

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

CG RESORT d.o.o. Tivat

OBJEKAT²

Turistički kompleks Breza 5*, Kolašin

LOKACIJA³kat.parc. 1108/2, 1106/18 i 1109, KO Kolašin
Urbanišćka parcela UP 182 i UP 194 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana
„Breza“, Opština Kolašin**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

AIM Studio, Tološka šuma Apartmani, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Ivan Milošević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Ivan Milošević, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	CG RESORT d.o.o. Tivat
OBJEKAT ²	Turistički kompleks Breza 5*, Kolašin
LOKACIJA ³	kat.parc. 1108/2, 1106/18 i 1109, KO Kolašin Urbanistička parcela UP 182 i UP 194 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, Opština Kolašin
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT ⁵	AIM Studio, Tološka šuma Apartmani, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Ivan Milošević, dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Ivan Milošević, dipl.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh..

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "AIM studio"
- 1.2. Licenca preduzeća "AIM studio" za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa - osiguranje od projektantske odgovornosti
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 1.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije za UP 1 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Vojno odmaralište

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

4. 3D PRIKAZI OBJEKTA

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 0 GEODETSKA PODLOGA R 1:1000
- 1 ŠIRA SITUACIJA R 1:400
- 2 OSNOVA SUTERENA -2 I SUTERENA -1 R 1:400
- 3 OSNOVA SUTERENA -1 I PRIZEMLJA R 1:400
- 4 HOTEL - OSNOVA PRIZEMLJA I 1. SPRATA R 1:400
- 5 HOTEL - OSNOVA 1. SPRATA I 2. SPRATA R 1:400
- 6 HOTEL – OSNOVA 2. SPRATA I POTKROVLJA R 1:400
- 7 HOTEL - OSNOVA POTKROVLJA R 1:400
- 8 HOTEL - OSNOVA KROVA R 1:400
- 9 PRESJEK 1-1 R 1:400
- 10 PRESJEK 2-2 R 1:400
- 11 PRESJEK 3-3 R 1:400
- 12 PRESJEK 4-4 R 1:400
- 13 FASADA R 1:400
- 14 FASADA R 1:400
- 15 FASADA R 1:400
- 16 FASADA R 1:400

17 FASADA R 1:400

18 FASADA R 1:400

19 FASADA R 1:400

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0619942 / 002
PIB: 02864223

Datum registracije: 21.12.2011.
Datum promjene podataka: 04.07.2014.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 19.12.2011.
Datum donošenja Statuta: 20.12.2011. Datum promjene Statuta: 03.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. (APARTMANI "TOLOŠKA ŠUMA" -
ULAZ VI) PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.06.2017 godine u 11:26h



Du NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3132/2
Podgorica, 13.06.2018. godine

»ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o.

Milutina Kažića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3132/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3132/1 od 11.06.2018. godine, »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1751/2 od 14.05.2018. godine, kojim je Ivanu Miloševiću, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0619942/002 od 21.12.2011. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

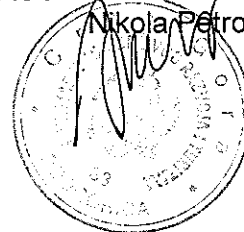
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50678
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000450
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom: NOVO



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO

JMBG/PIB: 02864223

UL. MILUTINA KAŽIČA BB - PODGORICA

PODACI O OSIGURANIKU :

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO

JMBG/PIB: 02864223

UL. MILUTINA KAŽIČA BB - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od

02.07.2019 u 14:25

do

02.07.2020. 14:25

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 100,000.00 €

Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000.00 €

BRUTO PREMIJA: 391.25€

POREZ NA PREMIJU: 35.21€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 426.46€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.

04.07.2019

426.46

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000450**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebljavao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DJUROVIĆ NEMANJA

U Podgorici, 02.07.2019



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1751/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

IVAN MILOŠEVIĆ

Baku bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1751/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivana Miloševića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANU MILOŠEVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1751/1 od 29.03.2018.godine, Ivan Milošević, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br. 10 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-534/2 od 15.11.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-381/2 od 07.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



2.URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-1629/7 Колашин, 16.5.2019.године</p>	
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18 и 63/18), чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл. лист -о.п.“ бр.27/11) и захтјева д.о.о. „ИНВЕСТ-В“ Тиват, издаје:</p>	
3	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 182, коју чини дио катастарске парцеле број 1109/1. књижене у листу непокретности број 1303, КО Колашин, у захвату ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл. лист - о.п.“ бр.27/11)</p>	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	д.о.о. „ИНВЕСТ-В“ Тиват,
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације-извод из планског документа, графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	<p>Намјена парцеле односно локације, Површине за мјешовите намјене, Туристичко становање тип 1, графички прилог,</p>	
7.2	<p>Правила парцелације Туристичко становање тип 1 У оквиру овог типа могућа је изградња објеката у функцији становања, становања у туризму, објеката у функцији само туризма (хотели или туристичка насеља) или других делатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту организовати само делатности. Овај тип је планиран углавном на не изграђеним просторима. Спратност објеката се може кретати од П-П+2+Пк, могућа је организација и сутеренске односно подрумске етаже. Максимални индекс заузетости за целу урбанистичку парцелу је 0.4 Максимални индекс изграђености за целу урбанистичку парцелу је 1.6</p> <p>Објекти могу бити организовани као слободностојећи при чему је могуће формирати функционалне групације и комплексе. Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока, односно у оквиру задате зоне градње. Положај грађевинске линије је обавезујући за новопланиране објекте. Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 2.5м уколико није дефинисан зона градње за читаву парцелу. Паркирање обезбедити у оквиру парцеле а гаражирање искључиво у објекту. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница исл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.</p>	

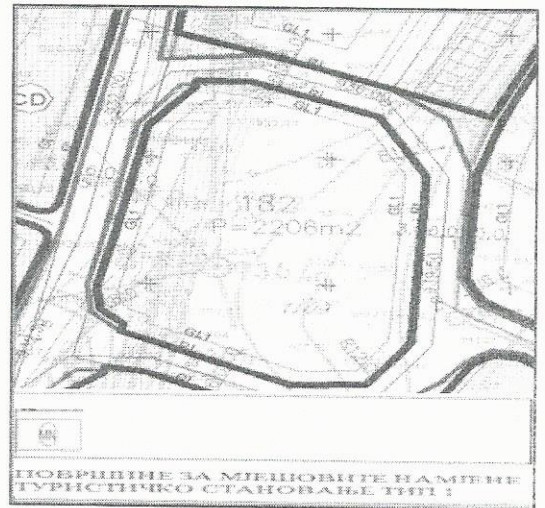
	Ограђивање парцеле могуће је транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом а у складу са организацијом парцеле и потребама корисника, У обликовању користити елементе традиционалне архитектуре укомпоноване на савремен начин приликом избора материјала користити материјале који су коришћени и у традиционалној архитектури, које треба укомпоновати са савременим материјалима и обликовањем које ће се такође заснивати на традиционалној архитектури..
	Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама
	графички прилог,
8	препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине
	У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање
	Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће се укомпоновати у цјелокупно партерно уређење и озелењавање парцеле.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине
	У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	-
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру

	-са постојеће саобраћајнице	
17.4	Остали инфраструктурни услови	
	-	
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	Ознака урбанистичке парцеле	182
	Површина урбанистичке парцеле	2206 m ²
	Максимални индекс заузетости	0.4
	Максимални индекс изграђености	1.6
	Бруто грађевинска површина објеката	
	Максимална спратност објеката	П-П+2+Пк,
	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима сусједних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Решавањем захтева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	Остали услови:	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин</p>	
21	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. д.о.о. „ИНВЕСТ-В” Тиват, 2. Министарство одрживог развоја и туризма-урбанистичко–грађевинска инспекција-Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 	

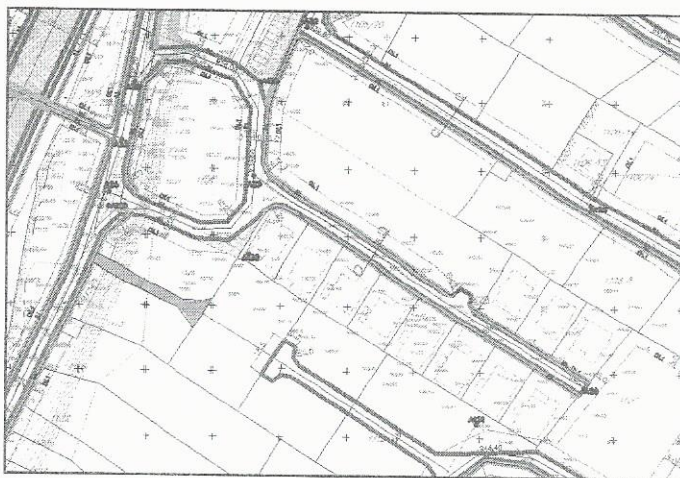
	4. у списе предмета и 5. архиви.	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА: 	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ. 
24	ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа, Технички услови,	



план намене површина



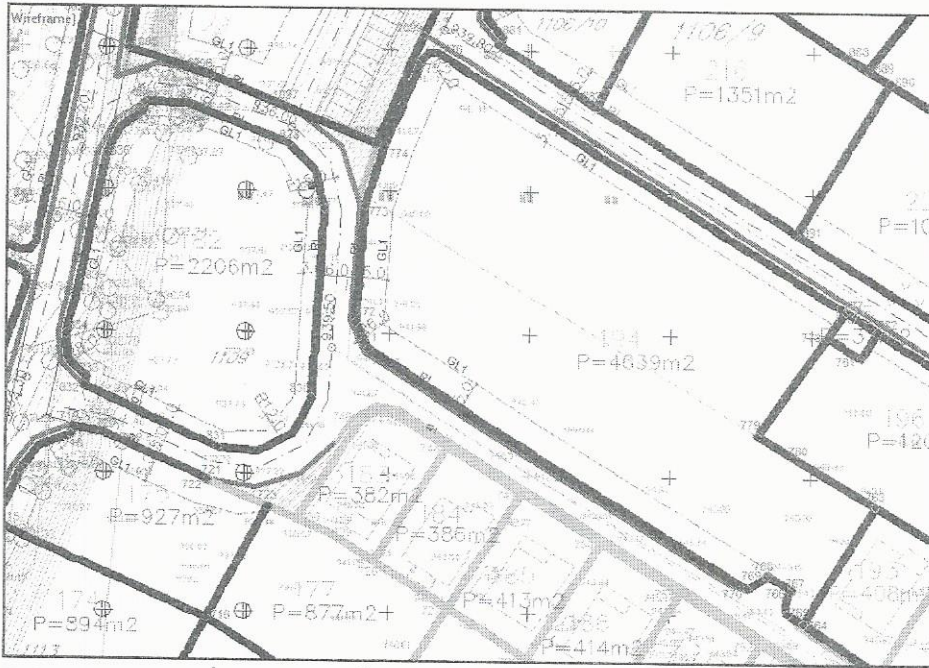
смернице за спровођење



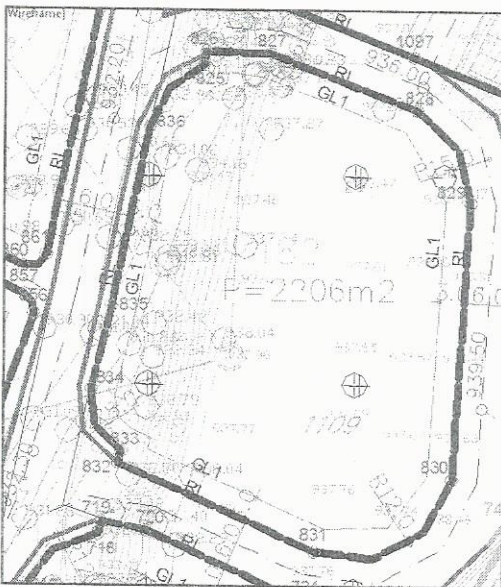
план саобраћаја нивелације и регулације

825	6624431.60	4744163.71
826	6624431.84	4744165.38
827	6624439.73	4744165.11
828	6624457.45	4744158.27
829	6624463.95	4744146.85
830	6624461.87	4744113.45
831	6624445.22	4744104.72
832	6624421.44	4744115.25
833	6624421.85	4744116.71
834	6624418.19	4744124.31
835	6624420.61	4744134.54
836	6624425.12	4744156.07

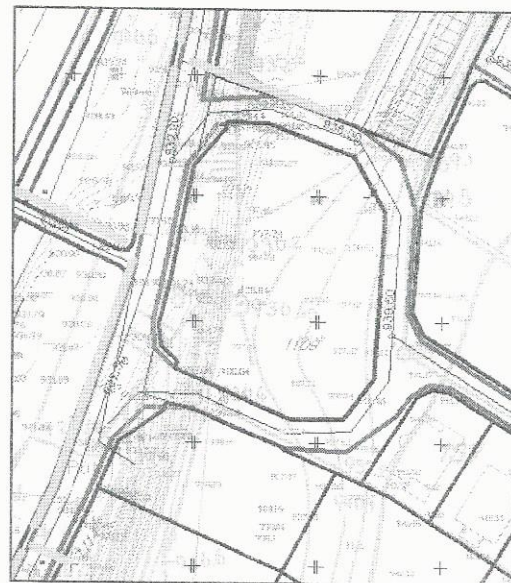
координате тачака парцелације



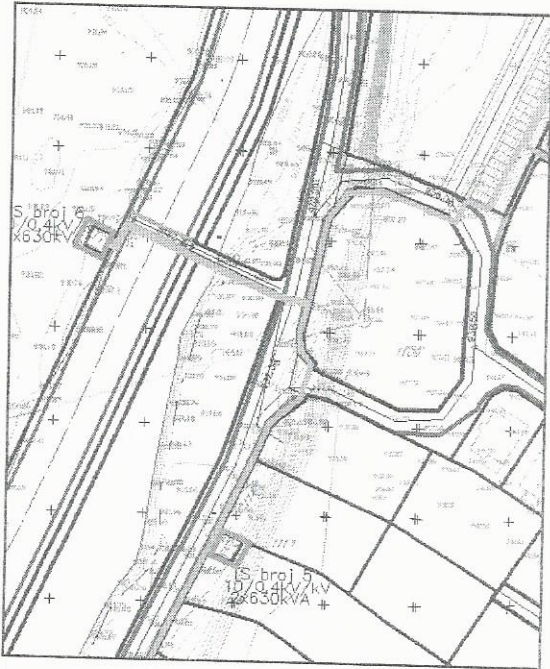
план парцелације регулације и уту



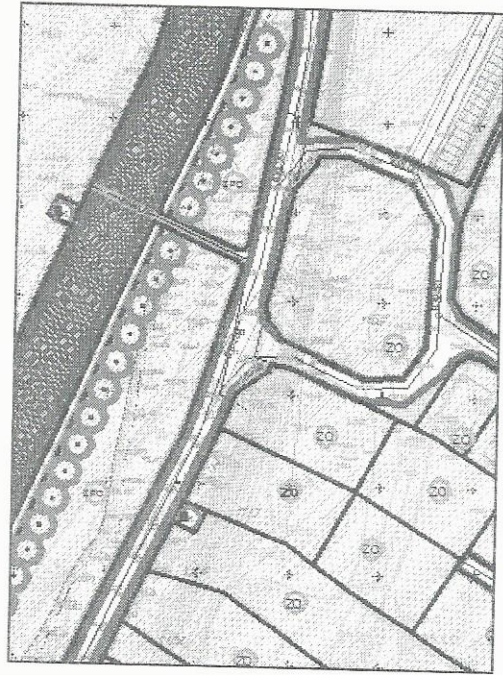
грађевинска и регулациона линија



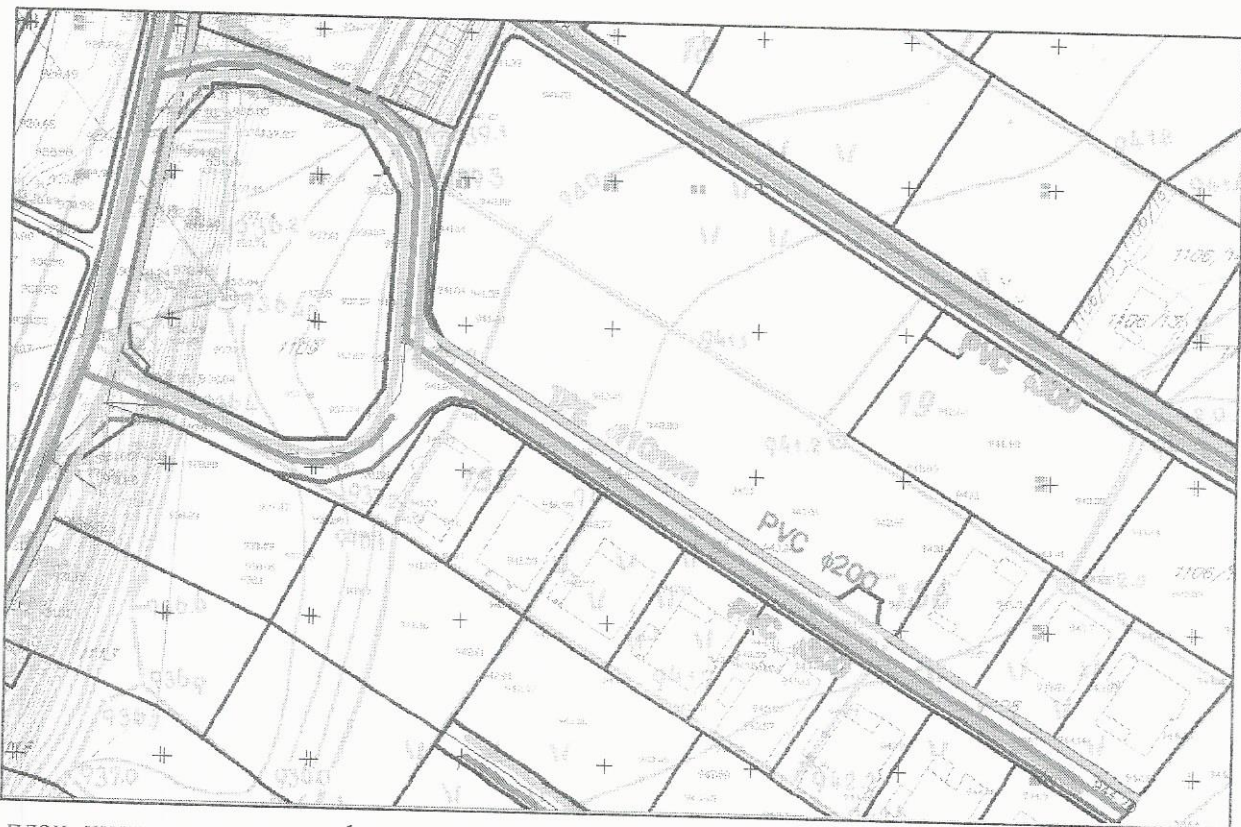
план телекомуникационе инфраструктуре



план електроенергетске инфраструктуре



план зелених и слободних површина



план хидротехничке инфраструктуре

ОПШТИНА КОЛАШИН	
Примљено	16.05.2019
Огр. број	
05	1629/6

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО

16.05.2019

Број: 175/2
Колашин, 09.05.2019. год.

ОПШТИНА КОЛАШИН

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Колашин

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 182 DUP-a „Breza“, koju čini dio katastarske parcele broj 1109/1 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu (Podnosilac zahtjeva/Investitor Invest V iz Tivta)

Poštovani,

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin - Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine broj 05-1629/3 od 11.04.2019. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) dostavljamo Vam katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke za izgradnju novog objekta za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 182 DUP-a „Breza“, koju čini dio katastarske parcele broj 1109/1 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu, a prema nacrtu urbanističko – tehničkih uslova broj 05-1629 od 10.04.2019. godine dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine) i Investitora informišemo o sledećem:

1. U zavisnosti od rezultata hidrauličkog proračuna, odnosno potreba za vodom planiranog objekta imamo sledeće slučajeve:
 - A.) U slučaju da su potrebe za vodom planiranog objekta takve da potrebni prečnik priključka prelazi \varnothing 2,5 cola (DN 65 mm) priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om Breza planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. U ovom slučaju do realizacije DUP-om planiranog vodovodnog cjevovoda nema uslova za priključenje planiranog objekta na sistem gradskog vodovoda.
 - B.) U slučaju da su potrebe za vodom planiranog objekta takve da potrebni prečnik priključka ne prelazi \varnothing 2,5 cola (DN 65 mm) priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE \varnothing 110 mm (DN 100 mm) koji se nalazi na katastarskoj parceli 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela (UP 182). Položaj ovog vodovodnog cjevovoda ucrtan je na Situaciji Vodovod. Na mjestu priključenja moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika \varnothing 2,5 cola (DN 65 mm). Položaj mjesta priključenja, takođe je ucrtan na Situaciji Vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen na mjestu priključenja biće obezbijeđen pritisak oko 4,50 bara.

2. Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do vodomjera) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
3. Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti na glavni kanal gradske fekalne kanalizacije koji je izgrađen od AB cijevi prečnika Ø 500 mm, a koji prelazi preko katastarske parcele 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi predmetna urbanistička parcela (UP 182).
4. Priključenje izveti u šahtu F10A ili u šahtu F11. U Geodetskom elaboratu Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995 god. (preduzeće Mostogradnja) dati su sledeći podaci koji se odnose na ovaj šahtove:
 - Šaht F10A kota terena KT 931,220 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 929,300 m.n.m.
 - Šaht F11 kota terena KT 931,380 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 929,133 m.n.m.Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orjentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosioc zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta. Orjentacioni položaj kolektora i revizionog okna (revizionih okana) u kome je predviđeno priključenje planiranog objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija.
5. Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
6. Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se sledeće hidrotehničke instalacije koje u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:
 - Na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela UP 182 postoji izgrađen vodovodni šaht čiji je položaj ucrtan na situaciji koju Vam dostavljamo u prilogu. Do ovog vodovodnog šahta vodi cjevovod od TPE prečnika Ø 110 mm. Dio objekata koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalazi u vlasništvu Investitora, priključen je na gradsku vodovodnu mrežu u pomenutom šahtu. Takođe je predviđeno da se i preostali objekti koji su izgrađeni na ovim katastarskim parcelama priključe na gradsku vodovodnu mrežu u istom šahtu. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda sa pripadajućim šahtom prikazan je na situaciji.
 - Na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela UP 182 postoji izgrađen kolektor fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm. Dio objekata koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalazi u vlasništvu Investitora, priključen je na ovaj kolektor gradske fekalne kanalizacije. Orjentacioni položaj ovog kolektora prikazan je na situaciji.
7. S obzirom da nijesu priloženi Glavni projekti postojećih objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalaze u vlasništvu Investitora, Investitor (projektant) je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnih i kanizacionih priključaka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.
8. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.
9. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih

snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora.

10. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
11. U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.
12. Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta) obaveza je Investitora

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18 i 63/18) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji

Direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Примљено	16.05.2019.
Орг. јед.	
05	1629/6

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО
16.05.2019

Број: 175/1
Колашин, 09.05.2019. год.

Invest V d.o.o.

Tivat

PREDMET: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 182 DUP-a „Breza“, koju čini dio katastarske parcele broj 1109/1 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu

ZAHTJEV BR.: 05-1629/3 od 11.04.2019.godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-1629/3 od 11.04.2019. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 182 DUP-a „Breza“, koju čini dio katastarske parcele broj 1109/1 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-1629 od 10.04.2019. godine), u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sledeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanistička parcela broj:182

DUP-a „Breza“ (Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi broj 27/11)

Katastarske parcele broj: dio katastarske parcele broj 1109/1 KO Kolašin

Lokacija objekta: naselje Breza, Kolašin

U Nacrtu urbanističko tehničkih uslova dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Invest V d.o.o. Tivat

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz planskog dokumenta DUP-a „Breza“

List nepokretnosti 1303 – Prepis.

Prema listu nepokretnosti broj 1303 katastarska parcela broj 1109/1 KO Kolašin, uknjižena je na d.o.o. Invest V iz Tivta sa obimom prava 1/1, osnov prava svojina. Predmetna katastarska parcela upisana je kao livada 2. klase, a njena površina iznosi 3635,00 m².

U listu nepokretnosti nije evidentirano je postojanje tereta i ograničenja koji se odnose na ovu parcelu.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele, odnosno lokacije: Površine za mješovite namjene.

U okviru ove namjene moguća je izgradnja objekata u funkciji porodičnog stanovanja, stanovanja u funkciji turizma, objekata u funkciji samo turizma ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti..

Urbanistički parametri:

Površina urbanističke parcele: $A_{u.p.} = 2206,00 \text{ m}^2$.

- Maksimalni indeks zauzetosti 0,4

- Maksimalni indeks izgrađenosti 1,20

- Maksimalna spratnost objekta: od P do P + 1 + Pk

Na osnovu podataka o indeksu zauzetosti urbanističke parcele dolazi se do podatka da maksimalna bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi $A_{br.,pr.} = 0,4 * A_{parcele}$

$A_{br.,pr.} = 0,4 * 2206,00 = 882,40 \text{ m}^2$.

Ukupna maksimalna bruto površina objekta iznosi :

$A_{br.,ukupno} = 1,20 * 2206,00 = 2647,20 \text{ m}^2$.

Prema DUP-u na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće je izgraditi objekat maksimalne ukupne bruto površine $A_{bruto,ukupno} = 2647,20 \text{ m}^2$.

U Vašem Zahtjevu nijesu navedeni navedeni podaci o namjeni, bruto površini i spratnosti planiranog objekta.

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP-u „Breza“ Kolašin, (Službeni list CG – opštinski propisi broj 27/2011) odnosno planirani objekat je tretiran kao poslovni (poslovno stambeni) objekat maksimalne ukupne bruto površine $A_{bruto,ukupno} = 2647,20 \text{ m}^2$.

Postojeće stanje:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze nikakvi objekti.

Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:

A) Vodovod

U blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod TPE 110 mm (DN 100 mm) na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela UP 182.

Na ovaj cjevovod priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda ucrtan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se:

- kolektor fekalne kanalizacije AB Ø500 mm na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela UP 182.

Ovim kolektorom (glavni odvodni kanal) otpadene vode iz grada se odvođe do laguna u koje se vrši njihovo ispuštanje. Na ovaj kolektor gradske fekalne kanalizacije priključeni su objekti sa susjednih katastarskih, odnosno urbanističkih parcela..

Orjentacioni položaj ovog kolektora fekalne kanalizacije prikazan je na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

C) Hidrotehničke instalacije na predmetnoj urbanističkoj parceli

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se se sledeće hidrotehničke instalacije koje u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

- Na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela UP 182 postoji izgrađen vodovodni šaht čiji je položaj ucrtan na situaciji koju Vam dostavljamo u prilogu. Do ovog vodovodnog šahta vodi cjevovod od TPE prečnika Ø 110 mm. Dio objekata koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalazi u Vašem vlasništvu, priključen je na gradsku vodovodnu mrežu u

pomenutom šahtu. Takođe je predviđeno da se i preostali objekti koji su izgrađeni na ovim katastarskim parcelama priključe na gradsku vodovodnu mrežu u istom šahtu. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda sa pripadajućim šahtom prikazan je na situaciji koju Vam dostavljamo u prilogu.

- Na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi urbanistička parcela UP 182 postoji izgrađen kolektor fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm. Dio objekata koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalazi u Vašem vlasništvu, priključen je na ovaj kolektor gradske fekalne kanalizacije. Orjentacioni položaj ovog kolektora prikazan je na situaciji koju Vam dostavljamo u prilogu.

Ne raspoložemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da nijesu priloženi Glavni projekti postojećih objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalaze u Vašem vlasništvu, projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnog i kanizacionog priključka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova

Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na hidrotehničku infrastrukturu može se izvesti na sledeći način:

A) Vodovod:

U zavisnosti od rezultata hidrauličkog proračuna, odnosno potreba za vodom Vašeg (planiranog) objekta imamo sledeća dva slučaja:

1. U slučaju da su potrebe za vodom Vašeg (planiranog) objekta takve da potrebni prečnik priključka prelazi Ø 2,5 cola (DN 65 mm) priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om Breza planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture – Izvod iz DUP-a, koji Vam dostavljamo u prilogu. DUP-om Breza predviđeno je povezivanje postojećeg cjevovoda od TPE prečnika Ø 110 mm sa novim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan

položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

U ovom slučaju do realizacije DUP-om planiranog vodovodnog cjevovoda nema uslova za priključenje Vašeg objekta na sistem gradskog vodovoda.

2. U slučaju da su potrebe za vodom Vašeg (planiranog) objekta takve da potrebni prečnik priključka ne prelazi \varnothing 2,5 (DN 65 mm) priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE \varnothing 110 mm (DN 100 mm) koji se nalazi na katastarskoj parceli 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi Vaša urbanistička parcela (UP 182). Položaj ovog vodovodnog cjevovoda ucrtan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa. Na mjestu priključenja moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika \varnothing 2,5 col (DN 65 mm). Položaj mjesta priključenja, takođe je ucrtan na Situaciji Vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden na mjestu priključenja biće obezbijeden pritisak oko 4,50 bara.

Spoj priključka na vodovodni cjevovod u zavisnosti od prečnika priključka izvodi se na sledeći način:

1. Spoj priključka prečnika do \varnothing 40 mm izvodi se preko ogrlice (Ambro šelne) i zatvarača.
2. Spoj priključka prečnika \varnothing 50 mm i više izvodi se odcjepnim, odnosno T komadom i zatvaračem. Ovakav spoj se obavezno izvodi u oknu (šaht).

Pripubnice spoja priključka buše se prema normi DIN 2501. Na spoju priključka ugrađuju se odgovarajući vijci od nerđajućeg čelika. Svi fazonski komadi potrebni za izradu spoja priključka moraju da budu od nodularnog liva ili nerđajućeg čelika.

Na spoj priključka preko ogrlice sa UP ventilom ili sa zatvaračem bez okna zatvarača, postavlja se ugradbena garnitura za zatvaranje vode u priključku i obezbjeđuje se odgovarajućom LG uličnom kapom.

Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do vodomjera) padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na gradski vodovod. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na gradski vodovod.

Prečnik priključka na gradsku vodovodnu mrežu odrediti hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun je obavezan dio tehničke dokumentacije.

Vodovodni priključak potrebno je izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa situacijom na terenu postojećeg cjevovoda za predmetno područje.

Priključak i vodovodnu mrežu objekta projektovati i izvesti prema važećim tehničkim propisima, standardim i normativima za ovu vrstu posla.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od vodovodne mreže do vodomjera (koji se nalazi u vodomjernom oknu).

Vodovodni priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomjer sa propusnim ventilom ispred vodomjera.

Priključni vod od mjesta priključka do objekta projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi i odgovarajućim materijalom.

Priključni vod između javnog vodovoda i vodomjernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice.

Priključni vod od javnog vodovoda do vodomjernog šahta, mora se izvoditi od cijevi koje zadovoljavaju pritisak od 10 bara.

Priključni vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje priključnog voda, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta. Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadvije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika \varnothing 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac $3 \div 5 D$, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju

sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti na glavni kanal gradske fekalne kanalizacije od AB cijevi prečnika Ø 500 mm koji prelazi preko katastarske parcele 1009 KO Kolašin na čijem dijelu se nalazi Vaša urbanistička parcela (UP 182).

Priključenje izveti u šahtu F10A ili u šahtu F11. U Geodetskom elaboratu Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995 god. (preduzeće Mostogradnja) dati su sledeći podaci koji se odnose na ovaj šahtove:

- Šaht F10A kota terena KT 931,220 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 929,300 m.n.m.
- Šaht F11 kota terena KT 931,380 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 929,133 m.n.m.

Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orjentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosioc zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta.

Orijentacioni položaj kolektora i revizionog okna (revizionih okana) u kome je predviđeno priključenje Vašeg objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4. Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju ili približavanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda iznosi minimum 80 cm, a između kanalizacionog priključka i ostalih instalacija minimum 100 cm. Pri ukrštanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda, kanalizacioni priključak, po pravilu, uvijek mora biti ispod vodovoda, pri čemu mora biti zadovoljen uslov da rastojanje od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi iznosi min 30 cm. U slučaju da se to, uled topografskih ili drugih uslova, ne može obezbijediti obje cijevi se moraju obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom. Dužina zaštitne cijevi mora da bude najmanje 150 cm sa svake strane mjesta ukrštanja.

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete priključka potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja kanalizacionog priključka potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionih okana (šahtova). Sva revizona okna moraju biti urađena od betona izlivenog na licu mjesta, dovoljno biti čvrsta i da dihtuju. Dozvoljena je i izrada šahtova od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm. Van saobraćajnih površina dozvoljena je i upotreba prefabrikovanih PE šahtova,

Poklopci šahtova moraju biti od livenog gvožđa i nije dozvoljena upotreba betonskih poklopaca šahtova.

Najmanji prečnik priključnog voda (kanalizacionog priključka) iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2%.

Na dijelu ulice kanalizacioni vod izvesti na odgovarajućoj dubini sa punom zaštitom kanalizacionih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

U revizionom oknu u kome se vrši priključenje objekta kota dna cijevi priključka mora biti min. 20 cm iznad kote tjemena cijevi kolektora.

Za slučaj da je dubina priključenja u revizionom oknu veća od 60 cm od dna cijevi, potrebno je postavljanje cijevne kaskade.

Kanalizacioni vod priključka na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Priključenje objekta na kanalizacionu mrežu obaviti uvođenjem cijevi u revizioni šaht na stručan i kvalitetan način bez mehaničkih udara. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uraditi propisno sa završnim koljenom. Ove radove izvesti stručno uz prisustvo nadzornog organa.

Radove i mrežu projektovati i izgraditi prema tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje kanalizacionog voda a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje unutrašnjih instalacija kanalizacije prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12, i 59/13).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je podnosioca zahtjeva.

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore broj 44/2018). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s

pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18 i 63/18), potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze
Situacija Vodovod
Situacija Fekalna kanalizacija
Situacija Vodovod na kp 1109
Situacija Fekalna kanalizacija na kp 1109
Plan hidrotehničke infrastrukture –Izvod iz DUP-a

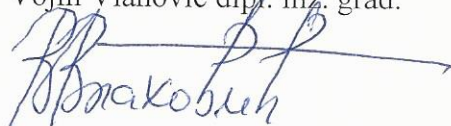
Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Obrad. Jovanović maš. tehničar

Šef tehničkog sektora

Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.

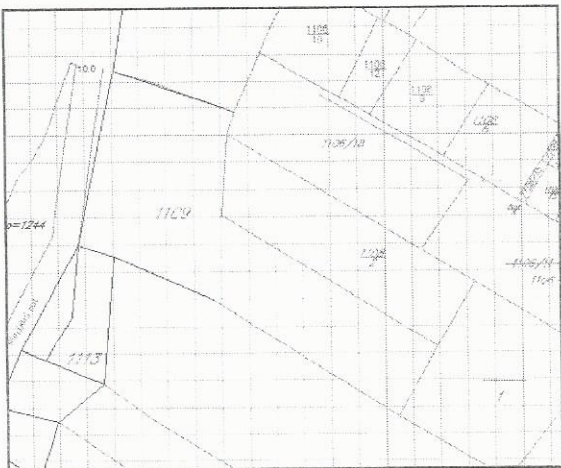


1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-1905/5 Колашин, 16.5.2019.године	
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.64/17, 44/18 и 63/18), чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл. лист -о.п.“ бр.27/11) и захтјева д.о.о. „ИНВЕСТ-В“ Тиват, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 194, коју чини дио катастарске парцеле број 1108/2 и 1106/18, књижене у листу непокретности број 1303, КО Колашин, у захвату ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл. лист - о.п.“ бр.27/11)	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	д.о.о. „ИНВЕСТ-В“ Тиват,
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, графички прилог.	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, Површине за мјешовите намјене, Туристичко становање тип 1, графички прилог.	
7.2	Правила парцелације Туристичко становање тип 1 У оквиру овог типа могућа је изградња објеката у функцији становања, становања у туризму, објеката у функцији само туризма (хотели или туристичка насеља) или других делатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту организовати само делатности. Овај тип је планиран углавном на не изграђеним просторима. Спратност објеката се може кретати од П-П+2+Пк, могућа је организација и сутеренске односно подрумске етаже. Максимални индекс заузетости за целу урбанистичку парцелу је 0.4 Максимални индекс изграђености за целу урбанистичку парцелу је 1.6 Објекти могу бити организовани као слободностојећи при чему је могуће формирати функционалне групације и комплексе. Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока, односно у оквиру задате зоне градње Положај грађевинске линије је обавезујући за новопланиране објекте. Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 2.5м уколико није дефинисан зона градње за читаву парцелу. Паркирање обезбедити у оквиру парцеле а гаражирање искључиво у објекту. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница исл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле. Ограђивање парцеле могуће је транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом а у складу са организацијом парцеле и потребама корисника.	

	У обликовању користити елементе традиционалне архитектуре укомпоноване на савремен начин Приликом избора материјала користити материјале који су коришћени и у традиционалној архитектури, које треба укомпоновати са савременим материјалима и обликовањем које ће се такође заснивати на традиционалној архитектури..
	Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама
	графички прилог,
8	препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине
	У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање
	Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће се укомпоновати у цјелокупно партерно уређење и озелењавање парцеле.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине
	У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	-
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови

	-
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања
	- У складу са законском регулативом
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
	Ознака урбанистичке парцеле
	194
	Површина урбанистичке парцеле
	4639 m ²
	Максимални индекс заузетости
	0.4
	Максимални индекс изграђености
	1.6
	Бруто грађевинска површина објеката
	Максимална спратност објеката
	П-П+2+Пк
	Максимална висинска кота објекта
	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима сусједних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила
	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја
	Решавањем захтева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности
	Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	Остали услови:
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18).</p> <p>На основу чл. I. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин</p>
21	Достављено:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Д.о.о. „ИНВЕСТ-В” Тиват, 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и

	5. архиви.	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА: 	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ. 
24	ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа, Технички услови,	



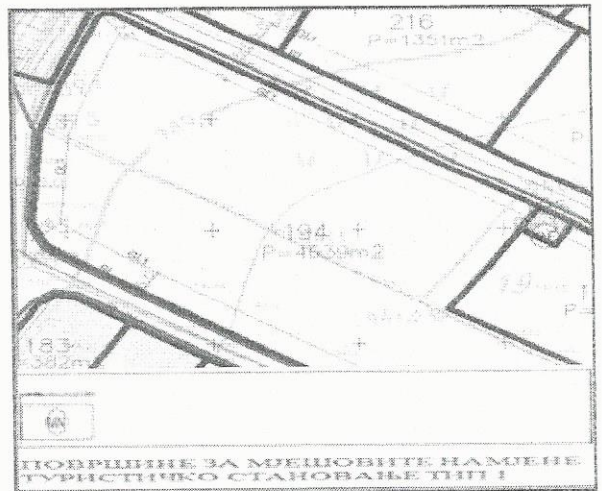
геодетска подлога



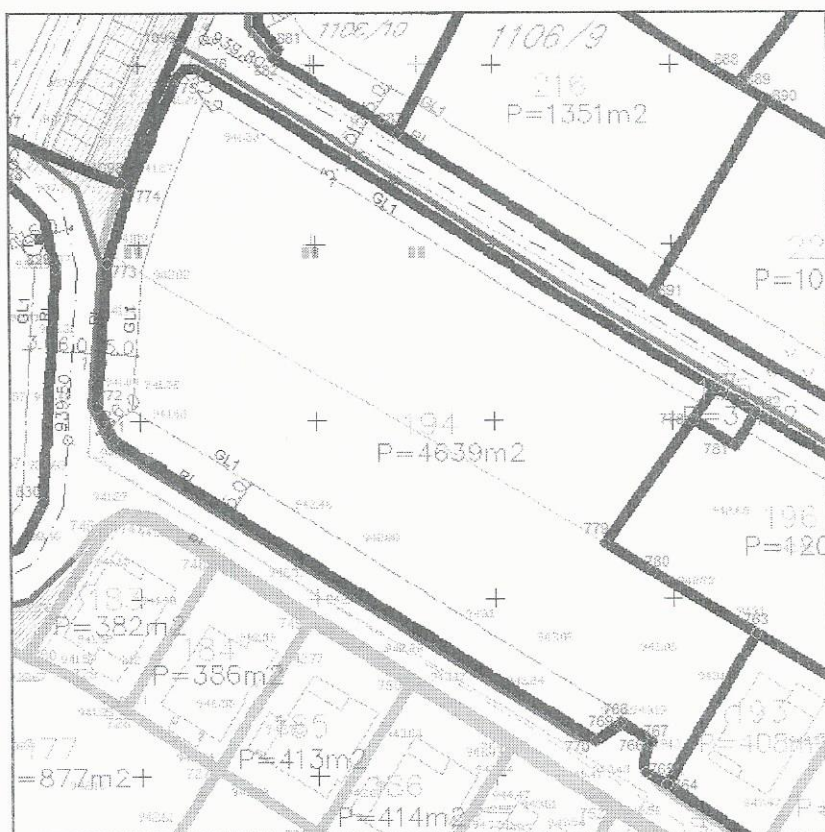
план намене површина



план саобраћаја нивелације и регулације



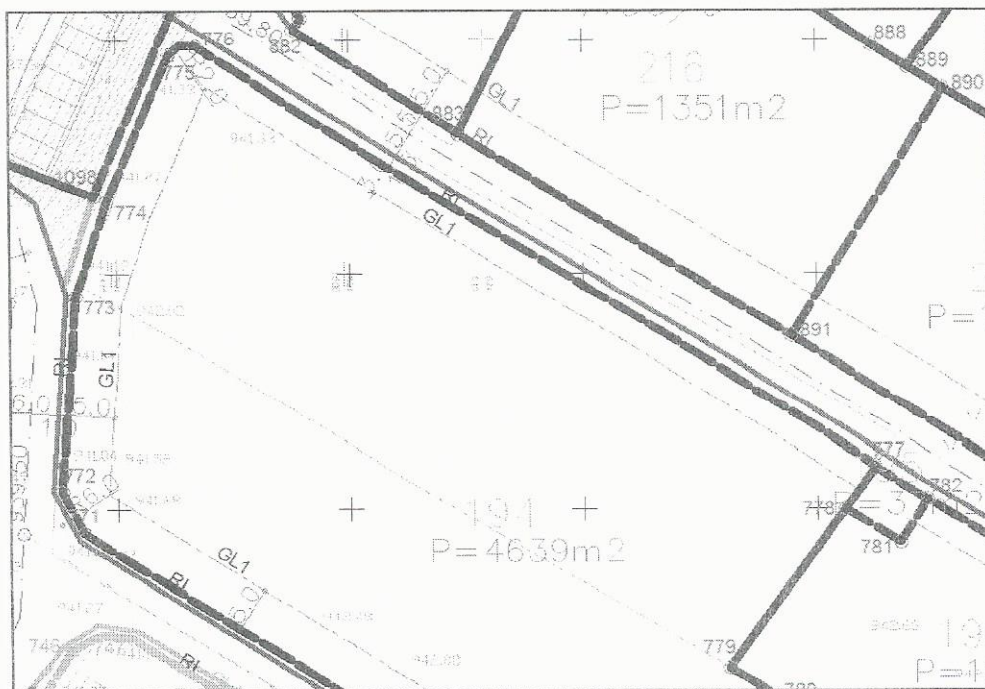
смернице за спровођење



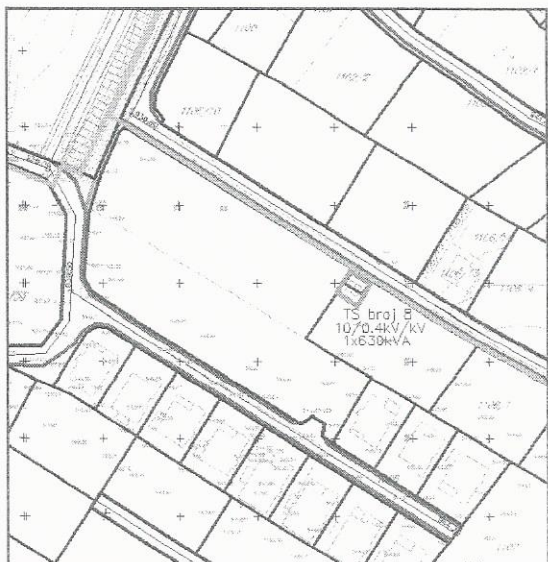
план парцелације регулације и уту

763	6624562.29	4744094.83
764	6624549.54	4744073.55
765	6624546.65	4744075.36
766	6624547.09	4744079.21
767	6624547.36	4744079.64
768	6624543.12	4744082.30
769	6624542.86	4744081.87
770	6624539.58	4744079.80
771	6624471.95	4744122.27
772	6624469.62	4744126.88
773	6624471.17	4744147.45
774	6624474.55	4744157.88
775	6624481.26	4744173.36
776	6624484.15	4744174.27
777	6624556.81	4744129.35
778	6624553.58	4744124.88
779	6624541.09	4744107.55
780	6624547.71	4744103.57

координате тачака парцелације



грађевинска и регулациона линија



план електроенергетске инфраструктуре



план телекомуникационе инфраструктуре



план зелених и слободних површина



план хидротехничке инфраструктуре

Примљено	16.05.2019
Општина	
05	1905/4

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО
16.05.2019

Број: 1905/4
Колашин, 10.04.2019. год.

ОПШТИНА КОЛАШИН

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Колашин

**Предмет: Издавање катастра hidrotehничких инсталација и техничких услова за прикључење на градски водовод и фекалну канализацију за израду техничке документације за изградњу новог објекта на урбанистичкој парцели број 194 DUP-а „Breza“, коју чине дјелови катастарских парцела број: 1108/2 и 1106/18 КО Колашин у насељу Breza у Колашину
(Подносилац захтјева/Инвеститор: Invest V d.o.o. из Тивта)**

Poštovani,

Na osnovu захтјева Општине Колашин - Секретаријат за уређење простора, комунално стамбене послове и заштиту животне средине број 05-1905/2 од 11.04.2019. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18 и 63/18) и Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) достављамо Вам катастар hidrotehничких инсталација и техничке услове за прикључење на градски водовод и фекалну канализацију за израду техничке за изградњу новог објекта на урбанистичкој парцели број 194 DUP-а „Breza“, коју коју чине дјелови катастарских парцела број: 1108/2 и 1106/18 КО Колашин у насељу Breza у Колашину, а према nacрту урбанистичко – техничких услова број 05-1905 од 10.04.2019. године достављеном од стране Општине Колашин – Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај.

У правцу елиминисања евентуалних нејасноћа и проблема сматрамо неопходним да Вас (Секретаријат за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине) и Инвеститора информисемо о следећем:

1. До реализације DUP-ом „Breza“ планираних водоводних цјевовода нема услова за трајно прикључење планираног објекта на систем градског водовода.
2. У случају да Инвеститор insistира на прикључењу објеката на градску водоводну мрежу, а да је потребе за водом планираног објеката могуће задовољити преко прикључка максималног пречника \varnothing 2,5 cola (DN 65 mm) остављена је могућност да се, до изградње предметним DUP-ом планиране водоводне мреже, изврши привремено прикључење објекта на градску водоводну мрежу.
3. Привремено прикључење објекта на градску водоводну мрежу извршити спајањем на постојећи водоводни цјевовод TPE \varnothing 110 mm (DN 100 mm) који се налази на катастарској парцели 1009 КО Колашин (која се налази у власништву подносиоца захтјева /Инвеститора). На мјесту прикључења које је могуће је обезбједити прикључак максималног пречника \varnothing 2,50 cola (DN 65 mm). Положај овог водоводног цјевовода и положај мјеста прикључења учртани су на Ситуацији Водовод.
4. У случају рационалне и технички логичне потрошње у водоводном систему биће обезбједен на мјесту прикључења биће обезбједен притисак око 4,50 бара.
5. Сви трошкови прикључења на водоводну мрежу као и сви трошкови израде привременог водоводног прикључка (од мјеста прикључења до водомјера) падају на терет Инвеститора и Инвеститор је дужан да их измири прије почетка извођења радова.

6. Privremeni vodovodni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.
7. Nakon realizacije DUP-om planiranog vodovodnog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog vodovodnog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi cjevovod gradskog vodovoda i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora. Ove troškove Investitor je dužan izmiriti prije početka izvođenja radova.
8. Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za trajno priključenje objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije
9. U slučaju da Invetitor insistira na priključenju objekta na gradsku gradsku fekalnu kanalizaciju ostavlja mu se mogućnost da, do izgradnje izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije, izvrši privremeno priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju.
10. Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade, privremenog kanalizacionog priključka padaju (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova. Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.
11. Nakon realizacije DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekata na novi kolektor, a na osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog kanalizacionog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi kolektor fekalne kanalizacije i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora i Investitor je ubavezi da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
12. Privremeno priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti na glavni kanal gradske fekalne kanalizacije koji je izgrađen od AB cijevi prečnika Ø 500 mm, a koji prelazi preko katastarske parcele 1009 KO Kolašin.
13. Priključenje izvršiti u revizionom oknu (šahtu) F12. U Geodetskom elaboratu Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995 god. (preduzeće Mostogradnja) dati su sledeći podaci koji se odnose na ovaj šaht:
 - Šaht F12 kota terena KT 930,860 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 928,960 m.n.m.Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orijentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosilac zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta. Položaj kolektora i revizionog u kome je predviđeno privremeno priključenje planiranog objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija.
14. Prema podacima kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
15. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.
16. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora.

17. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
18. U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.
19. Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta) obaveza je Investitora

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18 i 63/18) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji

Direktor
Memčilo Bulatović dipl. inž. maš.



D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Примљено		16.05.2019	
Opština			
OS	1905/4		

Invest V d.o.o.

Број: 176/1
Колашин, 10.05.2019. год.
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО
16-05-2019

Tivat

PREDMET: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 194 DUP-a „Breza“, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1108/2 i 1106/18 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu

ZAHTJEV BR.: 05-1905/2 od 11.04.2019. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-1905/2 od 11.04.2019. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 194 DUP-a „Breza“, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1108/2 i 1106/18 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-1905 od 10.04.2019. godine), u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sledeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanistička parcela broj:194

DUP-a „Breza“ (Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi broj 27/11)

Katastarske parcele broj: djelovi katastarskih parcela broj 1108/2 i 1106/18 KO Kolašin

Lokacija objekta: naselje Breza, Kolašin

U Nacrtu urbanističko tehničkih uslova dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Invest V d.o.o. Tivat

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz planskog dokumenta DUP-a „Breza“

List nepokretnosti 1303 – Prepis.

Prema listu nepokretnosti broj 1303 katastarske parcele broj: 1108/2 i 1106/18 KO Kolašin, uknjižene su na d.o.o. Invest V iz Tivta sa obimom prava 1/1, osnov prava svojina.

Katastarska parcela broj 1108/2 KO Kolašin upisana je kao livada 2. klase, a njena površina iznosi 2652,00 m². U listu nepokretnosti nije evidentirano je postojanje tereta i ograničenja koji se odnose na ovu parcelu.

Katastarska parcela broj 1106/18 KO Kolašin, upisana je kao livada 2.klase, a njena površina iznosi 2700,00 m². U listu nepokretnosti evidentirano je postojanje tereta i ograničenja koji se odnose na ovu parcelu: pravo službenosti prolaza u širini od 3,00 m.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele, odnosno lokacije: Površine za mješovite namjene.

U okviru ove namjene moguća je izgradnja objekata u funkciji porodičnog stanovanja, stanovanja u funkciji turizma, objekata u funkciji samo turizma ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti..

Urbanistički parametri:

Površina urbanističke parcele: $A_{u.p.} = 4639,00 \text{ m}^2$.

- Maksimalni indeks zauzetosti 0,4

- Maksimalni indeks izgrađenosti 1,20

- Maksimalna spratnost objekta: od P do P + 1 + Pk

Na osnovu podataka o indeksu zauzetosti urbanističke parcele dolazi se do podatka da maksimalna bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi $A_{br.,pr.} = 0,4 * A_{parcele}$

$A_{br.,pr.} = 0,4 * 4639,00 = 1855,60 \text{ m}^2$.

Ukupna maksimalna bruto površina objekta iznosi :

$A_{br.,ukupno} = 1,20 * 4639,00 = 5566,80 \text{ m}^2$.

Prema DUP-u na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće je izgraditi objekat maksimalne ukupne bruto površine $A_{bruto,ukupno} = 5566,80 \text{ m}^2$.

U Vašem Zahtjevu nijesu navedeni navedeni podaci o namjeni, bruto površini i spratnosti planiranog objekta.

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP-u „Breza“ Kolašin, (Službeni list CG – opštinski propisi broj 27/2011) odnosno planirani objekat je tretiran kao poslovni (poslovno stambeni) objekat maksimalne ukupne bruto površine $A_{bruto,ukupno} = 5566,80 \text{ m}^2$.

Postojeće stanje:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze nikakvi objekti.

Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:

A) Vodovod

U blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod TPE 110 mm (DN 100 mm) na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin.

Na ovaj cjevovod priključeni su postojeći objekti susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda ucrtan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se:

- kolektor fekalne kanalizacije AB Ø500 mm na katastarskoj parceli broj 1009 KO Kolašin.

Ovim kolektorom (glavni odvodni kanal) otpadne vode iz grada se odvođe do laguna u koje se vrši njihovo ispuštanje. Na ovaj kolektor gradske fekalne kanalizacije priključeni su objekti sa susjednih katastarskih, odnosno urbanističkih parcela..

Orjentacioni položaj ovog kolektora fekalne kanalizacije prikazan je na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

C) Hidrotehničke instalacije na predmetnoj urbanističkoj parceli

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje u vlasništvu ili koje su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

Ne raspoložemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da nijesu priloženi Glavni projekti postojećih objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama 1008 i 1009 KO Kolašin, a koji se nalaze u Vašem vlasništvu, projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnog i kanizacionog priključka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova

Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na hidrotehničku infrastrukturu može se izvesti na sledeći način:

A) Vodovod:

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om Breza planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranih cjevovoda i njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture – Izvod iz DUP-a, koji Vam dostavljamo u prilogu. DUP-om Breza planirana je izgradnja novih vodovodnih cjevovoda duž saobraćajnica čija je izgradnja predviđena neposredno pored Vaše urbanističke parcele i povezivanje ovih cjevovoda sa postojećim vodovodnim cjevovodom u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Predmetnim DUP-om planirano je da ovi vodovodni cjevovodi budu izgrađeni od TPE prečnika Ø 110 mm.

Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om planiranih vodovodnih cjevovoda nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta na sistem gradskog vodovoda.

U slučaju da insistirate na priključenju objekta na gradsku vodovodnu mrežu a da je potrebe planiranog objekta za vodom moguće zadovoljiti preko priključka maksimalnog prečnika Ø 2,50 cola (DN 65 mm) ostavlja Vam se mogućnost da, do izgradnje izgradnje predmetnim DUP-om planirane vodovodne mreže, izvršite privremeno priključenje objekata na gradsku vodovodnu mrežu.

Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade privremenog vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do vodomjera) padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova. Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm) koji se nalazi na katastarskoj parceli 1009 KO Kolašin. Položaj ovog vodovodnog cjevovoda ucrtan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa. Na mjestu priključenja moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika Ø 2,50 cola (DN 65 mm). Položaj mjesta priključenja, takođe je ucrtan na Situaciji Vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden na mjestu priključenja biće obezbijeden pritisak oko 4,50 bara.

Spoj priključka na vodovodni cjevovod u zavisnosti od prečnika priključka izvodi se na sledeći način:

1. Spoj priključka prečnika do Ø 40 mm izvodi se preko ogrlice (Ambro šelne) i zatvarača.
2. Spoj priključka prečnika Ø 50 mm i više izvodi se odcjepnim, odnosno T komadom i zatvaračem. Ovakav spoj se obavezno izvodi u oknu (šaht).

Pripubnice spoja priključka buše se prema normi DIN 2501. Na spoju priključka ugrađuju se odgovarajući vijci od nerđajućeg čelika. Svi fazonski komadi potrebni za izradu spoja priključka moraju da budu od nodularnog liva ili nerđajućeg čelika.

Na spoj priključka preko ogrlice sa UP ventilom ili sa zatvaračem bez okna zatvarača, postavlja se ugradbena garnitura za zatvaranje vode u priključku i obezbjeđuje se odgovarajućom LG uličnom kapom.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na gradski vodovod. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na gradski vodovod.

Prečnik priključka na gradsku vodovodnu mrežu odrediti hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun je obavezan dio tehničke dokumentacije.

Vodovodni priključak potrebno je izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa situacijom na terenu postojećeg cjevovoda za predmetno područje.

Priključak i vodovodnu mrežu objekta projektovati i izvesti prema važećim tehničkim propisima, standardim i normativima za ovu vrstu posla.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od vodovodne mreže do vodomjera (koji se nalazi u vodomjernom oknu).

Vodovodni priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomjer sa propusnim ventilom ispred vodomjera.

Priključni vod od mjesta priključka do objekta projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi i odgovarajućim materijalom.

Priključni vod između javnog vodovoda i vodomjernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice.

Priključni vod od javnog vodovoda do vodomjernog šahta, mora se izvoditi od cijevi koje zadovoljavaju pritisak od 10 bara.

Priključni vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje priključnog voda, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog

vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta. Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadvije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i

opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

DUP-om Breza u kolovozu sabračajnica čija je izgradnja planirana neposredno pored Vaše urbanističke parcele predviđena je izgradnja novih kolektora fekalne kanalizacije. Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na jedan od tako izvedenih kolektora, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. DUP-om Breza planirano je da ovi kolektori fekalne kanalizacije budu urađeni od PVC cijevi prečnika Ø 200 mm. Planirani kolektori fekalne kanalizacije ucrtani su crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture – Izvod iz DUP-a, koji Vam dostavljamo u prilogu. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta.

U slučaju da insistirate na priključenju objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju ostavlja Vam se mogućnost da, do izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije, izvršite privremeno priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade, privremenog kanalizacionog priključka padaju (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova. Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Nakon realizacije DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekata na novi kolektor, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog kanalizacionog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi kolektor fekalne kanalizacije i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Privremeno priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti na glavni kanal gradske fekalne kanalizacije koji je izgrađen od AB cijevi prečnika Ø 500 mm, a koji prelazi preko katastarske parcele 1009 KO Kolašin.

Priključenje izvesti u šahtu F12. U Geodetskom elaboratu Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995 god. (preduzeće Mostogradnja) dati su sledeći podaci koji se odnose na ovaj šaht:

- Šaht F12 kota terena KT 930,860 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 928,960 m.n.m.

Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orijentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosilac zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta.

Orijentacioni položaj kolektora i revizionog okna u kome je predviđeno priključenje Vašeg objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4. Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju ili približavanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda iznosi minimum 80 cm, a između kanalizacionog priključka i ostalih instalacija minimum 100 cm. Pri ukrštanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda, kanalizacioni priključak, po pravilu, uvijek mora biti ispod vodovoda, pri čemu mora biti zadovoljen uslov da rastojanje od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi iznosi min 30 cm. U slučaju da se to, uled topografskih ili drugih uslova, ne može obezbijediti obje cijevi se moraju obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom. Dužina zaštitne cijevi mora da bude najmanje 150 cm sa svake strane mjesta ukrštanja.

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete priključka potrebno je predvidjeti reviziono okno.

Takođe, zbog pravilnog održavanja kanalizacionog priključka potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionih okana (šahtova). Sva revizona okna moraju biti urađena od betona izlivenog na licu mjesta, dovoljno biti čvrsta i da dihtuju. Dozvoljena je i izrada šahtova od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm. Van saobraćajnih površina dozvoljena je i upotreba prefabrikovanih PE šahtova,

Poklopci šahtova moraju biti od livenog gvožđa i nije dozvoljena upotreba betonskih poklopaca šahtova.

Najmanji prečnik priključnog voda (kanalizacionog priključka) iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2%.

Na dijelu ulice kanalizacioni vod izvesti na odgovarajućoj dubini sa punom zaštitom kanalizacionih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

U revizionom oknu u kome se vrši priključenje objekta kota dna cijevi priključka mora biti min. 20 cm iznad kote tjemena cijevi kolektora.

Za slučaj da je dubina priključenja u revizionom oknu veća od 60 cm od dna cijevi, potrebno je postavljanje cijevne kaskade.

Kanalizacioni vod priključka na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Priključenje objekta na kanalizacionu mrežu obaviti uvođenjem cijevi u revizijski šaht na stručan i kvalitetan način bez mehaničkih udara. Završetak dovodne cijevi u revizijski šaht uraditi propisno sa završnim koljenom. Ove radove izvesti stručno uz prisustvo nadzornog organa.

Radove i mrežu projektovati i izgraditi prema tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje kanalizacionog voda a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje unutrašnjih instalacija kanalizacije prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12, i 59/13).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je podnosioca zahtjeva.

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u

slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore broj 44/2018). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18 i 63/18), potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

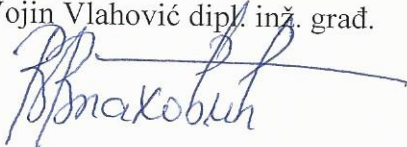
Prilog: CD na kome se nalaze
Situacija Vodovod
Situacija Fekalna kanalizacija
Plan hidrotehničke infrastrukture –Izvod iz DUP-a

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Obrad Jovanović maš. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Turistički kompleks Breza 5*

Kolašin

Na urbanističkim parcelama:

- UP 182 koja se sastoji od kat.parc. 1109 KO Kolašin i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“;
- UP 194 koja se sastoji od kat.parc.1108/2 i 1106/18 KO Kolašin i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, predviđena je izgradnja turističkog kompleksa Breza 5*.

Idejno rješenje za turistički kompleks Breza 5*, Opština Kolašin, urađeno je na osnovu projektnog zadatka koji je definisao investitor, kao i UTU br. 05-1629/7 od 16.05.2019. god. za UP 182 koju čini dio katastarske parcele br. 1109/1, knjižene u listu nepokretnosti br. 1303 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a 'Breza' i UTU br. 05-1905/5 od 16.05.2019.god., za UP 194, koju čini dio katastarske parcele 1108/2 i 106/18, knjižene u listu nepokretnosti br. 1303, KO Kolašin, u zahvatu DUP-a 'Breza', izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opština Kolašin, Crna gora.

LOKACIJA:

Područje obuhvaćeno Detaljnim urbanističkim planom pripada sjevernom dijelu opštine Kolašin. Površina obrađivane parcele UP182 je 2206m² a UP194 je 4639m².

Zona zahvata se proteže na nagnutom terenu, nadmorske visine od 940 do 1159 mnv. Povoljnost prirodnih uslova područja, koga čini prirodni ambijent sa bogatim zelenilom, blizina rijeke Tare i drugih atrakcija masiva Bjelasice i Sinjajevine, čini ga jednim od najatraktivnijih prostora za boravak.

Saobraćajna povezanost sa centrom Kolašina ostvaruje se pomoću željezničkog saobraćaja kao i preko magistralnog puta M9 koji se uključuje na E65 i dalje nastavlja prema Mojkovcu. Širina planiranog pristupnog puta je 6m.

Na lokaciji je evidentirana izgradnja objekata koji su u funkciji turizma i stanovanja. Kolski i pješački prilaz parceli obezbjeđuje se preko lokalnog puta na sjeveru lokacije.

Teren na lokaciji je u padu, od istoka ka zapadu.

Na ulazu u turistički kompleks je u skladu sa planom planiran kolski priključak koji razdvaja ove dvije urbanističke parcele.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

OPŠTI PODACI:

Površina **UP194** iznosi **4639** m²
Maksimalna izgradjenost objekta P=7 422.40m² BRGP
Maksimalna zauzetost objekta P=1 855.60 m²
Max. spratnost: Po+P+2+Pk

Ostvareni parametri:

Bruto površina objekta: **7 418.80 m²**
Zauzetost objekta: **1 852.70 m²**
Spratnost objekta: 2Po+Pr+2+Pk

Površina **UP182** iznosi **2206** m²
Maksimalna izgradjenost objekta P=3 529.60m² BRGP
Maksimalna zauzetost objekta P=882.40 m²
Max. spratnost: Po+P+2+Pk

Ostvareni parametri:

Bruto površina objekta: **2 994.10 m²**
Zauzetost objekta: **874.90 m²**
Spratnost objekta: Po+Pr+2+Pk

OSNOVNE KARAKTERISTIKE KOMPLEKSA:

Kolski i pješački prilaz turističkom naselju obezbjeđuje se preko lokalnog puta na sjeveru lokacije.

Turističko naselje čine dva objekta, centralni objekat hotela i depadans.

Centralni objekat hotela ima pravilnu, izlomljenu pravougaonu osnovu i pozicioniran je na sredini lokacije u pravcu istok-zapad. Depadans je pozicioniran sa južne strane hotela, tako da zauzima centralnu poziciju na lokaciji. Objekti su međusobno povezani toplom vezom u nivou sutrena (veza za zaposlene). U sredini lokacije većeg objekta, planirana je interna saobraćajnica kružnog oblika, radijusa 12m. Glavni ulaz u hotel je sa južne strane, u nivou prizemlja. Ispred ulaza, formira se plato sa kružnim tokom. Sa istočne strane kružnog toka je odvajanje za ulicu kojom se savladava visinska razlika između centralnog objekta i depadansa i tako formiraju odvojeni ulazi za spa i konferencijski blok. Sa sjeverne strane, u nivou prizemlja, spušta se rampa koja vodi u tehničke prostorije i garažni blok za posjetioce hotela.

Arhitektonski volumen objekata je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Hotel je podijeljen na dva objekta, entralni objekat hotela i depadans. Objekat na manjoj parceli (depadans) sadrži smještajne kapacitete i komercijalne sadržaje (bazen sa spa centrom, restoran i konferencijska sala). Osnove objekta su dvotraktno formirane, sa hodnikom na koji se upravno redjaju sobe. Traktovi se naglašavaju isturenim trougaonim formama u okviru kojih se izdvajaju zone soba i od prizemne etaže se drugačije materijalizuju. Na kameni postament prizemlja se naslanjaja sekundarna konstrukcija od drvenih letvica, koja daje vizuelni identitet kompleksu. Kosi krovovi nagiba 40 i 45° naglašavaju traktove, čime se postiže usitnjavanje gabaritno krupne cjeline hotela, vizuelno podsjećajući na više manjih kućica. Između primarnih krovnih ravni nalaze se badže, sa fiksnim drvenim žaluzinama. Badže doprinose i dodatnoj razuđenosti krovnih ravni.

U nivou prvog sprata depadansa nalazi se restoran sa terasom.

Spratne visine podruma oba objekta iznosi 3,5m, prizemlja centralnog 4,5m a depadansa 3,5m, prvog sprata i potkrovlja 3,5m, uz poštovanje zahtjeva iz plana da je visina zabatnih zidova 1,6m.

Otvori na objektu su projektovani na svim fasadama. Otvori na sobama su dimenzija 240x250cm i 240x150cm.

Oba objekta su projektovana tako da čine zaokruženu vizuelnu cjelinu.

KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA:

Centralni objekat - hotel je spratnosti 2Po+Pr+2+Pk. Depadans je spratnosti Po+Pr+2+Pk.

U sklopu hotela je 137 dvokrevetnih soba i 13 apartmana, od čega 16 soba i 4 apartmana u depadansu i 121 dvokrevetna soba i 9 apartmana. Kompletan hotelski kompleks sadrži 300 ležaja.

Podrumske etaže centralnog objekta etažu čine garaža, kuhinja sa skladištima, vešeraj i servisne prostorije sa komunikacijama. Podrumsku etažu depadansa čine tehničke prostorije predviđene za bazen, spa centar, konferencijsku salu i toalete. Etaža je projektovana sa spa sa recepcijom, svlačionicama, prostorom sa ležaljka i barom sa vezom sa bazenom, relaks zonom, saunom, turskim kupatilom i tuševima. Konferencijska sala je projektovana sa odvojenim ulazom, recepcijom, garderobom i sanitarijama. U okviru garaže je obezbijeđeno 185 parking mjesta za automobile. Ulaz u garažu je omogućen sa ulice koja dijeli ove dvije parcele i posjetioci se rampom spuštaju na -2 podrumsku etažu. Na najnižoj etaži centralnog objekta je ujedno i veza sa depadansom koja prolazi ispod nivoa ulice i namijenja je osoblju koje opslužuje objekat.

Na nivou prizemlja se nalazi glavni ulaz sa jugozapadne strane pozicioniran centralno i simetrično u odnosu na objekat. Na sredini je projektovan veliki hol sa recepcijom, lobijem, barom i vezom sa liftovima i stepeništem. Ulazni i centralni dio hola imaju duplu visinu. U zadnjem dijelu hola se nalazi administracija dok su lijevo i desno predviđene smještajne jedinice sa zajedničkim prostorima. Na zapadnoj strani se nalazi kafeterija sa toaletima, gdje

su oformljena 34 sjedeća mjesta sa terasom za 44 mjesta. Na prizemlju, u okviru centralnog objekta se nalaze 22 sobe.

Na prvom spratu aneksa smješten je restoran sa 252 sjedeća mjesta i terasom sa 154 sjedeća mjesta.

Drugi sprat i potkrovlje depadansa imaju po 8 soba i 2 apartmana dok prvi i drugi sprat i potkrovlje centralnog objekta imaju po 33 sobe i 3 apartmana.

Objekat sadrži i tavanski prostor ispod krova koji se koristi za smještanje instalacija i opreme termotehnike za čitav kompleks.

Sve etaže su povezane sa po dva putnička lifta - liftom za spa i konferencijsku salu, liftom za rum servis, liftom za garažne etaže i evakuacionim stepeništem od čega u centralnom objektu tri a u depadansu jedno.

Imamo više tipova soba i apartmana koje se, osim po kvadraturi, razlikuju i po terasama. Na nivou prizemlja centralnog objekta imamo sobe koje izlaze na parterno uređene terase, na prvom spratu se obodom objekta formiraju žardinjere, na drugom spratu i potkrovlju su predviđeni Juliet balkoni dubine 60cm.

Na prvom spratu i potkrovlju depadansa su takođe predviđeni Juliet balkoni dubine 60cm.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Konstrukcija podzemnih etaža objekta je od armirano- betonskih zidova debljine 20cm. Nadzemni dio konstrukcije čini skeletni sistem sa stubovima dimenzija 80x20cm i armirano betonskim zidovima oko liftova i stepeništa. Objekat se temelji armirano- betonskom pločom debljine 50cm. Krovna konstrukcija je armirano-betonska kosa ploča debljine 20cm.

Spoljni zidovi su od ytong blokova sa potrebnim izolacijama, dok su unutrašnje pregrade od sendvič gips zidova i ytong pregradnih blokova. Bravarija je sačinjena od aluminijumskih višekomornih profila sa termoprekidom, u tamno sivoj boji, a zastakljivanje je termopan niskoemisionim staklom.

Materijalizacija hotela je kombinacija prirodnih materijala kamena i drveta sa staklom i bavalitom.

U nivou suterena i prizemlja su traktovi naglašeni kamenim postamentima. Terasa restorana i bazen su uokvireni zidovima obloženim kamenim pločama. Kamene ploče su od cijepanog kamena 30cm /proizvoljno/ 5+3 cm u smaknutom slogu. Ostatak fasadnih zidova je obložen demit fasadom u tamno sivoj boji sa termičkom zaštitom od stirodur ploča i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade. Komunikacije i ulazi su naglašeni velikim staklenim površinama – strukturalnom fasadom. Ispred soba u okviru traktova je sekundarna konstrukcija sačinjena od vertikalnih stubova i letvica postavljenih u vertikalnom pravcu. Završna obrada krova je šindra na drvenoj potkonstrukciji koja se u određenim djelovima spušta i ujedno je i fasadna obloga.


Popločavanje trotoara, staza, rampi stepeništa oko objekta vrši se sitnoštokovanim kamenim pločama d=3cm, dimenzija 30xslobodno, lomljenih ivica, sa blago upuštenom fugom od 0,8cm u boji kamena. Pristupni put, kružni tok i rampa za garažu se izvode od asfaltnih slojeva na dreniranoj podlozi. Obrada terasa restorana i bazena je drveni deking tipa Woodn(Italia) na alu potkonstrukciji.

za „AIM studio” d.o.o.


Ivan Milošević
autor,
odgovorni projektant arhitekture
vodeći projektant

4. 3D PRIKAZI OBJEKTA




Dokumentacija			Autori		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE			
							Faza			
Investitor			Naziv i mjesto gradnje		Datum		Saradnici		Crtež	
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora			Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin		april 2019.		Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ 01	




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	02




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	03




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	04




Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ	05




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	06




Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ	07




Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ	08




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobňjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	09




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	10




Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ	11




Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
						Faza		
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež		Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ		12




Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ	13

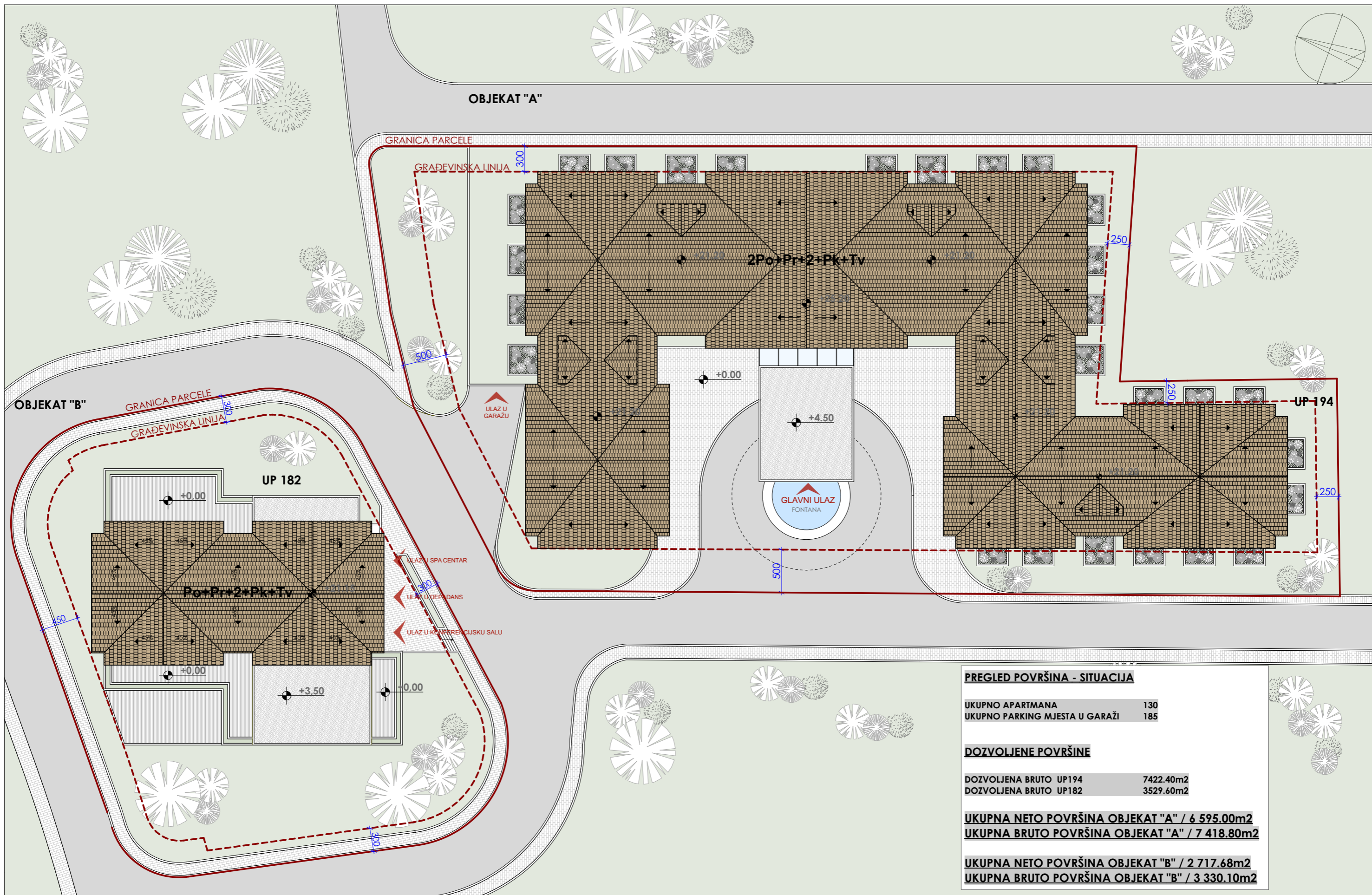


Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		3D PRIKAZ	14



Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			3D PRIKAZ	15

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PREGLED POVRŠINA - SITUACIJA

UKUPNO APARTMANA	130
UKUPNO PARKING MJESTA U GARAZI	185

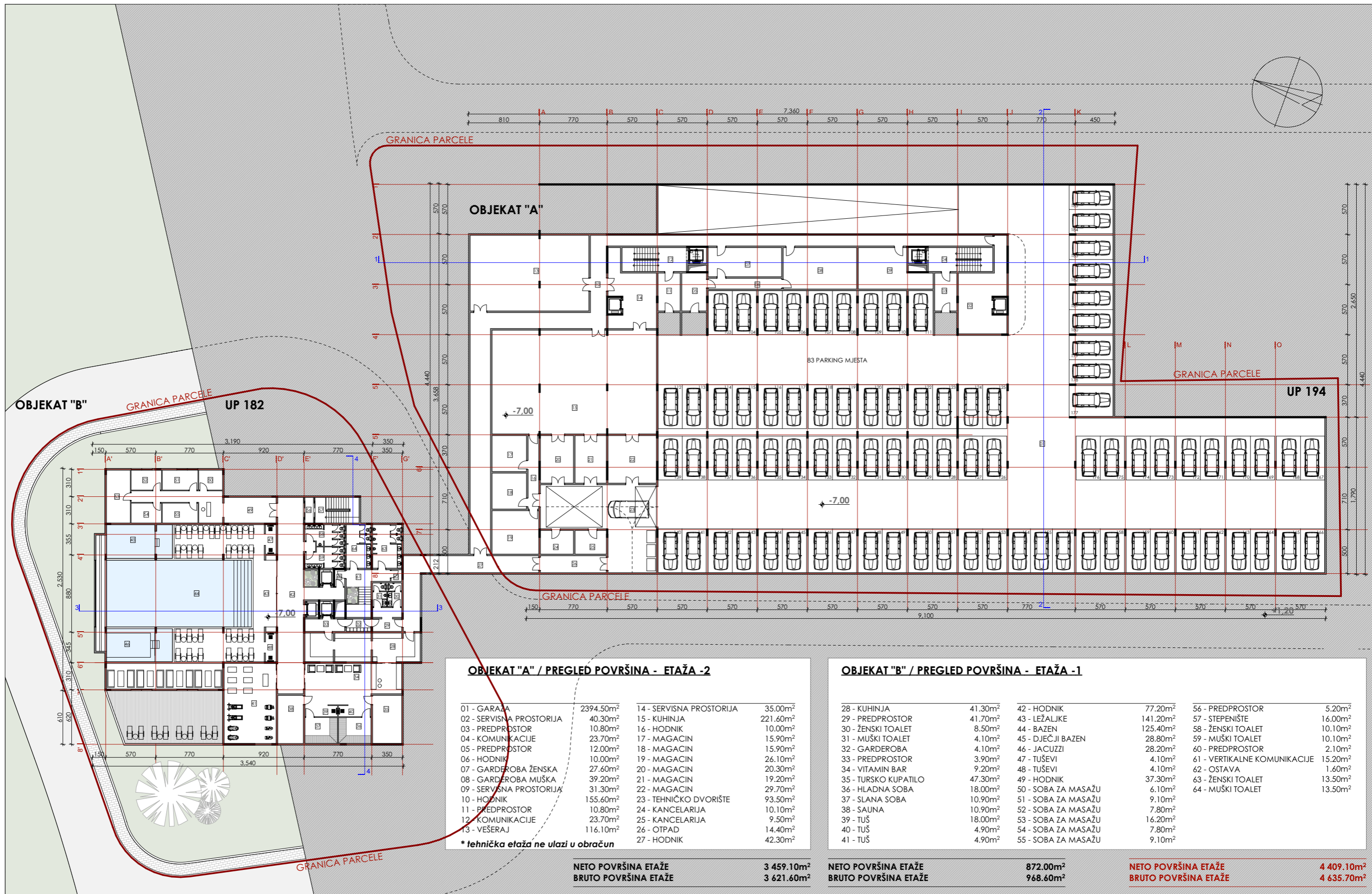
DOZVOLJENE POVRŠINE

DOZVOLJENA BRUTO UP194	7422.40m ²
DOZVOLJENA BRUTO UP182	3529.60m ²

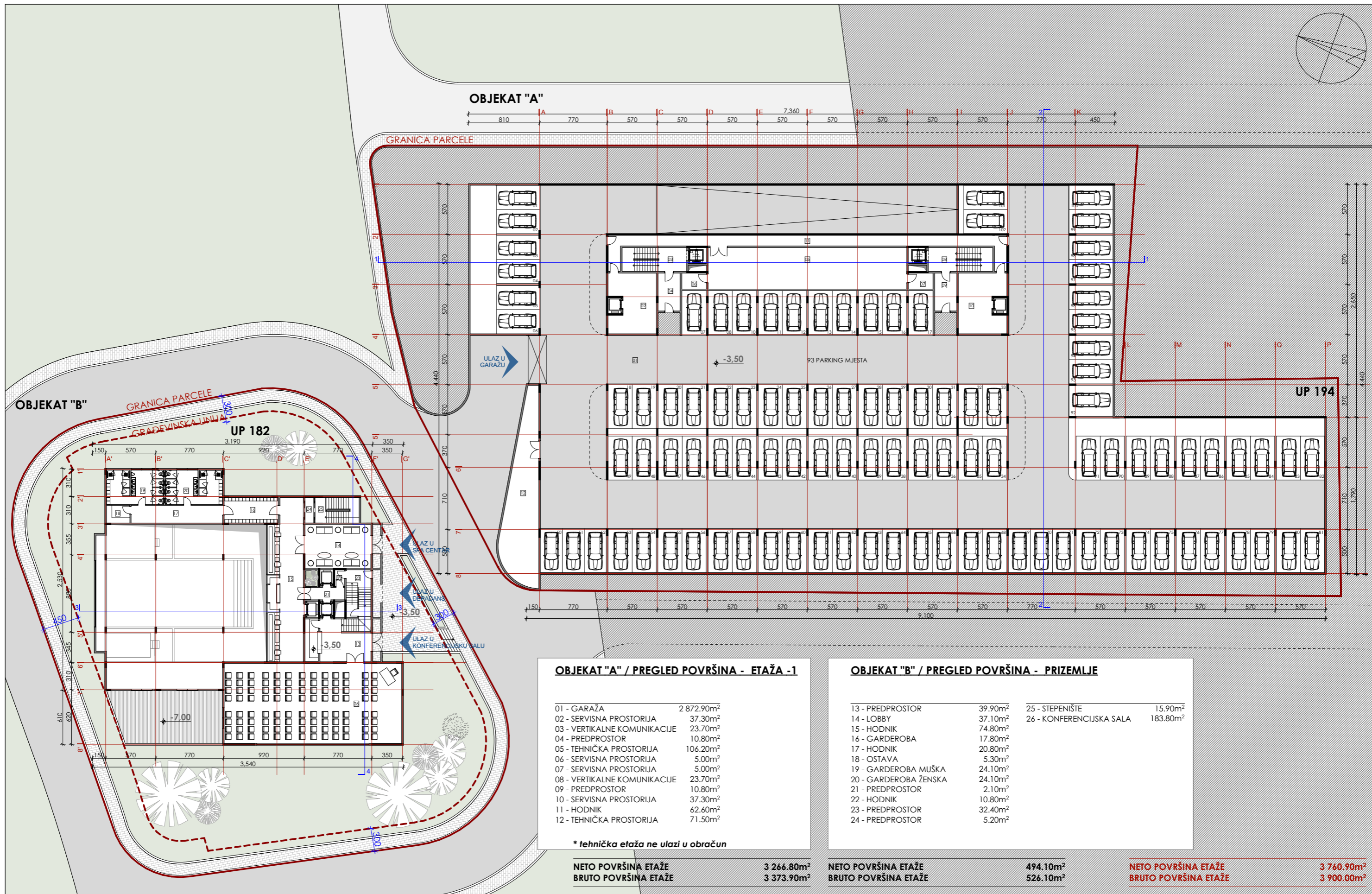
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT "A" / 6 595.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKAT "A" / 7 418.80m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT "B" / 2 717.68m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKAT "B" / 3 330.10m²

Dokumentacija	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	1:400
			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici	Crtež
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh	SITUACIJA
				Broj strane
				16



Dokumentacija	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:400
	Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Crtež	OSNOVA PODRUMA -2 /OSNOVA PODRUMA -1	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobñjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		17



Dokumentacija	Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:400
	Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Crtež	Broj strane	
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh	OSNOVA PODRUMA -1 /OSNOVA PRIZEMLJA	18

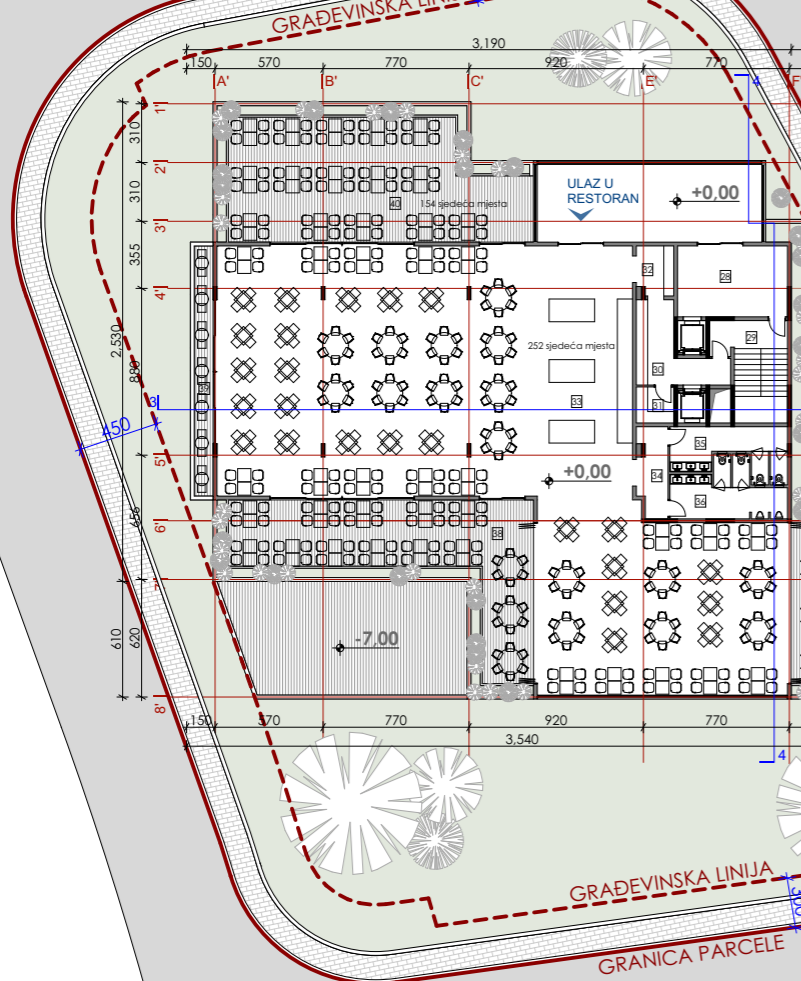
OBJEKAT "B" / PREGLED POVRŠINA - I SPRAT

27 - HOL	48.60m ²	37 - TERASA	23.00m ²
28 - PREDPROSTOR	21.70m ²	38 - TERASA	73.10m ²
29 - STEPENIŠTE	17.50m ²	39 - TERASA	13.20m ²
30 - SERVISNI HODNIK	13.10m ²	40 - TERASA	93.60m ²
31 - OSTAVA	3.80m ²		
32 - PREDPROSTOR	5.40m ²		
33 - RESTORAN	417.10m ²		
34 - PREDPROSTOR	7.50m ²		
35 - ŽENSKI TOALET	13.60m ²		
36 - MUŠKI TOALET	14.80m ²		

NETO POVRŠINA ETAŽE 563.10m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE 655.00m²

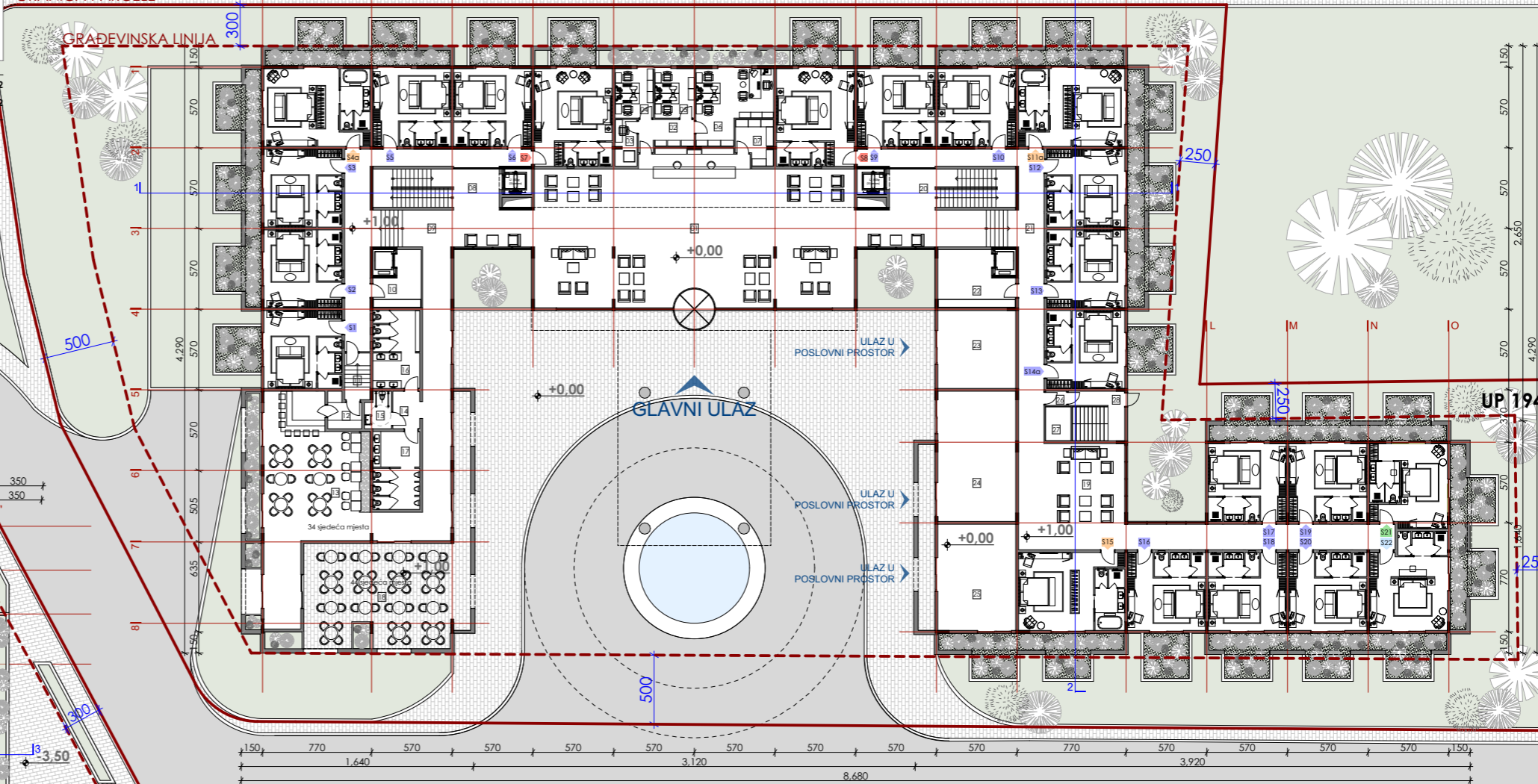
OBJEKAT "B"

GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
UP 182



OBJEKAT "A"

GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA



OBJEKAT "A" / PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

01 - LOBBY	262.30m ²	15 - TOALET ZA L.S.P.P.	4.60m ²
02 - HODNIK	7.90m ²	16 - ŽENSKI TOALET	17.70m ²
03 - KANCELARIJA	5.00m ²	17 - MUŠKI TOALET	17.60m ²
04 - KANCELARIJA	9.40m ²	18 - TERASA	75.50m ²
05 - KANCELARIJA	9.80m ²	19 - ZAJEDNIČKI PROSTOR	32.60m ²
06 - KANCELARIJA	24.70m ²	20 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	24.70m ²
07 - PRTLJAG	7.70m ²	21 - HODNIK	124.60m ²
08 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	24.70m ²	22 - SERVISNA PROSTORIJA	19.20m ²
09 - HODNIK	103.00m ²	23 - POSLOVNI PROSTOR	30.20m ²
10 - SERVISNA PROSTORIJA	10.60m ²	24 - POSLOVNI PROSTOR	50.60m ²
11 - HODNIK	5.90m ²	25 - POSLOVNI PROSTOR	41.20m ²
12 - OSTAVA	5.20m ²	26 - HODNIK	1.80m ²
13 - KAFETERIJA	86.30m ²	27 - SERVISNA PROSTORIJA	4.20m ²
14 - PREDPROSTOR	5.00m ²	28 - STEPENIŠTE	12.00m ²

UKUPNO 948.50m²
NETO POVRŠINA ETAŽE 1 661.10m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE 1 835.50m²

SOBA 1,15	40.20m ²	SOBA 7,8	37.20m ²
SOBA 4a,11a	40.20m ²	SOBA 21	31.00m ²
SOBA 2,3,5,6,9,10,12,13,16,17,18,19,20	29.40m ²	SOBA 22	34.80m ²
SOBA 14a	29.40m ²		
UKUPNA POVRŠINA SMJEŠTAJNIH JEDINICA 712.60m ²		NETO POVRŠINA ETAŽE 2 279.40m ² BRUTO POVRŠINA ETAŽE 2 480.10m ²	

Dokumentacija



Investitor

"CG RESORT" D.O.O.
Tivat, Crna Gora

Naziv i mjesto gradnje

Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin

Datum

april 2019.

Autori

Ivan Milošević, dipl.ing.arh.
Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.

M.P.

Saradnici

Danilo Drobñjak, spec.sci.arh.
Andrijana Laban, spec.sci.arh

Vrsta projekta

IDEJNO RJEŠENJE

Faza

ARHITEKTURA

Crtež

**OSNOVA PRIZEMLJA
/OSNOVA 1. SPRATA**

Razmjera

1:400

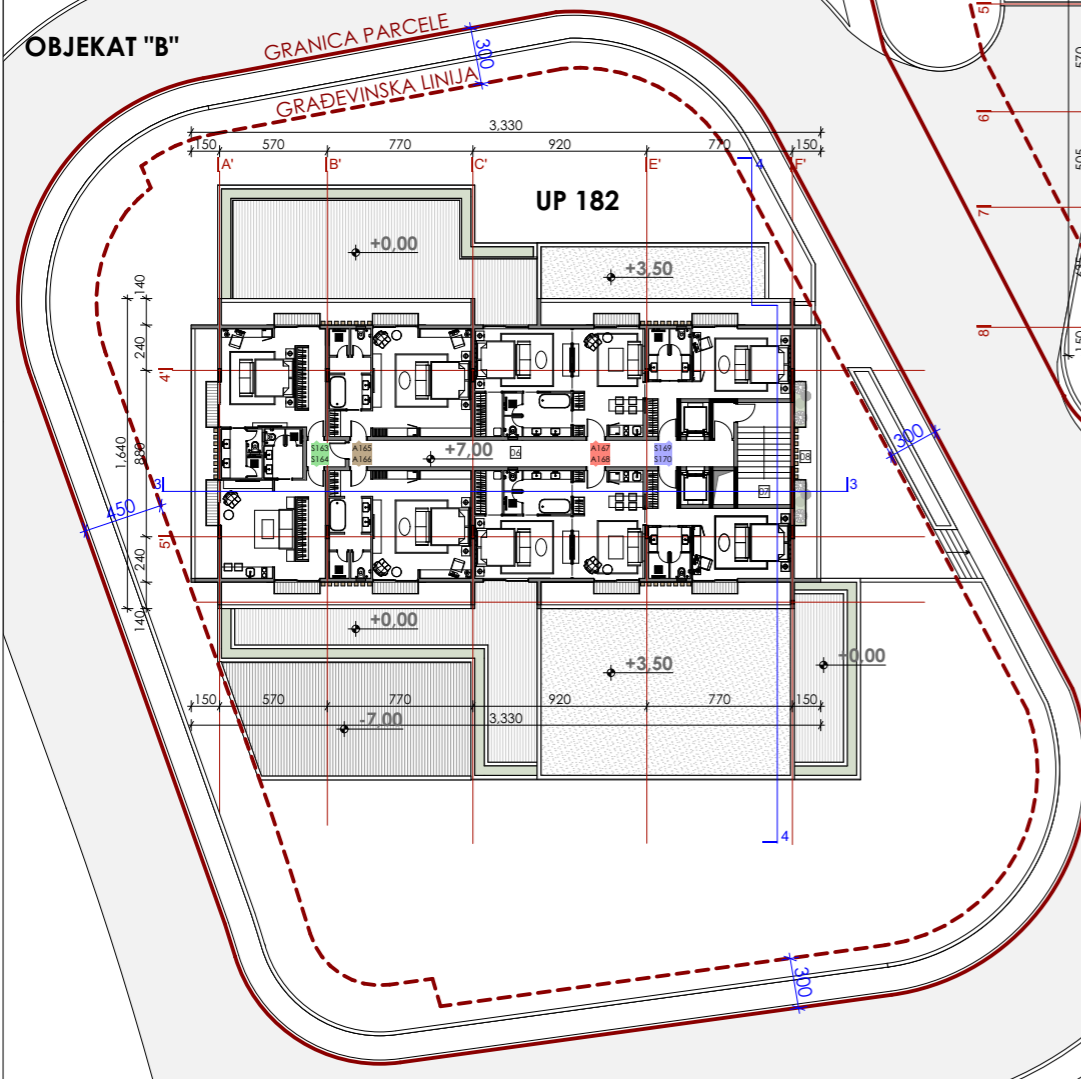
Broj strane

19

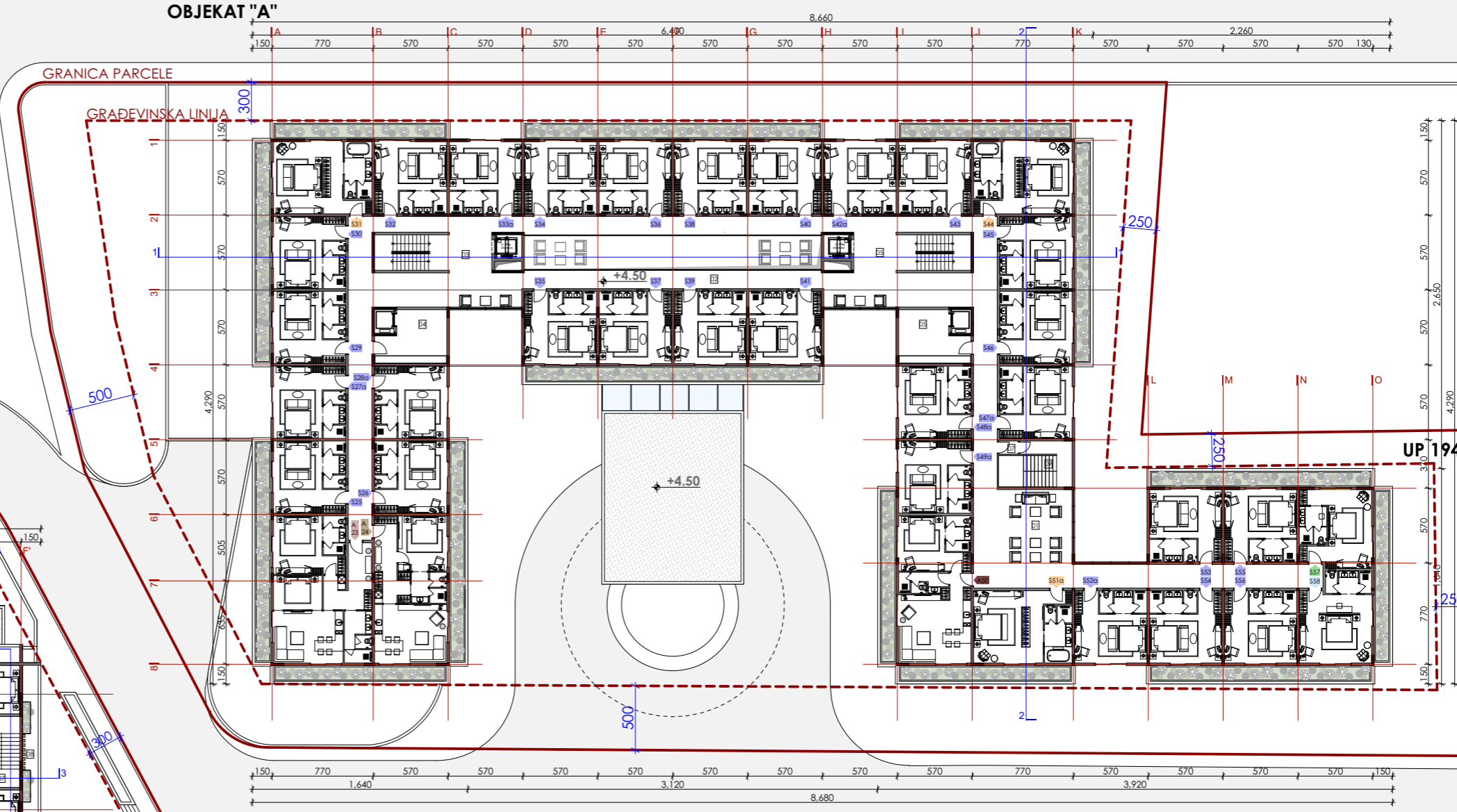
OBJEKAT "B" PREGLED / POVRŠINA - II SPRAT

06 - HODNICI	47.27m ²
07 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	15.1m ²
UKUPNO	75.07m²
SOBA_163,164	
SOBA	34.0m ²
TERASA	2.8m ²
STUDIO APARTMAN_165,166	
SOBA	40.2m ²
TERASA	1.4m ²
STUDIO APARTMAN_167,168	
SOBA	49.5m ²
TERASA	1.4m ²
SOBA_169,170	
SOBA	30.5m ²
TERASA	1.4m ²

PRODAJNA POVRŠINA_SMJEŠTAJNE JEDINICE	308.40m ²
PRODAJNA POVRŠINA_TERASE	14.00m ²
PRODAJNA POVRŠINA ETAŽE	322.40m ²
NETO POVRŠINA ETAŽE	384.77m ²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	422.20m ²



OBJEKAT "A"



OBJEKAT "A" / PREGLED POVRŠINA - I SPRAT

01 - ZAJEDNIČKI PROSTOR	32.50m ²	DVOSOBNI APARTMAN_23	APARTMAN	76.4m ²	SOBA_27a,28a,33a,42a,47a,48a,49a,52a	SOBA	29.4m ²	JEDNOSOBNI APARTMAN_50	APARTMAN	59.4m ²
02 - HODNIK	290.80m ²	JEDNOSOBNI APARTMAN_24	APARTMAN	59.8m ²	SOBA_31,44	SOBA	40.2m ²	SOBA_57	SOBA	31m ²
03 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	25.40m ²	SOBA_25,26,29,30,32,34,35,36,37,38,39,40,41,43,45,46,53,54,55,56	SOBA	29.4m ²	SOBA_51a	SOBA	40.2m ²	SOBA_58	SOBA	34.8m ²
04 - SERVISNA PROSTORIJA	22.20m ²	UKUPNO	436.50m²							
05 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	25.40m ²									
06 - SERVISNA PROSTORIJA	22.20m ²									
07 - PREDPROSTOR	1.80m ²									
08 - SERVISNA PROSTORIJA	4.20m ²									
05 - STEPENIŠTE	12.00m ²									

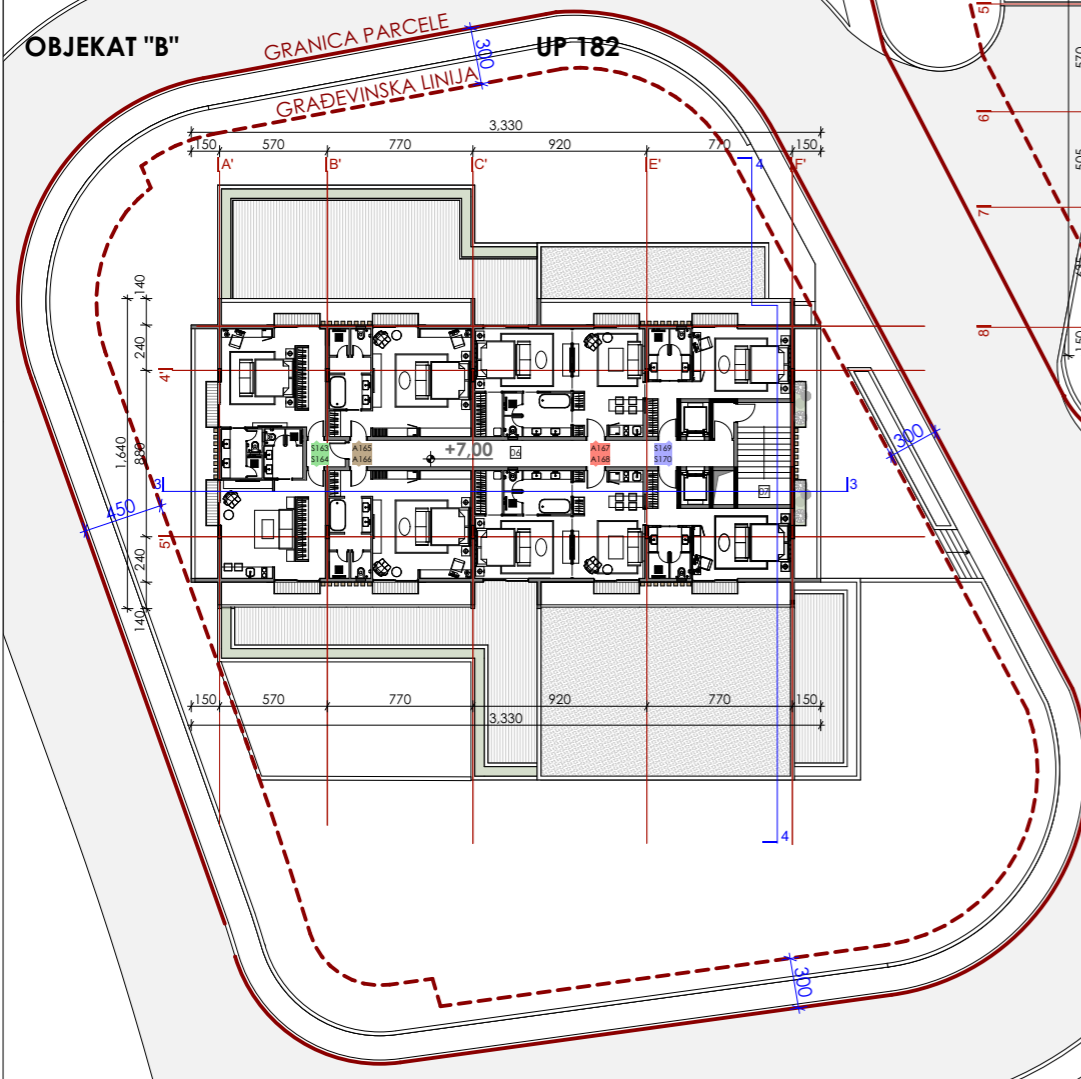
NETO POVRŠINA ETAŽE	1 611.30m ²	UKUPNA POVRŠINA_SMJEŠTAJNIH JEDINICA	1174.80m ²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1 831.70m ²	NETO POVRŠINA ETAŽE	1 977.94m ²
		BRUTO POVRŠINA ETAŽE	2 253.90m ²

Dokumentacija	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
AIM STUDIO	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	1:400
			Faza	
Investitor	Saradnici	Crtež		Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh.		OSNOVA 1. SPRATA /OSNOVA 2. SPRATA	20
Naziv i mjesto gradnje	Datum			
Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.			

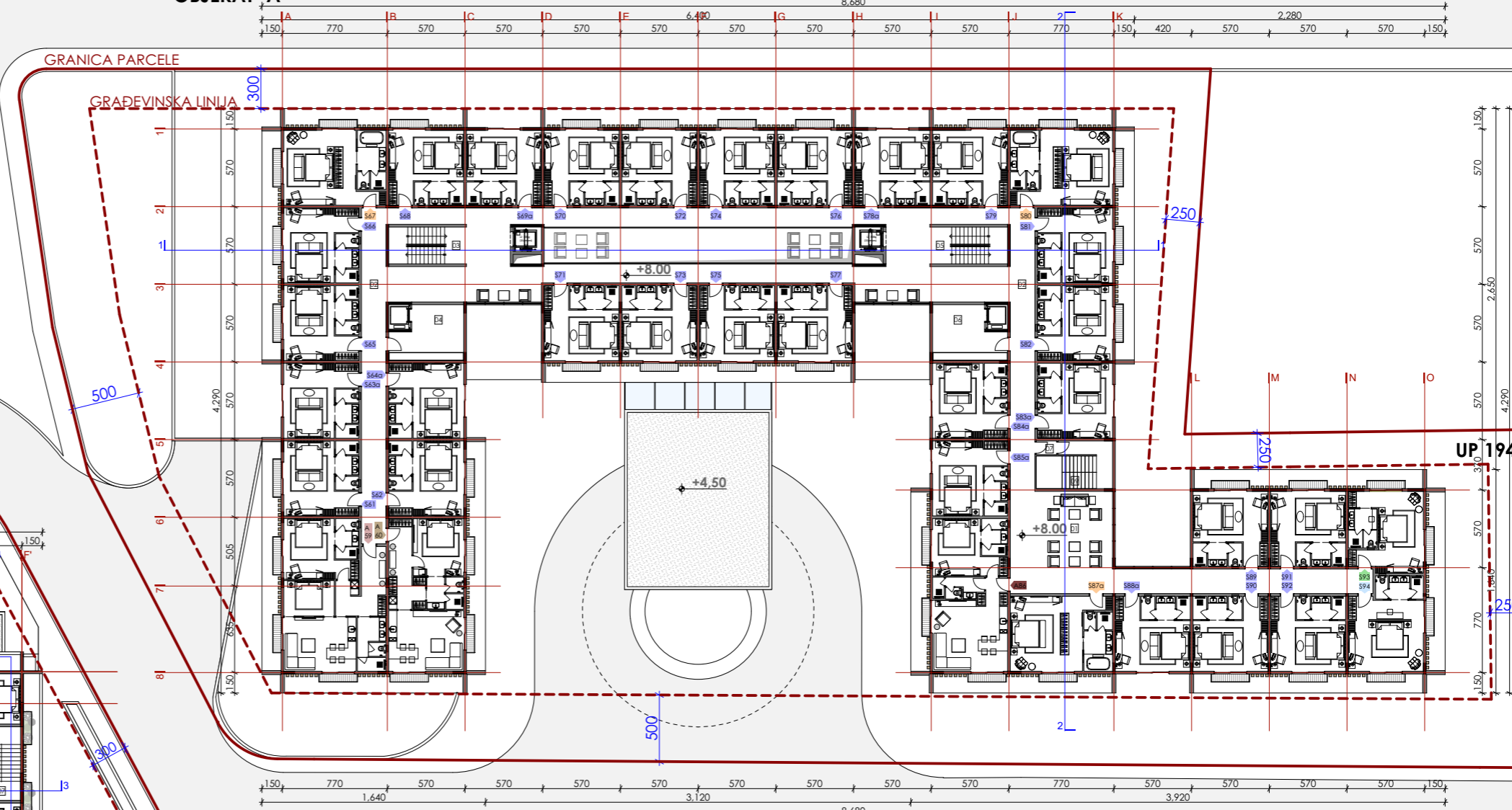
OBJEKAT "B" PREGLED / POVRŠINA - POTKROVLJE

06 - HODNICI	47.27m ²
07 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	15.1m ²
UKUPNO	75.07m²
SOBA_163,164	
SOBA	34.0m ²
TERASA	2.8m ²
STUDIO APARTMAN_165,166	
SOBA	40.2m ²
TERASA	1.4m ²
STUDIO APARTMAN_167,168	
SOBA	49.5m ²
TERASA	1.4m ²
SOBA_169,170	
SOBA	30.5m ²
TERASA	1.4m ²

PRODAJNA POVRŠINA_SMJEŠTAJNE JEDINICE	308.40m ²
PRODAJNA POVRŠINA_TERASE	14.00m ²
PRODAJNA POVRŠINA_ETAŽE	322.40m ²
NETO POVRŠINA_ETAŽE	384.77m ²
BRUTO POVRŠINA_ETAŽE	422.20m ²



OBJEKAT "A"



PREGLED POVRŠINA - II SPRAT

01 - ZAJEDNIČKI PROSTOR	32.50m ²
02 - HODNIK	290.80m ²
03 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	25.40m ²
04 - SERVISNA PROSTORIJA	22.20m ²
05 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	25.40m ²
06 - SERVISNA PROSTORIJA	22.20m ²
07 - PREDPROSTOR	1.80m ²
08 - SERVISNA PROSTORIJA	4.20m ²
05 - STEPENIŠTE	12.00m ²
UKUPNO	436.50m²

DVOSOBNI APARTMAN_59	
APARTMAN	76.4m ²
TERASA	1.40m ²
JEDNOSOBNI APARTMAN_60	
APARTMAN	59.8m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_61,62,65,66,68,70,71,72,73,74,75,76,77,79,81,82,89,90,91,92	
SOBA	29.4m ²
TERASA	1.40m ²

SOBA_63a,64a,69a,78a,83a,84a,85a,88a	
SOBA	29.4m ²
SOBA_67,80	
SOBA	40.2m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_87a	
SOBA	40.2m ²
TERASA	1.40m ²

JEDNOSOBNI APARTMAN_86	
APARTMAN	59.4m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_93	
SOBA	31m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_94	
SOBA	34.8m ²
TERASA	1.40m ²

NETO POVRŠINA_ETAŽE	1 664.10m ²
BRUTO POVRŠINA_ETAŽE	1 896.30m ²

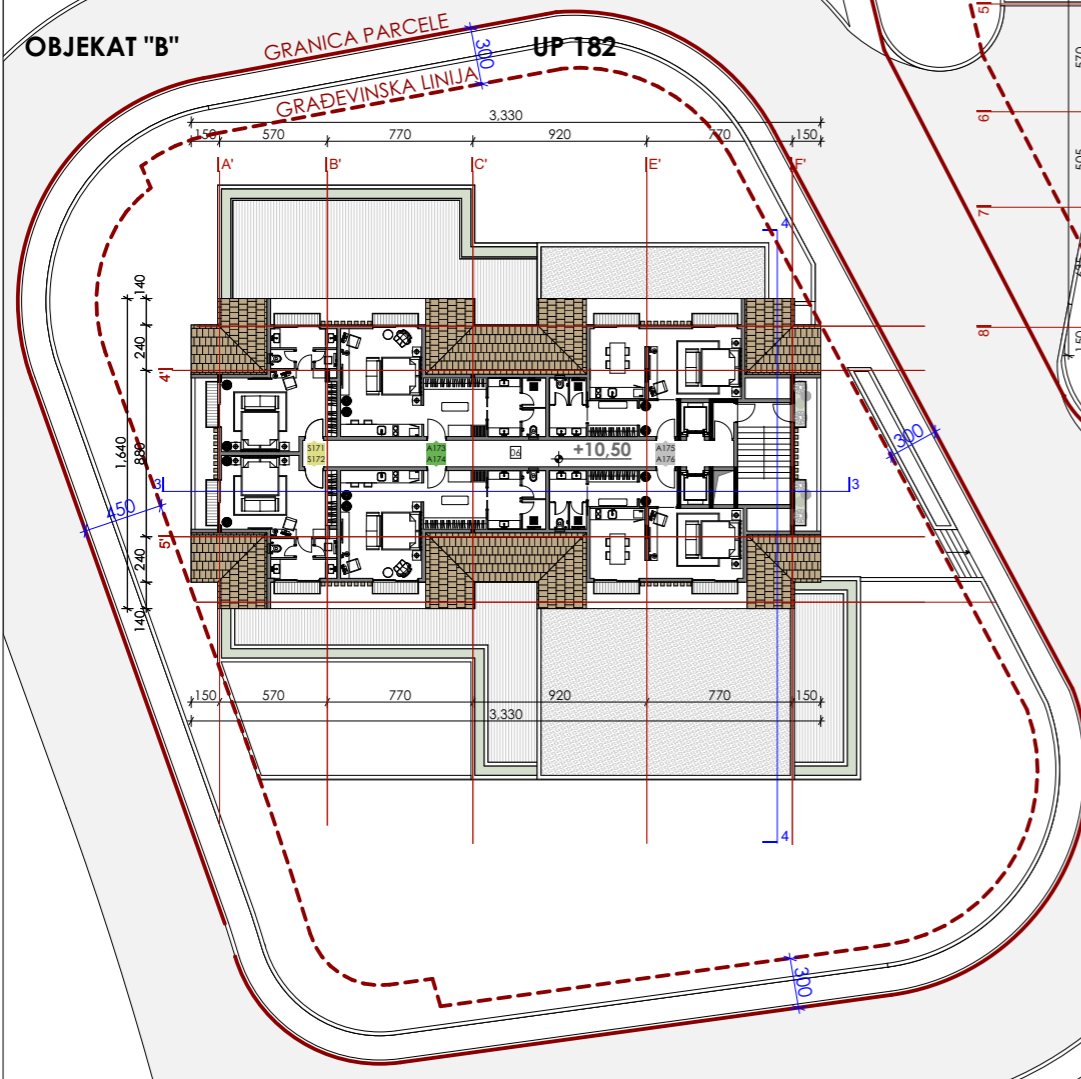
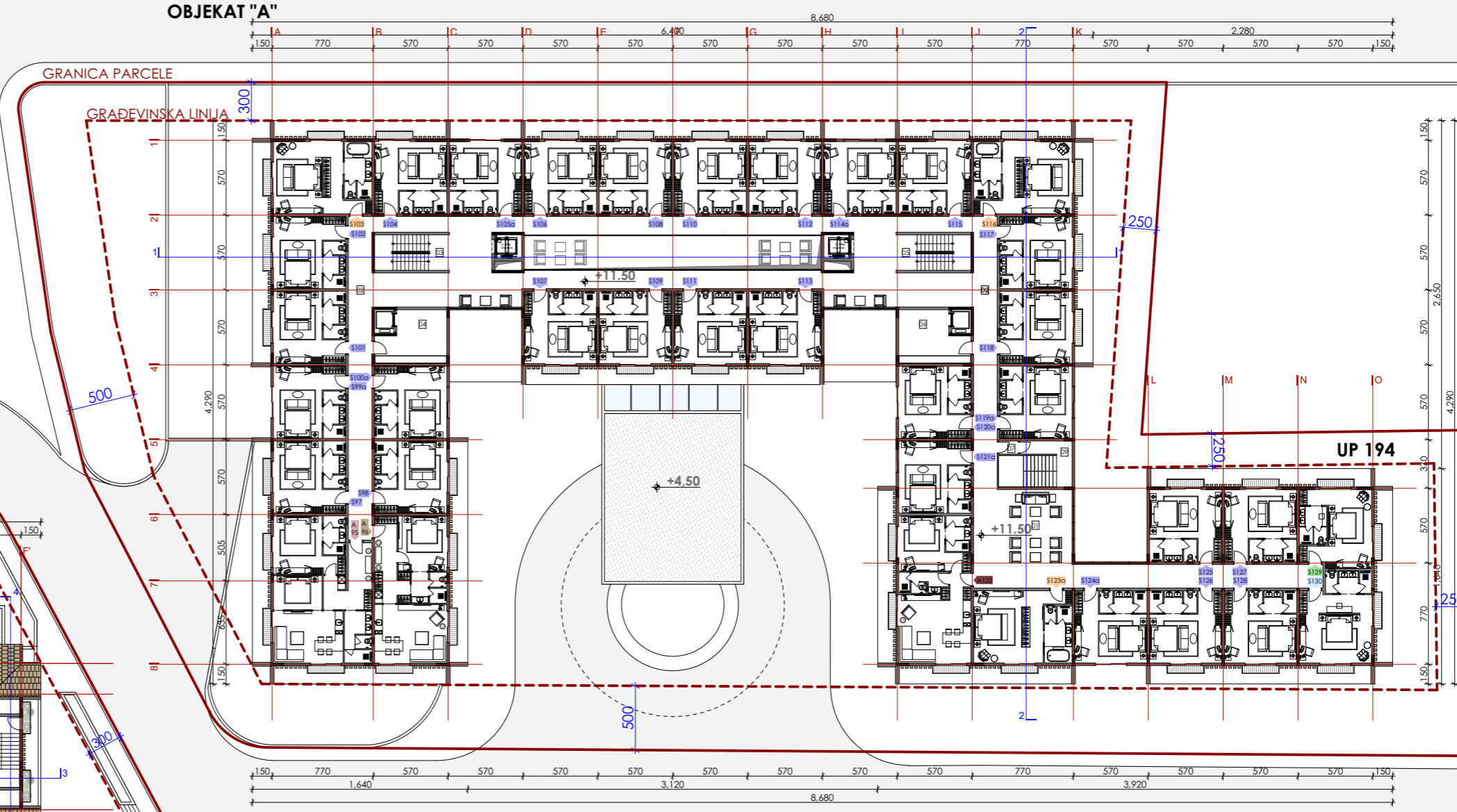
POVRŠINA_SMJEŠTAJNIH JEDINICA	1 174.40m ²
POVRŠINA_TERASE	53.20m ²
UKUPNA POVRŠINA_ETAŽE	1 227.60m ²
NETO POVRŠINA_ETAŽE	2 030.75m ²
BRUTO POVRŠINA_ETAŽE	2 318.50m ²

Dokumentacija	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	1:400
			Faza	
Investitor	Saradnici	Crtež		Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh.		OSNOVA 2. SPRATA / OSNOVA POTKROVLJA	21

OBJEKAT B
PREGLED POVRŠINA - POTKROVLJE 2

06 - HODNICI	34.02m ²
UKUPNO	67.16m²
SOBA_171,172	
SOBA	29.9m ²
TERASA	2.8m ²
STUDIO APARTMAN_173,174	
SOBA	44.1m ²
TERASA	1.4m ²
STUDIO APARTMAN_175,176	
SOBA	44.2m ²
TERASA	2.8m ²

PRODAJNA POVRŠINA_SMJEŠTAJNE JEDINICE	236.40m²
PRODAJNA POVRŠINA_TERASE	14.00m²
PRODAJNA POVRŠINA_ETAŽE	250.40m²
NETO POVRŠINA_ETAŽE	284.42m²
BRUTO POVRŠINA_ETAŽE	336.10m²

OBJEKAT "B"

OBJEKAT "A"

PREGLED POVRŠINA - POTKROVLJE

01 - ZAJEDNIČKI PROSTOR	32.50m ²
02 - HODNIK	310.80m ²
03 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	15.40m ²
04 - SERVISNA PROSTORIJA	19.20m ²
05 - VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	15.40m ²
06 - SERVISNA PROSTORIJA	19.20m ²
07 - PREDPROSTOR	1.80m ²
08 - SERVISNA PROSTORIJA	4.20m ²
05 - STEPENIŠTE	12.00m ²
UKUPNO	430.50m²

DVOSOBNI APARTMAN_95	
APARTMAN	76.4m ²
TERASA	1.40m ²
JEDNOSOBNI APARTMAN_96	
APARTMAN	59.8m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_97,98,101,102,104,106,107,108,109,110,111,112,113,115,117,118,125,126,127,128	
SOBA	29.4m ²
TERASA	1.40m ²

SOBA_99a,100a,105a,114a,119a,120a,121a,124a	
SOBA	29.4m ²
SOBA_103,116	
SOBA	40.2m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_123a	
SOBA	40.2m ²
TERASA	1.40m ²

JEDNOSOBNI APARTMAN_122	
APARTMAN	59.4m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_129	
SOBA	31m ²
TERASA	1.40m ²
SOBA_130	
SOBA	34.8m ²
TERASA	1.40m ²

POVRŠINA_SMJEŠTAJNE JEDINICE	1174.80m²
POVRŠINA_TERASE	53.20m²
POVRŠINA_ETAŽE	1228.00m²
NETO POVRŠINA_ETAŽE	1 658.50m²
BRUTO POVRŠINA_ETAŽE	1 855.30m²

Dokumentacija



Autori

 Ivan Milošević, dipl.ing.arh.
 Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.

M.P.

Vrsta projekta

IDEJNO RJEŠENJE

Faza

ARHITEKTURA

Razmjera

1:400

Investitor

 "CG RESORT" D.O.O.
 Tivat, Crna Gora

Naziv i mjesto gradnje

Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin

Datum

april 2019.

Saradnici

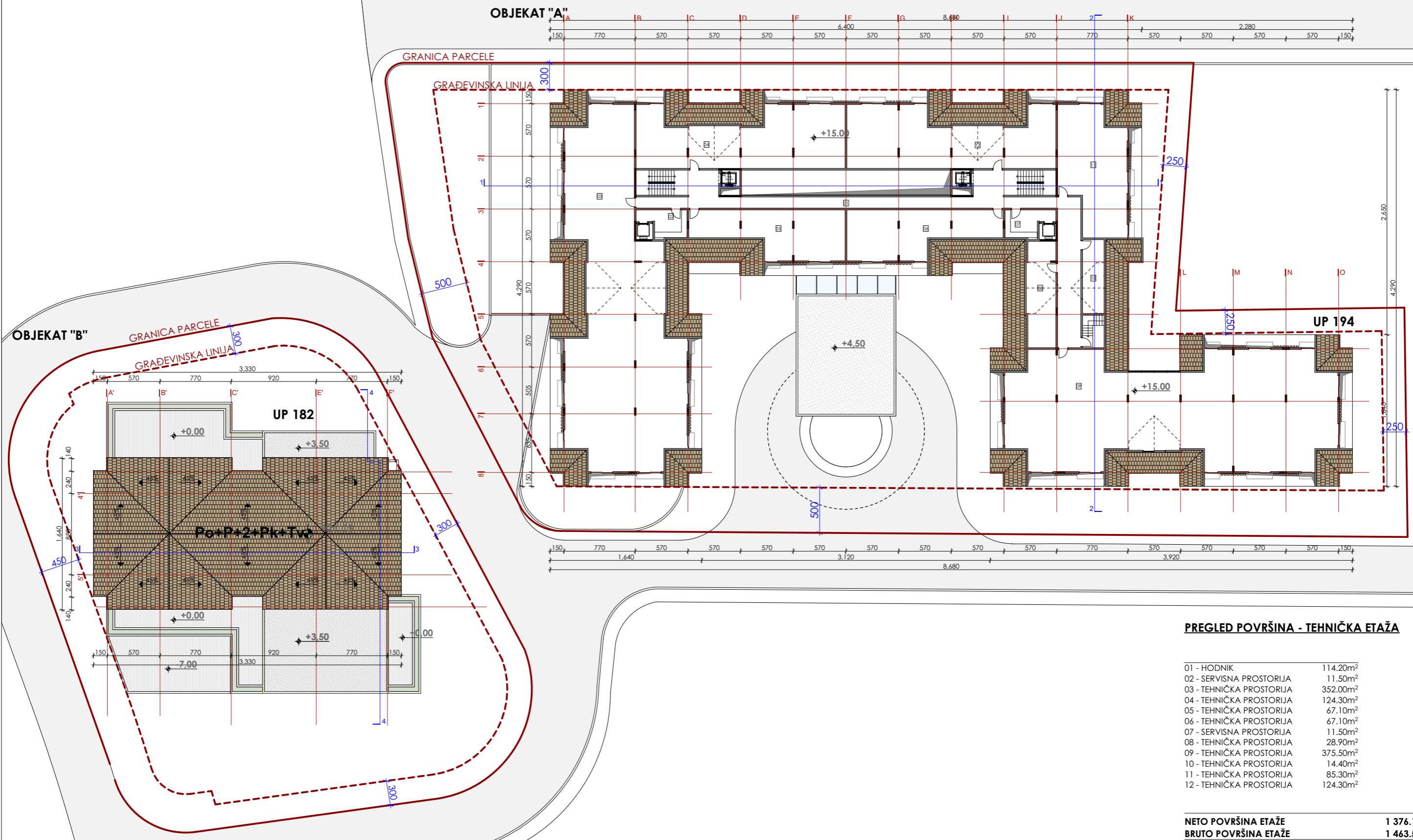
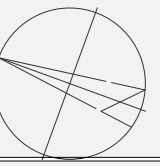
 Danilo Drobniak, spec.sci.arh.
 Andrijana Laban, spec.sci.arh.

Crtež

**OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE
 / OSNOVA POTKROVLJA**

Broj strane

22

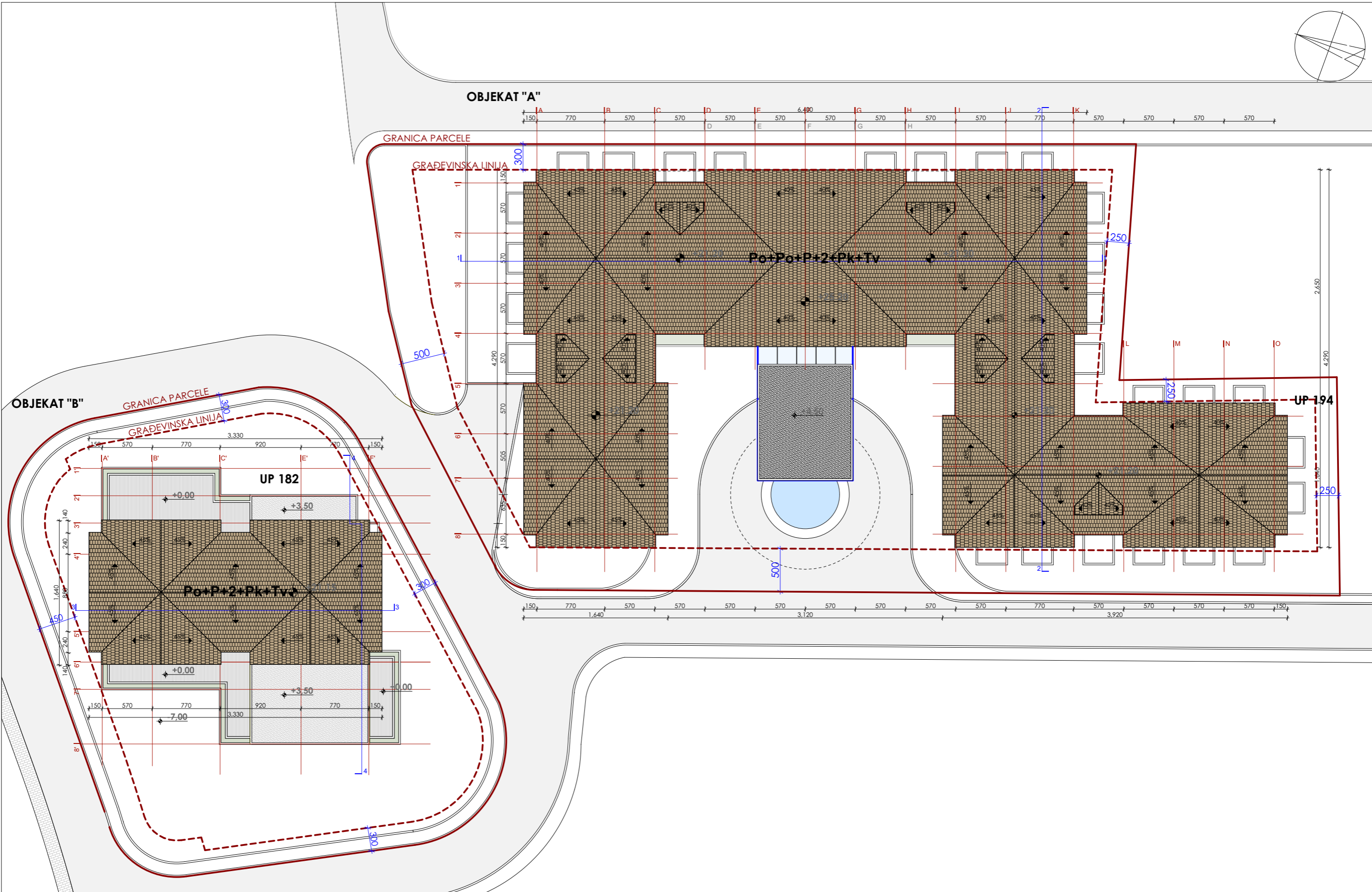
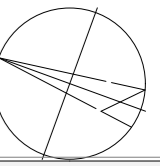



PREGLED POVRŠINA - TEHNIČKA ETAŽA

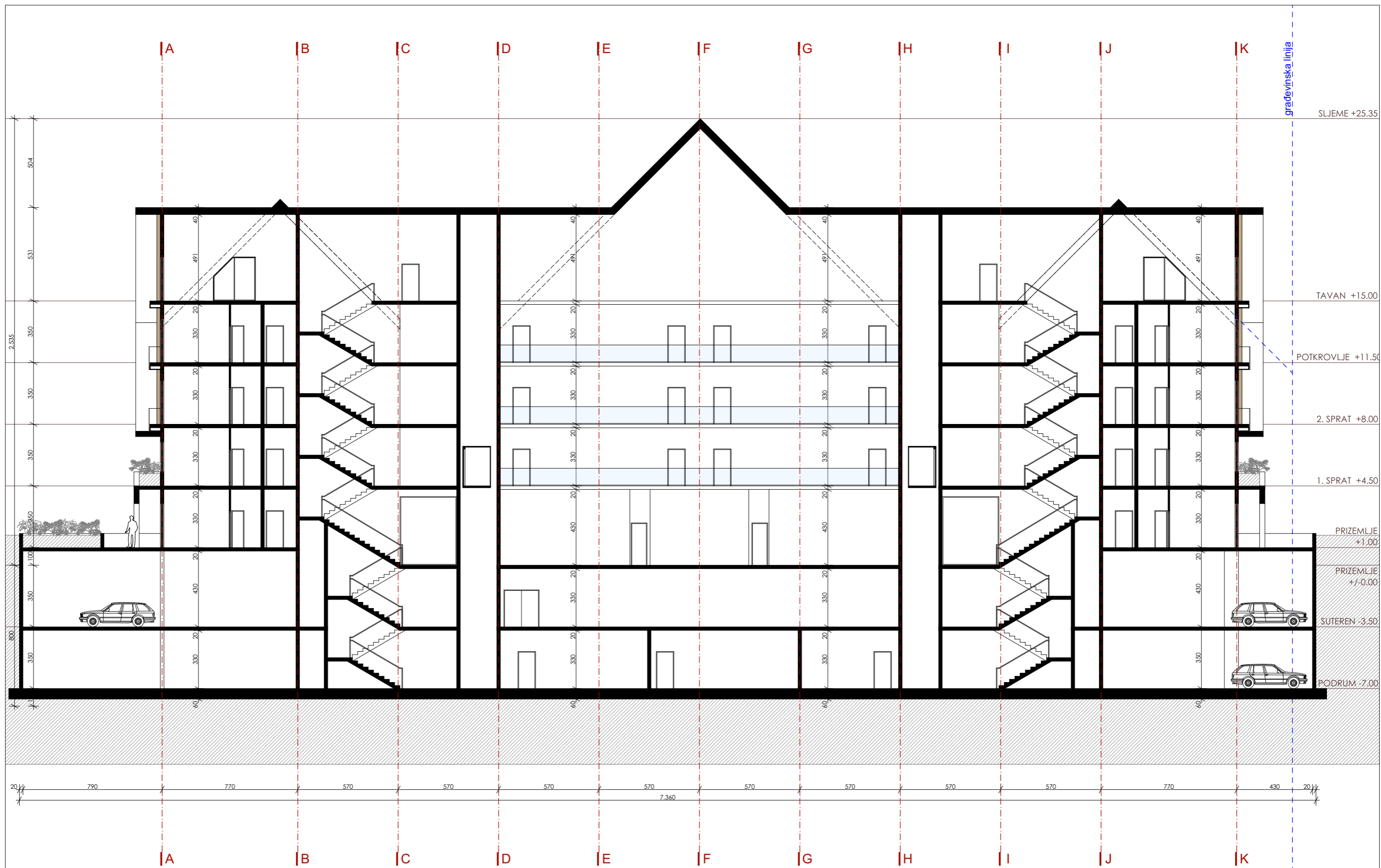
01 - HODNIK	114.20m ²
02 - SERVISNA PROSTORIJA	11.50m ²
03 - TEHNIČKA PROSTORIJA	352.00m ²
04 - TEHNIČKA PROSTORIJA	124.30m ²
05 - TEHNIČKA PROSTORIJA	67.10m ²
06 - TEHNIČKA PROSTORIJA	67.10m ²
07 - SERVISNA PROSTORIJA	11.50m ²
08 - TEHNIČKA PROSTORIJA	28.90m ²
09 - TEHNIČKA PROSTORIJA	375.50m ²
10 - TEHNIČKA PROSTORIJA	14.40m ²
11 - TEHNIČKA PROSTORIJA	85.30m ²
12 - TEHNIČKA PROSTORIJA	124.30m ²

NETO POVRŠINA ETAŽE 1 376.10m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE 1 463.50m²
 * tehnička etaža ne ulazi u obračun

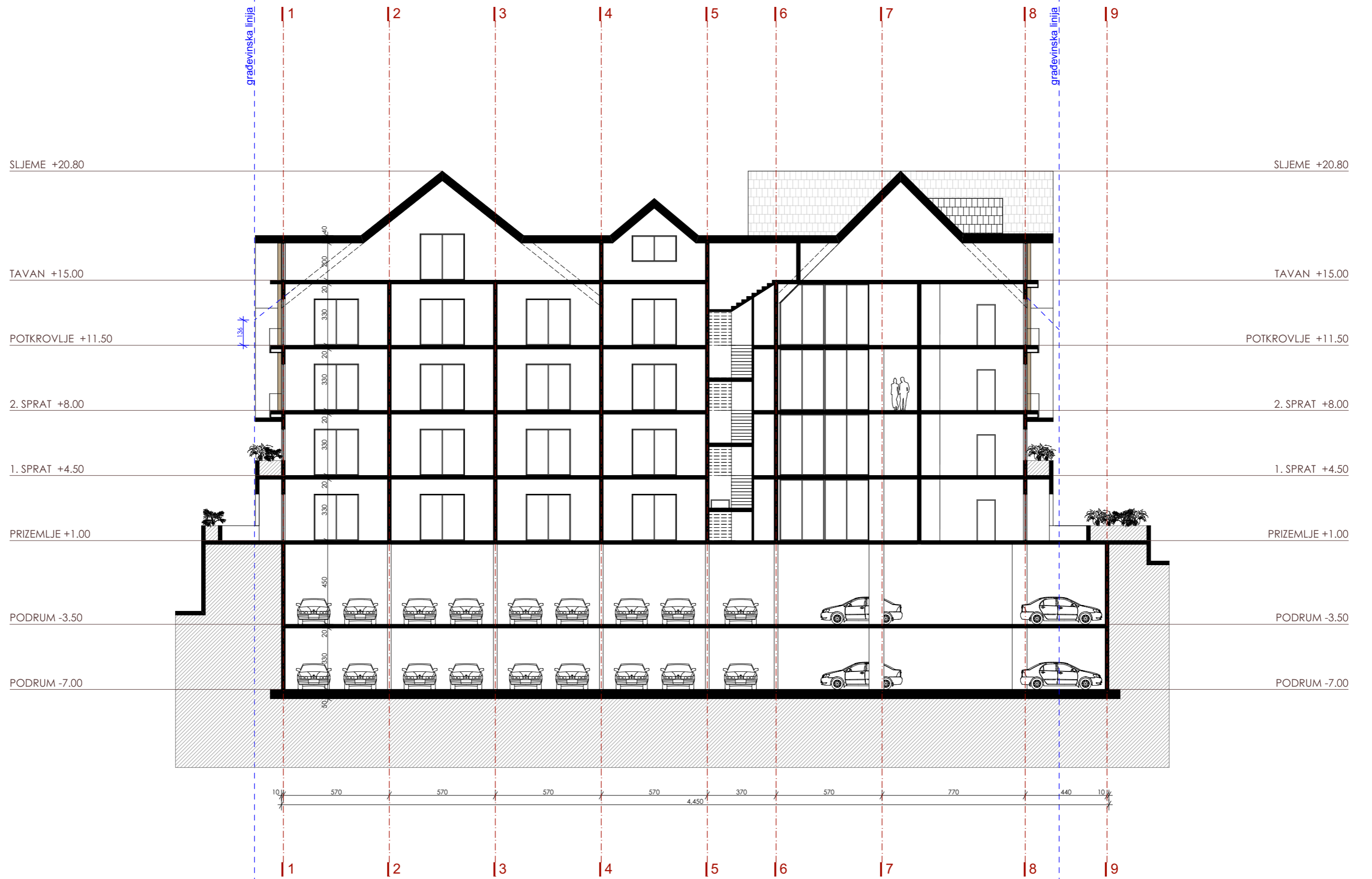
Dokumentacija	Autori	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
	Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	1:400
			Faza	
Investitor	Saradnici	Datum	Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh	april 2019.	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE	23




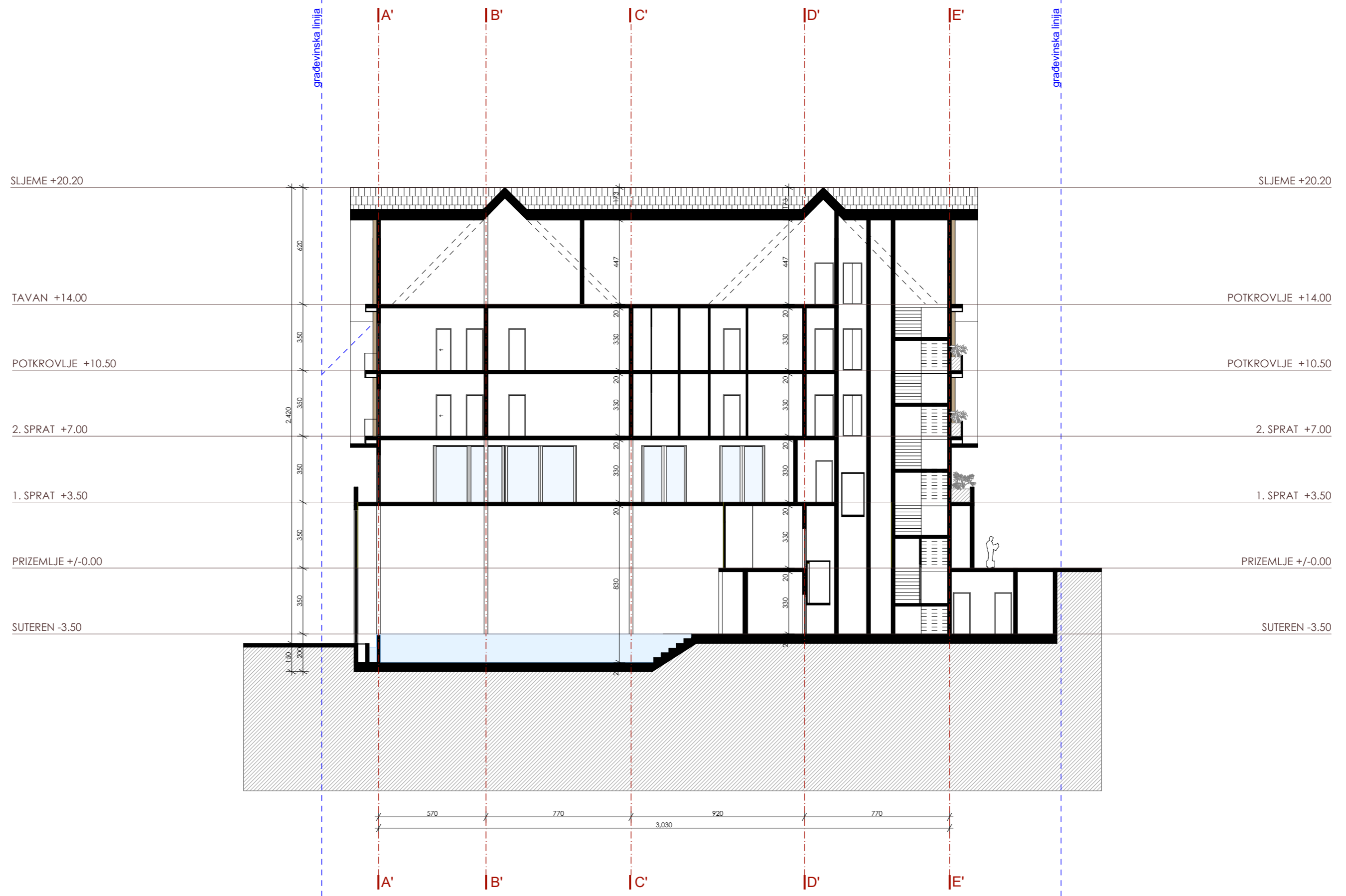
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:400
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG RESORT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobniak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		OSNOVA KROVA	24




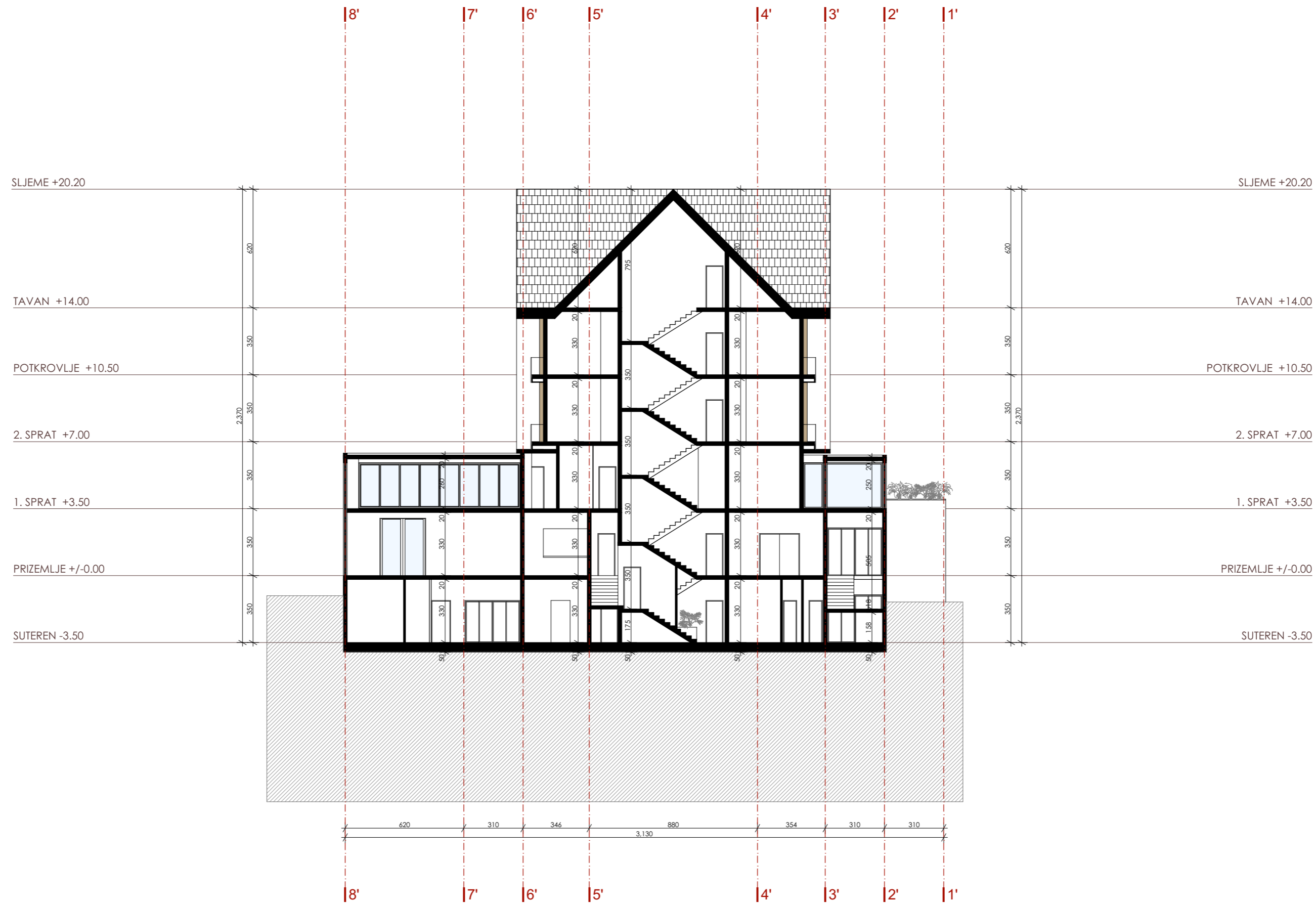
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	RAZMJERA
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		PRESJEK 1-1	25




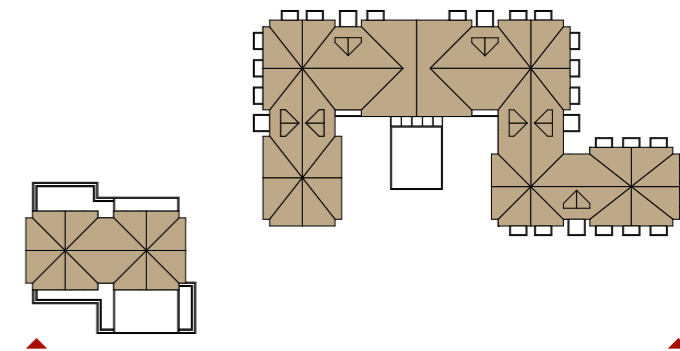
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašín	april 2019.	Danilo Drobñjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		PRESJEK 2-2	26




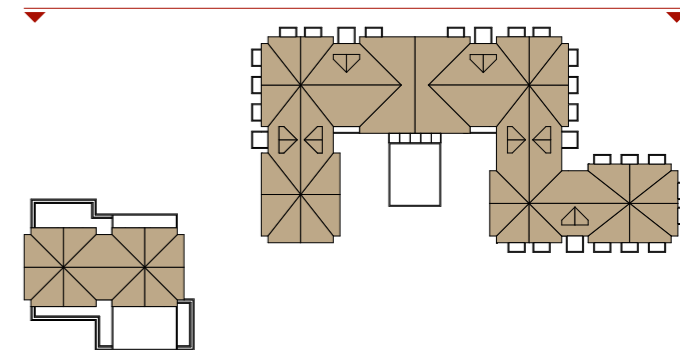
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašín	april 2019.	Danilo Drobñjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		PRESJEK 3-3	27




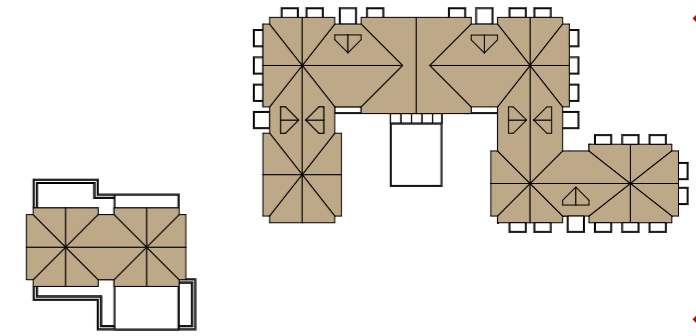
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašín	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		PRESJEK 4-4	28




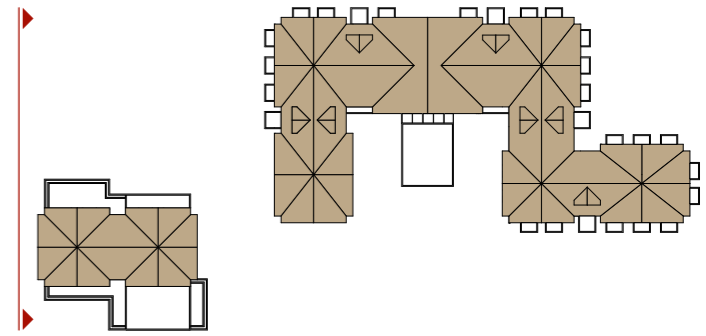
Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera		
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		1:400		
						Faza				
Investitor			Saradnici		Crtež		Broj strane			
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora			Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin		datum		april 2019.			
			Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh				FASADA		29	




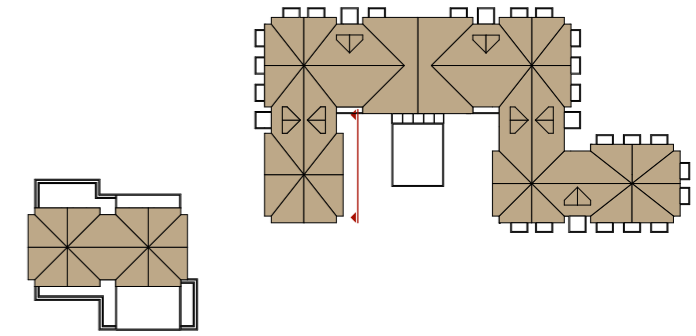
Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		1:400	
						Faza			
Investitor			Saradnici			Crtež		Broj strane	
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora			Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin		april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		FASADA	
								30	




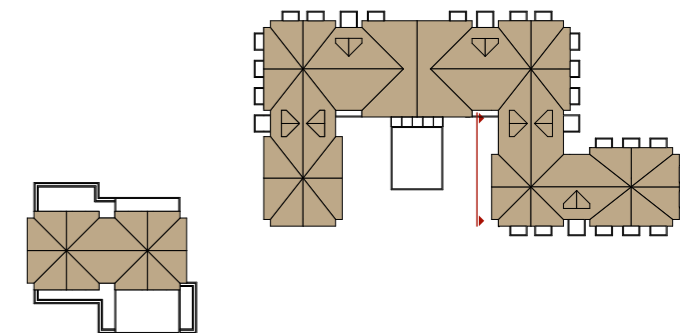
Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		1:200	
						Faza			
Investitor			Saradnici		Crtež		Broj strane		
Naziv i mjesto gradnje		Datum	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh.		FASADA		31		
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora		Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.						




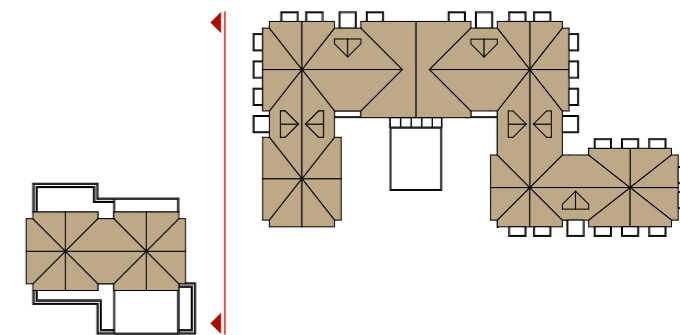
Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnyak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		FASADA	32




Dokumentacija			Autori		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE		1:200	
							Faza			
Investitor			Saradnici		Crtež		ARHITEKTURA		Broj strane	
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora			Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin		april 2019.		Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh		FASADA	
									33	



Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		1:200	
						Faza			
						ARHITEKTURA			
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež		Broj strane	
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			FASADA		34	



Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
						Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
"CG INVESTMENT" D.O.O. Tivat, Crna Gora	Objekat turističkog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 182 i UP 194, DUP "Breza", KO Kolašin	april 2019.	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh. Andrijana Laban, spec.sci.arh			FASADA	35