

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE - PODGORICA
OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENI OBJEKAT – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA <sup>3</sup>	UP C 2951 I UP C 2952 DUP “STARA VAROS “ izmjene i dopune SO PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE
PROJEKTANT <sup>5</sup>	Privredno društvo za projektovanje, inženjering, promet I usluge “P L A N”, Bul. Skenderbeu bb Ulcinj arh. Suada Ismailaga dipl.ing
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.br.licence UPI 107/7-553/2 <u>izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-553/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

## **SADRŽAJ KNJIGE**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo , pravno lice, preduzetnik za izradu tehnicke dokumentacije.
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehnicke dokumentacije
- Rjesenje o imenovanju vodeceg projektanta
- Licenca vodeceg projektanta
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Osiguranje
- Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Izjavu odgovornih projektanata da je tehnicka dokumentacija izradjena u skladu sa propisima
- Izjava investitora da je saglasan sa uradjenim idejnim projektom
- Urbanisticko-tehnicki uslovi
- Projektni zadatak



**PROJEKAT ARHITEKTURE**

**TEKSTUALNI DIO**

---

- Tehnički opis
- 

**GRAFIČKI DIO**

---

- Sira situacija (orto foto snimak)
- Geodetska podloga
- Situacija 1:100
- Situacija / uređenje terena 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova krova 1:100
  
- Presjek 1.1 1:100
- Presjek 2-2 1:100
- Fasada istocna 1:100
- Fasada zapadna 1:100
- Fasada sjeverna 1:100
- Fasada juzna 1:100
- 3D PRIKAZ

**Doo “ P L A N “**

---

**OPSTA DOKUMENTACIJA**

---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE - PODGORICA
OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENI OBJEKAT – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA <sup>3</sup>	UP C 2951 I UP C 2952 DUP “STARA VAROS “ izmjene i dopune SO PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE- arhitektura
PROJEKTANT <sup>5</sup>	Privredno društvo za projektovanje, inženjering, promet I usluge “P L A N”, Bul. Skenderbeu bb Ulcinj arh. Suada Ismailaga dipl.ing
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.br.licence UPI 107/7-553/2 <u>izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-553/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	STAMBENI OBJEKAT – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA <sup>2</sup>	UP C 2951 I UP C 2952 DUP “STARA VAROS “ izmjene i dopune SO PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

---

(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT <sup>1</sup>	STAMBENI OBJEKAT – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA <sup>2</sup>	UP C 2951 I UP C 2952 DUP “STARA VAROS “ izmjene i dopune SO PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.

**I Z J A V L J U J E M**

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0203751 / 010

PIB: 02399385

Datum registracije: 26.02.2004.

Datum promjene podataka: 25.11.2015.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET, TURIZAM I USLUGE, "PLAN", D.O.O. ULCINJ

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:

PLAN

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 23.02.2004.

Datum donošenja Statuta: 23.02.2004. Datum promjene Statuta: 23.11.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: 26. NOVEMBAR ULCINJ

Adresa sjedišta: 26. NOVEMBAR ULCINJ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 16.890,98Euro (Novčani 16.890,98Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**SUADA ISMAILAGA** 1312963175006

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**SUADA ISMAILAGA** 1312963175006

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SUADA ISMAILAGA** 1312963175006

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 02.12.2015 godine u 11:21h



*MP* Načelnik  
Milo Paunović  
*Milo Paunović*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

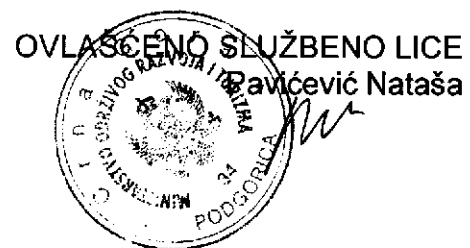
Broj: UPI 107/7-2897/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

D.O.O. » PLAN »

Ulica 26.novembar  
ULCINJ

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2897/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2897/1 od 16.05.2018.godine, » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-553/2 od 31.03.2018.godine, kojim je Ismailaga Suadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0203751/010 od 02.12.2015.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

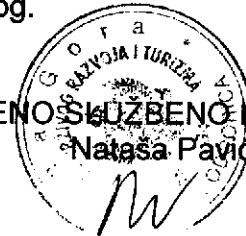
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavlović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-553/2

Podgorica, 31.03.2018. godine

ISMAILAGA SJADA

Stari Grad bb  
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 553/2

Podgorica, 31.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ISMAILAGA SUADE, dipl. inženjera arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ISMAILAGA SUADI, dipl. inženjeru arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-554/1 od 14.02.2018.godine, ISMAILAGA SUADA, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, arhitektonsko-inženjerski odsjek, broj: 3246/89-AI-402 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-3798/3 od 25.11.2010.godine, kojim je Ismailaga Suadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Referenc listu za imenovanu, izdata od strane » Plan » D.O.O.Ulcinj, broj: 2 od 14.02.2018.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2921/18 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje



objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## POLISA - RAČUN POL-00075912

<b>Zastupnik:</b>	MOLLABEQIRI PETRIT, 80-069		
<b>Ugovarač</b>			
<b>Naziv</b>	PLAN DOO	<b>MB</b>	02399385
<b>Adresa</b>	26. NOVEMBAR BB, 85360 ULCINJ_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	
<b>Trajanje:</b>	Godišnje osiguranje		
<b>Period osiguranja</b>	27.07.2018 (24:00) - 27.07.2019 (24:00)	<b>Period obračuna</b>	27.07.2018 - 27.07.2019
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Vrsta pokriva: Odgovornost projektanta – Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dina</b>			
<b>PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)</b>			
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od projektantske odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1310
<b>Osiguranik</b>			
<b>Naziv</b>	PLAN DOO	<b>MB</b>	02399385
<b>Adresa</b>	26. NOVEMBAR BB, 85360 ULCINJ_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
<b>Franšiza</b>	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
<b>Premija</b>			270,00
<b>Popust za jednokratno plaćanje</b>			-27,00
<b>Komercijalni popust 10%</b>			-24,30
<b>Ukupna premija bez poreza</b>			218,70
<b>Porez na premiju</b>			19,68
<b>Ukupna premija sa porezom</b>			238,38
<p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))</p> <p>Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)</p> <p>Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).</p> <p>Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00075912

Datum štampe: 27.07.2018 15:05

Strana 1 od 2



## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Ulcinj, ULCINJ\_GRAD, 27.07.2018

POLISA: POL-00075912

Datum štampe: 27.07.2018 15:05

Strana 2 od 2



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-2098

Podgorica, 27.11.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SUADA DŽ. ISMAILAGA**, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **19.11.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*

Generalni sekretar

*Mirjana Bučan*  
**Mirjana Bučan**, dipl. pravnik





# UGOVOR

Zaključen u julu 2017. godine u Ulcinju, između:

## **1. MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Podgorica**

u daljem tekstu Korisnik usluga

**2, "P L A N" d.o.o. iz ULCINJA**, adresa: bulevar Skenderbeu bb, koga zastupa  
izvni direktor Suada Ismailaga, u daljem tekstu Davalac usluga

### ***Predmet ugovora***

#### **Clan 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade glavnog projekta i to:

Da izvrši izradu Idejnog I glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta na

**UP C 2951 I UP C 2952 DUP "STARA VAROS" izmjene i dopune SO PODGORICA**

### ***Prava i obaveze konsultanta***

#### ***Zastita interesa Korisnika usluga***

#### **Clan 2.**

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

#### ***Naknada za pružanje usluga***

#### **Clan 3.**

Naručilac se obavezuje da Konsultantu isplati naknadu projekat po ispostavljanju racuna.

#### ***Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora***

#### **Clan 4.**

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat, uveze u 3 istovjetna primjerka i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 30 dana od sklapanja ugovora.

#### **Clan 5.**

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

#### **Clan 6.**

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

#### ***Ostale odredbe***

#### **Clan 7.**

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

#### **Clan 8.**

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovaraci ce rjesavati sporazumno ili putem arbitraze, a u protivnom priznaju nadleznost Privrednog suda u Podgorici.

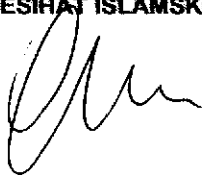
**Clan  
9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpisu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 (tri) primjerka.

investitor

MP

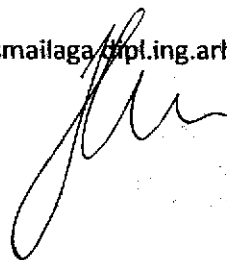
**MESIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA**



**P L A N**

Izvrсни director

Suada Ismailaga (ipl.ing.arh.)



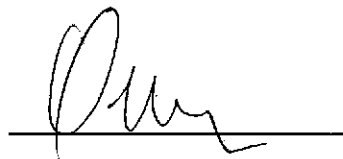
Nakon uvida na dostavljenu tehnicku dokumentaciju ,  
Idejni projekat Stambenog objekta na UP C 2951 I UP C 2952  
DUP "STARA VAROS" "izmjene I dopune - SO PODGORICA  
kat.parcela br 2951 i 2952 KO PODGORICA III ,

**SAGLASNOST NA IDEJNI PROJEKAT STAMBENOG OBJEKTA-  
STANOVANJE SREDNJE GUSTINE**

radi daljnje procedure za realizaciju objekta

investitor :

**MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U PODGORICI**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, is written above a solid horizontal line.

# PROJEKTNI ZADATAK

---

A) Za izradu tehnicke dokumentacije

Idejni projektat rekonstrukcije stambenog objekta na **UP C 2951 I UP C 2952**

**DUP "STARA VAROS "izmjene I dopune - SO PODGORICA**

kat.parcela br 2951 i 2952 KO PODGORICA III ,

## INVESTITOR:

**MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U PODGORICI**

## LOKACIJA:

Predmetna lokacija je Urbanisticka parcela je pod brojem **UP C 2951 I UP C 2952** ukupne površine 110m<sup>2</sup> i 88 m<sup>2</sup>na kat.parcela br 2951 i2952 KO PODGORICA III -LN 5343 i 5344 , zahvat izmjena i dopuna DUP-a **"STARA VAROS " SO PODGORICA.**

## OPŠTI USLOVI

Projektovati stambeni objekat spratnosti P , prema vazecim urbanisticko tehnickim uslovima **Br/nr.,08-352/14 – 1116 od 25.12.2014god.** izdatih od sekretarijata za prostorno planiranje i odrzivi razvoj SO Podgorica .

Projektom rješjenem neophodno je zadovoljiti parametre iz UTU kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ,pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije („Sl.list RCG“br.22/02), Sl.list Crne Gore” br. 064/17 od 06.10.2017.godine ,shodno pravilima struke iz ove oblasti .

## **SADRŽAJ:**

Na urbanističkim lokacijama potrebno je izgraditi jedan stambeni objekat sa sledecim funkcijama:hol,kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom,sanitarni cvor. Na istocnoj strani prema susjednoj parceli ostaviti zajednicki zid ali zbog mogucih ostecenja prilikom rekonstrukcije planirati novi zid uz zajednicki postojeći .

Pored funkcionalnih parametara treba da se i kao arhitektonski oblik uklopi u ambijent .

## **KONSTRUKCIJA OBJEKTA:**

Objekat projektovati u armirano betonskoj konstrukciji primjenom savremenih tehnologija i racionalnih raspona bez uvođenja prefabrikovanih elemenata u sistem gradnje.

Međuspratnu konstrukciju planirati kao monolitna armirano betonska ploča. Objekte završiti kosom AB plocom.

## **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I OBRADE:**

### **Fasade i krov:**

Fasadne zidove u prizemlju obložiti kamenom.su od armiranog betona i opekarskih blokova d 20 cm .

Krov pokriti mediteran crijepom.

Prilikom projektovanja voditi racuna o stilu fasada obzirom da je lokacija stari dio grada.

### **Unutrašnja obrada:**

Zidove i plafone predvidjeti kao malterisane sa gotovim produžnim malterom 2.5cm u dva sloja sa prethodnim prskanjem cementnim mlijekom, a naročito djelove od betona. Dijelove plafona kupatila nakon postavljanja hidroinstalacija predvidjeti kao spuštene plafone od gips kartonskih ploča.

Podove hodnika, stepeništa, sanitarija, terasa predvidjeti od keramičkih pločica,ostali prostor predvidjeti od parketa.

Investitor:

2019 god.

MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U PODGORICI

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
za urbanističke parcele broj UP C2951 i UP C2952,  
u Urbanističkoj zoni "C"  
UP-a "STARA VAROŠ" –Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, decembar 2014. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/14 - 1116  
Podgorica, 25.12.2014. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "C",  
Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

**Podnosilac zahtjeva,**  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTEVA :

**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 - 1116.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 od 22.08.2008,40/10 od 22.07.2010 i 35/13) i UP »Stara Varoš« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 1050 od 20.07.2012. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj **2951** KO: Podgorica III, osnov prava korišćenja 1/1 ima Odbor islamske zajednice u Pg I osnov prava svojine 1/1 ima Islamska zajednica u CG, po listu nepokretnosti-prepis 5343 Uprave za nekretnine, površine 110 m<sup>2</sup> nalazi se u zahvatu UP-a »Stara Varoš«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti evidentiran je stambeni objekat površine 54m<sup>2</sup> i pomoćni objekat površine 9m<sup>2</sup> izgrađeni 1900.god.,oba spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja.

Urbanska parcela broj **2952** KO: Podgorica III, osnov prava korišćenja 1/1 ima Odbor  
ke zajednice Pg, po listu nepokretnosti-prepis 5344 Uprave za nekretnine, površine 88  
nalazi se u zahvatu UP-a »Stara Varoš«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti evidentiran je stambeni  
objekat površine 64m<sup>2</sup> izgrađen 1950.god., spratnosti prizemlje, sa teretima i ograničenjima-  
zabelježbe postupka.

Planskom dokumentacijom na urbanističkoj parceli broj UP C2951 evidentirani su postojeći  
stambeni i pomoćni objekat kao postojeći i za iste je planirana rekonstrukcija u smislu  
dogradnje i nadgradnje, prema uslovima plana. Prema usvojenoj primjedbi broj 08-350/11-  
760 od 13.12.2011.god. koja čini sastavni dio UP«Stara Varoš«-izmjene i dopune moguće je  
povećanje osnove do 70m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1.

Planskom dokumentacijom na urbanističkoj parceli broj UP C2952 evidentiran je postojeći  
objekat koji je i uknjižen u listu nepokretnosti i kopiji plana.

### Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **UP C2951 I 2952** definisane su koordinatnim tačkama na  
grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova.

Gradjevinska linija definisana je položajem postojećih objekata.

Građevinska linija je ovim Planom prikazana na način da se poklapa sa linijama horizontalnog  
gabarita objekta, bilo da se radi o dogradnji postojećeg ili izgradnji novog objekta, i zavisi od  
uslova na svakoj parceli (položaja postojećeg objekta na parceli i susjednih objekata).

U slučaju izgradnje novog objekta umjesto postojećeg mora se poštovati horizontalni gabarit  
objekta, tj. građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta, a ukoliko je  
dozvoljeno proširenje osnove objekta poziciju novog objekta postaviti tako da se najmanje  
dvije građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta poklapaju sa novim.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje srednje gustine. U prizemlju objekta mogu se organizovati  
djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja i ne  
ugrožavaju životnu sredinu.

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu  
prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.



- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

U slučaju dogradnje i nadogradnje objekta važe sljedeća pravila:

- Prije izdavanja rješenja za građenje tj. rekonstrukciju postojećeg objekta, u pogledu dogradnje i nadogradnje, potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa preputima.

#### *Pravila za izgradnju objekata*

- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu - br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, kao i u poglavlju 6 „Analitički podaci“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Objekti mogu biti: slobodnostojeći na parceli, dvojni, u nizu, smaknutom nizu kao i atrijumske kuće. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori - vlasnici susjednih UP, pismeno dogovore da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Na parcelama koje izlaze na liniju regulacije u širini  $\leq 9,0\text{m}$  obavezujuća je izgradnja dvojnih objekata na način da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može postaviti objekat.
  - Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
  - Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m.
  - Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren.
  - Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.
  - Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je **2,0m**, a izuzetno može biti i manje uz obaveznu saglasnost susjeda.
  - Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je **4m**, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora pomoćnih prostorija.
  - Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od **5m**.
  - Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 0,80m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0,15 m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
  - Maksimalna visina objekata je 7,0m za objekte Po+P+1 i 10m za objekte Po+P+2, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do strehe krova.

- Ukoliko se u tavanskom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Eventualnu etažnu izgradnju poželjno je predvidjeti inicijalnim projektom uz odobrenje od strane urbanističke službe.
- Ukoliko se dio objekta predviđa za poslovanje, treba planirati poseban sanitarni blok (WC, umivaonik).

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Visinska regulacija je u dijelu "preuzete" strukture takođe predodređena postojećim stanjem i jasno uspostavljenim odnosom susjednih objekata, dok za predviđene nove strukture mora biti usklađena za kuće u nizovima (ujednačena visina vijenaca i sljemena za pojedine grupe objekata), ali i za nove slobodnostojeće i dvojne kuće.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija na prostoru Stare varoši iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 2,60 m;
- za poslovne i stambene etaže do 3,0 m;

Uz stambene objekte na parceli, u većini slučajeva, uočava se postojanje pomoćnih objekata. Projekat ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu (glavni stambeni objekat i svi pomoćni objekti na parceli). Stoga, maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata pa se urbanističko tehnički uslovi izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

Dozvoljava se uklanjanje i drugih postojećih osnovnih ili pomoćnih objekata i gradnja novih a sve prema urbanističkim parametarima za predmetnu urbanističku parcelu.

Izbor objekata prilagoditi postojećim uslovima tako da se na izduženim parcelama uskog fronta prema regulacionoj liniji planira gradnja individualnih objekata tipa: duplex kuća, kuća u smaknutom nizu, a izuzetno slobodnostojeća...).

- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta samo u slučaju kada zbir postojećih i novih pomoćnih objekata ne prelazi maksimalno dozvoljenu zauzetost parcele.
- Pomoćni objekti su prizemne spratnosti.
- Nije dozvoljena vertikalna nadogradnja pomoćnih objekata.
- Prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje nije dozvoljeno, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ukoliko to položaj na parceli, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...) i ne zagadjuju životnu sredinu.

Namjena i drugi parametri pomoćnih objekata definisani su gradskom odlukom.

## URBANISTIČKI POKAZATELJI NA NIVOU PARCELE:

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	oznaka	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	površina osnove	iz - indeks zauzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP-	BRGP-djelatnost	II - indeks izradenosti	broj	broj stanovnika	
C						dogradnja i nadgradnja	54	2	P+1	108										
C	C2951	SS	112	2		dogradnja	15	2	P+1	30										
											69	0.6	P+1	137	1 3 7		1.2	2	5	

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	oznaka	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	površina osnove	iz - indeks zauzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP-	BRGP-djelatnost	II - indeks izradenosti	broj	broj stanovnika	
C						postojeći	64	1	P	64										
C	C2952	SS	84	1							64	0.8	P	64	64		0.8	1	3	

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA

### Urbanistički parametri

veličina parcele	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgradjenosti zemljišta	maksimalan broj nadzemnih etaža
do 100m <sup>2</sup>	0,60	0,60	1 (Po+P)
100 -200m <sup>2</sup>	0,50	0,80	1,5 (Po+P+Ps)
200 - 600m <sup>2</sup>	0,40	0,80	2 (Po+P+1)
≥ 625m <sup>2</sup>		max BRGP 500m <sup>2</sup>	3 (Po+P+2)

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte stanovanja malih gustina. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju **6.2 – Urbanistički pokazatelji na nivou parcele**, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Kapaciteti dati u tabelama su određeni tako da je indeks zauzetosti definisan u odnosu na veličinu novoformirane parcele prema gornjoj tabeli.

## Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekata

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: erkeri, balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Visina nadzidka je 0,00 cm.
- Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:



- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnom objektu je sa postojeće saobraćajnice Ul. Spasa Nikolića, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Garaže se mogu graditi u sklopu objekta i to u podrumskim etažama ili u sklopu prizemlja kao i uređenja dvorišta u zavisnosti od veličine parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1PM na 1 stan
trgovine	1 PM na 50 m <sup>2</sup> BGP .
usluge	1 PM na 50 m <sup>2</sup> BGP
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
  - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Geološku gradnju terena čine zrnasti sedimenti uglavnom karbonatnog porijekla. Ti sedimenti su djelimično vezani takođe karbonatnim vezivom. Ta vezivnost je izražena u nadizdanskoj zoni i naročito u zoni kvašenja površinskim vodama i vodama rijeke Morače u bokovima

jenog korita. Duž korita Morače postoje potkopine sa površinom ulaza (paralelnog sa vodotokom) od preko 10 m<sup>2</sup> i natkrilene površine od preko 30-50m<sup>2</sup>.

Kvartarni zrnasti sedimenti su se tokom taloženja fino sortirali, postepeno slegli i naknadno manje ili više cementovali, negdje čineći prave konglomerate. Teren koji izgrađuju ovi sedimenti su skoro ravni, sa nagibom ispod 10<sup>0</sup> (izuzimajući one neposredno pored ivice korita Morače i same bokove tog korita). Ovakav nagib teren čini stabilnim.

Dobra sortiranost, slegnutost i nekad manje ili više cementovanost ovih zrnastih sedimenata čini terene koje izgrađuju znatne nosivosti koja u nekim lokacijama može da ide i preko 500 kNm<sup>2</sup> ( 5 kg/cm<sup>2</sup>).

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08)i važećim pravilnicima.

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11,35/13).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 51/08,35/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

### **OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



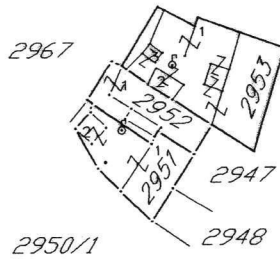
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
800  
800  
809  
9

4  
699  
800  
900  
809  
9



4  
699  
700  
800  
809  
9

4  
699  
700  
800  
809  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-137/2015

Datum: 12.01.2015

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEC ZA PLAN I UREDJE PROST I ZAŠTI ŽIVOT SREDI, 08-352/14 1116 958-101-25/15, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5343 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2951			22 37/7	01/12/2014	SPASA NIKOLIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		47	0.00
2951		1	22 37/7	01/12/2014	SPASA NIKOLIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		54	0.00
2951		2	22 37/7	01/12/2014	SPASA NIKOLIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		9	0.00
								110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133128802	ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI Podgorica	Svojina	1/1
6176000200082	ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2951		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	P 54	/
2951		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	1	P 30	Svojina ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica 1/1 6176000200082
2951		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	900	P 9	Svojina ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica 1/1 6176000200082

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

— Nacelnik: —



1213021





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-139/2015

Datum: 12.01.2015

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEC ZA PLAN I UREDJ PROST I ZAŠ ŽIVOT SREDINE, 08-352/14-1116 958-101-25/15, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5344 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2952			22 37/7		SPASA NIKOLIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		24	0.00
2952		1	22 37/7		SPASA NIKOLIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		64	0.00
								88	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6176133128802	ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI Podgorica		Svojina	1/1
6901100009264	ODBOR ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA VRANIĆI 42 Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2952		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	P 64	/
2952		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 45	Svojina MEŠIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE UL. GOJKI RADONJIĆA BR.42 - Podgorica 1/1 0000002039257

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2952				1	Dvorište	0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 451/12 OD 28.05.2012 G-U KORIST DELTA GENE RALI OSIGURANJE
2952		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 451/12 OD 28.05.2012 G-U KORIST DELTA GENE RALI OSIGURANJE



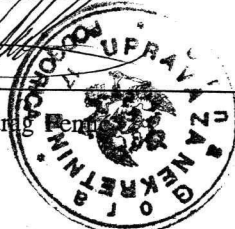


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2952		1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG.SUDA I-1.BR.1165/12 OD OD 26.10.2012.KOJIM SE ODRE.IZVRŠ.PROTIV.IZVRŠ.POVJ. DELTA GENERALI IZVRŠ.DUŽ. ŠČEPOVIĆ MIODRAG
2952		1	1	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 451/12 OD 28.05.2012 G-U KORIST DELTA GENE RALI OSIGURANJE
2952		1	1	2	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG.SUDA I-1.BR.1165/12 OD OD 26.10.2012.KOJIM SE ODRE.IZVRŠ.PROTIV.IZVRŠ.POVJ. DELTA GENERALI IZVRŠ.DUŽ. ŠČEPOVIĆ MIODRAG

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

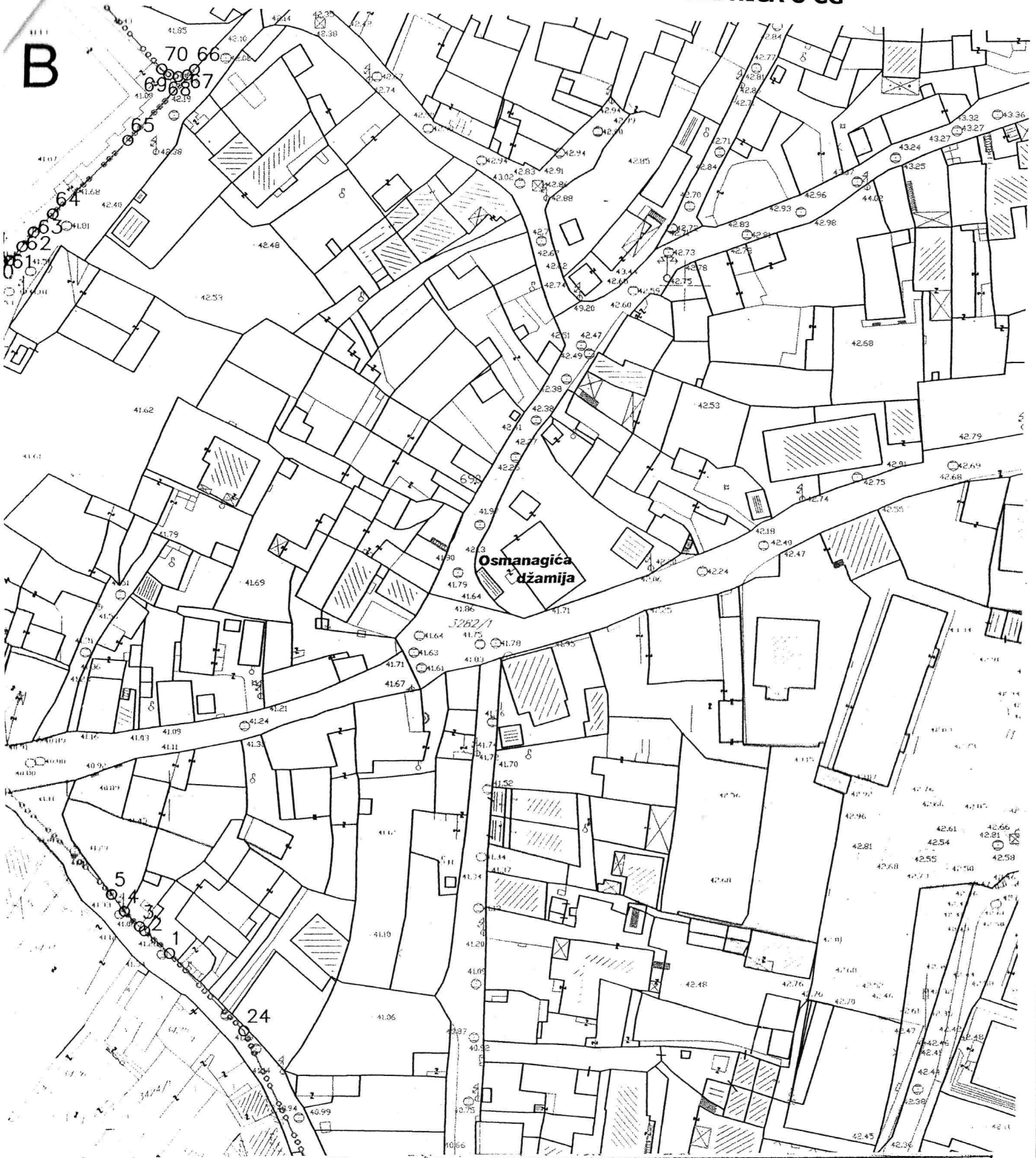
Načelnik  
Predrag Penić



GRAD - PODGORICA  
Upravitelj za planiranje,  
korištenje prostora i zaštitu  
okolišne sredine  
Broj: 08 - 352/14 -1116  
Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "C",  
Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



R-1:500

Naziv grafičkog priloga:  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
broj 1



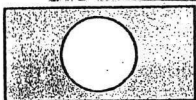
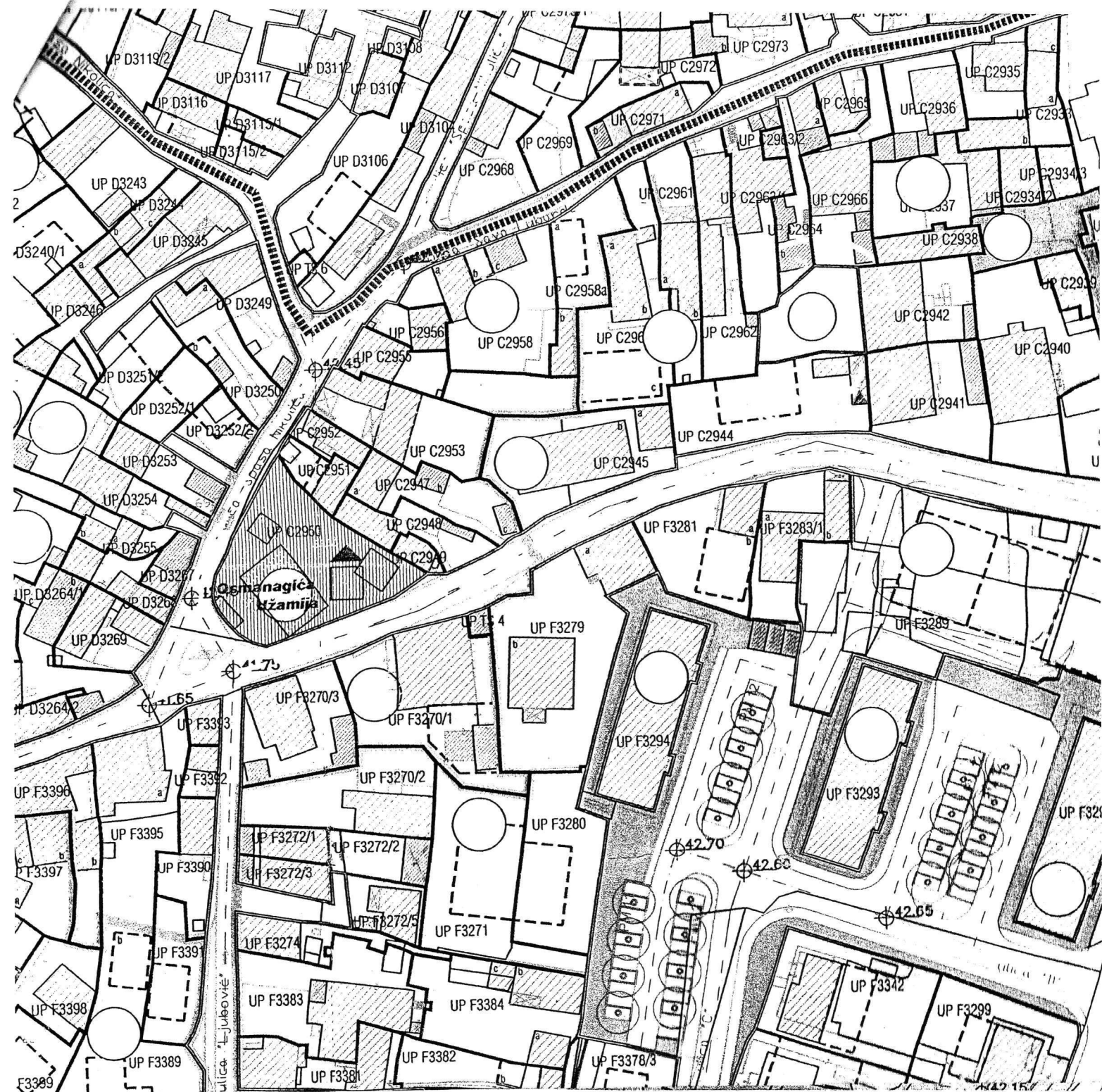
GRAD - PODGORICA

Upravitelj za planiranje,  
namjenu prostora i zaštitu  
okolišne sredine

Broj: 08 - 352/14 - 1116  
Podgorica, 25.12.2014. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "C",  
Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



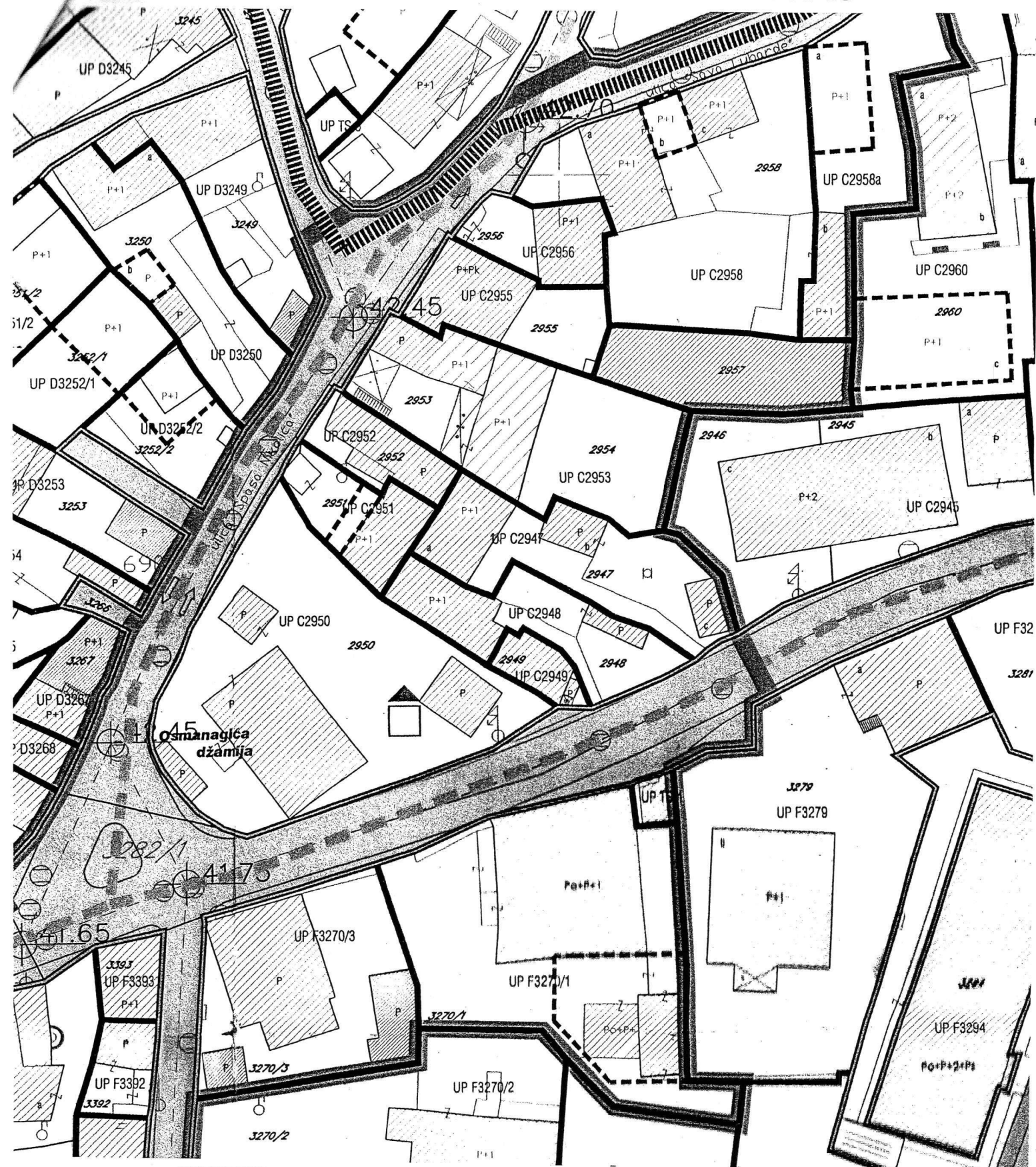
POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog broj 2
-----------	---	---------------------------

OPŠTINA  
MUNI CIPI GRAD - PODGORICA  
Ured za planiranje,  
upravljanje prostorom i zaštitu  
okolišne sredine  
Broj: 08 - 352/14 -1116  
Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "C",  
Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



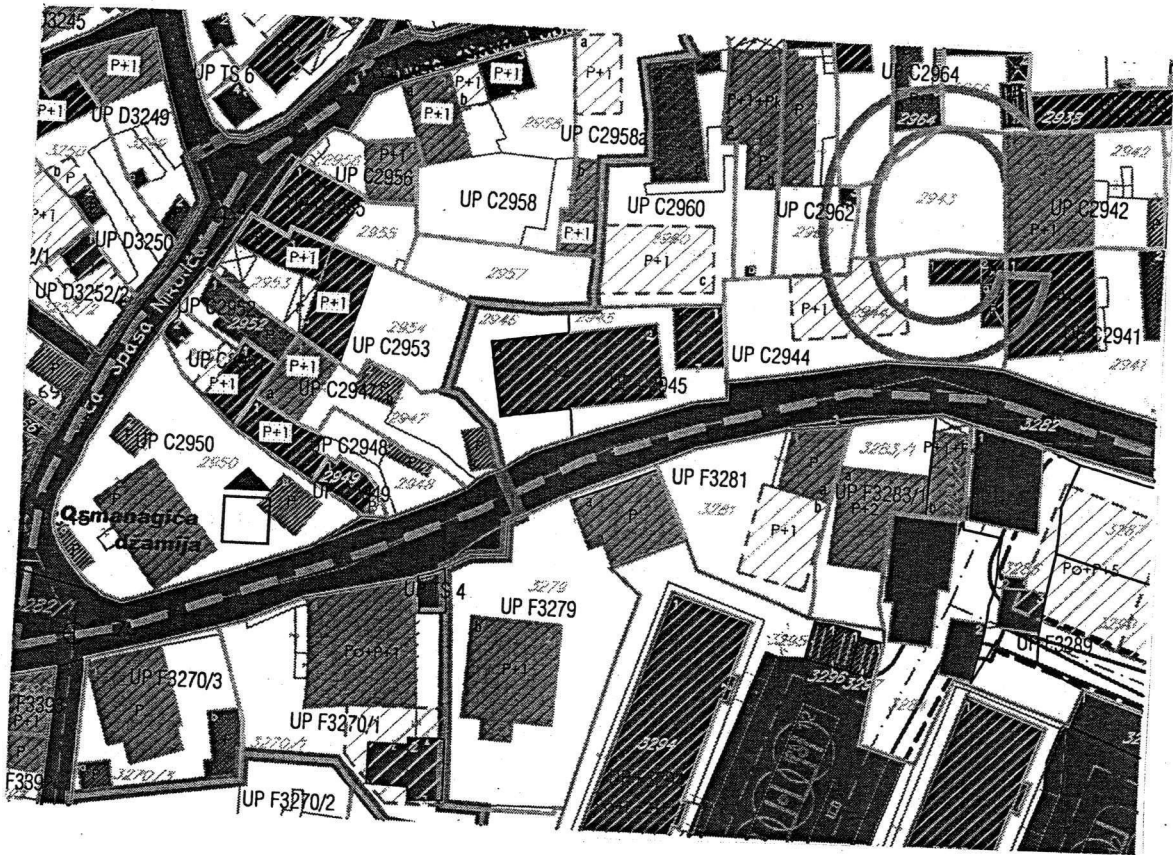
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3
-----------	---	-------------------------














GORA  
 NI GRAD - PODGORICA  
 arhitektonski biro za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/14 -1116  
 Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ" -Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "C",  
 Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



-  ODRŽAVANJE
-  ADAPTACIJA
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA AUTENTIČNE ARHITEKTURE
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI OBJEKTI
-  NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  OBJEKTI KOJI SE RUŠE
-  VRIJEDNI PRIRODNI AMBIJENTI

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN MJERA USLOVA I REŠENJA

Grafički priloga



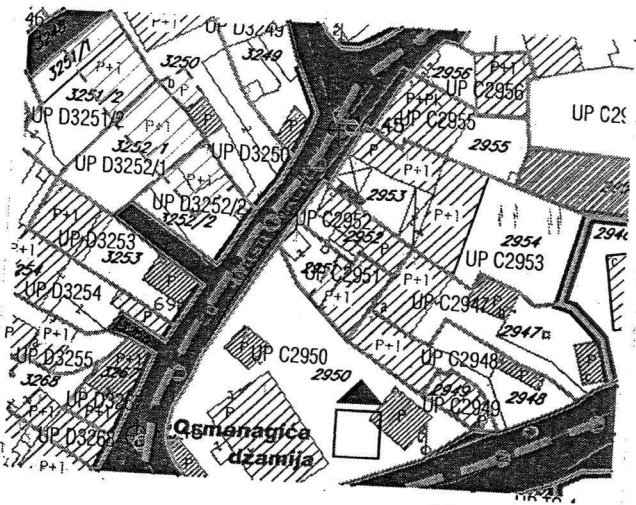
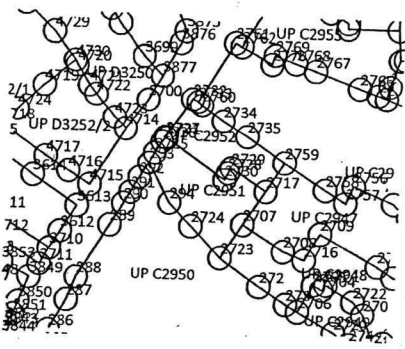
GRAD - PODGORICA  
 Prijat za planiranje,  
 enje prostora i zaštitu  
 tne sredine  
 roj: 08 - 352/14 -1116  
 podgorica, 25.12.2014. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "C",  
 Urbanističke parcele UP C2951  
 UP C2952

Podnosilac zahtjeva,  
 ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG

G E O D E Z I J A R 1:1000  
 UP STARA VAROS , izmj. i dop. Urb.parc. br. C 2951 i C 2592

KOORDINATE TACAKA



*Handwritten signature and date: 29.01.15*

Urb.parc.br. C2951	
Površina P- 111.79 m2	
2717	Y=6603887.97 X=4699767.33
2728	Y=6603883.32 X=4699770.29
2729	Y=6603882.90 X=4699769.61
2730	Y=6603882.47 X=4699768.70
2727	Y=6603874.46 X=4699774.13
2726	Y=6603874.06 X=4699773.52
2725	Y=6603873.10 X=4699772.02
293	Y=6603872.40 X=4699770.68
294	Y=6603875.27 X=4699765.55
2724	Y=6603878.23 X=4699762.57
2723	Y=6603882.29 X=4699758.55
2707	Y=6603885.09 X=4699762.94
Urb.parc.br. C2952	
Površina P- 83.91 m2	
2759	Y=6603890.35 X=4699771.12
2735	Y=6603885.27 X=4699774.45
2734	Y=6603882.06 X=4699776.43
2760	Y=6603879.18 X=4699778.47
2733	Y=6603878.69 X=4699778.93
2732	Y=6603877.95 X=4699779.25
Gradevinska linija (limitirana)	
Postojeći objekti evidentirani	
u UP-u i kopiji kat. plana .	
Planirani novi objekat	
G.L.1	Y=6603878.23 X=4699762.57
G.L.2	Y=6603876.83 X=4699764.00
G.L.3	Y=6603880.71 X=4699769.89
G.L.4	Y=6603882.46 X=4699768.68
Saobraćajnica	
Ulica postojeća Spasa Nikolica	

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA  
 Arh. Zorica Rakčević , dipl.ing.  
*Handwritten signature: Zorica Rakčević*

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.4
-----------	--------------------------------------	--------------------------

GRAD - PODGORICA  
Kantonalni zavod za planiranje,  
razvoj prostora i zaštitu  
okolišne sredine  
Tel: 08 - 352/14 -1116  
Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "C",  
Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



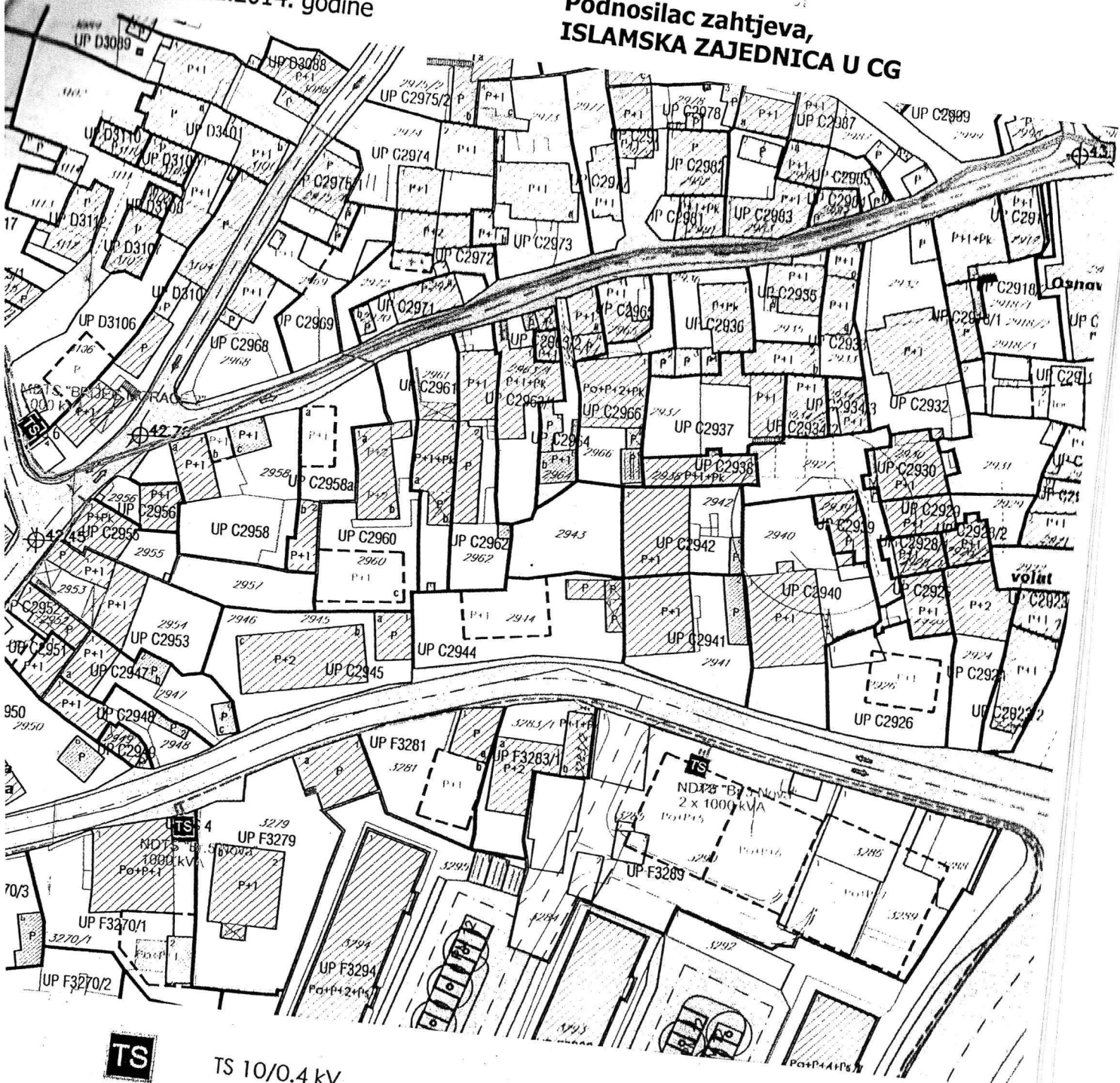
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
-----------	---	-------------------------



ORA  
 NI GRAD - PODGORICA  
 Starijat za planiranje,  
 atjenje prostora i zaštitu  
 votne sredine  
 Broj: 08 - 352/14 - 1116  
 Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "C",  
 Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



TS 10/0.4 kV  
 TS 10/0.4 kV NOVA  
 Kabal 10 kV  
 Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV UKIDA SE  
 Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE  
 GRANICE TRAFI REONA

R-1: 1000

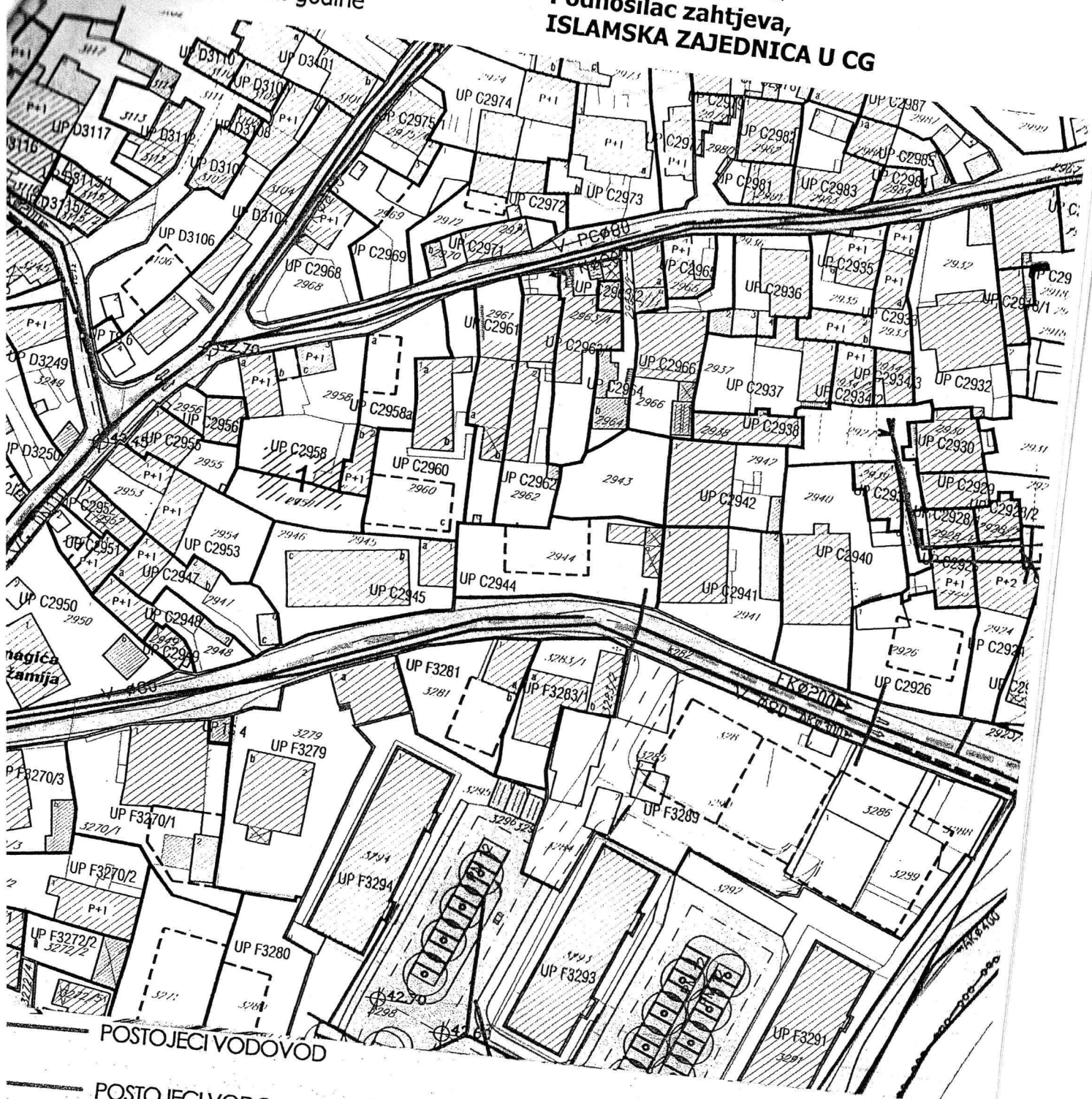
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA**

Grafički prilog  
 br.6

GRAD - PODGORICA  
 Odbor za planiranje,  
 korišćenje prostora i zaštitu  
 okoline  
 Broj: 08 - 352/14 - 1116  
 Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "C",  
 Urbanističke parcele UP C2951  
 UP C2952

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

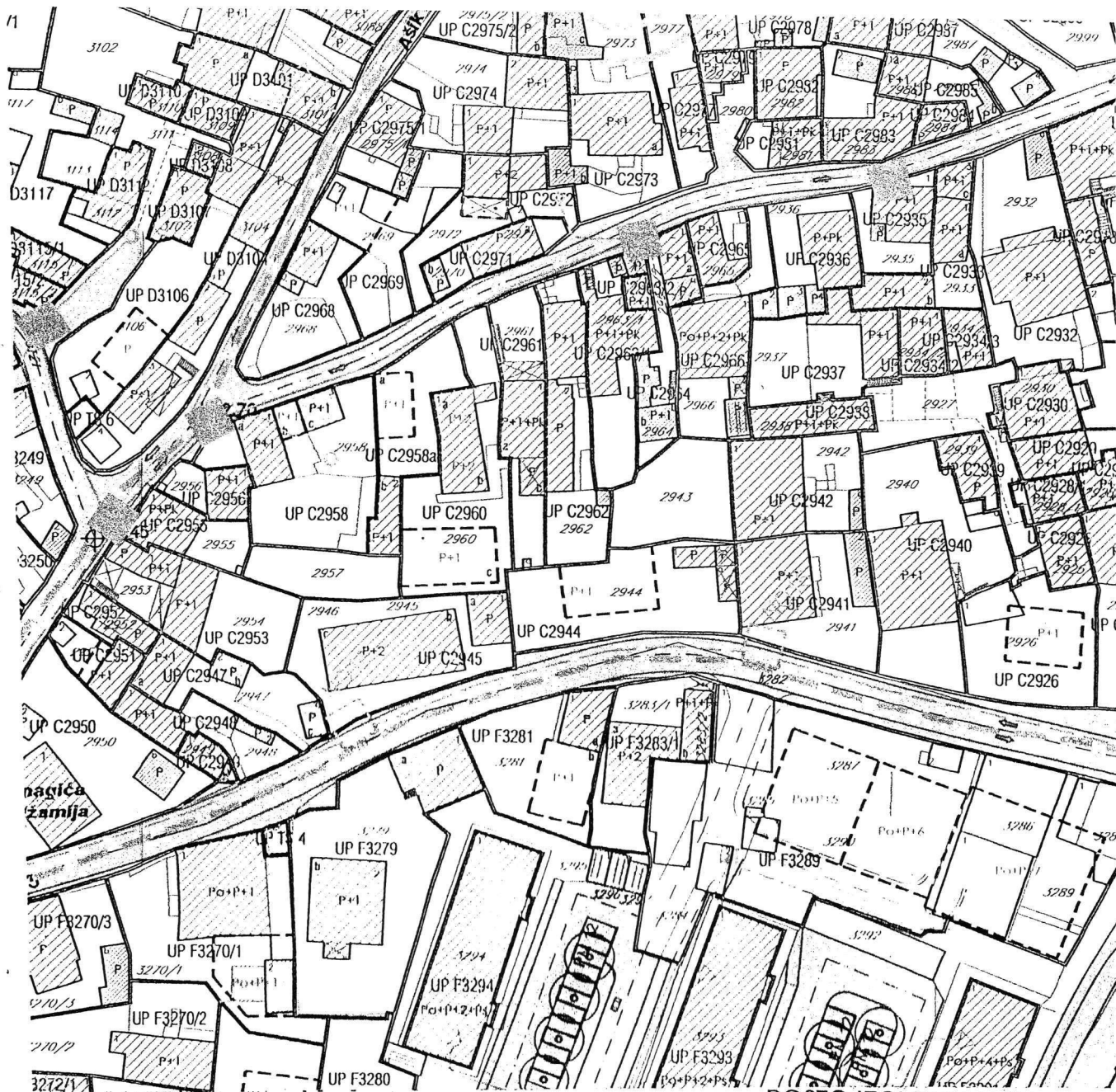
Grafički prilog



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/14 -1116  
 Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ" -Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "C",  
 Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

Podnosilac zahtjeva,  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



TK PODZEMNI VOD

POSTOJEĆI SPOLJASNJI TK IZ

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD  
 SA 3 PVC CIJEVI 110mm

BROJ PLANIRANOG TK OKNA

POSTOJEĆI UNUTRASNJI TK IZ

TK OKNO

POSTOJEĆI SPOLJASNJI VAZD

PLANIRANO TK OKNO

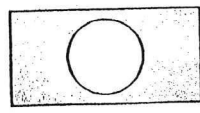
**PRVA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/14 -1116  
 Podgorica, 25.12.2014. godine

UP "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopun  
 Urbanistička zona "C",  
 Urbanističke parcele **UP C2951**  
**UP C2952**

**Podnosilac zahtjeva,**  
**ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG**



**zone A**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

GRAFIČKI  
 PRILOG B



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-33059/2017

Datum: 31.07.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5343 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2951			22 37/7	01/12/2014	SPASA NIKOLIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		47	0.00
2951	1		22 37/7	01/12/2014	SPASA NIKOLIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		54	0.00
2951	2		22 37/7	01/12/2014	SPASA NIKOLIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		9	0.00
2952			22 37/7		SPASA NIKOLIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		24	0.00
2952	1		22 37/7		SPASA NIKOLIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		64	0.00
								198	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133128802	ISLAMSKA ZAJEDNICA U CRNOJ GORI Podgorica	Svojina	1/1
6176000200082	ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2951		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	P 54	/
2951		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	1	P 30	Svojina ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica 1/1 6176000200082
2951		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	900	P 9	Svojina ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica 1/1 6176000200082
2952		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	P 64	/
2952		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 45	Svojina MEŠIHAT ISLAMSKE VJERSKE ZAJEDNICE UL. GOJKA RADONIĆA BR.42 - Podgorica 1/1 0000002039257





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2952				1	Dvorište	0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 451/12 OD 28.05.2012 G-U KORIST DELTA GENE RALI OSIGURANJE
2952	1			1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 451/12 OD 28.05.2012 G-U KORIST DELTA GENE RALI OSIGURANJE
2952	1			2	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG.SUDA I-J.BR.1165/12 OD OD 26.10.2012.KOJIM SE ODRE.IZVRŠ.PROTIV IZVRŠ.POVJ. DELTA GENERALI IZVRŠ.DUŽ. ŠČEPOVIĆ MIODRAG
2952	1	1		1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 451/12 OD 28.05.2012 G-U KORIST DELTA GENE RALI OSIGURANJE
2952	1	1		2	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG.SUDA I-J.BR.1165/12 OD OD 26.10.2012.KOJIM SE ODRE.IZVRŠ.PROTIV IZVRŠ.POVJ. DELTA GENERALI IZVRŠ.DUŽ. ŠČEPOVIĆ MIODRAG

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik.

Predrag Femić





135/17

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-353/17-219  
Podgorica, 23. novembar 2017. godine

## "Mešihat Islamske Zajednice u Crnoj Gori"

Poštovani,

U vezi Vašeg dopisa, broj 08-353/17-219 od 10.11.2017. godine, u kojem nam se obraćate zahtjevom za izjašnjenje da li je za izgradnju stambenog objekta, na kat. parcelama broj 2951 i 2952 KO Podgorica III, na urb. parcelama broj C2951 i C2952, urb. zona "C", u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, neophodno sprovesti proceduru procjene uticaja, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine vas obavještava sljedeće:

Razmatranjem dostavljene dokumentacije može se konstatovati da se u predmetnom objektu neće obavljati djelatnost koja po svom karakteru može dovesti do ugrožavanja životne sredine. Kako se odredbe Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i 53/14), ne odnose na takvu vrstu projekata, to za isti nije potrebno sprovesti proceduru procjene uticaja, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

U slučaju da se predmetni prostor opredijeli za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Obradio:  
Dejan Mugoša



**Doo “ P L A N “**

---

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

# Doo "PLAN"

---

INVESTITOR: MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE-PODGORICA

PROJEKAT: IDEJNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE

OBJEKAT: STAMBENI- SREDNJE GUSTINE

MJESTO : PODGORICA

REON : STARA VAROS

URB.PARC. **UP C 2951 I UP C 2952**

**DUP "STARA VAROS "izmjene I dopune - SO PODGORICA**

kat.parcela kat.parcela br 2951 i 2952 KO PODGORICA III ,

---

TEHNICKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

1. UVODNE NAPOMENE
2. ARHITEKTONSKO URBANISTICKO RJESENJE
3. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
4. USVOJENO FUNKCIONALNO TEHNOLOSKO RJESENJE
5. KONSTRUKCIJA
6. MATERIJALIZACIJA
7. INSTALACIJE
8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRISINA
9. USLOVI ZA PRISTUP ,KRETANJE I UPOTREBU LICIMA  
SMANJENEPOKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM
10. SAOBRACAJ
11. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO-TEHNICKIM USLOVIMA I  
OSNOVNIH ZAHITJEVA ZA OBJEKAT
12. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDARDA

## TEHNIČKI OPIS

### 1. UVODNE NAPOMENE

#### Urbanističko rješenje lokacije

Na zahtjev investitora **Mesihata islamske zajednice** uradjen je idejni projekat rekonstrukcije sa dogradnjom za stambeni objekat sa datom namjenom stanovanje srednje gustine

Urbanistička parcela je pod brojem **UP C 2951 I UP C 2952**

**DUP "STARA VAROS " SO PODGORICA** ,ukupne površine 110m<sup>2</sup> i 88 m<sup>2</sup> na kat.parcela br 2951i 2952 KO PODGORICA III , zahvat izmjena i dopuna DUP-a **"STARA VAROS " SO PODGORICA.**

Idejni projekat je uradjen u skladu sa UTU

**Br/nr.,08-352/14 – 1116 od 25.12.2014god** izdatih od sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj SO Podgorica i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

### 2 . ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJESENJE

Lokacija objekta je u naselju Stara Varos – **UP C 2951 I UP C 2952**

**DUP "STARA VAROS " SO PODGORICA** površine 110m<sup>2</sup> i 88 m<sup>2</sup> i na istoj je predvidjena namjena stambeni objekat,stanovanje –srednje gustine .

Glavni prilaz objektu je sa prednje strane sa kolskog puta.

Sa desne,juzne strane, se granici sa urbanističkim parcelama **UP2950** koje je takodje vlasništvo islamske zajednice /objekat dzamije/ UP C2948 I UP C2953.

Sa istocne strane se granici sa UP C 2947 I UPC 2948 gdje je u postojećem stanju

Izveden zajednicki zid koji je projektom obuhvacen kao gabarit vanjskog zida novog objekta.

Obzirom da se radi o rekonstrukciji i da je nemoguće intervenisti na tom zidu u smislu ojacanja konstrukcije jer se radi o zajednickom zidu sa susjedima ,predvidja se izrada novog zida d 20 cm koji je uz postojeci zajednicki zid.

Na sjevernoj strani je takodje zajednicki postojeci zid sa susjedima ali u dogovoru sa njima i uz njihovu pismenu saglasnost,projektom se predvidja izrada novog zida cijim gabaritom je omogucena intervencija postavljanja izolacije na fasadi pa je neznatno udaljen od postojećeg zajednickog zida.

Na pomenutoj lokaciji su postojala dva gradjevinska objekta u rusevnom stanju. Te se ovim projektom planira rekonstrukcija ,sa dogradnjom površine koja je dozvoljena kroz izdate UTU koji su izdati za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje.(UTU strana 3. )

Konfiguracija terena je ravna i predstavlja prostor koji ima karakteristike starogradskog urbanog zahvata .

## Doo "PLAN"

Projektom su ispostovane Gradjevinske linije prateci pri tom parametre date kroz UTU.

Na urbanistickim parcelama **UP C 2952** i **UP C 2951** je planiran jedan stambeni objekat **spratnosti P**.

**Projektovanim rijesenjem ispostovani su svi uslovi definisani UTU, I planirani sledeci Urbanisticki parametri.**

- Max.dozvoljena projektovana BGP pod objektom za obje parcele je .....69.00 m2 I 64.00 m2 ..... **133.00m2,**
- Max.dozvoljena projektovana BRGP za obje parcele je .....137.00m2 I 64.00 m2.... **201.00 m2**
- Max. projektovana BGP pod objektom je ..... **112.78m2,**
- Max. projektovana BRG je .....**112.78m2**
  
- Odstojanje GL objekta do susjednih UP parcela je data kroz uslove te je ispostovana glavnim projektom.
- Što se vertikalne regulacije tice- ulaz u objekat je planiran 0.352 cm iznad kote nivelete uredjenja terena (kota 42.40) .
  
- Spratnost objekta na UP C 2952 i UP C 2951 je Prizemlje .
  
- Kosina krovova je u nagibu krovnih ravni od 10 i 15 stepeni .Visina od uredjenog terena do strehe je 4.93m s tim da je visina etaze 3.0m postujuci pri tom parametre kroz UTU.

### 3 . PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Idejni projekat rekonstrukcije je uradjen u skladu sa **UTU, Br/nr.,08-352/14 – 1116 od 25.12.2014god** izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine SO Podgorica za rekonstrukciju ,dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

Planirano stanje je koncipirano tako da se u objekat koji je spojen u jednu cjelinu i koji je namjenjen za stanovanje ima pristup sa glavnog puta.

Na zahtjev investitora se trazi da stambena jedinica u svom sadrzaju ima sledece funkcije:Predprostor,hol,sanitarni cvor,kuhinja ,trpezarija i dnevni boravak sa balkonom.

- Max. projektovana BGP pod objektom je ..... **112.78m2,**
- Max. projektovana BRG je .....**112.78m2**

# Doo "PLAN"

STAN 1		
NAMJENA POVRŠINA		(m <sup>2</sup> )
1	PREDPROSTOR	P= 3.20 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	P= 6.42m <sup>2</sup>
3	KUPATILO	P= 4.38m <sup>2</sup>
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	P= 11.26 m <sup>2</sup>
5	DNEVNI BORAVAK	P= 71.25 m <sup>2</sup>
6	BALKON	P= 1.70 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA		P= 98.21 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		P= 98.21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		P= 112.78 m <sup>2</sup>

## 4. USVOJENO FUNKCIONALNO TEHNOLOSKO RJESENJE

Prilikom projektovanja, prvenstveno se vodilo racuna o vanjskom izgledu koji proizlazi iz izdatih UTU gdje je potrebno zadržati i ispostovati nekadasnji izgled shodno lokaciji odakle i proizlazi pristup oblikovnom rjesenju i koncepciji gradjevine. Tako da je pozeljno da je obloga vanjskih zidova u prizemlju od kamena u svijetlo sivoj boji sa detaljima na fasadi koji su karakteristicni za lokaciju Stare Varosi.

## 5. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine ab stubovi, ab zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca.

Ploče su pune armirano betonske debljine  $d= 15\text{cm}$ , marke betona MB 30.

Armirano betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, marke betona MB 30.

Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, marke betona MB30.

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne ab konstrukcije i izvode se od blok opeke.

## 6. MATERIJALIZACIJA

### SPOLJNA OBRADA

**Fasadni zidovi** u prizemlju su projektovani od kamena /svijetlo sive boje.

**Krov** je kosa AB ploca u nagibu krovnih ravni od 10 i 15 stepeni .Visina do strehe je planirana od 4.93m. Pokrivanje se predvidja od mediteran crijepa sa svim potrebnim slojevima izolacije.



# Doo "PLAN"

**Fasadna stolarija su otvori** od hrastovog drveta , zastakljene duplim staklom. Unutrašnja stolarija je duplo šperovana standardnih dimenzija.

## UNUTRASNJA OBRADA

**Pregradni zidovi** su od opeke d 12 cm , malterisani i gletovani sa završnom obradom od posne boje. Svi unutrašnji zidovi su malterisani, gletovani i bojeni jupolom.

Zidovi kuhinje su predviđeni u keramickim pločicama kao i u kupatilima.

**Podovi** su predviđeni po sistemu plivajućeg poda sa zvučnom zaštitom od stiropora 2 cm. U sanitarnim cvorovima predviđena je izrada hidroizolacije-holkela visine 30 cm . Podna obloga u hodnicima, kupatilima , kuhinji i terasama su od keramickih pločica dok podna obloga sobe od parketa.

## 7. INSTALACIJE

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova
- posebnosti u karakteru objekta

## 8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRšina

Na slobodnim površinama ,gdje je to bilo moguće ,planirane su zelene površine koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao travnata površina sa niskim rastinjem pozicije datih u prilogu situacija /peta fasada /

## 9. USLOVI ZA PRISTUP

Pristup planiranom objektu je sa glavnog puta.

Spratnost objekta na UP C 2952 i UP C 2951 je P .

Prizemlje je na nivou od 0.352 cm visi od nivelete konacno uredjenog terena ..

## 10. SAOBRACAJ

Pristup urbanistickim parcelama je obezbjedjen preko glavne saobracajnice

Na slobodnom prostoru uredjenja terena se predvidja 1 parking mjesto .

## 11. SPISAK ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO –TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Idejni projekat je uradjen u skladu sa UTU Br/nr.,08-352/14 – 1116 od 25.12.2014god za rekonstrukciju dogradnje i nadogradnje postojeg objekta

## Doo "PLAN"

. izdatih od sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj SO Podgorica i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

- planira se rekonstrukcija \obnova objekta\sa dogradnjom postojeceg stambenog objekta -stanovanje

- Max. projektovana BGP pod objektom je ..... 112.78m<sup>2</sup>,
- Max. projektovana BRG je .....112.78m<sup>2</sup>

**STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UTU**

**STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UTU**

**GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE PO UTU SU ISPOSTOVANE**

**Spratnost dijela objekta na UP C 2952 i UP C 2951 je Prizemlje**

### 12. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA , PREPORUKA I VAZECIH STANDARDARDA

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017.godine)

Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

Pravilnik o nacinu obracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

Knjiga »Normativi i standardi rada u gradjevinarstvu – visokogradnja Urbanisticko tehnicki uslovi Br/nr.,08-352/14 – 1116 od 25.12.2014god

SASTAVIO  
Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.

**Doo “ P L A N “**

---

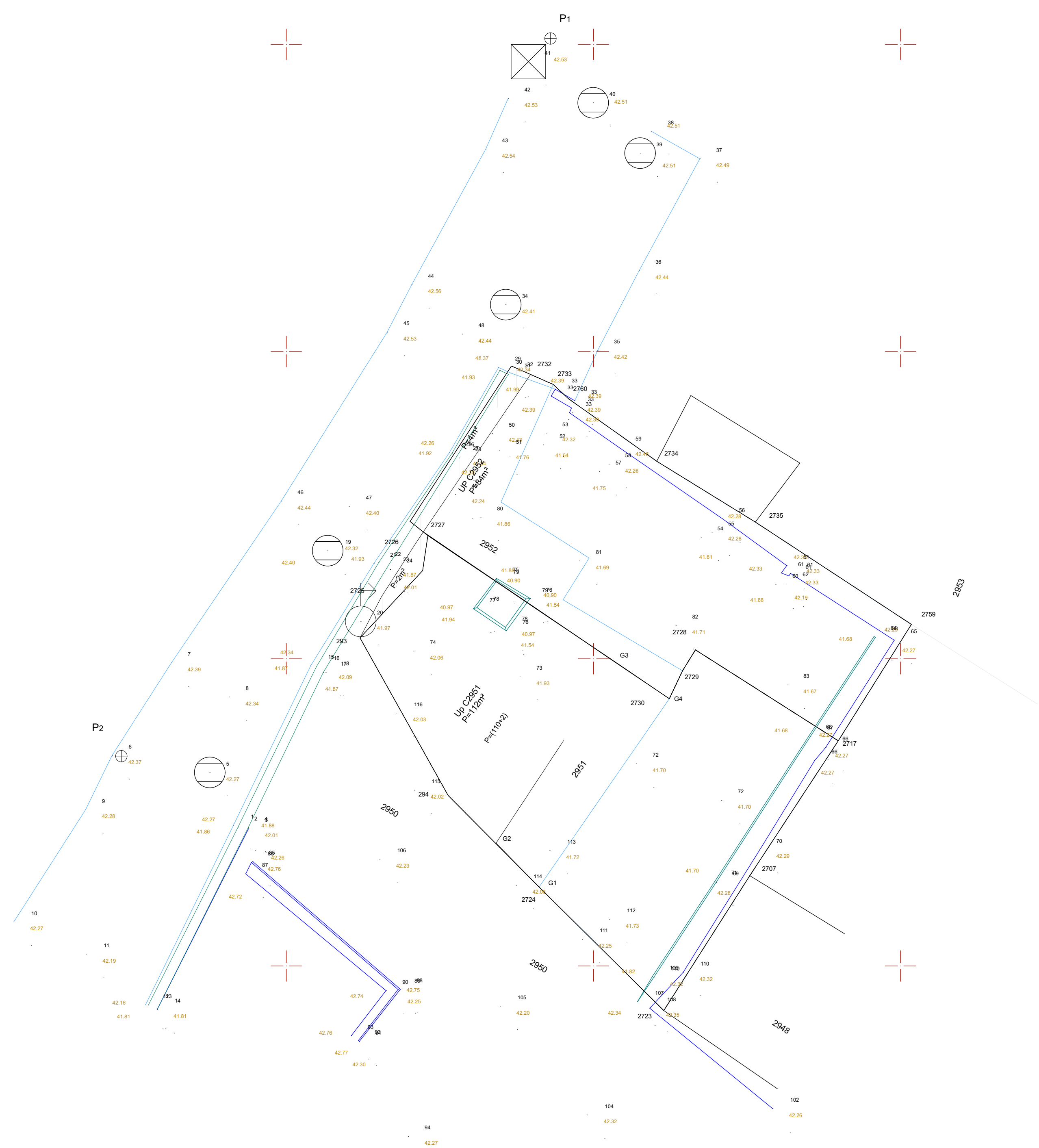
**GRAFICKA DOKUMENTACIJA**

---



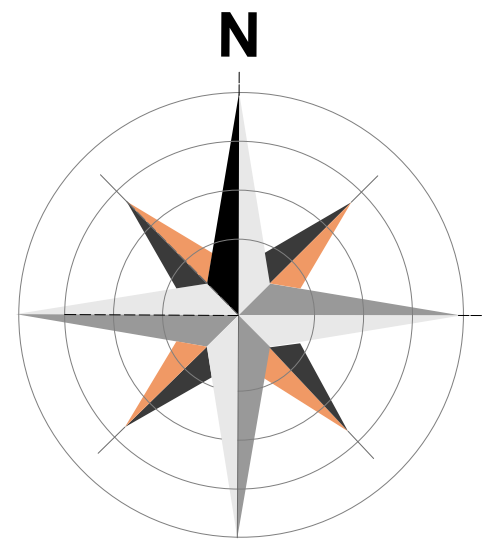
Podgorica

UP br. C 2951 i C2952  
"DUP-a STARA VAROS"  
SO Podgorica



**LEGENDA:**

- Beton
- Asfalt
- POSTOJEĆI ZAJEDNIČKI ZID
- Zid
- Betonski elektro stub



Up C 2952			Up C 2951		
2727	6603874.46	4699774.13	0293	6603872.40	4699770.68
2732	6603877.95	4699779.25	2725	6603873.10	4699772.02
2733	6603878.69	4699778.93	2726	6603874.06	4699773.52
2760	6603879.18	4699778.47	2727	6603874.46	4699774.13
2734	6603882.06	4699776.43	2730	6603882.47	4699768.70
2735	6603885.27	4699774.45	2729	6603882.90	4699769.61
2759	6603890.35	4699771.12	2728	6603883.32	4699770.29
2717	6603887.97	4699767.33	2717	6603887.97	4699767.33
2728	6603883.32	4699770.29	2707	6603885.09	4699762.94
2729	6603882.90	4699769.61	2723	6603882.29	4699758.55
2730	6603882.47	4699768.70	2724	6603878.23	4699762.57
			0294	6603875.27	4699765.55

P=84m<sup>2</sup>(88-4)

P=112m<sup>2</sup>(110+2)

- G1 6603878.23 4699762.57
- G2 6603876.83 4699764.00
- G3 6603880.71 4699769.89
- G4 6603882.46 4699768.68

**LEGENDA:**

- Granica kat. parcela 2951 i 2952
- Granica Up C2951 i Up C2952
- POSTOJEĆI ZAJEDNIČKI ZID

Urbanistička parcela broj Up C2951 ima ukupnu površinu P=102m<sup>2</sup> koju čini parcela broj 2951 u cjelosti P=110m<sup>2</sup>, Ln 5343-korišćenje Odbor Isl. Zaj. Podgorica i dio parcele 2950 površine P=2m<sup>2</sup>, list nepokretnosti 3198, Islam zajednica Podgorica-korišćenje. Ova parcela je definisana-određena kordinatama tačaka 293, 2725,2726,2727,2730,2729,2728,2717,2707,2723,2724 i 294.

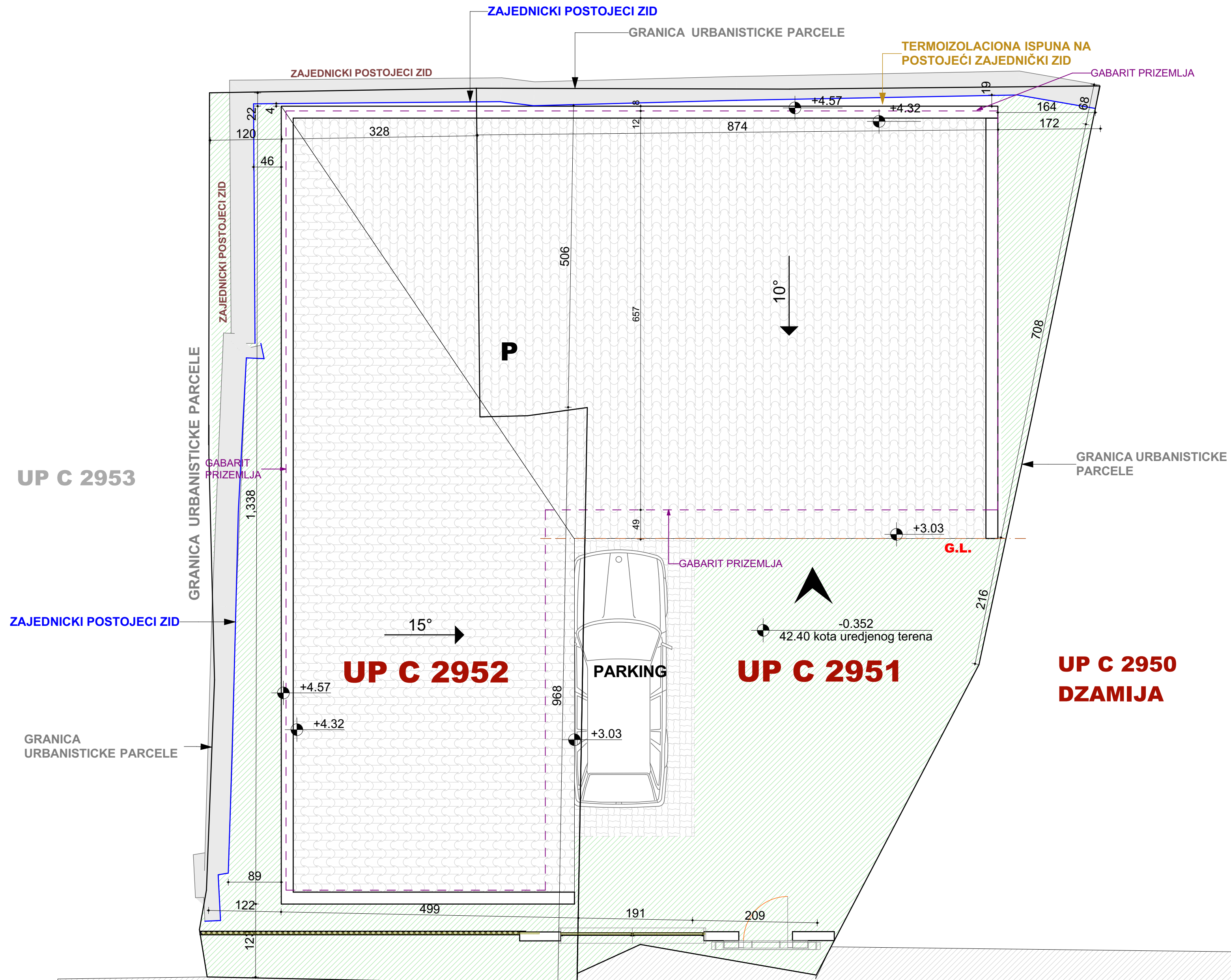
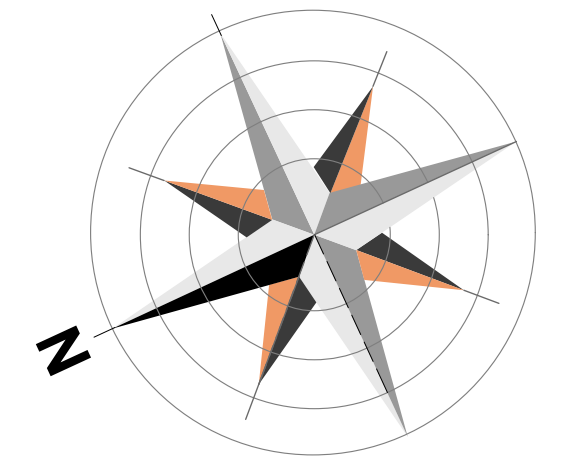
Urbanistička parcela broj Up C2952 ima ukupnu površinu P=84m<sup>2</sup> koju čini veći dio parcele 2952, P=84m<sup>2</sup>, Ln 5343-korišćenje Odbor Isl. Zaj. Podgorica. Ova parcela je definisana-određena kordinatama tačaka 2727,2732,2733,2760,2734,2735,2759,2717, 2728,2729 i 2730.

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor:	MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI
Objekat:	stambeni objekat - stanovanje srednje gustine	Lokacija:	UP br. C 2951 i C2952 " DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>GEODETSKA SITUACIJA</b>	Razmjera:	<b>1:100</b>
		Br pr:	Br. strane: <b>2</b>
Datum izrade i MP:	JULI 2019		
Datum revizije i MP:			



UP C 2947

UP C 2948



— GABARIT POSTOJEĆEG ZAJEDNIČKOG ZIDA  
 — GRANICA UP

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	P= 98.21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	P= 112.78 m <sup>2</sup>

**napomena:**  
 visinske kote su kote ploce izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije

**LEGENDA MATERIJALA**

	termo izolacija
	obloga kamen
	armirani beton
	blok opeka
	zajednicki postojeći zid

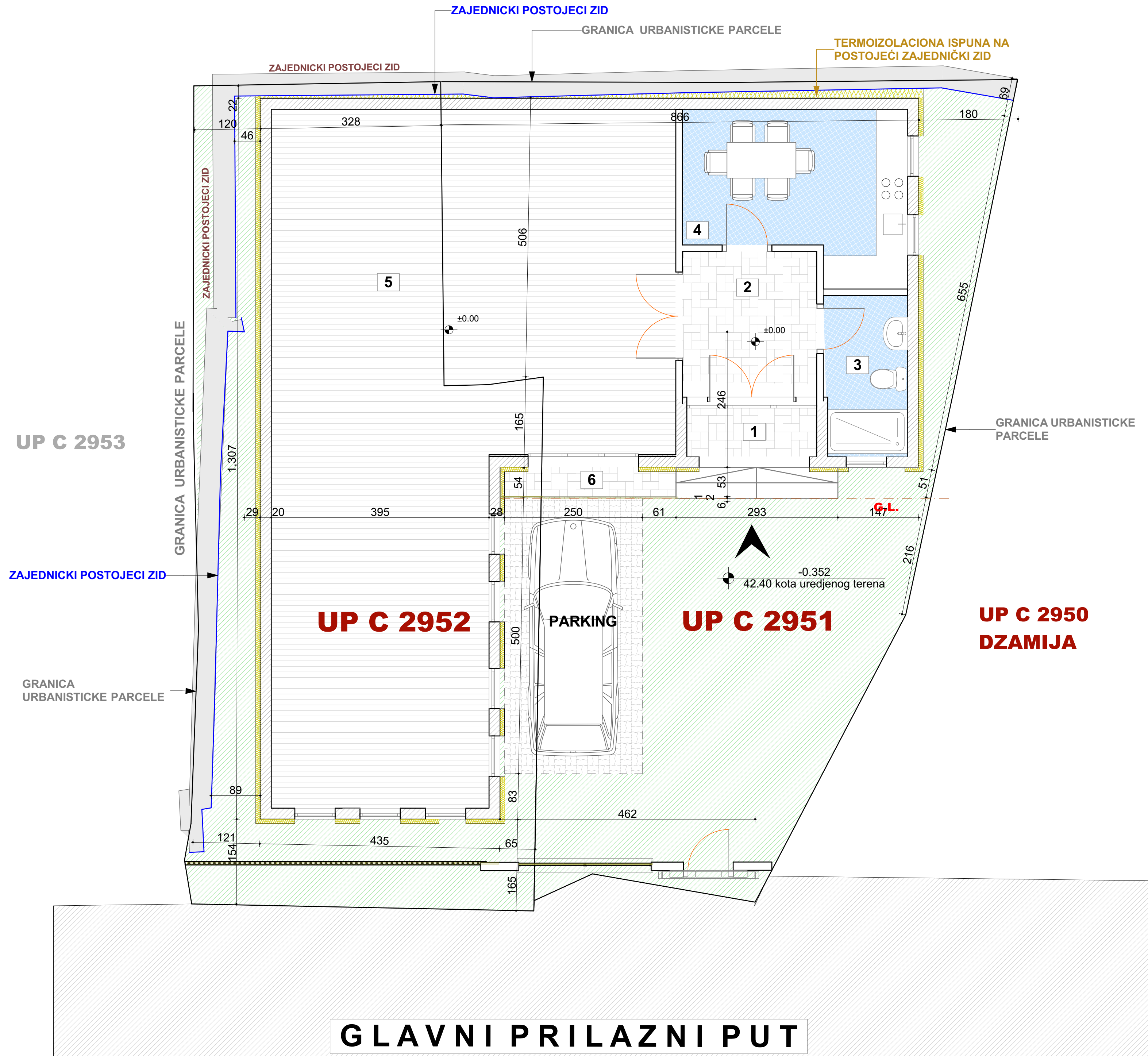
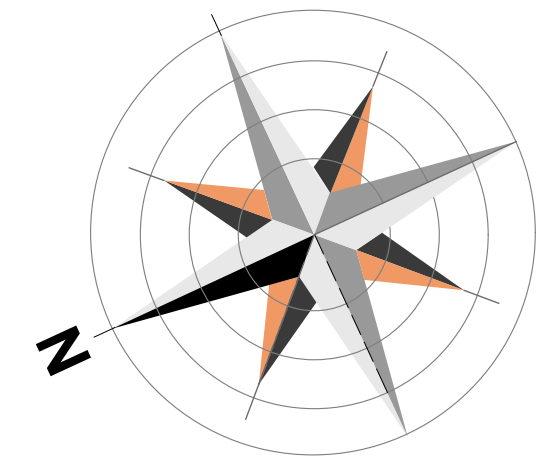
**GLAVNI PRILAZNI PUT**

<p><b>"PLAN" D.O.O. ULCINJ</b></p>			
Projektant:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor:	MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI
Objekat:	stambeni objekat - stanovanje srednje gustine	Lokacija:	UP br. C 2951 i C2952 " DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
Saradnik/ci:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog:	SITUACIJA TERENA
Datum izrade i MP:	JULI 2019	Datum revizije i MP:	
		Razmjera:	1:50
		Br pr:	3
		Br. strane:	3



UP C 2947

UP C 2948



- GABARIT POSTOJECEG ZAJEDNICKOG ZIDA
- GRANICA UP

STAN 1		
NAMJENA POVRŠINA		(m <sup>2</sup> )
1	PREDPROSTOR	P= 3.20 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	P= 6.42m <sup>2</sup>
3	KUPATILO	P= 4.38m <sup>2</sup>
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	P= 11.26 m <sup>2</sup>
5	DNEVNI BORAVAK	P= 71.25 m <sup>2</sup>
6	BALKON	P= 1.70 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA		P= 98.21 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	P= 98.21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	P= 112.78 m <sup>2</sup>

**napomena:**  
visinske kote su kote ploce izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije

- LEGENDA MATERIJALA**
- termo izolacija
  - obloga kamen
  - armirani beton
  - blok opeka
  - zajednicki postojeći zid

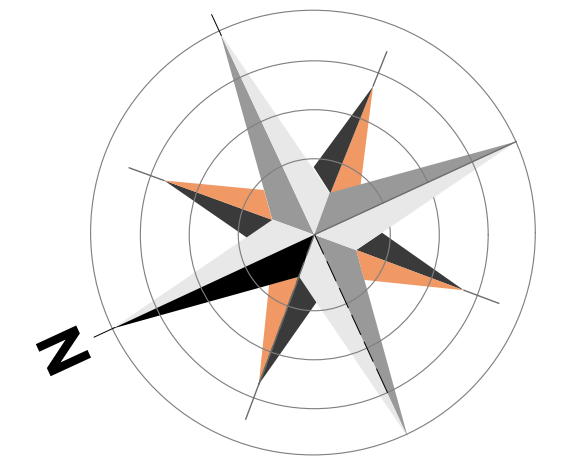
**UP C 2952**

**UP C 2951**

**UP C 2950**  
**DZAMIJA**

**GLAVNI PRILAZNI PUT**

"PLAN" D.O.O. ULCINJ			
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor: MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI		
Objekat: stambeni objekat - stanovanje srednje gustine	Lokacija: UP br. C 2951 i C2952 " DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica		
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>		
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>UREĐENJE TERENA</b>	Br pr: Br. strane: <b>4</b>	
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>	Datum revizije i MP:		



GABARIT POSTOJEĆIH OBJEKATA

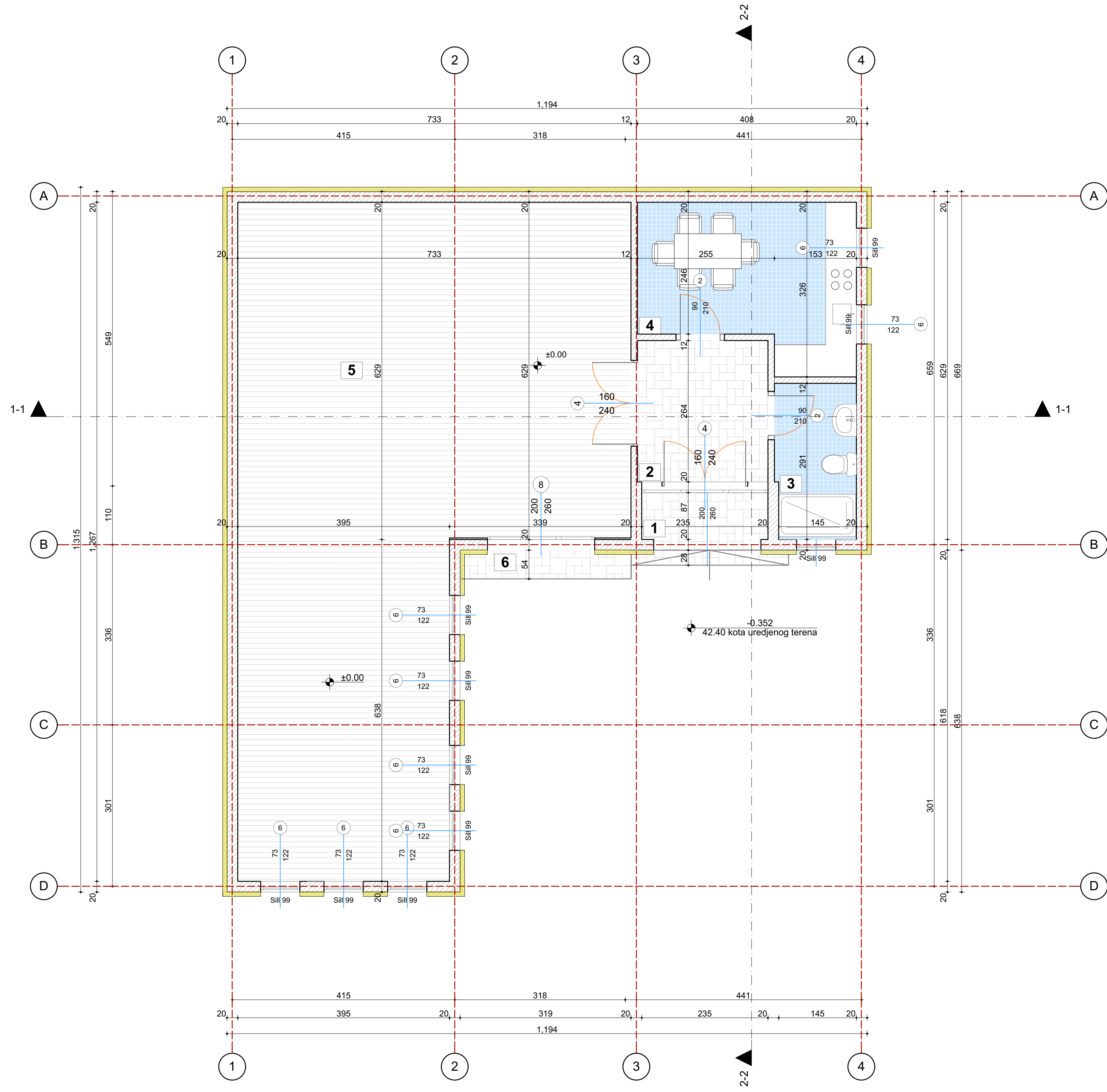
STAN 1		
NAMJENA POVRŠINA		(m <sup>2</sup> )
1	PREDPROSTOR	P= 3.20 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	P= 6.42m <sup>2</sup>
3	KUPATILO	P= 4.38m <sup>2</sup>
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	P= 11.26 m <sup>2</sup>
5	DNEVNI BORAVAK	P= 71.25 m <sup>2</sup>
6	BALKON	P= 1.70 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA		P= 98.21 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		P= 98.21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		P= 112.78 m <sup>2</sup>

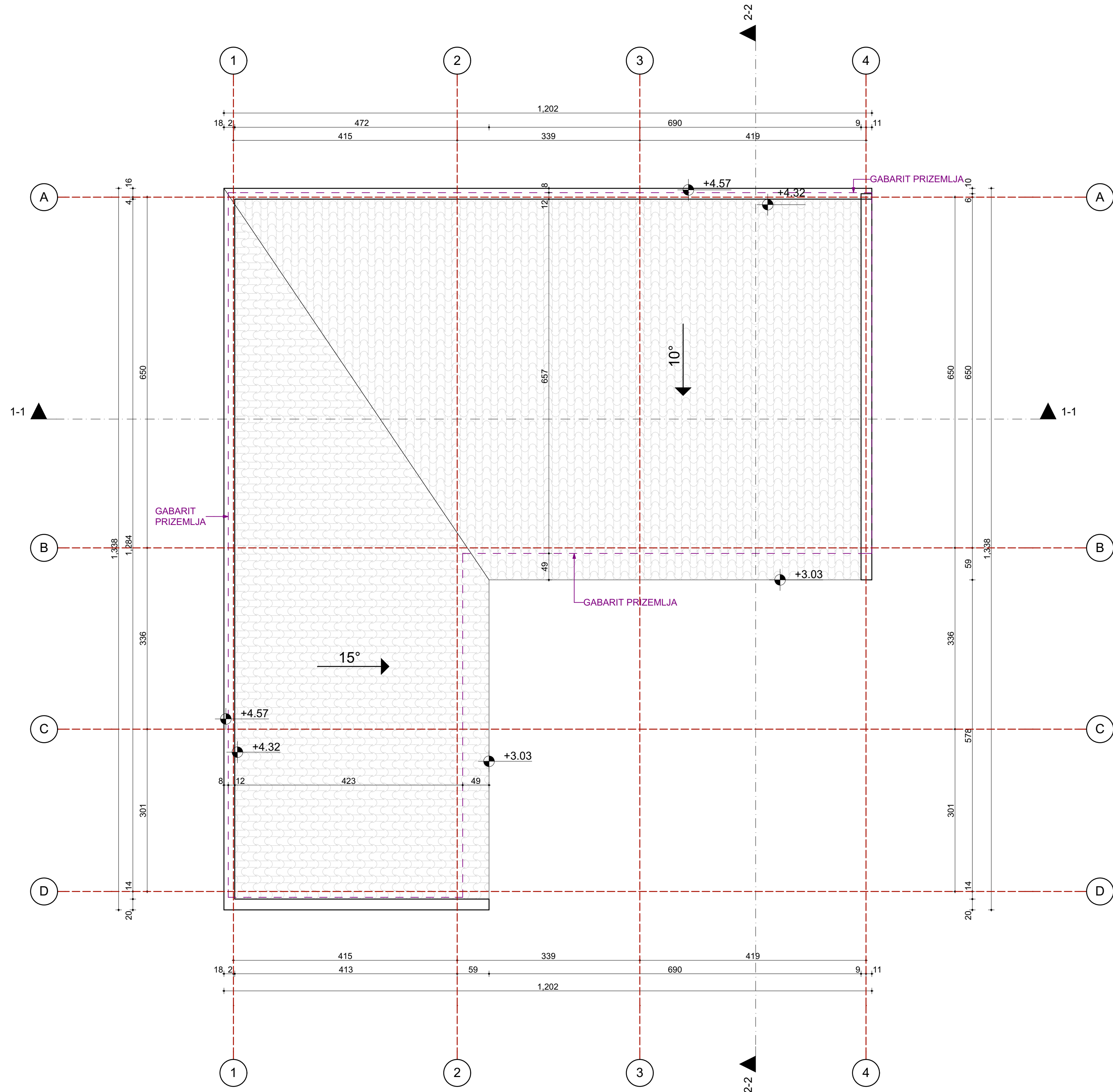
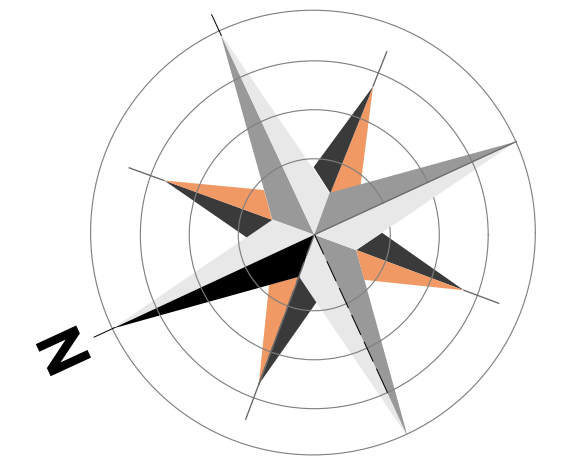
**napomena:**  
visinske kote su kote ploce  
izvedenih grubih radova bez  
podne obloge i izolacije

**LEGENDA MATERIJALA**

	termo izolacija
	obloga kamen
	armirani beton
	blok opeka
	zajednicki postojeći zid

"PLAN" D.O.O. ULCINJ		
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor: MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI	
Objekat: stambeni objekat - stanovanje srednje gustine	Lokacija: UP br. C 2951 i C2952 " DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica	
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>	
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br pr: Br. strane: <b>5</b>
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>	Datum revizije i MP:	

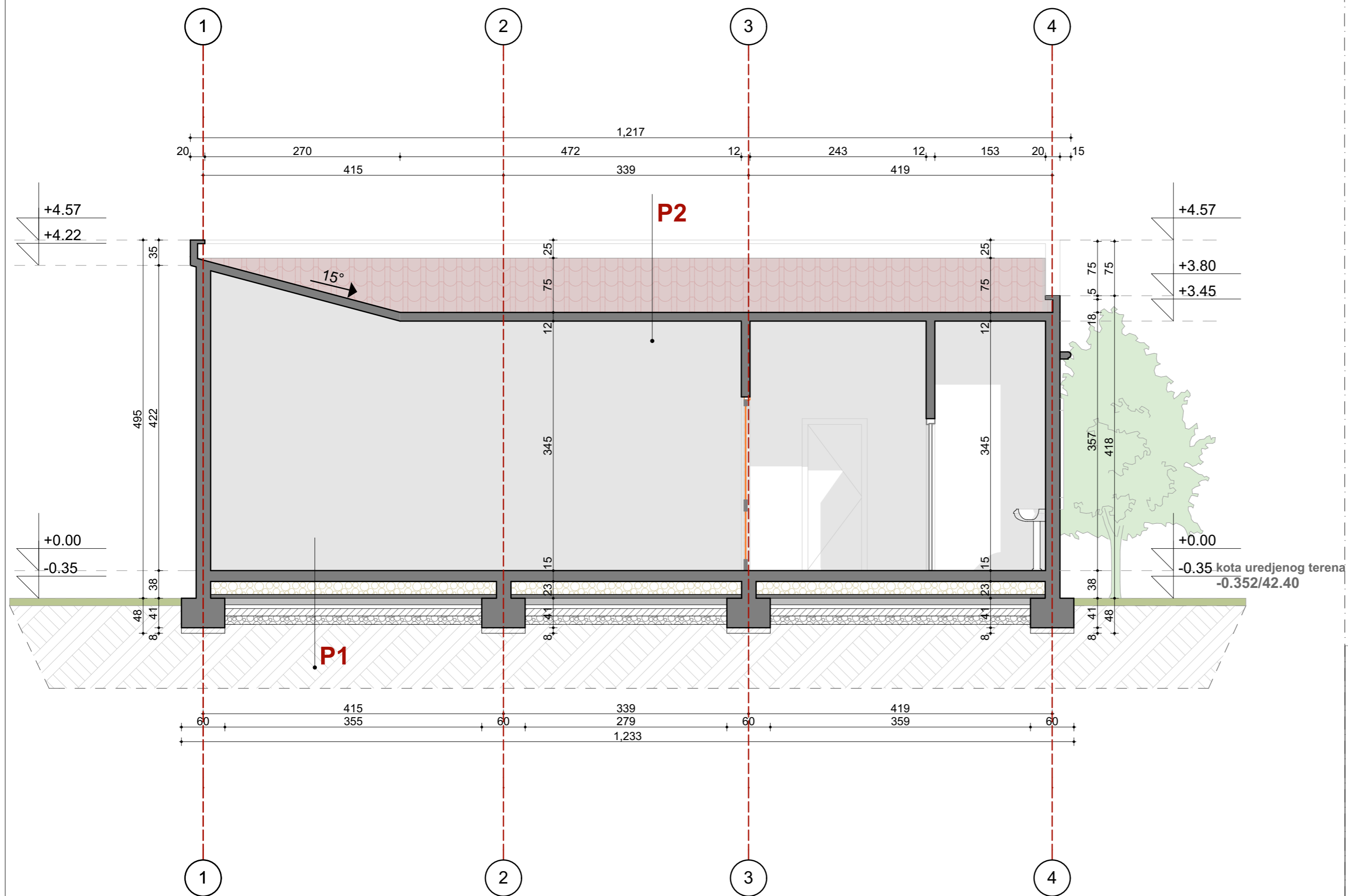




**napomena:**  
**visinske kote su kote ploce**  
**izvedenih grubih radova bez**  
**podne obloge i izolacije**


 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor: <b>MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE</b> <b>ZAJEDNICE U CRNOJ GORI</b>		
Objekat: <i>stambeni objekat - stanovanje srednje gustine</i>	Lokacija: <b>UP br. C 2951 i C2952</b> <b>"DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica</b>		
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>		
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Besiana Zeneli, msc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br pr:	Br. strane: <b>6</b>
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>		Datum revizije i MP:	

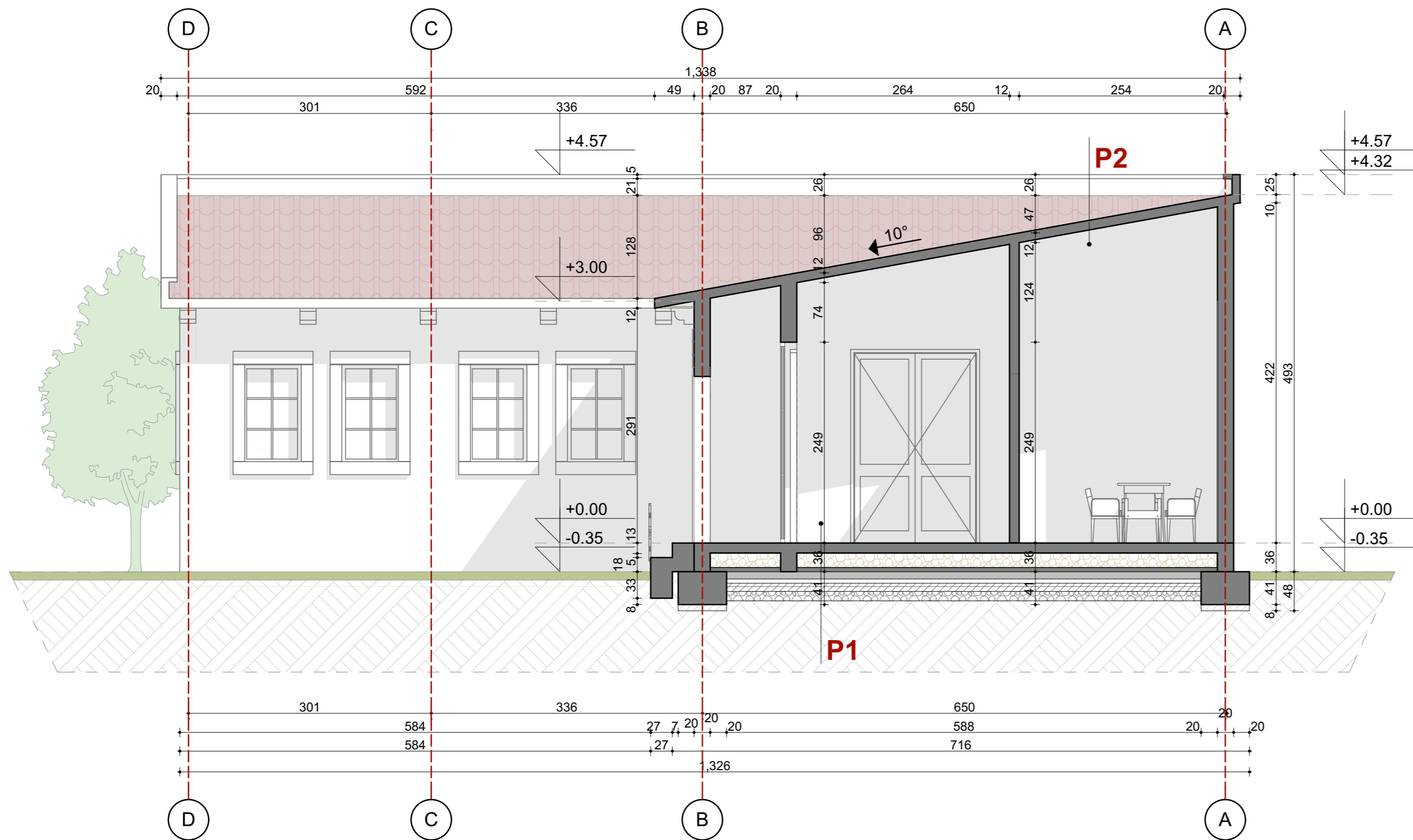




### PODOVI - SPECIFIKACIJA


		P1			P2
keramika	2,0 cm		mediteran crijep		
cem. estrih	4,0 cm		letva	3/5cm	
hidro izolacija			kontra letve	3/5cm	
lako armirana ploca	15 cm		krovnna folija		
sljunak	- 30 cm		mineralna vuna		
zemljani nasip			rog	10/12	
			ab ploca	15 cm	

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor:	MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI
Objekat:	stambeni objekat - stanovanje srednje gustine	Lokacija:	UP br. C 2951 i C2952 "DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>arhitektura</b>
Saradnik/ci:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Razmjera:	<b>1:50</b>
Datum izrade i MP:	<b>JULI 2019</b>	Prilog:	<b>PRESJEK 1-1</b>
		Br pr:	Br. strane:
			<b>7</b>



### PODOVI - SPECIFIKACIJA

		P1			P2
keramika	2.0 cm		mediteran crijep		
cem. estrih	4,0 cm		letva	3/5cm	
hidro izolacija			kontra letve	3/5cm	
lako armirana ploca	15 cm		krovnna folija		
sljunak	- 30 cm		mineralna vuna		
zemljani nasip			rog	10/12	
			ab ploca	15 cm	

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor:	MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI
Objekat:	stambeni objekat - stanovanje srednje gustine	Lokacija:	UP br. C 2951 i C2952 "DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>arhitektura</b>
Saradnik/ci:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog:	<b>PRESJEK 2-2</b>
Datum izrade i MP:	<b>JULI 2019</b>	Br pr:	Br. strane:
			<b>8</b>

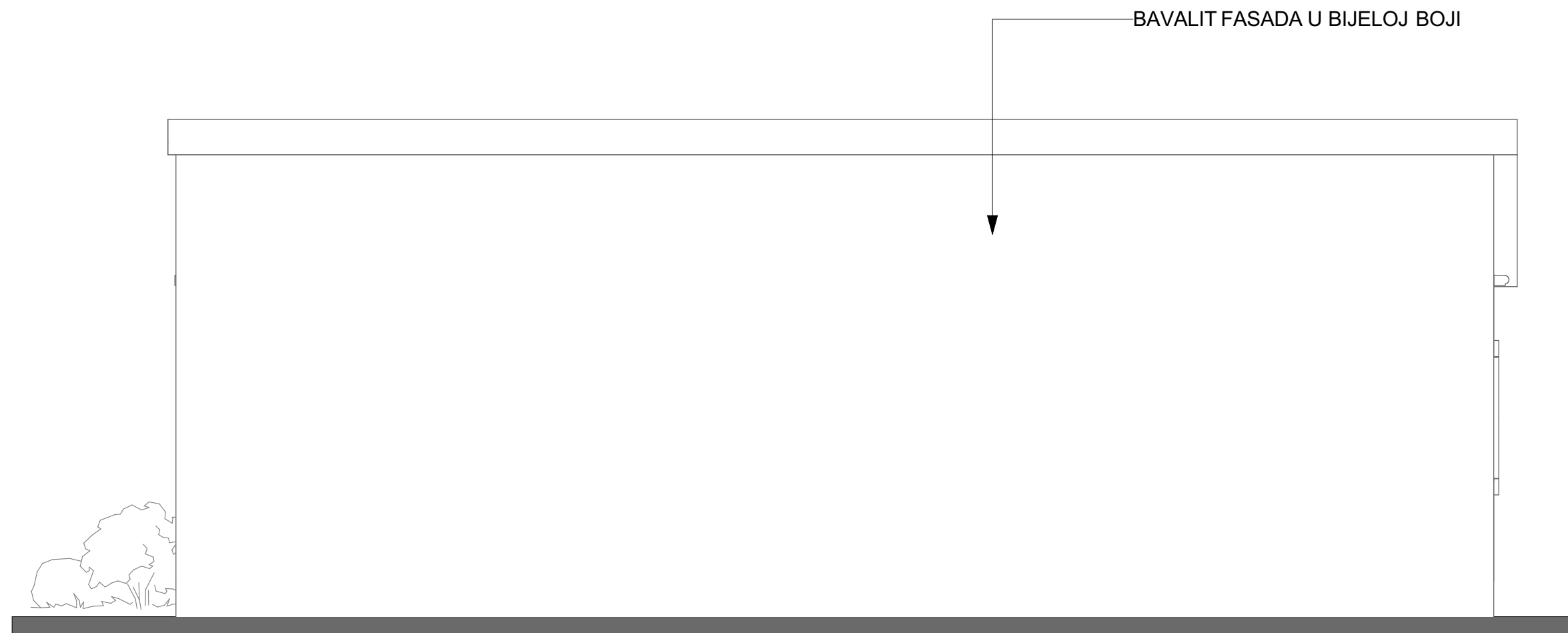


BAVALIT FASADA U BIJELOJ BOJI

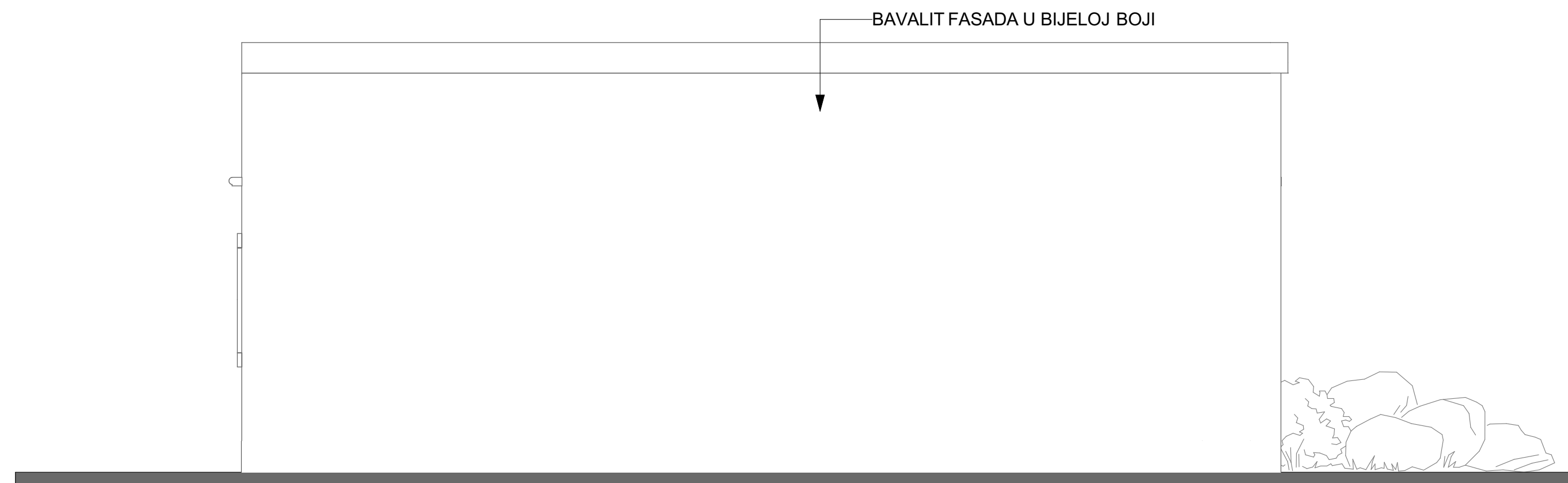


FASADNA OBLOGA KAMEN

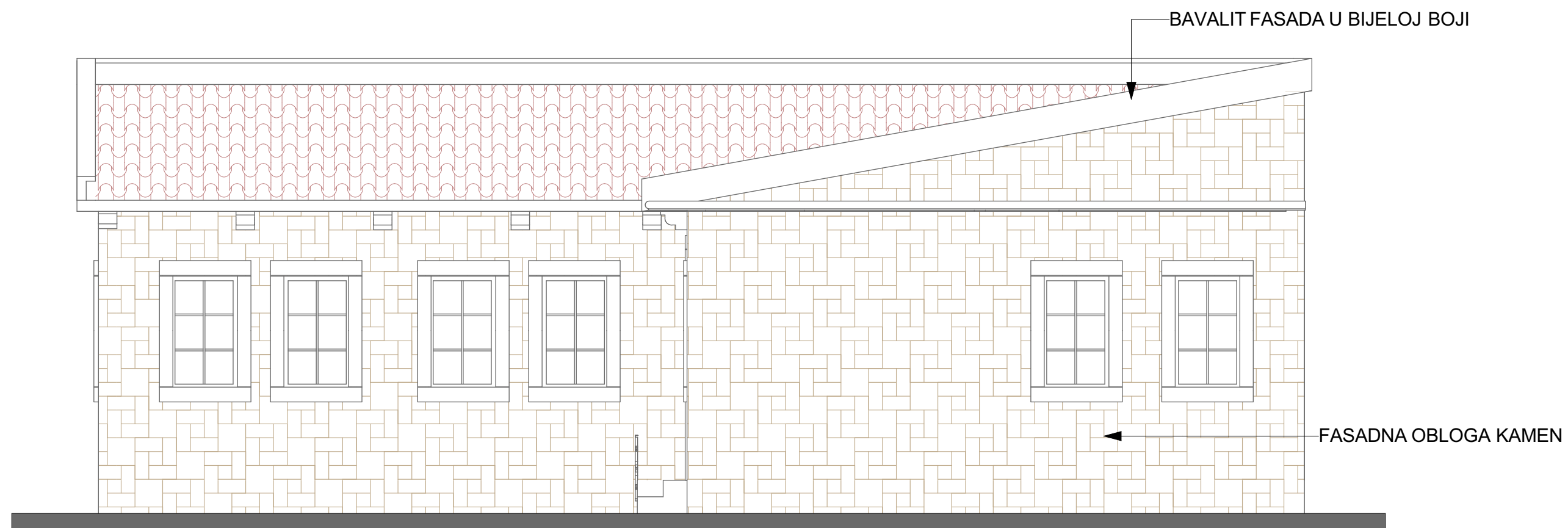
"PLAN" D.O.O. ULCINJ			
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor: <b>MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI</b>		
Objekat: <i>stambeni objekat - stanovanje srednje gustine</i>	Lokacija: <b>UP br. C 2951 i C2952 " DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica</b>		
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>		
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>	Br pr:	Br. strane: <b>9</b>
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>	Datum revizije i MP:		



 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor: <b>MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI</b>		
Objekat: <i>stambeni objekat - stanovanje srednje gustine</i>	Lokacija: <b>UP br. C 2951 i C2952 " DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica</b>		
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>		
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>	Br pr:	Br. strane: <b>10</b>
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>	Datum revizije i MP:		



 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Investitor: <b>MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI</b>	
Objekat: <i>stambeni objekat - stanovanje srednje gustine</i>		Lokacija: <b>UP br. C 2951 i C2952 "DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>	
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		Prilog: <b>ISTOCNA FASADA</b>	Br pr: Br. strane: <b>11</b>
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>		Datum revizije i MP:	



 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>			
Projektant: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Investitor: <b>MESIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI</b>		
Objekat: <i>stambeni objekat - stanovanje srednje gustine</i>	Lokacija: <b>UP br. C 2951 i C2952 "DUP-a STARA VAROS" SO Podgorica</b>		
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT - REKONSTRUKCIJA</b>		
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>JUZNA FASADA</b>	Br pr:	Br. strane: <b>12</b>
Datum izrade i MP: <b>JULI 2019</b>	Datum revizije i MP:		



















