

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ ACO ĐUKANOVIĆ

OBJEKAT² REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA³ **DIO UP A 205**,ZONA „A“, UP-a „STARA VAROŠ“
PODGORICA
-kp 205/1,KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I
PROJEKTOVANJE AD
Bulevar revolucije 2-Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RADULOVIĆ,dipl.pravnik

GLAVNI INŽENJER⁷ DRAGANA ČUKIC,dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107-7-1608/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	ACO ĐUKANOVIĆ
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE
LOKACIJA ³	DIO UP A 205 , ZONA „A“, UP-a „STARA VAROŠ“ PODGORICA -kp 205/1, KO Podgorica III
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵	REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Bulevar revolucije 2-Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	ANA RADULOVIĆ, dipl. pravnik
GLAVNI INŽENJER ⁷	DRAGANA ČUKIĆ, dipl. ing. arh. Br. licence UPI 107-7-1608/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	_____

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti
- List nepokretnosti

2. PROJEKTNI ZADATAK,UTU-I

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:250
1a	Situacija na nivou prizemlja	1:250
1b	Situacija sa izgledom krova	1:250
1c	Šire okruženje	1:250

POSTOJEĆE STANJE

2	Osnova suterena	1:50
3	Osnova prizemlja	1:50
4	Osnova I sprata	1:50

5	Osnova II sprata	1:50
6	Izgled krova	1:50
7	Presjek1-1	1:50
8	Presjek 2-2	1:50
9	Presjek3-3	1:50
10	Jugoistočna fasada	1:50
11	Sjevero-zapadna fasada	1:50
12	Jugozapadna fasada	1:50
13	Sjeveroistočna fasada	1:50

PLAN INTERVENCIJA

14	Osnova suterena	1:50
15	Osnova prizemlja	1:50
16	Osnova I sprata	1:50
17	Osnova II sprata	1:50
18	Izgled krova	1:50

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

19	Osnova temelja	1:50
20	Osnova suterena	1:50
21	Osnova prizemlja	1:50
22	Osnova I sprata	1:50
23	Osnova II sprata	1:50
24	Osnova III sprata	1:50
25	Osnova krova	1:50
26	Izgled krova sa panelima	1:50
27	Presjek 1-1	1:50

28	Presjek 2-2	1:50
29	Presjek 3-3	1:50
30	Fasada JI	1:50
31	Fasada SZ	1:50
32	Fasada JZ	1:50
	Animacije	



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0004814 / 036
PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.
Datum promjene podataka: 03.07.2018.

"REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /036

Skraćeni naziv: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: 407855
eMail: rzup@t-com.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.09.2008.
Datum donošenja Statuta: 09.09.2002. Datum promjene Statuta: 19.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 2.178.421,00Euro (Novčani 2.178.421,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

LICA U DRUŠTVU:

SVETLANA JOVANOVIĆ 2911960797620 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKA VELIMIROVIĆ 2703962237019 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.33 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NEDA IVOVIĆ 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NEDA IVOVIĆ 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA RADULOVIĆ 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANA RADULOVIĆ 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 12.06.2019 godine u 12:14h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3182/3-1

Podgorica, 17.09.2018. godine

»REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« AD

Bulevar Revolucije br.2
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Mataša Pavlović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3182/3-1

Podgorica, 17.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3182/2 od 26.06.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj: UPI 107/7-3182/3 od 17.09.2018.godine, »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3182/2 od 26.06.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera Sonje Filipović Šišević, diplomiranog inženjera elektrotehnike – elektro odsjeka – energetkog smjera, broj: UPI 107/7-1853/2 od 11.06.2018.godine, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera Dragoljuba Joksovića, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetika, broj: UPI 107/7-2671/2 od 28.06.2018. godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1509/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Tamari Vučević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1608/2 od 11.06.2018.godine, kojim je Čukić S.Dragani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-147/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Velimirović Rajki, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2021/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Srećku Bulajiću, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer proizvodni iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1511/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Ilinki Petrović, diplomiranom inženjeru građevinarstva –

- smjer građevinsko urbanistički iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2671/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Dragoljubu Joksoviću, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetika, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
 - Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 609/2 od 21.03.2017.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Tamare Vučević, dipl.inž.arh iz Podgorice;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 701-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Dragane Čukić, dipl.inž.arh. iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 703-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Rajke Velimirović, dipl.inž.građ. konstruktivni smjer iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 702-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Srećka Bulajića, dipl.inž.maš. iz Nikšića, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 616/2 od 21.03.2017.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Ilinke Petrović, dipl.inž.građ. iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na određeno vrijeme, broj: 1030 od 14.09.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Dragoljuba Joksovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 4-0004814/034 od 13.09.2002.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

DRAGANA S. ČUKIĆ

Vlada Raičevića 2
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čukić Dragane, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ČUKIĆ S. DRAGANI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1608/1 od 26.03.2018. godine, Čukić Dragana, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Prištini, broj 287 od 08.07.2004. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01498 0285 od 08.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-821/2 od 09.03.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija) i Ličnu kartu (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Matični broj 02013690 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2

Osiguranik REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Matični broj 02013690 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev 12.11.2018 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A N J E	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Ukjučeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je osiguranje za pokriće troškova koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za perioda od jedne godine.	200,000.00	1,741.58
	Porez 9% - 9%		156.74

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 276.620,00€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Bez učesća u šteti. Godišnji agregat 200.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

1,898.32

Trajanje osiguranja od: 12.11.2018 00:00 do 11.11.2019 24:00 Broj osiguranja: 0586187

Matični broj zastupnika: 02013690 Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške utvrđeno od strane zastupnika.

PAVLICIC BRANKA
OSIGURAVAC

U _____, dana 12.11.2018





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-37847/2019

Datum: 17.07.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MUGOŠA DJURDJICA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6683 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
205	1		17 2/91	03/06/2019	BRAĆE ZLATIČANA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		309	0.00
205	1	1	17 2/91	30/05/2017	BRAĆE ZLATIČANA	PTT KUPOVINA		471	0.00
205	3		17 2/91	03/06/2019	BRAĆE ZLATIČANA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		45	0.00
Ukupno								825	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1406965260072	DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
205	1	1	PTT KUPOVINA	0	1P2 471	Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica
205	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	1	1P 366	Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica
205	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P 357	Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica
205	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P1 374	Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica
205	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P2 375	Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav





republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

hk \ K M V @ °) ° u ° M
yk " ° V @ u & M u = V @ & M y o A t @

PROJEKTI ZADATAK

Projekat rekonstrukcije sa nadgradnjom jedne etaže postojećeg objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli br. 205/1, KO Podgorica III zona "A", uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 08-352/15-587, Podgorica, 07.10.2015. godine, i izmjene i dopune urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1, Podgorica, 02.11.2015. godine, za rekonstrukciju objekta u postojećim horizontalnim gabaritima, kao i tumačenjima i dopunim istih.

Prilikom projektovanja rekonstrukcije objekata potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

Rekonstrukcijom postojećeg objekta predvidjeti povećanje spratne visine na nivou suterena, kao i nadgradnju objekta jednom etažom, na način da se ne ugrozi stabilnost objekta. Zbog povećanja spratnosti potrebno je predvidjeti lift unutar objekta u dijelu prostora pored postojećeg stepeništa.

U funkcionalnom smislu, objekat prilagoditi savremenom poslovanju sa pratećim sadržajima.

Omogućiti nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenom pokretljivošću, projektovanjem rampe kojom bi se savladala denivelacija između kote terena i kote prizemlja objekta.

Projektom predvideti sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata, a u skladu sa važećim propisima i zakonima.

Arhitekturom i materijalizacijom ostvariti vezu sa novoprojektovanim objektom na UP A 206/1 kako bi se stekao utisak jedinstvenog poslovnog objekta, a na način da budu zadovoljeni kriterijumi funkcionalnosti i stabilnosti.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU
OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE,
na urbanističkoj parceli br. A-205, Zona "A"

UP : "STARA VAROŠ"
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: ACO ĐUKANOVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, na urbanističkoj parceli br. A-205, Zona "A"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Aco Đukanovic iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-587 od 29.09.2015. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), UP-u "Stara Varoš"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2012. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 205 KO:Podgorica III, površine 829 m², prema listu nepo kretnosti broj 6683, osnov prava svojine ima Aco Đukanovic.

Na katastarskoj parcele br. 205 je izgrađen objekat i to:

Objekat broj 1 – PTT - poslovni objekat, površine 471m², spratnosti podrum, prizemlje i dva sprata (Po+P+2). Za predmetni objekat ne postoji teret.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj A-205, površine 1.322,89 m².

Koordinate građevinskih linije objekata, osovina planirane saobraćajnice i urbanističke parcele i prikazano je u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za građ.dozvolu dostaviti dokaz o vlasništvu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu broj A-205

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	površina osnove	iz - indeks zauzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP-stanovanja	BRGP-djelatnosti	II - indeks izgrađenosti	broj domaćinstava	broj stanovnika	
A					Dogr.i nagr / planirani	835	8	2Po+P+7	6955										
A	A205	MN	1391	1						835	0,6	2P+P+7	6955	6120	835	5,0	51	153	

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE SA CENTRALNIM SADRŽAJIMA – zona A, F

Usljed nedostatka adekvatnog prostora u vlasništvu Glavnog grada predlaže se formiranje zone centralnih sadržaja u okviru mješovite namjene, u formi "privatno-javnog partnerstva", gdje bi se definisali modaliteti komercijalne eksploatacije prizemlja i prvog sprata objekata u toj zoni.

Objekti ovih namjena evidentirani su u zonama A, B, F naselja.

Centralni sadržaji podrazumijevaju institucije privrede, uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta kao i komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge.

Za sadržaje ove namjene koji se odvijaju u zatečenim fizičkim strukturama nema promjene kapaciteta već se oni mogu obavljati isključivo u postojećim kapacitetima, u zonama A i B.

Smjernice za uvođenje bazičnih centralnih sadržaja koje zadovoljavaju potrebe povećanog broja stanovnika na nivou naselja date su kroz preporuke o minimalnoj BGP.

Administracija	80m ² (mjesna zajednica)
Zdravstvena zaštita:	200m ² (ambulanta, apoteka)
Telekomunikacije i informatika:	80m ² (pošta, informacijski punkt)
Finansijsko poslovanje:	60m ² (banka ...)
Ukupno centralni sadržaji:	420 m²

Mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge sadržaje: trgovine, sporta i rekreacije i dr. objekti društvenih djelatnosti (ugostiteljski, servisni, objekti za smještaj turista i dr.).

Ovim projektom, centralni sadržaji i mješovite namjena u novim objektima se predviđaju na nižim etažama objekata dok je na višim etažama, od prvog sprata i više, planirano stanovanje.

Urbanistički parametri

urbanistička parcela	i zauzetosti zemljišta	i. izgrađenosti zemljišta	maksimalan broj nadzemnih etaža
UP A 205	0,60	5,00	8 (2Po+ P+ 7)
UP A 206/1	0,60	5,00	8 (2Po+ P+ 7)

Napomena: s obzirom na izrazitu ambijentalnu vrijednost i značaj lokacije pristupa Staroj varoši od strane Nove varoši i priobalja rijeke Ribnice ovim Planom se za urbanističke parcele označene kao UP A 205 i UP 206/1 predviđa raspisivanje javnog konkursa za arhitektonsko rješenje, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz planskog dokumenta. Usvojeno idejno arhitektonsko rješenje predstavlja sastavni dio ovog planskog dokumenta. Konkurs sprovodi Glavni grad, a troškove snosi investitor.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekat je moguće planirati kao slobodnostojeći na parceli, kao dvojni-niz ili blok.
- Horizontalni gabarit objekta organizovati u okviru definisane građevinske linije koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi.
- Vertikalni gabarit objekata je definisan spratnošću ali ne može biti viši od objekta S druge strane ulice (objekat tzv. Nikić).
- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 6 „Urbanistički pokazatelji na nivou parcele“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
- Objekat, mora imati podrumске etaže.
- Podrumске etaže objekta se moraju koristiti kao garaže, a mogu i kao magacinski prostor. Potencijalni poslovni prostor u podrumu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice. Kada se podzemne etaže koriste kao garaže tada ne ulaze u obračun BRGP.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0,15m od kote terena sa kojeg se pristupa.
- Arhitektura objekta mora biti reprezentativana, koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje, poput izražene atike, brisoleja i slično. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) najviše: 2,0m.
- Istureni dio fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade.
- Ulazni elementi u objekat (nadstrešnice na nivou prizemlja) mogu biti i veće dužine od 2,0m, ali ne smiju prelaziti regulacionu liniju. Minimalna visina nadstrešnice 3,5m.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao povučen sprat u odnosu na regulacionu liniju, zauzetosti 0,80 od osnove objekta.
- Ukoliko se objekat završava krovom i pri formiranju krova dobije odgovarajuća visina prostor se može organizovati kao galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).

- Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.
- Na parcelama ove namjene ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u garažama.
- Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora.
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m ² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m ² korisne površine

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Na parcelama UP A205 i UP A 206/1, a za potrebe stambeno-poslovnih objekata planiranih na njima, planom su prikazane podzemne garaže sa po 42PM u jednom nivou. Moguće je objedinjavanje podzemnih etaža ovih parcela.

Na UP F3289 je takođe planirana podzemna garaža sa 74PM u dva nivoa za potrebe stambeno-poslovnog objekta planiranog na toj lokaciji.

Položaj pristupa garaži prikazan u planskom dokumentu obavezujući je u dijelu saobraćajnice na koju je planiran prilaz. Dispoziciono rješenje garaže i raspored parking mjesta u njoj nijesu obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja kolskih i pješačkih ulaza/izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd. Sve garaže su date varijantno i sa orjencionim brojem PM. Tačan broj potrebnih parking mjesta za ove objekte biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sa ili bez podzemne garaže u objektu neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Ogradjivanje i ozelenjavanje

- Nije predviđeno ogradjivanje parcela mješovite namjene.
- Objekat se može ogradjivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0m, i to tako da se vrata i kapije na ogradi ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete namjenjene javnom korišćenju i dostupne svima.

- Princip uređenja zelenila u okviru parcela stambenih objekata i blokova je dat u uslovima za pejzažno uređenje.

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na graf. priložima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u garažama. Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.

Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m ² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m ² korisne površine

Na parcelama UP A205 i UP A 206/1, za potrebe stambeno-poslovnih objekata planiranih na njima, planom su prikazane podzemne garaže sa po 42PM u jednom nivou. Moguće je objedinjavanje podzemnih etaža ovih parcela.

Priikazana garaža je Planom data kao varijantno rješenje sa orjentacionim brojem PM. Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja pješačkih izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd.

Prilazi za garaže se moraju ispoštovati. Tačan broj potrebnih parking mjesta odrediti projektom dokumentacijom, uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Zelenilo površina za mješovite namjene (poslovno stambenih objekata)

Visoko kvalitetne dekorativne grupacije drveća su predviđene oko svih poslovno stambenih objekata na području zone.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem, gostom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu i njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, vodoskoci), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Ka glavnim saobraćajnicama i parkinzima je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost.

Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter.

Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se ne rmalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spolja šnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz ste penišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
 - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
 - Tehnička preporuka TP-1b–Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV
 - Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
 - UP-om Stara Varoš je planirano da se objekat na up br. A-205, zona A napaja sa MBTS 10/0,4 kV Tečija,2x630kVA.

Elektro nska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 35/13).

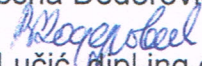
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

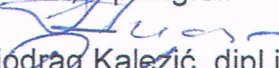
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

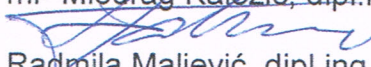
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

Obradili :

Arh.Vesna Doderović,dipl.ing.

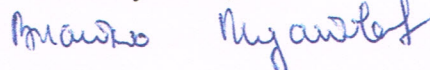

Risto Lučić, dipl.ing.el.

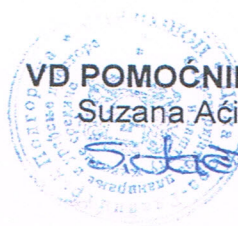

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.


Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.


Obrada grafičkih priloga,

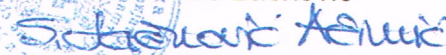
Vlatko Mijatovic, teh.





VD POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Aćimić Lačković



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

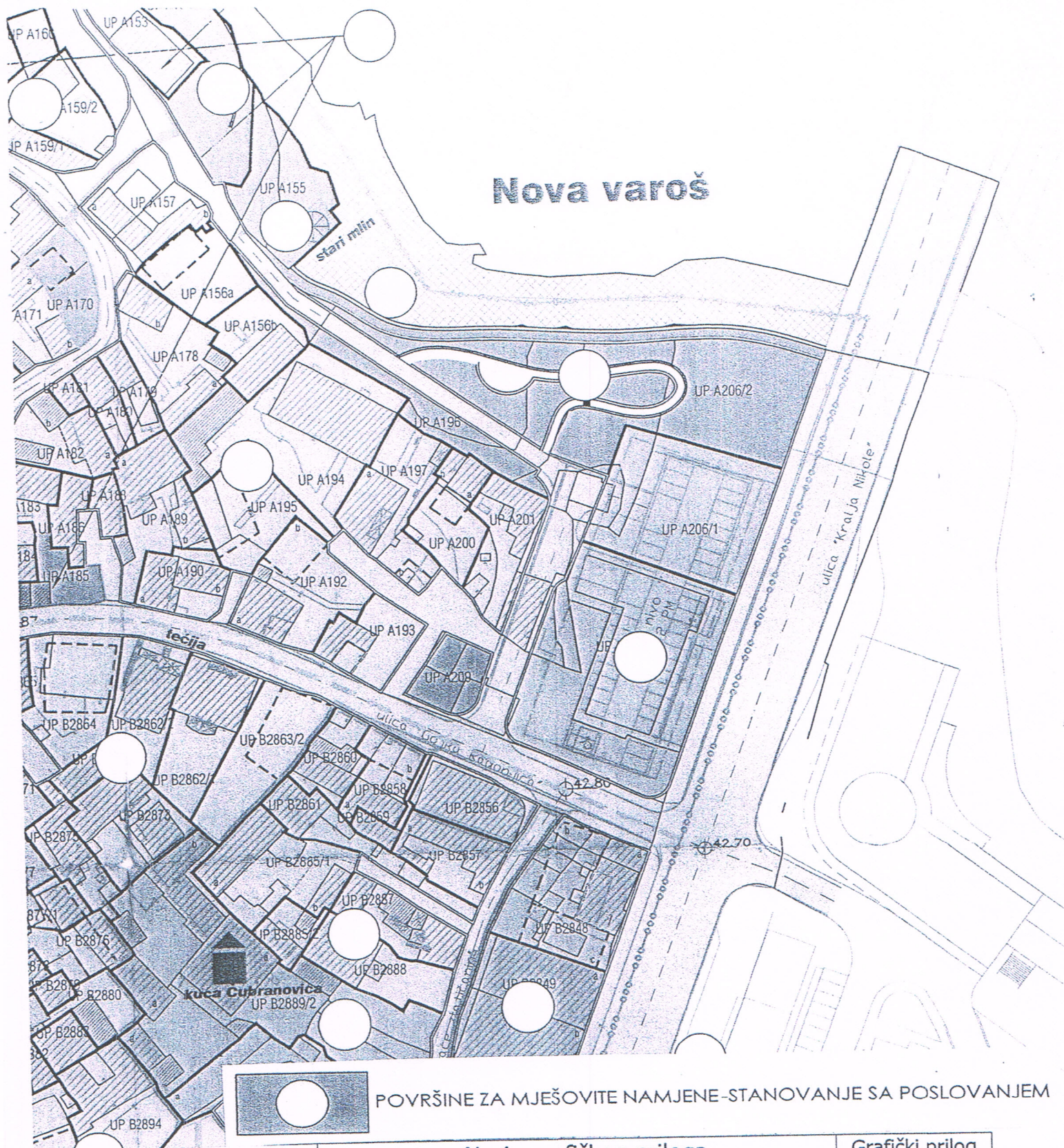
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

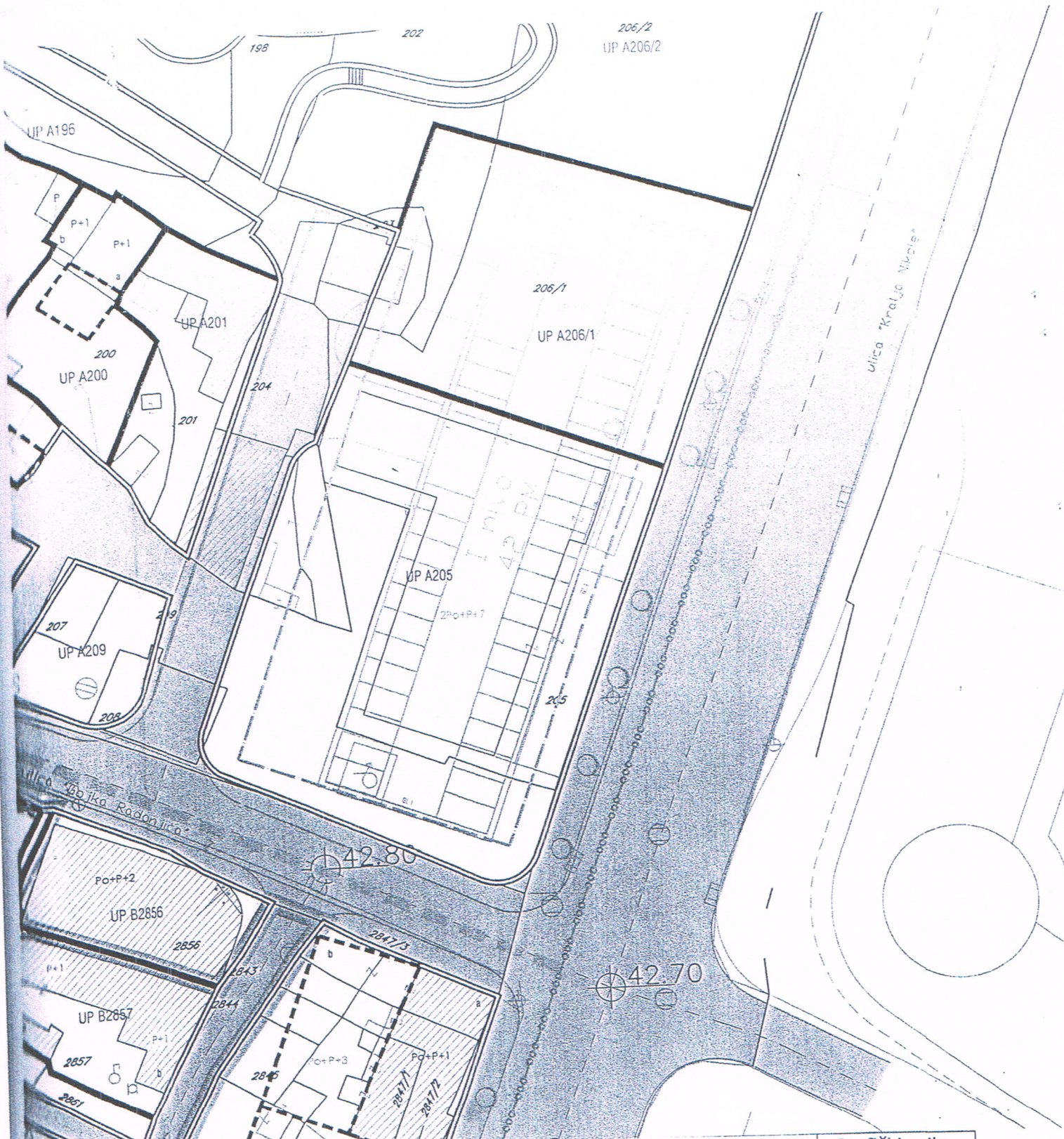
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



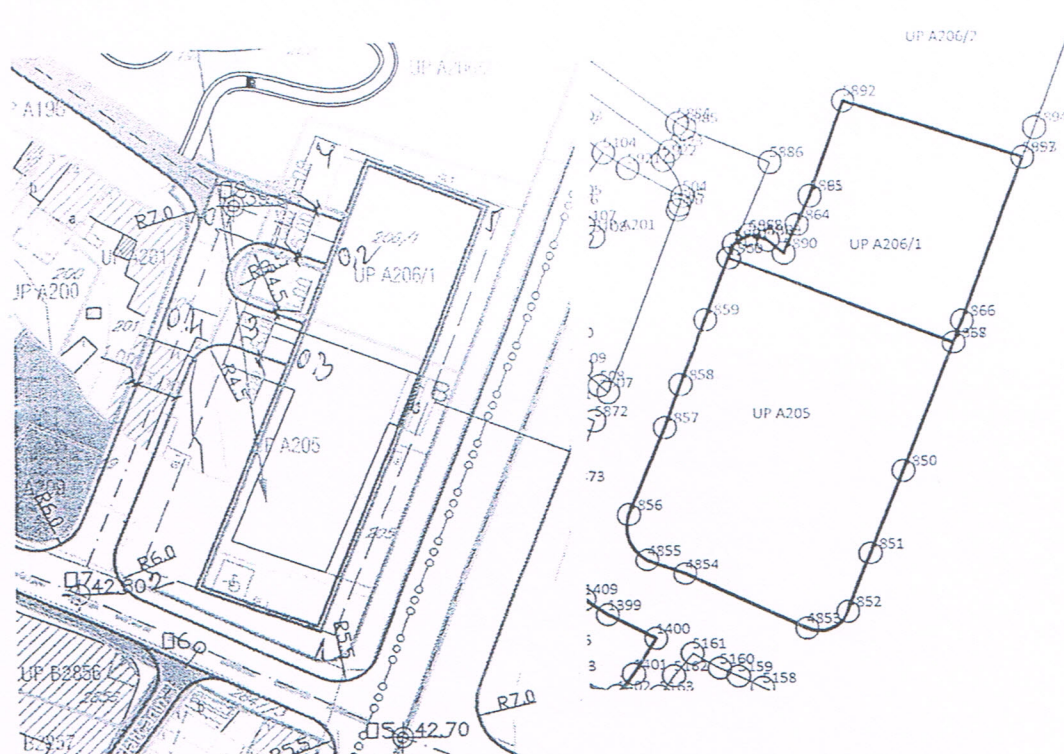
R-1: 500	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović

G E O D E Z I J A R 1:1000
 UP STARA VAROŠ , izmj. i dop. Urb.parc. br. UP A 205 i UP 206/1



KOORDINATE TACAKA

Urb. parc. br. A 206/1
 Površina P- 655.19 m²

Urb. parcela nije vlasnički kompletirana

4867	Y=6604183.64	X=4700041.72
4866	Y=6604184.76	X=4700044.68
5893	Y=6604192.99	X=4700066.26
5892	Y=6604169.13	X=4700073.69
4865	Y=6604164.79	X=4700061.35
4864	Y=6604163.06	X=4700057.55
5890	Y=6604161.32	X=4700053.74
5889	Y=6604159.26	X=4700055.46
5888	Y=6604156.77	X=4700056.19
5887	Y=6604154.93	X=4700054.97
5959	Y=6604154.14	X=4700053.12

Urb. parc. br. A 205

Površina P- 1322.89 m²

Urb. parcela nije vlasnički kompletirana

4859	Y=6604151.08	X=4700044.95
4858	Y=6604147.86	X=4700036.16
4857	Y=6604145.85	X=4700030.35
4856	Y=6604141.21	X=4700018.59
C	Y=6604146.27	X=4700017.01
radius 5.30 m ²		
4855	Y=6604143.68	X=4700012.38
4854	Y=6604148.66	X=4700010.47
4853	Y=6604164.36	X=4700003.00
C1	Y=6604166.08	X=4700006.61
radius 4.00		

4852	Y=6604169.82	X=4700005.20
4851	Y=6604172.84	X=4700013.18
4850	Y=6604177.09	X=4700024.40

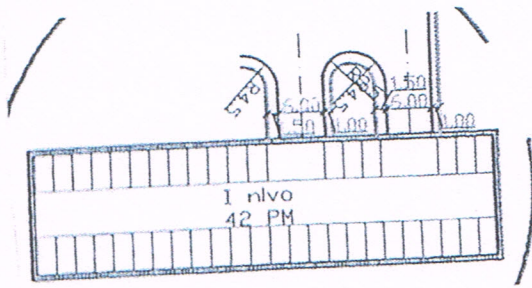
Osovina planirane saobraćajnice

0.5	Y=6604176.11	X=4699992.07
0.7	Y=6604133.59	X=4700012.09
0.1	Y=6604153.42	X=4700064.29
0.2	Y=6604167.03	X=4700059.14
0.3	Y=6604161.98	X=4700045.80
0.4	Y=6604148.36	X=4700050.97

Gradjevinska linija G.L.1

1	Y=6604167.28	X=4700006.14
2	Y=6604142.25	X=4700015.48
3	Y=6604156.00	X=4700052.37
4	Y=6604164.46	X=4700073.09
5	Y=6604189.14	X=4700063.71
6	Y=6604181.22	X=4700042.66

Aco Đukanović
 07.10.15



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

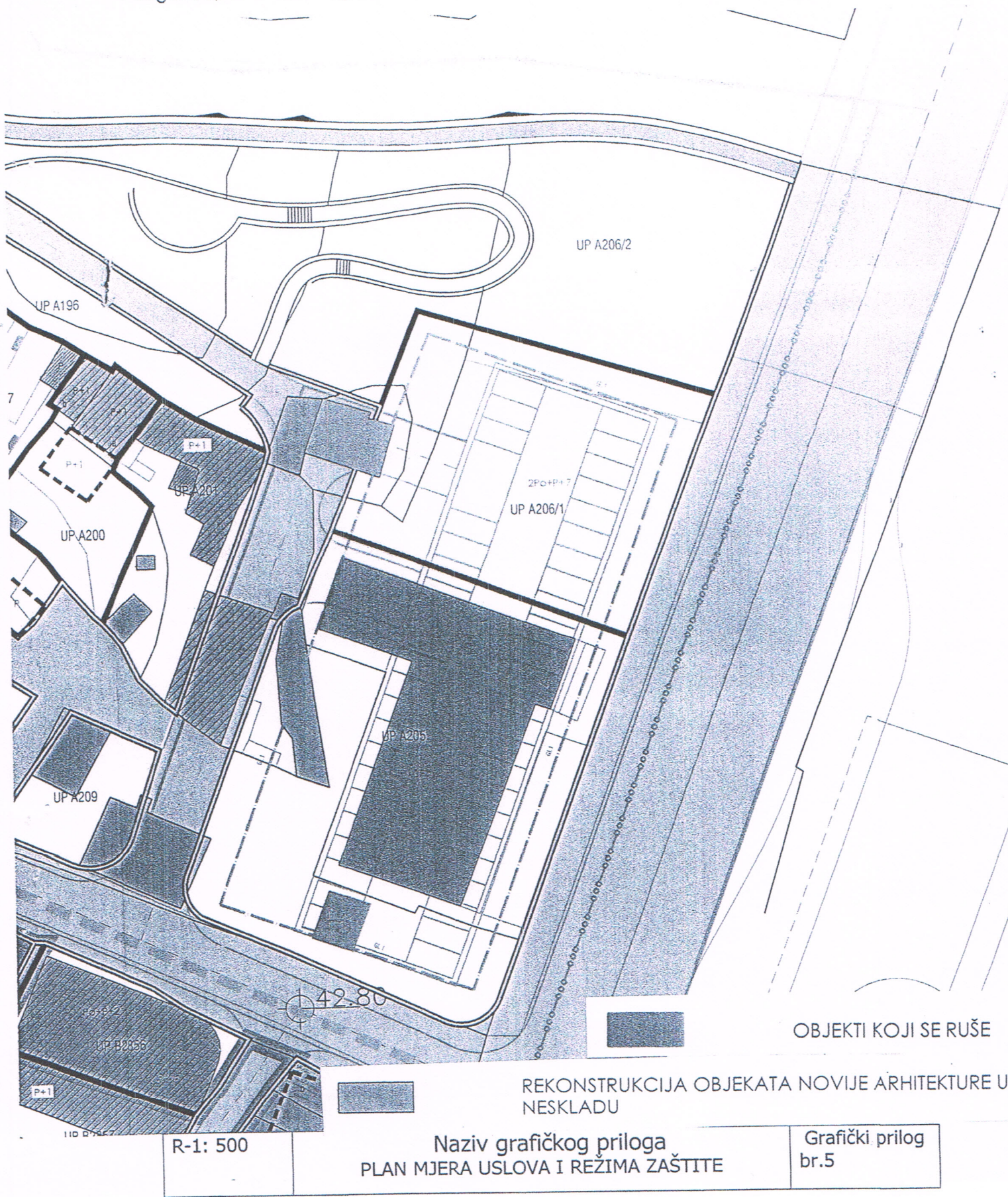
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana Lačković –Aćimić
S. Đukanović A.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 500

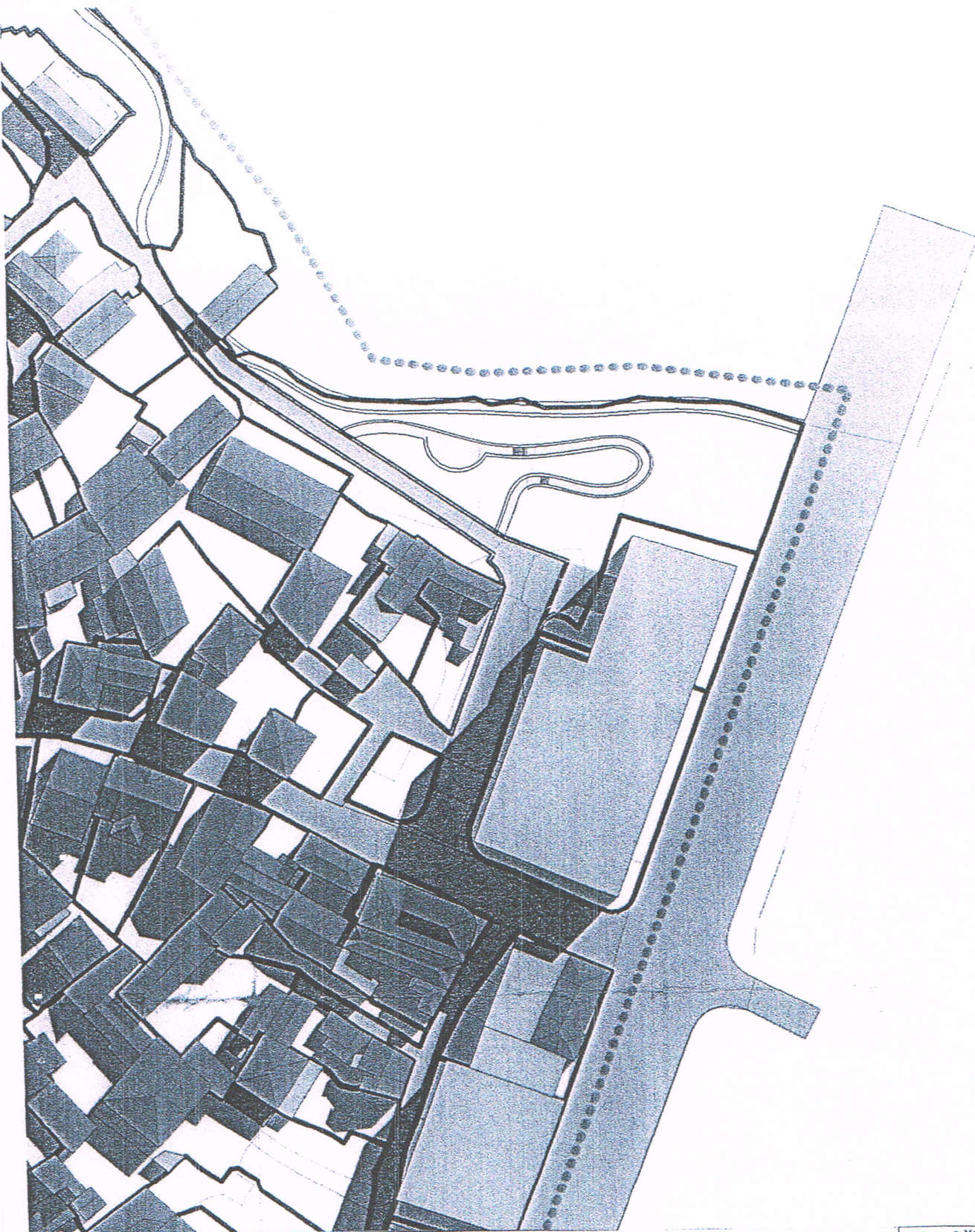
Naziv grafičkog priloga
PLAN MJERA USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic



R-1: 1000

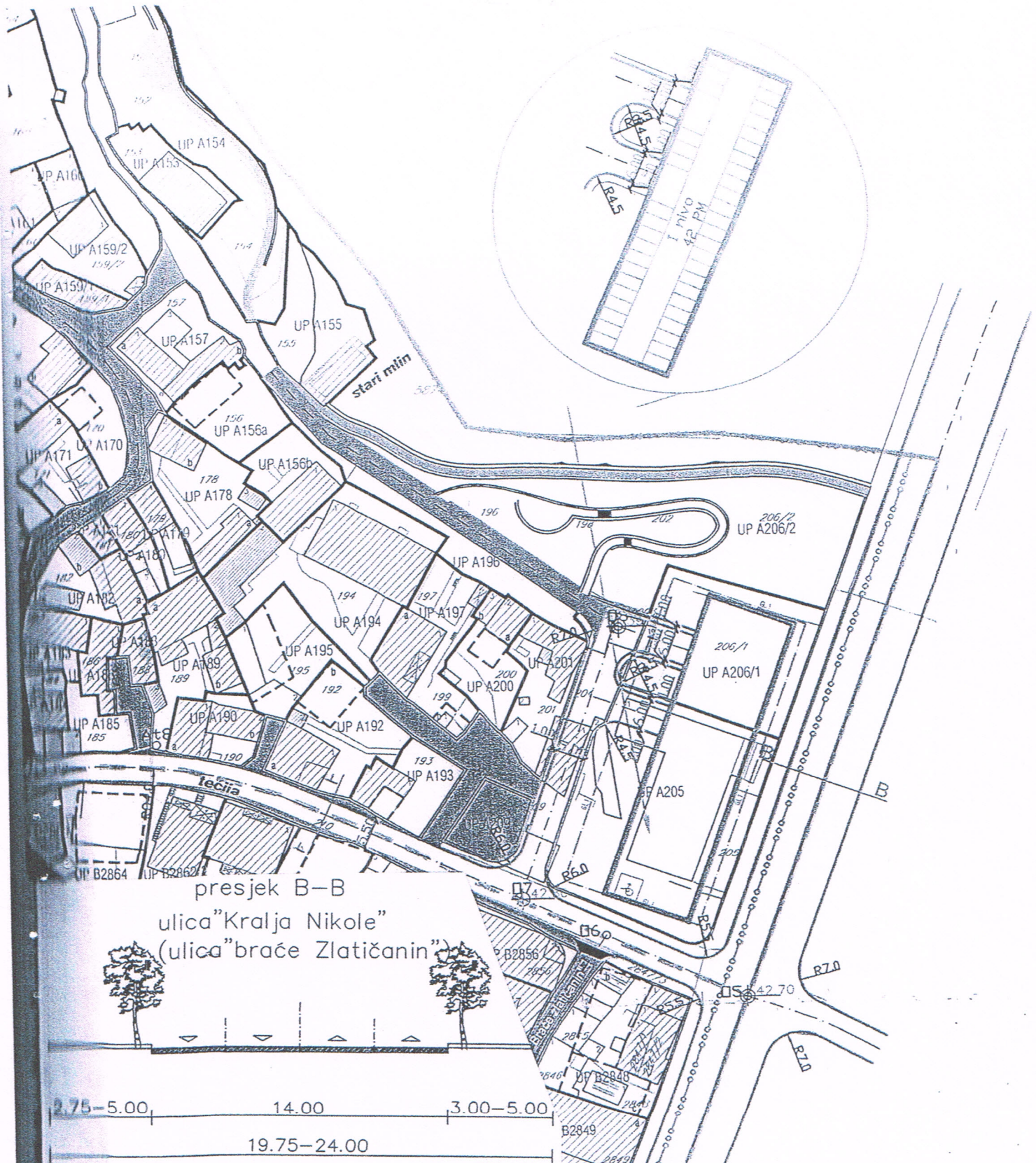
Naziv grafičkog priloga
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic

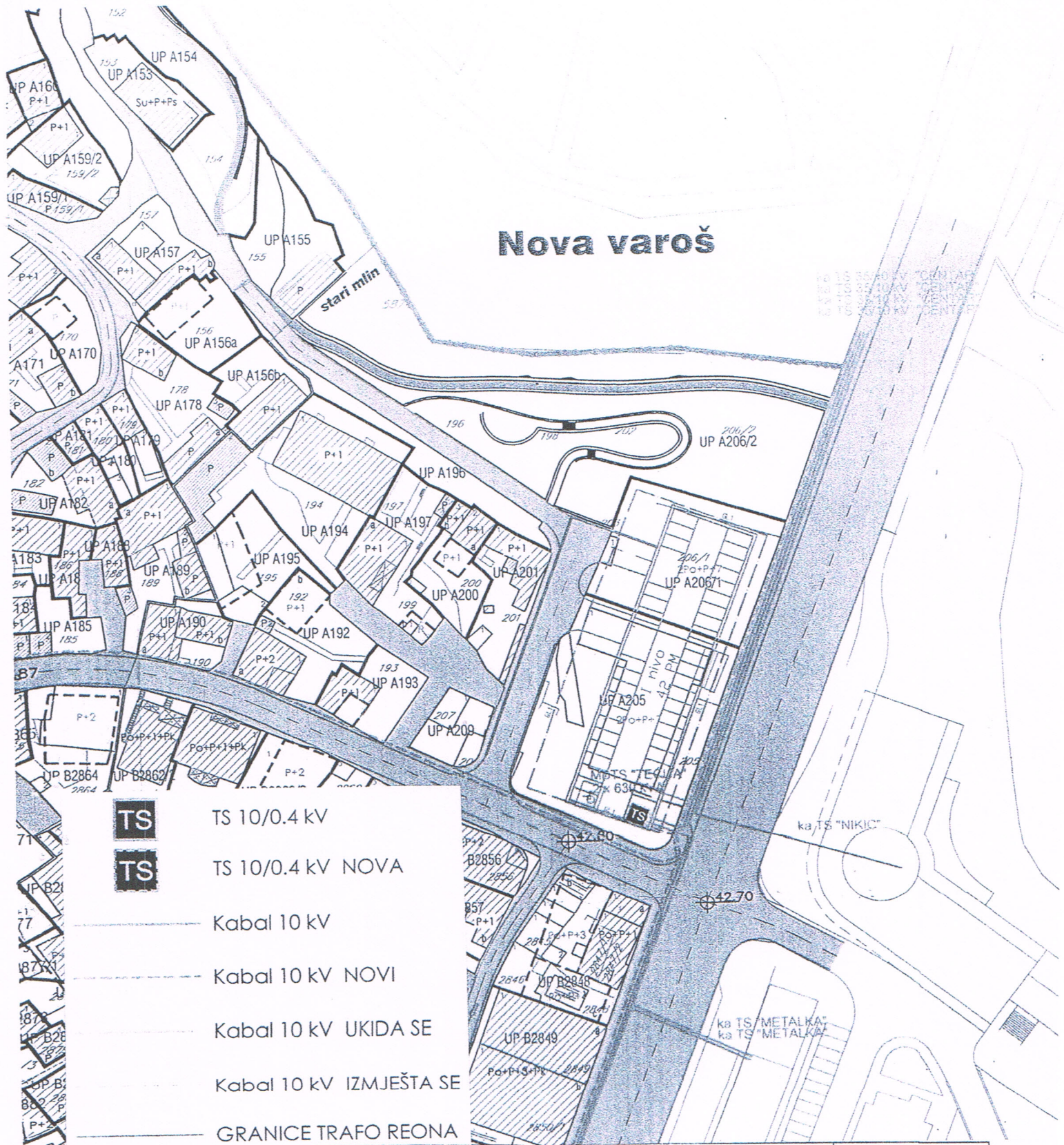


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

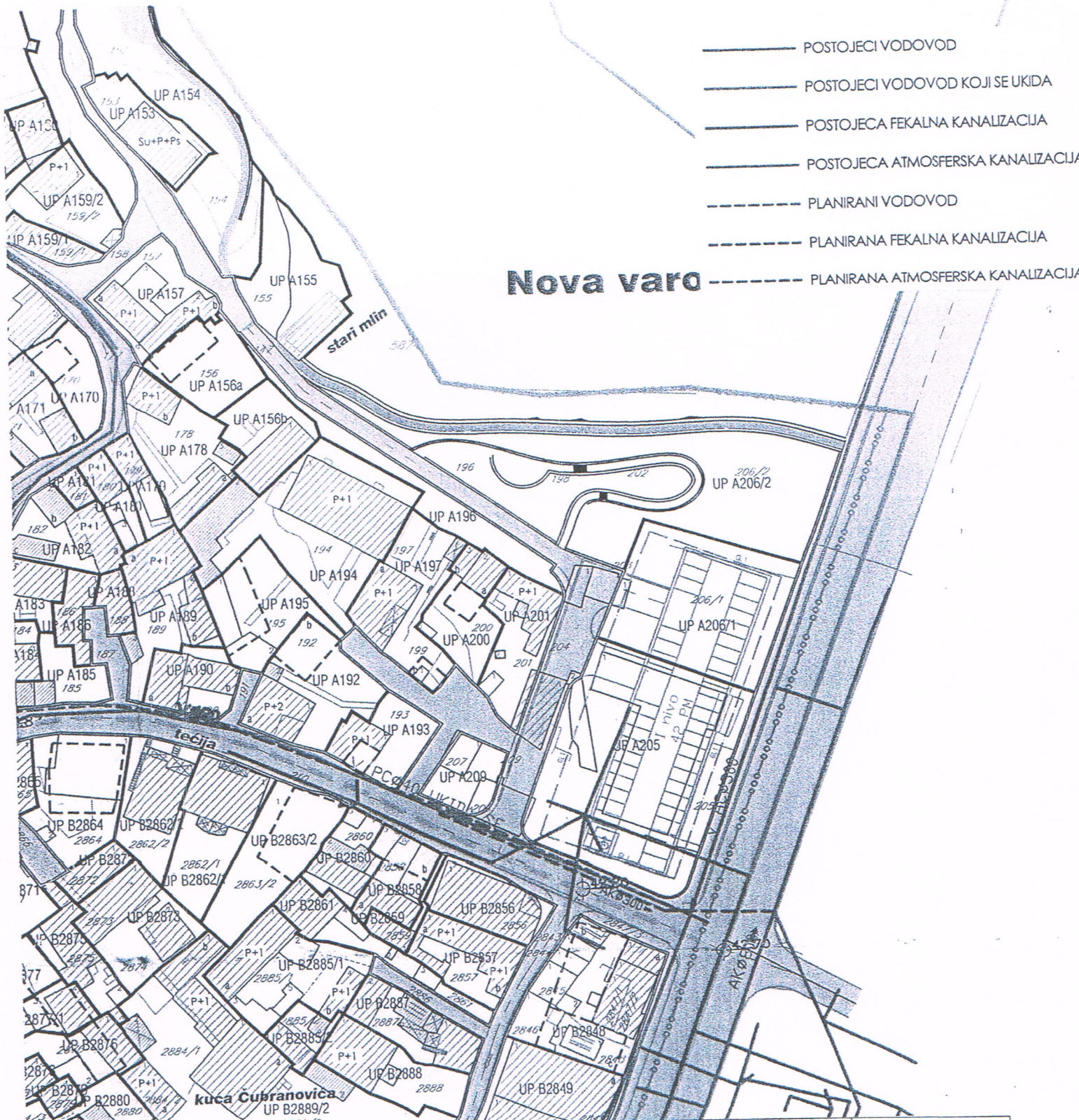
Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović

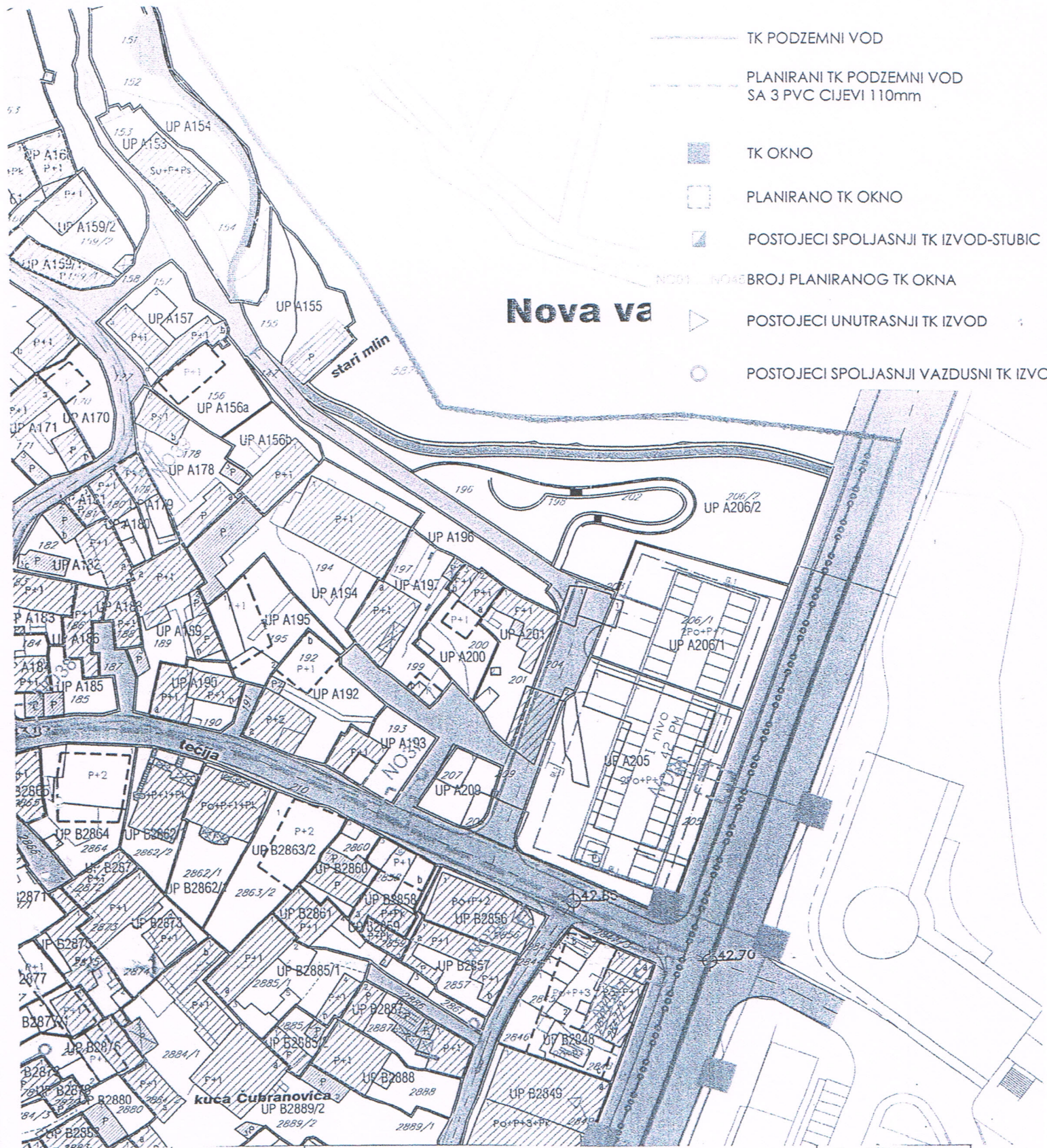


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic

Nova varoš



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

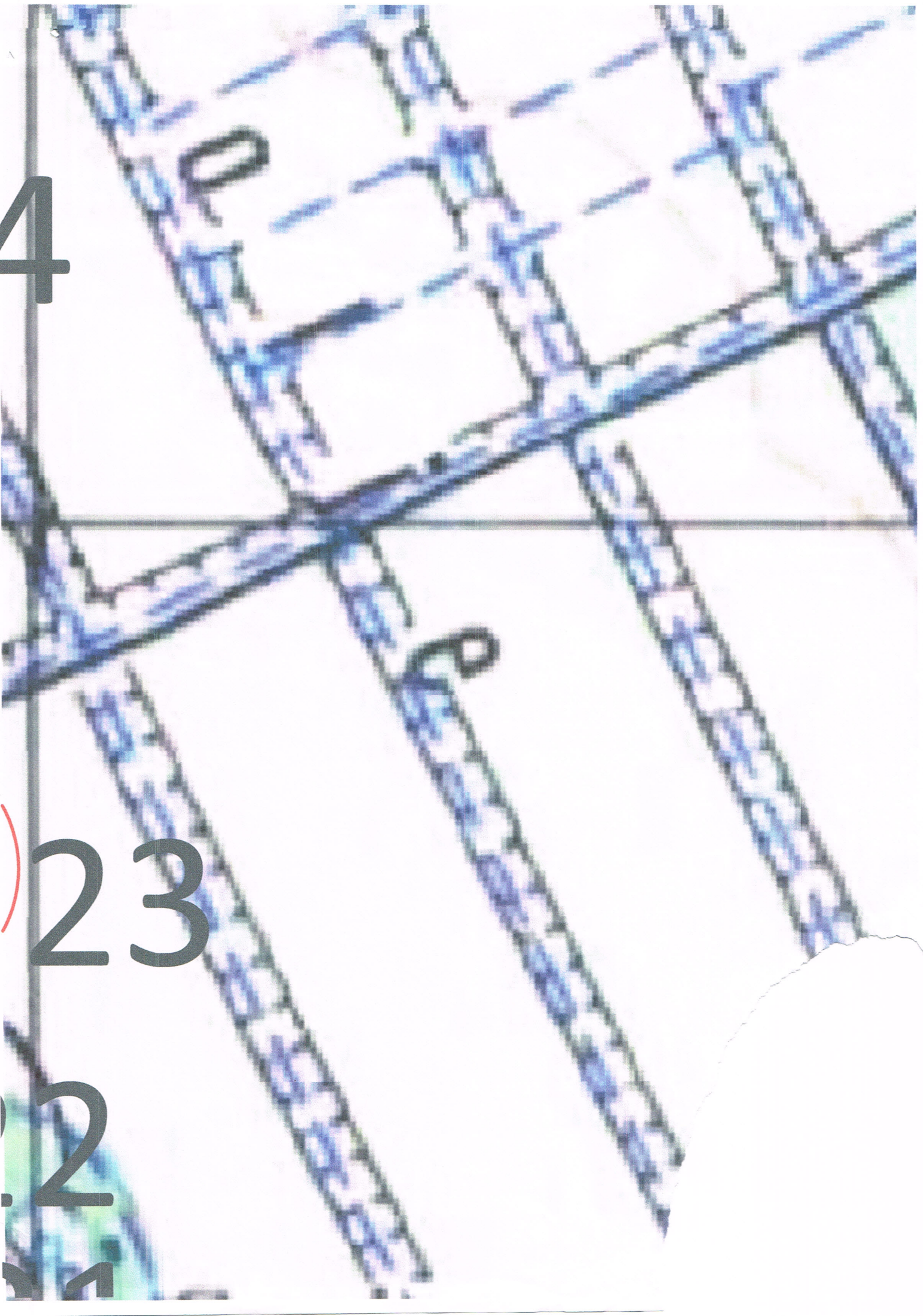
Grafički prilog
br.11

4

23

2

1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587/1
Podgorica, 02. novembar 2015. godine

ACO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Bul. Revolucije br. 2

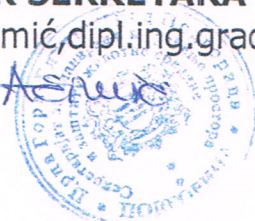
Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/15-587 od 21.10.2015. godine, za dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine, izdatih za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj A-205, Zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

U prilogu akta dostavljamo vam izmjenu i dopunu urbanističko – tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1 od 02.novembra 2015. Godine i akt "Monte CEP" - Kotor, koji se odnosi na tumačenje planskih smjernica urbanističke parcele broj A-205, Zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici.

Prilog: kao u tekstu

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.gradj.

S. Lačković-Aćimić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587/1
Podgorica, 02.11.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, na urbanističkoj parceli br. A-205, Zona "A"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Aco Đukanovic iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-587/1 od 21.10.2015. godine

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :

Izmjena i dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/15-587 od 07.10. 2015.g. , vrši se u poglavlju "Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora" tako što se poslije "Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu br.205", i dodaje sljedeće (tekst UP-a, strana 106 i 107):

"Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu parametara ovoga Plana procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, kao i pogledu rekonstrukcije ruševina i objekata autentične arhitekture i objekata novije arhitekture neusklađene s ambijentom. Takođe, definišaće i svaki drugi oblik intervencija, a što je prikazano na grafičkim priložima br.: 07 – Valorizacija; 08A i 08B – Plan mjera, uslova i režima zaštite, 10A i 10B – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, 11 – Osnova krovova, 12 – Model i u poglavlju 6.2 Urbanistički pokazatelji na nivou parcele.

U slučaju izgradnje novog objekta umjesto postojećeg mora se poštovati horizontalni gabarit objekta, tj. građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta, a ukoliko je dozvoljeno proširenje osnove objekta poziciju novog objekta postaviti tako da se najmanje dvije građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta poklapaju sa novim.

Ovim projektom se za postojeće objekte van zona arhitektonsko-ambijentalne zaštite utvrđuju sljedeći uslovi:

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.

- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

U slučaju dogradnje i nadogradnje objekta važe sljedeća pravila:

- Prije izdavanja rješenja za građenje tj. rekonstrukciju postojećeg objekta, u pogledu dogradnje i nadogradnje, potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima."

Uz ovu Izmjenu i dopunu UTU-a prateci su i grafikički prilozi

- 1 - Valorizacija
- 2 - Plan mjera uslova i režima zaštite,
- 3 - Valorizacija DUP '94/ katastar '10
- 4 - Plan intervencija

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-587 od 07.10. 2015.g. ostaju na snazi.

OBRADILA :

Arh. Vesna Doderović dipl.ing.

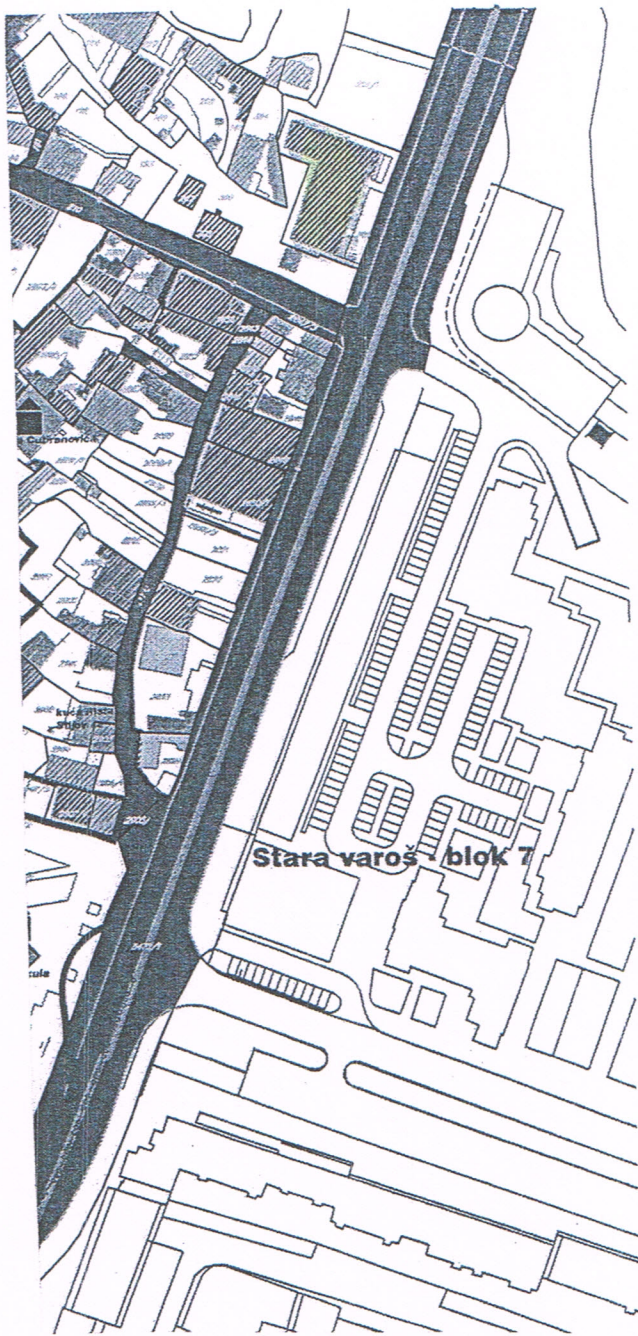
V. Doderović

VD POMOĆNIK SEKRETARA




















Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.grad.

S. Lačković





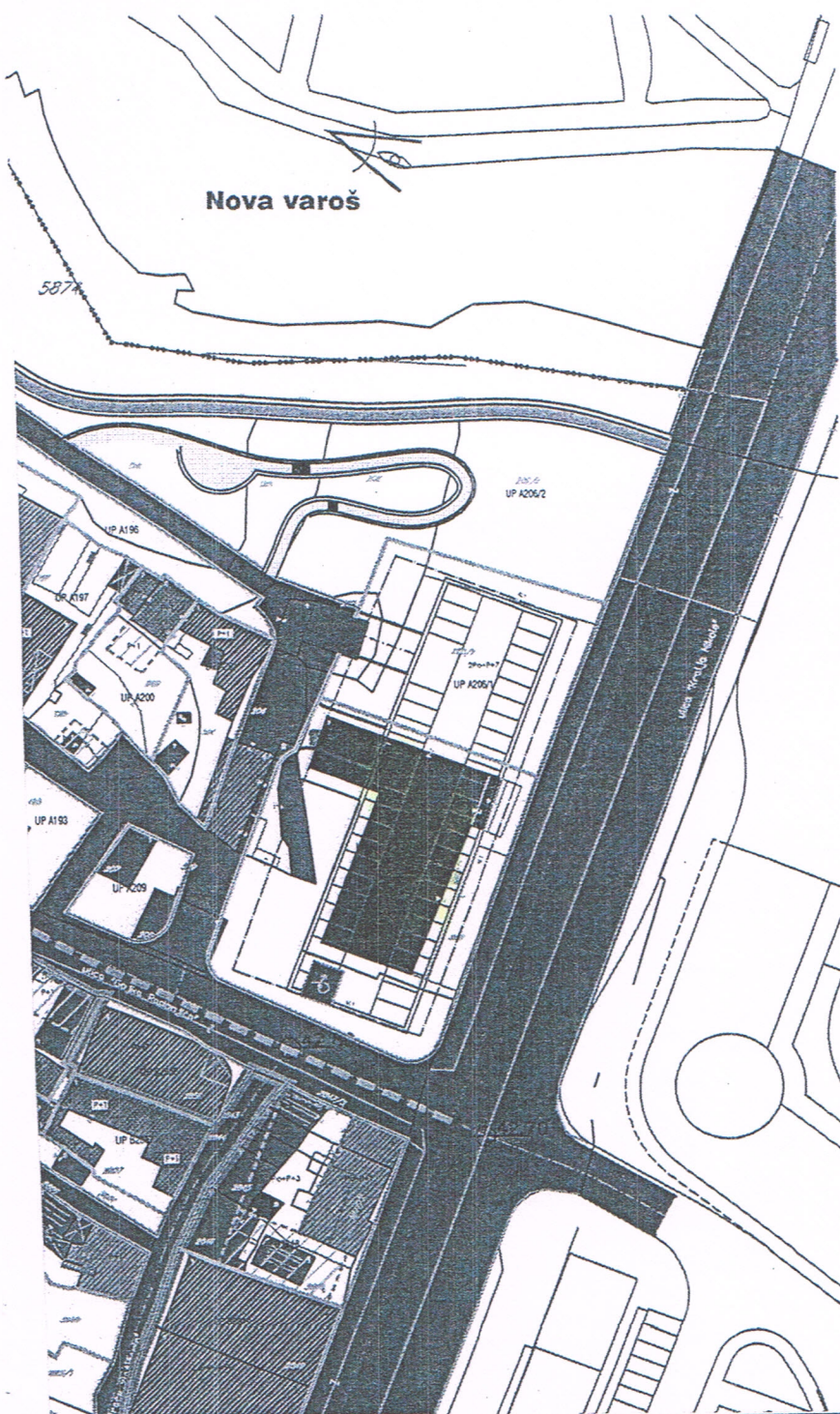
LEGENDA:





-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  OZNAKA KATAstarsKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI
-  NEPOKRETNNO KULTURNO DOBRO
-  PREDLOG ZA KULTURNO DOBRO
- GRADITELJSKA BAŠTINA:**
-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA
-  ARHITEKTONSKO-AMBIJENTALNA CJELINA
-  OBJEKTI AMBIJENTALNOG ZNAČAJA
-  OBJEKTI U SKLADU SA AMBIJENTOM
-  OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUTRALANI
-  OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUSKLAĐENI SA AMBIJENTOM
-  RUŠEVINE
-  URBANISTIČKA MATRICA

R-1: 1000


Naziv grafičkog priloga
valorizacija











Grafički prilog
br.1



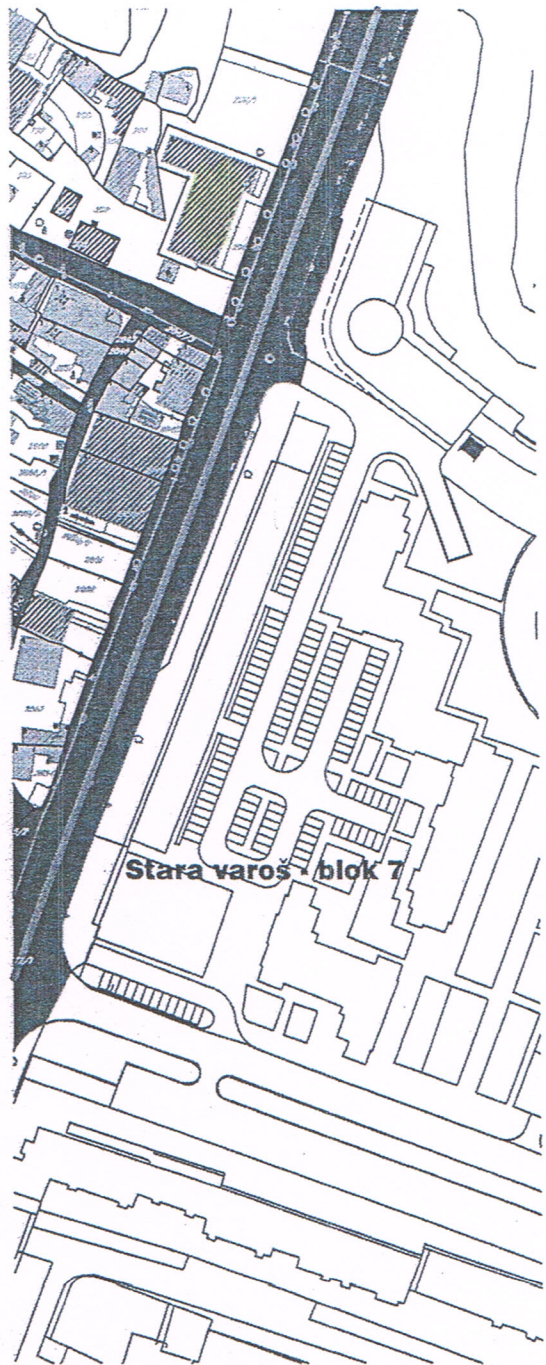
-  ARHITEKTSKO-AMBIJENTALNA CJELINA
-  RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRADITELJSKA BAŠTINA:

-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA

-  ODRŽAVANJE
-  ADAPTACIJA
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA AUTENTIČNE ARHITEKTURE
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI OBJEKTI
-  NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  OBJEKTI KOJI SE RUŠE

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga Plan mjera uslova i rezima zastite	Grafički prilog br.2
-----------	---	-------------------------

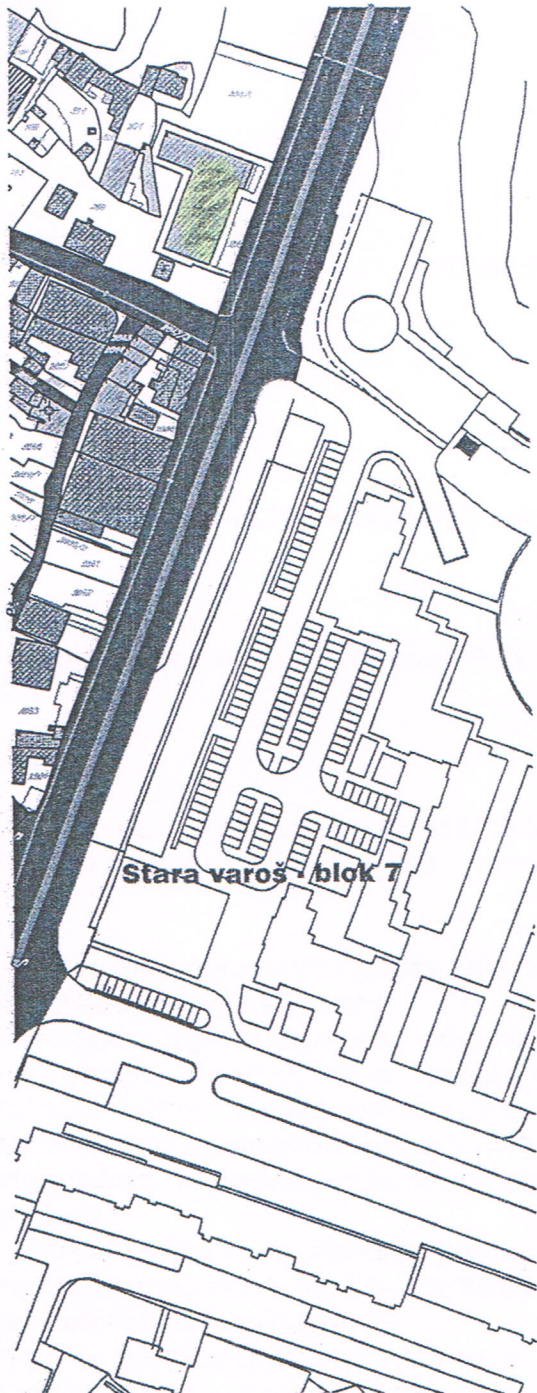


LEGENDA:






- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
- ▩ POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI










- KULTURNO ISTORIJSKI SPOMENIK
- AMBIJENTALAN
- U SKLADU
- NEUTRALAN
- U NESKLADU
- NOVOIZGRAĐENI
- RUŠEVINE ILI OBJEKTI U IZGRADNJI
- NE PREPOZNAJE DUP
- ✦ IZMJENE U ODNOSU NA DUP 94

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga Valorizacija Dup '94/katastar '10	Grafički prilog br.3
-----------	--	-------------------------



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI

-  SPOMENICI KULTURE, ARHEOLOŠKI LOKALITETI KOJI SE ISTRAŽUJU, KONZERVIRAJU, RESTAURIRAJU I PREZENTIRAJU
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRAŽAVAJU U SVOJIM GABARITIMA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE DOGRAĐUJU
-  POSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI KOJI SE DOGRAĐUJU I KOJIMA SE OMOGUĆAVA PODIZANJE SPRATA
-  POSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI KOJIMA SE OMOGUĆAVA PODIZANJE SPRATA
-  NOVI STAMBENI INDIVIDUALNI OBJEKTI
-  NOVI OBJEKTI JAVNOG SADRŽAJA (TRGOVINA, ZANATSTVO, OBDANIŠTE, MJESNA ZAJEDNICA I DRUGO)
-  NE PREPOZNAJE DUP
-  IZMJENE U ODNOSU NA DUP 94

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
Plan intervencija

Grafički prilog
br.4

Benovo bb, 85330 Kotor
(Poštanski fah 76)
Crna Gora Montenegro
tel. +382 32 323 123
fax. +382 32 323 123
montecep@t-com.me

GLAVNI GRAD PODGORICA

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ul. Vuka Karadžića 41
81000 PODGORICA**

n/r Olivera Markovića, VD sekretara Sekretarijata

PREDMET: - Tumačenje Izmjena i dopuna UP „Stara varoš“ u Podgorici

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i životne sredine

Primalo: 02.11.15				
Org. jed.	Klas. znak	Redni br.	Prilog	Vrijedi
OB				

Poštovani,

Obratili ste nam se za zahtjevom br. 08-352/15-587/1 od 22. oktobra 2015. godine da damo pojašnjenje smjernica za UP A-205 , zona „A“ u zahvatu Izmjena i dopuna UP „Stara varoš“.

Uvidom u planski dokument kao i izdate UTU br. 08-352/15-857 od 07.oktobra .2015. godine možemo konstatovati slijedeće:

- planom je moguća izgradnja novog objekta mješovite namjene na parceli A-205 maksimalne spratnosti 2Po+P+7, ali je takodje navedeno da se planirani parametri (gabarit, spratnost, indeksi izgradjenosti i zauzetosti) mogu smanjiti ako su takve potrebe investitora, što znači da je **mooguća rekonstrukcija postojećeg objekta („Stara pošta“) i njegova nadogradnja, za jednu etažu**, jer se time ne probijaju utvrđeni parametri za navedenu parcelu
- planom je bila predviđeno raspisivanje javnog konkursa za nove objekte (zajedno ili pojedinačno) na parcelama A-205 i A-206; **kako je u pitanju rekonstrukcija postojećeg objekta nema potrebe za konkursom**
- svi ostali uslovi i smjernice u pogledu namjene, parkiranja, opremanja infrastrukturom važili bi i za rekonstrukciju objekta na parceli A-205 srazmjerno novim kapacitetima i parametrima.



S poštovanjem,
Rukovodilac MonteCEP-a
Saša Karajović
Saša Karajović, dipl. prostorni planer

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-776/1
Podgorica, 25. decembar 2018.godine

**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE A.D.**

PODGORICA
Bulevar Revolucije br.2

Ovom Sekretarijatu obratili ste s zahtjevom broj 08-352/18-776 od 29.11.2018. godine za davanje izjašnjenja u vezi izdatih urbanističko – tehničkih uslova za urb. Parcele broj A205 i A206/1, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da su za urb. parcelu broj A205, izdati urbanističko – tehnički uslovi broj 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine i dopuna istih broj 08-352/15-587/1 od 02.11.2015. godine.

Takođe za urb. parcelu broj A206/1, izdati su urbanističko – tehnički uslovi broj broj 08-352/15-587/1 od 07.10.2015. godine, kao i dopune istih broj 08-352/15-587/1/SI od 11.04.2016. godine i broj 08-352/16-1045 od 14.02.2017. godine, kao i akt sa koordinatama broj 08-351/16-360 od 14.04.2016. godine.

S obzirom da nije došlo do izmjena u važećoj planskoj dokumentaciji, to gore navedeni akti važe do donošenja izmjena i dopuna planske dokumentacije.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se UP "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13314/3

Podgorica, 12. 12. 2018

„REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE“ a.d.
PODGORICA

98221, 3000-487/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11099/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca

Na vaš zahtjev, broj 13314/1 od 06.12.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11099/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca.

Prilog: Kopija uslova broj 11099/3 od 16.10.2015.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
12.12.2018.godine



VP. Izvršnog direktora,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

ACO DJUKANOVIĆ
PODGORICA



Broj: 11099/3

Podgorica, 16. 10. 2015

44496,3000-427/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11099/1 od 13.10.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmatnoj parceli je izgrađen poslovni objekat površine 471m², spratnosti Po+P+2. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti 2Po+P+7, max površine u osnovi 835m² i max razvijene gradjevinske površine 6955m². Objekat je mješovite namjene.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 140075000, broj vodomjera 4513 marke „Baylan“ profila 20/3 na ime Vlade Crne Gore, te je isti potrebno preregistrovati na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem, što je uslov za dobijanje saglasnosti na projekat.

a) Vodovod:

Za gradilišni priključak oba Vaša objekta može se zadržati postojeći priključak objekta koji se nalazi na Vašoj parceli UP A205, s tim što ga je potrebno prevesti u gradilišni i isti preregistrovati na Vaše ime.

Trajno priključenje Vaših objekata može se ostvariti na postojećem cjevovodu koji se nalazi u Ulici Gojka Radonjića otvaranjem novog čvora i izgradnjom šahta, koji će biti priključni i za grupu okolnih objekata koji mu gravitiraju. Iz vodovodnog čvora Č6095 ka zapadu se pruža cjevovod PEVG DN90mm. Neophodno je izvršiti zamjenu postojećeg cjevovoda PEVG DN90mm cjevovodom PEVG DN160mm u dionici od Č6095 do priključnog čvora za Vaš objekat. Predvidjeti zajedničko mjesto priključenja za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1). Kote i koordinate vodovodnog čvora Č6095 su sljedeće:

Č6095

X = 4,700,000.16

Y = 604,170.93

KP = 42.74 mnm (kota poklopca)

Postojeći vodovod AC"C" DN300mm u Ulici kralja Nikole je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta posebno), potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o objektu sa više od 4 jedinice, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni priključak. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj parceli postoji kolektor fekalne kanalizacije, kao i priključci za susjedne objekte koje je potrebno izmjestiti u Ulicu Gojka Radonjića prije početka izgradnje predmetnog objekta, što je obaveza investitora. Novi dio kolektora fekalne kanalizacije predvidjeti od PVC cijevi prečnika DN250mm i njegovo priključenje izvršiti U RO 6510, na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm koji se nalazi u Ulici kralja Nikole. Pri izmještanju instalacija fekalne kanalizacije potrebno je predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi kolektor. Kote i koordinate revizionih okana na predmetnoj lokaciji date su u prilogu.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju ne može se iskoristiti postojeći priključak jer će doći do njegovog izmještanja. Potrebno je izgraditi novo reviziono okno na cjevovodu PVC DN200mm koji se pruža između RO830 i RO847, koje će se nalaziti na trotoaru pored predmetnog objekta i isto će biti

priključno za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1) ili priključenje izvršiti u nekom od revizionih okana na novom dijelu kolektora fekalne kanalizacije.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se mogu odvesti direktno u rijeku Ribnicu. Tada nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se preliva u atmosfersku kanalizaciju.

U oba slučaja (ako se upuštanje kišnih voda vrši u gradsku atmosfersku kanalizaciju ili u rijeku Ribnicu) obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda

sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
16.10.2015.godine

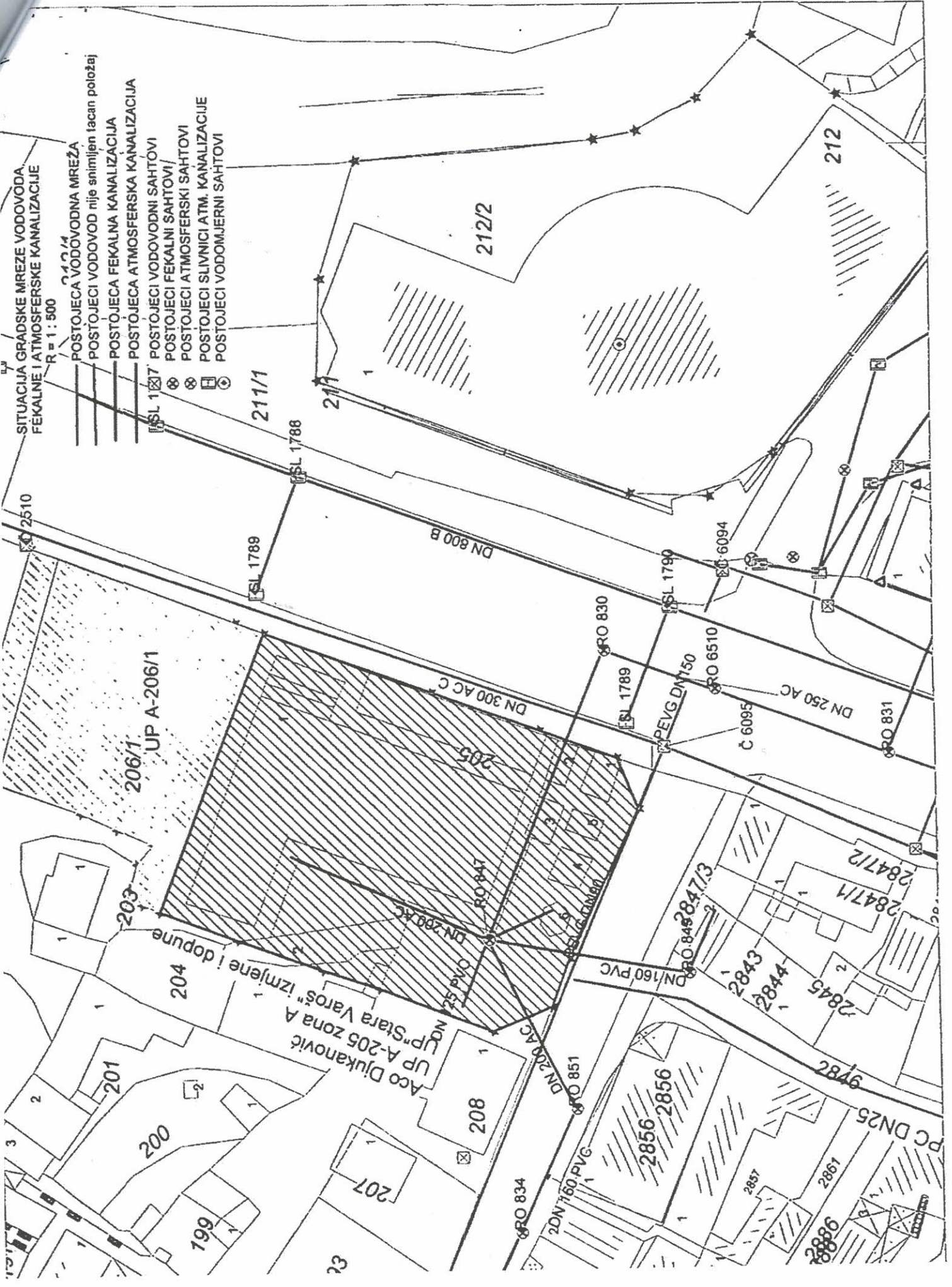


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 830	604,181.34	4,700,006.42	KP 42.81 mm	KDC Uzvodno 0 mm	KDC Desno DN AC 40.24 mm	
RO 847	604,150.80	4,700,018.96	KP 42.88 mm	KDC Nizvodno 40.4 mm KDC Uzvodno 40.51 mm	KDC Desno DN 160 PVC 41.76 mm KDC Desno DN 200 AC 41.29 mm KDC Desno DN 110 PVC 42.59 mm	KDC Lijevo DN 125 PVC 42.59 mm
RO 849	604,147.00	4,699,998.16	KP 42.84 mm	KDC Uzvodno 0 mm	KDC Desno DN 110 PVC 42.56 mm	
RO 851	604,132.91	4,700,010.15	KP 43.05 mm	KDC Nizvodno 41.62 mm KDC Uzvodno 42.08 mm		
RO 834	604,120.09	4,700,016.20	KP 43.23 mm			
RO 831	604,169.93	4,699,976.84	KP 42.76 mm	KDC Nizvodno 40 mm KDC Uzvodno 40 mm		KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mm
RO 6510	604,177.08	4,699,994.99	KP 42.81 mm			

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 1786	604,212.20	4,700,069.52	KR 42.9 mm			
SL. 1785	604,199.20	4,700,074.22	KR 42.9 mm			
SL. 1789	604,187.78	4,700,042.51	KR 42.78 mm			
SL. 1787	604,205.74	4,700,052.76	KR 42.85 mm			
SL. 1788	604,200.22	4,700,037.99	KR 42.8 mm			
SL. 1790	604,185.84	4,699,999.41	KR 42.72 mm	KDC Nizvodno 38.59 mm KDC Uzvodno 38.59 mm		KDC Lijevo AC DN 200 41.02 mm
SL. 1789	604,173.44	4,700,004.19	KR 42.69 mm	KDC Nizvodno 41.67 mm KDC Uzvodno 41.89 mm		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08- 352/18 -776/1
Podgorica, 26.03.2019. godine

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОVANJE, КАНТОНАРСКО ДРУШТВО

broj 190

Podgorica, 26.03.2019. god.

Agust J.

**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE,
A.D. PODGORICA**

PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za dopunu Urbanističko-tehničkih uslova

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, obratili ste se zahtjevom za dopunu Urbanističko-tehničke uslova broj 08-352/15-587 od 07.10.2015.godine i 08-352/15-587/1 od 02.11.2015.godine, izdatih za urbanističke parcele broj A 205 i A 206/1 u zahvatu UP -a "Stara Varoš", Izmjene i dopune u Podgorici kojim tražite koordinate tačaka iz Idejnog arhitektonskog rješenja (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" broj 047/16 od 30.11.2016.godine).

Na vaš zahtjev, pribavili smo akt koautora Idejnog arhitektonskog rješenja g-dina Slavka Lekića, u kojem su navedene koordinate tačaka urb. parcela broj A 205 i broj A 206/1 u zahvatu UP -a "Stara Varoš", Izmjene i dopune, shodno usvojenom Idejnom rješenju, te vam isti u prilogu dostavljamo.

PRILOG:

- Odgovor koautora Idejnog arhitektonskog rješenja (broj 08- 352/18 -776/2 od 01.03. 2019.god.),
- CD dostavljen od strane koautora Idejnog arhitektonskog rješenja

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJI I LEGALIZACIJU OBJEKATA**



Radmila Maljević, dipl. ing. saob

Podgorica, 28.02.2019. godine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj predmeta:	1.03/15
Broj predmeta u postupku:	
Prilog:	
Broj predmeta:	

08-32/19-776/2

GLAVNI GRAD- PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

n/r Rukovodioca sektora za izgradnju i legalizaciju, g-đe Radmile Maljević

Ul. Vuka Karadžića br 41

PODGORICA

Uvažena,

Dana 20.02.2019. godine dostavili ste mi Zahtjev za izjašnjenje vaš broj 08-352/18-776/1.

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam 2 (dva) CD-a sa grafičkim priložima u DWG i PDF formatu, koji sadrže Idejno arhitektonsko rješenje za objekat na urbanističkoj parceli broj A 206/1, Zona a, u zahvatu UP-a »Stara Varoš«, Izmjene i dopune u Podgorici, a koje je usvojila Skupština Glavnog grada (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, broj 47/16), i koje je postalo sastavni dio važećeg plana.

Nadalje, dostavljam Vam koordinate UP A-206/1 shodno usvojenom Idejnom arhitektonskom rješenju,

UP A 206/1	U	H
1	6 604 153.589	4 700 051.650
2	6 604 183.192	4 700 040.536
3	6 604 192.99	4 700 066.26
4	6 604 163.40	4 700 075.48
5	6 604 154.14	4 700 053.12

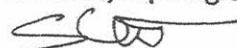
kao i koordinate UP A 205 u odnosu na usvojeno Idejno arhitektonsko rješenje:

UP A 205	U	H
4859	6 604 151.08	4 700 044.95
4858	6 604 147.86	4 700 036.16
4857	6 604 145.85	4 700 030.35
4856	6 604 141.21	4 700 018.59
C	6 604 146.27	4 700 017.01
Radius 5.3		
4855	6 604 143.68	4 700 012.38
4854	6 604 148.66	4 700 010.47

4853	6 604 164.36	4 700 003.00
C1	6 604 166.08	4 700 006.61
Radius 4.0		
4852	6 604 169.82	4 700 005.20
4851	6 604 172.84	4 700 013.18
4850	6 604 177.09	4 700 024.40
N1	6 604 183.192	4 700 040.536
N2	6 604 153.589	4 700 051.650

S poštovanjem,

Slavko Lekić, dipl.ing.arh.





republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije objekta mješovite namjene, na kp 205/1, KO Podgorica III koja predstavlja dio urbanističke parcele br. A-205, zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

UVOD

Na osnovu zahtjeva Investitora, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je izdao urbanističko tehničke uslove broj:

- 08-352/15-587/1 Podgorica , 07.10.2015. godine,
- izmjene i dopune urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1, Podgorica , 02.11.2015.

Aktom broj 08-352/18-776/1, od 15.12.2018. je potvrđeno da su ranije izdati urbanističko tehnički uslovi i dalje validni.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli 205/1 KO Podgorica III .Katastarska parcela je dio urbanističke parcele A 205 ,koja je obrađena UP-om "Stara Varoš u Podgorici. Katastarska parcela 205/1 ,površine 780 m² ,na kojoj se nalazi postojeći objekat se oslanja na ul.Kralja Nikole I nalazi se u užem centru Podgorice.

OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektna dokumentacija razrađena je na nivou Idejnog rješenja, a na osnovu UTU-a, i Projektnog zadatka .

Tokom izrade Idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

ISPUNJENOST ELEMENATA ZA PROJEKTOVANJE

Spratnost i površina objekta

- Objekat je pravilnog geometrijskog oblika
- Postojeća spratnost objekta je Su+P+2
- Ukupna bruto građevinska površina postojećeg objekta je 1905.05m²
- Ukupna bruto građevinska površina rekonstruisanog objekta sa nadograđenom etažom iznosi 2417.54 m².

ARHITEKTURA

• POSTOJEĆE STANJE KONSTRUKCIJE

Postojeći objekat je spratnosti S+P+2 rađen u masivnom zidanom sistemu, ojačanim horizontalnim serklažima .

Spratne visine prizemlje i spratova iznose 3.60m,a suterena 2.9m. Objekat je projektovan i izveden u skladu sa tadašnjim propisima, koji nisu obuhvatali uslove zemljotresnog inženjerstva, te je neophodno bilo ispitati nosivost postojećeg sistema. Za potrebe projekta urađen je Elaborat o ispitivanju kvaliteta ugrađenog materijala na osnovu kojeg su definisani elementi konstrukcije.

Glavne vertikalne elemente konstrukcije čine zidani kameni i opekarski zidovi debljine 50 i 38cm, ukrućeni u nivou tavanice horizontalnim serklažima. Na osnovu elaborata utvrđeno je da je kvalitet ugrađenog materijala na zadovoljavajućem nivou.

Na fasadama nosive elemente osim zidova čine i betonski nearmirani stubovi. Ispitivanjem na terenu je utvrđeno da ovi stubovi nemaju kontinuitet, tj da su sa gornje strane ukrućeni AB gredama, a sa donje strane zidanim parapetom približne visine 1,0m.

Horizontalne tavanice sačinjene su od tavanica avramenko ukupne debljine 30cm i sitnorebraste tavanice debljine 35cm, zavisnosti od raspona.

Fundiranje je projektom bilo predviđeno na temeljnim stopama širine 100 i 80cm od nabijenog betona. Međutim naknadnim ispitivanjem utvrđeno je da su zidovi fundirani na kamenim temeljima u širini zidova.



ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat na kp 205/1 se nalazi u užem gradskom jezgru uz ul Kralja Nikole . Ujedno objekat će se oslanjati na novoprojektovani objekat na UP A 206/1 ,pa se vodilo računa da se arhitektura ova dva objekta uskladi kako bi i u vizuelnom smislu, činili jednu arhitektonsku cjelinu.



Postojeći, kao i rekonstruisani objekat su u funkciji poslovanja. Najveće intervencije u odnosu na postojeće stanje se ogledaju u tome da je, pored nadgradnje jedne etaže, i suterenska etaža, koja je imala manju spratnu visinu u odnosu na gornje etaže, projektovana sa većom spratnom visinom za 45 cm, na način što je planirano podbetoniranje postojećih temelja i izvođenje nove podne ploče. U funkcionalnom smislu na ovoj etaži su organizovani sadržaji koji su u funkciji poslovanja, kao što su arhiva, kancelarija i bife za zaposlene. Nadgradnjom još jedne etaže iznad drugog sprata javila se i potreba za projektovanjem putničkog lifta koji je pozicioniran naspram postojećeg stepenišnog jezgra. Na nivou prizemlja postojeće ulazno stepenište je prošireno duž čitave jugoistočne fasade čime je ostvarena mogućnost da se u poslovne prostore uđe i spolja preko ulaza koji su formirani na pozicijama postojećih prozora. Na postojećim etažama su zadržani svi noseći zidovi, dok su pregradni zidovi predviđeni za rušenje kako bi se dobile veće kancelarije i funkcionalniji sanitarni blokovi. Na trećoj, nadograđenoj etaži, formirane su dvije veće kancelarije sa posebnim sanitarnim čvorovima, sala za sastanke i jedna veća kancelarija tipa u skladu sa potrebama budućeg korisnika prostora.

Na krovu zgrade, kao i na jugozapadnoj fasadi je predviđeno postavljanje PV solarnih panela, koji će biti obrađeni projektom elektroinstalacija jake struje. U cilju pristupa i održavanja panela predviđen je izlazak na krov preko stepeništa koje se nastavlja sa zadnje etaže.

Pregled bruto i neto površina etaža

SUTEREN		
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	površina m ²
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	41.46
2	KANCELARIJA	59.60
3	HODNIK	7.96
4	TOALET ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	4.77
5	Ž.TOALET	1.48
5a	Ž.WC	1.55
6	M.TOALET	1.46
6a	M.WC	1.53
7	OSTAVA	1.92
8	TEH.PROSTORIJA-SPRINKLER HIDROCEL	6.47
9	HODNIK	33.60
10	BIFE	78.24
11	PREDPROSTOR TOALETA	3.23
12	Ž.TOALET	1.56
12a	Ž.WC	2.16
13	M.TOALET	1.55
13a	M.WC	2.15
14	KUHINJA	12.01
15	ARHIVA	73.18
16	KANCELARIJA	16.42
17	LIFT	3.42
UKUPNO NETO		345.05
UKUPNO BRUTO		462.85

PRIZEMLJE		
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	površina m ²
1	ULAZ-PORTIR	30.00
2	HOL SA STEPENIŠTEM	53.21
3	KANCELARIJA	57.44

4	HODNIK	48.62
5	INSTALACIJE SLABE STRUJE	3.76
6	Ž.TOALET	8.5
6a	Ž.WC	1.65
6b	Ž.WC	1.6
7	M.TOALET	7.33
7a	M.WC	1.6
7b	M.WC	1.6
8	KANCELARIJA	62.93
9	KANCELARIJA	24.52
10	KANCELARIJA	66.34
UKUPNO NETO		358.03
UKUPNO BRUTO		464.59

I SPRAT		
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	površina m ²
1	HOL SA STEPENIŠTEM	55.45
2	KANCELARIJA	58.44
3	SALA ZA SASTANKE	42.02
4	HODNIK	48.62
5	INSTALACIJE SLABE STRUJE	4.00
6	Ž.TOALET	8.64
6a	Ž.WC	1.66
6b	Ž.WC	1.68
7	M.TOALET	7.56
7a	M.WC	1.68
7b	M.WC	1.62
8	KANCELARIJA	64.65
9	KANCELARIJA	94.92
UKUPNO NETO		379.21
UKUPNO BRUTO		484.70

II SPRAT		
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	površina m ²
1	HOL SA STEPENIŠTEM	55.45
2	KANCELARIJA	58.30

3	SALA ZA SASTANKE	42.01
4	HODNIK	48.62
5	INSTALACIJE SLABE STRUJE	3.98
6	Ž.TOALET	8.68
6a	Ž.WC	1.68
6b	Ž.WC	1.68
7	M.TOALET	7.54
7a	M.WC	1.66
7b	M.WC	1.61
8	KANCELARIJA	64.69
9	KANCELARIJA	94.50
UKUPNO NETO		378.67
UKUPNO BRUTO		484.70

III SPRAT		
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	površina m ²
1	HOL SA STEPENIŠTEM	47.62
2	HODNIK	23.53
3	KANCELARIJA	73.51
4	TOALET	4.85
4a	WC	3.32
5	INSTALACIJE SLABE STRUJE	3.32
6	Ž.TOALET	3.12
6a	Ž.WC	1.76
6b	Ž.WC	1.8
7	M.TOALET	8.63
7a	M.WC	1.97
7b	M.WC	1.76
8	KUHINJA	5.45
9	KANCELARIJA	87.07
10	TOALET	4.31
10a	WC	2.47
11	KANCELARIJA	101.68
12	SALA ZA SASTANKE	45.17
UKUPNO NETO		408.77
UKUPNO BRUTO		491.10

KROV		
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	površina
		m ²
1	IZLAZ NA KROV	4.64
UKUPNO NETO		4.64
UKUPNO BRUTO		29.60

	<u>NETO</u>	<u>BRUTO</u>
<u>SUTEREN</u>	<u>345.04</u>	<u>462.85</u>
<u>PRIZEMLJE</u>	<u>358.02</u>	<u>464.59</u>
<u>1.SPRAT</u>	<u>379.21</u>	<u>484.70</u>
<u>2.SPRAT</u>	<u>378.67</u>	<u>484.70</u>
<u>3.SPRAT</u>	<u>408.77</u>	<u>491.10</u>
<u>KROV</u>	<u>4.64</u>	<u>29.60</u>
<u>UKUPNO</u>	<u>1874.35 m²</u>	<u>2417.54 m²</u>

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je kombinacija kamena i malterisane fasade .Na nivou prizemlja zidovi su obrađeni kamenom dok su zidovi postojećih etaža planirani sa završnom obradom zaglađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom.

Treća,nadograđena etaža kojom se ostvaruje veza i sa novoprojektovanim objektom na UP 206/1 predviđena je kao polustrukturalna fasada od aluminijumskih profila sa ispunom od termoizolacionog sigurnosnog stakla.

Spoljašnja bravarija je takođe predviđena od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i sa ispunom od termoizolacionog sigurnosnog stakla.

- **ENTERIJERSKA OBRADA**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagodjena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi i zidovi

U ulaznom holu i stepenišnom jezgru postojećih etaža (prizemlja, I I II etaže) je planirano zadržavanje postojećih kamenih podova sa potrebnim nivoom intervencija na mjestima oštećenja .

U poslovnim prostorima na nivou prizemlja I na trećoj etaži planirani su podignuti podovi na podkonstrukciji od visokootpornog čelika na koje se postavljaju paneli debljine 38 mm.Paneli su gipsane ploče velike gustine ,ojačane drvenim vlaknima,sa plastificiranim ivicama dim. 60*60 cm sa karakteristikama zaštite od požara i zvučne izolacije.Završna obrada je granitna keramika.

Završna obrada podova u kancelarijama je parket ,dok je u svim tehničkim prostorijama i sanitarijama predviđen pod od keramike.

Svi unutrašnji zidovi se malteršu i farbaju disperzivnom bojom.Plafonske površine u hodnicima I sanitarnim prostorima se obrađuju gipskartonskim pločama na podkonstrukciji dok se u poslovnim prostorima ne predviđaju plafoni, već će biti vidna rebra međuspratne tavanice.

Unutrašnji otvori

Projektom je predviđena ugradnja vrata na mjestima označenim u grafičkim prilogima. Vrata su preciznije opisana u šemama, a moraju odgovarati zahtjevima korisnika odnosno svim bezbjednosnim standardima. Štokovi su predviđeni od aluminijumskih profila. Krila vrata koja se otvaraju oko vertikalne ose za 90 °ili 180°, u zavisnosti od položaja vrata. Okove i brave prilagoditi namjeni.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

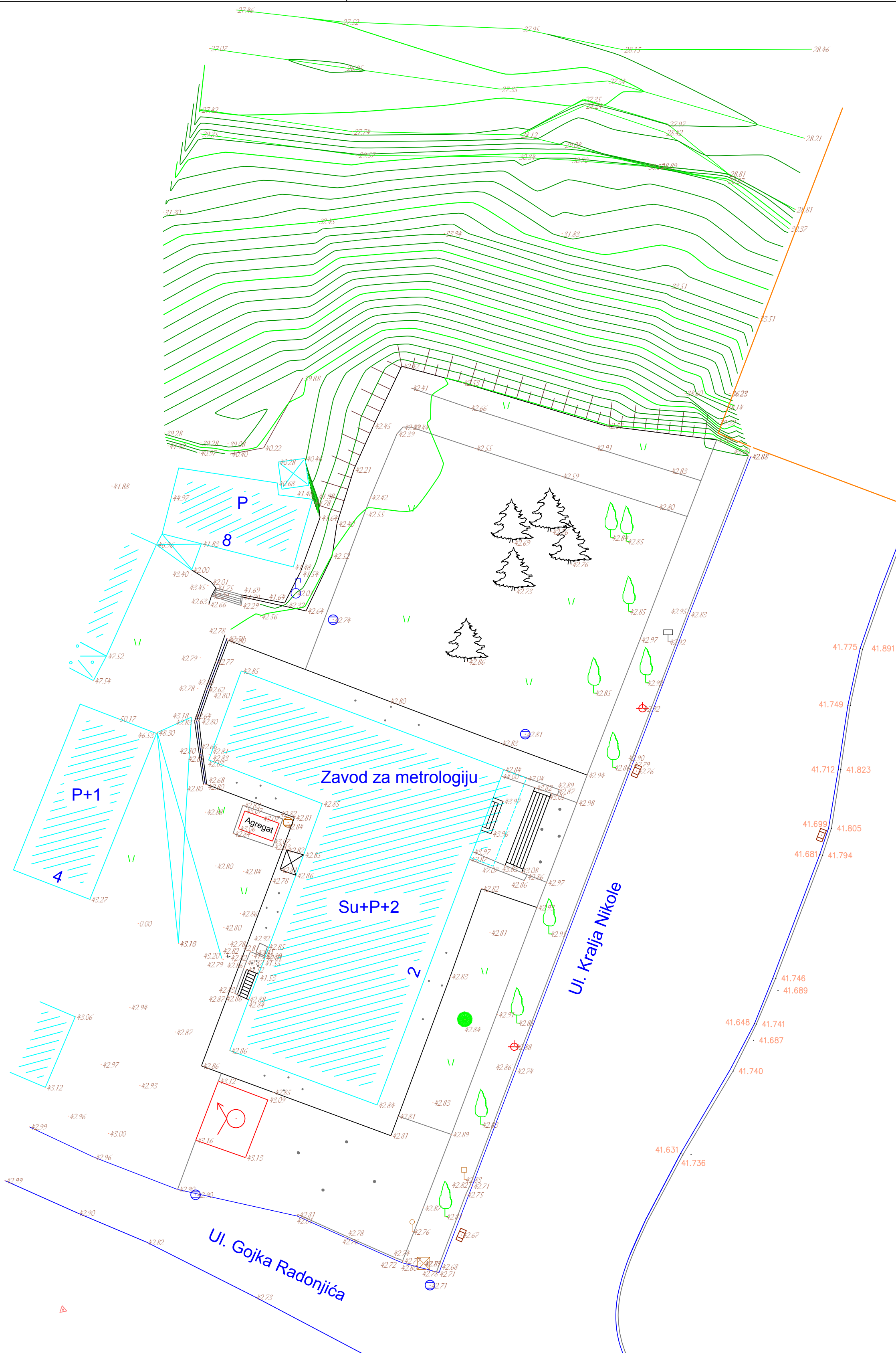
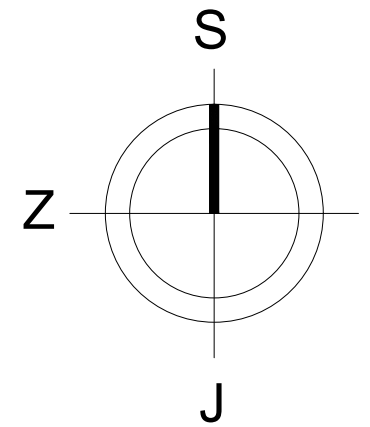
Odgovorni projektant
Arh. Dragana Čukić, dipl.ing.



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

8k° 7&M DOKUMENTACIJA

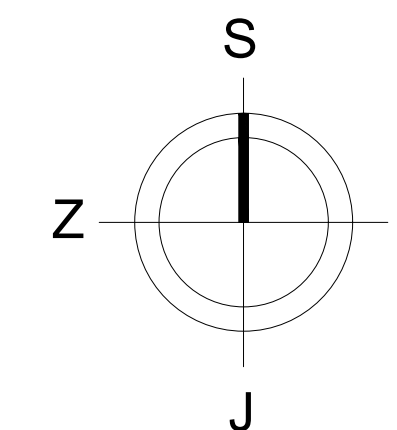
Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41

Projektant : 		Investitor : ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat : Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija : Dio urbanistička parcela A-205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici-kp 205/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer : Dragana Čukić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Bojan Kojevic, dipl.ing.geodezije		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:250
Saradnici:		Prilog : Geodetska podloga	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Mart, 2019.		Datum revizije i M.P.	

Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



KOORDINATE UP A 205:

1.	6 604 153.589	4 700 051.650
4859	6 604 151.08	4 700 044.95
4858	6 604 147.86	4 700 036.16
4857	6 604 145.85	4 700 030.35
4856	6 604 141.21	4 700 018.59
C	6 604 146.27	4 700 017.01
radius	5.3	
4855	6 604 143.68	4 700 012.38
4854	6 604 148.66	4 700 012.38
4853	6 604 164.36	4 700 003.00
C1	6 604 166.08	4 700 006.61
radius	4.0	
4852	6 604 169.82	4 700 005.20
4851	6 604 172.84	4 700 013.18
4850	6 604 177.09	4 700 024.40
2.	6 604 183.192	4 700 040.536

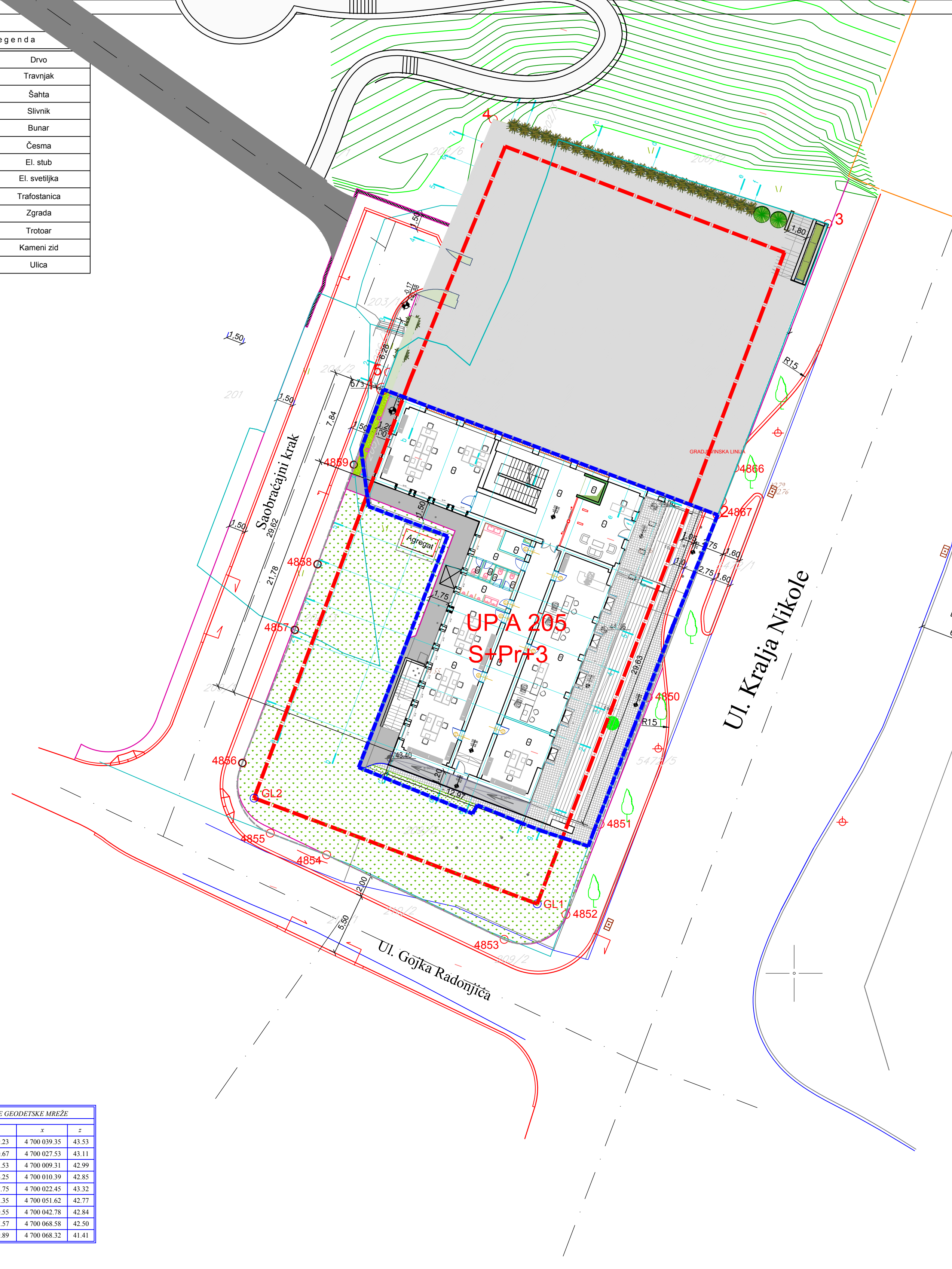
Površina kp 205/1 = 790 m²

KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41

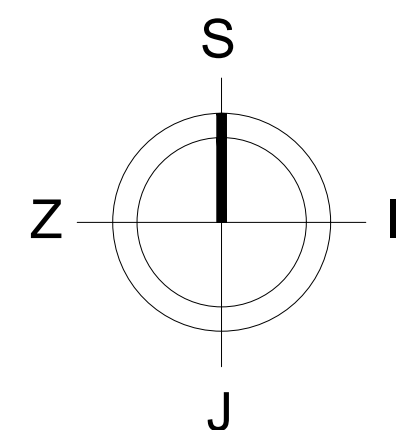
LEGENDA

	Granica urbanističke parcele
	Granica dijela urbanističke parcele (kp 205/1)
	Građevinska linija
	Trotoar
	Popločanje

Projektant : republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		Investitor : ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat : Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija : Dio urbanistička parcela A-205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici-kp 205/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer : Dragana Čukić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dragana Čukić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:250
Saradnici:		Prilog : SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA	Broj priloga: 01a
Datum izrade i M.P. Jul, 2019.		Datum revizije i M.P.	



Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica

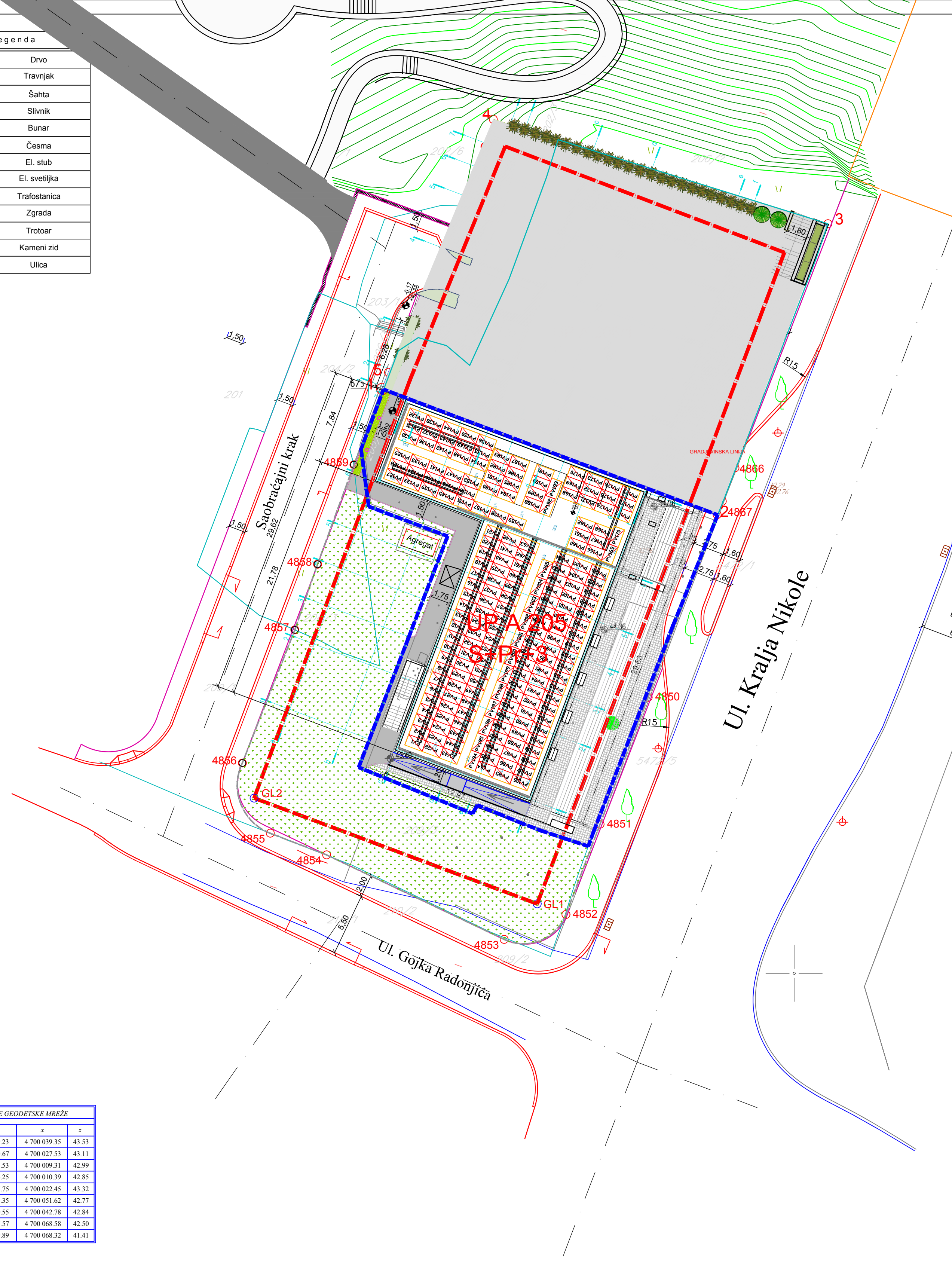


KOORDINATE UP A 205:

1.	6 604 153.589	4 700 051.650
4859	6 604 151.08	4 700 044.95
4858	6 604 147.86	4 700 036.16
4857	6 604 145.85	4 700 030.35
4856	6 604 141.21	4 700 018.59
C	6 604 146.27	4 700 017.01
radius	5.3	
4855	6 604 143.68	4 700 012.38
4854	6 604 148.66	4 700 012.38
4853	6 604 164.36	4 700 003.00
C1	6 604 166.08	4 700 006.61
radius	4.0	
4852	6 604 169.82	4 700 005.20
4851	6 604 172.84	4 700 013.18
4850	6 604 177.09	4 700 024.40
2.	6 604 183.192	4 700 040.536

Površina kp 205/1 = 790 m²

KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41

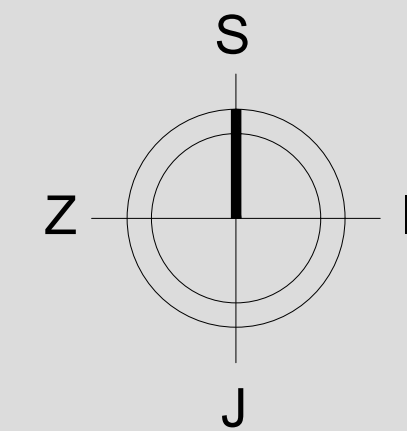


LEGENDA

	Granica urbanističke parcele
	Granica dijela urbanističke parcele (kp 205/1)
	Građevinska linija
	Trotoar
	Popločanje
	Solarni paneli na krovu

Projektant :	Investitor :		
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	ACO ĐUKANOVIĆ		
Objekat :	Lokacija :		
Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Dio urbanistička parcela A-205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici-kp 205/1 KO Podgorica III		
Glavni inženjer :	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dragana Čukić d.i.a.	IDEINO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera:	
Dragana Čukić d.i.a.	ARHITEKTURA	R - 1:250	
Saradnici:	Prilog :	Broj priloga:	Broj strane:
	SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA	O1b	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jul, 2019.			

Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Cesma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Grada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



KOORDINATE UP A 205:

1.	6 604 153.589	4 700 051.650
4859	6 604 151.08	4 700 044.95
4858	6 604 147.86	4 700 036.16
4857	6 604 145.85	4 700 030.35
4856	6 604 141.21	4 700 018.59
C	6 604 146.27	4 700 017.01
radius	5.3	
4855	6 604 143.68	4 700 012.38
4854	6 604 148.66	4 700 012.38
4853	6 604 164.36	4 700 003.00
C1	6 604 166.08	4 700 006.61
radius	4.0	
4852	6 604 169.82	4 700 005.20
4851	6 604 172.84	4 700 013.18
4850	6 604 177.09	4 700 024.40
2.	6 604 183.192	4 700 040.536

Površina kp 205/1 = 790 m²

LEGENDA

	Granica urbanističke parcele
	Granica dijela urbanističke parcele (kp 205/1)
	Građevinska linija
	Trotoar
	Popločanje

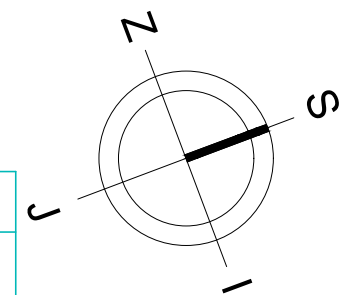
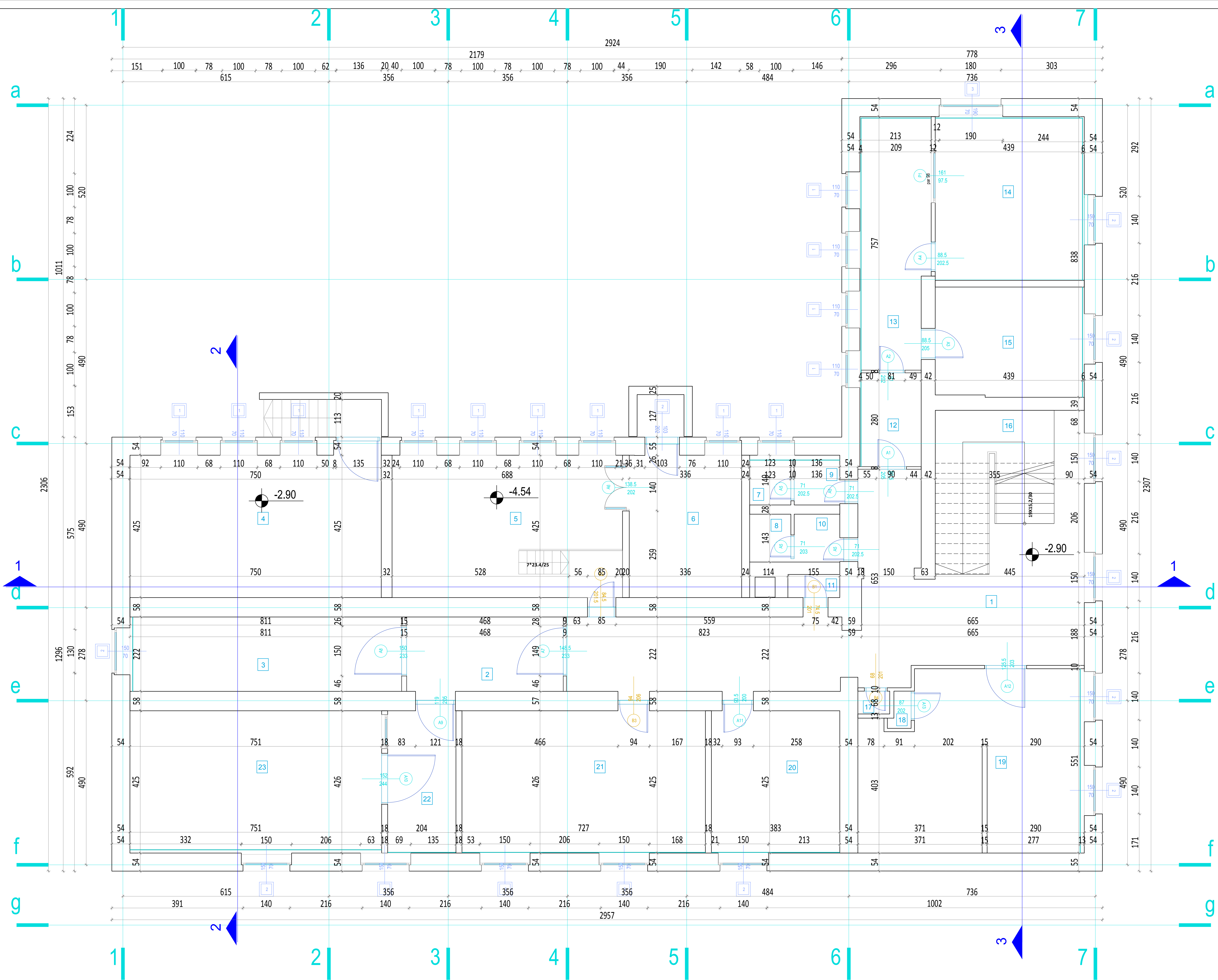
Projektant :	Investitor :	
	ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekt :	Lokacija :	
Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Dio urbanistička parcela A-205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici-kp 205/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer :	Vrsta tehničke dokumentacije :	
Dragana Čukić d.i.a.	IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :	Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera :
Dragana Čukić d.i.a.	ARHITEKTURA	R - 1:250
Saradnici :	Prilog :	Broj priloga :
	SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA	O1c
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :	
Jul, 2019.		

KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	x	y	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.62	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41



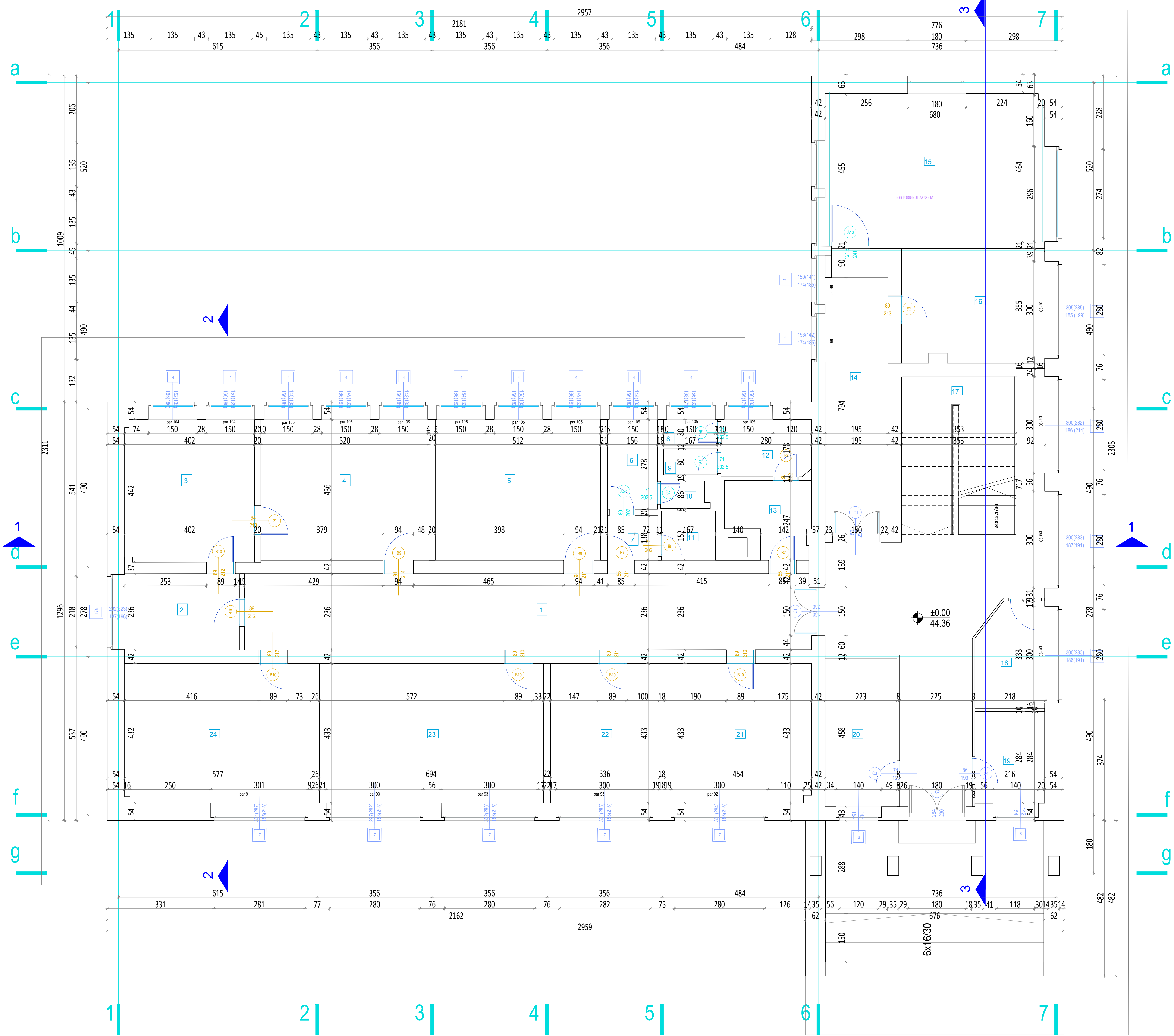
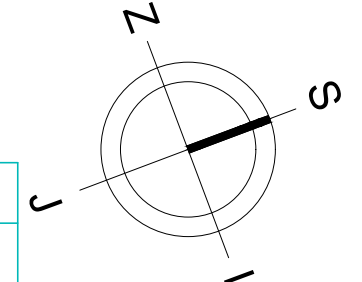
republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

h\ au\ K \$- 'au° VK-



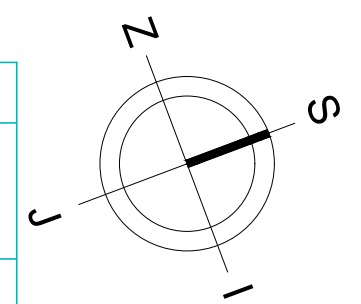
OSNOVA SUTERENA			
brj	NAMJENA PROSTORIJA	OBRADE PROSTORIJA	
		pod	zid
01	HODNIK	51.16	keramika poludisperz. boja
02	PREDPROSTOR	10.48	keramika poludisperz. boja
03	POM.PROSTORIJA	17.80	keramika poludisperz. boja
04	KOTLARNA	32.27	beton
05	KOTLARNA	29.40	beton
06	KOTLARNA	13.64	beton
07	WC	1.64	keramika keramika
08	WC	1.64	keramika keramika
09	PREDPROSTOR WC-a	1.81	keramika keramika
10	PREDPROSTOR WC-a	1.81	keramika keramika 1
11	POMOĆNA PROSTORIJA	1.17	
12	HODNIK	5.00	keramika poludisperz. boja
13	HODNIK	14.87	antistatik poludisperz. boja
14	LABORATORIJA	21.24	antistatik poludisperz. boja
15	LABORATORIJA	14.34	itison poludisperz. boja
16	STEPENIŠTE	14.51	mermer poludisperz. boja
17	POM.PROSTORIJA	0.64	poludisperz. boja
18	POM.PROSTORIJA	0.64	poludisperz. boja
19	LABORATORIJA	33.05	antistatik poludisperz. boja
20	LABORATORIJA	16.17	keramika poludisperz. boja
21	LABORATORIJA	30.69	antistatik poludisperz. boja
22	LABORATORIJA	8.60	antistatik poludisperz. boja
23	LABORATORIJA	31.41	antistatik poludisperz. boja
UKUPNO NETO		353.9800	
UKUPNO BGP		463.6400	

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Buvar revolucije 2 PODGORICA</small> rzup		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: OSNOVA SUTERENA -postojeće stanje-	Br. priloga 2	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	

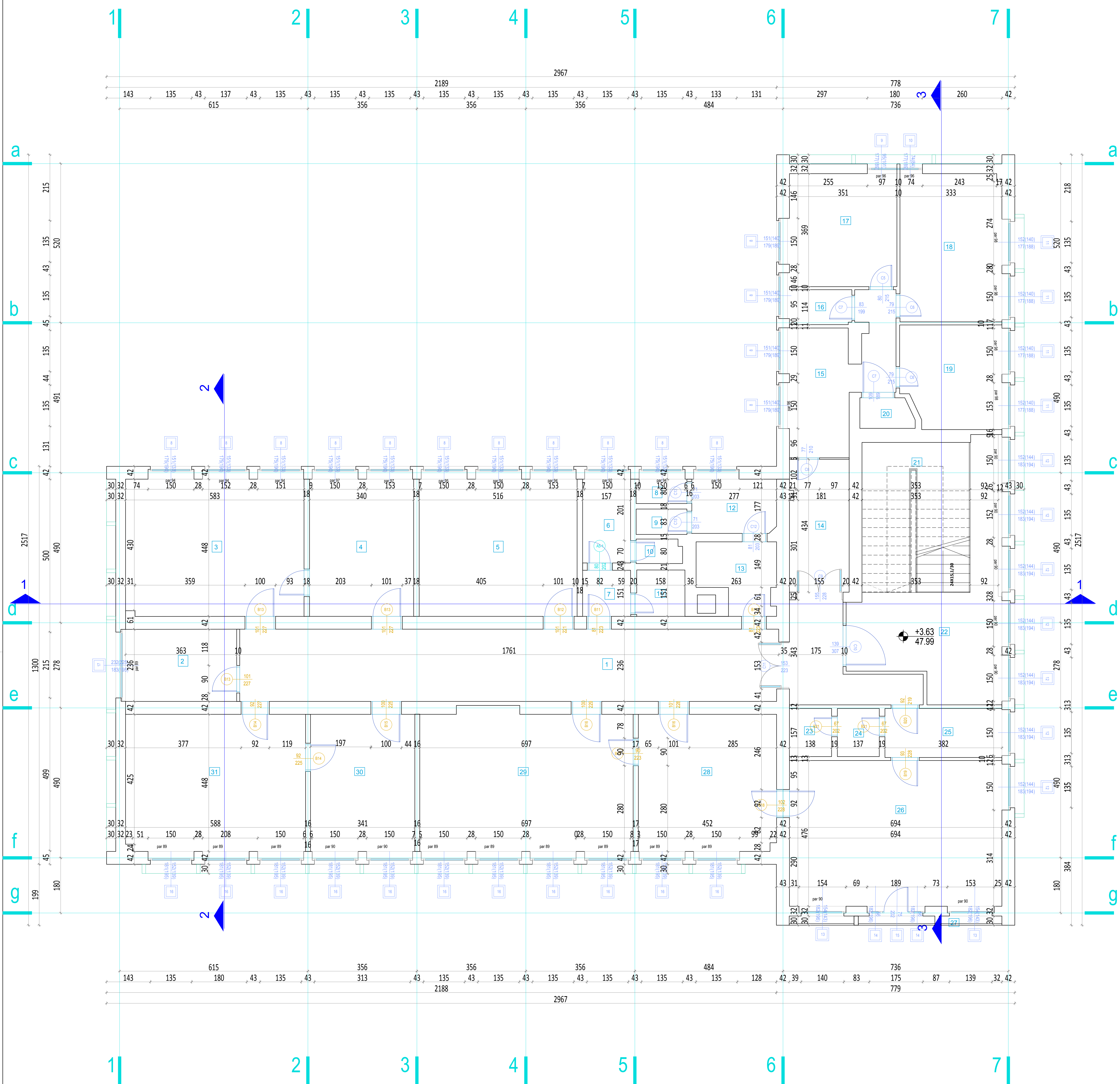


OSNOVA PRIZEMLJA				
Bilj	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m ²)	OBRABE PROSTORIJA	
			pod	zid
01	HODNIK	78.18	mermer	poludisperz. boja
02	KANCELARIJA	8.46	itison	poludisperz. boja
03	KANCELARIJA	17.64	keramika	poludisperz. boja
04	KANCELARIJA	22.88	parket	poludisperz. boja
05	KANCELARIJA	22.53	keramika	poludisperz. boja
06	PREDPROSTOR	4.23	keramika	keramika
07	PREDPROSTOR	2.17	keramika	keramika
08	WC	1.34	keramika	keramika
09	WC	1.34	keramika	keramika
10	WC	1.20	keramika	keramika
11	OSTAVA	2.54	keramika	poludisperz. boja
12	PREDPROSTOR WC-a	4.95	keramika	keramika
13	PREDPROSTOR	5.52	keramika	keramika
14	HODNIK	17.05	pločice	poludisperz. boja
15	LABORATORIJA	30.75	antistatik-podignuti pod	poludisperz. boja
16	KANCELARIJA	15.47	laminat	poludisperz. boja
17	STEPENIŠTE	17.77	mermer	poludisperz. boja
18	KANCELARIJA	6.74	keramika	poludisperz. boja/bravarja
19	PORTIRNICA	6.36	keramika	poludisperz. boja/bravarja
20	POMOĆNA PROSTORIJA	10.21	keramika	poludisperz. boja/bravarja
21	KANCELARIJA	19.59	keramika	poludisperz. boja
22	KANCELARIJA	14.41	parket	poludisperz. boja
23	KANCELARIJA	29.98	parket	poludisperz. boja
24	KANCELARIJA	25.06	antistatik	poludisperz. boja
UKUPNO NETO		366.3700		
UKUPNO BGP		479.4100		

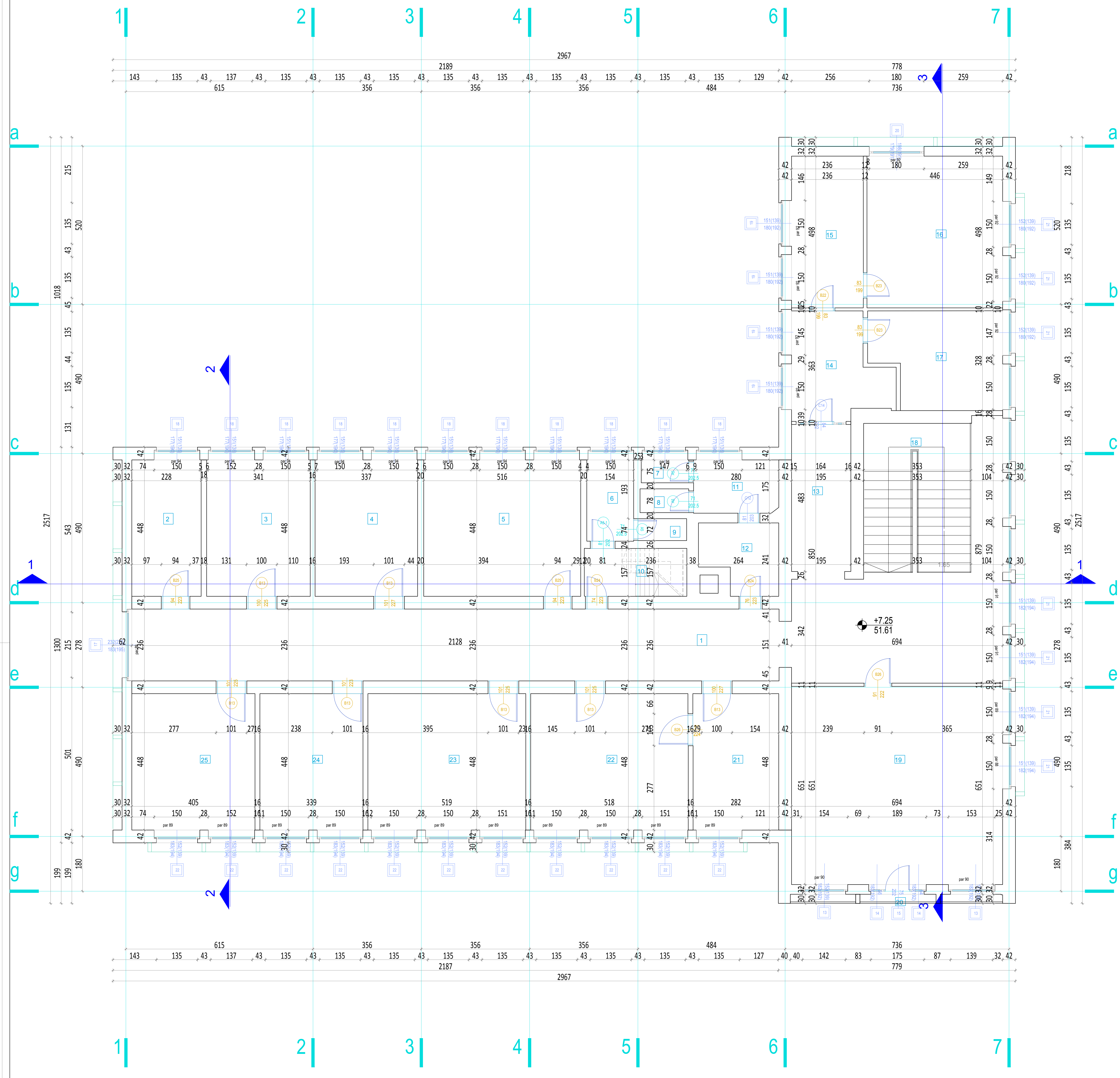
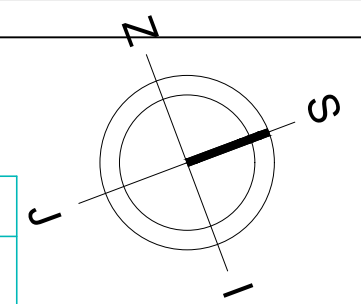
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODOGRICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.Ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.Ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 3	Br. strane
Saradnik: Veljko Roganović, spec sci arh.	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje-		
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA I SPRATA				
br.j	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m ²)	OBRADE PROSTORIJA	
			pod	zid
01	HODNIK	50.10	mermer	poludispez. boja
02	KANCELARIJA	8.61	parket	poludispez. boja
03	KANCELARIJA	25.79	parket	poludispez. boja
04	KANCELARIJA	15.06	parket	poludispez. boja
05	KANCELARIJA	22.86	parket	poludispez. boja
06	PREDPROSTOR	4.19	keramika	keramika
07	PREDPROSTOR	2.37	keramika	keramika
08	WC	1.26	keramika	keramika
09	WC	1.35	keramika	keramika
10	WC	1.16	keramika	keramika
11	OSTAVA	2.48	keramika	poludispez. boja
12	PREDPROSTOR WC-a	4.87	keramika	keramika
13	PREDPROSTOR	5.29	keramika	keramika
14	HODNIK	8.43	parket	poludispez. boja
15	KANCELARIJA	12.52	parket	poludispez. boja
16	POMOĆNA PROSTORIJA	2.32	parket	poludispez. boja
17	KANCELARIJA	12.92	parket	poludispez. boja
18	KANCELARIJA	16.08	parket	poludispez. boja
19	KANCELARIJA	10.75	parket	poludispez. boja
20	POMOĆNA PROSTORIJA	1.68		poludispez. boja
21	STEPENIŠTE	17.77	mermer	poludispez. boja
22	HODNIK	20.63	mermer	poludispez. boja
23	OSTAVA	2.15	keramika	poludispez. boja
24	KUHINJA	6.11	keramika	poludispez. boja
25	PREDPROSTOR	6.11	keramika	poludispez. boja
26	KANCELARIJA	32.89	parket	poludispez. boja
27	FRANCUSKI BALKON	0.55		
28	KANCELARIJA	19.80	parket	poludispez. boja
29	KANCELARIJA	31.41	parket	poludispez. boja
30	KANCELARIJA	15.07	parket	poludispez. boja
31	KANCELARIJA	26.01	parket	poludispez. boja
UKUPNO NETO		388.5000		
UKUPNO BGP		481.0000		

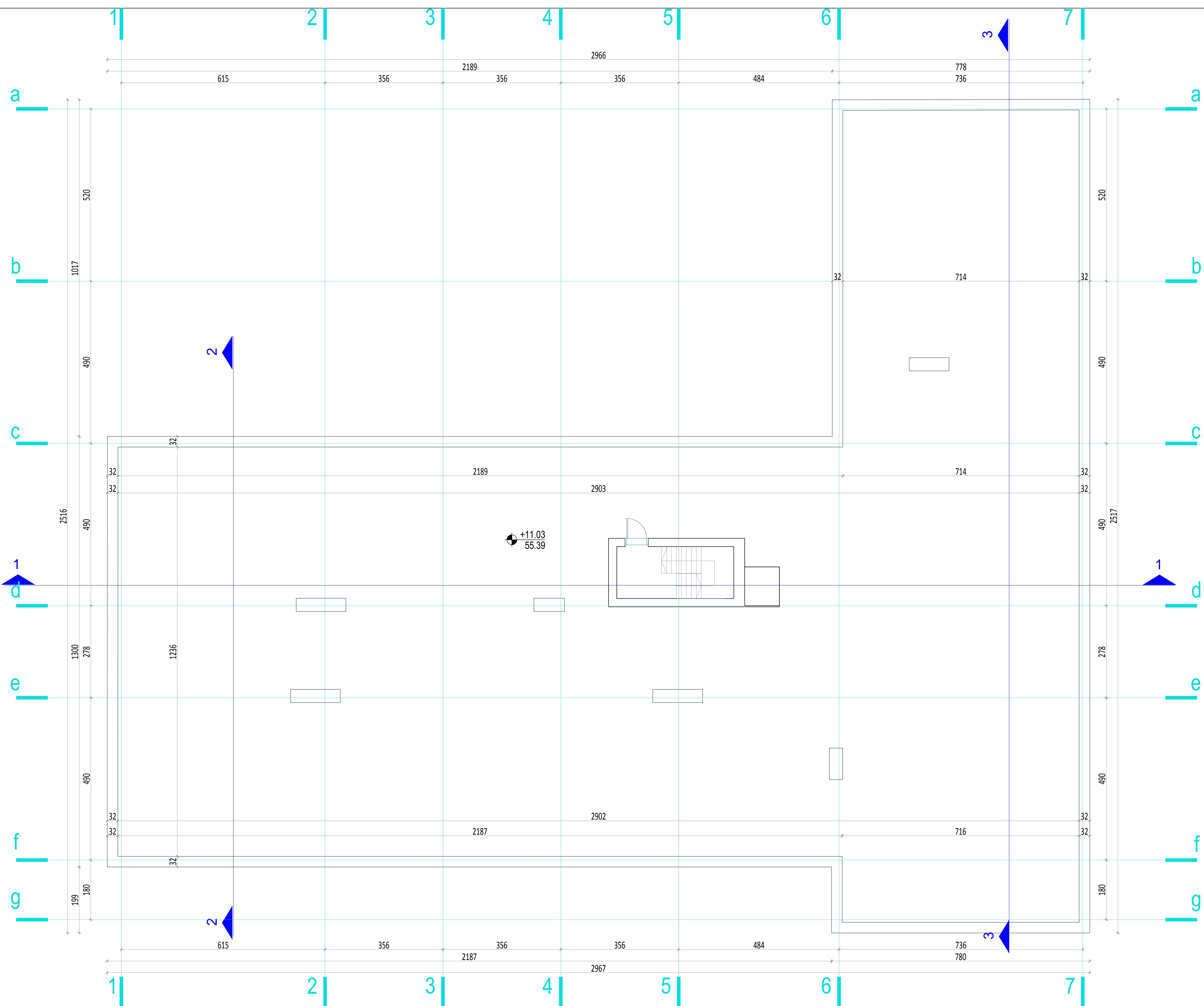
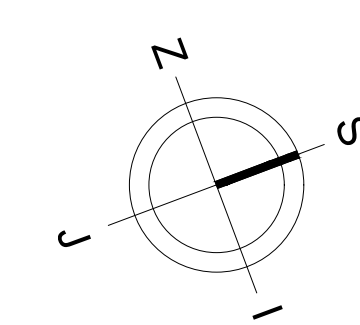


		ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija:	Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici Igp 205/1, KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:	Veljko Roganović, spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA I-SPRATA -postojeći objekat-
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2019			

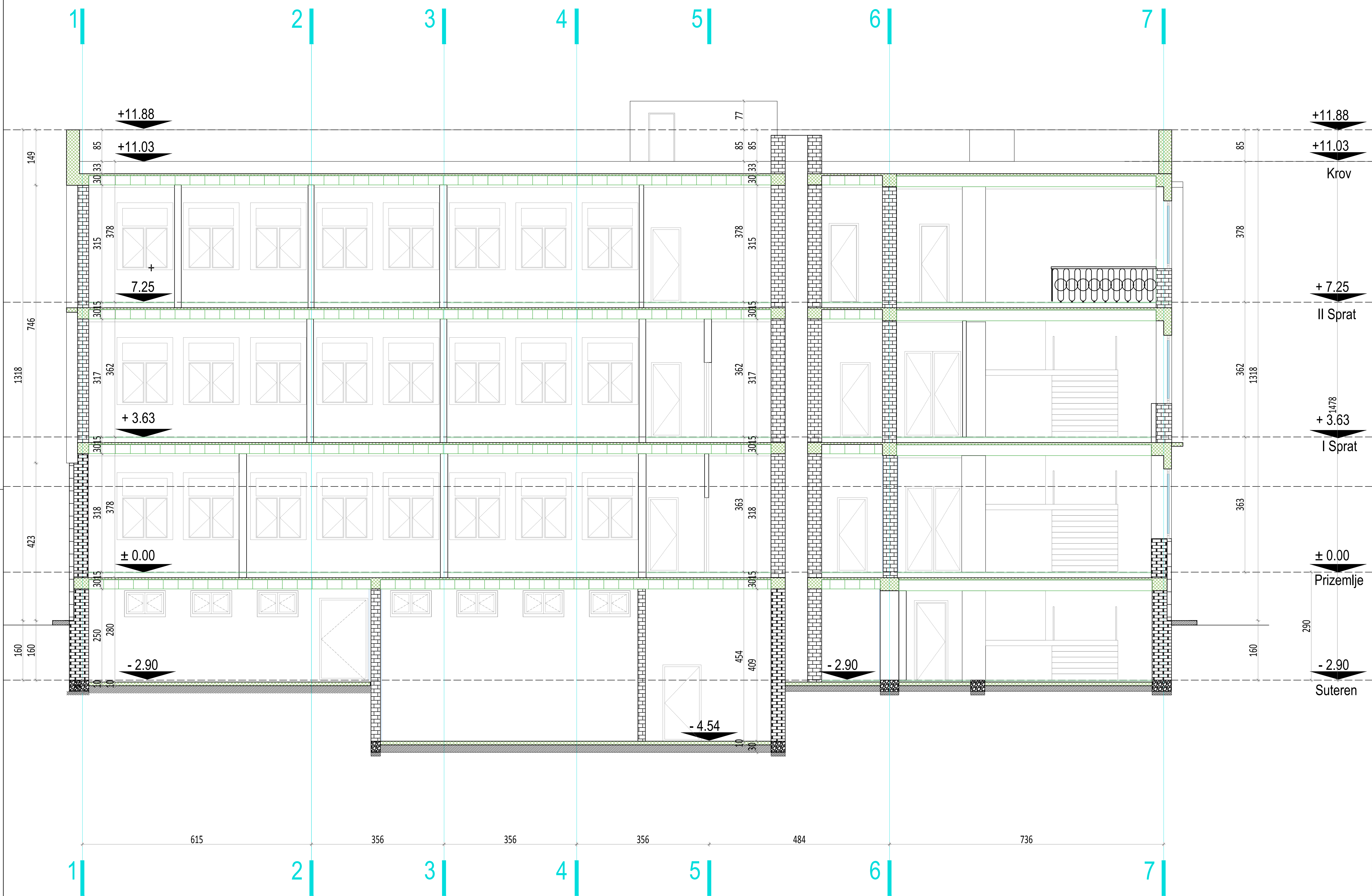


OSNOVA II SPRATA				
Brij	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRABE PROSTORIJA	
			pod	zid
01	HODNIK	75.25	keramika	poludispez. boja
02	KANCELARIJA	10.17	parket	poludispez. boja
03	KANCELARIJA	15.13	parket	poludispez. boja
04	KANCELARIJA	14.90	parket	poludispez. boja
05	KANCELARIJA	22.70	parket	poludispez. boja
06	KUHINJA	4.11	keramika	keramika
07	WC	1.17	keramika	keramika
08	WC	1.25	keramika	keramika
09	OSTAVA	1.15	keramika	poludispez. boja
10	STEPENIŠTE	5.34	keramika	poludispez. boja
11	PREDPROSTOR WC-a	4.88	keramika	keramika
12	PREDPROSTOR	5.33	keramika	keramika
13	HODNIK	9.37	keramika	poludispez. boja
14	HODNIK	9.84	parket	poludispez. boja
15	KANCELARIJA	11.78	parket	poludispez. boja
16	KANCELARIJA	22.21	parket	poludispez. boja
17	KANCELARIJA	12.88	parket	poludispez. boja
18	STEPENIŠTE	16.15	mermer	poludispez. boja
19	SALA ZA SASTANKE	45.05	parket	poludispez. boja
20	FRANCUSKI BALKON	0.55		
21	KANCELARIJA	12.51	parket	poludispez. boja
22	KANCELARIJA	23.00	parket	poludispez. boja
23	KANCELARIJA	23.04	parket	poludispez. boja
24	KANCELARIJA	15.09	parket	poludispez. boja
25	KANCELARIJA	17.94	parket	poludispez. boja
UKUPNO NETO		380.7900		
UKUPNO BGP		481.0000		

		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici Isp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik	Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: OSNOVA II-SPRATA -postojeće stanje-	Brij. priloga: 5 Brij. strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2019			

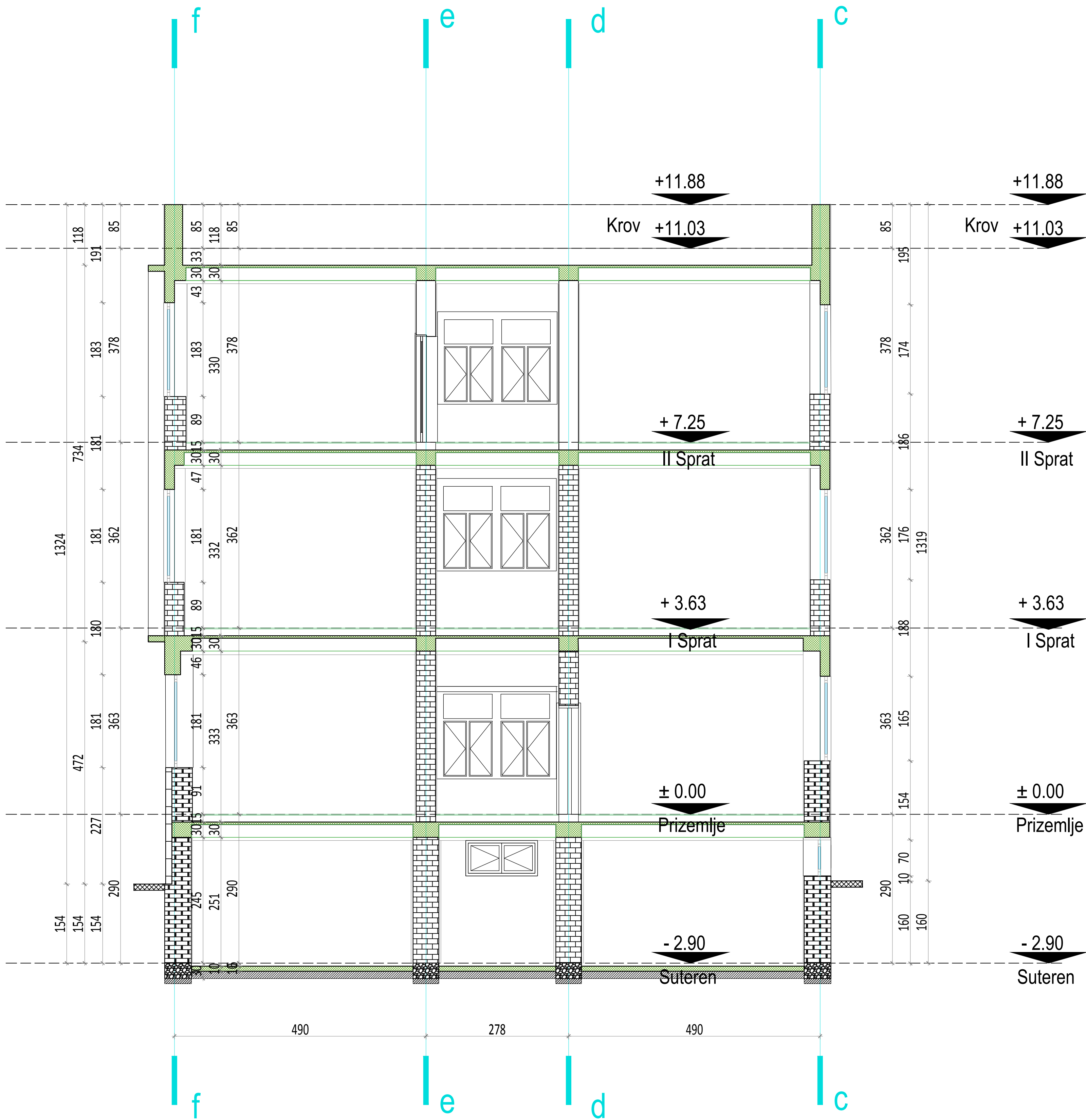


		Projekatant: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III			
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik: Veljko Roganović, spec sci arh.		Prilog: IZGLED KROVA -postojeće stanje-		Br. priloga 6	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:			



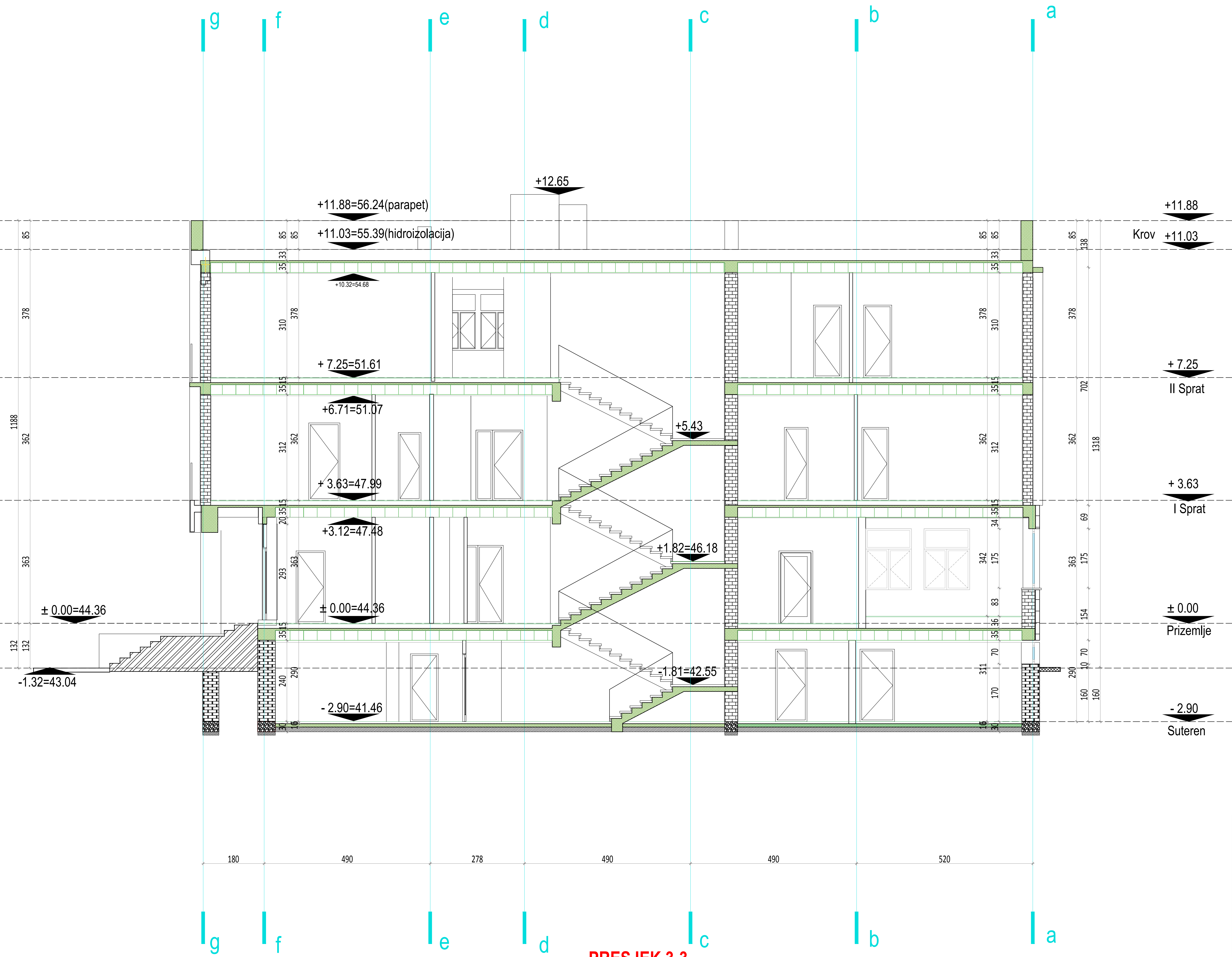
PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje rzup <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik: Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 -postojeće stanje-	Br. priloga 7	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 2-2

		Investitor:	
		ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik	Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: PRESJEK 2-2 -postojeće stanje-	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 3-3

		PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III			
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik	Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: PRESJEK 3-3 -postojeće stanje-	Br. priloga 9	Br. strane	
Datum izrade i M.P: jul 2019		Datum revizije i M.P:			



+11.88

+11.03

Krov

+ 7.25

II Sprat

+ 3.63

I Sprat

+0.00

+2.00

± 0.00

Prizemlje

+1.85

+0.00

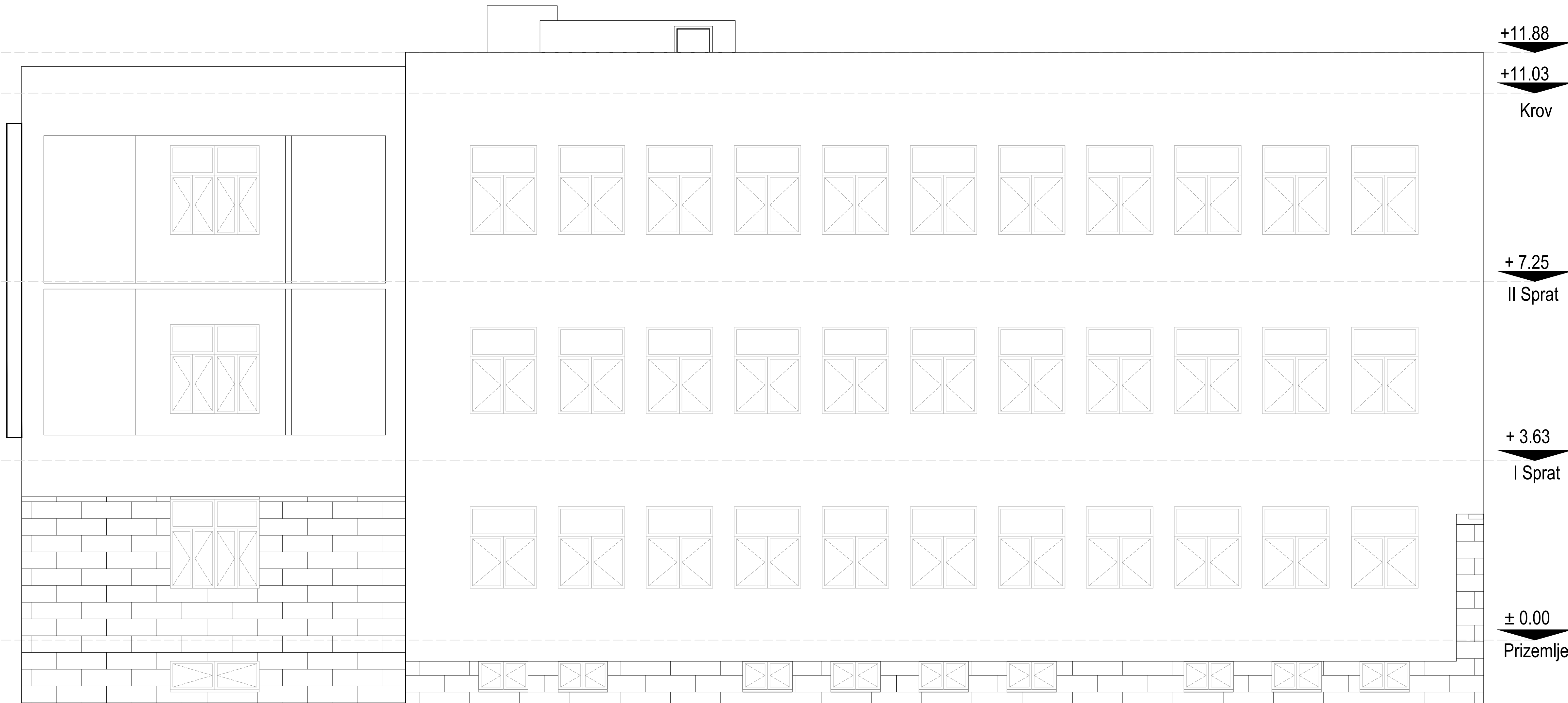
+1.85

+4.70

+4.70

JUGO-ISTOČNA FASADA

		Investitor:	
		ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:	Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog:	JUGOISTOČNA FASADA -postojeće stanje- 10
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
jul 2019			



SJEVERO ZAPADNA FASADA

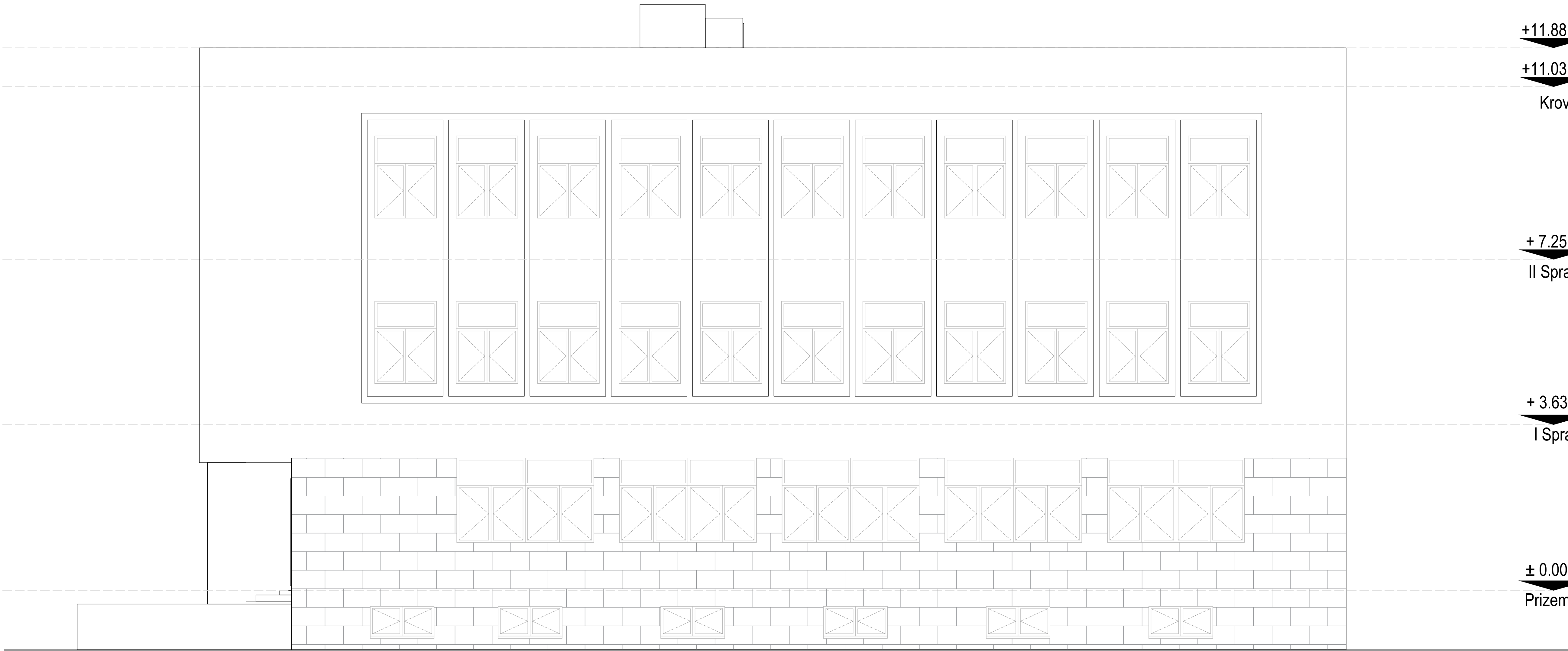
		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:	Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA -postojeće stanje-	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ZAPADNA FASADA

+11.88
 +11.03
 Krov
 + 7.25
 II Sprat
 + 3.63
 I Sprat
 ± 0.00
 Prizemlje

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik: Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA -postojeće stanje-	Br. priloga 12	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



+11.88

+11.03

Krov

+ 7.25

II Sprat

+ 3.63

I Sprat

± 0.00

Prizemlje

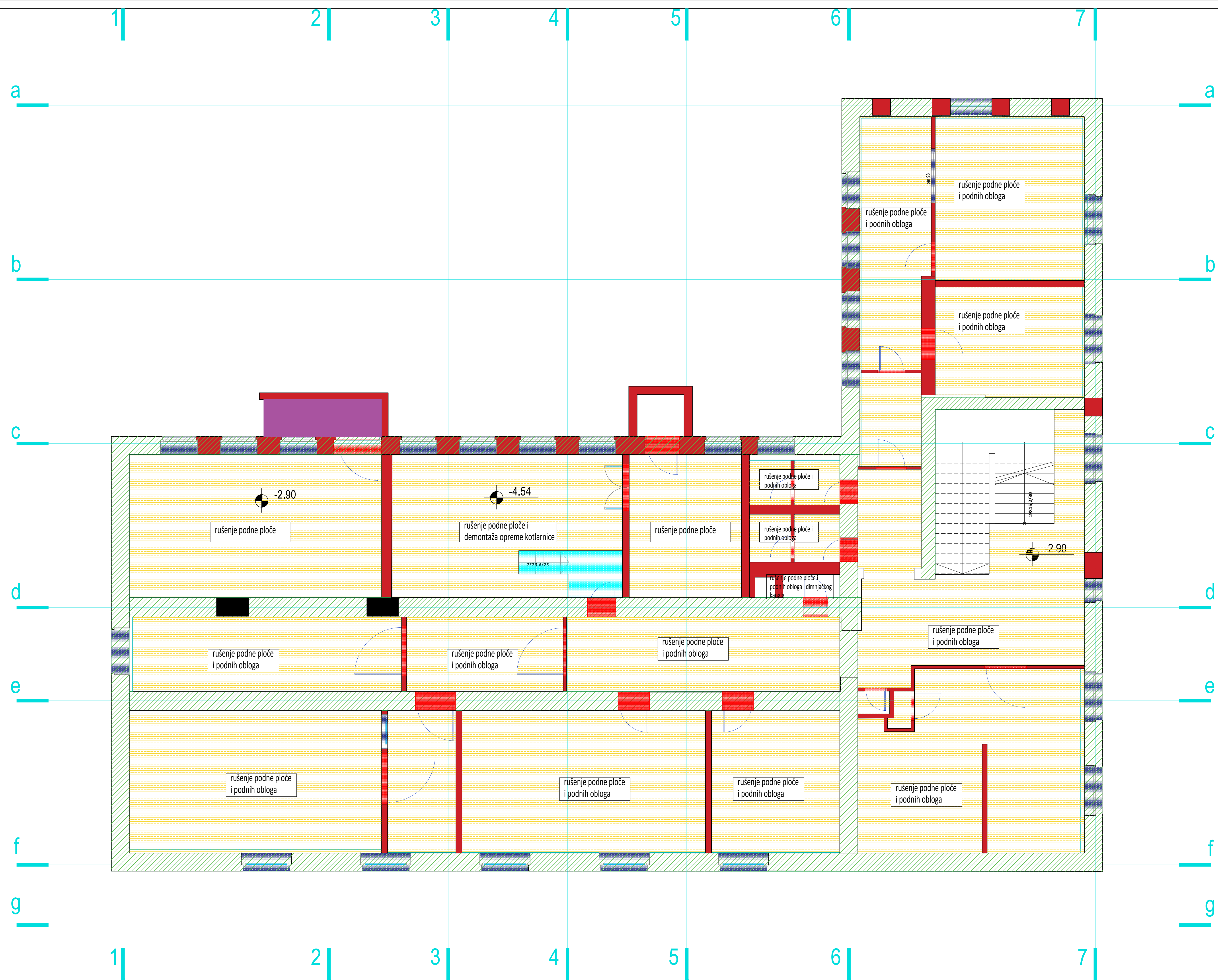
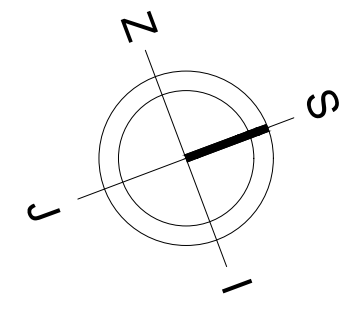
SJEVERO-ISTOČNA FASADA

<p>PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA</p>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Veljko Roganović, spec sci arh.	Prilog:	Br. priloga
		SJEVERO-ISTOČNA FASADA -postojeće stanje-	13
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2019			




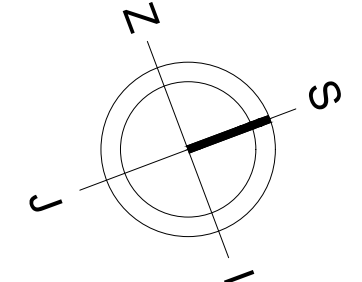
republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

h0 V @ u-kt-V#Q



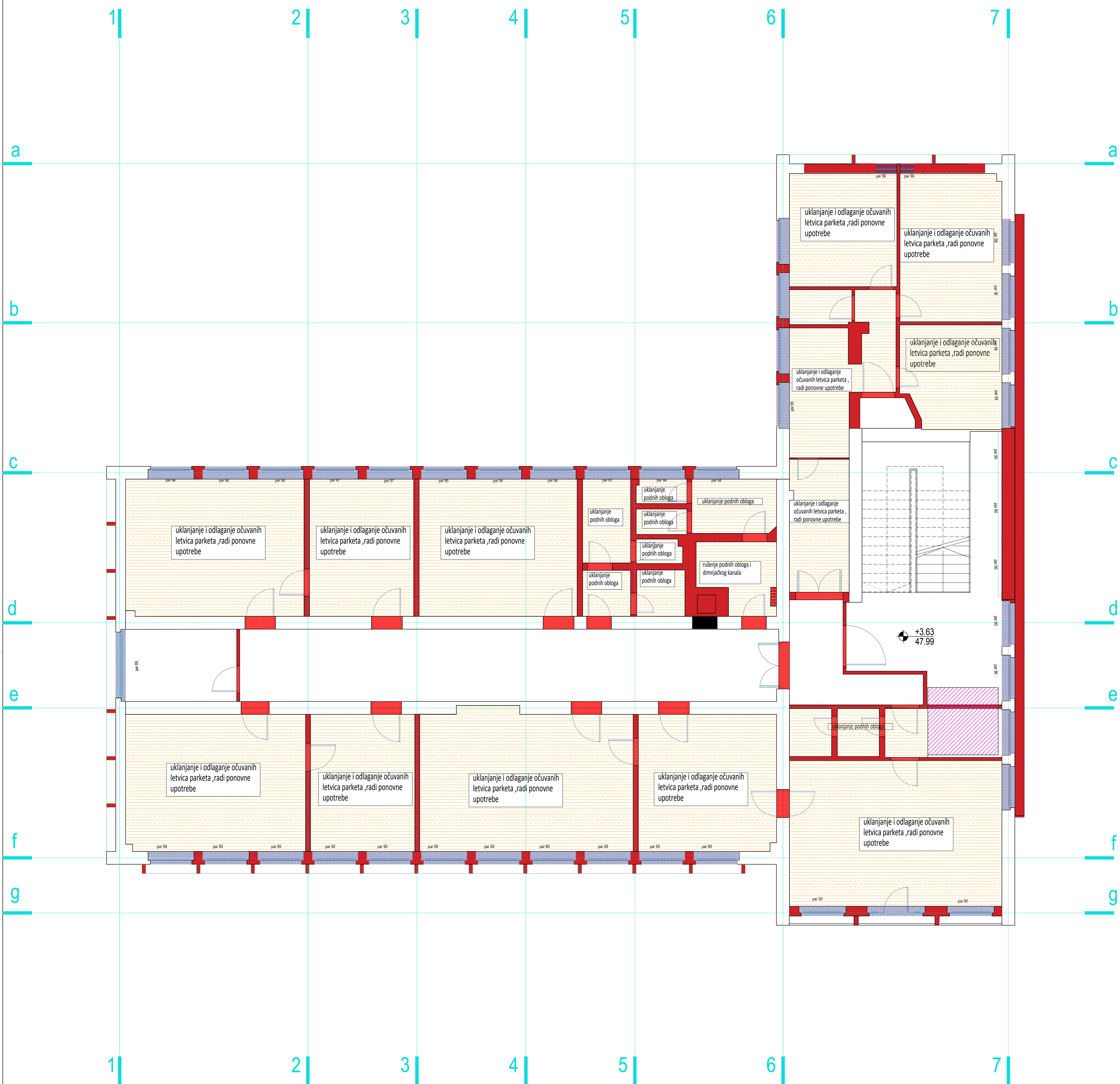
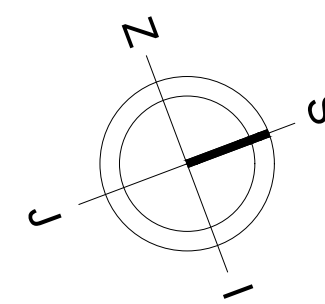
-  Podbetoniranje postojećih zidova
-  Rušenje postojećih zidova i stubova
-  demontaža postojećih prozora
-  demontaža postojećih vrata
-  rušenje podne ploče i podnih obloga
-  demontaža čeličnih stepenica
-  Rušenje spoljašnjeg stepeništa
-  Probijanje novog otvora u postojećem zidu

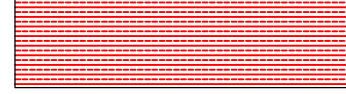

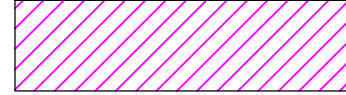
 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 10000 BEOGRADA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik		Prilog: OSNOVA SUTERENA -plan intervencija-	Br. priloga 14
Datum izrade i M.P: jul 2019		Datum revizije i M.P:	




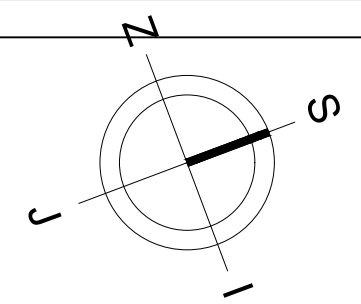
- Rušenje postojećih zidova i stubova
- demontaža postojećih prozora
- rušenje parapetnih zidova
- demontaža postojećih vrata
- uklanjanje podnih obloga
- skidanje kamena sa spoljašnjeg ulaznog podesta
- Rušenje spoljašnjeg stepeništa
- Probijanje otvora na međuspratnoj konstrukciji
- Probijanje novog otvora u postojećem zidu

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 PODOGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.Ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.Ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA -plan intervencija-	Br. priloga: 15 Br. strane
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
jul 2019			



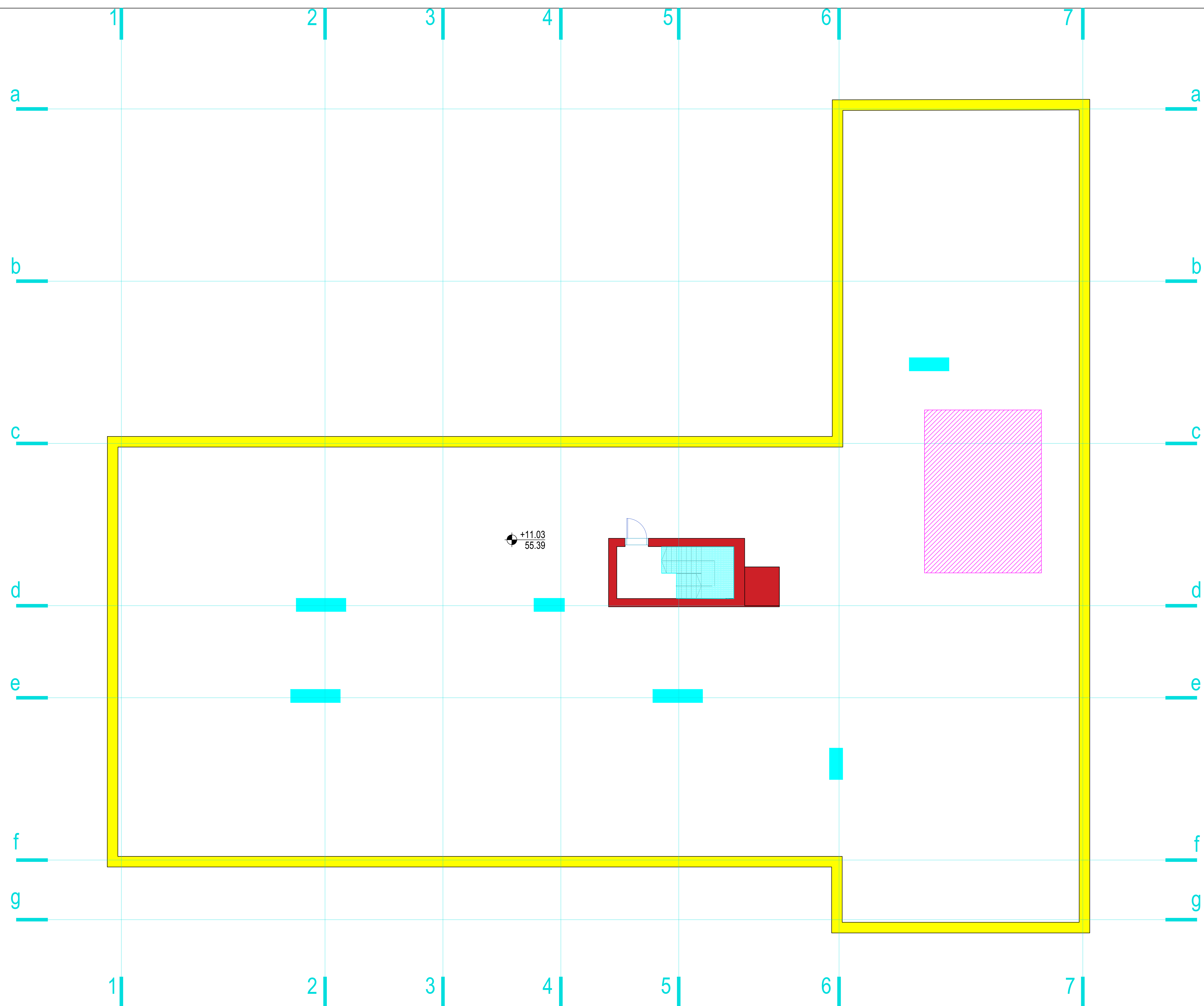
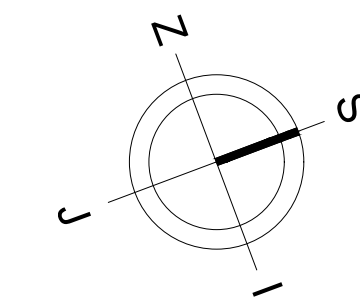
-  Rušenje postojećih zidova i stubova
-  demontaža postojećih prozora
-  rušenje parapetnih zidova
-  demontaža postojećih vrata
-  uklanjanje podnih obloga
-  skidanje kamena sa spoljašnjeg ulaznog podesta
-  Rušenje spoljašnjeg stepeništa
-  Probijanje otvora na međuspratnoj konstrukciji
-  Probijanje novog otvora u postojećem zidu

 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 Podgorica</small>		ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija:	Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici <small>lgp 205/1, KO Podgorica III</small>
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA I-SPRATA -plan intervencija-
Datum izrade i M.P.:	Jul 2019	Datum revizije i M.P.:	
		Bir. priloga	16
		Bir. strane	



- Rušenje postojećih zidova i stubova
- demontaža postojećih prozora
- rušenje parapetnih zidova
- demontaža postojećih vrata
- uklanjanje podnih obloga
- skidanje kamena sa spoljašnjeg ulaznog podesta
- Rušenje spoljašnjeg stepeništa
- Probijanje otvora na međuspratnoj konstrukciji
- Probijanje novog otvora u postojećem zidu
- demontaža čeličnih stepenica

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 51000 ZAGREB</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija:	Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici <small>lgp 205/1, KO Podgorica III</small>
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA II-SPRATA -plan intervencija-
Datum izrade i M.P.:	Jul 2019	Datum revizije i M.P.:	
		Bilješka	17
		Bilješka	17



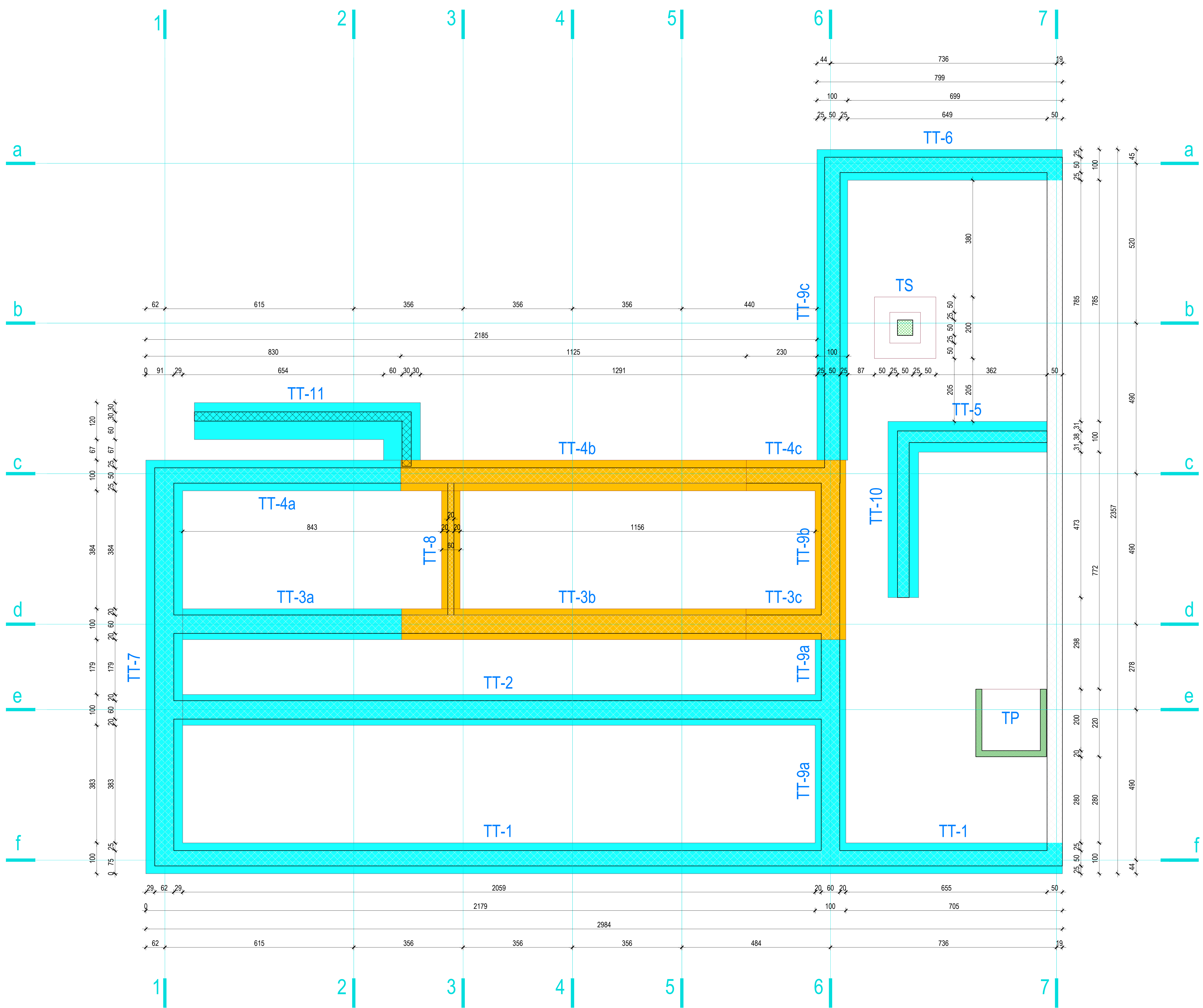
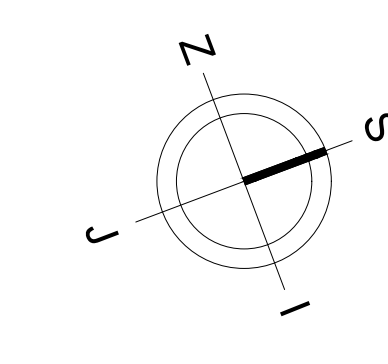
- Rušenje parapetnih zidova na terasi ravnog krova
- Rušenje zidovai dimnjaka
- Rušenje ventilacionih kapa na ravnom krovu


		Projekatant: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III			
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik:		Prilog: IZGLED KROVA -plan intervencija-		Br. priloga 18	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:			

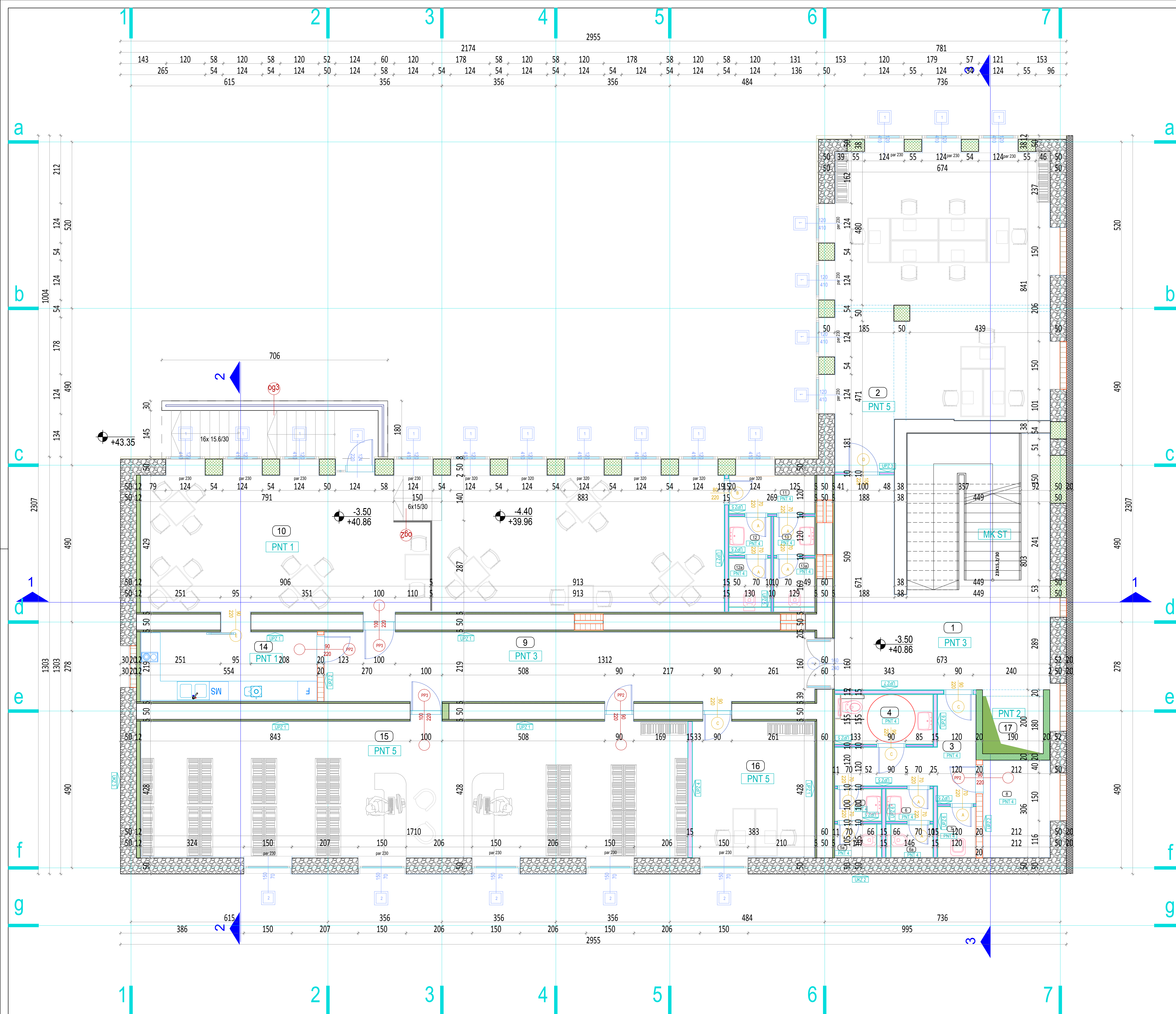
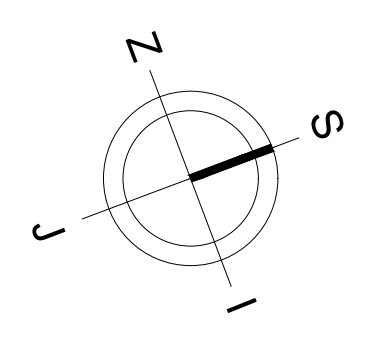


republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

NOVOPROJEKTOANO STANJE



 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar močuljice 2 10000 SPOŠĆICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh.Dragana Ćukić, dipl.ing.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Ćukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik:	Prilog: OSNOVA TEMELJA	br. priloga 19	br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	

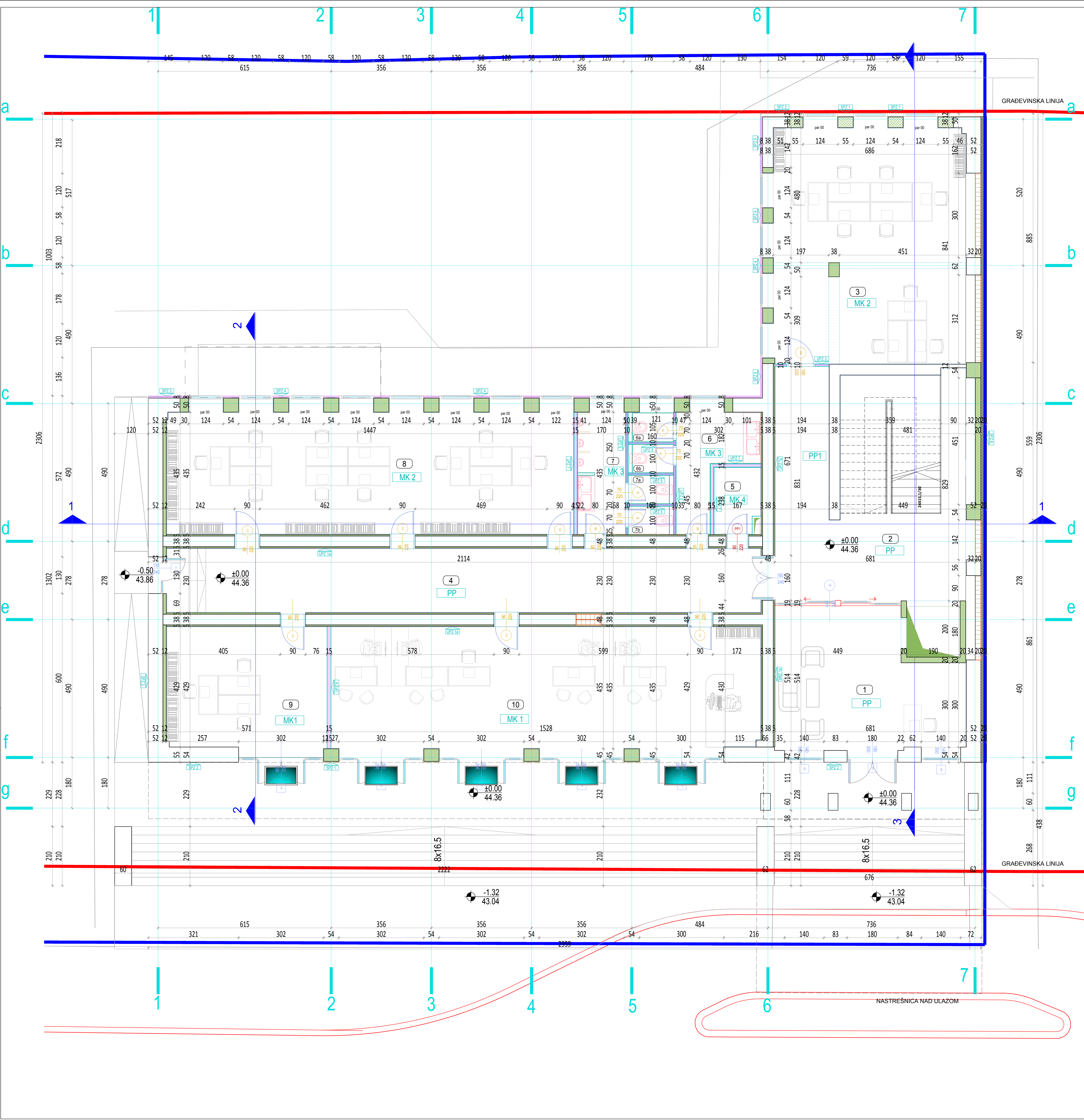
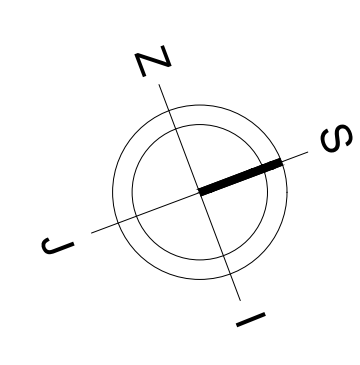


OSNOVA SUTERENA						
Brg	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim	OBRADE PROSTORIJA		
				pod	zid	plafon
01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	41.46	46.16	kamen/mermer	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
02	KANCELARIJA	59.60	33.68	parket	disperz. boja	/
03	HODNIK	7.96	15.67	keramika	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
04	TOALET ZA OSOBE S MANJENI POKRETLIVOSTI	4.77	9.26	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
05	Ž.TOALET	1.48	4.96	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
05a	Z.WC	1.55	5.00	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
06	M.TOALET	1.46	4.93	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
06a	M.WC	1.53	4.92	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
07	OSTAVA -TROKADERO	1.92	5.60	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
08	TEH.PROSTORIJA SPRINKLER I HIDROCEL	6.47	10.35	keramika	disperz.boja	/
09	HODNIK	33.60	35.07	keramika	disperz.boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
10	BIFE	78.24	45.06	keramika	disperz.boja	/
11	PREDPROSTOR TOALETA	3.23	7.78	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
12	Ž.TOALET	1.56	5.0	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
12 a	Ž.WC	2.16	5.92	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
13	M.TOALET	1.55	4.98	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
13a	M.WC	2.15	5.90	keramika	keramika	spušteni plafon viagootporni-gips
14	KUHINJA	12.01	15.40	keramika	keramikadis.boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
15	ARHIVA	73.18	42.76	parket	disperz.boja	/
16	KANCELARIJA	16.42	16.24	parket	disperz.boja	/
17	LIFT	3.42	7.4			
UKUPNO NETO		345,0484				
UKUPNO BGP		462,8500				

- LEGENDA**
- POSTOJEĆI ZID OD KAMENA
 - POSTOJEĆI ZID OD OPEKE
 - ARMIRANI BETON
 - BLOK OPEKA
 - GIPS KARTONSKE PLOČE
 - TERMOIZOLACIJA
 - OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
 - TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
 - TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU
 - ±0.00
44.36
 - OZNAKA PROSTORIJE

- * podovi na tlu**
- PNT 1 | bife-kafeterija/kuhinja
 - granitna keramika dim120X90 - 1.00 cm
 - samerni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodru 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - nabijeni sjunjak 20.00 cm
 - PNT 2 | jama lifta
 - ab temeljna ploča 40.00 cm
 - sjunjak 20.00 cm
 - PNT 3 | hodnici
 - kamen
 - samerni malter 2.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodru 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - nabijeni sjunjak 20.00 cm
 - PNT 4 | pod na tu-toase
 - keramika 1.00 cm
 - cem malter (1:3) 3.00 cm
 - mekanicka zaštita ter papirno
 - hidroizolacija-iz premaz "polimilital"-a u međusloju staleno pletivo-fimco-stoj za pad.dimin =3.0 cm
 - PE folija
 - Stirodru d=10.0 cm
 - ab temeljna ploča 10.00 cm
 - nabijeni sjunjak 20.00 cm
 - PNT 5 | kancelarije
 - parket na leplju
 - cementna kockolija 2.50 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodru 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - ab ploča 10.00 cm
 - nabijeni sjunjak 20.00 cm
 - MK ST | stepenište
 - malter 3.00 cm
 - cem malter 3.00 cm
 - ab stepenište
- * ukopani zidovi**
- UKZ 1 | AB-ukopani zid
 - završna obrada
 - hidroizolacija 2.50 cm
 - AB zid (u odeljini postojećeg zida) 52.00 cm
 - produžni malter (1:1.5) 2.5 cm
 - UKZ 2 | postojeći kamerni zid-ukopani zid
 - završna obrada
 - hidroizolacija 2.50 cm
 - postojeći zid 52.00 cm
 - produžni malter (1:1.5) 2.5 cm
 - UKZ 3 | ukopani zid d=10.00 cm
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 5.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UKZ 4 | ukopani zid d=15.00 cm
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UKZ 5 | ukopani zid d=10.00 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UKZ 6 | ukopani zid d=15.00 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UKZ 7 | ukopani zid d=15.00 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 2x1.25 cm
 - završna obrada
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
- UPZ 1 | unutarnji zid
 - završna obrada
 - produžni malter 2.50 cm
 - izolacija 5.00 cm
 - postojeći zid opeka 40.00 cm
 - postojeći zid 5.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ 2 | unutarnji zid
 - završna obrada
 - produžni malter 2.50 cm
 - izolacija 20.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ 3 | unutarnji zid d=10.00 cm
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 5.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 4 | unutarnji zid d=15.00 cm
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 5 | unutarnji zid d=10.00 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 6 | unutarnji zid d=15.00 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 7 | unutarnji zid d=15.00 cm
 - završna obrada
 - viagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 2x1.25 cm
 - završna obrada

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Br. priloga: 20 Br. strane:	
Datum izrade I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
Jul 2019		Jul 2019	

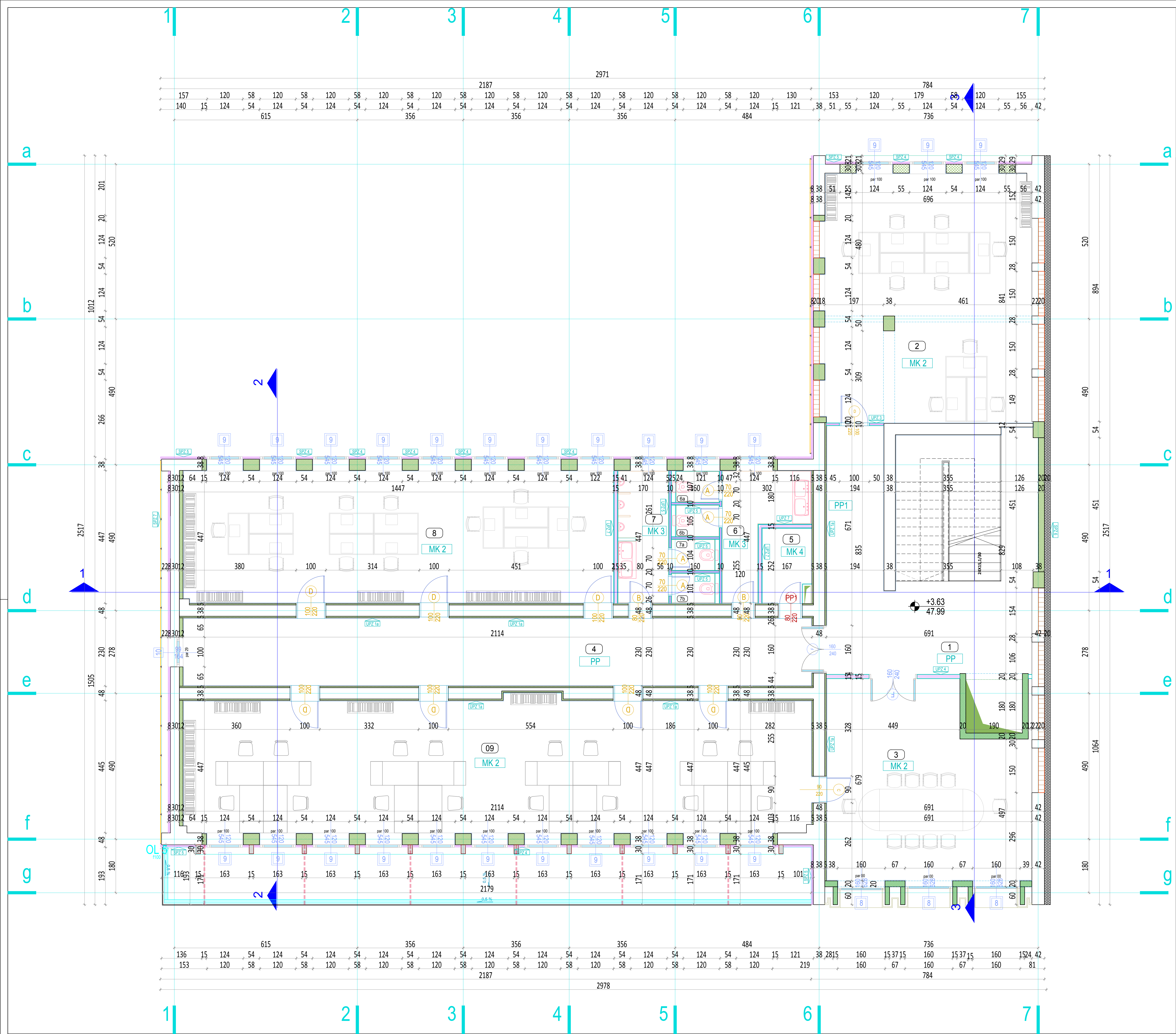


OSNOVA PRIZEMLJA						
brj	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	pod	zid	plafon
01	ULAZ-PORTIR	30.00	23.88	kamen	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
02	HOL SA STEPENIŠTEM	53.21	41.06	kamen/mermer	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
03	KANCELARIJA	57.44	30.49	parket	disperz. boja	/
04	HODNIK	48.62	46.88	kamen	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
05	INSTALAC.SLABE STRUJE	3.76	8.10	keramika	disperz. boja	/
06	Ž.TOALET	8.5	14.74	keramika	keramika	spušteni plafon vlagootporni-gips
06a	Ž.WC	1.65	5.26	keramika	keramika	spušteni plafon vlagootporni-gips
06b	Ž.WC	1.6	5.2	keramika	keramika	spušteni plafon vlagootporni-gips
07	M.TOALET	7.33	13.30	keramika	keramika	spušteni plafon vlagootporni-gips
07a	M.WC	1.6	5.2	keramika	keramika	spušteni plafon vlagootporni-gips
07b	M.WC	1.6	5.2	keramika	keramika	spušteni plafon vlagootporni-gips
08	KANCELARIJA	62.93	37.65	parket	disperz. boja	/
09	KANCELARIJA	24.52	20.00	granitna keramika	disperz. boja	/
10	KANCELARIJA	66.34	39.26	granitna keramika	disperz. boja	/
UKUPNO NETO		358.0270				
UKUPNO BGP		464.5900				

- * podovi**
- PP - izobiljavanje postojećeg poda
 - postoljci kameni pod
 - PP1 - kameni pod
 - zamjena postoljca keramike kamenom u skladu sa postojećim kamenim podom
 - MK1 - postolje prostora
 - završna obrada keramika form - završni slojevi od 20 mm (gipna ploča velike gipne opterećenosti u skladu sa projektiranim opterećenjem na tlo) keramika i završni slojevi od 20 mm u skladu sa projektiranim opterećenjem na tlo
 - završna obrada na podu od -1.32
 - MK2 - keramika
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - memorizirani zidovi ter.paprom
 - hidroizolacija sa premazom "epifimol" a u skladu sa projektiranim opterećenjem na tlo
 - slj za pad 4% tloja
 - Strydur 8.00 cm
 - slj ploča
 - MK4 - teh.prostorina
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - 4% tloja
 - Strydur 10.00 cm
 - slj ploča
- * spojašnji zidovi**
- SPZ1.1 - spojašnji zid 1
 - postolje kamen
 - AB zid (u skladu sa projektiranim opterećenjem na tlo)
 - produžni malter (1:3) 2.5 cm
 - SPZ2.1 - spojašnji zid 2
 - postolje kamen
 - postolje zid od opeke
 - produžni malter (1:3) 2.5 cm
 - SPZ3.1 - spojašnji zid 3
 - postolje kamen
 - postolje zid od opeke
 - okapanje betonom debljine 12.00 cm
 - produžni malter (1:3) 2.5 cm
 - SPZ4.1 - spojašnji zid 4
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - AB zid (u skladu sa projektiranim opterećenjem na tlo)
 - termoizolacija ("stiropor") 20.00 cm
 - završna obrada zgradejnim silikatno-silikovim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ5.1 - spojašnji zid 5
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - postolje zid od opeke
 - hidroizolacija ("stiropor") 20.00 cm
 - završna obrada zgradejnim silikatno-silikovim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ6.1 - zid na stazi
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - postolje zid od opeke
 - hidroizolacija ("stiropor") 20.00 cm
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
- UPZ1.1 - unutrašnji zid
 - završna obrada
 - produžni malter 2.50 cm
 - lock opeka 20.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ2.1 - unutrašnji zid
 - završna obrada
 - produžni malter 2.50 cm
 - lock opeka 20.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ3.1 - unutrašnji zid od opeke
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 5.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ4.1 - unutrašnji zid od opeke
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 5.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ5.1 - unutrašnji zid od opeke
 - završna obrada
 - vlagootporna gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - vlagootporna gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ6.1 - unutrašnji zid od opeke
 - završna obrada
 - vlagootporna gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - vlagootporna gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ7.1 - unutrašnji zid od opeke
 - završna obrada
 - vlagootporna gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - vlagootporna gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada

- LEGENDA**
- POSTOJEĆI ZID
 - ARMIRANI BETON
 - BLOK OPEKA
 - GIPS KARTONSKE PLOČE
 - TERMOIZOLACIJA
 - OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
 - TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
 - TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU
 - VISINSKA KOTA
 - OZNAKA PROSTORIJE

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje FZUP Bulvar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO UKANUČIĆ
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A" - UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.Ling.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.Ling.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 21 Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:



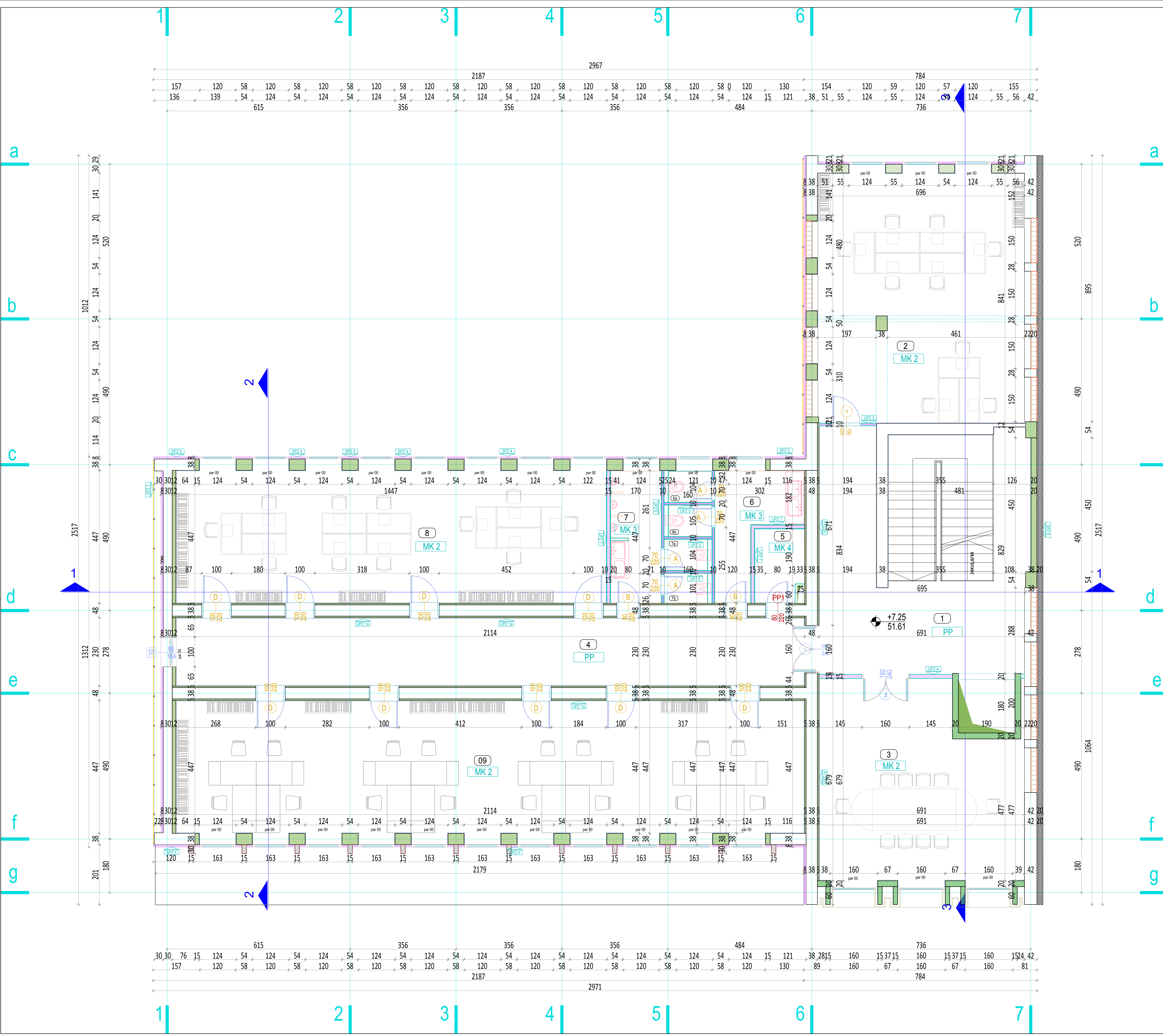
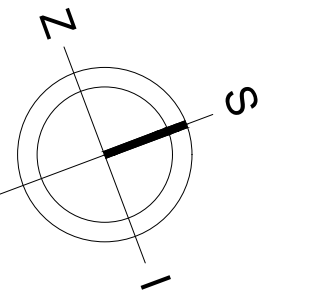
OSNOVA I-SPRATA						
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	PLOŠTINA (m ²)	OBIM (m)	OBRADE PROSTORIJA		
				pod	zid	plafon
01	HOL SA STEPENIŠTEM	55.45	42.01	kamen/mermer	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
02	KANCELARIJA	58.44	30.74	parket	disperz. boja	/
03	SALA ZA SASTANKE	42.02	27.40	parket	disperz. boja	/
04	HODNIK	48.62	46.88	kamen	disperz. boja	spušteni plafon gips kartonske ploče
05	TEH PROSTORIJA INSTALACIJE SLABE STRUJE	4.00	8.40	keramika	disperz. boja	/
06	Ž.TOALET	8.64	14.98	keramika	keramika	spušteni plafon viagoporni-gips
06a	Ž.WC	1.66	5.3	keramika	keramika	spušteni plafon viagoporni-gips
06b	Ž.WC	1.68	5.3	keramika	keramika	spušteni plafon viagoporni-gips
07	M.TOALET	7.56	12.30	keramika	keramika	spušteni plafon viagoporni-gips
07a	M.WC	1.68	5.3	keramika	keramika	spušteni plafon viagoporni-gips
07b	M.WC	1.62	5.22	keramika	keramika	spušteni plafon viagoporni-gips
08	KANCELARIJA	64.65	37.9	parket	disperz. boja	/
09	KANCELARIJA	94.92	51.76	parket	disperz. boja	/
UKUPNO NETO		379,2118				
UKUPNO BGP		484,7000				

- * podovi**
- PP - betonirani postolovni podovi
 - PP1 - postolovni kameni pod
 - PP2 - kameni pod
 - PP3 - zamjena postolovnog kamena
 - MK 1 - postolovni prostori
 - MK 2 - keramika
 - MK 3 - keramika
 - MK 4 - keramika
- * spojašnji zidovi**
- SPZ 1 - spojašnji zid 1
 - SPZ 2 - spojašnji zid 2
 - SPZ 3 - spojašnji zid 3
 - SPZ 4 - spojašnji zid 4
 - SPZ 5 - spojašnji zid 5
 - SPZ 6 - zid na distanci
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
- LPZ 1a - unutarnji zid
 - LPZ 1b - unutarnji zid
 - LPZ 2 - unutarnji zid
 - LPZ 3 - unutarnji zid
 - LPZ 4 - unutarnji zid
 - LPZ 5 - unutarnji zid
 - LPZ 6 - unutarnji zid
 - LPZ 7 - unutarnji zid

LEGENDA

- POSTOJEĆI ZID
- ARMIRANI BETON
- BLOK OPEKA
- GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- SOLARNI PANELI
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORIJE

PROJEKTANT: REPUBLIKANTI zavod za urbanizam i projektovanje IZUB Bulevar revolucije 2 PODGORICA		ACO DUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		R:150
Saradnik:	OSNOVA I-SPRATA	br. priloza:	br. strane:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:		
jul 2019			



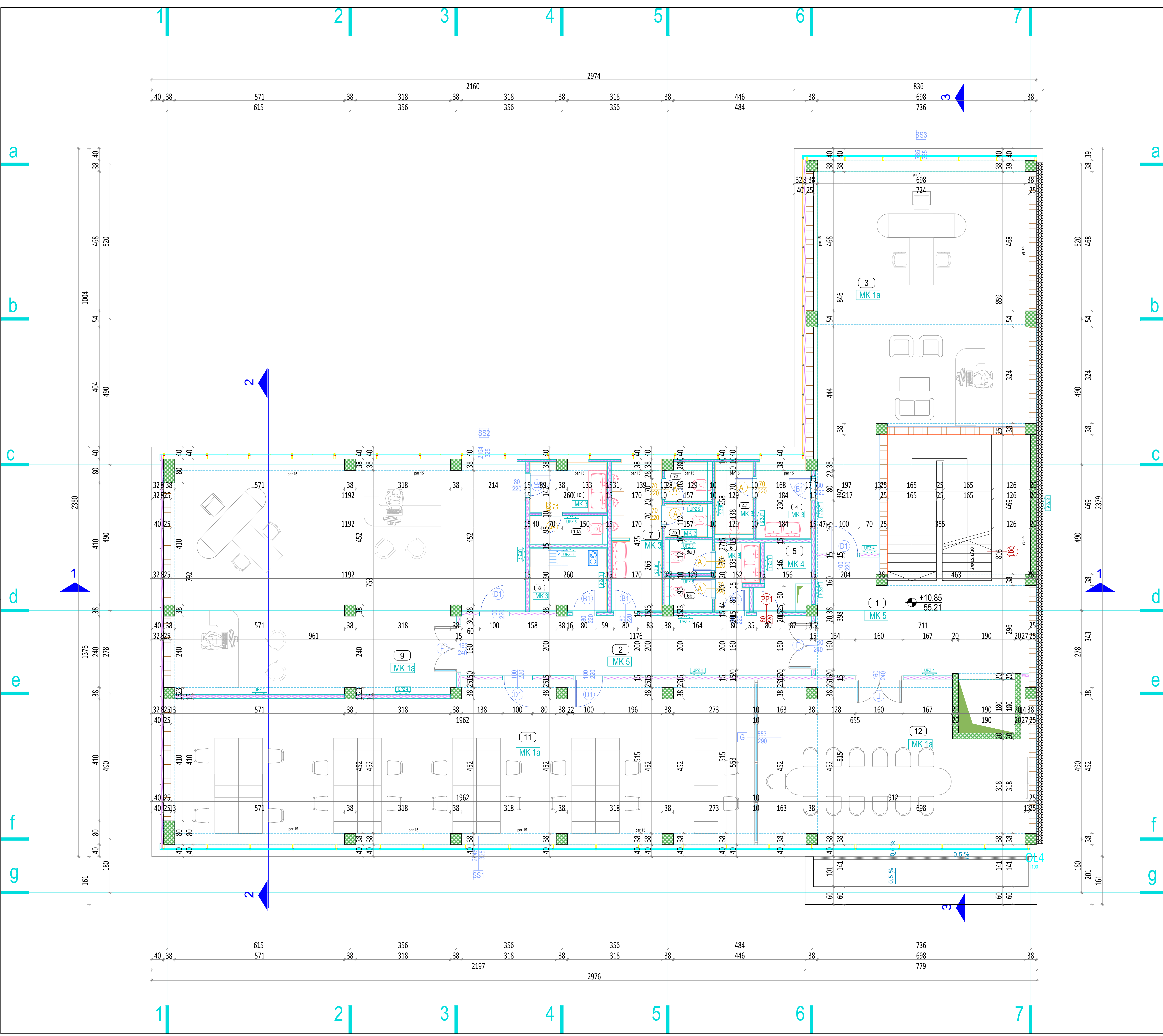
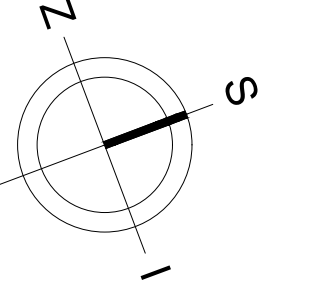
OSNOVA II-SPRATA					
broj	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m ²)	obim (m)	OBRADE PROSTORIJA	
				pod	zid
01	HOL SA STEPENIŠTEM	55,45	41,77	kamen/mermer	disperz. boja
02	KANCELARIJA	58,30	30,68	parket	disperz. boja
03	SALA ZA SASTANKE	42,01	27,40	parket	disperz. boja
04	HODNIK	48,62	46,88	kamen	disperz. boja
05	TEHNIČKA PROSTORIJA -INSTALACIJE SLABE STRUIJE	3,96	8,34	keramika	disperz. boja
06	Ž.TOALET	8,68	14,98	keramika	keramika
06a	Ž.WC	1,68	5,3	keramika	keramika
06b	Ž.WC	1,68	5,3	keramika	keramika
07	M.TOALET	7,54	13,54	keramika	keramika
07a	M.WC	1,66	5,28	keramika	keramika
07b	M.WC	1,61	5,28	keramika	keramika
08	KANCELARIJA	64,69	37,88	parket	poludisperz. boja
09	KANCELARIJA	94,50	51,22	parket	poludisperz. boja
UKUPNO NETO		378,6686			
UKUPNO BGP		484,7000			

LEGENDA

	POSTOJEĆI ZID
	ARMIRANI BETON
	BLOK OPEKA
	GIPS KARTONSKE PLOČE
	TERMOIZOLACIJA
	SOLARNI PANELI
	OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
	TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
	TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU
	VISINSKA KOTA
	OZNAKA PROSTORIJE

- * podovi**
 - postavljanje postojećeg podla
 - postoji kamen pod
 - kamen pod
 - zamjena postojećeg keramike kamenom u skladu sa postojećim kamenim podom
 - MK 1 - postolovi prostora
 - MK 2 - keramobeton
 - MK 3 - kamen
 - MK 4 - teh. prostorija
- * spojašnji zidovi**
 - SPZ 1 - spojašnji zid 1
 - SPZ 2 - spojašnji zid 2
 - SPZ 3 - spojašnji zid 3
 - SPZ 4 - spojašnji zid 4
 - SPZ 5 - spojašnji zid 5
 - SPZ 6 - zid na dilataciji
 - SPZ 7 - zid sa solarnim panelima
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
 - UPZ 1a - unutrašnji zid
 - UPZ 2 - unutrašnji zid
 - UPZ 3 - unutrašnji zid
 - UPZ 4 - unutrašnji zid
 - UPZ 5 - unutrašnji zid
 - UPZ 6 - unutrašnji zid
 - UPZ 7 - unutrašnji zid

PROJEKTANT: REPUBLIKANTI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE Bulevar revolucije 2 PODGORICA	Investitor:	ACO DUKANOVIĆ	
	Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA II-SPRATA
Datum izrade I.M.P.:	jul 2019	br. priloza:	23
Datum revizije I.M.P.:		br. strane:	R1:50

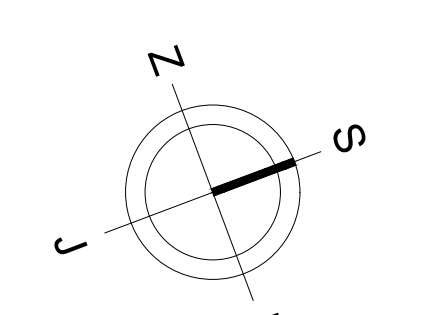
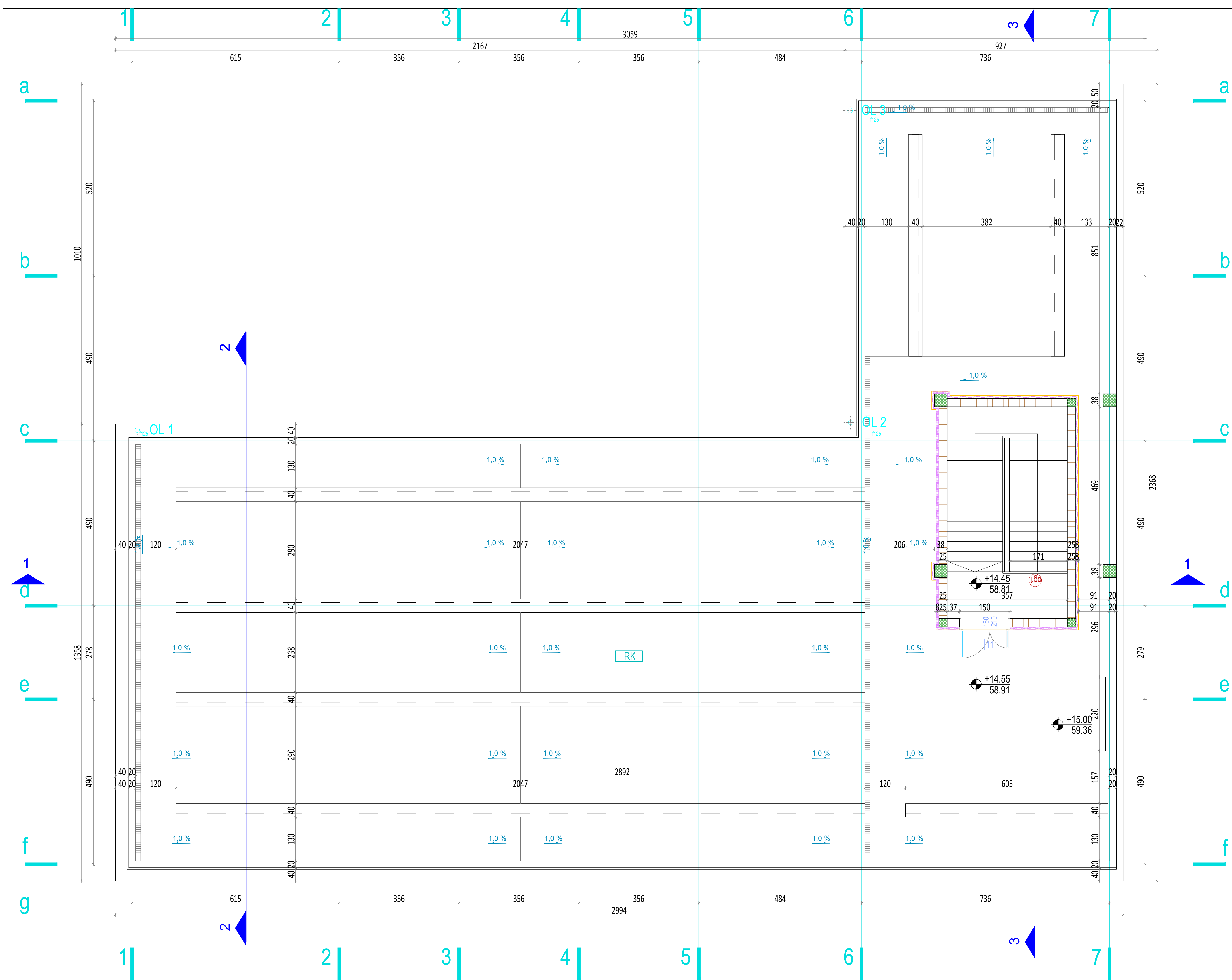


OSNOVA III SPRATA					
brg	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m)	OBRADE PROSTORIJA	
				pod	zid
01	HOL SA STEPENIŠTEM	47.62	33.12	granitna keramika/mermer	disperz. boja
02	HODNIK	23.53	27.53	granitna keramika	disperz. boja
03	KANCELARIJA	73.51	41.92	parket	poludisperz. boja
04	TOALET	4.85	9.03	keramika	keramika
04a	WC	3.32	7.73	keramika	keramika
05	TEHNIČKA PROSTORIJA-INSTALACIJE SLABE STRUJE	3.39	8.48	keramika	poludisperz. boja
06	Ž.TOALET	3.12	8.14	keramika	keramika
06a	Ž.WC	1.76	5.38	keramika	keramika
06b	Ž.WC	1.8	5.5	keramika	keramika
07	M.TOALET	8.63	14.86	keramika	keramika
07a	M.WC	1.97	5.75	keramika	keramika
07b	M.WC	1.76	5.38	keramika	keramika
08	KUHINJA	5.45	9.92	keramika	keramika/poludisp. erzvinna boja
09	KANCELARIJA	87.07	42.77	parket	poludisperz. boja
10	TOALET	4.31	9.16	keramika	keramika
10a	WC	2.47	7.10	keramika	keramika
11	KANCELARIJA	101.68	42.77	parket	poludisperz. boja
12	SALA ZA SASTANKE	45.17	30.06	parket	poludisperz. boja
UKUPNO NETO		408.7677			
UKUPNO BGP		491.1000			

- * podovi
- MK 1a - podovni prostori
 - MK 3 - brojni
 - MK 4 - sat. postrojenja
 - MK 5 - hodnici
- * spojašnji zidovi
- SPZ 6 - zid na distanciji
 - SPZ 7a1 - zid sa solarnim panelima
- * pregradni zidovi i AB stubovi
- UPZ 1 - unutrašnji zid
 - UPZ 2 - unutrašnji zid
 - UPZ 3 - unutrašnji zid d=10 cm
 - UPZ 4 - unutrašnji zid d=15 cm
 - UPZ 5 - unutrašnji zid d=10 cm
 - UPZ 6 - unutrašnji zid d=15 cm
 - UPZ 7 - unutrašnji zid d=15 cm

- LEGENDA
- POSTOJEĆI ZID
 - ARMIRANI BETON
 - BLOK OPEKA
 - GITER BLOK
 - GIPS KARTONSKE PLOČE
 - TERMOIZOLACIJA
 - SOLARNI PANELI
 - OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
 - TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
 - TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU
 - VISINSKA KOTA
 - OZNAKA PROSTORIJE

PROJEKTANT: REPUBLIKANI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO DUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RUJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA III-SPRATA	
Datum izrade i M.P.:		br. priloza 24	
Datum revizije i M.P.:		br. strane	
jul 2019			

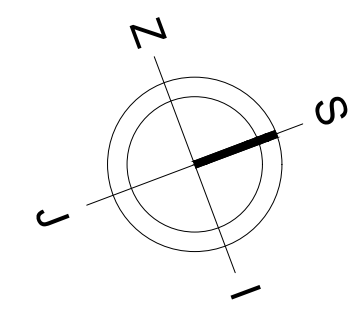
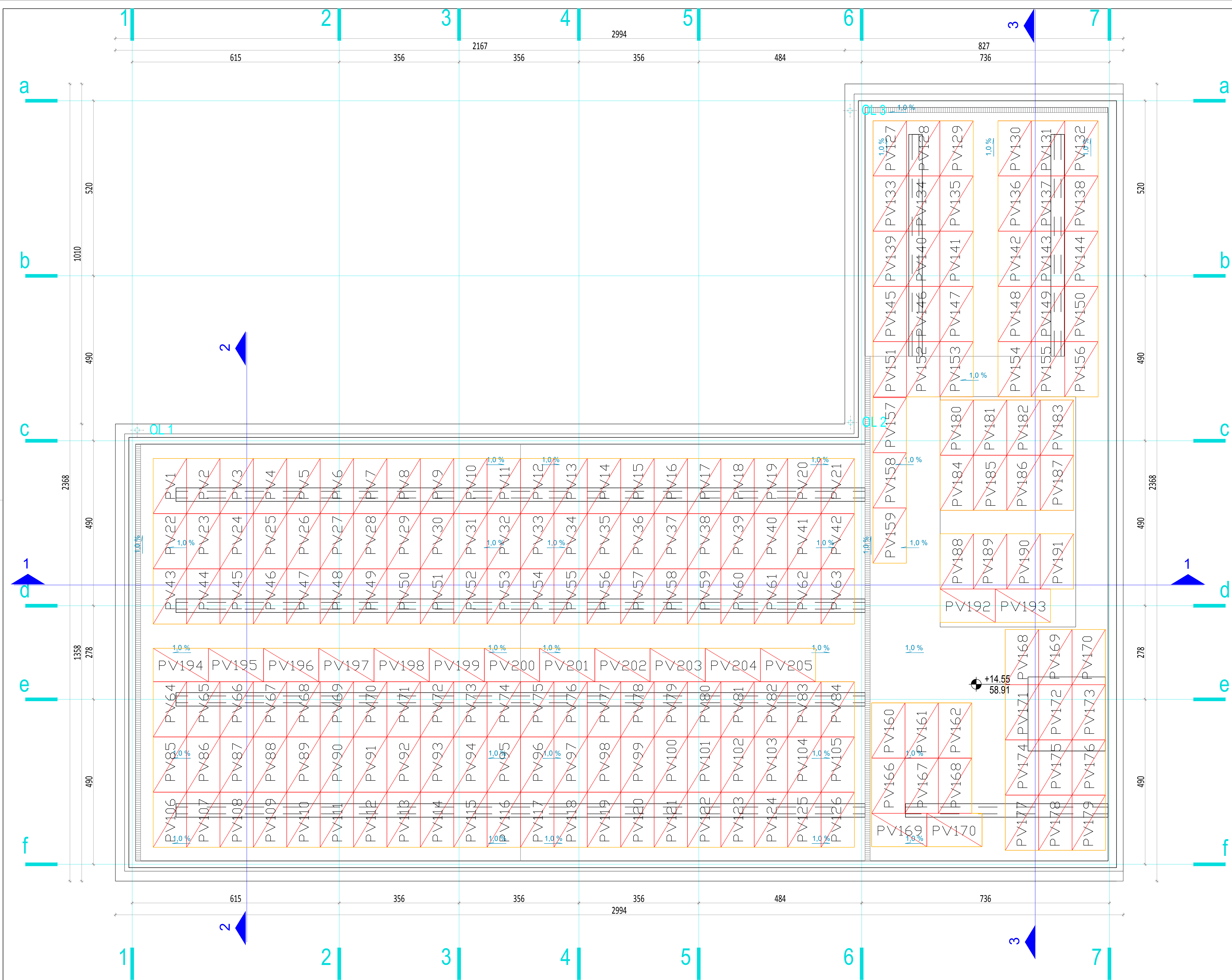


OSNOVA KROVA

broj	NAMJENA PROSTORIJA	OBRADE PROSTORIJA		
		površina (m²)	obim (m)	pod / zid / plafon
01	IZLAZAK NA KROV	4.79	9.82	keramika / disperz. boja
UKUPNO NETO		4.6463		
UKUPNO BGP		29,6000		

- RK ravan krov
- završna obrada keramika 10cm
- cementni malter 3.0 cm
- PE folija
- gipskartni 500g/m2
- hidroizolacija: EtilenPropilenDienMonomera EPDMu-1.2 mm
- gipskartni 500g/m2
- sloj za pad 4-15 cm
- PE folija
- termoizolacija 10cm
- gipsna brana (poizolemska folija rpr. folija PlatonArm0-0.2 mm)
- AB ploča

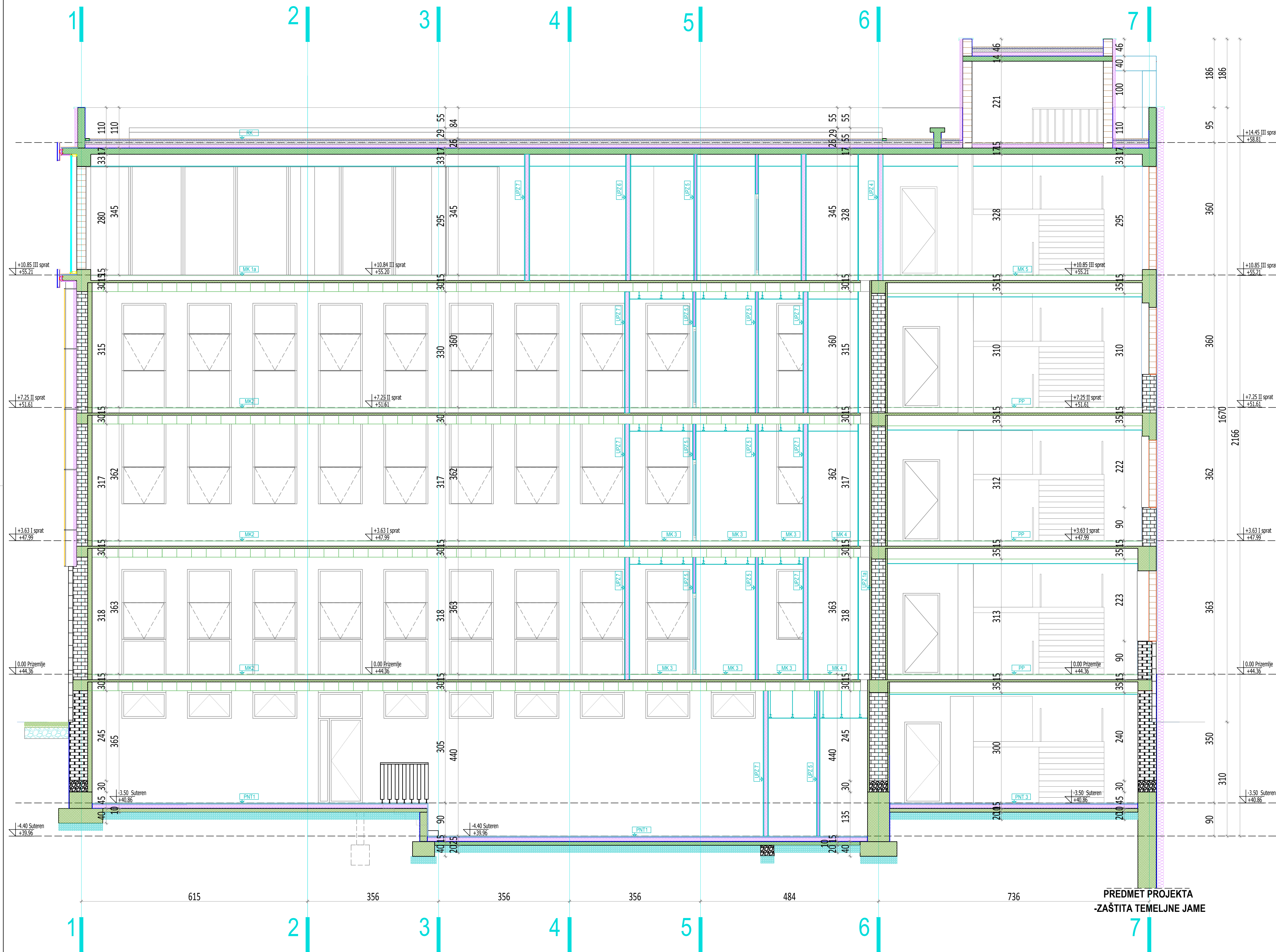
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Buvar revolucije 2 PODGORICA</small> 		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 25 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA:

PV215 SOLARNI PANELI P= 333 m²

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 81000 GORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik:	Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: 26	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	

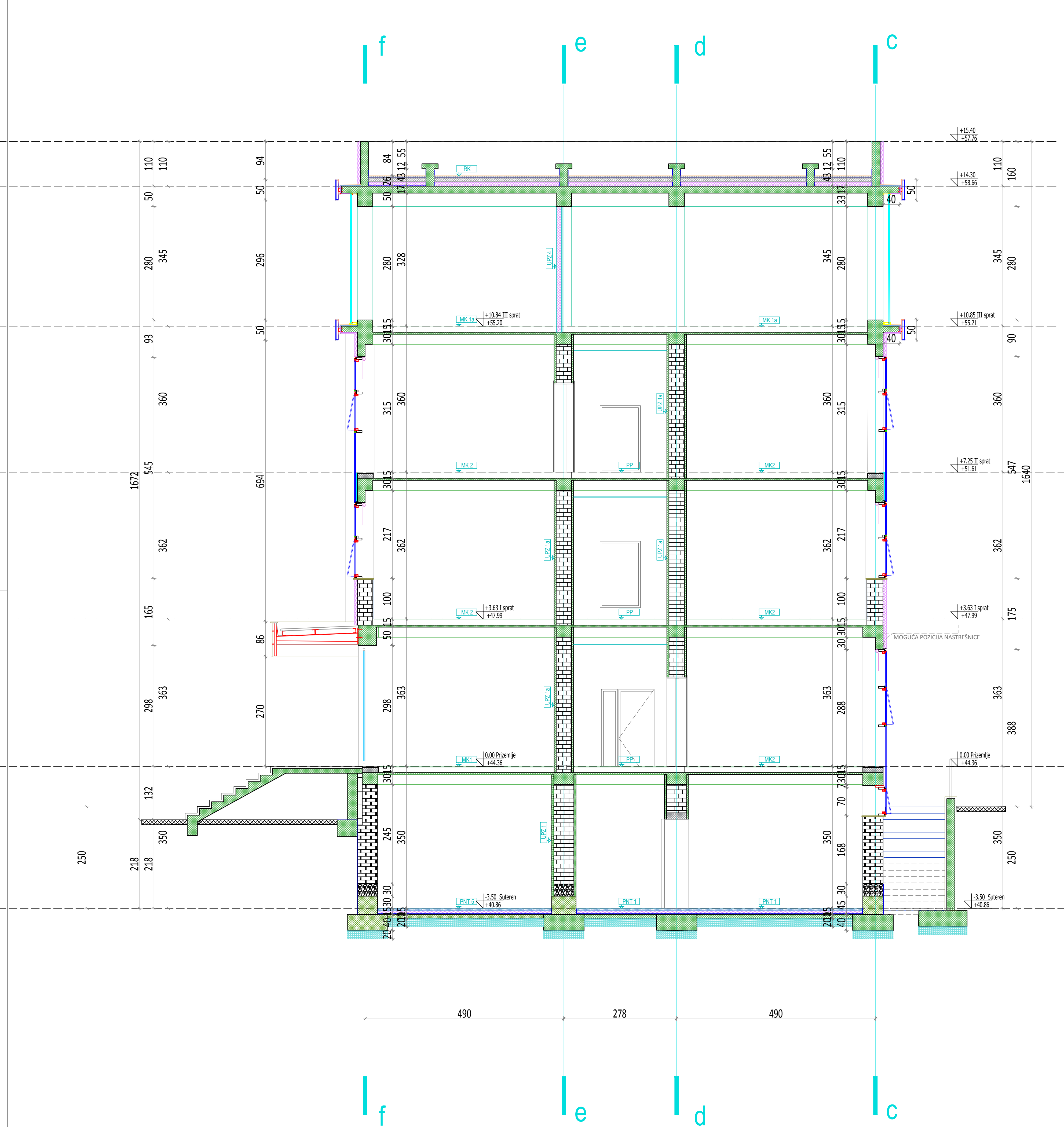


PRESJEK 1-1

**PREDMET PROJEKTA
-ZAŠTITA TEMELJNE JAME**

- * podovi na tlu**
 - PNT 1 | **bila-kaleterija kuhinja**
 - granitna keramika dim120x60 - 1.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - PNT 2 | **jama lifta**
 - ab temeljna ploča 40.00 cm
 - šljunak 20.00 cm
 - PNT 3 | **hodnica**
 - kamen 2.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - PNT 4 | **pod na tu-toaleti**
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - mehanička zaštita ter paprom
 - hidroizolacija-tri premaza "polifimbitol"-a u međusloju stakleno pletivo-fimzol
 - sloj za pad.đmin =+3.0 cm
 - PE folija
 - Styrodur d=10.0 cm
 - ab ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - PNT 5 | **kancelarije**
 - parket na ljepljku 2.50 cm
 - cementna košuljica 2.50 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - MK St | **stepenište**
 - mramor 3.00 cm
 - cem.malter 3.00 cm
 - ab stepenište
 - PP | **krađržavanje postojećeg poda**
 - postojeći kameni pod
 - PP1 | **kameni pod**
 - zamjena postojeće keramike kamenom u skladu sa postojećim kamenim podom
 - MK 1 | **poslovnih prostora**
 - završna obrada granitna keramika 1cm
 - paneli debljine od 38 mm (gipsane ploče velike gustine ojačane drvenim vlaknima sa plastificiranim ivicama dim 6070) cm sa karakterističnima zaštite od požara i zvučne izolaciji)
 - podkonstrukcija za podignuti pod od visokozvučnog betna
 - AB ploča
 - MK 1a | **poslovnih prostora**
 - završna obrada parket
 - paneli debljine od 38 mm (gipsane ploče velike gustine ojačane drvenim vlaknima sa plastificiranim ivicama dim 6070) cm sa karakterističnima zaštite od požara i zvučne izolaciji)
 - podkonstrukcija za podignuti pod od visokozvučnog betna
 - AB ploča
 - MK 2 | **kancelarije**
 - parket na ljepljku 2.2 cm
 - ab ploča 2.5 cm
 - postojeće drvene grede 10.00 cm
 - drvena izolacija 0.6 cm
 - AB ploča
 - MK 3 | **toaleti**
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - mehanička zaštita ter paprom
 - hidroizolacija-tri premaza "polifimbitol"-a u međusloju stakleno pletivo-fimzol
 - sloj za pad 3.0 cm
 - PE folija
 - Styrodur 8.0 cm
 - ab ploča
 - MK 4 | **teh.prostorina**
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - PE folija 10.00 cm
 - Styrodur
 - ab ploča
- * ukopani zidovi**
 - UKZ 1 | **AB-ukopani zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - AB zid (u debljini postojećeg zida)
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 2 | **postojeći kameni zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 3 | **postojeći kameni zid-ukopani zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 4 | **postojeći kameni zid-ukopani zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 5 | **postojeći kameni zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 6 | **postojeći kameni zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 7 | **postojeći kameni zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
- * spoljašnji zidovi**
 - SPZ 1 | **spoljašnji zid 1**
 - postojeći kamen
 - AB zid - stub (u debljini postojećeg zida)
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - SPZ 2 | **spoljašnji zid 2**
 - postojeći kamen
 - postojeći zid od opeke
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - SPZ 3 | **spoljašnji zid 3**
 - postojeći kamen
 - postojeći zid od opeke
 - opjašani betonom debljine 12.00 cm
 - produzni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - SPZ 4 | **spoljašnji zid 4**
 - unutrašnja završna obrada
 - produzni malter 2.5 cm
 - AB zid (u debljini postojećeg zida)
 - termoizolacija ("stiroopor") 8.0 cm
 - završna obrada zagađjenim silikato-silikonskim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ 5 | **spoljašnji zid 5**
 - unutrašnja završna obrada
 - produzni malter 2.5 cm
 - postojeći zid od opeke
 - termoizolacija ("stiroopor") 8.0 cm
 - završna obrada zagađjenim silikato-silikonskim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ 6 | **zid na dilataci**
 - unutrašnja završna obrada
 - produzni malter 2.5 cm
 - postojeći zid od opeke
 - termoizolacija ("stiroopor") 20.0 cm
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
 - LUPZ 1 | **unutrašnji zid**
 - završna obrada 2.50 cm
 - produzni malter 5.00 cm
 - postojeći zid opeka 50.00 cm
 - ab zid 5.00 cm
 - produzni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - LUPZ 2 | **unutrašnji zid**
 - završna obrada 2.50 cm
 - produzni malter 2.50 cm
 - blok opeka 20.00 cm
 - produzni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - LUPZ 3 | **unutrašnji zid d=10 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - gips kartonske ploče 5.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - LUPZ 4 | **unutrašnji zid d=15 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - LUPZ 5 | **unutrašnji zid d=10 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - LUPZ 6 | **unutrašnji zid d=15 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - LUPZ 7 | **unutrašnji zid d=15 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagaoptorne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 2x1.25 cm
 - završna obrada
 - LRK | **javani krov**
 - završna obrada keramika-1cm
 - cementni malter -3.0 cm
 - PE folija
 - gipskešest 300gm/2
 - hidroizolacija-tpa (ElastrPolimerBenMonomera EPDM+1.2 mm)
 - gipskešest 300gm/2
 - gipskešest 300gm/2
 - PE folija
 - termoizolacija 10cm
 - gipsna transpolietilenska folija-tpa PlatnArmi0.2 mm
 - AB ploča

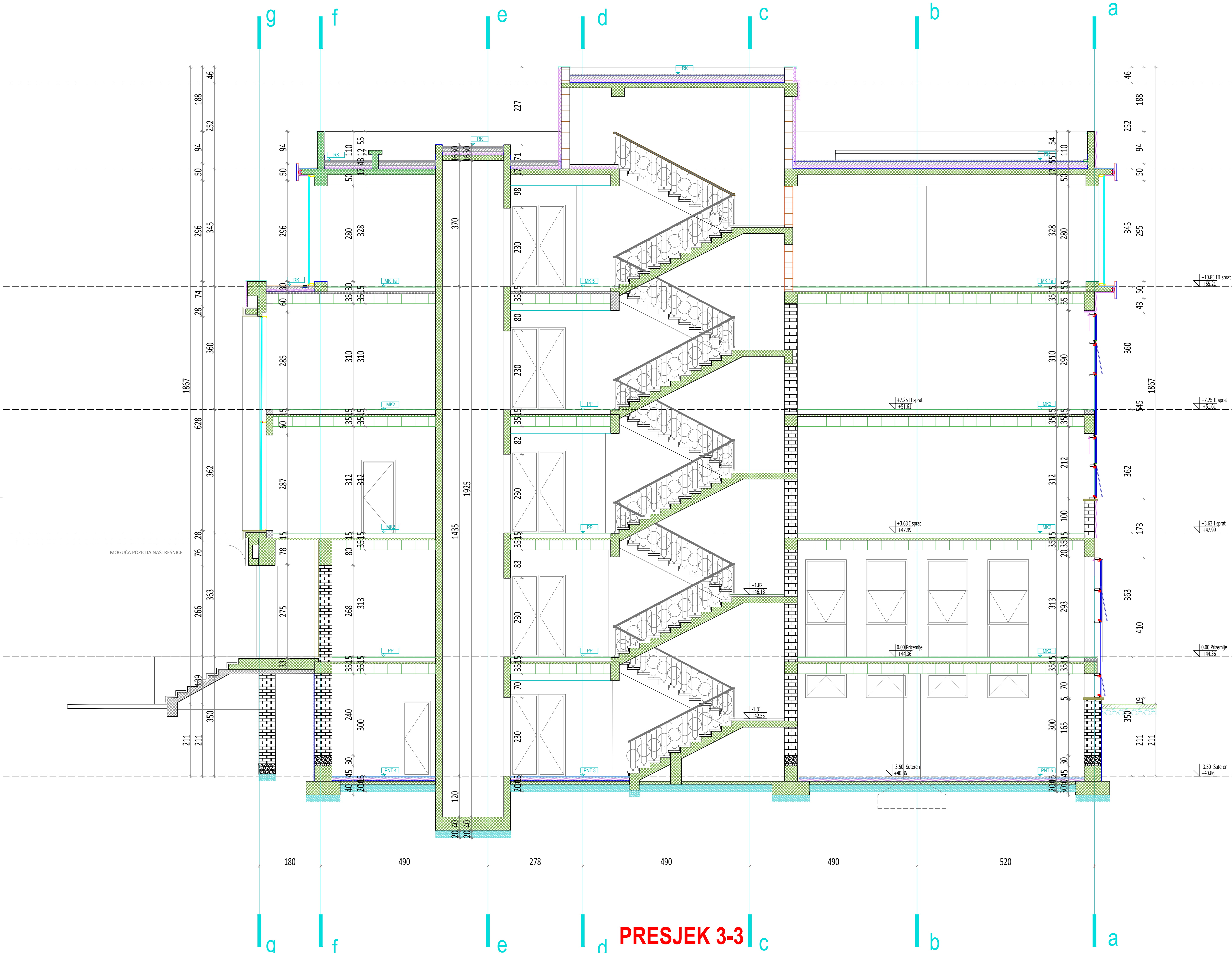
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje IZUP Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik:	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 27	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 2-2

- * podovi na tlu**
- PNT 1 | bife-kafeterija kuhinja
 - granitna keramika dim120X60 - 1.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni slijunak 20.00 cm
 - PNT 2 | jama lifta
 - ab temeljna ploča 40.00 cm
 - slijunak 20.00 cm
 - PNT 3 | hodnici
 - kamen 2.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni slijunak 20.00 cm
 - PNT 4 | pod na tlu-toaleti
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3), 3.00 cm
 - mehanička zaštita ter papirnom
 - hidroizolacija-in premaz "polifimbitol"-a u međusloju stakleno pletivo-fimzol sloj za pad dmin =3.0 cm
 - PE folija
 - Styrodur d=10.00 cm
 - ab ploča 10.00 cm
 - nabijeni slijunak 20.00 cm
 - PNT 5 | kancelarije
 - parket na lipeku 2.50 cm
 - cementna košuljica 2.50 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni slijunak 20.00 cm
 - MK 1a | stepenište
 - mermer 3.00 cm
 - cem.malter 3.00 cm
 - ab stepenište
 - PP | izdržavanje postojećeg podala
 - postojeći kameni pod
 - PP1 | kameni pod
 - zamjena postojeće keramike kamenom u skladu sa postojećim kamenim podom
 - MK 1 | poslovni prostori
 - završna obrada granitna keramika 1cm
 - paneli debljina od 38 mm (gipsane ploče velike gustine ojačane drvenim vlaknima sa plastificiranim ivicama dim 60*90 cm sa karakterističnom zaštitom od požara i vodne izolacije)
 - podkonstrukcija za podignuti pod od visokotpornog betna
 - AB ploča
 - MK 1a | poslovni prostori
 - završna obrada parket
 - paneli debljina od 38 mm (gipsane ploče velike gustine ojačane drvenim vlaknima sa plastificiranim ivicama dim 60*90 cm sa karakterističnom zaštitom od požara i vodne izolacije)
 - podkonstrukcija za podignuti pod od visokotpornog betna
 - AB ploča
 - MK 2 | kancelarije
 - parket na lipeku 2.2 cm
 - ob.ploče 2.5 cm
 - postojeće drvene grede 10.00 cm
 - vzdušna izolacija 0.8 cm
 - AB ploča
 - MK 3 | toaleti
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3), 3.00 cm
 - mehanička zaštita ter papirnom
 - hidroizolacija-in premaz "polifimbitol"-a u međusloju stakleno pletivo-fimzol sloj za pad 3.0 cm
 - PE folija
 - Styrodur 8.0 cm
 - ab ploča
 - MK 4 | leži-prostorija
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3), 3.00 cm
 - PE folija
 - Styrodur 10.0 cm
 - ab ploča
- * ukopani zidovi**
- UKZ 1 | AB -ukopani zid
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - AB zid (u debljini postojećeg zida)
 - produžni malter (1:3.9) 2.5 cm
 - UKZ 2 | postojeći kameni zid -ukopani zid
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produžni malter (1:3.9) 2.5 cm
 - UKZ 3 | postojeći kameni zid -ukopani zid
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - ojačan betonom debljine 12.00 cm
 - produžni malter (1:3.9) 2.5 cm
- * spoljašnji zidovi**
- SPZ 1 | spoljašnji zid 1
 - postojeći kamen
 - AB zid -stub (u debljini postojećeg zida)
 - produžni malter (1:3.9) 2.5 cm
 - SPZ 2 | spoljašnji zid 2
 - postojeći kamen
 - postojeći zid od opeke
 - produžni malter (1:3.9) 2.5 cm
 - SPZ 3 | spoljašnji zid 3
 - postojeći kamen
 - postojeći zid od opeke
 - ojačanje betonom debljine 12.00 cm
 - produžni malter (1:3.9) 2.5 cm
 - SPZ 4 | spoljašnji zid 4
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - AB zid (u debljini postojećeg zida)
 - termoizolacija ("stiropor") 8.0 cm
 - završna obrada zagađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ 5 | spoljašnji zid 5
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - postojeći zid od opeke
 - termoizolacija ("stiropor") 8.0 cm
 - završna obrada zagađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ 6 | zid na dilataciji
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - postojeći zid od opeke
 - termoizolacija ("stiropor") 20.0 cm
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
- UPZ 1 | unutrašnji zid
 - završna obrada 2.50 cm
 - produžni malter 5.00 cm
 - ab zid 5.00 cm
 - postojeći zid opeka 5.00 cm
 - ab zid 5.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ 2 | unutrašnji zid
 - završna obrada 2.50 cm
 - produžni malter 5.00 cm
 - blok opeka 20.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ 3 | unutrašnji zid d=10 cm
 - završna obrada
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 5.00 cm
 - gips kartonske ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 4 | unutrašnji zid d=15 cm
 - završna obrada
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 5 | unutrašnji zid d=10 cm
 - završna obrada
 - viagootpome gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 5.00 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - viagootpome gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 6 | unutrašnji zid d=15 cm
 - završna obrada
 - viagootpome gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 2x1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 7 | unutrašnji zid d=15 cm
 - završna obrada
 - viagootpome gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 1.25 cm
 - termoizolacija 10.00 cm
 - gips kart. ploče 2x1.25 cm
 - završna obrada
 - RK | ravan krov
 - završna obrada keramika-1cm
 - cementni malter -3.0 cm
 - PE folija
 - goleksit 300gr/m2
 - hidroizolacija-tipa (EliEnPropLen-DienMonomera EPDMd-1.2 mm)
 - goleksit 300gr/m2
 - sloj za pad -4.15 cm
 - PE folija
 - termoizolacija 10cm
 - pama brana(polietsilenska folija-tipa PilonArmid-0.2 mm)
 - AB ploča

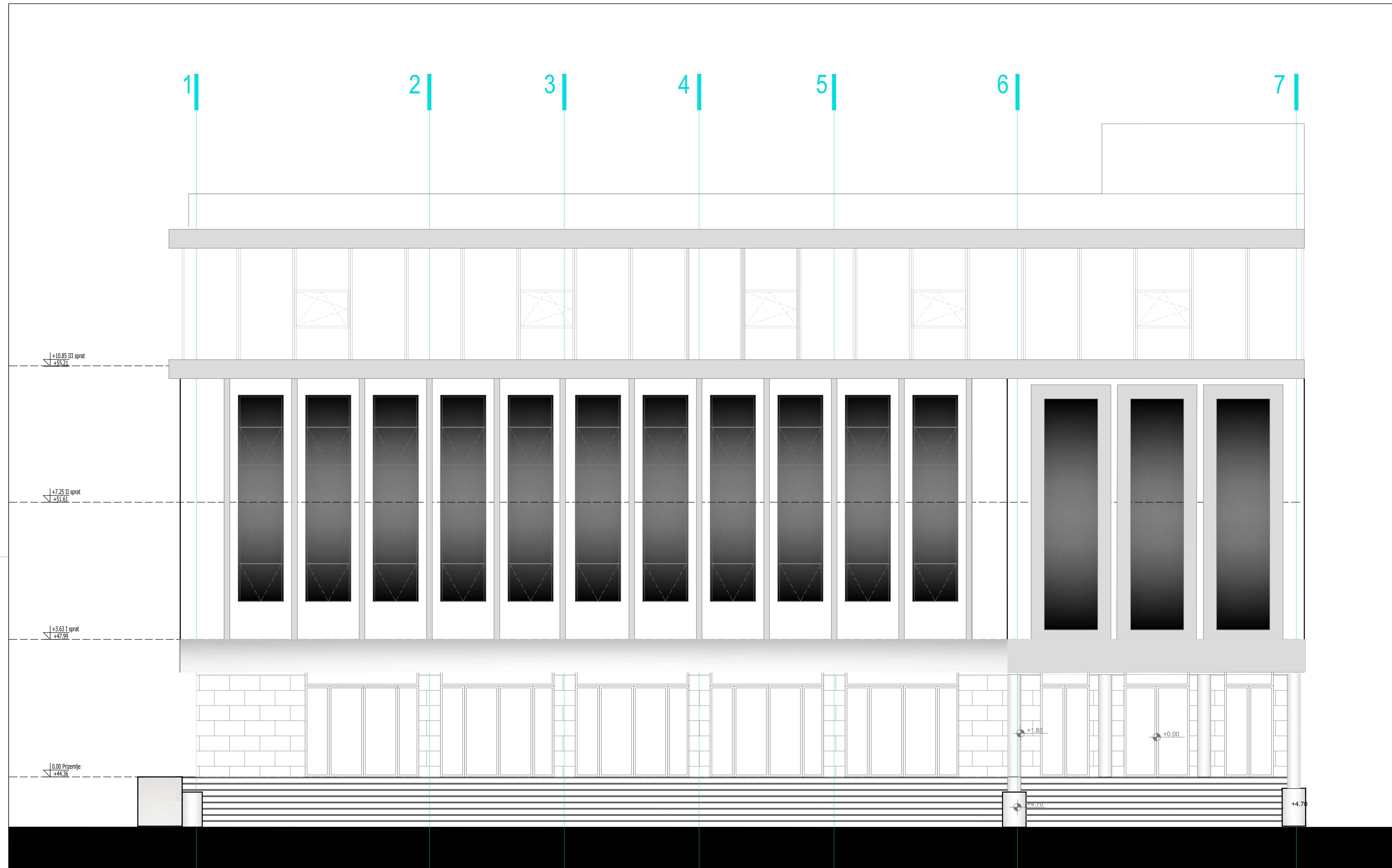
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje ZUP Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50	
Saradnik	Prilog: PPRESJEK 2-2	Br. priloga 28	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 3-3

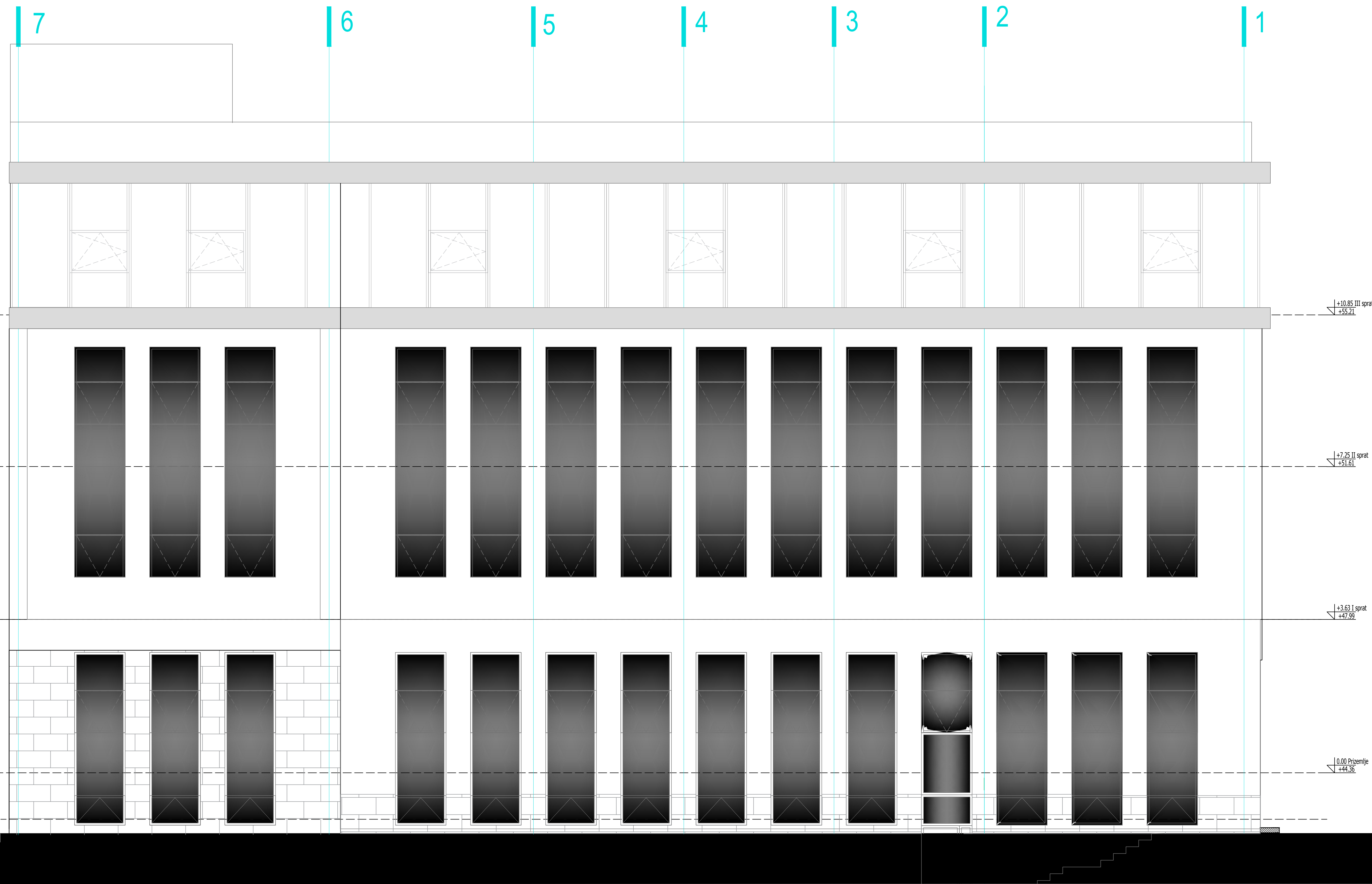
- * podovi na tlu**
 - PNT 1 | **bila-kaleterija kuhinja**
 - granitna keramika dim120x60 - 1.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - PNT 2 | **jama lifta**
 - ab temeljna ploča 40.00 cm
 - šljunak 20.00 cm
 - PNT 3 | **hodnici**
 - kamen 2.00 cm
 - cementni malter 3.00 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - PNT 4 | **pod na tlu-toaleti**
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - mehanička zaštita ter paprom
 - hidroizolacija-tri premaza "polifimbitol"-a u međusloju stakleno pletivo-fimzol
 - sloj za pad.dimn =3.0 cm
 - PE folija
 - Styrodur d=10.0 cm
 - ab ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - PNT 5 | **kancelarije**
 - parket na ljeplju 2.50 cm
 - cementna košuljica 2.50 cm
 - PE folija
 - termoizolacija-stirodur 10.00 cm
 - PE folija
 - premaz bitumenom u 2 sloja
 - AB ploča 10.00 cm
 - nabijeni šljunak 20.00 cm
 - MK 1 | **stepenište**
 - mermer 3.00 cm
 - cem.malter 3.00 cm
 - ab stepenište
 - PP | **kadržavanje postojećeg poda**
 - postojeći kameni pod
 - PP1 | **kameni pod**
 - zamjena postojeće keramike kamenom u skladu sa postojećim kamenim podom
 - MK 1 | **poslovnih prostora**
 - završna obrada granitna keramika 1cm
 - paneli debljine od 38 mm (gipsane ploče velike gustine ojačane drvenim vlaknima sa plastificiranim ivicama dim 6070) cm sa karakterističnima zaštite od požara i zvučne izolacije)
 - podkonstrukcija za podignuti pod od visokozvornog betona
 - AB ploča
 - MK 1a | **poslovnih prostora**
 - završna obrada parket
 - paneli debljine od 38 mm (gipsane ploče velike gustine ojačane drvenim vlaknima sa plastificiranim ivicama dim 6070) cm sa karakterističnima zaštite od požara i zvučne izolacije)
 - podkonstrukcija za podignuti pod od visokozvornog betona
 - AB ploča
 - MK 2 | **kancelarije**
 - parket na ljeplju 2.2 cm
 - ab ploča 2.5 cm
 - postojeće drvene grede 10.00 cm
 - drvena izolacija 0.6 cm
 - AB ploča
 - MK 3 | **toaleti**
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - mehanička zaštita ter paprom
 - hidroizolacija-tri premaza "polifimbitol"-a u međusloju stakleno pletivo-fimzol
 - sloj za pad 3.0 cm
 - PE folija
 - Styrodur 8.0 cm
 - ab ploča
 - MK 4 | **teh.prostorija**
 - keramika 1.00 cm
 - cem.malter (1:3) 3.00 cm
 - PE folija 10.00 cm
 - Styrodur
 - ab ploča
- * ukopani zidovi**
 - UKZ 1 | **AB-ukopani zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - AB zid (u debljini postojećeg zida)
 - produžni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 2 | **postojeći kameni zid-ukopani zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - produžni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - UKZ 3 | **postojeći kameni zid-ukopani zid**
 - čepasta folija
 - hidroizolacija
 - postojeći kameni zid
 - ojačani betonom debljine 12.00 cm
 - produžni malter (1:3:5) 2.5 cm
- * spoljašnji zidovi**
 - SPZ 1 | **spoljašnji zid 1**
 - postojeći kamen
 - AB zid - stub (u debljini postojećeg zida)
 - produžni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - SPZ 2 | **spoljašnji zid 2**
 - postojeći kamen
 - postojeći zid od opeke
 - produžni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - SPZ 3 | **spoljašnji zid 3**
 - postojeći kamen
 - postojeći zid od opeke
 - ojačanje betonom debljine 12.00 cm
 - produžni malter (1:3:5) 2.5 cm
 - SPZ 4 | **spoljašnji zid 4**
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - AB zid (u debljini postojećeg zida)
 - termoizolacija ("stiroopor") 8.0 cm
 - završna obrada zagladjenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ 5 | **spoljašnji zid 5**
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - postojeći zid od opeke
 - termoizolacija ("stiroopor") 8.0 cm
 - završna obrada zagladjenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji
 - SPZ 6 | **zid na dilataci**
 - unutrašnja završna obrada
 - produžni malter 2.5 cm
 - termoizolacija ("stiroopor") 20.0 cm
- * pregradni zidovi i AB stubovi**
 - UPZ 1 | **unutrašnji zid**
 - završna obrada 2.50 cm
 - produžni malter 5.00 cm
 - postojeći zid opeka 50.00 cm
 - ab zid 5.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ 2 | **unutrašnji zid**
 - završna obrada 2.50 cm
 - produžni malter 20.00 cm
 - blok opeka 20.00 cm
 - produžni malter 2.50 cm
 - završna obrada
 - UPZ 3 | **unutrašnji zid d=10 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - gips kartonske ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 4 | **unutrašnji zid d=15 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 5 | **unutrašnji zid d=10 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 6 | **unutrašnji zid d=15 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 5.00 cm
 - termoizolacija 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - završna obrada
 - UPZ 7 | **unutrašnji zid d=15 cm**
 - završna obrada 1.25 cm
 - vlagootporne gips kart. ploče 1.25 cm
 - gips kart. ploče 10.00 cm
 - termoizolacija 2x1.25 cm
 - završna obrada
 - LRK | **čavan krov**
 - završna obrada keramika-Tem
 - cementni malter -3.0 cm
 - PE folija
 - geotekstil 300gm/m2
 - hidroizolacija-lpja (Elastr/Povlester/Ben/Monomera EPDM4-1.2 mm)
 - sloj za pad 4-15 cm
 - geotekstil 300gm/m2
 - PE folija
 - termoizolacija 10cm
 - gipsna transpolietilenska folija-lpja Platnab0-0.2 mm
 - AB ploča

PROJEKTANT: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE 		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: Br. priloga: 29 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje FZUP <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, KO Podgorica III		
Glavni inženjer arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik	Prilog: JUGOISTOCNA FASADA	Br. priloga 30	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

		Investitor:	
		ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 31
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	


BROJ PANELA = 191 PV




PV215 SOLARNI PANELI P= 224.5m²

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje RZUP <small>Bilana Reboljčić 2 PODGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50	
Saradnik:	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga 32	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija:	Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici <small>bp 205/1, KO Podgorica III</small>
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	br. priloga 33 br. strane
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2019			




 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small>	Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik:	Prilog: ANIMACIJA	Br. priloga 34 Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 10000 BEOGRADA</small> IZUP		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene		Lokacija: Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici Iq 205/L, KO Podgorica III	
Glavni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	R1:50	
Odgovorni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: ANIMACIJA	Br. strana: 35
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	



 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small>		Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene	Lokacija:	Dio UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 36 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019		Datum revizije i M.P.:	