

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	MLADEN M. ŠUŠKAVČEVIĆ
-------------------------	-----------------------

OBJEKAT ²	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT PR+1
----------------------	---------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC 2685 ,UP 143 DUP "MAHALA" ZONA C ,KO MAHALA
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Projektni zadatak investitora ,
- List nepokretnosti ,
- Kopija Plana ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis
- Slike projektovanog objekta u realnom okruzenju

• GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :250 |
| - Polozaj objekta i lokacija – sire okruzenje /orto/ | R 1 :250 |
| - Situacija | R 1 :250 |
| - Osnova temelja | R 1:50 |
| - Osnova prizemlja | R 1:50 |
| - Osnova I sprata | R 1:50 |
| - Osnova krova | R 1:50 |
| - Izgled krova | R 1:50 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1:50 |
| - Fasada – 1 | R 1:50 |
| - Fasada – 2 | R 1:50 |
| - Fasada – 3 | R 1:50 |
| - Fasada – 4 | R 1:50 |

UGOVOR
O
IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 02.11.2019. god. između :

1. Šuškvčević Milenka Mladen, adresa Mataguži b.b – Podgorica, JMB 1401971210042 (u daljem tekstu: Naručilac)
- i
2. "Čovjek i prostor"d.o.o. -,ul 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : Projektant) koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :
Porodnici stambeni objekat Pr+1, na kat.parc. 2685 ,UP 143 ,DUP „Mahala“ ,Zona C ,KO Mahala.

Član 2.

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/19-341 od 10.04.2019.god.izdati od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj – Opštine Podgorica, i projektним zadatkom Naručioca.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak ,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije .



Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja biće definisana naknadno aneks ugovorom .

Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

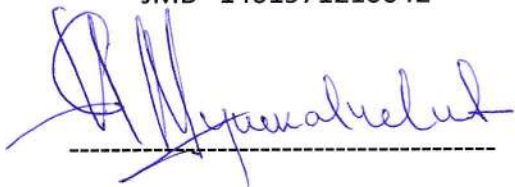
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Naručilac,

ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN

JMB 1401971210042



Projektant,

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

LJUBOMIR VUJOVIĆ





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

BRUTO PREMIJA:	350€
POREZ NA PREMIJU:	31,50€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	381,50€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	17.12.2019	381,50
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-8596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000842**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 et. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za druge poslovne svrhe (davanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će lične podatke osiguranika obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja. Ovu saglasnost osiguranika potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MILO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika. Osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg) koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaracu uneti u čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.12.2019 14:20

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture porodicnog stambenog objekta Pr+1, na kat.parc. 2685 ,UP 143 , DUP Mahala ,Zona C , investitor Milenko M. Suskavcevic

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-462/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



PROJEKTNI ZADATAK

ZA PORODIČNI OBJEKAT P+1

U.P. 143, KAT, PARC. 2685- DUP „MAHALA“

Ovaj projektni zadatak je izradjen u cilju definisanja i dobijanja kvalitetno izradjenog idejnog rjesenja za porodicni stambeni objekat.

Za tu porebu,projektantu je dostavljeno sledece :

- List nepokretnosti i kopija plana ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi br. 08-352/19-341 od 10.04.2019 ,
- Geodetski snimak izradjen od licenciranog geodetskog preduzeca.

Lokacija na kojoj treba projektovati objekat je kat.parc. 2685 , odnosno U.P. 143 DUP „Mahala“- Zona C ,

Kolski i pjesacki pristup objektu treba obezbijediti sa postojeceg puta koji prolazi sa sjeverne strane parcele.

Idejnim rjesenjem predvidjeti porodicni objekat sa spratnoscu Pr+1.

U prizemlju objekta obezbijediti dnevni boravak ,trpezariju ,kuhinju ,spavacu sobu i sanitarni cvor,a na spratu spavace sobe i sanitarni cvor.

Veza prizemlja i sprata treba da bude unutrašnje stepenište.

Parkiranje predvidjeti u okviru parcele ,ispred objekta , minimum 1 parking mjesto.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano betonsku u kombinaciji AB stubova ,greda i medjuspratne konstrukcije.

Projektant mora da vodi racuna o svim parametrima koji su zadati UT uslovima ,da nebi doslo do prekoracenja istih ,a idejno rjesenje da bude uradjeno u skladu sa vazecim Zakonima i propisima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata.

Spoljasnji izgled objekta treba da bude takav da daje sliku modernog objekta.Fasadu predvidjeti u kombinaciji demit fasade d-5 cm i obradjenih kamenih ploca d-2 cm.

Na fasadi predvidjeti i velike otvore, sa alu ili PVC bravarijom.

Krov predvidjeti kao visevodni ,sa pokrivacem od crijepa postavljenog na drvenoj podkonstrukciji.

Podgorica ,01.11.2019 god.

Investitor ,

Mladen Šušlavčević ,

Mataguži , bb. Podgorica


Kon.tel . 063 289 226



17600000087



101-956-59930/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59930/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1577 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2685		66 35	25/09/2018	DUBOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA		3240	30.78
2685	1	66 35	25/09/2018	DUBOVI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		28	0.00
Ukupno							3268	30.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401971210042	ŠUŠKAVČEVIĆ MILENKO MLADEN MATAGUŽI BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2685	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	970	P 28	Svojina ŠUŠKAVČEVIĆ MILENKO MLADEN MATAGUŽI BB Podgorica 1/1 1401971210042
2685	1	Nestambeni prostor KUPOVINA I	1	P 28	Svojina ŠUŠKAVČEVIĆ MILENKO MLADEN MATAGUŽI BB Podgorica 1/1 1401971210042

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik

Marko Bulatović, dipl. pra



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 953-101-532/19
Datum: 31.01.2019.



Katastarska opština: MAHALA
Broj lista nepokretnosti: 1577
Broj plana: 8
Parcela: 2685

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



2685

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: MAHALA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 953-101-532/19, od: 31.01.2019. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 31.01.2019 16:01

5641	6600848.79	4690509.64	0.00
5642	6600867.55	4690508.27	0.00
5643	6600868.10	4690511.23	0.00
5658	6600891.11	4690509.37	0.00
5871	6600854.65	4690588.86	0.00
5872	6600852.90	4690546.59	0.00
5873	6600892.02	4690534.84	0.00
5874	6600893.32	4690562.43	0.00
5875	6600895.05	4690592.15	0.00
5876	6600885.39	4690590.63	0.00
5975	6600851.36	4690509.45	0.00

Parcela: 2685 (P=3248)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
5871-5876		30.79
5876-5875		9.78
5875-5874		29.77
5874-5873		27.62
5873-5658		25.49
5658-5643		23.09
5643-5642		3.01
5642-5975		16.23
5975-5641		2.58
5641-5872		37.18
5872-5871		42.31

Zgrada: LN:-1, Parcela: 2685, Pomoćna zgrada, zgrada: 1, P= 29 m2

5877	6600864.11	4690584.55	0.00
5878	6600868.66	4690584.41	0.00
5879	6600868.45	4690578.00	0.00
5880	6600864.04	4690578.13	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
5877-5878		4.55
5878-5879		6.41
5879-5880		4.41
5880-5877		6.42





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-351/19 - 341

Podgorica, 28.05. 2019.godine

ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN , GOLUBOVCI

Na vaš zahtjev , br.08-352/18-341 od 08.04.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-352/19-341 od 10.04.2019 godine , za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 143 , ZONA C , DUP " MAHALA", i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-095/19-4878 od 23.05.2019.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "MAHALA " , nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-341
Podgorica, 10.04.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " MAHALA", ODLUKA BR 020-030/17-444 OD 11.04.2017.GOD
- podnijetog zahtjeva: **ŠUŠKAVČEVIĆ MLADENA** , PODGORICA , br.08-352/19-341 od 08.04.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKU PARCELI BROJ 217 zona C , DUP " MAHALA" ,
KATASTARSKA PARCELA **2685**, KO MAHALA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN , GOLUBOVCI

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1577 KO MAHALA i kopije plana , kat parcela br 2685 je u svojini podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj kat parceli evidentirana je prizemna pomoćna zgrada površine 28 m² .

U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47
▪ ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje je povoljno za urbanizaciju.

PLANIRANO STANJE -UTU

NAMJENA : Prema grafičkom prilogu iz DUP-a namjena urbanističke parcele br 143 zona C je I STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

USLOVI ZA STAMBENE OBJEKTE - STANOVANJE MALE GUSTINE

Površine za stanovanje male gustine

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja.

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja. Manja preduzeća za obradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj.

Na području DUP-a površine za stanovanje male gustine, definisane su sljedećim urbanističkim parametrima:

Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti stambenog prostora je 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.90, odnosno BGP objekta 500,00m².

Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta stambenog dijela 200,0 m², a maksimalna BGP objekta istog 500,00 m².

Dozvoljava se i izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30,00 m². Pomoćni objekti koji su prekoračili zadatu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena osnovnog objekta je za stanovanje, sa mogućnošću korišćenja prostora za poslovanje.
- Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.
- Površina suterenske i podrumске etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli i uz poštovanje namjene.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli. Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju da iste postoje.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 143 ZONA C DUP "MAHALA"

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POSTOJEĆE STANJE								
			POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni obje kat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni obje kat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRG P POVRŠINA (m ²) Glavni obje kat	BRG P POVRŠINA (m ²) Pomoćni obje kat	BRG P POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 143	3,248	a.z.C 146d		28.76	28.76	0.01		28.76	28.76	0.01	P

PLANIRANO STANJE										NAMJENA
Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja POMOĆNOG (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRG P površina za stanovanje (m ²)	Max BRG P površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRG P površina UKUPNO (m ²)	Max indeks za uz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	
200	30	/	230	500	/	530	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1 PM na 50m ²
Djelatnosti	1 PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeeetažnim podzemnim garažama.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "MAHALA " snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 143 ZONA C planirano je iz trafostanice DTS 10/04 KV "NOVA 4" , 2x630 kVA , TRAFOREON C.4.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta individualnog stanovanja u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnjaci, povrtnjaci i sl. Pored osnovnih smjernica ozelenjavanja individualnih stambenih objekata, ove površine treba da imaju estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i dr..
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 50% od ukupne površine parcele.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

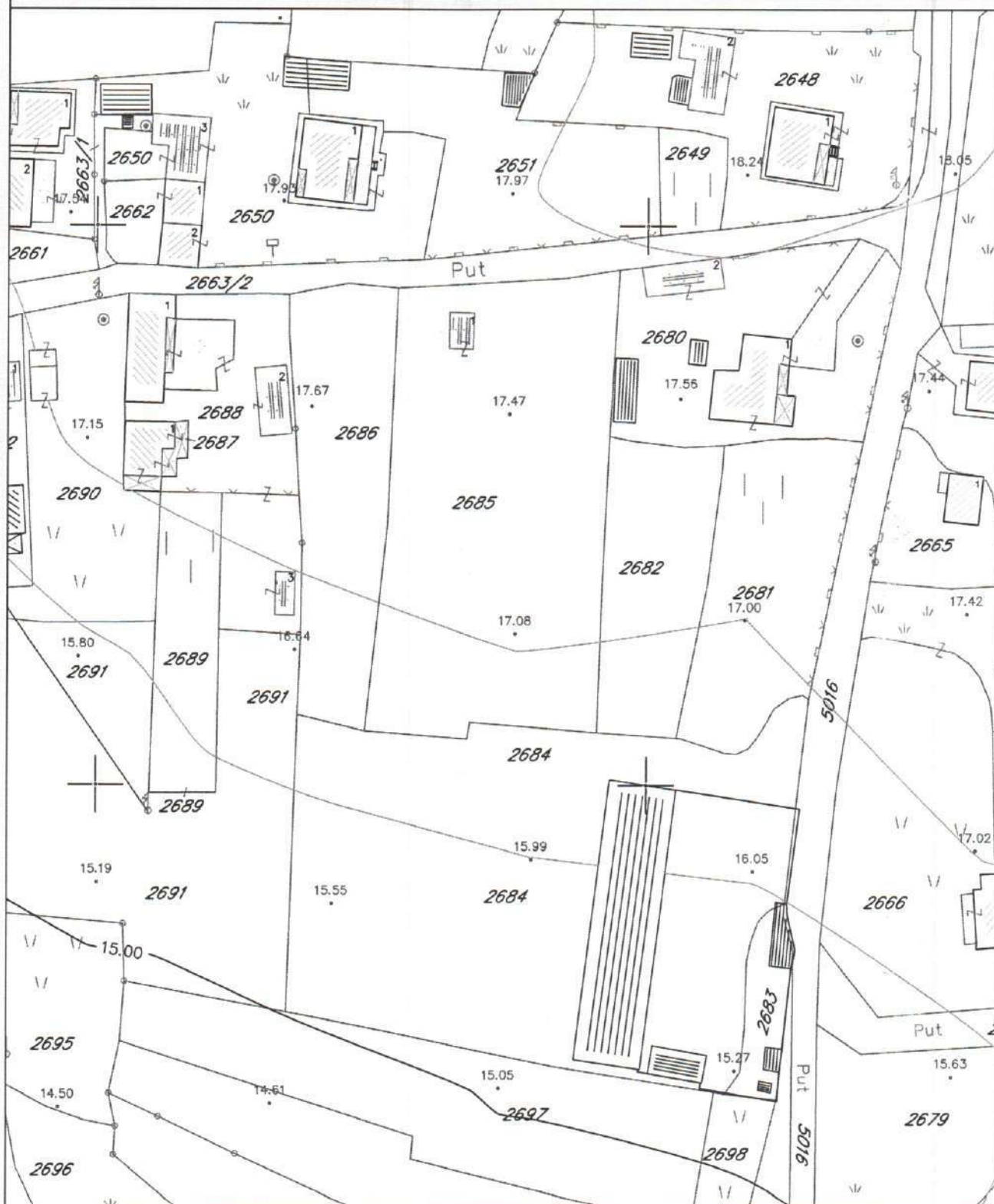
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-341
Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
UTU ZA UP 143 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci

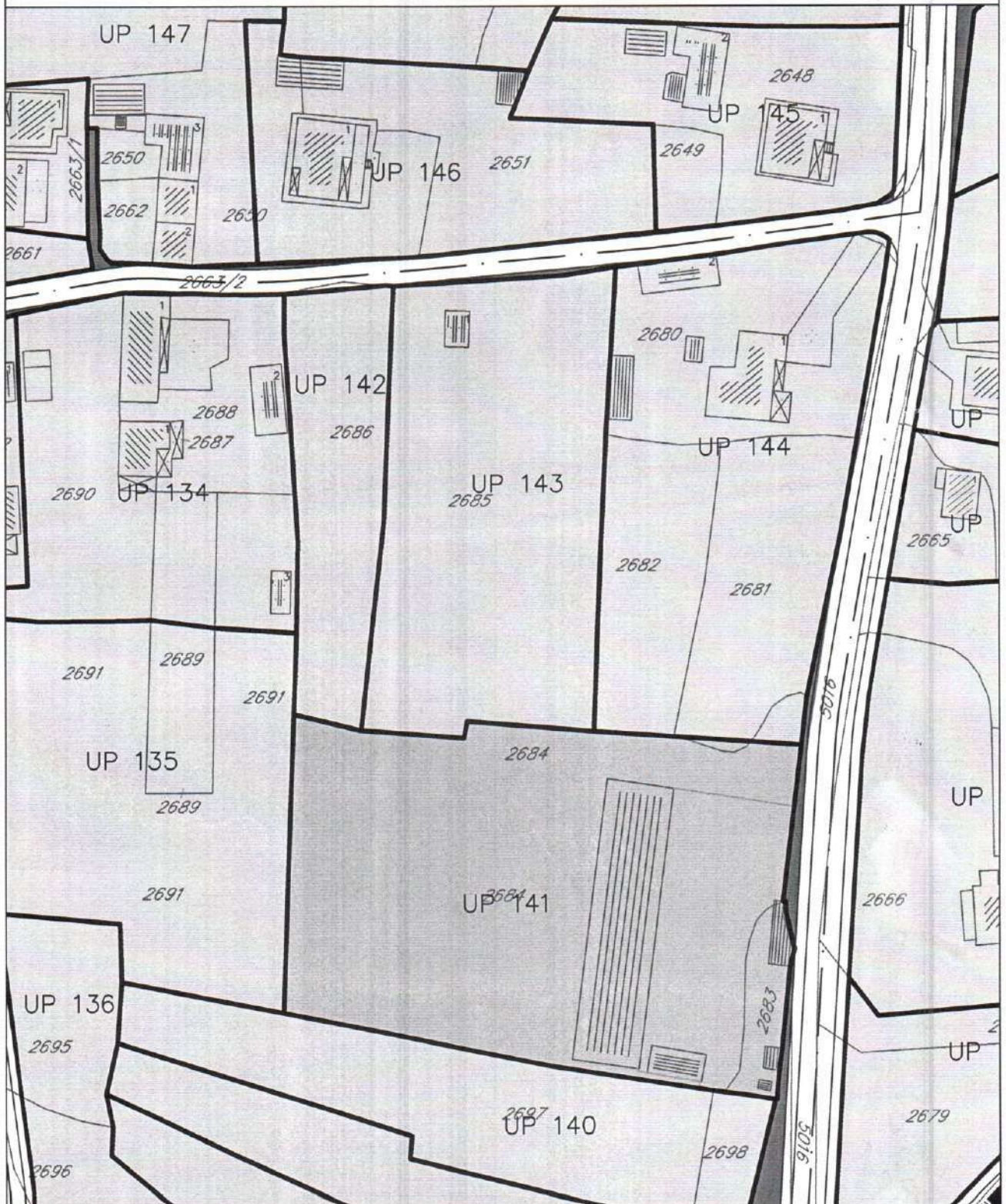


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-341
Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
UTU ZA UP 143 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



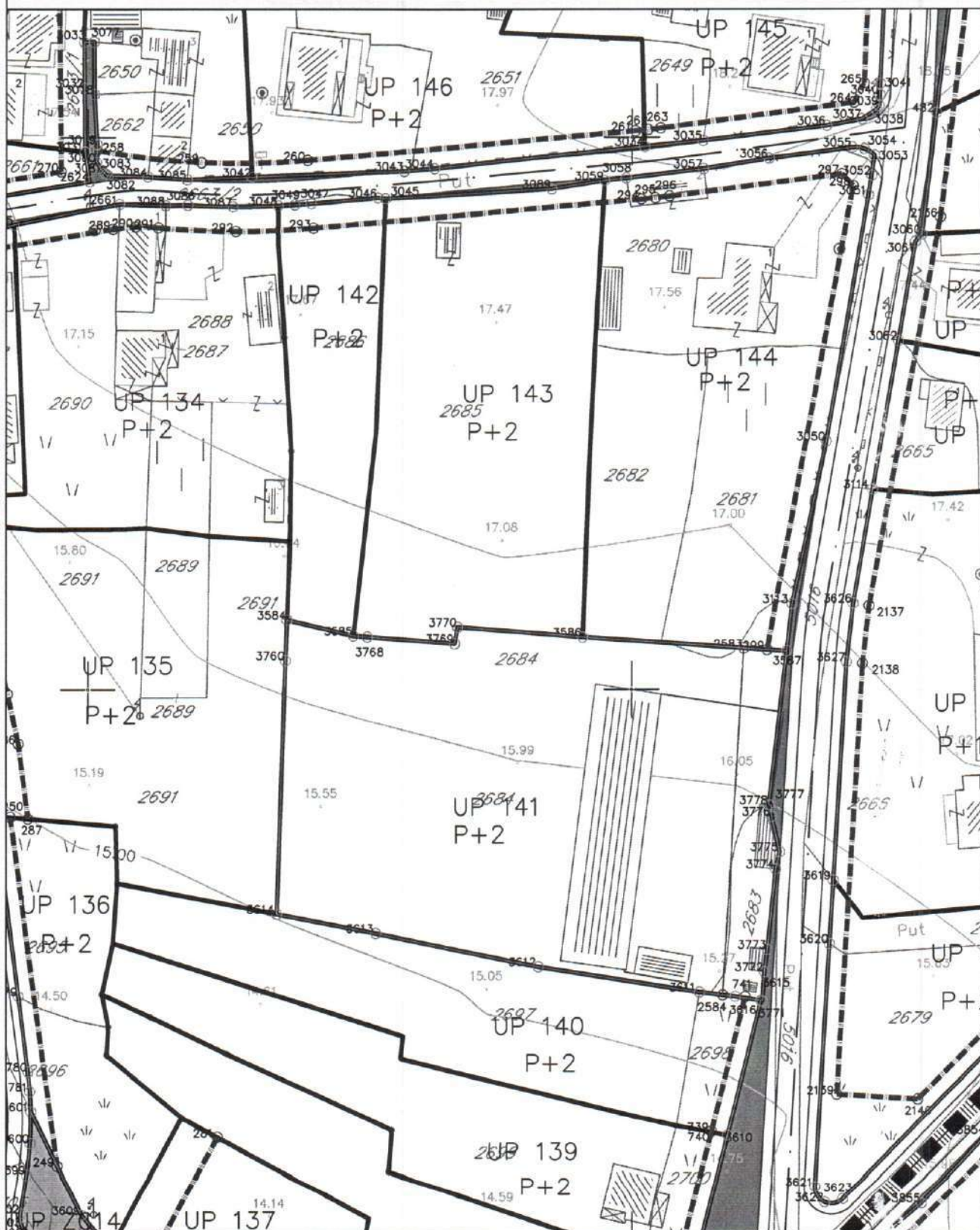
Površine za stanovanje

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-341
Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
UTU ZA UP 143 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



PARCELACIJA sa tačkama GLi RL

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD– PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08–352/19–341
Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
UTU ZA UP 143 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci

koordinate tačaka reulacione
linije

3041	6600945.577	4690609.568
3042	6600830.092	4690592.81
3043	6600858.086	4690593.921
3044	6600863.687	4690594.413
3045	6600854.65	4690588.86
3046	6600853.272	4690588.982
3047	6600840.954	4690587.901
3048	6600834.89	4690587.49
3049	6600837.924	4690587.665
3050	6600935.59	4690544.891
3051	6600943.391	4690589.409
3052	6600943.985	4690593.055
3053	6600944.492	4690596.714
3054	6600942.574	4690597.902
3055	6600940.328	4690598.126
3056	6600925.078	4690596.159
3057	6600913.04	4690594.29
3058	6600898.97	4690592.6
3059	6600895.05	4690592.15
3060	6600953.23	4690582.21
3061	6600952.045	4690580.861
3062	6600948.921	4690563.029
3063	6600738.868	4691220.302
3064	6600737.718	4691216.418
3065	6600743.41	4691198.38
3066	6600677.603	4691075.928
3067	6600689.26	4691082.7
3068	6600698.39	4691089.06
3069	6600705.61	4691093.8
3070	6600720.5	4691106.99
3071	6600727.933	4691115.922
3072	6600731.36	4691120.04
3073	6600736.14	4691122.55
3074	6600740.15	4691124.65
3075	6600747.44	4691124.8
3076	6600678.738	4691065.849
3077	6600801.13	4690617.17
3078	6600801.16	4690607.75
3079	6600801.64	4690598.74
3080	6600801.56	4690595.5

3584	6600836.54	4690512.52
3585	6600848.79	4690509.64
3586	6600891.11	4690509.37

3760	6600836.283	4690505.182
3761	6600765.039	4690528.982
3762	6600768.038	4690524.707
3763	6600766.572	4690526.868
3764	6600776.82	4690516.88
3765	6600782.78	4690502.78
3766	6600781.845	4690484.188
3767	6600782.771	4690477.212
3768	6600851.36	4690509.45
3769	6600867.55	4690508.27
3770	6600868.1	4690511.23

koordinate tačaka gradjevinske
linije

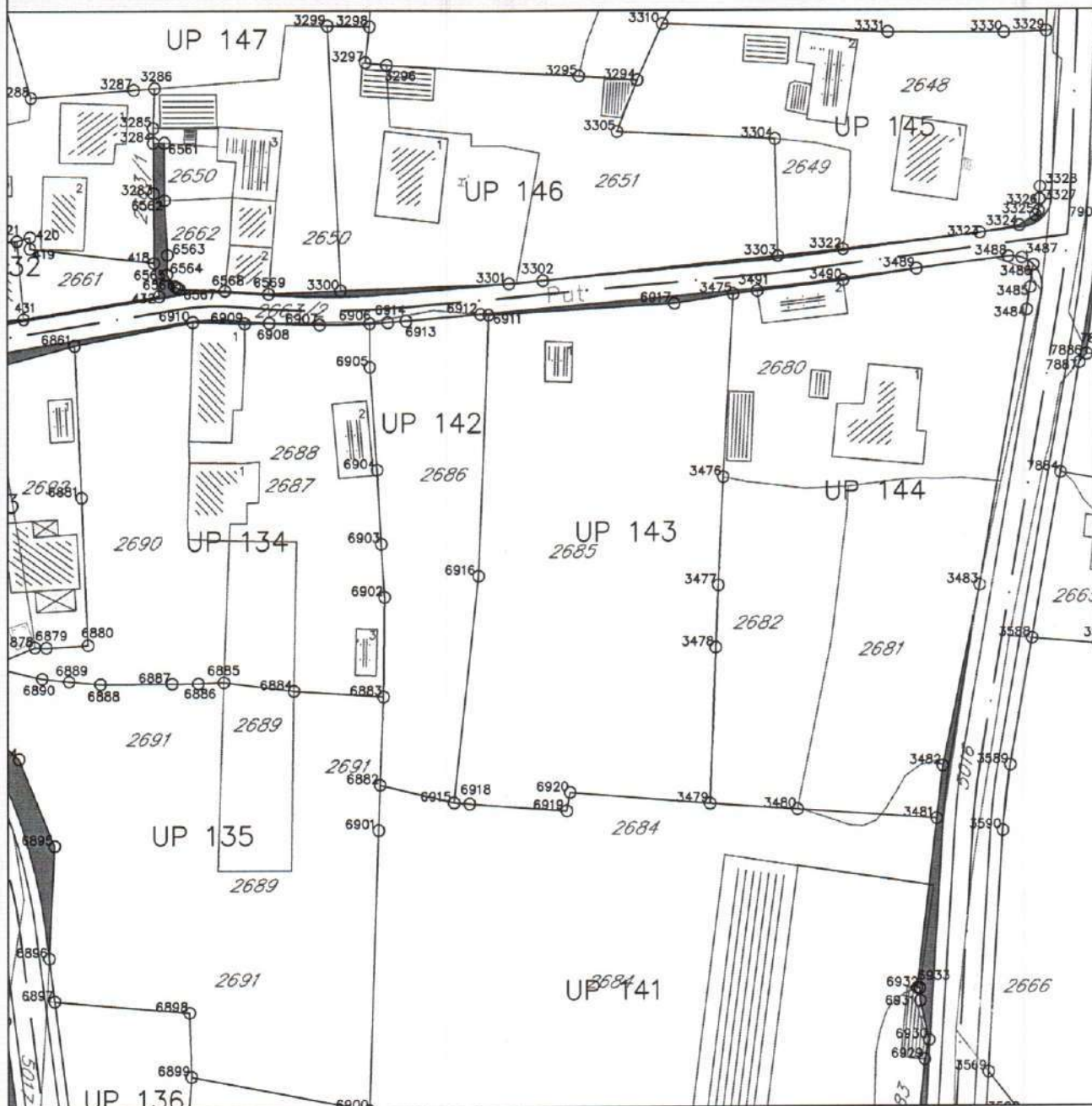
292	6600827.168	4690582.819
293	6600841.347	4690583.418
294	6600901.733	4690588.717
295	6600904.304	4690588.969
296	6600906.869	4690589.273
297	6600938.411	4690593.342
298	6600940.506	4690591.14
299	6600924.74	4690507.067
300	6600430.429	4690162.323

PARCELACIJA– koordinate GL I RL

broj priloga:
3a

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-341
 Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
 UTU ZA UP 143 ,ZONA C
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



6910	6600805.82	4690587.78
6911	6600854.65	4690588.86
6912	6600853.272	4690588.982
6913	6600840.954	4690587.901
6914	6600837.924	4690587.665
6915	6600848.79	4690509.64
6916	6600852.9	4690546.59
6917	6600885.39	4690590.63
6918	6600851.36	4690509.45
6919	6600867.55	4690508.27
6920	6600868.1	4690511.23

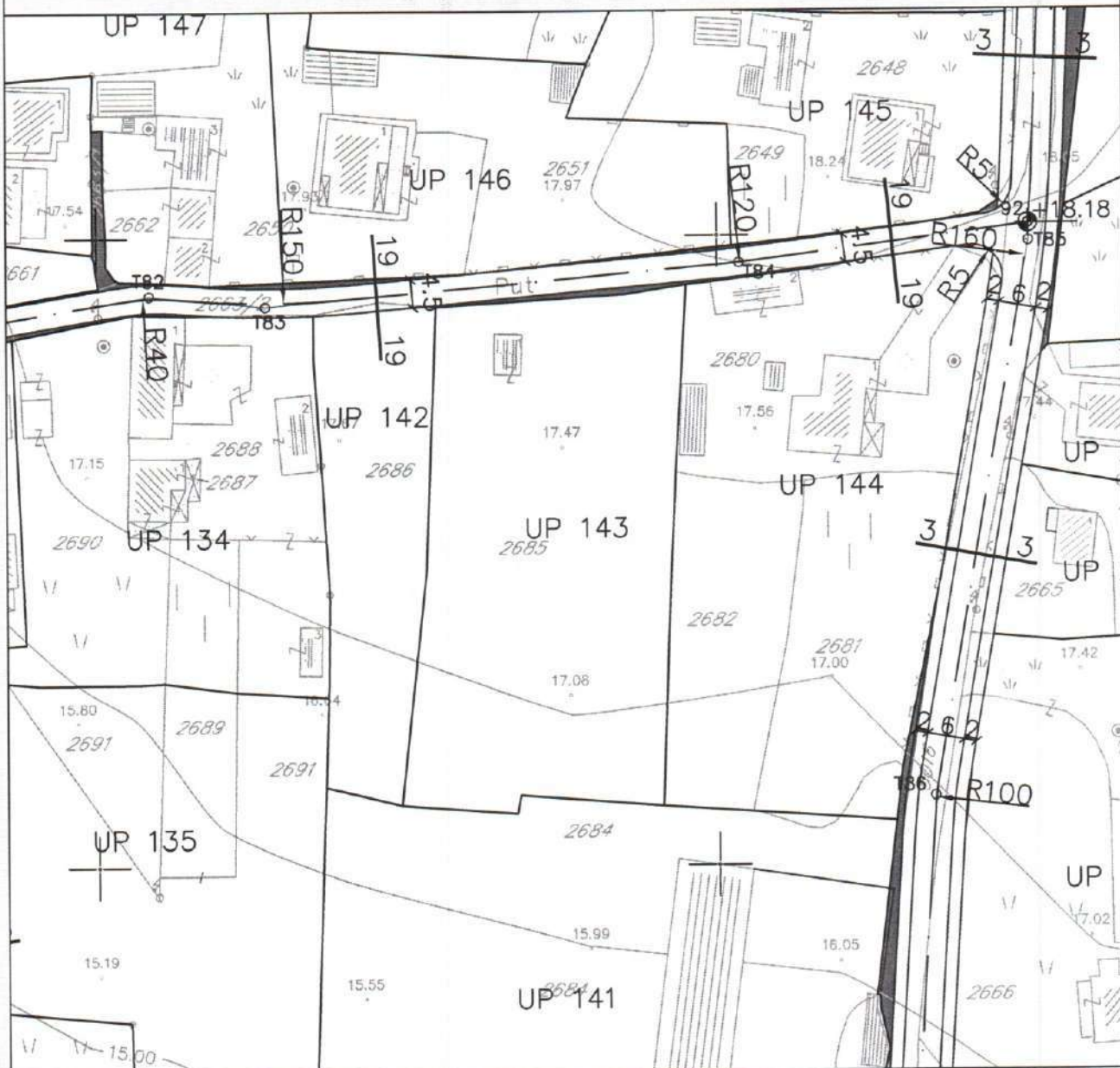
3470	6600773.54	4690468.69
3471	6600774.409	4690474.092
3472	6600772.514	4690488.371
3473	6600767.567	4690506.996
3474	6600758.075	4690523.767
3475	6600895.05	4690592.15
3476	6600893.32	4690562.43
3477	6600892.496	4690544.951
3478	6600892.02	4690534.84
3479	6600891.11	4690509.37
3480	6600905.42	4690508.39

parcelacija sa koordinatama UP

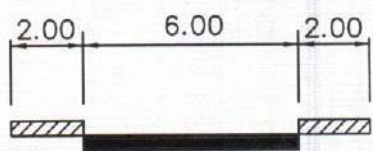
broj priloga:
3B

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-341
 Podgorica ,10.04.2019. god.

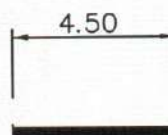
DUP "MAHALA " PODGORICA
 UTU ZA UP 143 ,ZONA C
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



presjek 3-3



presjek 19-19



T82	6600808.57	4690590.70
T83	6600827.19	4690588.95
T84	6600903.58	4690595.65
T85	6600950.13	4690598.88
T86	6600934.69	4690510.76
T87	6601054.96	4690607.55

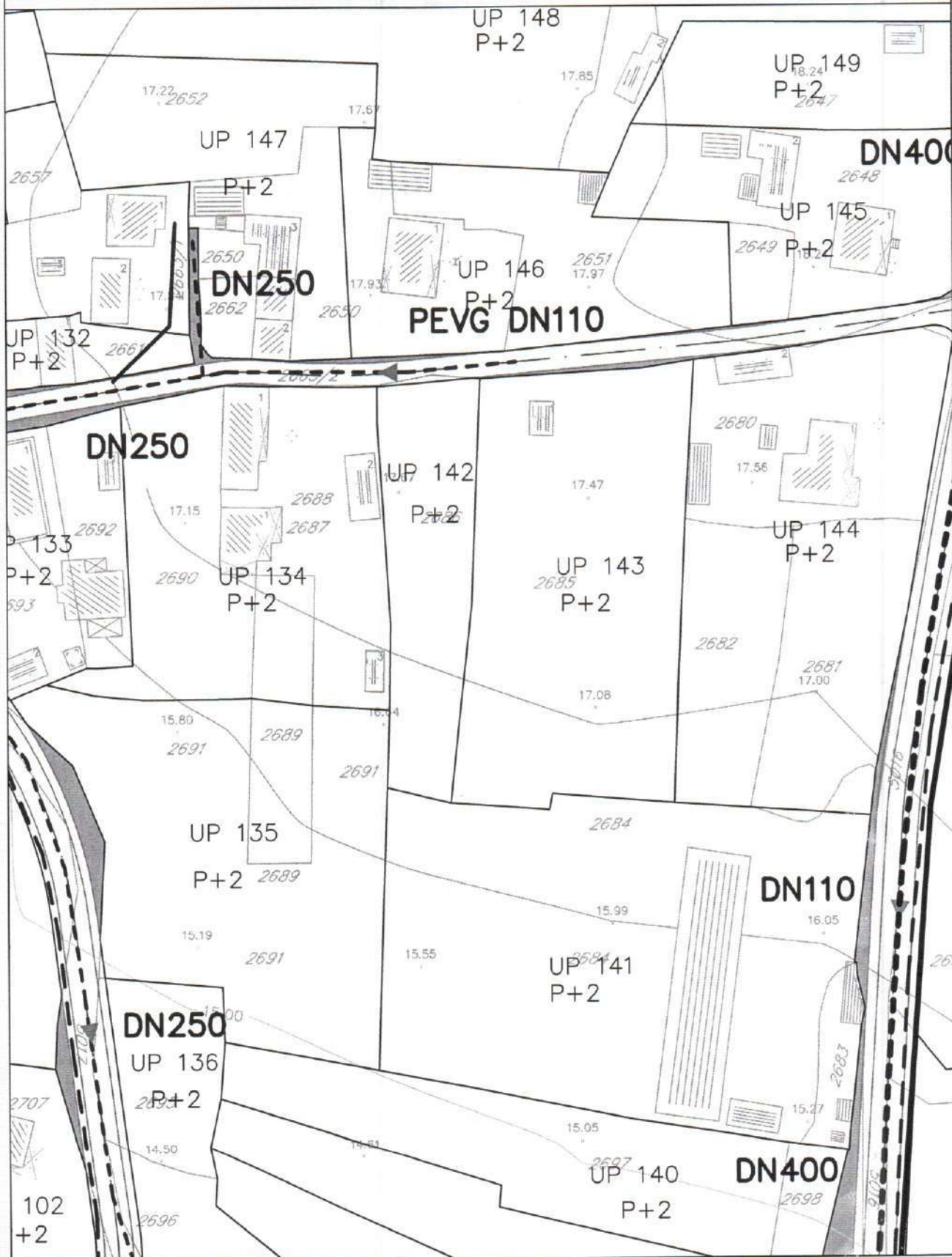
T88	6601033.80	4690667.73
T89	6601024.05	4690699.47
T90	6600953.26	4690672.57

SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-341
Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
UTU ZA UP 143 ,ZONA C
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



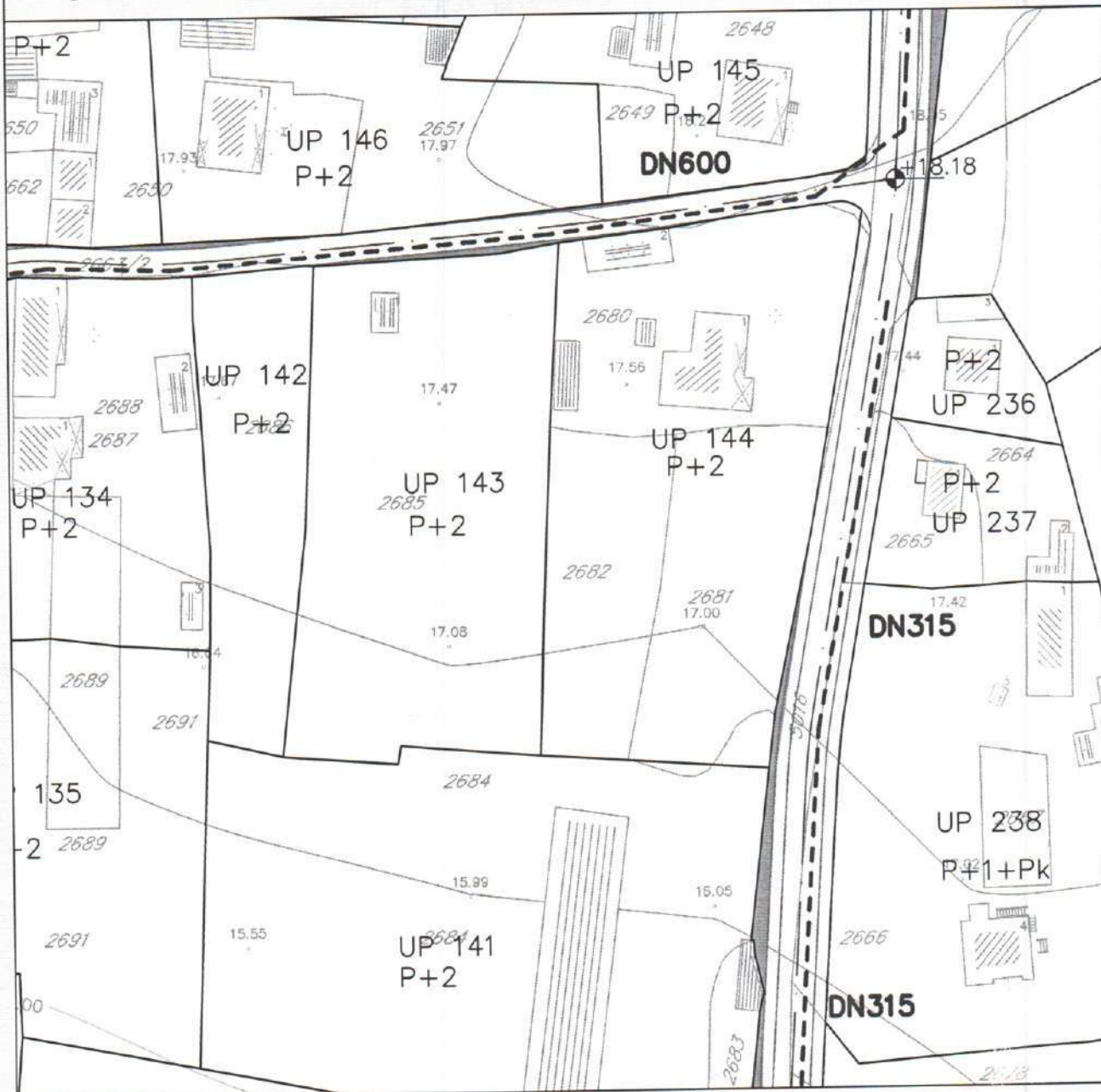
VODOVOD I KANALIZACIJA

broj priloga:
5

	vodovod postojeći
	vodovodni čvor
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	vodovod višeg reda postojeći
	vodovod višeg reda planirani
	ukidanje vodovoda višeg reda
	granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta
	fekalna kanalizacija planirana
	fekalna kanalizacija višeg reda planirana
	fekalna kanalizacija planirana – potisni vod
	fekalna kanalizacija planirana – pumpna stanica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-341
 Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
 UTU ZA UP 143 ,ZONA C
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci

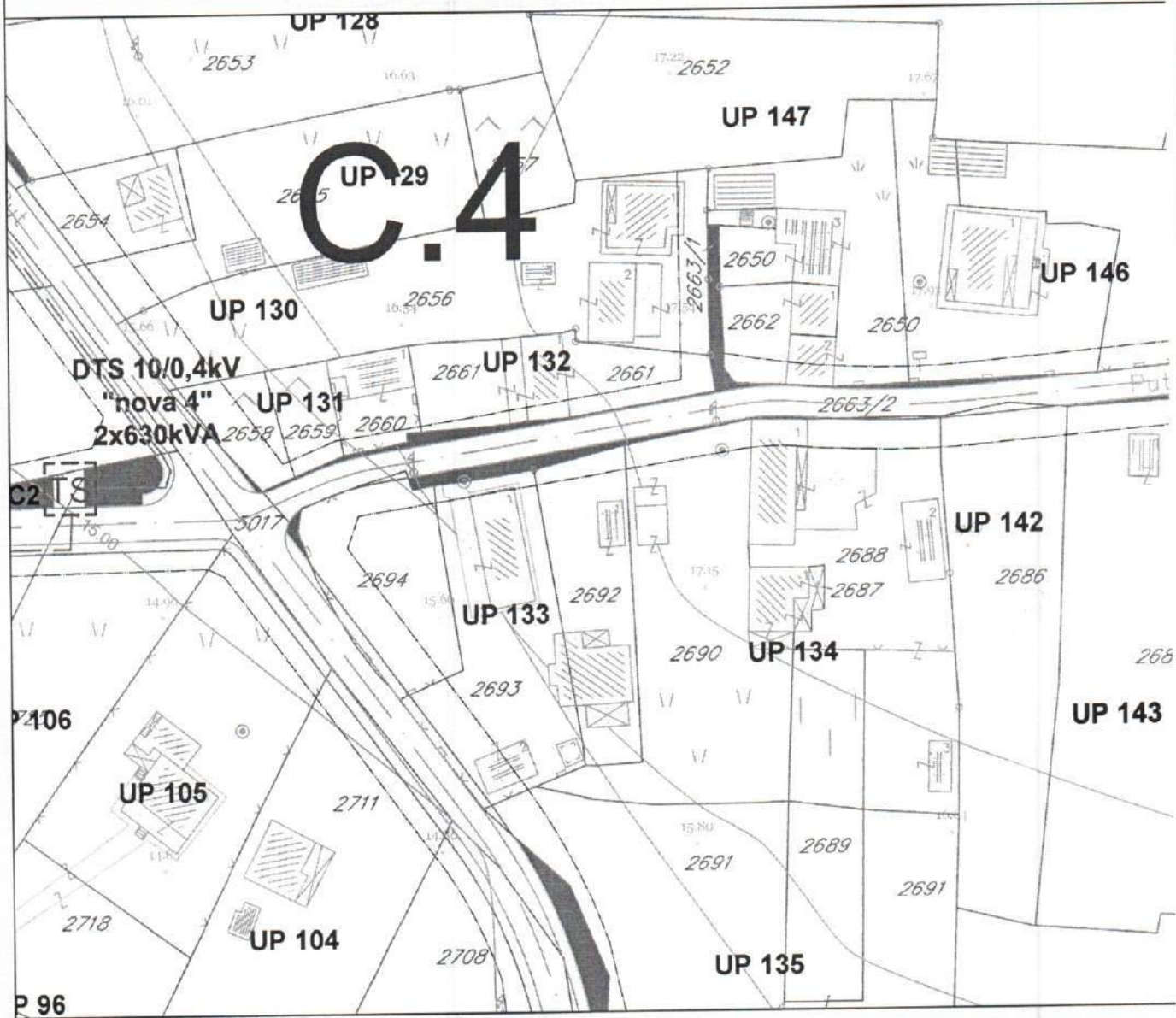


ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-341
 Podgorica, 10.04.2019. god.

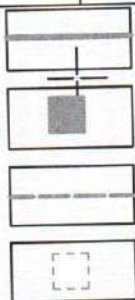
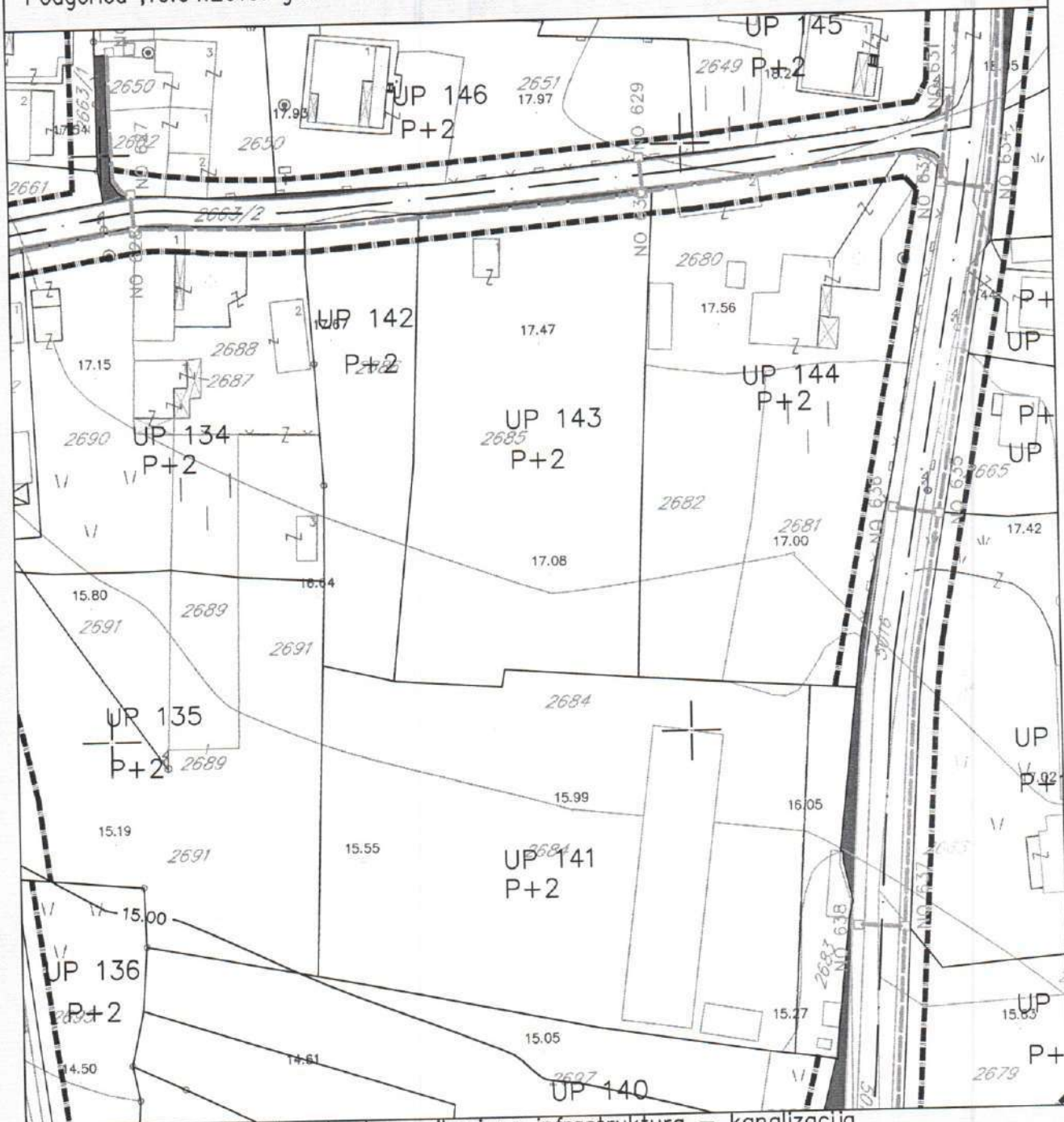
DUP "MAHALA " PODGORICA
 UTU ZA UP 143 ,ZONA C
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



	Postojeća trafostanica		DV 10kV koji se ukida
	Planirana trafostanica		Planirani 10kV vod
	Planirani DV 110kV		Granice i zone trafo reona
	Postojeći DV 35kV		Granica zone zaštite dalekovod
	Postojeći 10kV vod koji se zadržava		

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-341
 Podgorica ,10.04.2019. god.

DUP "MAHALA " PODGORICA
 UTU ZA UP 143 ,ZONA C
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN, Golubovci



Elektronska komunikaciona infrastruktura – kanalizacija
 sa optičkim i bakarnim kablovima

Kablovsko okno postojeće

Elektronska komunikaciona infrastruktura – kanalizacija planirana
 sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Kablovsko okno planirano NO 1, ..., NO 903

TK INSTALACIJE

broj priloga:
 8



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT PR+1

U.P. 143 , KAT.PARC. 2685- DUP „MAHALA“

INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN

1. LOKACIJA

Lokacija projektovanog predmetnog objekta je kat.parc. 2685 , odnosno U.P. 143 DUP „Mahala“- Zona C , a sama dispozicija objekta je usaglasena sa Urban.-tehnickim uslovima i zahtjevom Investitora.

Kolski i pjesacki pristup lokaciji i objektu planiran je sa postojećeg puta , sa sjeverne strane lokacije.

2 . OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor je za potrebe ovog idejnog rješenja dostavio definisan projektni zadatak ,urbanisticko tehničke uslove br.08-352/19-341 od 10.04.2019.god.izdati od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj – Opštine Podgorica.

Uz Urbanističko tehničke uslove dostavljeni su list nepokretnosti i kopija plana koje služe kao dokaz o vlasništvu parcele, tako da ne postoje pravne prepreke za izradu ovog idejnog rjesenja.

Investitor je takođe dostavio i geodetsku podlogu koju je izradilo licencirano geodetsko preduzeće „Navstar 7“ d.o.o.

3. PODACI O OBJEKTU

Stambeni porodicni objekat je spratnosti Pr+1 i predvidjen je za porodicno stanovanje. U prizemlju je projektovan komforni dnevni boravak ,trpezarija,kuhinja ,jedna spavaca soba ,sanitarni cvor i ostava dok su na spratu predvidjene spavace sobe ,sanitarni cvor i ostava. Veza prizemlja i prvog sprata ostvarena je preko unutrašnjeg stepenista. Objekat je u odnosu na teren uzdignut za 80 cm.

Pristup objektu je preko pješačke staze iz pravca postojećeg puta /kat.parc 2663/2/ sa sjeverne strane lokacije i isti je usaglašen u visinskom smislu . Takođe,na lokaciji su projektovana 2 parking mjesta na parceli,što u potpunosti zadovoljava potrebe projektovanog objekta i investitora.

U sledecoj tabeli prikazanu su max. dozvoljeni parametri iz UT uslova, i idejnim rješenjem ostvareni parametri :

MAX. PARAMETRI IZ U.T. USLOVA BR. 08-352/19-341					
POVRSINA UP	MAX. POVR. PRIZEMLJA	MAX.BRGP	MAX.INDEKS ZAUZETOSTI	MAX.INDEKS IZGRADJENOSTI	MAX.SPRATNOST
3248 m²	200 m²	500 m²	0.07	0.16	P+2
PARAMETRI OSTVARENI IDEJNIM RJEŠENJEM					
POVRSINA UP	PROJEKTOVANA POVRSINA PRIZEMLJA	OSTVARENA BRGP	OSTVAR. INDEKS ZAUZETOSTI	OSTVAR. INDEKS IZGRADJENOSTI	PROJEKTOVANA SPRATNOST
3248 m²	175,6 m²	267,90 m²	0.05 m²	0.08 m²	P+1

Iz svega navedenog u priloženoj tabeli se vidi da su u potpunosti ispotovani svi parametri zadati UT uslovima.

Takodje u grafickom prilogu /situacija / je prikazana i gradjevinska linija kao i udaljenost objekta od susjednih parcela ,pa se jasno vidi da je ispostovan i taj parametar dat u uslovima.

Stambeno porodicni objekat sadrži sledeću strukturu,namjenu i površinu prostora :

POVRSINE PRIZEMLJA

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	ULAZNI TREM	8.19	keramika	jupol	jupol
2	HODNIK+ STEPE	21.8	keramika	jupol	jupol
3	D.BORAVAK TRPEZARIJA	46.9	hr.parket	jupol	jupol
			keramika	jupol	jupol
4	KUHINGJA	11.0	keramika	jupol	jupol
5	OSTAVA	4.50	keramika	jupol	jupol
6	WC	2.40	keramika	jupol	jupol
7	CIPELAR	4.72	keramika	jupol	jupol
8	STEPENIŠTE	4.60	keramika	keramika	jupol
9	VEŠERAJ	2.50	keramika	keramika	jupol
10	KUPATILO	5.55	keramika	keramika	jupol
11	PLAKARNIK	14.0	hr.parket	jupol	jupol
12	S.SOBA	13.5	hr.parket	jupol	jupol
13	TERASA	12.7	keramika	keramika	jupol
UKUPNO PRIZEMLJE		: 152.3m ²			

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) : 152.3m²

UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) : 175.6m²

POVRSINE SPRATA

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK+ STEPE	24.4	keramika	jupol	jupol
2	S.SOBA	17.5	hr.parket	jupol	jupol
3	S.SOBA	13.6	hr.parket	jupol	jupol
4	S.SOBA	13.7	hr.parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	6.50	keramika	keramika	jupol
6	OSTAVA	2.80	keramika	jupol	jupol
UKUPNO SPRAT		: 78.5m ²			

UKUPNO SPRAT (neto) : 78.5m²

UKUPNO SPRAT (bruto) : 92.76m²

	NETO POVRSINA	BRUTO POVRSINA
UKUPNO PRIZEMLJE :	152.3m ²	175.6m ²
UKUPNO SPRAT :	78.5m ²	92.3m ²
UKUPNO OBJEKAT P+1 :	230.8m ²	267.9m ²

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen skeletnim sistemom sa AB stubovima dim. 20x20 Kombinovan AB plocom h=12.0cm kao međuspratnom konstrukcijom. Fundiranje objekta je sa temeljnim AB trakama.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratorom.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni i unutrašnji zidovi.

Spoljni zidovi

Zidani dio fasadnih zidova je od giter bloka d-20 cm. Završna obrada spoljasnih zidova je demit fasada d-5 cm.

Veliki otvori i staklene površine na spoljasnijim zidovima daju objektu jedan savremen i moderan izgled.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi predviđeni su od giter bloka d=20,0 cm .

Dimnjački kanal je obzidan opekom d-12.5 cm, dimnjak od gotovih elemenata.

Hidroizolacija

Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim fimizolom i polifimbitolom d=0.4cm.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo.

Unutrašnja obrada površina

1. Unutrašnji zidovi i plafoni

Unutrašnji zidovi objekta osim kuhinje do h -1.60 m, gletovati i molerisati poludisperzivnom bojom - „Jupolom“.

Takodje zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plafona.

2. Podovi

Izvođe se prigušeni plivajući podovi. Izolacioni materijal je „stirodur“ d=5cm, a sama izvedba je u svemu prema detaljima podova.

Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijala.

Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidro izolaciju u svemu prema detaljima.

3. Ventilacija

Sve prostorije u objektu su prirodno ventilirane .

4. Stolarija i bravarija

Ulazna vrata su protivprovalna blind vrata u kombinaciji drvo aluminijum sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snadbjeti dihtung gumom i metlicom na gornjoj strani krila vrata. Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slijepih štokova.

Obrada zidova

Zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidovi prostorija, osim delova zidova sanitarnog čvora su malterisani produžnim malterom 1:3:9 d=2.5cm. Malterisanje raditi u dva sloja.

Prije nanošenja završnog sloja jupolom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Obrada plafona je u zavisnosti od namjene prostorija i data je kroz tabelarni prikaz a u primjeni je obrada arm.-beton. ploče gletovanjem i farbanjem jupolom ,kao i primjena spuštenog plafona od gips kartonskih ploča / rigipsa ,ili sl./ .

Fasadna bravarija

Vrata i prozori su izrađeni u kombinaciji drvo-aluminijum sa eslinger roletnom. Zastakljivanje „Termopan“ staklom 4+16+4mm, opremiti diht gumom i sl. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, „Bitrax“ trakom i „Pur-pen“ masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja, a u svemu prema šemama bravarije.

Stepenišnu ogradu izvesti od prohromskih cijevi,sa ispunom od pamplex stakla a u svemu prema priloženoj šemi.

Krovna konstrukcija

Projektovan je viševodni kosi krov preko ravne AB ploče, sa drvenom podkonstrukcijom .
Krovni pokrivač je "Mediteran" crijep a u svemu prema datom opisu i detaljima iz projekta.
U priloženoj materijalizaciji su priloženi svi slojevi krova.

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu, kao i
vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije)

Podgorica , 25.11.2019 god ,

Inzenjer ,

Nikola Vujović ,dipl.ing.arh.

PRIMIJEJENJENI MATERIJALI

ZA OBRADU :

- PODOVA
- ZIDOVA
- KROVA

OBRADA PODOVA

P1.1 | POD PARKET

- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P1.2 | POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P1.3 | POD KERAMIKA (sanitarni cvor)

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P1.4 | POD KERAMIKA (terase lodje)

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P1.5 | PODESTI

- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P1.6 | STEPENISTE

- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

SFZ 1

- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2

- demit fasada 5.0cm
- pr.malter 3 cm
- kondor 4x2
- ab.platno d=20 cm

KROV

K-1 KROV

- crijep
- USB tabled= 1.2cm
- HI-izolacija 0.8cm
- drveno rog 12/10 cm

K2. BETONSKI OLUK

- pocincani lim
- poluazbestol sa
- mrezico 3x3
- sloj za pad
- A.B ploca d=10 cm
- prod.malter d=3.0 cm

V-1 vjenčanica 12/12 cm
R-1 drveni rog 14/10 cm
S-1 stolica 12/12 cm
U-1 uvala 14/12 cm
G-1 grbina 14/12 cm
ST-1 stub 12/12 cm

Inženjer,

arh.Nikola Vujović dip.inž.

3D VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUZENJU

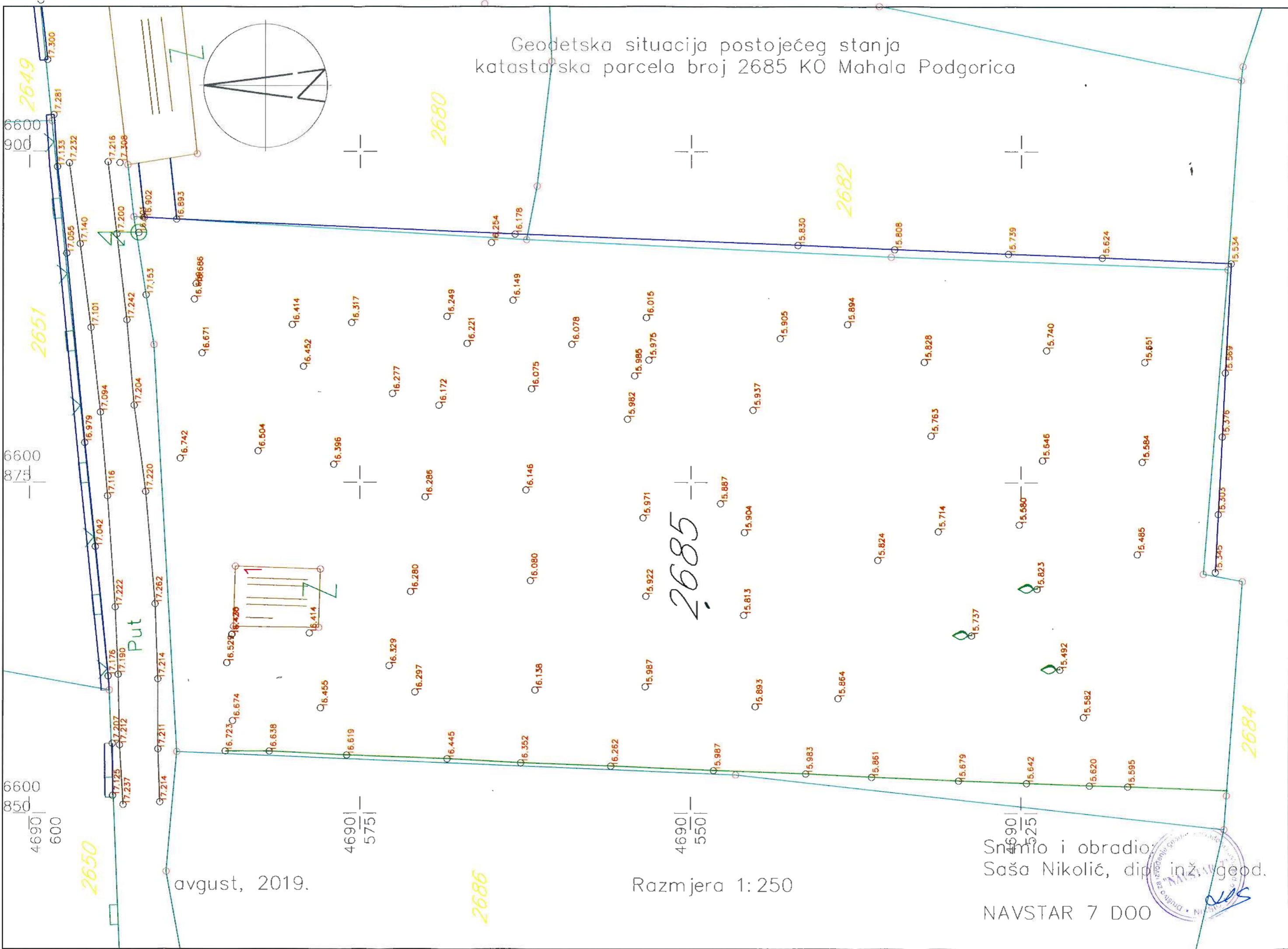








Geodetska situacija postojećeg stanja
katastarska parcela broj 2685 KO Mahala Podgorica



avgust, 2019.

Razmjera 1:250

Snimio i obradio:
Saša Nikolić, dipl. inž. inž. geod.

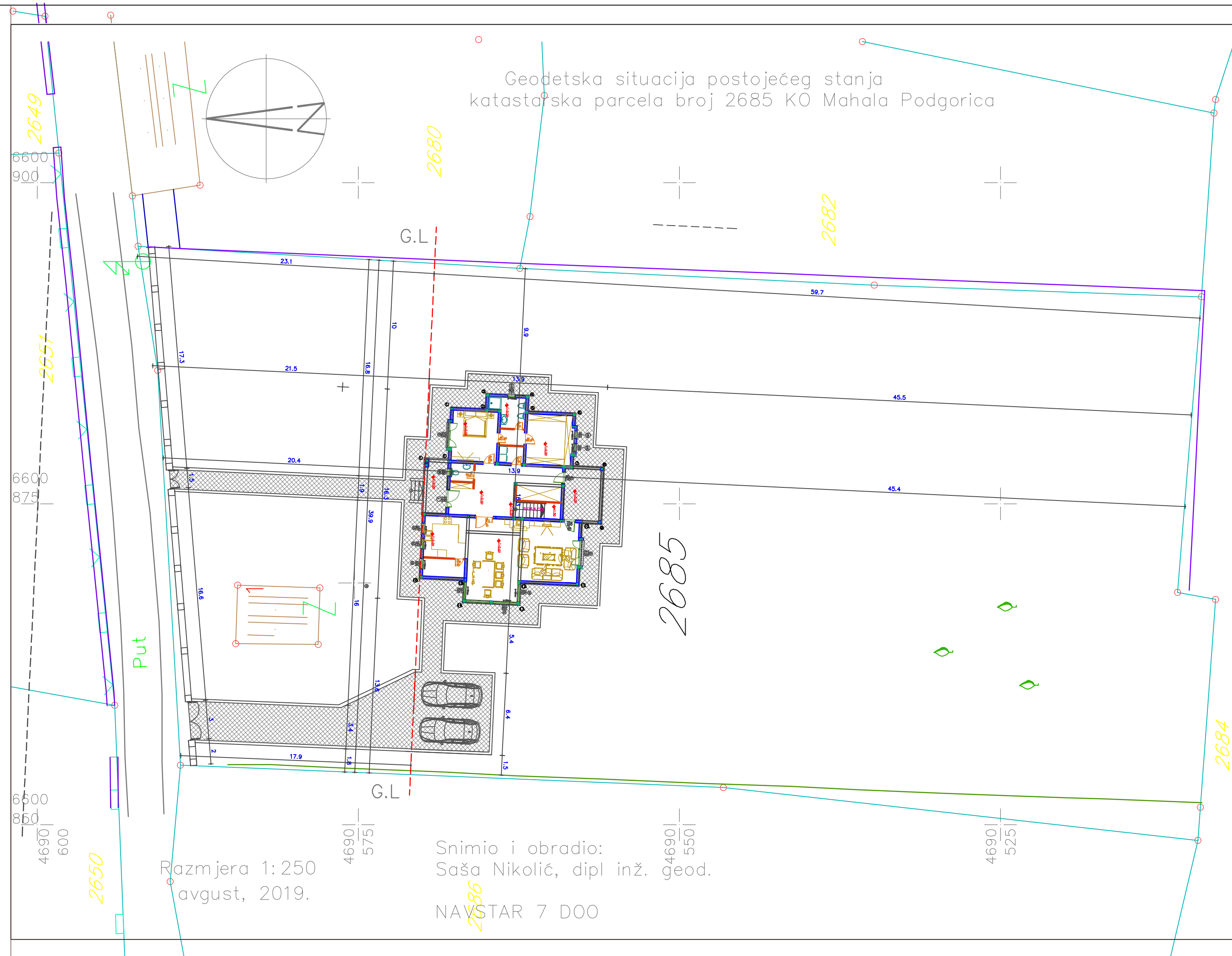
NAVSTAR 7 DOO





PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o.za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting-Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: Stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: POLOZAJ OBJEKTA U SIROJ SITUACIJI /ORTO SNIMAK/	Br. priloga: Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

Geodetska situacija postojećeg stanja
katastarska parcela broj 2685 KO Mahala Podgorica



Razmjera 1:250
avgust, 2019.

Snimio i obradio:
Saša Nikolić, dipl inž. geod.
NAVSTAR 7 DOO

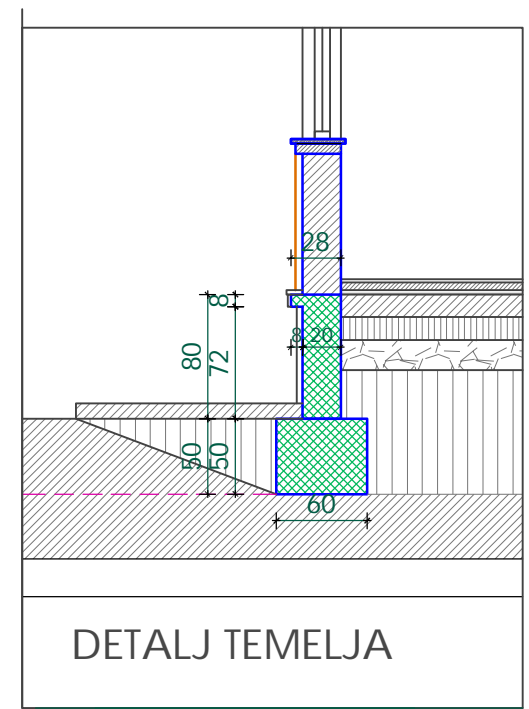
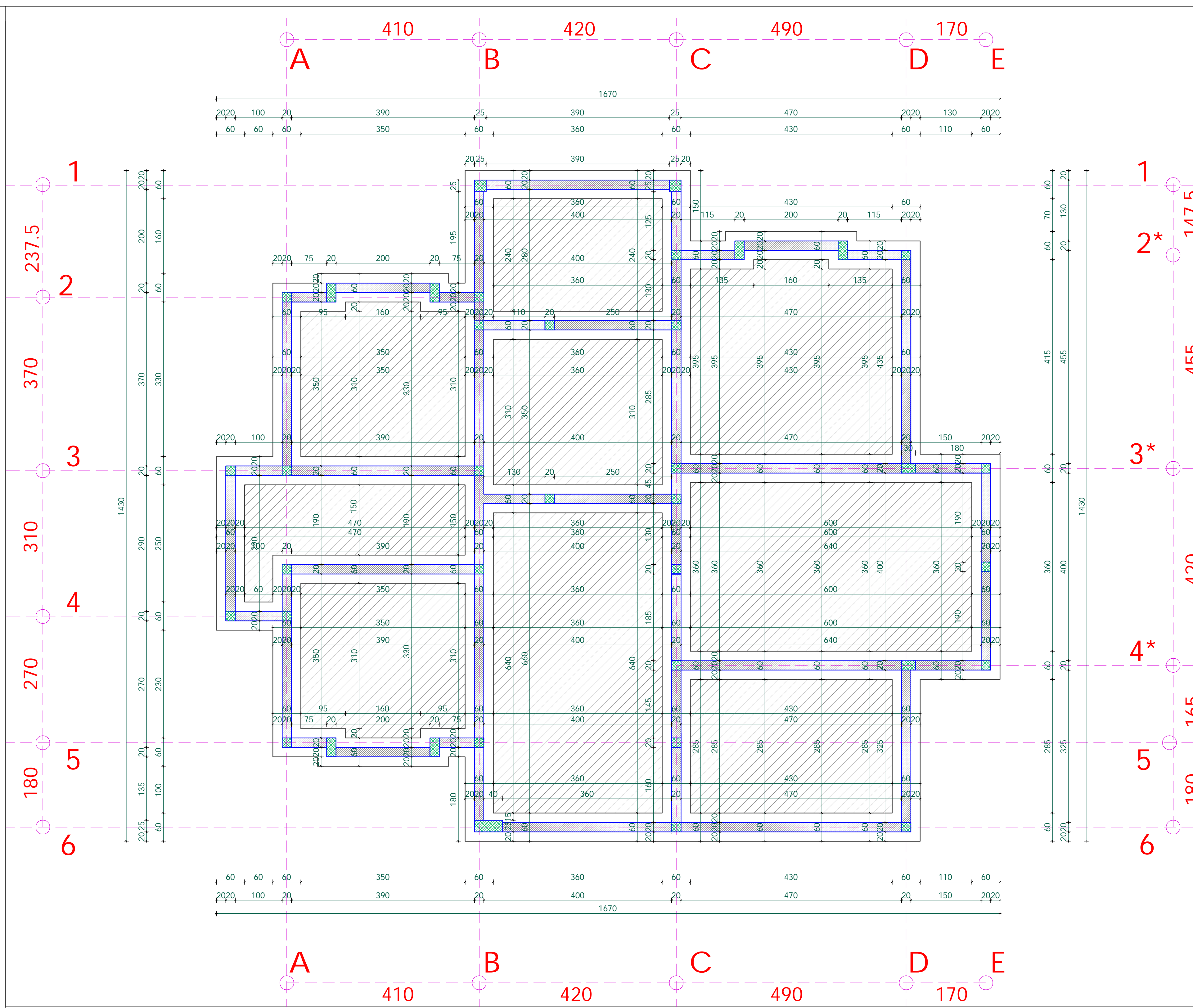
kordinate tačaka objekta
y x

1.	6602090.7	4690106.7
2.	6602093.4	4690106.5
3.	6602093.4	4690107.7
4.	6602096.7	4690107.6
5.	6602096.7	4690106.4
6.	6602100.4	4690106.2
7.	6602100.2	4690102.1
8.	6602102.6	4690102
9.	6602102.4	4690097.6
10.	6602100.9	4690097.7
11.	6602100.6	4690092.8
12.	6602096.1	4690093
13.	6602096	4690091.3
14.	6602091.6	4690091.5
15.	6602091.7	4690093.2
16.	6602088.3	4690093.4

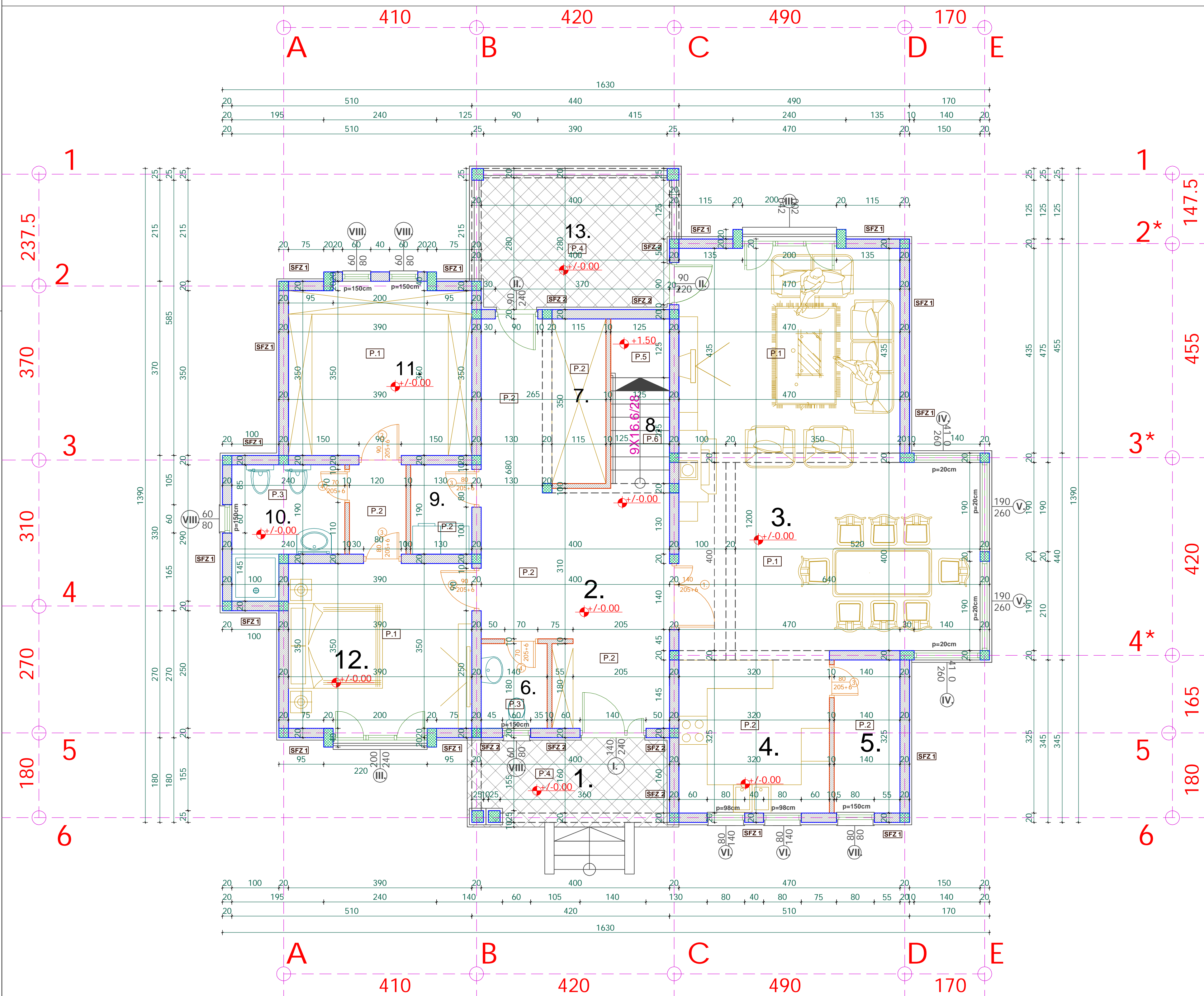
LEGENDA:

- Gradjevinska linija
- Asfalt
- Granica kat. parcele
- Betonska površina – trotoar
- Ivičnjak – ivična traka
- Makadamska površina
- Obojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting-Podgorica</small>	INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN		
Objekat: Stambeni objekat Pr+1	Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"		
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250	
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 02	Br. strane: 02
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019 god.	Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektiranje, inženjering prostora planiranja i konsalting-Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: Stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane: 03
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2019 god.		OSNOVA TEMELJA Datum revizije i M.P.:	



OBRADA PODOVA (prizemlja)

- P.1 | POD PARKET**
 -hras. parket d=2.2 cm
 -lijepak
 -cem.estrih. d= 2.8cm
 -PVC folija
 -tp.tervol d=2.0 cm
 -A.B ploca d=12 cm
 -prod.malter d=2.0 cm

- P.2 | POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
 -ker.plovice d=0.8 cm
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm
 -PVC folija
 -tp.tervol d=2.0 cm
 -A.B ploca d=12 cm
 -prod.malter d=2.0 cm

- P.3 | POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
 -ker.plovice d=0.8 cm
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
 -sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
 -slj za pad d=1.5-2.2cm
 -A.B ploca d=12 cm
 -spusten plafon

- P.4 | POD KERAMIKA(terase lodje)**
 -tavela d=1.2 cm
 -cem.malter d= 3.0cm
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
 -sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
 -A.B ploca d=12 cm
 -slj za pad d=2.0-4.0cm

- P.5 | PODESTI**
 -mermer-granit d=2.0 cm
 -cem.malter d= 3.0cm
 -A.B ploca d=12 cm
 -cem.malter d= 2.5cm
 -slj za pad d=2.0-4.0cm

- P.6 | STEPENISTE**
 -gaziste-mermer d=3.0 cm
 -cem.malter d= 3.0cm
 -cem.estrih/rabirciran d= 3.8cm
 -celo-mermer d=2.0 cm
 -cem.malter d= 3.0cm
 -A.B stepeniste

OBRADA ZIDOVA

- SFZ 1**
 -demit fasada 5.0cm
 -blok opeka 20 cm
 -prod.malter d=2.5 cm

- SFZ 2**
 -obr.kamen 2cm
 -pr.malter 3 cm
 -kondor4x2
 -ab.platno d=20cm

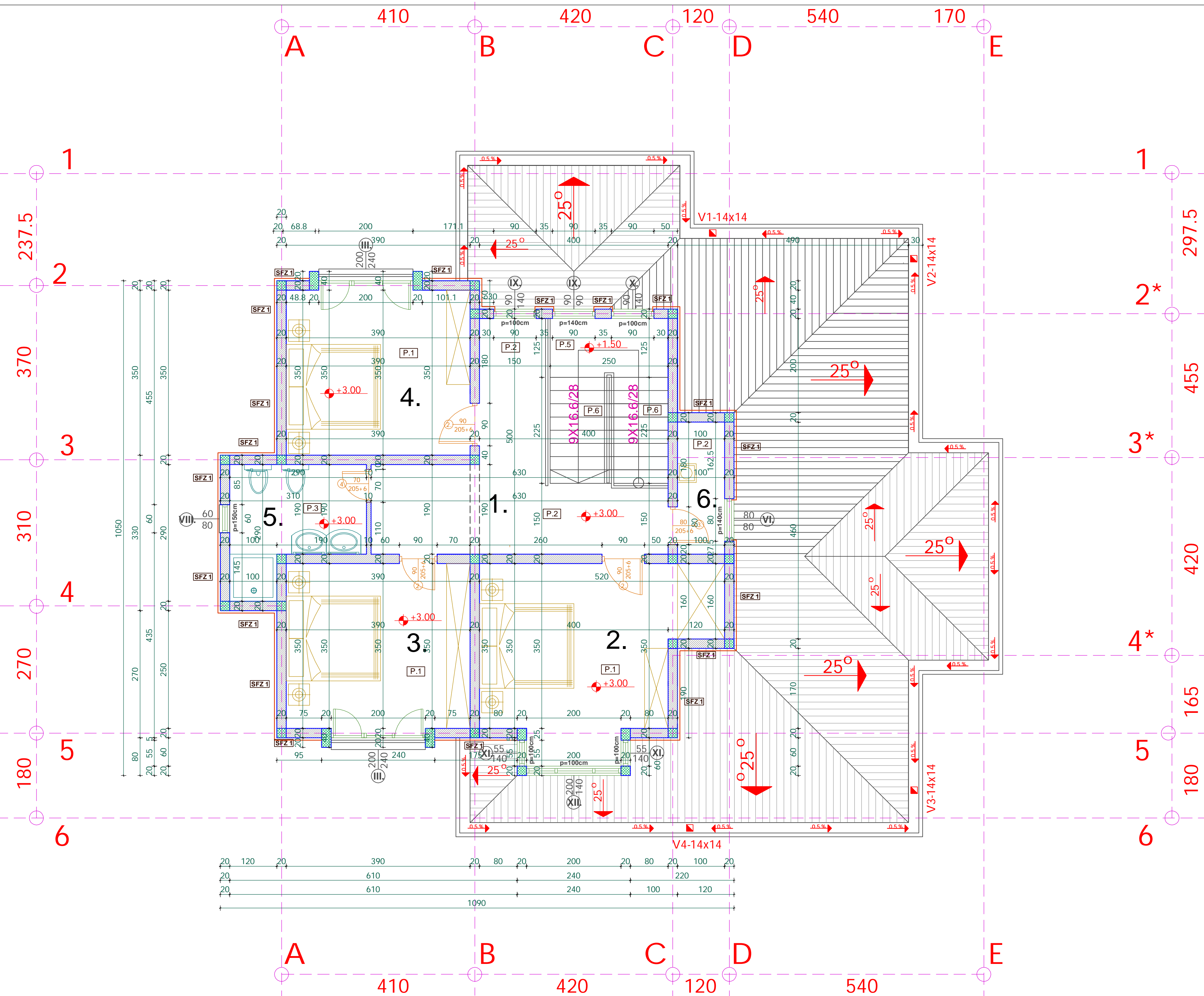
		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	ULAZNI TREM	8.19	keramika	jupol	jupol
2	HODNIK+ STEPE.	21.8	keramika	jupol	jupol
3	D.BORAVAK TRPEZARIJA	46.9	hr.parket keramika	jupol	jupol
4	KUHINJA	11.0	keramika	jupol	jupol
5	OSTAVA	4.50	keramika	jupol	jupol
6	WC	2.40	keramika	jupol	jupol
7	CIPELAR	4.72	keramika	jupol	jupol
8	STEPENIŠTE	4.60	keramika	keramika	jupol
9	VEŠERAJ	2.50	keramika	keramika	jupol
10	KUPATILO	5.55	keramika	keramika	jupol
11	PLAKARNIK	14.0	hr.parket	jupol	jupol
12	S.SOBA	13.5	hr.parket	jupol	jupol
13	TERASA	12.7	keramika	keramika	jupol

UKUPNO PRIZEMLJE : **152.3m2**

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) : **152.3m2**
 UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) : **175.6m2**

UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) : **175.6m2**
 UKUPNO SPRAT (bruto) : **92.3m2**
 UKUPNO OBJEKAT P+1 : **267.9m2**

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektiranje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: Stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



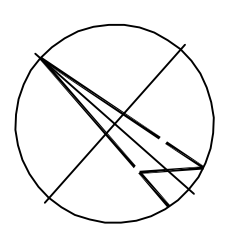
OBRADA PODOVA (sprata)

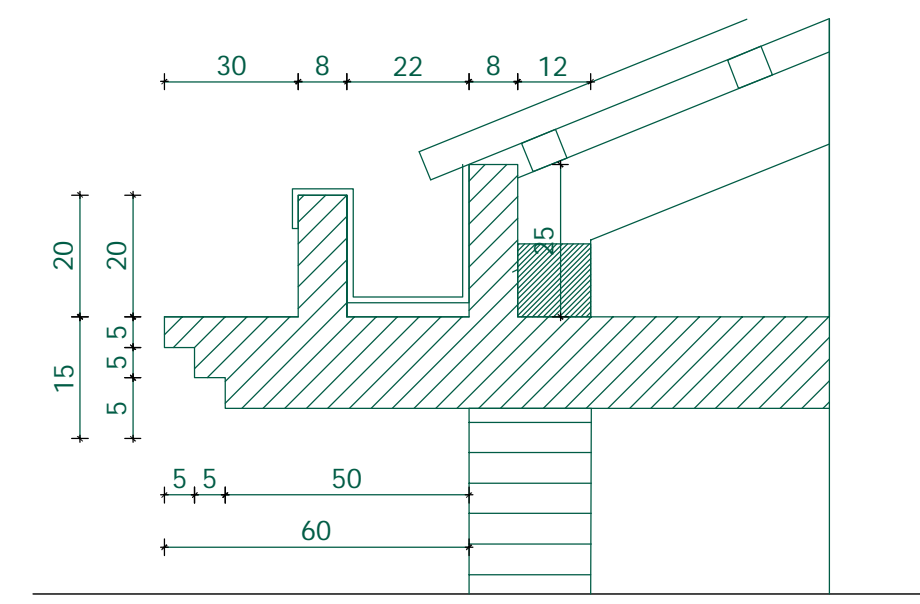
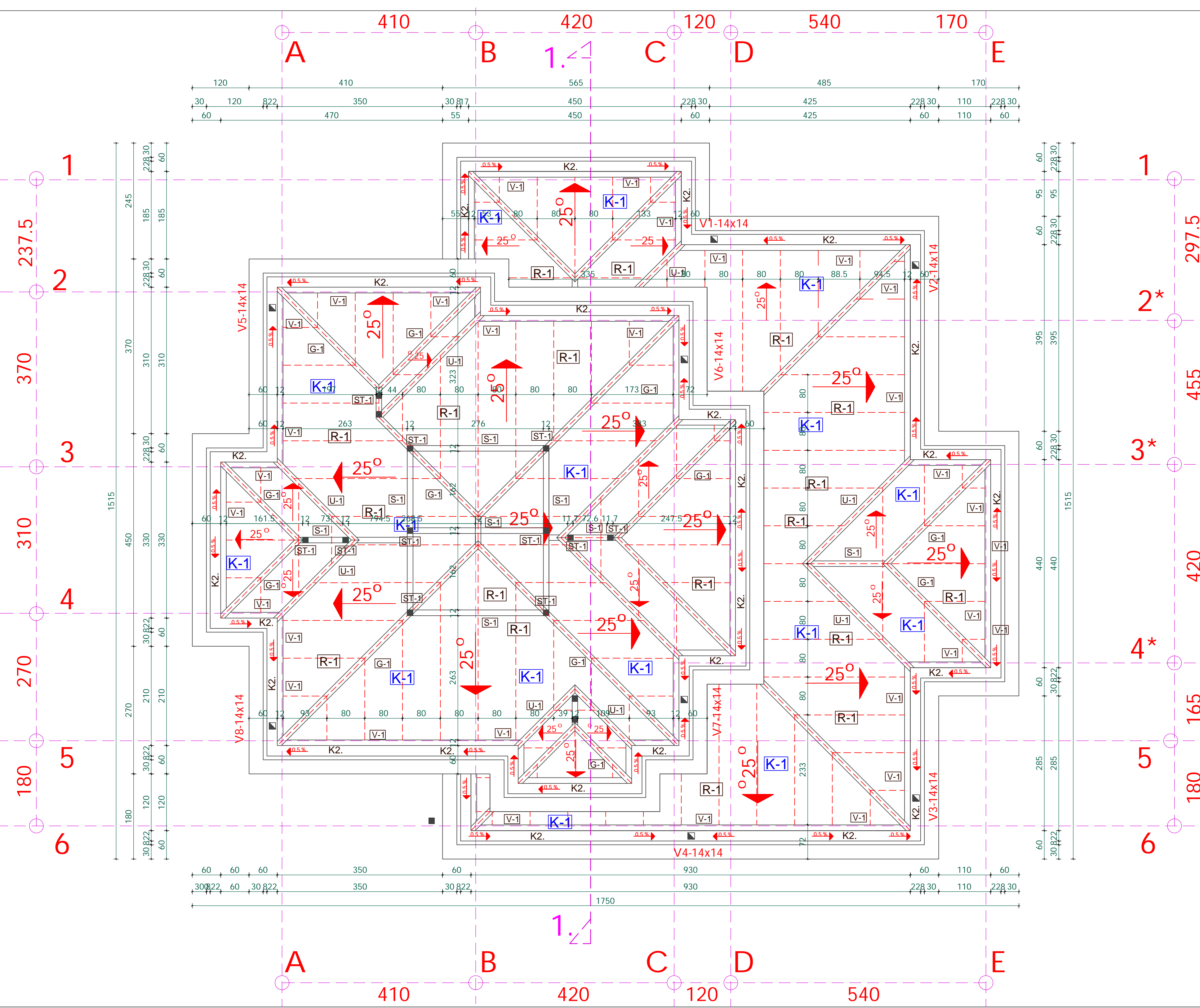
- P.1 POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
 - lijepak
 - cem. estrih. d= 2.8cm
 - PVC folija
 - tp.tervol d=2.0 cm
 - A.B ploca d=12 cm
 - prod.malter d=2.0 cm
- P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plovice d=0.8 cm
 - cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
 - PVC folija
 - tp.tervol d=2.0 cm
 - A.B ploca d=12 cm
 - prod.malter d=2.0 cm
- P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plovice d=0.8 cm
 - cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
 - kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
 - sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
 - sloj za pad d=1.5-2.2cm
 - A.B ploca d=12 cm
 - spusten plafon
- P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
 - cem.malter d= 3.0cm
 - kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
 - sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
 - sloj za pad d=2.0-4.0cm
 - A.B ploca d=12 cm
- P.5 PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
 - cem.malter d= 3.0cm
 - A.B ploca d=12 cm
 - cem.malter d= 2.5cm
 - sloj za pad d=2.0-4.0cm
- P.6 STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
 - cem.malter d= 3.0cm
 - cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
 - celo-mermer d=2.0 cm
 - cem.malter d= 3.0cm
 - A.B stepeniste

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK+ STEPE.	24.4	keramika	jupol	jupol
2	S.SOBA	17.5	hr.parket	jupol	jupol
3	S.SOBA	13.6	hr.parket	jupol	jupol
4	S.SOBA	13.7	hr.parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	6.50	keramika	keramika	jupol
6	OSTAVA	2.80	keramika	jupol	jupol
UKUPNO SPRAT :		78.5m2			

UKUPNO SPRAT (neto) : 78.5m2
UKUPNO SPRAT (bruto) : 92.76m2

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. projektiranje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting Podgorica</small>	INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN
Objekat: Stambeni objekat Pr+1	Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: OSNOVA SPRATA Br. priloga: 03 Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019 god.	Datum revizije i M.P.



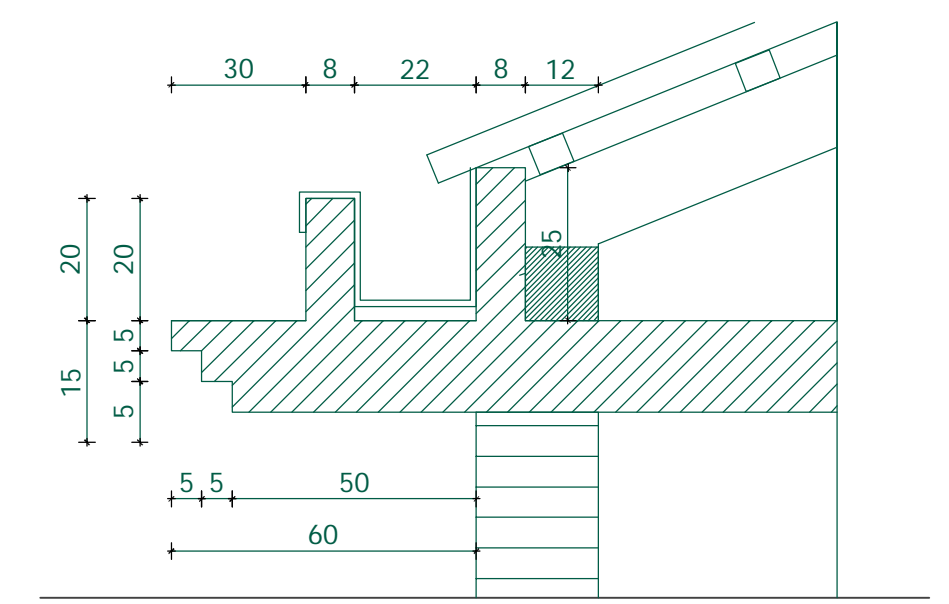
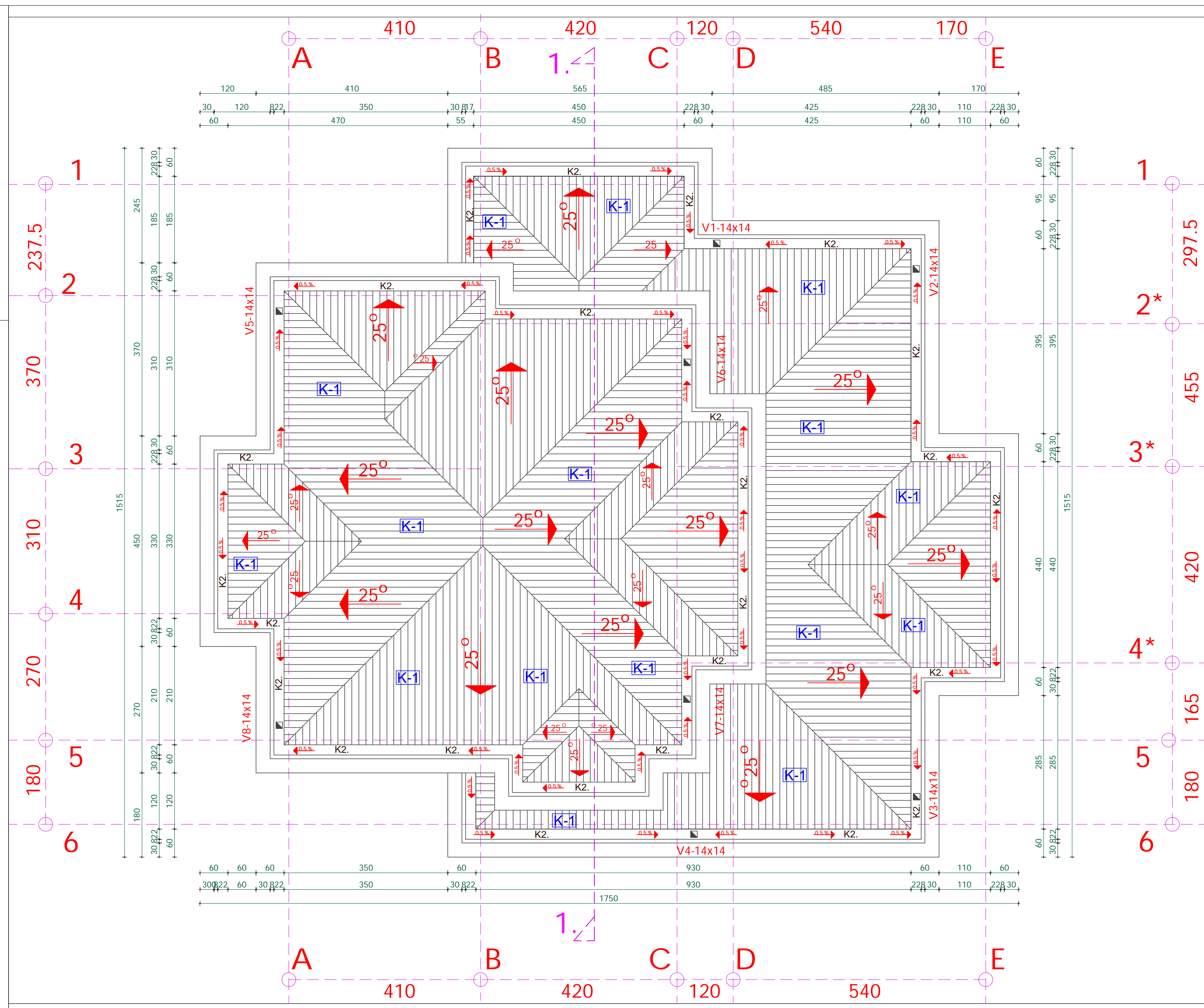


K-1 KROV
 crijep
 USB tabled= 1.2cm
 HI-izolacija 0.8cm
 drveno rog 12/10 cm

K2. BETONSKI OLUK
 pocincani lim
 poluazbestol sa mrezico
 3x3
 sloj za pad
 A.B ploca d=10 cm
 prod.malter d=3.0 cm

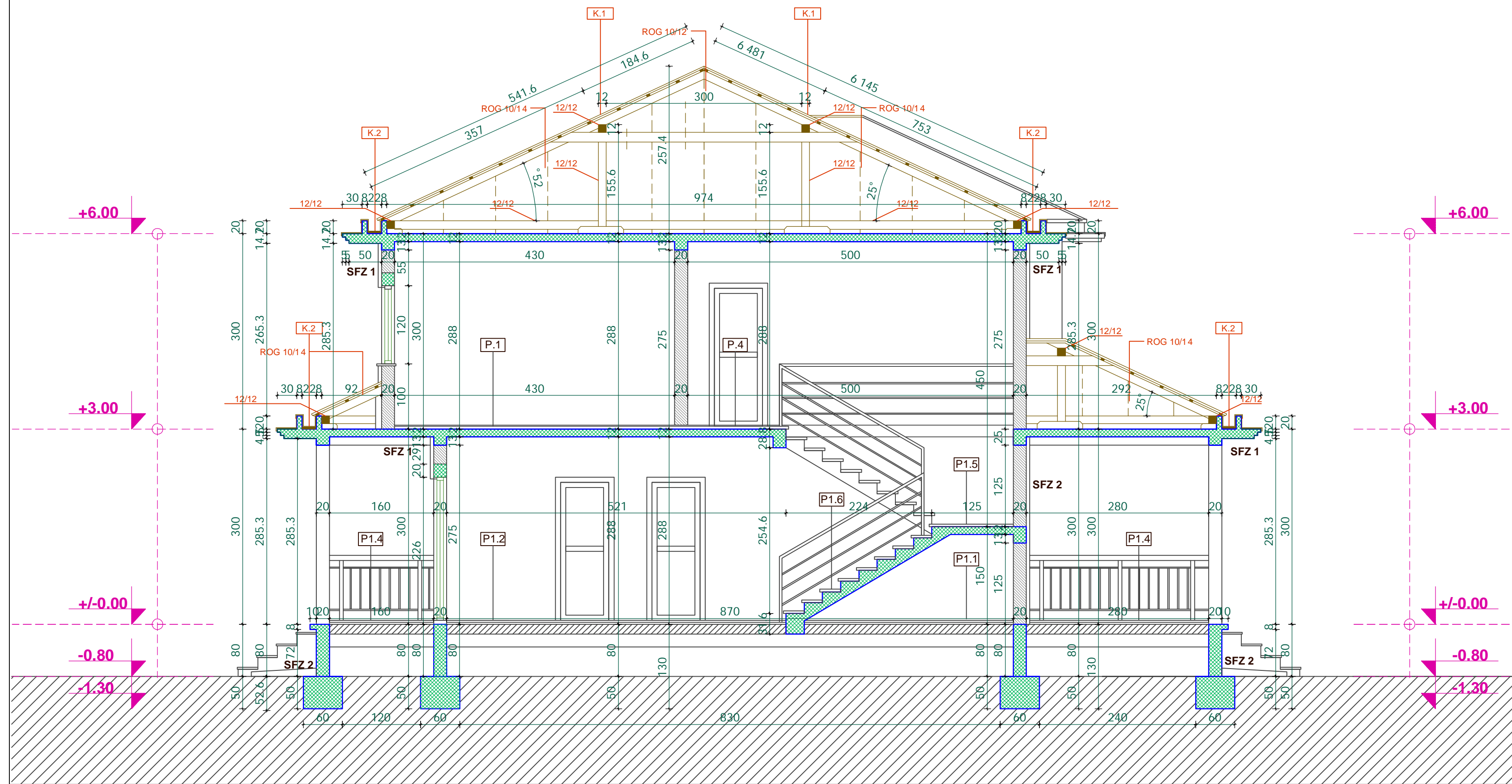
V-1 vjenčanica 12/12 cm
R-1 drveni rog 14/10 cm
S-1 stolica 12/12 cm
U-1 uvala 14/12 cm
G-1 grbina 14/12 cm
ST-1 stub 12/12 cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektiranje, inženjering prostornog planiranja i komunalnog inženjeringa</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: Stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



- | | | | |
|-----|---------------------|-----|-------------------------|
| K-1 | KROV | K2. | BETONSKI OLUK |
| | crijep | | pocincani lim |
| | USB tabled= 1.2cm | | poluazbestol sa mrezico |
| | HI-izolacija 0.8cm | | 3x3 |
| | drveno rog 12/10 cm | | slaj za pad |
| | | | A.B ploca d=10 cm |
| | | | prod.malter d=3.0 cm |

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o.za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting-Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAČEVIĆ MLADEN	
Objekat: Stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLLED KROVA	Br. priloga: Br. strane: 07
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA (prizemlja)

P.1.1 POD PARET

- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.1.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.1.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.1.4 POD KERAMIKA(terase lodje)

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.1.5 PODESTI

- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.1.6 STEPENISTE

- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

OBRADA PODOVA(sprata)

P.1.1 POD PARET

- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2.1 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3.1 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4.1 POD KERAMIKA(terase lodje)

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1

- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2

- demit fasada 5.0cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

K-1

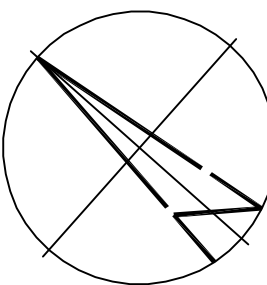
KROV

- crijep
- USB tabled= 1.2cm
- sloj za pad
- A.B ploca d=10 cm
- prod.malter d=3.0 cm

K.2.

BETONSKI OLUK

- poluazbestol sa mrezico 3x3
- sloj za pad
- A.B ploca d=10 cm
- prod.malter d=3.0 cm



PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

stambeni objekat Pr+1

Glavni inženjer:

arh. Nikola Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.

Novembar ,2019 god.

INVESTITOR:

ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN

Lokacija:

U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C
KO.MAHALA .DUP"MAHALA"

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK 1-1

RAZMJERA

1:50

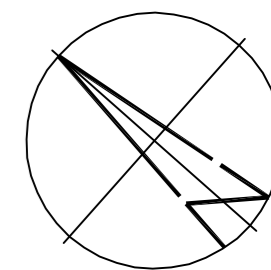
Br. priloga:

07

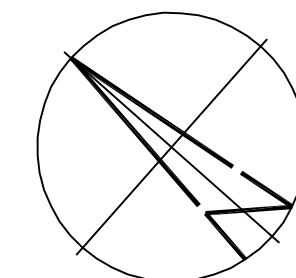
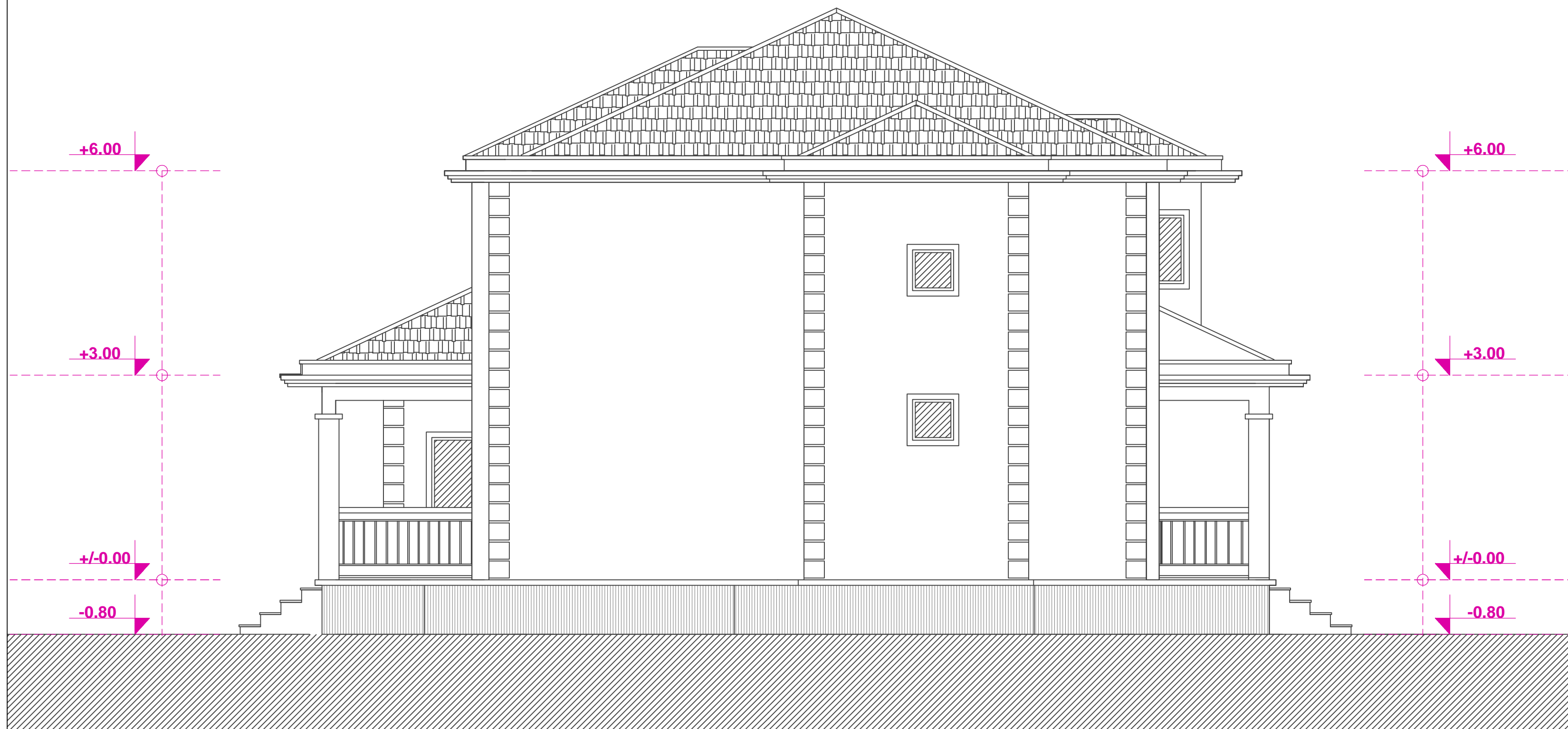
Br. strane:

08

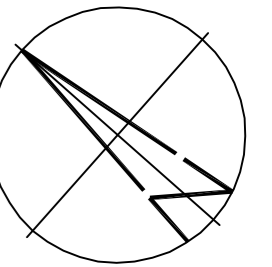
Datum revizije i M.P.



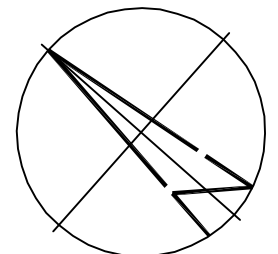
PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA IDEJNO RJESENJE	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 1	Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P.: Novembar ,2019 god.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA IDEJNO RJESENJE	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 2	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P.: Novembar ,2019 god.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA IDEJNO RJESENJE	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 3	Br. priloga:
Datum izrade i M.P. Novembar ,2019 god.		Br. strane: 11	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: ŠUŠKAVČEVIĆ MLADEN	
Objekat: stambeni objekat Pr+1		Lokacija: U.P. 143 .KAT.PARC.2685.ZONA C KO.MAHALA .DUP"MAHALA"	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA IDEJNO RJESENJE	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 4	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.: Novembar ,2019 god.		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane: 12	