

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Entext Invest d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA:

**katstarska parcela br. 1512 KO Tološi
UP c216 i UP c222, DUP-a "Momišići B"
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:



Arhi GRAD d.o.o. - Podgorica

ul. Hercegovačka 6, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing. br.licence: UPI 107/7-556/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- List nepokretnosti investitora
- Kopija plana
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|---|----------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Situacija-objekat sa širom lok. na satelit. prikazu terena | |
| 3. Situacija-objekat sa širom lokacijom na kat. mapi | R=1:1000 |
| 4. Situacija -sa osnovom prizemlja | R=1:100 |
| 5. Situacija -sa osnovom krova | R=1:100 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 7. Osnova sprata 1 | R=1:50 |
| 8. Osnova sprata 2 | R=1:50 |
| 9. Osnova krova | R=1:50 |
| 10. Vertikalni presjek A1 - A1 | R=1:50 |
| 11. Vertikalni presjek A2 - A2 | R=1:50 |
| 12. Vertikalni presjek A3 - A3 | R=1:50 |
| 13. Vertikalni presjek B - B | R=1:50 |
| 14. Jugozapadna fasada | R=1:50 |
| 15. Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 16. Sjeveroistočna fasada | R=1:50 |
| 17. Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 18. 3D prikaz objekta | |
| 19. 3D prikaz objekta | |
| 20. 3D prikaz objekta | |
| 21. 3D prikaz objekta | |
| 22. 3D prikaz objekta | |
| 23. 3D prikaz objekta(sa prikazom postojećeg okruženja) | |



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica
Broj: <u>14/19</u>
Podgorica <u>09.12.2019</u> g.

D.O.O. ENTEXT INVEST

Broj 299/19

Podgorica, 09.12.2019 god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 09.12.2019 god. između:

1. Entext invest doo iz Podgorice

ul.Cetinski put bb

PIB02931699: daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane,

koga zastupa Izvršni direktor **Aleksandar Šoć**

i

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul.Hercegovačka br.6

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

u daljem tekstu nazvan "PROJEKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni direktor d.i.a. **Vukanić Ranko**

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA dvojnog stambenog objekta sa djelatnostima , spratnosti P+2, na urbanističkim parcelama br. UPc216 UPc222, DUP "Momišići B, katastarska parcela br. 1512 KO Tološi, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Idejno rješenje mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa UT uslovima br. Up.08-352/19-96,odnosno Up.08-352/19-96/1 od 12.02.2019.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti, Geodetsku podlogu i Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena.

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta .

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 20 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Idejnog rješenja:

Cijena izrade idejnog rješenja obračunava se po m² bruto površine , a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen u cjelosti najkasnije sedam dana nakon preuzimanja komplet završene i ovjerene tehničke dokumentacije.

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici 09.12.2019 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR

d.i.a. Vukanić Ranko.



(pečat i potpis)



NARUČILAC

Entext Invest doo

IZVRŠNI DIREKTOR

Aleksandar Šoć


(svojeručni potpi)



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

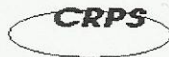
Registarski broj 5 - 0528323 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009



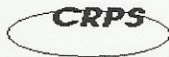
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>GORAN TUPONJA</u> Adresa: <u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>0307965210014</u></p>
<p>Svojstvo: Izvršni direktor Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik Ovlašćenje: <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 004
PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.
Datum promjene podataka: 19.06.2018.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 14.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.10.2019 godine u 11:58h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

PODGORICA



POLISA BROJ

0586404

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI GRAD**

Matični broj **02753901**

Adresa **Podgorica, Hercegovačka br.6**

Osiguranik **ARHI GRAD**

Matični broj **02753901**

Adresa **Podgorica, Hercegovačka br.6**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev **13.12.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektantskih radova u narednoj godini od 10.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% min 300€. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZANAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **13.12.2018 00:00** do **12.12.2019 24:00**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

VUKČEVIĆ ŽELJKO

OSIGURAVANJE

U _____, dana **12.12.2018** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2551/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2551/1 od 19.04.2018.godine, »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0528323/003 od 27.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



ArhiGRAD d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje , inženjering ,
konsalting i usluge - Podgorica
Broj: 13/19

Podgorica, 03.12..2019.g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br. 64 /17) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list
RCG“,br. 44/18), donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

Kojim **arh. Vukanić Ranka dipl.inq. određujem za odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja** dvojnog stambenog objekta sa djelatnostio,spratnosti P+2, kat.par.br.1512 KO Tološi, UP c216 i UP c222, u zahvatu DUP-a "Momišići B", a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/19-96, odnosno br.Up.08-352/19-96/1, od 12.02.2019. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

Izvršni direktor

d.i.a. Vukanić Ranko



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-Arhiitektonski fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhiitektonskih projekata za arhiitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhiitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevice- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA
ODGOVORNOG INŽENJERA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
P+2

LOKACIJA kat.par.br.1512 KO Tološi
urbanističke parcele UPc216 i UPc222, DUP "Momišići B"
GLAVNI GRAD PODGORICA

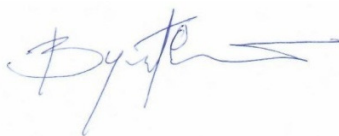
VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER arh Vukanić Ranko, dipl.ing. , br.Licence: UPI 107/7-556/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

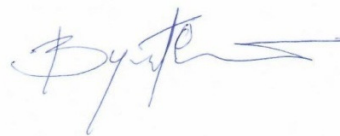


(potpis odgovornog inženjera)



U Podgorici 03.12.2019.god

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-66464/2019

Datum: 10.12.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu raičević marija, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3372 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1512		14 206		TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		1115	14.72
Ukupno							1115	14.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1105962240011	ŠIMRAK DRAGAN B.ČOPIĆA BB.-HERCEG NOVI Podgorica	Susvojina	1/4
0000002931699	ENTEXT INVEST DOO PODGORICA Podgorica	Susvojina	3/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

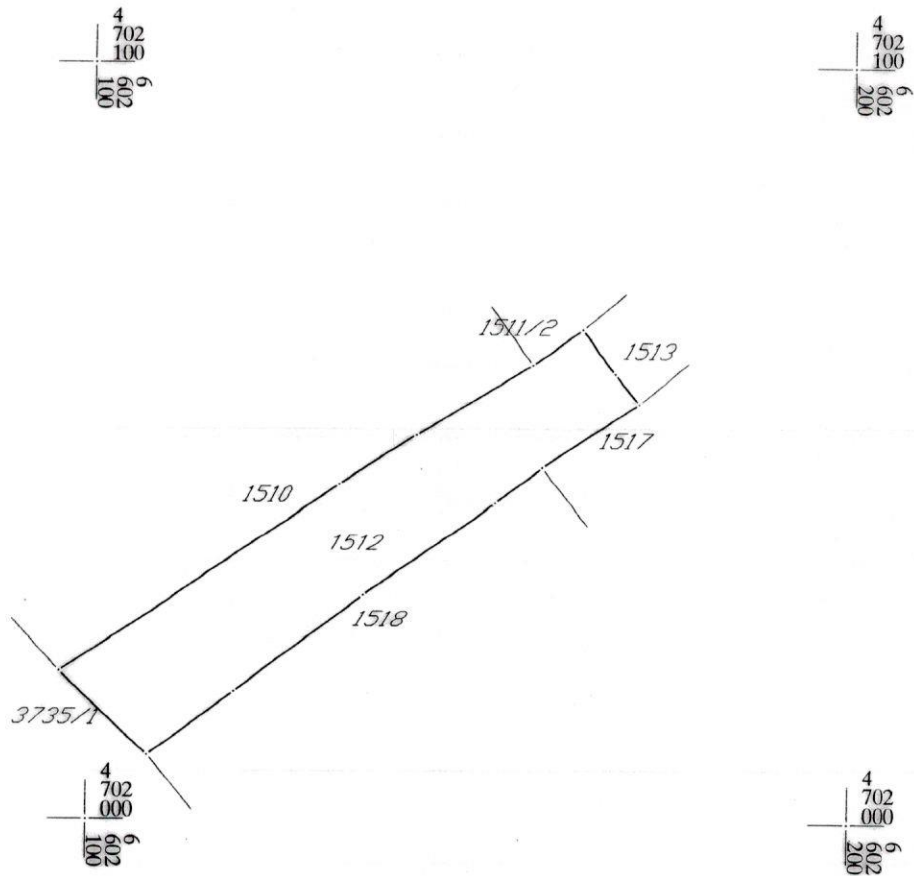
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-96
Podgorica, 11. mart 2019. godine

„ENTEXT INVEST” d.o.o.

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-96 od 01.02.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-96 od 01. februar 2019.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj UPc216 u zahvatu DUP-a "Momišići B" sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2221 od 07.03.2019.godine, izdatim od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Momišići B" u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

**OBJEKATA,
Beti Radović, dipl.ing.arh.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-2221**

Crna Gora, Glavni grad - Podgorica
Podgorica, 15. 03. 2019. 00. I ODLUKI I RJEŠENJIMA
Izdano: 07.03.19
102561, 3000-131/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2221 od 27.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C216, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1512 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Entext Invest“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-96 od 26.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C216 planiran objekat maksimalne bruto gradjevinske površine 415m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP C216 (nastavak Dalmatinske), u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP C216 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđjih parcela. U tom slučaju, nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa dvije stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP C216. Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
05.03.2019. godine

Filip Makrid
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE

R = 1:500

- Pостојећа VODOVODNA MREŽA
- Pостојеći VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- Pостојеća FEKALNA KANALIZACIJA
- Pостојеća ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ Pостојеći VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ Pостојеći FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ Pостојеći ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ Pостојеći SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ Pостојеći VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

DN 80 AC C

1510

1512

1518

1520

1521

1714

1715

1735

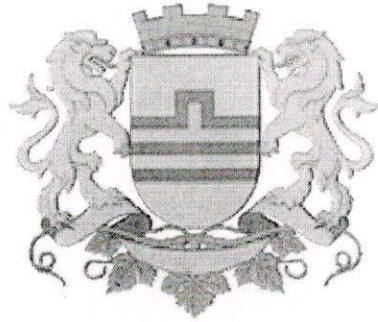
1716

ENTERT INVEST d.o.o.
Duf. Miroslav B.

UJP C222

UJP C216

UP 120
3
2



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 1502 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.februar 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19 - 96.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c216**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UPc216,
Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Entext invest d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Prema grafičkim priložima plana katastarska parcela broj 1512 KO:Tološi je neizgrađena. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana. Katastarska parcela broj 1512 KO:Tološi nalazi se u zahvatu DUP-a "Momišići B".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Momišići B" formirana je urbanistička parcela broj **UPc216** prema analitičkim podacima plana površine je 475 m².

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim .

USLOVI ZA PARCELACIJU:

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m².

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Momišići B" na urbanističkoj parceli **UPc216**, Zona „C" planirana namjena površina je SMG stanovanje male gustine.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine. Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara

više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.

- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
 - preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
 - zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu:

PARCELA			POSTOJEĆE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgrađenost
UP c216	SMG	475				0.00	0.00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0.35	0.88	415	2	166

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG", br. 24/10).

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i planira se lokacija za kontejnere na urbanističkoj parceli sa namjenom Objekti komunalne infrastrukture.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim

svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specificne za ovaj vid ozelenjavanja.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog

preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

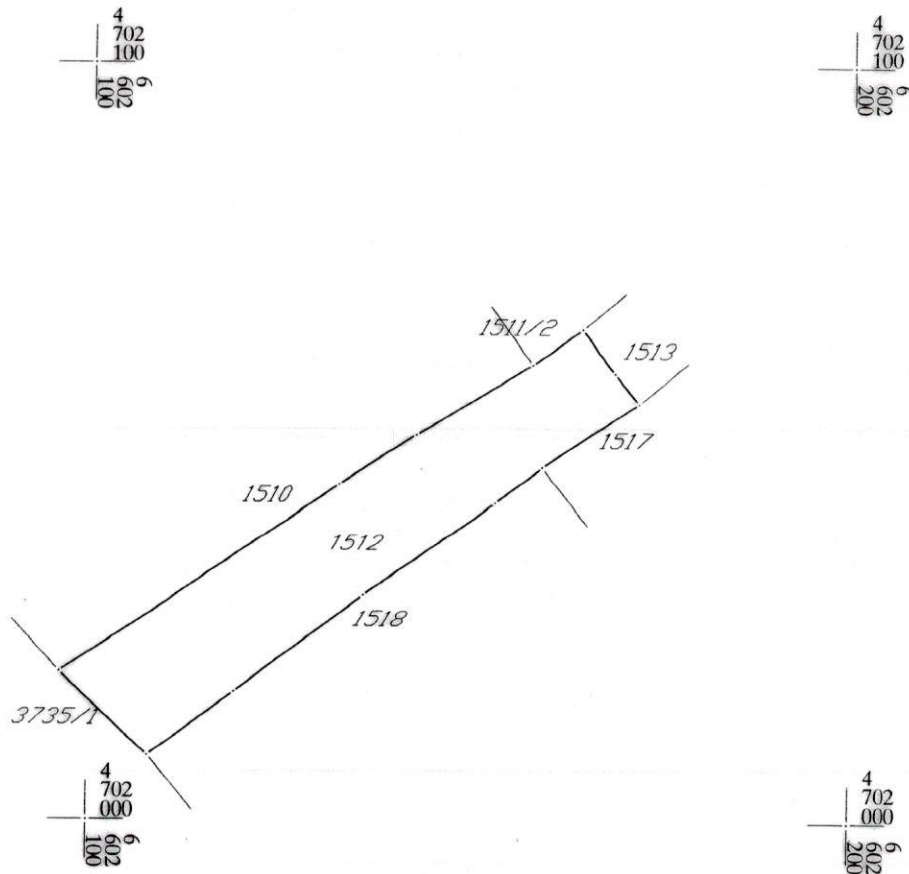
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-482/19
Datum: 20.02.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3372
Broj plana: 23,55
Parcela: 1512

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-6684/2019

Datum: 12.02.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-96 956-101-782/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3372 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1512			14 206		TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		1115	14.72
								1115	14.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1105962240011	ŠIMRAK DRAGAN B.ČOPIĆA BB-HERCEG NOVI Podgorica	Susvojina	1/4
0000002931699	ENTEXT INVEST DOO PODGORICA Podgorica	Susvojina	3/4

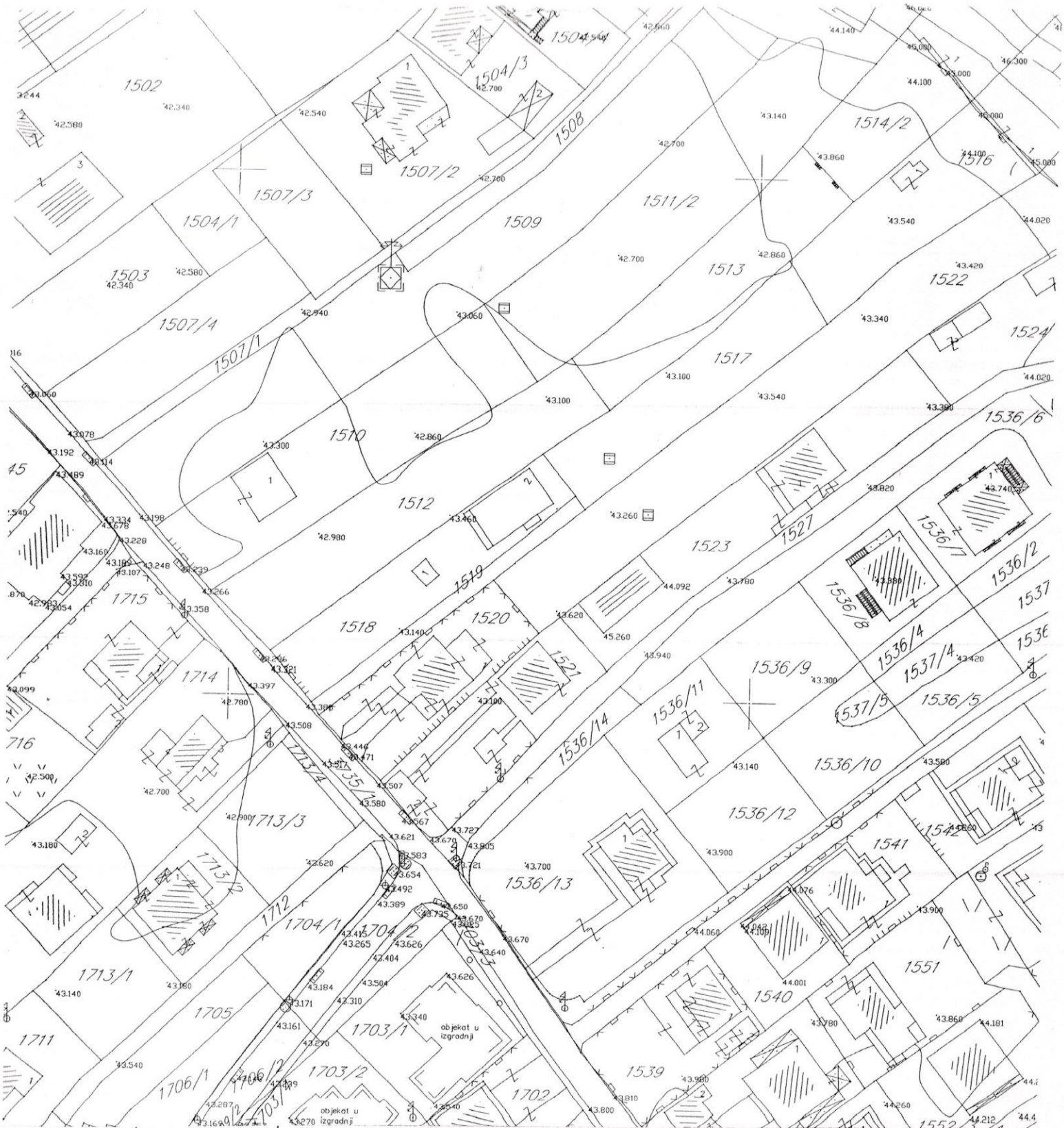
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c216**



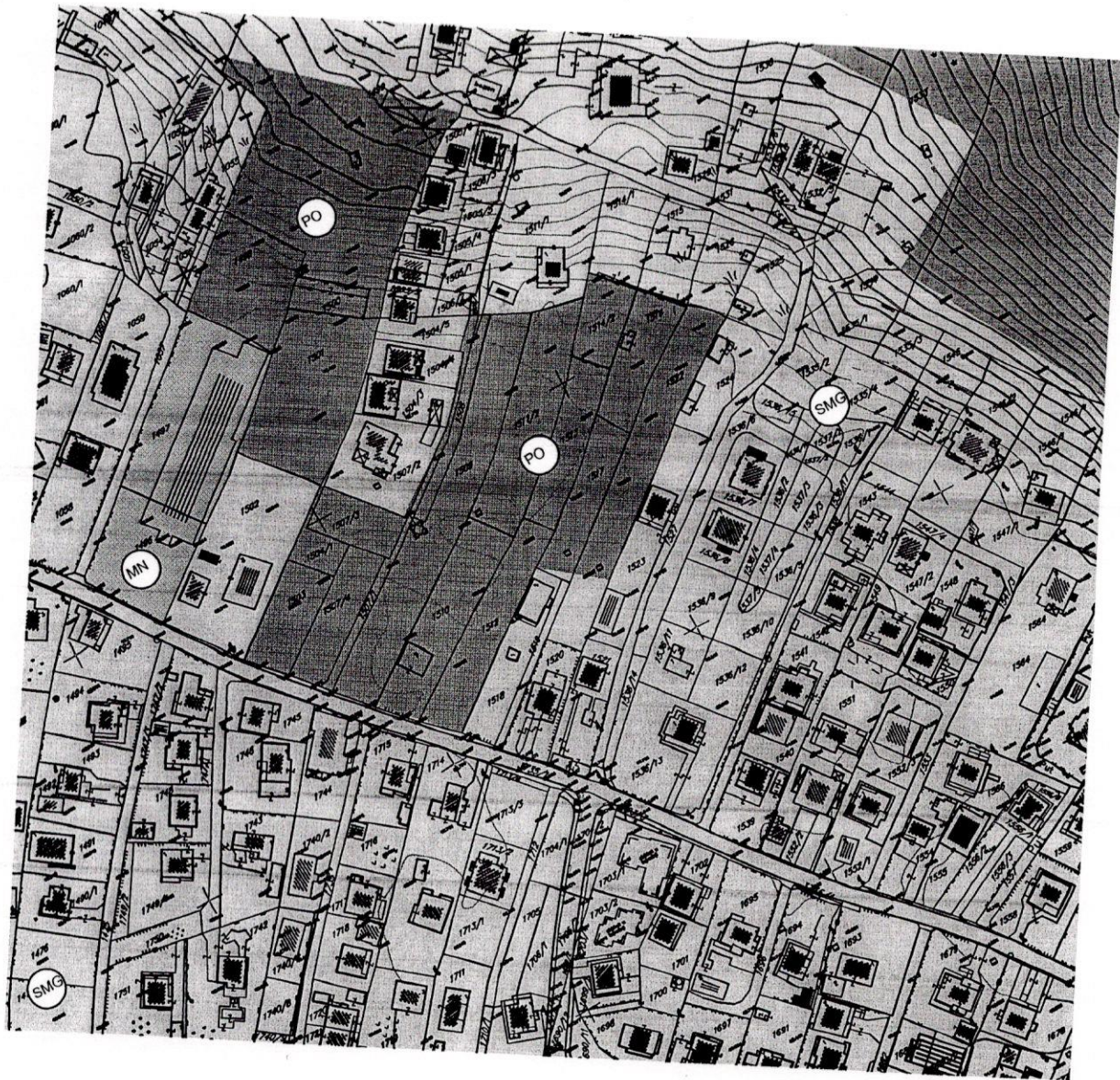
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c216**



Obradivo zemljište

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
POSTOJEĆA NAMJENE DOVRŠENA

Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96
Podgorica, 12. februar 2019. godine

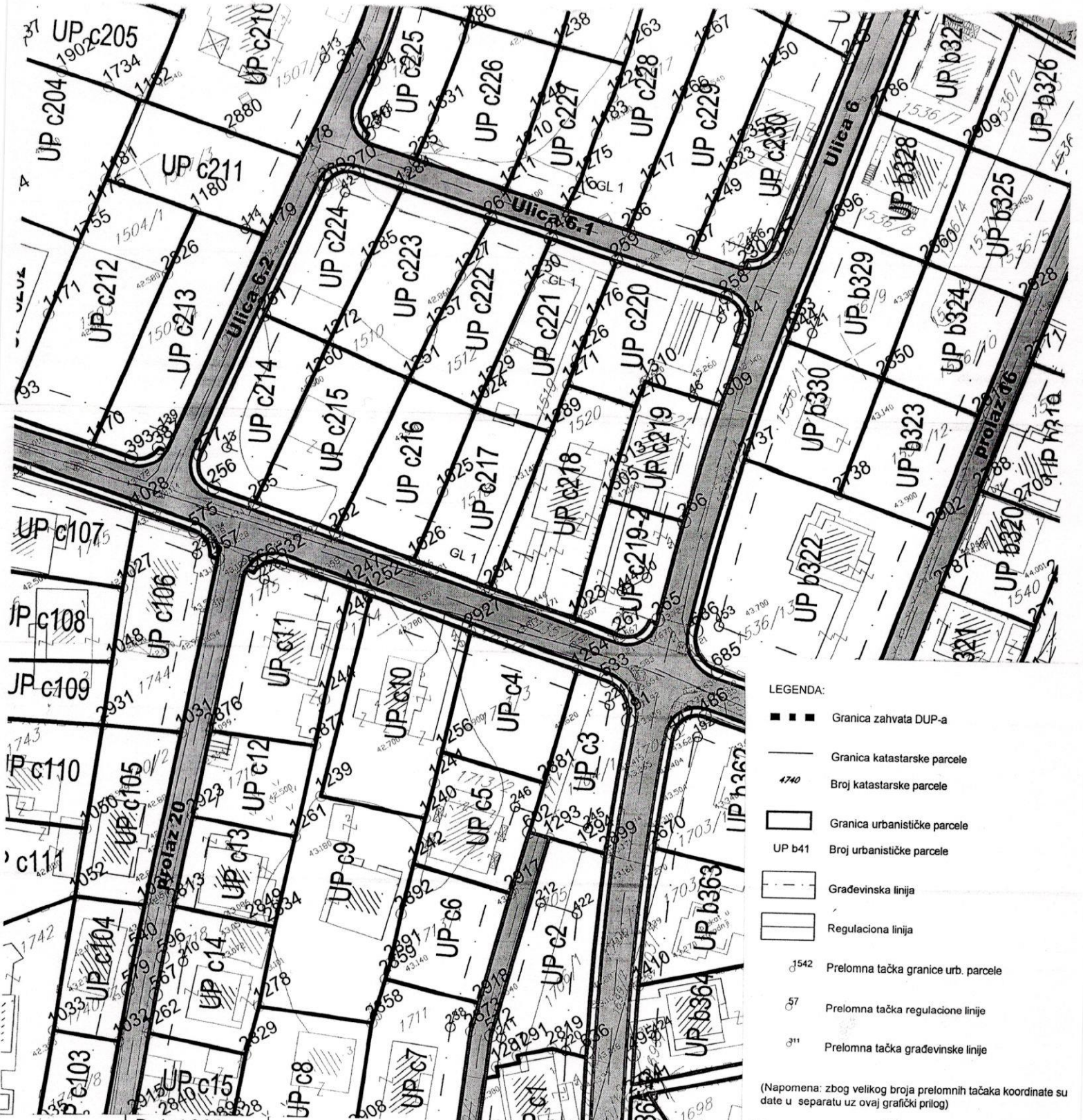
DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c216**



Površine za stanovanje male gustine

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj **UP c216**



LEGENDA:

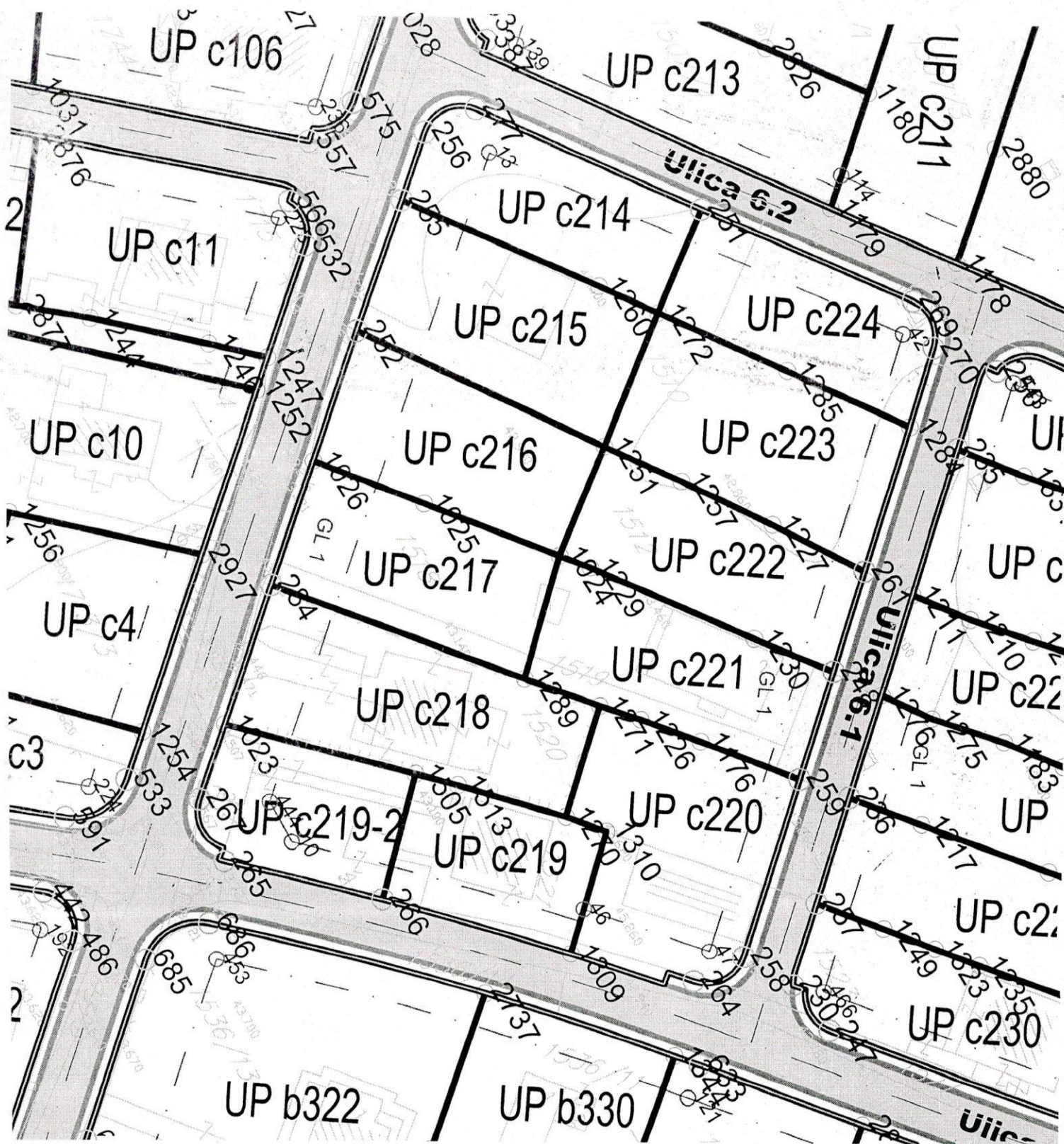
- ■ ■ Granica zahvata DUP-a
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP b41 Broj urbanističke parcele
- ▬ Građevinska linija
- ▬ Regulatorna linija
- 542 Prelomna tačka granice urb. parcele
- 57 Prelomna tačka regulatorne linije
- 311 Prelomna tačka građevinske linije

(Napomena: zbog velikog broja prelomnih tačaka koordinate su date u separatu uz ovaj grafički prilog)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELI, ACTIE, REGULI, ACTIE I NIVELI, ACTIE

Grafički prilog
 br 4



UP c106

UP c213

UP c211

UP c11

UP c214

Ulica 6.2

UP c215

UP c224

UP c10

UP c216

UP c223

UP c217

UP c222

UP c4

UP c218

UP c221

c3

UP c219-2

UP c219

UP c220

Ulica 6.1

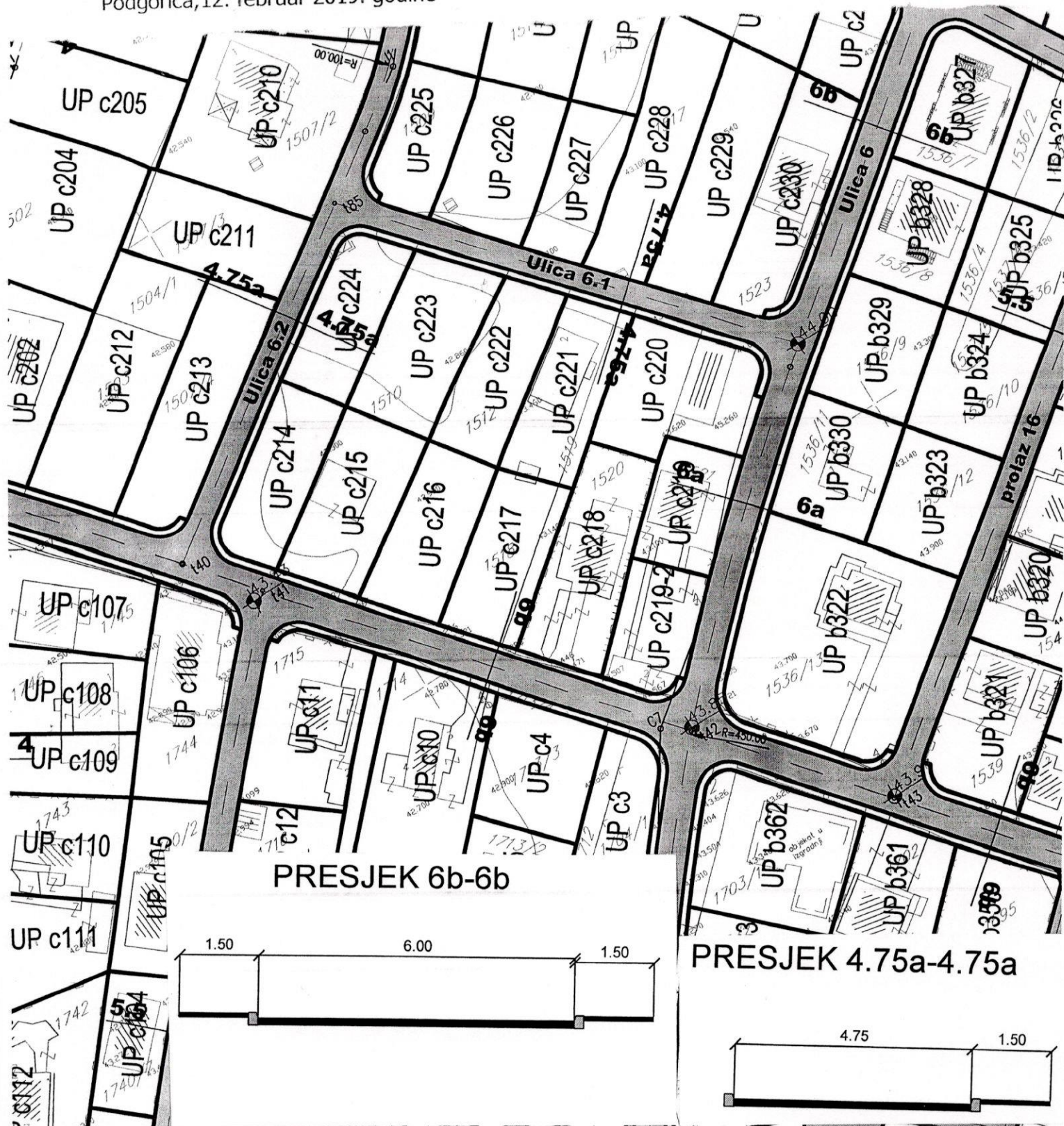
UP b322

UP b330

UP c230

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj **UP c216**



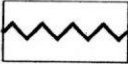
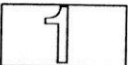


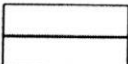
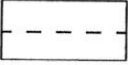
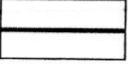
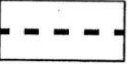

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c216**

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Planirani elektrovod 110 kV
	Zaštitni koridor DV 35kV

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj **UP c216**



LEGENDA:

- — — — — Granica zahvata DUP-a
- — — — — Postojeći vodovod
- — — — — Planirani vodovod
- — — — — Vodovod - ukida se
- — — — — Postojeća fekalna kanalizacija
- — — — — Planirana fekalna kanalizacija
- — — — — Fekalna kanalizacija - ukida se
- — — — — Smjer odvođenja
- — — — — Postojeća atmosferska kanalizacija
- — — — — Planirana atmosferska kanalizacija
- — — — — Smjer odvođenja

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj UP c216



- LEGENDA:
- Granicu zahvata DUP-a
 - Tk okno - Postojeće kablovsko okno
 - TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
 - Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 250
 - Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

1:2500

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c216**



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-96/1
Podgorica, 11. mart 2019. godine

„ENTEXT INVEST“ d.o.o.

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-96 od 01.02.2019. godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/8-96/1 od 01. februar 2019. godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj UPc222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2224 od 07.03.2019. godine, izdatim od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Momišići B" u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Beti Radović, dipl.ing.arh.**



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

SKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

113UP1-095/19-2224

Гр. Број - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Подгорица, 06.03.2019

Op. jed.	Klas. znak	Redni broj	Teritorij	Vrijednost
		103563	3000-128/2019	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2224 od 27.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C222, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1512 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Entext Invest“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-96/1 od 26.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatcerske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C222 planiran objekat maksimalne bruto gradjevinske površine 401m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeveroistočno od UP C222, u sklopu koje je predviđeno ukidanje postojećeg cjevovoda AC"C" DN80mm i izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP c222 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. U tom slučaju, nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa dvije stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP C222. Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
05.03.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DN 80 AC C

1510

ENTEK INVEST d.o.o.
Duf-Montić B

UP C222

1512

UP C216

1518

1519

1520

1521

UP 120

1716

1714

1715

1735

DN 63 PEVG

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 1502 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 01.april.2018.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19 - 96.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96/1
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c222

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UPc222,
Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"ENTEXT INVEST "d.o.o.Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Prema grafičkim priložima plana katastarska parcela broj 1512 KO:Tološi je neizgrađena. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana. Katastarska parcela broj 1512 KO:Tološi nalazi se u zahvatu DUP-a " Momišići B".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Momišići B" formirana je urbanistička parcela broj **UPc222** prema analitičkim podacima površine je 457,90m².

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim .

USLOVI ZA PARCELACIJU

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m².

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Momišići B" na urbanističkoj parceli **UPc222**, planirana namjena površina je SMG stanovanje male gustine.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine. Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**

- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.

- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara

više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.

- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
 - preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
 - zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu:

PARCELA			POSTOJEĆE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojecih objekata	BGP postojecih objekata	Broj postojecih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgrađenost
UP c222	SMG	457.9				0.00	0.00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0.35	0.88	401	2	160

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske sabračajnice ili javnog puta.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG", br. 24/10).

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i planira se lokacija za kontejnere na urbanističkoj parceli sa namjenom Objekti komunalne infrastrukture.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje

potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa, potpornih zidova, u

vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za

projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

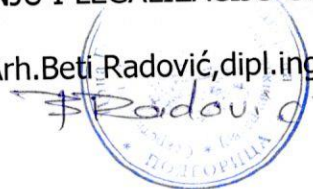
Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

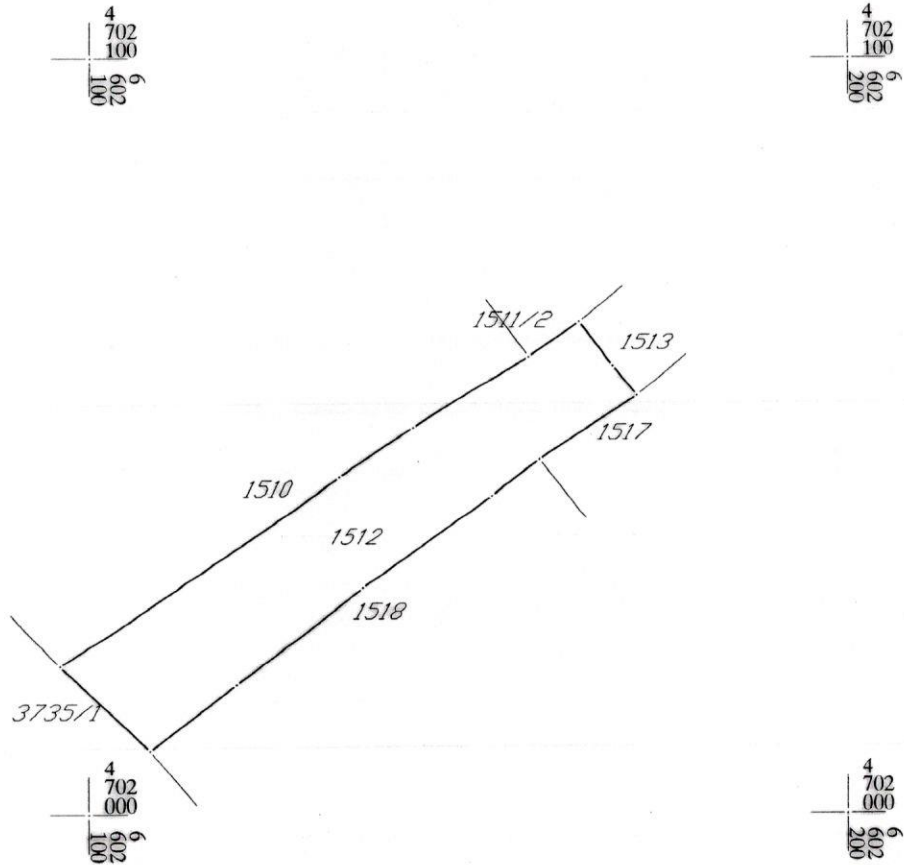
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-482/19
Datum: 20.02.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3372
Broj plana: 23,55
Parcela: 1512

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-6684/2019

Datum: 12.02.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-96 956-101-782/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3372 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1512			14 206		TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		1115	14.72
								1115	14.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1105962240011	ŠIMRAK DRAGAN B.ČOPIĆA BB.-HERCEG NOVI Podgorica	Susvojina	1/4
0000002931699	ENTEXT INVEST DOO PODGORICA Podgorica	Susvojina	3/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

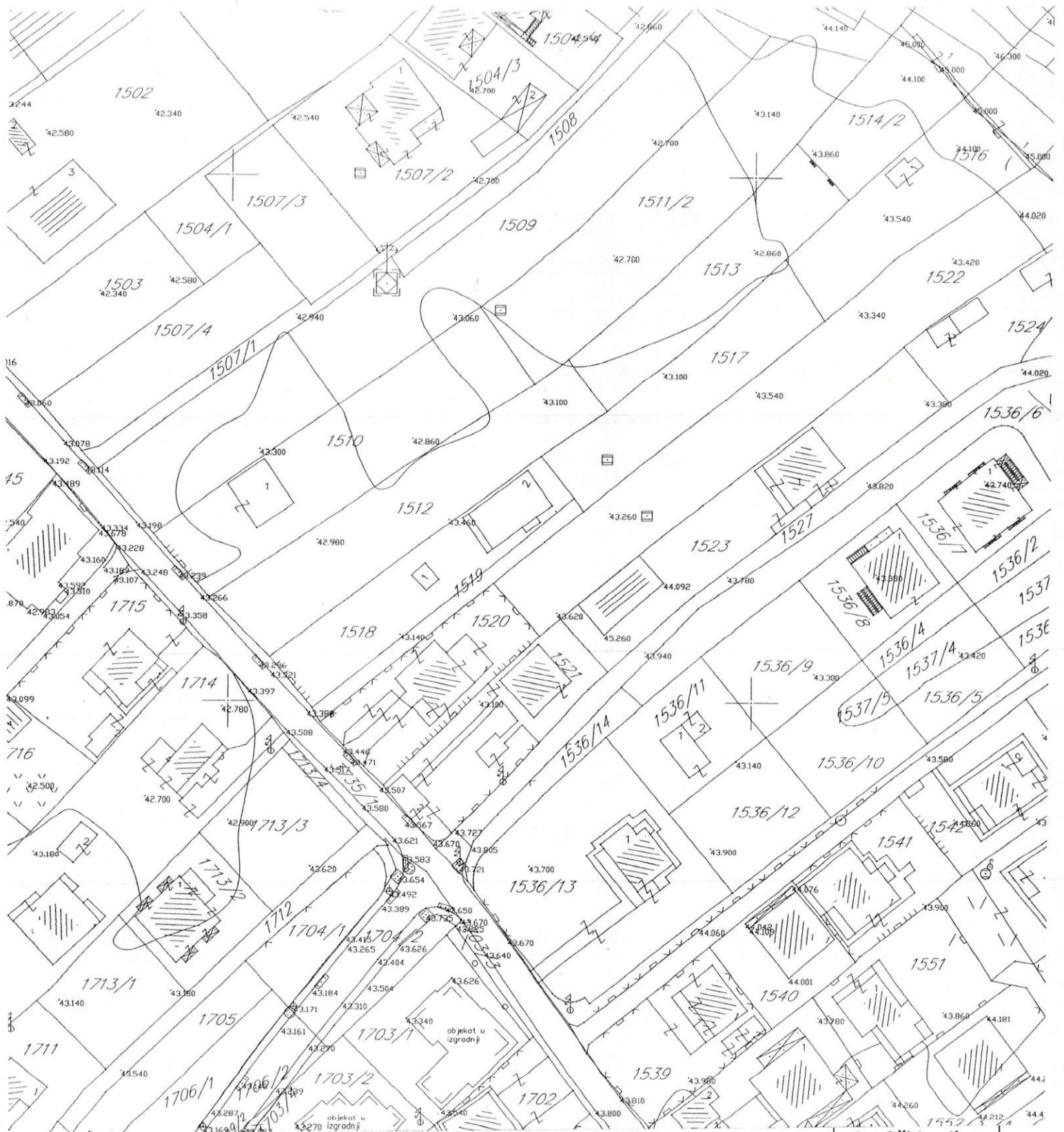
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bužatović, dipl. prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96/1
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c222



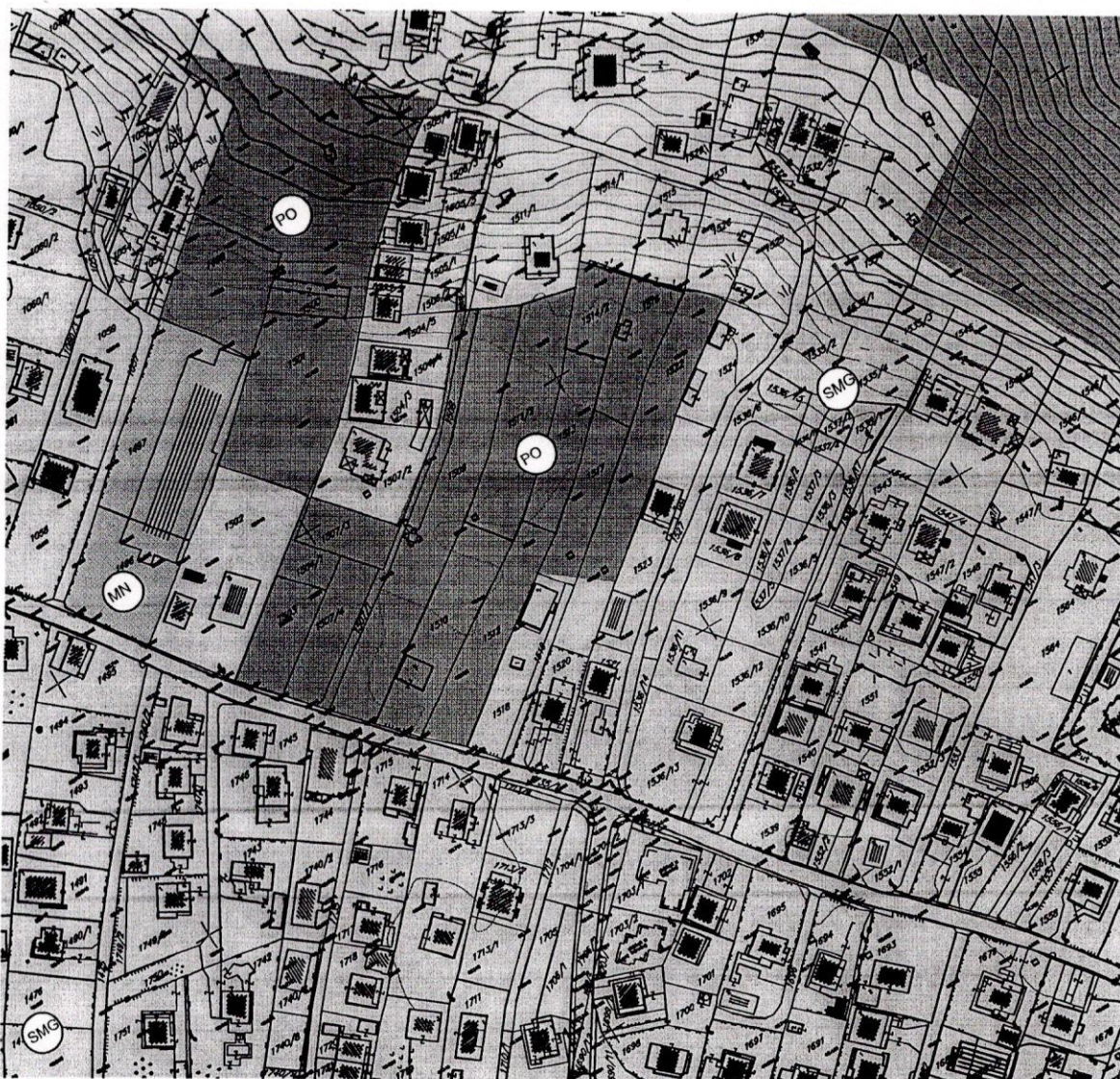
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96/1
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c222



Obradivo zemljište

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
POSTOJEĆA NAMJENE DOVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96/1
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c222



Površine za stanovanje male gustine

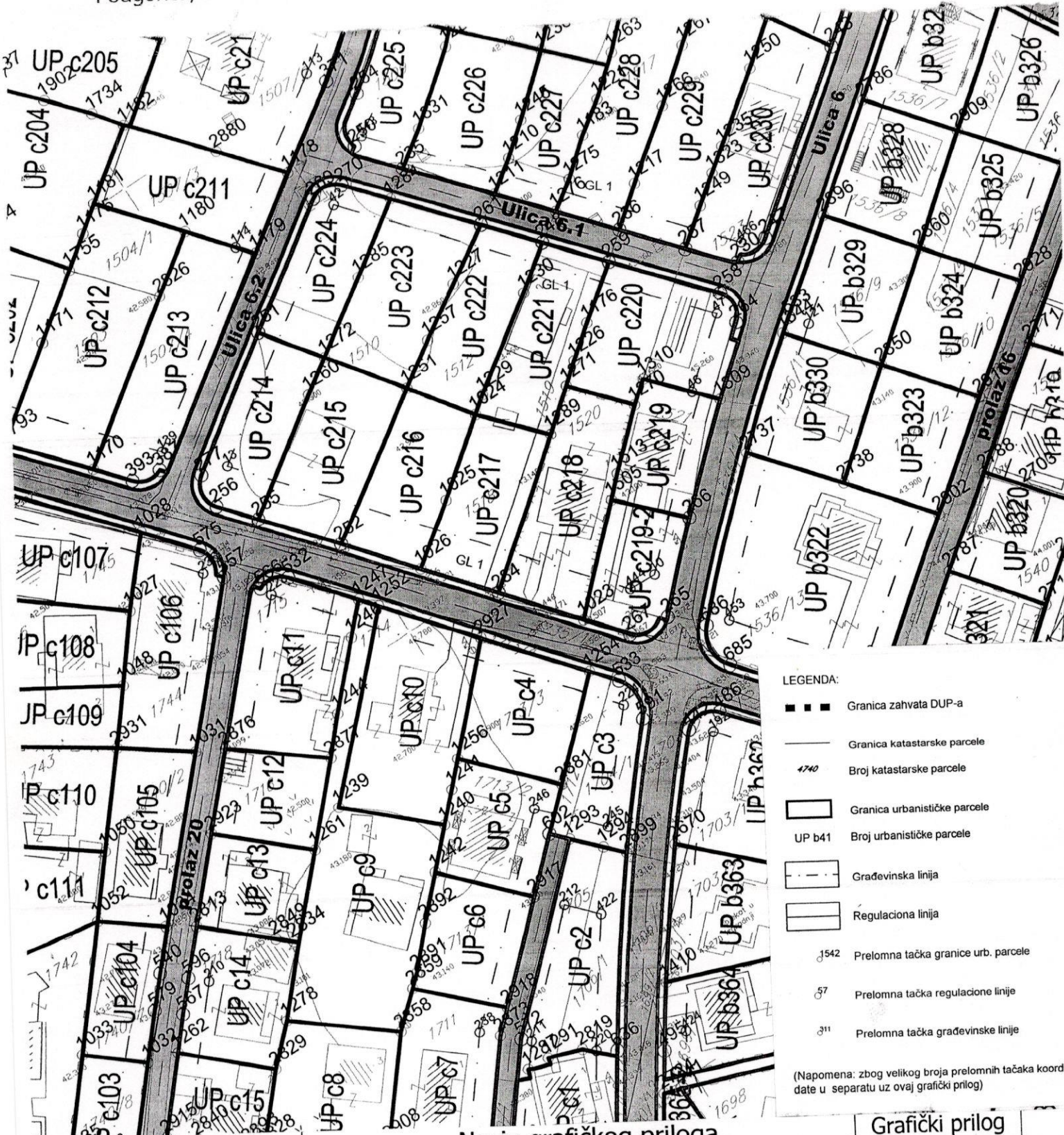
R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96/1
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj UP c222



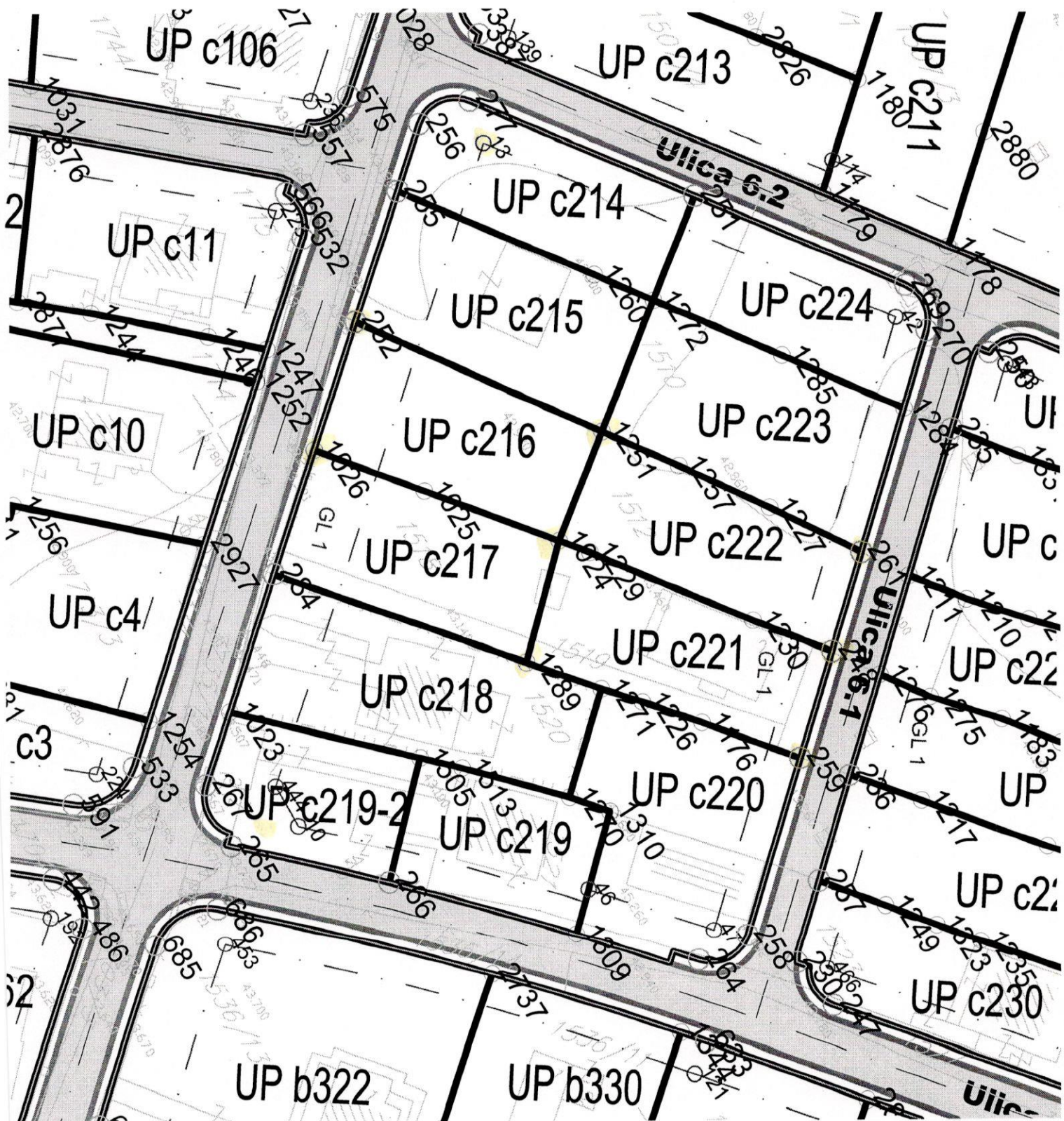
- LEGENDA:
- ■ ■ ■ Granica zahvata DUP-a
 - Granica katastarske parcele
 - 1740 Broj katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele
 - UP b41 Broj urbanističke parcele
 - - - Građevinska linija
 - Regulaciona linija
 - 1542 Prelomna tačka granice urb. parcele
 - 57 Prelomna tačka regulacione linije
 - 311 Prelomna tačka građevinske linije

(Napomena: zbog velikog broja prelomnih tačaka koordinate su date u separatu uz ovaj grafički prilog)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog
 br.4



UP c106

UP c213

UP c211

UP c11

UP c214

Ulica 6.2

UP c215

UP c224

UP c10

UP c216

UP c223

UP c217

UP c222

UP c4

UP c218

UP c221

UP c22

c3

UP c219-2

UP c219

UP c220

UP

UP b322

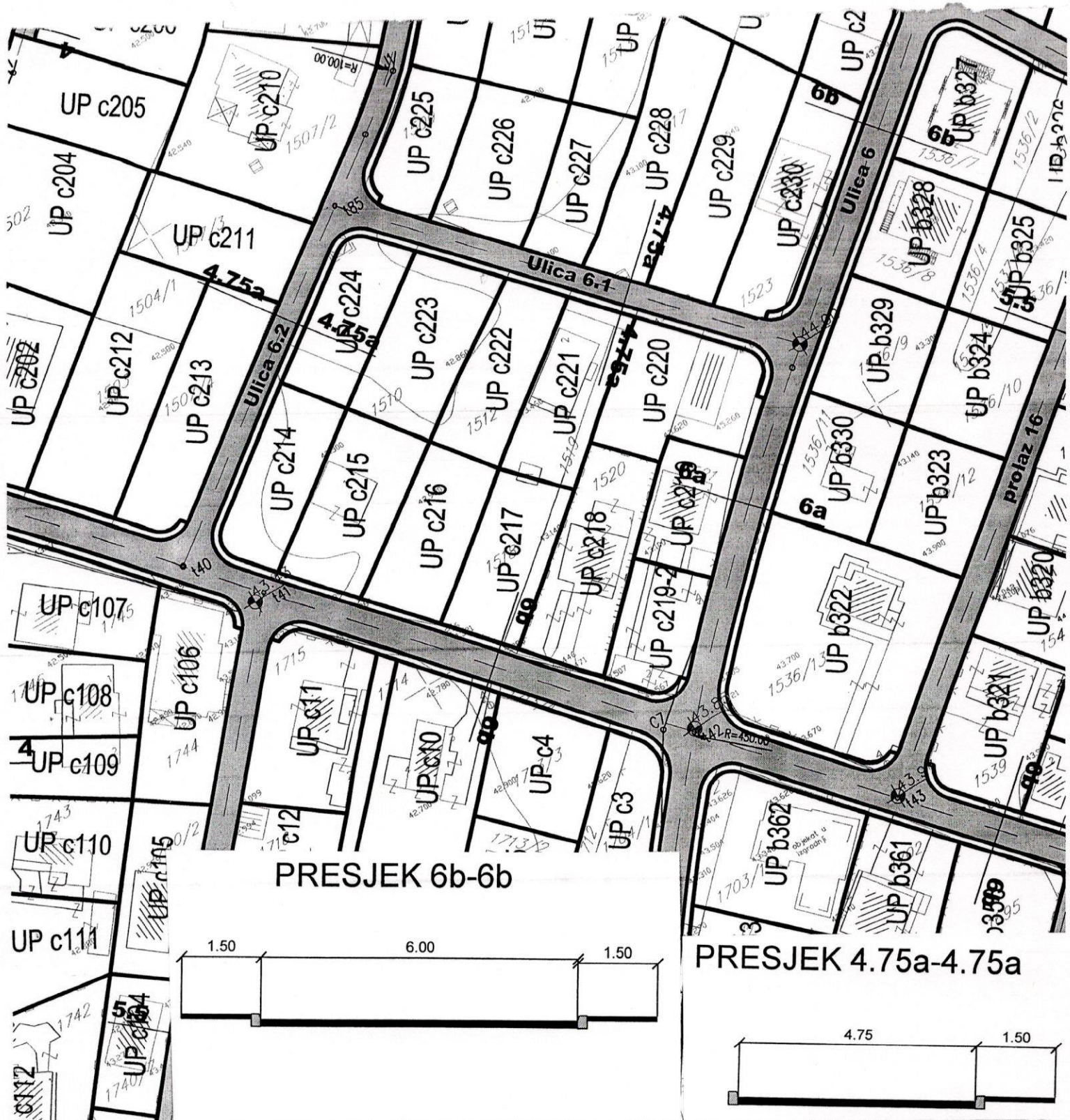
UP b330

UP c230

Ulica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96/1
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj UP c222



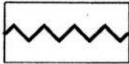


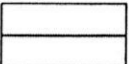
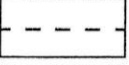
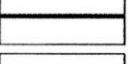
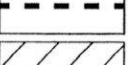
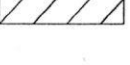
R-1:1000

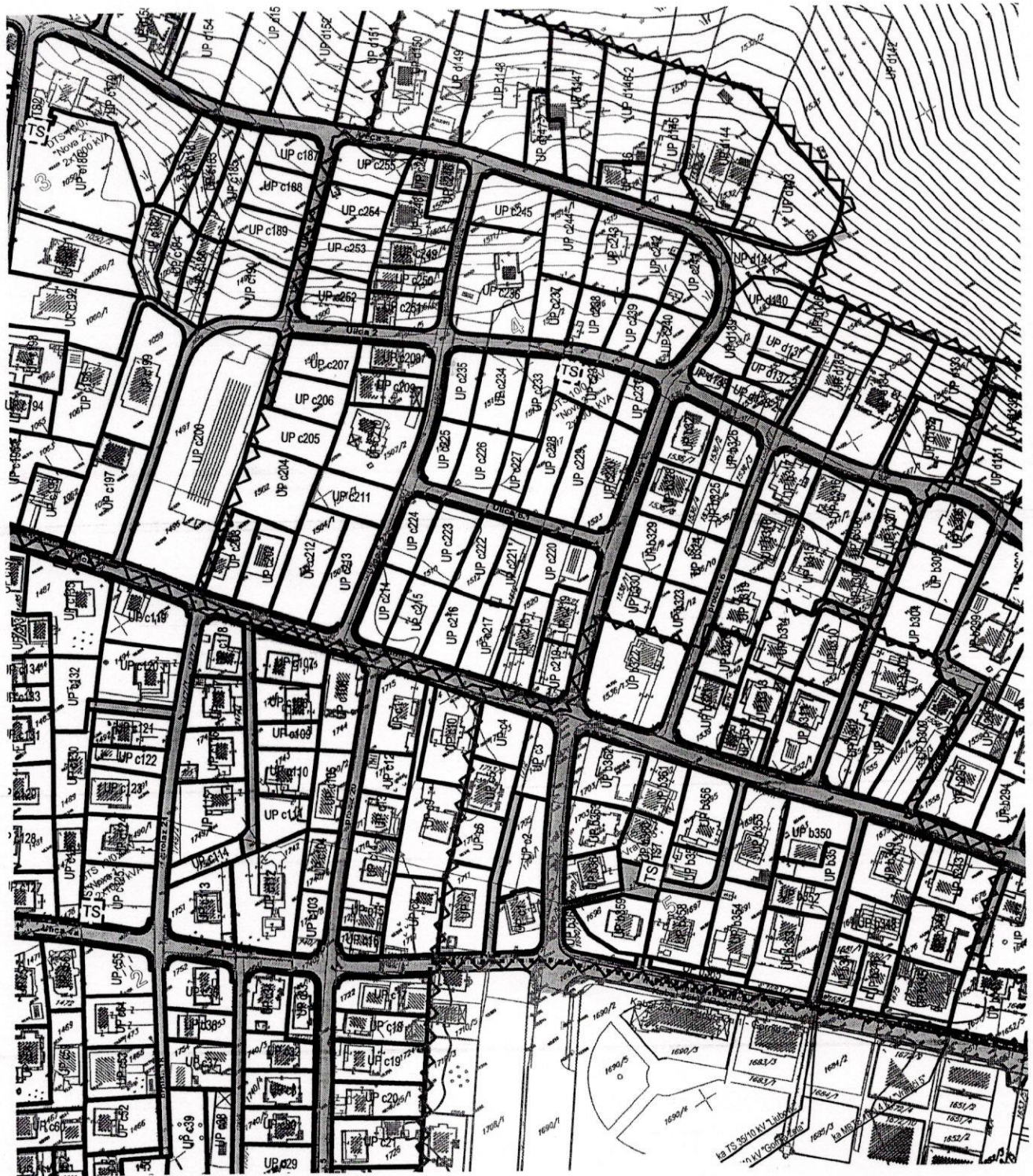
Naziv grafičkog priloga
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96/1
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c222

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Planirani elektrovod 110 kV
	Zaštitni koridor DV 35kV



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96/1
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj UP c222



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE






Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-96/1
 Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
 Urbanistička parcela broj UP c222



LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP-a
-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1.....NO 250
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-96/1
Podgorica, 12. februar 2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c222



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog
br.10

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za
DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA spratnosti P+2
kat. par. br. 1512 KO Tološi, urb. par. UPc216 i UPc222, DUP" Momišići B,
GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: Entext Invest d.o.o. - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA spratnosti P+2 na katastarskoj parceli broj 1512 KO Tološi, u zahvatu DUP" Momišići B, a u skladu sa UT uslovima br. Up.08-352/19-96, odnosno Up.08-352/19-96/1 od 12.02.2019.god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova , Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakona o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
(„Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
(„Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada
(„Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br. Up.08-352/19-96, odnosno Up.08-352/19-96/1 od 12.02.2019.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat spratnosti P+2. projektovati kao dvojni stambeni sa djelatnostima, odnosno poslovnim prostorima u prizemlju i sa po ukupno četiri stambene jedinice na spratovima oba objekta. Funkcionalno objekat riješiti kao dvije istovjetne cjeline na posebnim urbanističkim parcelama sa zajedničkim stepeništem. Prizemnu etažu denivelisati u odnosu na parter za vrijednost od +1,20m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja . Konstruktivni sistem objekta projektovati za IX MCS skale i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje .

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i enrgetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisama, standardima i klimatskim uslovima Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem za temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, stubova, tavanica, podne ploče, stepenišne ploče, krovnih korita i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, d=20 u produznom malteru, a pregradne d=10cm od šuplih pregradnim blokva. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti .

TESARSKI RADOVI

Obuhvataju izradu krovne konstrukcije od drvenih rešetki - bindera za trovodni krov nagiba 15%. U ove radove spada i opšivanje OSB pločama i letvisanje krova

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvideti plastificirani lim za nagib 15%

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih korita ,opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranog lima .

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku,mermer i parket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda na ulazu u objekat, zajedničkim hodnicima i stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom d=4+16+4. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu roletnom, a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacionim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom.

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

TEHNOLOŠKI PROJEKT IZGRADNJE OBJEKTA

Projektom utvrditi :

- tehnologiju građenja
- dispoziciju mehanizacije
- deponije prijema materijala
- raspored opreme
- pripreme objekte za izgradnju objekta (ograde ,skladišta, garderobe radnika, trpezarije, sanitarne prostorije , trpezariju, razvodne mreže instalacija V. K. E., prijem i ugradnja zanatskih radova) .
- rokove izvođenja radova - mrežni plan i kritični putevi za izvršenje rokova
- tehnički pregled i prijem izvedenih radova.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Podgorica , 11.11.2019. god.

Investitor :





"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA P+2

katastarska parcela broj 1512 KO Tološi
urbanističke parcele UPc216 i UPc222, DUP"Momišiči B,
GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: **Entext Invest d.o.o. - Podgorica**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 1512 KO Tološi, u zahvatu DUP"Momišiči B, a u skladu sa UT uslovima br. Up.08-352/19-96, odnosno Up.08-352/19-96/1 od 12.02.2019.god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Parcele su približno pravougaonog oblika i međusobno se graniče. Urbanistička parcela UPc216 je površine $P=475m^2$ i UPc222 je površine $P=457,9m^2$. Teren na lokaciji je skoro ravan na apsolutnoj visini od 42,10 m.n.m do 42,30 m.n.m.

Objekat spratnosti P+2 je dvojni stambeni sa djelatnostima u prizemlju i čine ga objekat "A" na UPc216 i objekat "B" na UPc222

Objekat je konačno na datoj lokaciji je definisan državnim geodetskim kotama i građevinskom i regulacionom linijom u skladu sa koordinatama iz UT uslova.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)

- Pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslovi br. Up.08-352/19-96, odnosno Up.08-352/19-96/1 od 12.02.2019.god.. izdati od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektima na obje parcele je zaseban i predviđen je sa lokalnih saobraćajnica sa kojim se parcele graniče sa jugozapadne sa za UPc216., odnosno sa severoistočne strane za UPc222.

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu parcela predviđena su po 7PM što zadovoljava propisane kriterijume za po 4 stana na spratovima objekta i za oko $P=100\text{m}^2$ poslovnog prostora u prizemljima objekata .

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja precizirani su kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova za dio uređenja terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova projektovan je dvojni stambeni objekat sa djelatnostima, i to na UPc216 koja je površine 475m^2 , projektovan je dvojni objekat "A" spratnosti P+2, ukupne bruto površine $P=415,11\text{m}^2$, a na UPc222. projektovan je dvojni objekat "B" spratnosti P+2, ukupne bruto površine $P=399,80\text{m}^2$. Ukupna neto površina objekta "A" je $P=345,51\text{m}^2$, a ukupna neto površina objekta "B" je $P=342,93\text{m}^2$.

Iz naprijed navedenog proizilazi da su Indeksi zauzetosti 0,35 i koeficijent izgrađenosti 0,88 u granicama propisanim UT uslovima.

Dvojni objekat je projektovan i usklađen sa okruženjem, ambijentom , a na osnovu projektnog zadatka Investitora.U cjelini, arhitektonsko rješenje je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim i fasadama uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa" . Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Dvojni stambeni objekat sa djelatnostima , spratnosti P+2, čine objekat "A". UPc216 i objekat "B" na na UPc222. Oba dijela dvojnog objekta su istovjetno organizovana sa po dva poslovna prostora u prizemnom dijelu i sa po dva stana na obje spratne etaže. Tako da objekti imaju po dva poslovna prostora i po četiri stambene jedinice ponasob za oba dijela. Stanovi su identični na obje etaže i riješena su po dva jednosobna i dva dvosobna stana Stanovi su funkcionalno riješeni u skladu sa Pravilnicima , propisima i standardima i pravino orjentisani prema stranama svijeta.

Prizemlje objekta je, a ulaz u objekat je riješen sa jugoistočne strane.

Nivo prizemlja t.j. $\pm 0,00$ je na apsolutnoj koti od 43,62 m nadmorske visine i denivelisano je za 1,20m u odnosu na ulazni plato.

Bruto spratna visina svih etaža je $H=3,00m$, a svijetla visina od gotovog poda do gotovog plafona je $H_s=2,77m$

Vertikalna komunikacija u objektu između etaža je riješena dvokrakim stepeništem širine kraka 1,15m Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima tako da je širina gazišta 30 cm a visina je 16,67 cm

U sledećem pregledu , kako nadalje slijedi , dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, pregled površina i prikaz obrade podova, zidova i plafona :

PRIZEMLJE

UP c216 - DVOJNI OBJEKAT "A"

P-1B-poslovni prostor

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	20,00	23,02
2	ČAJNA KUHNJA	keramika	ker./polu ds. boja	polu disperz. boja	7,00	2,97
3	WC	keramika	keramika	gk. pl./polu ds. boja	5,00	1,90
UKUPNO:						27,79 m²

P-2B-poslovni prostor

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	polu disperz. boja		46,83	67,02
2	WC	keramika	keramika	gk. pl./polu ds. boja	5,80	1,90
3	ČAJNA KUHNJA	keramika	ker./polu ds. boja	gk. pl./polu ds. boja	5,40	1,40
UKUPNO:						70,32 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE A

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
S/A	STEPENIŠNI PROSTOR				12,80	9,75
H/A	HODNIK				15,90	8,04
UKUPNO:						17,79 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 124,19 m²

*NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 107,52 m²

UP c222 - DVOJNI OBJEKAT "B"

P-1A-poslovni prostor

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	25,40	34,94
2	ČAJNA KUHNJA	keramika	ker./polu ds. boja	polu disperz. boja	7,80	3,33
3	WC	keramika	polu disperz. boja	gk. pl./polu ds. boja	5,00	1,90
UKUPNO:						39,97 m²

P-2A-poslovni prostor

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	38,80	46,30
2	WC	keramika	keramika	gk. pl./polu ds. boja	6,00	2,00
3	ČAJNA KUHNJA	keramika	ker./polu ds. boja	polu disperz. boja	5,40	1,40
UKUPNO:						49,76 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE B

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
H/B	HODNIK				10,40	4,80
UKUPNO:						4,80 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 118,09 m²

*NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 102,91 m²

SPRAT 1

UP c216 - DVOJNI OBJEKAT "A"

S-1A-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,78	5,75
2	WC	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	5,80	1,98
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	8,20	4,20
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	16,60	14,96
5	DEGAŽMAN	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	10,35	4,66
6	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	8,70	3,88
7	RODITELJSKA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	13,20	10,80
8	DJEČJA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,95	9,30
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						55,43
9	LOBA	keramika	dekor.plast.matter	polu disperz. boja	8,30	3,63
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						3,63
UKUPNO:						59,06 m ²

S-2A-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,80	5,61
2	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	8,80	4,19
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	7,80	3,80
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	17,40	17,72
5	SPAVAČA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	13,40	11,10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						42,42
6	LOBA	keramika	dekor.plast.matter	polu disperz. boja	9,70	4,35
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						4,35
UKUPNO:						46,77 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1 A

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
S/A	STEPENIŠTE				12,80	9,75
H/A	HODNIK				15,80	8,04
UKUPNO:						17,79 m ²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 1 P= 145,86 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA 1 P= 123,62 m²

UP c222 - DVOJNI OBJEKAT "B"

S-1B-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,80	6,28
2	WC	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	5,80	1,98
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	8,20	4,20
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	16,40	16,72
5	DEGAŽMAN	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,13	4,99
6	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	9,60	4,64
7	RODITELJSKA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	14,00	12,24
8	DJEČJA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	12,75	10,50
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						61,65
9	LOBA	keramika	dekor.plast.matter	polu disperz. boja	9,10	4,13
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						4,13
UKUPNO:						65,68 m ²

S-2B-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	12,70	6,08
2	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	8,80	4,21
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	8,60	4,66
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	16,80	16,23
5	SPAVAČA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	13,40	11,10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						45,18
6	LOBA	keramika	dekor.plast.matter	polu disperz. boja	9,70	4,35
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						4,35
UKUPNO:						49,53 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1 B

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
H/B	HODNIK				10,40	4,80
UKUPNO:						4,80 m ²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 1 P= 141,25m²

*NETO POVRŠINA SPRATA 1 P= 120,01 m²

SPRAT 2

UP c216 - DVOJNI OBJEKAT "A"

S-3A-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,78	5,75
2	WC	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	5,80	1,98
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	8,20	4,20
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	16,60	14,96
5	DEGAŽMAN	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	10,35	4,66
6	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	8,70	3,88
7	RODITELJSKA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	13,20	10,80
8	DJEČJA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,95	9,30
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						55,43
9	LOBA	keramika	dekor.plast.matter	polu disperz. boja	8,30	3,63
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						3,63
UKUPNO:						59,06 m ²

S-4A-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,80	5,61
2	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	8,80	4,19
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	7,80	3,80
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	17,40	17,72
5	SPAVAČA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	13,40	11,10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						42,42
6	LOBA	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	9,70	4,35
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						4,35
UKUPNO:						46,77 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2 A

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
H/A	HODNIK				16,20	8,54
UKUPNO:						8,54 m ²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 P= 145,06 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA 2 P= 114,37 m²

UP c222 - DVOJNI OBJEKAT "B"

S-3B-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,80	6,28
2	WC	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	5,80	1,98
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	8,20	4,20
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	16,40	16,72
5	DEGAŽMAN	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	11,13	4,99
6	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	9,60	4,64
7	RODITELJSKA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	14,00	12,24
8	DJEČJA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	12,75	10,50
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						61,65
9	LOBA	keramika	dekor.plast.matter	polu disperz. boja	9,10	4,13
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						4,13
UKUPNO:						65,68 m ²

S-4B-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	12,70	6,08
2	KUPATILLO	keramika	keramika	gk.pl/polu dr. boja	8,80	4,21
3	KUHINJA	keramika	ker./polu dr. boja	polu disperz. boja	8,60	4,66
4	DNEVNA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	16,80	16,23
5	SPAVAČA SOBA	taket	polu disperz. boja	polu disperz. boja	13,40	11,10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:						45,18
6	LOBA	keramika	polu disperz. boja	polu disperz. boja	9,70	4,35
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:						4,35
UKUPNO:						49,53 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2 B

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m ³	Površina P m ²
H/B	HODNIK				10,40	4,80
UKUPNO:						4,80 m ²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 P= 140,45 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA 2 P= 120,01 m²

REKAPITULACIJA

*neto površina komunikacija P= 44,12 m²
*neto površ. poslovnog prostora P= 89,73 m²
*neto površ. stambenog prostora P= 211,66 m²
***NETO POVRŠINA OBJEKTA P=345,51 m²**
***BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 415,11 m²**

*neto površina komunikacija P= 14,40 m²
*neto površ. poslovnog prostora P= 98,11 m²
*neto površ. stambenog prostora P= 230,42 m²
***NETO POVRŠINA OBJEKTA P=342,93 m²**
***BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 399,80 m²**

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao zidana konstrukcija. Konstruktivni sistem objekta projektovan je za IX seizmičku zonu MCS,skale. Temelji objekta su temeljne trake su širine 70cm visine 50cm, sa dubinom fundiranja h=0,90m od nivo terena ispod nivoa mržnjenja zemljišta.

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine d=15cm Konstruktivni konstruktivni elementi su još ab.platna, ab. stubovi, vertikalni i horizontalni serklaži i ab grede, i ab. stepenište i ab. korita, a sve dimenzionisano u skladu sa statičkim proračunom. Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Spoljni i unutrašnji konstruktivni zidovi su od giter bloka debljine d=20cm, zidani u produžnom malteru 1:3:9 , a pregradni zidovi izvedeni su od šupljeg opearskog bloka d=9cm u produžnom malteru 1:3:9..

Krovna kostrukcija trovodnog krova, izvedenog sa rešetkastim nosačima-binderima od drvenih talpi prema statičkom proračunu, i izvodi se od čamove građe druge klase a u svemu prema propisima i standardima. Sve drvene elemente konstrukcije obavezno tretirati sredstvom za zaštitu od crvotočine.

Krovni pokrivač je plastificirani lim prilagođen klimatskim uslovima ,koji se postavlja preko dvostruke krovne letve, paropropusne folije i opšiva od OSB ploča d=18mm.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za izgradnju ovog dvojnog stambenog objekta sa djelatnostima je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i energetske efikasnom gradnjom. Svi upotrijebljeni materijali na objektu usklađeni sa ambijentom, prilagođeni klimatskim uslovima i odabrani tako da ne štete ljudima i neposrednom okruženju.

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripremne radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa, kao i mašinski iskop zemlje III kategorije za trakaste temelje objekta. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju.

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnih traka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, podna ploča, ab.platna, ab. stubovi, ab ograde, atike, vijenci i krovna korita, izvode se betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplata po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spolnjih , unutrašnjih konstruktivnih zidova giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine $d=19\text{cm}$, kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom $d=9\text{cm}$.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje ventilacionih kanala iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, teras, kose stepenišne ploče, krovnih korita, atika i vijenaca, produžnim malterom 1:3:9, ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne konstrukcije trovodnog krova sa nosačima od drvenih rešetki izvedenih od drvenih talpi od čamove građe druge klase. U ove radove spada i opšiv krova OSB pločama $d=18\text{mm}$, kao i letvisanje krova , preko OSB ploče nizvodno štaflama 5/5cm i letvom 3/5cm. nizvodno, odnosno 4/5cm poprečno. Nagib krovnih ravni je 15%. U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče Podove i zidove u kupatilima, podove na terasama-lođama, krovna korita zaštititi od prodora vode hidroizolacijom izvedenom u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

U ove radove spada i izrada plivajućeg poda od stirodura $d=2\text{cm}$, izrada termičke zaštite krova kamenom vunom $d=8\text{cm}$, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora $d=5\text{cm}$.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krov nagiba 15% je pokriven plastificiranim limom $d=0,70\text{mm}$ koji se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi , paopropusne folije i preko opšiva od OSB ploča.

7.8. LIMARSKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšiva krovnih korita , krovnih i zidnih uvala, ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima $d=0,70\text{mm}$.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpapirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, hodnici u oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je u hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima i lođa, dok je za podove u dnevnim i spavaćim sobama predviđen hrastov parket I klase kao i za degažmane.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m^2 postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna stolarija na objektu je od PVC višekomornog profila zastakljenjem termoflot staklom 4+16+4mm. Unutrašnja stolarija je drvena sa duplošperovanim futniranim vratima odnosno vratima zastakljenim ornament staklom na dnevnim sobama. Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i opremiti dekorativnim lajsnama. Brave su cilindrične, a okov po izboru.

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljine=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tipovima i završnom obradom fasade plemenitim dekorativnim plastični malterom u boji i teksturi po izboru projektanta.

Atike , vijenci i parpeti i ploče lođa su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a uz prethodno nanošenje lijepka i postavljanje mrežice.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznom gletovanjem dva puta , što važi i za plafone Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnomyernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda. Ograde na terasama izvesti od hromiranih kutijastih profila sa staklenim panelima, a ogradu unutrašnjeg stepeništa izvesti od od HOP kutijastih profila , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spuštenih plafona u kupatilima od vodootpornih gipskartnskih ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju završno čišćenje objekta.

8. INSTALACIJE

8.1. ELEKTROINSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u slabe i jake struje u objektu iveriti, na osnovu posebnih projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Podgorica.

8.2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu izvesti na osnovu posebnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Glavnog grada Podgorice .

9. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Decembar ,2019. god.

Odgovorni inženjer :

arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vukanić V. Ranko", written over a horizontal line.



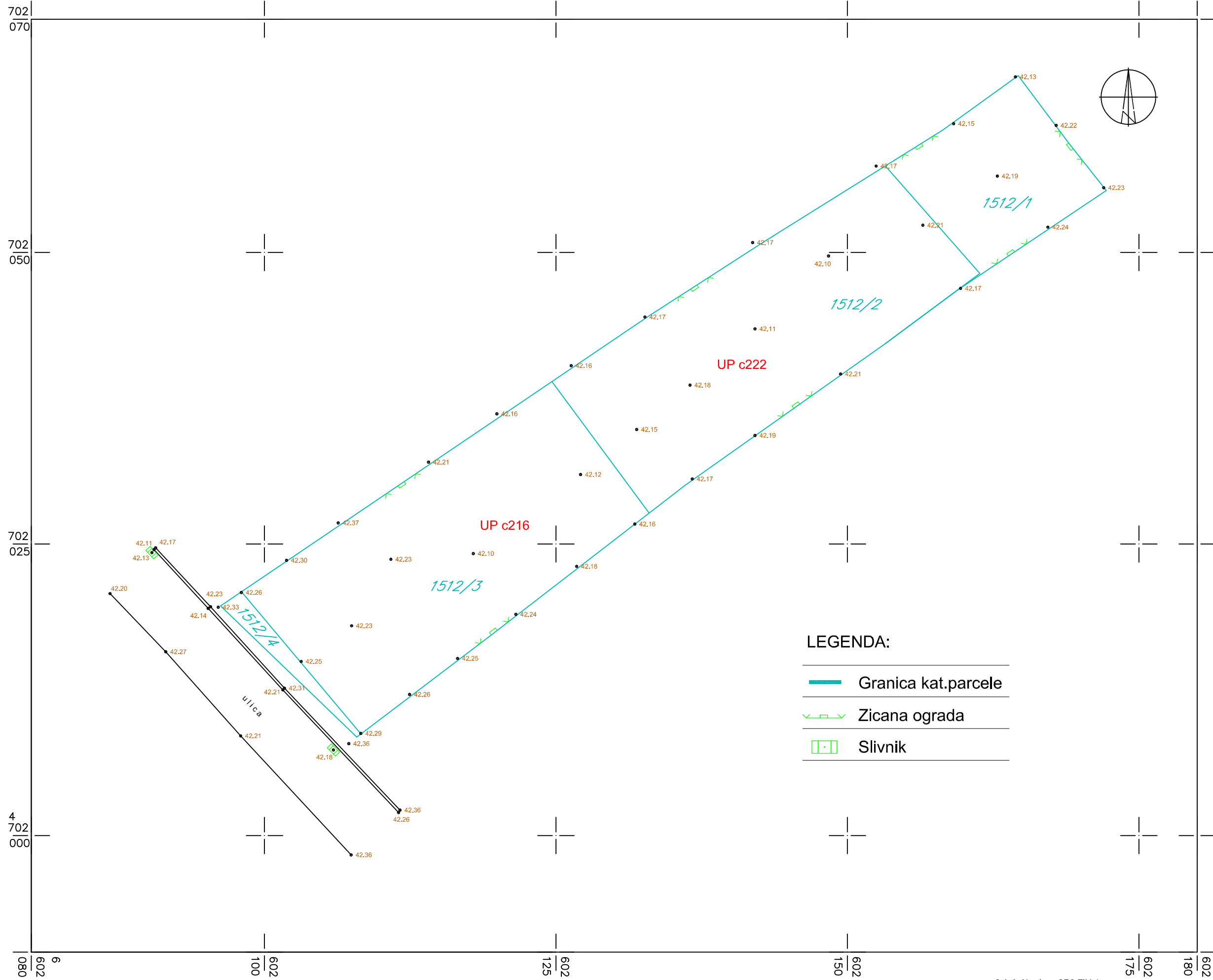
"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

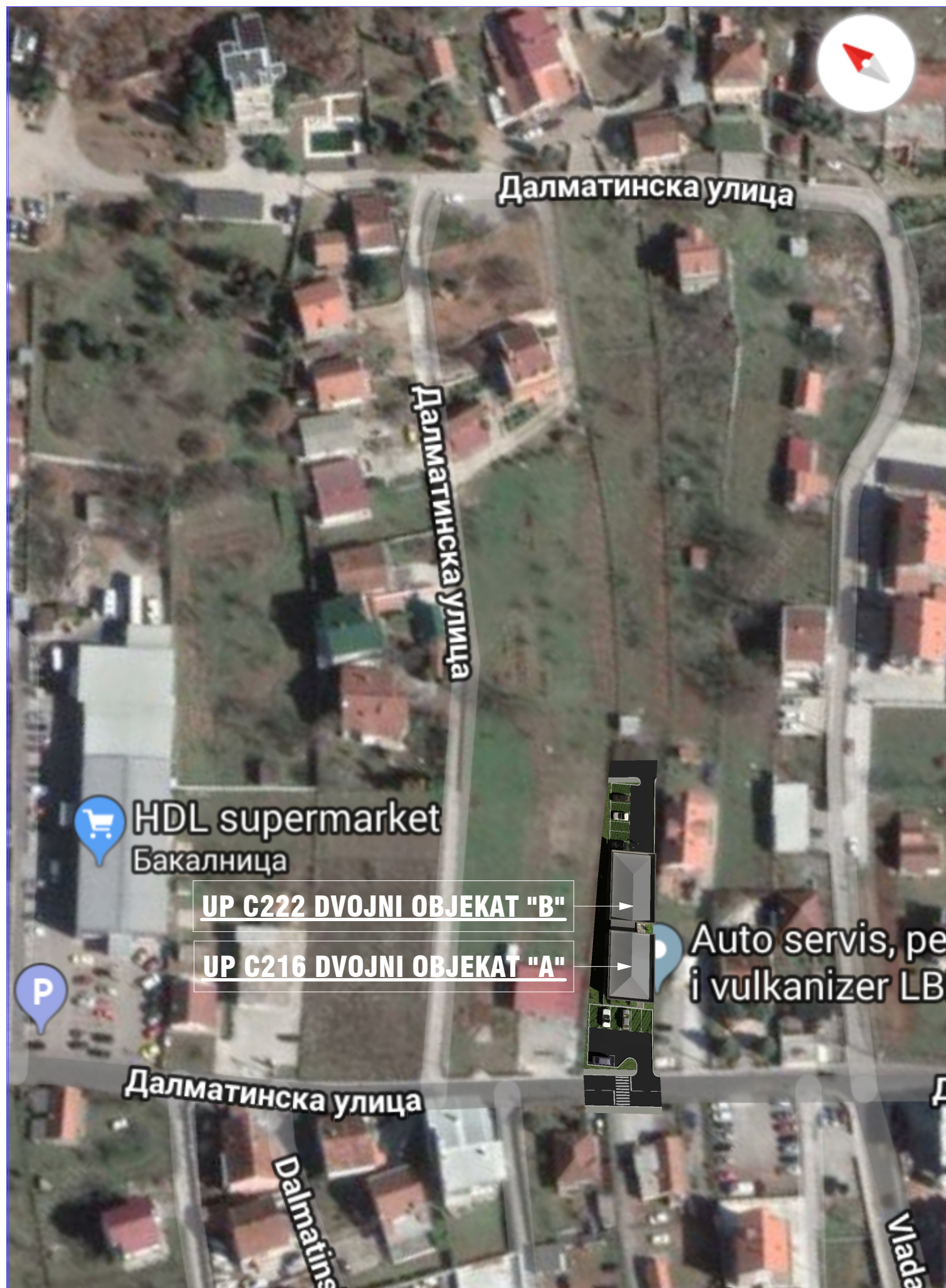
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovska br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@com.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 525-3552-58
 PIB: 02753901
 PDV: 30/31-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat:

**DVOJNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija:

kat.par. 1512 KO Tološi
UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B "
 GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

SITUACIJA
 objekat sa širom lokacijom
 na podlozi sa satelitskim snimkom prikaza terena

Br. priloga:
02


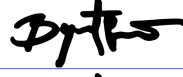
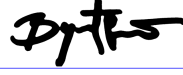
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 67 673 007 Br. računa: 525-3052-56 PIB: 52753961 PDV: 3031-08923-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B " GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA sa širom lokacijom na katastarskoj mapi		Br. priloga: 03	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Decembar, 2019.god.					

K.o.Tolosi

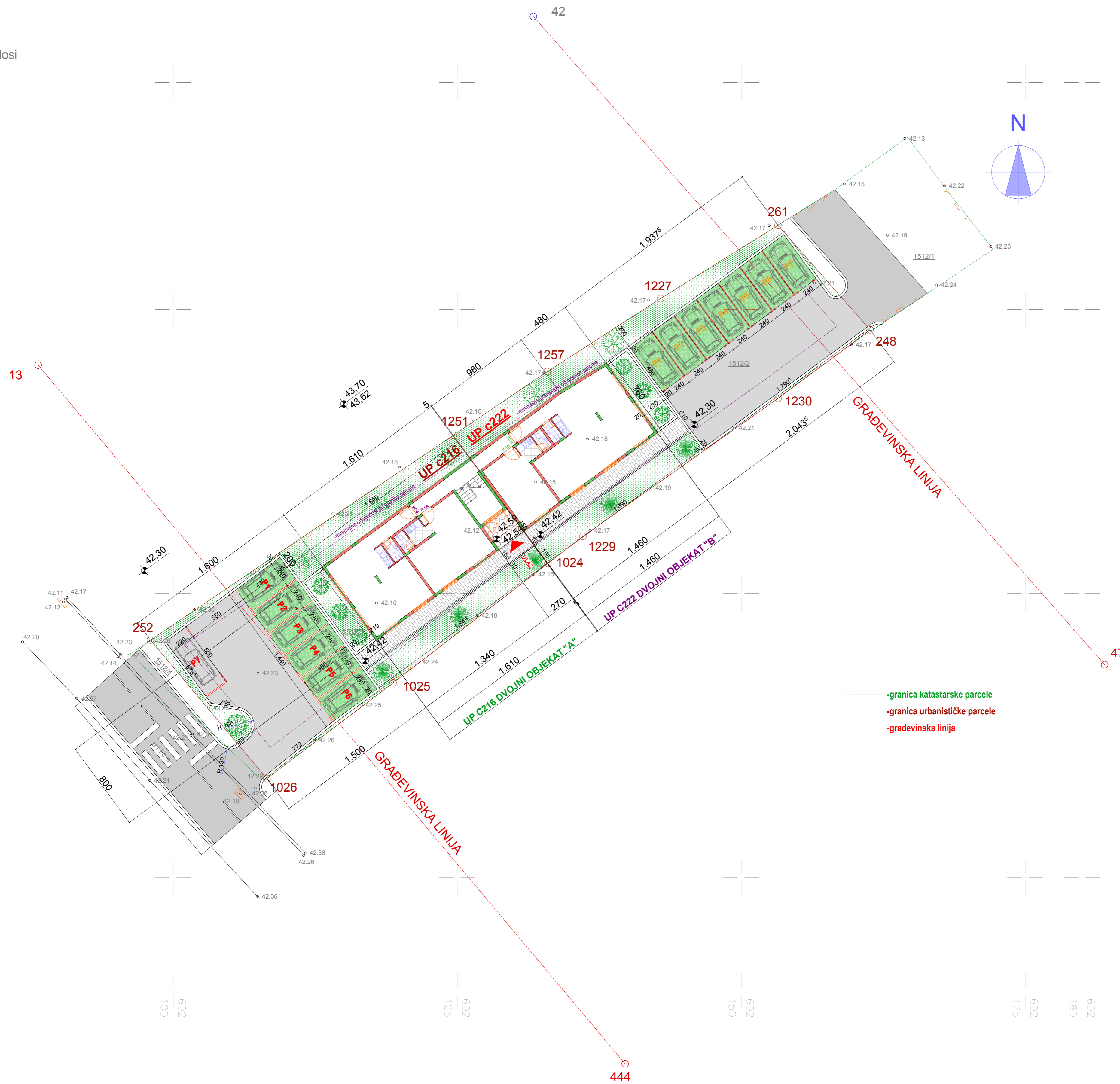
702
070

702
050

702
025

4
702
000

602
080



- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija

KOORDINATE TAČKA

Urbanističke parcele C216 i C222
DUP " Momišići B "-Izmjene i dopune.
GLAVNI GRAD PODGORICA

KOORDINATE GRADEVINSKIH LINIJA

- 13** X= 6602088.12 Y=4702045.11
- 42** X= 6602131.71 Y=4702075.80
- 47** X= 6602182.00 Y=4702018.74
- 444** X= 6602139.79 Y=4701983.61

KOORDINATE TJEMENA GRANICA
URBANISTIČKIH PARCELA

- 1024** X= 6602132.99 Y=4702027.65
- 1025** X= 6602119.37 Y=4702017.14
- 1026** X= 6602108.26 Y=4702008.71
- 1227** X= 6602142.91 Y=4702050.97
- 1229** X= 6602136.08 Y=4702030.04
- 1230** X= 6602153.26 Y=4702042.19
- 1251** X= 6602124.66 Y=4702038.93
- 1257** X= 6602132.94 Y=4702044.54

KOORDINATE REGULACIONIH LINIJA

- 248** X= 6602161.36 Y=4702048.21
- 252** X= 6602098.01 Y=4702020.91
- 261** X= 6602153.24 Y=4702057.42

Projektant: <small>ArhiGrad d.o.o. Podgorica ul. Miroslavovica br. 6 81000 Podgorica Email: vukanic@arhigrad.com Tel: +382 (0) 45 887 Br. računa: 825 262 04 PIB: 6223861 ROV: 3031-0802-6</small>		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat.par: 1512 KO Tolosi UP c216 i UP c222 u zahtjevu DUP-a "Momišići B " GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA sa osnovom prizemlja		Br. priloga: 04 Br. strane: 1:200	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
Decembar, 2019.god.					

K.o.Tolosi

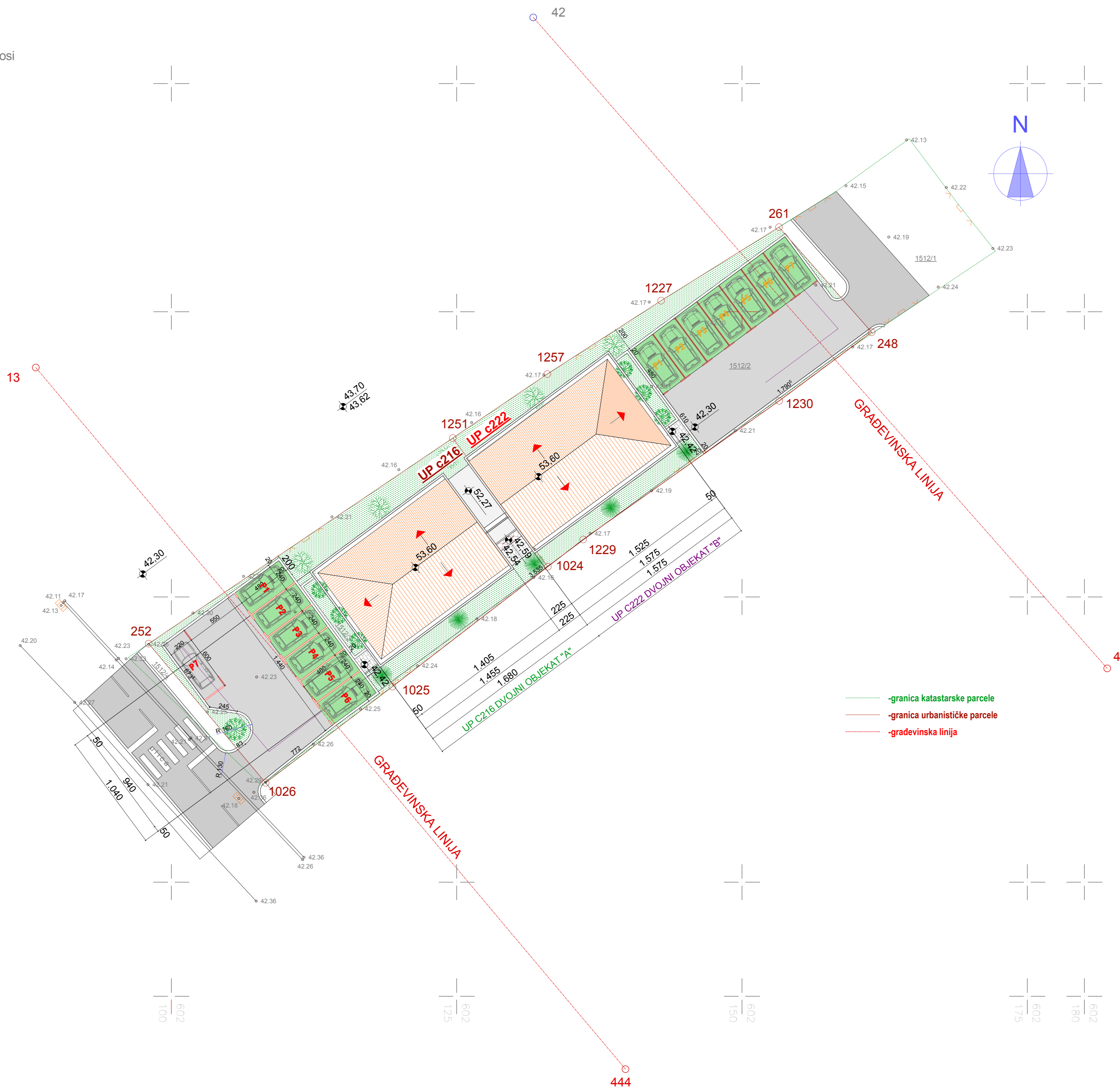
702
070

702
050

702
025

4
702
000

6
702
080



KOORDINATE TAČKA

Urbanističke parcele C216 i C222
 DUP " Momišići B " -Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD PODGORICA

KOORDINATE GRADEVINSKIH LINIJA

13 X= 6602088.12 Y=4702045.11
 42 X= 6602131.71 Y=4702075.80
 47 X= 6602182.00 Y=4702018.74
 444 X= 6602139.79 Y=4701983.61

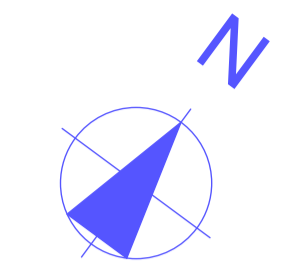
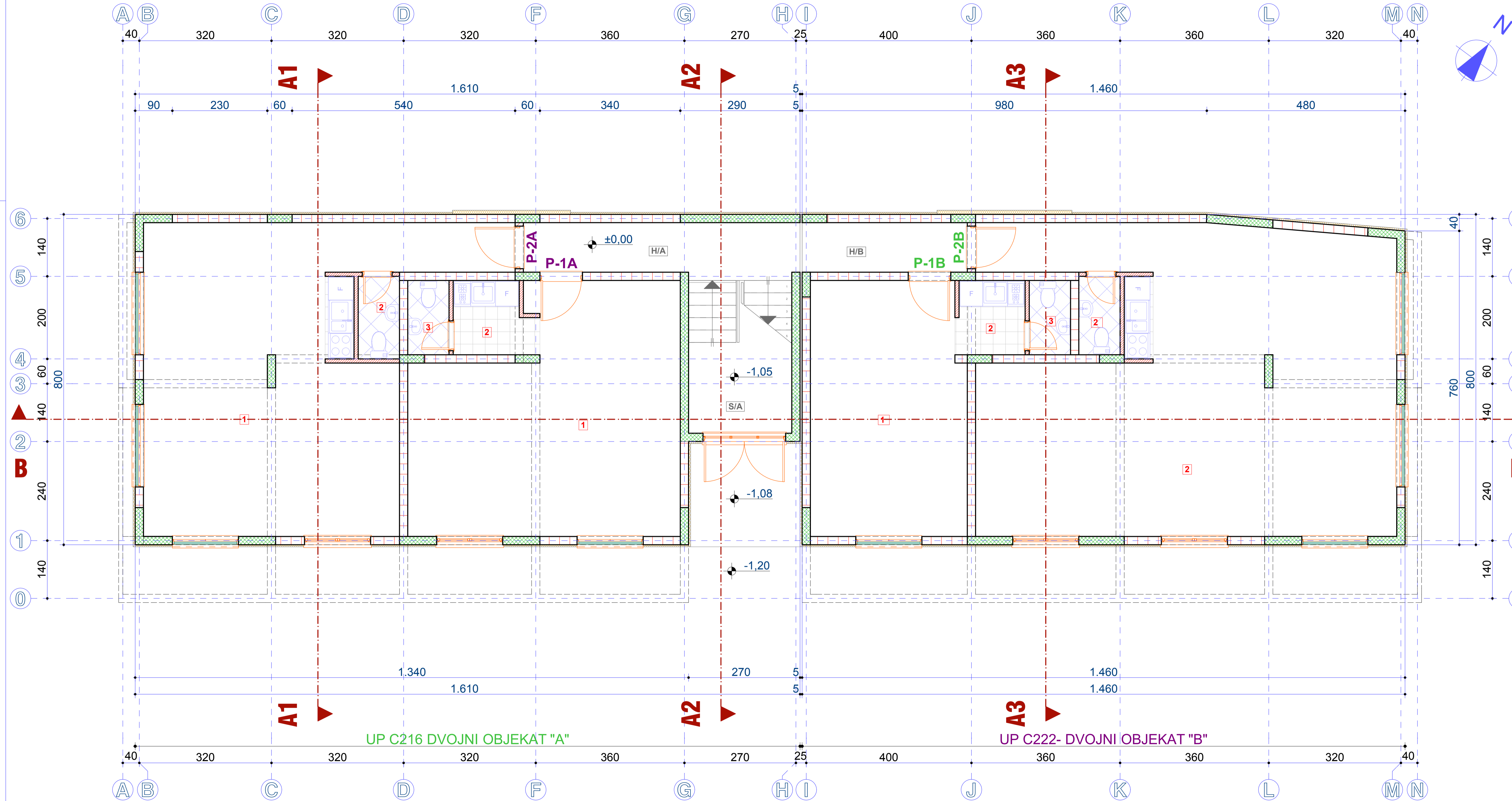
KOORDINATE TJEMENA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

1024 X= 6602132.99 Y=4702027.65
 1025 X= 6602119.37 Y=4702017.14
 1026 X= 6602108.26 Y=4702008.71
 1227 X= 6602142.91 Y=4702050.97
 1229 X= 6602136.08 Y=4702030.04
 1230 X= 6602153.26 Y=4702042.19
 1251 X= 6602124.66 Y=4702038.93
 1257 X= 6602132.94 Y=4702044.54

KOORDINATE REGULACIONIH LINIJA

248 X= 6602161.36 Y=4702048.21
 252 X= 6602098.01 Y=4702020.91
 261 X= 6602153.24 Y=4702057.42

Projektant: Arhigrad d.o.o. Podgorica ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kat.par. 1512 KO Tolosi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA sa osnovom krova
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Decembar, 2019.god.	
Razmjera: 1:200	Br. priloga: 05
Br. strane:	Br. strane:



PREGLED POVRŠINA

UP c216 - DVOJNI OBJEKAT "A"

P-1B-poslovni prostor

Bz.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	betonska	polu obloz. strop	polu obloz. strop	20,55	23,02
2	ČAVNA KUHINJA	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	7,20	2,37
3	TOC	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	6,60	1,20
UKUPNO:						27,79 m ²

P-2B-poslovni prostor

Bz.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	betonska	polu obloz. strop	polu obloz. strop	45,83	47,02
2	TOC	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	5,80	1,40
3	ČAVNA KUHINJA	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	5,40	1,40
UKUPNO:						70,32 m ²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE A

Bz.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	STROVNI PROSTOR	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	12,80	6,75
2	TOC	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	10,90	4,24
UKUPNO:						17,79 m ²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 124,19 m²
 *NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 107,52 m²
 *neto površina komunikacija P= 44,12 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 89,73 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 211,66 m²
 *NETO POVRŠINA OBJEKTA P= 345,51 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 415,11 m²

UP c222 - DVOJNI OBJEKAT "B"

P-1A-poslovni prostor

Bz.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	betonska	polu obloz. strop	polu obloz. strop	24,40	24,84
2	ČAVNA KUHINJA	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	7,80	2,37
3	TOC	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	6,00	1,40
UKUPNO:						39,97 m ²

P-2A-poslovni prostor

Bz.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROSTOR	betonska	polu obloz. strop	polu obloz. strop	38,80	40,30
2	TOC	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	6,00	1,40
3	ČAVNA KUHINJA	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	5,80	1,40
UKUPNO:						49,78 m ²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE B

Bz.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	STROVNI PROSTOR	betonska	ker. plošč. ob. strop	polu obloz. strop	10,40	4,80
UKUPNO:						4,80 m ²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 118,09 m²
 *NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 102,91 m²
 *neto površina komunikacija P= 14,40 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 98,11 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 230,42 m²
 *NETO POVRŠINA OBJEKTA P= 342,93 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 399,80 m²

Projektant: **"ArhiGRAD" d.o.o.** ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o. Podgorica**

Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**

Odgovorni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**

Saradnik/ci:

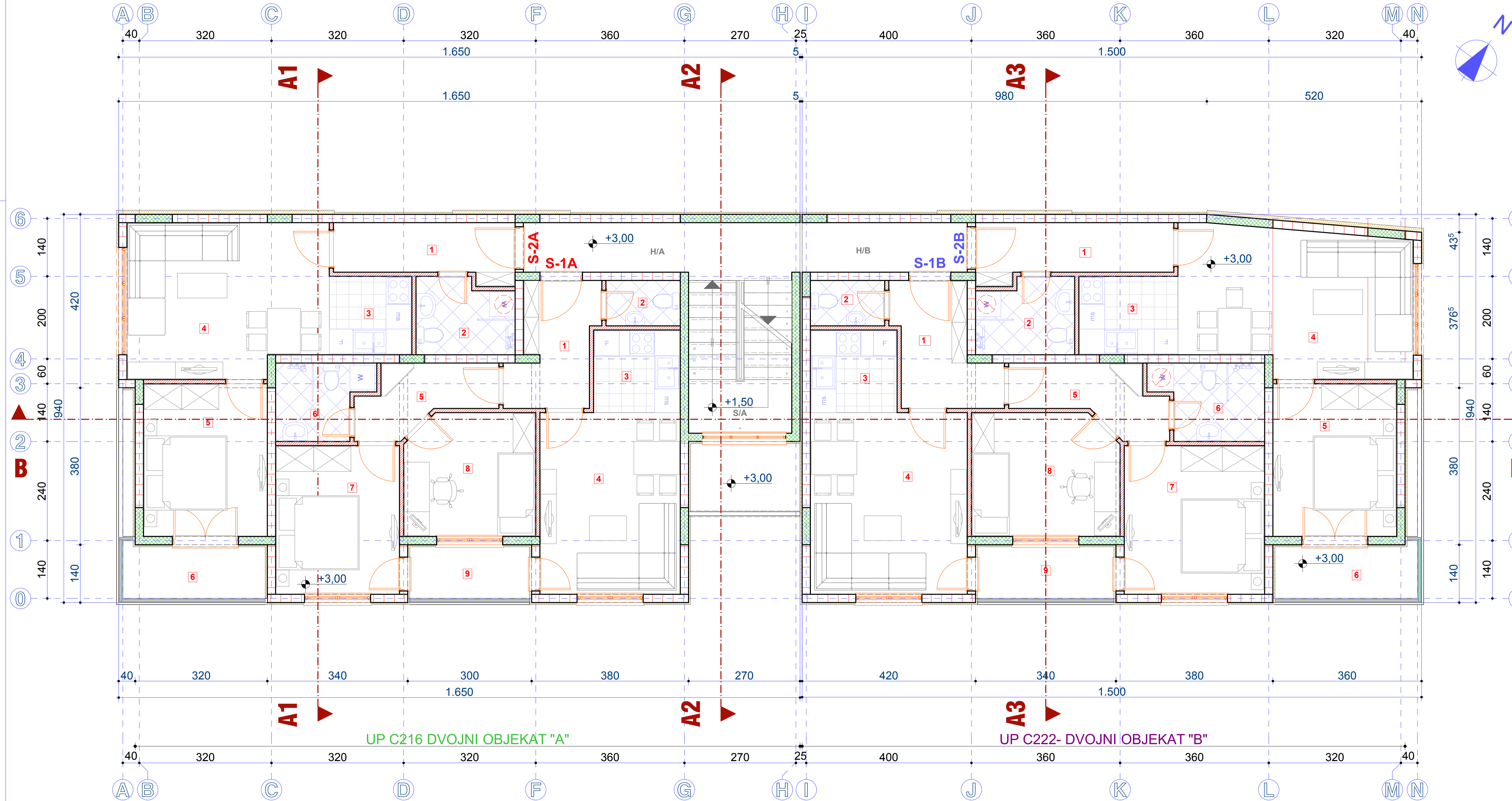
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** Br. priloga: **06** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



PREGLED POVRŠINA

UP c216 - DVOJNI OBJEKAT "A"

S-1A-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.78	5.75
2	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.80	5.75
3	KUHINJA	keramika	keramika	gla. od. od. boja	8.07	4.20
4	DNEVNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	15.80	14.40
5	DEKORATIVN	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	10.70	4.20
6	KUPATILLO	keramika	keramika	gla. od. od. boja	8.70	3.80
7	PROSTORNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	12.20	10.00
8	DNEVNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.80	9.50
9	LOKA	keramika	keramika	poli disperz. topa	8.20	4.10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:					68.60	68.60
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:					3.80	3.80
UKUPNO:					72.40	72.40

S-2A-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.20	5.00
2	KUPATILLO	keramika	keramika	gla. od. od. boja	8.60	4.10
3	KUHINJA	keramika	keramika	gla. od. od. boja	7.80	3.80
4	DNEVNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	17.40	17.70
5	SPRINČAČIŠNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	13.40	11.10
6	LOKA	keramika	keramika	poli disperz. topa	8.70	4.10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:					68.60	68.60
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:					3.80	3.80
UKUPNO:					72.40	72.40

KOMUNIKACIJE SPRAT 1 A

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	12.80	6.70
2	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	10.80	6.00
UKUPNO:					23.60	12.70

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 1 P= 145,86 m²
 *NETO POVRŠINA SPRATA 1 P= 123,62 m²

*neto površina komunikacija P= 44,12 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 89,73 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 211,66 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=345,51 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 415,11 m²

UP c222 - DVOJNI OBJEKAT "B"

S-1B-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.80	5.75
2	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.80	5.75
3	KUHINJA	keramika	keramika	gla. od. od. boja	8.07	4.20
4	DNEVNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	15.80	14.40
5	DEKORATIVN	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	10.70	4.20
6	KUPATILLO	keramika	keramika	gla. od. od. boja	8.90	4.40
7	PROSTORNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	12.20	10.00
8	DNEVNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	11.80	9.50
9	LOKA	keramika	keramika	poli disperz. topa	8.10	4.10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:					68.60	68.60
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:					3.80	3.80
UKUPNO:					72.40	72.40

S-2B-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	12.20	5.00
2	KUPATILLO	keramika	keramika	gla. od. od. boja	8.60	4.10
3	KUHINJA	keramika	keramika	gla. od. od. boja	7.80	3.80
4	DNEVNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	17.40	17.70
5	SPRINČAČIŠNA SOBA	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	13.40	11.10
6	LOKA	keramika	keramika	poli disperz. topa	8.70	4.10
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:					68.60	68.60
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA:					3.80	3.80
UKUPNO:					72.40	72.40

KOMUNIKACIJE SPRAT 1 B

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poli disperz. topa	poli disperz. topa	10.40	4.80
UKUPNO:					10.40	4.80

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 1 P= 141,25m²
 *NETO POVRŠINA SPRATA 1 P= 120,01 m²

*neto površina komunikacija P= 14,40 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 98,11 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 230,42 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=342,93 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 399,80 m²

Projektant:
 Arh. VUKANIĆ Ranko d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
 Podgorica

Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi
 UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B"
 GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
 arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

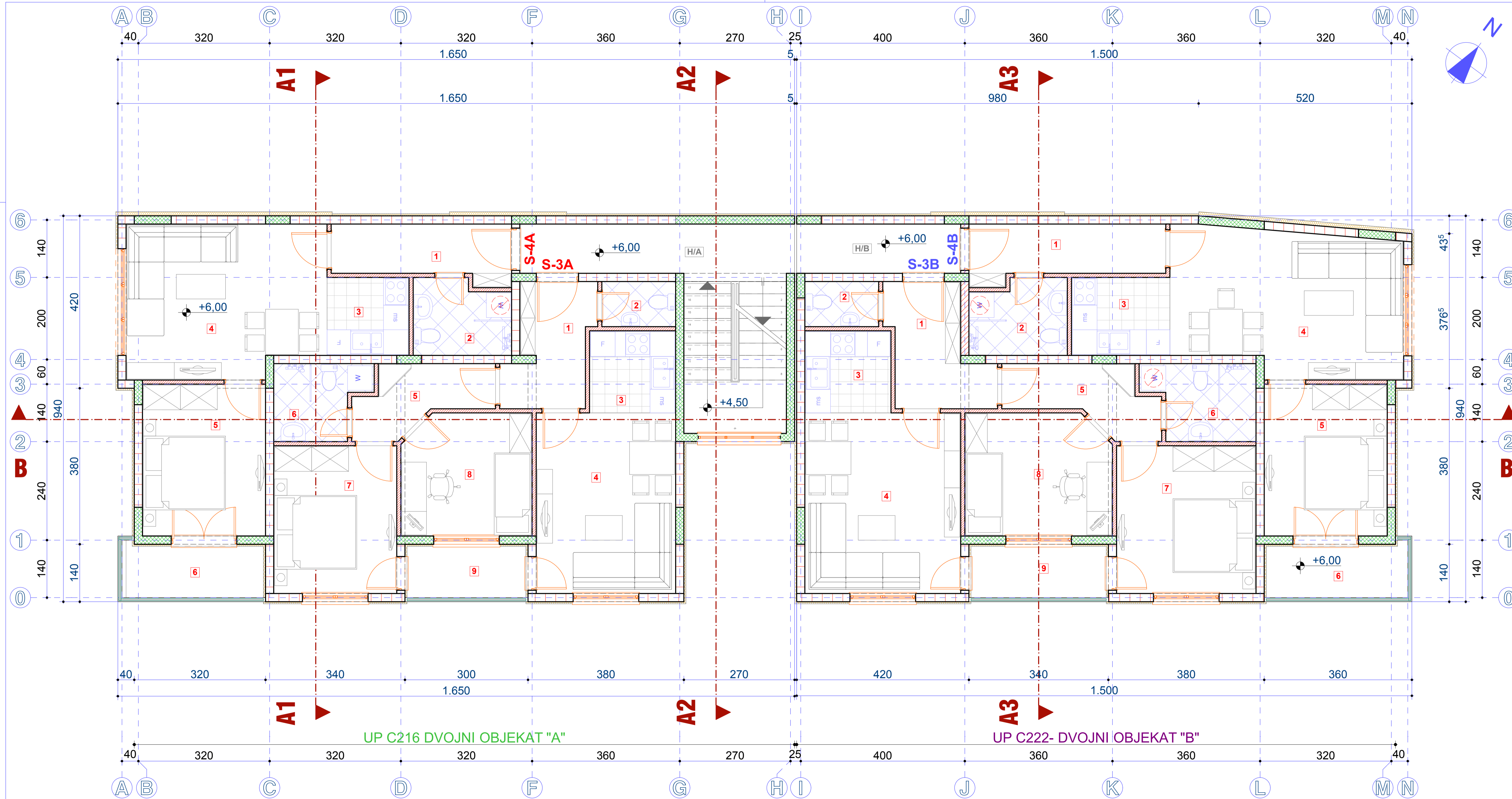
Saradnik/ci:

Prilog: **OSNOVA SPRATA 1** Br. priloga: **07** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



PREGLED POVRŠINA

UP c216 - DVOJNI OBJEKAT "A"

S-3A-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	betonirana	poli. disperz. teq.	poli. disperz. teq.	11.78	5.75
2	HČ	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	5.87	5.26
3	KUHINJA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.22	4.20
4	DNEVNI SOBA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	15.85	14.46
5	DOGAZIVANJE	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	10.29	4.20
6	KUPALO	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	8.70	3.88
7	PROSTOR ZA SOBU	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	13.22	14.26
8	DOGAZIVANJE	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	11.95	6.20
9	LODA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.20	3.83
NETO POKRIVNA ZATVORENOG PROSTORA:					66.41	
NETO POKRIVNA OTVORENOG PROSTORA:					3.83	
UKUPNO:					70.24	69.68 m ²

UP c222 - DVOJNI OBJEKAT "B"

S-3B-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	betonirana	poli. disperz. teq.	poli. disperz. teq.	11.78	5.75
2	HČ	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	5.87	5.26
3	KUHINJA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.22	4.20
4	DNEVNI SOBA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	15.85	14.46
5	DOGAZIVANJE	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	10.29	4.20
6	KUPALO	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	8.70	3.88
7	PROSTOR ZA SOBU	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	13.22	14.26
8	DOGAZIVANJE	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	11.95	6.20
9	LODA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.20	3.83
NETO POKRIVNA ZATVORENOG PROSTORA:					66.41	
NETO POKRIVNA OTVORENOG PROSTORA:					3.83	
UKUPNO:					70.24	69.68 m ²

S-4A-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	betonirana	poli. disperz. teq.	poli. disperz. teq.	11.78	5.75
2	KUHINJA	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	8.60	4.10
3	KUHINJA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	7.80	3.80
4	DNEVNI SOBA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	17.40	17.72
5	SPAVNA SOBA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	13.40	11.10
6	LODA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.70	6.25
NETO POKRIVNA ZATVORENOG PROSTORA:					68.68	
NETO POKRIVNA OTVORENOG PROSTORA:					4.88	
UKUPNO:					73.56	45.77 m ²

S-4B-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HODNIK	betonirana	poli. disperz. teq.	poli. disperz. teq.	11.78	5.75
2	KUHINJA	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	8.60	4.21
3	KUHINJA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.80	4.30
4	DNEVNI SOBA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	18.80	19.22
5	SPAVNA SOBA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	13.40	11.10
6	LODA	betonirana	betonirana	poli. disperz. teq.	8.70	6.25
NETO POKRIVNA ZATVORENOG PROSTORA:					68.68	
NETO POKRIVNA OTVORENOG PROSTORA:					4.88	
UKUPNO:					73.56	49.23 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2 A

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HČ	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	16.20	5.24
UKUPNO:					16.20	5.24 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2 B

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obem O m ³	Površina P m ²
1	HČ	betonirana	betonirana	g.š. od. do. do. teq.	16.40	4.80
UKUPNO:					16.40	4.80 m ²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 P= 145,06 m²
 *NETO POVRŠINA SPRATA 2 P= 114,37 m²
 *neto površina komunikacija P= 44,12 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 89,73 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 211,66 m²
 *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=345,51 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 415,11 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 P= 140,45 m²
 *NETO POVRŠINA SPRATA 2 P= 120,01 m²
 *neto površina komunikacija P= 14,40 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 98,11 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 230,42 m²
 *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=342,93 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 399,80 m²

Projektant: **"ArhiGRAD" d.o.o.** ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o. Podgorica**

Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**

Odgovorni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**

Saradnik/vr: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**

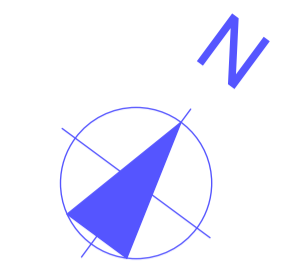
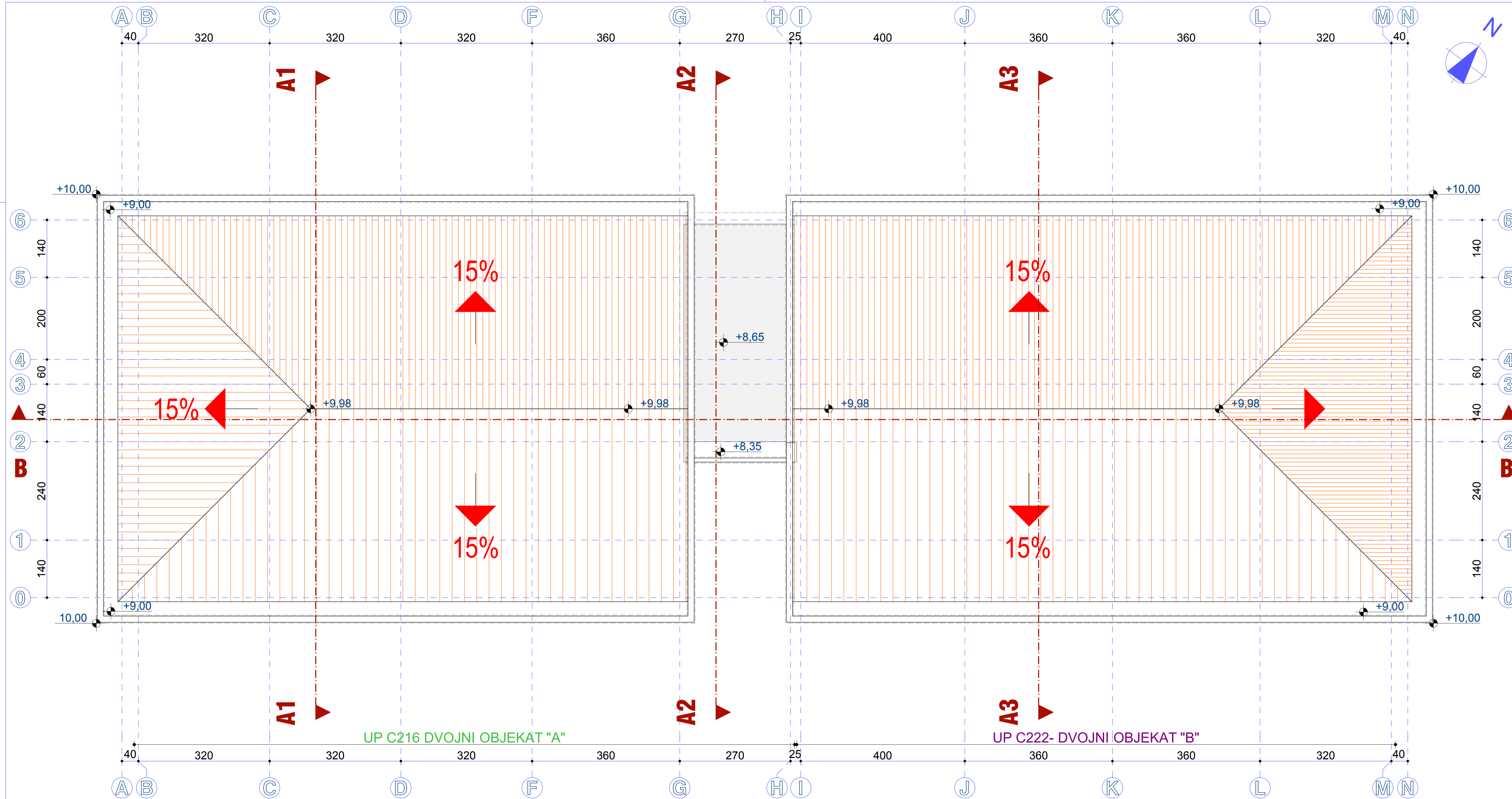
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

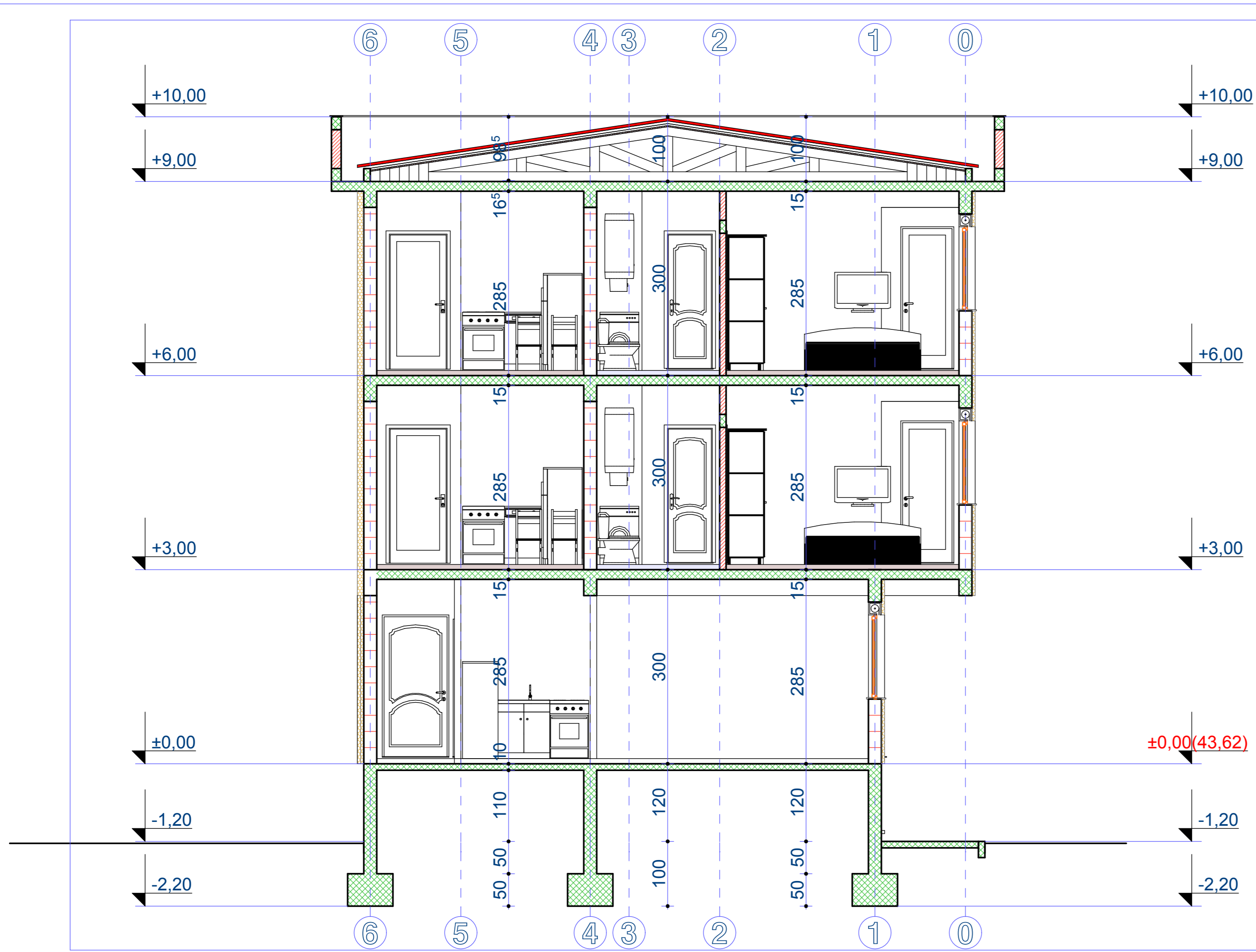
Prilog: **OSNOVA SPRATA 2** Br. priloga: **08** Br. strane: **1:50**

Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



Projektant: "ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2019.god.			



Projekant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@com.me
 Tel: +382 67 573 097
 Br. računa: 626-3552-68
 PIB: 62733901
 PDV: 30251-69923-9



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat:

**DVOJNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija:

kat.par. 1512 KO Tološi
UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B "
 GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dytko

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dytko

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK
 A1-A1**

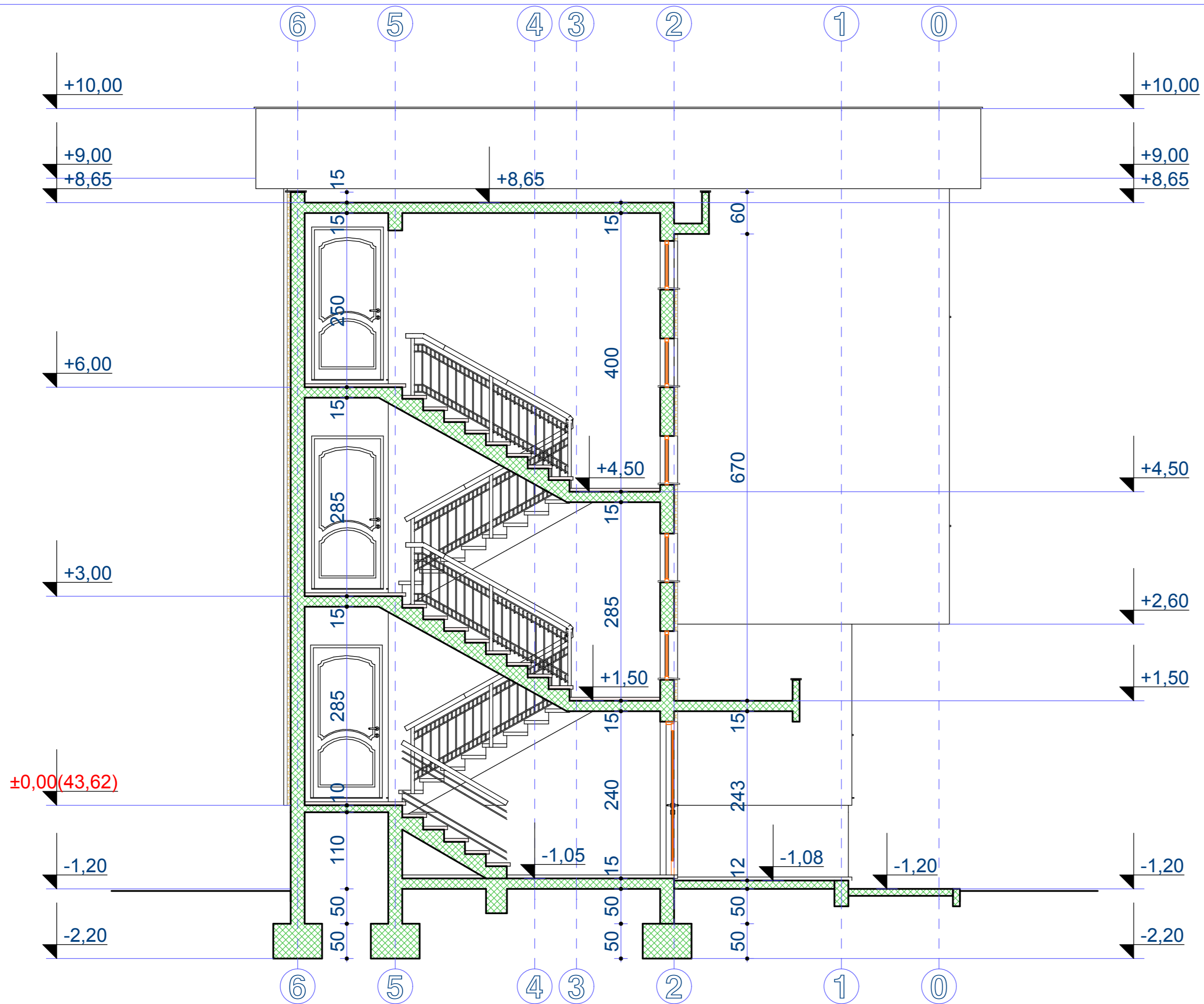
Br. priloga:
10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



Projekant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@com.me
 Tel: +382 67 873 997
 Br. računa: 202-3622-58
 PIB: 02753901
 PDV: 30274-09023-9



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija:

kat.par. 1512 KO Tološi
UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B "
 GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK
 A2-A2**

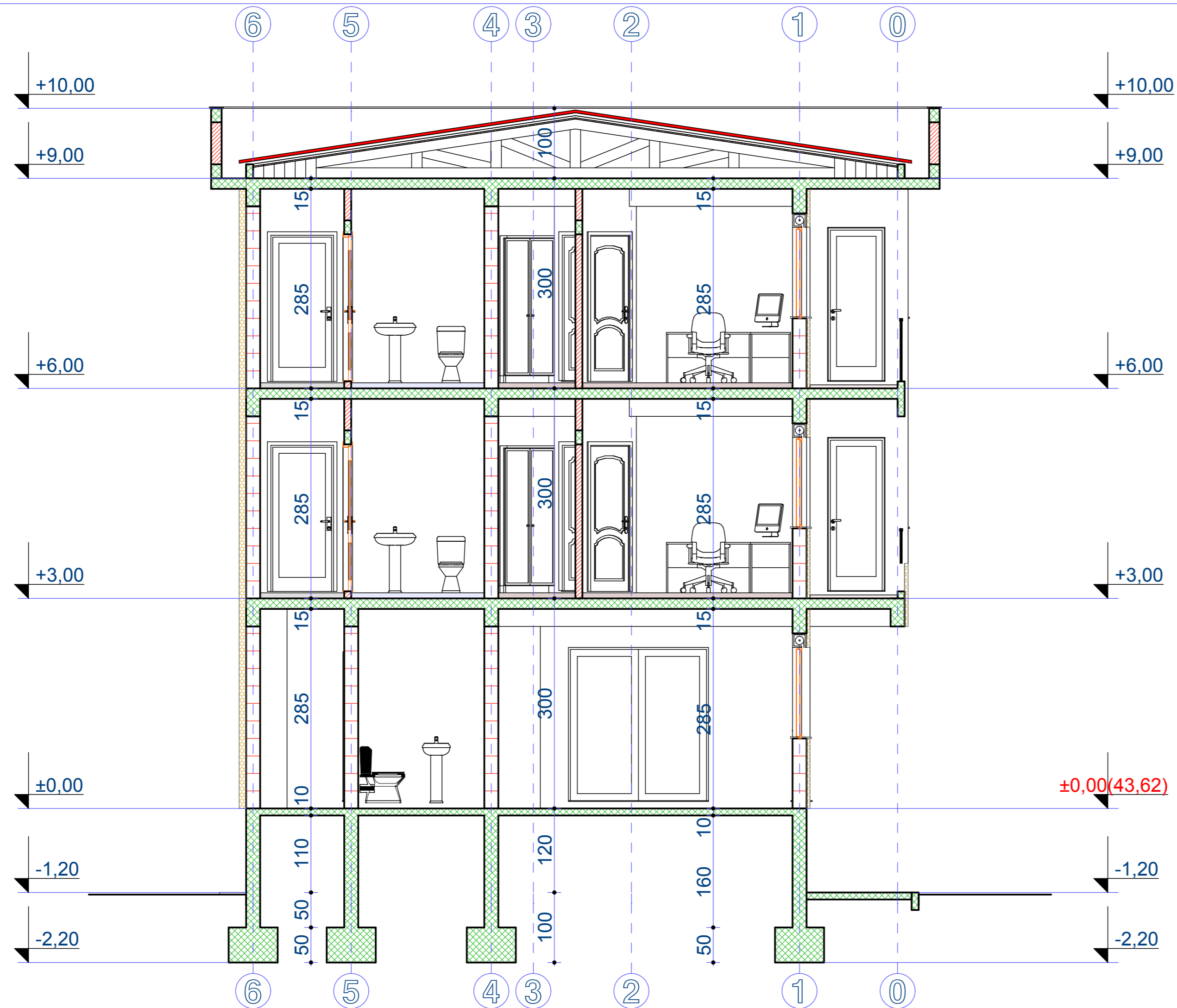
Br. priloga:
11

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@t-com.me
Tel: +382 67 973 697
Br. računa: 925-3552-98
PIB: 62753901
PDV: 3021-69923-9



"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat:

**DVOJNI STAMBENI OBJEKAT
SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija:

kat.par. 1512 KO Tološi
UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B"
GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Djtko

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Djtko

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

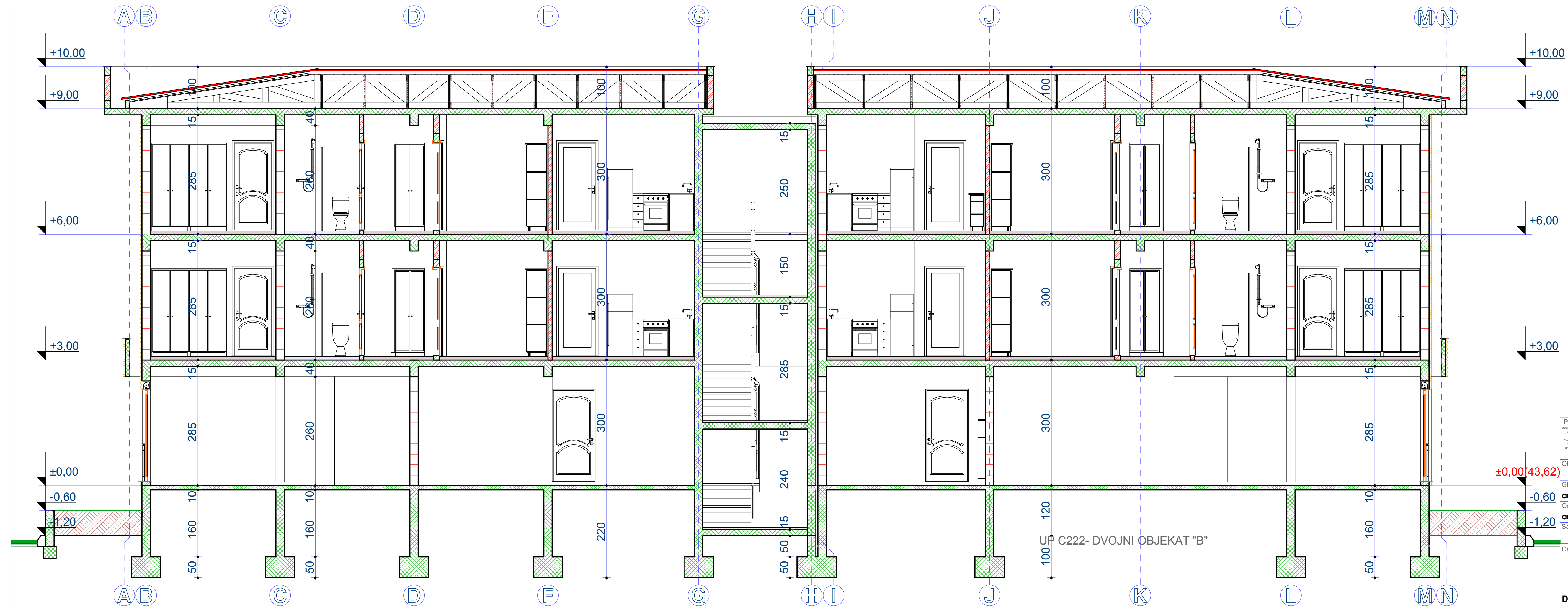
Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK
A3-A3**

Br. priloga: **12**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2019.god.



Projekant:
" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
 Podgorica

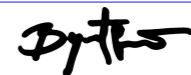
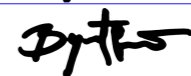
Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**
 Glavni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
 Odgovorni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
 Saradnik/i:

Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi
 UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B"
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK B-B**
 Br. priloga: **13**

Datum izrade i M.P.
Decembar, 2019.god.

Datum revizije i M.P.
 Razmjera: **1:50**
 Br. strane:



Projektant: Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br. računa: 50-3002-08 PIB: 02763901 PDV: 3031-08923-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA		Br. priloga: 14	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.			



Projektant:
" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
 Podgorica


Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**
 Glavni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
 Odgovorni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
 Saradnik/ci:

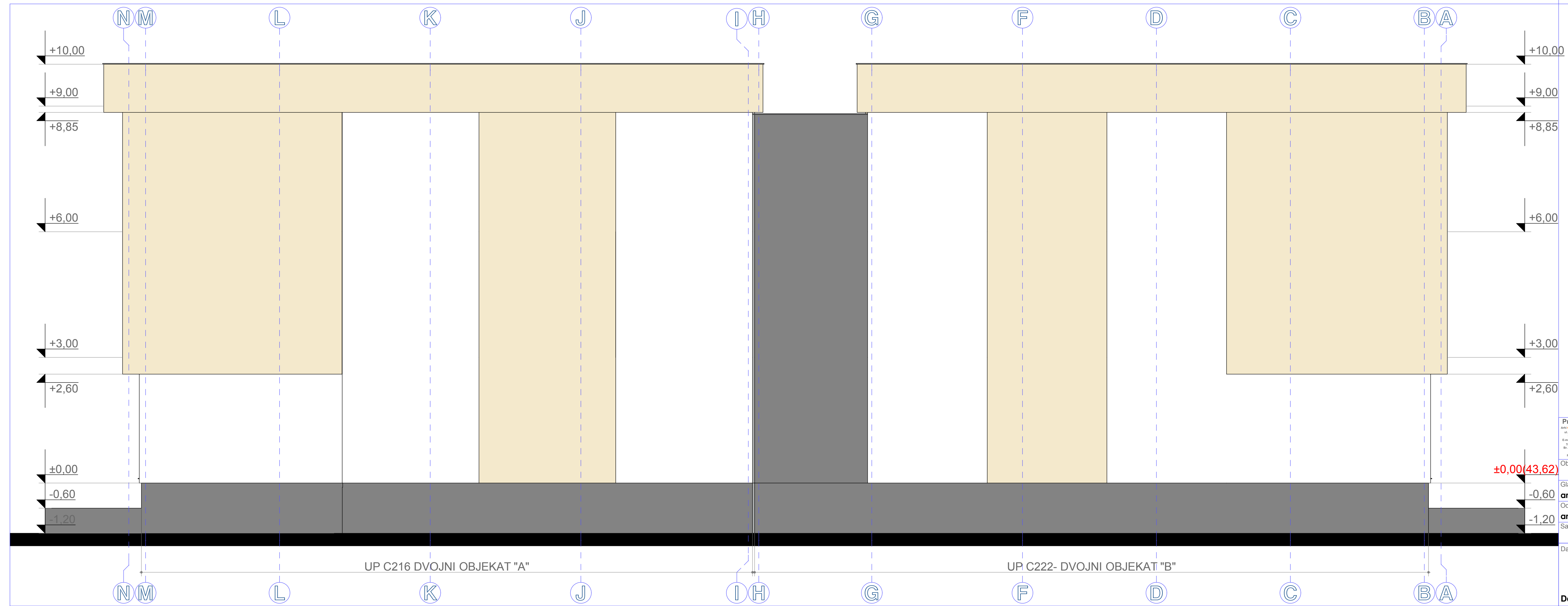
Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi
 UP c216 i UP c222 u zatvatu DUP-a "Momišići B"
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **JUGOISTOČNA FASADA** Br. priloga: **15** Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Decembar, 2019.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant: Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Herojovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@arhi-grad.com.me Tel: +382 87 573 907 Br. računa: 525-3552-59 PIB: 02753981 PDV: 2021-08923-0		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA				Lokacija: kat. par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA		Br. priloga: 16	
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:			



Projektant: <small>ArhiGRAD d.o.o. Podgorica 41, Hercegovačka brij. 4 81 000 Podgorica E-mail: arhigrad@arhigrad.com.me Tel: +382 47 673 907 BR. REGISTAR: 553/1992-08 PIB: 80762861 RIB: 3071-9002318</small>		"ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: DVOJNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat.par. 1512 KO Tološi UP c216 i UP c222 u zahvatu DUP-a "Momišići B" GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>arh. Vukanić Ranko</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>arh. Vukanić Ranko</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.:				Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA Br. priloga: 17 Br. strane:	
Datum revizije i M.P.:				Datum revizije i M.P.:	
Decembar, 2019.god.					



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA



3D PRIKAZ OBJEKTA
U POSTOJEĆEM NEPOSREDNOM OKRUŽENJU