

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Krdžić Vladimir

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1

LOKACIJA:

**kat. par.br.1510/15 KO Donji Kokoti
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:



Arhi GRAD d.o.o. - Podgorica

ul. Hercegovačka 6, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing. br.licence: UPI 107/7-556/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- List nepokretnosti investitora
- Kopija plana
- List nepokretnosti susjeda za kat.par 1510/6 KO Donji Kokoti
- List nepokretnosti susjeda za kat.par 1510/10 KO Donji Kokoti
- Izjava-Saglasnost susjeda za kat.par 1510/6 KO Donji Kokoti
- Izjava-Saglasnost susjeda za kat.par 1510/10 KO Donji Kokoti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|---|---------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Situacija-objekat sa širom lok. na satelit. prikazu terena | |
| 3. Situacija-objekat sa širom lokacijom na kat. mapi | R=1:500 |
| 4. Situacija -sa osnovom prizemlja | R=1:100 |
| 5. Situacija -sa osnovom krova | R=1:100 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 7. Osnova sprata | R=1:50 |
| 8. Osnova krova | R=1:50 |
| 9. Vertikalni presjek A - A | R=1:50 |
| 10. Vertikalni presjek B - B | R=1:50 |
| 11. Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 12. Jugožapadna fasada | R=1:50 |
| 13. Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 14. Sjeveroistočna fasada | R=1:50 |
| 15. 3D prikaz objekta sa prikazom postojećeg okruženja | |
| 16. 3D prikazi objekta | |



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica
Broj: 01/18
Podgorica 15.03.2019.g.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 03.03.2019 god. između:

1. Krdžić Vukašina Vladimir iz Podgorice

ul. Donji Kokoti bb

JMBG:1711980914671 daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane, i

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul. Hercegovačka br.6

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

u daljem tekstu nazvan "PROJKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni direktor d.i.a. **Vukanić Ranko**

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta, individualnog stambenog objekta spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 1510/15 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

tehnička dokumentacije mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa UT uslovima br Up.08-352/19-15 od 11.02.2019.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)



Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak ,UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti, Geodetsku podlogu.

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupiti gradnji objekta.

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 90 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po m² bruto površine , a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način:

- 50% avansno na dan potpisivanja ugovora
- 50% na dan preuzimanja komplet završene i ovjerene tehničke dokumentacije.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed utvrđeni iznos, uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.



Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici 03.03.2019 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

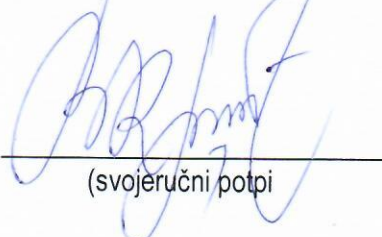
IZVRŠNI DIREKTOR

d.i.a. Vukanić Ranko.


(pečat i potpis)

NARUČILAC

Krdžić Vladimir


(svojeručni potpis)



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

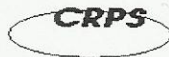
Registarski broj **5 - 0528323 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009



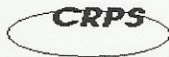
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>GORAN TUPONJA</u> Adresa: <u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>0307965210014</u></p>
<p>Svojstvo: Izvršni direktor Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik Ovlašćenje: <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 003
PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.
Datum promjene podataka: 25.09.2014.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 22.09.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA CRNA GORA

GORAN TUPONJA 0307965210014

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 16.03.2017 godine u 12:26h



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Veljko Blagojević

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

PODGORICA



POLISA BROJ

0586404

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI GRAD**

Matični broj **02753901**

Adresa **Podgorica, Hercegovačka br.6**

Osiguranik **ARHI GRAD**

Matični broj **02753901**

Adresa **Podgorica, Hercegovačka br.6**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev **13.12.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektantskih radova u narednoj godini od 10.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% min 300€. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZANAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **13.12.2018 00:00** do **12.12.2019 24:00**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

VUKČEVIĆ ŽELJKO

OSIGURAVANJE

U _____, dana **12.12.2018** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2551/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2551/1 od 19.04.2018.godine, »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0528323/003 od 27.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Arhi**GRAD** d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje , inženjering ,
konsalting i usluge - Podgorica
Broj: 02 /19

Podgorica, 03.03.2019.g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br. 64 /17) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list
RCG“,br. 44/18), donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

Kojim **arh. Vukanić Ranka dipl.inq. određujem za odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja** individualnog stambenog objekta o,spratnosti P+1,
kat.par.br.1510/15 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice
, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/19-15 od 11.02.2019. god., izdatim od
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad
Podgorica.

Izvršni direktor

d.i.a. Vukanić Ranko

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-Arhiitektonski fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građevnjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevice- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA

**ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1**

**LOKACIJA
kat.par.br.1510/15 KO Donji Kokoti,
Prostorno urbanistički plan, Glavni grad Podgorica.**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE**

**ODGOVORNI INŽENJER
arh Vukanić Ranko, dipl.ing. , br.Licence: UPI 107/7-556/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**ODGOVORNI INŽENJER:
d.i.a. Vukanić Ranko**

**IZVRŠNI DIREKTOR:
d.i.a. Vukanić Ranko**

U Podgorici 15.03.2019.god.

MP

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-204/2019

Datum: 04.01.2019

K.O: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5976 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1510	15		23 118	04/01/2019	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON		342	3,25
								342	3,25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1711980914671 0	KRDŽIĆ VUKAŠIN VLADIMIR DONJI KOKOTI Donji Kokoti 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Crna Gora - Ministarstvo finansija



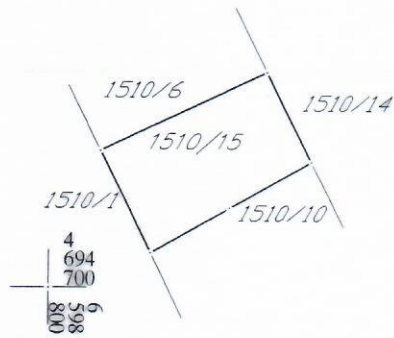
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
694
800
008 865 9

4
694
800
006 865 9



4
694
700
008 865 9

4
694
700
006 865 9





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000089
101-956-197/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-197/2019
Datum: 04.01.2019
KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 523 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1510	6		23 118	28/11/2018	DONJI KOKOTI	Dvorište KUPOVINA		330	0.00
1510	6	1	23 118		DONJI KOKOTI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		82	0.00
								412	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0909949910014	KRDŽIĆ MILIJA VUKAŠIN DONJI KOKOTI bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1510	6	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	204	P1 82	Svojina KRDŽIĆ MILIJA VUKAŠIN DONJI KOKOTI bb Podgorica 1/1 0909949910014
1510	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 66	Svojina KRDŽIĆ MILIJA VUKAŠIN DONJI KOKOTI bb Podgorica 1/1 0909949910014
1510	6	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	2	PN 35	Svojina KRDŽIĆ MILIJA VUKAŠIN DONJI KOKOTI bb Podgorica 1/1 0909949910014

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Naeelnik

Marko Bulatovic.dipl.prav



LIST NEPOKRETNOSTI 5558 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1510/10	1	23 118	04.10.2018	DONJI KOKOTI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	110	0.00
1510/10	0	23 118	04.10.2018	DONJI KOKOTI	Dvorište KUPOVINA	154	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐUROVIĆ MILOŠ IVAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1510/10	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 110	
1510/10	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	Prizemlje 96	Svojina 1/1 ĐUROVIĆ MILOŠ IVAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1510/10	0		1	Dvorište	04.10.2018	ZABILJ. POSTOJANJA OBJEKTA PORODIČNA STAM.ZGRADA BR.1 POV . 110 M2 GRADITELJ ĐUROVIĆ IVAN BEZ GRADJ, DOZVOLE
1510/10	0		1	Dvorište	04.10.2018	ZABILJ. POSTOJANJA OBJEKTA PORODIČNA STAM.ZGRADA BR.1 POV . 110 M2 GRADITELJ ĐUROVIĆ IVAN BEZ GRADJ, DOZVOLE
1510/10	1		1	Porodična stambena zgrada	04.10.2018	Nema dozvolu OBJEKAT BR. 1 SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POKRENUT LEGALIZACIJE.

Na zahtjev i za potrebe Krdžić (Vukašin) Vladimira, rođenog 17.11.1980. godine u Kosovskoj Mitrovici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donji Kokoti b.b, JMBG:1711980914671, dajem sljedeću

SAGLASNOST

Ja, Krdžić Milije Vukašin, rođen 09.09.1949. godine, u Mašnici, Opština Plav, sa prebivalištem u Podgorici, Donji Kokoti b.b, JMBG:0909949910014, saglasan sam da građevinska linija budućeg individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1510/15, KO Donji Kokoti, čiji je vlasnik Krdžić Vladimir, može biti udaljena jedan metar od granice sa susjednom katastarskom parcelom broj 1510/6, KO Donji Kokoti, a čiji sam ja, Vukašin Krdžić, vlasnik.

Takođe, saglasan sam da se na fasadi objekta imenovanog, orijentisanoj prema mojoj katastarskoj parceli, odnosno prema mojem stambenom objektu, mogu formirati otvori, odnosno prozori, na udaljenosti naših objekata manjoj od četiri metra, kako je propisano u urbanističko tehničkim uslovima Glavnog grada Podgorica – Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja, broj 08-352/19-15, od 18. februara 2019. godine, a koje je dobio imenovani.

Time imenovani ne umanjuje kvalitet življenja u mojem postojećem stambenom objektu. Izjavu dajem samo za potrebe Krdžić Vladimira, a radi dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju individualnog stambenog objekta u skladu sa dobijenim urbanističko tehničkim uslovima za objekat na katastarskoj parceli broj 1510/15, KO Donji Kokoti, Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, i ne može se u druge svrhe koristiti.

U Podgorici, dana 08.03.2019. godine

Davalac saglasnosti

Krdžić Vukašin



Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, potvrđujem da je:

KRDŽIĆ VUKAŠIN, sa prabivalištem u PODGORICI, DONJI KOKOTI BB, rođen 09.09.1949. godine, JMBG: 0909949910014, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 284447518, izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu potpisao pismeno označeno kao SAGLASNOST OD 08.03.2019. godine. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 €, što sa PDV-om od 1,05 € predstavlja ukupno 6,05 €.

OVP-597/2019

U Podgorici, 08.03.2019. godine



Na zahtjev i za potrebe Krdžić (Vukašin) Vladimira, rođenog 17.11.1980. godine u Kosovskoj Mitrovici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donji Kokoti b.b, JMBG:1711980914671, dajem sljedeću

SAGLASNOST

Ja, Đurović Miloša Ivan, rođen 16.04.1987. godine, u Beranama, sa prebivalištem u Podgorici, Donji Kokoti b.b, JMBG:1604987270256, saglasan sam da građevinska linija budućeg individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1510/15, KO Donji Kokoti, čiji je vlasnik Krdžić Vladimir, može biti udaljena jedan metar od granice sa susjednom katastarskom parcelom broj 1510/10, KO Donji Kokoti, a čiji sam ja, Ivan Đurović, vlasnik.

Takođe, saglasan sam da se na fasadi objekta imenovanog, orijentisanog prema mojoj katastarskoj parceli, odnosno prema mojem stambenom objektu, mogu formirati otvori, odnosno prozori, na udaljenosti naših objekata manjoj od četiri metra, kako je propisano u urbanističko tehničkim uslovima, a koje je dobio imenovani.

Time imenovani ne umanjuje kvalitet življenja u mojem postojećem stambenom objektu. Izjavu dajem samo za potrebe Krdžić Vladimira, a radi dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju individualnog stambenog objekta u skladu sa dobijenim urbanističko tehničkim uslovima za objekat na katastarskoj parceli broj 1510/15, KO Donji Kokoti, Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, i ne može se u druge svrhe koristiti.

U Podgorici, dana 08.03.2019. godine

Davalac saglasnosti

Đurović Ivan

ĐUROVIĆ IVAN

Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, potvrđujem da je:

ĐUROVIĆ IVAN, sa prebivalištem u PODGORICI, DONJI KOKOTI BB, rođen 16.04.1987.godine, JMBG: 1604987270256, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj H87PA4107 izdat od PJ BERANE, u mom prisustvu potpisao pismeno označeno kao SAGLASNOST od 08.03.2019. godine. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, što sa PDV-om od 1,58 €, predstavlja ukupno 9,08 €.

OVP-655/2019

U Podgorici, 14.03.2019. godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-15
Podgorica, 18. februar 2019. godine

KRDŽIĆ VLADIMIR

PODGORICA

Donji Kokoti b.b.

Na Vaš zahtjev broj 08-352/19-15 od 15.01.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-15 od 15.01.2019.godine, za objekat na katastarskoj parceli broj 1510/15 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.06/14), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-1325 od 14.02.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



SECRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/14-253 od 25.02.2014.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.02.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Krdžić Vladimir, zahtjevom broj 08-352/19-15.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na katastarskoj parceli broj 1510/15, KO: Donji Kokoti,
Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-15
Podgorica, 11.02.2019. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **1510/15**
KO: Donji Kokoti

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na katastarskoj parceli broj 1510/15, KO:Donji Kokoti, Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KRDŽIĆ VLADIMIR

POSTOJEĆE STANJE:

Na katastarskoj parceli broj 1510/15 KO: Donji Kokoti nema evidentiranih objekata, prema listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Katastarska parcela broj 1510/15 KO: Donji Kokoti, površine 342m² nalaze se u zahvatu PUP-a Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica. Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni površine naselja a prema režimima uređenja prostora na području Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a, UP-a ni LSL.

U fazi projektovanja i izdavanja građevinske dozvole potrebno je obezbijediti u skladu sa zakonskim propisima priključenje na javni put uz saglasnost nadležnog organa. Regulatorna linija definiše se planiranim profilom puta.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije dati su:

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase

10.3.1 Smjernice za izgradnju individualnih stambenih objekata na građevinskom zemljištu

Na područjima koja su u PUP-u definisana kao zone u kojima će se graditi bez prethodne izrade lokalnih planskih dokumenata važe opšte smjernice za izgradnju objekata:

– U definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Granice ruralnih

cjelina poštovaće zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala;

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju, površina min. 300 m², odnos strana od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600 m², veličina objekta se računa u odnosu na max. 600 m²;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15 m, izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- Namjena objekata može biti stanovanje i djelatnosti koje se u skladu sa svim važećim zakonima mogu obavljati u stambenim kućama;
- Indeksi izgrađenosti 0,75, toleriše se od 0,65 do 0,85;
- Indeks zauzetosti je 0,4, toleriše se od 0,35 do 0,45;
- Ukupni BRGP ne smije prekoračiti 500 m²;
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, a za stambene prostore je 3,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m;
- Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije je 3 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;

- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

- Svi urbanističko-tehnički uslovi koji se odnose na materijale, arhitektonske karakteristike, uslove za konstrukciju i sl., isti su kao u najbližoj planskoj cjelini za koju se izrađuje detaljni urbanistički plan ili lokalna studija lokacije;

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu;

- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem za područja gdje je problem sa vodosnabdijevanjem;

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim djelovima naselja i starim jezgrima naselja;

- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:

dana 21.12 – 1 sat

dana 21.03. i 21.9 – 3 sata

- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
 - Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
 - Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20 m, računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju, tj. računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine;
 - Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;
 - Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP "Vodovod i kanalizacija" i Elektro distribucije;
 - Zbog specifičnosti prostora i pejzaža, a u cilju osiguranja poljoprivrednih i zelenih površina u dominantnom dijelu prostora planom je ustanovljen kriterijum ograničenja oblika građenja na površinama većim od 30. 000 m² sa pretežnom namjenom korišćenja kao poljoprivrednog zemljišta;
 - Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;
 - U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim smjernicama;
 - Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.
- U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:
- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
 - Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
 - U definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Granice ruralnih cjelina poštovaće zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu utohtonih materijala. U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sada dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih:
 - Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
 - Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica;
 - Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
 - Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;

- Važan element u formiranju građevinskih područja je uslov neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala); predmetna rekonstrukcija treba da obezbijedi i osavremenjavanje objekata u smislu infrastrukturnog opremanja (naročito izgradnja sanitarnih čvorova priključenih na vodovodnu i kanalizacionu mrežu);
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja;
- Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kojima se gradi objekat. U ravničarskom predjelu sa istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka. U visokoplaninskom predjelu preporučuju se simetrični krovovi na dvije vode strmog nagiba (45°) od drvenog pokrivača (šindra) po uzoru tradicionalne gradnje katuna;
- U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.;
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl. Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene;
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele. Ukoliko se objekat gradi na ivici, ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovište iskošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu;
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do maksimalne spratnosti S+P+1 ili S+P+Pk.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice

Zelene površine urediti tako da privuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.

Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbjediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Kolski pristup za lokaciju koja su predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP -a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 114". Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
 - Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-204/2019

Datum: 04.01.2019

K.O: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5976 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1510	15		23 118	04/01/2019	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON		342	3,25
								342	3,25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1711980914671 0	KRDŽIĆ VUKAŠIN VLADIMIR DONJI KOKOTI Donji Kokoti 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



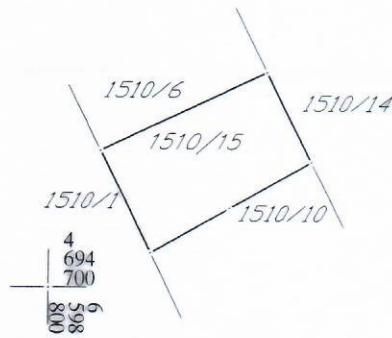
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
694
800
008 865 9

4
694
800
006 865 9



4
694
700
008 865 9

4
694
700
006 865 9

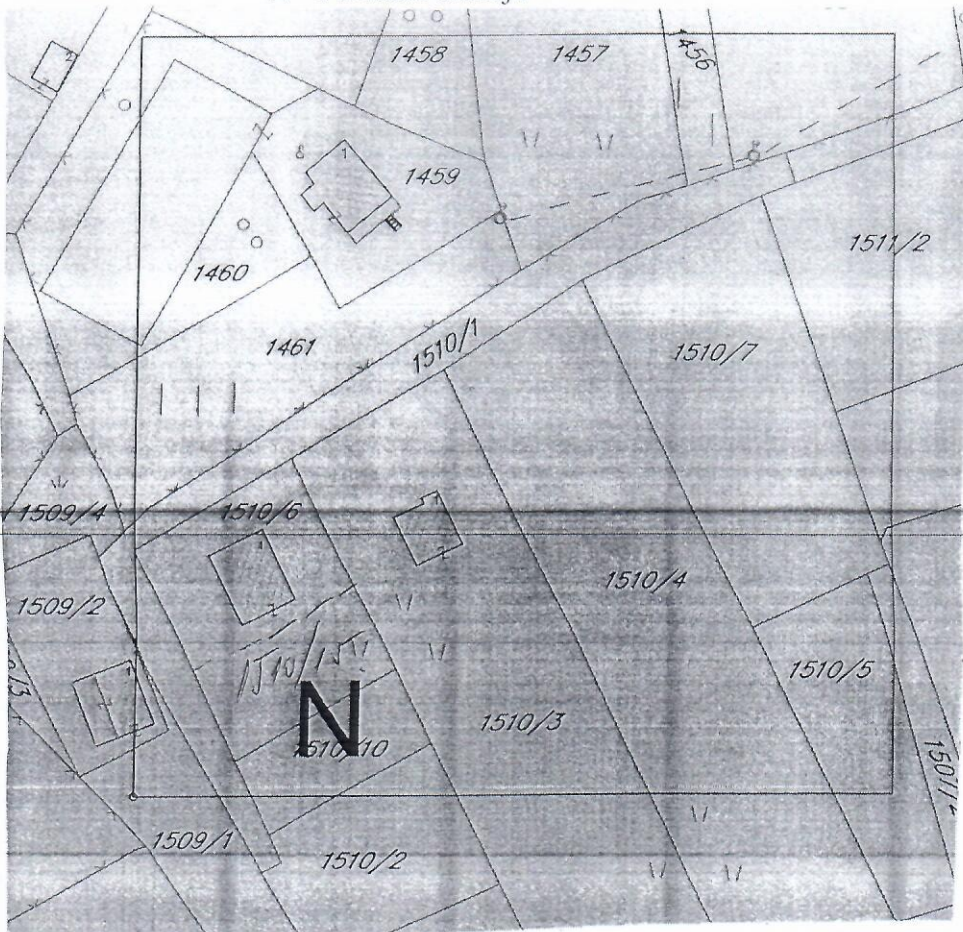


G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

PUP Podgorica , kat.parc.br . 1510/15 K.o. Donji Kokoti

Namjena površina : kat.parc. br. 1510/15 K.o. Donji Kokoti
- N – Površine naselja



Marković
30.01.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - postojeći kolsko pješački prilaz
- Planirano stanje sadrži :
- planirani gabarit objekata i spratnost
 - Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Marković
SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.2
--	--------------------------------------	-------------------------



Donji Kokoti

● Lekići

	Naziv grafičkog priloga Pup saobraćaj	Grafički prilog br. 3
--	---	--------------------------

PROJEKTI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1
katastarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: Krdžić Vladimir - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1 na katastarskoj parceli broj 1510/15 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/19-15 od 11.02.2019. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova, Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakona o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
(„Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
(„Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada
(„Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br Up.08-352/19-15 od 11.02.2019.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat je slobodnostojeći namijenjen za individualno stanovanje spratnosti P+1. Funkcionalno objekat riješiti tako da na obje etaži bude po jedan trosoban stan sa posebnim ulazom trijemom, a vezu između etaža obezbijediti spoljnim jednokrakim stepenicama.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja . Konstruktivni sistem objekta projektovati za IX MCS skale i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje .

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i energetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisama, standardima i klimatskim uslovima Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, stubova, tavanica, podne ploče, stepenišne ploče, krovnih korita i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, $d=25$ u produznom malteru, a pregradne $d=10$ cm od šuplih pregradnim blokva. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti .

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvideti falcovani crijep za nagib 25°

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih korita ,opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranog lima .

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku,mermer i parket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda na trijemu , stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom $d=4+16+4$. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu roletnom, a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacionim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom.

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

TEHNOLOŠKI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA

Projektom utvrditi :

- tehnologiju građenja
- dispoziciju mehanizacije
- deponije prijema materijala
- raspored opreme
- pripreme objekte za izgradnju objekta (ograde „skladišta, garderobe radnika, trpezarije, sanitarne prostorije , trpezariju, razvodne mreže instalacija V. K. E., prijem i ugradnja zanatskih radova).
- rokove izvođenja radova - mrežni plan i kritični putevi za izvršenje rokova
- tehnički pregled i prijem izvedenih radova.

PROJEKATNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Podgorica , 03.03.2019. god.

Investitor : Krdžić Vladimir





"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1

katastarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: **Krdžić Vladimir - Podgorica**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 1510/15 KO Donj Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/19-15 od 11.02.2019. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Parcela je približno pravougaonog oblika površine $p=342m^2$ i sa jugozapada graniči sa lokalnom saobraćajnicom, sa sjeverozapada je kat.par 1510/6, sa jugoistoka graniči se sa kat.par 1510/10, a sa sjeveroistoka sa susjednom kat.par.br 1510/14 sve, KO Donj Kokoti. Teren na lokaciji je skoro ravan na apsolutnoj visini od 20,66 m.n.m do 20,93 m.n.m.

Objekat je slobodnostojeći i građevinska linija je udaljena od regulacione linije oko 7,00m, a rastojanje od bočni susjeda kat.par 1510/6 i 1510/10 je 2,00m, dok je objekat udaljen oko 2,40 od granice sa kat.par 1510/14 sa sjeveroistoka.

Objekat je konačno na datoj lokaciji je obilježen državnim geodetskim kotama, građevinskom i regulacionom linijom u skladu sa UT uslovima.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)

- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br Up.08-352/19-15 od 11.02.2019.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu predviđen je sa lokalnog puta sa jugozapadne sa iste strane je pješački prilaz objektu.

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu parcele predviđen je parking prostor za 2PM što zadovoljava propisane kriterijume.

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja dati su kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova za dio uređenja terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, na urbanističkoj parceli površine 342m², projektovan je individualni stambeni objekat spratnosti P+1, ukupne bruto površine P=282,20m², bruto površine prizemlja P=138,30m², odnosno bruto površine sprata P=143,90m². Ukupna neto površina je P=239,80m², a neto korisna površina iznosi P=232,60m².

Iz naprijed navedenog proizilazi da je Indeks zauzetosti 0,40 (U.T. uslovi 0,35-0,45) a koeficijent izgrađenosti 0,82 (U.T. uslovi 0,65-0,85) što je u granicama propisanim UT uslovima.

Objekat je projektovan i usklađen sa okruženjem, ambijentom , a na osnovu projektnog zadatka Investitora. U cjelini, arhitektonsko rješenje objekta je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim i fasadama uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa" . Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Objekat je spratnosti P+1 projektovan sa namjenom individualno stanovanja. U sklopu objekta su projektovane dvije posebne stambene jedinice tipa trosobnog stana. Jedan je stan u prizemlju, a identičan je na spratu objekat. Prizemlje objekta je sa posebnim ulazom, hodnikom, wc-eom dnevnom sobom sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe sa degažmanom i kupatilom, te trijemom i prostorijom namijenjenom za ekonomsku ostavu. Sprat objekta, do kojeg se dolazi spoljnim jednokrakim stepenicama, identično je organizovan kao i prizemlje. Stanovi su funkcionalno riješeni u skladu sa Pravilnicima, propisima i standardima i pravino orjentisani prema stranama svijeta.

Glavni ulaz u objekta je sa sjeverozapadne strane za obje etaže.

Nivo prizemlja t.j. $\pm 0,00$ je na apsolutnoj koti od 20,53 m nadmorske visine.

Bruto spratna visina etaža je različita $H=3,00\text{m}$, a prizemlje je u odnosu na parter denivelisano za visinu $0,45\text{m}$.

Vertikalna komunikacija u objektu između etaža je riješena jednokrakim stepeništem širine kraka $1,10\text{m}$ Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima tako da je širina gazišta 28cm a visina je od $18,15\text{cm}$

U sledećem pregledu, kako nadalje slijedi, dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, pregled površina i prikaz obrade podova, zidova i plafona:

PRIZEMLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	ULAZ	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	7,00	2,42
2	WC	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	5,20	1,49
3	HODNIK	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	12,20	6,58
4	DEGAŽMAN	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	8,30	3,54
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	8,20	4,04
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	15,20	14,28
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,90	11,80
8	DJEČIJA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,30	7,97
9	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper.boja	10,60	6,83
10	TRPEZARIJA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,30	10,95
11	DNEVNA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	19,40	22,80
12	OSTAVA	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	11,90	8,63
13	TRIJEM	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	19,11	15,67
UKPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						117,00 m²
UKPNA KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (NETO POVRŠINA UMANJENA ZA 3%)						113,49 m²

***BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 138,27 m²**

SPRAT

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	ODMORIŠTE	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	7,20	2,68
2	WC	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	5,20	1,49
3	HODNIK	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	12,20	6,58
4	DEGAŽMAN	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	8,30	3,54
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	8,20	4,04
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	15,20	14,28
7	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,90	11,80
8	DJEČIJA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,30	7,97
9	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper.boja	10,60	6,83
10	TRPEZARIJA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,30	10,95
11	DNEVNA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	19,40	22,80
12	OSTAVA	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	11,90	8,63
13	TRIJEM	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	19,45	15,64
14	STEPENIŠTE				13,60	5,59
UKPNA NETO POVRŠINA SPRATA						122,82 m²
UKPNA KORISNA POVRŠINA SPRATA(NETO POVRŠINA UMANJENA ZA 3%)						119,13 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA P= 143,91 m²

REKAPITULACIJA

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=239,82 m²

*KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 232,63 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 282,18 m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao zidana konstrukcija. Konstruktivni sistem objekta projektovan je za IX seizmičku zonu

MCS, skale. Temelji objekta su temeljne trake su širine 65-75cm visine 50cm, sa dubinom fundiranja $h=0,90m$ od nivo terena ispod nivoa mržnjenja zemljišta.

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine $d=14cm$. Konstruktivni konstruktivni elementi su još ab. stubovi, vertikalni i horizontalni serklaži i ab grede, i ab. stepenište i ba korita, a sve dimenzionisano u skladu sa statičkim proračunom. Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Spoljni i unutrašnji konstruktivni zidovi su od giter bloka debljine $d=24cm$, zidani u produžnom malteru 1:3:9, a pregradni zidovi izvedeni su od šupljeg opekarskog bloka $d=9cm$ u produžnom malteru 1:3:9.

Krovna konstrukcija viševodnog krova, tipa dvojen stolice, izvodi se od čamove građe druge klase a u svemu prema propisima i dimenzionisana prema statičkom proračunu. Sve drvene elemente konstrukcije obavezno tretirati sredstvom za zaštitu od crvotočine.

Krovni pokrivač je falcovani crijep prilagođen klimatskim uslovima, koji se postavlja preko dvostruke krovne letve, paropropusne folije i opšiva od OSB pola $d=18mm$.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za izgradnju ovog individualnog stambenog objekta je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i energetski efikasnom gradnjom. Svi upotrijebljeni materijali na objektu usklađeni sa ambijentom, prilagođeni klimatskim uslovima i odabrani tako da ne štete ljudima i neposrednom okruženju.

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripreme radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa, kao i mašinski isko zemlje III kategorije za trakaste temelje objekta. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju.

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnih traka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, podna ploča, stubovi, platna, ograde, atike, vijenci i krovna korita, izvode se betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplata po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spolnjih, unutrašnjih konstruktivnih zidova giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine d=24cm, odnosno d=19cm, kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom d=9cm.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje ventilacionih kanala iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, trijema, kose stepenišne ploče, krovnih korita, atika i vijenaca, kružnih stubova sa kapiteklima i lukovima produžnim malterom 1:3:9, ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne konstrukcije četvorovodnog krova od čamove građe druge klase. U ove radove spada i opšiv krova OSB pločama d=18mm, kao i letvisanje krova, preko osb

pločenizvodno štaflama 5/5cm i letvom 3/5cm. nizvodno, odnosno 4/5cm poprečno. Nagib krovnih ravni je 25°. U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče Podove i zidove u kupatilima, podove na trijemu, stepenišne odmorište i krovna korita zaštititi od prodora vode hidroizolacijom izvedenom u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

U ove radove spada i izrada plivajućeg poda od stirodura d=2cm , izrada termičke zaštite krova kamenom vunom d=8cm, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora d=5cm.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krov nagiba 25°, je pokriven falcovanim crijepom tipa "Meridijal" (Kontinental plus) ili sličnih karakteristika. Crijep se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi , paopropusne folije i preko opšiva od OSB ploča.

7.8. LIMARSKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšiva krovnih korita , krovnih i zidnih uvala,ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima d=0,70mm.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpapirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, i trijem oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima, podovi u WC-eima, dok je za podove u dnevnim i spavaćim sobama predviđen hrastov parket I klase kao i za degažman.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m² postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna stolarija na objektu je od PVC višekomornog profila zastakljenjem termoflot staklom 4+16+4mm. Unutrašnja stolarija je drvena sa duplošperovanim futniranim vratima odnosno vratima zastakljenim ornament staklom na dnevnim sobama. Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i opremiti dekorativnim lajsnama. Brave su cilindrične, a okov po izboru.

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljine=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tiplovima i završnom obradom fasade plemenitim dekorativnim plastični malterom u boji i teksturi po izboru projektanta.

Na trijemu kružni stubovi sa lukovima, donje površine terasa , krovna korita, atike i vijenci su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a bez prethodno postavljene termoizolacije.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznom gletovanjem dva puta , što važi i za plafone Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnornjernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda. Ograde na trijemu i stepeništu su od od HOP kutijastih profila , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spuštenih plafona u kupatilima od voodopornih gipskartnskih ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju završno čišćenje objekta.

8. INSTALACIJE

8.1. ELEKTROINSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u slabe i jake struje u objektu iversti, na osnovu posebnih projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Podgorica.

8.2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu izvesti na osnovu posebnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Glavnog grada Podgorice .

9. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Mart ,2019. god.

Projektant : arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

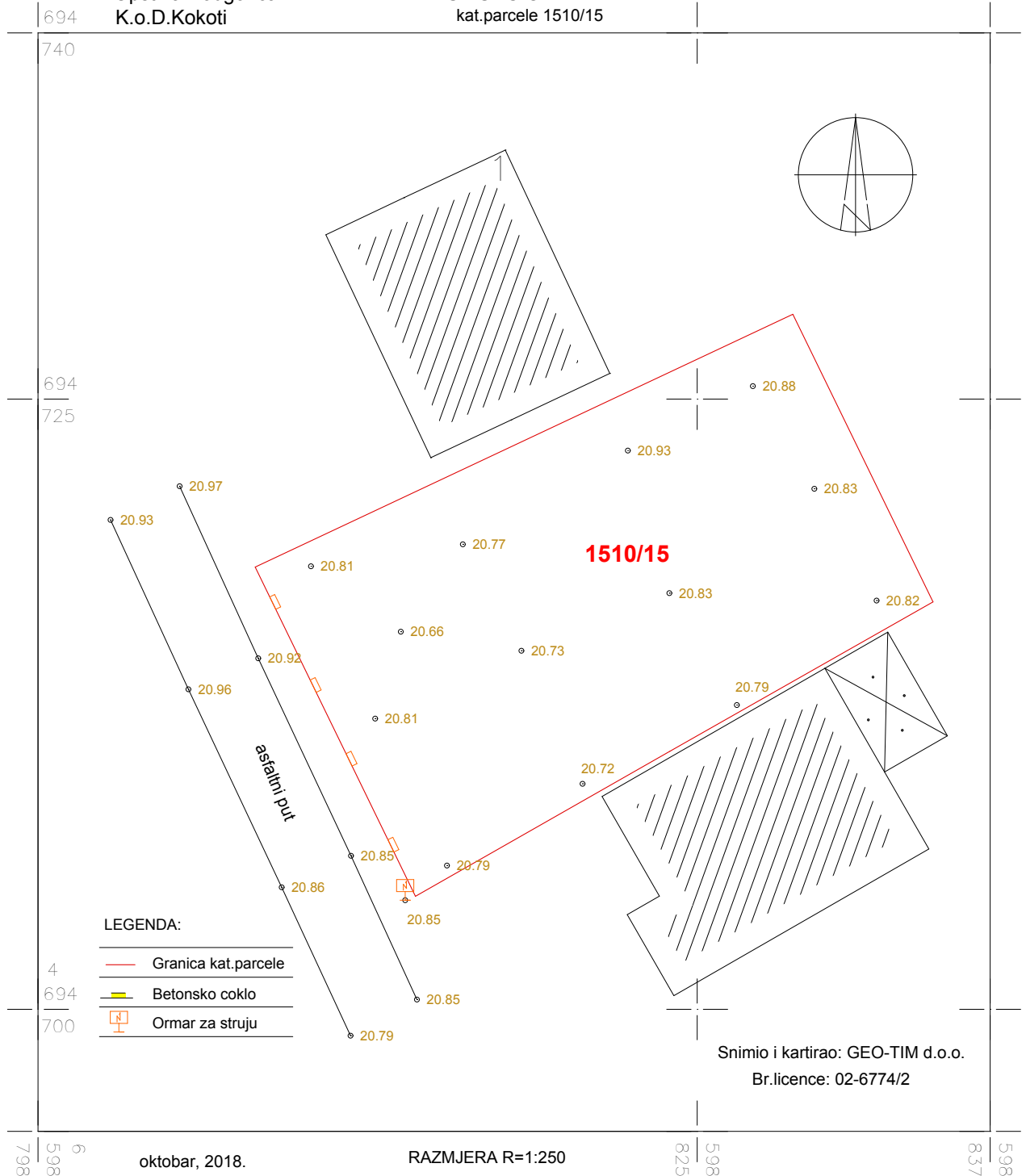
ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Podgorica
K.o.D.Kokoti

SITUACIONI PLAN
kat.parcele 1510/15



LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Betonsko coklo
- Ormar za struju

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-6774/2

oktobar, 2018.

RAZMJERA R=1:250

Projektant:

Arhi GRAD d.o.o.Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail:vukran@t-com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 525-3552-58
PIB 02753901
PDV 30/31-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:250

Saradnik/ci:

Prilog:

GEODETSKA PODLOGA

Br. priloga:

01

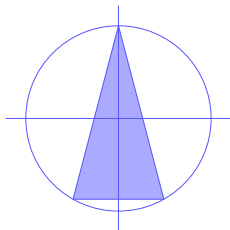
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.

N



INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1

katastarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice

Investitor: Krdžić Vladimir



Projektant:

Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovatka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@t-com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 525-3652-58
PIB 02753901
PDV 30/31-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:

Prilog:

SITUACIJA

objekat sa širom lokacijom
na satelitskom prikazu terena

Br. priloga:

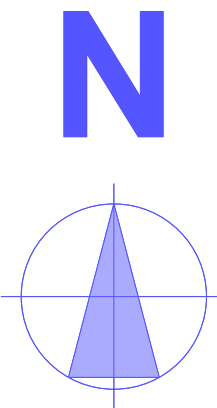
02

Br. strane:

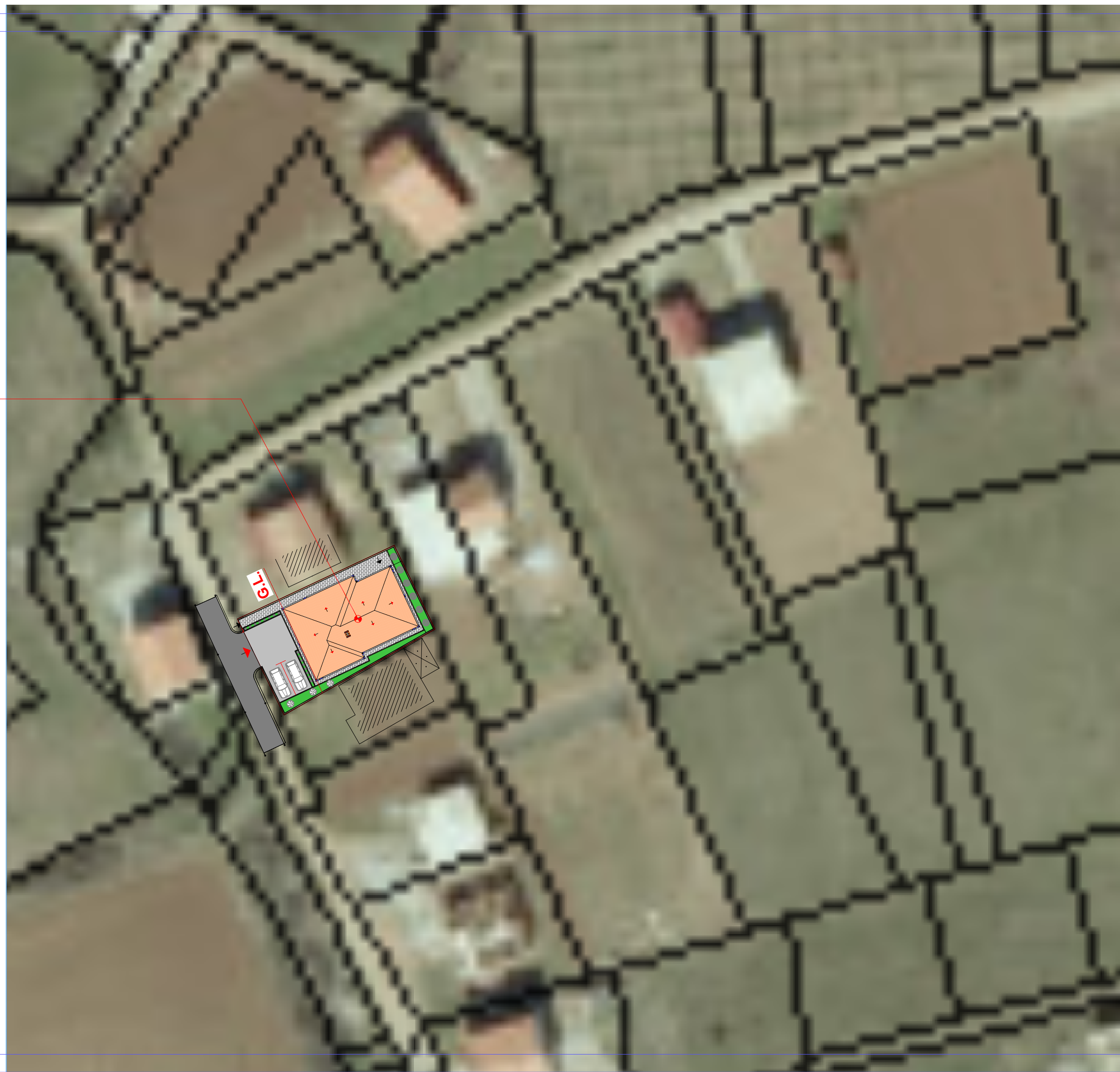
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1
katastarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice
Investitor: Krdžić Vladimir



Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@arhi-grad.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 925-3852-08
PIB: 627133061
PDV: 3031-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
P+1**

Lokacija: **katastarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Prilog: **SITUACIJA**
sa širom lokacijom na katastarskoj mapi

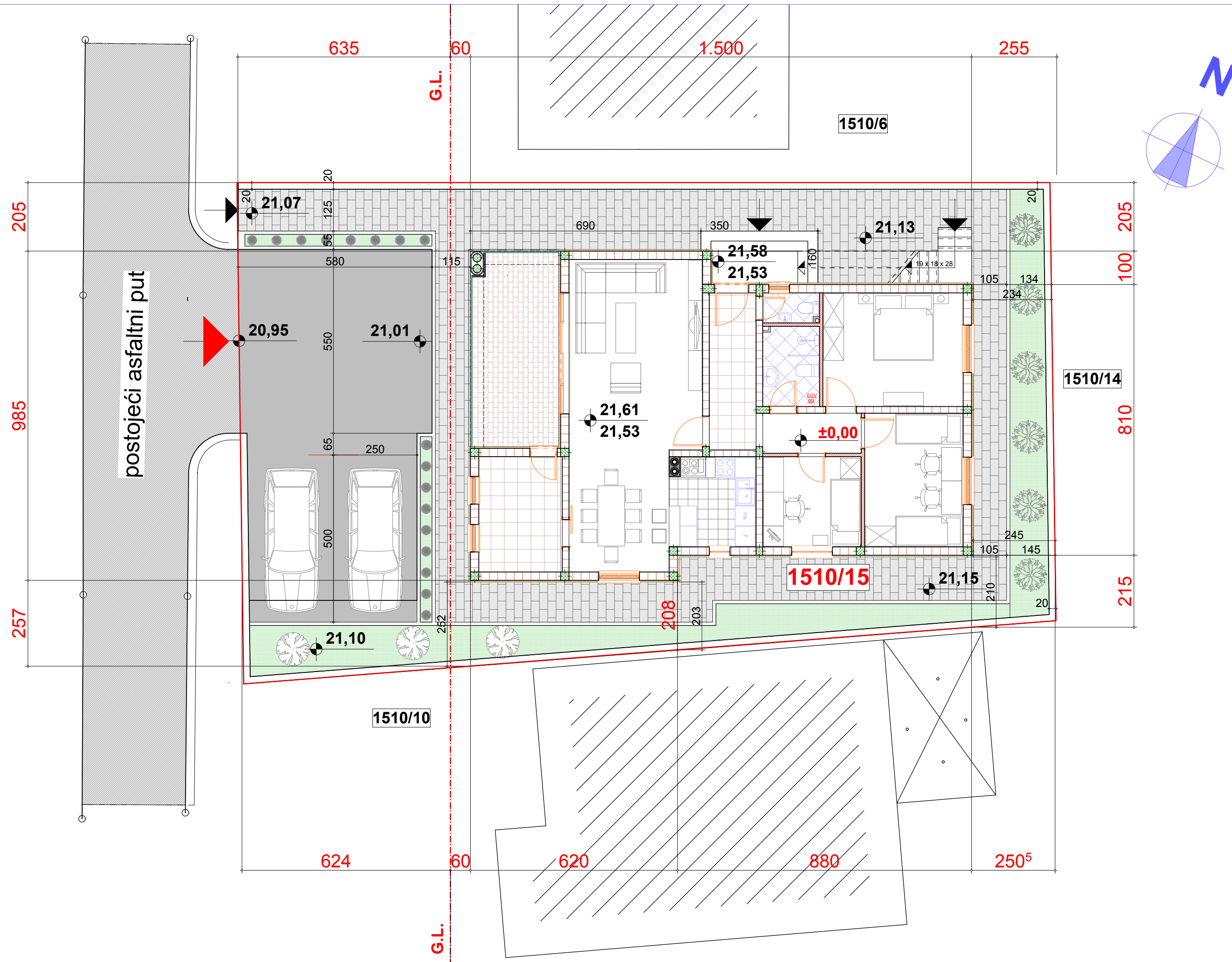
Br. priloga:
03

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: arh@arhi-grad.com.me
Tel: +382 67 873 007
Br. računa: 625-3652-68
PIB: 62732915
PDV: 3031-68923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
P+1**

Lokacija: **katstarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Prilog: **SITUACIJA**
sa osnovom prizemlja

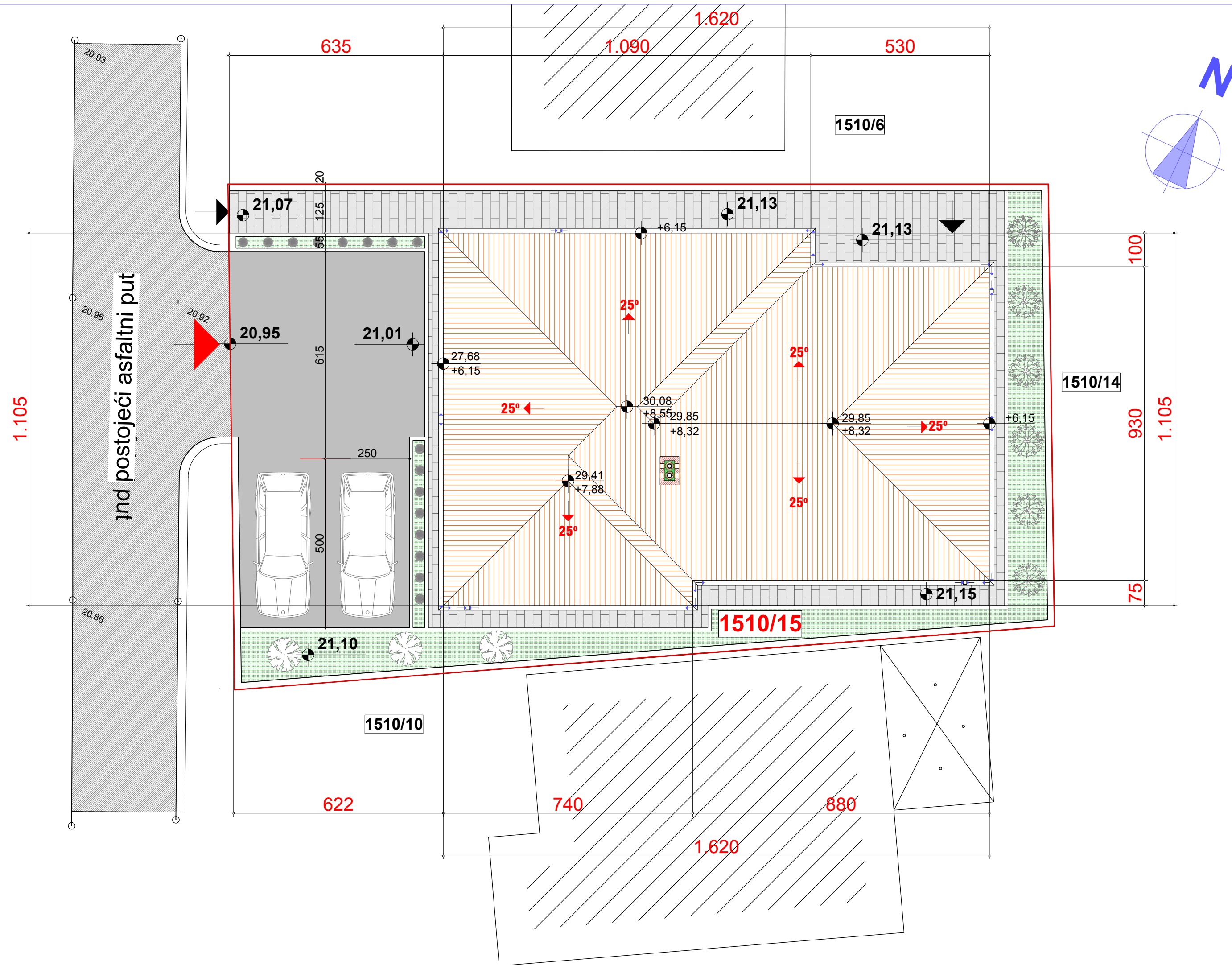
Br. priloga:
04

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: arh@arhi-grad.com.me
Tel: +382 67 873 007
Br. računa: 625-3652-68
PIB: 62732815
PDV: 3021-68923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
P+1**

Lokacija: **katatarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Arh. Vukanić Ranko

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Arh. Vukanić Ranko

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Prilog: **SITUACIJA**
sa osnovom krova

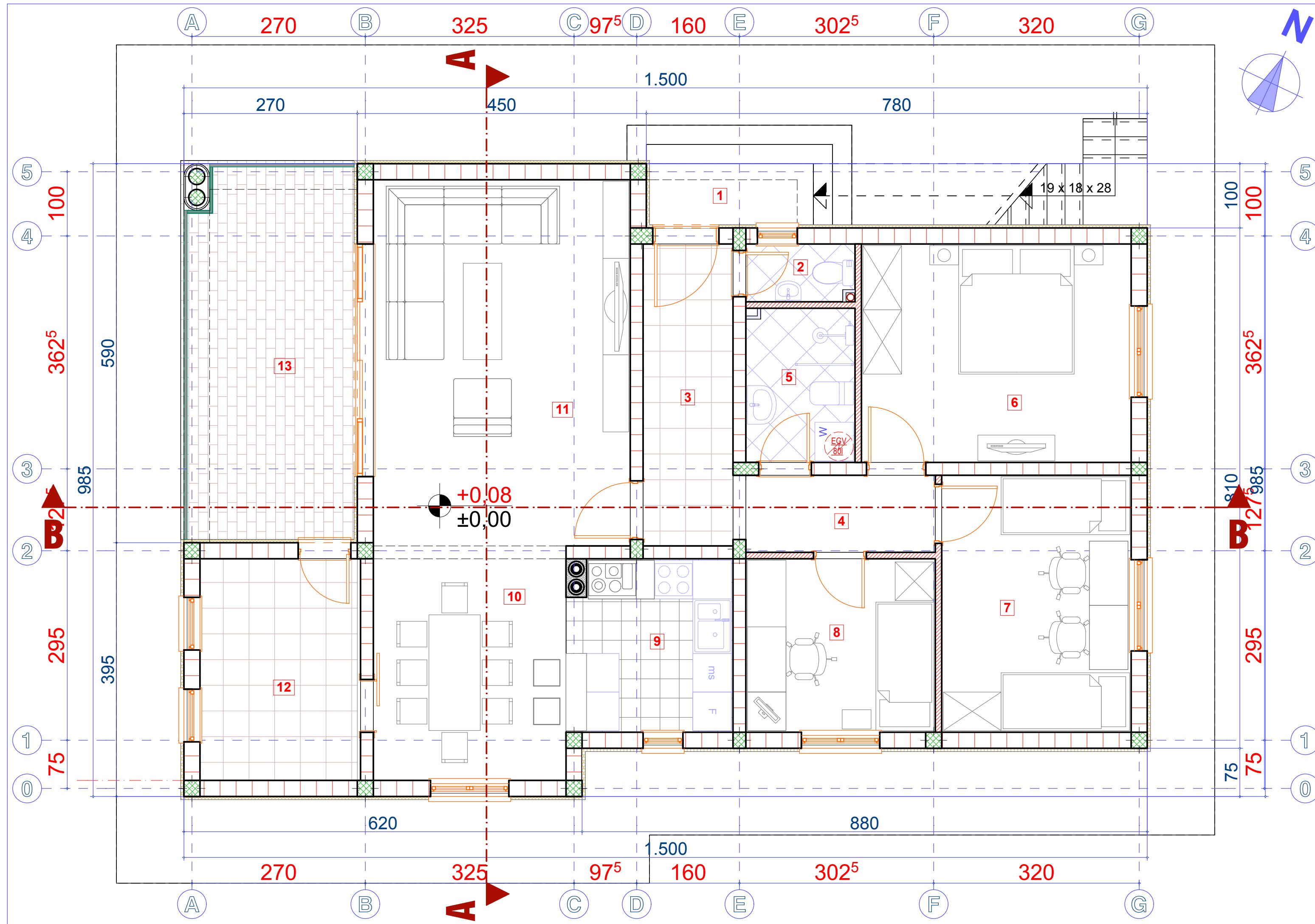
Br. priloga:
05

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



PREGLED POVRŠINA:

PRIZEMLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O _m	Površina P _{m²}
1	ULAZ	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	7,00	2,42
2	WC	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	5,20	1,49
3	HODNIK	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	12,20	6,58
4	DEGAŽMAN	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	8,30	3,54
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	8,20	4,04
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	15,20	14,28
7	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,90	11,80
8	DJEČJA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,30	7,97
9	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper.boja	10,60	6,83
10	TRPEZARIJA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,30	10,95
11	DNEVNA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	19,40	22,80
12	OSTAVA	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	11,90	8,63
13	TRIJEM	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	19,11	15,67
UKPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						117,00 m²
UKPNA KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (NETO POVRŠINA UMANJENA ZA 3%)						113,49 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P= 138,27 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=239,82 m²

*KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 232,63 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 282,18 m²

Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@arhi-grad.me
Tel: +382 67 873 007
Br. računa: 505-3052-08
PIB: 62763091
PDV: 3031-08923-0



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
P+1**

Lokacija: **katatarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Arh. Vukanić Ranko

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Arh. Vukanić Ranko

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

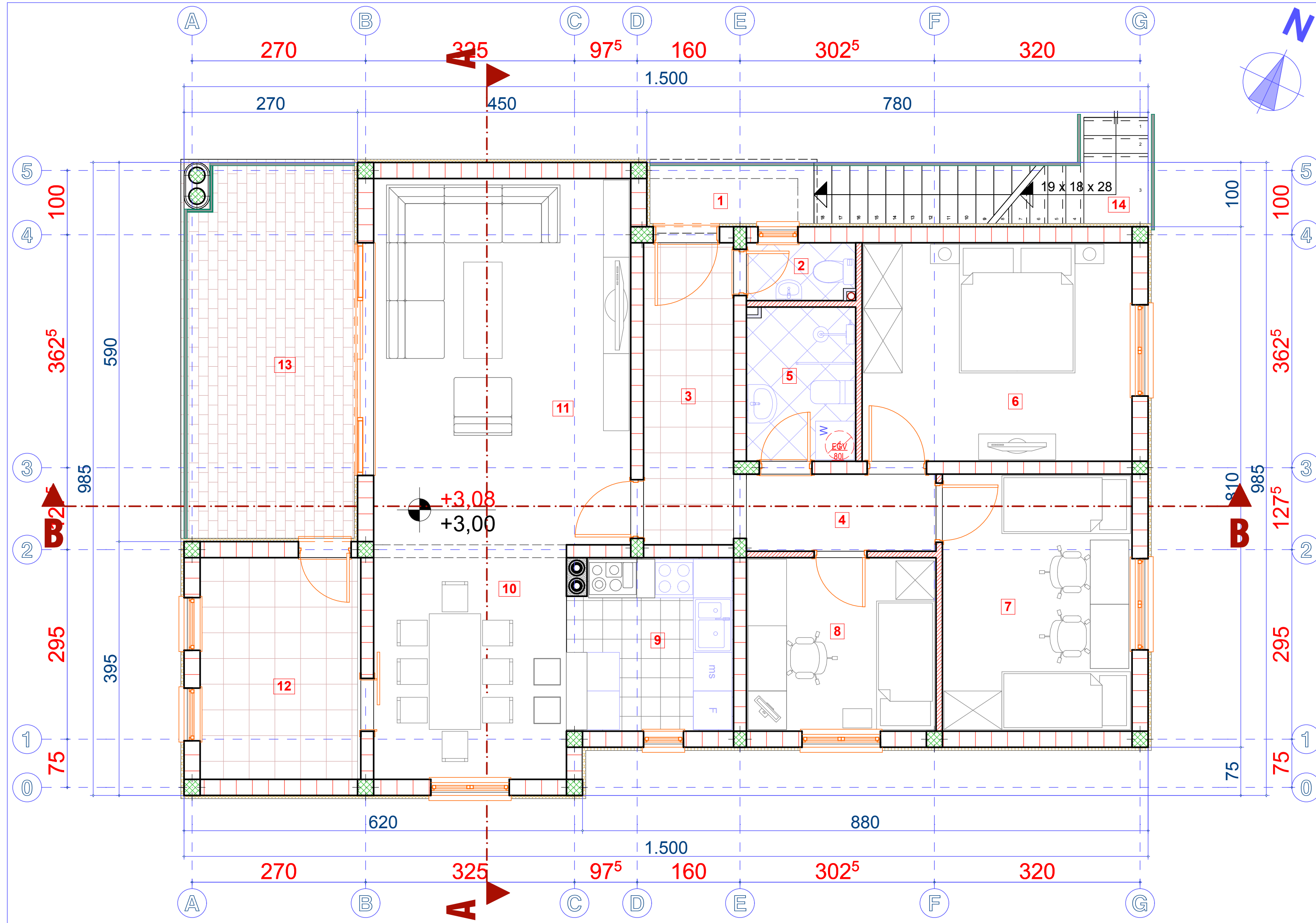
Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga: **06**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



PREGLED POVRŠINA:

SPRAT

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O _m	Površina P _{m²}
1	ODMORIŠTE	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	7,20	2,68
2	WC	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	5,20	1,49
3	HODNIK	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	12,20	6,58
4	DEGAŽMAN	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	8,30	3,54
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips.k.pl. i polu disp....	8,20	4,04
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	15,20	14,28
7	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,90	11,80
8	DJEČJA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,30	7,97
9	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper.boja	10,60	6,83
10	TRPEZARIJA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,30	10,95
11	DNEVNA SOBA	parket	polu disper.boja	polu disper.boja	19,40	22,80
12	OSTAVA	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	11,90	8,63
13	TRIJEM	mermer	dekor.plast.malter	dekor.plast.malter	19,45	15,64
14	STEPENIŠTE				13,60	5,59
UKPNA NETO POVRŠINA SPRATA						122,82 m²
UKPNA KORISNA POVRŠINA SPRATA (NETO POVRŠINA UMANJENA ZA 3%)						119,13 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA P= 143,91 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=239,82 m²

*KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 232,63 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 282,18 m²

Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@opm.me
Tel: +382 67 873 007
Br. računa: 505-3052-08
PIB: 62763901
PDV: 3031-08923-0



"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1**

Lokacija: **katatarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog: **OSNOVA SPRATA**

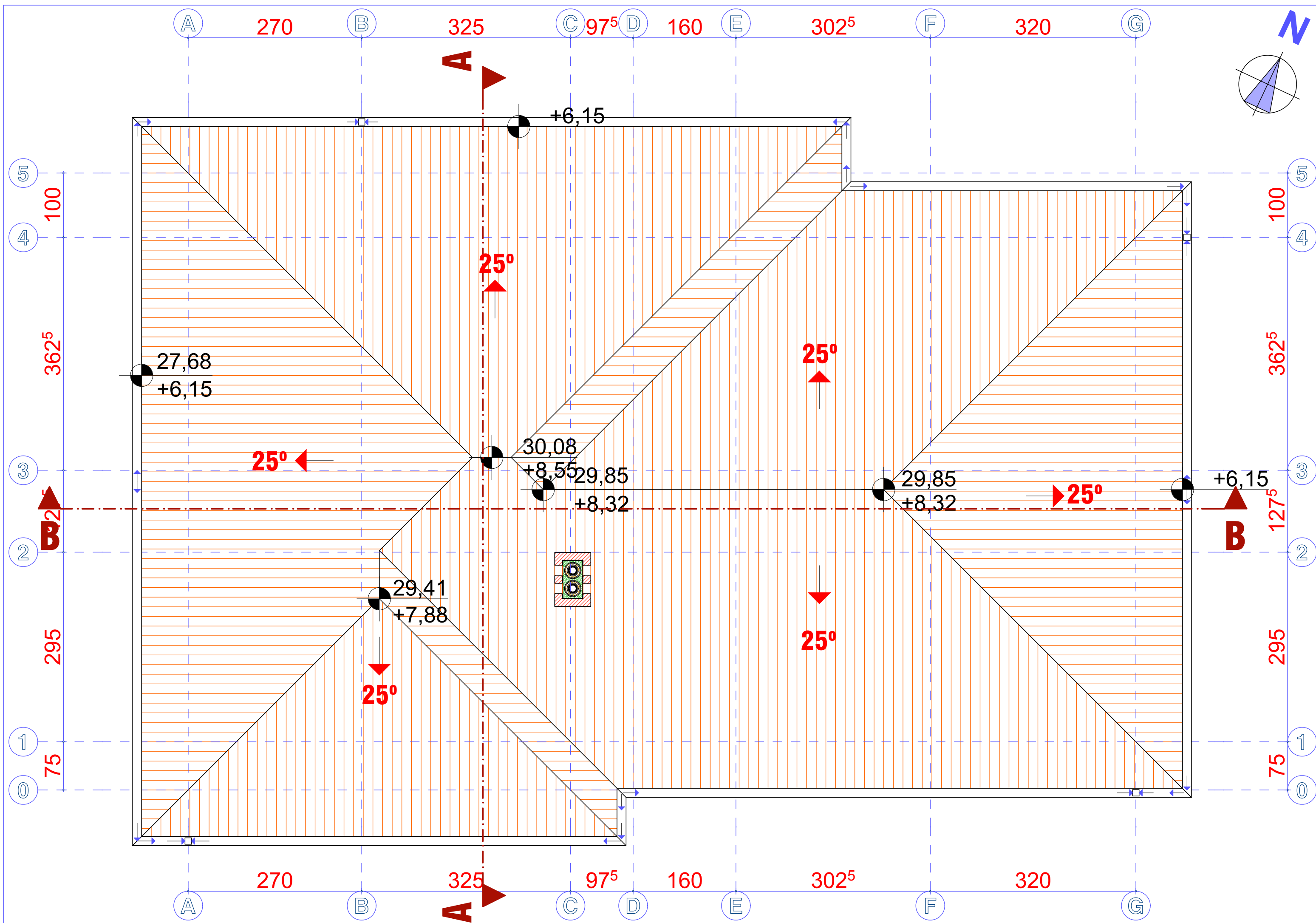
Br. priloga:
07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: arhivuk@arhi-grad.me
Tel: +382 67 873 007
Br. računa: 505-3052-08
PIB: 62763001
PDV: 3031-08923-0



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P+1**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Arh. Ranko Vukanić
Arh. Ranko Vukanić

Datum izrade i M.P.

April, 2019.god.

Investitor:

Krdžić Vladimir

Lokacija: **katstarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti**
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice

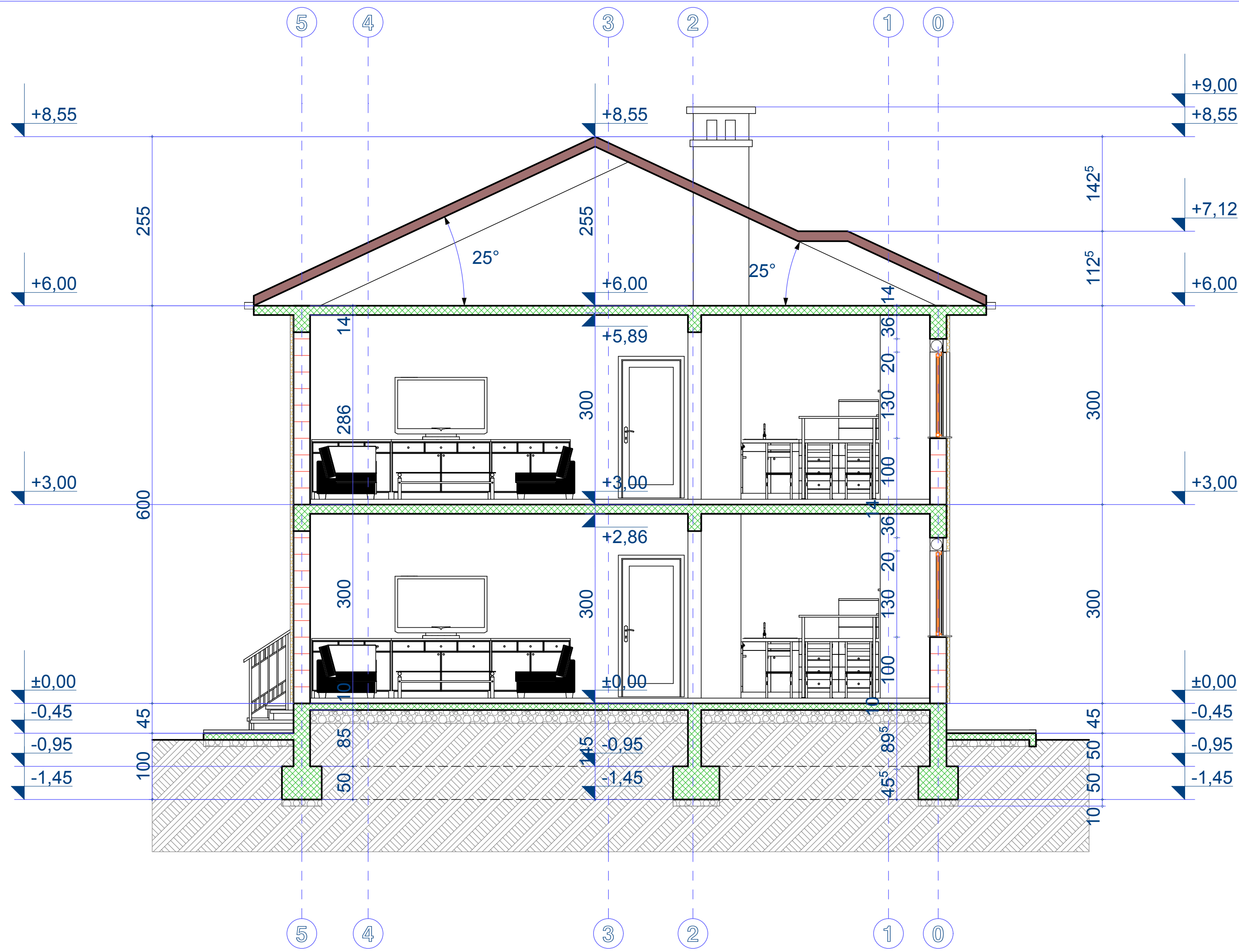
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **OSNOVA KROVA**

Razmjera: **1:50**
Br. priloga: **08**
Br. strane:

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovacka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukanic@com.me
 Tel: +382 67 673 907
 Br. računa: 525-3552-58
 PIB: 02753961
 PDV: 3031-0823-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Saradnik/ci:

Dyts
Dyts

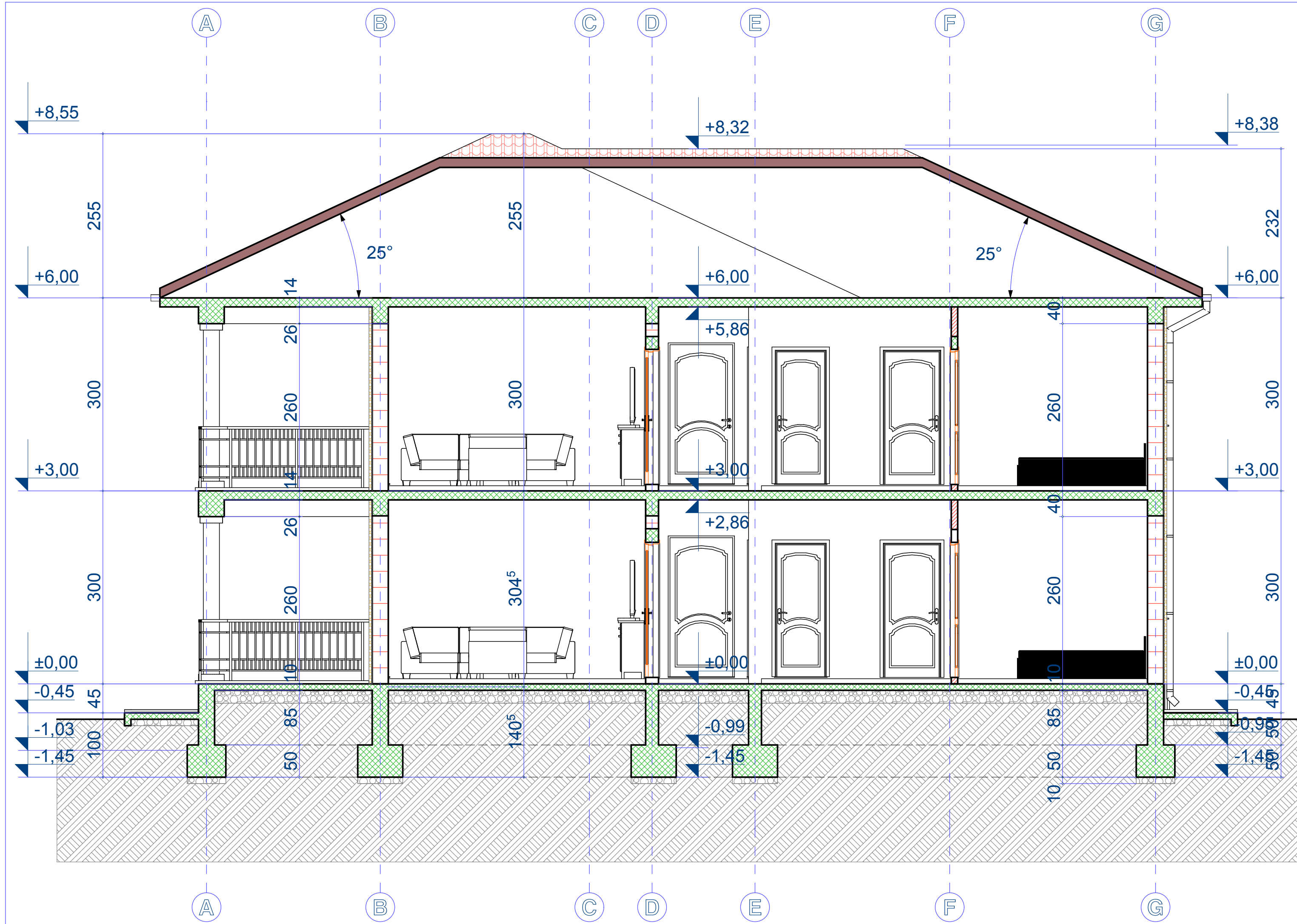
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK A-A** Br. priloga: **9** Br. strane:

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@com.me
Tel: +382 67 573 907
Br. računa: 925-3552-58
PIB: 62733691
PDV: 3031-0923-8



"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:
Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Dyts
Dyts

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK B-B** Br. priloga: **10** Br. strane:

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukranj@com.me
Tel: +382 47 512 907
Br. računa: 525-3952-58
PIB: 62733691
PDV: 3021-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:
Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Dyts
Dyts

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog: **SJEVEROZAPADNA FASADA**
Br. priloga: **11**
Br. strane:

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.
April, 2019.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukanic@arhi.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 526-3852-98
 PIB: 62763901
 PDV: 3031-05923-8



"ArhiGRAD" d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog:

**JUGOZAPADNA
 FASADA**

Br. priloga:

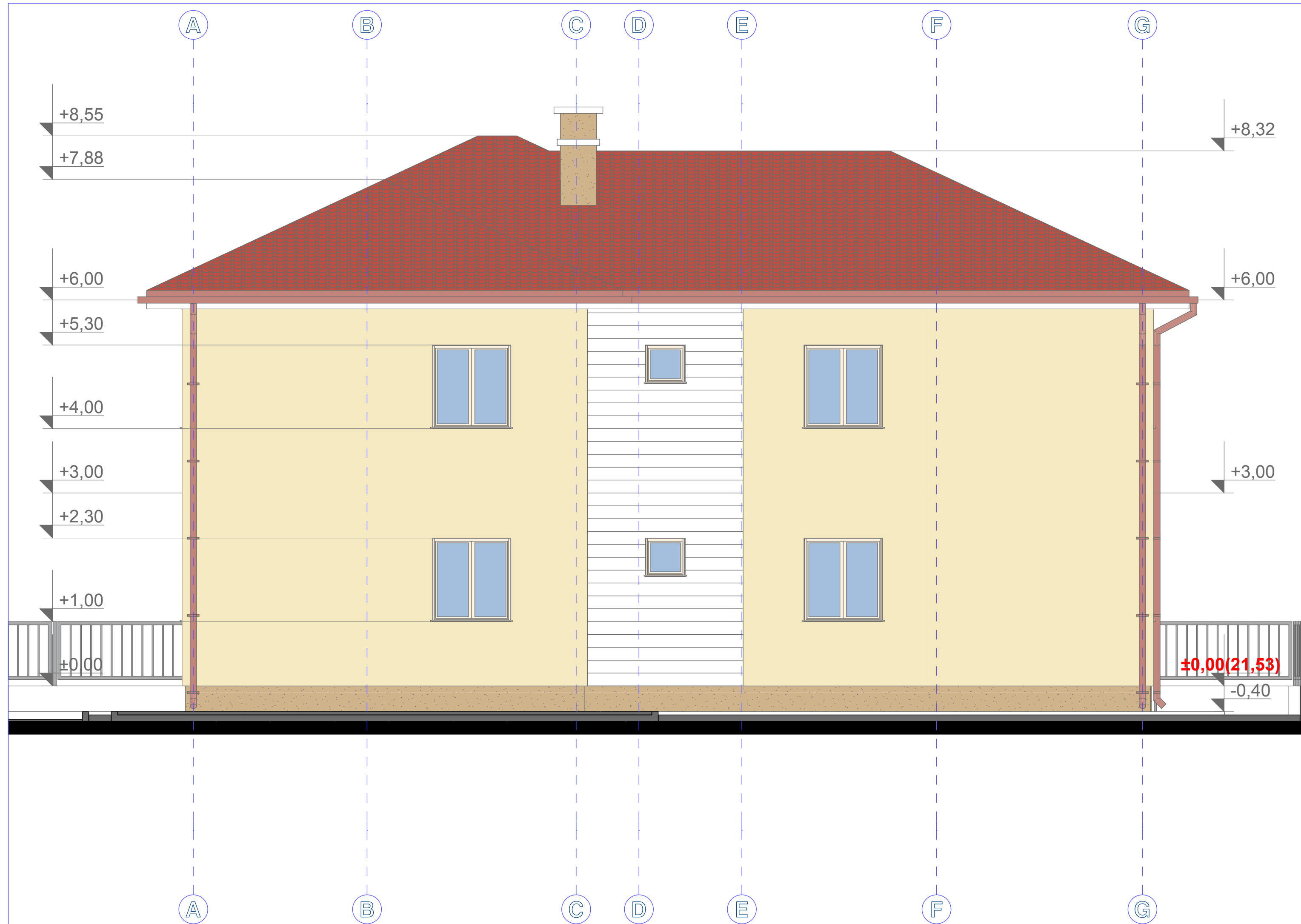
12

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukanic@arhi-grad.me
 Tel: +382 67 673 007
 Br. računa: 925-9552-68
 PIB: 62763949
 PDV: 36031-68923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Krdžić Vladimir
 Lokacija: **katstarska parcela broj 1510/15 KO Donji Kokoti**
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**
P+1

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Saradnik/ci:

Dyts
Dyts

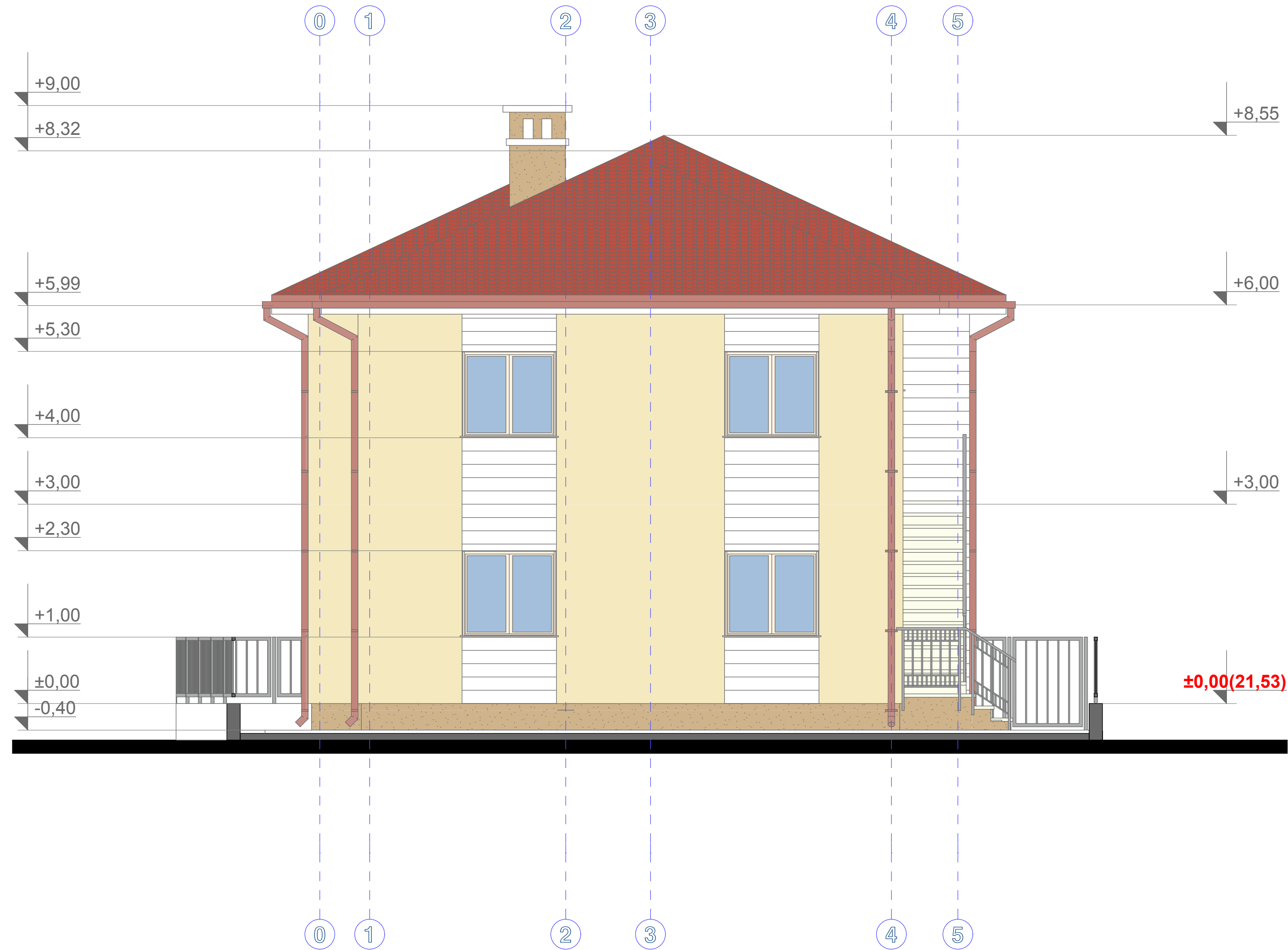
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **JUGOISTOČNA**
FASADA
 Br. priloga: **13**
 Br. strane:

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
Ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 825-3952-08
PIB: 6270391
PDV: 3031-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:
Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Dyts
Dyts

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog: **SJEVEROISTOČNA FASADA**
Br. priloga: **14**
Br. strane:

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.

April, 2019.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovska br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: arhiv@arhi-grad.com.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 625-3852-08
 PIB: 02752801
 PDV: 3031-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **3 D PRIKAZ**
 OBJEKAT SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

Br. priloga: **15**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.



Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@arhi.com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 505-3652-08
PIB: 02753991
PDV: 3031-58923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Krdžić Vladimir

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Arh. Vukanić Ranko
Arh. Vukanić Ranko

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **3D PRIKAZ**

Br. priloga: **16**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2019.god.