

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>EUROZOX d.o.o. Danilovgrad, MONTE-PLOD d.o.o. Podgorica i Marijana Adžić</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</u>
LOKACIJA	<u>UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>EUROZOX d.o.o. Danilovgrad, MONTE-PLOD d.o.o. Podgorica i Marijana Adžić</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</u>
LOKACIJA	<u>UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u><b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b></u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU	<u>_____</u>

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA  
DJELATNOSTIMA**

UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune,  
kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

**1. Idejno rješenje arhitekture**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti
13. Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambenog objekta

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA	GP.ARH.S.01	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.03	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.04	1:50
OSNOVA SPRATA I	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA SPRATA II	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.07	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.08	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.09	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.10	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50

**3D PRIKAZ OBJEKTA**

# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 20.02.2019.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica  
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.

i

2. EUROZOX d.o.o. Danilovgrad. MONTE-PLOD d.o.o. Podgorica i Marijana Adžić  
(u daljem tekstu Investitori).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

## **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m<sup>2</sup> objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

### **Član 5.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiže pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITORI**

EUROZOX D.O.O.

---

MONTE-PLOD D.O.O.

---

Marijana Adžić

---



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21508-5  
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,



a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Mr MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije  
*A. Gvozdenović*

v.d. Generalnog sekretara



**Predrag Jovičević**, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u> Šifra zastupnika: <u>50272</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG000086</u> Novo/Obnova: <u>0581745</u> Veza sa Polisom:	
	<p><b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b></p>		
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :	
A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59</b>			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP			
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>			
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osigurniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osigurnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.		100.000,00€	234,08€
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB			
sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osigurnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
Osiguravač	Ugovarač osiguranja		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 21. februar 2019. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---

**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA  
DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" –  
izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 08.03.2019. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Marijana Adžić

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Pravno lice

Naziv Eurozox d.o.o. Danilovgrad

Monte-plod d.o.o. Podgorica

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa: UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / \_\_\_\_\_ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta  
| 1905,70m<sup>2</sup> |

Bruto zapremina objekta  
| 5 717 m<sup>3</sup> |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | / \_\_\_\_\_ |

Iznad zemlje | +3, +13.00m \_\_\_\_\_ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da \_\_\_\_\_ ①

Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>

Ukupno | \_ | 2 | 4 | | | \_ | \_ | \_ | 7 | 3 | 0 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| \_ | 1 | 8 | | | \_ | \_ | 7 | 5 | 5 | , 7 |

2-sobni | \_ | \_ | 4 | | | \_ | \_ | 2 | 7 | 3 | , 3 |

3-sobni | \_ | \_ | 2 | | | \_ | \_ | \_ | 1 | 7 | 4 | , 3 |

4-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

5-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

6-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

7-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

8 i višesobni

| \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

13. Kuhinja broj

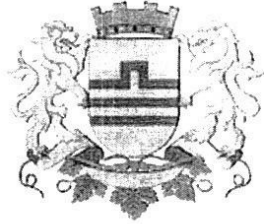
Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | \_ | 2 | 4 |

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | \_ | \_ | \_ |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| \_ 335.45m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ |





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 16 - 1642 od 23.12.2016. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 22.02.2018.godine, i podnjetog zahtjeva:Gojka Đurovića,broj 08-352/18-39.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP19, Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VII -Stara Varoš " - izmjene i dopune .

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Gojko Đurović

### POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -izvod br.1099 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 4965/3 KO: Podgorica 3, površine je 1603m<sup>2</sup> , pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.  
Katastarska parcela broj 4965/3 KO:Podgorica 3 nalazi se u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII-Stara Varoš" - izmjene i dopune .

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Stambena zajednica VII-Stara Varoš "-izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj **UP19** koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **1589,05m<sup>2</sup>**.  
Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.  
Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.  
Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele .  
Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

**Planirana namjena površina je POVRŠINA ZA MJEŠOVITU NAMJENU:**

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na UP15, UP16, UP17, UP18 i UP19 mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
  
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta (Σ postojeći i planirani) data je u tabeli.
  
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija GL1 definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
  
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Preporuka Plana je da objekat na UP16 bude multifunkcionalni poslovni objekat a objekti na UP15, UP17, UP18 i UP19 stambeno poslovni sa preporučenim odnosom stanovanje/poslovanje 70%/30%.

POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Br. objekta	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) Ukupno	Indeks zauzetosti	BGP (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BGP (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BGP (m <sup>2</sup> ) Ukupno
UP 19	1,589.05				0.00	0.00			0.00
PLANIRANO STANJE									
Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina (m <sup>2</sup> )	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost					
794,52	1906,68	0.50	1.20	P+2					

planirana namjena-površine mješovite namjene

**Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

**ZELENILO:**

Prema grafičkom prilogu plana „Pejzažna arhitektura za predmetnu urbanističku parcelu planirano je **Zelenilo individualnih stambenih objekata:**

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu



stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

**Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

**Ukoliko se projektuje poslovni objekat, UTU za zelenilo poslovnih objekata:**

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

**Uređenje i rekonstrukcija ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture kao i studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije, a u slučaju veoma vrijednih zelenih površina i pojedinačnih stabala, i elaborata zaštite zelenila.**

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Izrada studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,.

**UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

**ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

**OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za

projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

**INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Stambena zajednica VII Stara Varoš snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 19, zona E planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV „19 decembar nova“ 2x630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

*B. Radović*  
mr Miodrag Kalazić, dipl. ing. geo.

*Kalazić*  
Risto Lučić, dipl. ing. el.

54 Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

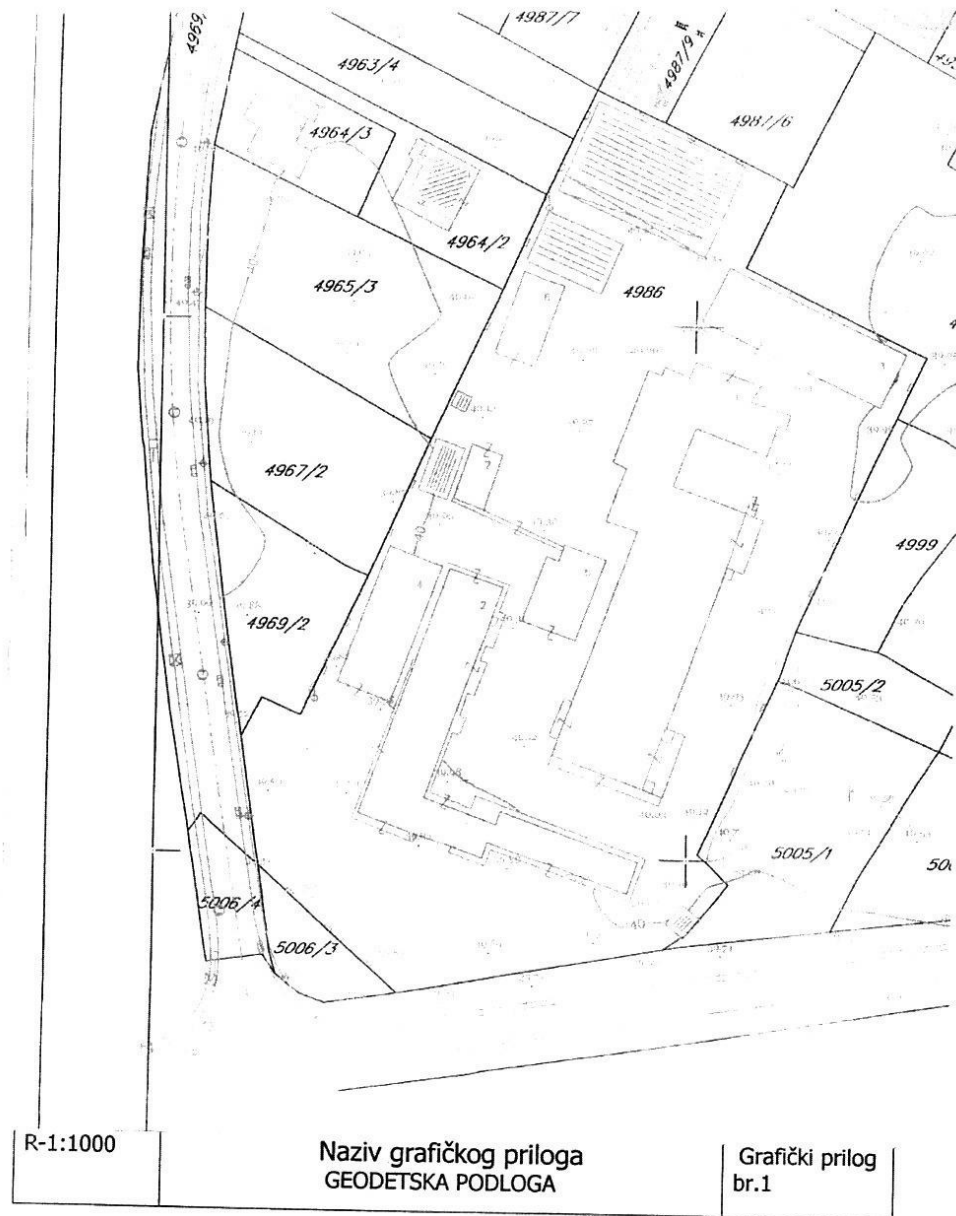
*Veljko Đurović*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

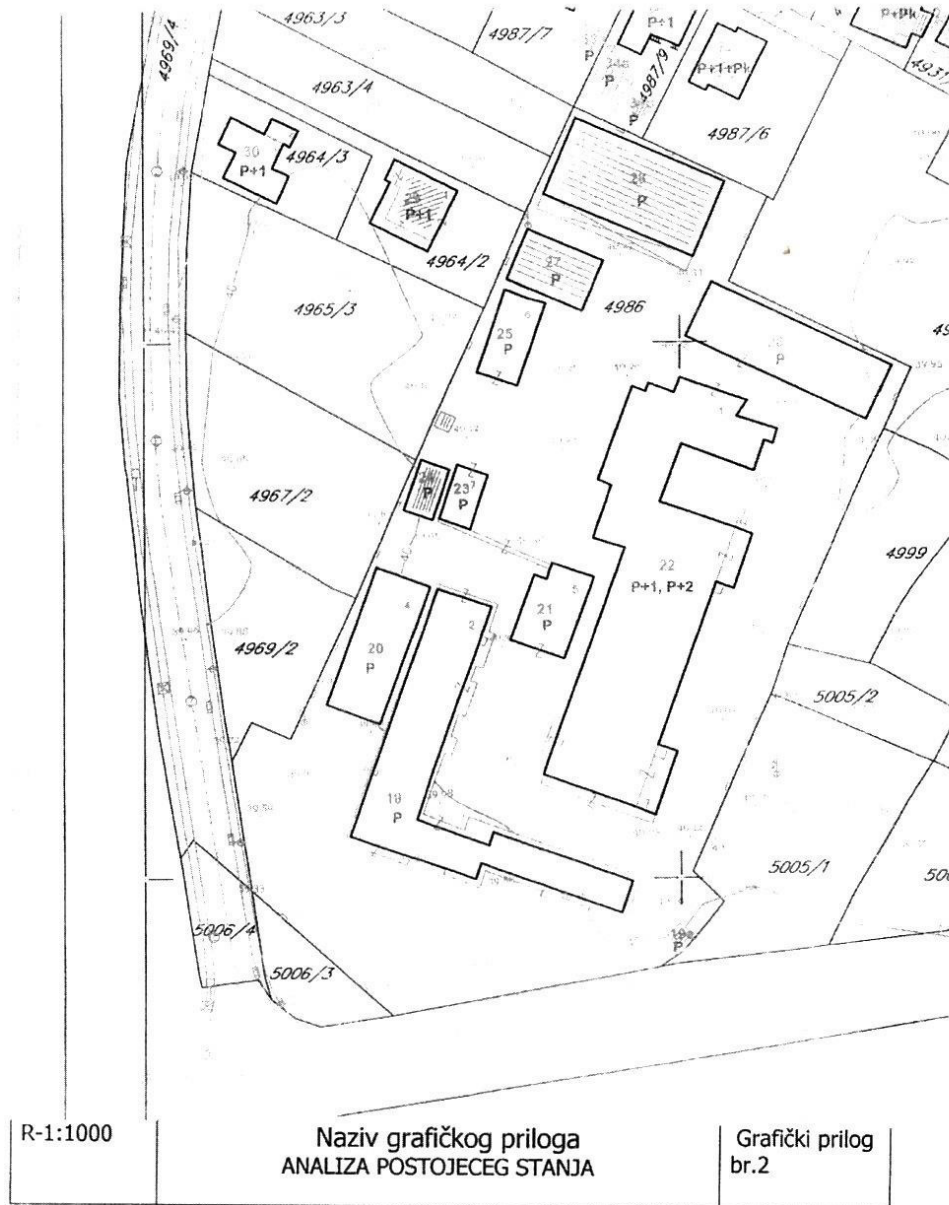
DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

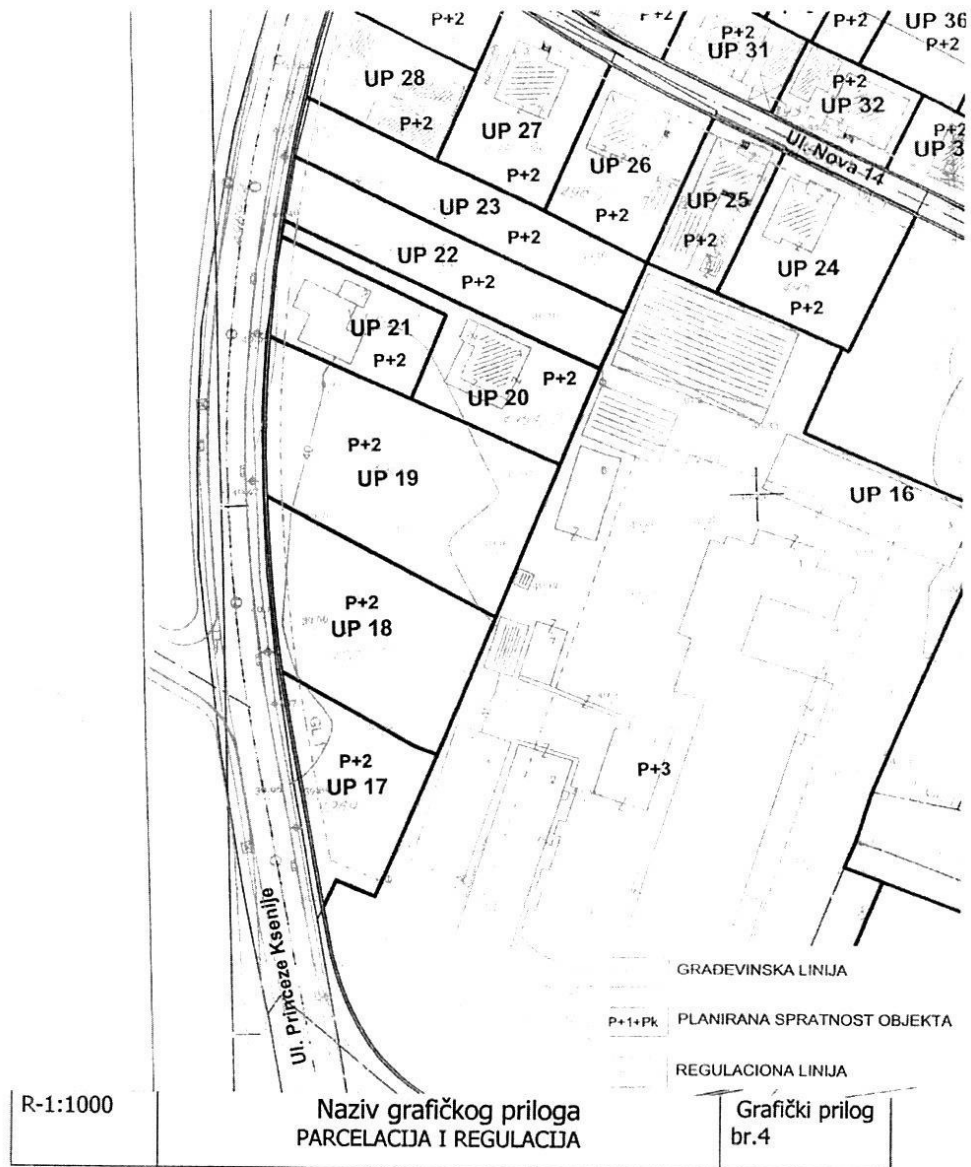
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarjat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"-  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-39  
 Podgorica, 22. februar. 2018. godine

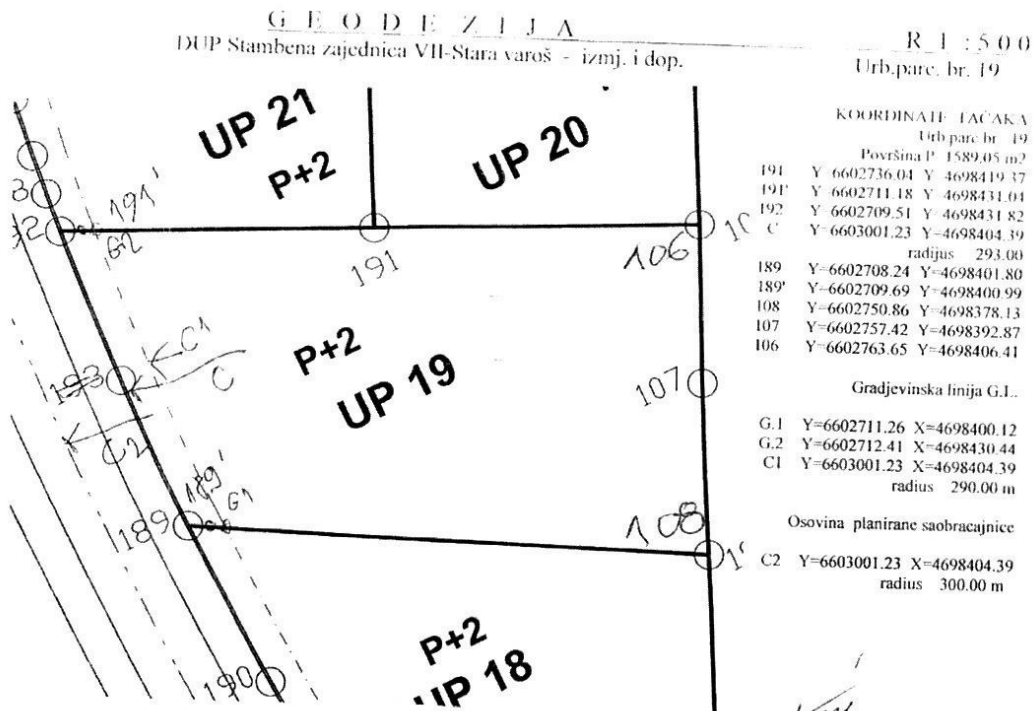
DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
 izmjene i dopune  
 urbanistička parcela UP19





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19



**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

**Planirano stanje sadrži :**

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći koško-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

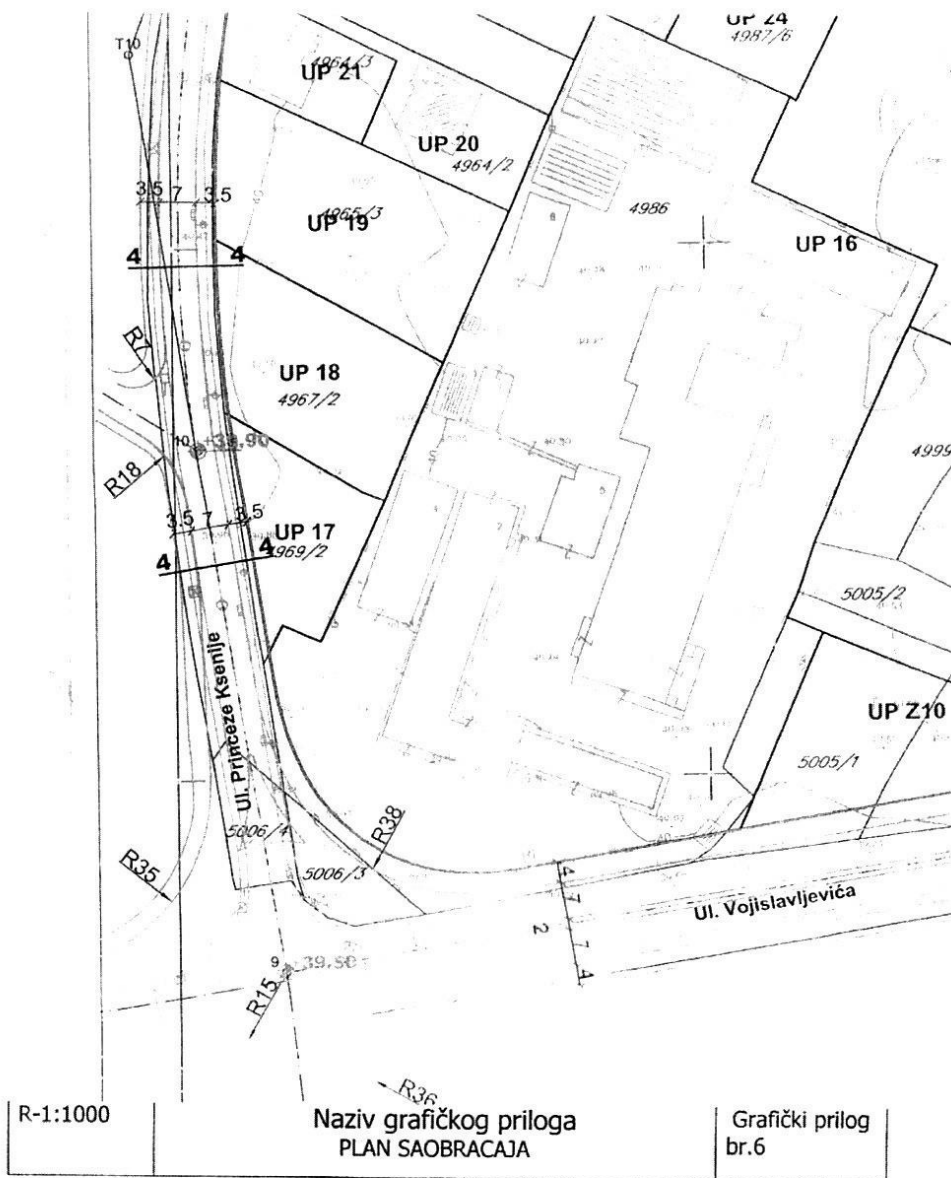


SEKRETAR  
Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19

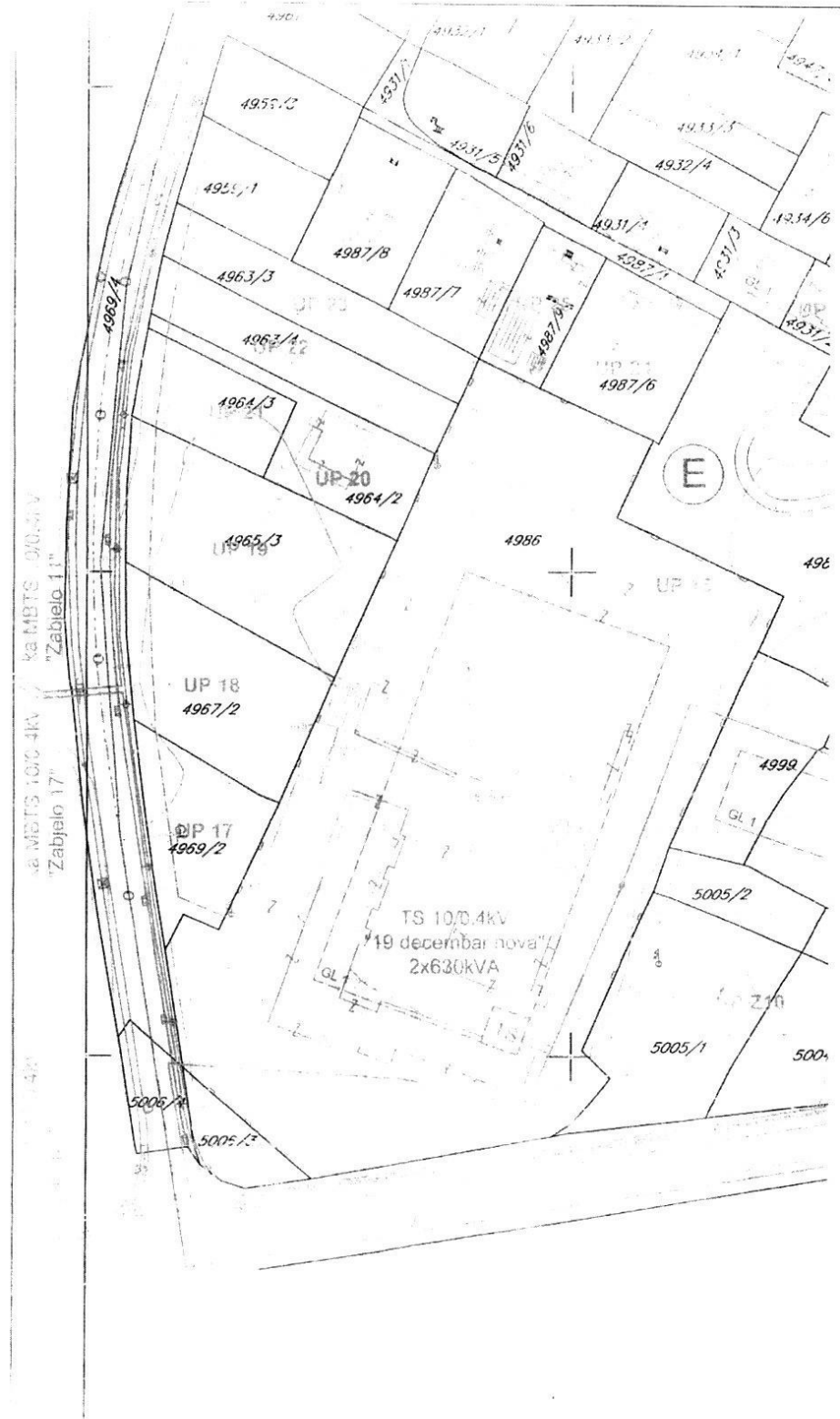


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-39  
Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
izmjene i dopune  
urbanistička parcela UP19

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL
-  OZNAKE I GRANICE ZONA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

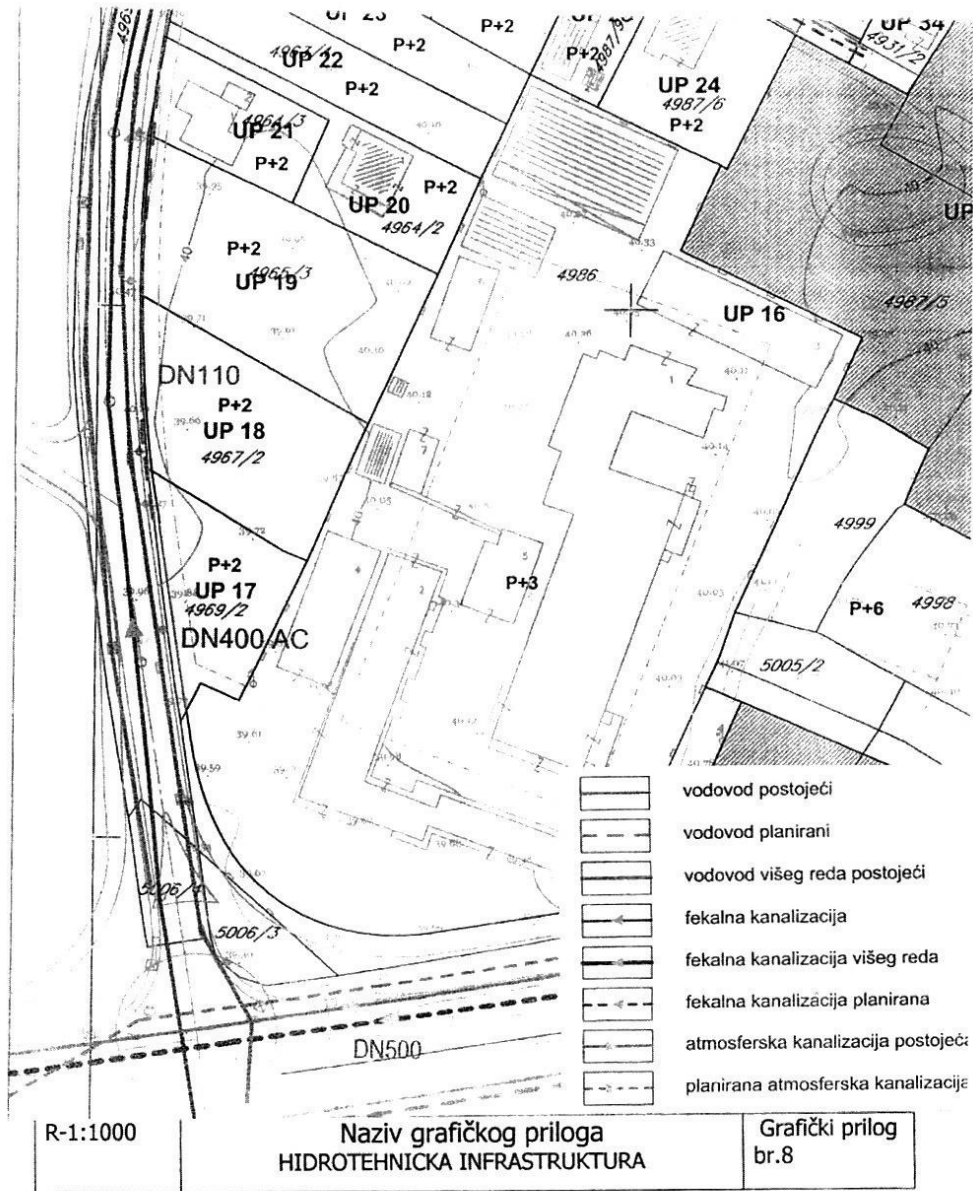


Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-39  
 Podgorica, 22. februar. 2018. godine

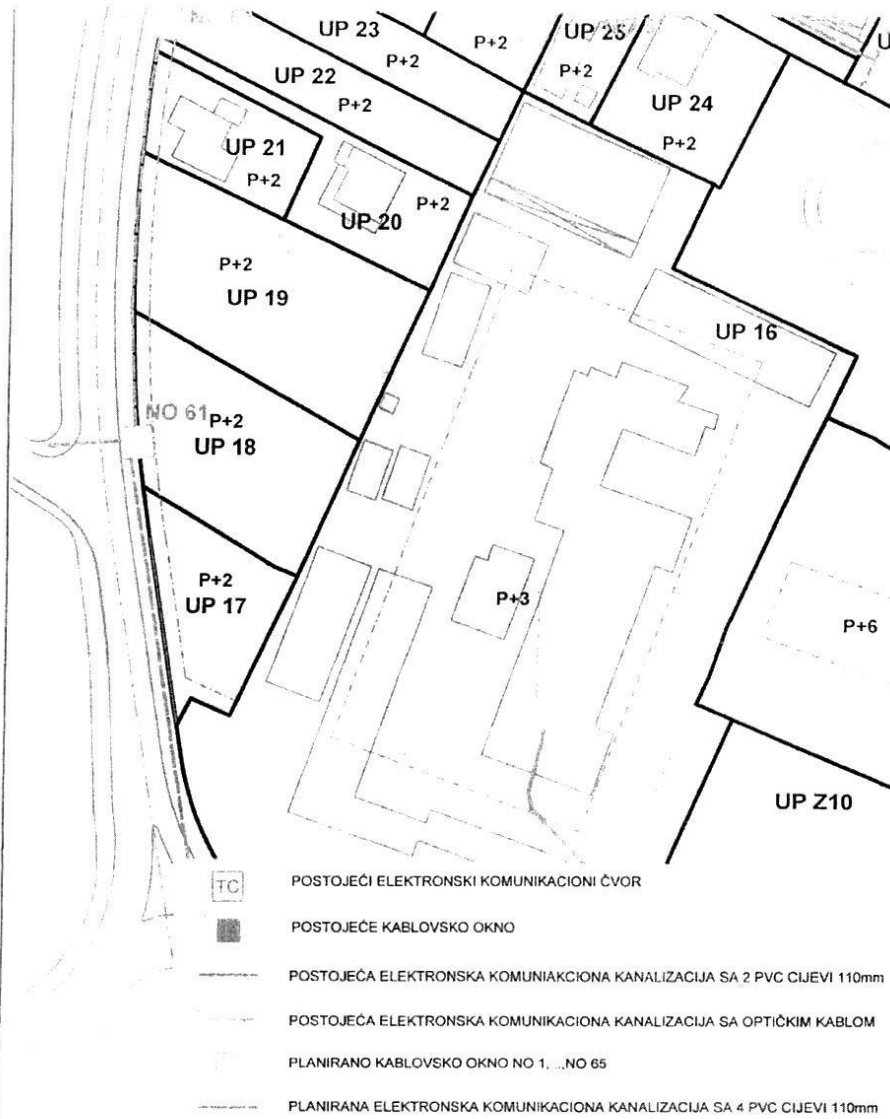
DUP "Stambena zajednica VII -Stara Varoš"-  
 izmjene i dopune  
 urbanistička parcela UP19





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-39  
 Podgorica, 22. februar. 2018. godine

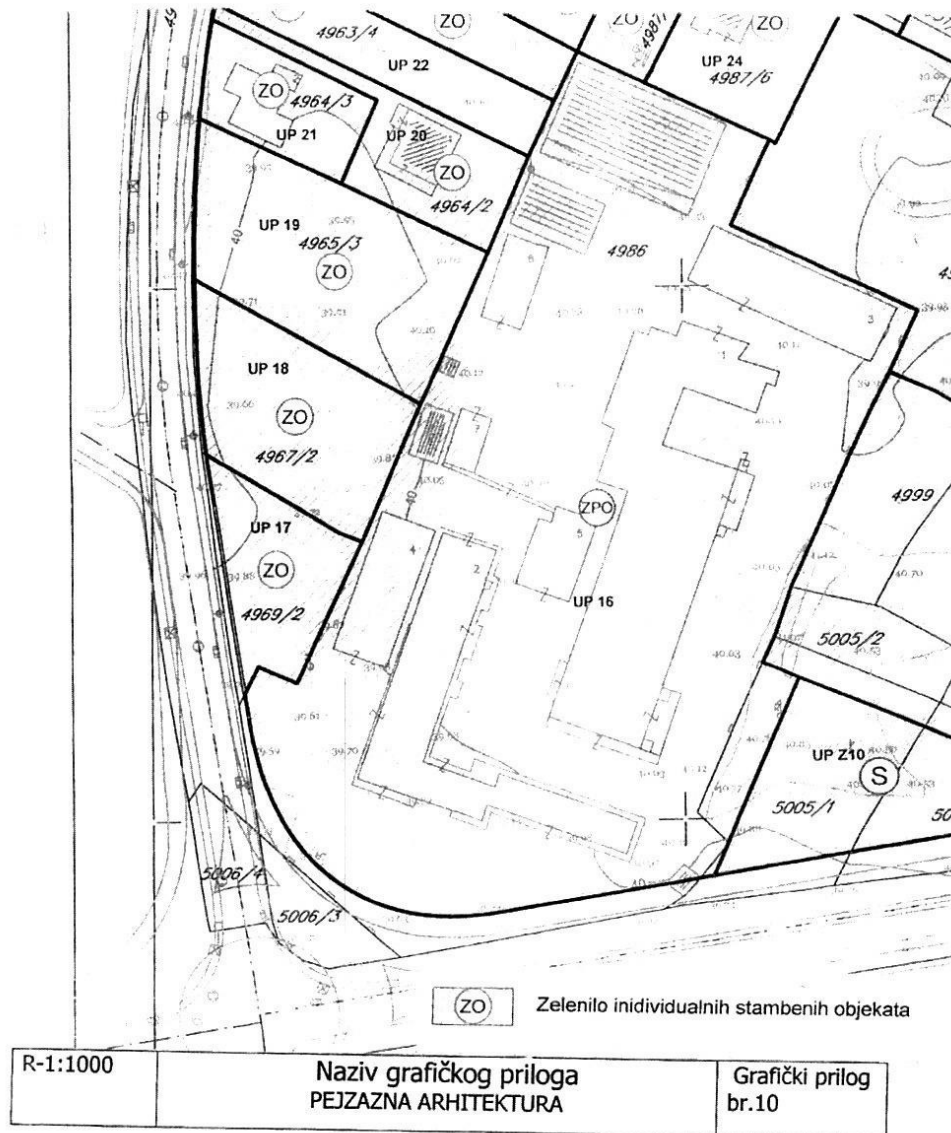
DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"-  
 izmjene i dopune  
 urbanistička parcela UP19

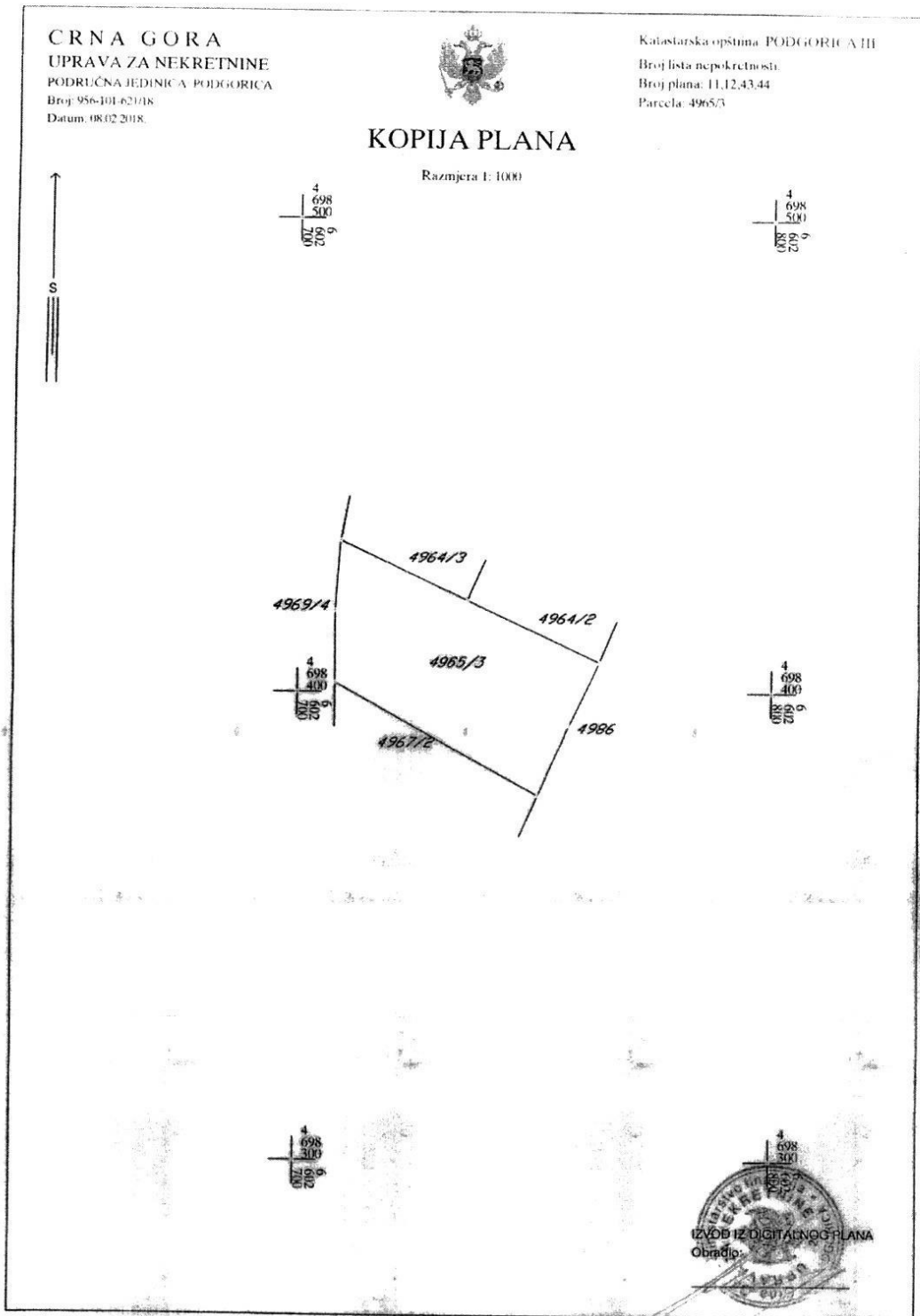


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-39  
 Podgorica, 22. februar. 2018. godine

DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"  
 izmjene i dopune  
 urbanistička parcela UP19





# *LIST NEPOKRETNOSTI*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.03.2019 12:31

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 04.03.2019 12:31

KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 8110 - PREPIS

### Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4965/3		50 36-17	11.01.2019		ZABJELO	Livada 2. klase POKLON	1603 10.58

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj Naziv nosioca prava - adresa i mjesto Osnov prava Obim prava

*	ADŽIĆ GOJKO MARIJANA	Svojina	1/1
---	----------------------	---------	-----

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4965/3	0		1	Livada 2. klase	21.02.2019	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 91/2019 OD 12.02.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU EUROZOX DOO DANILOVGRAD KAO INVESTITORA 1 MONTE-PLOD DOO PODGORICA KAO INVESTITORA 2 ADŽIĆ MARIJANE KAO INVESTITORA 3

## *UGOVOR O ORTAKLUKU*



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ.br.91/2019

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 12.02.2019. (dvanaestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13:40 h (trinaest časova i četrdeset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji stambenog objekta**, istovremeno su se obratili:-----

1. "EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD, sa sjedištem u Danilovgradu, Spuž b.b., registarski broj 5-0461924 (pet tice nula četiri šest jedan devet dva četiri), **matični broj 02711028 (u daljem tekstu: Investitor 1 (jedan))**, koje zastupa izvršni direktor, gospodin Zoran Drobnjak, od oca Radojice, rođen dana 16.06.1976. (šesnaestog juna hiljadu devetsto sedamdeset šeste) godine, u Bijelom Polju, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica b.b., državljanin Crne Gore, JMBG:1606976280015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 731744596, izdatu od PJ Podgorica dana 21.01.2010. (dvadeset prvog januara dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zakonski zastupnik Investitora 1 (jedan)**).-----

2. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT „MONTE-PLOD“ D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Partizanski put broj 162, registarski broj 5-0448771, **matični broj 02702479 (u daljem tekstu: Investitor 2 (dva))**, koje zastupa izvršni direktor, gospođa Dijana Marković, od oca Svetozara, rođena dana 27.10.1985. (dvadeset sedmog oktobra hiljadu devetsto osamdeset pete) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Golubovci b.b., JMBG:2710985215019, po zanimanju profesor engleskog jezika, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 109448417, izdatu od FL Golubovci, dana 04.04.2011. (četvrtog aprila dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zakonski zastupnik Investitora 2 (dva)**).-----

3. Gospođa Marijana Adžić, od oca Gojka, rođena dana 04.09.1981. (četvrtog septembra hiljadu devetsto osamdeset prve) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Pohorska broj 38, **JMBG:0409981217964**, po vlastitom kazivanju udata, po zanimanju ekonomista, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 260042580, izdatu od PJ Podgorica, dana 30.05.2011. (tridesetog maja dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Investitor 3 (tri)**).-----

Investitor 1 (jedan), Investitor 2 (dva) i Investitor 3 (tri), u daljem tekstu zajedno, biće označeni kao Investitori.-----

Podatke o Investitoru 1 (jedan) i ovlaštenje za zastupanje Investitora 1 (jedan), u ovom pravnom poslu,

1

UZZ.br.91/2019

utvrdila sam uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 31.08.2018. (trideset prvog avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, iz kojeg proizlazi da je gospodin Zoran Drobnyak ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je suosnivač, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik Investitora 1 (jedan).-----

**Podatke o Investitoru 2 (dva) i ovlašćenje za zastupanje Investitora 2 (dva), u ovom pravnom poslu,** utvrdila sam uvidom u ovjereni prepis Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 23.04.2018. (dvadeset trećeg aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, ovjeren dana 26.04.2018. (dvadeset šestog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, od strane notara Radmile Klikovac, pod poslovnom oznakom OVP-2043/2018, iz kojeg proizlazi da je gospođa Dijana Marković ovlašćena za zastupanje Investitora 2 (dva), obzirom da je izvršni direktor društva Investitora 2 (dva), koji u ime društva istupa pojedinačno, neograničeno.-----

Notar je stranke **upozorio** da je uputno da izvrše provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru u odnosu na Investitora 1 (jedan) i Investitora 2 (dva), te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega Zakonski zastupnici Investitora 1 (jedan) i Investitora 2 (dva) izjavljuju da u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, u međuvremenu, nije došlo do promjena, a Investitor 3 (tri) da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Investitora 1 (jedan), od 31.08.2018. (trideset prvog avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, ovjereni prepis Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 23.04.2018. (dvadeset trećeg aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, ovjeren dana 26.04.2018. (dvadeset šestog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, od strane notara Radmile Klikovac, pod poslovnom oznakom OVP-2043/2018, Ugovor o poklonu UZZ.br.898/2018 od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sačinjen kod ovog notara, Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP19, DUP-a „Stamebna jedinica VII – Stara Varoš“ – izmjene i dopune, broj 08-352/18-39, od 22.02.2018. (dvadeset drugog februara dvije hiljade osamnaeste) godine, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, te Izvod iz Idejnog rješenja. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Stranka izjavljuje da kod sebe ne posjeduje list nepokretnosti 8110 KO Podgorica III, te da će notaru naknadno dostaviti Izvod lista nepokretnosti broj 8110 KO Podgorica III, u kojem je upisana nepokretnost na kojoj će se graditi predmetni objekat.-----

2

SD

M. Marković

D



Notar konstatuje da neće izdavati otpravke ove Založne izjave dok mu se ne dostavi Izvod lista nepokretnosti broj 8110 KO Podgorica III, u kojem je upisana nepokretnost na kojoj će se graditi predmetni objekat.

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.

Notar je stranke upozнала sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnila odredbe člana 4, 51, 52, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81 i 82.

Stranke sam posebno upozorila da shodno odredbama člana 91 Zakona, Investitor gradi objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom, te da dokumentacija sadrži: glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu. Notar je posebno upozorio Investitore da su dužni da prijavu građenja i prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja. Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala sam pravu volju stranaka, stranke poučila o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerila se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -

#### UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENIH OBJEKATA

#### PREDMET UGOVORA

##### Član 1

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 19, u zahvatu DUP-a „Stambena jedinica VII – Stara Varoš“ – izmjene i dopune, koju čini katastarska parcele broj 4965/3 KO Podgorica III, koji će biti izgrađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-39, od 22.02.2018. (dvadeset drugog februara dvije hiljade osamnaeste) godine i Izvodom iz Idejnog rješenja.

1.2. Notar konstatuje da je Investitor 3 (tri) upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, nepokretnosti koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj 8110 KO Podgorica III označena kao: - katastarska parcela broj 4965/3, plan 50, skica 36-17, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2.

*FD*

*AM*  
*Mamad*

*D*

klase, osnov sticanja poklon, površine 1603 m2, bez tereta i ograničenja.-----

1.3. Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti broj 8110 KO Podgorica III, u evidenciji katastarsa nepokretnosti, objasnio svrhu i prednost neposrednog uvida, te upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti, da će notaru naknadno dostaviti list nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

1.4. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.-----  
Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.-----  
Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da na sajtu Uprave za nekretnine, u odnosu na predmetnu nepokretnost nema upisanih tereta i ograničenja, kao ni zahtjeva za upis bilo koje vrste prava.-----

Član 2-----

2.1. Namjena osnovnog objekta je višeporodično stanovanje i poslovanje.-----

2.2. Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP19, DUP-a „Stambena jedinica VII – Stara Varoš“ – izmjene i dopune, broj 08-352/18-39, od 22.02.2018. (dvadeset drugog februara dvije hiljade osamnaeste) godine, propisani su namjena objekta, konstruktivni sistem, gabariti i oblikovanje prostora, zelenilo, infrastruktura (saobraćaj, elektroenergetika, telekomunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inženjersko-geološke karakteristike).-----

2.3. Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli UP19, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.-----

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Član 3-----

3.1. Investitor 3 (tri) u zajedničku izgradnju ulaže isključivo svoja svojinska prava na predmetnoj nepokretnosti iz lista nepokretnosti 8110 KO Podgorica III.-----

FD  
SM  
M. P. P. P.

f

**Ugovorne strane saglasno konstatuju** da će Investitor 3 (tri), o svom trošku, otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi predmetne nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnoj nepokretnosti, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. **Ugovorne strane saglasno konstatuju** da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnik nepokretnosti, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualne pravne nedostatke.-----

**3.2. Investitor 1 (jedan) obezbjeđuje 2/3, a Investitor 2 (dva) 1/3 finansijskih sredstava neophodnih za izgradnju objekta, a posebno:-----**

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije;-----
  - reviziju glavnog projekta;-----
  - troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;-----
  - sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru -----
  - kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;-----
  - troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;-----
  - eventualne troškove pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;-----
  - da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnesu zahtjev za upis u katastar i snose troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.-----
- Investitor 1 (jedan), preuzima sve obaveze i svu odgovornost u pogledu ostvarivanja prava Investitora 3 (tri) osnovom ovog ugovora.-----

**Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) se obavezuju da:-----**

- izvrše sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;-----
- najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu pristupe izgradnji objekta, u okviru lokacije objekta;-----
- obezbijede da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema revidovanom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijede neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzmu izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima;-----
- na lokaciji, prilikom izgradnje objekata, preduzmu mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno su odgovorni i dužni naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini;-----
- obezbijede vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekata na upotrebu;-----
- u svemu postupaju saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

IF

JM

M. Adul



Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekata, a posebno zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora 1 (jedan) i Investitora 2 (dva).-----

REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA-----

Član 4-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:-----

a) **Faza I (prva):** Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom); izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi, pribavljanje zapisnika o inspeksijskom pregledu Urbanističko-građevinske inspekcije. -----

b) **Faza II (druga):** izgradnja objekata po sistemu „ključ u ruke“-----

c) **Faza III (treća):** pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekata u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih djelova objekata između Investitora, te primopredaja posebnih djelova po sistemu „ključ u ruke“-----

4.2. Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvrši u sljedećim rokovima:-----

a) **Fazu I (prvu)** do 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

b) **Fazu II (drugu)** u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana isteka roka za završetak Faze I (prve);-----

c) **Fazu III (treću)** u roku od 7 (dva) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).-----

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineje b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane. -----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor 1 (jedan) nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) su dužni da obavijeste Investitora 3 (tri) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----

4.4. Investitori su saglasni da rokovi iz člana 4.2. alineje a) i c) neće teći u slučaju neblagovremenog postupanja nadležnih organa i službi, promjene propisa i drugih razloga koje Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) nisu uzrokovali i/ili skrivili i na koje ne mogu uticati. -----

Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) su dužni da obavijeste Investitora 3 (tri) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka navedenih okolnosti.-----

RASKID UGOVORA-----

Član 5-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju da objekat ne bude završen u roku 26 (dvadeset šest) mjeseci, od početka faze II.

U slučaju raskida ugovora Investitor 1 (jedan), obavezuje se da Investitoru III ( tri) isplati iznos od 280.000,00 € (dvije stotine osamdeset hiljada eura), u roku od 30 (trideset) dana od dana raskida Ugovora.

**UDJELI U NEPOKRETNOSTI**

**Član 6**

**6.1. Investitori su saglasni da se posebni djelovi objekta, između Investitora podijele na način što će Investitoru 3 (tri) pripasti stanovi koji predstavljaju 18 % neto stambene i poslovne površine odnosno 280,45 m2, Investitoru 2 (dva) će pripasti stanovi koji predstavljaju 29,80 % neto stambene i poslovne površine, dok će Investitoru 1 (jedan), pripasti poslovni prostori i stanovi 52,20 % neto stambene i poslovne površine.**

**6.2. Investitori su saglasni da se posebni djelovi objekta, prethodno navedenim procentima, između Investitora podijele na sljedeći način:**

**a) Investitoru 1 (jedan) će pripasti u svojini, u obimu prava 1/1, sljedeći posebni djelovi:**

- poslovni prostor, broj PPI, projektovane površine 86,20 m2, u prizemlju;
- poslovni prostor, broj PPII, projektovane površine 256,70 m2, u prizemlju;
- jednosoban stan, broj SI\_S1, projektovane površine 43,60 m2, na prvom spratu;
- jednosoban stan, broj SI\_S6, projektovane površine 37,70 m2, na prvom spratu;
- jednosoban stan, broj SI\_S10, projektovane površine 39,50 m2, na prvom spratu;
- dvosoban stan, broj SI\_S11, projektovane površine 67,60 m2, na prvom spratu;
- jednosoban stan, S2\_S1, projektovane površine 43,60 m2, na drugom spratu;
- jednosoban stan, S2\_S2, projektovane površine 43,60 m2, na drugom spratu;
- trosoban stan, S2\_S4, projektovane površine 86,80 m2, na drugom spratu;
- jednosoban stan, S2\_S6, projektovane površine 37,70 m2, na drugom spratu;
- jednosoban stan, S2\_S10, projektovane površine 39,50 m2, na drugom spratu;
- garsonjera, broj S2\_S12, projektovane površine 31,90 m2, na drugom spratu.

**b) Investitoru 2 (dva) će pripasti u svojini, u obimu prava 1/1, sljedeći posebni delovi:**

- jednosoban stan, broj SI\_S2, projektovane površine 43,60 m2, na prvom spratu;
- jednosoban stan, broj SI\_S3, projektovane površine 43,60 m2, na prvom spratu;
- trosoban stan, broj SI\_S4, projektovane površine 86,80 m2, na prvom spratu;
- jednosoban stan, broj SI\_S7, projektovane površine 37,70 m2, na prvom spratu;
- dvosoban stan, broj SI\_S9, projektovane površine 72,20 m2, na prvom spratu;
- garsonjera, broj SI\_S12, projektovane površine 31,90 m2, na prvom spratu;
- jednosoban stan, S2\_S3, projektovane površine 43,60 m2, na drugom spratu;
- jednosoban stan, S2\_S7, projektovane površine 37,70 m2, na drugom spratu;
- dvosoban stan, S2\_S11, projektovane površine 67,60 m2, na drugom spratu.

**c) Investitoru 3 (tri) će pripasti u svojini, u obimu prava 1/1, sljedeći posebni djelovi:**

- jednosoban stan, broj SI\_S5, projektovane površine 51,80 m2, na prvom spratu;

SD

SM

MAOW

L



UZZ.br.91/2019

- jednosoban stan, broj SI\_S8, projektovane površine 51,80 m2, na prvom spratu;-----
- jednosoban stan, S2\_S5, projektovane površine 51,80 m2, na drugom spratu;-----
- jednosoban stan, S2\_S8, projektovane površine 51,80 m2, na drugom spratu;-----
- dvosoban stan, S2\_S9, projektovane površine 72,20 m2, na drugom spratu.-----

6.3. Investitori su saglasni da se zaključenjem aneksa ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih djelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglasile, sporazumno podijele posebni djelovi objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za nekretnine, izvrši upis prava svojine Investitora na pripadajućim im posebnim djelovima.-----

6.4. Investitori su saglasni da svaki Investitor, bez bilo kakve saglasnosti drugog Investitora, može vršiti prodaju pripadajućih mu posebnih djelova i prije etažne razrade predmetnog objekta.-----

#### PRIJAVA GRAĐENJA-----

Član 7-----

7.1. Investitori su saglasni da će prijava za građenje glasiti na ime svih Investitora, te da će Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) podnijeti prijavu za građenje nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka gradnje.-----

7.2. Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) se obavezuju da u cjelosti plate naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i to Investitor 1 (jedan) 66,66% naknade, a Investitor 2 (dva) 33,34 % naknade.-----

#### KNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 8-----

8.1. Investitori su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 8110 KO Podgorica III, na predmetnoj nepokretnosti bliže opisanoj u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji stambenih objekata.-----

8.2. Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekata ili do raskida ugovora.-----

8.3. Stranke ovlašćuju notara da Upravi za nekretnine podnese zahtjev za upis zabilježbe.-----

#### ODOBRENJA-----

Član 9-----

Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno.-----

Investitor 3 (tri) izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja njenu posebnu imovinu, koju joj je poklonio njen otac, što dokazuje Ugovorom o poklonu UZZ.br.898/2018 od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sačinjenim kod ovog notara.-----

8

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized 'ZD', 'JM', and 'aspoid'.

**POUKE I UPOZORENJA**

**Član 10**

**10.1. Notar je poučio i upozorio** stranke da ortakluk prestaje:

- ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;
- protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;
- propašću zajedničke imovine;
- sporazumom ortaka;
- smrću, odnosno prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;
- odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.

**10.2. Notar je upoznao ugovorne strane** sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a posebno sa odredbama člana 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108 i 109, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasne prethodno predočene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.

**10.3. Notar je ugovorne strane upozorio** na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;

**10.4. Notar je upozorio stranke**, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

**Notar je upozorio ugovorne strane**, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od

FD  
M/ MPOVIC

h



UZZ.br.91/2019

sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

#### Član 11

Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, **stranke saglasno izjaviše** da troškove notarske obrade ovog ugovora snositi Investitor 1 (jedan). Investitori procjenjuju da će vrijednost m<sup>2</sup> u predmetnom objektu, sagrađenog do nivoa grubih građevinskih radova, iznositi 800 €/m<sup>2</sup> (osam stotina eura po metru kvadratnom), što je osnov za određivanje notarske tarife.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 1.110,00 € (jedna hiljada stotinu deset eura), po tarifnom broju 19 stav 1 NT u iznosu od 10,00 €, tarifni broj 21 stav 3 55, 50 € što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 246,85 € čini ukupan iznos od 1.422,35 € (jedna hiljada četiri stotine dvadeset dva eura i trideset pet centi), a naknada je određena prema ukupnoj projektovanoj neto površini predmetnih objekata, koja iznosi 1.558,10 m<sup>2</sup> (jedna hiljada pet stotina pedeset osam zarez deset metara kvadratnih) x 800 €/m<sup>2</sup> (osam stotina eura po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 1.246.480,00 € (jedan milion dvije stotine četrdeset šest hiljada četiri stotine osamdeset eura).

#### OVLAŠĆENJA NOTARA

##### Član 12

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

#### OTPRAVCI

##### Član 13

Od ove notarski obrađene isprave, nakon dostavljanja lista nepokretnosti broj 8110 KO Podgorica III, u kojem je upisana nepokretnost na kojoj će se graditi predmetni objekat, dobijaju otpravak:

-Investitori (3x);

-Uprava za nekretnine radi upisa zabilježbe (1x).

Na saglasan predlog stranaka, otpravci ovog pravnog posla neće sadržati priloge koji se nalaze u izvorniku Ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u

IFP

M. M. M. M.

A

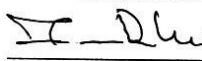

UZZ.br.91/2019

prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.....

U Podgorici, dana 12.02.2019. (dvanaestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, u 14:30 h (četnaest časova i trideset minuta).....

**INVESTITOR 1 (jedan)**

**"EUROZOX" DOO DANILOVGRAD**  
Zakonski zastupnik, Zoran Drobnjak

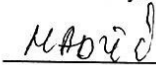
**INVESTITOR 2 (dva)**

**„MONTE PLUS“ D.O.O. PODGORICA**  
Zakonski zastupnik, Dijana Marković


**INVESTITOR 3 (tri)**

Marijana Adžić



  
NOTAR  
Sonja Radović

CRNA GORA  
**NOTAR**  
RADUČIĆ SONJA  
PODGORICA

CRNA GORA  
NOTAR  
RADOVIĆ SONJA  
Podgorica, Moskovska 169,1 sprat,stan F1

**POTVRĐUJEM**

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.91/2019.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i ne sadrži priloge, a prilozi se nalaze u arhivi ovog notara i to: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 31.08.2018. godine, ovjereni prepis Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 23.04.2018. godine, ovjeren dana 26.04.2018. godine, pod poslovnom oznakom OVP-213/2018, Ugovor o poklonu UZZ.br.898/2018 od 26.12.2018. godine, Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP19, DUpa „Stambena jedinica VII – Stara Varoš“ – izmjene i dopune, broj 08-352/18-39, od 22.02.2018. godine, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, Izvod iz Idejnog rješenja i List nepokretnosti.-----

Ovaj otpravak je sastavljen je za **Investitora 2 (dva), DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT „MONTE-PLOD“ D.O.O. PODGORICA.**-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 1.110,00 € (jedna hiljada stotinu deset eura), po tarifnom broju 19 stav 1 NT u iznosu od 10,00 €. tarifni broj 21 stav 3 55, 50 € što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 246,85 € čini ukupan iznos od 1.422,35 € (jedna hiljada četirnaest dvadeset dva eura i trideset pet centi).-----

UZZ.br.91/2019

U Podgorici, dana 13.02.2019. (trinaestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----



# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta, spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 4965/3, površina UP 19 iznosi 1589,05 m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu oko 40.00 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Sa sjeverozapadne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

U nivou przemlja predvidjeti poslovanje, a na spratovima stanovanje, u kom su zastupljeni pretežno jednosobni stanovi, zatim dvosobni, trosobni i garsonjere. Etaže povezati unutrašnjim stepeništem i liftom.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost –P+2, indeks zauzetosti 0.50, indeks izgrađenosti 1.20).

*INVESTITORI,*

---

---

---



# *TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-39 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice 22.02.2018. godine, aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 4965/3, površina UP 19 iznosi 1589,05 m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu oko 40.00 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Parcela se nalazi u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa sjeverozapadne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje predviđen glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli u nivou saobraćajnice.

U okviru parcele je obezbijeđen potreban broj parking mjesta, koji je u funkciji broja stambenih jedinica što je u skladu sa propisom datim urbanističko-tehničkim uslovima ( 1,1 PM/ 1 stambena jedinica i 1PM/50 m<sup>2</sup> BRGP poslovanja). Na parceli je predviđeno 34 parking mjesta (27 parking mjesta što zadovoljava potrebu parkiranja za 24 stambene jedinice i 7 parking mjesta zadovoljava propis za poslovanje). Takođe, predviđena su 2PM prilagođena potrebama osoba sa invaliditetom. Obzirom da parking prostor zauzima značajan dio urbanističke parcele predviđeno je da parking mjesta budu popločana raster elementima sa zasađenom travom u međuprostoru. Osim toga, predviđeni su prostori za travnjake za sadnju visočijeg drveća koje bi oplemenilo parcelu. Pristupne pješačke staze, kao i staze oko objekta popločane su kvalitetnim popločanjem. Sve navedno je u nastojanju da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za stambenim prostorom, omogući i izuzetno komforno, vanstambeno okruženje.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovane stambene jedinice na nivou prvog i drugog sprata, a u nivou prizemlja je planirano poslovanje koje je direktno povezano sa parternim uređenjem i parking prostorom što ga čini lako dostupnim. Ulaz u stambeni dio objekta je smješten na jugoistočnoj strani.

Objekat je slobodnostojeći, pozicioniran u središnjem dijelu parcele, čime je obezbijeđeno poštovanje građevinskih linija i formiranje interne saobraćajnice za pristup parking mjestima u okviru parcele. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Fasada objekta rađena je u kombinaciji kamena i demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 8 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Okviri prozora su na volumenima u kamenu su obrađeni štokovanim kamenom, a predviđena je kvalitetna bravarija. Krov je kosi četvorovodni, nagiba 7°, prekriven falcovanim limom. Obodom

krova formiran je betonski sims u kom su sakriveni ležeći oluci, tako da se u prostoru objekat prezentuje kao savremeni objekat sa ravnim krovom. Ograde na terasama su od tamnog armiranog stakla, dok su na fasadnim otvorima predviđene ograde od kovanog gvožđa.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – P+2 , indeks zauzetosti 0.50, indeks izgrađenosti 1.20).

Objekat je pozicioniran u skladu sa građevinskim linijama zadatim urbanističko-tehničkim uslovima, te je od susjednih parcela udaljen 2m, dok je građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju pozicionirana na udaljenosti od 3m – pa je i taj parametar ispoštovan.

Planirane su unutrašnje vertikalne komunikacije kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

- *Prizemlje:*

5 poslovnih prostra, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *I Sprat:*

12 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 8 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana i 1 trosoban stan, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *II Sprat:*

12 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 8 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana i 1 trosoban stan, komunikacije: hodnik, lift.

**Ostvarene površine i prostorni parametri**

Ukupna neto površina objekta	1 663.15m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	1 905.70m <sup>2</sup>

UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50 (794,52 m <sup>2</sup> )	0,44 (693,30 m <sup>2</sup> )
Indeks izgrađenosti	1,20 (1 906,68 m <sup>2</sup> )	1,20 (1 905,70 m <sup>2</sup> )
Spratnost objekta	P+2	P+2

## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
<b>PRIZEMLJE</b>						
Poslovni prostor		m <sup>2</sup>	m	Pod		
Br.	Namjena prostorije	79.60	38.50	Keramika	Zidovi	Plafon
P_PP1	Poslovni prostor	14.65	15.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_PP2	Poslovni prostor	14.70	15.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_PP3	Poslovni prostor	79.00	38.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_PP4	Poslovni prostor	147.50	75.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina poslovanja:</b>				<b>335.45m<sup>2</sup></b>		
<b>Komunikacije</b>						
Komunikacije		m <sup>2</sup>	m	Pod		
Br.	Namjena prostorije	9.75	14.40	Granit	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	10.00	14.15	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Stepenice	2.95	6.90		Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>				<b>22.70m<sup>2</sup></b>		
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:				335.45m <sup>2</sup>		
Ukupna NETO površina prizemlja:				358.15m <sup>2</sup>		
Ukupna BRUTO površina prizemlja:				396.70m <sup>2</sup>		



LEGENDA POVRŠINA						
<b>I SPRAT</b>						
<b>Stan SI S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsoblje	2.90	7.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	5.10	9.30	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_03	Dnevna zona	17.95	18.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.85	12.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.50	7.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	4.20	8.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S1:</b>				<b>42.85m<sup>2</sup></b>		
<b>STAN SI S2 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsoblje	4.55	8.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kuhinja	4.50	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_03	Dnevna zona	17.20	17.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.80	12.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kupatilo	3.45	7.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	4.20	8.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S2:</b>				<b>43.70m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsoblje	4.60	8.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kuhinja	4.50	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_03	Dnevna zona	17.30	17.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Spavaća soba	9.55	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	3.95	8.90	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S3:</b>				<b>43.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S4 - TROSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsoblje	6.60	13.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Dnevna zona	30.00	24.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_03	Kuhinja	6.20	10.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_04	Spavaća soba	9.30	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Spavaća soba	9.25	12.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_06	Spavaća soba	11.75	15.35	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_07	Kupatilo	4.85	9.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_08	Toalet	1.90	5.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_09	Degažman	4.40	10.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_10	Terasa	2.90	7.50	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S4:</b>				<b>87.15m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Predsoblje	4.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kuhinja	4.90	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S5_03	Dnevna zona	23.55	20.25	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Spavaća soba	11.20	13.75	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kupatilo	3.45	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_06	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S5:</b>				<b>51.50m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S6 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Predsoblje	3.00	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kuhinja	3.25	7.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S6_03	Dnevna zona	14.30	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.60	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_05	Kupatilo	3.45	7.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_06	Terasa	4.10	8.60	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S6:</b>				<b>37.70m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Predsoblje	3.00	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kuhinja	3.25	7.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S7_03	Dnevna zona	14.30	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_04	Spavaća soba	9.60	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kupatilo	3.45	7.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_06	Terasa	4.10	8.60	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S7:</b>				<b>37.70m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S8 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Predsoblje	4.70	8.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kuhinja	4.90	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S8_03	Dnevna zona	23.65	20.25	Parquet	Moleraj	Moleraj
S8_04	Spavaća soba	11.20	13.75	Parquet	Moleraj	Moleraj
S8_05	Kupatilo	3.45	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S8_06	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S8:</b>				<b>51.50m<sup>2</sup></b>		

LEGENDA POVRŠINA						
<b>ISPRAT</b>						
<b>Stan SI_ S9 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Predsoblje	6.75	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Toalet	1.60	5.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S9_03	Dnevna zona	27.00	24.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S9_04	Kuhinja	5.85	9.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S9_05	Spavaća soba	9.60	12.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S9_06	Spavaća soba	10.85	13.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.15	8.45	Keramika	Keramika	Moleraj
S9_08	Terasa	3.20	7.50	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S9:</b>				<b>69.00m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI_ S10 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Predsoblje	3.70	8.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kuhinja	4.90	8.55	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S10_03	Dnevna zona	14.20	17.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S10_04	Spavaća soba	9.90	12.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S10_05	Kupatilo	3.40	7.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S10_06	Terasa	3.10	8.40	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S10:</b>				<b>39.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI_ S11 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S11_01	Predsoblje	4.50	9.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S11_02	Kuhinja	5.75	9.95	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S11_03	Dnevna zona	21.00	20.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S11_04	Degažman	4.80	11.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S11_05	Kupatilo	5.50	10.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S11_06	Spavaća soba	10.40	13.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S11_07	Spavaća soba	11.00	14.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S11_08	Toalet	1.50	5.45	Keramika	Keramika	Moleraj
S11_09	Terasa	3.20	7.95	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S11:</b>				<b>67.65m<sup>2</sup></b>		
<b>STAN SI_ S12 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S12_01	Predsoblje	5.80	11.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S12_02	Dnevna zona	16.20	18.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S12_03	Kuhinja	3.15	7.65	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S12_04	Kupatilo	3.70	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S12_05	Terasa	1.65	5.50	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SI_S12:</b>				<b>30.50m<sup>2</sup></b>		
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	42.95	61.20	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Stepenice	8.60	11.90	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_03	Lift	2.95	6.90	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>				<b>54.50m<sup>2</sup></b>		
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:</b>					<b>602.30m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna NETO površina prvog sprata:</b>					<b>656.80m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna BRUTO površina prvog sprata:</b>					<b>758.80m<sup>2</sup></b>	

LEGENDA POVRŠINA						
<b>II SPRAT</b>						
<b>Stan SII_S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsooblje	2.90	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	5.10	9.30	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_03	Dnevna zona	17.95	18.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.85	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.50	7.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	4.20	8.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S1:</b>				<b>42.85m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S2 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsooblje	4.55	8.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kuhinja	4.50	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_03	Dnevna zona	17.20	17.00	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.80	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kupatilo	3.45	7.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	4.20	8.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S2:</b>				<b>43.70m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsooblje	4.60	8.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kuhinja	4.50	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_03	Dnevna zona	17.30	17.15	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Spavaća soba	9.55	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kupatilo	3.30	7.50	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	3.95	8.90	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S3:</b>				<b>43.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S4 - TROSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsooblje	6.60	13.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Dnevna zona	30.00	24.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_03	Kuhinja	6.20	10.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_04	Spavaća soba	9.30	12.30	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Spavaća soba	9.25	12.30	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Spavaća soba	11.75	15.35	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_07	Kupatilo	4.85	9.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_08	Toalet	1.90	5.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_09	Degažman	4.40	10.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_10	Terasa	2.90	7.50	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S4:</b>				<b>87.15m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Predsooblje	4.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kuhinja	4.90	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S5_03	Dnevna zona	23.55	20.25	Parket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Spavaća soba	11.20	13.75	Parket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kupatilo	3.45	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_06	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S5:</b>				<b>51.50m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S6 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Predsooblje	3.00	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kuhinja	3.25	7.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S6_03	Dnevna zona	14.30	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.60	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Kupatilo	3.45	7.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_06	Terasa	4.10	8.60	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S6:</b>				<b>37.70m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Predsooblje	3.00	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kuhinja	3.25	7.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S7_03	Dnevna zona	14.30	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Spavaća soba	9.60	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kupatilo	3.45	7.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_06	Terasa	4.10	8.60	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S7:</b>				<b>37.70m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S8 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Predsooblje	4.70	8.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kuhinja	4.90	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S8_03	Dnevna zona	23.65	20.25	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_04	Spavaća soba	11.20	13.75	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_05	Kupatilo	3.45	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S8_06	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S8:</b>				<b>51.50m<sup>2</sup></b>		



LEGENDA POVRŠINA						
<b>II SPRAT</b>						
<b>Stan SII_S9 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Predsooblje	6.75	12.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Toalet	1.60	5.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S9_03	Dnevna zona	27.00	24.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S9_04	Kuhinja	5.85	9.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S9_05	Spavaća soba	9.60	12.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S9_06	Spavaća soba	10.85	13.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.15	8.45	Keramika	Keramika	Moleraj
S9_08	Terasa	3.20	7.50	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S9:</b>				<b>69.00m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S10 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Predsooblje	3.70	8.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kuhinja	4.90	8.55	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S10_03	Dnevna zona	14.20	17.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S10_04	Spavaća soba	9.90	12.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S10_05	Kupatilo	3.40	7.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S10_06	Terasa	3.10	8.40	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S10:</b>				<b>39.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SII_S11 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S11_01	Predsooblje	4.50	9.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S11_02	Kuhinja	5.75	9.95	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S11_03	Dnevna zona	21.00	20.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S11_04	Degažman	4.80	11.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S11_05	Kupatilo	5.50	10.65	Keramika	Keramika	Moleraj
S11_06	Spavaća soba	10.40	13.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S11_07	Spavaća soba	11.00	14.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S11_08	Toalet	1.50	5.45	Keramika	Keramika	Moleraj
S11_09	Terasa	3.20	7.95	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S11:</b>				<b>67.65m<sup>2</sup></b>		
<b>STAN SII_S12 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S12_01	Predsooblje	5.80	11.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S12_02	Dnevna zona	16.20	18.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S12_03	Kuhinja	3.15	7.65	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S12_04	Kupatilo	3.70	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S12_05	Terasa	1.65	5.50	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina stana SII_S12:</b>				<b>30.50m<sup>2</sup></b>		
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SII_01	Hodnik	42.95	61.20	Granit	Moleraj	Moleraj
SII_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>				<b>45.90m<sup>2</sup></b>		
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:</b>					<b>602.30m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna NETO površina drugog sprata:</b>					<b>648.20m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna BRUTO površina drugog sprata:</b>					<b>750.20m<sup>2</sup></b>	

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:	335.45m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	358.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	396.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	602.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prvog sprata:	656.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	758.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	602.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	648.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	750.20m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina poslovanja:</b>	<b>335.45m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina stanovanja:</b>	<b>1 204.60m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta:</b>	<b>1 663.15m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta:</b>	<b>1 905.70m<sup>2</sup></b>



## Spratne visine (svijetle)

- prizemlje	- 3.70 m
- prvi sprat	- 2.70 m
- drugi sprat	- 2.70 m

## Konstruktivni sistem

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu. Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede) koji su ojačani mjestimičnim platnima. Na etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna tavanica kao puna AB ploča debljine 18cm, dok je ploča na tlu projektovna debljine 14cm. Fundiranje je riješeno temeljnim trakama.

## Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

### - Plafoni:

- plafoni – klasični moleraj, dnevna soba - drvena krovna konstrukcija, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

### - Zidovi:

#### - spoljašnji zidovi

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit

#### - unutrašnji pregradni zidovi

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

### - Podovi:

- tehničke prostorije – keramika

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika

- komunikacije - granit.

## Spoljna obrada

### - Krovni pokrivač:

Predviđen je četvorovodni krov nagiba 7° prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadni zidovi su obrađeni u kombinaciji kamena i demita.

## **UNUTRAŠNJE INSTALACIJE**

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

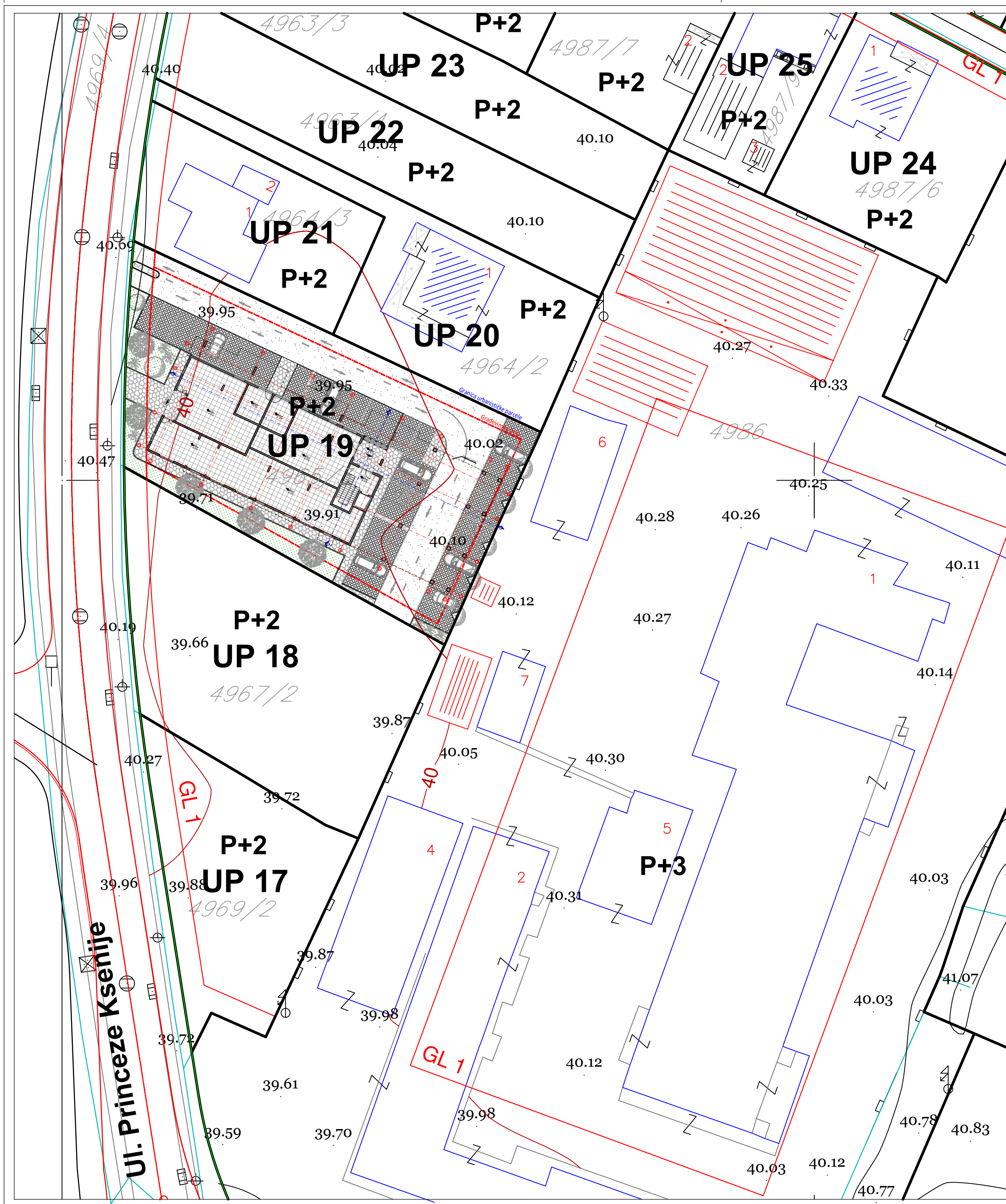
- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

**PROJEKTANT:**

mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

---

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

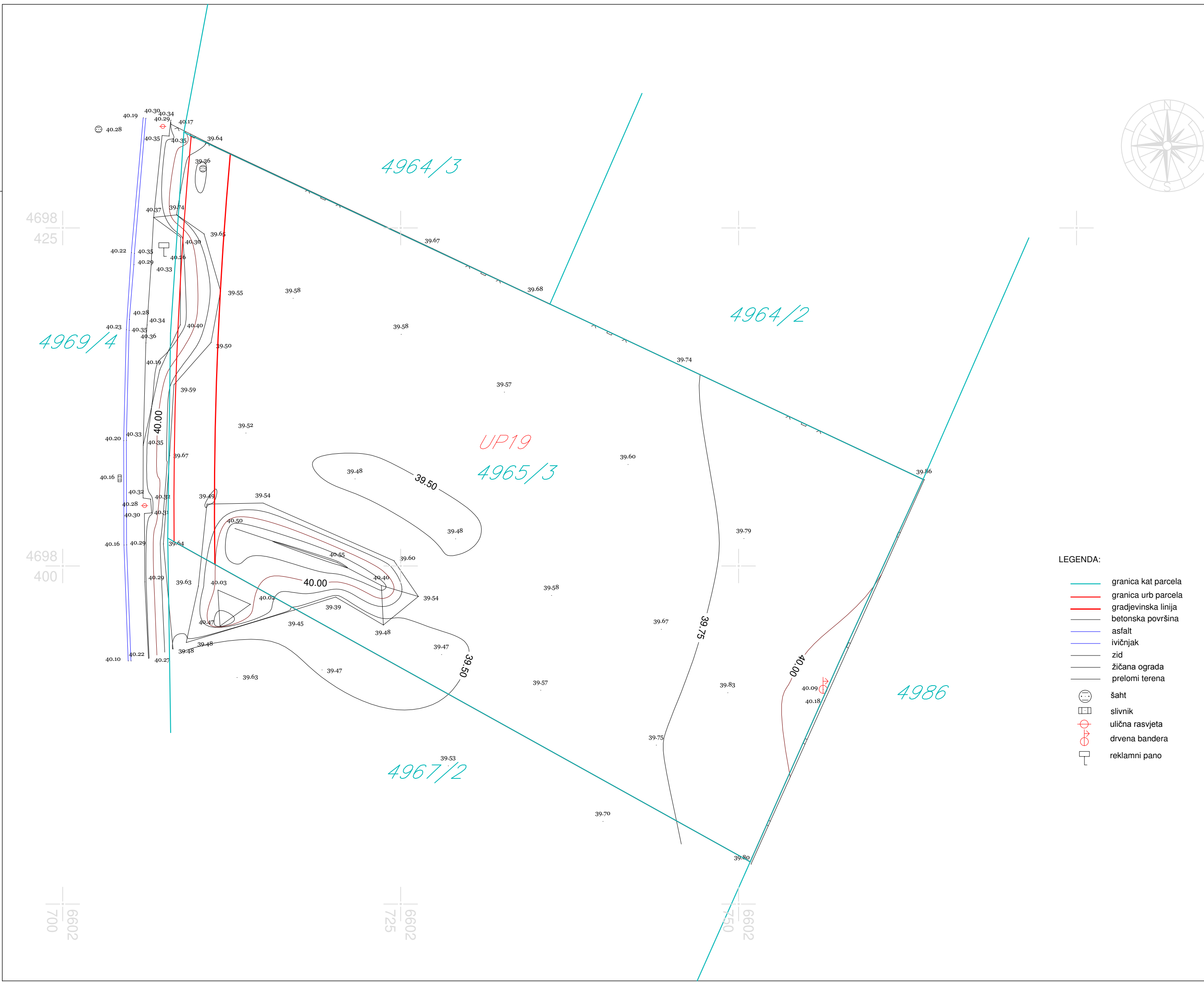


ŠIRA SITUACIJA

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISOKNE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOS PODA DO BISTORSKOG NADVISATKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOS PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAZETA  
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



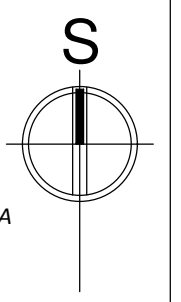
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> ELIROZOK d.o.o. Danilovgrad, MONTE - PLOD d.o.o. Podgorica i MARJANA ADŽIĆ
<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DELATNOSTIMA	Lokacija: UP 19, DLP "Starobna zajednica Vrh - Stara Varoš" - zmpjane i dopune kat. parcelni br.: 0905/10 Podgorica II, Glavni grad Podgorica
<b>ODGOVORNI INŽINJER:</b> inž. Marko Katić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
<b>PROJEKTOVALA:</b> inž. Marko Katić d.l.a.	Broj tehničke dokumentacije: Arhitekturna
<b>PROJEKTOVALA:</b> inž. polih. Bogoja Mušić	Datum: 1.2020
Datum izrade M.P.	Broj listova: 1



## SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



### LEGENDA:

- granica kat parcela
- granica urb parcela
- građevinska linija
- betonska površina
- asfalt
- ivičnjak
- zid
- žičana ograda
- prelomi terena
- šaht
- slivnik
- ulična rasvjeta
- drvena bandera
- reklamni pano

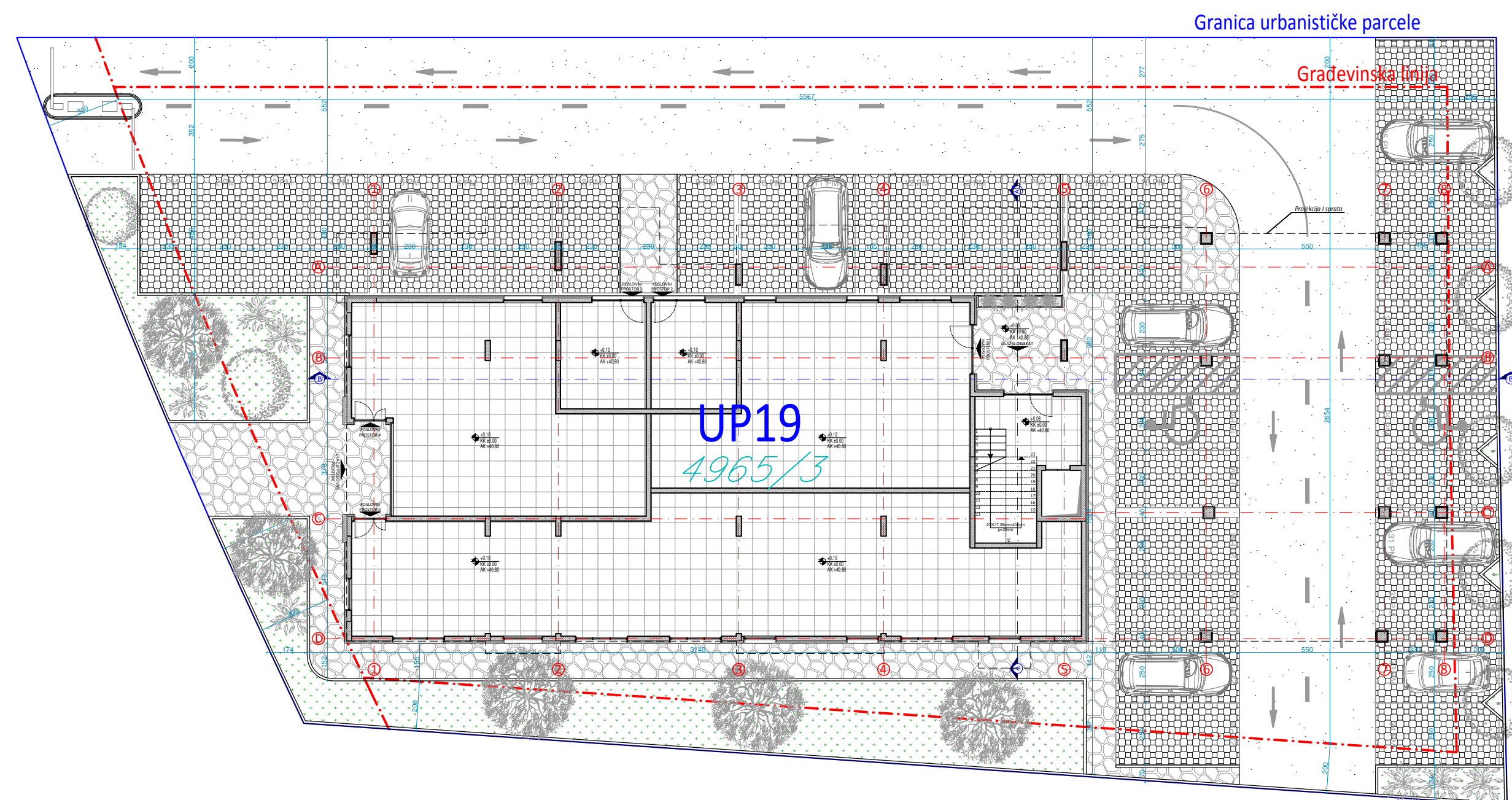
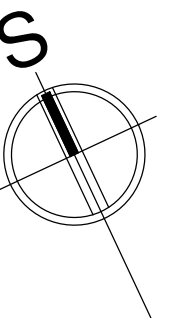
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARIJANA ADŽIĆ	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		<b>Lokacija:</b> UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Arhitektura</b>	<b>Dimenzija:</b> 1:200
<b>Saradnik:</b> BSc ing. politeh. Bojana Musić		<b>Prilog:</b> Situacija postojećeg stanja	<b>Br. priloga:</b> 2
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	



# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:

**a.timstudio**

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Bojana Musić

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARIJANA ADŽIĆ

Lokacija: UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:200

Prilog:

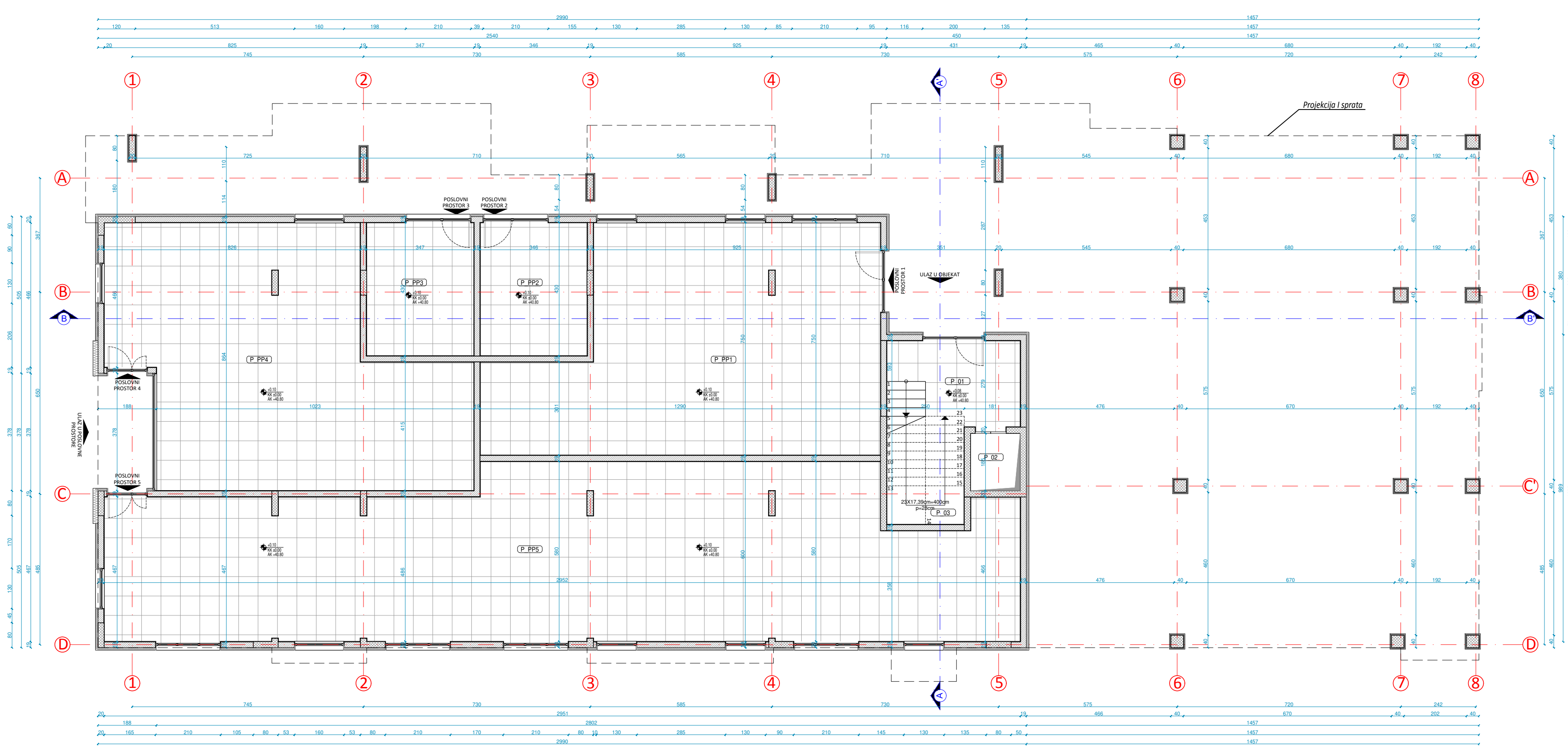
Situacija planiranog stanja

Br. priloga:

3

Br. strane:

Datum revizije M.P.



LEGENDA PLOŠTINA					
PRIZEMLJE					
Poslovni prostor					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	
P.PP.1	Poslovni prostor	14,65	15,40	Keramika	Zidovi Plafon
P.PP.2	Poslovni prostor	14,70	15,40	Keramika	Molertaj
P.PP.3	Poslovni prostor	79,00	38,80	Keramika	Molertaj
P.PP.4	Poslovni prostor	147,50	75,60	Keramika	Molertaj
Ukupna NETO površina poslovanja:		335,45m <sup>2</sup>			

Kommunikacije					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	
Sj.01	Hodnik	9,75	14,40	Granit	Zidovi Plafon
Sj.02	Stepenice	10,00	14,15	Granit	Molertaj
Ukupna NETO površina komunikacije:		22,70m <sup>2</sup>			

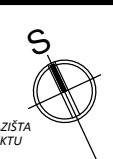
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:		335,45m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja:		358,15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja:		396,70m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA PLOŠTINA		
Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:		
Ukupna NETO površina stanovanja:		358,15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja:		396,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:		
Ukupna NETO površina prvog sprata:		602,30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:		738,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:		
Ukupna NETO površina drugog sprata:		602,30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:		750,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina poslovanja:		335,45m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja:		1 204,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:		1 565,15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:		1 905,70m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRIZEMLJA

**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE MERE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIHANJA  
 -VISINA POKRIVNE TAČKE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA  
 -SVE MERE OTVORA ZA OZNAKU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUBOVA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: BUDROZINA D.O.O. Dabrovačko, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARIJANA ADŽIĆ
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA	LOKACIJA: ULP 10, OJUP "Stara Varoš" - zgrada i dopune, 1st. kat zgrade br. 46102-10 Podgorica B. Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Ured tehničke dokumentacije: Istočno rješenje
Dopisni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Revizija: BSC inž. poljeh. Bojana Musić	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izdavanja: M.P.	Datum revizije: M.P.

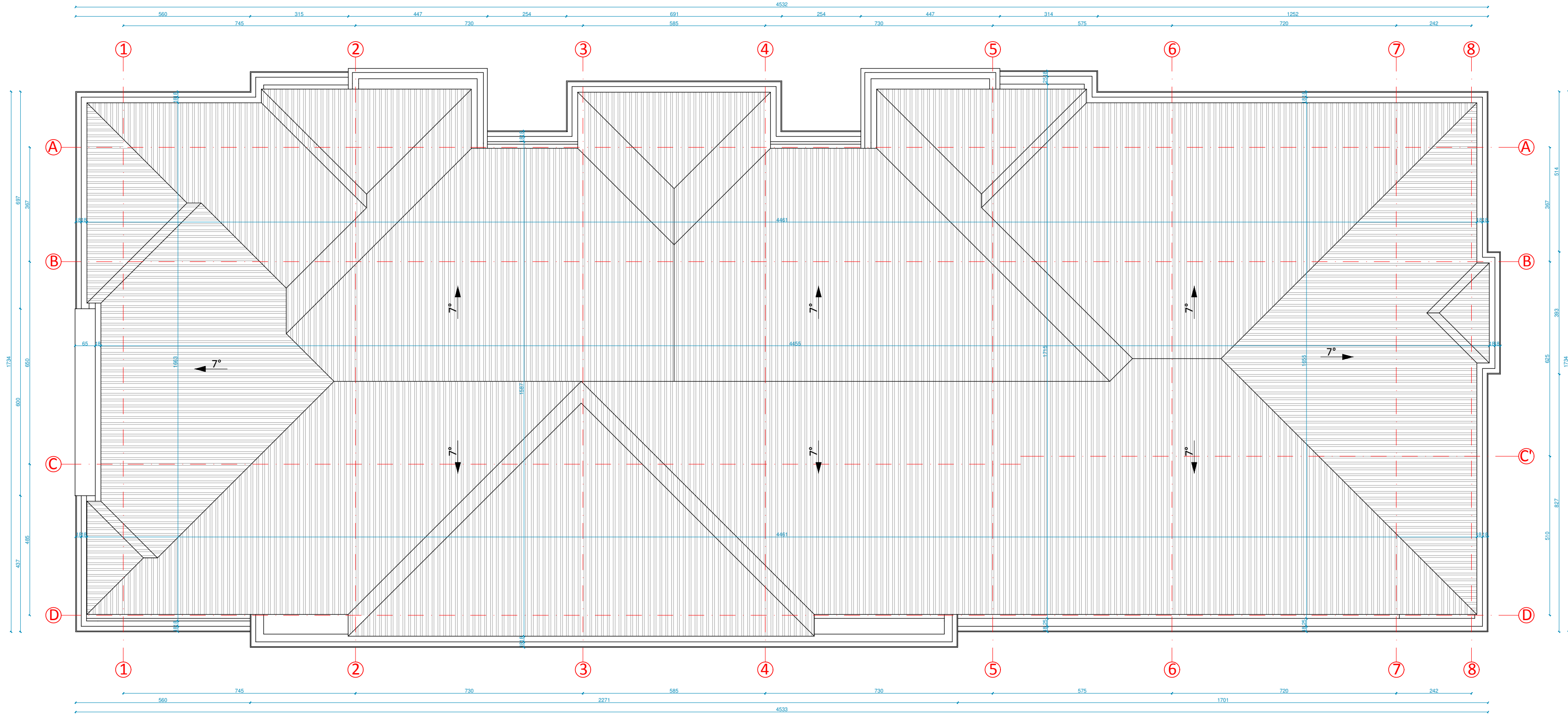


1:50





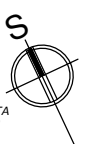




REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina poslovanja na prijemlju:	335.45m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prijemlja:	358.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prijemlja:	356.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	602.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	656.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	758.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	602.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	648.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	750.20m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina poslovanja:</b>	<b>335.45m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina stanovanja:</b>	<b>1.204.60m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta:</b>	<b>1.663.15m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta:</b>	<b>1.905.70m<sup>2</sup></b>

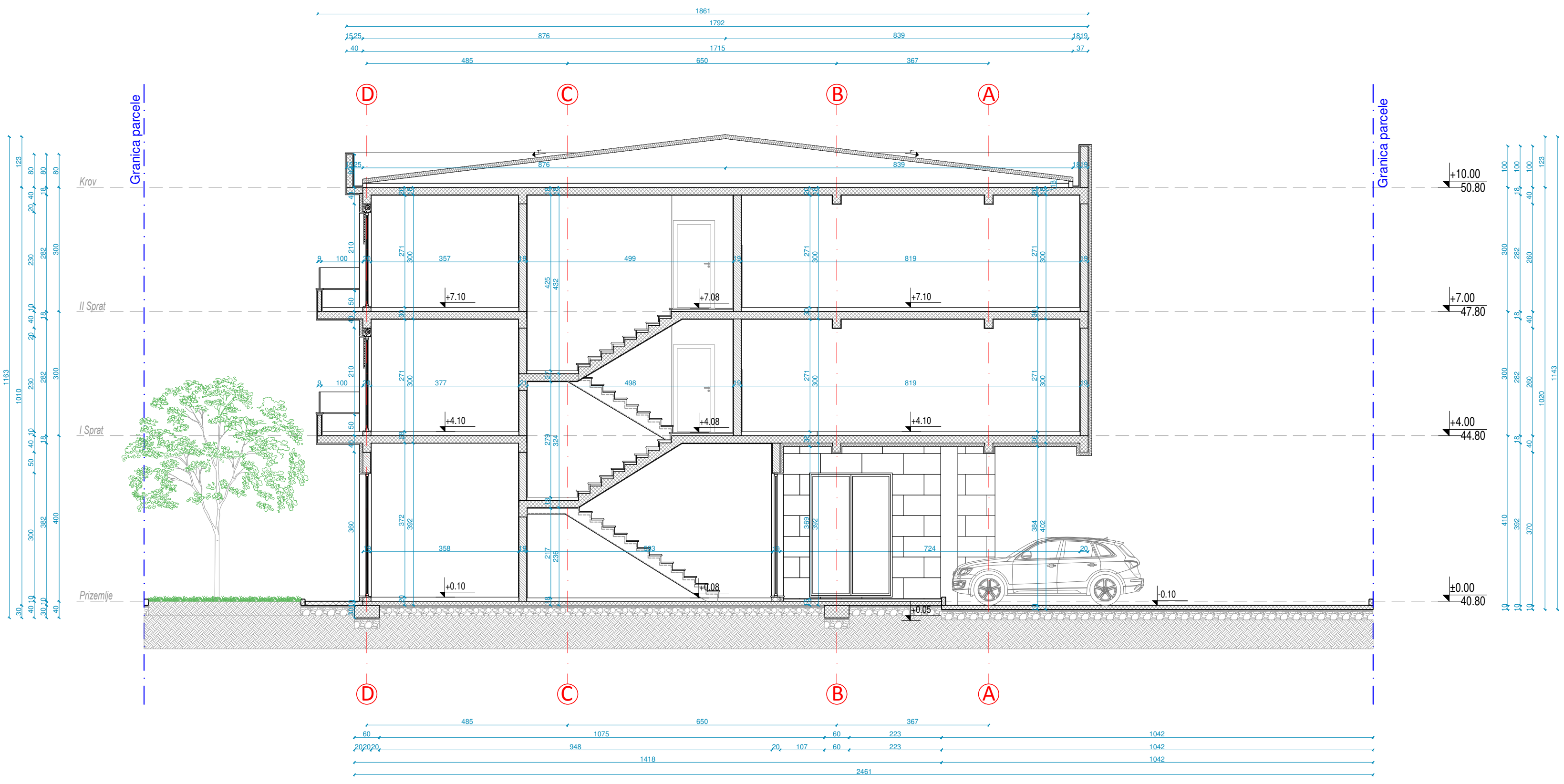
### OSNOVA KROVNE RAVNI

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BRTOGODI NADVISIŠNJA  
 -VISINA POKREPNJA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA OKNA, VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: ELIHOZIĆ D.O.O. Danilovgrad, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARJANA ADŽIĆ
OBJEKAT: KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIELATNOSTIMA	LOKACIJA: Ulica "Borba za slobodu" VII - "Bora Vasić" - opština i općina, ul. zborna br. 460/3, 81000 Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Uvodna tehnička dokumentacija: Izložna projekcija
Podizvođa inženjer: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Dva inženjera dokumentacije: Arhitekture
Špiroinženjer: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Prilog: Osnova krovne ravnii
Špiroinženjer arhitekture: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Broj priloga: 7
Špiroinženjer arhitekture: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Broj listova: 150
Špiroinženjer arhitekture: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Šifra projekta: 7
Špiroinženjer arhitekture: Inženjer arhitekture: Biser Marko Katić d.i.a.	Šifra objekta: 7

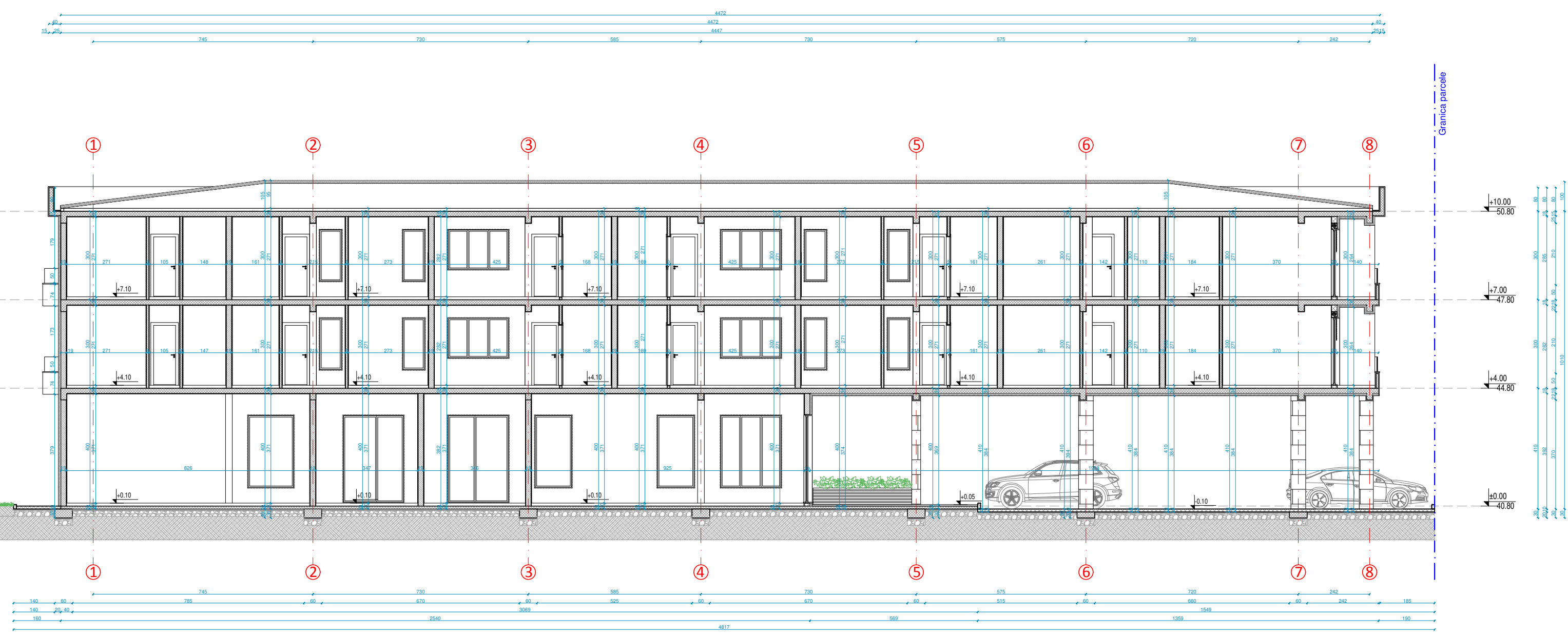




### PRESJEK A-A'

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

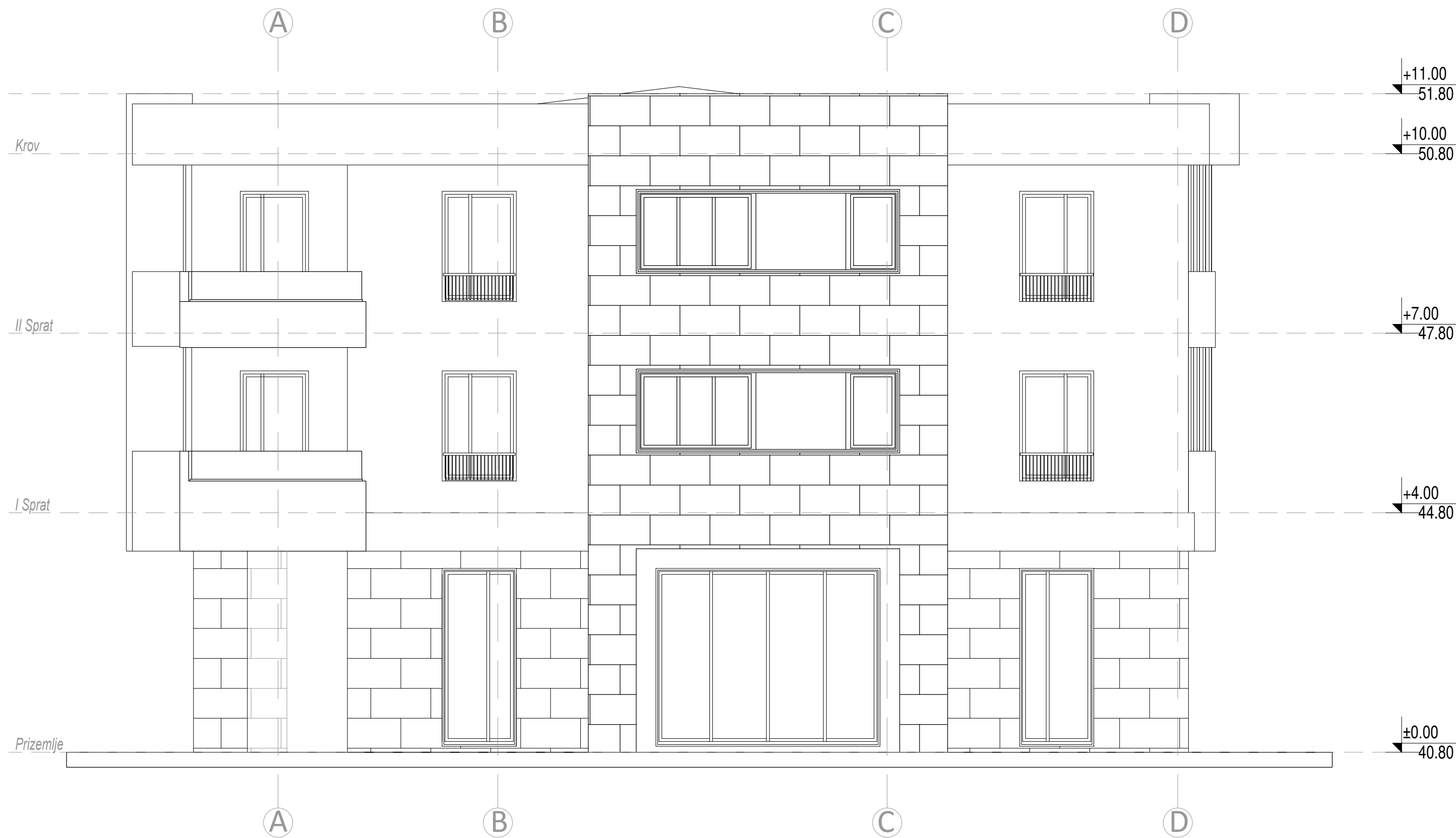
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> EIJROZOX D.O.O. Danilovgrad, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARJANA ADŽIĆ	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 19, DUP "Štamena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Serija: B5C - ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Presjek A-A'	
Datum izrade M.P.		Broj priloga: 8	
		Datum revizije M.P.	
		Mjerna: 1:50	



**PRESJEK B-B'**

**UVODNE NAPOMENE:**  
 SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 SVE VISEKNE KOTE DATE SU U METRIMA  
 U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZNAČENJE MERE, VISINA VRATA DATE JE OD  
 OTVORA DO BEOBNOG NADVISANJA  
 VISINA POKRIVITIA DATE JE OD OŠTOVOS POKA DO OTVORA POKRIVA  
 POKRIVANJE STIPENJAKA I FASADE POKRIVANJE I PAROCIONITANU POKRIVANJE I GAZETA  
 SVE MERE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENIA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b> IZVODNA: 1:50 Datum: 2024.05.15 Projekt: Presjek B-B'	INVESTITOR: EUROKON D.O.O. Daruvar, MONTE - FLOD D.O.O. Podgorica IZVODNA: 1:50 Datum: 2024.05.15 Projekt: Presjek B-B'
Broj lista: 9 Ukupno lista: 150	Broj lista: 9 Ukupno lista: 150



## SJEVEROZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARIJANA ADŽIĆ	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Sjeverozapadna	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: <b>10</b>	
		Br. strane:	
		Datum revizije M.P.	





## JUGOISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica i MARIJANA ADŽIĆ	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		<b>Lokacija:</b> UP 19, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, kat. parcela br. 4965/3, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b> BSc ing. politeh. Bojana Musić		<b>Prilog:</b> Jugoistočna fasada	<b>Štampano:</b> 1:50
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Bilješka:</b> 12	<b>Bilješka:</b>
		<b>Datum revizije M.P.</b>	







a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



*3D IZGLED*



a.timstudio



*3D IZGLED*



a.timstudio



*3D IZGLED*







a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED