STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" a.d. Podgorica

OBJEKAT: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: UP 24 DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" koja se sastoji od katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

ODGOVORNO LICE: Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

April 2018

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta
1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
1.3. Licenca preduzeća za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4. Licenca glavnog inženjera
1.5. Polisa preduzeća

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01.	GEODETSKA PODLOGA	R=1:100
A.02.	SITUACIJA	R=1:200
A.03.	OSNOVA PODRUMA - GARAŽE	R=1:100
A.04.	OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:50
A.05.	OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA ‘C’	R=1:50
A.06.	OSNOVA TIPSKE ETAŽE LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:50
A.07.	OSNOVA TIPSKE ETAŽE LAMELA ‘C’	R=1:50
A.08.	PRESJEK 1-1	R=1:50
A.09.	PRESJEK 2-2	R=1:50
A.10.	JUGO-ISTOCNA FASADA LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:100
A.11.	SJEVERO-ZAPADNA FASADA LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:100
A.12.	JUGO-ZAPADNA I SJEVERO-ISTOCNA FASAD LAMELA ‘A’ i ‘B’	R=1:100
A.13.	JUGO-ZAPADNA I SJEVERO-ISTOCNA FASAD LAMELA ‘C’	R=1:100
A.14.	JUGO-ISTOCNA I SJEVERO-ZAPADNA FASAD LAMELA ‘C’	R=1:100

1.1. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0650446/ 003** Datum promjene podataka: 24.04.2014
Matični broj **02914484**

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 30.01.2013 Datum izmjene Statuta: 17.12.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv: **BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029**
Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu
Ime i prezime: **Batrić Banović - 2609984210029**
Adresa: PODGORICA CRNA GORA
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 07.11.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.4.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175– 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.5.

POLISA PREDUZEĆA

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-31033**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.05.2018

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Početak osiguranja:	16.5.2018	Prestanak osiguranja:	16.5.2019	Dospijeće:	16.05
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	50,56
UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:
Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 5, licencirani 3.
.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 16.05.2018 do 16.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA životno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 023833136
Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise:	**6-31033**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.05.2018

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava . Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

2 PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG I IZVOĐAČKOG PROJEKTA

STAMBENI OBJEKAT MV2

1. UVOD

Stambeni objekat sa djlatnostima, čija se izgradnja planira, nalazi se na UP 24 DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" koja se sastoji od katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III .

2. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog i izvođačkog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaja potrebnog za prijavljivanje izgradnje (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 0902-351-629/4 od 19.12.2018. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja, Opštine Tivat.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Idejno rješenje

Idejno rješenje je prihvaćeno od strane investitora i isto služi kao obavezujuća podloga za izradu dalje teničke dokumentacije.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija.

Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

Prije izrade Glavnog projekta Projektant se obavezuje da će izvršiti potreban obim geotehničkih istraživanja i na osnovu istražnih radova izraditi "Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima".

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima".

Geodetske podloge

Projektant se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Objekte je potrebno projektovati kao samostojeći objekat ili kao vise zasebnih lamela koje cine jednu urbanističku cjelinu.

Kolski pristup je planiran sa postoje saobraćajnice ul. 4. Jula, uz poštovanje svih propisa protiv požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

Objekta projektovati do maksimalne spratnošću Po+P+7.

5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

U prizemlju objekta pradvidjeti poslovne prostore u sivoj gradnji i ulze za stambeni dio objekata. Na ostalim nadzemnim etažame predvidjeti stanove sledece strukture:

5% GARSONJERA – 35m^2

80% JEDNOSOBNIH STANOVA - od 40m^2 do 45m^2

15% DVOSOBNIH STANOVA - od 65m^2 do 70m^2

Svi stanovi moraju da imaju ulazni hodnik sa prostorim za plakar, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom i terasu. Pozeljo je da dvosodni stanovi imaju odvojeno kupatilo i toalet

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem i liftom.

Parkiranje planirati u podrumskoj etazi i na parteru. Obezbjediti dovoljan broj parking mjesta zahtjevan predmetnim planom.

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Konstrukciju objekta potrebno je uskladiti i sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati tradicionalne materijale kao što su kamen, drvo i slično.

Fasadni zidovi

Predvidjeti fasadne zidove od šupljeg opekarskog bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera.

Unutrašnji zidovi i plafoni

Pregradne zidove u vili projektovati u debljini 10, 20 i 25 cm od šupljeg opekarskog bloka. Predvidjeti spštene plafone u sanitarnim prostorijama od vlagootpornih gipskarton ploča.

Završna obrada zidova i plafona

Zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. Predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od 250 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima.

Hidroizolacija

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

Završna obrada podova

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene parketom ili keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

Krovovi

Krov predvidjeti kao kosi krov tipa BINDER. Celicna lil drvena krovna konstrukcija na AB ploči. Završna obrada krova lim.

7. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant je dužan Naručiocu predati projektnu dokumentaciju u digitalnom obliku u zaštićenoj verziji.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge.

INVESTITOR:

_____

3

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

4

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1.

TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**
Lokacija:	UP 24 DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" koja se sastoji od katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III
Investitor:	"GRAĐEVINAR" a.d. Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	Bez podruma: 11 724,41 m^2 sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 16 092,90 m^2
Ukupna neto površina objekta:	Bez podruma: 10 016,90 m^2 sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 14 191,39 m^2
Spratnost objekta:	**Lamela A i B Po+P+7 / Lemela C Po+P+5**
Površina dijela urbanističkih parcela 24:	5 898,73 m^2
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni za UP 24: ii = 2,00 / 11 797,46 m^2	Indeks izgrađenosti (postignuti) **za UP 24: P = 11 724,41 m^2 / ii max = 1,98**
Indeks zauzetosti max dozvoljeni za UP 24: iz = 0,40 / 2 359,49 m^2	Indeks zauzetosti (postignuti) **za UP 24: P = 1085,16 m^2 / iz max = 0,18**

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema DUP-u " POBREŽJE ZONE A, B i C, odnosno prema urbanističko-tehničkim uslovima br: 08-352/18-235 izdatim 11.05.2018. godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE PODGORICA, lociran na UP broj 24 koju čine k.p. 4032/2, 4033/3 I 4033/5 , KO Podgorica III, Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

Pristup lokaciji je moguć preko postojeće saobraćajnice ul. 4. Jula. Parkiranje vozila je obezbijeđeno u podrumu kao i u okviru parcele. U garaži je predviđeno 153 parking mjesta a na parteru 59 što zadovoljava parametar iz DUP-a koji za ovu parcelu predviđa 212 parkig mjesta.

Objekat je projektovan u tri dilatirane lamele koje su povezane podezemnom garažom. Predmetnim DUP-om na parceli je ucrtana građevinske linija koja nogovještava da planirani objekat dio bloka koji se nastavljaa na susjedne UP a na predmetnoj parceli previđen se u dva pravca u obliku slova "L". Projektom su predviđene dvije razdvojene cjeline kako bi se izbjegli stanovi koji se sučeljavaju ne uglu. Objekat je na nivou prizemlja povezan nadstrešnicom koja je u okvirima zadatih građevinskih linija i koja ostvarje suvu vezi između objekata.

U prizemlju objekta planirani su poslovni prostori koji su u najvecem dijelu otvorni sa islovima. Svi poslovni prostori se predviđaju u "sivoj zoni".

Na svim ostalim nadzemnim etažama prdvđeni sustanovi sledeće strukture:

19 GARSONJERA - približne povrsine 28m^2

128 JEDNOSOBNIH STANOVA - približne povrsine 41 m^2 i 45 m^2

28 DVOOSOBNIH STANOVA - približne povrsine 65 m^2

UKUPNO 175 stambenih jedinica

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om "MOMIŠIĆI A - dio zone 1"
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za predmetno područje definišu sljedeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: **Stanovanje sa djelatnostima**
- Spratnost: **Po+P+7**
- Max index zauzetosti: **0,50**

Max index izgrađenosti: **3,00**

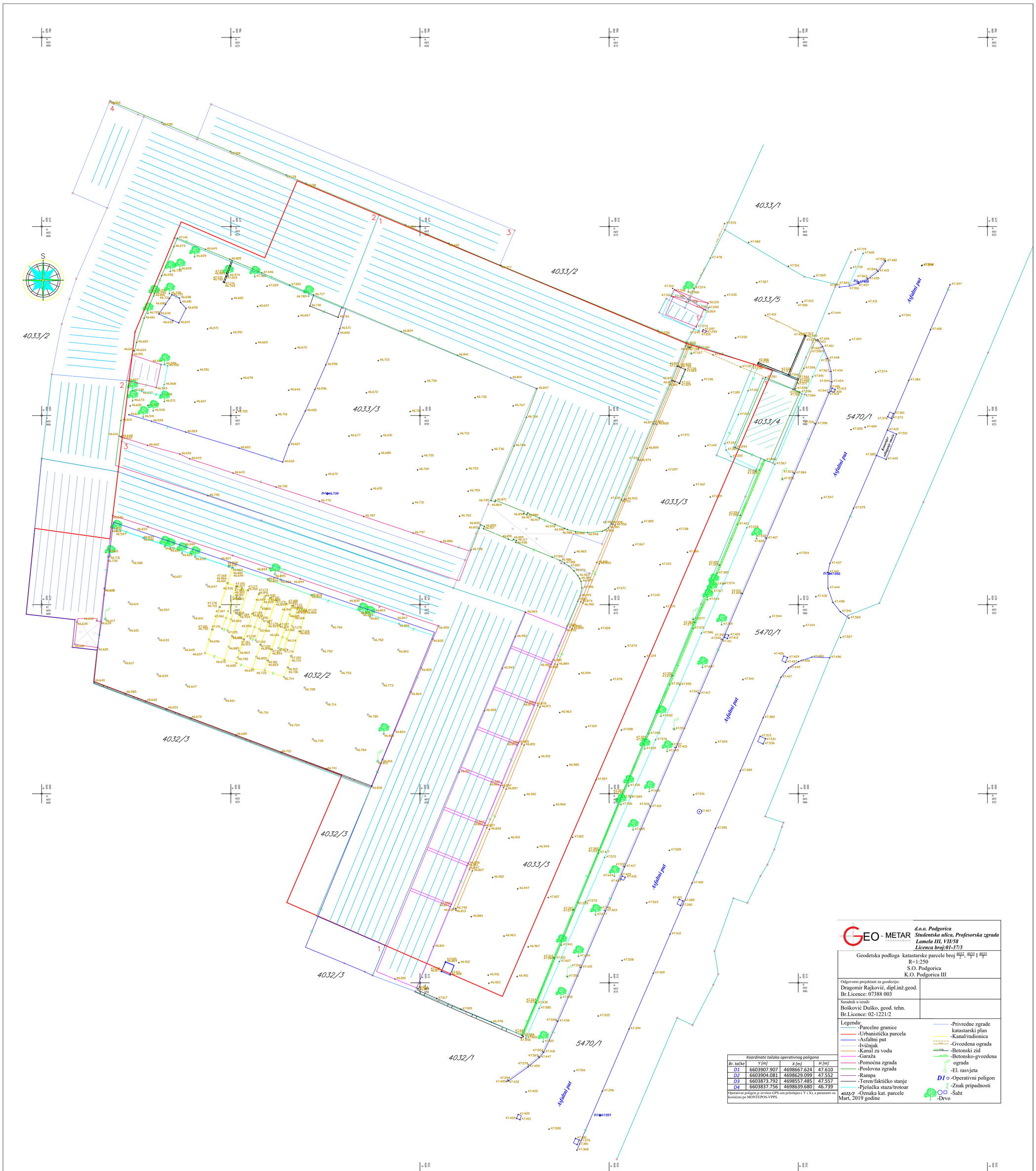
Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

_____

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

3

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
D1	6603907.907	4698667.624	47.610
D2	6603904.081	4698629.099	47.552
D3	6603873.792	4698557.485	47.557
D4	6603837.756	4698639.680	46.739

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO - METAR *d.o.o. Podgorica*
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
Licenca broj:01-37/3

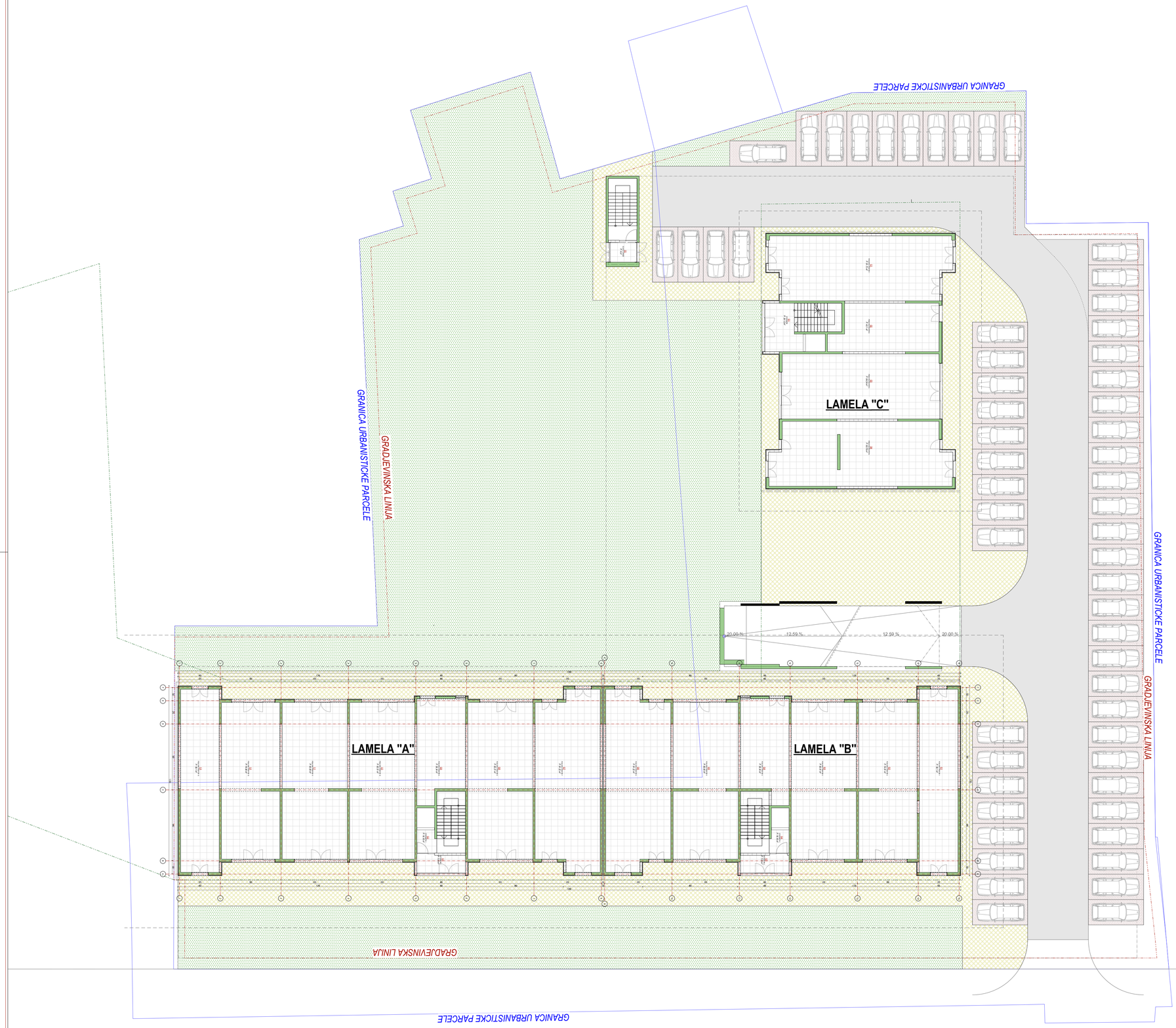
Geodetska podloga katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 i 4033/5
R=1:250
S.O. Podgorica
K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
Br.Licence: 07388 003

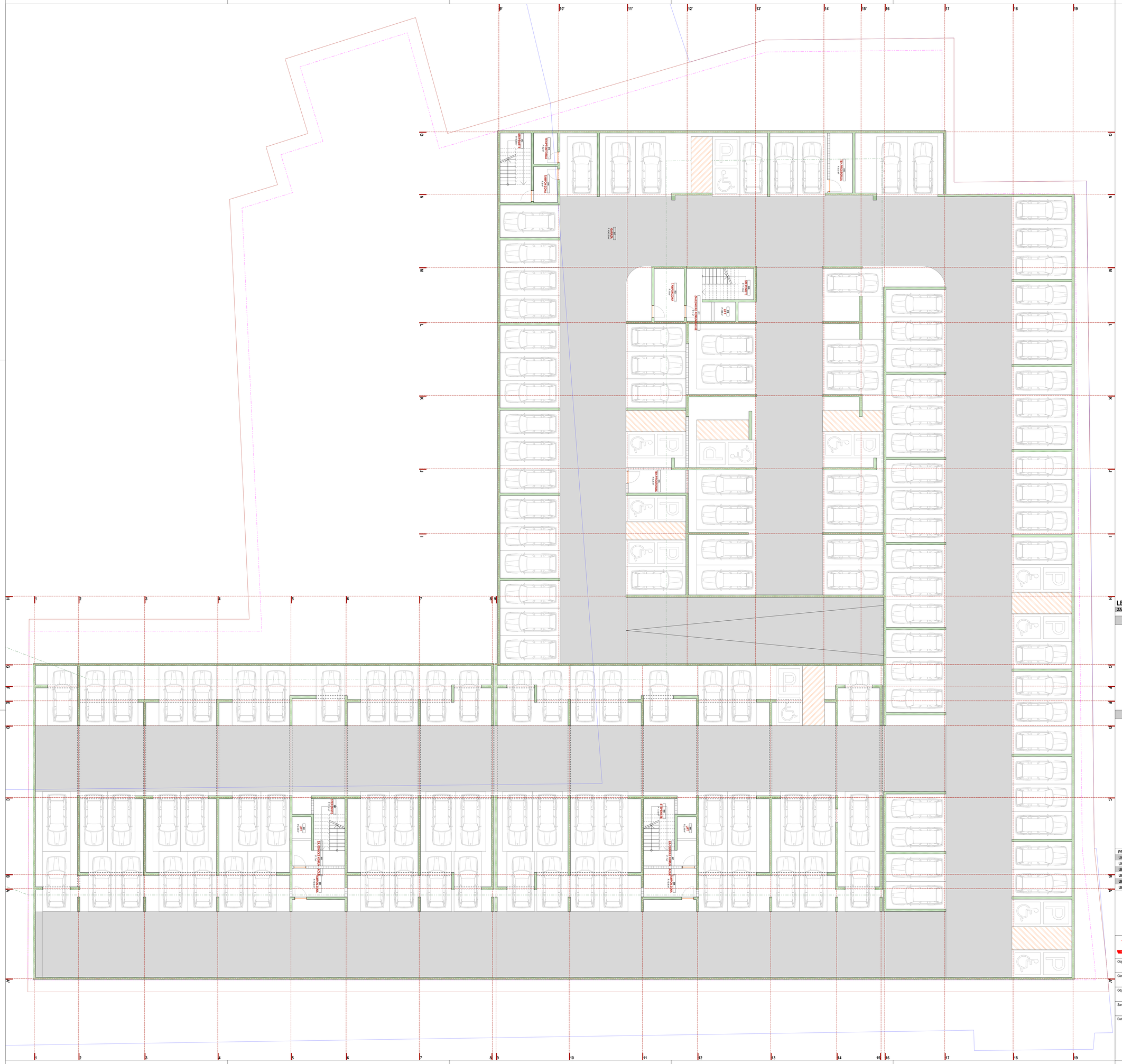
Saradnik u izradi:
Bošković Duško, geod. tehn.
Br.Licence: 02-1221/2

Legenda:
- -Parcelne granice
- -Urbanistička parcela
- -Asfaltni put
- -Ivičnjak
- -Kanal za vodu
- -Garaža
- -Pomoćna zgrada
- -Poslovna zgrada
- -Rampa
- -Teren/faktičko stanje
- -Pješačka staza/trotoar
- 4033/3 -Oznaka kat. parcele
- -Privredne zgrade katastarski plan
- -Kanal/radionica
- -Gvozdena ograda
- -Betonski zid
- -Betonsko-gvozdena ograda
- -El. rasvjeta
- D1 -Operativni poligon
- -Znak pripadnosti
- -Saht
- -Drvo

Mart, 2019 godine



PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica	
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:200
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: A.02. / Br. strane:
Datum izrade i M.P April, 2019. godine		Datum revizije i M.P	



LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNICKA GARAZA LAMELA A i B

ZP — **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11.18 m²
2	LIFT	/	/	2.88 m²
3	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	7.00 m²
4	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	10.56 m²
5	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11.18 m²
6	LIFT	/	/	2.88 m²
7	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	7.00 m²
8	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	10.56 m²
9	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	11.18 m²
10	LIFT	/	/	2.88 m²
11	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	7.00 m²
12	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	11.00 m²
13	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	15.08 m²
14	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	6.00 m²
	UKUPNO			116.38 m²
	UMANJENO ZA 3%			112.90 m²

G — **G - GARAZA I TEHNICKE PROSTORIJE**

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
15	TEHNICKA PROSTORIJA	fibrobeton	disperzivna boja	9.51 m²
16	TEHNICKA PROSTORIJA	fibrobeton	disperzivna boja	9.25 m²
17	GARAZA	fibrobeton	disperzivna boja	4042.83 m²
	UKUPNO			4061.59 m²

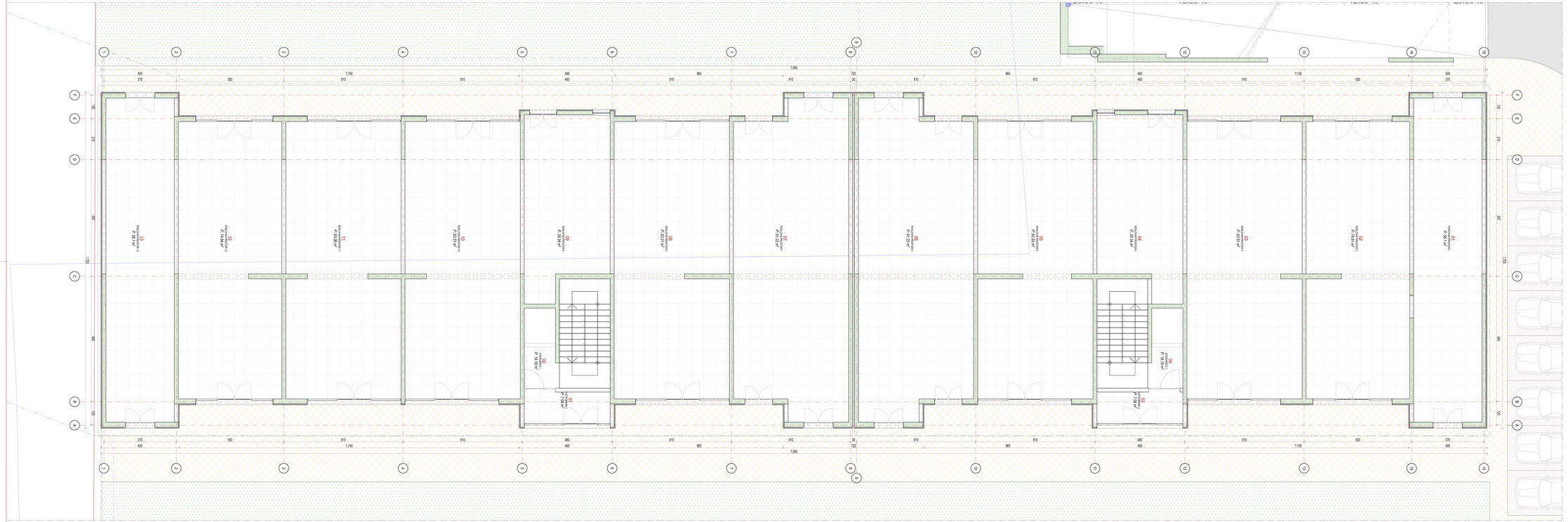
PREGLED POVRŠINA

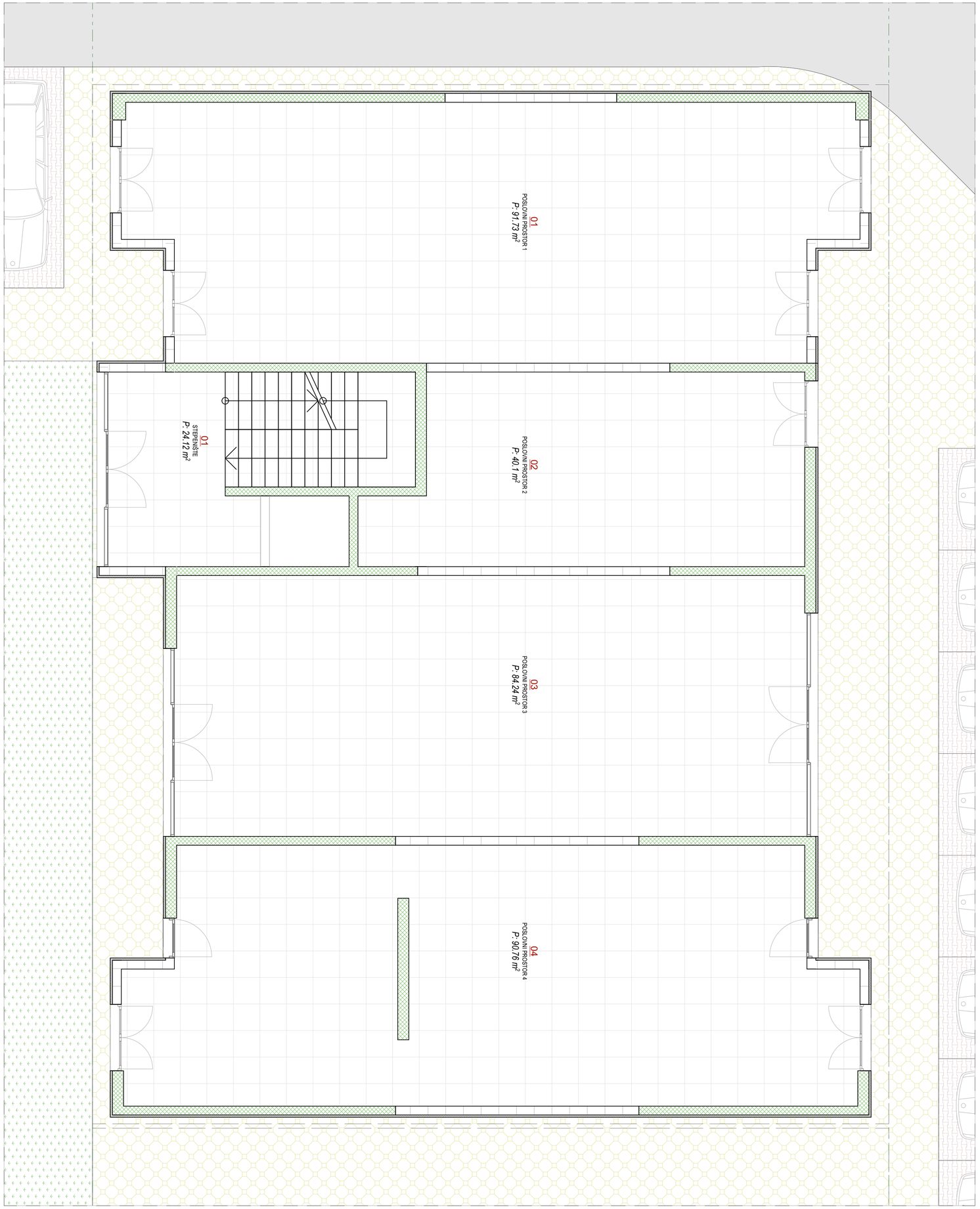
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAZE	4174.49 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAZE	4368.49 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**10 016.90 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 724.41 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**14 191.39 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**16 092.90 m²**

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRADEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 i 4033/5 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 1012/175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 1012/175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA GARAZE; Br. priloga: A.03.; Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije i M.P


7.590
400
370
1.740
550
610
610
610
490
480
610
880
610
720
30
610
860
610
490
480
610
1.130
550
400
370
1.740
610
610
480
490
880
610
610
30
720
610
860
610
490
480
610
1.130
550
370
400
7.590
1.200
240
360
120
P 0.00 m²
P 0.00 m²
P 0.00 m²



LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "C" - PRIZEMLJE

ZP — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	24,12 m²
	UKUPNO			24,12 m²
	UMANJENO ZA 3%			**23,40 m²**

PP — POSLOVNI PROSTORI

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	POSLOVNI PROSTOR 1	keramika	disperzivna boja	91,73 m²
2	POSLOVNI PROSTOR 2	keramika	disperzivna boja	40,10 m²
3	POSLOVNI PROSTOR 3	keramika	disperzivna boja	84,24 m²
4	POSLOVNI PROSTOR 4	keramika	disperzivna boja	90,76 m²
	UKUPNO			306,83 m²
	UMANJENO ZA 3%			**297,63 m²**

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - LAMELA "C"	319,40 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - LAMELA "C"	358,61 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**10 016.90 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 724.41 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**14 191.39 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**16 092.90 m²**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat

Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24
katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III

Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 101/2175-210/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 101/2175-210/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.

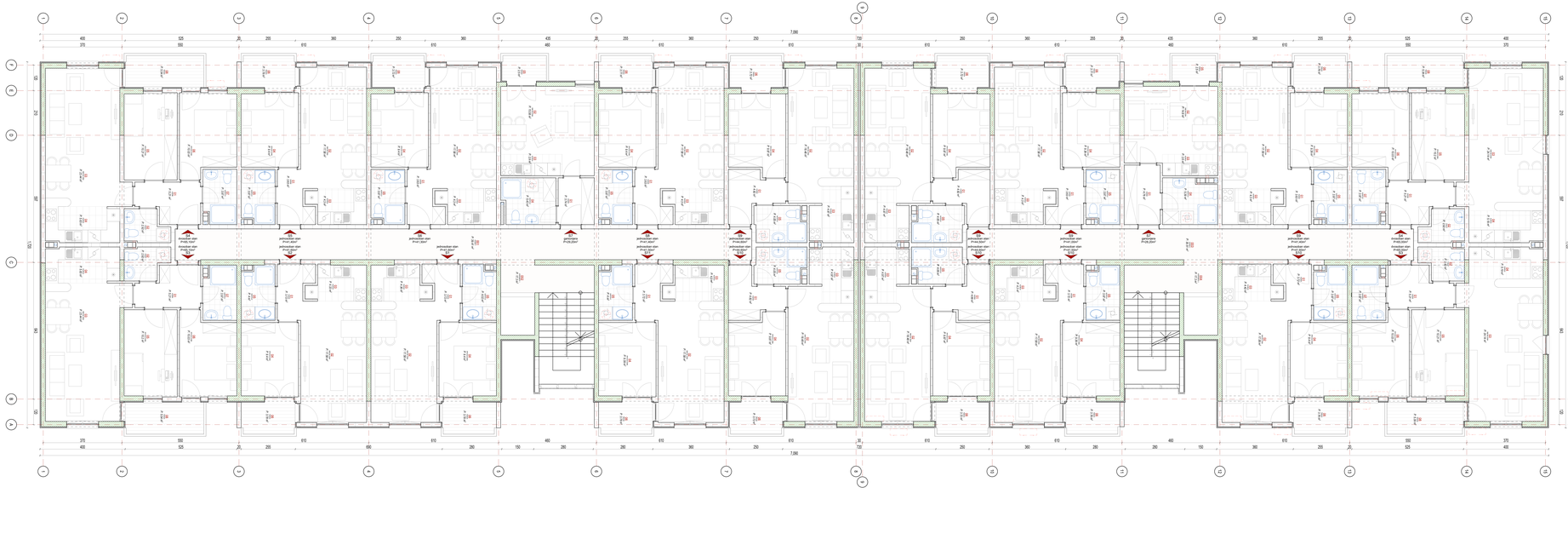
Prilog: LAMELA "C" OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: A.05.

Br. strane:

Datum izrade i M.P: April, 2019. godine

Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "A" I "B" - TIPSKI SPRATI

Z7		SLOBODNE PROSTORIJE - HORIZONTALNE		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	KOMUNIKACIJA 1	keramika	aluminijska lajsna
	3	KOMUNIKACIJA 2	keramika	aluminijska lajsna
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S1		S1 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S2		S2 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S3		S3 - DVOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S4		S4 - DVOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S5		S5 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S6		S6 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S7		S7 - GARSONJERA		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	KUPATILO	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S8		S8 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S9		S9 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S10		S10 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S11		S11 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	aluminijska lajsna
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		

LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "A" I "B" - TIPSKI SPRAT

S14		S14 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S15		S15 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S16		S16 - GARSONJERA		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	KUPATILO	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S17		S17 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S18		S18 - DVOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S19		S19 - DVOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		
S20		S20 - JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	struktura podova	struktura zidova
	1	ULAZ	keramika	aluminijska lajsna
	2	DNEVNA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	3	KUHINJA SOBA	keramika	keramika
	4	SPAVAĆA SOBA	parket	aluminijska lajsna
	5	KUPATILO	keramika	keramika
	6	TERASA	keramika	keramika
		UKUPNO:		
		UKNJIŽENO 24.3%		

PREGLED POVRŠINA

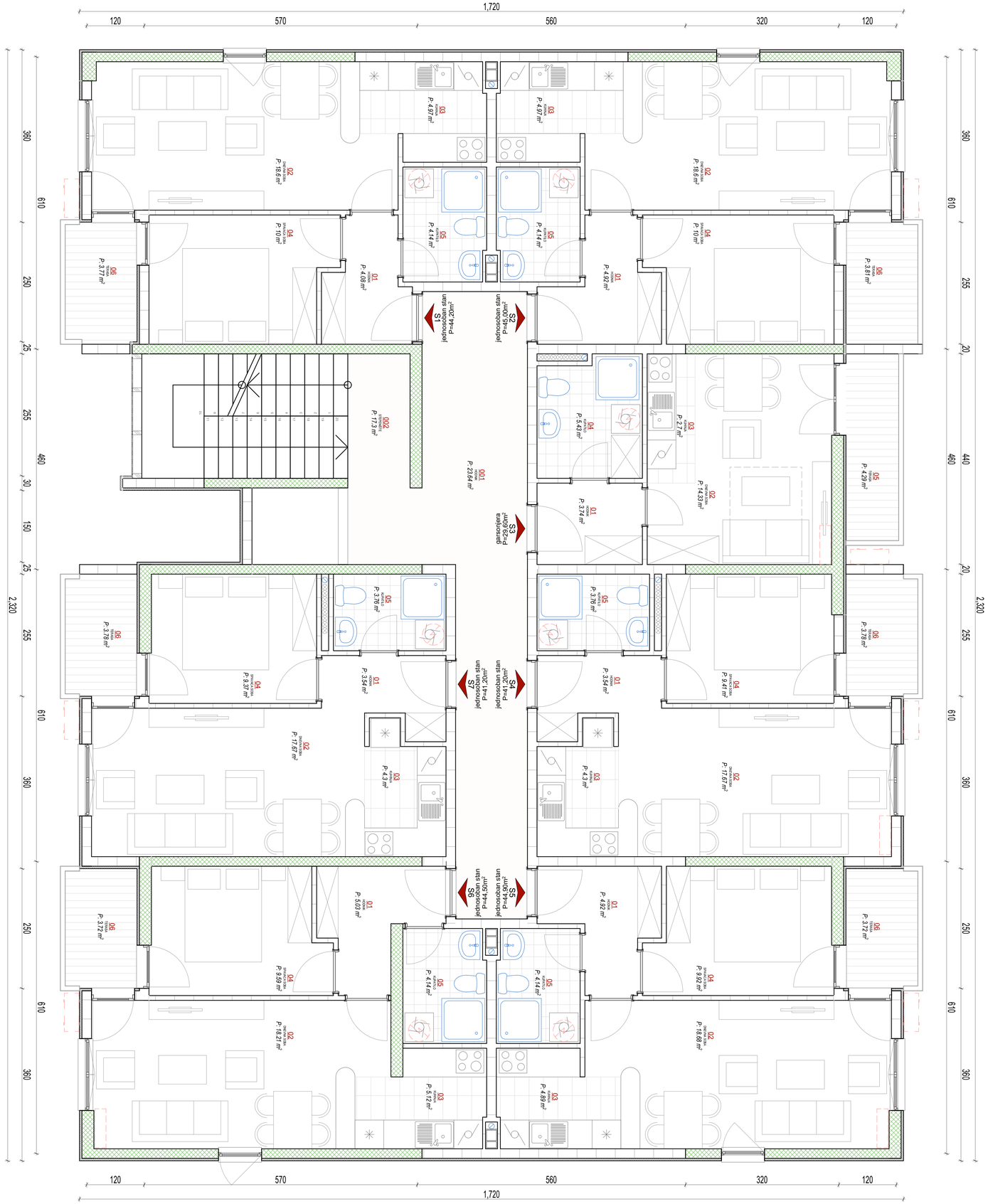
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "A" I "B"	**1 012,00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "A" I "B"	1 190,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B","C")	**10 918,98 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B","C")	**11 734,41 m²**
SU - JEDNOSOBAN STAN SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRUP)	**10 130,34 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRUP)	**10 852,96 m²**

OZNAKA		OPIS	OPIS
	armirani beton		hermetizirano staklo
		zidani od pune opeke	parket
		dekorativni beton	keramičke pločice
	termoizolacija (pod)		fliznati
	termoizolacija (pod)		cementni

OBRADA NOVA KONSTRUKCIJA
POSTOJEĆI OBJEKAT

SVE KOTE SU DATE U ODNOSU NA NIVELACIONU OSNOVU I PODUDARAJU SE SA KOTAMA U NIVELACIONOM PLANU.
SVE KOTE SU DATE U METRIMA, A DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA, OSIM GDE JE DRUGAČIJE NAZNAČENO.
SVE MERE TREBA PROVERITI NA LICU MESTA PRE POČETKA RADOVA I PRIPREME RADIONIČKIH CRTEŽA.
PRIMENITI PROJEKAT ZA ZAŠTITU OD ELEKTROMAGNETSKOG ZRAČENJA I ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA.
PRIMENITI PROJEKAT ZA ZAŠTITU OD ELEKTROMAGNETSKOG ZRAČENJA I ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA.
DIMENZIJE VRATA SU NAZIVNE OD OSOVINE KOTE PODA DO DONJE IVICE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUPATILA DO VISINE OBLOŽENA PLOČICAMA DO 1,50 m I OMALTERISANI DO KOTE PODA.
SVE MERE TREBA PROVERITI NA LICU MESTA.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat:	Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "PORIJEČJE ZONA A, B i C" UP 24 katastarska parcela broj 4033/3, 4033/1 i 4033/5 K.O. Podgorica II
Glavni inženjer:	Đulović Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 1013/175 01/21	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Đulović Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 1013/175 01/21	Faza projekta: ARHITEKTURA
Saradnici:	Vlatka Komnenić, spec. sci. arh.	Broj: LAMELA "A" I "B" OSNOVA TIPSKOG SPRATA	Br. priloga: A.3/6	Br. izmjene:
Datum izrade / IDLP:	April, 2016. godine	Datum revizije / IDLP:		



LEGENDA POVRŠINA
LAMELA "C" - TIPSKI SPRAT

ZP — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	23,64 m²
2	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	17,30 m²
	UKUPNO			40,94 m²
	UMANJENO ZA 3%			39,70 m²

S1 — S1 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,08 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,60 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,00 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,77 m²
	UKUPNO			45,56 m²
	UMANJENO ZA 3%			44,20 m²

S2 — S2 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,92 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,60 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,97 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	10,00 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,81 m²
	UKUPNO			46,44 m²
	UMANJENO ZA 3%			45,00 m²

S3 — S3 - GARSONJERA

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,74 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	14,33 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	2,70 m²
4	KUPATILO	keramika	keramika	5,43 m²
5	TERASA	keramika	/	4,29 m²
	UKUPNO			30,49 m²
	UMANJENO ZA 3%			29,60 m²

S4 — S4 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,54 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,67 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,41 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,76 m²
6	TERASA	keramika	/	3,78 m²
	UKUPNO			42,46 m²
	UMANJENO ZA 3%			41,20 m²

S5 — S5 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	4,92 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,68 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,99 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,92 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,72 m²
	UKUPNO			46,27 m²
	UMANJENO ZA 3%			44,90 m²

S6 — S6 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	5,03 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	18,21 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	5,12 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,59 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	4,14 m²
6	TERASA	keramika	/	3,72 m²
	UKUPNO			45,81 m²
	UMANJENO ZA 3%			44,50 m²

S7 — S7 - JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m²)
1	HODNIK	keramika	disperzivna boja	3,54 m²
2	DNEVNA SOBA	parket	disperzivna boja	17,67 m²
3	KUHINJA	keramika	keramika	4,30 m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	9,37 m²
5	KUPATILO	keramika	keramika	3,76 m²
6	TERASA	keramika	/	3,78 m²
	UKUPNO			42,42 m²
	UMANJENO ZA 3%			41,20 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "C"	330,30 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA - LAMELA "C"	389,52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**10 016.90 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (lamela "A","B" i "C")	**11 724.41 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**14 191.39 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	**16 092.90 m²**

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

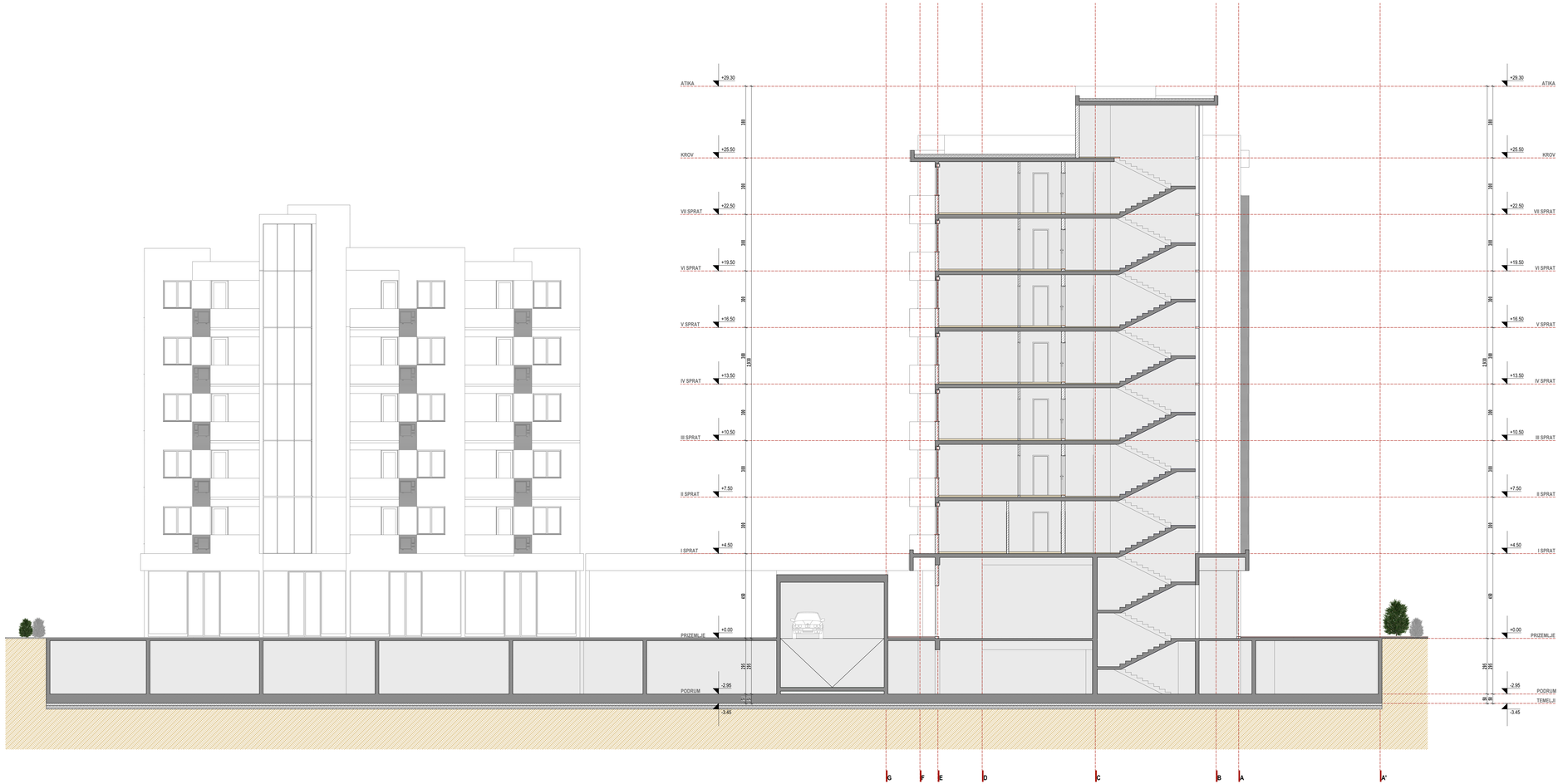
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SVEVER

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: LAMELA "C" OSNOVA TIPSKOG SPRATA; Br. priloga: A.07.; Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije i M.P

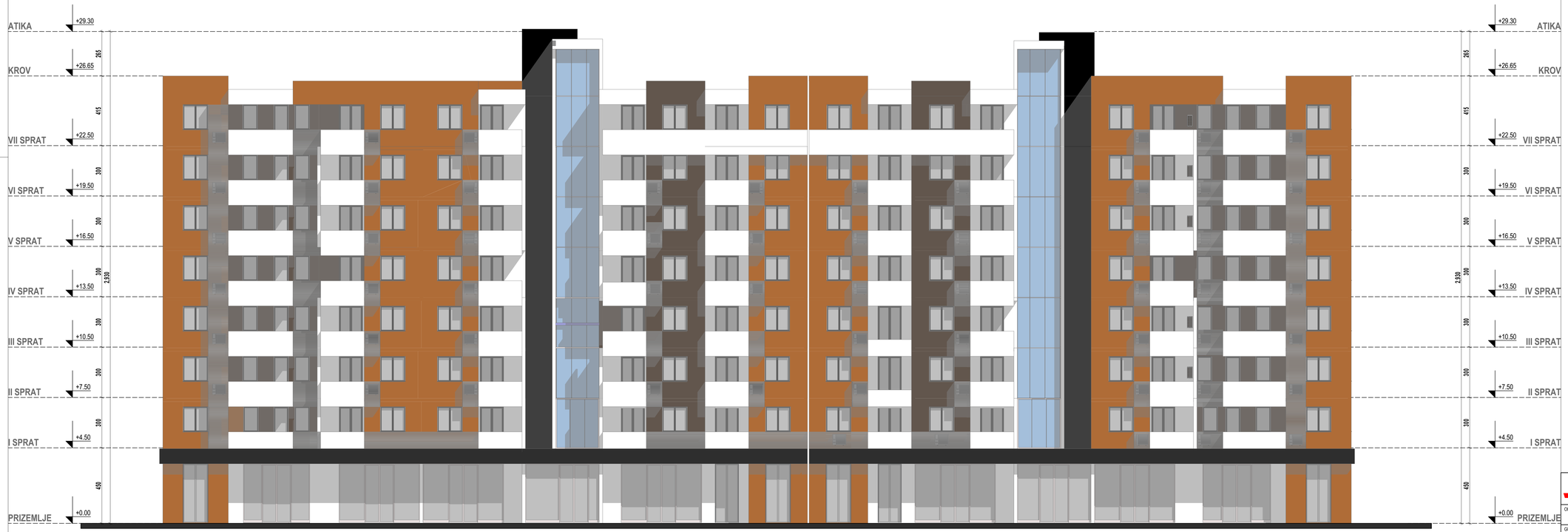


PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRADEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/1 i 4033/5 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1; Br. priloga: A.08.; Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije i M.P

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRADEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/1 i 4033/5 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2; Br. priloga: A.09.; Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije i M.P



PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRADEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24
katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 i 4033/5 K.O. Podgorica III

Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 1010/2175-210/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 1010/2175-210/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:100

Saradnici:
Vladan Komnenić, spec. sci. arh.

Prilog:
LAMELA "A" i "B"
JUGOISTOCNA FASADA

Br. priloga:
A.10.

Br. strane:

Datum izrade i M.P
April, 2019. godine

Datum revizije i M.P

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"GRADEVINAR" d.o.o. - Podgorica

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24
katastarske parcele broj 4032/2, 4033/1 i 4033/5 K.O. Podgorica III

Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 1010/2175-210/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 1010/2175-210/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:100

Saradnici:
Vladan Komnenić, spec. sci. arh.

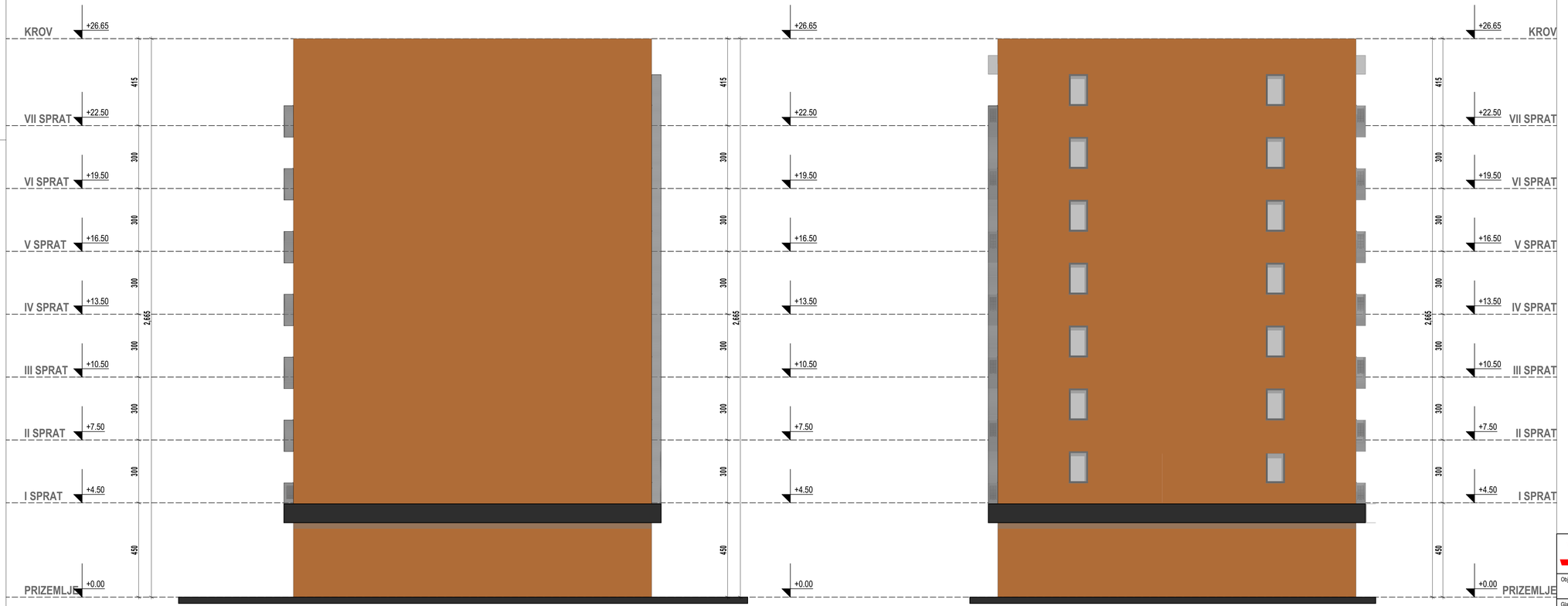
Prilog:
LAMELA "A" i "B"
SJEVEROZAPADNA FASADA

Br. priloga:
A.11.

Br. strane:

Datum izrade i M.P
April, 2019. godine

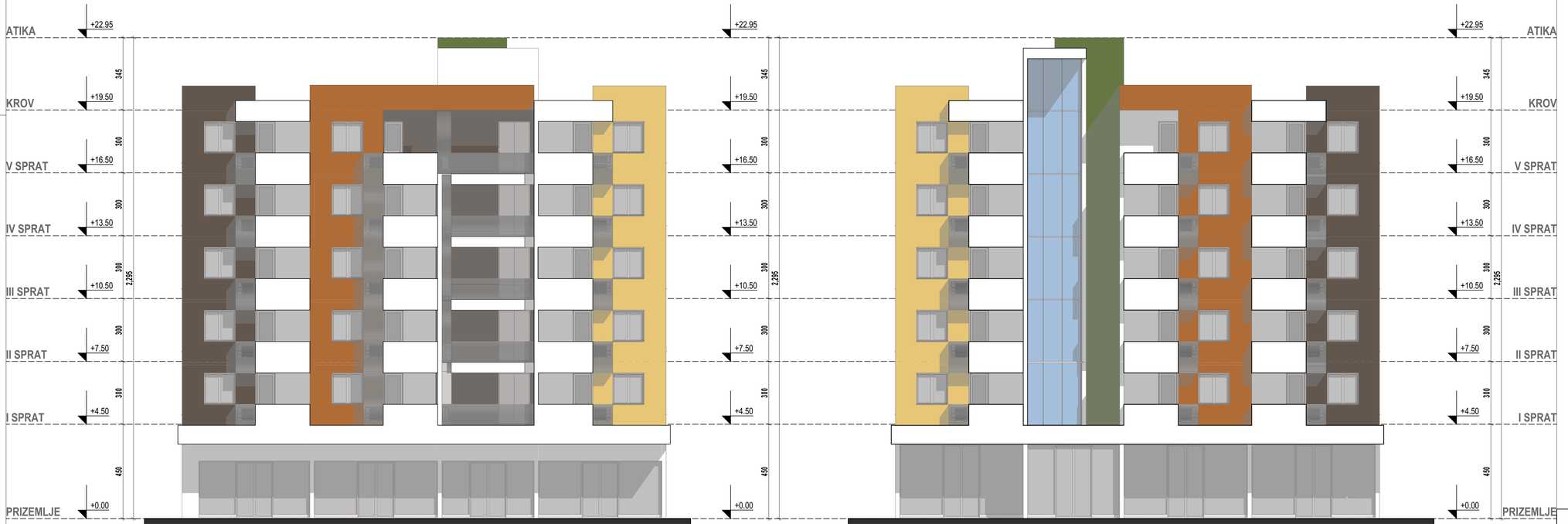
Datum revizije i M.P



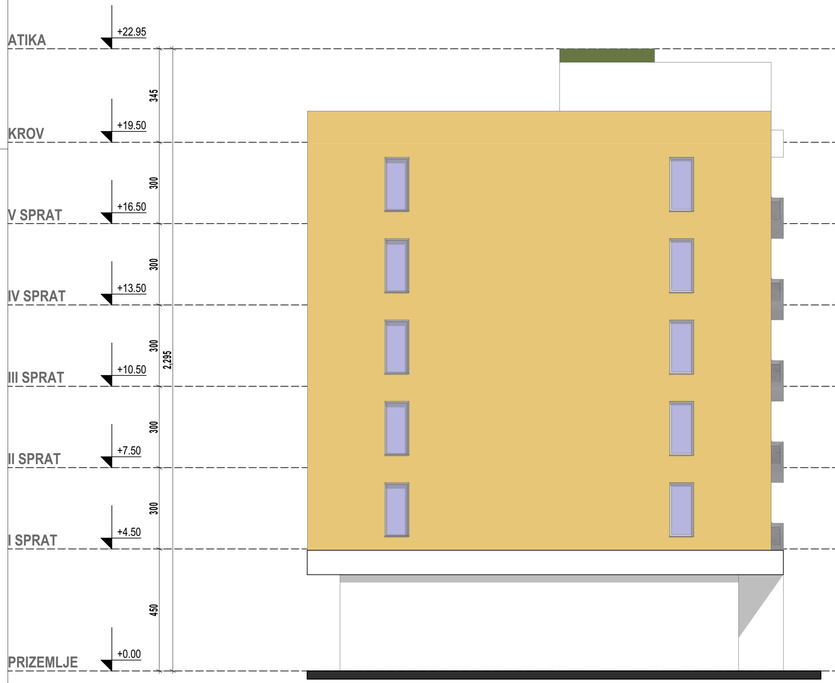
JUGOZAPADNA FASADA

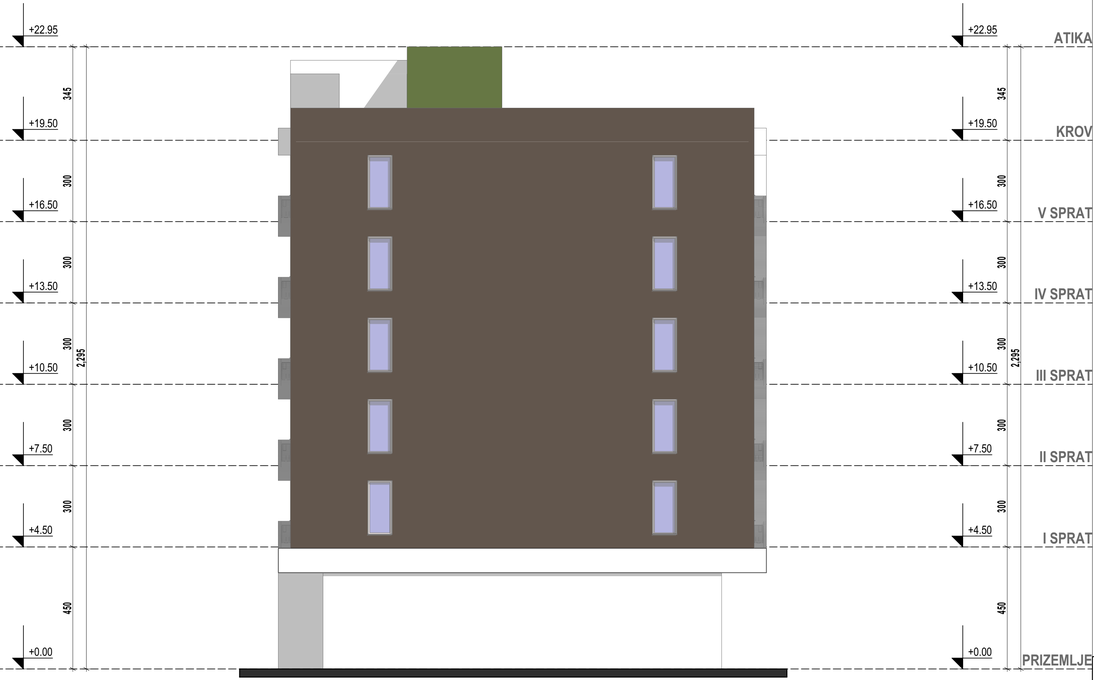
SJEVEROISTOCNA FASADA

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 i 4033/5 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: R=1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: LAMELA "A" i "B" JUGOZAPADNA FASADA SJEVEROISTOCNA FASADA / Br. priloga: A.12. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica		
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III		
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: LAMELA "C" JUGOZAPADNA FASADA SJEVEROISTOCNA FASADA	Br. priloga: A.13.	Br. strane:
Datum izrade i M.P April, 2019. godine	Datum revizije i M.P		





PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "GRAĐEVINAR" d.o.o. - Podgorica
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C" UP 24 katastarske parcele broj 4032/2, 4033/3 I 4033/5 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: R=1:100
Saradnici: Vladan Komnenić, spec. sci. arh.	Prilog: LAMELA "C" JUGOISTOCNA FASADA SJEVERZAPADNA FASADA / Br. priloga: A.14. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije i M.P

kramar
PEUGEOT
OCM

TEHNOMAX
praktis

PEUGEOT
OCM
Kratzer