



# DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>
OBJEKAT	<b>POSLOVNI OBJEKAT</b>
LOKACIJA	<b>KAT. PARC. BR. 3283/2 I 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP “ZLATICA B”, PODGORICA</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT	<b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ, d.o.o. Rožaje</b>
ODGOVORNO LICE	<b>SEID DACIĆ,dipl.pravnik</b>
GLAVNI INŽENJER	<b>SABINA TAHIROVIĆ dipl.ing.arh.</b>



# DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720  
Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka  
PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>
OBJEKAT	<b>POSLOVNI OBJEKAT</b>
LOKACIJA	<b>KAT. PARC. BR. 3283/2 I 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP “ZLATICA B”, PODGORICA</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>OPŠTA DOKUMENTACIJA</b>
PROJEKTANT	<b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ , d.o.o. Rožaje</b>
ODGOVORNO LICE	<b>SEID DACIĆ,dipl.pravnik</b>
GLAVNI INŽENJER	<b>SABINA TAHIROVIĆ,dipl.ing.arh.</b>
SARADNICI NA PROJEKTU	



# DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 [www.projekti-agpr.me](http://www.projekti-agpr.me) e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)

## SADRŽAJ

### INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR
OBJEKAT :	POSLOVNI OBJEKAT
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE :	KP.BR. 3283/2 I 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP “ZLATICA B”, PODGORICA
SPRATNOST :	Po+Pr
BRUTO POVRŠINA :	196.69 m <sup>2</sup>

#### Opšta dokumentacija :

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (glavni inženjer) i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije (odgovorni inženjer);
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi.

#### Gradjevinsko – arhitektonski projekat sadrži :

- Projektni zadatak;
- Idejno rješenje arhitekture.

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između;

1. Vladimira Lutovca- Investitora iz Podgorice., sa JMBG:2308976212993-UI. Dukljanska 8 ,naselje Zlatica (u daljem tekstu "Naručilac")
2. "Agencija za projektovanje i razvoj" doo Rožaje, Ul.Maršala Tita bb, PIB:03091872 koju zastupa VD direktor Seid Dacić, dipl.pravnik (u daljem tekstu "Izvršilac")

## Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant se obavezuje da za naručioca izvrši sledeće usluge: izrada glavnog projekta poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.3283/2 i 3283/4 KO Doljani. DUP "Zlatica B" Grad Podgorica.

## Član 2.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu za navedene usluge izrade i revizije tehničke dokumentacije stambenog objekta bruto površine cca 170 m2 isplati ugovorenu cijenu projekta u iznosu od 10 eura po m2. (PDV uračunat u cijenu) Ugovorne strane su saglasne da je u navedenu cijenu uračunata izrada tehničke dokumentacije glavnog projekta kao i revizija projektne dokumentacije.

## Član 3.

Izvršilac je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl. List Crne Gore" (br.64/2017, 44/2018) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektним zadatkom.

## Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

## Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti najkasnije 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.

## Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

## Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici: 25.06.2019.godine  
Broj: 200/19

Za Naručioca,  
Vladimir Lutovac

Vladimir Lutovac

Za Izvršioca,  
Seid Dacić, dipl.pravnik





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje  
Broj: 62-01-01186-6  
ROŽAJE, 18.05.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03091872

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2016. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



PORESKI INSPEKTOR I

Zoran Pešić

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA

**Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje**

BROJ: 62/31-00758-8

ROŽAJE, 26.05.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

**Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE**

**ROŽAJE**

PIB **03091872**

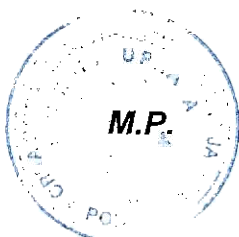
**620**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00758-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.05.2016. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

  
Zoran Pešić



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0762855 / 002

PIB: 03091872

Datum registracije: 17.05.2016.

Datum promjene podataka: 04.02.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ  
Telefon: +38238607588  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.01.2016.  
Datum donošenja Statuta: 29.03.2016. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: M.TITA BB ROŽAJE  
Adresa sjedišta: M.TITA BB ROŽAJE  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Državna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 10.000,00Euro, nenovčani 10.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

OPŠTINA ROŽAJE 02023318 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. TITA BB

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SEID DACIĆ** 0812980272103 CRNA GORA

Adresa: IBARČANSKA BR. 8 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: V.D.Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**HAJRIJA KALAČ** 0312980277013

Adresa: IBARSKA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva, )

**SENAD RAMOVIĆ** 2009985272012

Adresa: KARAVANSKI PUT BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva, )

**EMIR ZEĆIROVIĆ** 1003989272015

Adresa: M. TITA BR.39 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva, )

Izdato: 20.02.2019 godine u 11:12h



Načelnik

Zoran Pešić



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb  
 PIB:03091872

**Osiguranik:** Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb  
 PIB:03091872

Početak osiguranja: 15.4.2019      Prestanak osiguranja: 15.4.2020      Dospijeće: 15.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
<b>Ukupno:</b>				561,76
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				520,48

**NAPOMENA:**  
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .  
 Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.04.2019 do 15.04.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

**Broj polise:** 6-33722  
Zamjena polise: 30714  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 16923  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 11.04.2019

**Ugovarač osiguranja:** Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb  
PIB:03091872

**Osigurani:** Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb  
PIB:03091872

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail [emil.forza@gmail.com](mailto:emil.forza@gmail.com), u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wladimir Božanić*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2211/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

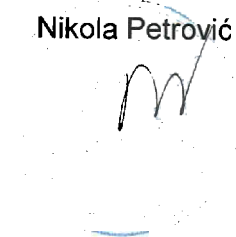
»AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o.

M.Tita bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2211/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. iz Rožaja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. iz Rožaja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2211/1 od 12.04.2018.godine, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. Rožaje, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagiću, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-275/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Burić Žarku, dipl.inženjeru elektrotehnike –elektrotehnički odsjek, energetski smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. Rožaje i Žarka Burića kao zaposlenog, br.117/18 od 01.04.2018.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo sa na neodređeno vrijeme počev od 01.04.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-233/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Hasanu Kurtagiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivnog smjera, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Aneks Ugovora o radu zaključen između poslodavca, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. Rožaje i Hasana Kurtagića kao zaposlenog, br.34/18 od 22.01.2018.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme počev od 10.01.2018. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-863/4 od 10.04.2018.godine, kojim je Reufu Zejnelagiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz

Rožaja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. Rožaje i Reufa Zejnelagića kao zaposlenog, br.82/18 od 01.03.2018.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme počev od 01.03.2018. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 1077-791/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čamić H. Belu, građevinskom inženjeru – opšti smjer, iz Rožaja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ« d.o.o. Rožaje i Čamić Belu kao zaposlenog, br.7/16 od 13.06.2016.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme počev od 02.06.2016. godine (original);
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0762855/001 od 17.05.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.


Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-862/4

Podgorica, 05.09.2018. godine

TAHIROVIĆ SABINA

Selo Biševo bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ravičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 862/4

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TAHIROVIĆ SABINE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TAHIROVIĆ SABINI, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-862/1 od 27.02.2018.godine TAHIROVIĆ SABINA, diplomirani inženjera arhitekture, iz Rožaja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na Departmentu za tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 04-3382/14 od 07.10.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1822/2 od 10.novembra 2014.godine, kojim je Sabini Tahirović, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru Republika Srbija; Potvrdu o opisu radnih poslova u svojstvu pripravnika kao projektant saradnik na izradi projektne dokumentacije, sa Referenc listom, izdate od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 09-1/18 od 26.02.2018.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova kao projektant saradnik na izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Agencija za projektovanje i razvoj » D.O.O.Rožaje, br. 71/18 od 23.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

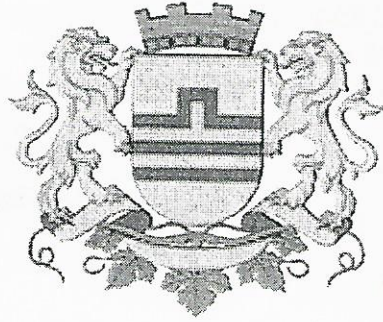
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.avgust 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-602.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-602  
Podgorica, 14. novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP25  
zona B

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za urbanističku parcelu broj UP25, zona B,  
Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"- izmjene i dopune

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Lutovac Dragiša Vladimir

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarske parcele broj 3283/2 i 3283/4KO: Doljani nalaze se u zahvatu DUP-a "Zlatica B"- izmjene i dopune.

DUP-om "Zlatica B"- izmjene i dopune predmetni prostor je neizgrađen .  
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova je list nepokretnosti i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Zlatica B"- izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj **UP25**, zona B, koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 756,83m<sup>2</sup>, vlasnički je nekompltena.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Ovim planom je u grfičkim priložima evidentiran postojeći objekat, površine 18m<sup>2</sup>, prizemni.

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

#### **PLANIRANI OBJEKTI**

#### **Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### **Planski parametri:**

- **Indeks zauzetosti**                   **0,3**
- **Indeks izgrađenosti**               **0,9**

*Napomena* : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

## DUP ZLATICA B

		PLANIRANI						
Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	index zauzetosti	max BRGP m <sup>2</sup>	index izgradjenosti	max spratnost	Br. etaža	namjen.
<b>zona B</b>								
25	756,83	166,70	0,22	500,00	0,66	P+2	3	stanov

### Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### Oblikovanje prostora i materijalizacija :

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja:

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

**Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrosli detalji, kao bazencic, cesma...  
**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektna dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 25 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, BR.4b.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

prilozi:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

#### OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

*B. Radović*  
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geb.

*R. Lučić*  
Risto Lučić,dipl.ing.el.

3<sup>o</sup> Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

*Veljko Đurović*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-11242/18  
Datum: 07.11.2018.



Katastarska opština: DOLJANI  
Broj lista nepokretnosti: 2923.3159  
Broj plana: 7  
Parcele: 3283/4, 3283/2

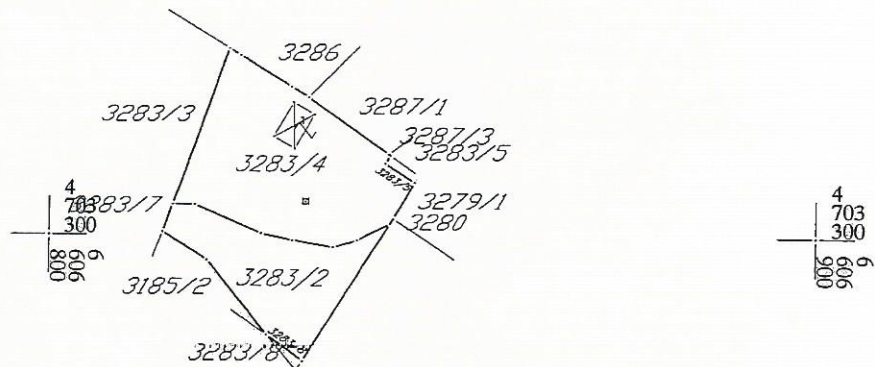
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
703  
400  
008  
909  
9

4  
703  
400  
006  
909  
9



4  
703  
200  
008  
909  
9

4  
703  
200  
006  
909  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-58100/2018

Datum: 26.10.2018

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-602 956-101-11242/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2923 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3283	2		25 18A	19/09/2018	ZLATICA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		246	0.00
								246	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3283	2			1	Gradjevinska parcela	23/10/2018 8:8	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE UP - 11675/18 OD 04.10.2018 G

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bužato, ic, dipl prav

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-58101/2018

Datum: 26.10.2018

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLI UREDJ.PROSTORA 08-352/18-602 956-101-11242/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3159 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3283	4		25 18A	26/04/2017	ZLATICA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		455	2.59
3283	4	1	25 18A	26/04/2017	ZLATICA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		17	0.00
								472	2.59

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2308976212993	LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR DUKLJANSKA 8 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**


Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3283	4	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 17	Svojina LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR DUKLJANSKA 8 PODGORICA Podgorica 1/1 2308976212993

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3283	4	1		1	Pomoćna zgrada	01/02/1997 0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Marko Bučarović, dipl. prav.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštifu životne sredine  
Broj: 08-352/18-602  
Podgorica,14.novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP25  
zona B

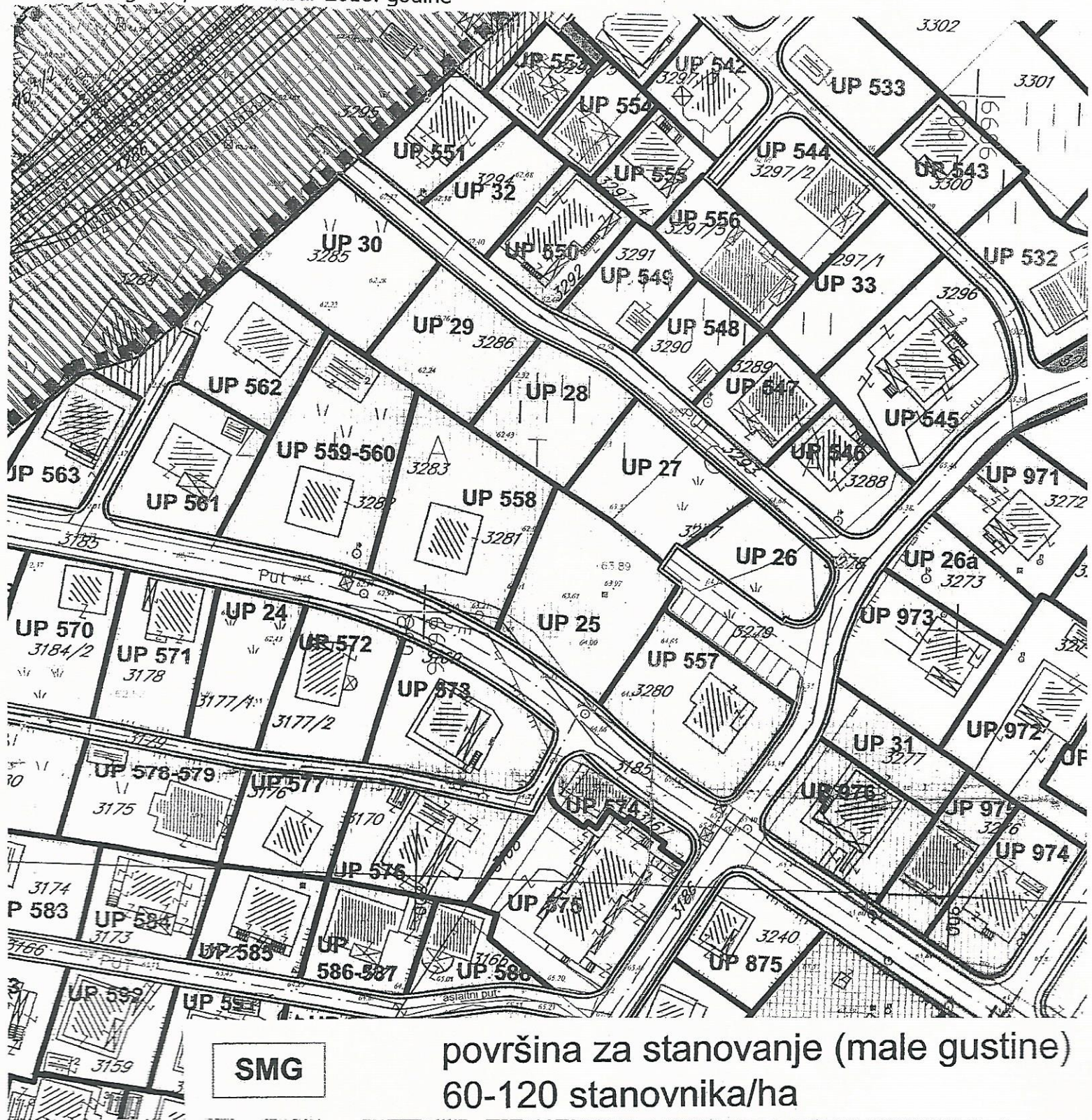


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-602  
Podgorica, 14. novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP25  
zona B



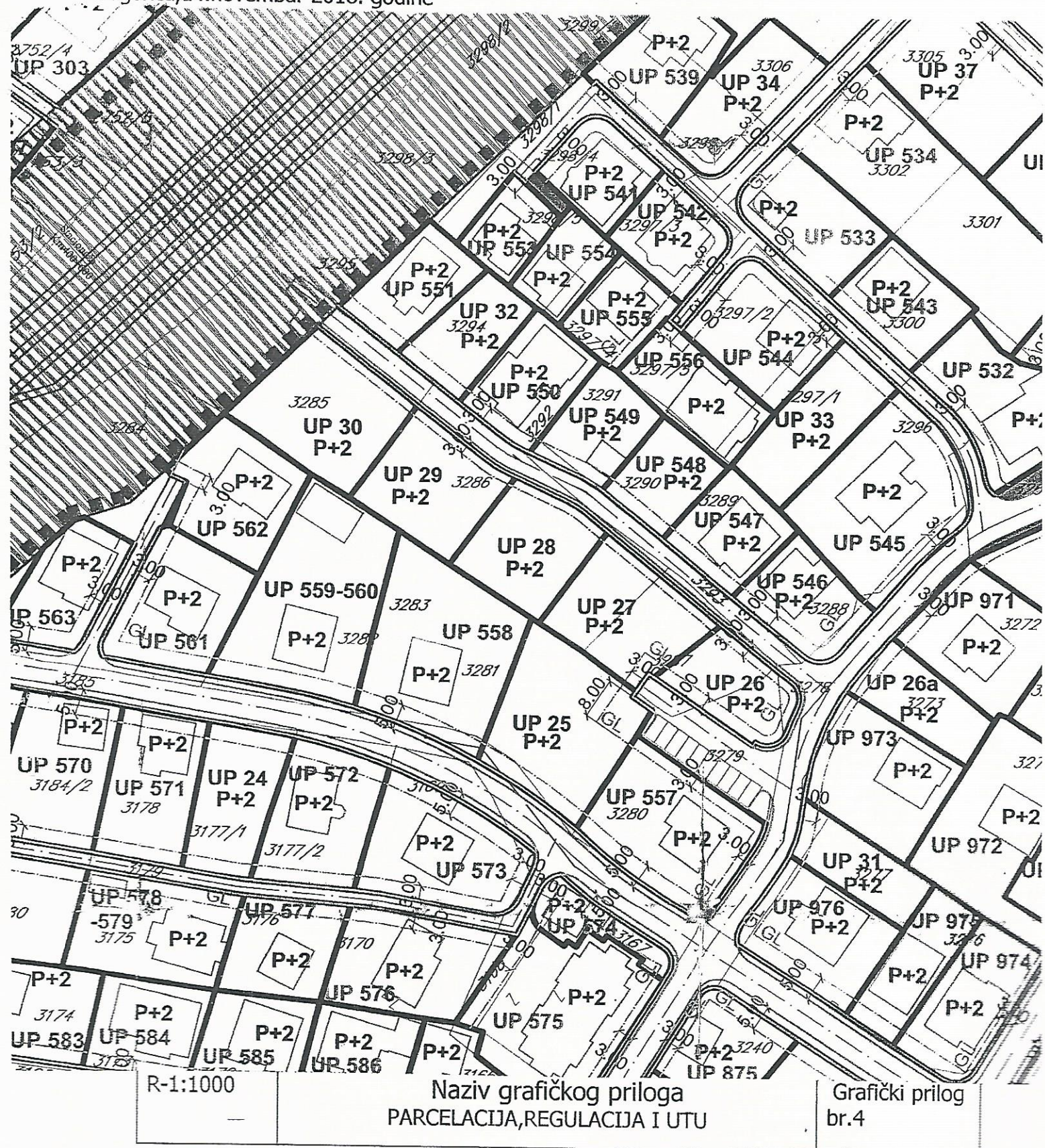
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-602  
Podgorica,14.novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP25  
zona B









CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-602  
Podgorica, 14. novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP25  
zona B



POSTOJ. TS



NOVA. TS

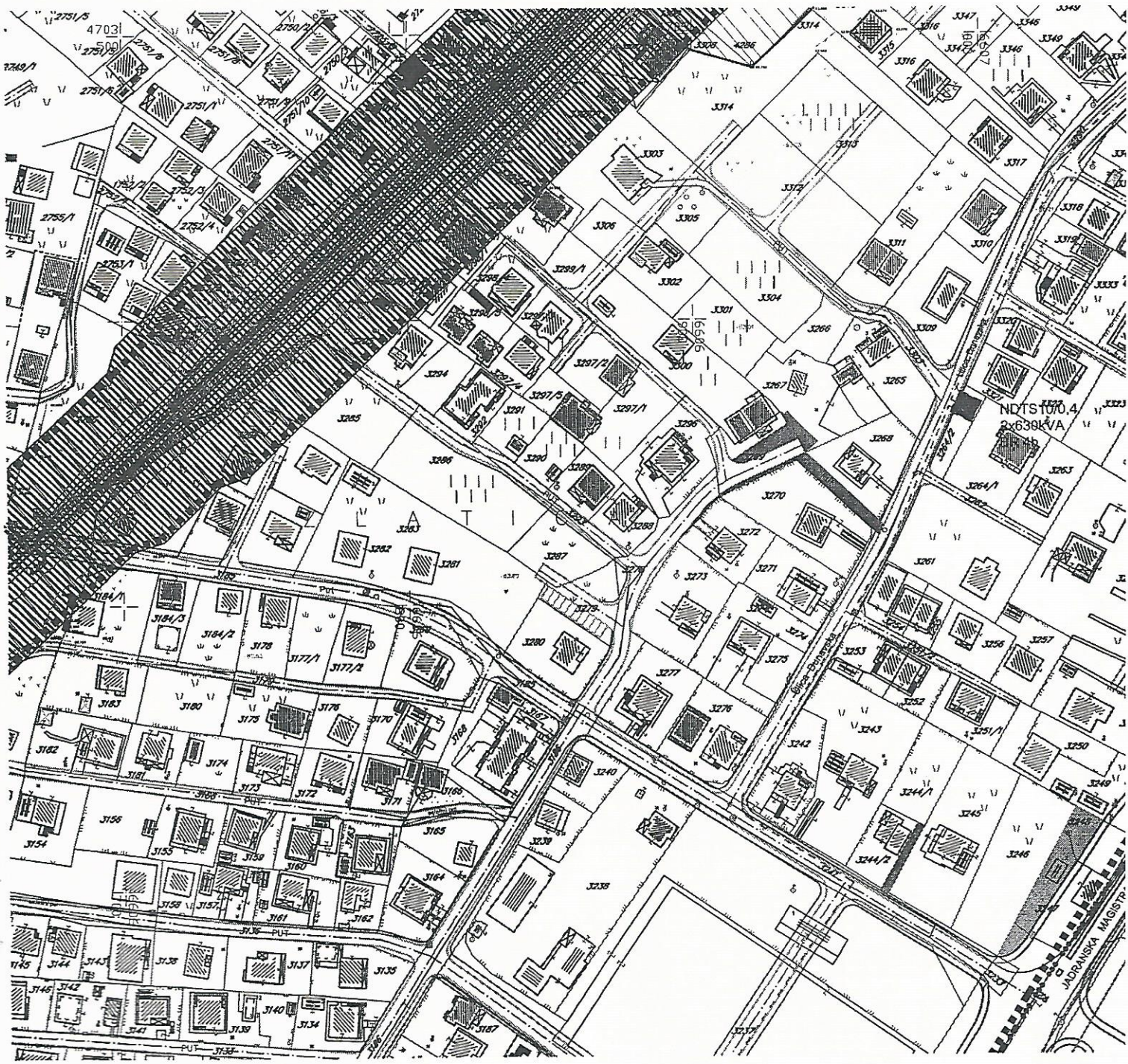
10kV NOVI

10kV POST.

10kV dalekovod - ukida se

zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-602  
 Podgorica, 14. novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP25  
 zona B



**LEGENDA**

- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- - - postojeći vodovod ukida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- projektovana fekalna kanalizacija

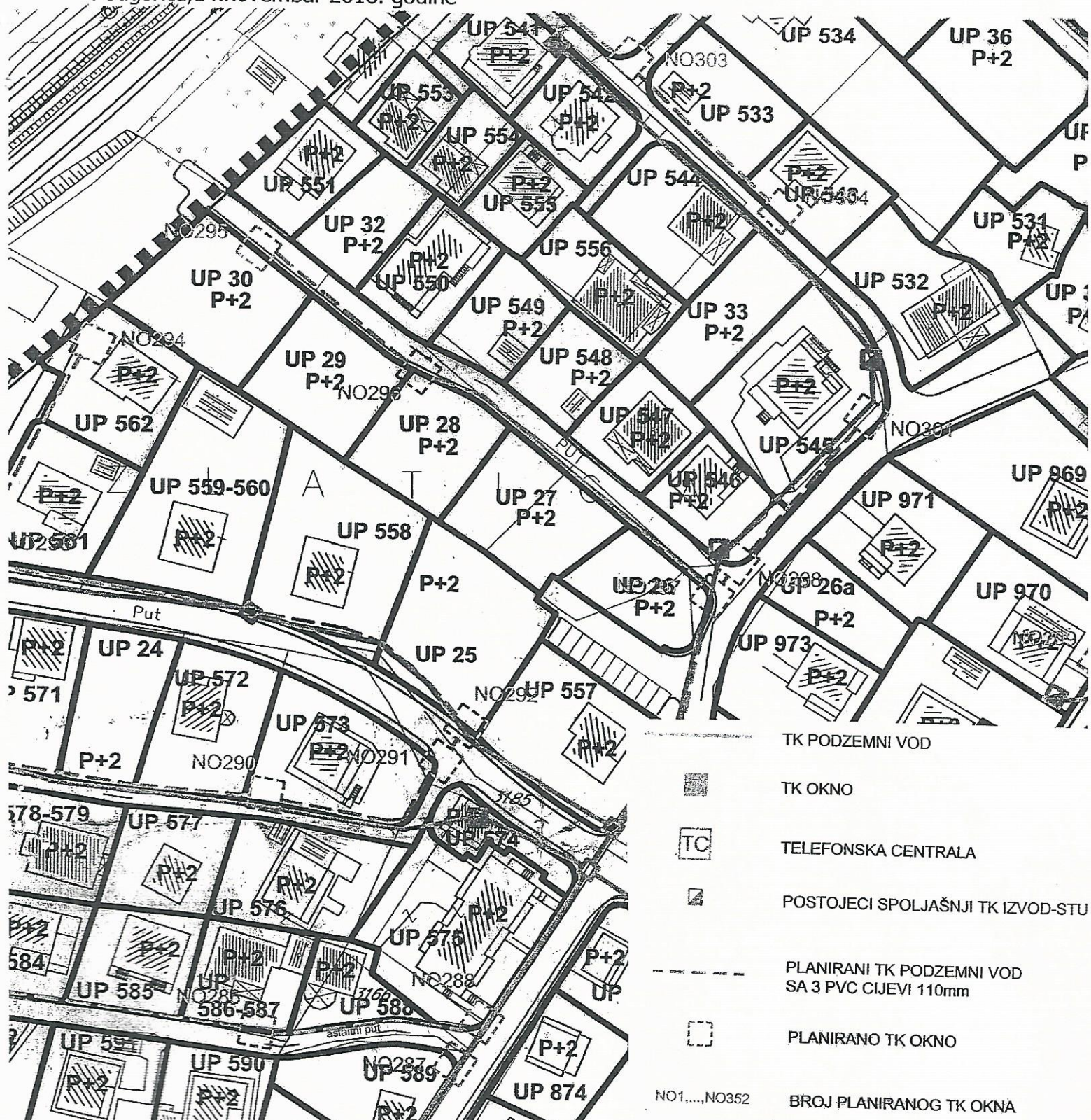
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.8

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-602  
 Podgorica, 14. novembar 2018. godine

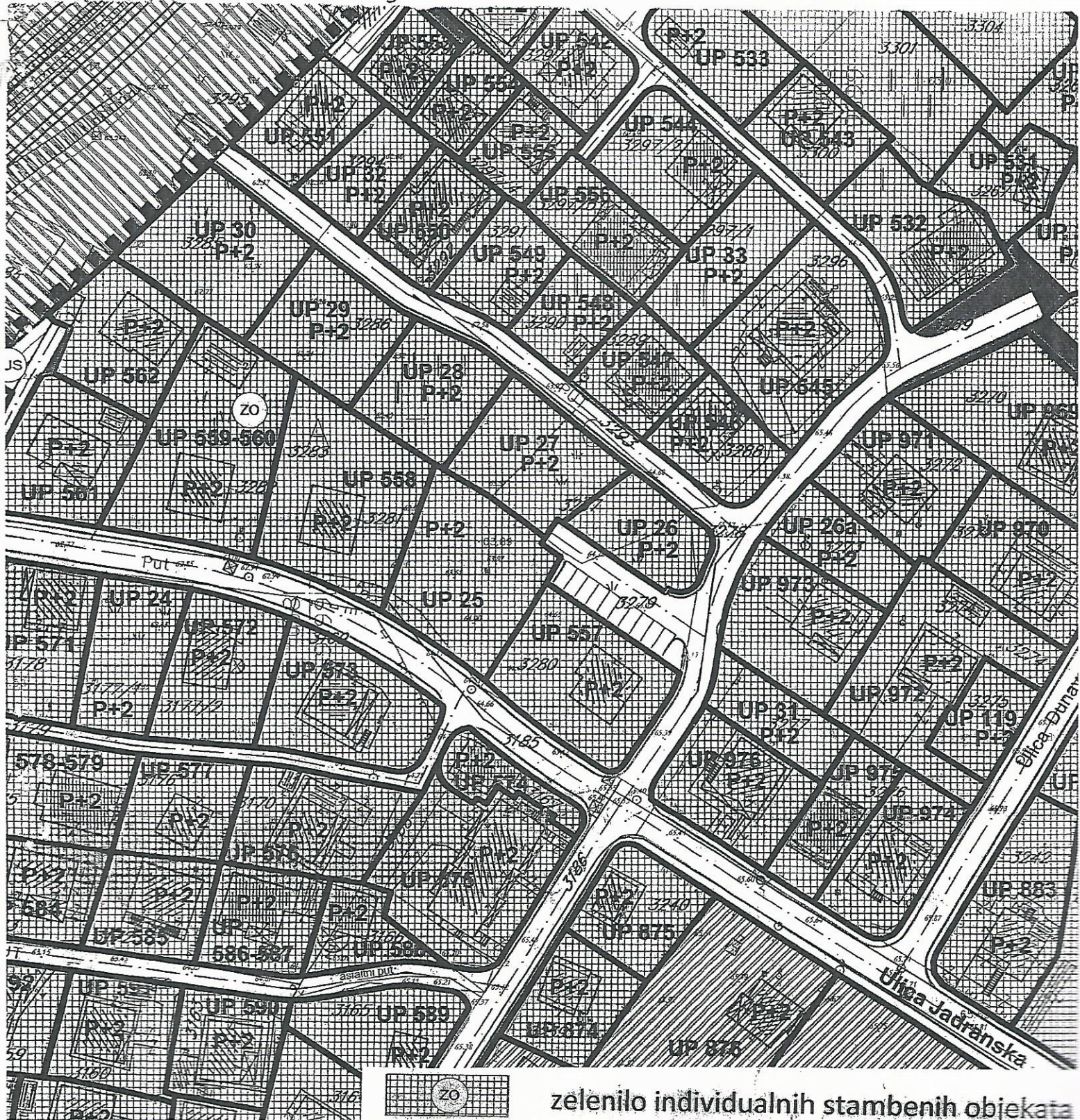
DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP25  
 zona B



- TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- TELEFONSKA CENTRALA
- POSTOJECI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STU
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO
- BROJ PLANIRANOG TK OKNA

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-602  
Podgorica, 14. novembar 2018. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP25  
zona B



zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10

*Investitor i naručilac : LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR*  
*Objekat: POSLOVNI OBJEKAT*  
*Lokacija : KP. BR. 3283/2 I 3283/4 KO DOLJANI,*  
*UP 25 DUP „ZLATICA B“, PODGORICA*

## **PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA**

*Spratnost objekta: Po+Pr.*  
*Spoljašnji gabarit: 13.50m-12.30m*

*Namjena planiranog objekta je poslovni prostor sa magacinskim prostorom u podrumskom dijelu objekta.*

*U podrumu predvidjeti ostavu.*

*Na prizemlju predvidjeti poslovni prostor-auto servis, komoru za farbanje, jedan toalet i armirano betonsko stepenište koje vodi do podruma.*

*Objekat završiti ravnim krovom, sa svim potrebnim hidro i termoizolacijama.*

*Objekat projektovati sa konstrukcijom od AB stubova, postavljenih u oba ortogonalna pravca.*

*Glavni projekat treba da sadrži:projekat arhitekture, vodovoda i kanalizacije, konstrukcije, uredjenja terena i elektroinstalacija jake struje.*

*Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima, standardima i normativima Crne Gore za ovu vrstu objekata i to dva primjerka u analognoj i dva primjerka u digitalnoj formi.*

*Investitor:*

*LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR*

*VLADIMIR LUTOVAC*



# DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR**

OBJEKAT

**POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA

**KAT. PARC. BR. 3283/2 I 3283/4 KO DOLJANI,  
UP 25 DUP “ZLATICA B”, PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ, d.o.o. Rožaje**

ODGOVORNO LICE

**SEID DACIĆ,dipl.pravnik**

GLAVNI INŽENJER

**SABINA TAHIROVIĆ dipl.ing.arh.**



# DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720  
Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka  
PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR**

---

OBJEKAT **POSLOVNI OBJEKAT**

---

LOKACIJA **KAT. PARC. BR. 3283/2 I 3283/4 KO DOLJANI,  
UP 25 DUP “ZLATICA B”, PODGORICA**

---

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA**

---

PROJEKTANT **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ , d.o.o. Rožaje**

---

ODGOVORNO LICE **SEID DACIĆ,dipl.pravnik**

---

GLAVNI INŽENJER **SABINA TAHIROVIĆ,dipl.ing.arh.**

---

SARADNICI NA  
PROJEKTU

---





# DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 [www.projekti-agpr.me](http://www.projekti-agpr.me) e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)

## IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

### A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1 Tehnički opis

### A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. Analiza površina

### A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.3.1.	Geodetska podloga	R = 1 : 100
A.3.2.	Situacioni plan šireg okruženja	R = 1 : 250
A.3.3.	Situacioni plan	R = 1 : 100
A.3.4.	Osnova temelja	R = 1 : 50
A.3.5.	Osnova podruma	R = 1 : 50
A.3.6.	Osnova prizemlja	R = 1 : 50
A.3.7.	Osnova krovnih ravni	R = 1 : 50
A.3.8.	Presek 1-1	R = 1 : 50
A.3.9.	Presek 2-2	R = 1 : 50
A.3.10.	Sjeverna fasada	R = 1 : 50
A.3.11.	Južna fasada	R = 1 : 50
A.3.12.	Istočna fasada	R = 1 : 50
A.3.13.	Zapadna fasada	R = 1 : 50
A.3.14.	3D prikaz objekta	



# **DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“**

**Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720**

**Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka**

**PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 [www.projekti-agpr.me](http://www.projekti-agpr.me) e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)**

## **A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 08-352/18-602 od 14. novembar 2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora o održivi razvoj, Podgorica.

INVESTITOR: LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT

**LOKACIJA:** K.P. BR. 3282/2 I 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B" PODGORICA

**SPRATNOST:** Po+Pr

DUP-om "Zlatica B" - izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj UP 25, zona B, koja je definisana koordinatnim tačkama i površine je 756,83 m<sup>2</sup>.

Pristup parceli je omogućen preko planirane saobraćajnice na južnoj strani. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti P+2, građeni u različitim periodima i bez jasnih stilskih karakteristika.



*prikaz lokacije*

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na sjeverozapadnom dijelu parcele, kako bi se obezbjedila odgovarajuća udaljenost od prilazne saobraćajnice, a time i veća privatnost.

Sa postojeće saobraćajnice, na južnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom. Parcela zadovoljava i potreban prostor za manevrisanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odnosno ne ugrožava postojeći saobraćaj na pristupnoj saobraćajnici.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti - Po+Pr.**

#### FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni poslovni (auto servis), planirane spratnosti Po+Pr.

Glavni ulaz u objekat planiran je na istočnoj strani parcele. Vertikalna komunikacija predviđena je armiranobetonskim stepeništem i obezbjeđuje nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Parkiranje je obezbijedjeno na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Objekat je funkcionalno zoniran po etažama. U podrumu je projektovana jedna ostava.

Prizemlje je projektovano sa poslovnim prostorom, komorom za farbanje, toletom i armiranobetonskim stepeništem.

Objekat je projektovan tako da teži postizanju optimalnih odnosa izmedju arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo odredjenje orijentacije i dispozicije objekta, oblika objekta, boje objekta, ekonomske debljine termoizolacije, razudjenosti fasadnih površina, termoizolovan u skladu sa klimatskim uslovima datog područja, a sve radi postizanja energetske efikasnosti objekta.

#### GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija je na 5 m od regulacije ulice, a najmanje rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2 m, manja udaljenost je dozvoljena uz prethodnu saglasnost susjeda. Na zahtjev investitora objekat je udaljen od bočnih parcela 1m, tako da je isti u obavezi da dostavi saglasnost susjeda.

Visinska regulacija je definisana dozvoljenom spratnošću do Pr+2. Objekat je u gabaritu dimenzija 13.50 x 12.30 m, ukupne **neto** površine 174.67 m<sup>2</sup>, odnosno **bruto površine** 196.69 m<sup>2</sup>. Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP. Bruto površina prizemlja iznosi 166.07 m<sup>2</sup>.

Rješenje poslovnog objekta je uskladjeno sa UT-uslovima.

Ispoštovani su zadati parametri :

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.3	0.22
max. dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> )	166.70 m <sup>2</sup>	166.07 m <sup>2</sup>
max. indeks izgrađenosti	0.90	0.22
max. dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	500.00 m <sup>2</sup>	166.07 m <sup>2</sup>
max. spratnost	Po+Pr+2S	Po+Pr

---

## KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči debljine 30cm i trakastim AB temeljima sa kontra-gredama. Temeljne trake su širine 60 cm, visine 50 cm. Objekat je projektovan u zidanoj konstrukciji ojačanoj horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratne ploče su AB monolitne sa potrebnim izolacionim slojevima. Stepenice su predviđene kao dvokrake AB. Pregradni zidovi debljine 12 cm koji se zidaju posle završenih konstruktivnih elemenata i skidanja oplata su od šupleg bloka zidani u produžnom malteru.

---

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja. Boja fasade je u različitim tamnijim i svjetlijim nijansama u tonu prema grafičkim priložima.

Unutrašnji zidovi su od šupleg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 12 cm, malterisani i bojeni.

Ograda na stepeništu je dijelom od šupljih profila hromiranog nerđajućeg čelika, sa ispunom od stakla.

Projektovan je ravni neprohodni krov, nagiba 1, sa svim potrebnim termo i hidroizolacijama.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

### UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

---

#### Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona.

Zidovi stepenišnog prostora obrađeni su trajnim materijalima i bojeni akrilnim bojama otpornim na habanje.

---

#### Plafoni

Plafoni su gletovani i bojeni poludisperzivnom ili akrilnom bojom prema izboru projektanta.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. Pod pri ulazu je od protivklizne granitne keramike. Prilazi objektu i staze oko objekta riješene su popločavanjem behaton pločama.

### Stolarija

Prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termoprekidom, u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom i snabdjeveni su spoljašnjom roletnom i komarnicima. kutija spoljašnje roletne je sakrivena fasadnom oblogom.

Ulazna vrata objekta predviđena su od aluminijumskih profila, zastakljena termoizolujícím staklom, po principu prekinutog termičkog mosta.

### Instalacije

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumijevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacija jake i slabe struje.

Sastavila:

Sabina Tahirović, dipl.ing.arh.



*Sabina Tahirović*



## **DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“**

**Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720**

**Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka**

**PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 [www.projekti-agpr.me](http://www.projekti-agpr.me) e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)**

### **A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## ANALIZA POVRŠINA

### POSLOVNI OBJEKAT

etaža	naziv prostorije	površina (m2)
<u>PODRUM</u>	Ostava	25.29
	NETO:	25.29
	BRUTO:	30.64
<u>PRIZEMLJE</u>	Poslovni prostor	117.41
	Komora	23.90
	Toalet	3.58
	Stepenište	4.49
	NETO:	149.38
	BRUTO:	166.05
	UKUPNO NETO:	174.67
	UKUPNO BRUTO:	196.69





## **DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“**

**Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720**

**Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka**

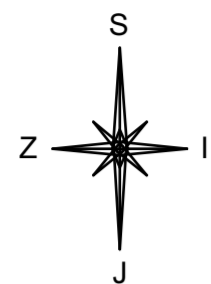
**PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 [www.projekti-agpr.me](http://www.projekti-agpr.me) e-mail: [projekti.agpr@gmail.com](mailto:projekti.agpr@gmail.com)**

### **A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Područna jedinica :Podgorica

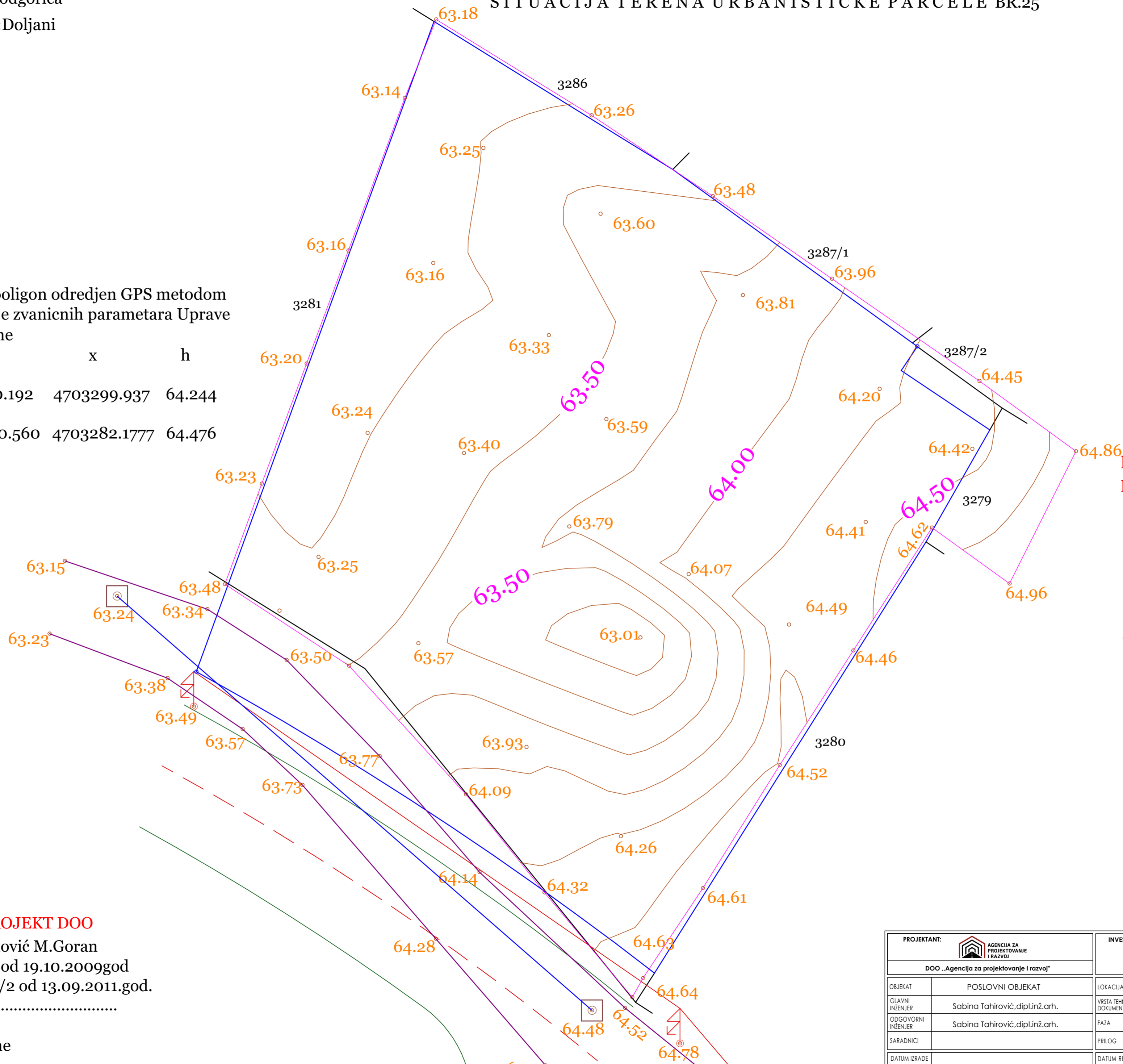
Katastarska opština :Doljani

### SITUACIJA TERENA URBANISTICKE PARCELE BR.25



Operativni poligon odredjen GPS metodom uz koriscenje zvanicnih parametara Uprave za nekretnine

	y	x	h
p1	6606810.192	4703299.937	64.244
p2	6606830.560	4703282.1777	64.476



#### Legenda :

- planirani saobraćaj
- osovina saobraćajnice
- granica urb.parcele
- elektro vodovi
- položaj ograde

koordinate tacaka urbanisticke parcele :

1. 6606813.59 4703296.70
2. 6606823.78 4703324.57
3. 6606834.02 4703318.23
4. 6606844.51 4703310.64
5. 6606843.81 4703309.61
6. 6606847.62 4703307.07
7. 6606844.88 4703302.26
8. 6606833.24 4703283.78

Ekvidistanca m= 0,25 m


#### PROSTORPROJEKT DOO

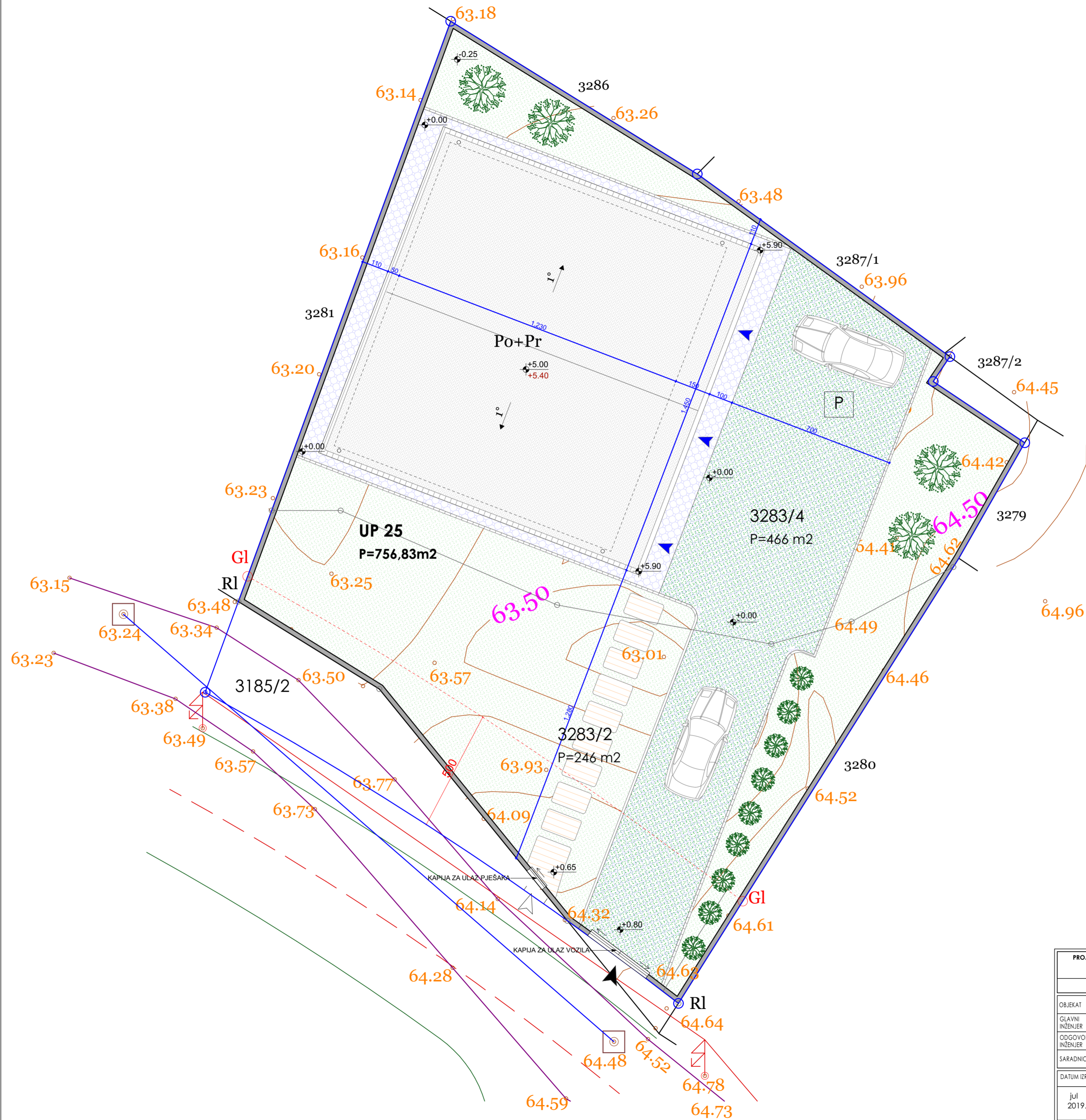
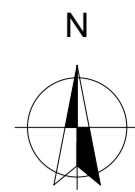
Geometar, Ivanović M. Goran  
ovl.br.02-6209/09 od 19.10.2009god  
licenca br.02-4940/2 od 13.09.2011.god.

januar, 2019.godine

PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		INVESTITOR: LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
OBJEKAT GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER SARADNICI	POSLOVNI OBJEKAT Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	LOKACIJA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE FAZA PRILOG	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA GEODETSKA PODLOGA
DATUM IZRADE jul 2019.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



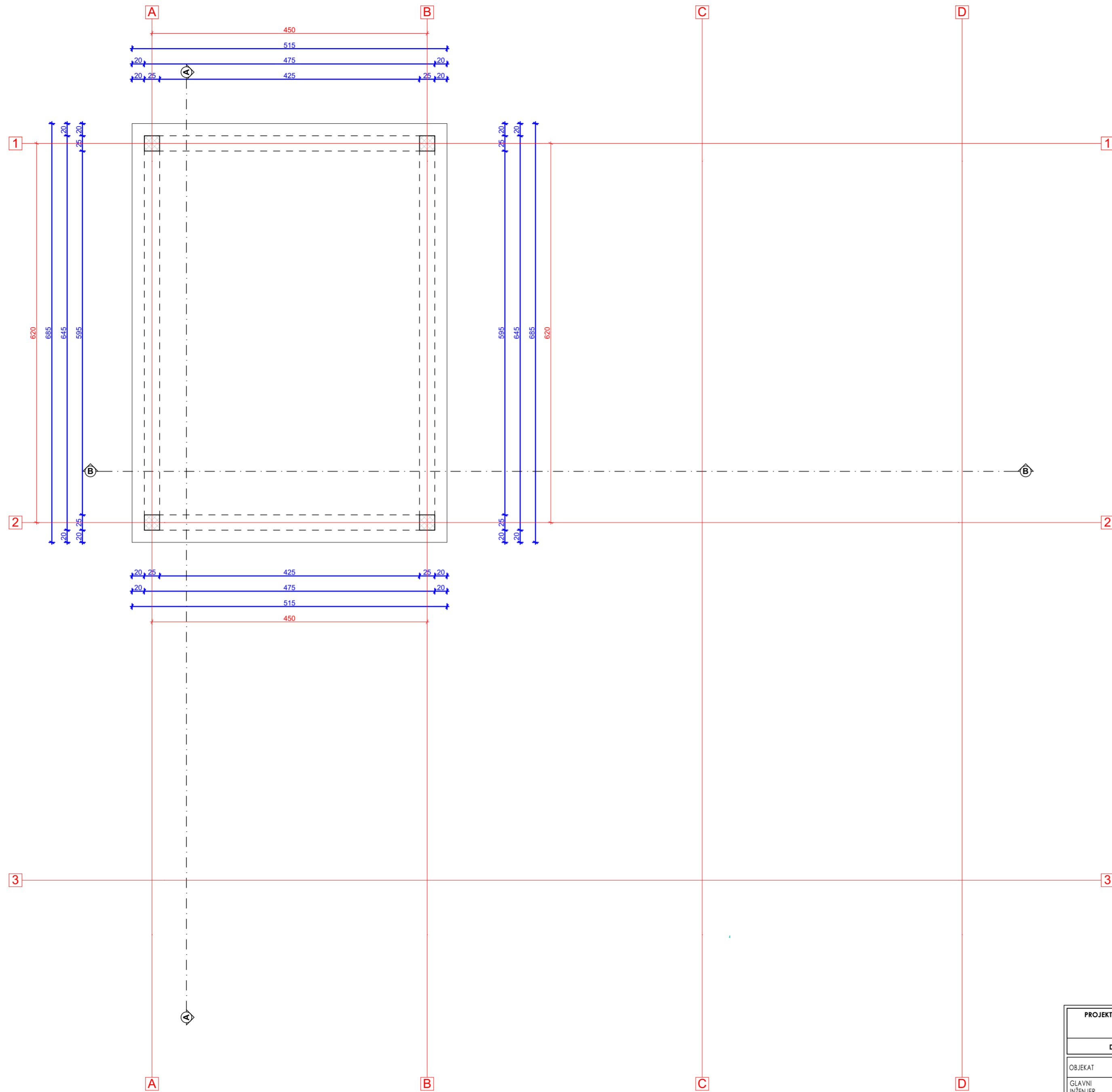
<b>PROJEKTANT:</b>  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
<b>OBJEKAT:</b> POSLOVNI OBJEKAT	<b>LOKACIJA:</b> KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KOČOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>RAZMJERA:</b> R = 1:250
<b>GLAVNI INŽENJER:</b> Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	<b>ODGOVORNI INŽENJER:</b> Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	<b>FAZA:</b> ARHITEKTURA	<b>BR.PRILOGA:</b> 02
<b>SARADNICI:</b>	<b>PRILOG:</b> SITUACIONI PLAN ŠIREG OKRUŽENJA	<b>DATUM IZRADE:</b> jul 2019.	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.:</b>
<b>M.P.:</b>			




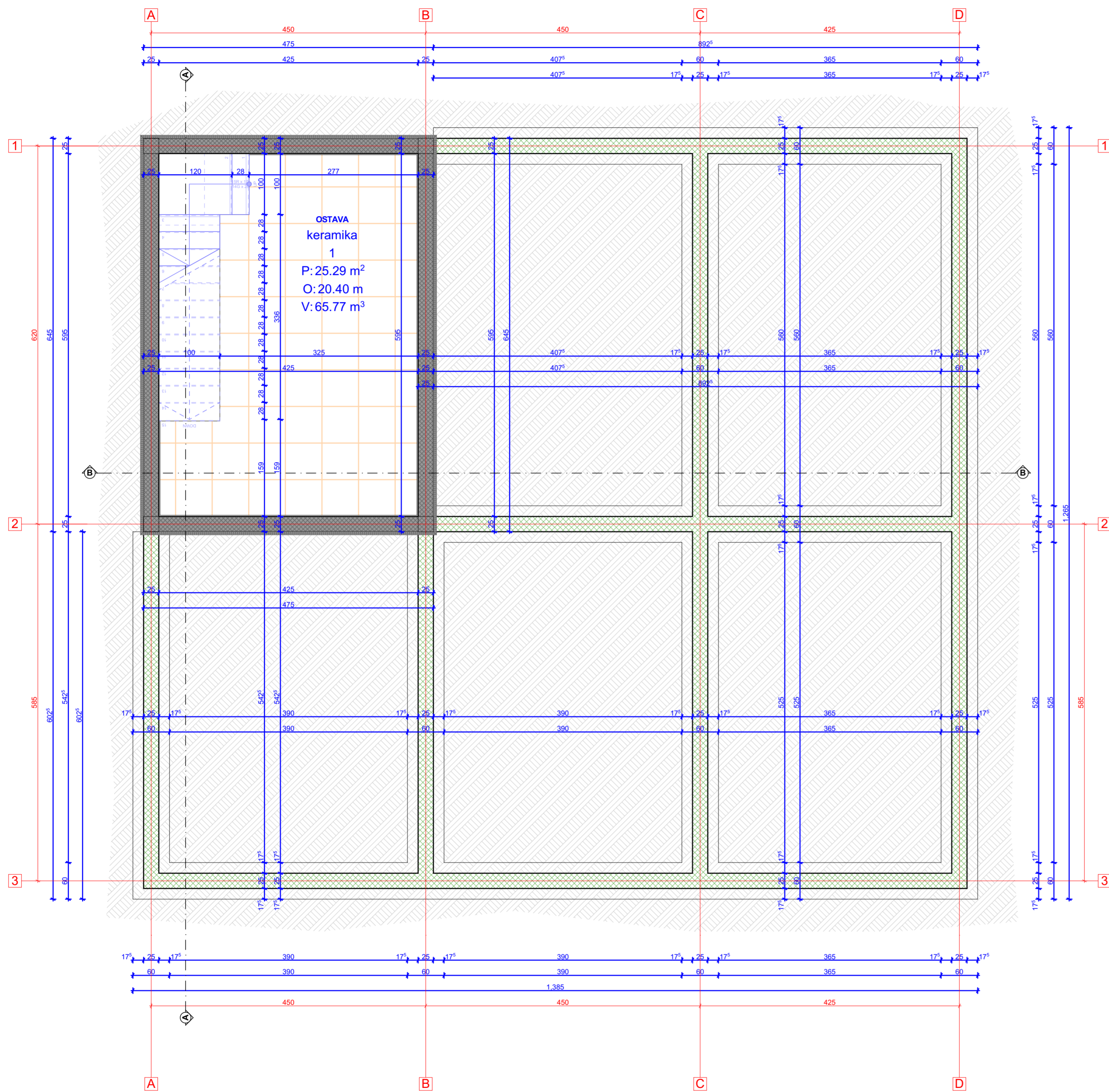
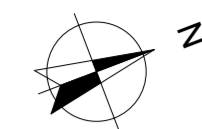
- UP 25      urbanistička parcela
- Po+Pr      spratnost objekta
- granica parcele
- RI      regulaciona linija
- GI      gradjevinska linija
- ograda
- pješački prilaz
- kolski prilaz
- ulaz u objekat
- dekorativno popločanje
- zelenilo
- parking
- srednje rastinje
- nisko rastinje

INDEKS ZAUZETOSTI=0.22 (MAX 0.30)  
 INDEKS IZGRADJENOSTI = 0.22 (MAX 0.90)  
 POVRŠINA POD ZELENILOM = 0.64 (MIN 0.60)  
 POPLOČANA POVRŠINA = 0.36 (MAX 0.40)

PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		INVESTITOR: LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
OBJEKAT GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER SARADNICI	POSLOVNI OBJEKAT Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	LOKACIJA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE FAZA PRILOG	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA SITUACIONI PLAN
DATUM IZRADE jul 2019.		RAZMJERA R = 1:100 BR.PRILOGA 03 BR.STRANE	
M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



<b>PROJEKTANT:</b>  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT	GLAVNI INŽENJER Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	LOKACIJA KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA	RAZMJERA R = 1:50
ODGOVORNI INŽENJER Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	SARADNICI	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	BR. PRILOGA 04
DATUM IZRADE jul 2019.	M.P.	PRILOG OSNOVA TEMELJA	BR. STRANE
		DATUM REVIZIJE I M.P.	



# OSNOVA PODRUMA R 1:50

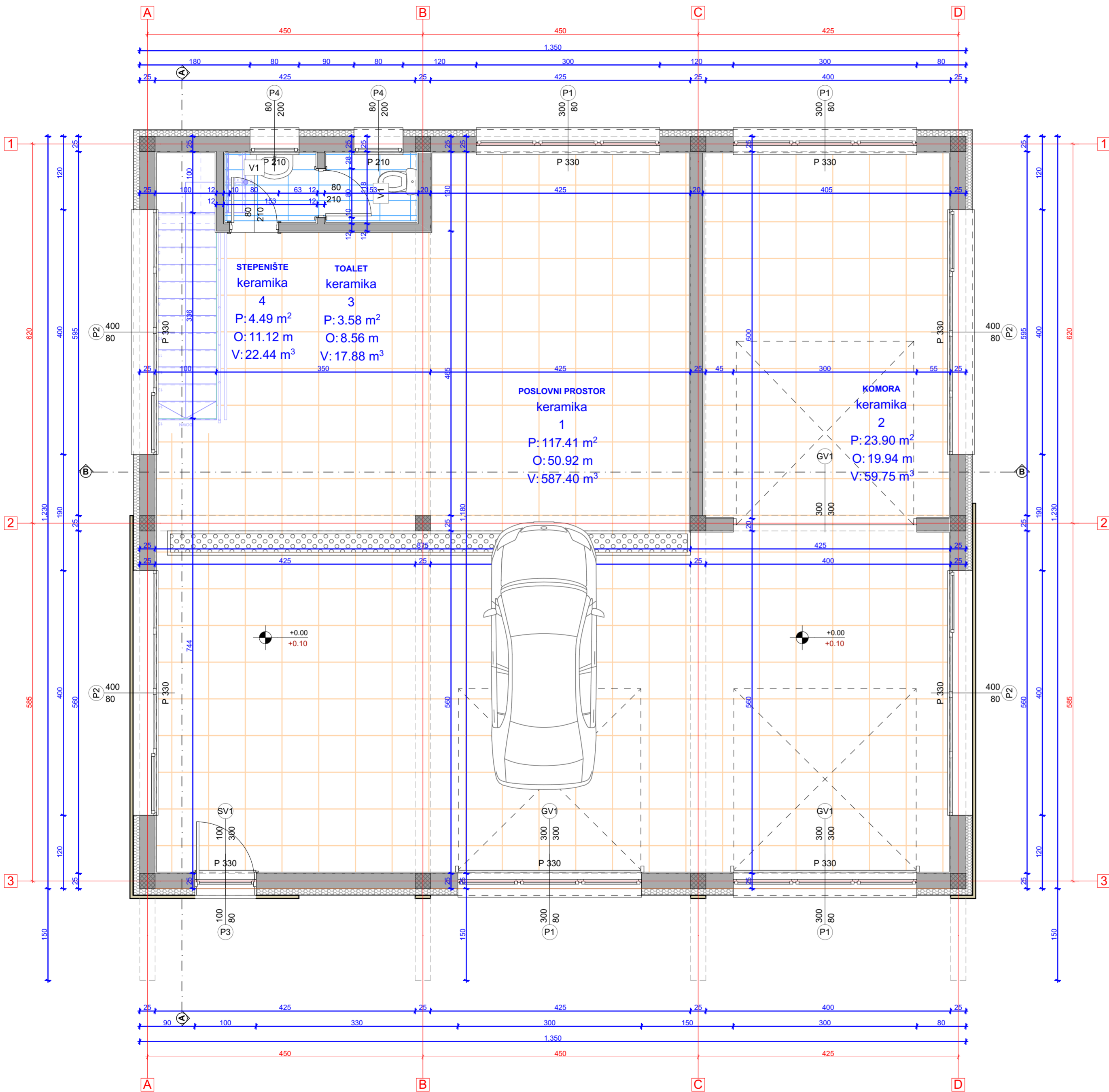
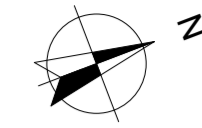
ANALIZA POVRŠINA						
Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada podova, zidova, plfona	
OSNOVA PODRUMA				Pod	Zid	Plafon
01. Ostava	25.29	20.40	2.46	65.77	keramika	Poludisperzija
Neto površina : 25.29 m <sup>2</sup>				Bruto površina : 30.64 m <sup>2</sup>		

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
[A] - - -	oznaka ose	[SB]	oznaka zida
[↓] - - -	visinska kota (osnova)	[PL]	oznaka poda
[↓] - - -	visinska kota (presjek)	[K]	oznaka krova
[6]	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARUJE	
[↕]	olučna vertikala	[SV1]	šema spojašnje stolarije vrata / prozori
[∇]	pad krova	[VI]	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
[1%]	padoluka	[Arm. beton]	Armirani beton
[A]	presjek	[Giter blok]	Giter blok
		[Opeka]	Opeka
		[Cementni estrih]	Cementni estrih
		[Šljunak]	Šljunak
		[Nabijena zemlja]	Nabijena zemlja
		[Termoizolacija]	Termoizolacija

±0.00 = 63.50

<b>PROJEKTANT:</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR		
<b>OBJEKAT:</b> POSLOVNI OBJEKAT	<b>GLAVNI INŽENJER:</b> Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	<b>LOKACIJA:</b> KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA	<b>RAZMJERA:</b> R = 1:50	
<b>ODGOVORNI INŽENJER:</b> Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	<b>SARADNICI:</b>	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>FAZA:</b> ARHITEKTURA	<b>BR.PRILOGA:</b> 05
<b>DATUM IZRADE:</b> jul 2019.	<b>M.P.:</b>	<b>PRILOG:</b> OSNOVA PODRUMA	<b>BR.STRANE:</b>	
		<b>DATUM REVIZIJE I M.P.:</b>		



## OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

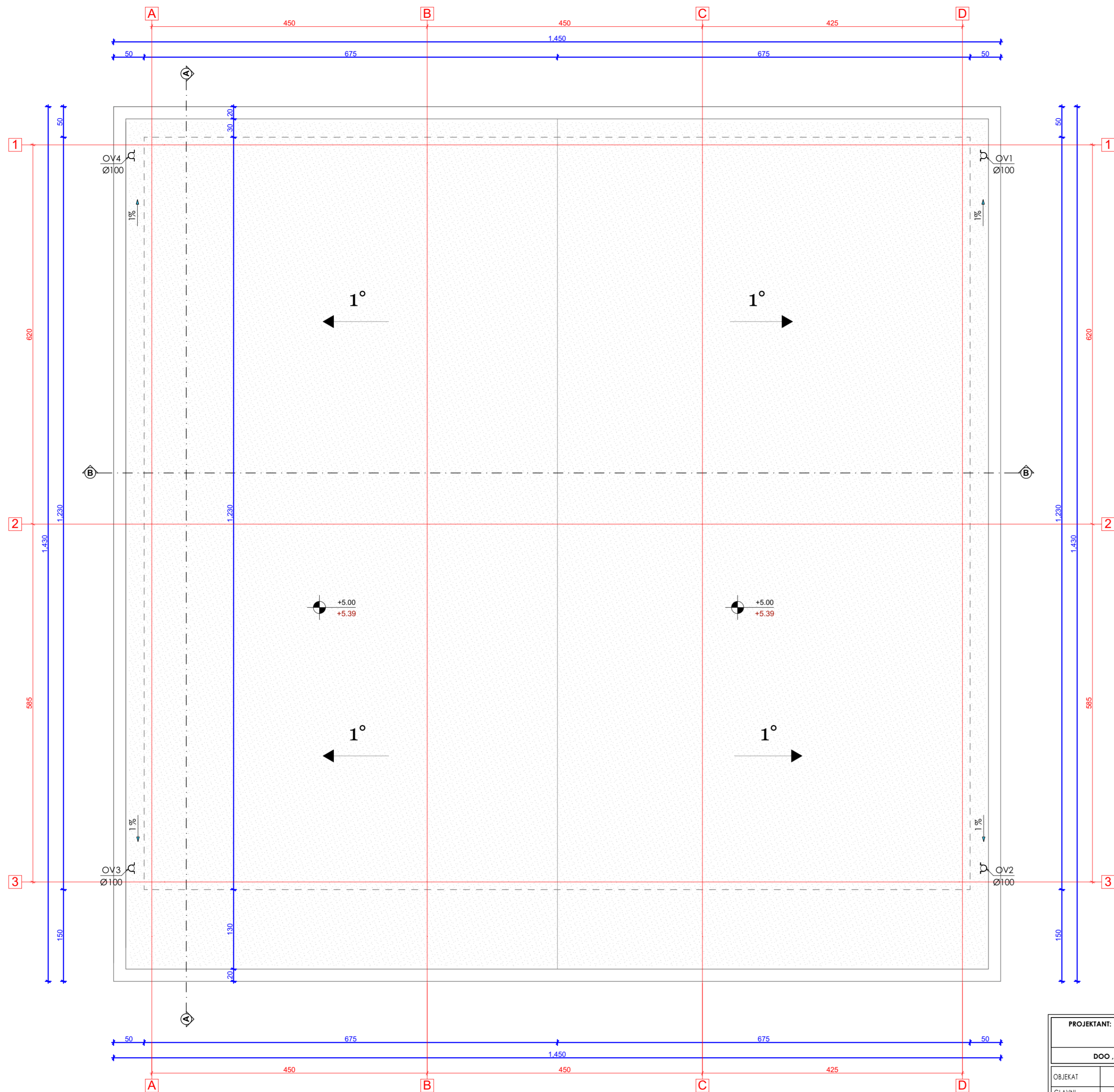
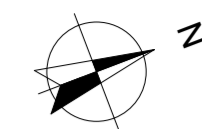
ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Poslovni prostor	117.41	50.92	4.80	587.40	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Komora	23.90	19.94	4.80	59.75	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Toalet	3.58	8.56	4.80	17.88	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Stepenište	4.49	11.12	4.80	22.44	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina : 149,38 m <sup>2</sup>				Bruto površina : 166,05 m <sup>2</sup>			

LEGENDA - oznake	
	oznaka ose
	visinska kota (osnova)
	visinska kota (presjek)
	oznaka prostorije
	alučna vertikala
	pad krova
	padoluka
	presjek
	oznaka zida
	oznaka poda
	oznaka krova
OZNAKE ŠEMA BRAVARIJUE	
	šema spojašnje stolarije vrata / prozori
	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata

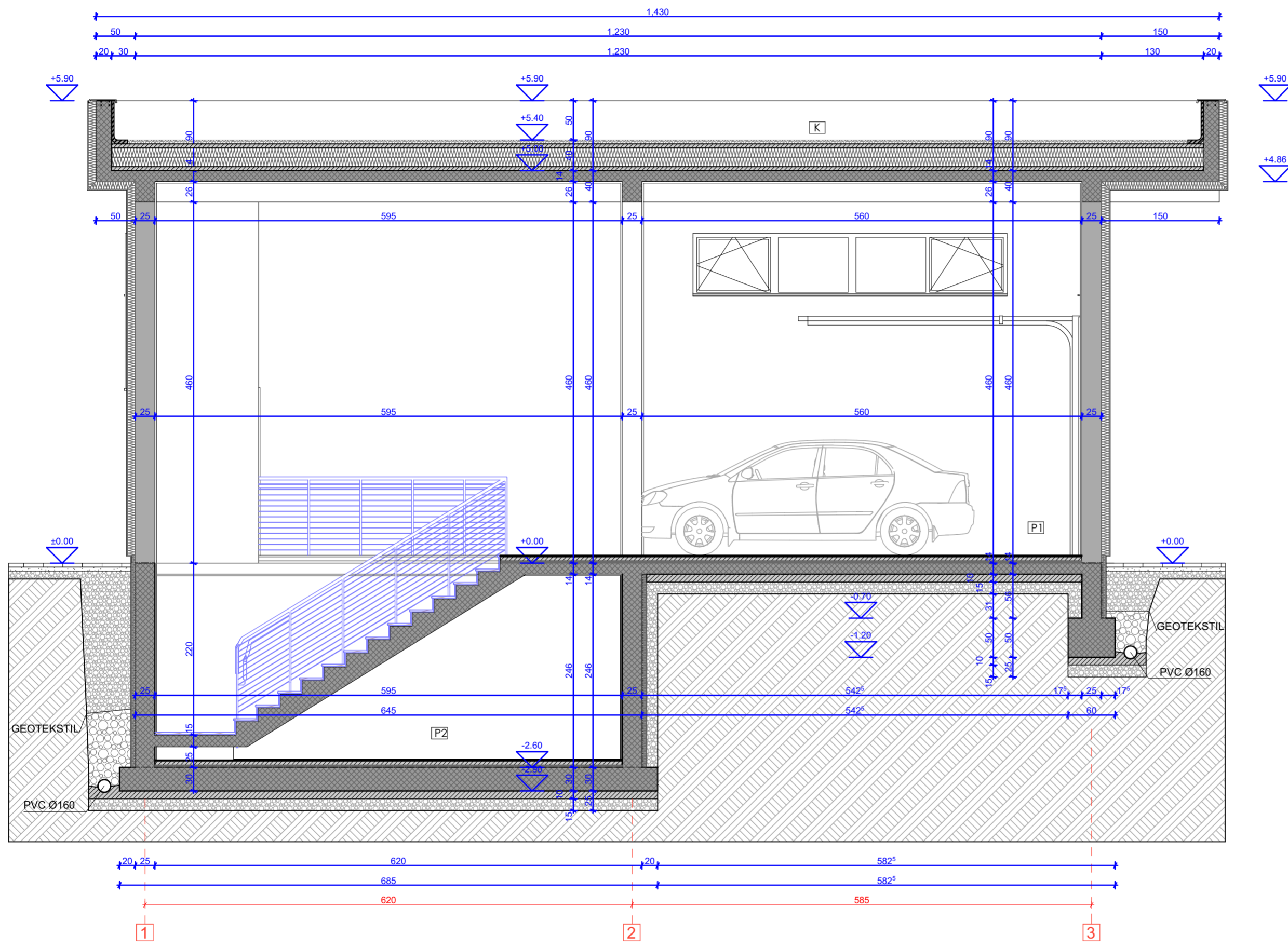
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Opeka
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija

±0.00 = 63.50

<b>PROJEKTANT:</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT	GLAVNI INŽENJER Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	LOKACIJA KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA	RAZMJERA R = 1:50
ODGOVORNI INŽENJER Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	SARADNICI	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	BR.PRILOGA 06
DATUM IZRADE jul 2019.	M.P.	FAZA ARHITEKTURA	BR.STRANE
		PRILOG OSNOVA PRIZEMLJA	DATUM REVIZIJE I M.P.



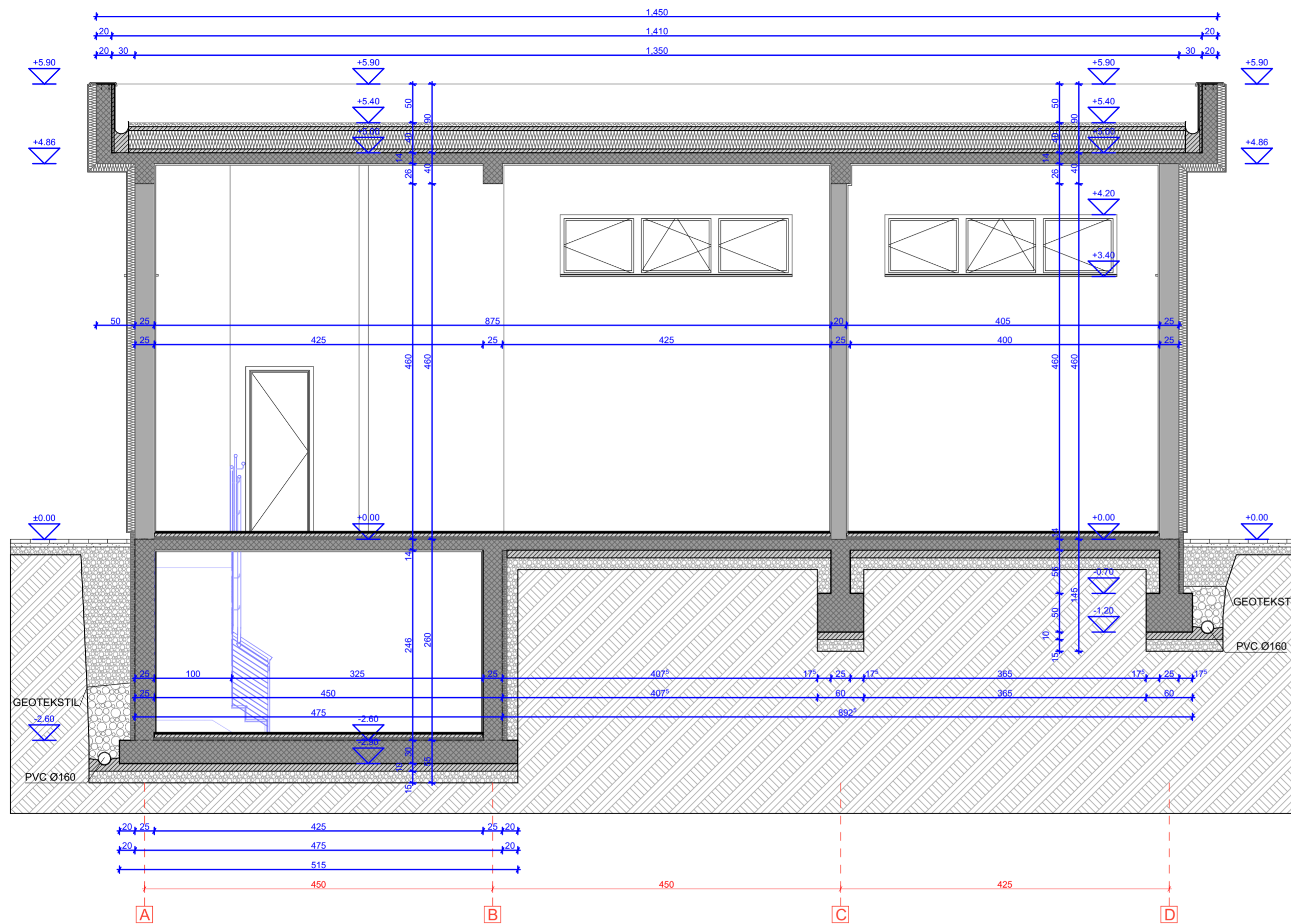




LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
[A] - - -	oznaka ose	[SB]	oznaka zida
↑	visinska kota (osnova)	[P1]	oznaka poda
↓	visinska kota (presjek)	[K]	oznaka krova
[6]	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
↙ ↘	alučna vertikala	[SV1]	šema spojašnje stolarije (vrata / prozori)
↘ ↙	pad krova	[V1]	šema unutrašnje stolarije (unutrašnja vrata)
↘ ↙	padoluka	[diagonal pattern]	Armirani beton
[A]	presjek	[brick pattern]	Giter blok
		[horizontal lines]	Opeka
		[stippled]	Cementni estrih
		[diagonal lines]	Šljunak
		[cross-hatched]	Nabijena zemlja
		[wavy lines]	Termoizolacija

±0.00 = 63.50

<b>PROJEKTANT:</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
<b>OBJEKAT:</b> POSLOVNI OBJEKAT	<b>LOKACIJA:</b> KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>RAZMJERA:</b> R = 1:50
<b>GLAVNI INŽENJER:</b> Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	<b>FAZA:</b> ARHITEKTURA	<b>BR.PRILOGA:</b> 08	<b>BR.STRANE:</b> 08
<b>ODGOVORNI INŽENJER:</b> Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	<b>PRILOG:</b> PRESJEK A-A	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.:</b>	
<b>SARADNICI:</b>	<b>DATUM IZRADE:</b> jul 2019.	<b>M.P.:</b>	



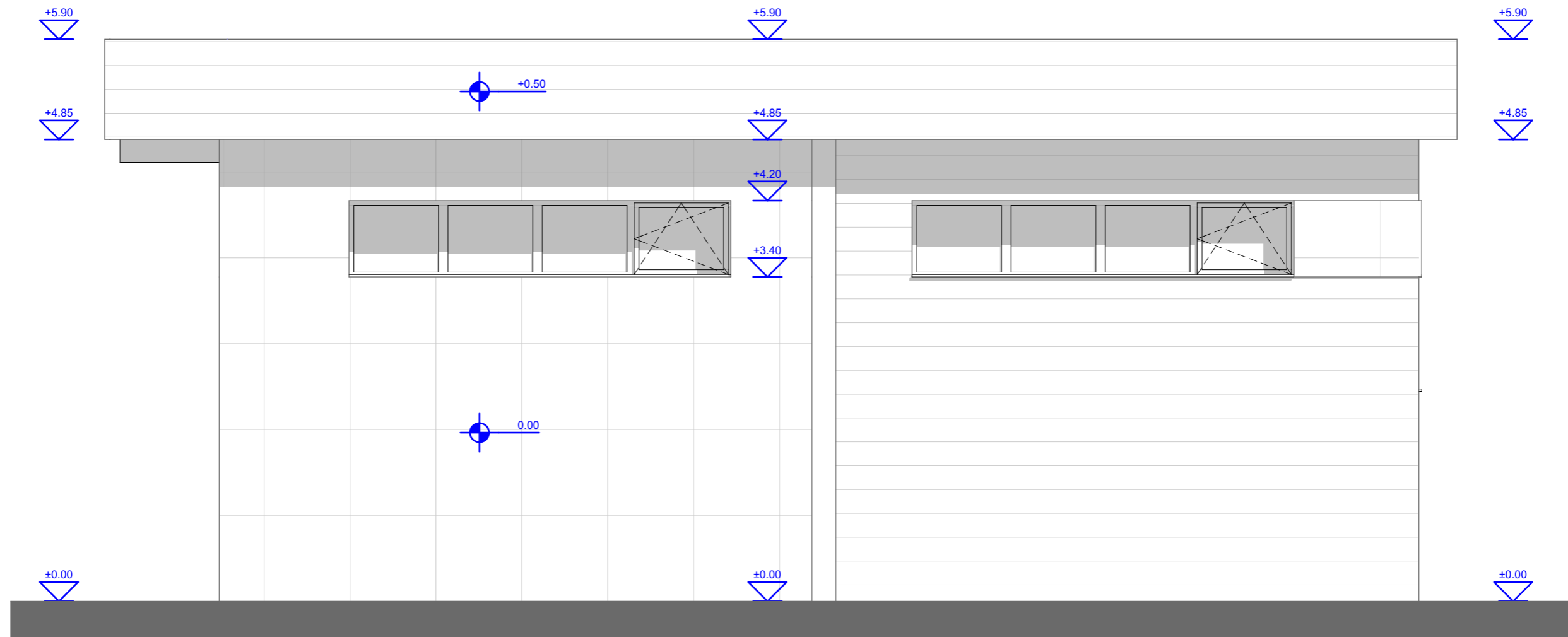
LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
[A] - - -	oznaka ose	[ST]	oznaka zida
↓	visinska kota (osnova)	[PI]	oznaka poda
↓	visinska kota (presjek)	[K]	oznaka krova
[6]	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
↙	alučna vertikala	[SV]	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
↘	pad krova	[VI]	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
↙	padoluka		
[A]	presjek		


  

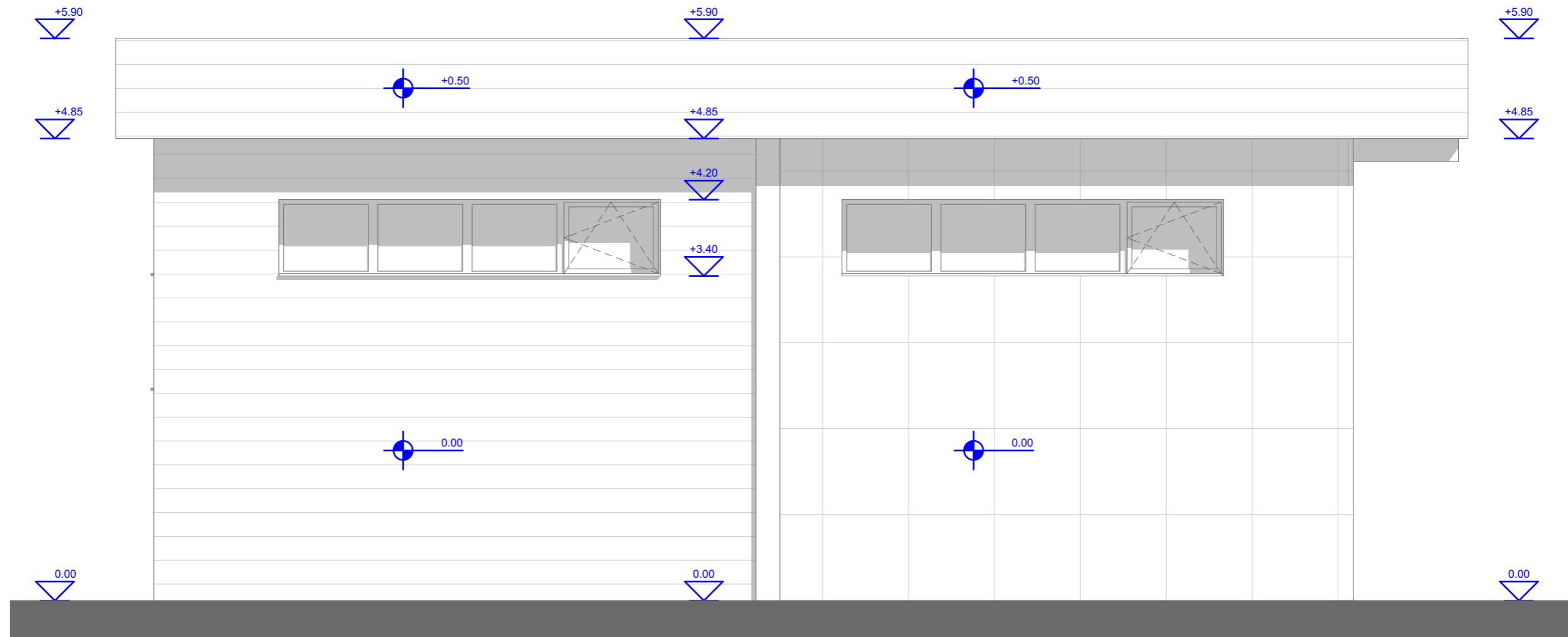
LEGENDA MATERIJALA	
[Pattern]	Armirani beton
[Pattern]	Giter blok
[Pattern]	Opeka
[Pattern]	Cementni estrih
[Pattern]	Šljunak
[Pattern]	Nabijena zemlja
[Pattern]	Termoizolacija


±0.00 = 63.50

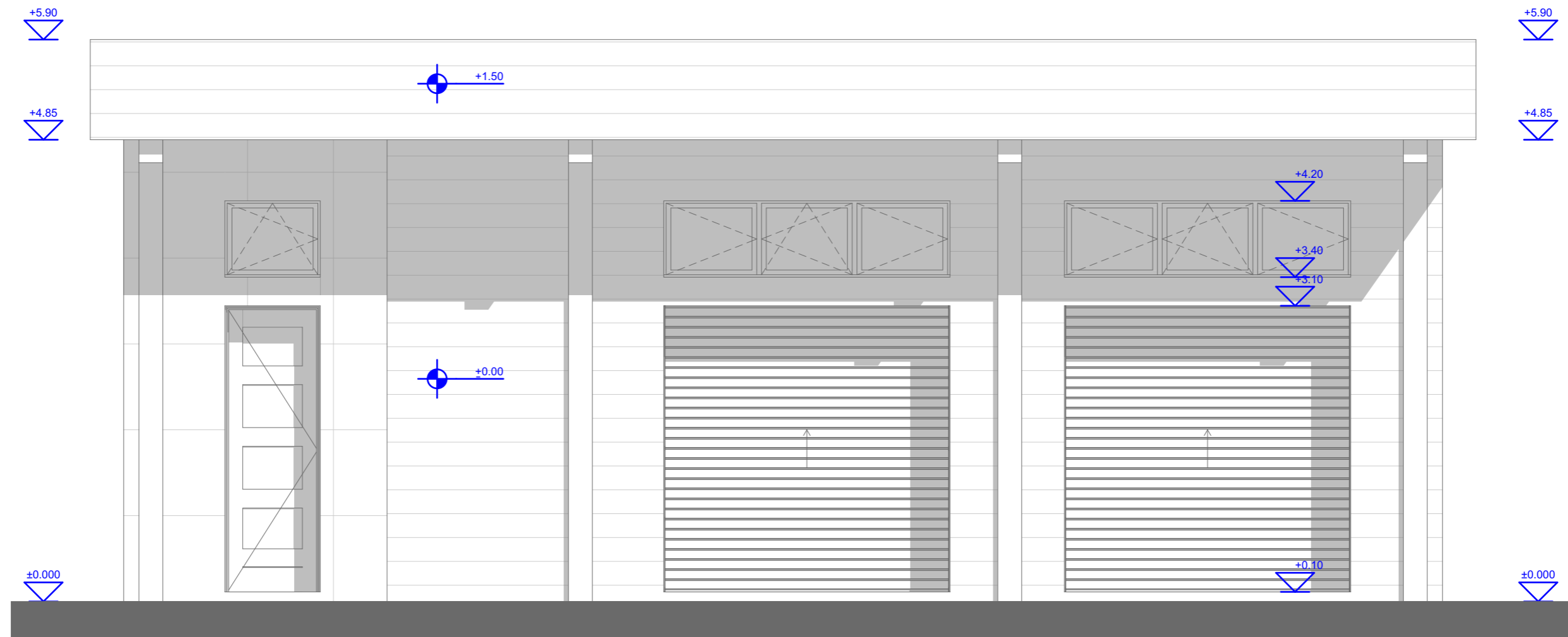
<b>PROJEKTANT:</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR	
OBJEKAT GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER SARADNICI	POSLOVNI OBJEKAT Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	LOKACIJA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE FAZA PRILOG	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA PRESJEK B-B
DATUM IZRADE jul 2019.		DATUM REVIZIJE I M.P. M.P.	
		RAZMJERA R = 1:50 BR.PRILOGA 09 BR.STRANE	




<b>PROJEKTANT:</b>  <b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ</b> DOO „Agencija za projektovanje i razvoj”		<b>INVESTITOR:</b> <b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	FAZA	ARHITEKTURA
SARADNICI		PRILOG	SJEVERNA FASADA
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	
jul 2019.			
		RAZMJERA	R = 1:50
		BR.PRILOGA	10
		BR.STRANE	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ</b> DOO „Agencija za projektovanje i razvoj”		<b>INVESTITOR:</b> <b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	FAZA	ARHITEKTURA
SARADNICI		PRILOG	JUŽNA FASADA
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	
jul 2019.			
		RAZMJERA	R = 1:50
		BR.PRILOGA	11
		BR.STRANE	

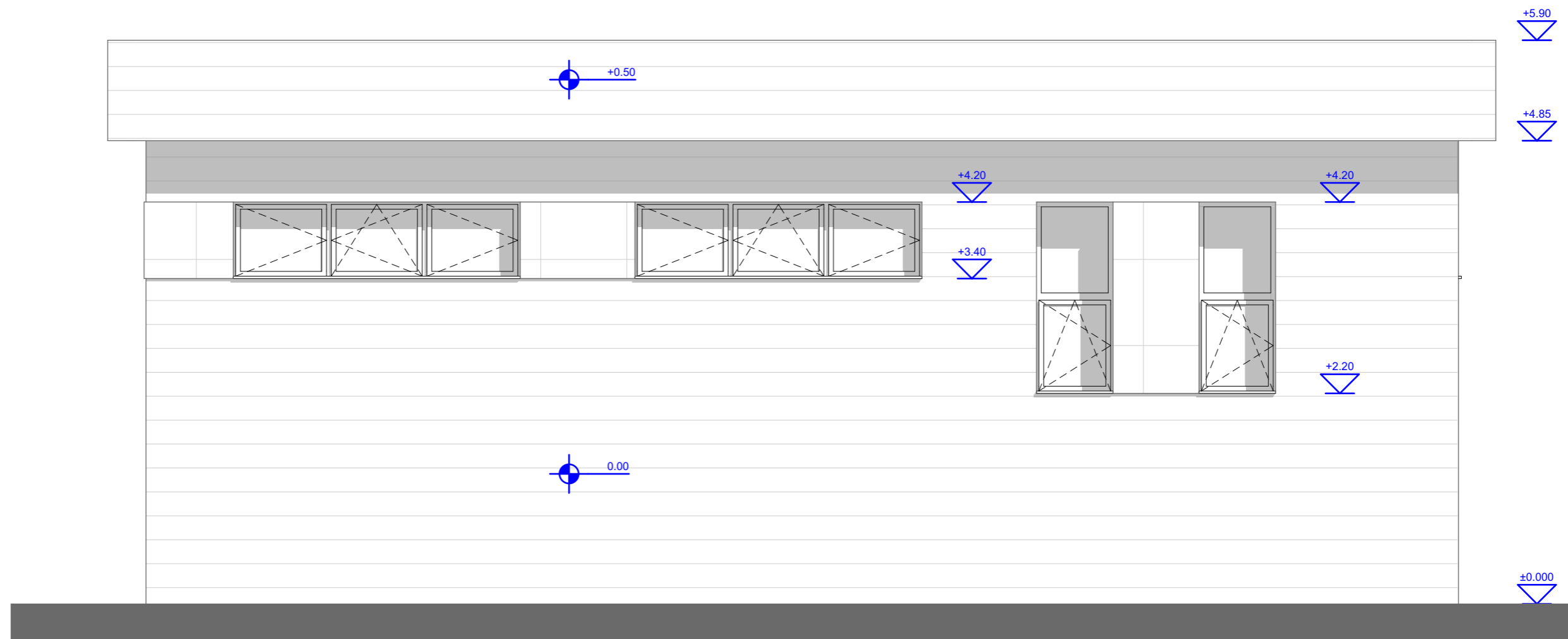



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ</b> DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> <b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	FAZA	ARHITEKTURA
SARADNICI		PRILOG	ISTOČNA FASADA
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	
jul 2019.			

RAZMJERA  
R = 1:50


BR.PRILOGA  
12

BR.STRANE



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ</b> DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		<b>INVESTITOR:</b> <b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	FAZA	ARHITEKTURA
SARADNICI		PRILOG	ZAPADNA FASADA
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	
jul 2019.			
		RAZMJERA	R = 1:50
		BR.PRILOGA	13
		BR.STRANE	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ</b> DOO „Agencija za projektovanje i razvoj”		<b>INVESTITOR:</b> <b>LUTOVAC DRAGIŠA VLADIMIR</b>	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA	KP. BR. 3283/2 i 3283/4 KO DOLJANI, UP 25 DUP "ZLATICA B", PODGORICA
GLAVNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	FAZA	ARHITEKTURA
SARADNICI		PRILOG	3D PRIKAZ
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	
jul 2019.			
		RAZMJERA	R = 1:50
		BR.PRILOGA	14
		BR.STRANE	