

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹**Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice DOO**OBJEKAT²**Sportska dvorana**LOKACIJA³**UP 50 u okviru zahvata LSL "Tuzi" dio planske zone 19
opština Tuzi**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**Idejno rješenje**PROJEKTANT⁵**"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Dušan Džudović dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Dušan Džudović dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Sadržaj:

1. Opšta dokumentacija
 - 1.1. Izvod iz CRPS-a
 - 1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti
 - 1.3. Ugovor sa Investitorom
 - 1.4. Licenca projektanta
2. Ulazni podaci
 - 2.1. Projektni zadatak
 - 2.2. Saglasnost na predložene izmjene i korekcije u Idejnom rješenju sportske dvorane
3. Tekstualna dokumentacija
 - 3.1. Tehnički opis
4. Grafička dokumentacija
 1. Geodetsko-katastarska podloga R.1:200
 2. Šira situacija R.1:500
 3. Uža situacija R.1:200
 4. Osnova prizemlja R.1:100
 5. Osnova galerije/ nivo 3.70 R.1:100
 6. Osnova galerije/ nivo 8.80 R.1:100
 7. Presjek "A-A" R.1:100
 8. Fasade R.1:100
 9. Osnove sportskih terena R.1:100
 10. Perspektivni prikazi R.1:100

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.1 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 26.3.2018. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

Registarski broj: 50738185
Matični broj: 03059847
Broj izmjene: 2
Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA
Status: Aktivan
Stari registarski broj:
Djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Skraćeni naziv: URBI.PRO
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Datum registracije: 14.8.2015. god.
Datum promjene: 23.3.2018. god.

Izdato: 26.3.2018. god.



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 002

PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.

Datum promjene podataka: 23.03.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: URBI.PRO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.

Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 21.03.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.03.2018 godine u 11:27h



NAČELNICA

Zr Dušanka Vujisić
Pelusić M.

1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
 PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
 PIB:03059847

Početak osiguranja: 20.4.2018 Prestanak osiguranja: 20.4.2019 Dospijeće: 20.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|--|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.340,44 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.340,44 | 0,00 | 536,18 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 804,26 | 0,00 | 120,64 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 683,62 | 0,00 | 68,36 |
| Ukupno: | | | | 615,26 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 615,26 |
| Porez: | | | | 49,84 |
| Komercijalni popust: | | | | 61,53 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 603,57 |

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%.min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Premija osiguranja 603,57 € obračunata za period od 20.04.2018 do 20.04.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-30821

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.04.2018

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
PIB:03059847

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu u Božoni

Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

1.3. Ugovor sa investitorom

14/10
18/02 19

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 550-4710-18, Naziv banke: Podgorička banka, koga zastupa Srđan Raičević, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđača "Urbi.Pro" doo sa sjedištem u Podgorici, ulica Radosava Burića, Broj računa: 535-15312-24, Naziv banke: Prva banka CG AD, koga zastupa Dušan Džudović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Projektant**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da po pozivu za javno nadmetanje-javni poziv, za izbor najpovoljnije ponude za izradu projektne dokumentacije, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 03.12.2018 god. i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 327 od 18.01.2019. godine, izradu Glavnog projekta za izgradnju sportske dvorane Tuzi u svemu prema zahtjevima Naručioca i Ponudi br.188 od dana 15.01.2019 god. i uslova poziva za javno nadmetanje – javni poziv broj 30/18, koji čine sastavni dio ovog ugovora i Odlukom Glavnog grada o objedinjavanju javnih nabavki roba, radova i usluga br.01/031-18-1370/1 od 27.02.2018 god.

Član 2

PROJEKTANT se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Projektanta i to:
-80% nakon dobijanja pozitivne revizije i
-20% nakon izvršenog obilježavanja geodetskih tačaka za regulacione linije na terenu.
Način plaćanja: virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 40 dana od dana dostavljanja ulaznih podataka neophodnih za projektovanje.

Član 6

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa PROJEKTANTA obaveze da u cjelosti završi i preda projektnu dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da se dokumentacija izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

Član 8

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izveštaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) primjerka na papirnim kopijama, ukoričenih na zakonom definisan način i u 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi (CD/DVD - PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta). Grafičke i numeričke djelove projekta dostaviti u elektronskoj formi u sledećim formatima: CD/DVD - u Word-u, Excelu (naročito predmjer radova), kao i u DWG formatu.
Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda građevinske linije.

Član 9

Projektant se obavezuje da ukoliko projekat nije uskladen sa stanjem na terenu, na zahtjev naručioca u roku od 8 dana, izvrši korekciju projekta o svom trošku. Eventualne primjedbe Naručioca, neće se smatrati naknadnim poslovima.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 10

Naručilac će izvršiti tehničku kontrolu dokumentacije u roku od 15 dana po njenom prijemu, a Projektant je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Naručioca u roku od 8 dana, računajući od dana prijema zahtjeva Naručioca.

VI RASKID UGOVORA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Projektant ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Projektanta.

Član 12

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od deset dana, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

Projektant se obavezuje da Naručiocu prije zaključivanja ovog Ugovora preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju ponude za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 5 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Projektantu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 14

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2. godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa članom 15 ZJN, ništav je.

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

PROJEKTANT
Dušan Džudović



NARUČILAC
Srđan Raičević



1.4. Licenca projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2041/6 i 2042/6

Podgorica, 12.10.2018. godine

»URBI. PRO » D.O.O.

Ulica Radosava Burića bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2041/6 i 2042/6

Podgorica, 12.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17), a u vezi člana 122 stav 1 Zakona i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2041/4 i br. 107/7-2042/4 od 17.09.2018.godine, » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se u obrazloženju rješenja, umjesto Čelebić Branislava, diplomiranog mašinskog inženjera, odsjek za hidroenergetiku, iz Podgorice, kojim je rješenjem ovog ministarstva, br. UPI 107/7-1367/2 od 02.04.2018.godine, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa sa imenovanim, br. 976-1/18 od 14.09.2018.godine, unese licenca ovlašćenog inženjera Vuka Kasalice, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, shodno rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine. Dopuna zahtjeva imenovanih se odnosi takođe i na brisanje u obrazloženju istog rješenja, licence Nade Brajović, diplomiranog građevinskog inženjera, saobraćajni smjer, iz Podgorice, shodno rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je imenovanoj izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, a shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa, br. 975-1/18 od 14.09.2018.godine i unošenje u obrazloženje istog, licence ovlašćenog inženjera, Bajković Ivane- diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-2039 od 30.05.2018.godine

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1/15 od 14.08.2015.godine i Džudović Dušana, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme na radno mjesto izvršnog direktora- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-711/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Aleksandri, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 53/15 od 30.09.2015.godine i Džudović Aleksandre, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 01.10.2015.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera arhitekture - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-712/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Dimitrova Polikseni diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1168-1/17 od 03.11.2017.godine i Dimitrova Poliksene, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 05.11.2017.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-78/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Perović Snežani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 284-1/18 od 30.03.2018.godine i Perović Snežane, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 02.04.2018.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera elektrotehnike - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 914-1/18 od 31.08.2018.godine i Kasalice Vuka, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera mašinstva i to počev od 01.09.2018.godine - čl.1.2. ; 1.3 i 1.4 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Bajković Ivani, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 913-1/18 od 31.08.2018.godine i Bajković Ivane, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva i to počev od 02.09.2018.godine - čl.1 i 2 Ugovora; Izvod iz Centralnog

Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0738185/002 od 26.03.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



2. ULAZNI PODACI
2.1. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta sportske dvorane na up 50,
LSL "Tuzi - dio planske zone 19"

Sadržaj projektnog zadatka:

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije i smjernice za projektovanje

4. Sadržaj Glavnog projekta
 - 4.1._ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 - 4.1.1._Projekat arhitekture objekta sportske dvorane
 - 4.2._GRAĐEVINSKI PROJEKAT
 - 4.2.1._Projekat konstrukcije objekta sportske dvorane
 - 4.2.2._ Projekat hidrotehničkih instalacija objekta sportske dvorane
 - 4.3._ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT
 - 4.3.1._Projekat instalacija jake struje objekta sportske dvorane
 - 4.3.2._ Projekat instalacija slabe struje objekta sportske dvorane
 - 4.3.3._ Telekomunikacija i energetske kablovske kanalizacije
 - 4.3.4._Izmještanje instalacija
 - 4.4._MAŠINSKI PROJEKAT
 - 4.4.1._Projekat mašinskih instalacija objekta sportske dvorane
5. Ostali projekti
 - 5.1._Projekat uređenja terena za up50 u zahvatu LSL-a "Tuzi dio planske zone 19"
 - 5.1.1._Arhitektonsko uređenje partera
 - 5.1.2._Saobraćaj
 - 5.1.3._Saobraćajna signalizacija
 - 5.1.4._Spoljnja rasvjeta
 - 5.1.5._Hidrotehničke instalacije
 - 5.1.6._Pejzažno uređenje
 - 5.2._ Elaborat održavanja objekta
6. Osnove za izradu Glavnog projekta
7. Uslovi izrade Glavnog projekta
8. Završne odredbe

1_Uvod

Programski zadatak za područje LSL-a „Tuzi –dio planske zone 19“ definisan je na osnovu smjernica iz PUP-a za predmetni prostor.

U okviru zahvata Lokalne studije lokacije “Tuzi - dio planske zone 19” na urbanističkoj parceli broj 50 planirana je **SPORTSKA DVORANA** (za košarku, rukomet, odbojku i ostale dvoranske sportove) sa pratećim sadržajima.

Površina urbanističke parcele broj 50 je 4.439 m² i orjentisana je sa zapadne strane Osnovne škole “Mahmut Lekić” u Tuzima.

2_Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Obzirom da sportski objekti predstavljaju mjesto neposredne realizacije takmičarskih aktivnosti sportista, odnosno mjesta gdje se neposredno odvijaju

sportski događaji, predmetni prostor treba iskoristiti i predstaviti tako da ima prepoznatljivu ulogu u urbanom sklopu grada razvijajući se kao zona za sport i rekreaciju. Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je optimizacija prostora i njegovo kvalitetno uređenje kroz stvaranje funkcionalnog rješenja urbanističke regulacije, infrastrukture i zaštite životne sredine. Time će se stvoriti uslovi za dalji razvoj i izgradnju prostora u skladu sa smjernicama planske dokumentacije sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom i ambijentalnom smislu.

3_Predmet tehničke dokumentacije sa podacima za projektovanje

Predmet Projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske dvorane na urbanističkoj parceli broj 50 u zahvatu Lokalne studijel lokacije „Tuzi –dio planske zone 19”, kao i za uređenje terena u okviru iste.

Za predmetnu sportsku dvoranu potrebno je najprije uraditi Idejno rešenje koje će se, nakon dobijene saglasnosti od Gradskog arhitekta, detaljnije razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17 i 44/18).

Sve sadržaje u okviru Idejnog rešenja (a kasnije i Glavnog projekta) potrebno je planirati i projektovati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/17-263 od 30.06.2017.godine kao i katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja koji su izdati od strane preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. br. 8421/3 od 25.07.2017. godine, te predstavljaju sastavni dio ovog Projektnog zadatka.

_Objekat Sportske dvorane na up 50

A//Lokacija

Lokacija za koju se radi idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat se nalazi u okviru zahvata Lokalne studije lokacije “Tuzi - dio planske zone 19” na urbanističkoj parceli broj 50. U okviru namjene planirana je **SPORTSKA DVORANA** (za košarku, rukomet, odbojku i ostale dvoranske sportove) sa pratećim sadržajima koja je locirana sa zapadne strane Osnovne škole “Mahmut Lekić” u Tuzima.

B//Namjena

Lokalnom studijom lokacije na lokalitetu je predviđena izgradnja objekta za sport i rekreaciju (SR), što podrazumijeva objekte namjenski građene za razvijanje sportsko rekreativnih sadržaja u ovom slučaju sportske dvorane. Traži

se reprezentativna slobodna arhitektonska forma objekata, uklopljena u ambijent, a koja će istovremeno u sebi sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Naime, ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, nađe najpovoljnije rješenje u svakom smislu.

C//Urbanistički parametri i planirani kapaciteti

Za objekte sporta i rekreacije poštovati maksimalne inedeke u odnosu na površinu urbanističke parcele i to indeks izgrađenosti $i_i=0.75$ i indeks zauzetosti $i_z=0.5$. Date indekse primijeniti na nivou lokacije. Površina urbanističke parcele broj 50 je 4.439 m^2 na kojoj je planiran objektat spratnosti -visoko prizemlje, ukupne BRGP 3.329 m^2 od čega je površina prizemlja 1.998 m^2 . Dozvoljena je gradnja podrumskih i suterenskih etaža.

*****Napomena:** *Površina podruma čija je namjena: pomoćni prostori i tehničke prostorije ne uračunava se u maksimalnu bruto građevinsku površinu.*

Prostor ispod tribina (gdje broj redova to omogućava) je potrebno iskoristiti za smještaj pomoćnih prostorija, svlačionica, tuševa i sl. Dozvoljene su i prostorije za potrebe administracije kao i prostorije poslovno - komercijalnog sadržaja. Uz navedene sadržaje projektovati sve pomoćne i tehničke prostorije, prateće prostore i sadržaje neophodne za funkcionisanje i održavanje objekta i instalacija i neometan rad zaposlenih i boravak posjetilaca.

Dozvoljava se ograđivanje parcele do max. 2m visine i to isključivo transparentnom ili živom ogradom.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

D//Sadržaji kao i orijentacioni broj radnih mjesta koji treba planirati po etažama su sljedeće:

1. **SPORTSKU DVORANU** (za košarku, rukomet, odbojku i ostale dvoranske sportove) kapaciteta 2.000-3.000 mjesta za sjedenje publike,
2. U okviru dvorane planirati multifunkcionalnu manju salu kao i teretanu od $150-300 \text{ m}^2$.
3. 4 svlačionice,
4. Prostorije za sudije,
5. Prostorije za komesare,
6. Prostorije za doping kontrolu,
7. Prostorije za redare,
8. Prostorije za osobe sa posebnim potrebama (kako bi se ispunili svi standardi za međunarodna takmičenja),

9. Press centar sa salom za konferenciju: Press centar je potrebno opremiti kompletnim projekcionim i audio sistemom kapaciteta oko 50 mjesta, koji bi se koristio i za sastanke sportskih klubova,
10. Kancelarijski dio:
 - kancelarija direktora;
 - kancelarije zaposlenih sa cca 10 radnih mjesta,
11. Službene prostorije za 4 sportska kluba,
12. Restoran,
13. Kafe bar,
14. Planirati 400-600m² poslovnog prostora za davanje u zakup,
15. Sagledati mogućnost planiranja većeg magacinskog prostora,
16. Parking prostor za automobile, 4 autobusa, ambulantno vozilo, vatrogasno vozilo, kao i parking za lica smanjene pokretljivosti,

*****Napomena:** *Potreban broj parking mjesta za sportsku zonu odrediti na osnovu parametara da za 100 posjetilaca treba obezbijediti 25 parking mjesta. Zbog nedovoljnog broja parking mjesta na parceli sa sportskom dvoranom nedostajući broj PM je moguće planirati na nekoj drugoj poziciji u okviru sportsko rekreativne zone. U okviru urbanističke parcele br50, sa sjeverne strane, planirano je 19 površinskih parking mjesta.*

17. Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina sa definisanim položajem urbanog mobilijara,
18. Planirati korišćenje solarnih panela i ostalih obnovljivih izvora energije u što je moguće većoj mjeri,

Kroz izradu Glavnog projekta Sportske dvorane, predmjerom radova odrediti faznost gradnje. Tako na primjer, u prvoj fazi predvidjeti izvođenje grubih građevinskih radova sa neophodnim pratećim instalacijama koje se izvode ispod temeljne ploče i sl.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema UTU-ima, Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG", broj 64/17 i 44/18 kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl.list CG br.44/18 od 06.07.2018.godine" (u prilogu projektnog zadatka skice sa dimenzijama terena)

Skice sa dimenzijama terena se mogu preuzeti sa sledećeg linka:

<https://www.sendspace.com/file/95uep6>

*(*Napomena: CTRL+klik na link_način otvaranja linka/Link ističe za 30dana)*

4_Sadržaj glavnog projekta

U skladu sa stavom 3 člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17 i 44/18), Glavni projekat mora sadržati:

1. Arhitektonski projekat
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat

U skladu sa članovima 7 i 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18), pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora sadržati:

1. Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 10)
2. Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 12)
3. Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 13)
4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Obzirom da izradi navedenih Glavnih projekata prethodi izrada ostalih projekata, elaborata i podloga potrebno je, u skladu sa stavom 1 i 2 člana 80 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17 i 44/18), predvidjeti sledeće:

1. Izrada geodetskih podloga
2. Izrada geotehničkih podloga
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),
3. Elaborat uticaja zahvata na životnu sredinu
4. Elaborat protivpožarne zaštite,
5. Elaborat zaštite na radu,
6. Projekat osmatranja tla i objekta,
7. Projekat probnog opterećenja,
8. Projekat uređenja terena,
9. Elaborat održavanaj objekta.

Glavni projekat bilo koje faze mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova za svaku fazu izradi sa tačnošću od $\pm 5\%$, sa obavezanim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova.

4.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

4.1.1. Projekat arhitekture:

Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema Idejnom rešenju na osnovu UTU-a br.08-352/17-263 od 30.06.2018.godine, sa svim neophodnim

tekstualnim i grafičkim priložima. Za predmetnu sportsku dvoranu potrebno je najprije uraditi Idejno rešenje koje će se, nakon dobijene saglasnosti od Gradskog arhitekta, detaljnije razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17 i 44/18).

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije objekta, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste, proračunom građevinske fizike i energetske efikasnosti kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

U sportskoj dvorani je potrebno predvidjeti terene za košarku, rukomet, odbojku i ostale dvoranske sportove, kapaciteta 2.000-3.000 mjesta za sjedenje publike. Sportske terene planirati prema skicama koje su sastavni dio ovog projektnog zadatka. U sklopu sportskih terena potrebno je planirati svu prateću opremu i signalizaciju neophodne za funkcionisanje (koševе, golove, mreže, reflektore, semafore, audio razglas i slično). Materijalizaciju podova planirati u skladu sa propisima za pojedine vrste sporta.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da osmisli reprezentativnu, slobodnu, arhitektonsku formu objekata, u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno u sebi sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, nađe najpovoljnije rješenje u svakom smislu.

4.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

4.2.1. Projekat konstrukcije objekata sportske dvorane:

Konstrukciju projektovati prema usvojenoj koncepciji, a u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekata. Konstruktivni sistem mora da bude siguran, stabilan, racionalan, funkcionalan, lak za održavanje, dimenzionisan na seizmičke uticaje i skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje, sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtjevaju detaljniju razradu.

Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti. Projektant je dužan da, pri izradi Glavnog projekta analizira parametre, nalaze, zaključke i preporuke iz Elaborata o geotehničkim istraživanjima.

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije:

a). *Opšta dokumentacija*

b). *Tekstualna i numerička dokumentacija:*

- tehnički izvještaj: korišćene podloge za projektovanje, detaljan opis konstrukcije objekta i usvojenog konstruktivnog sistema, opis proračuna konstrukcije, osvrt na fundiranje objekta u skladu sa *Geomehaničkim elaboratom*, osvrt na seizmiku, zatim na estetsku stranu objekta, primijenjene materijale, primijenjene propise pri projektovanju konstrukcije itd.;
- tehnički uslovi izvođenja radova,
- tehnologija izvođenja radova sa detaljnim opisom svih projektom predviđenih radova na konstrukciji, fazama i redoslijedom izvođenja, postupkom eventualne montaže elemenata, itd.;
- statički proračun konstrukcije,
- specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- specifikacija kablova i kotvi (ukoliko bude projektom predviđena prednapregnuta konstrukcija),
- izvod i specifikacija čelika (ukoliko budu projektovani elementi čelične konstrukcije),
- predmjer i predračun svih radova,
- dokaznica mjera.

c). *Grafička dokumentacija:* geodetska podloga, situacioni plan u odgovarajućoj razmjeri, podužni i poprečni presjeci, osnove konstrukcije, planovi pozicija, planovi oplata, planovi armature za sve konstruktivne elemente, planovi kablova sa svim detaljima (ukoliko bude projektovana prednapregnuta konstrukcija), svi potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima, radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko projektom bude predviđena čelična konstrukcija) i ostalo u skladu sa važećim Pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

Pored toga potrebno je uraditi:

A/ Program probnog opterećenja: način opterećenja, mjesta i metode mjerenja propisanih veličina pri probnom opterećenju, i drugo u skladu sa propisima.

B/ Program održavanja konstrukcije objekta: program i period vizuelnog osmatranja pojedinih djelova konstrukcije, kontrole i mjerenja deformacija pojedinih elemenata konstrukcije, program preduzimanja mjera u cilju sanacije eventualnih oštećenja koja bi uticala na trajnost, sigurnost i funkcionalnost konstrukcije ili pojedinih njenih djelova.

C/ *Projekat osmatranja tla i objekta u toku izvođenja radova i eksploatacije, ukoliko je to predviđeno propisima za ovu vrstu objekata.*

Konstrukciju projektovati prema usvojenoj koncepciji, a u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekta. Konstruktivni sistem mora da bude siguran, stabilan, racionalan, funkcionalan, lak za održavanje, projektovan u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilikom proračuna konstrukcije primijeniti sljedeće Pravilnike i propise :

- *Pravilnik za beton i armirani beton PBAB '87,*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,*
- *Opterećenje vjetrom,*
- *Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada,*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata, kao i drugi važeći pravilnici.*

Prilikom projektovanja usvojiti parametre, nalaze i preporuke iz *Elaborata o geotehničkim karakteristikama tla za datu lokaciju.*

Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

Prije početka izrade predmetne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.

4.2.2. Projekat hidrotehničkih instalacija objekata sportske dvorane

Projekat hidrotehničkih instalaciju u objektu uraditi na osnovu urađenog Glavnog arhitektonsko - građevinskog projekta objekta i uslova priključenja dobijenim od D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Novoprojektovano rešenje usaglasiti sa Idejnim rešenjem cjelokupnog objekta.

Prilikom izrade projekta hidrotehničkih instalacija potrebno je obuhvati napajanje objekta protivpožarnom vodom i instalacije vodovoda za automatski stabilni sistem za gašenje požara.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća. Položaj glavnog priključka predvidjeti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Svakako, utrošak vode razdvojiti za više partnera (javni i privatni) odnosno više vodomjera (najmanje 2), sa svim kontrolnim vodomjerima. Vodomjere predvidjeti u šahtovima ispred objekata.

Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točecem mjestu i na požarnom hidrantu.

Vodovodne i kanalizacione vertikale uskladiti sa arhitektonskim rješenjem objekta. Izvršiti hidraulički proračun vodovodnih i ostalih instalacija. Kanalizacione vertikale završiti ventilacionim kapama na krovu objekta.

Potrebe tople vode u objektu riješiti tehnički ispravno, a ekonomski najpovoljnijim rješenje sa odgovarajućom razvodnom mrežom.

Kod davanje tehničkih rješenja za kanalizaciju voditi računa da se na projektovanoj mreži predvide i ugrade revizioni komadi, kako bi se omogućila kontrola i održavanje mreže.

Prilagoditi tehničko rešenje priključenja objekta propisanim uslovima priključenja dobijenim od D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice, priključku i stanju na terenu hidrotehničkih instalacija (prikazati uklapanje u postojeće stanje i na situaciji), a ako je potrebno izvršiti i rekonstrukciju postojećeg, a sve obuhvatiti predmjerom i potrebnim detaljima.

Kod izrade projekta primijeniti savremene materijale i sve uraditi u skladu sa važećim propisima. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Opštine Podgorice. Kompletnu vodovodnu mrežu projektovati od plastičnih PP cijevi i djelova sa odgovarajućom izolacijom. Kanalizacionu mrežu, predvidjeti od odgovarajućih plastičnih bešumnih PP troslojnih cijevi i djelova. Proračun i dimenzionisanje vodovodne i kanalizacione mreže izvršiti prema postojećim normama i propisima.

Hidrantsku mrežu predvideti od pocinkovanih cijevi, a razvod voditi ispod plafona objekta, a hidrante projektovati u zidovima.

Tehnička rješenja u projektu treba da budu u skladu sa tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu projekata.

4.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

4.3.1. Projekat instalacija jake struje objekata sportske dvorane

Projektom obuhvatiti instalacije osvjetljenja, elektroenergetske instalacije i energetske instalacije za potrebe termotehničkih instalacija.

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti :

- instalaciju opšte potrošnje,
- instalaciju unutrašnje rasvjete dvorane i pratećih sadržaja,
- instalaciju dekorativne rasvjete fasade objekta sportske dvorane,
- instalaciju gromobrana,
- priključenje objekta na energetska mrežu,
- agregatsko napajanje objekta.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju Zakon o zaštiti od požara i pravilnik o izgradnji (predvidjeti polaganje kablova tipa NXXHX ili N2XXHX, Fe 30 i Fe 180) ukoliko to protivpožarnim elaboratom bude definisano. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, koji regulišu ovu oblast, arhitektonskim osnovama i projektnim zadatkom.

Projektovati spoljašnju rasvjetu oko objekta sa LED rasvjetom koja je usklađena sa "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete" Glavnog grada Podgorice iz marta 2016.godine.

Projekat sportskog osvjetljenja dvorane treba da bude urađen u skladu sa preporukama međunarodnih sportskih asocijacija, EHF za rukomet, FIBA za košarku, FIVB i CEV za odbojku kao i preporuci GAISF (General Association of international Sports Federations) i zahtjevima EN 12193 "Sports Lighting".

Projektom treba obraditi slijedeće sportske programe: košarka, odbojka, rukomet, borilački sportovi. Sportsko osvjetljenje treba da omogući uslove za održavanje sajamskih i drugih manifestacija zabavnog karaktera. Projektom rasvjete zadovoljiti vizuelne zahtjeve svih korisnika sportskog objekta (takmičari, službena lica, gledaoci, predstavnici medija...).

Projektom treba predvidjeti reflektore sa energetske efikasnim LED izvorom svjetlosti čiji minimalni vijek trajanja ne može biti manji od 50.000h. Novi sistem osvjetljenja treba da zadovolji fotometrijske zahtjeve u skladu sa standardima i propisima. U projektu navesti koji su propisi i standardi korišćeni za definisanje fotometrijskih parametara.

U projektu tabelarno prikazati propisima (standardima) zahtijevane i projektom (fotometrijskim proračunom) postignute vrijednosti za različite vrste sportova kao i za različite nivoe takmičenja (TV prenos, takmičenje bez TV prenosa, trening...).

Uključivanje i isključivanje LED reflektora i svjetiljki treba da bude omogućeno:

a)manuelno preko prekidača (rezervni sistem rada)

b)pomoću računara korišćenjem odgovarajućeg software-a za kontrolu sistema osvjetljenja (glavni sistem rada).

Projekat treba da obezbijedi takvo software-sko rješenje kojim bi omogućili korisniku kreiranje različitih režima rada rasvjete zavisno od toga da li se u dvorani održava:

- trening,
- sportska manifestacija bez TV prenosa,
- sportska manifestacija sa TV prenosom,
- takmičenje (u skladu sa pravilima međunarodnih sportskih federacija).
- koncerti.

Projektom predvidjeti priključenje objekata na elektroenergetsku mrežu. Projektom treba predvidjeti i rezervno napajanje objekta putem dizel električnog agregata odgovarajuće snage.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl CG 64/17) kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke. Razmotriti mogućnost ugradnje solarnih kolektora za proizvodnju tople vode i fotonaponskih kolektora za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe objekta na krovnoj konstrukciji.

4.3.2. Projekat instalacija slabe struje objekata sportske dvorane

U okviru planiranog objekta, za tehničko funkcionisanje istog, predvidjeti sljedeće elektroinstalacije slabe struje:

- Strukturni kablovski sistem - SKS,
- Sistem video nadzora,
- Audio sistem i sistem opšteg razglasa,
- Automatska dojava požara,
- Sistem semafora
- IPTV
- Sistem instalacija za televizijske prenose i distribuciju TV signal unutar objekta

Sve instalacione kablove slabe struje raditi u verziji halogen free i polagati u halogen free pE cijevima.

*****Projekat uraditi u svemu u skladu sa važećim propisima i preporukama.**

A// STRUKTURNI KABLOVSKI SISTEM – SKS

U odnosu na projektovane funkcionalne sadržaje sporske dvorane u Tuzima projektom predvidjeti integrisanu telekomunikacionu i računarsku instalaciju, tj. izradu struktuiranog kablovskog sistema – SKS, kojim se pruža mogućnost univerzalnog priključka.

Broj instalacija , odnosno broj utičnica uskladiti sa namjenom pojedinih sadržaja. Horizontalni kablovski razvod u okviru mreže strukturnog kabliranja realizovati ethernet kablovima tipa U/FTP Cat 6 HF, proizvođača DRAKA-COMTEQ, ili sličnim i optičkim kablom. Instalaciju završiti u RACK ormaru na odgovarajućim patch panelima.

Instalacione FTP i optičke kablove provlačiti kroz pE cijevi odgovarajućeg prečnika. Maksimalna dužina priključnog mjesta u okviru SKS-a ne smije da pređe 90m.

B//SISTEM VIDEO NADZORA

U odnosu na projektovane funkcionalne sadržaje sporske dvorane u Tuzima, projektom predvidjeti sistem IP video nadzora.

Video nadzor objekta realizovati pomoću savremenih IP fiksnih kolor kamera (napajanih preko PoE switcheva), kvalitetnih tehničkih mogućnosti. Kamere za spoljnu montažu treba da budu fiksne ili »Speed Dome« kolor kamere u IP izvedbi u odgovarajućim kućištima za spoljnu montažu. Kamere je potrebno povezati sa pripadajućim switchevima pomoću zasebnih ethernet kablova tipa FTP cat. 6 HF. Za potrebe napajanja kućišta spoljašnjih kamera montiranih na zidu objekta, pored ethernet kabla položiti i kabl LiHCH 3x1,0 mm². Kablove polagati u PVC i pE cijevima. Na strani kamera potrebno je na krajeve ethernet kablova montirati RJ-45 konektore, a u RACK ormaru kablove je potrebno završiti na pripadajuće patch - panele.

Omogućiti prikazivanje video sadržaja na priključenom monitoru, kao i ulaz u sistem sa udaljenih za to odabranih lokacija unutar LAN mreže. Switch-eve i

servere mrežnog video nadzora smjestiti u zajednički RACK ormar koji se nalazi u prizemlju objekta.

C//AUDIO SISTEM I SISTEM OPŠTEG RAZGLASA

C.1_Ozvučenje dvorane

Ovaj sistem ozvučenja namjenjen je prenosu obavještenja o toku sportskih priredbi, raznih obavještenja za publiku, emitovanje reklamnog programa kao i za dopunsko ozvučavanje govornika.

Bazni zahtjevi za ovakvu vrstu objekta su sledeći:

- SPLmax > 92 dB RMS, na mjestu najudaljenijeg slušaoca
- Amplitudska karakteristika sistema: 80Hz - 15KHz, optimizirana za prenos govora
- Odstupanje od preporučene karakteristike odziva sistema (EQ) +/- 3dB
- Izobličenje sistema -k2,k3 < 5% 100Hz - 10 KHz , SPL 80 dB
- Ravnomjernost pokrivanja bolja od +/- 3dB , za više od 80% ozvučene površine auditorijuma
- Razumljivost prenosa govora AI cons < 12%
- Akustičko pojačanje mikrofona na terenu i tribinama, 30cm od govornika : >12 dB

Predviđen je centralizovan sistem ozvučavanja pomoću centralne zvučničke grupe sa efikasnim zvučničkim sistemom sa kontrolisanim zračenjem u širokom frekventnom opsegu, sa automatskim podešavanjem nivoa u zavisnosti od nivoa buke u sali.

C.2_Sistem opšteg ozvučenja objekta

Sistem opšteg ozvučenja treba da omogućava:

- Lokalno formiranje sopstvenih muzičkog programa prema izboru, sa lokalnog izvora zvuka na sledećim lokacijama u objektu (VIP salon, Sala za novinare, Mala sala I Sport caffe).
- Pokrivanje svih zajedničkih prostora (holova, koridora, apartmana i sale) bekground muzičkim programom
- Prinudni uklop signala obavještenja i alarmnih signala u svim radnim prostorima i zajedničkim prostorima bez obzira na stanje lokanih regulatora
- Generisanje automatskih alarmnih signala (govornih poruka u slučaju požara) i automatsko emitovanje u određeni prostor
- Funkcionalna podjela objekta na zone sa selektivnim davanjem saopštenja
- Integrisanje sistema ozvučenja sa sistemom signalizacije požara

Sistem ozvučenja treba da obezbjedi emitovanje radio difuznog programa i emitovanje lokalnog programa sa CD-a ili Tunera.

Pored ovih funkcija sistem ozvučenja treba da omogući emitovanje raznih saopštenja (preko mikrofonske stanice), kao i emitovanje alarmnih poruka u slučaju pojave požara (kao i postupaka koje je potrebno u tim situacijama preduzeti).

Sistemom ozvučenja pokriti sve komunikacije, holove, hodnike, a eventualno i sve važnije prostorije prema procjeni projektanta.
Instalacione kablove audio sistema i sistema opšteg razglasa provlačiti kroz pE cijevi odgovarajućeg prečnika.

D//SISTEM AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA

Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo. Ovaj sistem signalizacije treba da je baziran na adresabilnom sistemu. Cio sistem treba da se sastoji od:

- Centralnog uređaja za signalizaciju požara
- Adresabilnih -optičko dimnih detektora
- Optičkih linijskih detektora požara dometa 100m
- Adresabilnih -termičkih detektora
- Adresabilnih -ručnih detektora
- Alarmnih sirena
- Sistema instalacione mreže

Sve prostore (osim mokrih čvorova) opremiti sa automatskim detektorima, kao i prostor spuštenog plafona. Raspored detektora, površina pokrivanja, odrediti na bazi vazećih propisa i preporuka proizvođača opreme.

Prorada automatskih ili ručnih detektora požara pored indiciranja na centralnom uređaju za signalizaciju požara i uzbunjivanja dežurnog osoblja preko interfejsa u centralnom uređaju treba da aktivira i sledeće izvršne funkcije ostalih sistema i to:

- Aktiviranje alarmnih sirena u datom prostoru
- Aktiviranje sistema odvođenja dima u datom prostoru
- Isključenje sistema klimatizacije i ventilacije
- Uključenje automatskih govornih poruka preko sistema ozvučenja
- Daljinski prenos signala do vatrogasne komande

Instalaciju za povezivanje elemenata sistema za detekciju i dojavu požara izvesti kablovima J-H(St)H 2x2x0,8.

Akumulatorske baterije za rezervno napajanje nje proračunati tako da imaju kapacitet koji obezbeđuje autonomiju rada sistema u mirnom stanju minimalno 72 h i u stanju alarma minimalno 0,5 h.

E//SISTEM SEMAFORA

Predvidjeti semaforški sistem koji čine:

- dvije semaforške table,
- dva pokazivača vremena napada (24 s) i glavnog vremena,
- komandni pult, sa serijskom interfejsom i sa mogućnošću pamćenja podataka u slučaju nestanka napajanja,
- pult za upis vremena akcije, sa nezavisnim startom vremena napada,
- prenosivi personalni računar sa softverom za upisivanje tekstova

F//IPTV

Radi pokazivanja tačnog i jedinstvenog vremena u objektu kao i davanja ostalih obavještenja predvidjeti montažu digitalni mrežnih panela.

G//SISTEM INSTALACIJA ZA TELEVIZIJSKE PRENOSE I DISTRIBUCIJU TV SIGNALA UNUTAR OBJEKTA

Predvidjeti izgradnju TV sistema objekta SC Tuzi sačinjenog od dva podsistema:

- Podsystem za prijem i distribuciju TV signala
- Podsystem za prenos sportskih i drugih događaja u dvorani

4.4. MAŠINSKI PROJEKAT

4.4.1. Projekat mašinskih instalacija objekata sportske dvorane

Projektant je u obavezi da kroz analizu potreba korisnika, namjene objekata i tržišne situacije, a na osnovu tehničko – ekonomske analize utvrdi energetske najefikasniji i ekološki najprihvatljiviji način klimatizacije (grijanja i hlađenja) i ventilacije objekata uz odabir odgovarajućeg energenta. Projekat mora da obezbijedi racionalna tehnička rješenja kako u investicionom, tako i u eksploatacionom pogledu, koristeći savremena dostignuća, posebno u pogledu racionalnog korišćenja energije.

Ventilaciju predvidjeti ventilacionim uređajem koji služi za ubacivanje svježeg i izbacivanje otpadnog vazduha

Posebnu pažnju posvetiti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije.

Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i izradu stabilne instalacije za gašenje požara u skladu sa propisima za ovi vrstu objekta.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno – bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbjednost se mora zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera. Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbjednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta
- sprječavanja širenja požara na okolne objekte,

- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije zgrade tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara,
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja u cijeloj zgradi,
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioci sa invaliditetom,
- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara,
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su
- neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema,
- ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

Za objekte u površini većoj od 1.000 m², neophodno je projektovati sistem gašenja požara-splinker instalacijama a sve u skladu sa propisima za ovu vrstu posla.

******Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u objektu i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.***

5_Ostali projekti

5.1. Projekat uređenja terena za up50 u zahvatu LSL-a "Tuzi -dio planske zone 19":

- 5.1.1. Arhitektonsko uređenje partera
- 5.1.2. Saobraćaj
- 5.1.3. Saobraćajna signalizacija
- 5.1.4. Spoljna rasvjeta
- 5.1.5. Hidrotehničke instalacije
- 5.1.6. Pejzažno uređenje

5.1.1_ Arhitektonsko uređenje partera

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Projektom uređenja terena potrebno je osmisлити arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike susjednih objekata i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Kroz Idejno rješenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedjenje, česme, vodene površine, nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

5.1.2_ Saobraćaj

Kolski pristup urbanističkoj parceli je obezbijeđen sa bočne ulice (sa sjevero-istočne strane) prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352/17-263 od 30.06.2018.godine. Kolski pristup i površine za pješake unutar parcele potrebno je projektovati u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu objekata i prema grafičkim priložima koji su sastavni dio UTU-a.

Na nivou Glavnog projekta potrebno je obraditi interne saobraćajnice u okviru urbanističke parcele. Uzdužni profil uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja, a posebnu pažnju posvetiti nivelacionom odnosu budućih saobraćajnica sa objektom i postojećim saobraćajnicama i parkinzima. Omogućiti nesmetan pristup vatrogasnog i ambulantskog vozila do objekta.

Poprečne profile saobraćajnice, kao i kolovoznu konstrukciju na saobraćajnici i parkingu uraditi saglasno usvojenom idejnom rješenju (odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti posebnim projektom). Osovinu saobraćajnice - profile obilježiti željeznim klinovima i po završetku projekta predati investitoru.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati, biti van koridora projektovane saobraćajnice i biti predate investitoru na licu mjesta. Na grafičkim priložima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota.

Potrebno je predvidjeti prilaz kao i nesmetano kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Kad je u pitanju saobraćaj u mirovanju Investitor je u obavezi da obezbijedi dovoljan broj parking mjesta. U okviru urbanističke parcele planirati parking prostor za potrebe parkiranja putničkih vozila, zatim 4 autobusa, bolnička kola, vatrogasna kola, kao i parking za lica sa invaliditetom, na osnovu parametara da za 100 posjetilaca treba obezbijediti 25 parking mjesta. Takođe, predvidjeti separator masti, u skladu sa propisima koji reguišu ovu oblast.

Ukoliko u okviru urbanističke parcele nije moguće ostvariti potreban broj parking mjesta, parkiranje se može predvidjeti u suterenskim ili podrumskim etažama. Isto tako nedostajući broj parking mjesta moguće je nadomjestiti planiranjem na nekoj drugoj poziciji u okviru sportsko rekreativne zone.

Uz projekat potrebno je dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija čije je projektovanje predmet ugovora, na situaciji i karakterističnim

poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.

5.1.3_ Saobraćajna signalizacija

Radi bezbjednosti korisnika, aktivni i pasivni saobraćaj je potrebno propisno označiti i u skladu sa time neophodno je da se saobraćajna signalizacija (horizontalnu i vertikalnu) projektuje saglasno propisima i standardima iz ove oblasti, a da se prikaže kao zaseban dio u sklopu projekta saobraćaja.

Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa važećim propisima i standardima ta ovu oblast:

- Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima(Sl.list br.33/12 od 28.06.2012.godine)
- Zakonom o putevima (Sl.list br.40/11 od 08.08.2011.godine)
- Pravilnikom o saobraćajnim znakovima (Sl.list br. 32/14 od 30.07.2014.godine)
- YU i EN standardima i sl.

Uz projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.

5.1.4_ Spoljnje rasvjeta

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun javne rasvjete na uređenju terena
- Situacija R 1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom privremenih objekata, eventualnih oglasnih tabli i svjetiljki za javnu rasvjetu, sa trasama kablova od mjesta priključenja
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvijete, reklamne i druge panoe)
- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje....)
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Situacija lokacije u R 1:250, sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

Javnu rasvjetu uređenja terena lokacije projektovati u skladu sa „Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete u Glavnom gradu – mart 2016“ UTU-ima i projektnim zadatkom.

5.1.5. Telekomunikaciona i energetska kablovska kanalizacija

Projektnim rješenjem predvidjeti izgradnju tk kablovske kanalizacije u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima sa PVC cijevima Ø110. Na raskrsnicama i karakterističnim prelazima projektovati energetska kanalizaciju sa crvenim cijevima prečnika 110mm.

5.1.6. Izmještanje instalacija

Obraditi u skladu sa preporukama, uslovima i katastrima vlasnika instalacija, kao i važećim preporukama i propisima. Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju. Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje djelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture. Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

5.1.7_ Hidrotehničke instalacije

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razraditi planirano stanje hidrotehničkih instalacija koje je dato Lokalnom studijom lokacije „Tuzidiodio planske zone 19“, kao i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

Projektant je u obavezi da maksimalno koristi kote postojećih instalacija, stoga je neophodno geodetski snimiti kote postojećih šahti gdje se priključuju novoprojektovane instalacije, bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata. Hidrotehničke instalacije projektovati prema UTU-ima br. 08-352/17-263 od 30.06.2017.godine izdatim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, katastru instalacija i tehničkim uslovima priključenja izdatim od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorice, br. 8421/3 od 25.07.2017.god., koje treba priložiti uz projekat. Neophodno je sagledati kontaktne zone i dati tehnička rješenja koja omogućavaju priključenja istih na novoprojektovane instalacije.

Rješiti odvodnju sa saobraćajnica i pripadajućih slivnih površina, u skladu sa tehničkim mogućnostima, a shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorice. Predmjerom obuhvati sva eventualna izmještanja instalacija, shodno izdatim uslovima. Projektnim rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim koji se nađu na trasi (čvorove, slivnike, revizionna okna, šahte...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i

spuštanja instalacija, poklopaca i ploča na projektovanu niveletu saobraćajnice, uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste. Koridore trase novoprojektovanih instalacija isprojektovati vodeći računa da se eksproprijacija, odnosno imovinski problemi, svedu na najmanju moguću mjeru.

Vodovod i fekalnu kanalizaciju projektovati prema predmetnom planu, a shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

Projektom obraditi hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija i isti priložiti u projektnoj dokumentaciji. Na situaciji treba, osim nanesenih postojećih hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotirati i mjesta ukrštanja istih sa novoprojektovanim (i međusobna ukrštanja) predmetnih instalacija, da bi se imao uvid na dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova, na kojoj su dubini u odnosu na dionicu novoprojektovane trase, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ista ukrštanja i dubine nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija. Na hidrotehničkim instalacijama predmjerom radova predvidjeti i mogućnost zamjene zemljanog materijala/tamponom, potrebnog za zatrpavanje kanalskog rova nakon ugradnje cjevovoda. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvojiti pozicije za gornje AB ploče, a posebno za donje AB ploče (i kinete), i posebno za zideove/tijela okana. Sve armirano betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama obraditi sa potrebnim izvođačkim detaljima, planom armiranja i predmjerom radova.

Za sve projektom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova i ekonomsku opravdanost odabranog rješenja. Predmjerom radova razdvojiti unutrašnje od spoljnih instalacija, a spoljne opet razdvojiti od onih koje su obaveza izvođača, od dijela vodovodnog priključka koje samo izvodi nadležno preduzeće „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorice, a izvođač investira.

Potrebno je za održavanje zelenih površina i biljnih vrsta obezbjediti sistem za zalivanje. U smislu racionalnije i tehnički logične potrošnje, Investitor smatra da bi bilo ekonomski isplativije uvesti neko od rješenja, za snabdijevanje vodom sistema za zalivanje, a u skladu sa projektom pejzažne arhitekture (npr. bunarski sistem, koje bi se koristilo i imalo upotrebu samo za predmetno održavanja zelenih površina i ne može se upotrebljavati ni u jednu drugu svrhu.), u skladu sa prethodnim potrebno je isto rješenje razraditi. Tako da se projektuju dva paralelna sistema, jedan sistem za nalivanje, a poseban sistem za sanitarnu vodu iz mreže vodovodnog sistema, jer iste vode ne smiju se povezivati/mješati.

Projektovati mrežu za protivpožarnu zaštitu u prsten sa nadzemnim hidratima.

Sve armirano betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama obraditi sa potrebnim izvođačkim detaljima, planom armiranja i predmjerom radova.

Atmosfersku kanalizaciju projektovati prema predmetnom planu, a ukoliko su projektovani parkinzi predvidjeti separator prije upuštanja atmosferskih voda u primarni kolektor, u tom slučaju slivnik prije separatora treba da ima taložnik.

Za novoprojektovanu fekalnu kanalizaciju, izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

5.1.8_ Pejzažna arhitektura

Pri pejzažnom uređenju prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti pa samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području UP-a metodom pejzažne taksacije. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine sa puno različitih sadržaja. Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Pejzažnu taksaciju i valorizaciju postojećeg biljnog fonda potrebno je uraditi u skladu sa Metodologijom koja je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MORT, jun2014.godine).

A//Smjernice za projektovanje

- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Po obodu parcele, ka saobraćajnicama treba planirati sadnju drvorednih sadnica, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

B//Opšti predlog sadnog materijala

Listopadno drveće

Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Melia azedarach, Brusoneta papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris

Zimzeleno drveće

Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis

Četinarsko drveće

Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor

Listopadno žbunje

Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.

Zimzeleno žbunje

Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo

Četinarsko žbunje

Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Aurea'

Perene

Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima

5.2. Elaborat održavanja objekta

Elaborat održavanja objekta je elaborat koji prikazuje izvedeno stanje objekta i predstavlja podlogu za plansku i racionalnu upotrebu, održavanje i eventualnu dogradnju i rekonstrukciju objekta.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa članom 109 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17 i 44/18).

******Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.***

6_Osnove za izradu Glavnog projekta

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta. Sastavni dio Projektnog zadatka su Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/17-263 od 30.06.2017.godine.

Lokalna studija lokacije:

Na osnovu Lokalne studije lokacije „Tuzi dio planske zone 19“ dati su Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/17-263 od 30.06.2017.godine. koji su preduslov za izradu Idejnog rešenja sportske dvorane na up50. Nakon dobijene saglasnosti od Gradskog arhitekta na Idejno rešenje pristupiće se izradi Glavnog projekta skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17 i 44/18).

Katastri instalacija i uslovi priključenja:

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja se mogu preuzeti sa sledećeg linka:

<https://www.sendspace.com/file/ezsniu>

(*Napomena: CTRL+klik na link_način otvaranja linka/Link ističe za 30dana)

Urbanističko – tehnički uslovi:

Urbanističko – tehnički uslovi izdati su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i sastavni su dio tenderskog materijala za izradu predmetne tehničke dokumentacije:

- **Urbanističko–tehnički uslovi za up50** br. 08-352/17-263 od 30.06.2017.god.

Urbanističko-tehničke uslovi mogu se preuzeti sa sledećeg linka:

<https://www.sendspace.com/file/95uep6>

(*Napomena: CTRL+klik na link_način otvaranja linka/Link ističe za 30dana)

Geodetske podloge:

Projektant je u obavezi da izradi potrebne geodetske podloge. Potrebno je snimiti situaciju lokacije u R 1:250 i evidentirati eventualne postojeće objekte, zelenilo, nadzemne instalacije, podzemne instalacije i slično.

Geotehnički elaborat:

Projekt detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast je ***obaveza Investitora i nije predmet ovog Projektnog zadatka te će za isti biti raspisan poseban tenderski postupak.***

Hidrološki i klimatski uslovi:

Potrebno je da Projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje i sl.

Propisi i standardi:

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije. Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Sl.list Crne Gore", broj 64/17 i 44/18*) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (*"Sl.list Crne Gore", broj 44/18*).

7_Uslovi izrade Glavnog projekta

Projektant je u obavezi da uradi Idejno rješenje koje će se, nakon dobijene saglasnosti od Gradskog arhitekta i korisnika prostora, detaljnije razraditi kroz Glavni projekat sa detaljima izvođenja. Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predate u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Dokumentacija predata u digitalnoj formi mora biti dostavljena u zaštićenom (pdf) i otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

8_Završne odredbe

Tokom rada, Projektant je dužan saradivati sa Investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati Investitora o napredovanju radova na projektu. Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru.

Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu istog.

2.2. Saglasnost na predložene izmjene i korekcije u Idejnom rješenju sportske dvorane



3138
27.03.2019

URBI.PRO
Uprava za građevinarstvo i prostorno odgovornost

Broj 310/19

Podgorica 25.03.2019. godina

URBI PRO
Ul. Radosava Burića bb
tel: 067/006-012

PODGORICA

Predmet: *Saglasnost na predložene izmjene i korekcije u Idejnom rešenju sportske dvorane*
Tema: *Izrada Idejnog rešenja i Glavnog projekta sportske dvorane u Tuzima*

Poštovani,

Nakon sastanka koji je održan 20.03.2019.godine u prostorijama Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, sa predstavnikom Opštine Tuzi i vašim predstavnicima, na temu „Izrada Idejnog rešenja i Glavnog projekta sportske dvorane u Tuzima“, Opštini Tuzi je, aktom br. 2966 od 20.03.2019.godine, prosljeđeno Idejno rešenje i zatražena saglasnost na predložene izmjene i korekcije, koje su date u Idejnom rešenju.

Saglasnost smo dobili aktom broj 3065 od 22.03.2019. godine, i istu vam prosleđujemo u prilogu.

Prilog: -kao u tekstu

Srdačan pozdrav,

Obradila:

Milica Dragojević

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

CO:

- Sl. pripreme
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Srđan Raičević





J.A.
22.03.2019

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- n/r direktora, g-dina Srđana Raičevića -

3065
22/03/19

Poštovani,

Shodno Vašem aktu broj: 2966 od 20.03.2019.godine, obavještavamo Vas da smo saglasni sa predloženim izmjenama i korekcijama, koje su date u Idejnom rješenju Glavnog projekta sportske dvorane u Tuzima.

S poštovanjem,

Predsjednik
Dr Abedin Adžović



Abedin Adžović

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RIJEŠENJE ZA URBANISTIČKU PARCELU br 50, u okviru LSL " TUZI – dio planske zone 19", sa namjenom SPORTSKE DVORANE

UVOD

Objekat SPORTSKE DVORANE se planira na urbanističkoj parceli br.50, u okviru zahvata LSL-a „Tuzi- dio planske zone 19“, Tuzi.

Predmetna urbanistička parcela se sastoji od djelova katastarskih parcela 2999 -svojina 1/1 Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni Grad Podgorica i 2315- svojina 1/1 Ivezaj Djoka Noš, KO Tuzi.

Urbanistički aspekti i saobraćajna komunikacija

Urbanistička parcela 50 je definisana koordinatnim tačkama iz grafičkog priloga „Geodezija “. Njena površina iznosi 4.438,93m². Građevinska linija budućeg objekta je definisana numerički i koordinatnim tačkama iz istog grafičkog priloga. Planirani objekat će se izvesti na neizgrađenom prostoru na kome ne postoji saobraćajna i sva ostala prateća infrastruktura. Parcela je u dijelu naselja na kome su već locirani otvoreni sportski sadržaji, tako da planirana sportska dvorana zatvorenog tipa, u potpunosti zaokružuje zadovoljenje potrebe za upražnjavanjem sportskih aktivnosti i rekreacije stanovništva. Prema zadatim UTU-ima, ova parcela se nalazi na uglu tog kompleksa tj sa sjeverne i istočne strane izlazi na novoplanirane kolske saobraćajnice, dok je sa južne i zapadne strane ograničena parterno već postavljenim sportskim terenima. U odnosu na novoplaniranu gradsku saobraćajnicu sa istoka, se nalazi objekat osnovne škole "Mahmut Lekić,, a u odnosu na gradsku saobraćajnicu sa sjevera, se nalaze objekti individualnog stanovanja.

OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG (PROJEKTNI ZADATAK)

Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog rješenja objekta sportske dvorane, utvrđeni su Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/17-263 od 30.06.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, GLAVNI GRAD PODGORICA, projektnim zadatkom, kao i normativima za ovu vrstu objekata.

Tokom izrade Idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi svih potrebnih zaštita, kao i stabilnost i sigurnost objekta.

ISPUNJENOST ELEMENATA ZA PROJEKTOVANJE

Napomena: Sagledavajući projektni zadatak, dobijen od strane Investitora sa jedne strane, te Urbanističko tehničke uslove za predmenu lokaciju kao i normative za ovu vrstu objekta sa druge strane, uočava se neusklađenost projektnog zadatka sa prostornim mogućnostima lokacije i kapacitetima planiranog objekta.

Spratnost i površina objekta

U skladu sa izdatim UTU-ima, objekat je projektovan sa spratnošću visokog prizemlja (PV). U jednom dijelu objekta, koristeći podstepenišne prostore ispod tribina, specifičnih za ovu vrstu objekata, spratnost je interpolirana.

Objekat je projektovan da ispuni zadate kapacitete iz UTU-a u dijelu zauzetosti i izgrađenosti. Zauzetost objekta na parceli je 2.213,19m² a izgrađenost 3.076,24m² (u obračun izgrađenosti nije ušla površina tribina). Detaljan pregled površina je dat kroz tabele na crtežima.

PROGRAM I ORGANIZACIJA

Objekat je planiran na parceli UP 50, koja je pretežno ravan teren sa blagom denivelacijom po dužoj strani (cca 50cm). Sa sjeverne i istočne strane se planiraju pristupne ulice sa trotoarima preko kojih je omogućen direktan pristup do objekta po dužoj i kraćoj-ulaznoj strani. Objekat se postavlja na teren poštujući građevinske linije koje su numerički date u prilogu "Geodezija" a po definisanim koordinatnim tačkama. Sagledavanjem šire lokacije, odnosno pravca dolaženja gledalaca i prostorne orijentacije, objekat je postavljen tako da se omogući njegova što bolja povezanost sa okolinom, kao i bolja funkcionalnost i iskorišćenost, uz poštovanje normativa za ovu vrstu objekta. Glavni ulaz u objekat je postavljen sa sjeverne strane, sa koje je ostavljen pristupni plato za gledaoce koji se nadovezuje na plato po istočnoj strani parcele ispred poslovnih prostora. Oko objekta je planirana jednosmjerna servisna saobraćajnica u funkciji pristupa autobusa sa sportistima do ulaza u objekat i u službi protivpožarne zaštite-za vatrogasna vozila. Sastavni dio ovog idejnog rješenja je parking prostor ispred sportske hale (18PM) sa saobraćajnicom oko objekta jer urbanistička parcela, svojom površinom, ne daje mogućnosti za organizovanje većeg broja parking mjesta, te se ista moraju u skladu sa UTU-ima obezbjediti u okviru sportsko-rekreativne zone.

Sadržaji u objektu su koncipirani na sljedeći način:

Objekat je pravougaonog gabarita, dimenzije oko 54,00m. x 42,00m. Dvorana je koncipirana kao jednostrana, što znači da je prostor sportskog terena pozicioniran tako, da samo sa jedne strane ima tribune-gledalište. Upravo ovakvo pozicioniranje tribina je omogućilo značajno veću iskorišćenost podtribinskog dijela u smislu zahtjeva iz projektnog zadatka. Svi prostori u objektu su znatno manji po površini i podređeni su glavnom terenu i tribinama.

Imajući u vidu činjenicu da su svi sadržaji u objektu javnog karaktera, pa su u cilju pravilnog funkcionisanja sa posebnom pažnjom postavljeni ulazi u objekat tj izlazi iz objekta. Obzirom na masovnost, glavni od svih je ulaz publike, zatim ulazi sportista, službeni ulazi zaposlenih i ekonomski ulaz, kao i nezavisni ulazi u poslovne prostore. Svi ulazi u objekat su koncipirani tako da je omogućen nezavisan rad svih subjekata u objektu, pri čemu se, ukoliko za to postoji potreba, mogu i spajati i razdvajati određene cjeline-prostori. Ovo je naročito važno zbog toga što se sve radne obaveze obavljaju u različitom vremenskom terminu.

Kretnja korisnika kroz objekat je nametnula, da sve etaže u objektu (nivo+-0.00, nivo galerije na +3.70 i nivo galerije na +8,80) budu međusobno povezane horizontalnim i vertikalnim komunikacijama (hodnik, stepenište, lift).

U prizemlju objekta (kota +-0.00), predviđeni su kao glavni sadržaji za ovu vrstu objekata, sportski teren na ravnoj parternoj površini i tribine ili stepenasto gledalište, koje se postavlja pod propisanim nagibom a sve u skladu sa vizurama. Najveći dio prostora pripada višenamjenskom sportskom terenu, koji po svom gabaritu, a putem postavki odgovarajućih sportskih rekvizita, formira teren za rukomet, odbojku, košarku i po potrebi ring za borilačke vještine. Glavni ulaz publike se nalazi na prizemlju sjeverne fasade, koji se putem spoljnog stepeništa penje na nivo prve galerije +3,70. Na istoj strani predviđene ulazne partije, je planirana biletarnica, ulaz u teretanu, liftovska komunikacija, službeni ulaz do kancelarija i ulaz za sportiste, koji je putem hodnika vezan za svlačionice i sanitarne čvorove, od kojih je jedan namjenjen licima sa smanjenom pokretljivošću. Dio prostora sa istočne strane, a ispod kosine tribina planira se za svlačionice za dva tima sportista, koje su hodnički povezane sa izlazom na teren. U istom nizu se planiraju tri kancelarije sportskih klubova, prostor za press centar, kao i prostor ostave za rekvizite, koji je pozicioniran prema samom izlasku na teren. Sa istočne strane prizemlja, prema gradskoj saobraćajnici se planiraju poslovni prostori sa nezavisnim ulazima, a prilaz im je moguć jedino sa strane trotoara. Ovi prostori nemaju unutrašnju vezu sa sadržajima dvorane. Sa južne strane prizemlja se planira ulaz u predprostor koji vodi do terena, do službenih prostorija i ulaz sa predprostorom i stepeništem koje vodi prema prvoj galeriji na koti +3.70 i drugoj galeriji koja je na koti +8.80. na kojoj su smješteni novinari i VIP loža.

Na prvoj galeriji (kota + 3.70) koja je u cijelosti namjenjena publici, sa sjeverne strane objekta se planira glavna ulazna partija za gledaoce. Konforan prostor ispred ulaznih vrata, kao i konforan višenamjenski hol unutar objekta, u cijelosti zadovoljavaju funkciju redovnog "punjenja" i "pražnjenja" sportske dvorane gledaocima, kao i za slučaj iznenadne evakuacije(planirani su i drugi sporedni izlazi za evakuaciju). Na istočnoj strani objekta, a iznad dijela poslovnih i prodajnih prostora, predviđen je komotan višenamjenski hol sa otvorenim bifeom i sanitarnim čvorom za publiku.. U sjeverozapadnom dijelu ove etaže se nalaze kafe-bar, otvoreni šank i toaleti muški i ženski, kao i lift

Na drugoj galeriji (kota + 8.80), jednokrakim stepeništem i hodničkom komunikacijom po istočnoj strani unutrašnjeg prostora, se dolazi do novinarske lože i VIP lože. Ova dva prostora su postavljena tako da imaju dobru vizuru prema centralnom dijelu terena.

Na prizemlju, a putem lifta i na prvoj galeriji, u svim njegovim prostorima, omogućen je prilaz i korišćenje od strane lica sa posebnim potrebama. Preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija, omogućen je i prilaz tribinama i sanitarnim blokovima sa odgovarajućom opremom za njihovo korišćenje.

ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan visoko-prizemne spratnosti sa formiranjem dvije galerije, koristeći vazdušni prostor odnosno prostor ispod kosine tribine. Glavni konstruktivni sistem objekta je armirano betonska ramovska konstrukcija (sa jasno naznačenim nosećim stubovima po dužim stranama) u kombinaciji sa armirano betonskim zidovima u dva ortogonalna pravca i sa ispunom od zidova od opeke u dijelu ispod tribina i galerija, i oblaganjem sendvič panelima na spoljašnjim zidovima.

Krovnna konstrukcija objekta je predviđena kao limeni glavni nosač sa podrožnjačama, preko kojeg se postavljaju aluminijumski sendvič paneli.

SPOLJAŠNJE OBRADJE

Fasade

Na fasadi objekta dominiraju dvije vrste materijala: panel i staklo. Veći dio objekta je shodno namjeni obložen aluminijumskim sendvič panelima, dok se zastakljenim površinama pokušava dati lakši izgled objekta, a pritom se naglašavaju ulazi i pokušava uvesti prirodno osvetljenje u objekat. Oblaganje sendvič panelima d=10cm je planirano na podkonstrukciji postavljenih između glavnih nosača. Zastakljivanje je predviđeno niskoemisionim staklenim panelima na podkonstrukciji.

Kao krovni pokrivač, predviđen je takođe aluminijumski sendvič panel na podkonstrukciji sa nagibom ka horizontalnom oluku.

Parterno uređenje

Popločanje parternog uređenja je predviđeno sa betonskim pločama većih dim. 80x40x8 i 80x20x8cm u različitim nijansama. Zelene površine su odvojene ivičnjacima u skladu sa popločanjem. Predviđeno je da se servisna ulica asfaltira.

Ograde na stepeništima su predviđene od kutijastih profila u crnoj boji.

UNUTRAŠNJE OBRADJE

Podovi

Na prizemnoj etaži (kota +0.00) u dijelu službenog ulaza, hola, teretane, kancelarija, hodnika, press centra, prostorija za potrebe kluba, predviđena je pvc podna obloga, dok je u dijelu sanitarija i svlačionica predviđena keramika. Na terenu je predviđen sportski pod-parket.

Na galeriji (kota +3.70) u dijelu ulaznog hola, kaffe bara i ulaza na tribine predviđen je epoksidni premaz (industrijski pod), dok je u dijelu sanitarija predviđena keramika.

Na galeriji (kota +8.80) predviđen je pvc podna obloga.

Zidovi

U zavisnosti od namjene prostora, predviđeni su zidovi od blok opeke d10 i d20cm sa završnim obradama akrilnim bojama i keramikom.

Plafoni

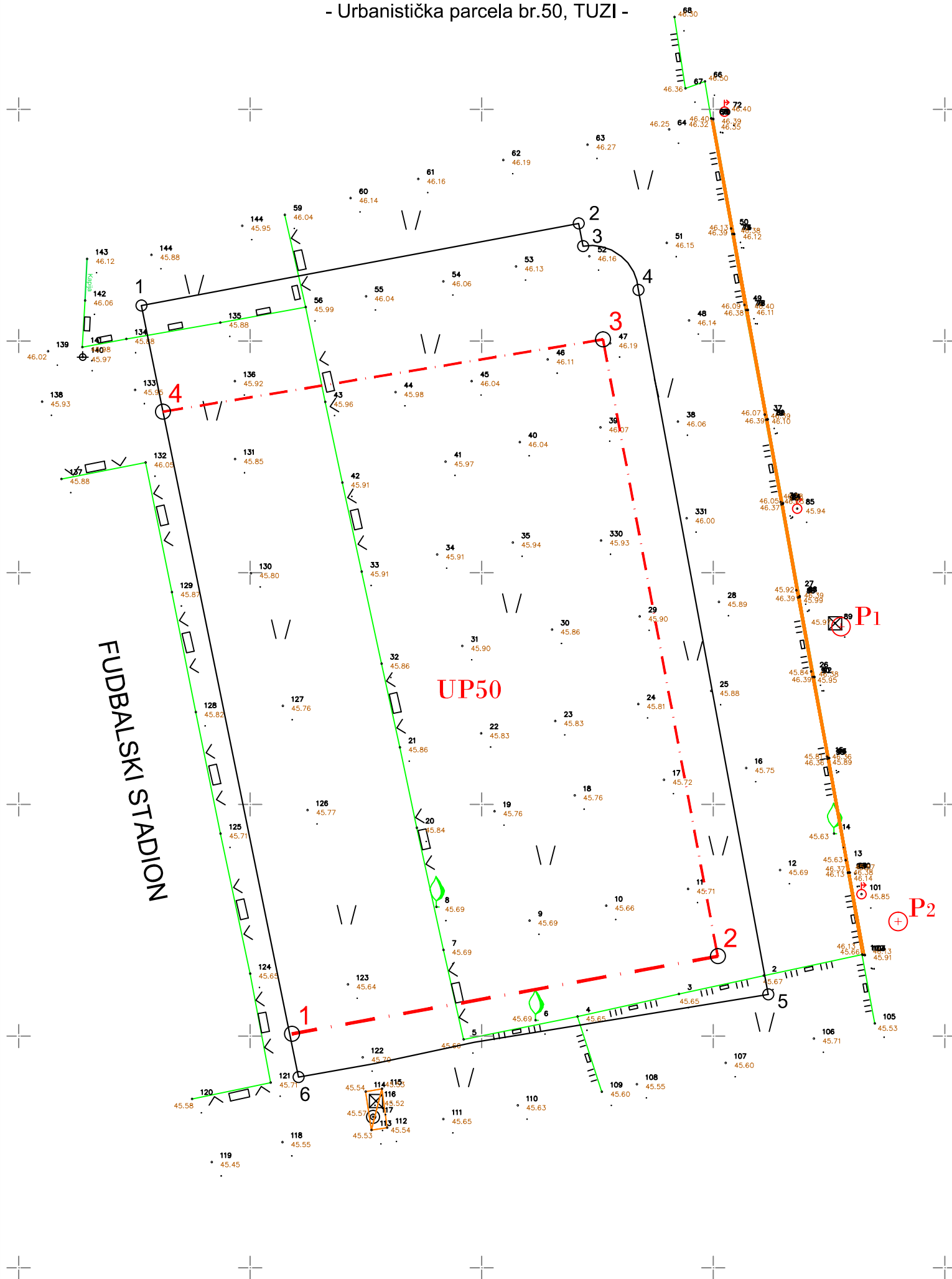
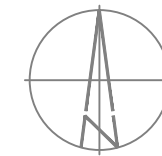
U zavisnosti od namjene prostora, planirano je da se plafoni spuste-gips kartonskim pločama i završno obrade, osim u dijelu otvorenog dijela sale-terena i ulaznog hola na galeriji (kota +3.70) gdje je planirano da se zadrži "neobrađen" plafon, sa vidnim instalacijama.

Sportska oprema (koševi, golovi, mreže za odbojku i sl.), tribinska sjedišta, semafori klupe za igrače, zapisničare i sudije, planiraće se u skladu sa propisima koji će zadovoljiti sve standarde i zahteve savremenog vrhunskog sporta.

*Sastavio
Dušan Džudović,dipl.ing.arh.*

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga -
- Urbanistička parcela br.50, TUZI -



| Koordinate tačaka operativnog poligona | | | |
|--|------------|------------|--------|
| Br. tačke | Y [m] | X [m] | H [m] |
| P1 | 6609738.78 | 4691644.17 | 45.963 |
| P2 | 6609744.95 | 4691612.37 | 45.832 |
| P3 | 6609760.79 | 4691566.05 | 45.866 |

LEGENDA:

| | |
|--|------------------------|
| | Beton |
| | Metalna ograda na zidu |
| | Zicana ograda na zidu |
| | Zid kao ograda |
| | Sahte |
| | Ulicna rasvjeta |
| | Livada, travnjak |
| | Listopadno drvo |
| | Betonski elektro stub |
| | Poligonska mreža |

| Koordinate UP 50 | | |
|------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 2 | 6609710.47 | 4691687.70 |
| 3 | 6609710.93 | 4691685.24 |
| 4 | 6609716.91 | 4691680.51 |
| 5 | 6609730.92 | 4691604.50 |
| 6 | 6609680.22 | 4691595.57 |

| Koordinate građevinske linije | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609679.50 | 4691600.24 |
| 2 | 6609725.48 | 4691608.61 |
| 3 | 6609713.09 | 4691675.18 |
| 4 | 6609665.58 | 4691667.38 |

PROJEKTANT:

 "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
 ul.Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012,
 e-mail urbi.pro@t-com.me
 PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Objekat:
 Sportska dvorana

Lokacija:
 UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi

Vodeći projektant:
 Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:200

Saradnici:
 Aleksandra Džudović d.i.a.
 Dijana Perović,spec.sci.arh.

Prilog:
GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA

Broj priloga:
01

Broj strane:

Datum izrade i M.P.
 Mart 2019


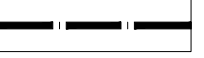




Datum revizije i M.P.



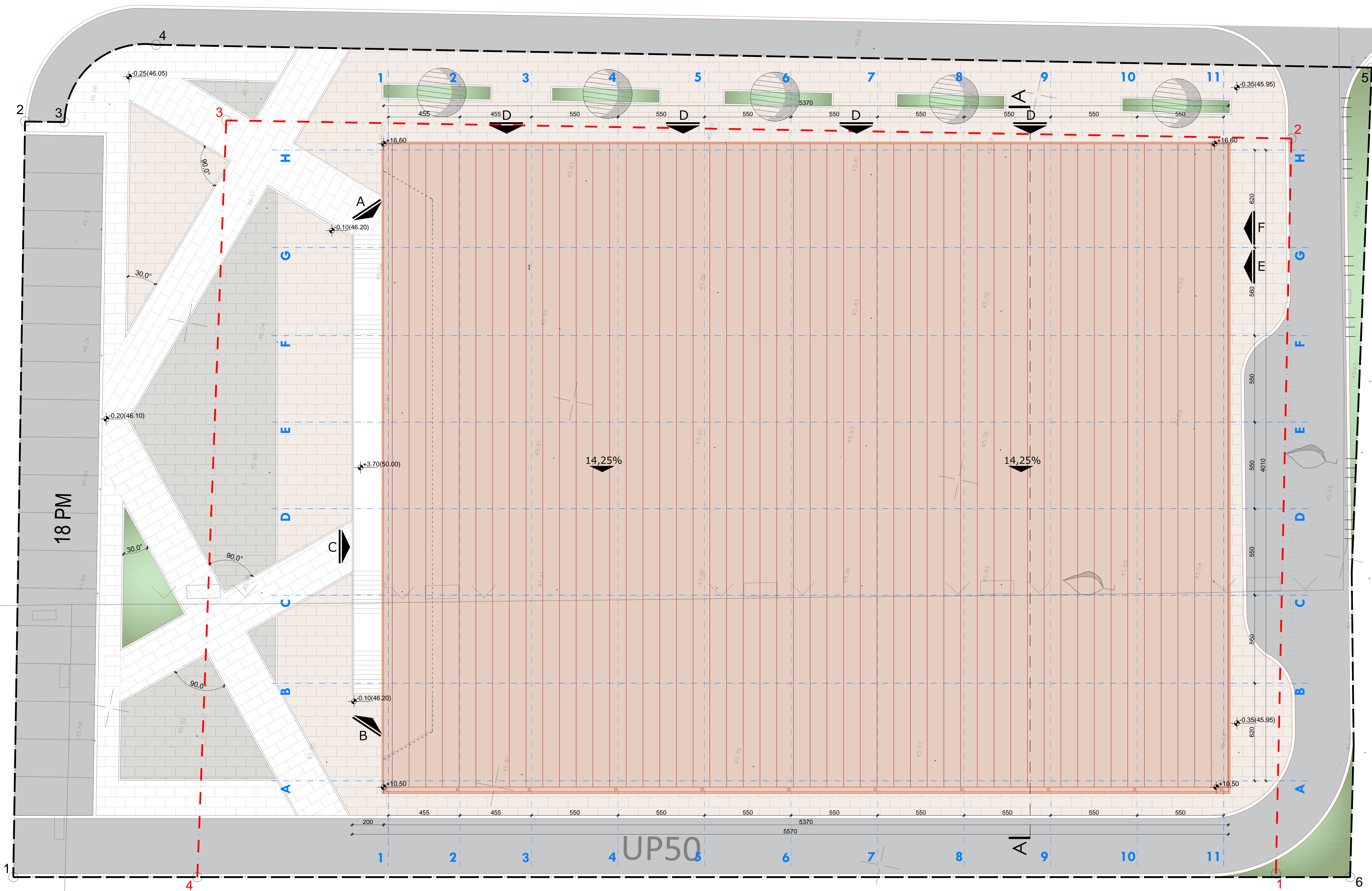
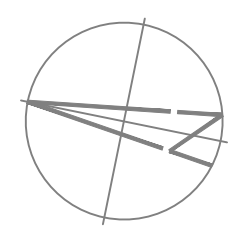
| Koordinate UP 50 | | |
|------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 2 | 6609710.47 | 4691687.70 |
| 3 | 6609710.93 | 4691685.24 |
| 4 | 6609716.91 | 4691680.51 |
| 5 | 6609730.92 | 4691604.50 |
| 6 | 6609680.22 | 4691595.57 |

| Koordinate građevinske linije | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609679.50 | 4691600.24 |
| 2 | 6609725.48 | 4691608.61 |
| 3 | 6609713.09 | 4691675.18 |
| 4 | 6609665.58 | 4691667.38 |

LEGENDA

-  Građevinska linija
-  Granica urbanističke parcele UP50
-  Predmetna lokacija
-  Osnovna škola "Mahmut Lekić"
-  Otvoreni sportski tereni
-  Individualno stanovanje

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića 52, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. |
| Objekat: OBJEKAT SPORTSKE DVORANE | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec.sci.arh. | RAZMJERA: R=1:500 |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | Prilog: ŠIRA SITUACIJA |
| | Broj priloga: 02 |
| | Broj strane: |



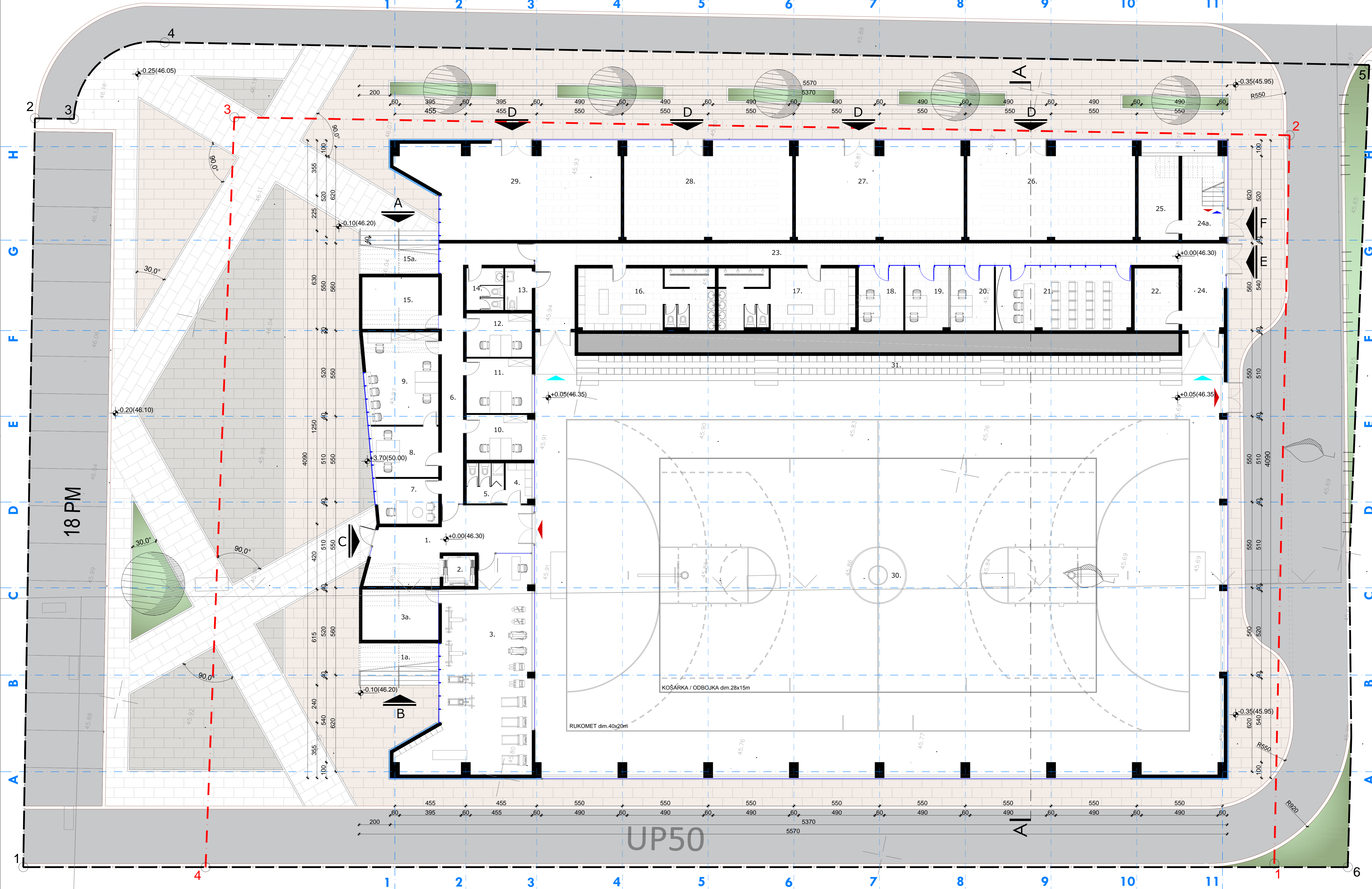
| Koordinate UP 50 | | |
|------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 2 | 6609710.47 | 4691687.70 |
| 3 | 6609710.93 | 4691685.24 |
| 4 | 6609716.91 | 4691680.51 |
| 5 | 6609730.92 | 4691604.50 |
| 6 | 6609680.22 | 4691595.57 |

| Koordinate građevinske linije | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609679.50 | 4691600.24 |
| 2 | 6609725.48 | 4691608.61 |
| 3 | 6609713.09 | 4691675.18 |
| 4 | 6609665.58 | 4691667.38 |

- Rel. kota gotovog poda(aps.)
- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele UP50
- Zelena površina
- Betonski ivičnjak Tip-1 širina 10cm
- Betonski ivičnjak Tip-2 širina 20cm
- Ulaz sportisti, novinari, VIP / izlaz evakuacija
- Izlaz evakuacija
- Ulaz/izlaz sa terena

- LEGENDA ULAZA**
- A Glavni ulaz u dvoranu
 - B Glavni ulaz u dvoranu
 - C Službeni ulaz
 - D Ulaz u poslovni prostor
 - E Ulaz sportisti / izlaz evakuacija
 - F Ulaz novinari, VIP / izlaz evakuacija

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: URBIPRO d.o.o. Podgorica ul. Baskova Ruzica 16, telefon 067 006 012, e-mail: info@urbipro.com PIB: 301311882, PIB: 0000881 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi" dno planske zone 19', Opština Tuzi | |
| Vodilji projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Stručnjaci: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović-Capčić arh. | | RAZMJERA: R=1:100 | |
| Datum izrade 1 M.P.: Mart 2019 | | Projekat: UŽA SITUACIJA | |
| | | Broj priloga: 03 | |
| | | Broj stranica: 03 | |



| Koordinate UP 50 | | |
|------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 2 | 6609710.47 | 4691687.70 |
| 3 | 6609710.93 | 4691685.24 |
| 4 | 6609716.91 | 4691680.51 |
| 5 | 6609730.92 | 4691604.50 |
| 6 | 6609680.22 | 4691595.57 |

| Koordinate građevinske linije | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Br. | X | Y |
| 1 | 6609679.50 | 4691600.24 |
| 2 | 6609725.48 | 4691608.61 |
| 3 | 6609713.09 | 4691675.18 |
| 4 | 6609665.58 | 4691667.38 |

- Rel. kota gotovog poda(aps.)
- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele UP50
- Zelena površina
- Betonski ivičnjak Tip-1 _širina 10cm
- Betonski ivičnjak Tip-2 _širina 20cm
- Ulaz sportisti, novinari, VIP / izlaz evakuacija
- Izlaz evakuacija
- Ulaz/izlaz sa terena

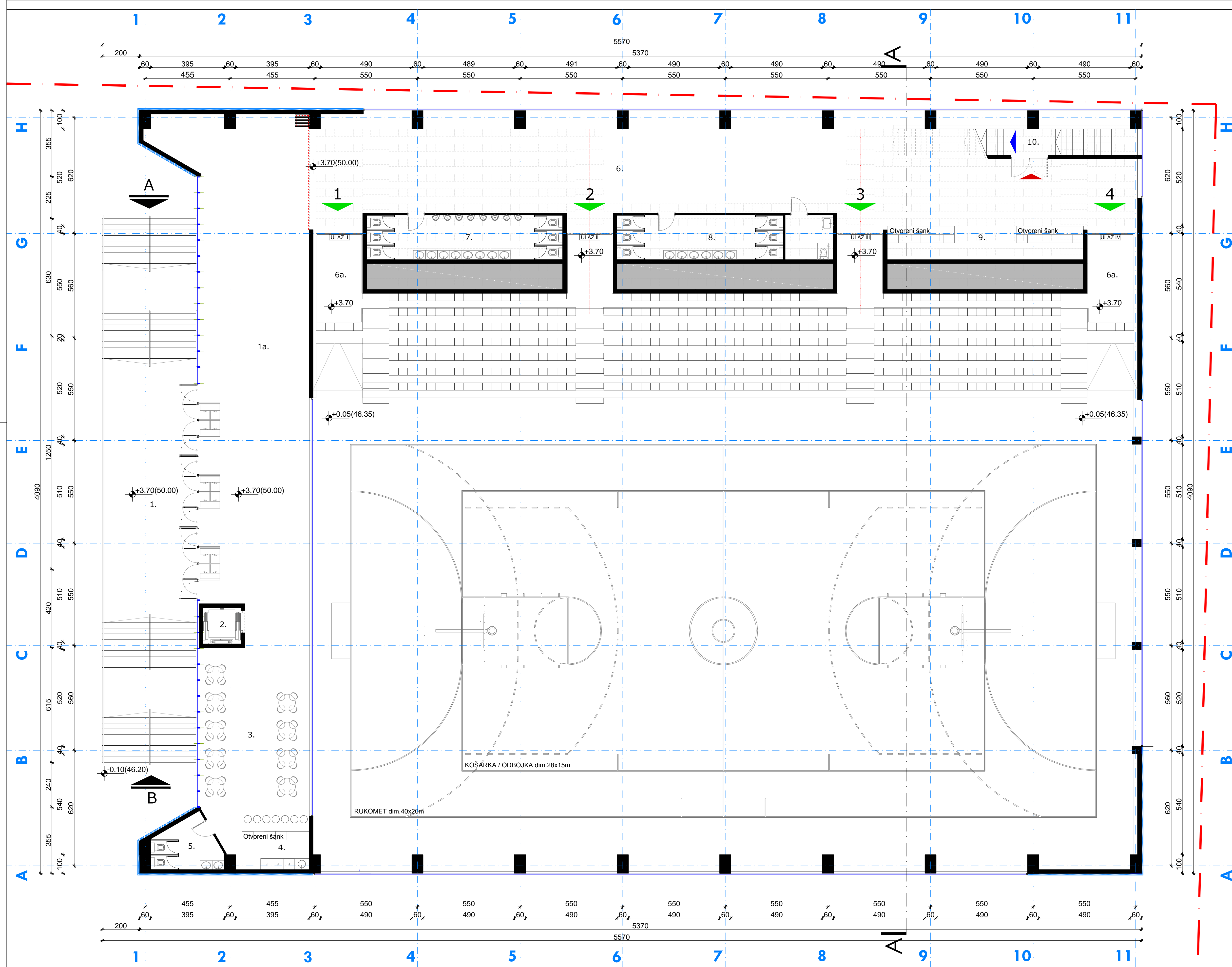
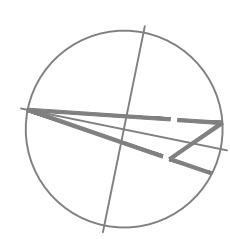
- LEGENDA ULAZA**
- Glavni ulaz u dvoranu
 - Glavni ulaz u dvoranu
 - Službeni ulaz
 - Ulaz u poslovni prostor
 - Ulaz sportisti/ izlaz evakuacija
 - Ulaz novinari, VIP/ izlaz evakuacija

LEGENDA PROSTORIJA

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1 | Hol | 21.05 m ² (pvc pod) |
| 1a | Stepenište | 13.77 m ² (beton ploče) |
| 2 | Lift | 4.00 m ² |
| 3 | Teretana | 96.36 m ² (pvc pod) |
| 4 | Svlačionice | 4.33 m ² (pvc pod) |
| 5 | Sanitarije | 6.26 m ² (keramika) |
| 6 | Hodnik | 29.78 m ² (pvc pod) |
| 7 | Kancelarija | 11.30 m ² (pvc pod) |
| 8 | Kancelarija | 13.63 m ² (pvc pod) |
| 9 | Prodaja karata | 27.44 m ² (pvc pod) |
| 10 | Kancelarija | 12.11 m ² (pvc pod) |
| 11 | Kancelarija | 14.76 m ² (pvc pod) |
| 12 | Kancelarija | 11.78 m ² (pvc pod) |
| 13 | Toalet za lica sa posebnim potrebama | 4.66 m ² (keramika) |
| 14 | Toaleti | 6.42 m ² (keramika) |
| 15 | Ostava | 16.32 m ² (keramika) |
| 16 | Svlačionice sa sanitarijama | 34.15 m ² (keramika) |
| 17 | Svlačionice sa sanitarijama | 34.15 m ² (keramika) |
| 18 | Kancelarija sportskog kluba | 11.71 m ² (pvc pod) |
| 19 | Kancelarija sportskog kluba | 11.33 m ² (pvc pod) |
| 20 | Kancelarija sportskog kluba | 11.33 m ² (pvc pod) |
| 21 | Press centar | 35.08 m ² (pvc pod) |
| 22 | Ostava | 11.36 m ² (keramika) |
| 23 | Hodnik | 68.27 m ² (pvc pod) |
| 24 | Ulazni hol-sportisti | 15.07 m ² (pvc pod) |
| 24a | Ulazni hol-novinari, VIP | 10.74 m ² (pvc pod) |
| 25 | Tehnička prostorija | 13.98 m ² (keramika) |
| 26 | Poslovni prostor | 73.07 m ² (keramika) |
| 27 | Poslovni prostor | 73.08 m ² (keramika) |
| 28 | Poslovni prostor | 73.92 m ² (keramika) |
| 29 | Poslovni prostor | 60.41 m ² (keramika) |
| 30 | Sportski teren | 1129.75 m ² (sportski pod-parket) |

UKUPNA: **Neto površina prizemlja** 1,961.37 m²
Bruto površina prizemlja 2,213.19 m²

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: URBI.PRO d.o.o. - Podgorica Ulica Matije Gupca 16, telefon: 067 006 012 e-mail: info@urbipro.com BEO: 303111897, PIB: 00000042 | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. |
| Objekat: Sportska dvorana | Lokacija: UP50, u okviru zahvata ESS "Tuzi" dio planske zone "19" Opština Tuzi |
| Voditelj projekta: Dušan Džudović d.l.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.l.a. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: Aleksandra Džudović d.l.a. Olga Petrović, dipl. arh. | RAZMJERA: R=1:100 |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 04 Broj stranica: |
| | Datum revizije i M.P.: |



LEGENDA ULAZA

- Glavni ulaz u dvoranu
- Glavni ulaz u dvoranu

LEGENDA

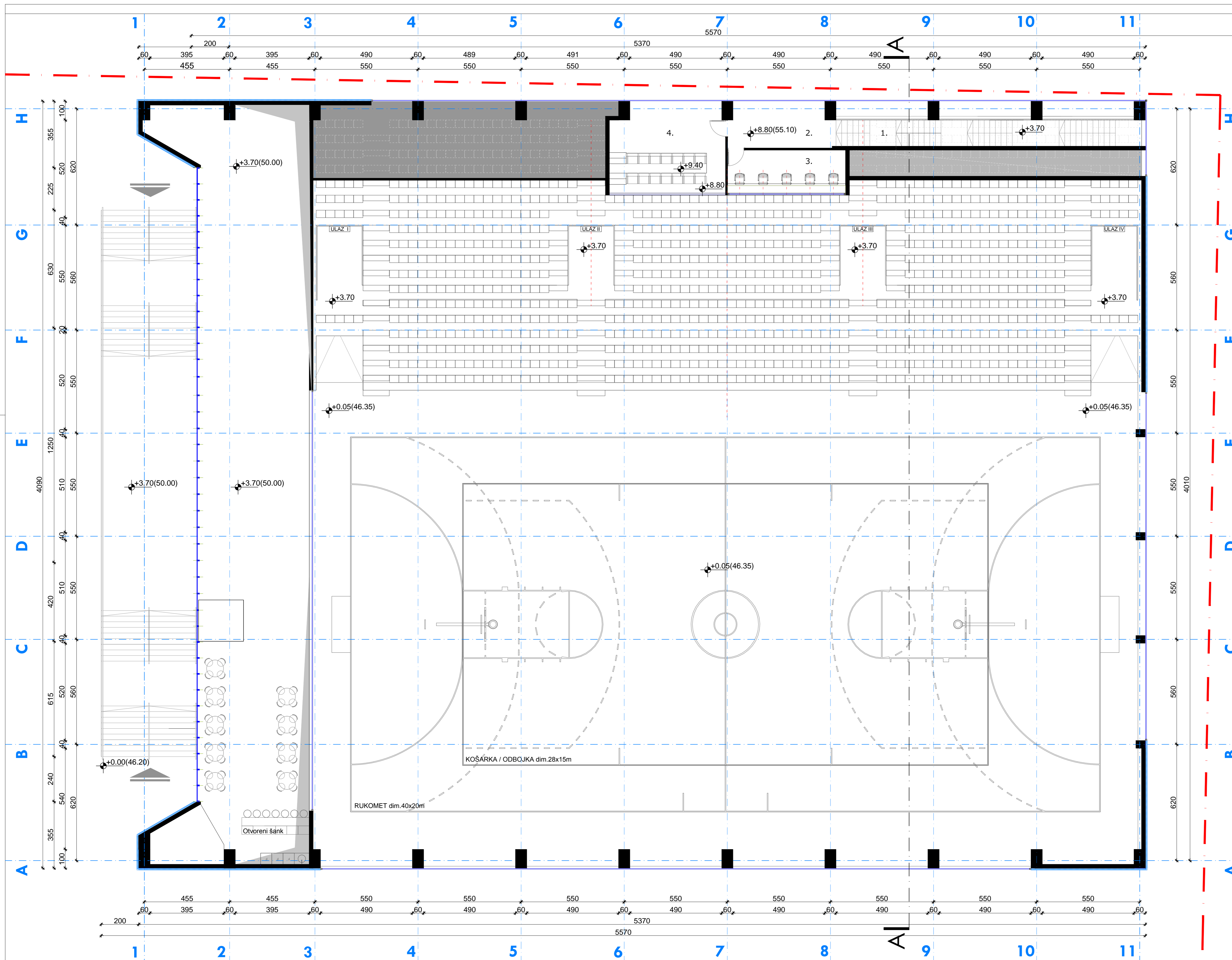
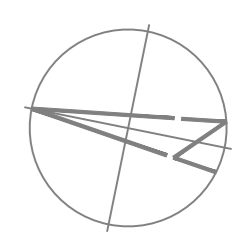
- Rel. kota gotovog poda(aps.)
- Građevinska linija
- Ulaz/izlaz na tribine
- Ulaz sportisti, novinari, VIP / izlaz evakuacija

LEGENDA PROSTORIJA

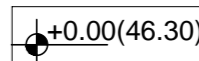
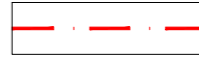
| | | |
|----|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | Glavno stepenište | 121.08 m ² (beton ploče) |
| 1a | Hol | 158.64 m ² (keramika) |
| 2 | Lift | 4.00 m ² |
| 3 | Kafe-bar | 58.50 m ² (pvc pod) |
| 4 | Otvoreni šank | 15.47 m ² (pvc pod) |
| 5 | Toaleti | 8.97 m ² (keramika) |
| 6 | Hol | 269.96 m ² (pvc pod) |
| 7 | Muški toaleti | 11.30 m ² (keramika) |
| 8 | Ženski toaleti | 25.24 m ² (keramika) |
| 9 | Otvoreni šank | 18.93 m ² (pvc pod) |
| 10 | Stepenište | 11.76 m ² (pvc pod) |

UKUPNA: **Neto površina galerije / nivo +3.70** 703.85 m²
BGP galerije / nivo +3.70 785.17 m²

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: URBI PRO d.o.o., Podgorica, ul. Radomira Braće 16, telefon 067-006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 3031116972, PIB: 03059812 | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. |
| Objekat: Sportska dvorana | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi |
| Voditelj projekta: Dušan Džudović d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Petrović, spec. soci. arh. | Prilog: OSNOVA GALERIJE / NIVO +3.70 |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | Broj priloga: 05 |
| | Broj strana: R=1:100 |



LEGENDA

-  Rel. kota gotovog poda(aps.)
-  Građevinska linija

LEGENDA PROSTORIJA

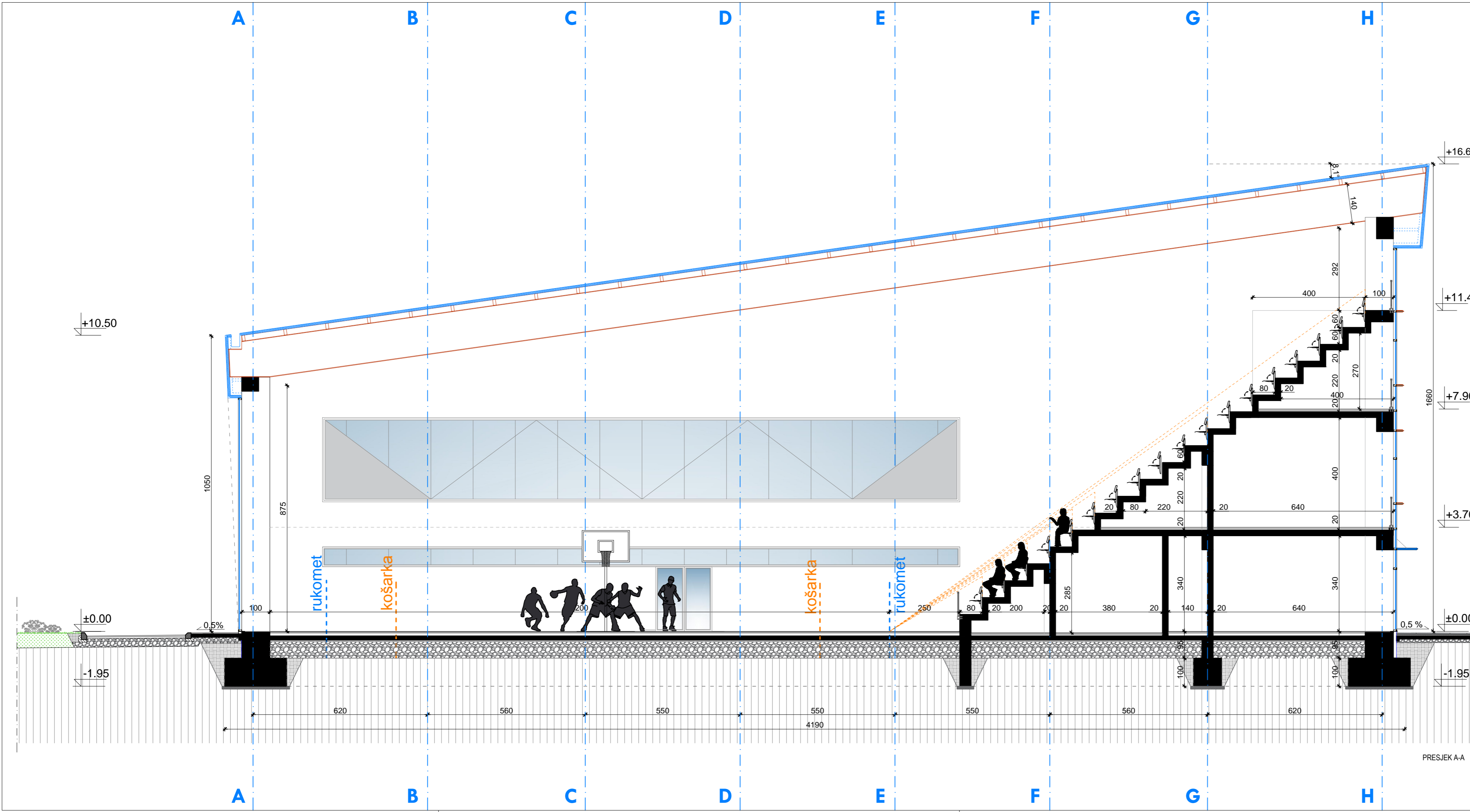
| | | |
|---|-----------------|---------------------|
| 1 | Stepenište | 13.16 m2 (pvc pod) |
| 2 | Hodnik | 13.56 m2 (pvc pod) |
| 3 | Novinarska loža | 14.49m2 (pvc pod) |
| 3 | VIP loža | 29.09 m2 (kpvč pod) |

UKUPNA: **Neto površina galerije / nivo +8.80** 73.30 m2
BGP galerije / nivo +8.80 77.82 m2

UKUPNA: **Bruto površina tribine** 523.53 m2
Bruto površina objekta (BGP) 3,076.18 m2

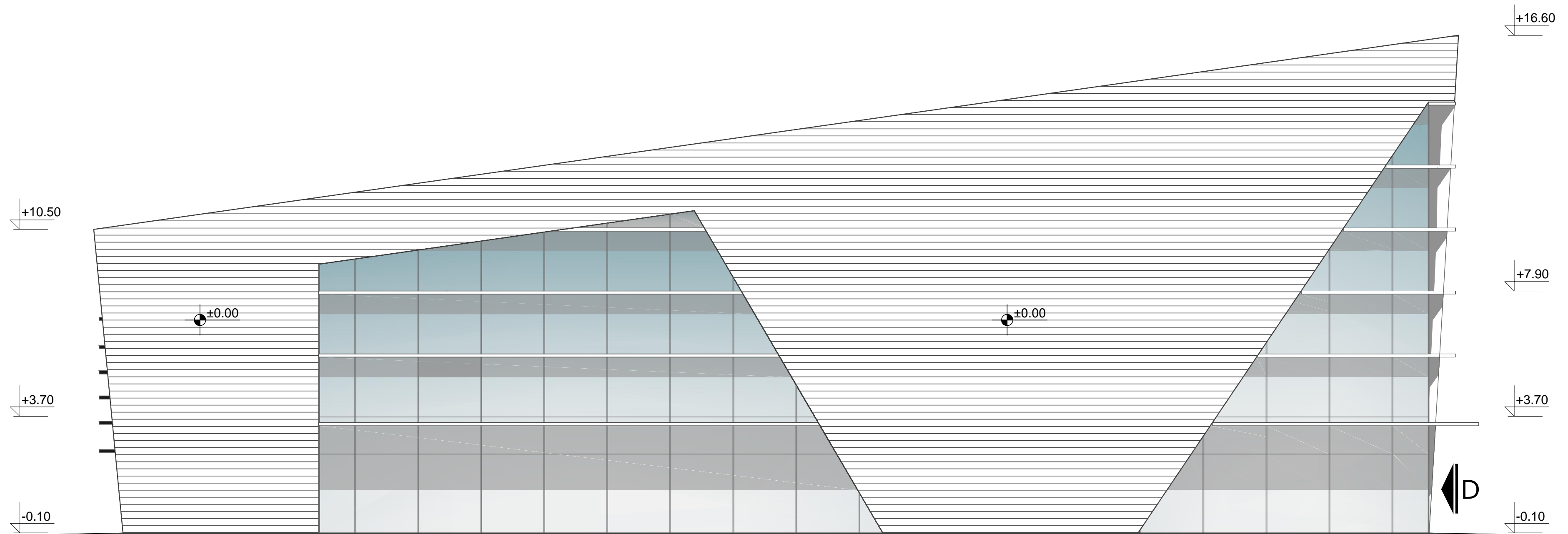
Napomena* Bruto površina tribine nije ušla u ukupan obračun BGP

| | | | |
|---|--|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT:  "URBI PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mita Radunovića 52, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7. PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSI "Tuzi", dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: R=1:100 |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: OSNOVA GALERIJE / NIVO +8.80 | Broj priloga: 06 |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Datum revizije i M.P. | |

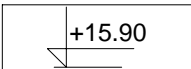
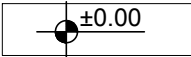


| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodjeć projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: PRESJEK A-A | |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | RAZMJERA: R=1:100 | |
| | | Broj priloga: 07 | |
| | | Broj strane: | |


PRESJEK A-A



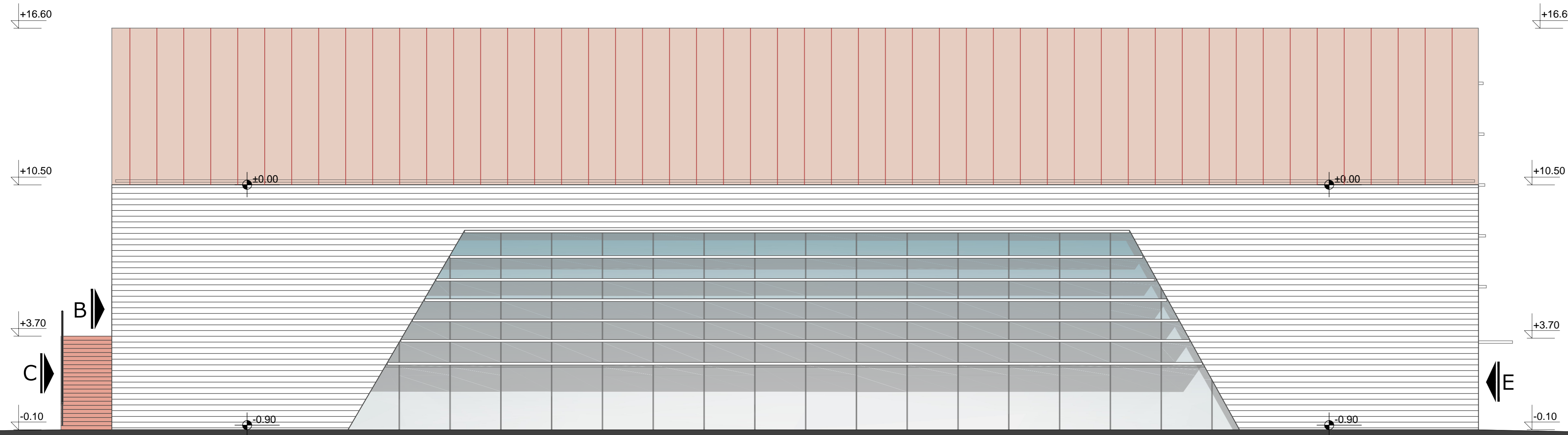
LEGENDA

-  Visinske kote
-  Dubinske kote

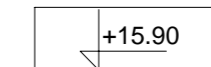
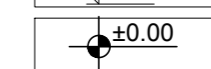
LEGENDA ULAZA

-  Ulaz u poslovni prostor

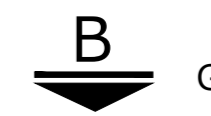


| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: JUŽNA FASADA | RAZMJERA: R=1:100 |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | | Broj priloga: 08 | Broj strane: |
| Datum revizije i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



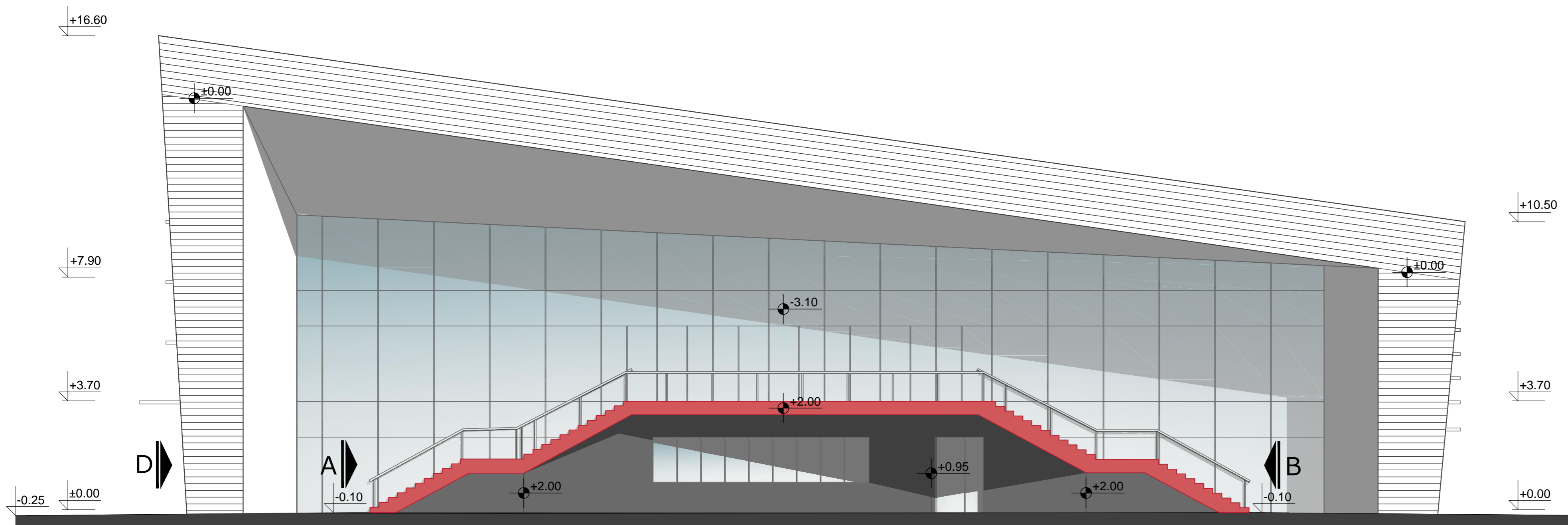
LEGENDA

-  +15.90 Visinske kote
-  ±0.00 Dubinske kote

LEGENDA ULAZA

-  **B** Glavni ulaz u dvoranu
-  **C** Službeni ulaz
-  **E** Ulaz sportisti, novinari, VIP/ izlaz evakuacija

| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: R=1:100 |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: ZAPADNA FASADA | Broj priloga: 08a |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Datum revizije i M.P. | |



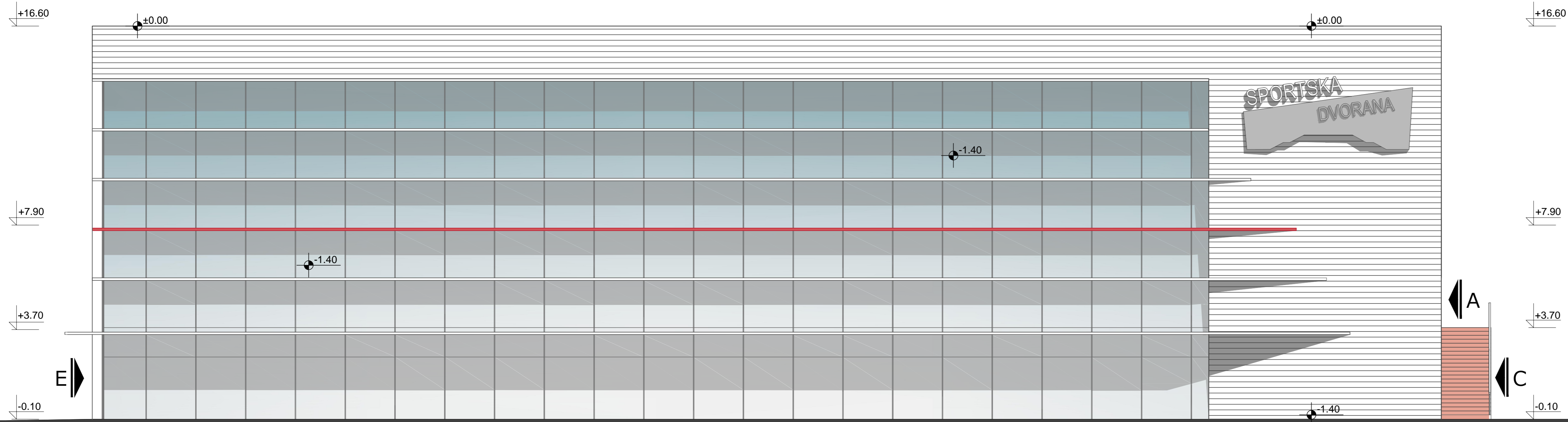
LEGENDA

- +15.90 Visinske kote
- ±0.00 Dubinske kote

LEGENDA ULAZA

- A Glavni ulaz u dvoranu
- B Glavni ulaz u dvoranu
- D Ulaz u poslovni prostor

| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec.sci.arh. | | Prilog: SJEVERNA FASADA | Broj priloga: 08b |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Datum revizije i M.P. | |
| | | RAZMJERA: R=1:100 | |



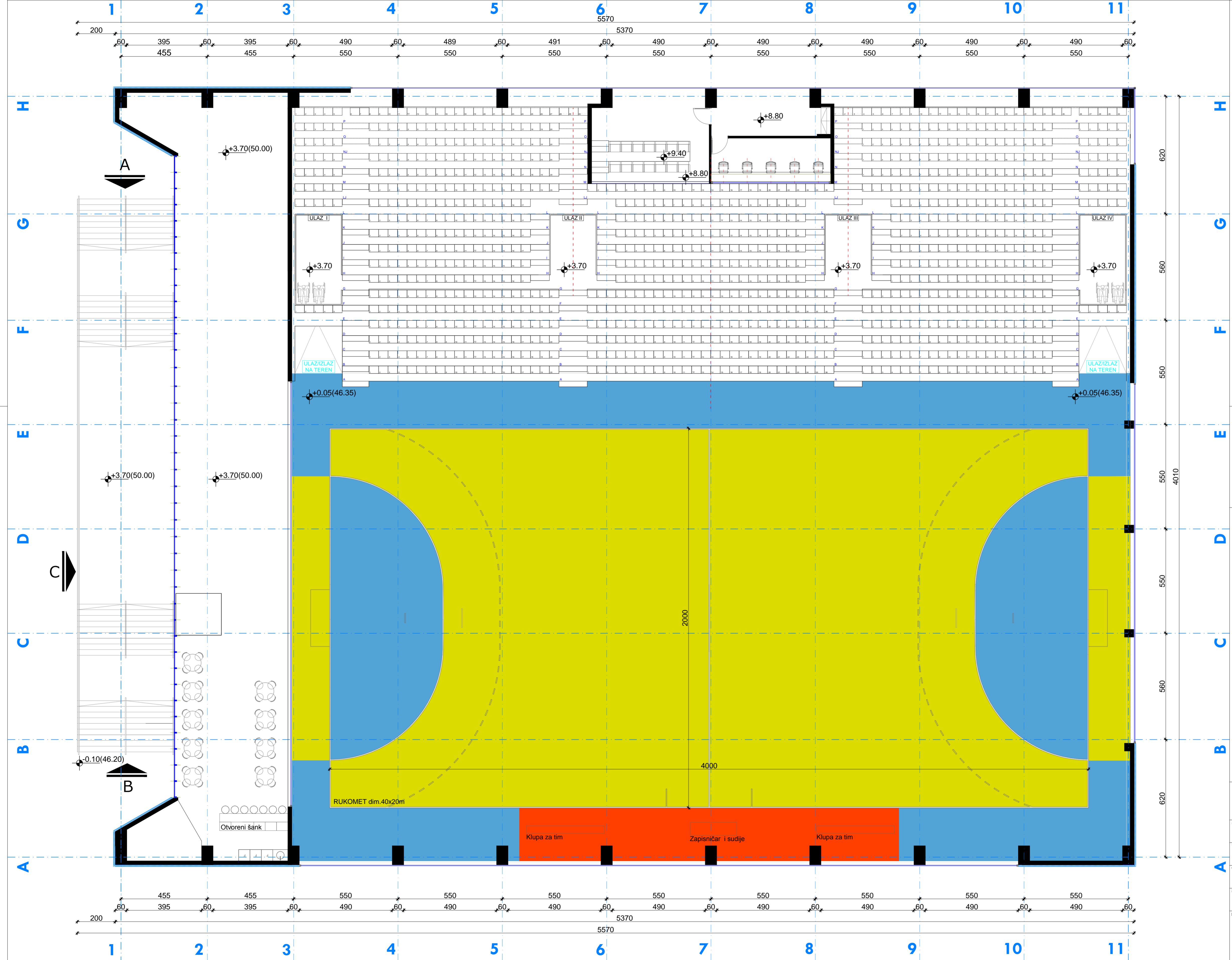
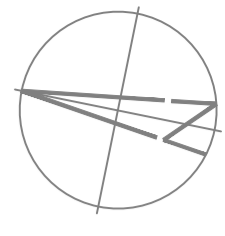
LEGENDA

- +15.90 Visinske kote
- ±0.00 Dubinske kote



LEGENDA ULAZA

- A Glavni ulaz u dvoranu
- E Ulaz sportisti, novinari, VIP/ izlaz evakuacija
- C Službeni ulaz

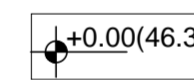
| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića 52, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: R=1:100 |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: ISTOČNA FASADA | Broj priloga: 08c |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Datum revizije i M.P. | |



LEGENDA ULAZA

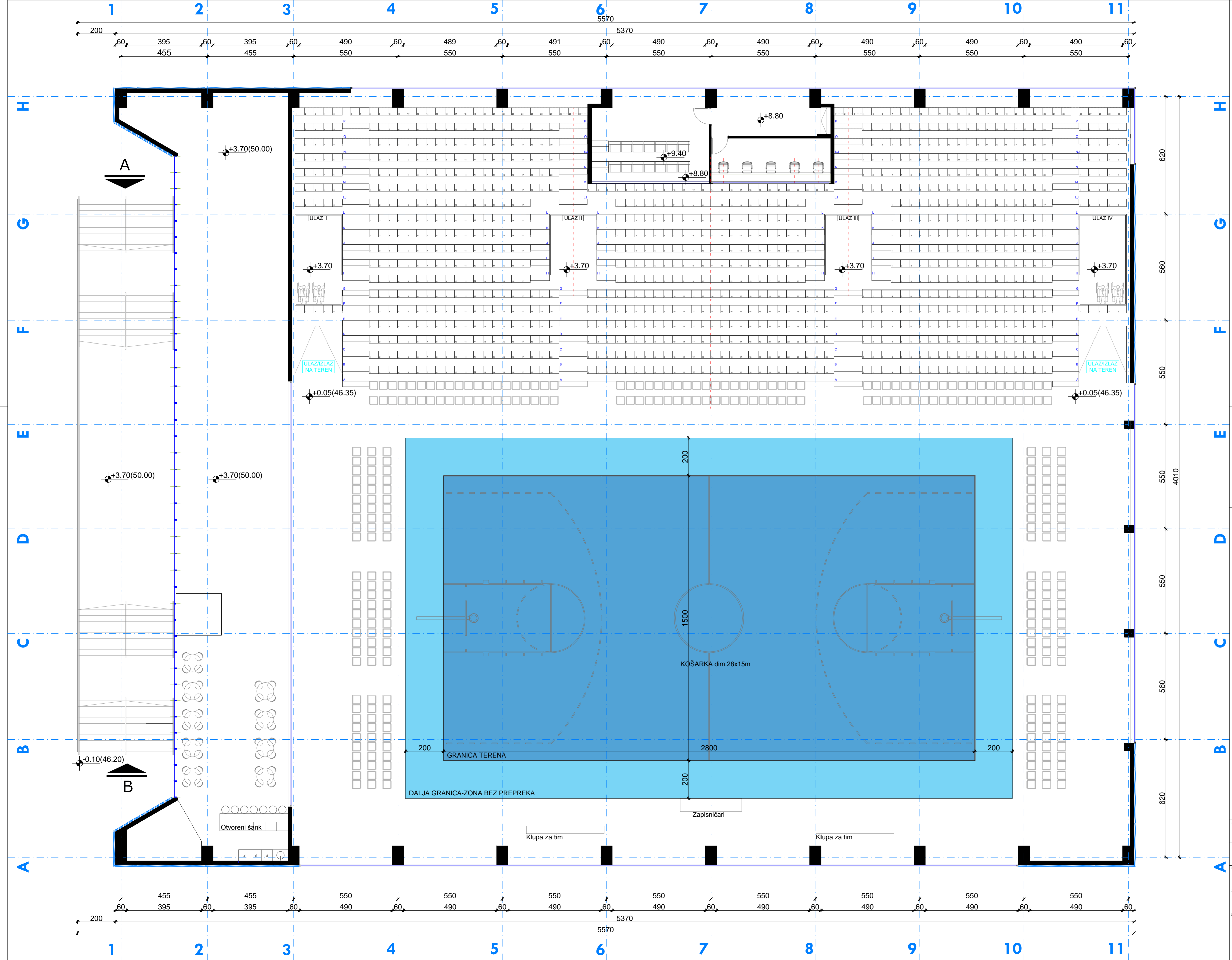
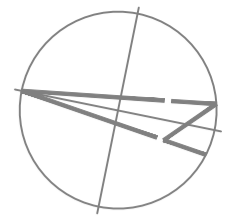
-  Glavni ulaz u dvoranu
-  Glavni ulaz u dvoranu

LEGENDA

-  Rel. kota gotovog poda(aps.)

FIKSNE TRIBINE - 1076 mjesta
 PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM - 4 mjesta
 NOVINARSKA LOŽA - 5 mjesta
 VIP LOŽA - 14 mjesta
 Napomena: Prostor za osobe sa invaliditetom je moguće predvidjeti i u parteru

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:  URBIPROJ d.o.o. Podgorica ul. Radovača Bunca bb, telefon 067/006-012, e-mail: info@urbiproj.me PIB: 303114982, PIB: 03029842 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. gl. arh. | | Prilog: OSNOVA TERENA ZA RUKOMET | |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Broj priloga: 09 | |
| | | Broj strane: | |
| | | RAZMJERA: R=1:100 | |



LEGENDA ULAZA

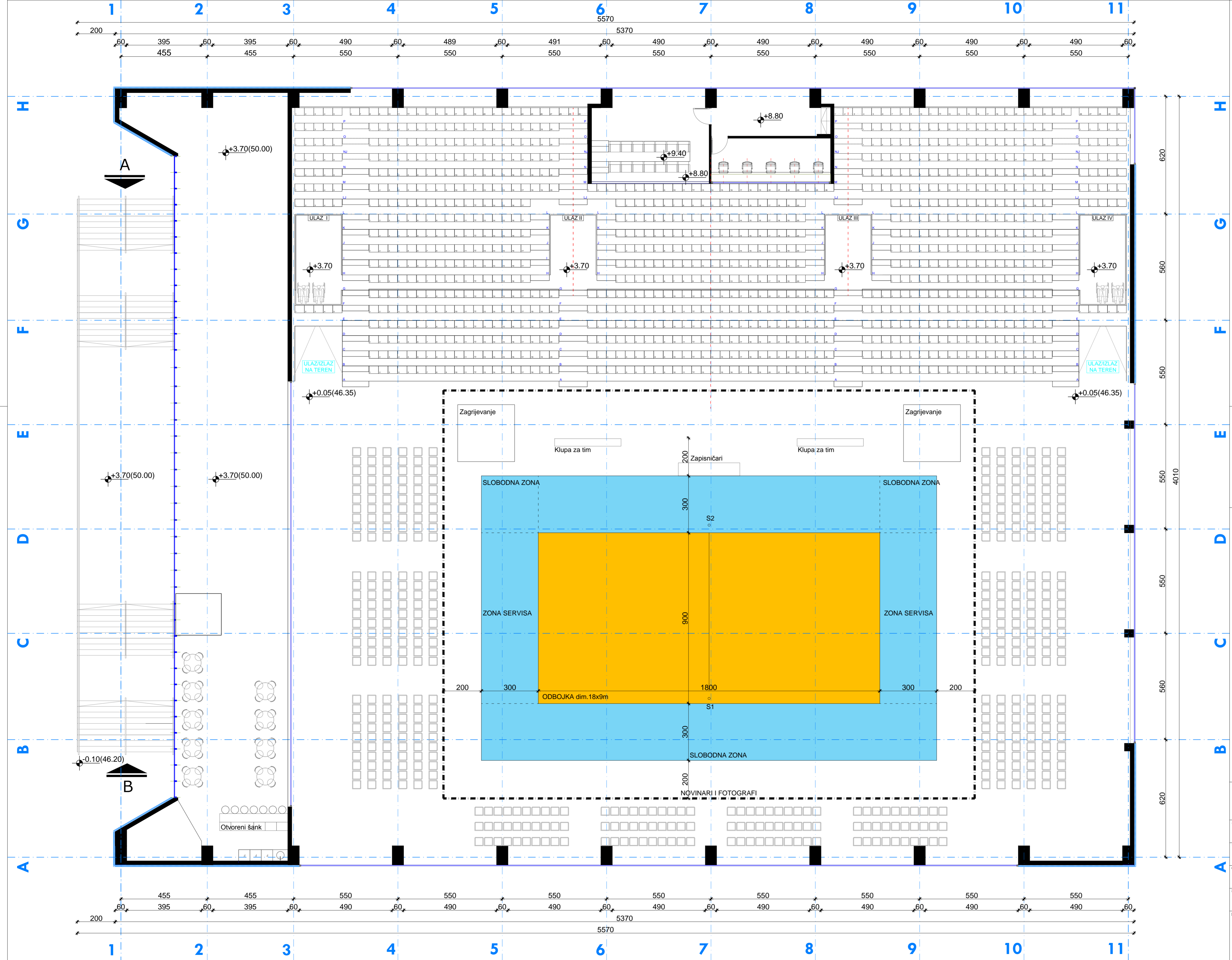
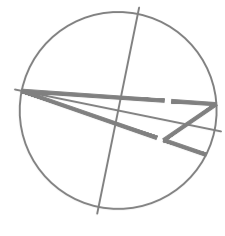
- Glavni ulaz u dvoranu
- Glavni ulaz u dvoranu

LEGENDA

- Rel. kota gotovog poda(aps.)

FIKSNE TRIBINE - 1076 mjesta
 PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM - 4 mjesta
 NOVINARSKA LOŽA - 5 mjesta
 VIP LOŽA - 14 mjesta
 SJEDIŠTA PARTER - 300 mjesta
 Napomena: Prostor za osobe sa invaliditetom je moguće predvidjeti i u parteru

| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT: URBIPROJ d.o.o. Podgorica ul. Radnaša Barica bb, telefon 067/006-012, e-mail: info@urbiproj.me; FB: 08089847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSI "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: R=1:100 |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. gl. arh. | | Prilog: OSNOVA TERENA ZA KOŠARKU | Broj priloga: 09a Broj strane: |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Datum revizije i M.P. | |



LEGENDA ULAZA

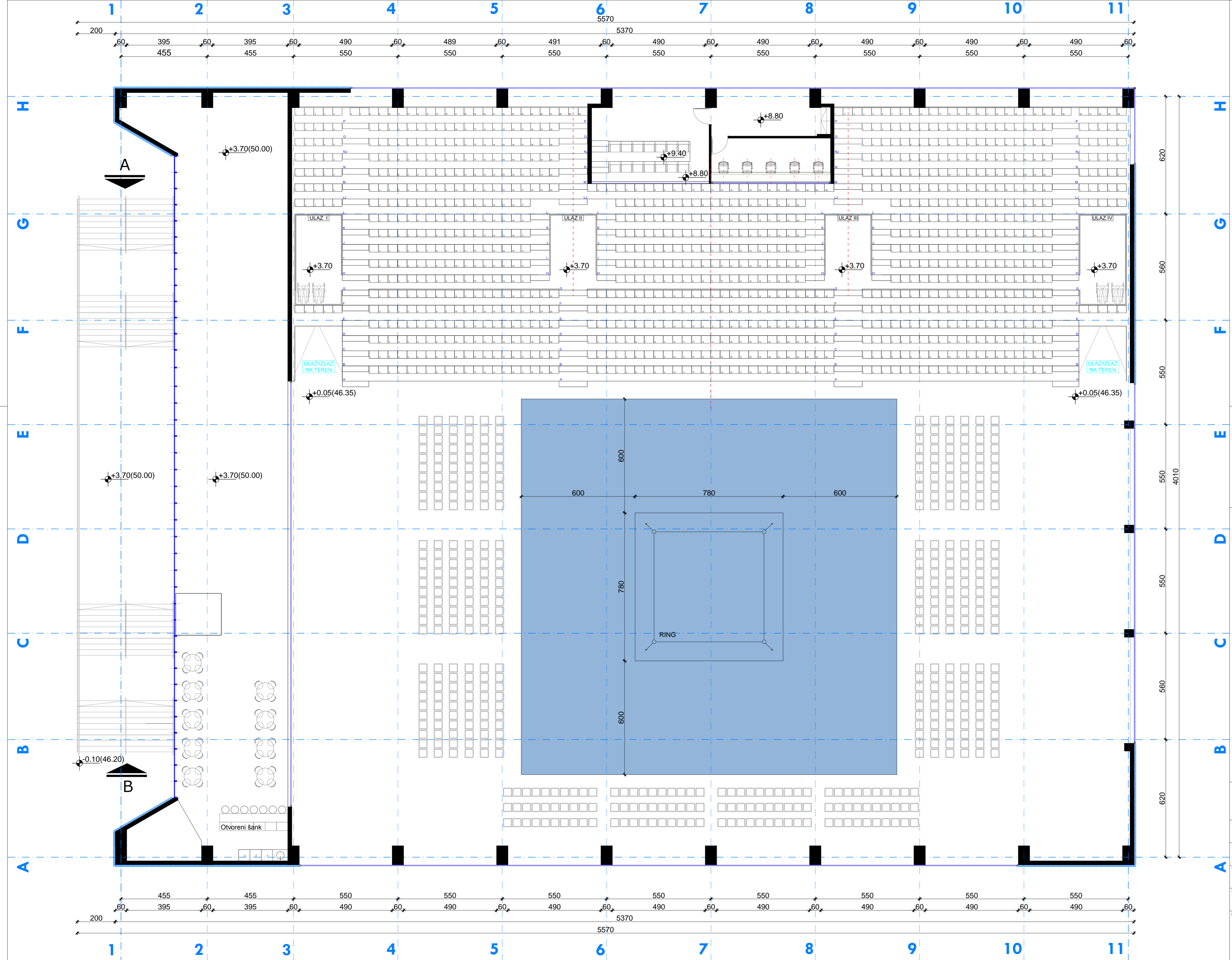
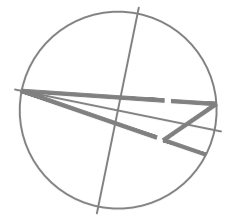
- Glavni ulaz u dvoranu
- Glavni ulaz u dvoranu

LEGENDA

- Rel. kota gotovog poda(aps.)

FIKSNE TRIBINE - 1076 mjesta
 PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM - 4 mjesta
 NOVINARSKA LOŽA - 5 mjesta
 VIP LOŽA - 14 mjesta
 SJEDIŠTA PARTER - 480 mjesta
 Napomena: Prostor za osobe sa invaliditetom je moguće predvidjeti i u parteru

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: URBIPROJ d.o.o. Podgorica ul. Radovača Barika bb, telefon 067/006-012, e-mail: info@urbiproj.me; PIB: 302311492; Z.P.B. 03029847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSI "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodjeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Petrović, spec. gl. arh. | | Prilog: OSNOVA TERENA ZA ODBOJKU | |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | | Broj priloga: 09b | |
| | | RAZMJERA: R=1:100 | |
| | | Broj strane: | |



LEGENDA ULAZA

- Glavni ulaz u dvoranu
- Glavni ulaz u dvoranu

LEGENDA

- Rel. kota gotovog poda(aps.)

FIKSNE TRIBINE - 1076 mjesta
 PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM - 4 mjesta
 NOVINARSKA LOŽA - 5 mjesta
 VIP LOŽA - 14 mjesta
 SJEDIŠTA PARTER - 480 mjesta
 Napomena: Prostor za osobe sa invaliditetom je moguće predvidjeti i u parteru

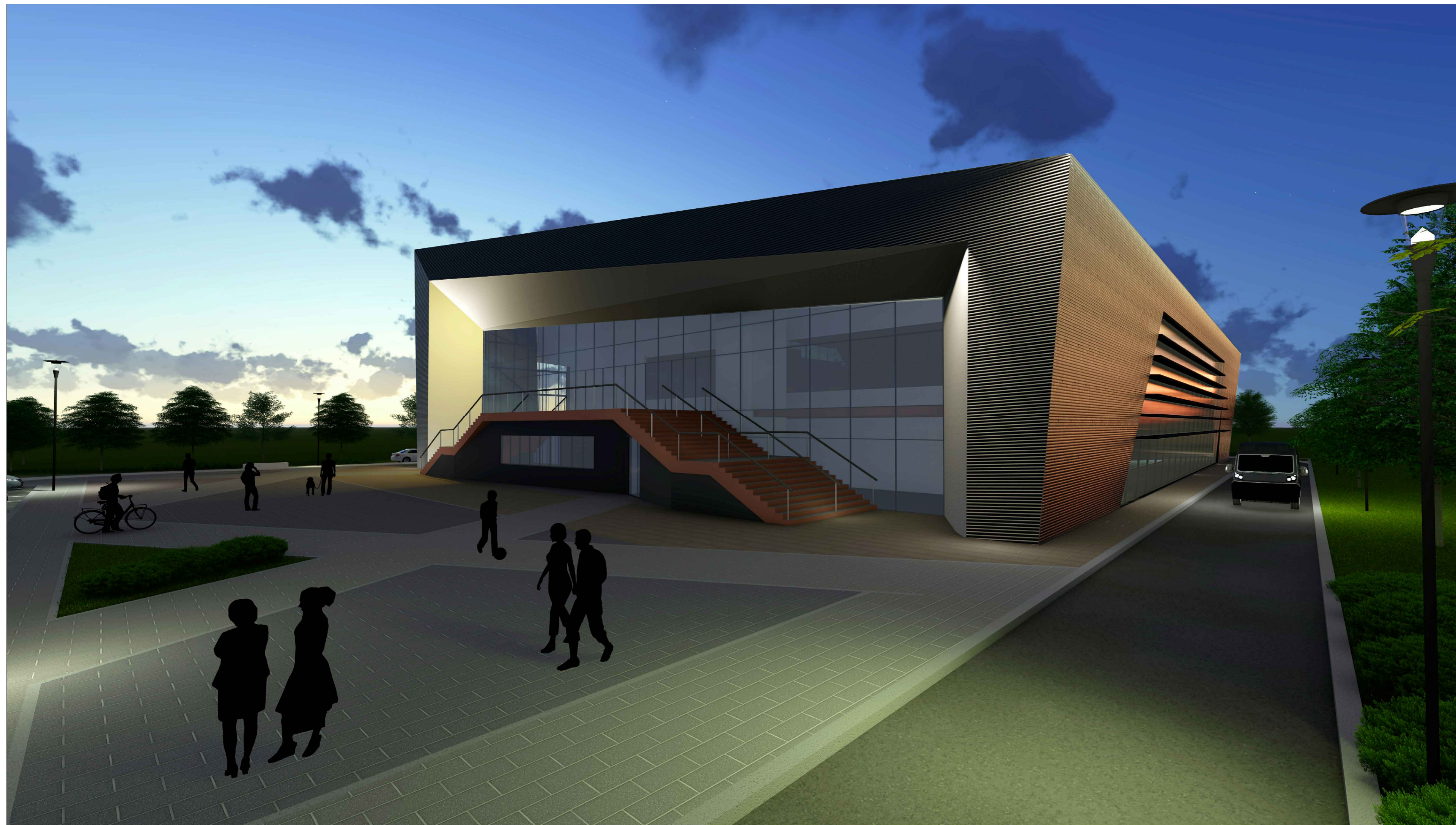
| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: URBIPROJ d.o.o. Podgorica ul. Radovana Banika bb, telefon 067/006-012, e-mail: info@urbiproj.me; PIB: 303114927, PIB: 03029847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSI "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Petrović, spec. gl. arh. | | Prilog: OSNOVA TERENA ZA BORILAČKE SPORTOVE | |
| Datum izrade i M.P. Mart 2019 | | Broj priloga: 09c | |
| | | Broj strane: R=1:100 | |



| | | | |
|--|--|--|---|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata LSL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ | Broj priloga: 10 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|--|--|--|---|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata I.SL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec. sci. arh. | | Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ | Broj priloga: 10 Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012, e-mail urbi.pro@t-com.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | | INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. | |
| Objekat: Sportska dvorana | | Lokacija: UP50, u okviru zahvata I.SL "Tuzi- dio planske zone 19", Opština Tuzi | |
| Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović, spec.sci.arh. | | Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ | Broj priloga: 10 |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | RAZMJERA: | |
| | | Broj strane: | |