

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	revident:
---	-----------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat A sa podzemnom garažom

Lokacija: Urbanistička parcele broj 1,
DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

Saradnici na projektu: Sanja Šćepanović, spec. sci. arh.
Miloš Gačević, MSc. Arh.
Nina Abramović, mag. inž. arh.
Mitar Rakčević, bsc. arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Stambeno poslovni objekat A sa podzemnom garažom

IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
4. PROJEKTNI ZADATAK
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA - ODGOVORNIH INŽENJERA FAZA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
6. IZJAVA PROJEKTANATA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:200
2. SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA SA REPERNIM TAČKAMA.....	
3. ŠIRA SITUACIJA.....	1:200
4. SITUACIONI PRIKAZ NA NIVOU PARTERA.....	1:200
5. OSNOVA TEMELJA GARAŽE	1:75
6. OSNOVA GARAŽE.....	1:75
7. OSNOVA TEMELJA ZGRADE.....	1:75
8. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
9. OSNOVA PRVOG SPRATA.....	1:75
10. OSNOVA TIPSKOG SPRATA.....	1:75
11. OSNOVA PETOG SPRATA.....	1:75
12. OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA.....	1:75
13. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
14. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
15. PRESJECI.....	1:75
16. FASADE.....	1:200
17. PERSPEKTIVNI PRIKAZI.....	/

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat A sa podzemnom garažom
LOKACIJA:	Urbanistička parcela broj 1, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Željko Vučeković, dipl. ecc.
GLAVNI INŽENJER:	Đorđe Mrdak, mag. inž. arh. licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI
BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00549-8
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 7 8 3 8 3

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. Stanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 027
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.12.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.269.102,80Euro (Novčani 13.289.000,00Euro, nenovčani
6.980.102,80Euro)
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,
50737121



OSNIVAČI:

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 23% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. -
PODGORICA** 02208229

Uloga: Osnivač

Udio: 77% Adresa: SLOBODE BR.17 CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RANKO BOLJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RATKO RADONJIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.01.2018 godine u 12:05h



NAČELNICA

MP
Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine

na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7758511

Preuzimač: Saša Janjević
Zamjena polise b 7757475
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA
BULEVAR PETE PROLETERSKE BB PODGORICA

Osiguranik
ZETAGRADNJA
BULEVAR PETE PROLETERSKE BB PODGORICA

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2019 do 08.03.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 500.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 08.03.2019 do 08.03.2020

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3904/2

Podgorica, 16.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MRDAK ĐORĐA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore ” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MRDAK ĐORĐU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3904/1 od 13.11.2018.godine, MRDAK ĐORĐE, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski Fakultet, br. 175 od 10.09.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-1736/2016-2 od 28.oktobra 2016.godine, kojim je Đorđu Mrdaku, priznata Potvrda o stečenom stepenu: Magistar inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Fakultetu za građevinarstvo, saobraćajno inženjerstvo i arhitektura, Univerzitet u Mariboru, Republika Slovenija; Potvrde » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 3070 od 3.10.2018.godine i br. 3070/1 od 30.10.2018.godine u kojim je utvrđeno da je Đorđe Mrdak, po zanimanju: Magistar arhitekture u radnom odnosu od 20.10.2016.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu u Sektoru za tehničke poslove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNIH INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,

 **PODGORICA,**
Datum, 09.03.2019
R. Br. 428

Izvršni direktor Društva dana 09.03.2019. godine donosi:

RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije - Idejnog rješenja Stambeno poslovnog objekta A sa podzemnom garažom** na urbanističkoj parceli broj 1, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica, imenuje se

ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

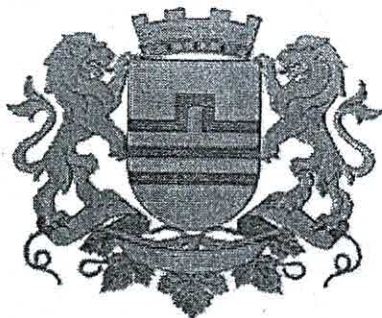
Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

 Izvršni direktor:

Željko Vučeković, dipl.ecc.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 710 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.oktobar 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-533 .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP1,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„Zetogradnja,, d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.1327 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 4540/1 KO:Podgorica 3, površine je 34524m², pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva i uknjižena su 16 pomoćna objekta.

Katastarska parcela broj 4540/1 KO:Podgorica 3 nalazi se u zahvatu DUP-a "Blok 35-36".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Blok 35-26", formirana urbanistička parcela broj **UP1** koja je predmet ovih urb. tehničkih uslova je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova je Izjašnjenje broj 1211/18-1 od 12.11.2018. godine od strane „WINsoft“ društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. Podgorica, a koje se odnosi na planiranu spratnost objekta.

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP "Blok 35-36" na urbanističkoj parceli **UP 1**, planirana namjena je SV (stanovanje veće rustine).

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju "Planski bilansi i kapaciteti"

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkoj parceli UP1, UP3, UP5a, UP5b, UP8, UP9 i UP12. Na ovim parcelama se predviđa izgradnja kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju.

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+7
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,35
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,50

Predviđena je izgradnja podrumске etaže za potrebe garažiranja vozila i za potrebe tehničkih prostorija.

Kada se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

- **Maksimalni indeks zauzetosti za UP1 je 0,31**

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- Izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

• **Maksimalna spratnost za UP1 je Po+P+7 (tekstualni dio plana)**

napomena: planirana spratnost objekta za UP1 je Po+P+5 prema grafičkim priložima plana i dostavljenog Izjašnjenje broj 1211/18-1 od 12.11.2018.godine

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Planski bilansi i kapaciteti:

POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE																	
IDENTIFIKACIJA							IDENTIFIKACIJA			NUMERICKI POKAZATELJI							PARKING							
R.Br.	Broj kataške parcele	Površina parcele	Površina izvan objekta na parceli	Sadržaj prisilnih objekata	BRGP	Indeks zauzetosti	R.Br.	Broj urbanističke parcele	Izlojena urb. parcele	Površina urb. parcele	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP starije	BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. objekata	Broj stamb. objekata	Broj radnih mjesta	Status objekta / moguća namjena	Površina pod P.M. objektom	Površina pod P.M. objektom	Ukupno potrebne P.M.
	14001	14345	576	P	576	0,017	0,017	5	SV	1638,95	1450	2Po+P+7	7250	1450	6760	0,31	1,88	73	181	23	N	109	22	131

U grafičkom dijelu plana planirana spratnost objekta je 2Po+P+5.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

- U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.
- Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se koda poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.
- Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.
- Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.
- Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.
- Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm

Parking mjesta se obezbjeđuju na otvorenim parkinzima ili u podzemnim etažama na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova-ZSO

Opšti uslovi

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada.

Novoplanirani stambeni objekti, treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na UP. Zelene površine se kod tipova porodičnog stanovanja kreću od 10-20m²/stanovniku.

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- koristiti sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- zelenilom stvarati prostore za pasivan odmor prolaznika i korisnika prostora
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

Krovno zelenilo

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Blok 35-36 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 1, trafo reon 1 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "N1".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRAĐILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

M. Maljević
Radmila Maljević, dipl. saob. ing.

R. Lučić
Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

V. Đurović

O. Marković SEKRETAR

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11805/2018
Datum: 23.11.2018.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

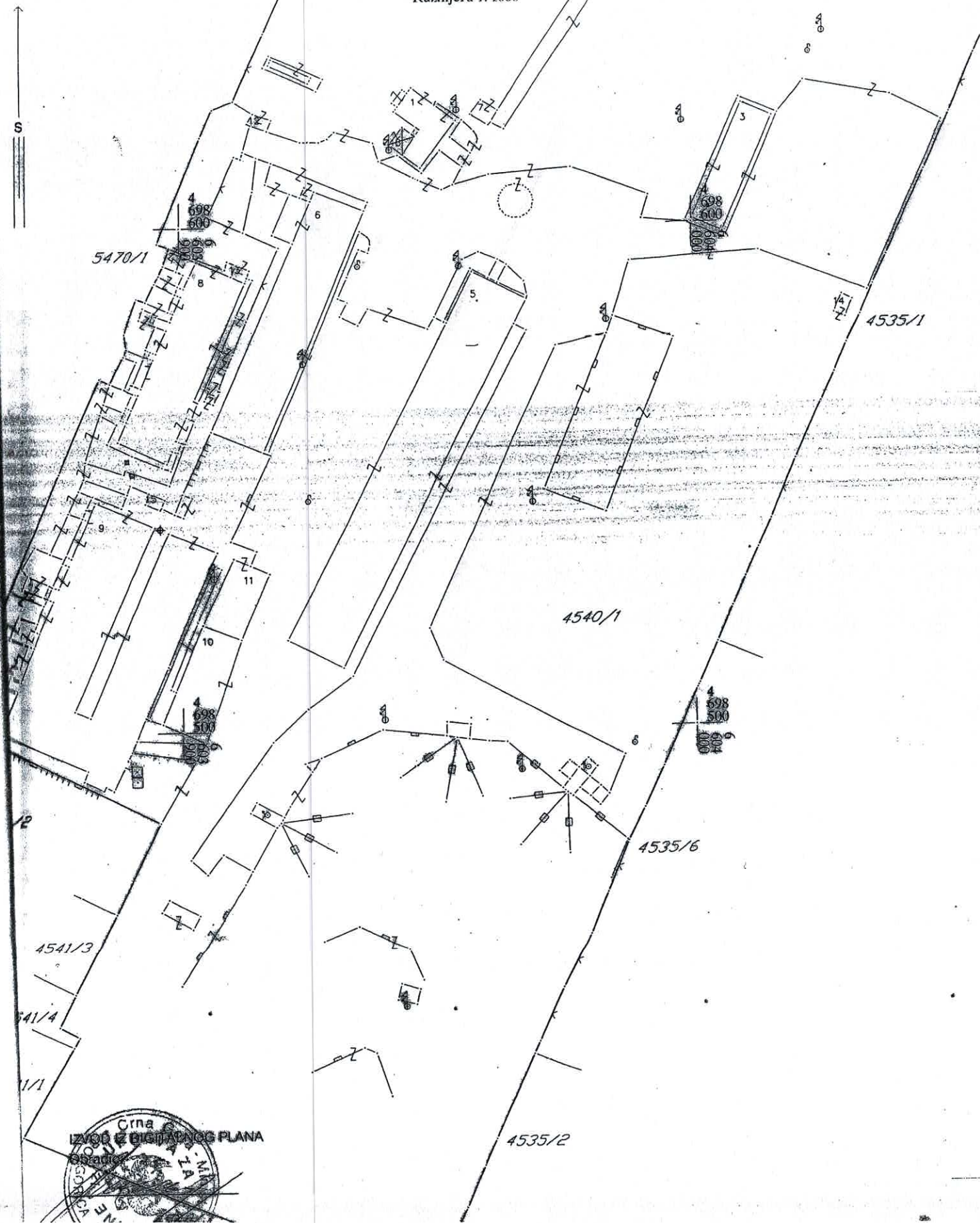
Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,31,42,63⁴

Parcele: 4540/1, 4540/2

4536/3



Crna
IZ OBLASTI DIGITALNOG PLANA



17600000395

101-956-010-02018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-51634/2018

Datum: 26.09.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1327 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
40	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		29421	194.18
40	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		500	0.00
40	1	1	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		92	0.00
40	1	2	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		290	0.00
40	1	3	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		163	0.00
40	1	4	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		286	0.00
40	1	5	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		984	0.00
40	1	6	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		590	0.00
40	1	7	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		15	0.00
40	1	8	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
40	1	9	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		1197	0.00
40	1	10	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		185	0.00
40	1	11	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		110	0.00
40	1	12	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
40	1	13	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
40	1	14	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
40	1	15	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
40	1	16	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
40	2		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		179	1.18

34524 195.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002278383	ZETAGRADNJA DOO-PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4540	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	949	P 92	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 290	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 163	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 286	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	5	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 984	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	6	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 590	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	7	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 15	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	8	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 466	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	9	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 1197	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	10	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 185	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	11	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 110	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	12	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	13	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	14	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	15	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
4540	1	16	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 14	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4340	1	16		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu

Naknada za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 46/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada, u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik

Marko Bulatović

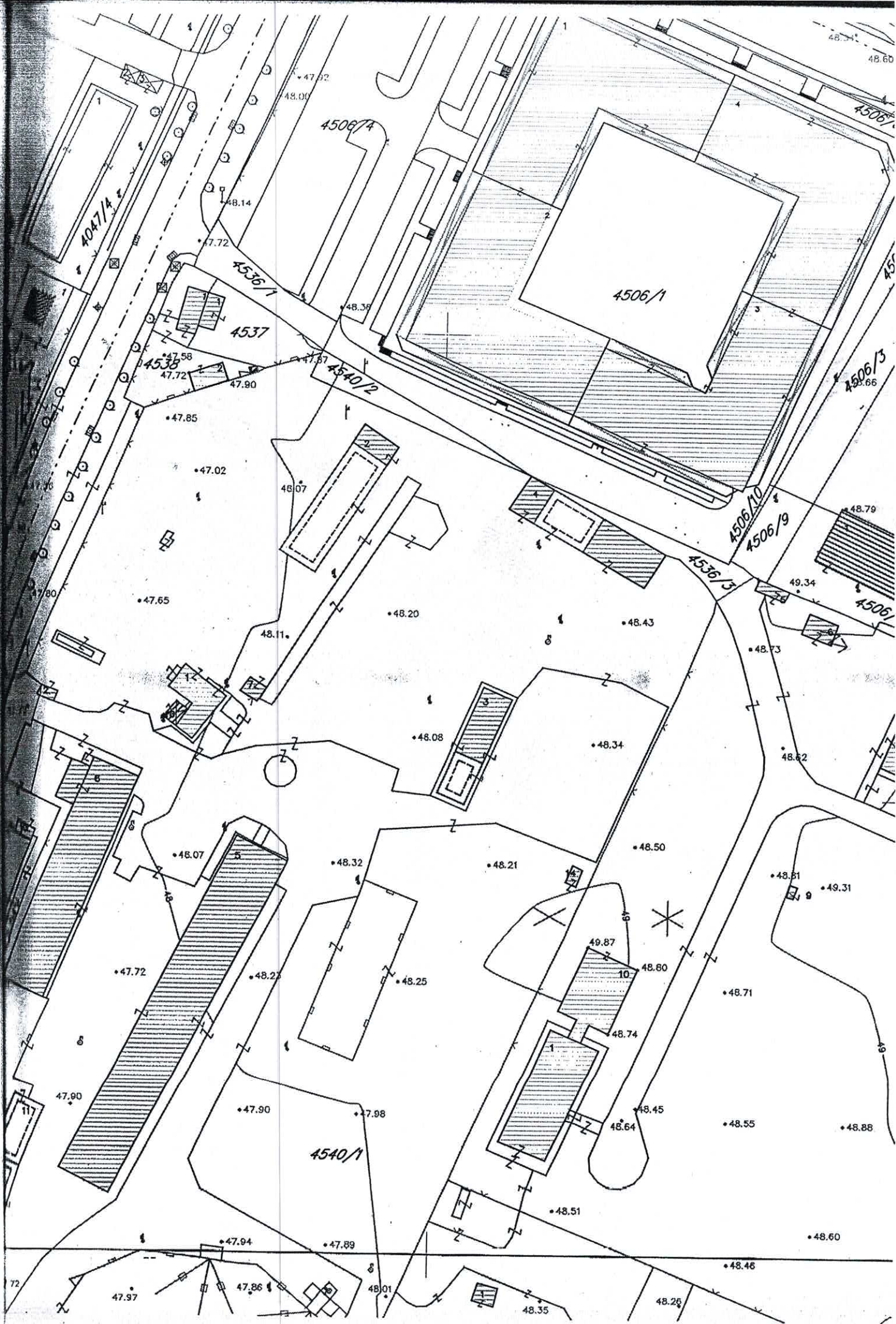
Marko Bulatović, dipl. prav.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

INTERVENCIJE

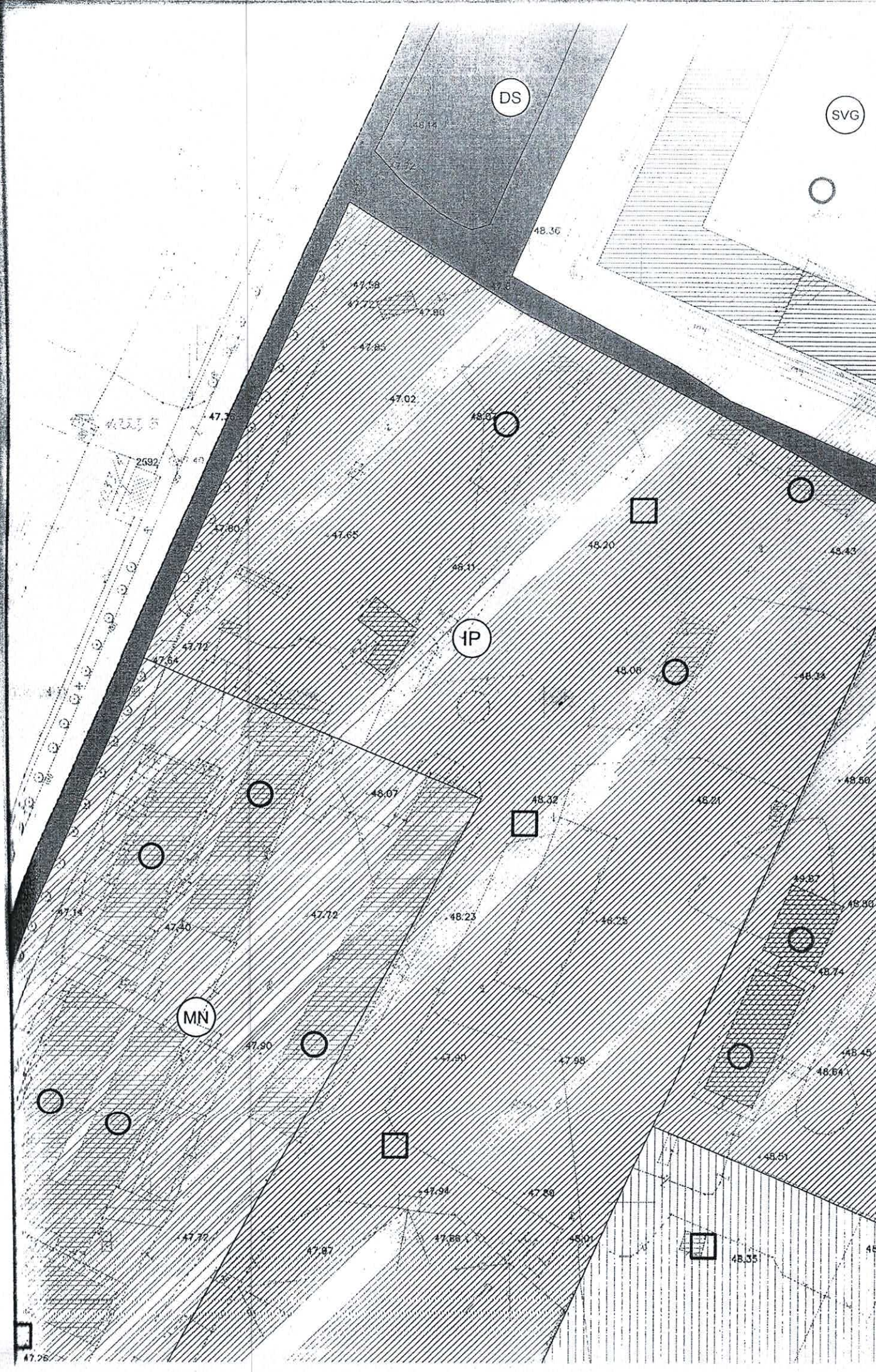
NOVI OBJEKTI

BONITET - LOŠ



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



DS

SVG

IP

MN

47.58
47.72
47.90

47.85

47.02

48.00

47.60

47.65

48.20

49.43

46.11

47.70

46.07

48.32

48.08

48.24

47.14

47.40

47.72

48.23

48.25

48.59

48.50

48.74

47.90

47.90

47.98

48.45

48.64

47.94

47.88

48.01

48.51

47.70

47.87

47.88

48.55

48.20

47.28

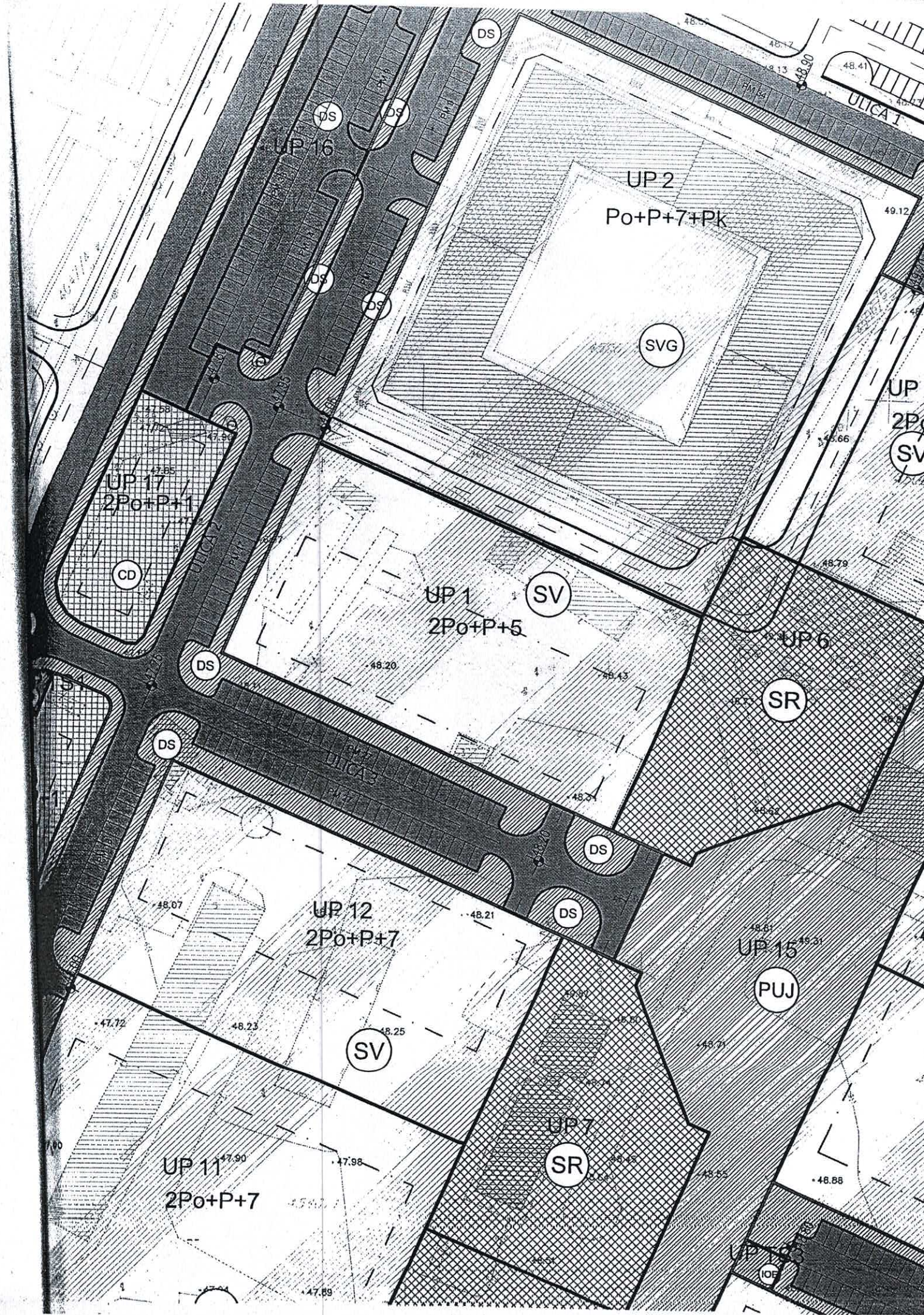
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1



STANOVANJE VEĆE GUSTINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

Po+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
IZ=0.4	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
II= 1.2	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
---	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
---	GRAĐEVINSKA LINIJA-GLO
---	REGULACIONA LINIJA
114.46	NIVELACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

UP 16
PM 13
PM 14
PM 15

UP 2
Po+P+7+Pk
IZ=0.55
II= 4.91

UP 17
2Po+P+1
IZ=0.42
II= 0.84

UP 1
2Po+P+5
IZ=0.31
II= 2.50

UP 6

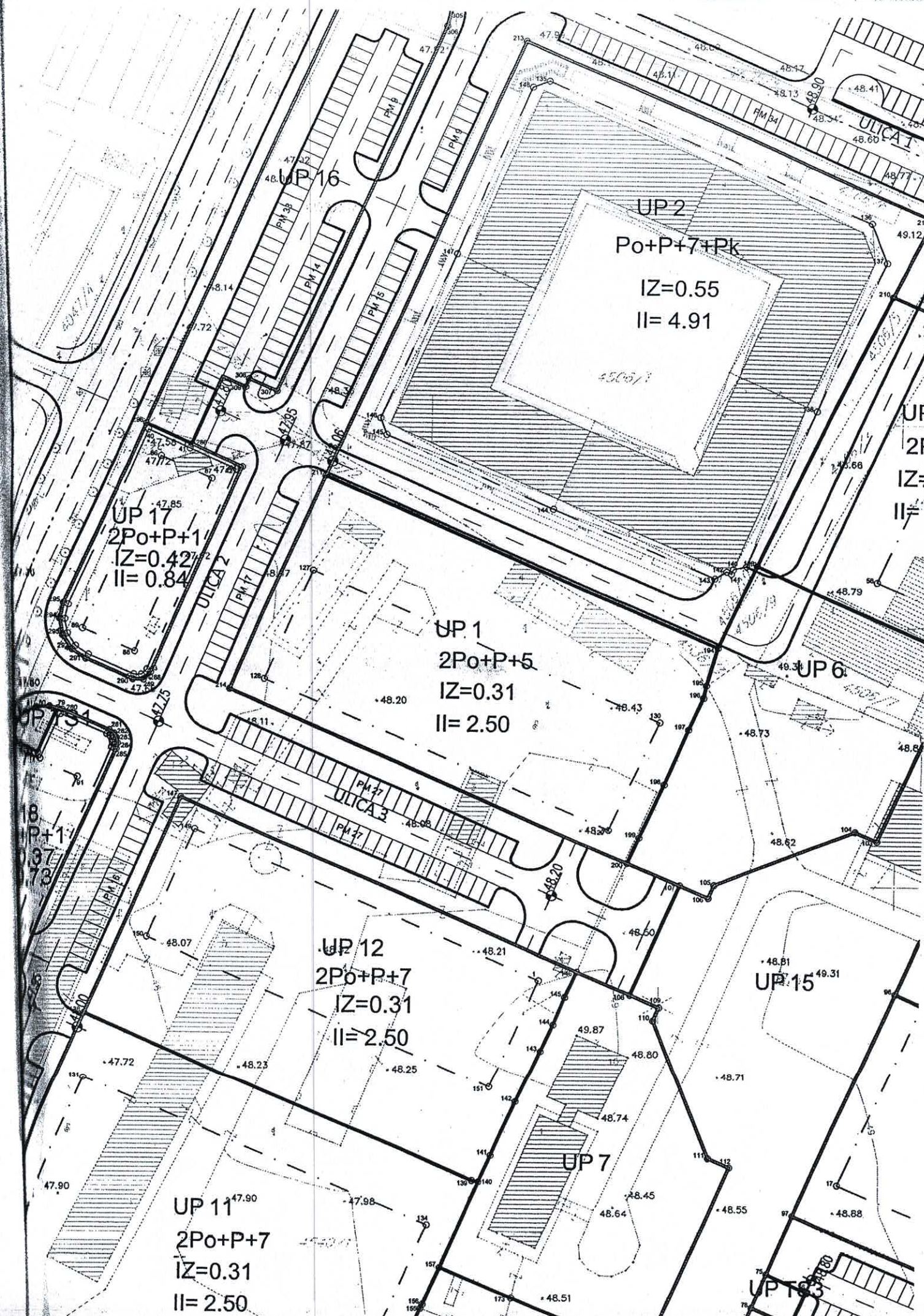
UP 12
2Po+P+7
IZ=0.31
II= 2.50

UP 15

UP 11
2Po+P+7
IZ=0.31
II= 2.50

UP 7

UP 13

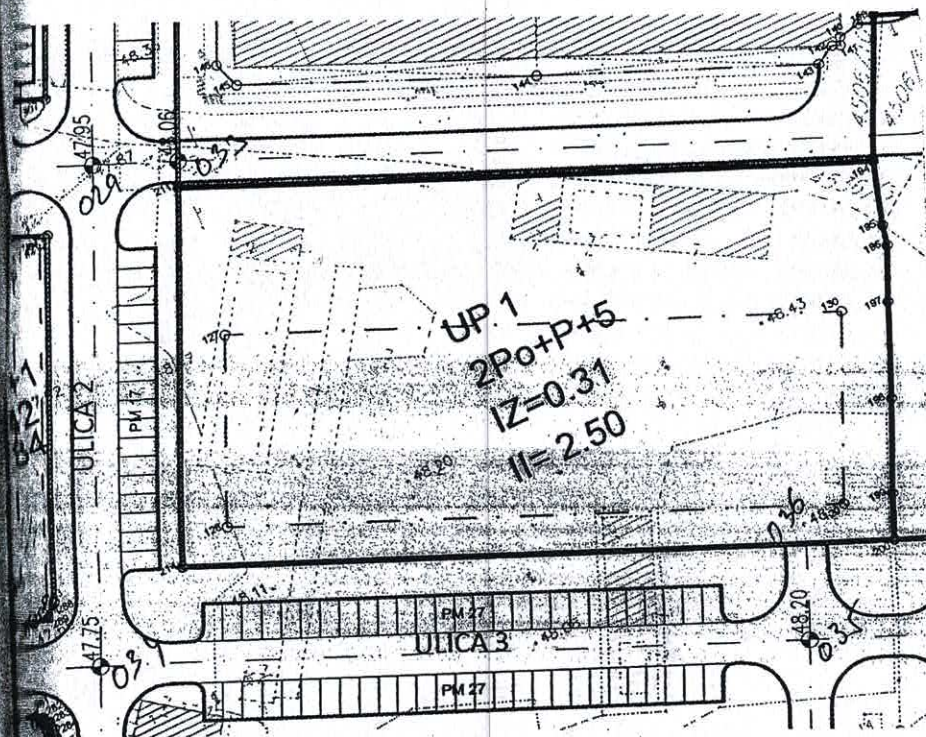


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

KOORDINATE TACAKA



Urb.parc.br. 1
Površina P- 4638.95 m²
Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana

211	Y=6603977.72	X=4698687.32
262	Y=6603957.83	X=4698641.31
129	Y=6604029.81	X=4698610.20
260	Y=6604034.85	X=4698608.02
261	Y=6604042.97	X=4698604.51
199	Y=6604045.37	X=4698610.10
198	Y=6604050.48	X=4698621.57
197	Y=6604055.41	X=4698633.39
196	Y=6604058.42	X=4698640.24
195	Y=6604058.96	X=4698642.98
194	Y=6604061.37	X=4698651.14

Gradjevinska linija G.L

149	Y=6603950.84	X=4698611.11
150	Y=6603940.76	X=4698587.79
151	Y=6604014.45	X=4698555.95
1	Y=6604024.74	X=4698579.18

Osovina planiranih saobraćajnica linija

0.29	Y=6603969.02	X=4698694.90
0.33	Y=6603979.11	X=4698690.54
0.34	Y=6603942.68	X=4698633.98
0.35	Y=6604027.27	X=4698597.40
0.37	Y=6604046.38	X=4698588.87
0.36	Y=6604032.33	X=4698609.11

Stanić
29. 11. 18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)

- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

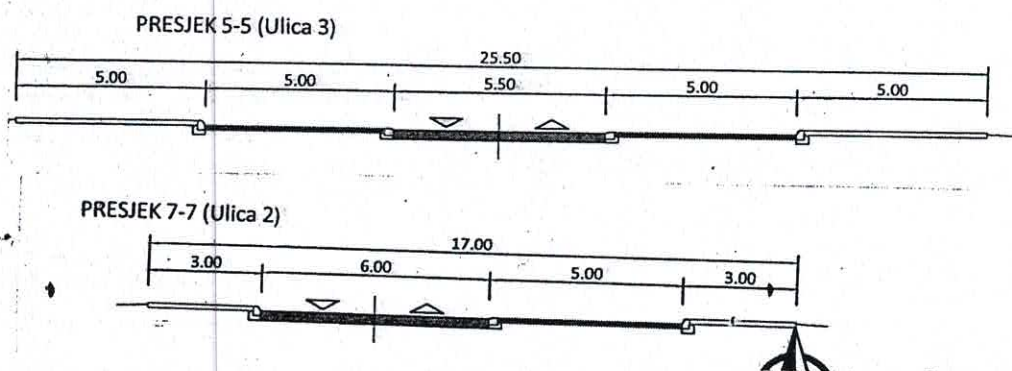


Za SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

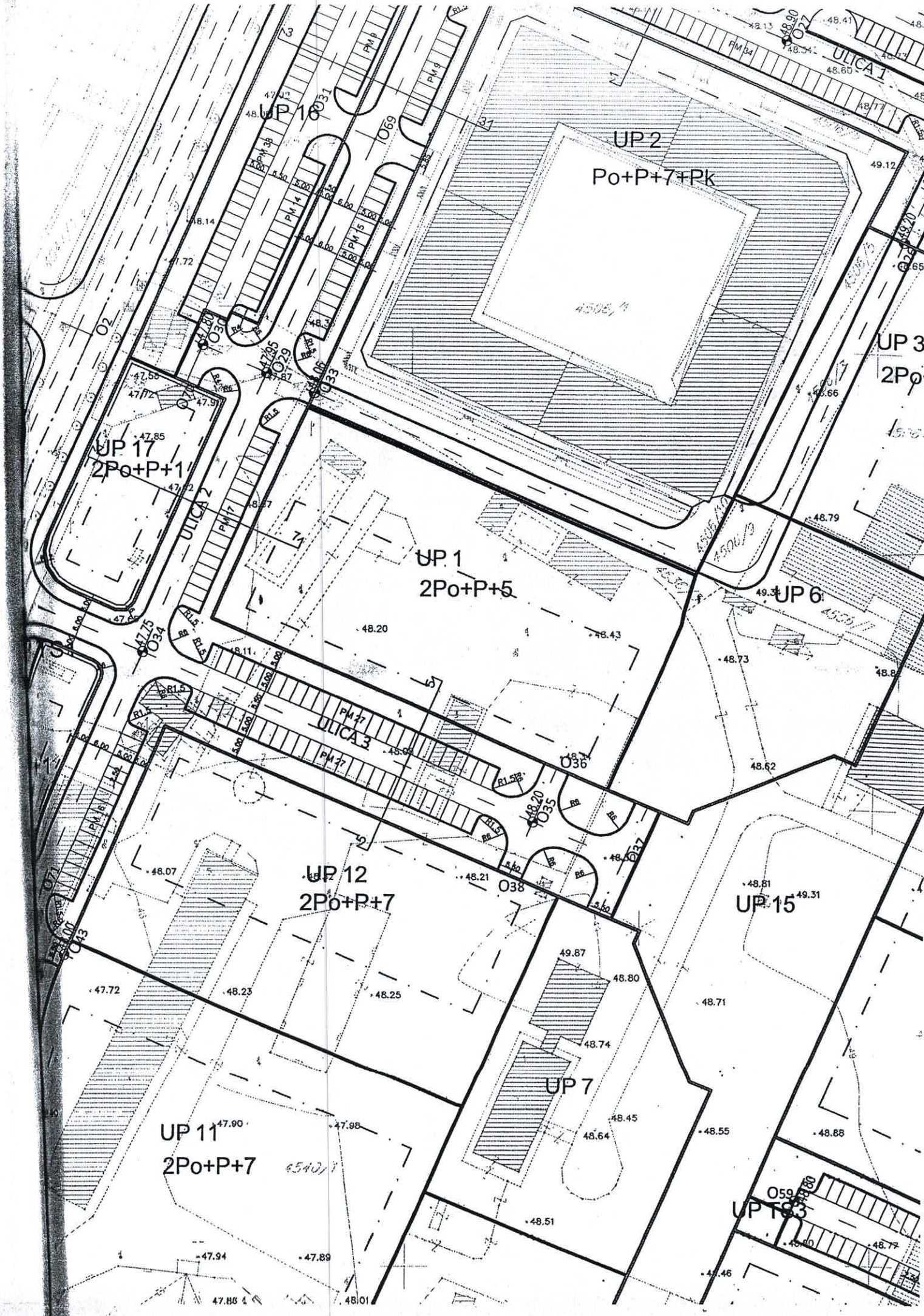
DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.6



UP 18
2Po+P+7

UP 2
Po+P+7+Pk

UP 17
2Po+P+1

UP 1
2Po+P+5

UP 3,
2Po+1

UP 6

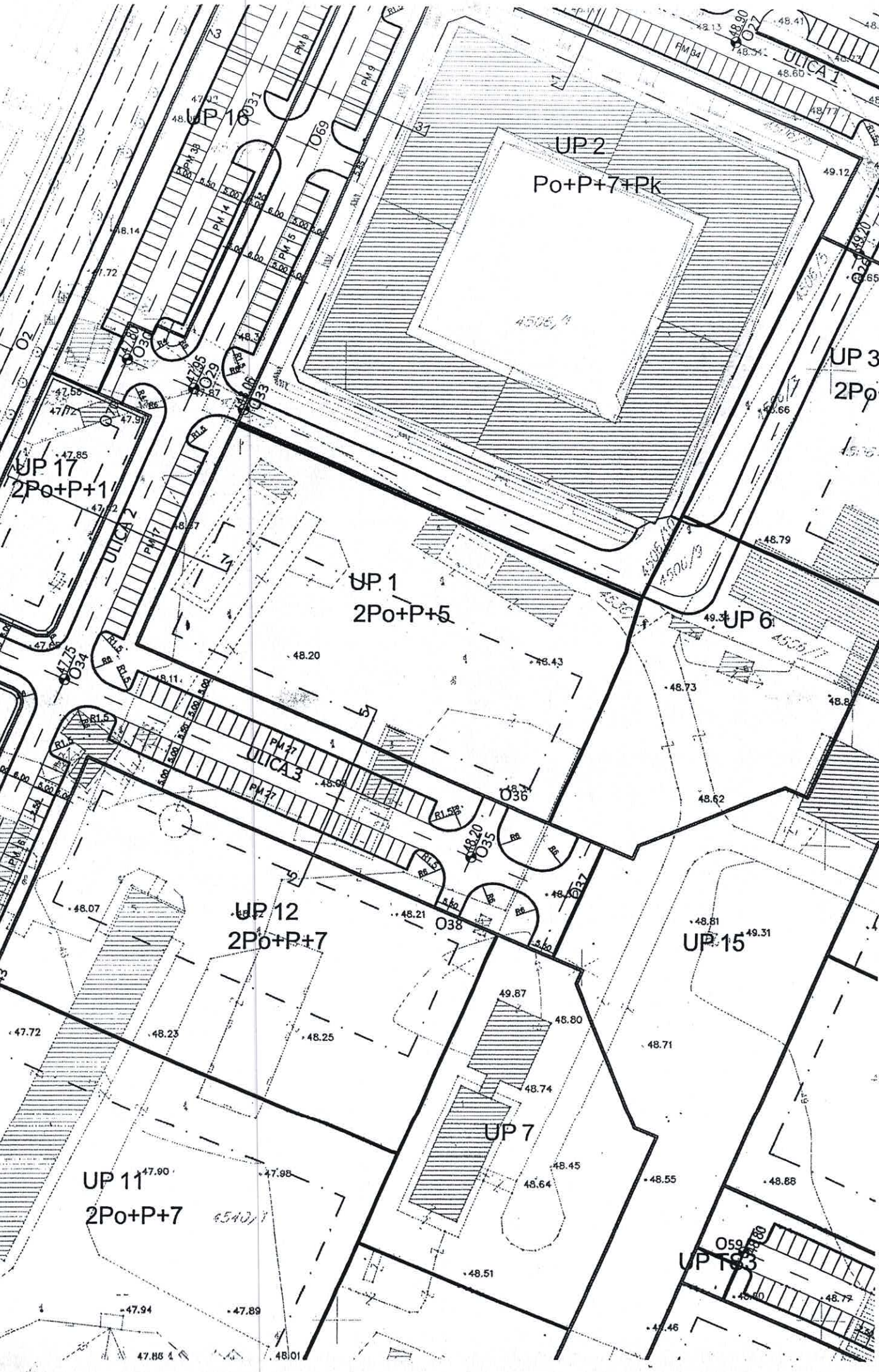
UP 12
2Po+P+7

UP 15

UP 11
2Po+P+7









UP 7

UP 10



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

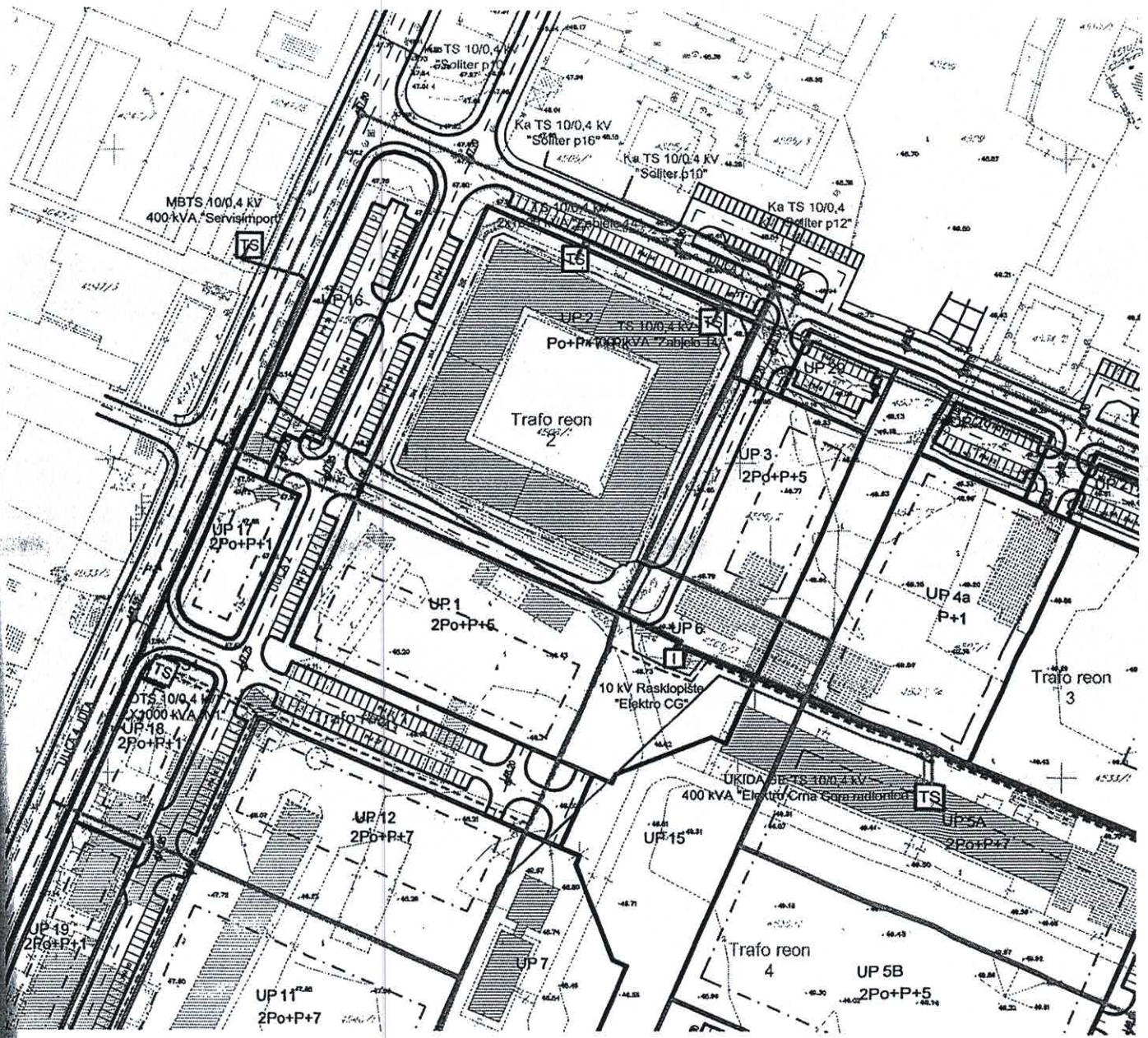
DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV-UKIDANJE
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
	RASKLOPNO POSTROJENJE 10 KV
	KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
	GRANICA TRAFORAONA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA






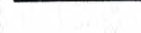
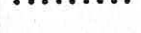








Grafički prilog
br.7



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

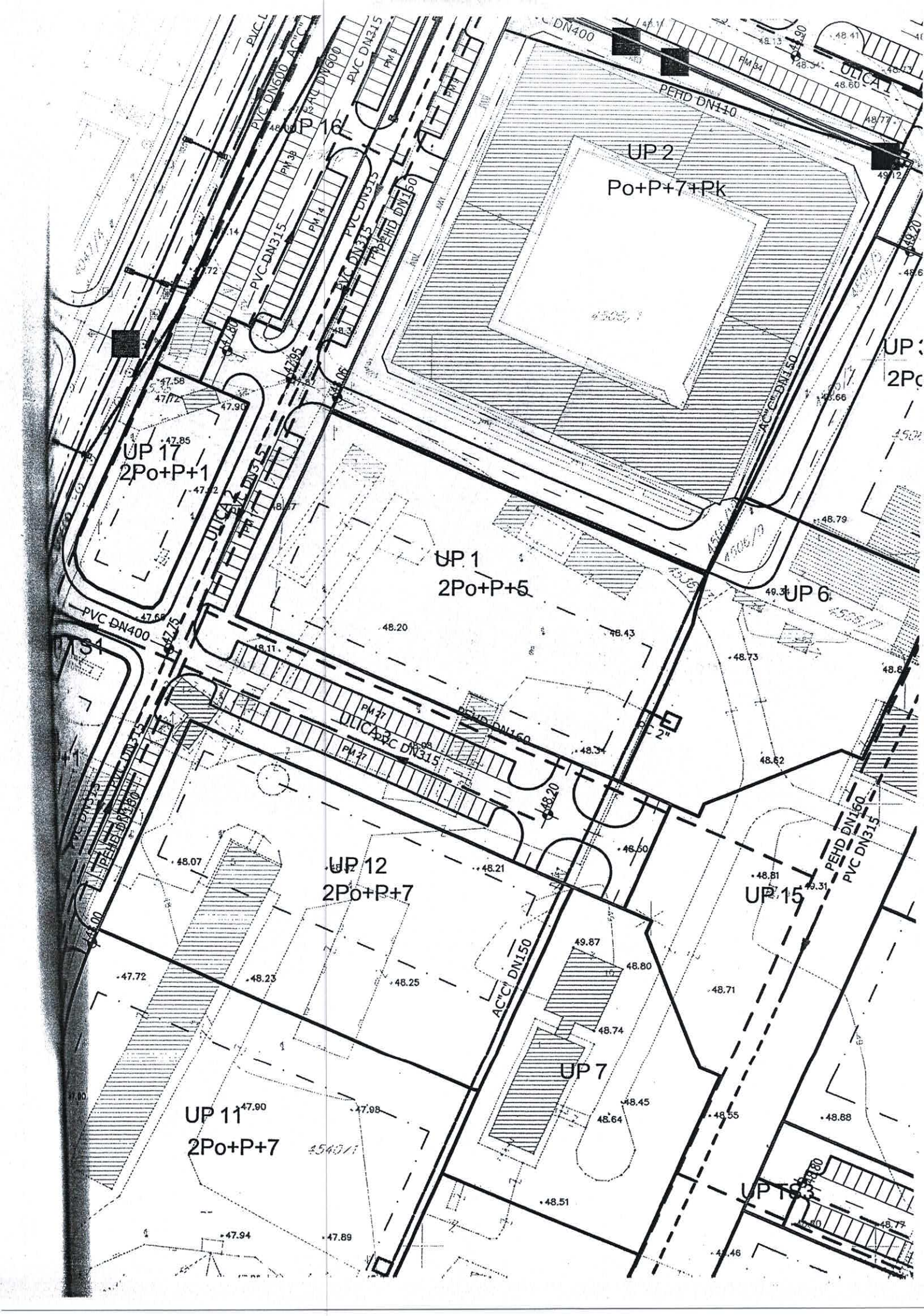
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  REVIZIONO OKNO
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  SLIVNIK
-  SMJER ODVOĐENJA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



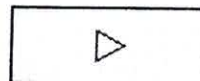
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

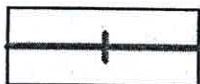
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



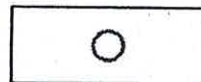
Postojeće TK okno



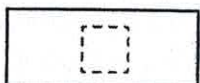
Unutrašnje izvod



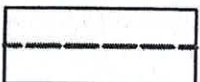
Postojeća TK kanalizacija



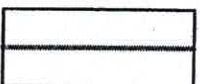
Vazdušni izvod



Planirano TK okno



Planirana TK kanalizacija

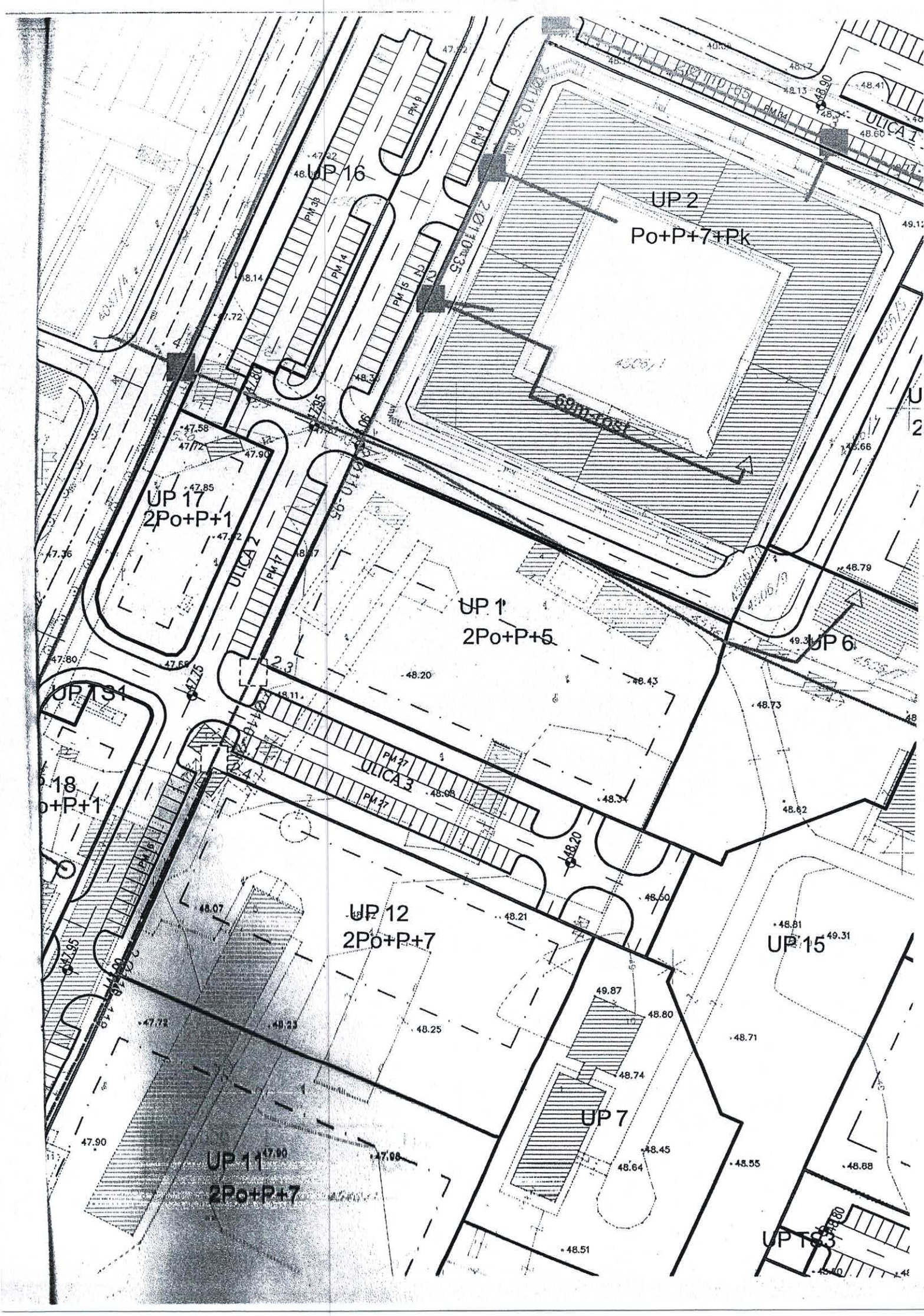


Ukidanje TK kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica, 04. oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1



PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



Trg



Zelenilo uz saobraćajnice



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Sportsko rekreativne površine



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo poslovnih objekata



PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE



Zelenilo infrastrukturnih objekata

LINEARNO ZELENILO

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAŽNOGB UREDJENJA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12398/2
Podgorica 3. 11. 2018 20__

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

96745, 3000-440/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja veustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4540/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zetogradnja“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12398/1 od 13.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja veustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4540/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zetogradnja“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
23.11.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
11000 PODGORICA, ul. Zetskih vladika 6b,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

„ZETAGRADNJA“ d.o.o.
PODGORICA

Broj: 12398/3
Podgorica, 23. 11. 2018₂₀

96745, 3000-440/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4540/1 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12398/1 od 13.11.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 1, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4540/1 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-533 od 12.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, ivicom vaše parcele prolazi vodovod AC"C" DN150mm. Iako je DUP-om predviđen za ukidanje, zbog nepoznate dinamike ukidanja ovog cjevovoda i bezbjednog vodosnabdijevanja postojećih potrošača, naprijed navedeni vodovod ne smije biti ugrožen bilo kakvim vidom građevinskih radova. **Stoga se isti mora izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje, a na vaš zahtjev.** Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se naidje na njih. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 4540/1 evidentirano je 16 pomoćnih objekata. UTU-ima je na UP 1 planirana izgradnja objekta spratnosti 2Po+P+7, površine prizemlja 1450m² i bruto građevinske površine 8700m². Namjena objekta je stanovanje veće gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od vaše parcele i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP1 i u sklopu nje vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Postojeći vodovod AC C

DN150mm istočno od vaše lokacije je predviđen za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno vašeg objekta dok ne dodje do realizacije nekog od DUP-om planiranih vodovoda DN160mm, saobraćajnicama do vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Na tako izvedenom cjevovodu je potrebno izgraditi vodovodni šaht koji će služiti za priključenje vašeg i svih ostalih objekata koji mu gravitiraju. Priključak je potrebno voditi isključivo javnom površinom.

Ukoliko do izgradnje objekta dodje prije nego što se izgradi neka od planiranih saobraćajnica, privremeno priključenje vašeg objekta se može izvršiti na cjevovodu AC C DN150mm. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog

sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Trenutno nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije planiranom saobraćajnicom zapadno od vaše parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili

postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
23.11.2018.godine

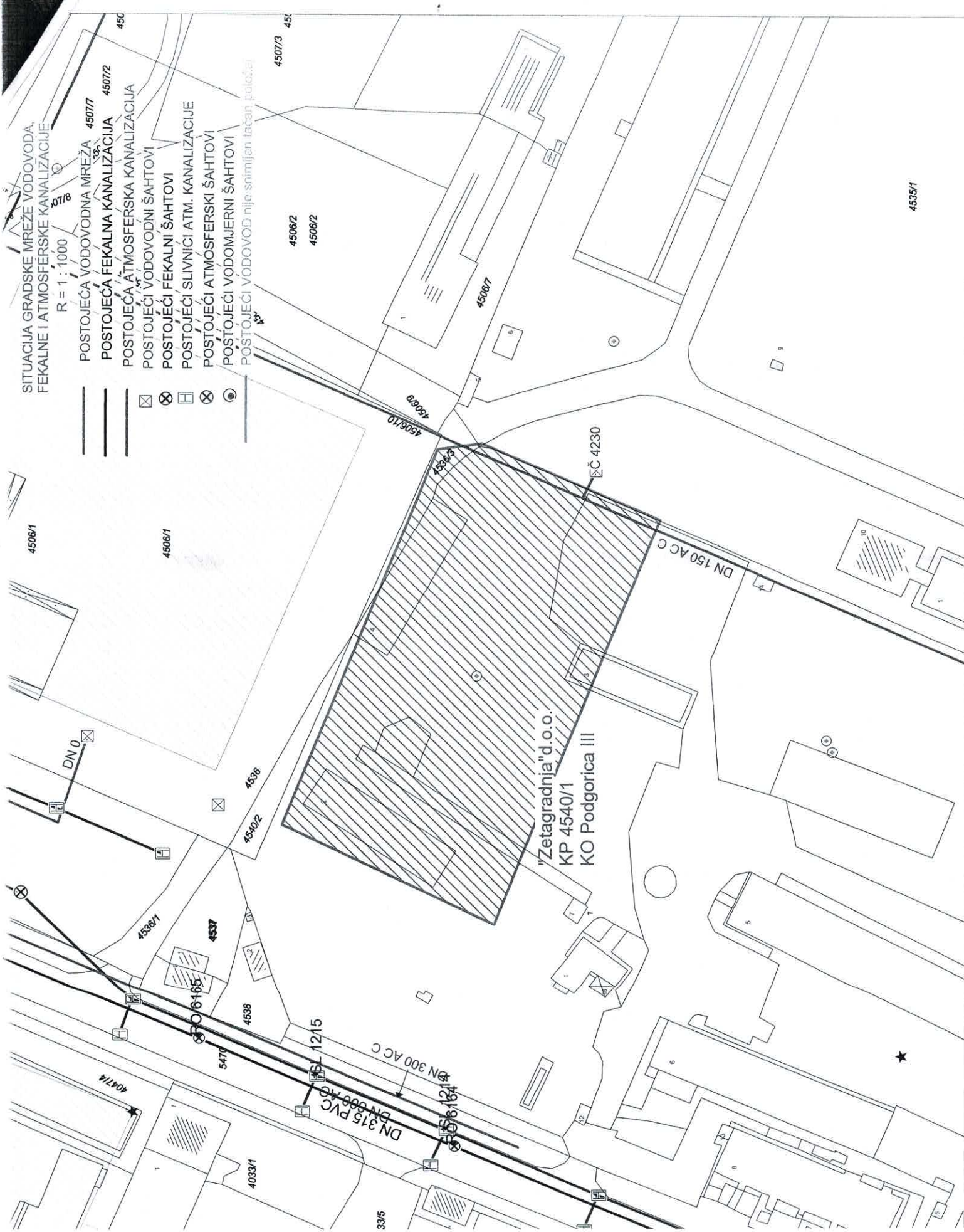
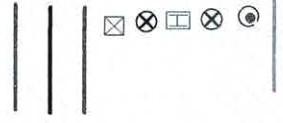
Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA 45077
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA 45072
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POKLOČAJ



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeno poslovni objekat A sa podzemnom garažom

LOKACIJA:

**Urbanistička parcela broj 1,
DUP "Blok 35 - 36", Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.
licenca br. UPI 10777-3904/2 od 16.11.2018.god.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima

Podgorica, februar 2019. godine


Đorđe Mrdak
potpis glavnog inženjera


Đorđe Mrdak
potpis odgovornog lica

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Stambeno poslovnog objekta A sa podzemnom garažom na UP1, u okviru DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica
OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat A sa podzemnom garažom
LOKACIJA: UP1, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: Po+P+5

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-533 od 04. oktobra 2018. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 1, u okviru DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici, uradi idejno rješenje stambeno poslovnog objekta A sa podzemnom garažom, spratnosti Po+P+5.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.godine* i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke i mašinske instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Definirati zaštitu od požara za predmetni objekat.

KONSTRUKCIJA

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Investitor:

Zeljko Vučeković



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. OPIS LOKACIJE

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Blok 35 - 36", u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 1, KO Podgorica 3, planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom. Urbanističku parcelu broj 1 čine katastarske parcele KO Podgorica 3: 4540/1 i 4536/3.

Predmetnim DUP-om predviđena je izgradnja saobraćajnica Ulica 2 i Ulica 3 koje okružuju urbanističku parcelu broj 1. Direktni pristup pripadajućoj podzemnoj garaži ostvaruje se sa Ulice 3.

Na isti način planirani objekat je pristupačan svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozilima za snabdijevanje dijelova objekta namijenjenih poslovanju. Pomenute planirane saobraćajnice treba da odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP 1, odnosno u parteru, planirano je parkiranje vozila, pješačke staze i uređene zelene površine.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP1

Lokacija zauzima ukupnu površinu 4638,95 m² (indeks izgrađenosti parcele je 1,88 a indeks zauzetosti 0,31) i zahvata zaravljani plato, sa kotama terena od 47 do 48 metara nadmorske visine.

S obzirom da se UP 1 nalazi u užem gradskom području, infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnabdijevanje
 - obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
 - obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
 - obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu
- odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

2. STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT A SA PODZEMNOM GARAŽOM

Na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 1 u zahvatu DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici, planirana je izgradnja **stambeno-poslovnog objekta A sa podzemnom garažom.**

Namjena objekta je stambeno-poslovna, koja je u skladu sa UTU broj 08-352/18-533 od 04. oktobra 2018. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gdje se navodi:

„Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.“

Podzemna etaža je namijenjena garažiranju vozila, sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama. Prizemlje ima namjenu poslovanja, gdje su predviđene djelatnosti kompatibilne pretežnoj namjeni. Na ostalim etažama je predviđeno stanovanje.

Do garažnog prostora u podzemnoj garaži se dolazi ulazno-silaznom natkrivenom rampom nagiba 15%, iz interne ulice predviđene DUP-om, oznake Ulica 3. U okviru rampe postoji i evakuaciona pješačka staza.

Garaža nije povezana sa ostalim etažama objekta već je zasebnim vertikalnim komunikacijama povezana sa parterom. Garaža zajedno sa susjednim stambeno poslovnim objektom čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Objekat garaže je projektovan kao funkcionalno rješenje sa 63 garažna mjesta, namijenjenih korisnicima stambeno poslovnog objekta A koji se nalazi na istoj urbanističkoj parceli.

Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.
- Optimalan broj hidranata.
- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u vertikalne komunikacije.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

Kapacitet garaže je 63 garažna mjesta.

Ukupna bruto površina garaže: 1557,56 m².

Granice zona građenja date su u idejnom rješenju kroz prilog „Situacija“.

Spratnost stambeno poslovnog objekta A sa podzemnom garažom je **Po+P+5**.

Bruto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta je **1413,78 m².**

Ukupna bruto površina nadzemnog dijela stambeno poslovnog objekta je **8660,23 m².**

Bruto površina prvog sprata je 1485,45 m², a bruto površina tipskog sprata je 1440,25m².

Bruto površina podzemne etaže je 1557,56 m², a ukupna bruto površina podzemnog i nadzemnog dijela stambeno poslovnog objekta A sa podzemnom garažom je 10217,79 m².

Konstruktivno, objekat se sastoji od dvije lamele, kao dva nezavisna konstruktivna sistema - lamela A1 i lamela A2.

Broj stanova u objektu je 120, raspoređenih u dva ulaza, na sledeći način:

-Lamela A1 - 65 stanova

-Lamela A2 - 55 stanova

Struktura stanova po spratovima je sledeća:

-tipski sprat - 18 jednosobnih i 6 dvosobnih stanova (što je ukupno 24 stambene jedinice po etaži tipskog sprata)

Na prizemlju se nalazi 28 poslovnih prostora.

Spratne visine su:

- 3,25m za nivo -1 podzemne garaže,

- 3,58m za prizemlje (UTU: moguće je do 4,5m)

- 2,89m za stambene etaže (UTU: moguće je do 3,5m)

Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 48,50 m.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovlila je posebnu posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama u parteru, kao i zelenim površinama. Time su preporučeni parametri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora, dati u UTU, ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

Saobraćaj u mirovanju

Saobraćaj u mirovanju je riješen obezbjeđivanjem parking i garažnih mjesta, dijelom u parteru oko objekta u okviru urbanističke parcele, a dijelom u podzemnoj garaži. Broj parking mjesta je u skladu sa UTU (tabela: planski bilansi i kapaciteti, str. 4 – ukupan potreban broj parking mjesta je 131).

Ukupan broj ostvarenih parking mjesta je 133 (u parteru 70, a u podzemnoj garaži 63).

Stanovi za lica sa posebnim potrebama

Rješenje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. po tri stana na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se 3 stana x 5 etaža = 15 stanova za lica sa invaliditetom, što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima 120. Ovi stanovi su isprojektovani u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će izgraditi, odnosno prilagoditi, takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.



PROJEKTANT
Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster.

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm, 25cm i 30cm sa "Omni" AB tavanicom d = 19 cm (6.0 + 7.0 + 6.0 cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erкера. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu.

Detalniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta: "Konstrukcija".

BETONSKI I AB RADOVI

a. Beton

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećih propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

b. Oplata

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplate. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplate vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplate mora odgovarati propisima JUS-a.

c. Zaštita

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispucane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu.

Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

ARMIRAČKI RADOVI

Armatura se ispravljiva siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatm. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrtu.

ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekama na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispućenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekama d=10.0 i d=7.0cm a izvan krova opekama postavljenom pljoštima d=12cm.

IZOLATERSKI RADOVI

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorene pozicije izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP □100x100x5mm profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan rešena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se polože table od trapezastog plastificiranog čeličnog senvič lima sa ispunom od poliuretana d=6cm sa nagibom od 14 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnoj dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termoporačun.

POKRIVAČKI RADOVI

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal

koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

TERMOIZOLACIJA

Zvučna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2.0cm. dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura d=5.0cm što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5 - 1%).

PARKETARSKI RADOVI

Nabavka i ugradnja hrastovog parketa I klase lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, dimenzija 600x62x22 mm. dok je u spavaćim sobama i degažmanima dimenzija 400x52x22 mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna. Parket složiti paralelno, hoblovati i tri puta lakirati bezbojnim lakom. Prije lakiranja parket dobro očistiti od prašine, a lakiranje izvoditi četkom kako ne bi bilo mjhurića.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim priložima projekta (preseci).

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, predprostoru, WC-ima, ostavama, i lođama.

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljiv. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Keramika za sve prostorije je isključivo I klase različitih dimenzija 33.3x33.3, 25x33.3, 25x25 u tonu po izboru projektanta. Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm a završni horizontalni niz čine posebni keramičarski ukrasni komadi-bordure u tonu i šari po izboru projektanta odnosno u skladu već postavljene zidne keramike.

Na terasama odnosno atriumskom dijelu objekta predviđeno je postavljanje posebne keramike – tavela takodje I klase.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

MOLERSKI RADOVI

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltofix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

PLAFONI

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafoni u dijelu kuhinje koji presjeca ab. greda je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

PROZORI I VRATA

STOLARSKI RADOVI

Unutrašnja vrata na dnevnim sobama i degažmanima u svim stanovima su ostakljena dok su na ostalim prostorijama puna. Ostakljena vrata se rade od kvalitetnog drveta. Ugradnja vrata je postupkom suve montaže. Štok vrata je od masiva a opšivka od furniranog medijapana. Okvir krila vrata je od drveta, preko kojeg se lijepi medijapan d=6mm, obostrano furniran odabranim furnirom u strukturi i tonu po izboru projektanta. Ispuna krila vrata je od pjeskarenog stakla sa naglašenom bordurom 1 cm, bez fasete, d=4mm. Staklo postaviti u oformljenom ramu pomoću lajsni. Lajsne su postavljene tako da ne "foruju" debljinu krila vrata. Na spoju štoka sa zidom postaviti zaobljene lajsne od masiva. Završna obrada je poliuretanski lak, na prethodno nanijeti bajc, u tonu po izboru projektanta. Vrata uraditi u svemu prema šemama iz projekta.

Za posebne pozicije unutrašnje stolarije – /klizna vrata/ potrebno je ista opremiti horizontalnom aluminijumskom ili čeličnom vodjicom kao i posebnom profilisanom drvenom lajsnom koja pokriva vodjicu.

Na svim stanovima predviđena su blind vrata u metalnom ramu sa ispunom u tonu koji odgovara već postavljenoj unutrašnjoj stolariji. Vrata moraju biti snadbivena svim potrebnim okovom i sistemom horizontalnog i vertikalnog zaključavanja.

BRAVARSKI RADOVI

Fasadna bravarija na svim stambenim etažama je od PVC petokomornih profila u tonu po izboru projektanta. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca se vrši "Eslinger" roletnom. Roletna je urađena od PVC profila sa potrebnim vodičama i mehanizmom za podizanje istih. Sistem ugradnje bravarije je "suvi" postupak.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijumskih trokomornih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u boji sirovog aluminijuma. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA OGRADA

Ograda se radi od aluminijumskih kutijastih profila. Rukohvat od al. kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni element stepenišne ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

BALKONSKA OGRADA

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

MONTAŽNI RADOVI

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača "Dural" ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da se svako priključno mjesto posebno izvede van krovne ravni.

LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uz zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

FASADERSKI RADOVI

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

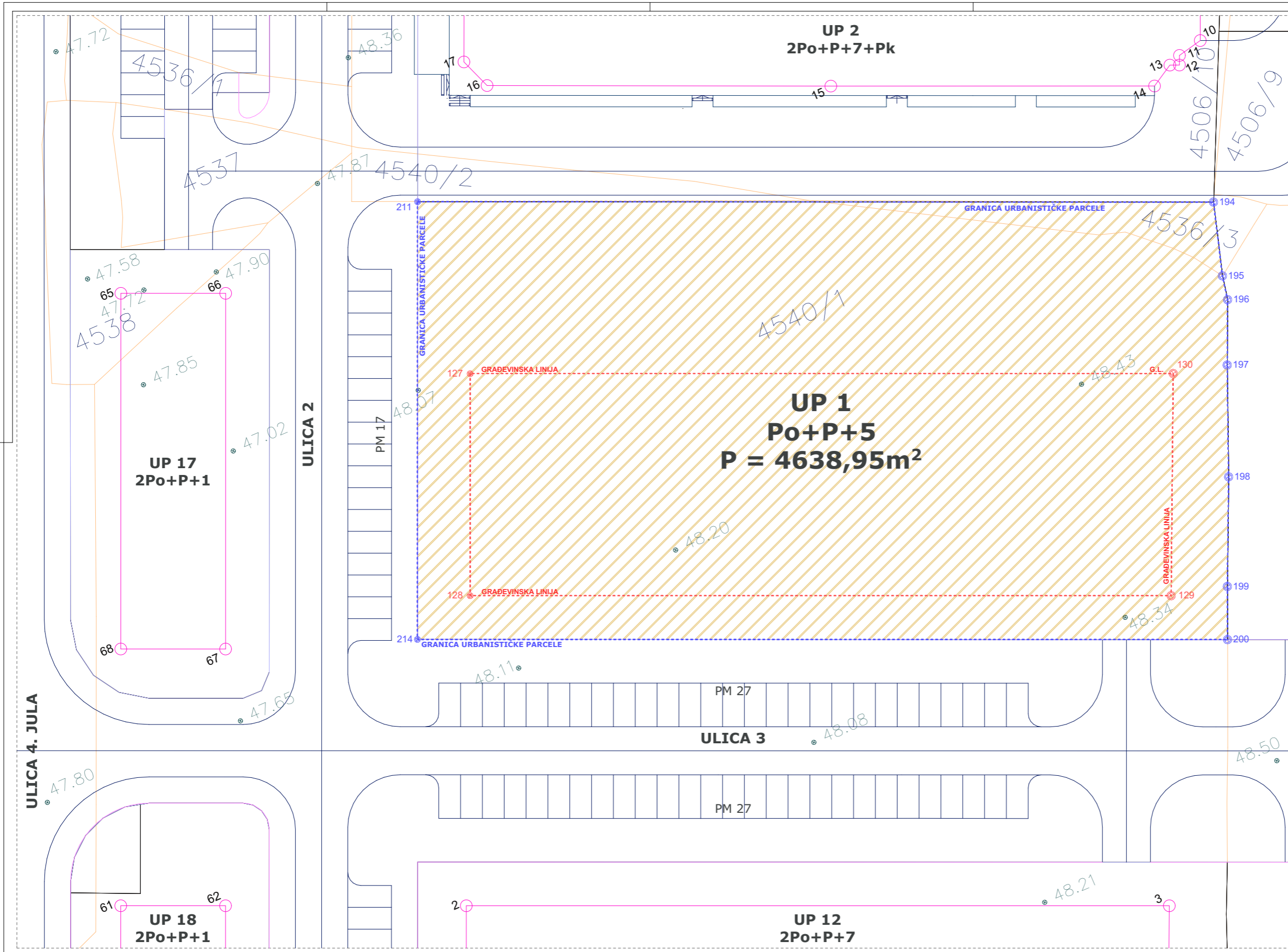
Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

Završni sloj HDF masom vršiti u dva tona (bijelom i sivom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

NAPOMENA:

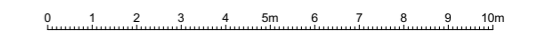
Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potreban razjašnjenja.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 1			KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
	X	Y		X	Y
194	6604061.37	4698651.14	127	6603975.40	4698666.85
195	6604058.96	4698642.98	128	6603965.32	4698643.52
196	6604058.42	4698640.24	129	6604039.01	4698611.69
197	6604055.41	4698633.39	130	6604049.32	4698634.96
198	6604050.48	4698621.57			
199	6604045.37	4698610.10			
200	6604042.97	4698604.51			
211	6603977.72	4698687.32			
214	6603957.83	4698641.31			

- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 4638,95 m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE




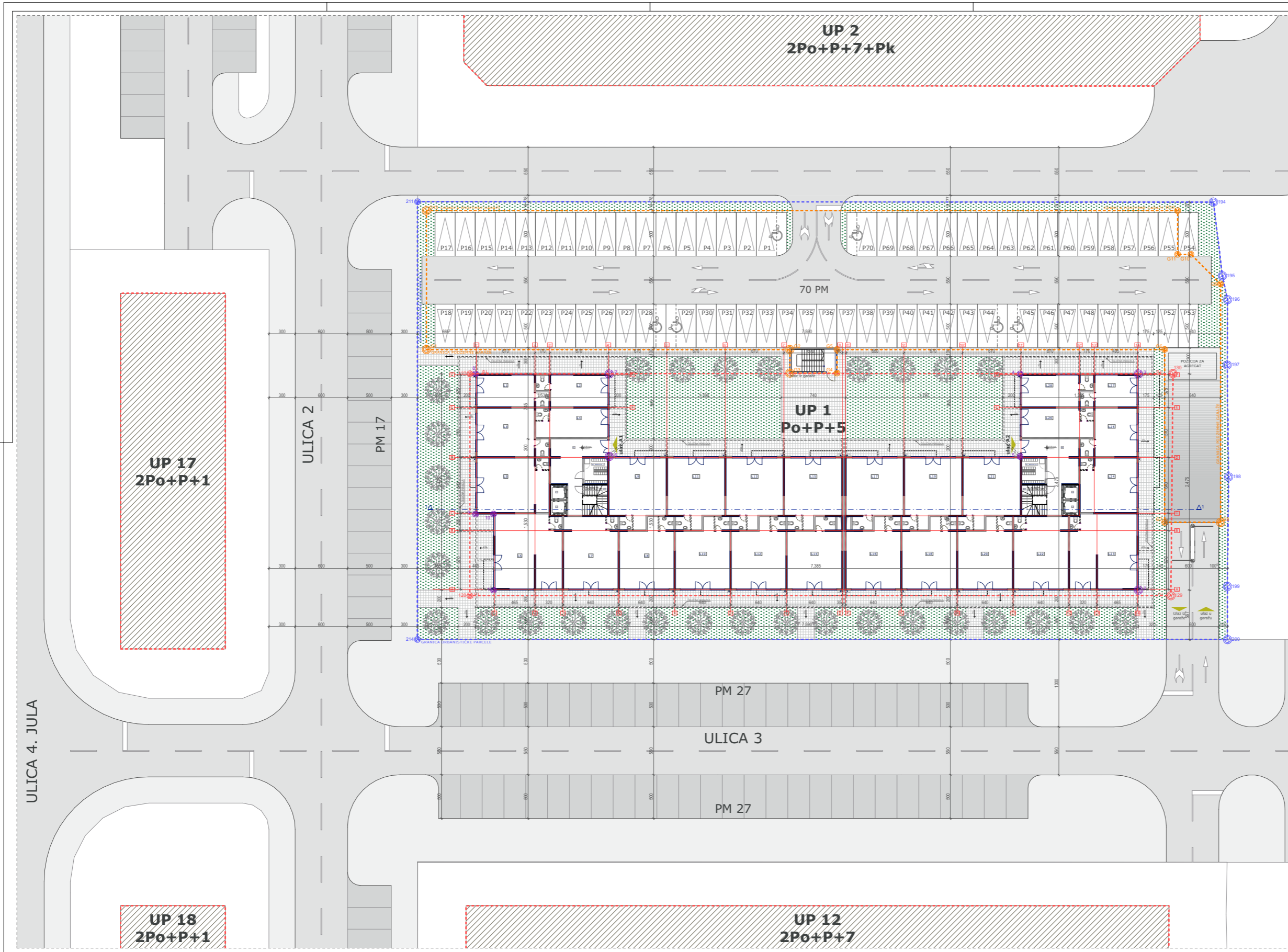
Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.		Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.: April 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:200 Broj strane: 1	



ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA A
SA PODZEMNOM GARAŽOM

1	TEHNOMAX
2	HD LAKOVIĆ
3	OSNOVNA ŠKOLA "VUK KARADŽIĆ"
4	UPRAVA ZA NEKRETNINE
5	VATROGASNA STANICA
6	PORESKA UPRAVA

 zetagradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAŽOM	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA	Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: April 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 1		
	X	Y
194	6604061.37	4698651.14
195	6604058.96	4698642.98
196	6604058.42	4698640.24
197	6604055.41	4698633.39
198	6604050.48	4698621.57
199	6604045.37	4698610.10
200	6604042.97	4698604.51
211	6603977.72	4698687.32
214	6603957.83	4698641.31

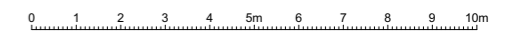
KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
	X	Y
127	6603975.40	4698666.85
128	6603965.32	4698643.52
129	6604039.01	4698611.69
130	6604049.32	4698634.96

KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA		
	X	Y
1	6603968.06	4698643.04
2	6604035.86	4698613.76
3	6604045.67	4698636.48
4	6604033.23	4698641.85
5	6604029.48	4698633.18
6	6603986.29	4698651.84
7	6603990.04	4698660.51
8	6603975.99	4698666.58
9	6603969.63	4698651.84
10	6603971.51	4698651.03

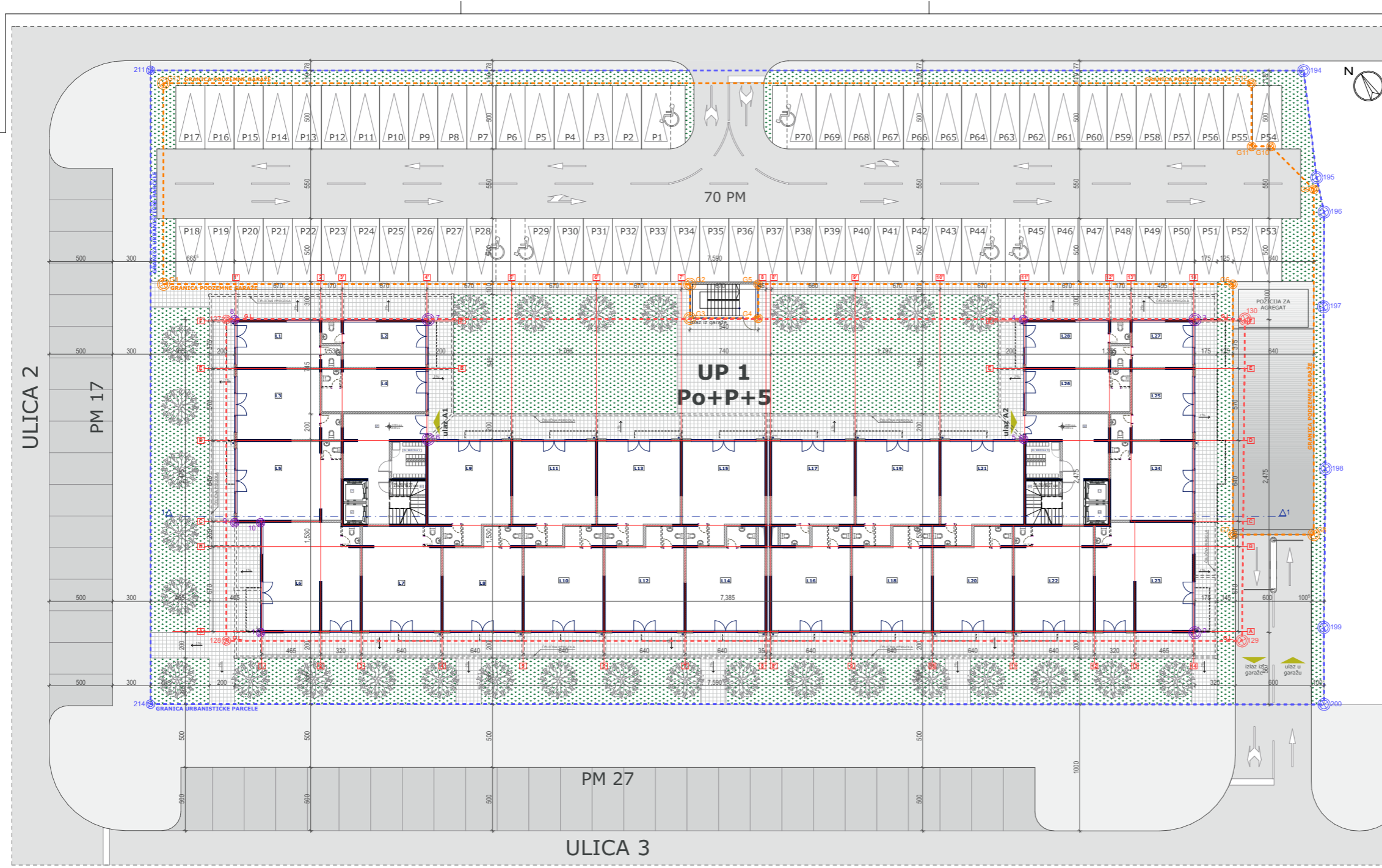
KOORDINATE TAČAKA PODZEMNE GARAZE		
	X	Y
G1	6603971.94	4698671.38
G2	6604010.13	4698654.88
G3	6604009.06	4698652.40
G4	6604014.02	4698650.26
G5	6604015.09	4698652.74
G6	6604049.54	4698637.86
G7	6604041.68	4698619.69
G8	6604047.56	4698617.15
G9	6604058.39	4698642.22
G10	6604056.62	4698646.68
G11	6604055.22	4698647.28
G12	6604057.20	4698651.87
G13	6603978.25	4698685.97

	ŠTAMPANI BETON (OKO OBJEKATA)
	LAKOARMIRANANI BETON (TROTOAR PJEŠAČKIH STAZA)
	ASFALTNJA BAZA (SAOBRAĆAJNICE)
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	VISOKO I ŽBUNASTO RASTINJE:

- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA PODZEMNE GARAZE



Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer:	Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.		Prilog:	ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:	April 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		
			Razmjera:	1:200	
			Broj strane:	3	



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 1			
	X	Y	
194	6604061.37	4698651.14	
195	6604058.96	4698642.98	
196	6604058.42	4698640.24	
197	6604055.41	4698633.39	
198	6604050.48	4698621.57	
199	6604045.37	4698610.10	
200	6604042.97	4698604.51	
211	6603977.72	4698687.32	
214	6603957.83	4698641.31	

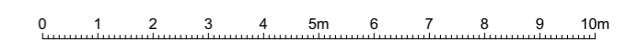
KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE			
	X	Y	
127	6603975.40	4698666.85	
128	6603965.32	4698643.52	
129	6604039.01	4698611.69	
130	6604049.32	4698634.96	

KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA			
	X	Y	
1	6603968.06	4698643.04	
2	6604035.86	4698613.76	
3	6604045.67	4698636.48	
4	6604033.23	4698641.85	
5	6604029.48	4698633.18	
6	6603986.29	4698651.84	
7	6603990.04	4698660.51	
8	6603975.99	4698666.58	
9	6603969.63	4698651.84	
10	6603971.51	4698651.03	

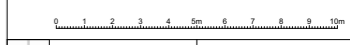
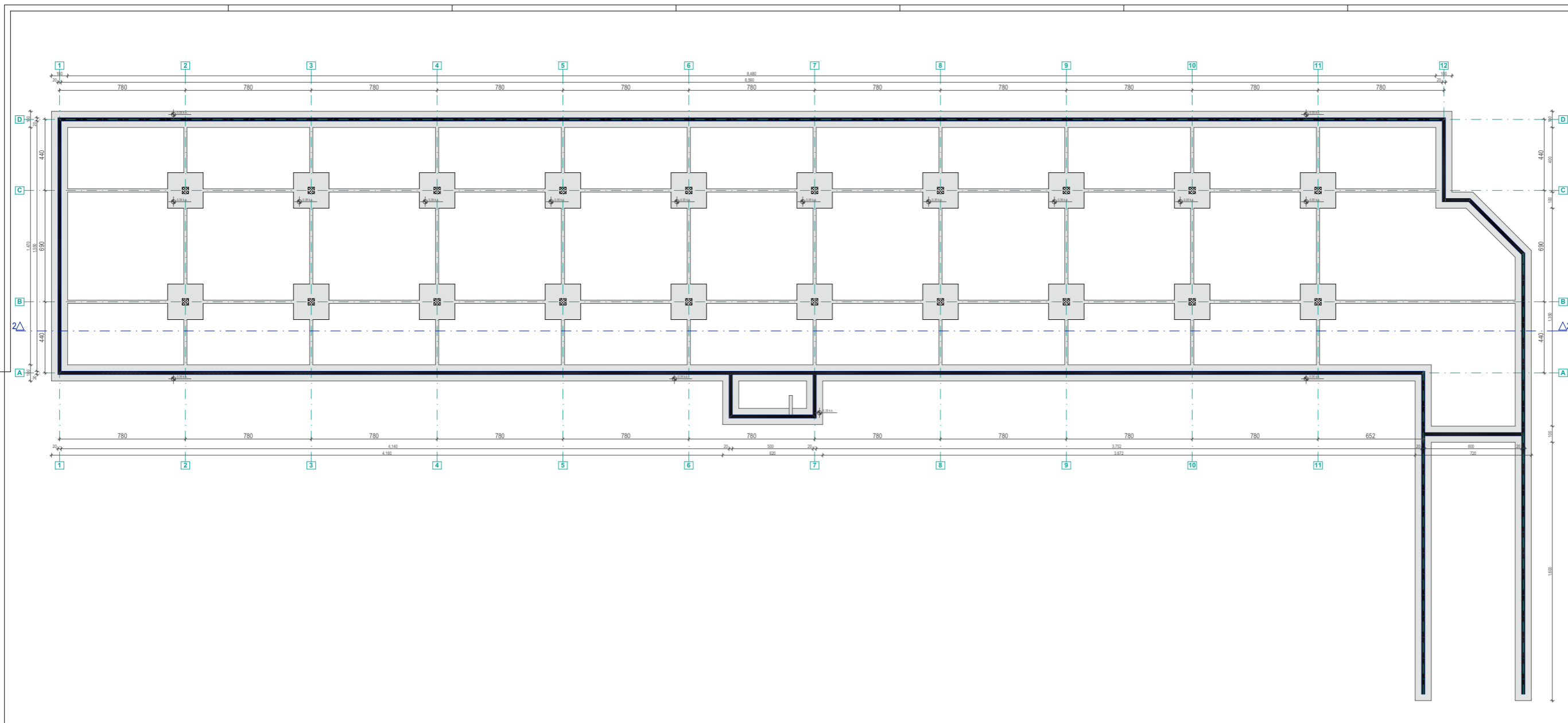
KOORDINATE TAČAKA PODZEMNE GARAZE			
	X	Y	
G1	6603971.94	4698671.38	
G2	6604010.13	4698654.88	
G3	6604009.06	4698652.40	
G4	6604014.02	4698650.26	
G5	6604015.09	4698652.74	
G6	6604049.54	4698637.86	
G7	6604041.68	4698619.69	
G8	6604047.56	4698617.15	
G9	6604058.39	4698642.22	
G10	6604056.62	4698646.68	
G11	6604055.22	4698647.28	
G12	6604057.20	4698651.87	
G13	6603978.25	4698685.97	

	ŠTAMPANI BETON (OKO OBJEKATA)
	LAKOARMIRNANI BETON (TROTOAR PJEŠAČIKIH STAZA)
	ASFALTNA BAZA (SAOBRAĆAJNICE)
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	VISOKO I ŽBUNASTO RASTLINJE:

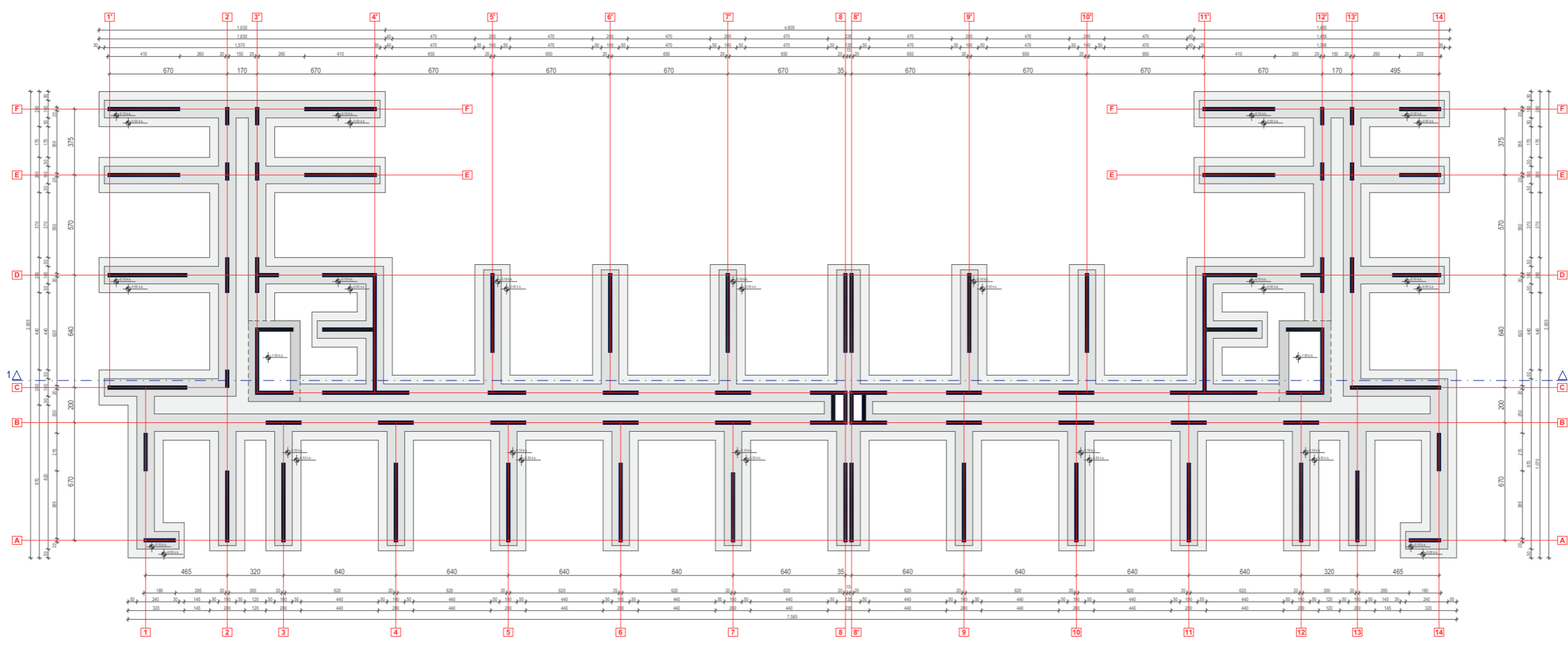
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA PODZEMNE GARAZE



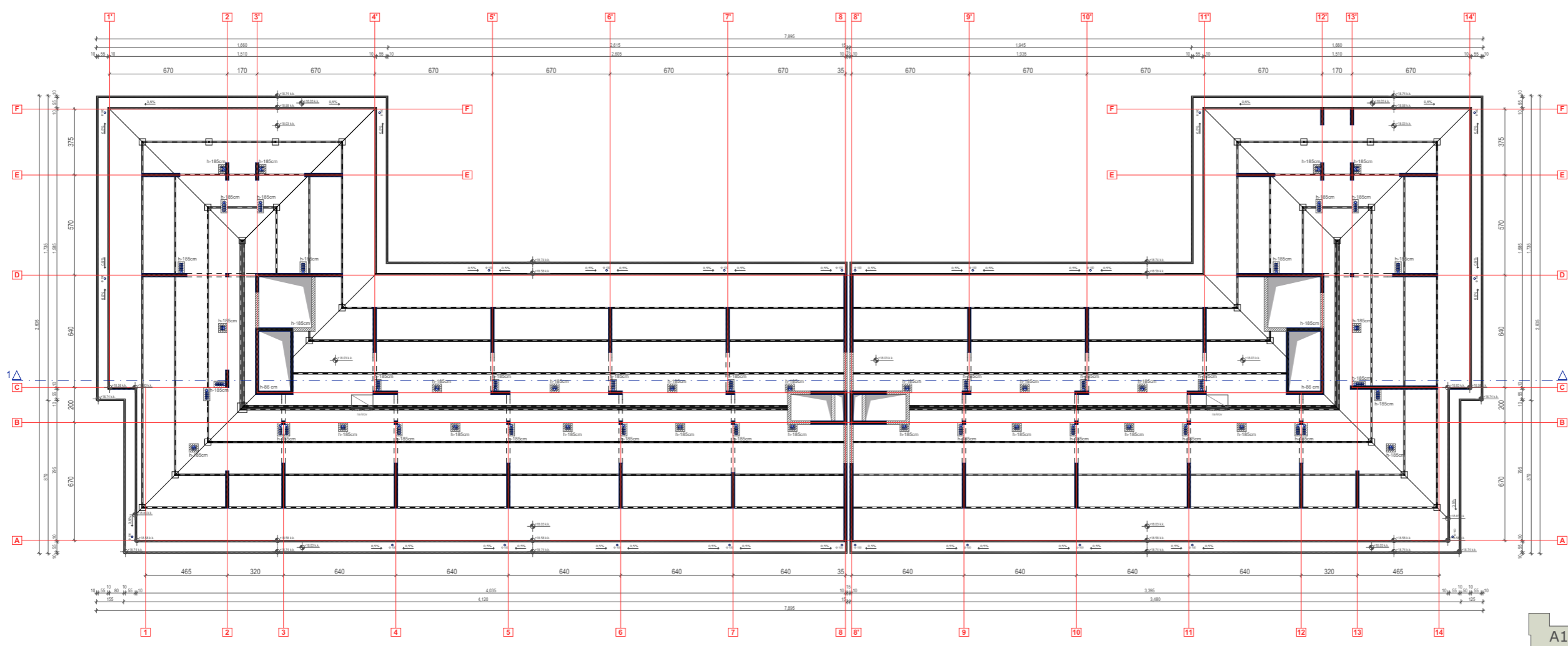
 Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAZOM	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.	Prilog: SITUACIJA - PARTER	Razmjera: 1:200 Broj strane: 4
Datum izrade i M.P.: April 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	



Projekat:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "K" SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija:	Urbanistička parčeta broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Osnovni inženjer:	Dorđe MROČAK, mag. inž. arh.	Vrsta i stepen dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dorđe MROČAK, mag. inž. arh.	Disciplinarna dokumentacija:	ARHITEKTURA
Stručni nadzor:	Sergij ŠČEPANOVIC, spec. inž. arh. Miroslav RAKIĆ, inž. arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag. inž. arh. Mitar RAKIĆEVIĆ, doc. arh.	Projekat:	OSNOVA TEMELJIA GARAZE
Škema i oznaka M.P.P.:	April 2018. godine	Škema i oznaka M.P.P.:	
		Skala:	1:75
		Broj strana:	5

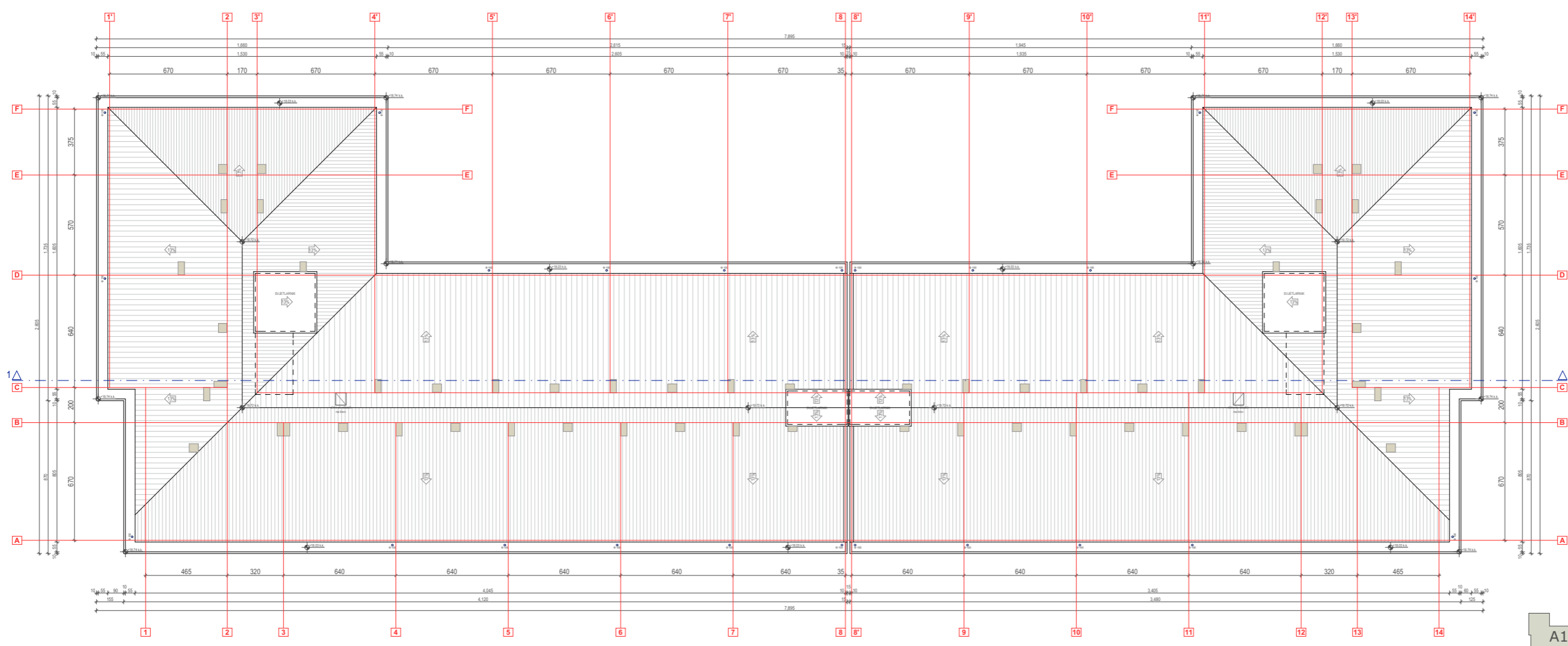


0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m	
Projektant: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica	Investitor: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA POZEMNOM GARAZOM	Lokacija: Utarniška parčla broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer: Dorđe MRDAK , mag. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dorđe MRDAK , mag. inž. arh.	Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA
Saradnici: Sanja SČEPANOVIĆ , spec. inž. arh. Milica GAJEVIĆ , inž. arh. Milica ABRAMOVIĆ , mag. inž. arh. Milica RAKIČEVIĆ , inž. arh.	Priroda: OSNOVA TEMELJA ZGRADE
Datum izdavanja / M.P.: April 2015. godine	Broj strana: 7



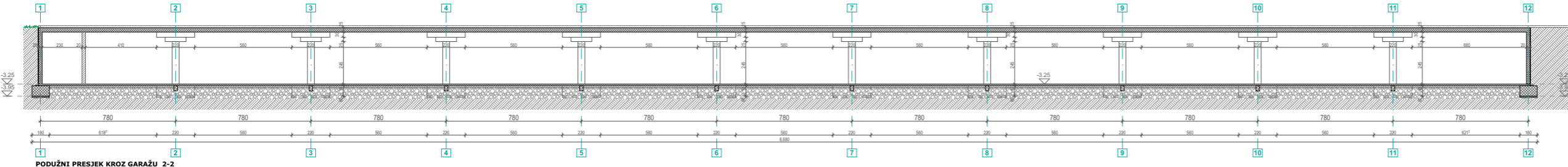
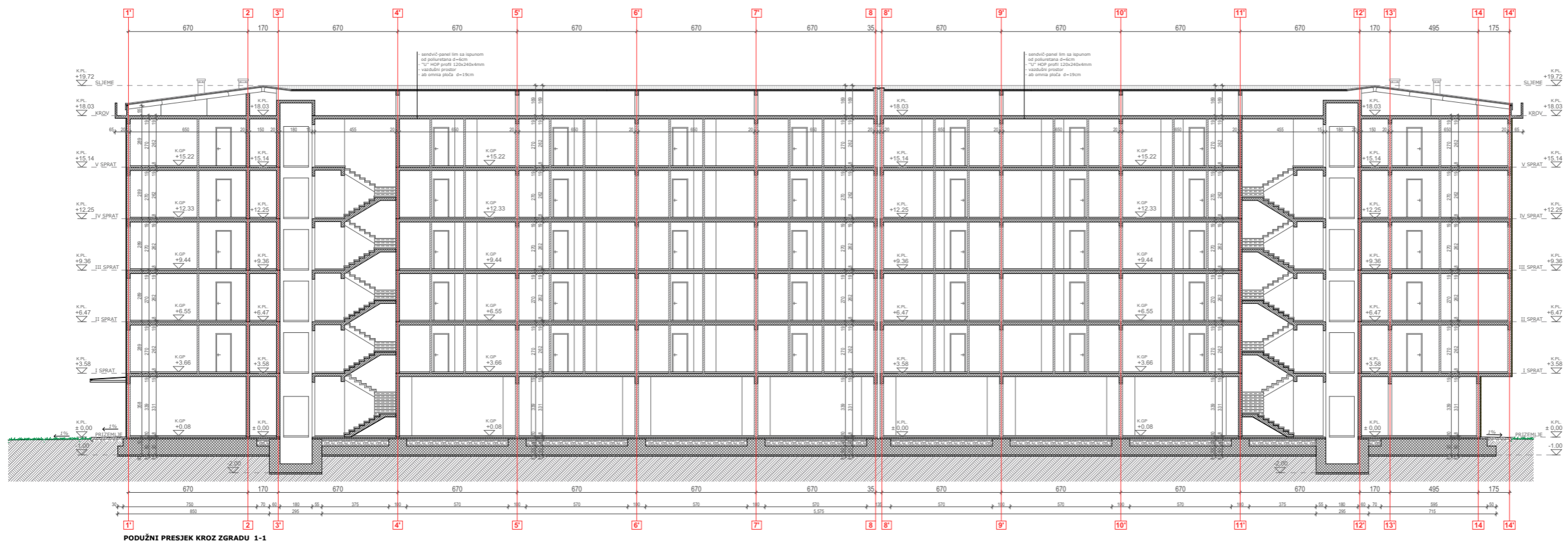
Projektant: ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica Inženjering		Investitor: ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA POSEBNOM GARAZOM		Lokacija: Urbanistička parčala broj 1 "DUP" Blok 35-38", Podgorica	
Glavni inženjer: Dordić MRĐAK, mag. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dordić MRĐAK, mag. inž. arh.		Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sunja SČEPANOVIĆ, spec. inž. arh. Miloš GAJEVIĆ, inž. arh. Miroslav ABRAMOVIĆ, mag. inž. arh. Miroslav RAKIČEVIĆ, inž. arh.		Priroda: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izdavanja: April 2015. godine		Datum snimanja: 13	

A1 A2



Projekat: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica Izvršio: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica	Lokacija: Urbanistička parčeta broj 1 "Blok 35-38", Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA POZEMNOM GARAZOM	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Dorđe MRDAK , mag. inž. arh.	Dispozitivna dokumentacija: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Dorđe MRDAK , mag. inž. arh.	Prilozi: OSNOVA KROVNE RAVNI
Radnici: Sanja SČEPANOVIĆ , spec. inž. arh. Miloš GAJEVIĆ , inž. arh. Mira ABRAMOVIĆ , mag. inž. arh. Mirar RAKIČEVIĆ , inž. arh.	Broj strana: 14
Datum izdavanja: 18. April 2015. godine	Datum snimanja: 18. April 2015. godine

A1 A2



Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAJOM	Locacija: Ustanakova parnika broj 1 DUP "Bak 35-3F" Podgorica
Osnovni inženjer: Dorđe MROČAK, mag. inž. arh.	Dis. tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dorđe MROČAK, mag. inž. arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Slavko ŠČEPANČIĆ, inž. arh. Milica ABRAMOVIĆ, mag. inž. arh. Milica RAKIČEVIĆ, inž. arh.	Prilozi: PODUŽNI PRESJEK 1-1 PODUŽNI PRESJEK 2-2
Datum izrade: 18.4. April 2015. godine	Datum usvajanja: 18.4. April 2015. godine
Broj lista: 15 Broj strana: 1:75	



JUGOZAPADNA FASADA



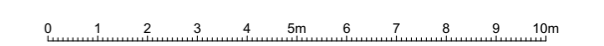
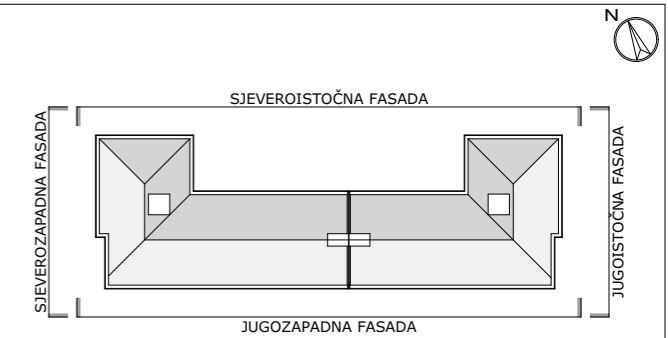
SJEVEROZAPADNA FASADA



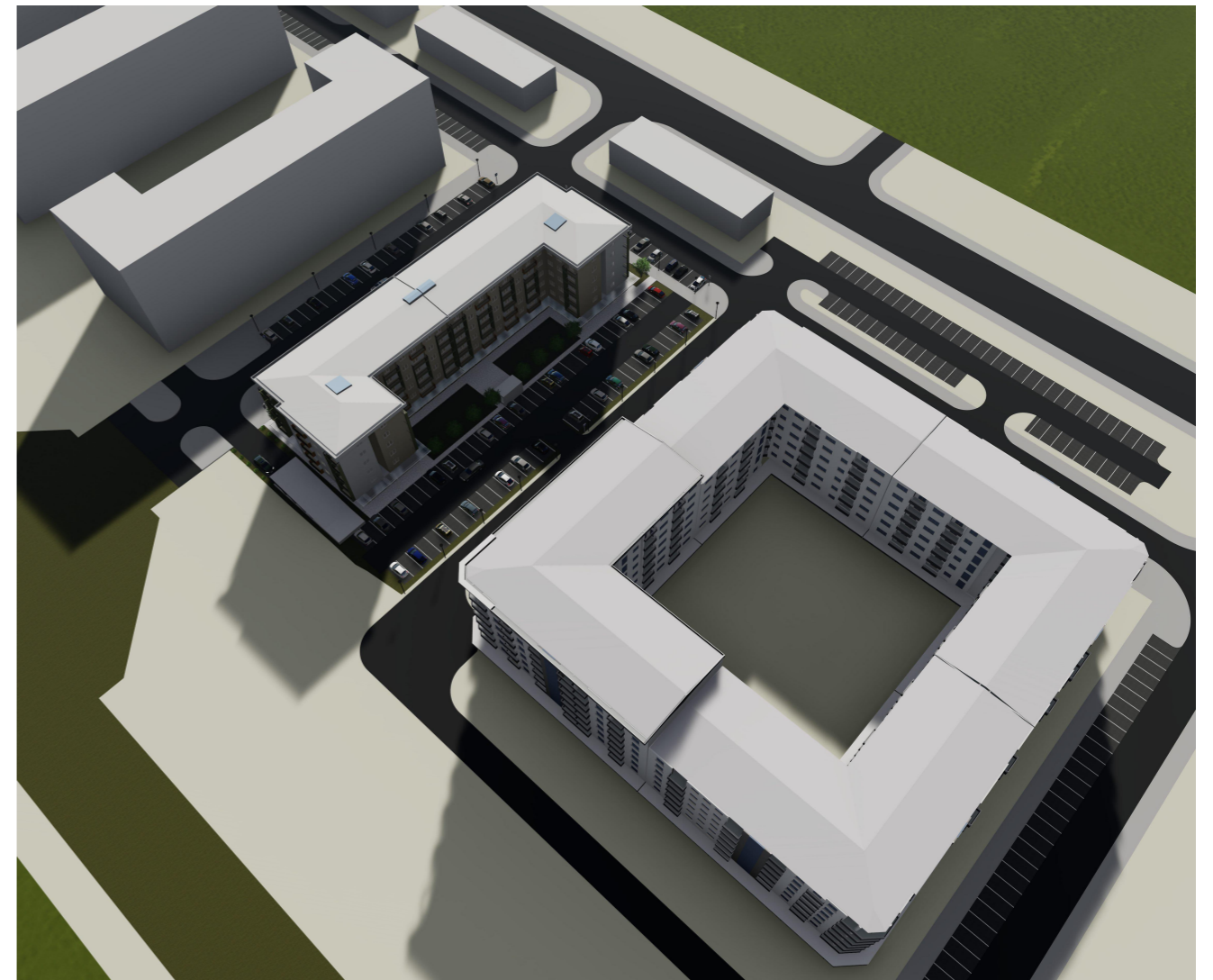
SJEVEROISTOČNA FASADA



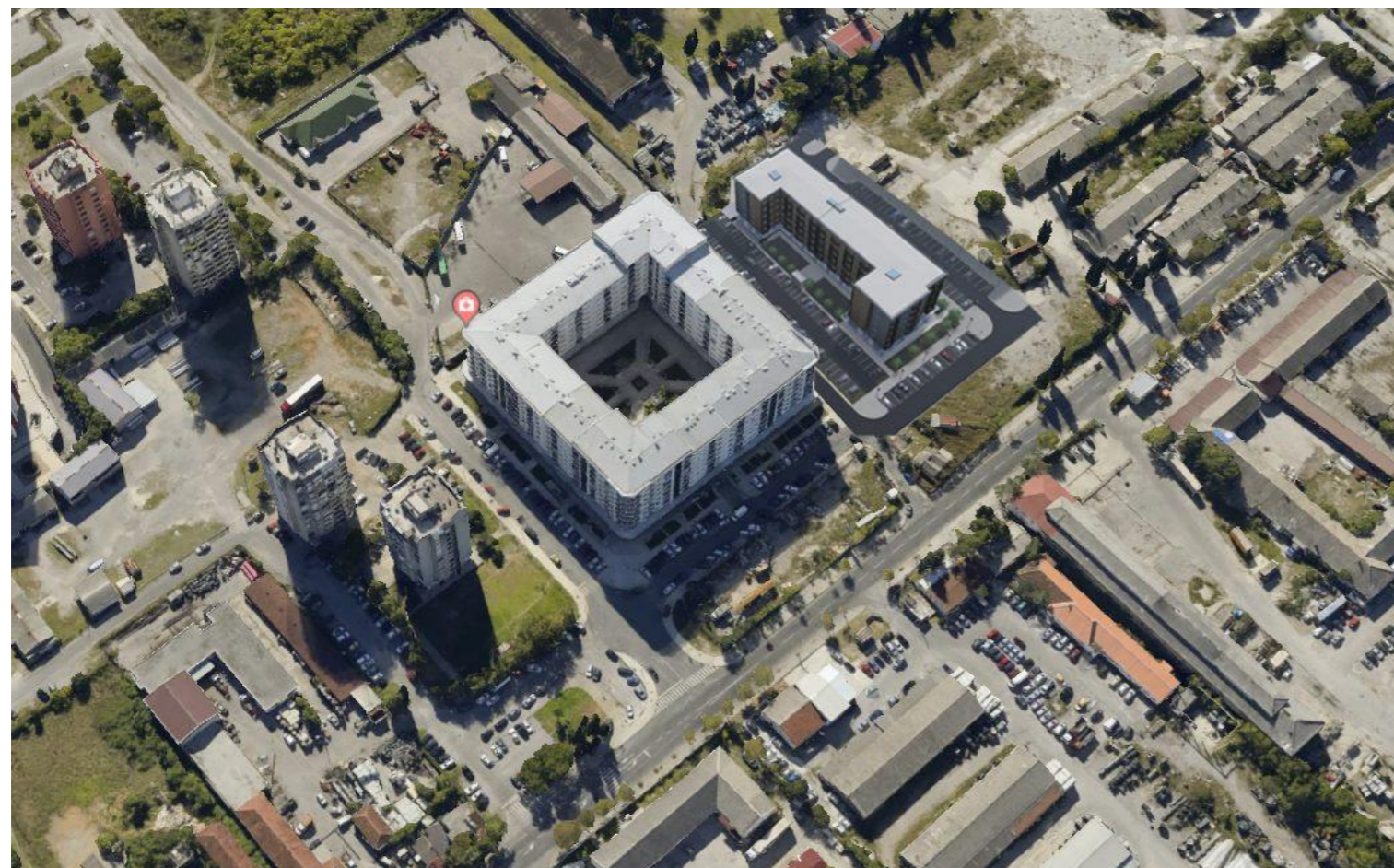
JUGOISTOČNA FASADA




Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.	Prilog: FASADE	Broj strane: 16
Datum izrade i M.P.: April 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	




PRIKAZ OBJEKTA U OKVIRU DUP-a "BLOK 35 - 36"



PRIKAZ OBJEKTA UKLOPLJENOG U OKRUŽENJE

 zetogradnja	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAŽOM		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.	Prilog:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: April 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	
		17	



 Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "A" SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.: April 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	