

elektronski potpis projekta	
-----------------------------	--

INVESTITOR: **TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA**

LOKACIJA: **kat.par. 2849 KO Dajbabe
Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER

Ime firme:

AE STUDIO d.o.o. PODGORICA
Bul. Džordža vašingtona 3/19

ODGOVORNO LICE:

Lela Redžepagić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER:

Lela Redžepagić, d.i.a.

SADRŽAJ PROJEKTA

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz CRPS
- Licenca firme Glavnog inženjera AE Studio d.o.o. Podgorica
- Polisa osiguranja AE Studio d.o.o. Podgorica
- Obrazac 2 - Spisak firmi odgovornih projekatana
- Rešenje firme o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera
- Projektni zadatak
- Kopija plana i list nepokretnosti kat. parc. 2849 KO Dajbabe
- Odobrenje lokacije za postavljanje privremenog objekta, broj: 04-U1-364/18-2598 od 17. avgusta 2018. godine izdrata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Glavni grad Podgorica

B. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj
2. Procjena vrijednosti radova
3. Grafička dokumentacija:

Geodetski snimak lokacije	crtež 01	R 1:500
Situacija lokacije	crtež 02	R 1:500
Osnova prizemlja	crtež 03	R 1:200
Izgled krova	crtež 04	R 1:200
Presjek A-A, istočna i zapadna fasada	crtež 05	R 1:200
Sjeverna i južna fasada	crtež 06	R 1:200
3D model sa montažom	crtež 07	R x

PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA
kat.par. 2849 KO Dajbabe, Opština Podgorica
IDEJNO RJEŠENJE

Projektnat: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

A.Opšta dokumentacija



CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 30.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 183147 od 30.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Danijela Vujošević
JMBG ili br.pasoša:2705976215010
Adresa:Meše Selimovića 18 - Podgorica

dana 30.12.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0529774/ 003**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

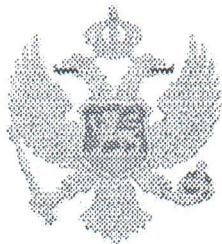
Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Obrazloženje



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0529774/ 003**
Matični broj **02755190**

Datum promjene podataka: 30.12.2011

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009

Datum izmjene Statuta: 30.12.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: DŽ. VAŠINGTONA BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državn

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ - 1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Lela Redžepagić - 2506976218009

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Šeljko Redžepagić - 1504948210020

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA

Adresa:

PODGORICA

Izdato 07.05.2012.god.



Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2887/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2887/1 od 16.05.2018.godine, »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Leli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1268/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Šejku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00109819

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2019 (24:00) - 18.09.2020 (24:00)	Period obračuna	18.09.2019 - 18.09.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		Iznos 100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)			
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00109819

Datum štampe: 17.09.2019 08:40

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD



POLISA: POL-00109819

Datum štampe: 17.09.2019 08:40

INVESTITOR: **TOCCA TRADE D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA**

LOKACIJA: **kat.par. 2849 KO Dajbabe
Opština Podgorica**

GLAVNI INŽENJER: **AE STUDIO d.o.o.** Podgorica, Džordža Vašingtona 3/19
Tel/fax: +382 20 228 195, aestudio@t-com.me
REg. br. 5-0529774/003
PIB:02755190
Šifra djelatnosi: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Broj licence: UPI 107/7-2887/2
Lela Redžepagić, d.i.a, Broj licence: UPI 107/7-1267/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. Faza - Arhitektura:

ODGVORNI INŽENJER: **AE STUDIO d.o.o.** Broj licence: UPI 107/7-2887/2
Džordža Vašingtona 3/19, Podgorica
Tel/fax: +382 20 228 195, aestudio@t-com.me
Lela Redžepagić, d.i.a, Broj licence: UPI 107/7-1267/2

Na osnovu Statuta **AE Studio** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17od 06.10.2017.godine) i Pravilnika o načinu ograde i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (od 25.06.2018.godine) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKTA - VIŠENAMJENSKA HALA**

LOKACIJA: **kat.par. 2849 KO Dajbabe
Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

INVESTITOR: **TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica**

Za Glavnog Inženjera imenuje se :

Lela Redžepagić, d.i.a.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: UPI 107/7-2887/2od 07.05.2018.godine, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu Glavnog inženjera.

U Podgorici, jula 2018.godine

AE STUDIO d.o.o. Podgorica

Lela Redžepagić d.i.a., direktor

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1267/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Redžepagić Lele, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE REDŽEPAGIĆ Š. LELI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1267/1 od 13.03.2018.godine, Redžepagić Lela, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 8754 od 27.01.2006.godine;
- Rješenje br. 03-6522/1 od 07.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Montažnog objekta na kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica

Lokacija:

kat.par. 2849 KO Dajbabe na kojoj se nalazi objekat postojeće skladišne hale površine oko 3000m²,

Funkcija:

višenamjenske hale za (magacin papirne dokumentacije)

Površina:

skladišni prostor maksimalno 500m², podijeljen u dvije hale, jedna oko 100m² i druga veća oko 400m²

nadstrešnica za unost robe ispre obje hale oko 200m²

Spratnost:

hale - Prizemlje, čiste visine 650cm, ukupne visine gabarita u skladu sa rješenjem konstrukcije (pretpostvlja se oko 850cm);

Konstrukcija: čelična konstrukcija, temelji armirano-betonski;

Fasada i krov: poliuretanski sendvič paneli debljine 10cm;

Bravarija i vrata: aluminijumski profili, sa ispunom staklo na otvorima, poliuretanske lamele na rolo vratima;

Podloge za projektovanje:

1. Geodetski snimak lokacije
2. Uslovi za privremene objekte izdate od strane organa lokalne uprave

Faze projektovanja:

3. Idejno rješenje za potrebe dobijanja Saglasnosti na privremeni objekta od nadležne gradke službe
4. Glavni projekat sa svim potrebnim fazama:
 1. Arhitektura
 2. Konstrukcija
 3. Elektroinstalacije jake i slabe struje
 4. Vodovod i kanalizacija
 5. Protivpožarna zaštita

Skica br.1 - u prilogu

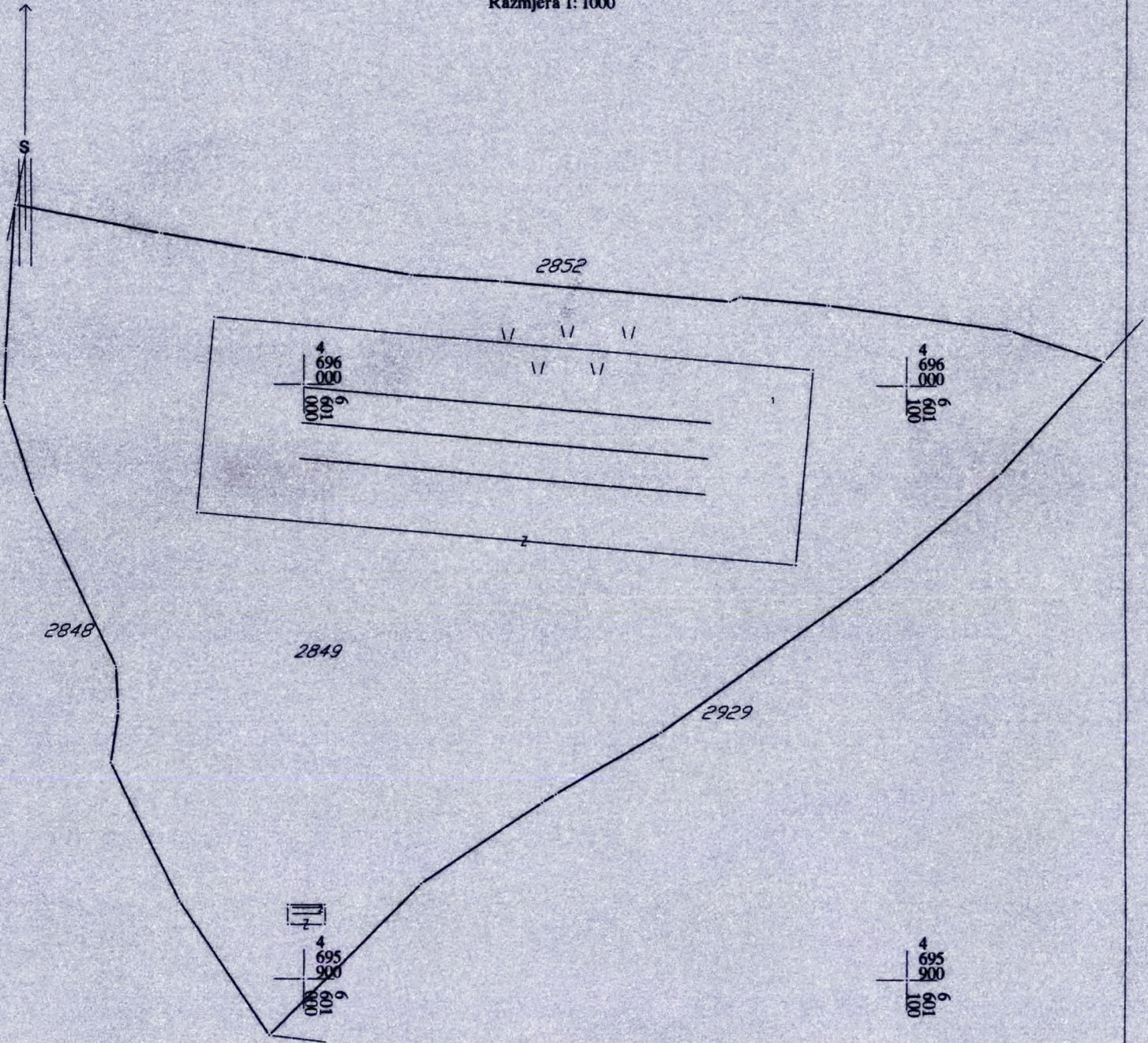
Situacija lokacije sa orijentacionom prozicijom i gabaritom objekta

Investitor,



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-41618/2018
Datum: 26.07.2018
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2849			44 80		KOLOVOZI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		10074	0.00
2849		1	44 80		KOLOVOZI	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		3305	0.00
2849		2	44 80		KOLOVOZI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		20	0.00
								13399	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002773651	TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2849		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P 3305	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002773651
2849		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	0	P 3268	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002773651
2849		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 20	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002773651

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
poslove i saobraćaj
Sekretarijat za komunalne
Broj: 04- U1-364/18-2598
Podgorica, 17. avgust 2018. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „ TOCCA TRADE “ d.o.o. ,Bulevar Ivana Crnojevića 2 a, pib 02773651, na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9 , čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica, ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/14,27/15 i 1/16,26/17) i čl. 18 ZUP-a, donosi –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE „ TOCCA TRADE “ D.O.O. iz Podgorice , lokacija za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti – površine 482,13m² na katastarskoj parceli broj 2849 KO Dajbabe po Listu nepokretnosti broj 632 , u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po regulacionom planu, odnosno **najduže do 18. avgust 2021. godine.**

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno regulacionom planu.

Korisnik lokacije dužan je postavljanje i izgradnju privremenog objekta izvršiti u roku od 90 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta čije vršenje ovaj organ dostavlja ovlašćenom subjektu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom „ **TOCCA TRADE “ D.O.O.** iz Podgorice , za izdavanje odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – na katastarskoj parceli broj 2849 KO Dajbabe .Uz zahtjev dostavljen je List nepokretnosti broj 632 KO Dajbabe , kao i idejno rješenje. Po ocjeni komisije Sekretarijata ova zona je dozvoljena za postavljanje ove vrste objekta.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu

rešenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izlaskom na lice mjesta predstavnika ovog Sekretarijata, koji su utvrdili da dostavljena dokumentacija korespondira stanju na terenu i uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog. U skladu sa iznijetim, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- »Čistoća« i
- Uprava lok javn prihoda
- a/a

RJEŠENJE OBRADILA:

Marija Pavičević, dipl. pravica

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:**

Nataša Gligorović, dipl. pravica

SEKRETAR,

Marko Rakočević, dipl.ecc.



TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti
(kancelarijsko-administrativni poslovi)
REON: kat. parcela br. 2849; K.O. Dajbabe
VLASNIK: "TOCCA TRADE" d.o.o.

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG-opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti (kancelarijsko-administrativni poslovi), ukupne neto površine objekta $P=482,13 \text{ m}^2$ (višenamjenska hala1 površine $P=394,2 \text{ m}^2$, višenamjenska hala2 površine $P=83,83 \text{ m}^2$ i toilet površine $P=4,10 \text{ m}^2$) i neto površine nadstrešnice tj. nadkriveni dio terena za manipulaciju pri utovaru i istovaru robe $P=166,55 \text{ m}^2$, postaviti u svemu prema skici lokacije br. 04-U₁-364/18-2598.

KONSTRUKCIJA: čelična - montažna

TEMELJI: samci, povezani temeljnim veznim gredama

PODNA PLOČA: armirano-betonska

STUBOVI: čelični profili

KROV: dvovodni, čelična rešetkasta konstrukcija

POKRIVAČ: "sandwich" panel

FASADA: "sandwich" panel

OTVOR: eloksirana bravarija

FUNKCIJA: obavljanje privredne djelatnosti - kancelarijsko-administrativni poslovi

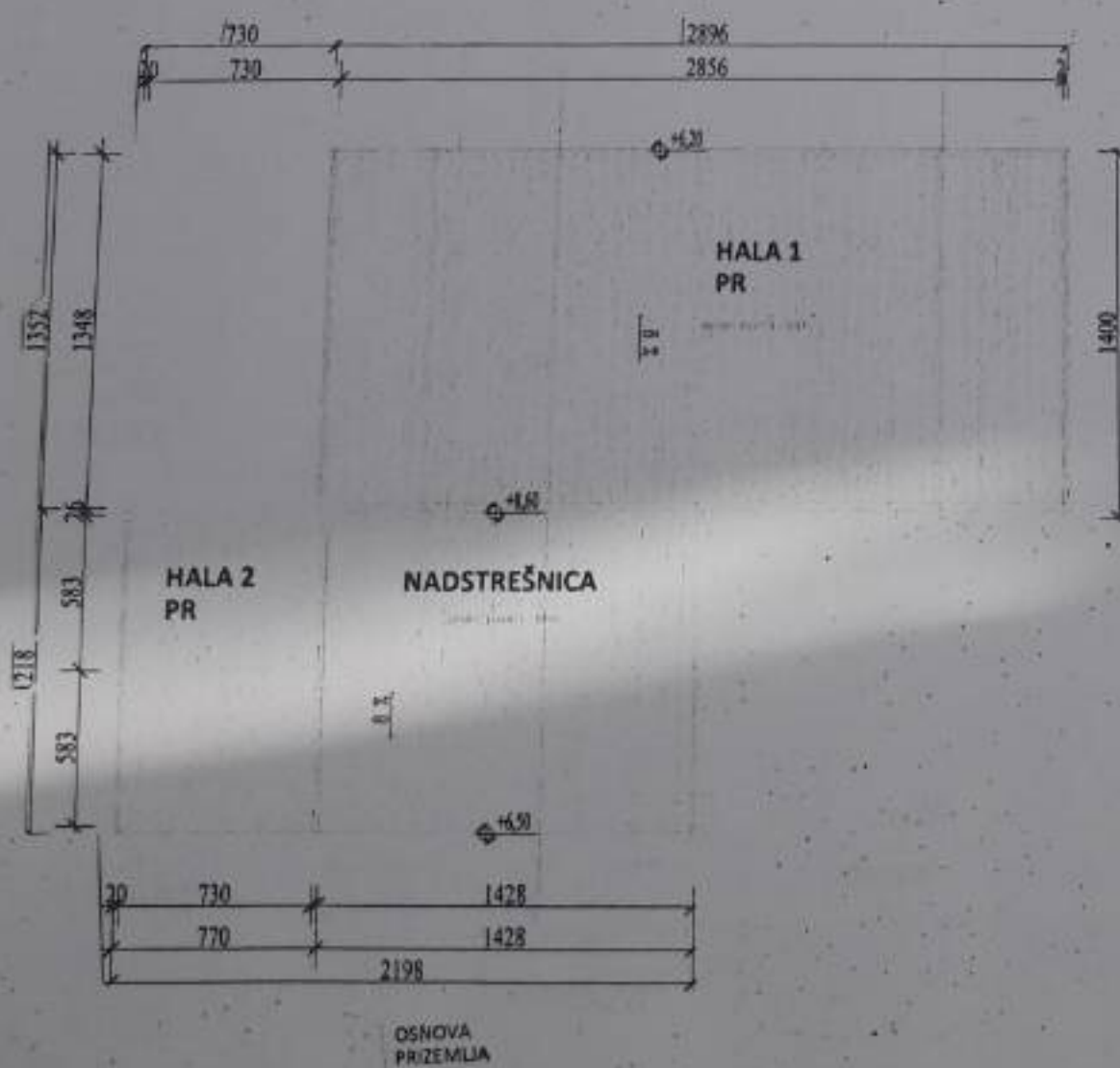
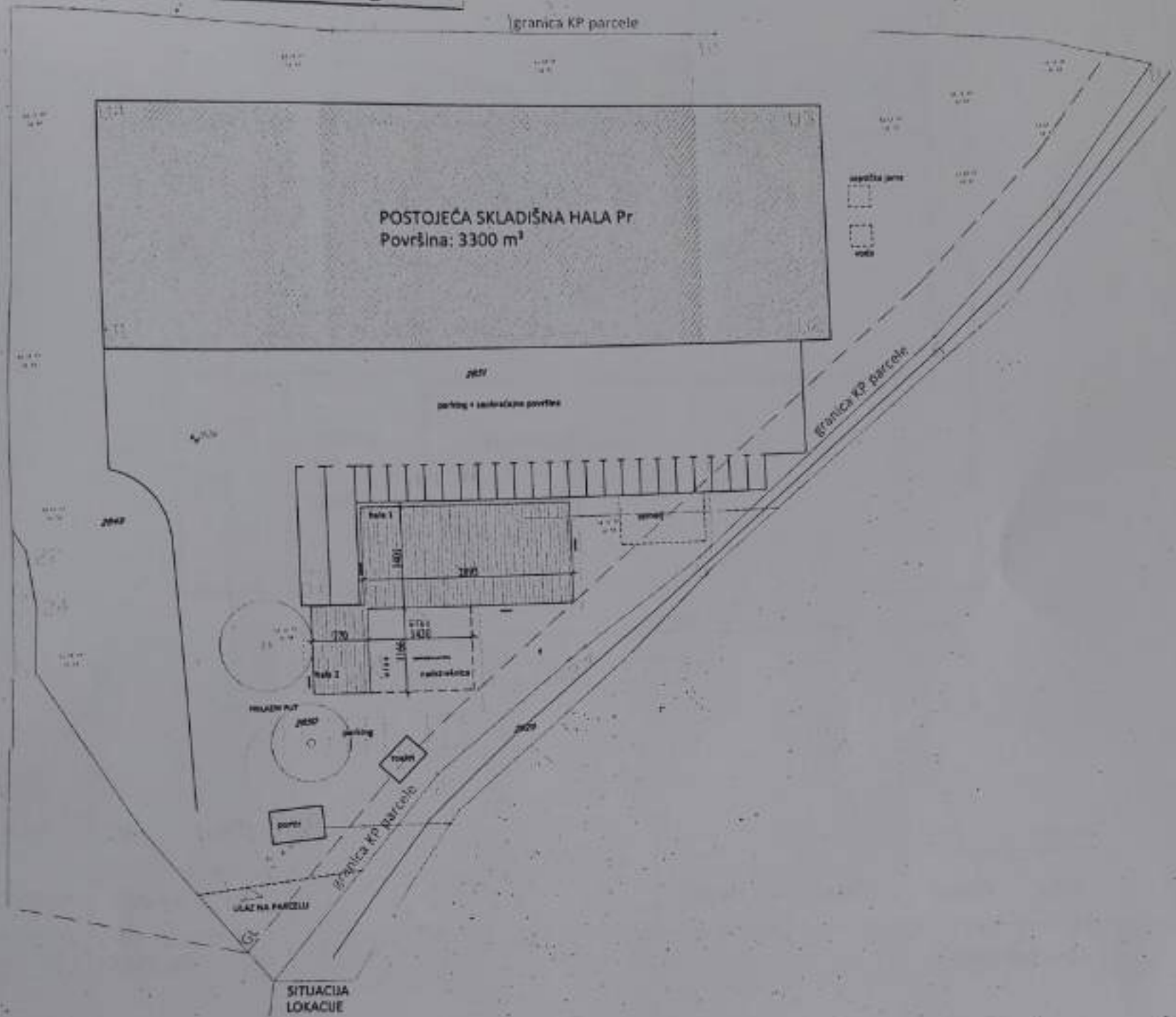
Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine, a udaljenost od susjednih objekata mora biti tolika da ne ometa njihovo funkcionisanje.

Napomena: Svi konstruktivni elementi se oblikuju prema priloženim detaljima, a konačne dimenzije biće utvrđene na osnovu statičkog proračuna i detalja, koji će biti dati u Glavnom projektu konstrukcije.

Nakon isteka važnosti Rješenja privremeni objekat ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

Obradio,
Draaoliub Bašović. dipl.inž.arad.

Gora
NI GRAD PODGORICA
 Stanjati za komunalne
 uslove i saobraćaj
 broj: 04-U1-364/18-2598
 Podgorica, 17. AVGUST 2018. godine

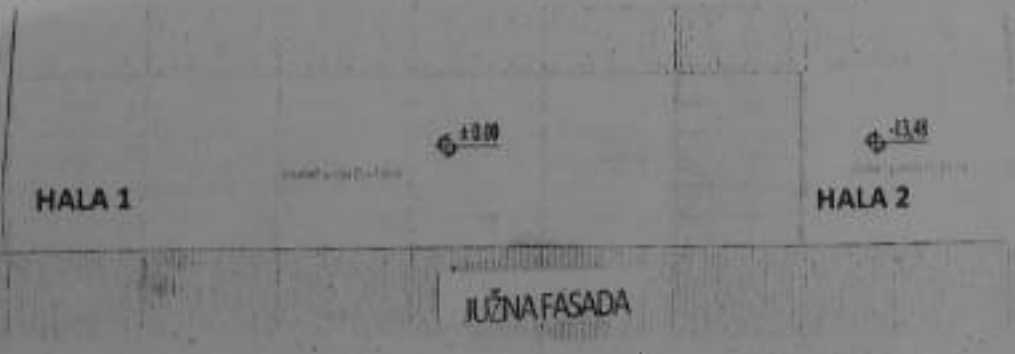
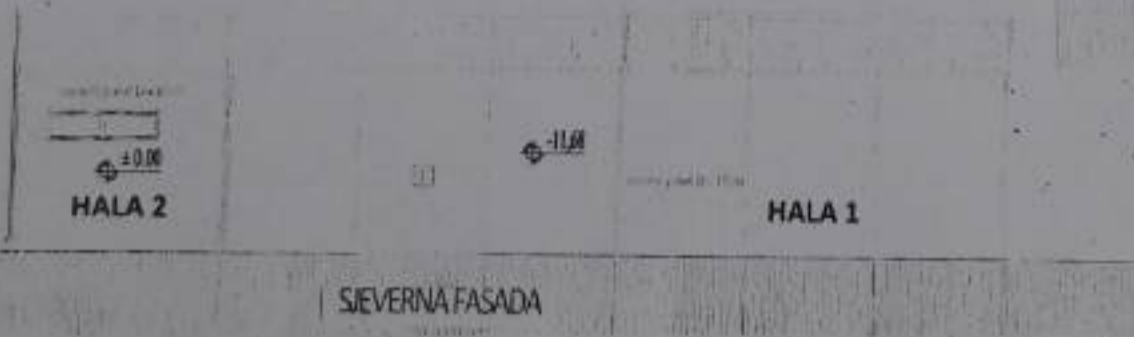
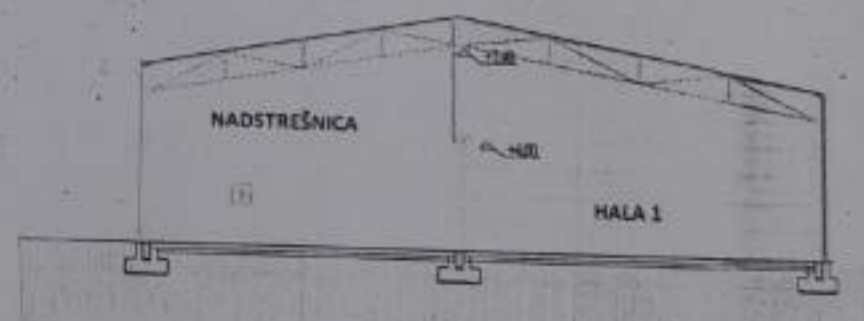
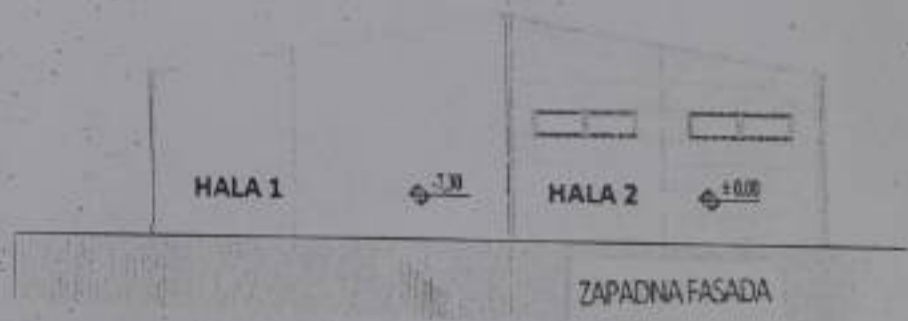
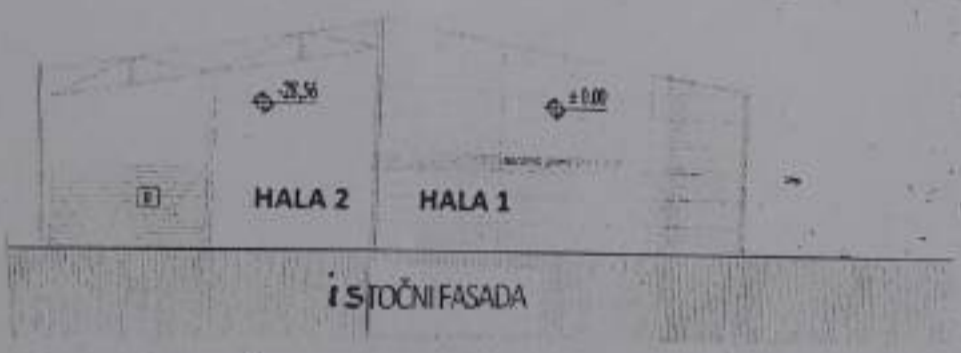
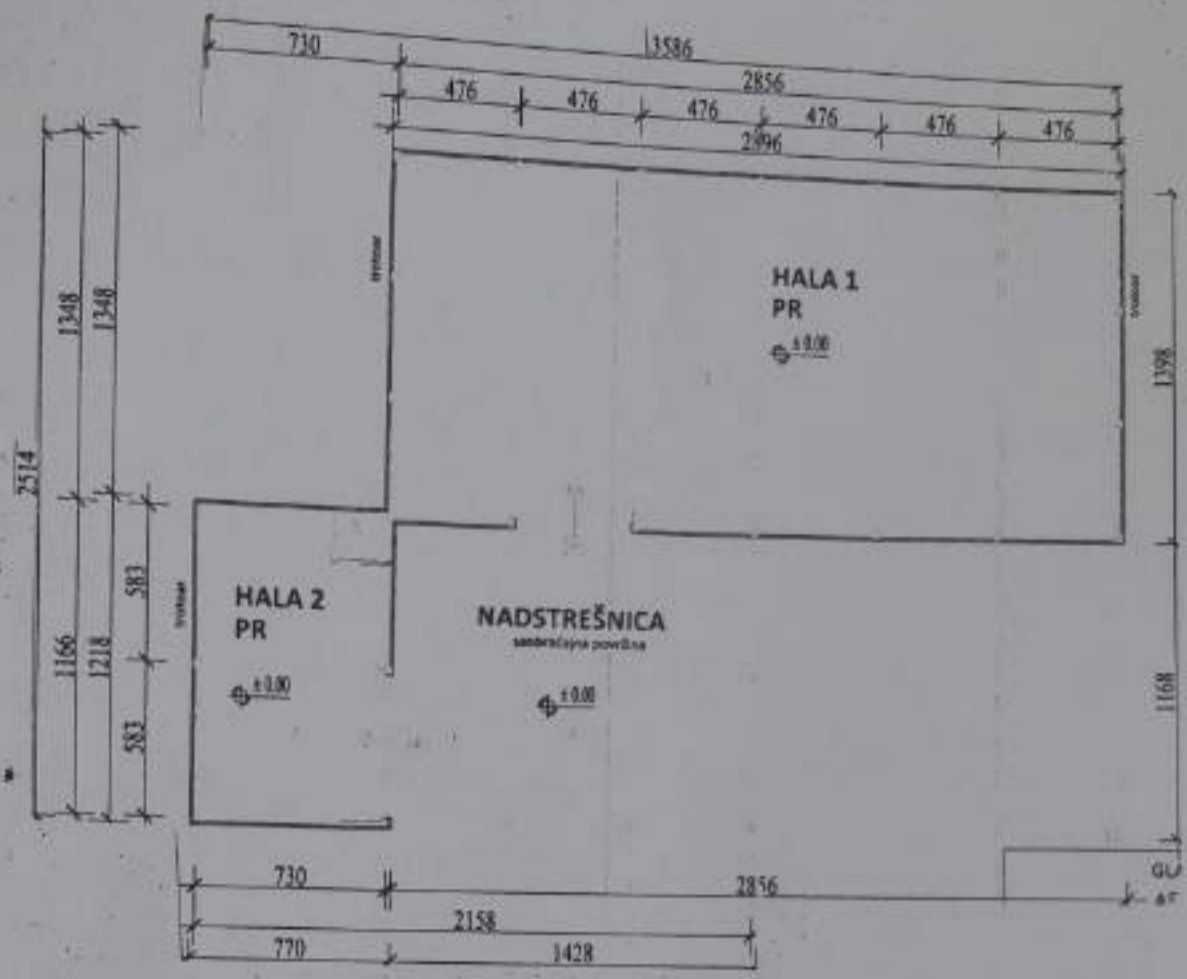


TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, dipl. inž. arh.

Zoran Karadžić, gradj. teh.
Zoran Karadžić

Gora
 I GRAD PODGORICA
 Služba za komunalne
 poslove i saobraćaj
 broj: 04-U1-364/18
 Podgorica, 17. AVGUST 2018. godine

2598



TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, dipl.ing. arh.
 Žoran Karadžić, gradj. teh.
 Karadžić

PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA

kat.par. 2849 KO Dajbabe, Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

Projektnat: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

B. Tehnička dokumentacija

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica
NAMJENA:	PRIVREMENI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
KARAKTER GRADNJE:	IZGRADNJA OBJEKATA I OSTALIH SADRŽAJA PRIVREMENOG KARAKTERA
INVESTITOR:	TOCCA TRADE D.O.O. PODGORICA

2. PRETHODNI PODACI

Podloge za izradu projektne dokumentacije:

- 2.1 Geodetski snimak terena i lokacije;
- 2.2 Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije;
- 2.3 Projektni zadatak od strane investitora;
- 2.4 Odobrenje lokacije za postavljanje privremenog objekta, broj: 04-U1-364/18-2598 od 17.avgusta 218.godine izdrata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Glavni grad Podgorica.

3. URBANISTIČKA KONCEPCIJA

Lokacija predviđena za izgradnju PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA, namjene VIŠENAMJENSKA HALA nalazi se na dijelu kat.par. 2849 KO Dajbabe, Opština Podgorica.

Katastarska parcela je dio UP41 DUP "Industrijska zona" KAP-je. Parcela je nepravilnog trougaonog oblika, površine 13399 m². Svojina je 1/1 Tocca trade d.o.o. Podgorica. Dimenzije parcele iznose: širina oko 190 m' (prema sjevernoj strani), odnosno 178 m' (prema makadamskom putu sa istočne strane), dužina 153 m'(sa zapadne strane). Parcela je sa sjevene strane ograničena susjednom parcelom, makadamskim putem istočne strane, i asfaltnim putem sa zapadne strane.

Teren je u relativno ravan, blagom padu prema istočnoj strani. Visinska razlika između najniže i najvišojije kote parcele je cca 40cm. (od 30.95nmv do 31.43nmv).

Prema listu nepokretnosti br.632-prepis KO Dajbabe, na parceli se nalazi objekat Hale površine 3305m², koji je izrađen u skladu sa tadašnjim važećim planom, i pomoćna prizemna zgrada površine 20m².

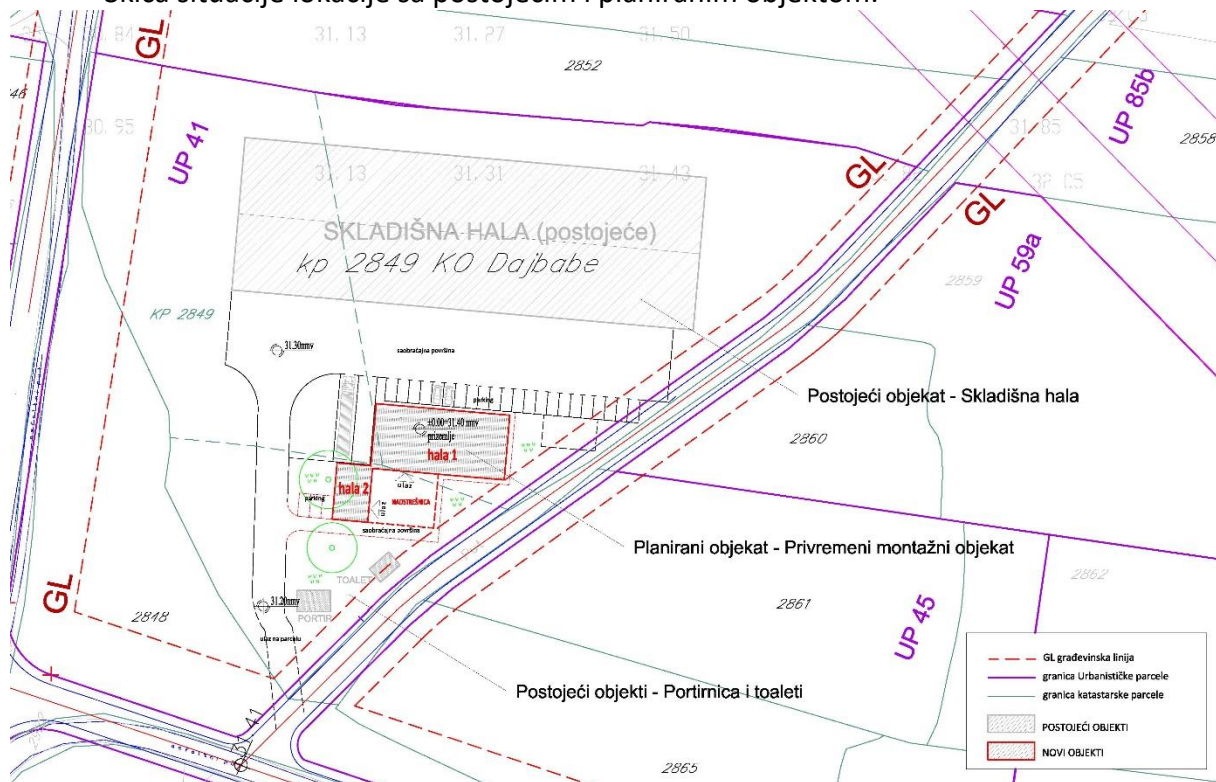
Površina UP41 prema UTU-ima je 16228,18m². Dio KP 2849 KO Dajbabe koji pripada UP41 je površine 13010,63m². Prema UTU-ima za dio UP41 koja se sastoji od dijela KP 2849

PRIVREMENI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
 kat.par. 2849 KO Dajbabe, Opština Podgorica
 TEHNIČKI IZVJEŠTAJ – IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

KO Dajbabe) a u skladu sa vežećim planom, iscprijlene su mogućnosti za dodatnu gradnju (13010,63x0,25 = 3252.6575m² max Površina prizemlja), pa se Klijent odlučio da za potrebe poslovanja izgradi **montažni objekat privremenog karaktera**.

Skica situacije lokacije sa postojećim i planiranim objektom:



Planom su predviđene osnovne namjena: industrija, skladištenje, komplementarne djelatnosti, uslužno-ugostiteljske djelatnosti i komunalne djelatnosti. Planirani montažni objekat je namjene „višenamjenska hala“, i u skladu je sa planiranom namjenom. Uslovi regulacije i nivelacije projektovane hale su u skladu sa UTU-ima. Objekat je postavljenu okviru zadatih Građevinskih linija, i visine je u skladu sa UTU-ima (do 10m za pojedinačne objekte).

Objekat je spratnosti P (prizemlje) i sastoji se od dvije hale međusobno povezane nadstrešnicom. Prizemlje objekta projektovane hale je na nivou kote terena, **31,30 m^{nv}** što je apsolutna kota prizemlja objekta je **31,30m^{nv}**; relativna kota prizemlja objekta je **±0.00**.

Neto površina objekta iznosi 484.04 m².

Bruto površina objekta je 499,04 m².

Površina pod nadstrešnicom je 166,55 m².

Bilansi površina, obračunati u skladu sa Crnogorskim propisima MEST-om su dati u prilogu tabelarno i na crtežima:

	Obračun površina prema standardu: MEST EN 15221-6	Površine (m ²)
1.	LA / POVRŠINA ETAŽE	499.04
2.	NLA / NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE	0.55
3.	GFA / BRUTO POVRŠINA PODA	498.49
4.	ECA / POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM	13.98
5.	IFA / UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	484.51

6.	ICA / POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM	0.00
7.	NFA / NETO POVRŠINA PODA	484.51
8.	PWA / POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA	0.47
9.	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA	484.04
	ZAPREMINA OBJEKTA	Zapremine (m ³)
1.	Bruto zapremina objekta	3456.05

4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Poslovni objekat projektovan je u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i zadatim uslovima i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan tako da se sastoji iz dvije celine i cjelinom 3 kao nadstrešnicom:

1. **Funkcionalna celina 1 – Hala 1**
2. **Funkcionalna celina 2 – Hala 1**
3. **Funkcionalna celina 3 – nadkriveni dio terena - nadstrešnica za manipulaciju pri utovaru i istovaru robe**

Hala 1 je projektovana kao pravougaoni dio objekta u prizemlju, gabarita 29x14m caa, površine cca 405 m², gdje je ukupna čista visina od 5,10 do 7,40 m. Skladišnom prostoru se pristupa direktno sa saobraćajne površine ispod nadstrešnice, preko segmentnih vrata dimenzija projektovanih da je omogućen ulazak kamiona u prostor magacina.

Hala 2 je manja, takođe pravouganih gabarita 12x8m caa, površine oko 95m². Nadstrešnica i hala 2 su takođe sa ukupnom čista visina 5,40 do 7,40 m. Nadstrešnica povezuje obje hale i služi kao saobraćajna površina za manipulaciju vozila i robe.

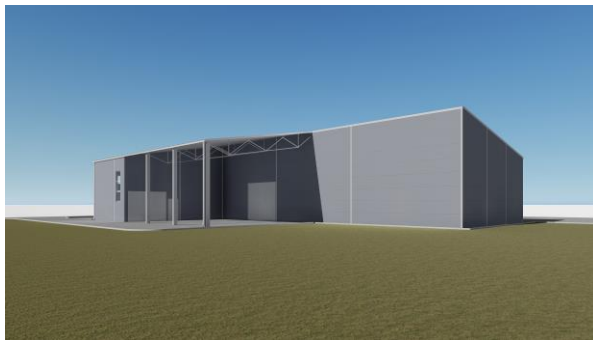
Ukupna visina do sljemena cijelog objekta je 8,60m.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana kao čelična konstrukcija sa metalnim rešetkaskim nosačem kao glavnim krovnim nosačem. Sa krovne konstrukcije opterećenje se prenosi na metalne stubove, a sa ovih na temelje odnosno na tlo.

Krovnu konstrukciju objekta sačinjavaju metalne rožnjače, koje su postavljene na međusobnom rastojanju od 270,0 cm. Preko ovih nosača projektovan je sendvič panel debljine d=100 mm. Krov hala je na dvije vode sa nagibom krovnih ravni od 8,0°. Kao glavni nosač krovne konstrukcije projektovana je metalna rešetkasta konstrukcija na osovinskom razmaku od 4.76 m, zglobno oslonjena na metalne stubove koji su ukliješteni u AB temeljne stope. Metalna rešetkasta konstrukcija je raspona 13,48 m i 11,66m. Vjetar na kalkan se prima preko krovnog poprečnog sprega. U krovnoj ravni, kao podužno ukrućenje, po sredini i na krajevima rešetke projektovani su vertikalni krovni spregovi.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano-betonskim temeljnim stopama kao temeljnim veznim gredama.



7. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADNI ZIDOVI

Pune fasadne površine su u fasadnoj konstrukciji tj. obloga od termoizolacionih senvič panela visine 1.00m i dužine različite u zavisnosti od raspona čeličnih nosača. Paneli su izrađeni od pocinkovanog i plastificiranog čeličnog lima $d=0.5$ mm sa obje strane panela i ispunom od poliuretana. Debljina panela je 10.0 cm.

Krov hala je na dvije vode sa nagibom krovnih ravni od $8,0^\circ$, sa finalnom oblogom od krovnih termoizolacionih senvič panela postvaljnih u poadu preko konstrukcije krova hale, debljine 10cm. Svi spojevi panela, horizontalni i vertikalni, i vijenci i sljemena su opšiveni pocinkovanim limom.

Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila 5 - komornog eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, a zastakljivanje je flot staklom paket 4+12+4 mm.

Rolo vrata su projektovana na ulazu u obje hale, različitih dimenzija u skladu sa potrebama i konstruktivnom rješenjem.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI - toalet

Pregradni zidovi u objektu su projektovani kao **gips-kartonski**. Potkonstrukcija zida je od pocinkovanih čeličnih profila, sa štancanim otvorima za vodovodne i električne instalacije. Izolacijska ispuna je sloj kamene vune debljine 50 mm.

8. INSTALACIJE

Objekta će biti priključen na infreastukturu u skladu sa UTU-ima i uslovima nadležnih gradskih službi, a u skladu sa tehničkim rješenjima koja će biti obrađena kroz glavne projekte instalacija objekta. Instalacije koje su predviđene su: vodovod i kanalizacija i elektroinstalacije jake i slabe struje.

9. ZAŠTITA OD POŽARA

Sastavni dio Glavnog projekta biće Elaborat protivpožarne zaštite, izrađen za potrebe saglasnosti od strane MUP-a.

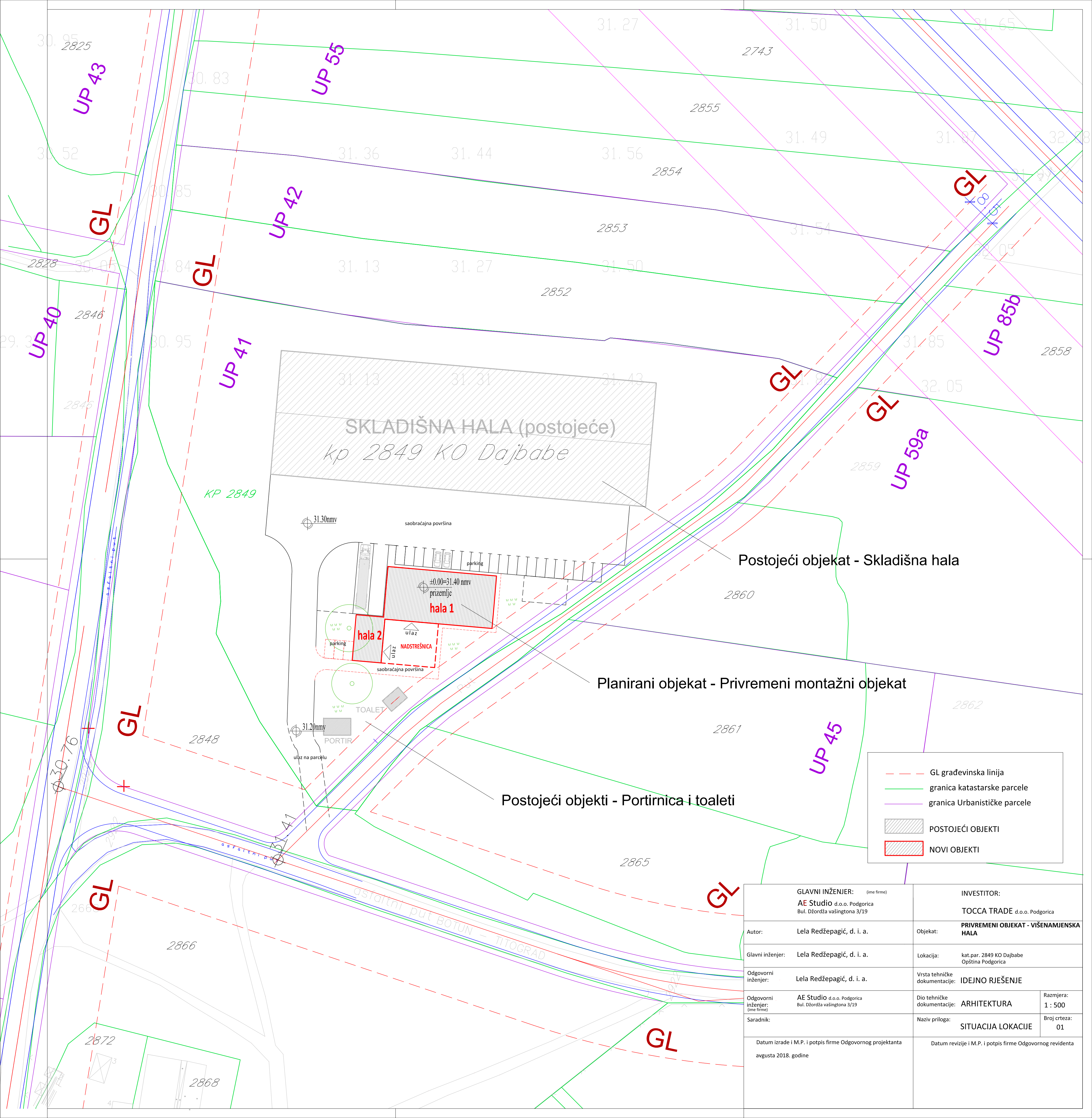
Odgovorni/Glavni inženjer
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

PRIVREMENI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
kat.par. 2849 KO Dajbabe, Opština Podgorica
IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Procjena vrijednosti radova na montažnom objektu – višenamjenskoj hali:

PROCJENA VRIJEDNOSTI RADOVA			
1	ČELIČNA KONSTRUKCIJA HALE	€	40.000.00
2	ČELIČNA KONSTRUKCIJA NADSTREŠNICE	€	10.000.00
3	OBLAGANJE SENVIČ PANELIMA	€	50.000.00
4	SPOLJAŠNJA BRAVARIJA + SEGMENTNA VRATA	€	8.000.00
5	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA	€	300.00
6	KERAMIČARSKI	€	500.00
7	MONTAŽNI RADOVI	€	600.00
8	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI	€	300.00
9	VODOVOD I KANALIZACIJA	€	900.00
10	ELEKTRO INSTALACIJE	€	7.000.00
11	RAZNI RADOVI	€	1.200.00
	ukupno sa PDV-om 21%	€	118.800.00

GLAVNI INŽENJER
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.



SKLADIŠNA HALA (postojeće)
kp 2849 KO Dajbabe

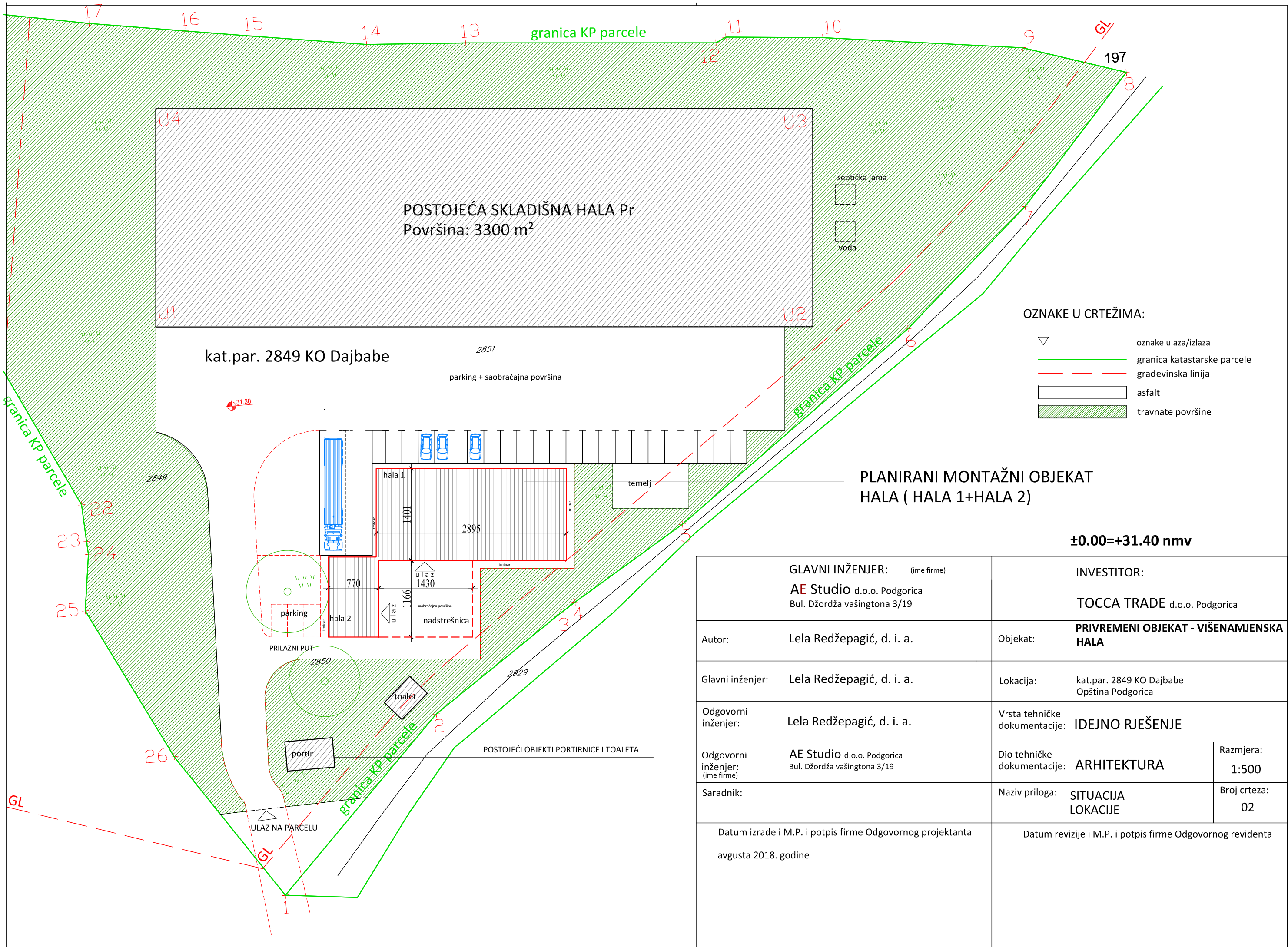
Postojeći objekat - Skladišna hala

Planirani objekat - Privremeni montažni objekat

Postojeći objekti - Portirnica i toaleti

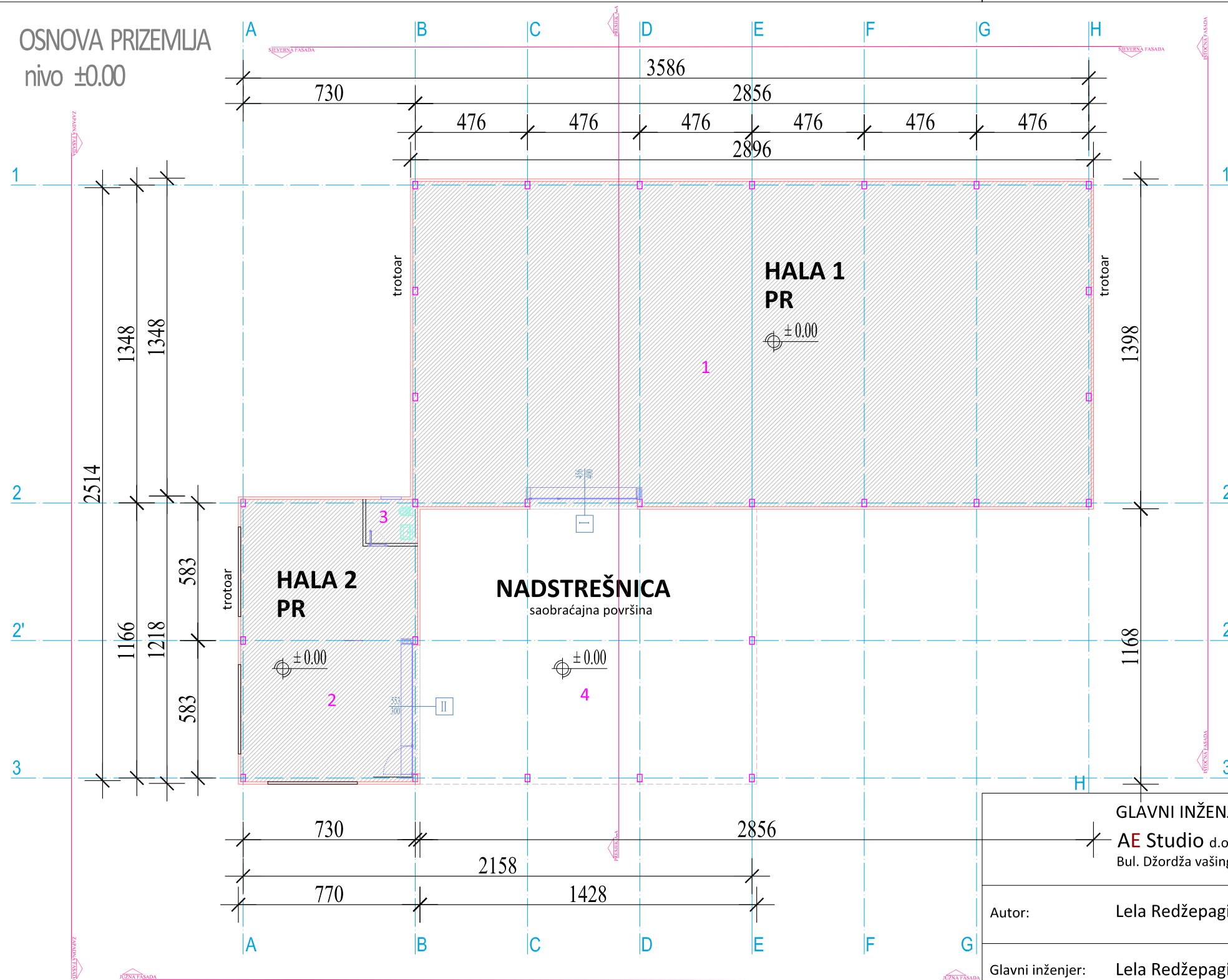
	GL građevinska linija
	granica katastarske parcele
	granica Urbanističke parcele
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	NOVI OBJEKTI

GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	(ime firme)	INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Lokacija: kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnik:		Naziv priloga: SITUACIJA LOKACIJE	Broj crteza: 01
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	



GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	(ime firme)	INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica
Autor:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija: kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:		Naziv priloga: SITUACIJA LOKACIJE
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta
		Razmjera: 1:500
		Broj crteza: 02

OSNOVA PRIZEMLJA
nivo ±0.00



PRIZEMLJE		
RB	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
1	Višenamjenska hala 1	394.2
2	Višenamjenska hala 2	83.83
3	Toalet	4.1
Ukupna neto površina prizemlja		482.13
Ukupna bruto površina prizemlja		499.04

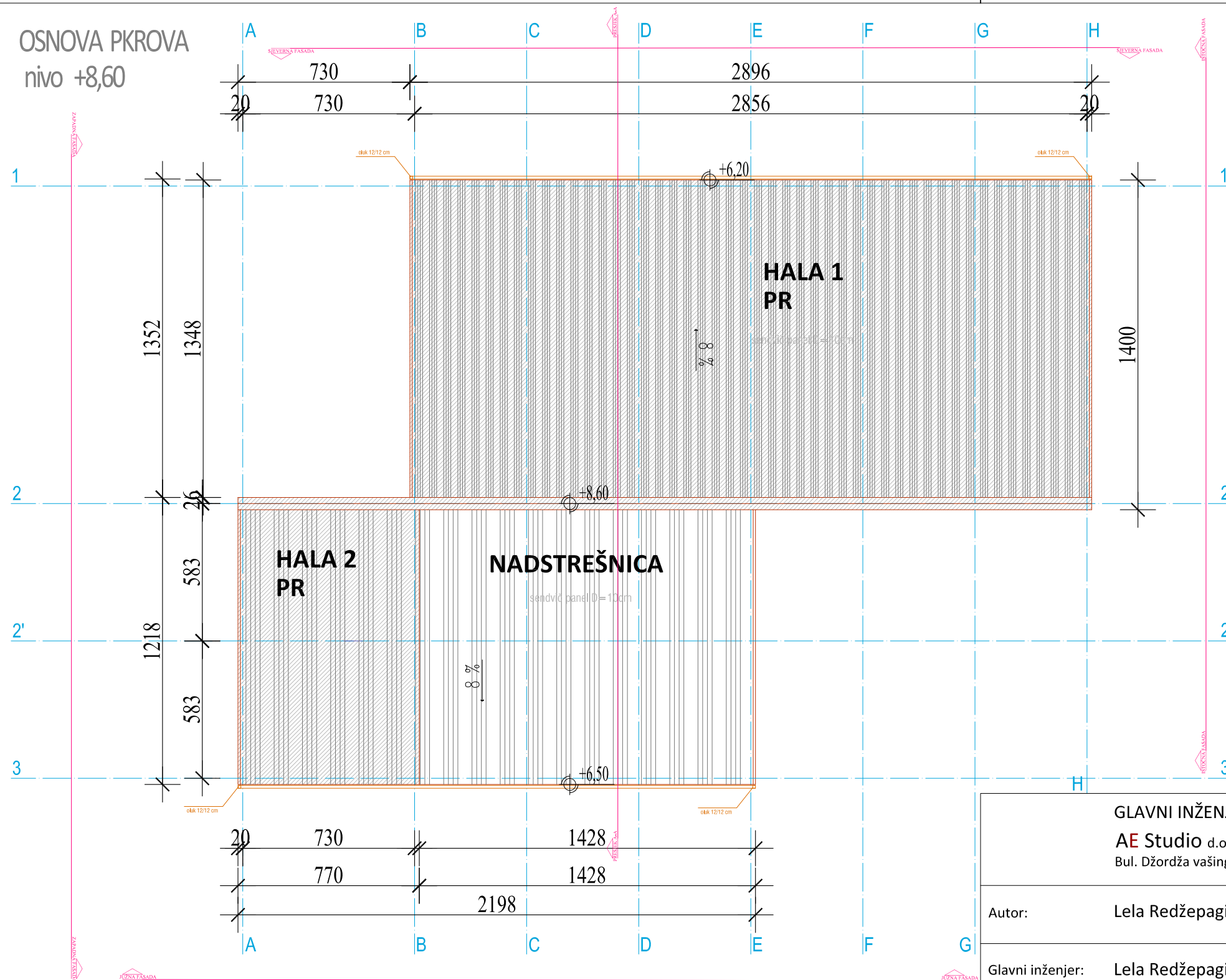
Ukupna neto površina objekta		482.13
BGP	Ukupna bruto površina objekta (BGP)	499.04

	Naziv	Neto površina (m ²)
4	Nadstrešnica	166.55

±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija:	kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Naziv priloga:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	
		Razmjera:	1:200
		Broj crteza:	03

OSNOVA PKROVA
nivo +8,60



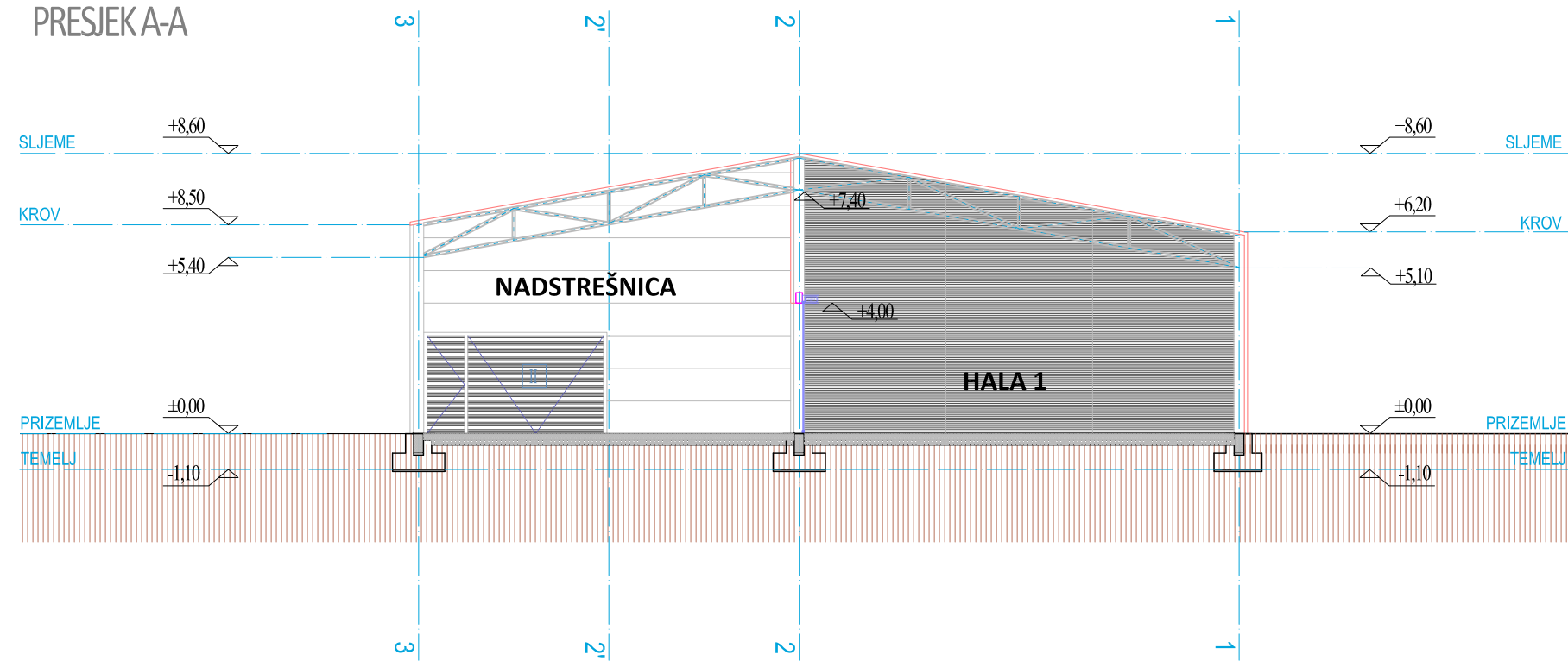
	Ukupna neto površina objekta	482.13
	Ukupna bruto površina objekta (BGP)	499.04

	Naziv	Neto površina (m ²)
4	Nadstrešnica	166.55

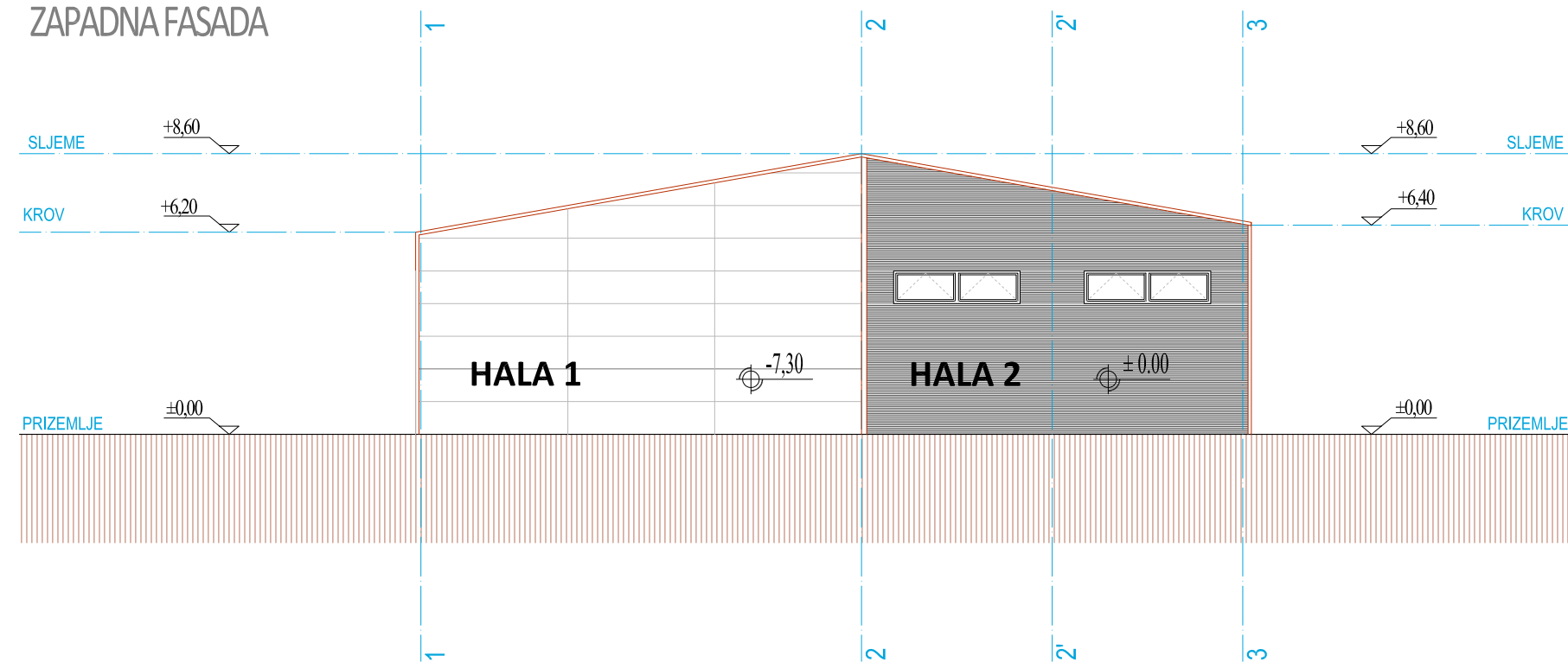
±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija:	kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Naziv priloga:	OSNOVA KROVA
			Razmjera: 1:200
			Broj crteza: 04
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	

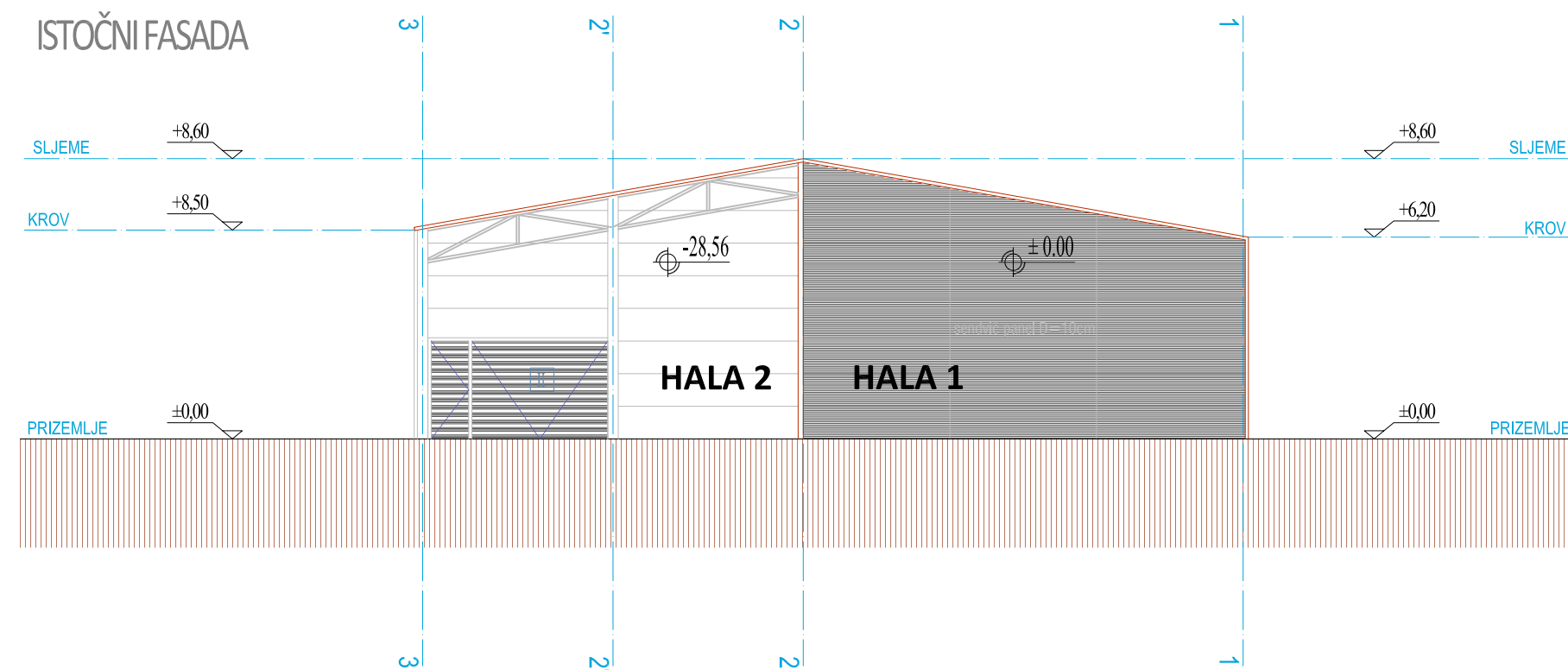
PRESJEK A-A



ZAPADNA FASADA

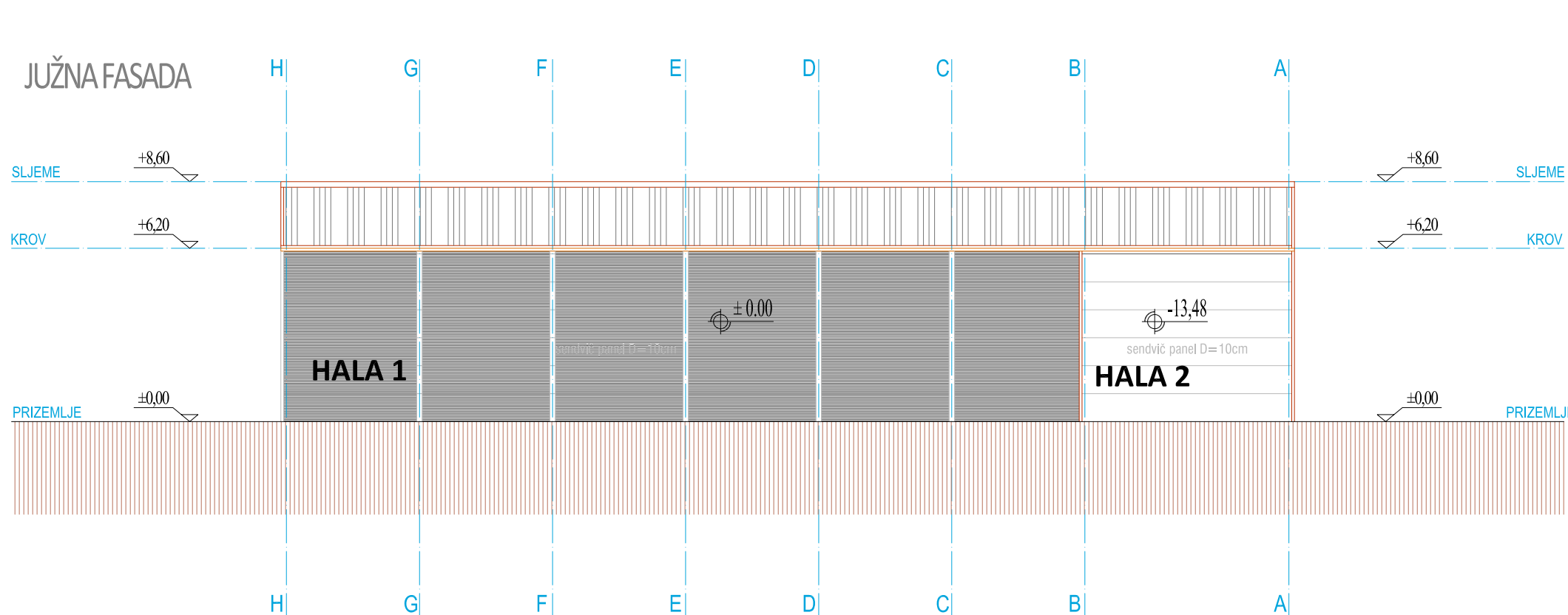
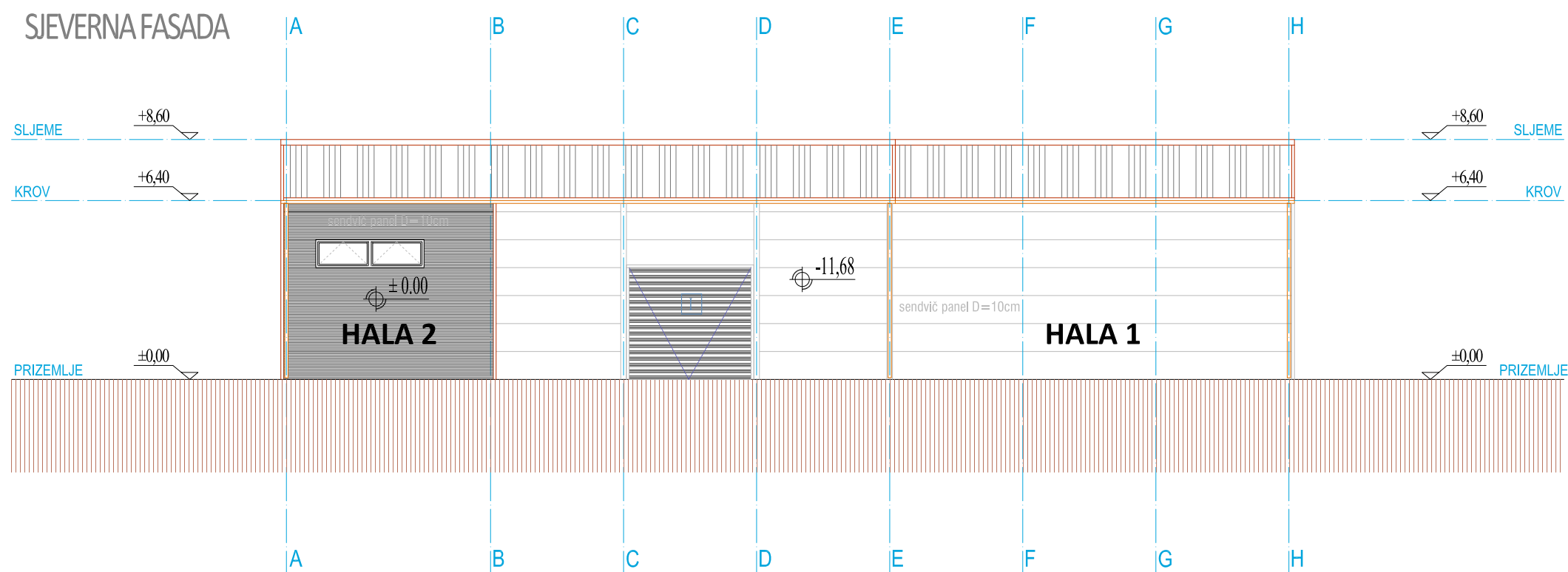


ISTOČNI FASADA



±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Lokacija: kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Naziv priloga: PRESJEK A-A, IZAPADNA I ISTOČNA FASADA	Broj crteza: 05
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	



±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Lokacija: kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Naziv priloga: SJEVERNA I JUŽNA FASADA	Broj crteža: 06
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	



±0.00=+31.40 nmv



GLAVNI INŽENJER: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - VIŠENAMJENSKA HALA		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija: kat.par. 2849 KO Dajbabe Opština Podgorica		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik:	Naziv priloga: 3D PRIKAZ SA MONTAŽOM	Broj crteza: 07	
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	