.58	X=4698936.83
220	Y=6603094.56	X=4698926.98
224	Y=6603087.25	X=4698936.64
1	Y=6603086.62	X=4698937.66
2	Y=6603086.24	X=4698939.13
3	Y=6603086.30	X=4698940.44
4	Y=6603086.62	X=4698941.60
5	Y=6603087.28	X=4698942.72
225	Y=6603088.30	X=4698943.70
226	Y=6603107.69	X=4698957.83

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603099.35	X=4698929.03
G.2	Y=6603092.37	X=4698938.00
G.3	Y=6603111.95	X=4698952.27

Planirana osovina saobraćajnice

O.1	Y=6603089.14	X=4698924.21
O.2	Y=6603076.77	X=4698940.55
O.3	Y=6603111.17	X=4698965.62

Staćić
10.03.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOCNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković – Aćimić



ADIO

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.4
-----------	--------------------------------------	--------------------------

GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24

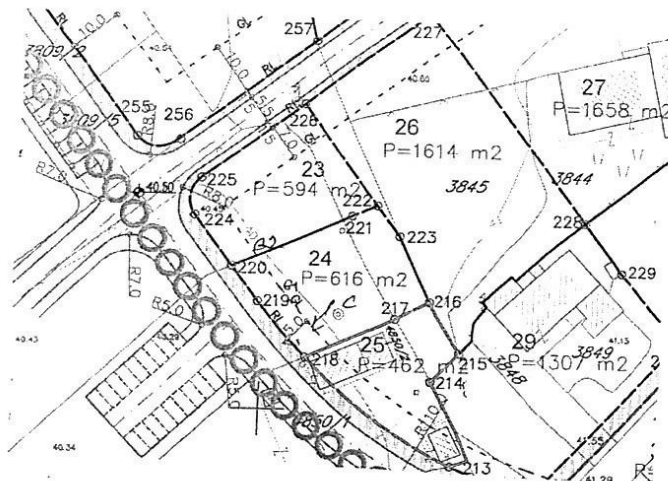
G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 24

KOORDINATE TAČAKA



Urb. parcela 24
 Površina P- 616.39
 Urb. parcela nije vlasnički kompletirana

216	Y=6603132.55	X=4698920.49
217	Y=6603123.96	X=4698916.22
218	Y=6603108.66	X=4698909.85
218'	Y=6603106.10	X=4698912.49
218''	Y=6603102.01	X=4698917.21
219	Y=6603099.64	X=4698920.27
220	Y=6603094.56	X=4698926.98
221	Y=6603117.58	X=4698936.83
222	Y=6603122.23	X=4698938.83
223	Y=6603126.62	X=4698933.10

Gradjevinska linija

C	Y=6603182.58	X=4698983.01	radius 99.00 m
G.1	Y=6603103.63	X=4698923.28	
G.2	Y=6603099.30	X=4698929.01	

Planirana osovina saobraćajnice

C1	Y=6603182.58	X=4698983.01	radius 110.00 m
O.1	Y=6603095.03	X=4698916.55	
O.2	Y=6603078.12	X=4698938.77	

Suzana Lačković
 10.03.16.

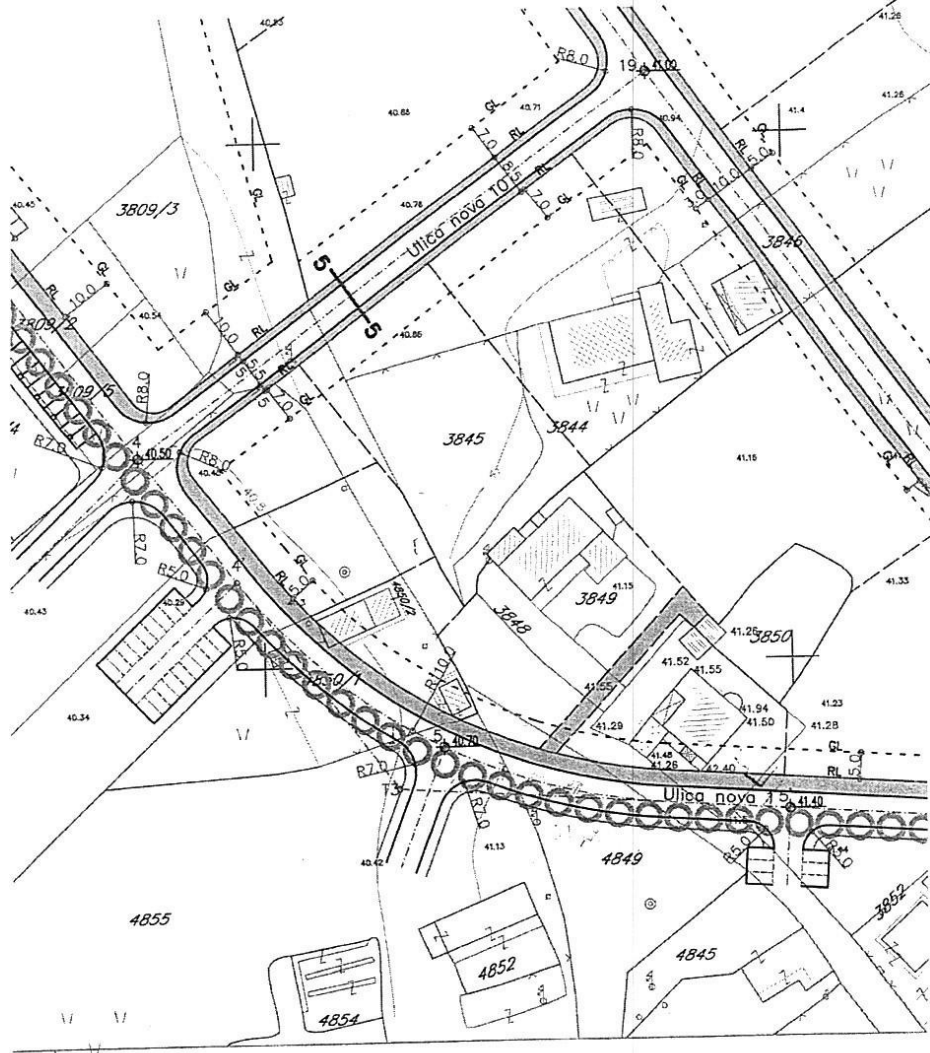
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4a
----------	--------------------------------------	--------------------------

GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



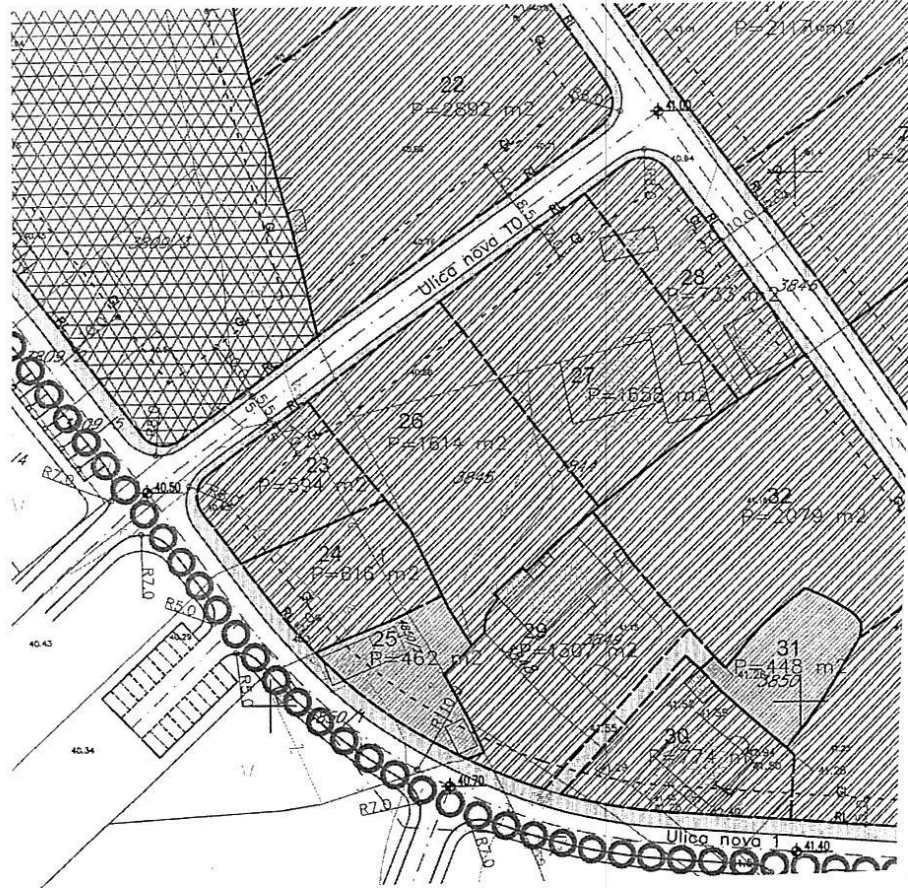
ADIO

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
-----------	---	-------------------------

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

GLAVINI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



kolektivno stanovanje sa delatnostima



S3

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 500-1000m ²	Zu+P+3+Pk	0.4	2.5



S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 1000-3000m ²	Zu+P+4+Pk	0.5	3

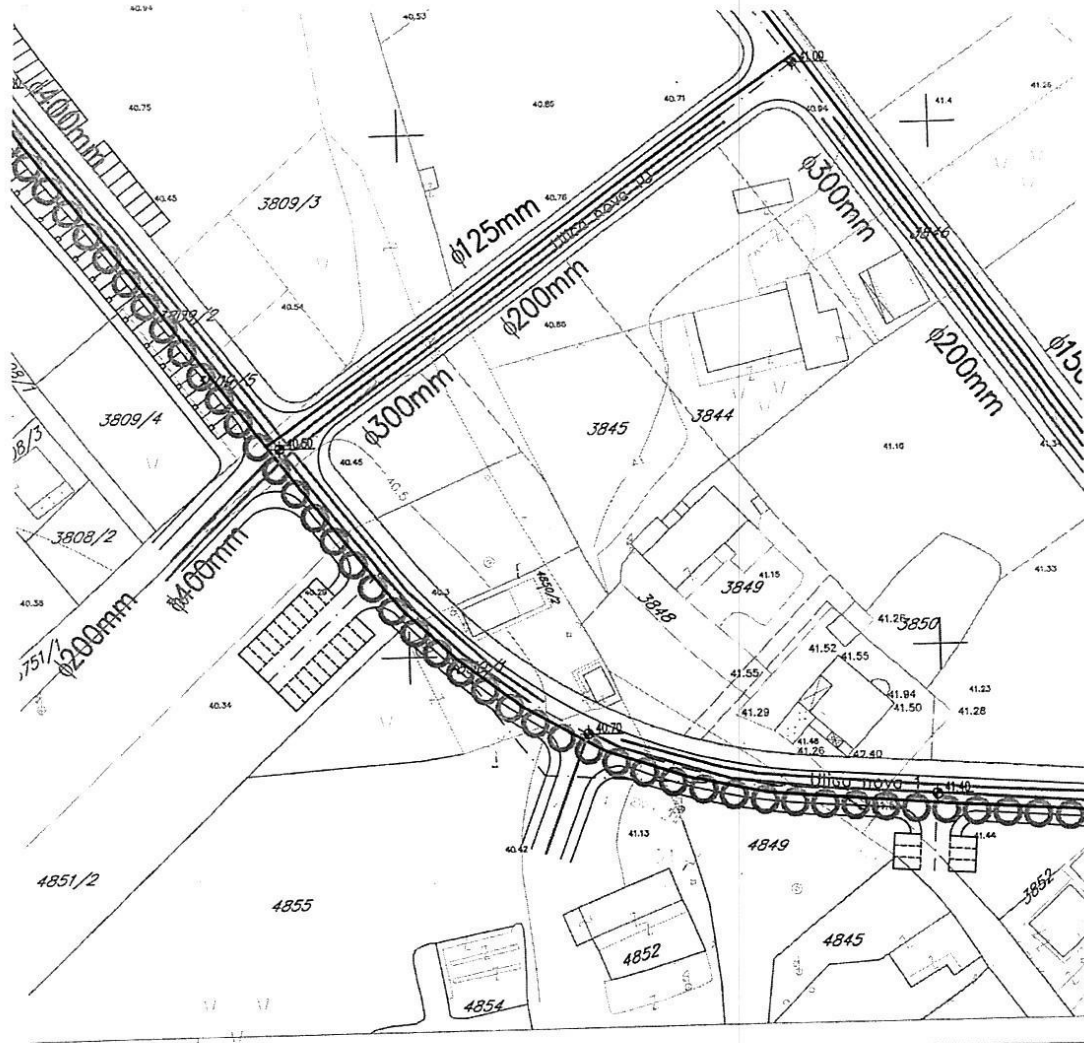
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

Grafički prilog
 br.6

GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

ADIO

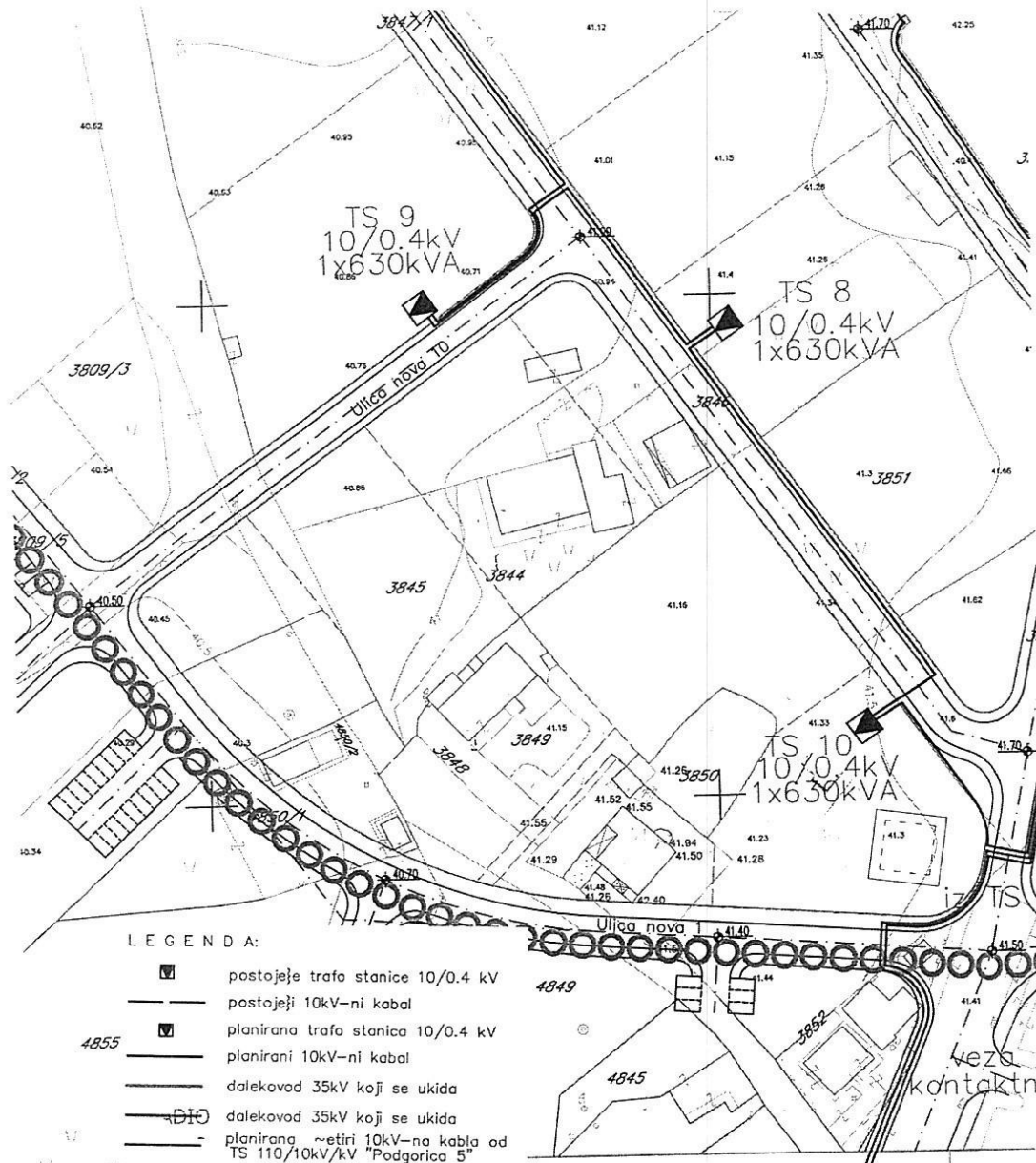
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički prilog
 br.7

Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

...parcele broj 23 i broj 24



LEGENDA:

- postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
- postojeći 10kV-ni kabal
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal
- dalekovod 35kV koji se ukida
- dalekovod 35kV koji se ukida
- planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

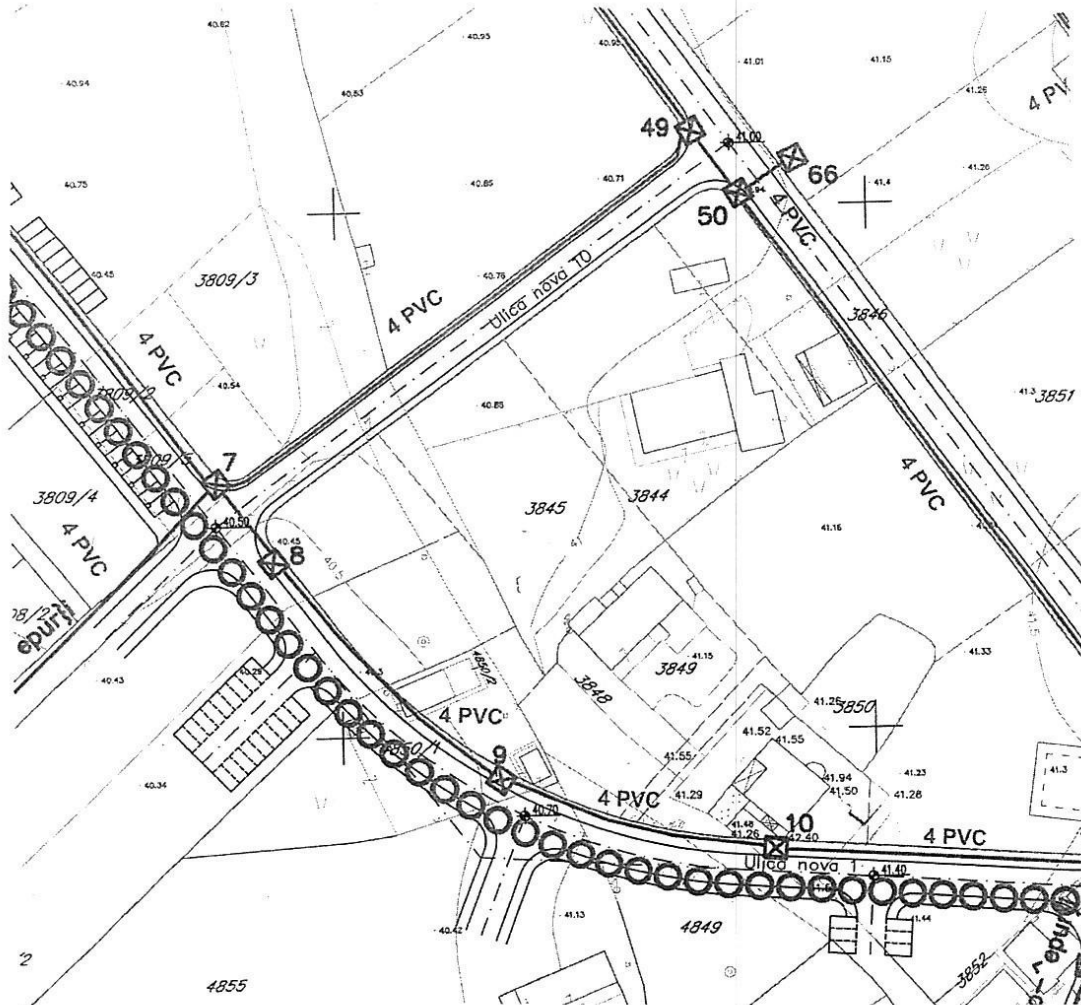
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

ul. parcele broj 23 i broj 24



—□— postojeća telekomunikaciona kanalizacija

—■— planirana telekomunikaciona kanalizacija

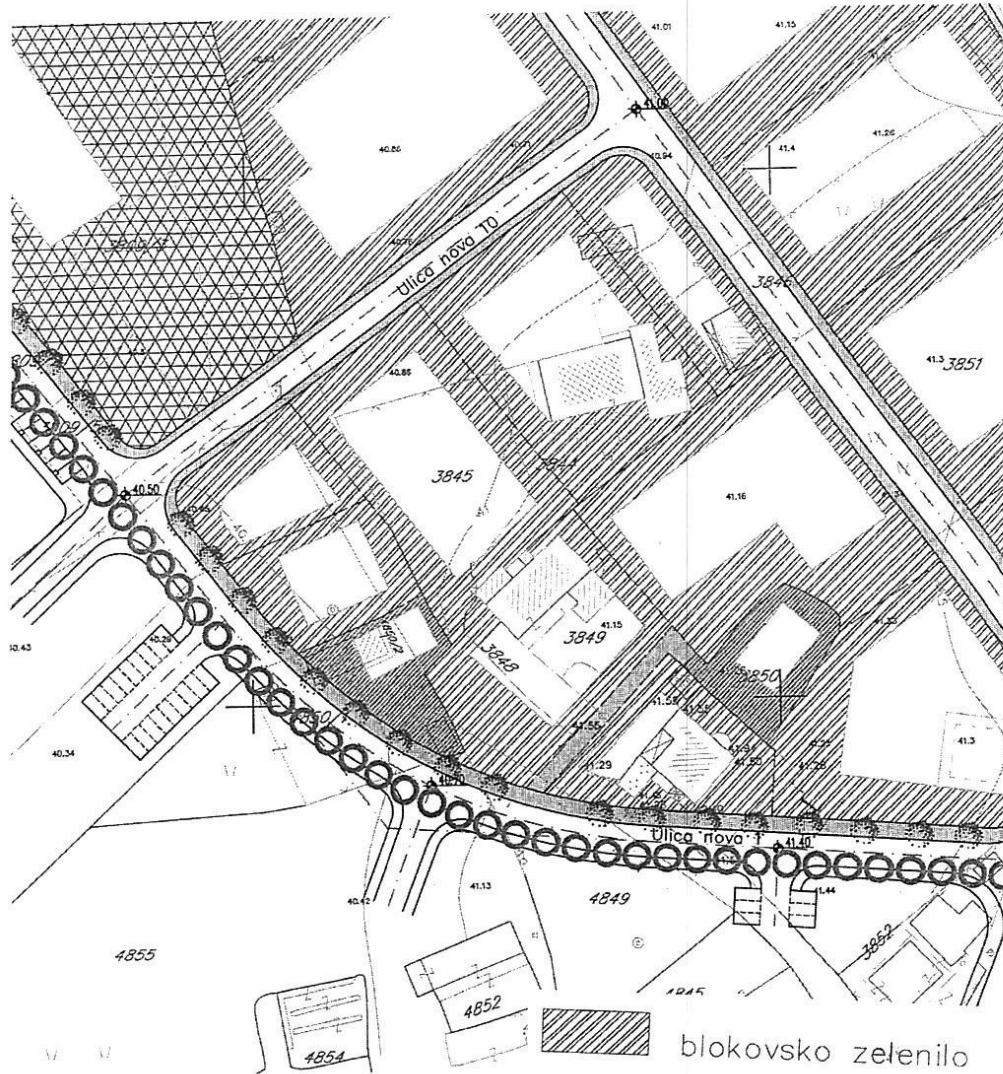
R:1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16-152
 Podgorica, 10.03.2016. godine

broj parcelne broj 23 i broj 24



R-1: 1000 DIO	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAZNE ARHITEKTURE	Grafički prilog br.10
------------------	--	--------------------------

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2018 11:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.12.2018 11:50

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7447 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4851/5	1	40 51	04.05.2015	ZABJELO	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	370	0.00
4851/5		40 51	04.05.2015	ZABJELO	Zemljište uz stam-posl. zgradu PRAVNI PROPIS	440	0.00
4851/15		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	469	2.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *	Susvojina	1/2
*	VUKČEVIĆ VESELINKA *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4851/5	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	SEDMOSPRATNA ZGRADA 370	
4851/5	1	Poslovni prostor NASLJEĐE	1	Prizemlje 167	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ VESELINKA *
4851/5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 32	Svojina 1/1 JUMEDIA MONT DOO PODGORICA *
4851/5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 75	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *

12/24/2018

eKatastar

4851/5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	4	Prizemlje 18	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 87	Svojina 1/1 KANKARAŠ RADOMIR *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Prvi sprat 35	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ BRANKO VALERIN *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Prvi sprat 53	Svojina 1/1 ŠLJUKIĆ RADOVAN LJUBIŠA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prvi sprat 71	Svojina 1/1 MARIĆ RADOMAN GAVRO *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ BOŽIDAR MARINA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Drugi sprat 85	Svojina 1/1 GEO MAX GROUP DOO PODGORICA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Drugi sprat 33	Svojina 1/1 DRAGAŠ PREVOZ DOO PLJEVLJA *
4851/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	12	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *
4851/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	13	Drugi sprat 72	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 TOMIĆ JELA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	Treći sprat 67	Svojina 1/1 BOJANIĆ PAVLE BOŠKO *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Treći sprat 51	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ DUŠAN DRAGOSLAV *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Treći sprat 51	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ DUŠKO VLADIMIR *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Treći sprat 72	Svojina 1/1 SAVOVIĆ SAŠA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Treći sprat 49	Svojina 1/1 NENEZIĆ JOVIŠA TANJA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	Četvrti sprat 68	Svojina 1/1 ERENJI MILANKA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Četvrti sprat 51	Susvojina 1/2 PAVIČEVIĆ IGOR DAJANA * Susvojina 1/2 PAVIČEVIĆ IGOR DANILO *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Četvrti sprat 52	Svojina 1/1 JOKOVIĆ MIHAILO SLADANA *
4851/5	1	Stambeni prostor	23		Svojina 1/1

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

2/5

12/24/2018

eKatastar

		GRADENJE		Četvrti sprat 72	MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 LUKIĆ VUKAŠIN ŽELJKO *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	Peti sprat 84	Svojina 1/1 REŠETAR SLAVKO ALMA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Peti sprat 33	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VESELIN MILICA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Peti sprat 53	Svojina 1/1 ERENJI MILANKA *
4851/5	1	Stambeni prostor GRADENJE	28	Peti sprat 75	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *
4851/5	1	Stambeni prostor GRADENJE	29	Peti sprat 49	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	Šesti sprat 71	Svojina 1/1 GLIŠEVIĆ MILIVOJE BOJAN *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	Šesti sprat 52	Svojina 1/1 BAMBUR ALIJA AJNUR *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Šesti sprat 51	Svojina 1/1 JAŠOVIĆ KOMNEN PETAR *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	Šesti sprat 72	Susvojina 1/3 JAŠOVIĆ KOMNEN PETAR * Susvojina 1/3 JAŠOVIĆ SVETOZAR ALEKSANDRA * Susvojina 1/3 JAŠOVIĆ KOMNEN DANICA *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Šesti sprat 48	Svojina 1/1 MILIČEVIĆ JOVAN MAJA *
4851/5	1	Stambeni prostor GRADENJE	35	Potkrovlje-mansarda 83	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 ČETKOVIĆ STANKA *
4851/5	1	Stambeni prostor GRADENJE	37	Potkrovlje-mansarda 53	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	Potkrovlje-mansarda 73	Svojina 1/1 SAMARDŽIĆ VESELIN KOSTO *
4851/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	Potkrovlje-mansarda 49	Susvojina 1/4 AKTAŠ EREN * Susvojina 1/4 AKTAŠ HASAN * Susvojina 1/4 AKTAŠ YILMAZ * Susvojina 1/4 AKTAŠ GUZIN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4851/5	0		3	Zemljište uz stam-posl. zgradu	04.05.2015	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 451/14 - 07.10.2014.G. - PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DOO, KUPAC GLIŠEVIĆ BOJANA-JMB 2704979212970 - STAN U IZGRADNJI, P6, POV. 70M2, na urban.parc. 84, zona D, DUP Zabjelo 9, D2
4851/5	1	6	1	Stambeni prostor	10.02.2016	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 55/16 OD 04.02.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ EUROZOX DOO KORISNIK KOVAČEVIĆ VALERIN DUG 13.097.00E ROK 180 MJESECI + 5.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER I IZD.U ZAKUP I USPOS.NOVE HIP..BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO OSNOVU UZZ 608/15 OD 26.11.2015G
4851/5	1	6	2	Stambeni prostor	15.02.2017	Zabilježba poreskog potraživanja 03/8-2-3535/3/15-3 OD 17.01.2017. U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 1.075.20E.
4851/5	1	14	1	Stambeni prostor	17.08.2015	Hipoteka UZZ 439/15 OD 17.08.2015. POVJERILAC HYPO ALPE ADRIA BANK DUŽNIK ADO & AKA KORISNIK KREDITA TOMIĆ JELA DUG 32.000.00E ROK ROK 125 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
4851/5	1	17	1	Stambeni prostor	09.10.2015	Hipoteka UZZ 510/15 OD 02.10.2015.POVJERILAC CKB DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ VLADIMIR DUG 40.800.00E ROK 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA I OTUĐENJA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UZZ 487/15 OD 15.09.2015.KAO I KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREDNOG REDA, IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4851/5	1	18	1	Stambeni prostor	03.10.2016	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 856/16 OD 31.08.2016 POVJ.ERSTE BANKA DUŽ POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM I SAVOVIĆ SAŠA DUG 32.300.00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4851/5	1	19	1	Stambeni prostor	30.12.2015	Hipoteka HIP. UZZ 678/15 OD 25.12.2015G POVJ.NLB DUŽ MRVALJEVIĆ CO DUG 43.500.00E ROK 240 MJESECI + ZAB.OTUDJ.,.I OPTER.I USTUPANJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4851/5	1	21	2	Stambeni prostor	05.02.2018	Hipoteka HIPOT. UZZ 14/17 OD 19.01.2018 POVJERIOC LOVČEN BANKA DUŽ. LAKOVIĆ DARKO DUG 20.900.00 E ROK 120 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. KORISNIK KREDITA PAVIČEVIĆ DAJANA
4851/5	1	26	2	Stambeni prostor	16.07.2015	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 371/15 - 09.07.2015.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ, KORISNIK KREDITA JOVIČEVIĆ MILICA, DUG 30.000,00 E, ROK 01.08.2015.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4851/5	1	26	3	Stambeni prostor	30.10.2018	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 447/18 OD 25.10.2018 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ JOVIČEVIĆ MILICA DUG 19.000.00 E ROK 03.11.2023 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
4851/5	1	31	1	Stambeni prostor	20.04.2017	Hipoteka UZZ 168/17 OD 03.04.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANKA, DUŽNIK- SLOMARK DOO, KORISNIK KREDITA- AJNUR BAMBUR, DUG- 46.000.00E, ROK- 300 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BAMBUR AJNURA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4851/5	1	34	1	Stambeni prostor	29.12.2015	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 680/15 - 28.12.2015.G - POVJERIOC LOVČEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK DIS COLORS DOO , DUG 35.000,00 E, ROK 180 MJESECI +

12/24/2018

eKatastar

						ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA SA PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE U KORIST POVJERIOCA
4851/5	1	37	1	Stambeni prostor	29.03.2017	ZABILJ.UG.O PRODAJI UZZ 640/16 OD 28.12.2016G ZA ZABRANOM OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.KUPCA GVOZDENOVIĆ NATAŠE I KORISNIKA UG. EUROZOX DOO PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DII
4851/5	1	38	1	Stambeni prostor	22.09.2016	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 466/16 OD 16.09.2016G POVJ.KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA DUŽ MRVALJEVIĆ CO KORISNIK SAMARDŽIĆ KOSTA DUG 37.347.05E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 30.03.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA PO OSN.UG.O PRODAJI UZZ 465/16 OD 16.09.2016G + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4851/15	0		1	Livada 3. klase	27.02.2018	ZABILJ.UG.O ORTAKLUKU - ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 56/18 OD 12.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. INVESTITORA
4851/15	0		2	Livada 3. klase	06.11.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA ANEKSA UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 793/2018 OD 17.10.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VUKČEVIĆ VESELINKE KAO UGOVARAČA 1 VUKČEVIĆ GORANA KAO UGOVARAČA 2 EUROZOX DOO DANILOVGRAD KAO INVESTITORA 1 MONTE-PLOD DOO PODGORICA KAO INVESTITORA 2

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4851	5	1	2	953	16909	2018	6123/18	ZA UKNIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4851/5 LN 7447 PD 2
	4851	5	1	21	954	15215	2017	PAVIČEVIĆ DAJANA-DANILO	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 21
	4851	5	1	2	954	5226	2015		O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 2
	4851	5	1	38	954	9897	2016		O KUPOPRODAJI PG III LN 7447 PARC 4851/5 PD 38
7447					953	16909	2018	6123/18	ZA UKNIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4851/5 LN 7447 PD 2
7447					954	15215	2017	PAVIČEVIĆ DAJANA-DANILO	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 21
7447					954	5226	2015		O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 2
7447					954	9897	2016		O KUPOPRODAJI PG III LN 7447 PARC 4851/5 PD 38

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2018 11:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.12.2018 11:56

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8044 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5474/3		34	23.04.2018	ZABJELO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	120	0.00
5474/8		34	23.04.2018	ZABJELO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *	Susvojina	1/2
*	VUKČEVIĆ VESELINKA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

*UGOVOR O ORTAKLUKU – ZAJEDNIČKOJ
IZGRADNJI STAMBENIH OBJEKATA*

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

13. jula br. 13

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 17.10.2018. godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljadeosamnaestegodine) u 12,00 h (dvanaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, 13. jula br.15, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja i činim notarski zapis Anexa ugovora o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta, sledeća lica:-----

1. Vukčević (Milovana) Veselinka, djev. Stanković, rođena 30.08.1951.g. (tridesetog avgustahiljadudevetstotina pedesetprvegodine) u Murinu, stalno nastanjena u Podgorici, Latinska br.12, dizajner, udovica, državljanin Crne Gore, JMBG:3008951215041, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:577047252, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 14.11.2008.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: UGOVARAČ 1)-----

2. Vukčević (Spasoja) Goran, rođen 30.08.1953.g. (tridesetog avgustahiljadudevetstotina pedesettrećegodine) u Nikšiću, stalno nastanjen u Herceg Novom, Trg Mića Pavlovića br.8, slikar-keramičar, razveden, državljanin Crne Gore, JMBG: 3008953710368, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 861348805, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Herceg Novi, dana 11.03.2009.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:UGOVARAČ 2),-----

3. „EUROZOX“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD, iz Danilovgrada, Spuž bb, registarski broj:5-0461924/010, matični broj:02711028, koju zastupa ovlašćeni zastupnik Drobnjak (Radojice) Zoran, rođen 16.06.1976.g.(šesnaestogjunahiljadu devetstotina sedamdesetšestegodine) u Bijelom Polju, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Vukašina Markovića br.176A, dipl.mašinski inženjer, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:1606976280015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:731744596, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 21.01.2010.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:INVESTITOR 1)-----

4. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT MONTE-PLOD“DOO PODGORICA, iz Podgorice, ul.Partizanski put br.162, registarski broj:50448771, matični broj:02702479, koju zastupa ovlašćeni zastupnik Marković (Svetozara) Dijana, rođena 27.10.1985.g.(dvadesetsedmogoktobrahiljadudevet

M

Vukčević S. Goran

Drobnjak Zoran

M

UZZ 793/2018

(inaosamdesetpetegodine) u Podgorici, stalno nastanjena u Podgorici, Golubovci bb, profesor engleskog jezika, udata, državljanin Crne Gore, JMBG:2710985215019, čiji sam ovlaštenik utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:109448417, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Golubovci, dana 04.04.2011.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:INVESTITOR 2)

Ovlaštenje za zastupanje Ugovarača I notar je utvrdio uvidom u pravosnažno ostavinsko rješenje Osnovnog suda u Podgorici O.n.506/2018, URP34/2018, u kojem je kao povjerenik postupao notar Ćekić Šučo, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Vuka Karadžića br.5, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

Ovlaštenje za zastupanje investitora, notar je utvrdio uvidom u Izvođe iz Centralnog registra poslovnih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je ugovarače upozorio na zakonske odredbe o imovni koja je predmet bračne imovine i da je takva imovina po sili zakona zajednička imovina bračnih drugova ako nije drugačije određeno.Ugovarač Vukčević Veselinka izjavljuje da je udovica, jer je njen suprug Vukčević Aleksandar, Ugovarač I, u međuvremenu umro, a ugovarač Vukčević Goran, izjavljuje da je razveden u šta se notar uvjerio uvidom u Sertifikat broj:ND141136/87 koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

METHODNE NAPOMENE:

Stranake saglasno izjavljaju da su pred ovim notarom zaključile ugovor o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta UZZ 56/2018 od 12.02.2018.godine i da imaju ozbiljnu volju da dopune i preciziraju pojedine odredbe ovog ugovora koje se odnose na udjele u podjeli stambeno-poslovnog objekta.

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje istog, te kao takve, izjavljaju sledeći:--

ANEKS UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA

Zaključen u Podgorici, dana 17.10.2018. godine, između:

UGOVARAČA:Vukčević Veselinka, iz Podgorice i Vukčević Gorana, iz Herceg Novog i

INVESTITORA :„ EUROZOX-a DOO DANILOVGRAD, koje zastupa, Drobnjak Goran, iz Podgorice i „MONTE-PLOD-a“ DOO Podgorica, koje zastupa, Marković Milana, iz Podgorice.

Investitori saglasno izjavljaju da je urađen glavni projekat arhitekture u skladu sa urbanističkim uslovima za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, po notarskom zapisu ugovora o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima – I faza izgradnje, poslovanje UZZ 56/2018 od 12.02.2018.godine, sačinjen pred ovim notarom, kao i da je dokompletirana urbanistička parcela broj UP 23 DUP „Zabjelo-Ljubović“ Podgorica,

2


UZZ 793/2018

inom zemljišta površine 124m² čiji je vlasnik raspolaganja bio Glavni grad Podgorica.-
 u Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na
 evinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 23 u zahvatu
 nog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“-Izmjene i dopune u Podgorici broj:01-
 2060 od 14.03.2018.godine, utvrđuje se da je Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava
 aganja, prenio uz naknadu Vukčević Aleksandru, iz Podgorice i Vučević Goranu, iz
 g Növog, pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 124m², označeno
 parcelom broj 5474/3, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 120m² i
 parcelom broj 5474/8, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 4m², iz Lista
 nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III – PJ Podgorica.Pravo svojine na ovom zemljištu
 se radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 23 u zahvatu Detaljnog
 ističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ Izmjene i dopune u Podgorici.Urbanističku parcelu
 23 u zahvatu Detaljnog urbanističko plana „Zabjelo-Ljubović“ – Izmjene i dopune u
 gorici pored navedenog zemljišta čini i zemljište označeno kat.parcelom 4851/15 površine
 2, susvojina Vukčević Aleksandra i Vukčević Gorana u obimu prava od po 1/2, sa
 zbornom Ugovora o ortakluku-zajedničkoj gradnji UZZ 56/18 od 12.02.2018.godine i
 otuđenja i opterećenja bez saglasnosti investitora, shodno listu nepokretnosti broj
 7 KO Podgorica III – PJ Podgorica.Pravo svojine na zemljištu prenjeto je uz naknadu u
 osu od 208,58 eura, što za površinu od 124m² iznosi 25.863,92 eura (dvadesetpethiljada
 desetinašezdesetri i 92/100) shodno izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti
 isije Direkcije za imovinu broj:13-460/18-32 od marta 2018.godine.-----

vidom u notarski zapis Ugovora o prodaji - prenosu prava svojine na građevinskom
 zemljištu zaključenim između Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice – kao nosioca
 prava raspolaganja i Vukčević Aleksandra i Vukčević Gorana, kao kupaca, UZZ 55/2018 od
 03.2018.godine, sačinjenim pred notarom Strugar Dragoljubom, sa službenim sjedištem u
 Podgorici, ul.Jovana Tomaševića br.17, utvrđen je prenos prava vlasništva na građevinskom
 zemljištu označenom kao kat.parcela broj 5474, podbroj 3, površine 120m², potes
 ZABJELO, po kulturi građevinska parcela i na kat.parceli 5474, podbroj 8, površine 4m²,
 potes ZABJELO, po kulturi građevinska parcela, upisanim u Listu nepokretnosti 720 KO
 Podgorica III – PJ Podgorica, na kupce, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-

Investitori su za života sad pok.Vukčević Aleksandru, kao ugovaraču I reda isplatili iznos od
 10.000,00 eura (desetihiljada eura), shodno čemu će se njegovom nasljedniku, supruci
 Vukčević Veselinki, kao bračnom drugu ugovarača I, umanjiti kvadratura u udjelima za 10m²
 (desetmetarakvadratnih), u šta se notar uvjerio u izjavu Vukčević Aleksandra OVP 692/2018
 od 13.02.2018.godine, ovjerenu pred ovim notarom, koja se u ovjerenom prepisu prilaže uz
 ovaj izvornik.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da preciziraju član.6.Ugovora o ortakluku-zajedničkoj
 izgradnji objekta sa djelatnostima, na sljedeći način:-----



3
 Vukčević S. Goran



UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Neto površina poslovno-stambenog objekta iznosi 901,1m². Od te površine vlasnicima zemljišta – ugovaraču I i ugovaraču II pripada 162,20 m² umanjena za 32,30m², (kao protivvrijednost za dokupljenu urbanističku parcelu, koju su isplatili investitor I i investitor II – ugovarača I i ugovarača II), što čine stambenu površinu od 129,90m².

Uzorku zemljišta – Ugovaraču II, Goranu Vukčeviću, pripada 1/2 površine od 129,90m², što čini stambenu površinu od 64,95m².

Ugovaraču I, Vukčević Veselinki, pripada površina od 64,95m² umanjena za 10 m² (zbog protivvrijednosti od 10.000,00eura za vrijeme života pok. Vukčević Aleksandra), što čini ukupnu stambenu površinu od 54,95m².

PODJELA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Član 2.

Ugovaraču Vukčević Veselinki pripada:

osoban stan S-3 na I spratu površine 52,20m², kao i 2.200,00 eura (dvijehiljade idvije stotine eura) za površinu od 2,75m², koje su investitori dužni isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Aneksa ugovora o zajedničkoj izgradnji – ortakluku i to EUROZOX DOO Danilovgrad 1.466,66 eura (hiljaduičetiristotinešezdesetšest i 66/100), a MONTE-PLOD DOO Podgorica 733,34 eura (sedamstotinatridesettri i 34/100), na žiro račun 540-0000032060617.02 kod Adiko Banke AD Podgorica.

Ugovaraču Vukčević Goranu pripada:

osoban stan S-3 na II spratu površine 52,15 m², kao i 10.240,00 eura (desetthiljadadvijestotine četrdeseteura) kao protivvrijednost za pripadajuću površinu stana od 2,80m² (osamstotinaeura po 1m²), koju površinu stana investitori nemaju. Investitori su dužni ovu cijenu isplatiti ugovaraču II u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Aneksa ugovora o zajedničkoj izgradnji – ortakluku i to EUROZOX DOO Danilovgrad 6.826,66 eura (šestthiljadaosamstotina dvadesetšest i 66/100), a MONTE-PLOD DOO Podgorica 3.413,34 eura (trihiljadečetiristotinetринаest i 34/100), na žiro račun 540-0000032060617.02 kod Erste Banke AD Podgorica.

Investitorima EUROZOX-u DOO Danilovgrad i MONTE-PLOD-u DOO Podgorica pripada 796,55 m² stambeno-poslovnog prostora, od toga:

GM

Vukčević Goran

GD

MG

EUROZOX-u“ DOO Danilovgrad pripada:jednosoban stan oznake S-1, na I spratu, površine 45,7m²,jednosoban stan oznake S-1, na II spratu, površine 45,7m²,jednosoban stan oznake S-1, na II spratu, površine 45,7m²,garsonjera oznake S-2, na II spratu, površine 25,55m²,jednosoban stan oznake S-1, na III spratu, površine 45,7m²,jednosoban stan oznake S-4, na III spratu, površine 45,7m²,dvosoban stan oznake S-3, na III spratu, površine 52,15m²,dvosoban stan oznake S-3, u potkrovlju, površine 52,15m²,garsonjera oznake S-2, potkrovlje, površine 25,55m²,jednosoban stan oznake S-4, u potkrovlju, površine 45,7m²,trosoban stan oznake T-2, tavan, površine 106,30m²,što ukupno čini površinu od 535,90m².**MONTE – PLOD-u“ DOO Podgorica pripada:**poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, površine 63,30m²,jednosoban stan oznake S-4, na I spratu, površine 45,7m²,garsonjera oznake G-2, na I spratu, površine 25,55m²,garsonjera oznake G-2, na III spratu, površine 25,55m²,jednosoban stan oznake S-1 u potkrovlju, površine 45,7m²,jednosoban stan oznake T-1, na tavanu, površine 54,85m²,što ukupno čini površinu od 260,65m².

Idealna površina podjele između ortaka – investitora EUROZOX-a DOO Danilovgrad (obim prava 2/3) i MONTE-PLOD-a DOO Podgorica (obim prava 1/3) iznosi za EUROZOX-a

UZZ 793/2018

DOO Danilovgrad 531,03m2, a za MONTE-PLOD-a DOO Podgorica 265,51m2.-----

Uzlike u ovoj kvadraturi između EUROZOX-a DOO Danilovgrad i MONTE-PLOD-a DOO Podgorica će se regulisati („prebiti“) po završetku radova na izgradnji poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 23.-----

Član 3.

Preostale odredbe ugovora o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambeno - poslovnog objekta ostaju na snazi.-----

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.-----

Član 5.

Ovaj aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.-----

UGOVARAČI:

Veselinka Vukčević
Vincen S. Goran

INVESTITORI:
[Signature]
[Signature]

Uvidom u list nepokretnosti 7447 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, notar je utvrdio da su predmetne nepokretnosti upisane u „A“ listu. U „B“ listu upisani su suvlasnici Vukčević Goran i Vukčević Veselinka u obimu prava 1/2. U „G“ listu predmetnog lista upisan je teret i to: na kat.parceli 4851/15, potes ZABJELO, livada 3.klase - ZABILJ.UG.O ORTAKLUKU - ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 56/18 OD 12.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. INVESTITORA.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju ~~suprotnog postupanja~~, a naročito na mogućnost da je u ~~medjuvremenu~~, od ~~vremena izdavanja~~ lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

[Signature]
6
Vincen S. Goran *[Signature]*

NAKNE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane upozio na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno:

Da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može, ako nije što drugo određeno, da zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslvima predviđenim zakonom da raskine ugovor proštom izjavom, ako raskim ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete,

Da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.

Od ove notarske isprave dobivaju odmah:

OTPRAVAK:

Ugovarači (2)

Investitori(2)

Katastar nepokretnosti za upis zabilježbe (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1(10) i tarifnom broju 19: za vrijednost nepokretnosti od 750.000,00eura (sedamstotinapedesethiljadaeura) u iznosu od 202,50€ + PDV 21% u iznosu od 42,52 €, u ukupnom iznosu **245,02€**(dvjestačetdesetpet i 02/100) i naplaćena.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Handwritten signature: M. Kucen. S. Jordan

Handwritten signature

Handwritten signature

UZZ 793/2018

Podgorici, 17.10.2018. godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljadeosamnaestegodine) u
10 h (dvanaest časova).

UGOVARAČI:

Vukčević Veselinka

Vukčević Goran

INVESTITORI:

EUROZOX DOO DANILOVGRAD,

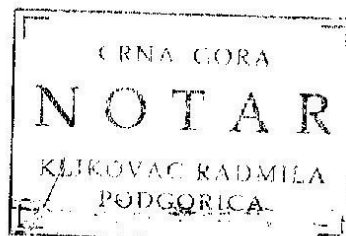
koje zastupa, Drobnyjak Zoran,

„MONTE-PLOD“ DOO Podgorica, koje zastupa,

Marković Dijana

Notar

Klikovac Radmila



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi idejno rješenje arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+3+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 4851/15, 5474/3, 5474/8 i obuhvata površinu od 593,60m². Visinske kote na parceli variraju od 40,62 m^{nv} do 41 m^{nv}. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa sjeverozapadne strane izgrađena je saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski pristup urbanističkoj parceli.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, pretežno jednosobnim stanovima kvadratura oko 45m², dvosobnim kvadratura oko 50m², garsonjera i manjih trosobnih stanova. Izbjegnuti stambene jedinice na prizemlju i na istom predvidjeti isključivo djelatnosti sa komunikacijama, uzimajući u obzir da prizemlje i nije pogodno za tu namjenu.

Projektom predvidjeti kolski prilaz lokaciji kao i potreban broj parking mjesta na parceli.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Su+P+3+Pk, indeks zauzetosti 0,4, indeks izgrađenosti 2,5).

Planirati unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovati kao funkcionalne cjeline:

prizemlje

– komunikacije, parking prostor

prvi sprat

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

drugi sprat

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

treći sprat

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

potkrovlje

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

Sadržaji po etažama:

- *Prizemlje:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift,
Parking mjesta na parceli.

- *Prvi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Drugi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Treći sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Potkrovlje:*

Komunikacije: hodnik, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- *Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, u toaletima i kupatilima mogućnost spuštenih plafona

- *Zidovi:*

- **spoljašnji zidovi**

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni

kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm

+ fasadni kamen 2.5cm

- **unutrašnji pregradni zidovi**

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- *Podovi:*

- prizemlje: parking prostor - asfalt, komunikacije - granit

- spratovi: dnevna soba, trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, tolatet, kuhinja, hodnik, terasa – keramika, komunikacije - granit

Spoljna obrada

- *Krovni pokrivač:*

Predvidjeti dvovodni krov prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadne zidove obraditi u kombinaciji fasadnog kamena na nivou prizemlja i demita na preostalim etažama.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat opremiti sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Projektni zadaci ovih instalacija u okviru objekta dati su posebno.

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je idejno rješenje arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+3+Pk, ukupne BRGP 977.50m² u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/16-152 izdatim 10.03.2016. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 4851/15, 5474/3, 5474/8 i obuhvata površinu od 593,60m². Visinske kote na parceli variraju od 40,62 mnv do 41 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjeverozapadu obezbijeden je pristup katastarskoj parceli u nivou konačno uređenog terena na koti 40.75mnv.

Projektom je predviđen potreban broj parking mjesta za planirani objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima po normativu 1,1 pm za svaku stambenu jedinicu, odnosno na 50m² bruto površine poslovnog prostora jedno parking mjesto.

Projektom su ukupno predviđena 22 parking mjesta na parceli i to po normativu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici obzirom da je predviđeno 16 stambenih jedinica i 2 parking mjesta namijenjena djelatnostima odnosno na 50m² bruto površine poslovnog prostora jedno parking mjesto. Dva parking mjesta su predviđena za osobe sa invaliditetom što zadovoljava standard od 5% u odnosu na ukupan broj. Projektom je ostavljena mogućnost prilagođavanja stambenih jedinica licima sa invaliditetom. Kao element pristupačnosti za potrebe savladavanja visinske razlike unutar objekta može se koristiti lift. Takođe, 2 stambene jedinice su prilagođene osobama sa invaliditetom što zadovoljava standard od 10% od ukupnog broja stanova.

Na nivou prizemlja smještene su djelatnosti i ulazni hol sa komunikacijom dok je ostatak površine slobodan i iskorišten za pozicioniranje parking mjesta. Na spratovima i u potkrovlju projektovano je po 4 stambene jedinice.

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Fasada objekta na prizemlju rađena je jednim dijelom u kamenu dok je ostatak fasade predviđen od demita u tonovima bijele i sive boje uklapajući se u kontekst. Okviri otvora na prizemlju se ne moraju posebno tretirati ali mogu biti naglašeni i posebno obrađeni kamenom ukoliko investitor to želi. Krov je dvovodni nagiba 28°, počinje u nivou potkrovlja gdje je nadzidak 1.20m, prekriven limom koji je odabran u funkciji nagiba krovnih ravni. Predviđeno je uređenje terena sa žardinjerama i zelenilom između parking mjesta i popločanjem za pješake.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – Su+P+3+Pk, indeks zauzetosti 0,40, indeks izgrađenosti 2,50).

Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovane kao funkcionalne cjeline:

prizemlje

– komunikacije, parking prostor

prvi sprat

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

drugi sprat

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

treći sprat

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

potkrovlje

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

Sadržaji po etažama:

- *Prizemlje:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift,

Parking mjesta na parceli.

- *Prvi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Drugi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Treći sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Potkrovlje:*

Komunikacije: hodnik, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

Unutrašnja obrada

Projektom su predviđeni kvalitetni i savremeni materijali za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predviđene sljedeće obrade:

- *Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, u toaletima i kupatilima mogućnost spuštenih plafona

- *Zidovi:*

- **spoljašnji zidovi**

- malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit
- malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit
- malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni

kamen 2.5cm

- malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

- **unutrašnji pregradni zidovi**

- giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom
- giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- *Podovi:*

- prizemlje: parking prostor - asfalt, komunikacije - granit
- spratovi: dnevna soba, trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, toalet, kuhinja, hodnik, terasa – keramika, komunikacije - granit

Spoljna obrada

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen dvovodni krov prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadne zidove obraditi u kombinaciji fasadnog kamena na nivou prizemlja i demita na preostalim etažama.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat opremiti sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Projektni zadaci ovih instalacija u okviru objekta dati su posebno.

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta	834.85m ²
Ukupna bruto površina objekta	977.50m ²

UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, Ko Podgorica III	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.40	0.16
Indeks izgrađenosti	2.50	1.64
Maksimalna dozvoljena BRGP	1 484.02 m ²	977.50m ²
Spratnost objekta	S(Po)+P+3+Pk	P+3+Pk

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Poslovni prostor PP1						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pp_01	Poslovanje	61.20	35.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pp_02	Kupatilo	2.10	5.60	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina poslovnog prostora PP1:						63.30m²
Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	12.50	20.55	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
P_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						24.10m²
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:						63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:						87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:						95.30m ²

LEGENDA POVRŠINA						
I SPRAT						
Stan S1 - JEDNOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						45.70m ²
Stan S2 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.40	7.95	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						25.75m ²
Stan S3 - DVOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.50	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						52.20m ²
Stan S4 - JEDNOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						45.70m ²
Komunikacije na I spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu:						19.85m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:						169.35m ²
Ukupna NETO površina I spratu:						189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:						222.70m ²

LEGENDA POVRŠINA						
II SPRAT						
Stan S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						45.70m ²
Stan S2 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.20	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						25.55m ²
Stan S3 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						52.15m ²
Stan S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						45.70m ²
Komunikacije na II spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu:						19.85m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:						169.10m ²
Ukupna NETO površina II spratu:						188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II spratu:						222.70m ²

LEGENDA POVRŠINA						
III SPRAT						
Stan S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						45.70m ²
Stan S2 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.20	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						25.55m ²
Stan S3 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						52.15m ²
Stan S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						45.70m ²
Komunikacije na III spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu:						19.85m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:						169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:						188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:						222.70m ²

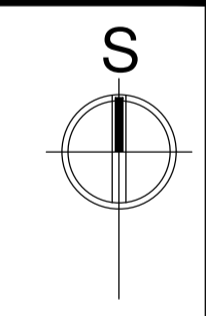
LEGENDA POVRŠINA						
POTKROVLJE						
Stan S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						45.70m ²
Stan S2 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.20	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						25.55m ²
Stan S3 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						52.15m ²
Stan S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						45.70m ²
Komunikacije u potkrovlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pk_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija u potkrovlju:						11.25m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:						169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:						180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:						214.10m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	63.30m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	676.65m²
Ukupna NETO površina objekta	834.85m²
Ukupna BRUTO površina objekta	977.50m²

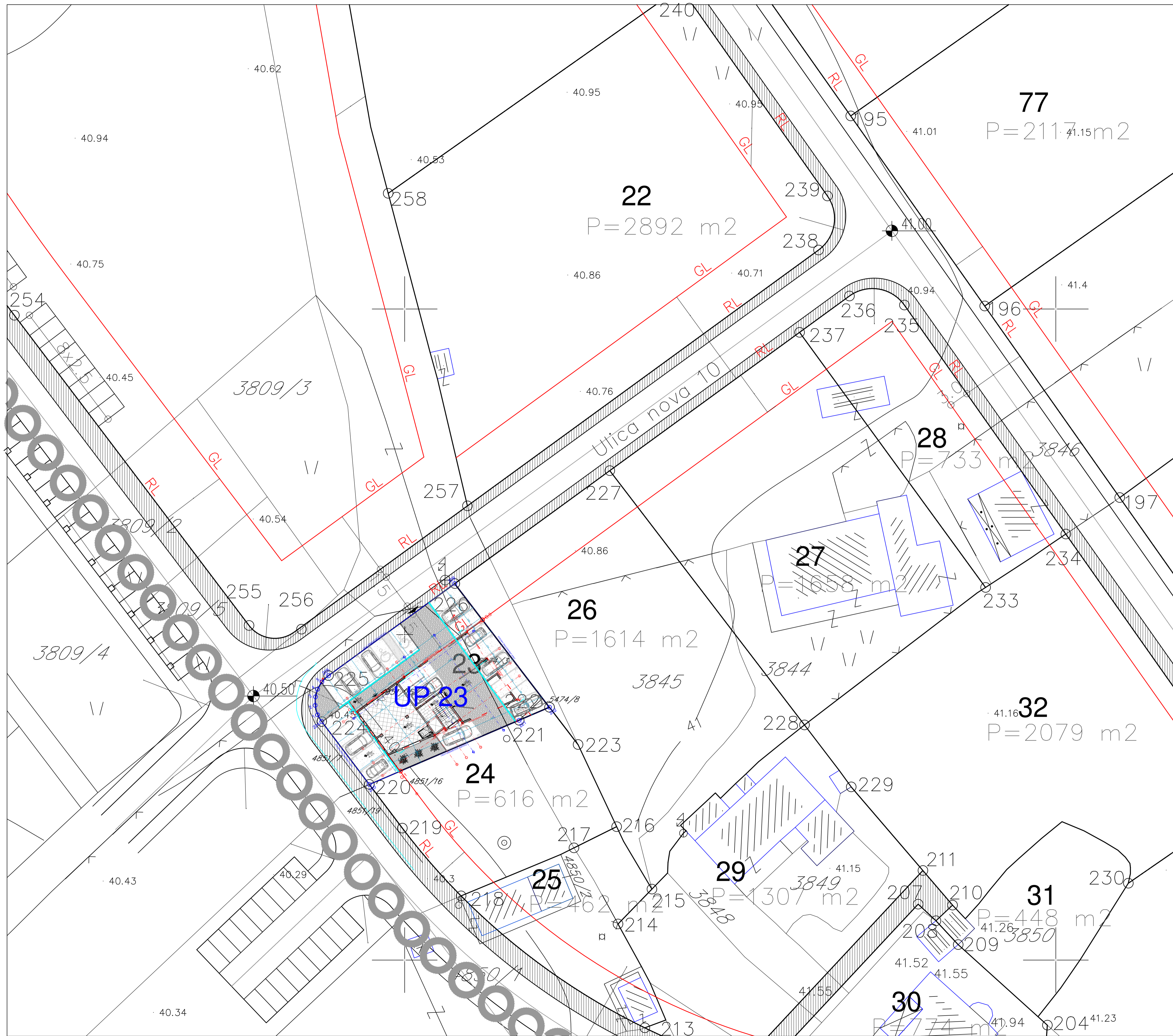
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



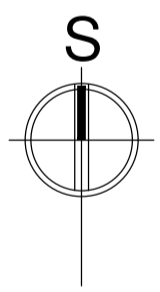
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veseljka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, OJIP "Zabjelo - Ljubovici" - izmjene i dopuna, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Skupina: Arhitektura	Broj stranica: 1/250
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	Broj stranica: 1
Saradnik/ici:	Datum izrade / M.P.:	Datum revizije / M.P.:	

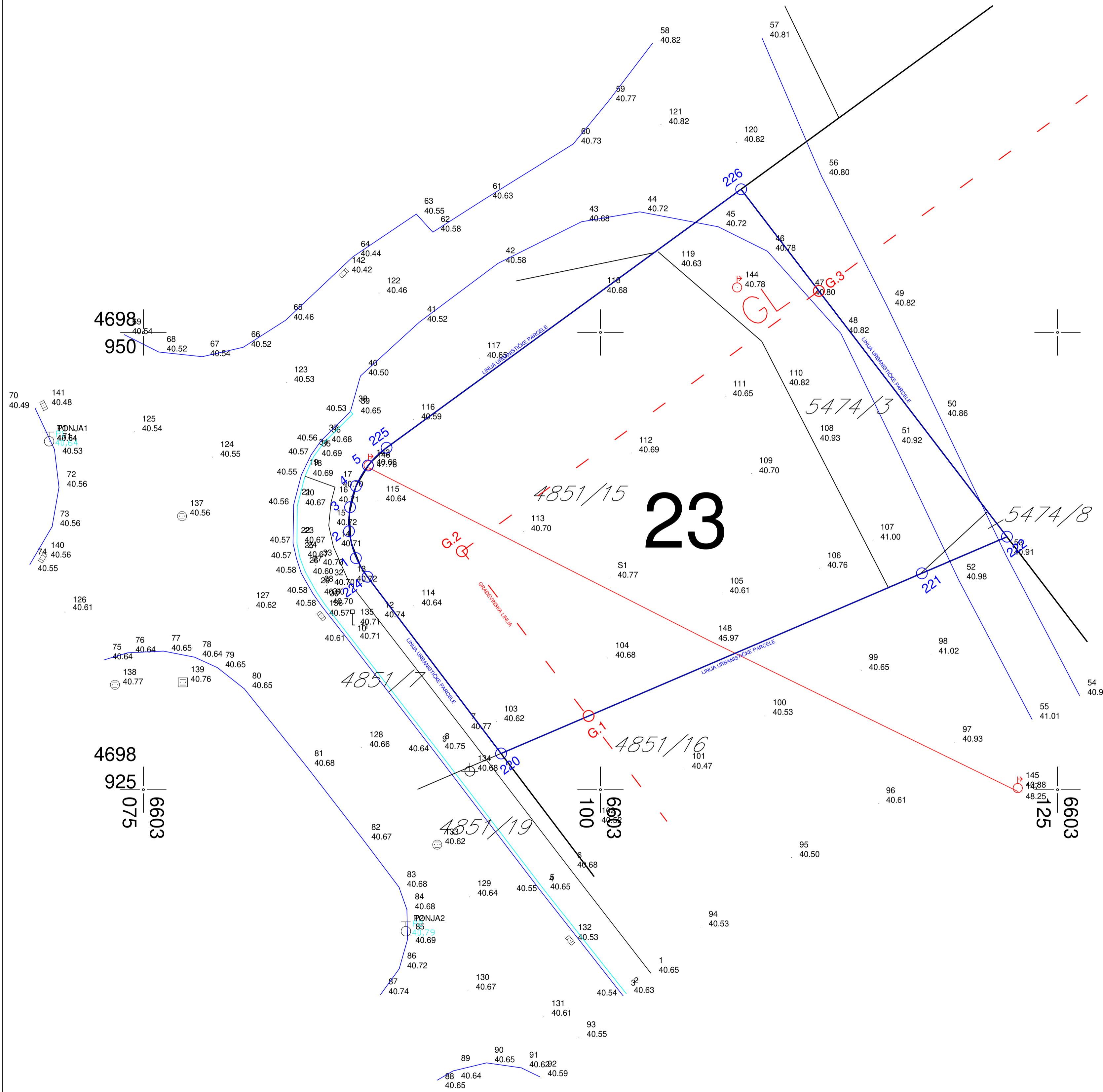
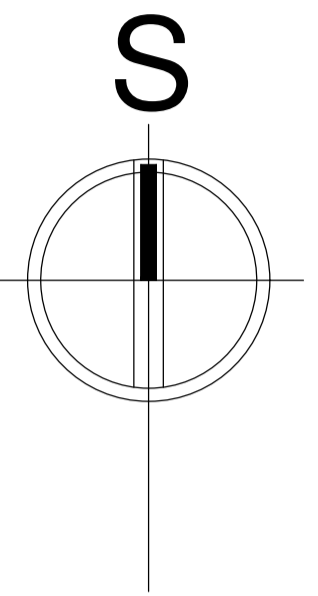


ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, (bUP "Zagreb-Ljubovic" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica)	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Visina tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik(ici):		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	Broj strana: 2
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



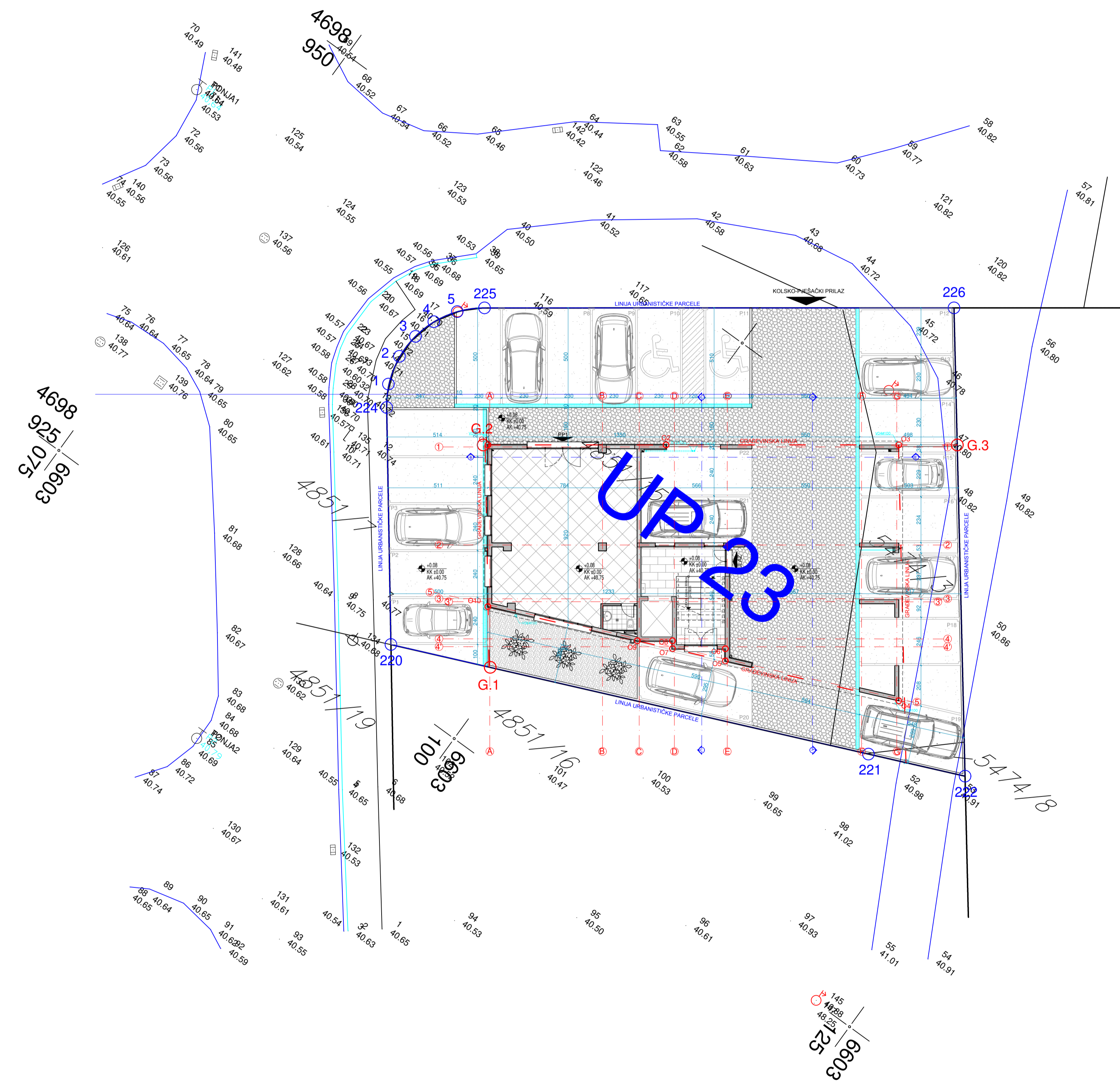
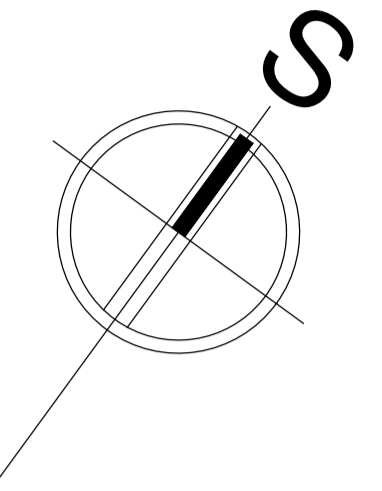
KOORDINATE UP 23		
br.	Y	X
222	6603122.23	4698938.83
221	6603117.58	4698936.83
220	6603094.56	4698926.98
224	6603087.25	4698936.64
1	6603086.62	4698937.66
2	6603086.24	4698939.13
3	6603086.30	4698940.44
4	6603086.62	4698941.60
5	6603087.28	4698942.27
225	6603088.30	4698943.70
226	6603107.69	4698957.83

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
G.1	6603099.35	4698929.03
G.2	6603092.37	4698938.00
G.3	6603111.95	4698952.27

KOORDINATE PLANIRANE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
O.1	6603089.14	4698924.21
O.2	6603076.77	4698940.55
O.3	6603111.17	4698965.62

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



KOORDINATE UP 23

br.	Y	X
222	6603122.23	4698938.83
221	6603117.58	4698936.83
220	6603094.56	4698926.98
224	6603087.25	4698936.64
1	6603086.62	4698937.66
2	6603086.24	4698939.13
3	6603086.30	4698940.44
4	6603086.62	4698941.60
5	6603087.28	4698942.27
225	6603088.30	4698943.70
226	6603107.69	4698957.83

KOORDINATE PRIZEMLJA OBJEKTA

br.	Y	X
O1	6603092.56	4698938.14
O2	6603099.92	4698943.50
O3	6603109.53	4698950.51
O4	6603117.23	4698939.95
O5	6603108.87	4698936.37
O6	6603108.50	4698936.87
O7	6603106.31	4698935.28
O8	6603106.08	4698935.61
O9	6603104.62	4698934.55
O10	6603097.42	4698931.47

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
G.1	6603099.35	4698929.03
G.2	6603092.37	4698938.00
G.3	6603111.95	4698952.27

KOORDINATE PLANIRANE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE

br.	Y	X
O.1	6603089.14	4698924.21
O.2	6603076.77	4698940.55
O.3	6603111.17	4698965.62

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:
1:250

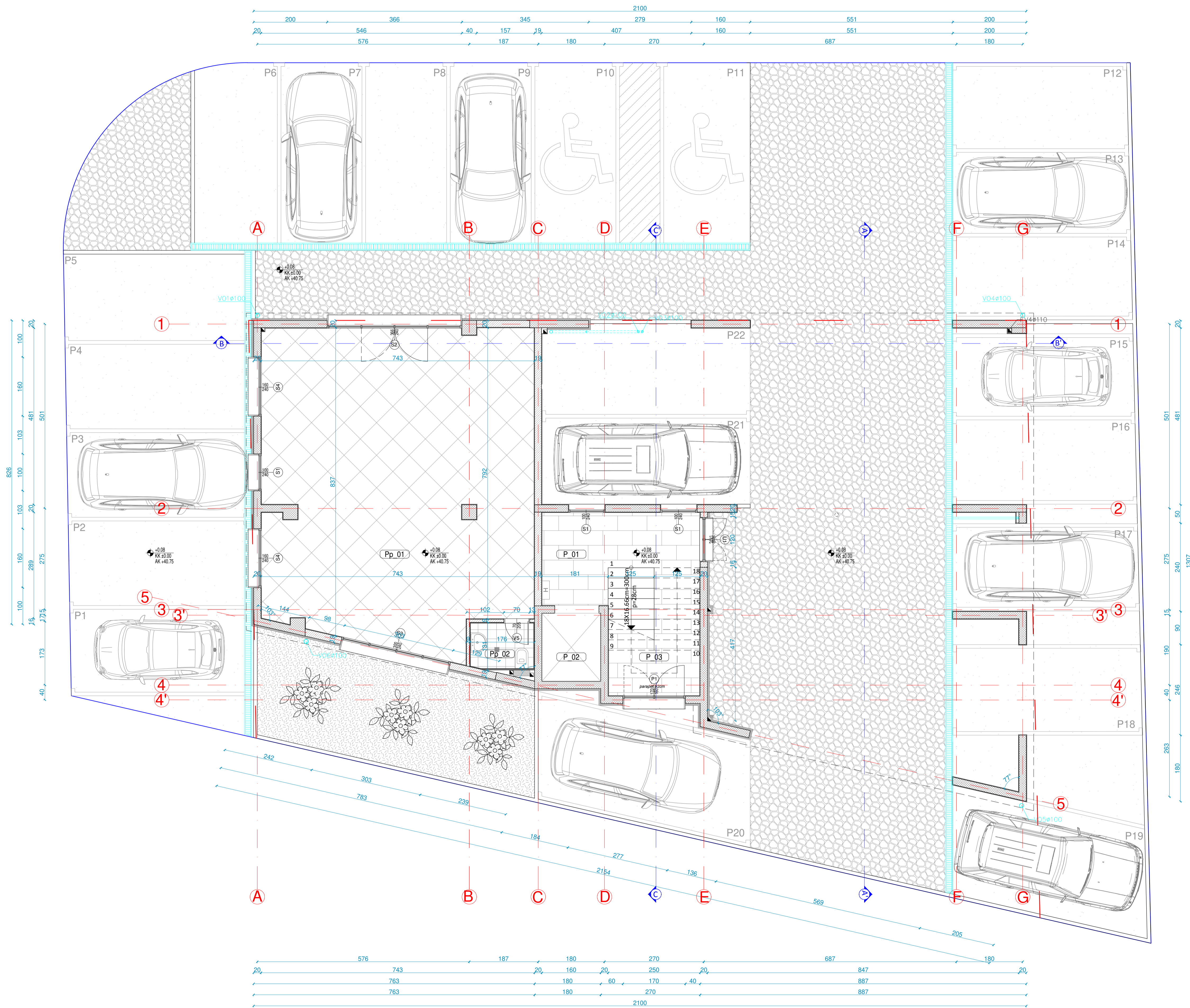
Prilog:
Situacija planiranog stanja

Br. priloga:

4

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Poslovni prostor PP1

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pp_01	Poslovanje	61.20	35.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pp_02	Kupatilo	2.10	5.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina poslovnog prostora PP1:						
63.30m ²						

Komunikacije na prizemlju

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	12.50	20.55	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
P_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						
24.10m ²						

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju: 63.30m²
 Ukupna NETO površina prizemlja: 87.40m²
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 95.30m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I i sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II i sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III i sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta:	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	977.50m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

TERMOTEHNIKA

Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

OZNAKE ŠEMA

Oznake ulaznih vrata Oznake protivpožarnih vrata OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA

Oznake unutrašnjih vrata Oznake prozora Oznake zidova

Oznake balkonskih vrata Oznake staklene stijene Oznake podova

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru Pp_01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

+0.08 Kota završenog poda KOTA KONSTRUKCIJE VERTIKALE

KK ±0.00 Kota konstrukcije APSOLUTNA KOTA Kanalizaciona vertikalna Silvnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

Ventilaciona vertikalna

LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton Keramika Trava

Blok opeka Giter Keramika Kameno popločanje

Ytong oblok Parket

Monta ploča Granit

Termoizolacija Asfalt

Hydroizolacija Sendvič paneli

PROJEKTANT:
a.timstudio

INVESTITOR:
Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

Objekat: OBIEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovci", izmjene i dopune, kat. parcelne br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.

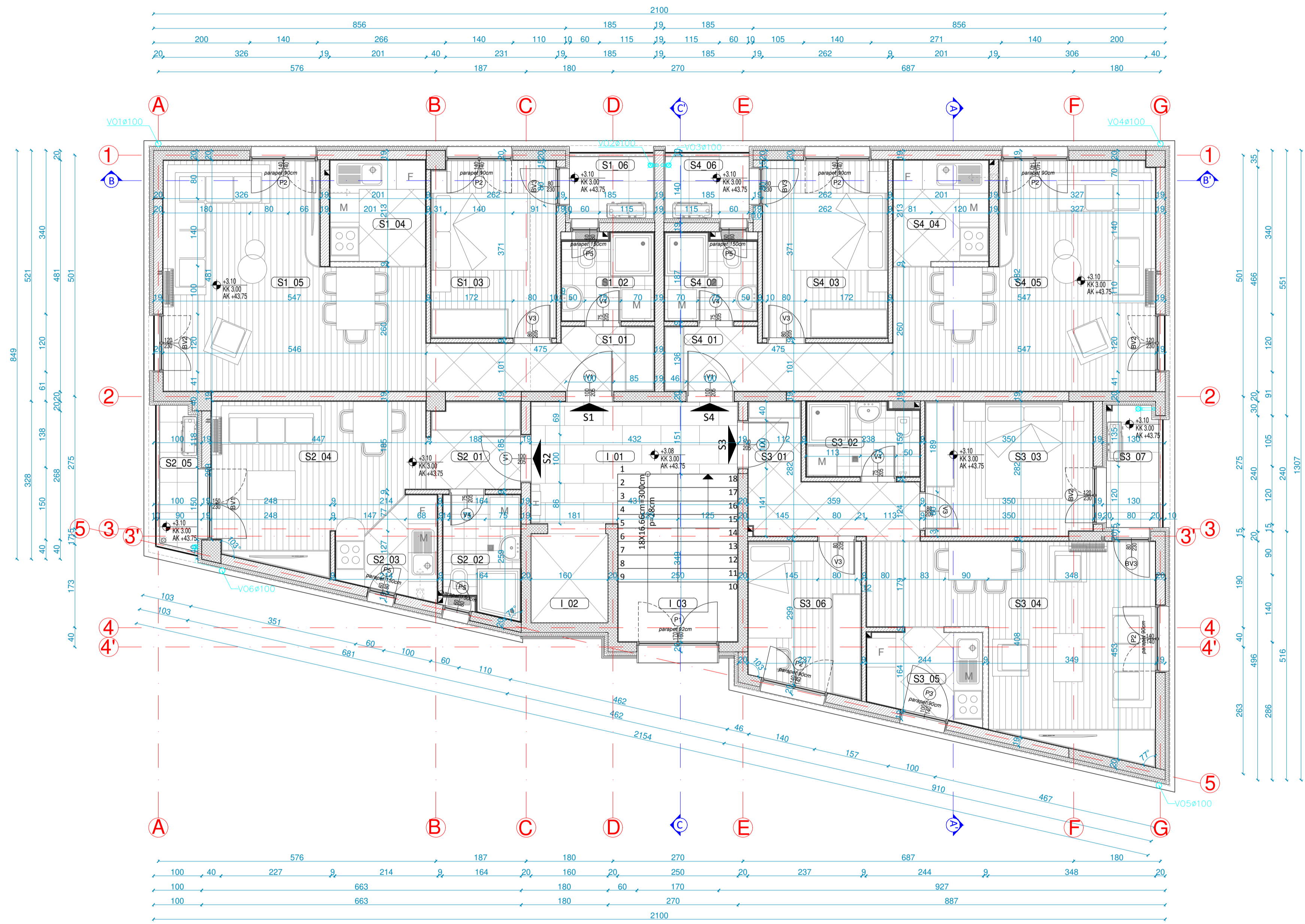
Do tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnik/oc:

Prilog: Osnova prizemlja Br. priloga: 6 Br. stranica: 150

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT

Stan S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S1: 45.70m²

Stan S2 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.40	7.95	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S2: 25.75m²

Stan S3 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.50	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S3: 52.20m²

Stan S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S4: 45.70m²

Komunikacije na I spratu

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu: 19.85m²

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²

Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta	977.50m ²

OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

TERMOTEHNIKA

- Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja
- Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

OZNAKE ŠEMA		OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA	
□ Oznake ulaznih vrata	□ Oznake protivpožarnih vrata	□ Oznake zidova	□ Oznake podova
□ Oznake unutrašnjih vrata	□ Oznake prozora	□ Oznake balkonskih vrata	□ Oznake prostorija
□ Oznake balkonskih vrata	□ Oznake staklene stijene	□ Pp_01	

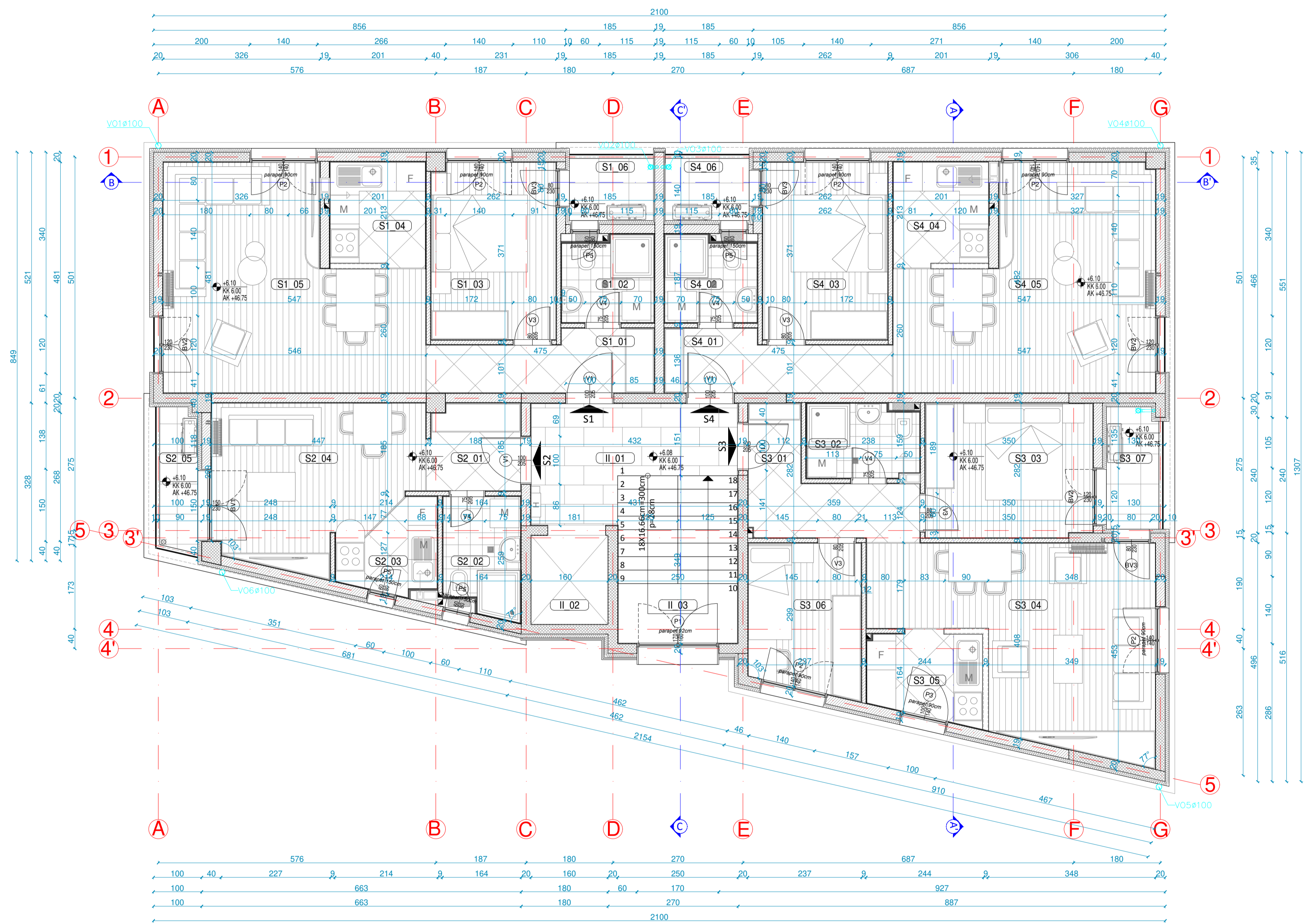
NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA		VERTIKALE	
□ +0.08	Kota završenog poda	□ Kanalizaciona vertikalna	□ Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima
□ Kx +0.00	Kota konstrukcije	□ Ventilaciona vertikalna	
□ AK +1.45	Apсолutna kota		

LEGENDA MATERIJALA

■ Armirani beton	■ Keramika	■ Trava
■ Blok opeka Giter	■ Keramika	■ Kameno popločanje
■ Ytong oblok	■ Parquet	
■ Monta ploča	■ Granit	
■ Termotololacija	■ Asfalt	
■ Hidroizolacija	■ Sendvič paneli	

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Coran Vučković, Veselinka Vučković, Eurozoo d.o.o., Monte - Plod d.o.o.
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA	Lokacija: ULP 23, DžUP "Zabjelo-Ljubovci" - samostani i dopune, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/01, 5474/01, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Srodnik/čl: Datum izrade / M.P.	Prilog: Osnova I sprata
	Br. priloga: 7
	Br. stran: 1:50



LEGENDA POVRŠINA

II SPRAT

Stan S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S1: 45.70m²

Stan S2 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.30	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.30	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S2: 25.55m²

Stan S3 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S3: 52.15m²

Stan S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S4: 45.70m²

Komunikacije na II spratu

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
K1_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
K1_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
K1_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu: 19.85m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²

Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta	977.50m ²

OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLениH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

TERMOTEHNIKA

Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja
 Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

OZNAKE ŠEMA

Oznake ulaznih vrata
 Oznake unutrašnjih vrata
 Oznake balkonskih vrata
 Oznake prozora
 Oznake staklene stijene

OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA

Oznake zidova
 Oznake podova
 Oznake prostorija

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

KOTA završenog poda
 KOTA konstrukcije
 APSOLUTNA kOTA

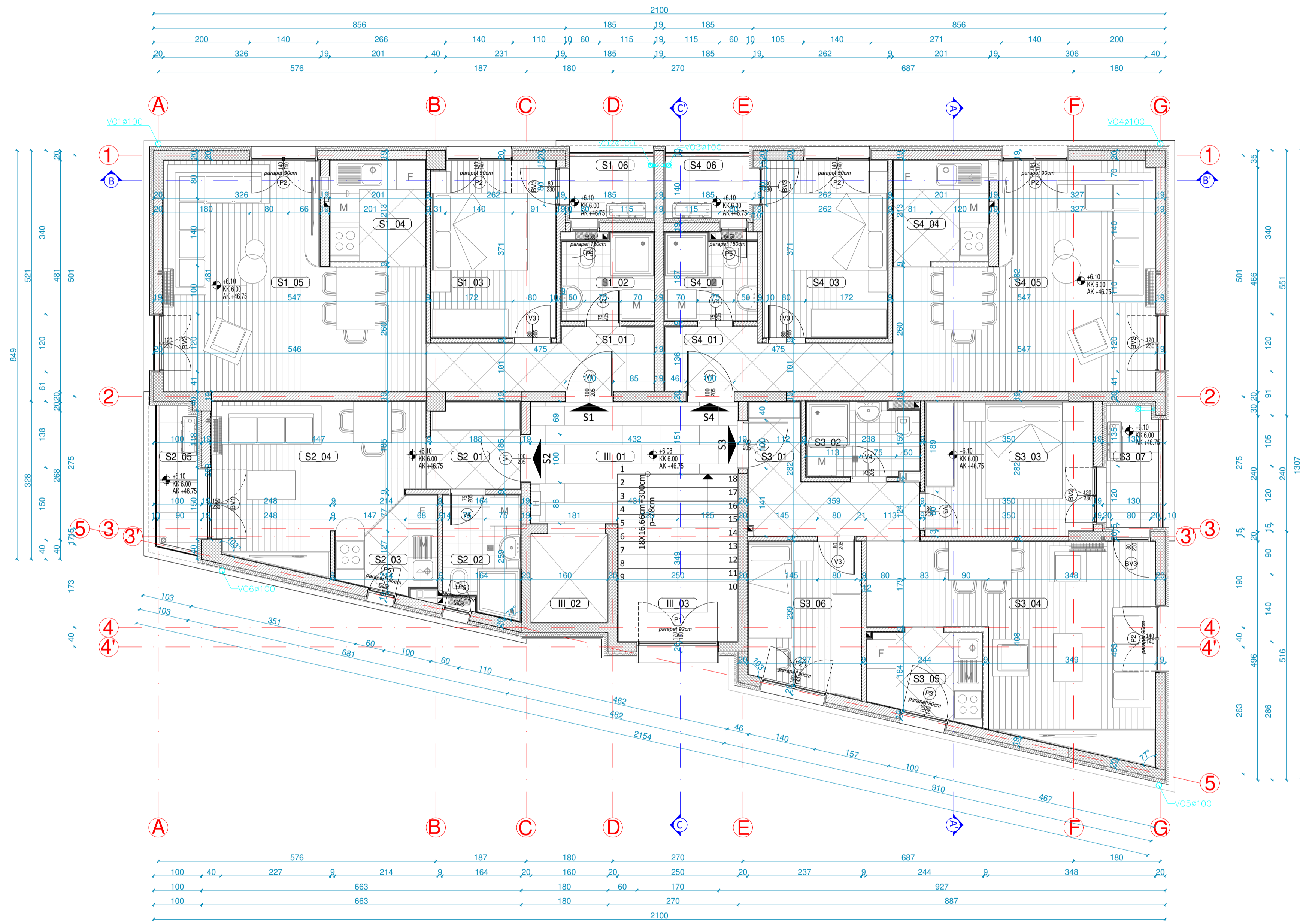
VERTIKALE

Kanalizaciona vertikala
 Ventilaciona vertikala
 Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton
 Blok opeka Giter
 Ytong blok
 Monta ploča
 Termotolozacija
 Hidrolizolacija
 Keramika
 Moleraj
 Parquet
 Granit
 Asfalt
 Sendvič paneli
 Trava
 Kameno popločanje

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Sorani Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozoo d.o.o., Monte - Plod d.o.o.
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA	Lokacija: LP 23, DžUP "Zabjelo-Ljubovci", samnja i dopuna, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/1, 5474/6, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Srodnikovi:	Prilog: Osnova II sprata
Datum izrade / M.P.:	Br. priloga: 8 Br. stran: 1:50
	Datum revizije / M.P.:



LEGENDA POVRŠINA

III SPRAT

Stan S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S1: 45.70m²

Stan S2 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.30	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.30	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S2: 25.55m²

Stan S3 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S3: 52.15m²

Stan S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S4: 45.70m²

Komunikacije na III spratu

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu: 19.85m²

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: 169.10m²

Ukupna NETO površina III sprata: 189.95m²

Ukupna BRUTO površina III sprata: 222.70m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	189.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	189.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²

Ukupna NETO površina poslovanja u objektu: 63.30m²

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu: 676.65m²

Ukupna NETO površina objekta: 834.85m²

Ukupna BRUTO površina objekta: 977.50m²

OSNOVA III SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLениH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

TERMOTEHNIKA

■ Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja
 □ Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

OZNAKE ŠEMA

■ Oznake ulaznih vrata
 ■ Oznake unutrašnjih vrata
 ■ Oznake balkonskih vrata

OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA

■ Oznake zidova
 ■ Oznake podova
 ■ Pp_01 Oznake prostorija

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

■ +0.08 Kota završenog poda
 ■ KK+0.00 Kota konstrukcije
 ■ AK+1.45 Apsolutna kota

VERTIKALE

■ Kanalizaciona vertikalna
 □ Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima
 □ Ventilaciona vertikalna

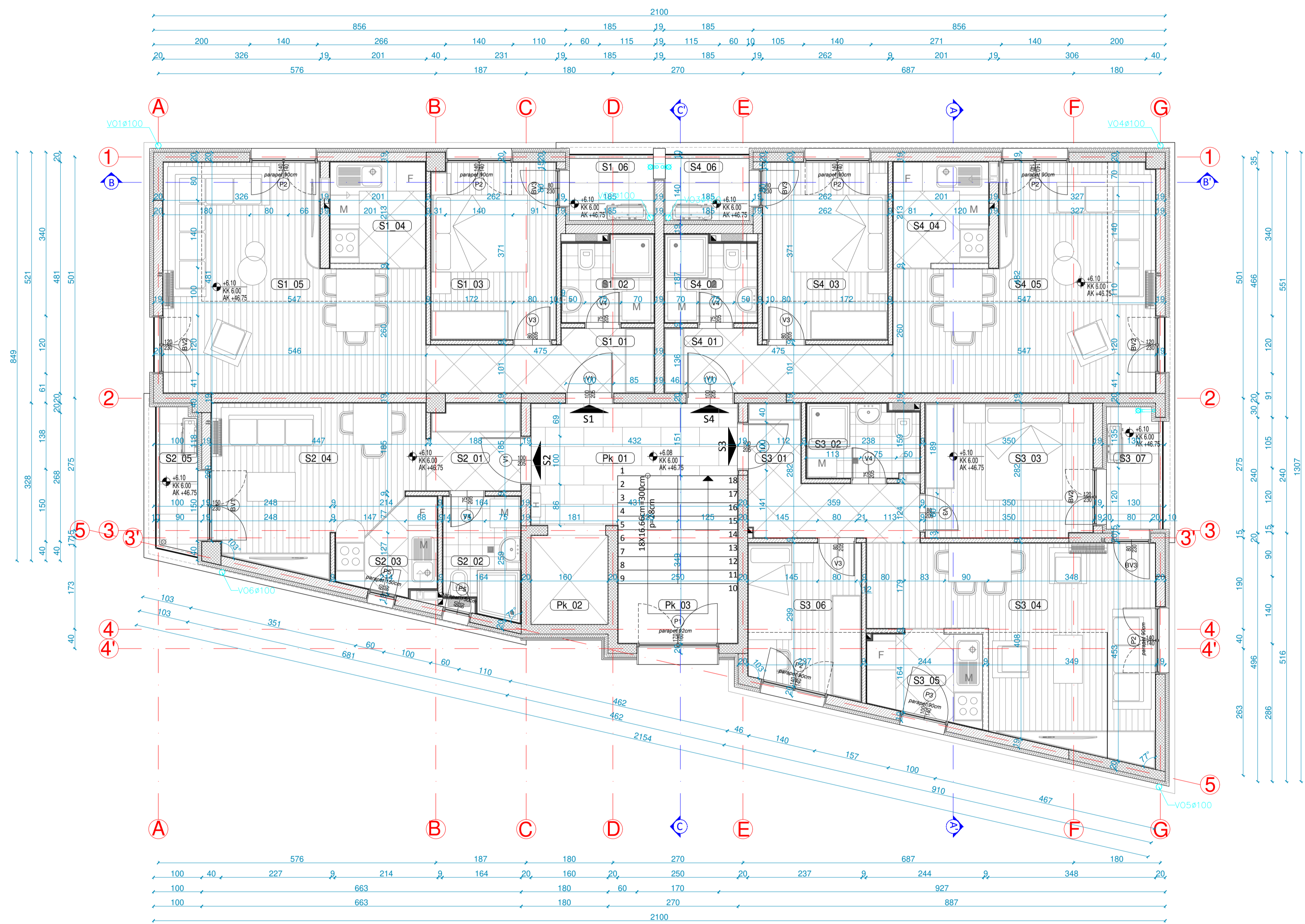
LEGENDA MATERIJALA

■ Armirani beton
 ■ Blok opeka Giter
 ■ Ytong oblok
 ■ Monta ploča
 ■ Termotololacija
 ■ Hidrolzolacija

■ Keramika
 ■ Keramika
 ■ Parquet
 ■ Granit
 ■ Asfalt
 ■ Sendvič paneli

■ Trava
 ■ Kameno popločanje

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Sorani Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozoo d.o.o., Monte - Plod d.o.o.
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA	Lokacija: LP 23, DžUP "Zabjelo-Ljubovci", samnjae i dopuna, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/1, 5474/6, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Sorodnikovi:	Prilog: Osnova III sprata
Datum izrade / M.P.:	Br. priloga: 9 Br. stran: 1:50
	Datum revizije / M.P.:



LEGENDA POVRŠINA

POTKROVLJE

Stan S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S1: 45.70m²

Stan S2 - GARSONJERA

Br.	Namijena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.20	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S2: 25.55m²

Stan S3 - DVOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.90	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S3: 52.15m²

Stan S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namijena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S4: 45.70m²

Komunikacije u potkrovlju

Br.	Namijena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
Pk 01	Hodnik	8.25	13.60	Grant	Moleraj	Moleraj
Pk 02	Lift	3.00	6.90	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija u potkrovlju: 11.25m²

Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju: 169.10m²
Ukupna NETO površina potkrovlja: 180.35m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 214.10m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta:	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	977.50m ²

OSNOVA POTKROVLJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

TERMOTEHNIKA

■ Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja
 □ Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

OZNAKE ŠEMA
 ■ Oznake ulaznih vrata
 ■ Oznake unutrašnjih vrata
 ■ Oznake balkonskih vrata

OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA
 ■ Oznake zidova
 ■ Oznake podova
 ■ Pp_01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
 ■ +0.08 Kota završenog poda
 ■ KK +0.00 Kota konstrukcije
 ■ AK +1.45 Apsolutna kota

VERTIKALE
 ■ Kanalizaciona vertikalna
 ■ Ventilaciona vertikalna
 ■ Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

LEGENDA MATERIJALA

■ Armirani beton
 ■ Blok opeka Giter
 ■ Ytong oblok
 ■ Montirani ploča
 ■ Termotololacija
 ■ Hidroizolacija

■ Keramika
 ■ Keramika
 ■ Parquet
 ■ Grant
 ■ Asfalt
 ■ Sendvič paneli

■ Trava
 ■ Kameno popločanje

PROJEKTANT:
a.timstudio

INVESTITOR:
 Soran Vučković, Veselinka Vučković, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

Objekt: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA**

Glavni inženjer: **mr Marko Katnić d.i.a.**

Odgovorni inženjer: **mr Marko Katnić d.i.a.**

Saradnik/ci: **mr Marko Katnić d.i.a.**

Datum izrade / M.P.:

Lokacija: **U.P. 23, D.Š.P. "Zabjelo-Ljubović" - samostani i dopune, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/2, 5474/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

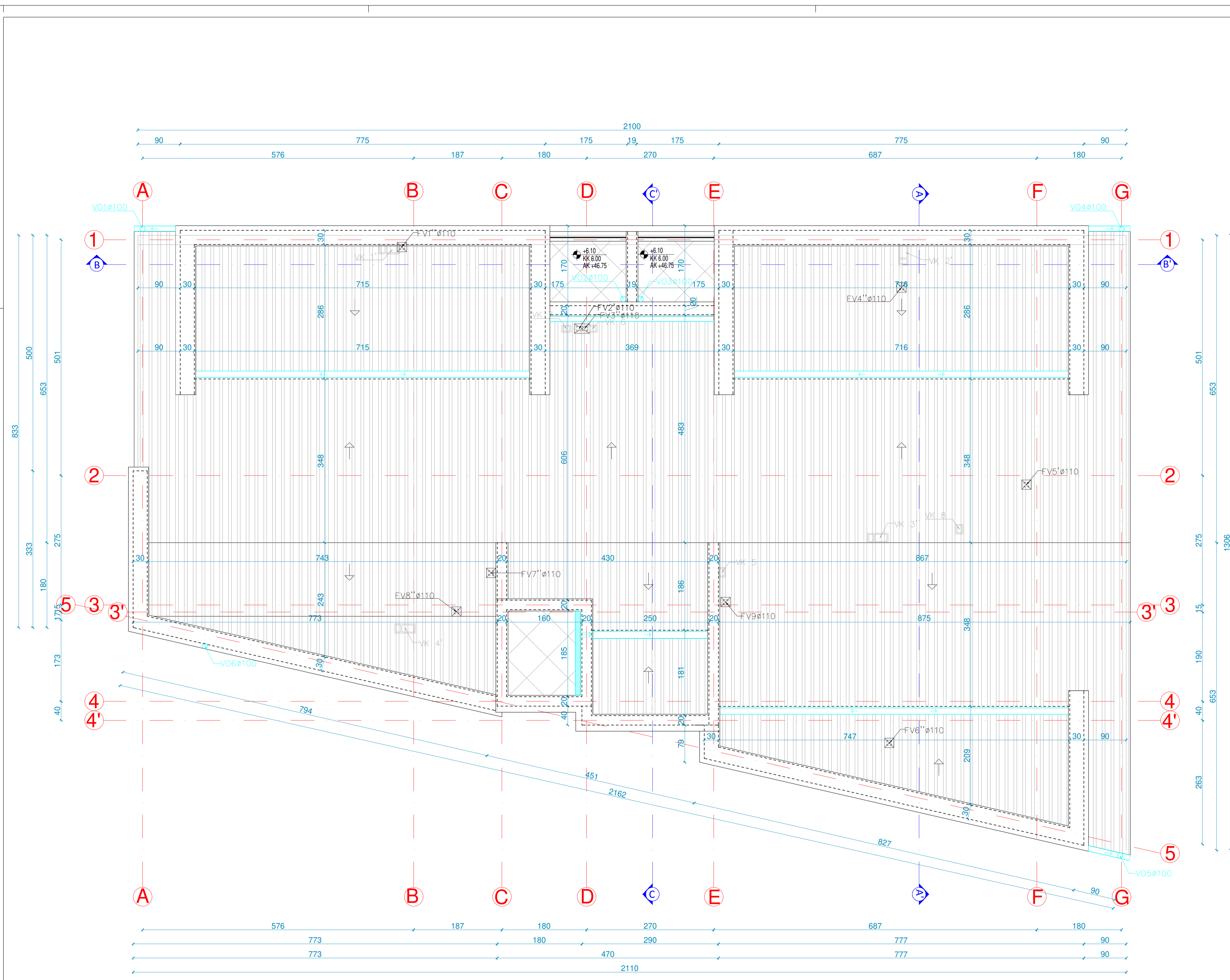
Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Prilog: **Osnova potkrovlja**

Br. priloga: **10**

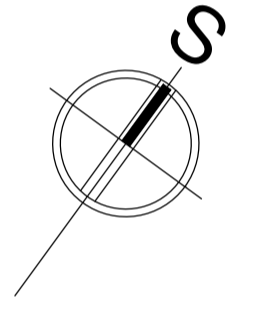
Br. stranica: **1:50**

Datum revizije / M.P.:



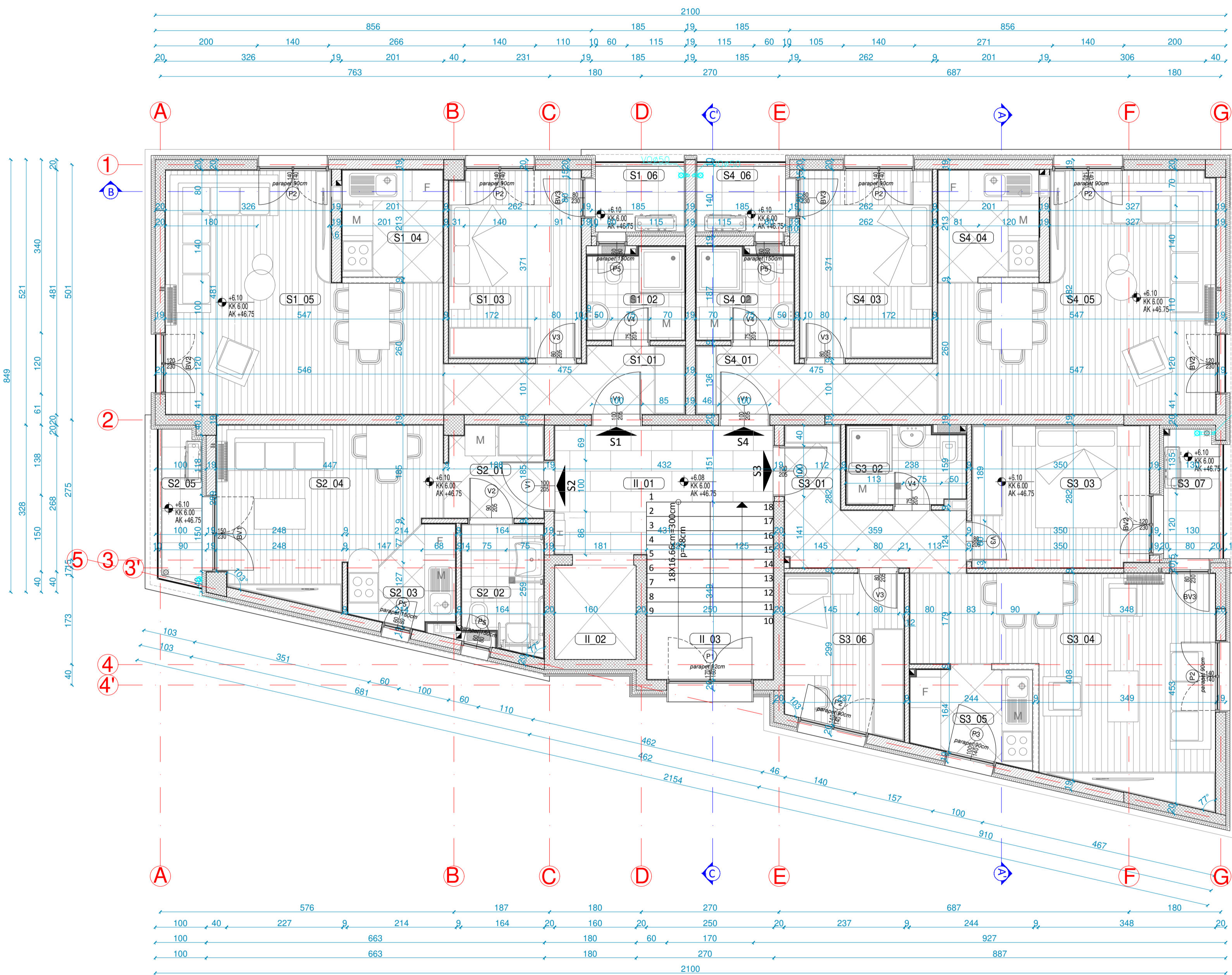
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta	977.50m ²

OSNOVA KROVNE RAVNI



TERMOTEHNIKA Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja																			
OZNAKE ŠEMA Oznake ulaznih vrata Oznake unutrašnjih vrata Oznake balkonskih vrata NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru	OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA Oznake protivpožarnih vrata Oznake prozora Oznake staklene stijene Oznake zidova Oznake podova Pp 01 Oznake prostorija																		
VISINSKA KOTA +0.08 Kota završenog poda KK ±0.00 Kota konstrukcije AK +41.45 Apsolutna kota	VERTIKALE Kanalizaciona vertikalna Ventilaciona vertikalna Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima																		
LEGENDA MATERIJALA <table border="0"> <tr> <td> Armirani beton</td> <td> Keramika</td> <td> Trava</td> </tr> <tr> <td> Blok opeka Giter</td> <td> Keramika</td> <td> Kameno popločanje</td> </tr> <tr> <td> Ytong oblok</td> <td> Parket</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Monta ploča</td> <td> Granit</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Termootolocija</td> <td> Asfalt</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Hidroizolocija</td> <td> Sendvič paneli</td> <td></td> </tr> </table>		Armirani beton	Keramika	Trava	Blok opeka Giter	Keramika	Kameno popločanje	Ytong oblok	Parket		Monta ploča	Granit		Termootolocija	Asfalt		Hidroizolocija	Sendvič paneli	
Armirani beton	Keramika	Trava																	
Blok opeka Giter	Keramika	Kameno popločanje																	
Ytong oblok	Parket																		
Monta ploča	Granit																		
Termootolocija	Asfalt																		
Hidroizolocija	Sendvič paneli																		

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Piod d.o.o.	
OBJEKAT: KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovic" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/i:		Br. priloga: 11	Br. strane: 1:50
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA

II, III SPRAT I POTKROVLJE

Stan S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Piafon
S1_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.45	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	21.15	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S1: 45.70m²

Stan S2 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Piafon
S2_01	Hodnik	3.40	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.70	8.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.30	7.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	12.95	15.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Terasa	2.30	7.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S2: 25.55m²

Stan S3 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Piafon
S3_01	Hodnik	5.90	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.45	7.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.60	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	19.30	20.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.15	8.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	7.05	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Terasa	2.70	7.30	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S3: 52.15m²

Stan S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Piafon
S4_01	Hodnik	5.35	12.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4.20	8.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_05	Dnevna soba i trpezarija	21.10	20.45	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.25	6.10	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S4: 45.70m²

Komunikacije na II spratu

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Piafon
II_01	Hodnik	8.25	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
II_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu: 19.85m²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu: 169.10m²
Ukupna NETO površina II sprata: 188.95m²
Ukupna BRUTO površina II sprata: 222.70m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²

Ukupna NETO površina poslovanja u objektu: 63.30m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu: 676.65m²
Ukupna NETO površina objekta: 834.85m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 977.50m²

Osnova sprata prilagođena licima sa invaliditetom

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

TERMOTEHNIKA

Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

OZNAKE SHEMA

Oznake ulaznih vrata Oznake protivpožarnih vrata Oznake zidova i prostorijskih zidova
 Oznake unutrašnjih vrata Oznake prozora Oznake podova
 Oznake balkonskih vrata Oznake staklene stijene Pp_01 Oznake prostorija

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

+ 0.08 Kota završenog poda
 KK ±0.00 Kota konstrukcije
 AK +1.45 Absolutna kota

VERTIKALE

Kanalizaciona vertikalna Silnici na terasama i u sanitarnim čvorovima
 Ventilaciona vertikalna

LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton Keramika Trava
 Blok opeka Giter Keramika Kameno popločanje
 Ytong oblok Parquet
 Monta ploča Granit
 Termoizolacija Asfalt
 Hidroizolacija Sendvič paneli

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Goran Vučković, Veselinka Vučković, Eurozox d.o.o., Monte - Ploč d.o.o.
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA	Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović"- izmjene i dopune, kat. parcelo br. 485/1/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova prilagođena licima sa invaliditetom
Datum izrade / M.P.	Br. stranice: 12 Br. stranice: 1:50



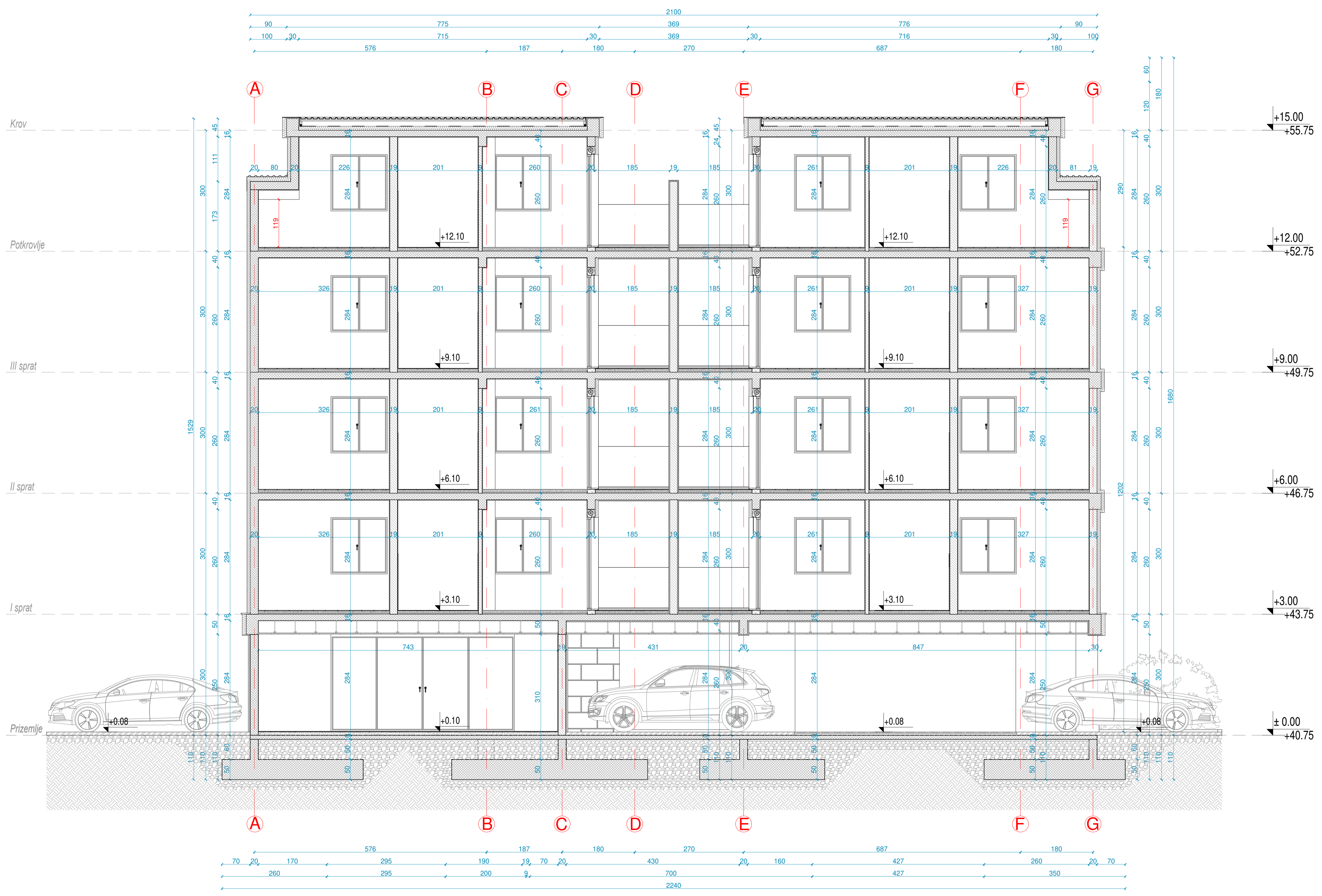
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta	977.50m ²

PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Piod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubovic" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Br. priloga: 13	Br. strane: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



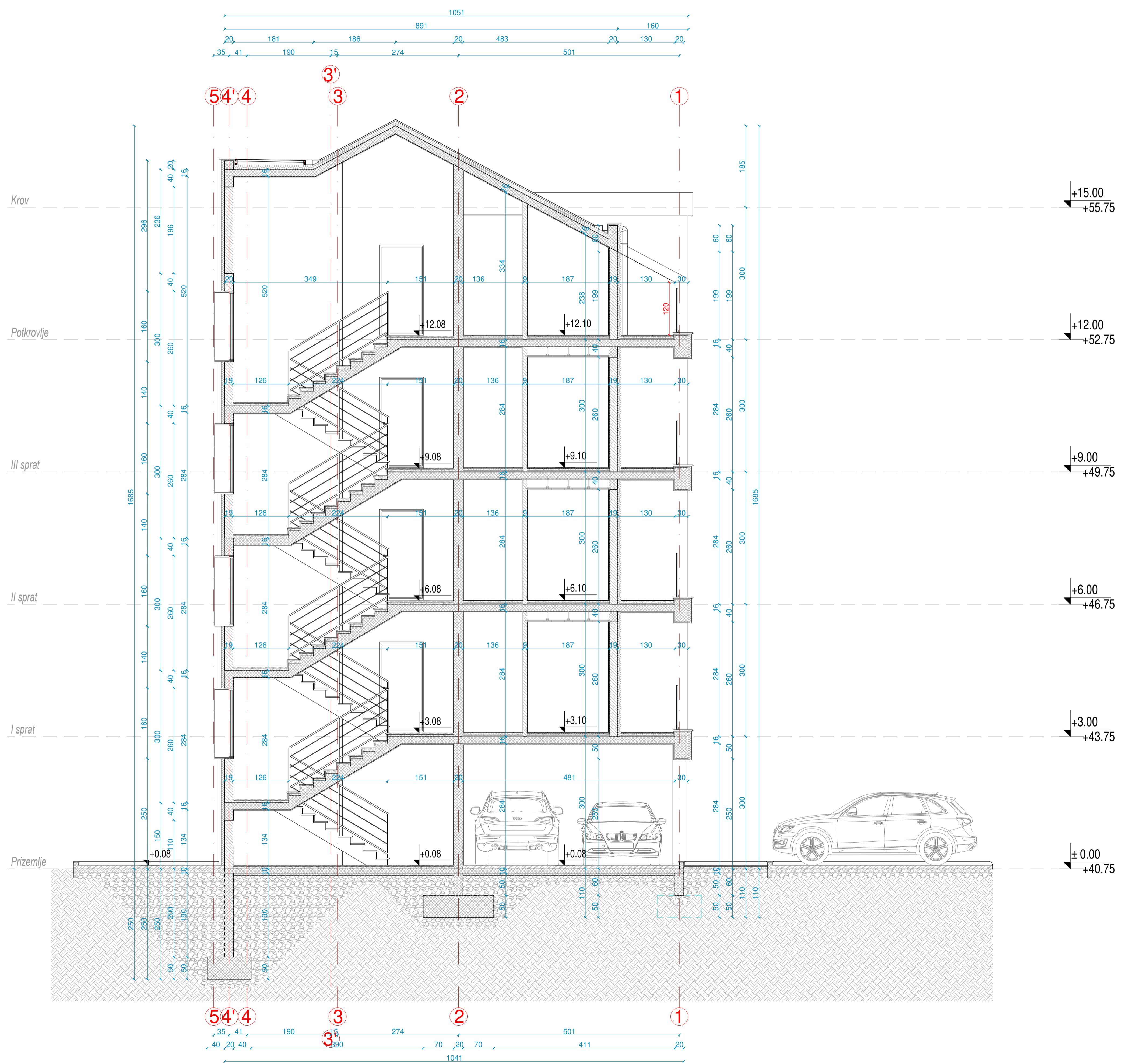
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	63.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	676.65m ²
Ukupna NETO površina objekta:	834.85m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	977.50m ²

PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH TIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: UP 23, DUP "Zajelo - Ljubovci" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 485115, 54743, 54748, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ici:	Broj priloga: 14
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	63.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	87.40m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	95.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	169.35m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	189.20m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	169.10m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	188.95m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	222.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	169.10m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	180.35m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	214.10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	63.30m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	676.65m²
Ukupna NETO površina objekta	834.85m²
Ukupna BRUTO površina objekta	977.50m²

PRESJEK C-C'

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović"- izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:		Prilog: Presjek C-C'	Br. strana: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



SJEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovci" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ici:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. strana: 16
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Skala: 1:50	



JUGOZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Mjerilo: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Jugozapadna fasada	Br. stranice: 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



JUGOISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovič" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 485115, 54743, 54748, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ici:		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Azurnost: 1:50	



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo-Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura	Škаlа: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	











a.timstudio



3D IZGLED