

 <p>www.fethstudio.com</p> <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO</p> <p>Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.</p> <p>PIB: 03235823</p> <p>Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130</p> <p>Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.</p> <p>Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a></p> <p>Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**IVANA KOVAČEVIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup>

Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica, Podgorivca,

Urbanistička parcela br. UP B/48

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**D.O.O. " FETH Studio" Rožaje**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Emir Matović ,dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Emir Matović , dipl.ing.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

<p>www.fethstudio.com</p>  <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

# IDEJNO RJEŠENJE

## S a d r ž a j :

### 1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

### 2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

### 3.0 Grafička dokumentacija

- 3.1 Geodetska podloga R=1:200
- 3.2 Situacioni plan R=1:200
- 3.3 Situacioni plan šireg područja R=1:500
- 3.4 Osnova temelja R=1:50
- 3.5 Osnova prizemlja R=1:50
- 3.6 Osnova sprata R=1:50
- 3.7 Osnova krovne konstrukcije R=1:50
- 3.8 Osnova krovnih ravni R=1:50
- 3.9 Presjek 1-1 R=1:50
- 3.10 Presjek 2-2 R=1:50
- 3.11 Izgled 1 R=1:50
- 3.12 Izgled 2 R=1:50
- 3.13 Izgled 3 R=1:50
- 3.14 Izgled 4 R=1:50
- 3.15 3D prikaz

Odgovorni inženjer:

Emir Matović dipl.inž.arh.

---

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20/07/2019 između,

**Naručioca:** Ivane Kovačević, Rožaje, (u daljem tekstu: Naručilac);  
**Projektanta:** FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka bb. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za gradnju stambenog objekta. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

Feth Studio doo Rožaje  
.....  


NARUČILAC:

Ivana Kovačević  
.....



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



*Sam. savjetnik I*  
Srđan Pavlović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 173/2

Podgorica, 18.03.2019. godine

» FETH STUDIO » D.O.O.

Ulica Sandžačka bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Pavičević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-173/2

Podgorica, 18.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » FETH » D.O.O.iz Rožaja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » FETH » D.O.O.iz Rožaja, iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-173/1 od 08.03.2018.godine, » FETH » D.O.O.iz Rožaja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-858/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Skenderović Admiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » FETH » D.O.O.iz Rožaja, kao poslodavca i zaposlenog: Skenderović Admira, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: projektant-arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018.godine, kojim je Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » FETH » D.O.O.iz Rožaja, kao poslodavca i zaposlenog: Matović Emira, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: projektant-arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj 5-0869472/001 od 04.01.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

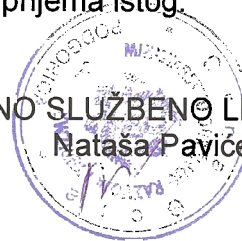
Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7– 505/2  
Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine ( 240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević




**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

PODACI O OSIGURANIKU :

 DOO FETH STUDIO  
 JMBG/PIB: 03235823  
 SANDŽAČKA BB - ROŽAJE

 DOO FETH STUDIO  
 JMBG/PIB: 03235823  
 SANDŽAČKA BB - ROŽAJE

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **20.03.2019 u 00:00** do **19.03.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

**1.Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :50.000,00E:Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234.08€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključenopokrivače tokom garancije na period od 1godine.Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja.Godišnji agregat 100,000.00e

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

 1.  - 

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R\_ODG000168

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN

Osiguravač

U Rožajama, 20.03.2019.



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovaj polis (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

<p>www.fethstudio.com</p>  <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

Dana : . godine  
Broj :

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju glavnog i odgovornih inženjera**

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije  
IDEJNOG RJEŠENJA:

**STAMBENOG OBJEKTA**

**Investitor: IVANA KOVAČEVIĆ**

Određujem:

**Glavni inženjer :**

**Emir Matović, dipl.inž.arh.**

**Odgovorni inženjeri:**

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

D i r e k t o r



Emir Matović, dipl.ing.arh.

<p>www.fethstudio.com</p>  <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

OBRAZAC 3

**IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup>

STAMBENI OBJEKAT

---

LOKACIJA<sup>2</sup>

Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica, Podgorivca,  
Urbanistička parcela br. UP B/48

---

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

---

ODGOVORNI INŽENJER<sup>4</sup>

**EMIR MATOVIĆ** , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

---

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

- 1 Naziv projektovanog objekta
- 2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
- 3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
- 4 Ime i prezime odgovornog inženjera.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-352/19 - 2828  
Podgorica, 7. jun 2019.godine

**Ivana Kovačević**


Ulica Šavnička br. 13, Podgorica  
Kontakt tel: +382 67 271 768

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na prostoru katastarske parcele 821/4 KO Donja Gorica iz lista nepokretnosti 6712 (br. Sekretarijata: 08-352/19-2828 od 9. maja 2019. godine), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/11), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B/48, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-5880 od 6. juna 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

**Ovlašćeno služeno lice  
za planiranje prostora II**  
Dijana Radević, Spec.Sci Arch.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;"><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p><b>08-352/19-2828</b> <b>7. jun 2019. godine</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
1.	<p><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/11) i podnijetog zahtjeva <b>Ivane Kovačević</b> iz Podgorice (br. 08-352/19-2828 od 09. maja 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:</p>
2.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B/48, koju čini površina katastarske parcele 821/4 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1", izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/11).</p>
3.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p> <p><b>Ivana Kovačević</b> Adresa: Ulica Šavnička br. 13, Podgorica Kontakt tel: +382 67 271 768</p>
4.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 6712 od 27. maja i kopije plana od 3. juna 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, prostor katastarske parcele 821/4 (površine 545 m<sup>2</sup>) kategorisan je kao njiva 2. klase.</p> <p>U listu nepokretnosti 6712 za katatastarsku parcelu 821/4 KO Donja Gorica ne postoje tereti i ograničenja.</p> <p>U katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbansitički plan "Gornja Gorica 1", izmjene i dopune prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (KP 821/4) pripadao je površini katastarske parcele 821. Katastarska preparcelacija je izvršena u skladu sa planskim dokumentom i incijalna katastarska parcela je podijeljena na više katastarskih parcela, a KP 821/4, označena šrafurom, nanesena je na katastarsko-topografsku podlogu iz planskog dokumenta, na osnovu podataka preuzetih iz kopije plana i skicu premjera od 12.12.2018. godine, koju je dostavio podnosilac zahtjeva.</p> <p>U svakom slučaju, precizan podatak o učešću katastarske parcele 821/4 u urbanističkoj parceli B/48 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>List nepokretnosti br. 6712 i kopija katastarskog plana za prostor katastrske parcele 821/4 sastavni su dio ovih uslova.</p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>



1. **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele B/48 (urbanistička zona B) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje male gustine, na kojoj je moguće graditi objekte porodičnog stanovanja - Tip 1. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namjenu.

2. **Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Na urbanističkoj parceli B/48, površine 564 m<sup>2</sup>, u urbanističkoj zoni B, planirana je izgradnja objekta maksimalne spratnosti (Po)+P+1+Pk (podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje).

Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, zavisno od trenutne potrebe investitora.

Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1, 5m.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne bruto građevinske površine biti namijenjeno poslovanju i to uglavnom u okviru objekata uz Ulicu Vojisavljevića i objekata na parcelama koje mogu obezbijediti potreban broj parking mjesta za poslovanje, dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima, uglavnom u prizemnim etažama objekata. U zavisnosti od vrste poslovanja, na parceli se može planirati više objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0 m od granice urbanističke parcele. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun bruto građevinske površine u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.

Krovove treba raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.

Parkiranje je potrebno obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele se mogu udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje urbanističkih parametara.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama - lamelama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90 cm od kote saobraćajnice.

U okviru ovih objekata, zavisno od želja i potreba korisnika, moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90 cm od kote okolnog uređenog terena.

Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije koja je naznačena u grafičkom dijelu uslova.

U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim, u smislu da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem, pri čemu je odnos stanovanje djelatnosti 70:30%. Moguća je i fazna realizacija, a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80 m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0,3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1,4 m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

#### Napomene:

Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Izradi tehničke dokumentacije treba da prethodi izrada elaborata parcelacije po planskom dokumentu, u skladu sa članom 13, tačke 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), u cilju preciznog utvrđivanja površine katastarske parcele i njenog učešća u površini urbanističke parcele. Elaborat, izrađen i ovjeren od strane preduzeća ovlaštenog za geodetske poslove, mora biti ovjeren u Upravi za nekretnost - Područnoj jedinici Podgorica. Ukoliko se ispostavi da postoji neslaganje između postojećih granica parcela i ažurirane parcelacije, mjerodavne su granice koje su utvrđene elaboratom.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 1", izmjene i dopune moguće je ipreuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

#### 6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

##### Mjere zaštite od zemljotresa

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mjere su u

skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl. list SFRJ", br. 30/91) Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96). Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono - tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list Crne Gore br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

7.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenim različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim, prirodne vrijednosti nisu u cjelosti adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana,

usljed bespravne gradnje upravo na atraktivnim područjima prirodnih vrijednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode. To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbjegavati individualni sistem grijanja i sl.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Poslovanje treba da bude bezbedno sa aspekta zagađenja životne sredine;
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora;
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način;
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije;
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC.

Za sve objekte koji podijležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

## 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### Zelenilo individualnih stambenih objekata - ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa djelatnostima). Dalja koncepcija zelenih površina prati namjenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja. Veliki dio predmetnog plana opredijeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

### Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U djelovima naselja, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.

## 9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### 1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati

	regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	<p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <b>Registra planske dokumentacije:</b> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p><b>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-5880 od 6. juna 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <b>Registra planske dokumentacije:</b> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli B/48 moguće je pristupiti sa dvosmjerne kolske saobraćajnice, širine 5,5 m (poprečni presjek "K-K"), a parceli se može pristupiti i sa kolsko-pješačke ulice, ukupne širine 8,5 m, od čega 5,5 m pripada dvosmjernom kolovozu, a po 1,5 m obostranim trotoarima (poprečni presjek "D-D").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1", koji je dostupan na internet stranici <b>Registra planske dokumentacije:</b> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u></p>

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju

istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine Porodično stanovanje - Tip 1
Oznaka urbanističke zone - parcele	B - B/48
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	546
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75
Ukupna bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	409,50
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	163,80
Maksimalna spratnost objekata	(Po)+P+1+Pk (podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje)
Maksimalni broj stambenih jedinica	2
Maksimalni broj stanovnika	7

**12. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1", kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbansitičko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor

o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.

13. **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

14. **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**  
M.P.

Dijana Radević, Spec.Sci Arch.  
Ovlašćeno lice za planiranje prostora II



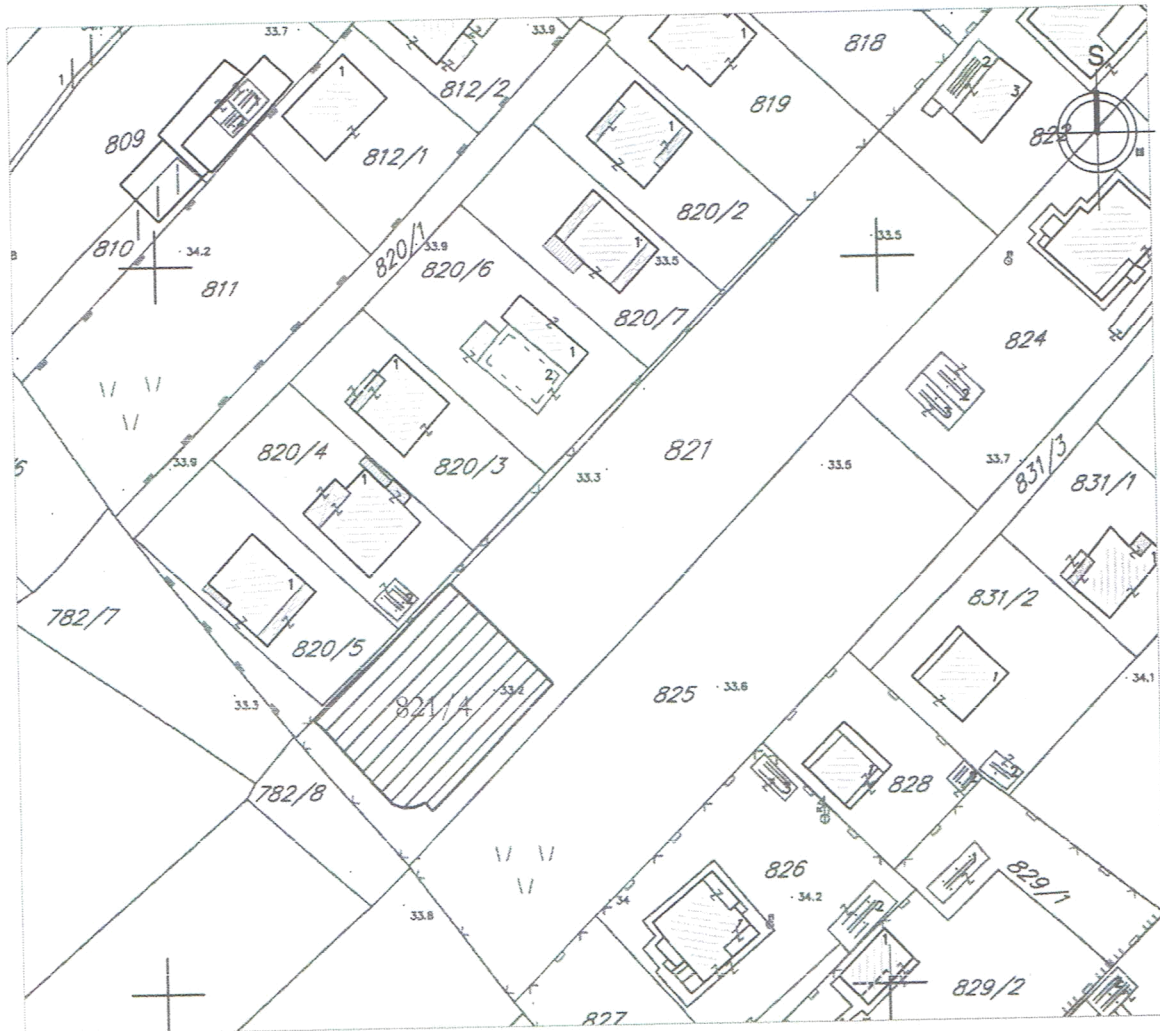
15. **PRILOZI**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 6712 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 821/4 KO Donja Gorica



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-2808

Detaljni urbanistički plan  
"Gornja Gorica 1",  
izmjene i dopune u Podgorici  
Urbanistička zona B  
Urbanistička parcela B/48



Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarska parcela: 821/4  
List nepokretnosti: 6712  
Katastarska opština: Donja Gorica

Napomena:

U katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 1", izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 28/11) prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (KP 821/4) pripadao je površini katastarske parcele 821. Katastarska preparcelacija je izvršena u skladu sa planskim dokumentom i incijalna katastarska parcela je podijeljena na više katastarskih parcela, a KP 821/4, označena šrafurom, nanesena je na katastarsko-topografsku podlogu iz planskog dokumenta, na osnovu podataka preuzetih iz kopije plana i skicu premjera od 12.12.2018. godine, koju je dostavio podnosilac zahtjeva.

Razmjera:

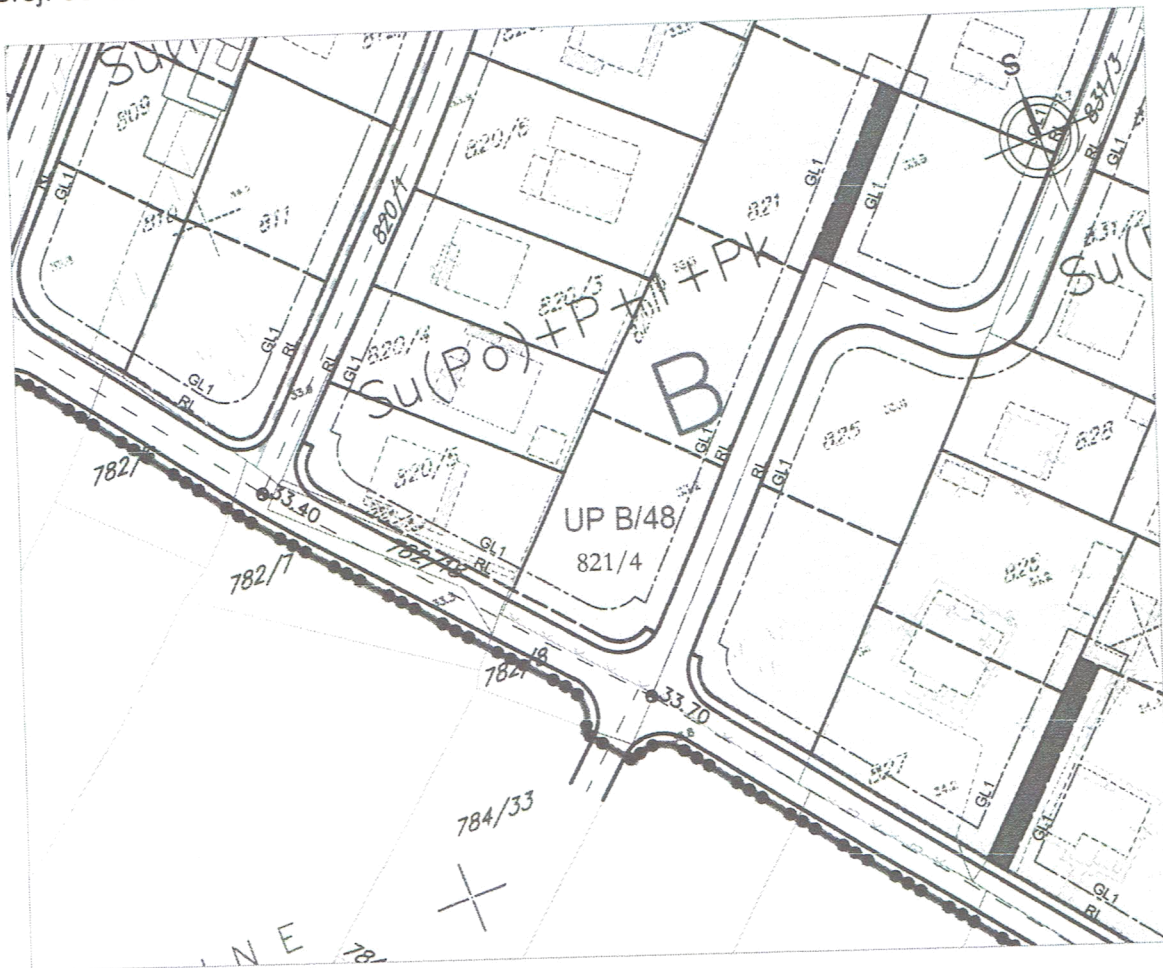
Naziv priloga:  
Topografsko-katastarska podloga

Broj priloga:

1


Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2808

Detaljni urbanistički plan  
 "Gornja Gorica 1",  
 izmjene i dopune u Podgorici  
 Urbanistička zona B  
 Urbanistička parcela B/48



LEGENDA:


Povrsine za stanovanje malih gustina


 Porodicio stanovanje – TIP 1  
 max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

Povrsine komunalne infrastrukture


 Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

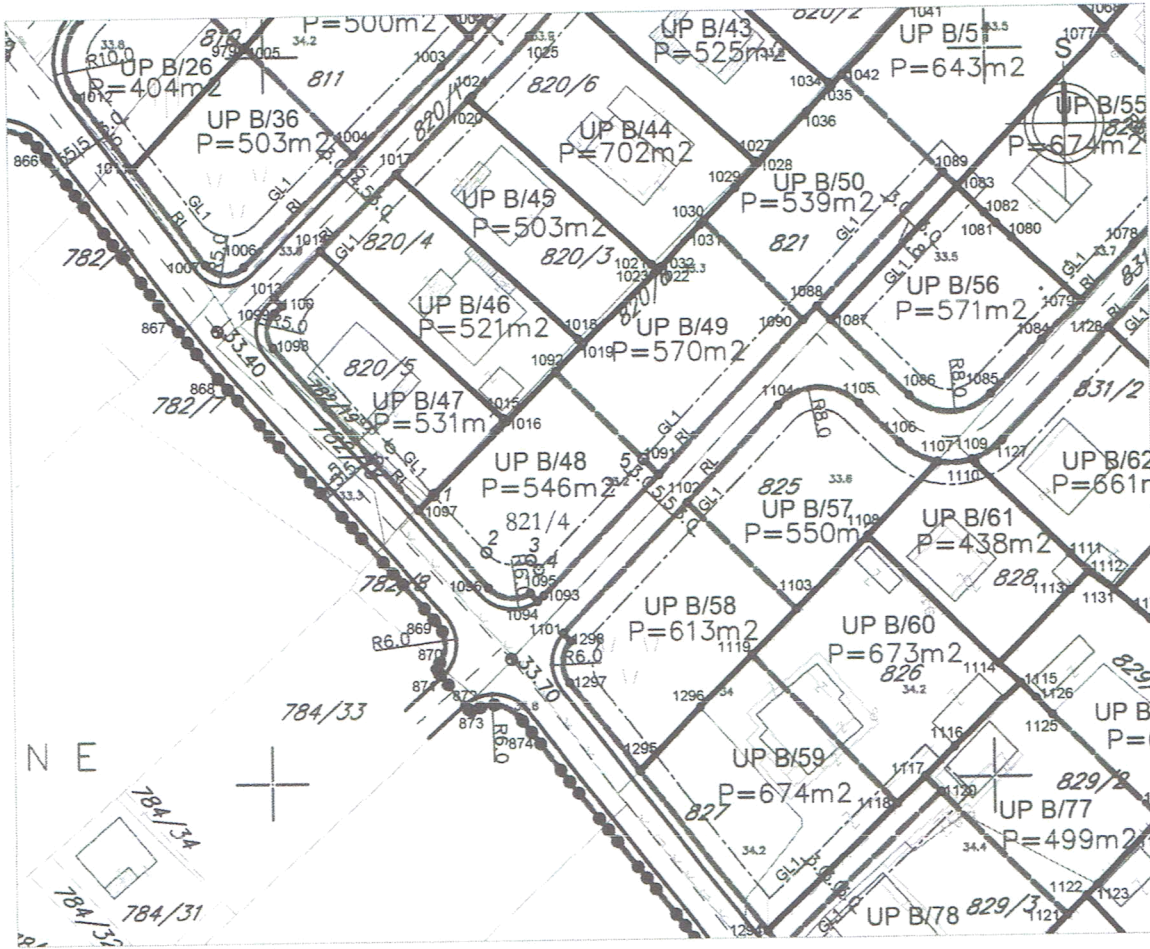
 Kolsko-pjesacke površine

 GL1 Grdjevinska linija  
 RL Regulaciona linija

 Oznaka zone  
 Granica zone

Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-2808

Detaljni urbanistički plan  
 "Gornja Gorica 1",  
 izmjene i dopune u Podgorici  
 Urbanistička zona B  
 Urbanistička parcela B/48



LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Granica izmjena i dopuna DUP-a

Parcelacija



Granica urbanisticke parcele koja se zadržava



Novoplanirana granica urbanisticke parcele



Granica urbanisticke parcele koja se ukida

UP B/48 Broj urbanisticke parcele

P=546 m<sup>2</sup> Povrsina urbanisticke parcele

GL1 Gradjevinska linija

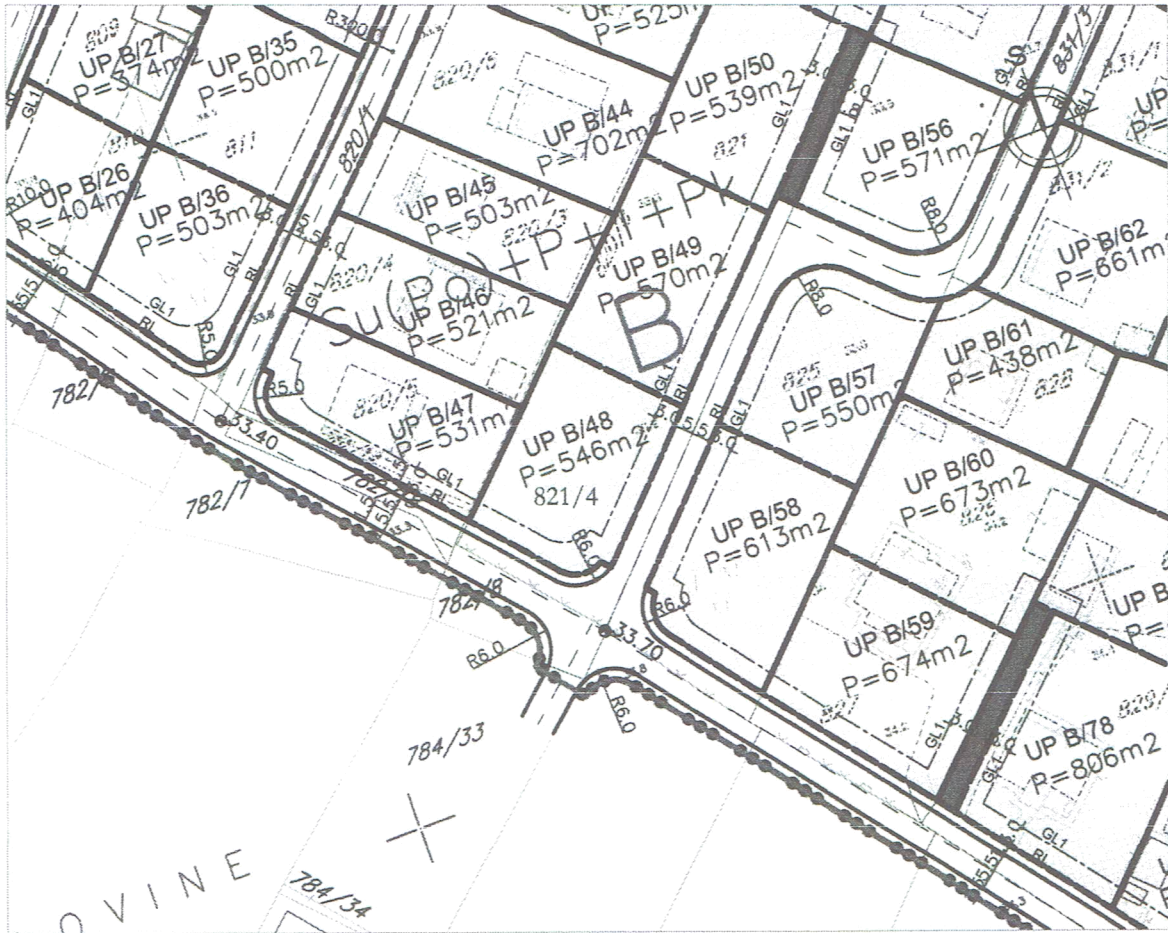
RL Regulatorna linija

Koordinate prelomnih tačaka  
 urbanističke parcele B/48

1092	X	6599940.08	Y	4700356.09
1091	X	6599954.10	Y	4700341.96
1093	X	6599937.99	Y	4700325.44
1094	X	6599937.06	Y	4700324.66
1095	X	6599936.09	Y	4700325.82
1096	X	6599930.32	Y	4700326.64
1097	X	6599920.82	Y	4700337.38
1016	X	6599933.20	Y	4700349.41

Koordinate prelomnih tačaka građevinske  
 linije na urbanističkoj parceli B/48

1	X	6599922.98	Y	4700339.47
2	X	6599930.08	Y	4700331.44
3	X	6599936.21	Y	4700330.36
4	X	6599937.31	Y	4700329.04
5	X	6599951.98	Y	4700344.09



**LEGENDA:**

Povrsine za stanovanje malih gustina

Porodичno stanovanje – TIP 1

Povrsine komunalne infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti hidrotehnicke infrastrukture

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pjesacke površine

Parcelacija

G1-G2 Granica urbanisticke parcele koja se zadržava

G1-G2 Novoplanirana granica urbanisticke parcele

Granica urbanisticke parcele koja se ukida

UP B/48 Broj urbanisticke parcele

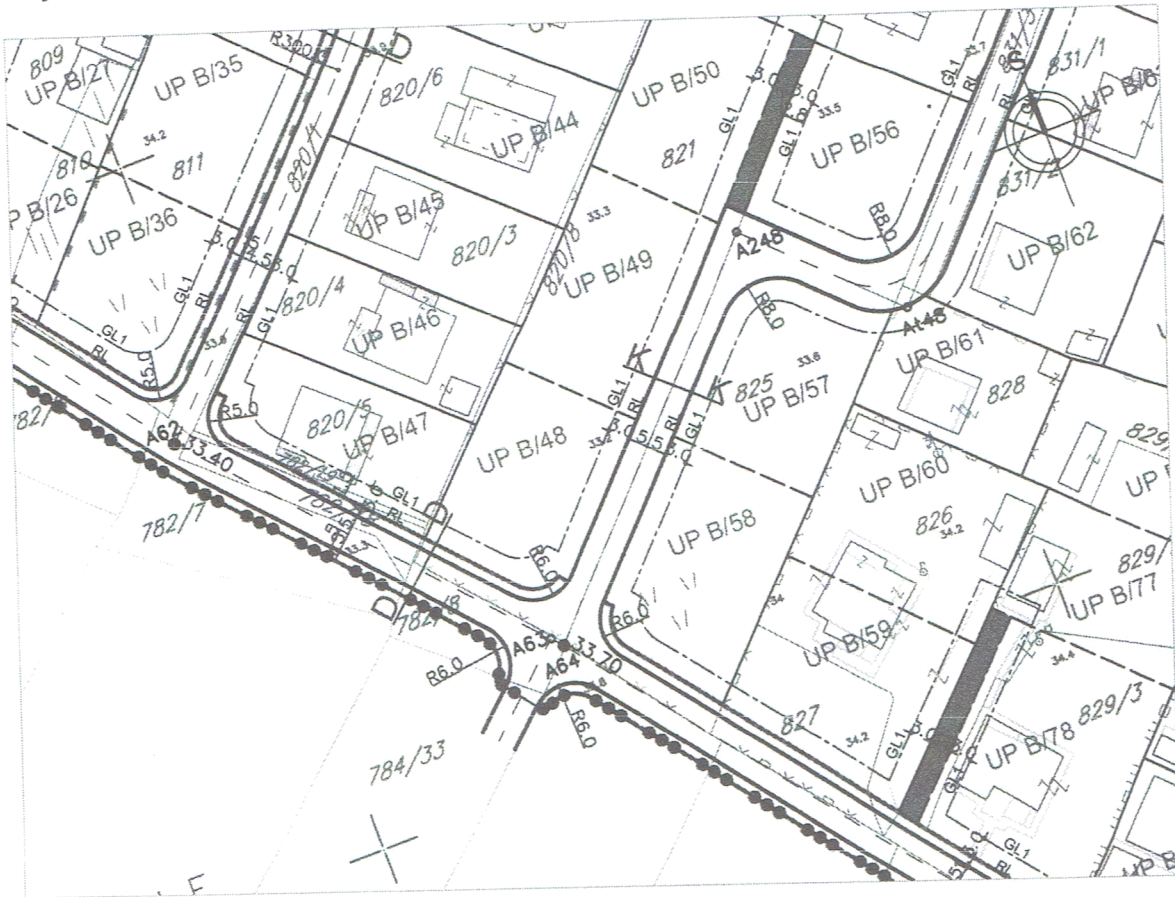
P=546 m² Povrsina urbanisticke parcele

GL1 Gradjevinska linija

RL Regulaciona linija

**B** Oznaka zone

Granica zone

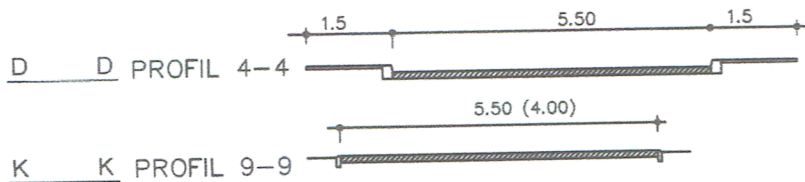


Drumski saobračaj

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
- Kolsko-pjesacke površine
- UP B/48 Broj urbanističke parcele
- GL1 — Gradjevinska linija
- RL — Regulaciona linija

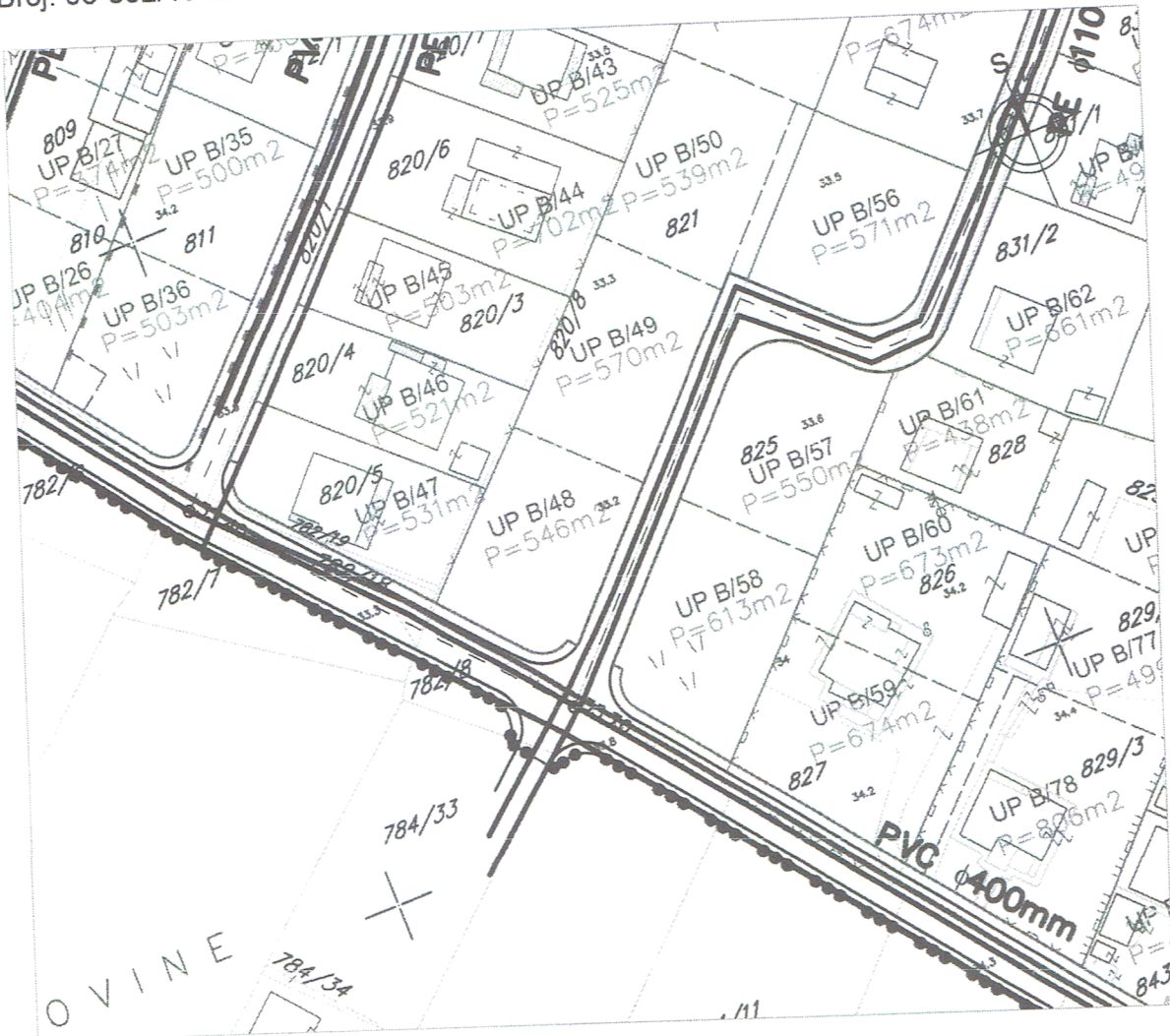
Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica

A62	X	6599893.25	Y	4700362.10
A63	X	6499932.01	Y	4700318.32
A64	X	6599933.38	Y	4700316.78
A248	X	6599976.35	Y	4700360.85



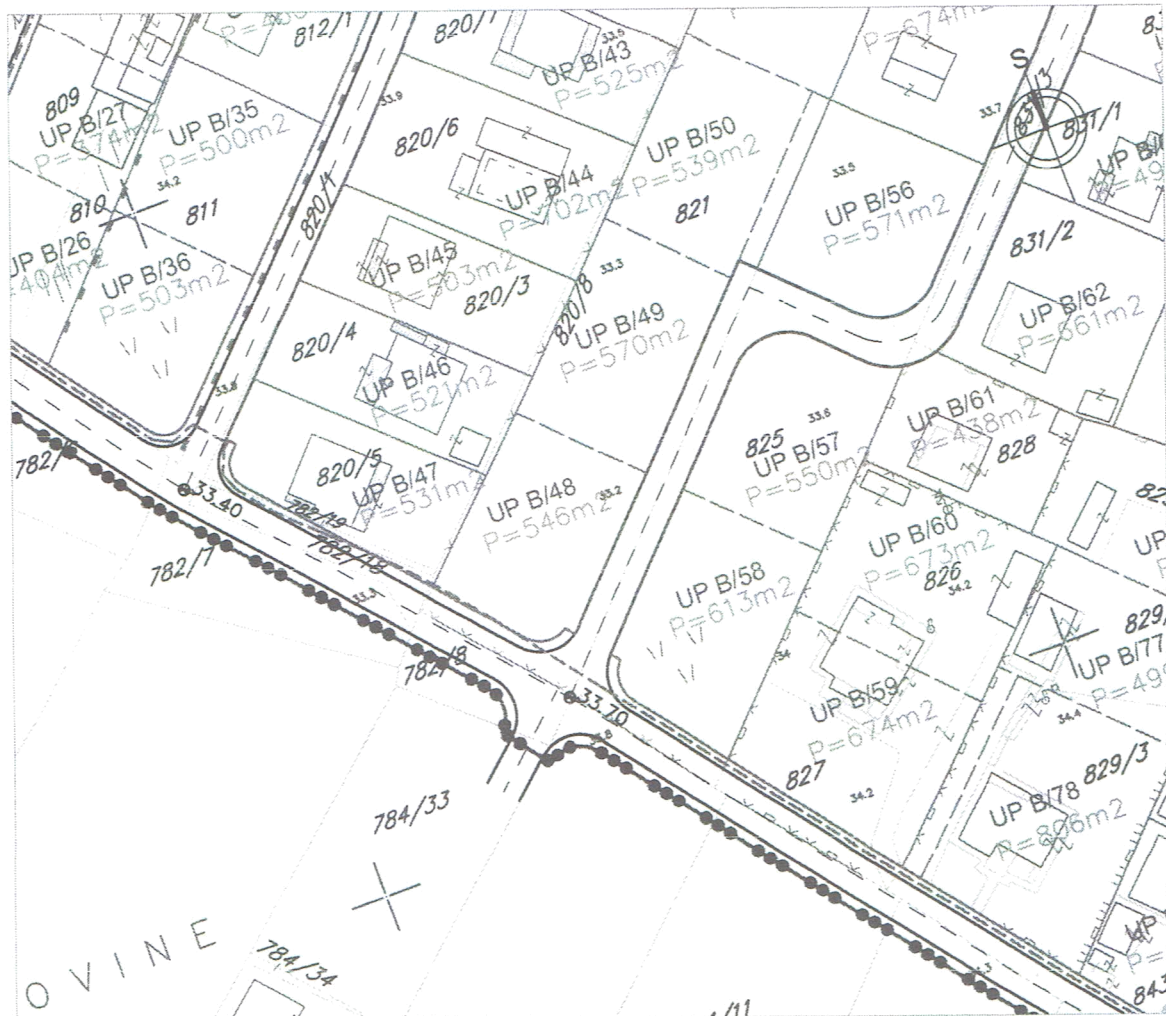
Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2808

Detaljni urbanistički plan  
 "Gornja Gorica 1",  
 izmjene i dopune u Podgorici  
 Urbanistička zona B  
 Urbanistička parcela B/48



LEGENDA:

- postojeca vodovodna mreža
- - - planirana vodovodna mreža
- postojeca fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeca atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

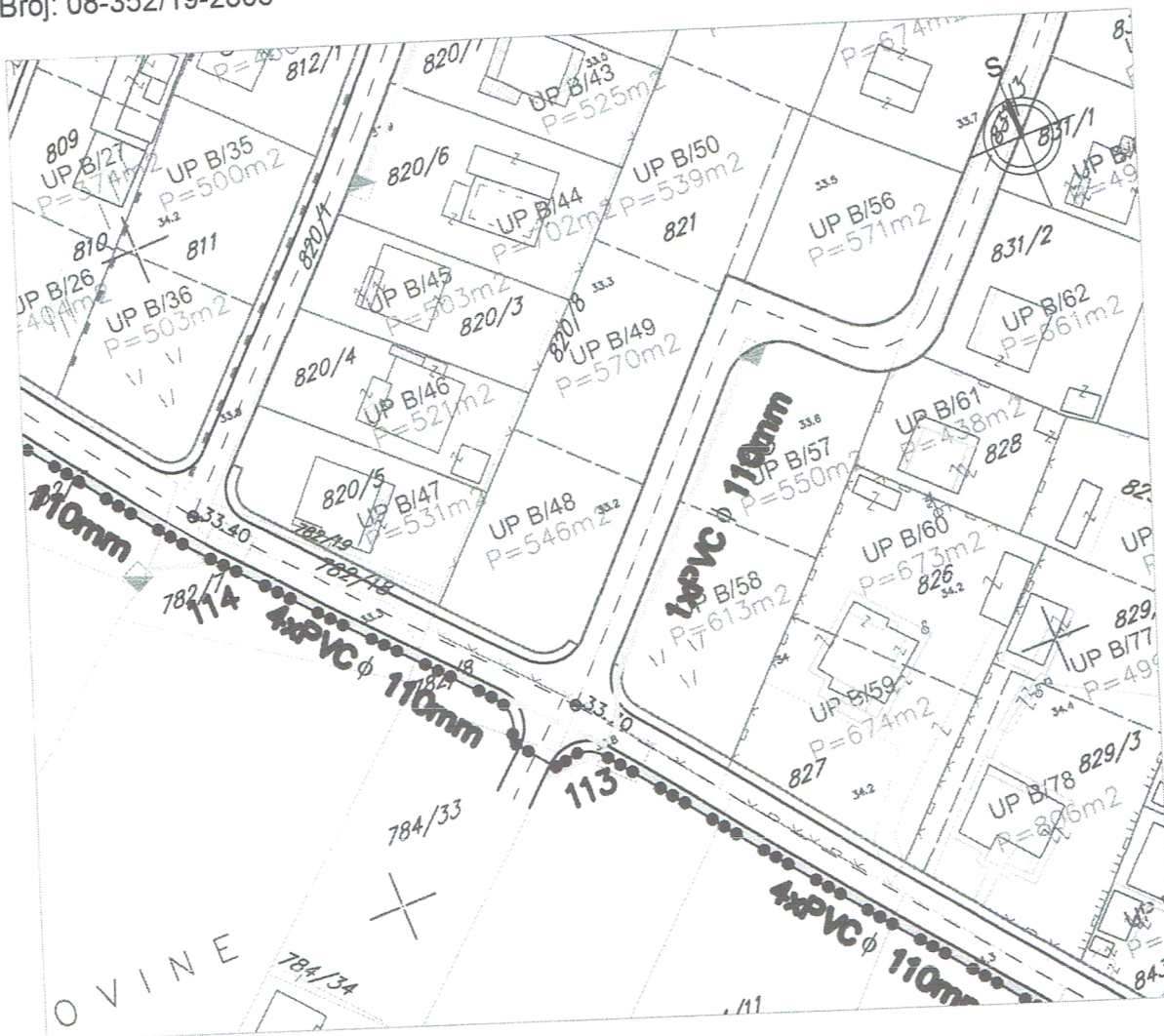


LEGENDA:







- Postojeći 10KV-ni vod
- - - Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- - - Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2808

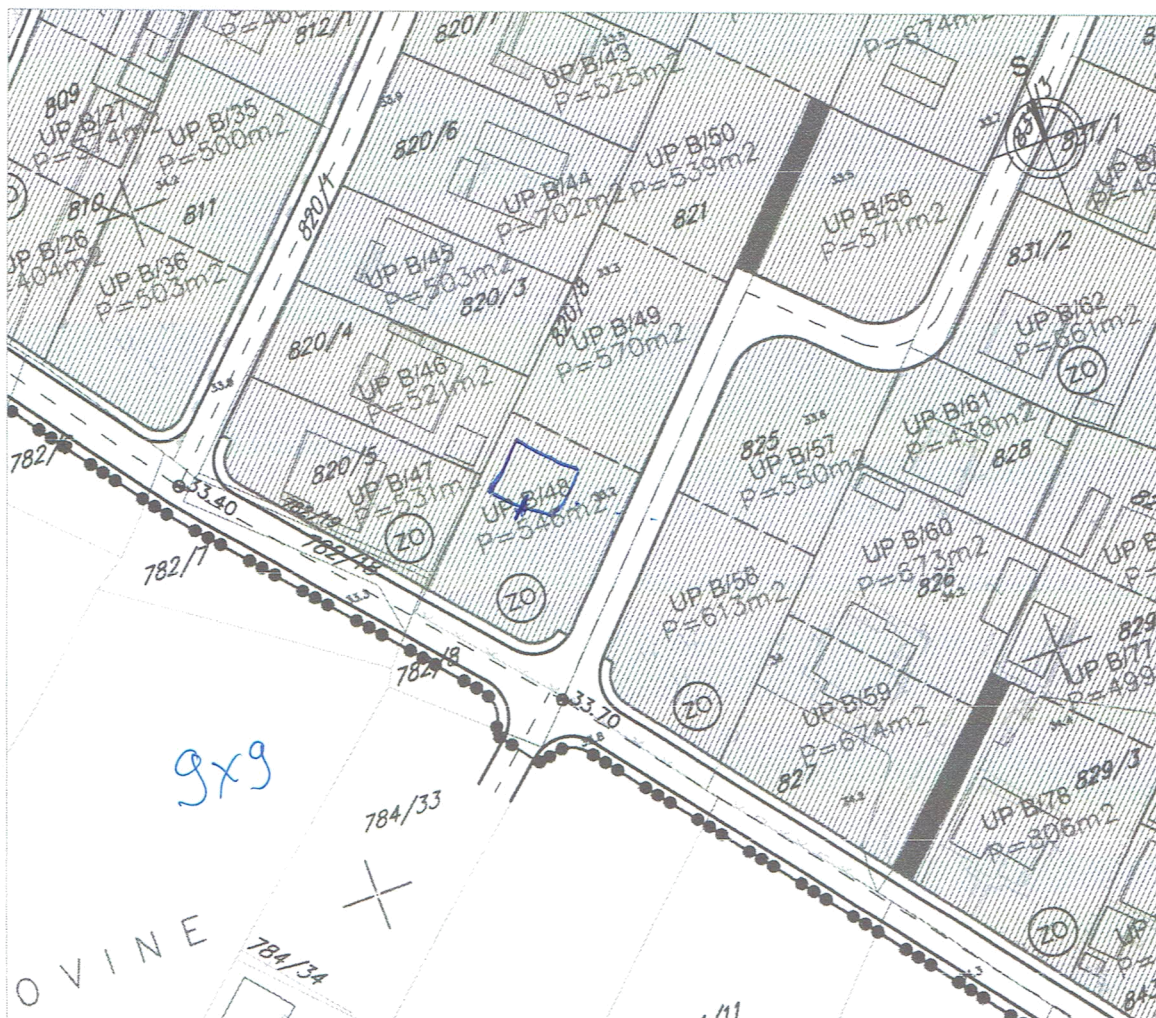
Detaljni urbanistički plan  
 "Gornja Gorica 1",  
 izmjene i dopune u Podgorici  
 Urbanistička zona B  
 Urbanistička parcela B/48



**LEGENDA:**

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TKvod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida





LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILO



Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pjesacke površine

UP B/48

Broj urbanisticke parcele

P=546 m<sup>2</sup>

Povrsina urbanisticke parcele

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-27301/2019  
Datum: 27.05.2019.  
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJE.PRO.I ODRŽ.RAZVOJ br.08-352/19-2828 956-101-2626/19, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6712 - PREPIS**

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica						
821	4		12 56	03/04/2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	545	7.19	
Ukupno								545	7.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj				
1006986215028 0		KOVAČEVIĆ NOVICA IVANA ŠAVNIČKA 13 Podgorica 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

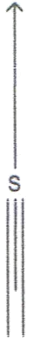
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2626-2019  
Datum: 03.06.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA  
Broj lista nepokretnosti: 6712  
Broj plana: 12,44  
Parcela: 821/4

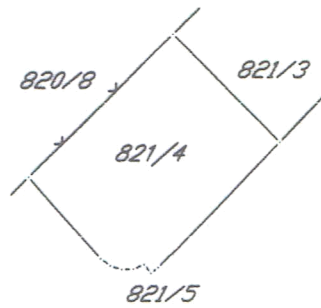
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
700  
400  
006  
665  
9

4  
700  
400  
000  
009  
9



4  
700  
300  
006  
665  
9

4  
700  
300  
000  
009  
9



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UP1-095/19-5880**

Broj:

Podgorica, 06.06.2019.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

108771, 3000-396/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

## TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5880 od 04.06.2019. godine, a na zahtjev **Ivane Kovačević**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli B/48, blok B u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 821 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11080/3 od 23.12.2014. godine, na ime Marković Veselina, uz sljedeće izmjene i dopune:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Ranije propisan M-bus sistem povezivanja i očitavanja vodomjera nije obavezan.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Prilog: Kopija uslova broj 11080/3 od 23.12.2014.god.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 11080/3 od 23.12.2014. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

05.06.2019. godine

Izvršni direktor,  
**Filip Makrid, dipl.inž.građ.**



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11080/3  
13. 12. 2014  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

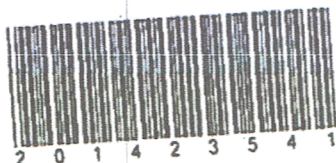
MARKOVIĆ VESELIN

PODGORICA

34321, 3000-837/2014

PREDMET:

Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli B/48, blok B u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 821 KO Donja Gorica) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11080/1 od 09.12.2013. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli B/48, blok B u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 821 KO Donja Gorica) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/14-1031 od 05.12.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nijesu urađeni vodovodni šahtovi na mjestima priključenja na postojeće cjevovode, te nijesmo bili u mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Predmetnim DUP-om je predviđena izgradnja saobraćajnice istočno od Vašeg objekta, sa koje je planiran pristup objektu, a u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm, kao i izgradnja saobraćajnice južno od parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN125mm, fekalne kanalizacije DN300mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja - faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Na predmetnoj lokaciji je urbanističko-tehničkim uslovima planirana izgradnja objekta do spratnosti Po+P+1+Pk, horizontalnog gabarita osnove 163,80m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 409,50m<sup>2</sup>. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

#### a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje neke od navedenih saobraćajnica pored Vaše lokacije i nekog od planiranih vodovoda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Do realizacije naprijed navedenog nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda, sa njih će se eventualno moći obezbijediti privremeni priključak, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu, što znači sa max četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi i rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na DUP-om planirani kolektor fekalne kanalizacije, koji je predvidjen planiranom saobraćajnicom pored lokacije predmetnog objekta, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju. U slučaju izgradnje gradske kanalizacije u saobraćajnicama pored objekata i svih nizvodnih kolektora i stvaranja uslova za priključenje Vaših objekata, potrebno da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada eventualno budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to šteknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen na Vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
22.12.2014. godine



Izvršni direktor,  
Bogdan Vučelić, dipl.ecc.

GRADSKE MREŽE VODOVODA, 7  
ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

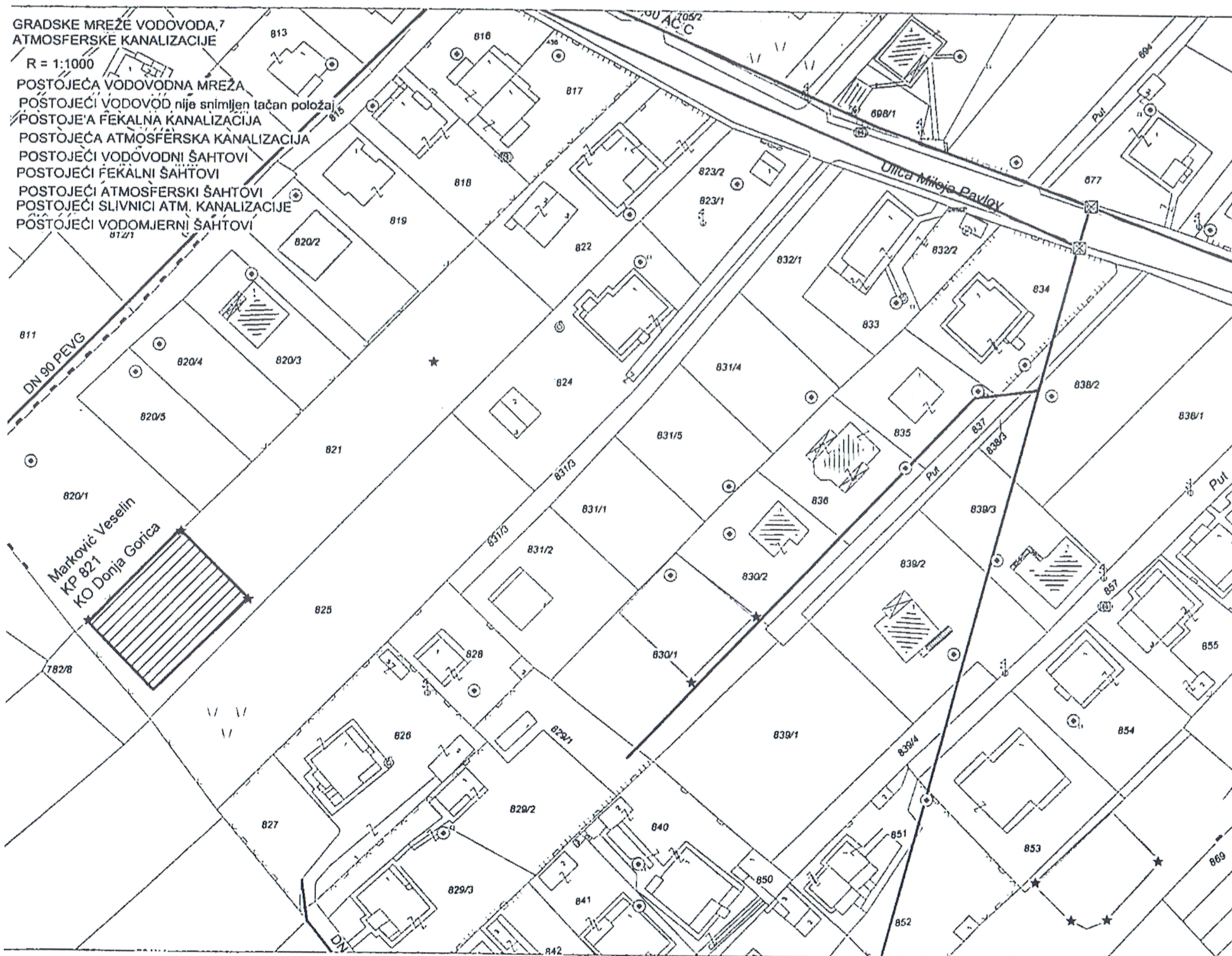
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI





## **PROJEKTNI ZADATAK**

INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA,  
Katastarska parcela broj 821/4 KO Donja Gorica, Podgorica.

### **Investitor: Ivana Kovačević**

Na lokaciji za izgradnju projektovati individualni stambeni objekat. Spratnost objekta je: P+1

Horizontalni gabarit objekta da bude približno dimenzija 10x11m.

Namjena objekta je individualni objekat za stanovanje.

Stambeni objekat sa projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

Namjena objekta je individualni objekat, sa dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom, ostavom, kupatilo i dvije spavaće sobe, na prizemlju i na spratu.

Na katastarskoj parceli 821/4 KO Donja Gorica, samostojeći stambeni objekat, kojeg na lokaciji treba pozicionirati da bude dovoljno udaljen od pristupne saobraćajnice, tako da se dvorište može koristiti za potrebe parkiranje vozila na dijelu katastarske parcele.

U prizemlju, u sklopu objekta, projektovati sadržaje dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kao i potreban sanitarni prostor i spavaće sobe. Dnevnu sobu pozicionirati prema pristupnoj saobraćajnici i dvorišnoj strani, sa izlazom na natkrivenu terasu. Na nivou prizemlja predvijeti dimnjačku vertikalnu za kamin ili za grijeno tijelo na čvrsto gorivo. Kuhinjski prostor opremiti sa osnovnim elementima i direktno ga vezati na trpezarijski prostor. Istu funkciju ponoviti i na spratu.

Krov objekta klasični dvovodni, drvene krovne konstrukcije, prekriven limom.

Ulaz u objekat treba predvijeti da bude natkriven, i izdignut od kote terena.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP -a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rešenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekat projektovati sa **spoljnim zidovima** od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

### **Unutrašnji zidovi**

- Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove.

- Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

**Spoljna obrada**

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB stubovima, i AB temeljenom pločom.

Krovni pokrivač je falcovani lim na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji.

Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija.

Rožaje,  
Investitor: Ivana Kovačević  
Jun, 2019.god.

---



## **TEHNIČKI OPIS**

### OPIS LOKACIJE

Objekat – Stambeni objekat porodična kuća, na katastarskoj parceli 821/4 Donja Gorica.

### OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA (UTU i PROJEKTOG ZADATKA)

#### **Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova**

Indeks zauzetosti je 0,30;

Indeks izgrađenosti je 0,75;

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa jugo-zapadne strane gdje je omogućen kako kolski tako i pješaćki pristup.

#### **OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA**

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka satavljenog od investitora, napravljena je jedna skladna porodična kuća spratnosti P+1 ukupne površine  $P=199,84m^2$ . Kuća je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovana od tradicionalnih materijala. Na objektu kako na eksterijeru tako i u enterijeru dominira bijela boja, sa kamenom coklom.

Objekat je podijeljen u dvije zone dnevnu i noćnu. Na prizemlju su pozicionirani, dvije spavaće sobe i dnevna soba, kao i kuhinja sa trpezarijom i ostava. Sprat je riješen na identičan način, na sprat se pristupa jednokrakim stepeništem, koje je pozicionirano na južnoj strani.

Glavni konstruktivni sistem su masivni zidovi od giter bloka d 25 cm.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u satatičkom dijelu projekta.

#### **SPOLJAŠNJE OBRADJE**

##### **Zidovi**

Spoljašnji zidovi projektovani kao mirne bijele ravni, završne obloge demit fasada, sa vertikalnim povezivanjem otvora, čime se dobila .

##### **Krovovi**

Krov je pokriven jednostavnim krovom na dvije vode, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su obložene ravnim plastificiranim duplofalcovanim limom  $d=0,6mm$ . Lim se postavlja na daščanoj podkonstrukciji u trakama koje su međusobno spojene u duplim stojećim prevojima u pravcu pada krova i duplim ležećim u horizontalnom pravcu, smaknutim na pola. Četvorovodni krov je sa padovima od  $25^0$ .

#### **SPOLJAŠNJA BRAVARIJA**

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od drvenih prozora sa tri stakla. Drvo mora biti sušeno i bez čvorava sa maksimalnim kvalitetom pripreme.

## **UNUTRAŠNJE OBRADJE**

### **Podovi**

Podovi su izradjeni na AB ploči sa svim slojevima, završna obrada je hrastov parket 2,2cm. Dok su u kupatilima i toaletu projektovane keramičke pločice.

### **Zidovi**

Svi zidovi u objektu su izradjeni od giter bloka d=20 cm, dok su spoljašnji od giter bloka d=25cm i potrebne termoizolacije.

### **Plafoni**

Plafon je od armiranog-beton 12cm, sa završnom oblogom produžni malter, sa bijelom Jupol bojom.

### **Unutrašnja bravarija i stolarija**

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.

---

Odgovorni projektant  
Emir Matović, dipl.inž.arh.

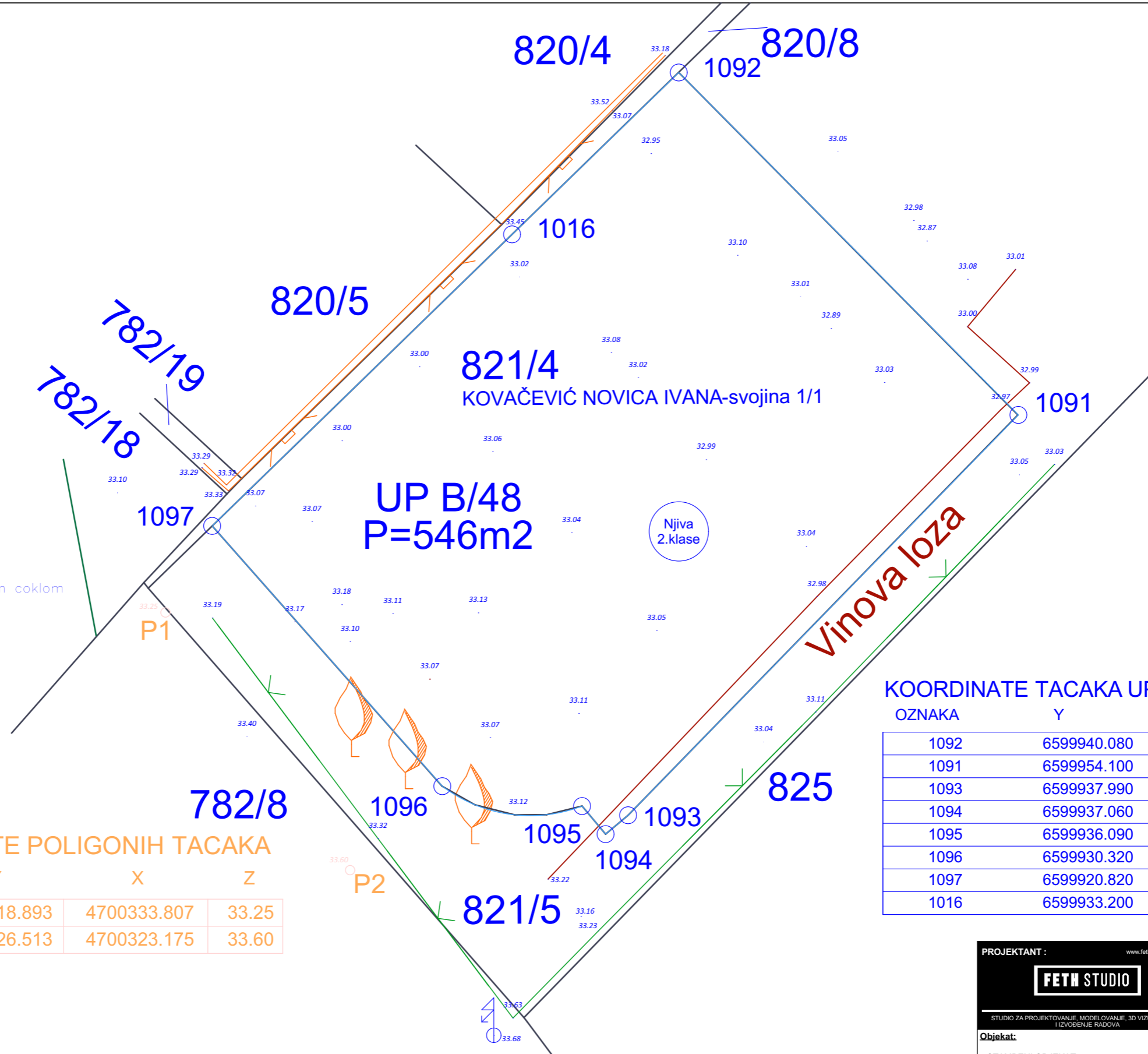
## ANALIZA POVRŠINA

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetl. visina (m)	Zapremina m <sup>3</sup>	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Hodnik	7,44	14,80	2,60	19,34	Parket	Jupol	Jupol
2. Dnevni bor. i trpezarija	25,19	21,10	2,60	65,49	Parket	Jupol	Jupol
3. Spavaća soba	10,80	13,20	2,60	28,08	Parket	Jupol	Jupol
4. Spavaća soba	12,30	14,20	2,60	31,98	Parket	Jupol	Jupol
5. Ostava	3,60	8,40	2,60	9,36	Keramika	Jupol	Jupol
6. Kupatilo	4,60	8,60	2,60	11,96	Keramika	Keramika	Jupol
7. Kuhinja	7,25	10,80	2,60	18,85	Keramika	Jupol	Jupol
8. Stepenište	4,69	10,74			Keramika		
Neto površina prostorija NRA: 75,87 m <sup>2</sup> Neto površina poda NFA: 75,87 m <sup>2</sup> Unutrašnja površina poda IFA: 90,00 m <sup>2</sup> Bruto površina poda GFA: 94,69 m <sup>2</sup>							

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetl. visina (m)	Zapremina m <sup>3</sup>	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA PRVOG SPRATA					Pod	Zid	Plafon
1. Hodnik	7,44	14,80	2,60	19,34	Parket	Jupol	Jupol
2. Dnevni bor. i trpezarija	25,19	21,10	2,60	65,49	Parket	Jupol	Jupol
3. Spavaća soba	10,80	13,20	2,60	28,08	Parket	Jupol	Jupol
4. Spavaća soba	12,30	14,20	2,60	31,98	Parket	Jupol	Jupol
5. Ostava	3,60	8,40	2,60	9,36	Keramika	Jupol	Jupol
6. Kupatilo	4,60	8,60	2,60	11,96	Keramika	Keramika	Jupol
7. Kuhinja	7,25	10,80	2,60	18,85	Keramika	Jupol	Jupol
7. Terasa	15,90	24,87	2,60	----	Keramika	Demit	Demit
Neto površina prostorija NRA: 87,08 m <sup>2</sup> Neto površina poda NFA: 87,08 m <sup>2</sup> Unutrašnja površina poda IFA: 105,15 m <sup>2</sup> Bruto površina poda GFA: 105,15 m <sup>2</sup>							

UKUPNA NETO POVRŠINA IZNOSI:  $75,87\text{ m}^2 + 87,08\text{ m}^2 = 162,95\text{ m}^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA IZNOSI:  $94,69\text{ m}^2 + 105,15\text{ m}^2 = 199,84\text{ m}^2$



**LEGENDA**

- Granice katastarskih parcela
- Vinova loza
- Betonska cokla
- Granice urbanističke parcele
- Elektricni stub
- Zičana ograda sa betonskom cokolom
- Zičana ograda
- Drvo

**KOORDINATE POLIGONIH TACAKA**

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6599918.893	4700333.807	33.25
P2	6599926.513	4700323.175	33.60

**KOORDINATE TACAKA UP PARCELE**

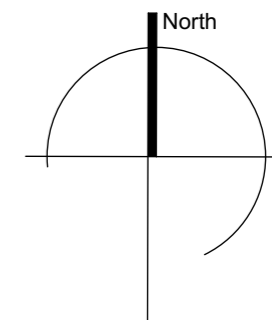
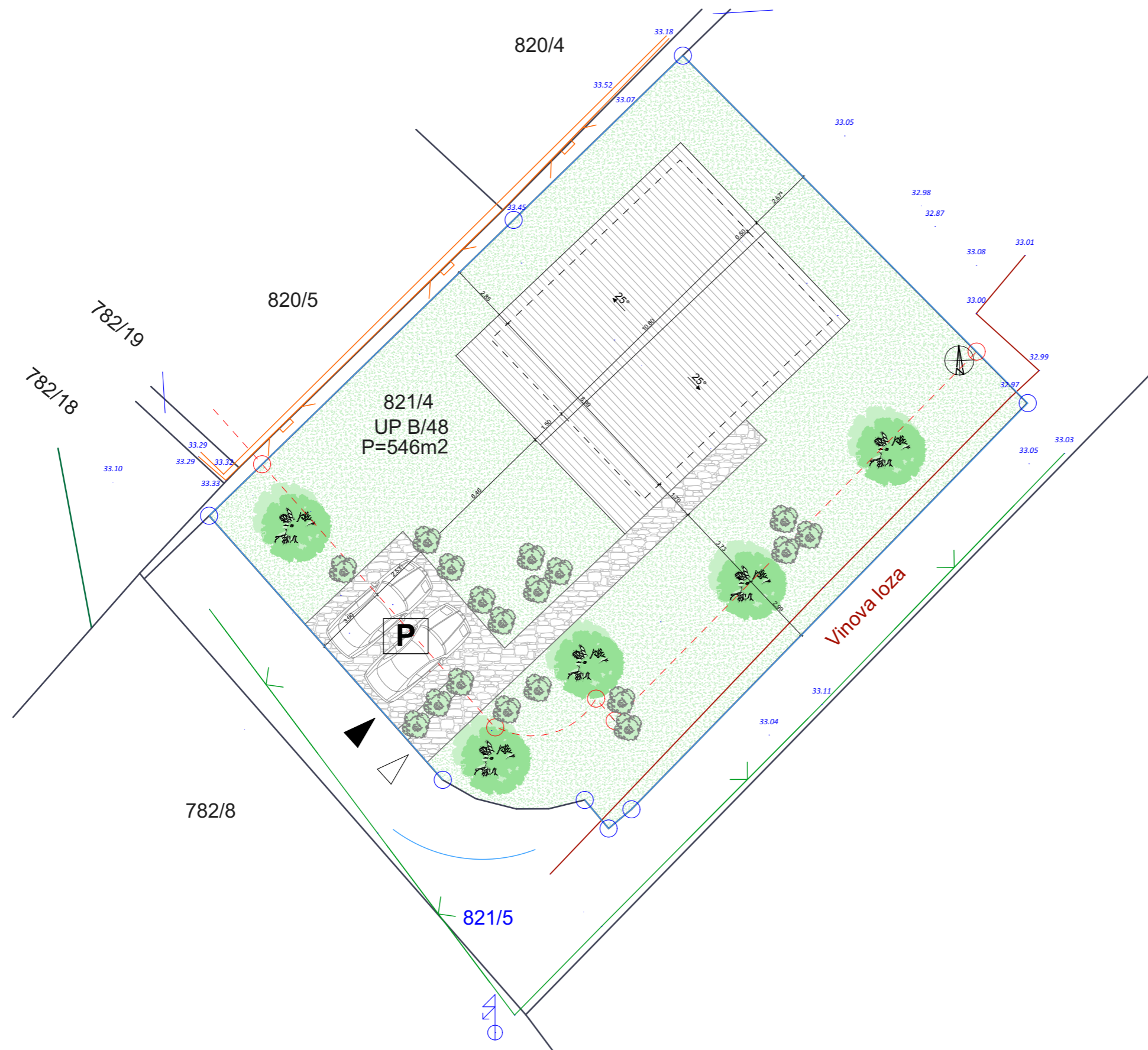
OZNAKA	Y	X
1092	6599940.080	4700356.090
1091	6599954.100	4700341.960
1093	6599937.990	4700325.440
1094	6599937.060	4700324.660
1095	6599936.090	4700325.820
1096	6599930.320	4700326.640
1097	6599920.820	4700337.380
1016	6599933.200	4700349.410

<b>PROJEKTANT :</b> <span style="float: right;">www.fetstudio.com</span>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>FETH STUDIO</b>		<b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA			
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



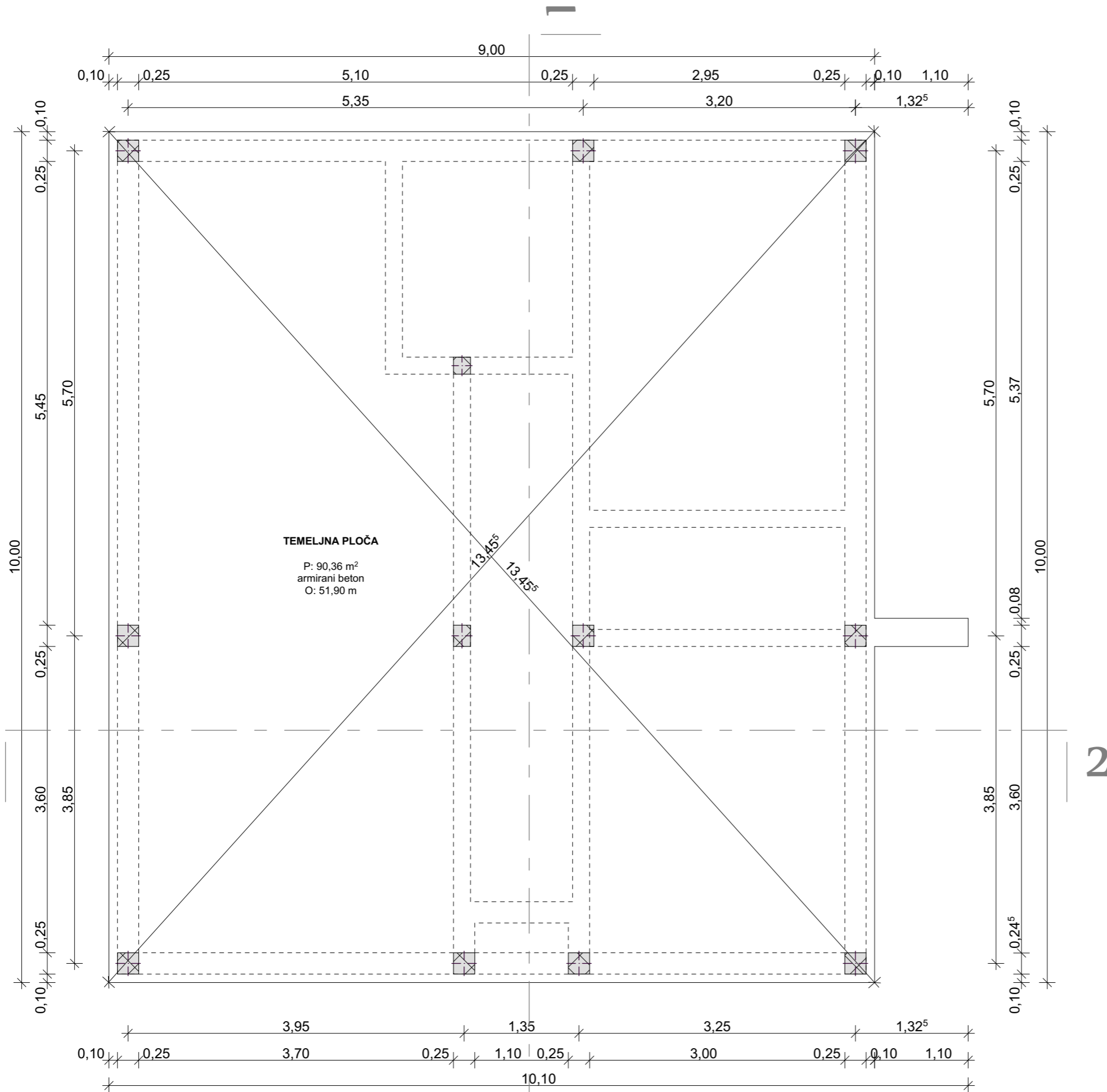
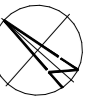
<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>					
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica					
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT					
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:500				
Saradnik:		<b>Prilog:</b> SITUACIONI PRIKAZ ŠIREG PODRUČJA	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	3	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
3							
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>					





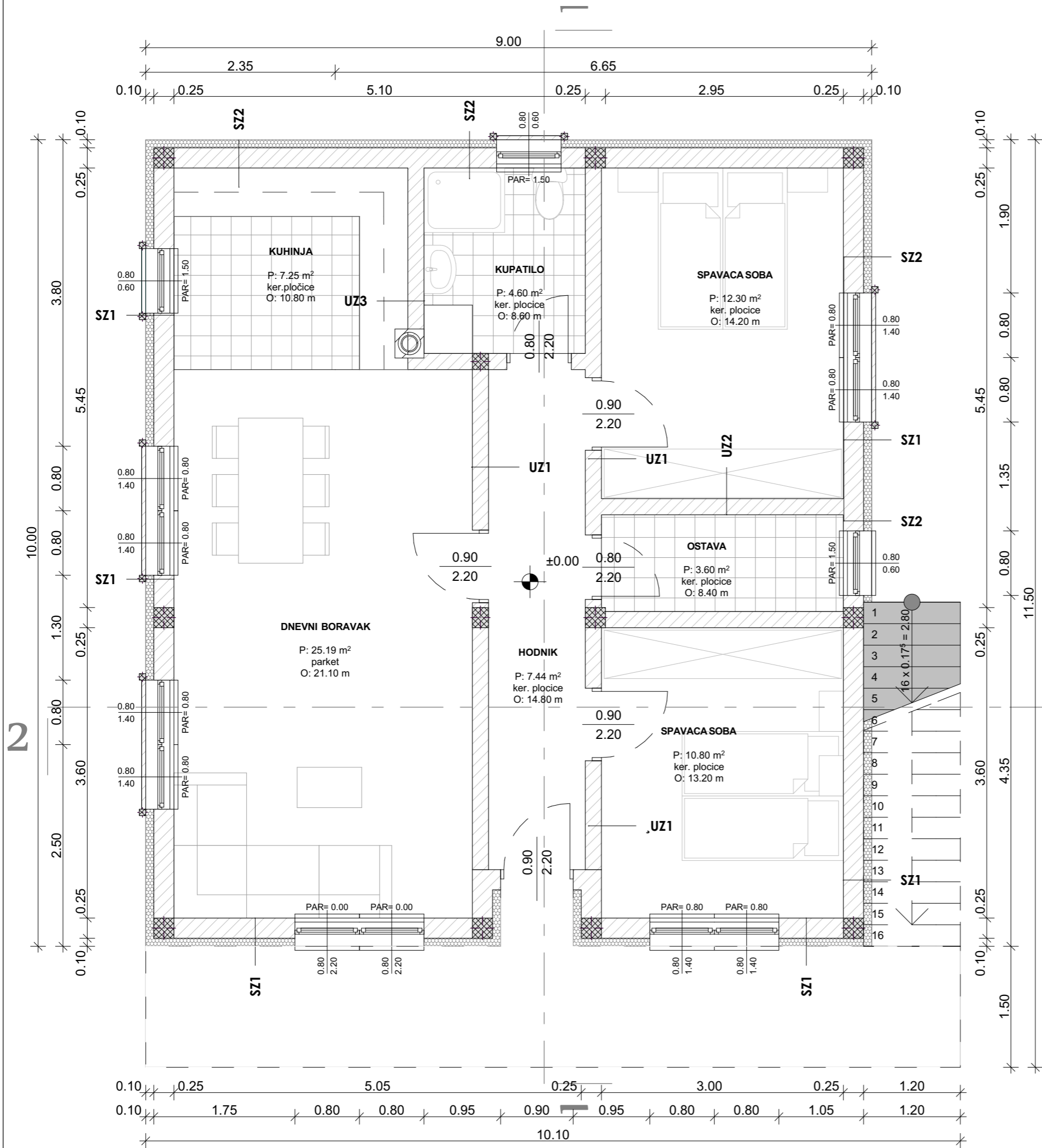
katastarska parcela	<b>821/4 KO DONJA GORICA</b>
spratnost objekta	<b>Pr+1</b>
regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	
zelenilo	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	<b>P</b>

PROJEKTANT :	<small>www.fethstudio.com</small>	INVESTITOR:	<b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>
<small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>			
<b>Objekat:</b>		<b>Lokacija:</b>	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gitler blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Bežonske kocke
	Sendvič zid
	Drveni zid

<b>PROJEKTANT :</b>  STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetl. visina (m)	Zapremina m <sup>3</sup>	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Hodnik	7.44	14.80	2.60	19.34	Parket	Jupol	Jupol
2. Dnevni bor. i trpezarija	25.19	21.10	2.60	65.49	Parket	Jupol	Jupol
3. Spavaća soba	10.80	13.20	2.60	28.08	Parket	Jupol	Jupol
4. Spavaća soba	12.30	14.20	2.60	31.98	Parket	Jupol	Jupol
5. Ostava	3.60	8.40	2.60	9.36	Keramika	Jupol	Jupol
6. Kupatilo	4.60	8.60	2.60	11.96	Keramika	Keramika	Jupol
7. Kuhinja	7.25	10.80	2.60	18.85	Keramika	Jupol	Jupol
8. Stepenište	4.69	10.74			Keramika		

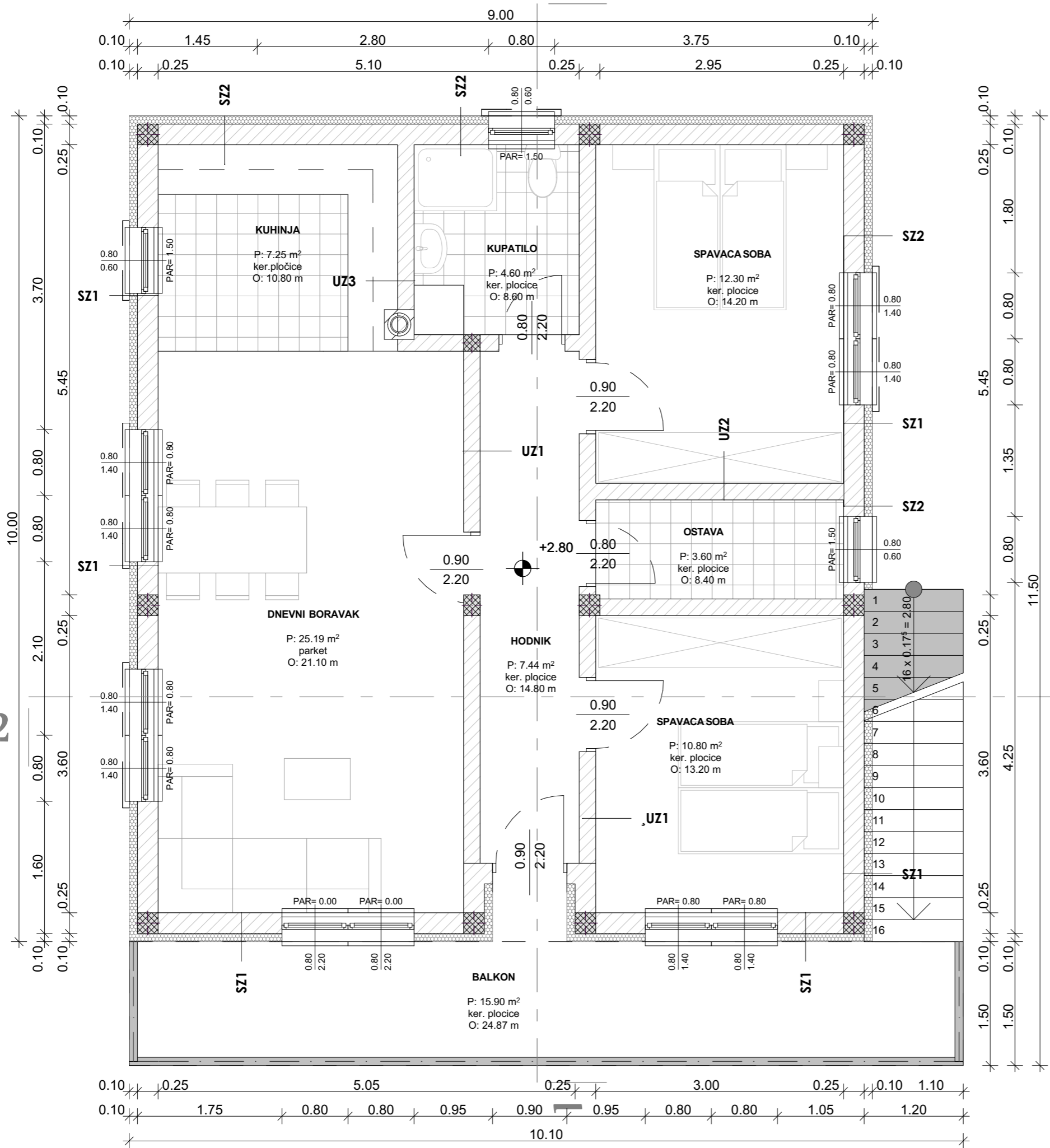
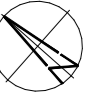
Neto površina prostorija NRA: 75.87 m<sup>2</sup>  
 Neto površina poda NFA: 75.87 m<sup>2</sup>  
 Unutrašnja površina poda IFA: 90.00 m<sup>2</sup>  
 Bruto površina poda GFA: 94.69 m<sup>2</sup>

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra produženi malter - Zidgiler blok - Spolja termo izolacija - Mrežica i ljevak - Završna obrada bavallit	- 1.5 cm - 20 cm - 10 cm - 1.5 cm -
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra keramičke pločice - Zidgiler blok - Spolja termo izolacija - Mrežica i ljevak - Završna obrada bavallit	- 1 cm - 20 cm - 10 cm - 1.5 cm -
UNUTRAŠNJI ZID	- Produženi malter - Zid od giler bloka - Produženi malter	- 1.5 cm - 20 cm - 1.5 cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Zid od giler bloka - Produženi malter	- 1.5 cm - 20 cm - 1.5 cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Zid od giler bloka - Keramičke pločice	- 1.5 cm - 20 cm - 1.5 cm

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giler blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Sendvič zid
	Drveni zid

LEGENDA PODOVA		
POD	- Parket - Ljevak - Cementna košuljica - PVC folija - Termoizolacija - AB temeljna ploča - Hidroizolacija - Mrljavi beton - Šljunak - Nabijena zemlja	- 2.2 cm - 3 cm - 3 cm - 30 cm - - 5 cm - 10 cm -
POD	- Keramičke pločice - Ljevak - Cementna košuljica - PVC folija - Termoizolacija - AB temeljna ploča - Hidroizolacija - Mrljavi beton - Šljunak - Nabijena zemlja	- 1 cm - - 3 cm - 3 cm - 30 cm - - 5 cm - 10 cm -

PROJEKTANT : <b>FETH STUDIO</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELovanje, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com	INVESTITOR: <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	



ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svjetl. visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada podova, zidova, plfona		
					Pod	Zid	Plafon
OSNOVA PRVOG SPRATA							
1. Hodnik	7,44	14,80	2,60	19,34	Parket	Jupol	Jupol
2. Dnevni bor. i trpezarija	25,19	21,10	2,60	65,49	Parket	Jupol	Jupol
3. Spavaća soba	10,80	13,20	2,60	28,08	Parket	Jupol	Jupol
4. Spavaća soba	12,30	14,20	2,60	31,98	Parket	Jupol	Jupol
5. Ostava	3,60	8,40	2,60	9,36	Keramika	Jupol	Jupol
6. Kupatilo	4,60	8,60	2,60	11,96	Keramika	Keramika	Jupol
7. Kuhinja	7,25	10,80	2,60	18,85	Keramika	Jupol	Jupol
7. Terasa	15,90	24,87	2,60	---	Keramika	Demit	Demit
Neto površina prostorija NRA: 87,08 m <sup>2</sup>							
Neto površina poda NFA: 87,08 m <sup>2</sup>							
Unutrašnja površina poda IFA: 105,15 m <sup>2</sup>							
Bruto površina poda GFA: 105,15 m <sup>2</sup>							

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra produženi malter - 1,5 cm - Zidgiler blok - 20 cm - Spolja termo izolacija - 10 cm - Mrežica i ljevak - 1,5 cm - Završna obrada bavalit -	
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra keramičke pločice - 1 cm - Zidgiler blok - 20 cm - Spolja termo izolacija - 10 cm - Mrežica i ljevak - 1,5 cm - Završna obrada bavalit -	
UNUTRAŠNJI ZID	- Produžni malter - 1,5cm - Zid od giler bloka - 20 cm - Produžni malter - 1,5cm	
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - 1,5cm - Zid od giler bloka - 20 cm - Produžni malter - 1,5cm	
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - 1,5cm - Zid od giler bloka - 20 cm - Keramičke pločice - 1,5cm	

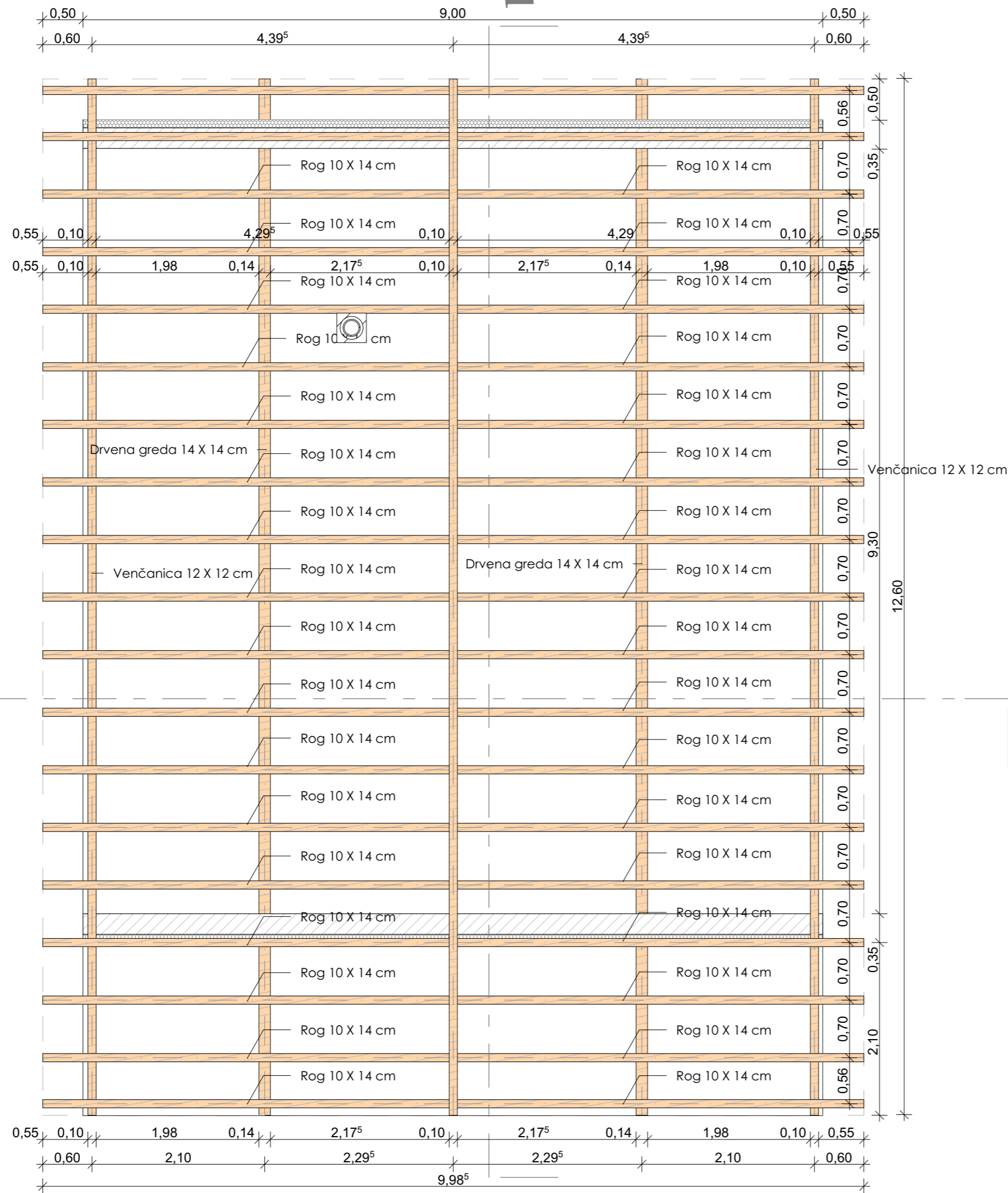
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giler blok
	Pijesak
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Sendvič zid
	Drveni zid

LEGENDA PODOVA		
POD	- Parket - 2,2 cm - Ljevak - - Cementna košuljica - 3 cm - PVC folija - - Termoizolacija - 3 cm - AB temeljna ploča - 30 cm - Hidroizolacija - - Mršavi beton - 5 cm - Šljunak - 10 cm - Nabijena zemlja -	
POD	- Keramičke pločice - 1 cm - Ljevak - - Cementna košuljica - 3 cm - PVC folija - - Termoizolacija - 3 cm - AB temeljna ploča - 30 cm - Hidroizolacija - - Mršavi beton - 5 cm - Šljunak - 10 cm - Nabijena zemlja -	

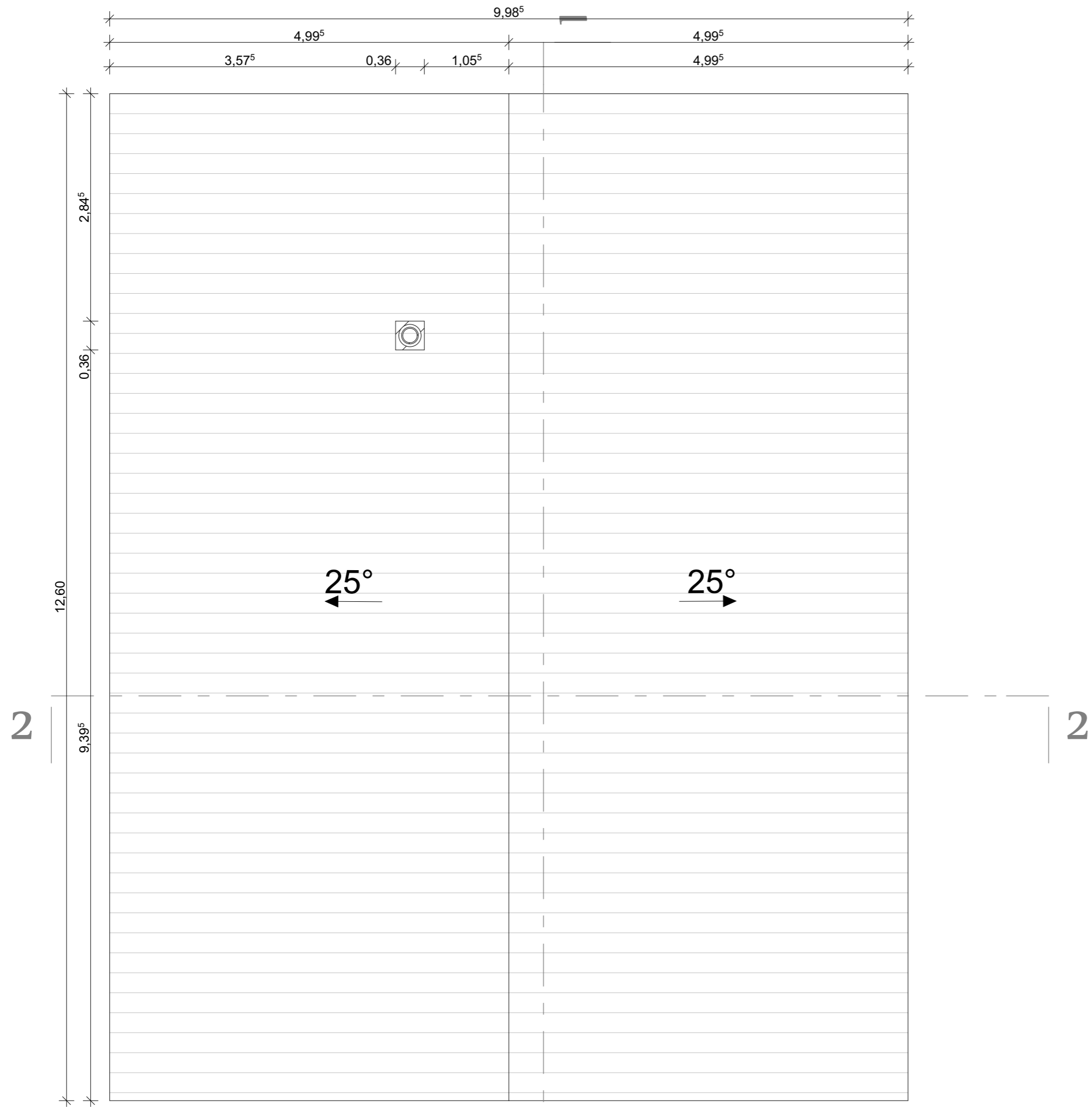
PROJEKTANT :		INVESTITOR: <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELovanje, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 6	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	



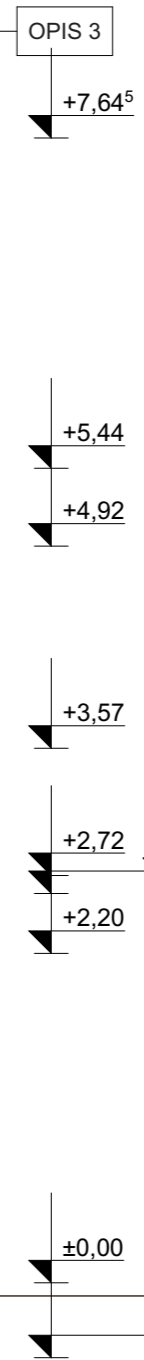
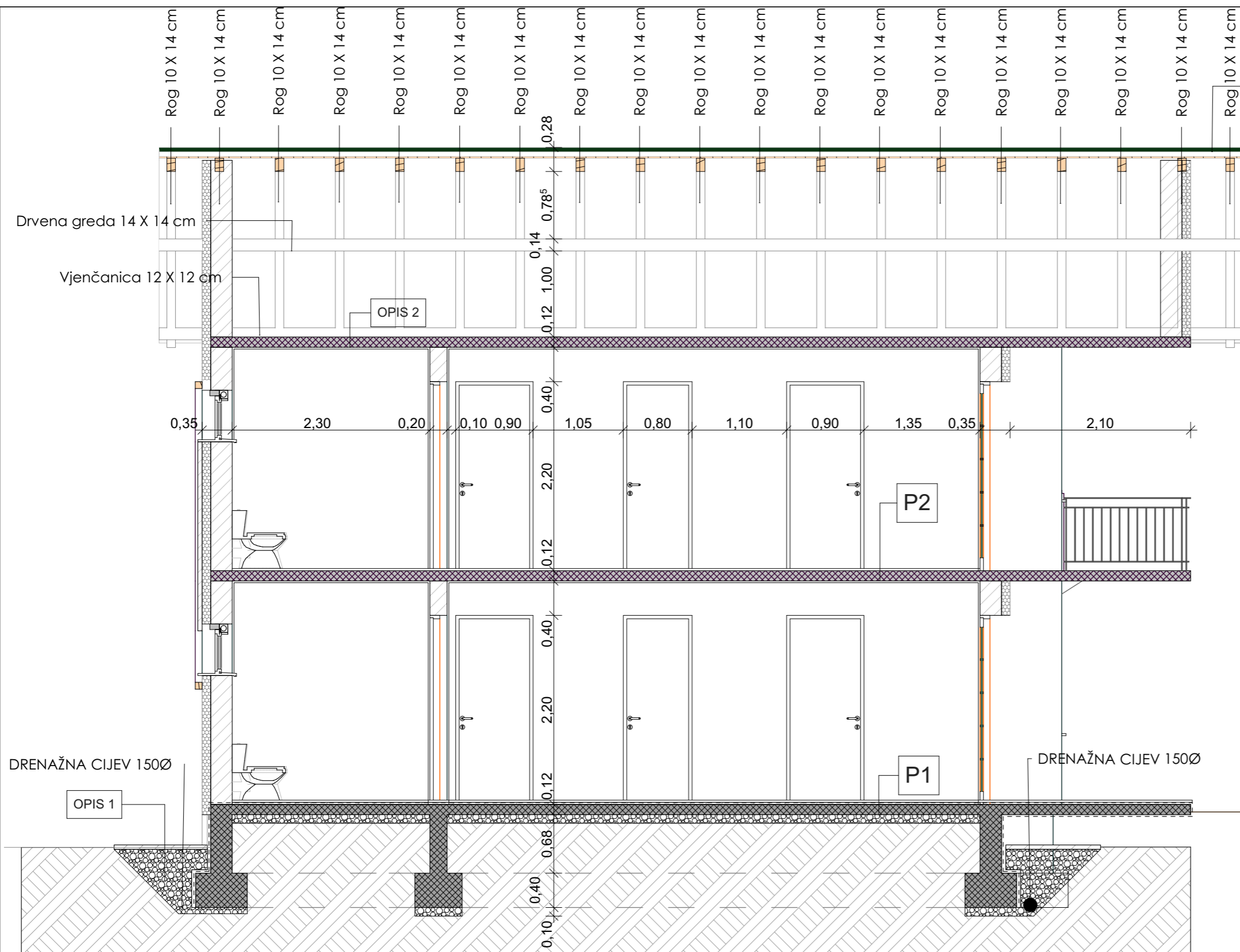
2



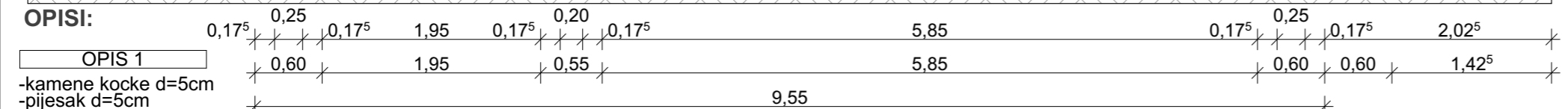
<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
Saradnik:		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	<b>Br. priloga:</b> 7 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
Saradnik:		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNI RAVNI	<b>Br. priloga:</b> 8 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	



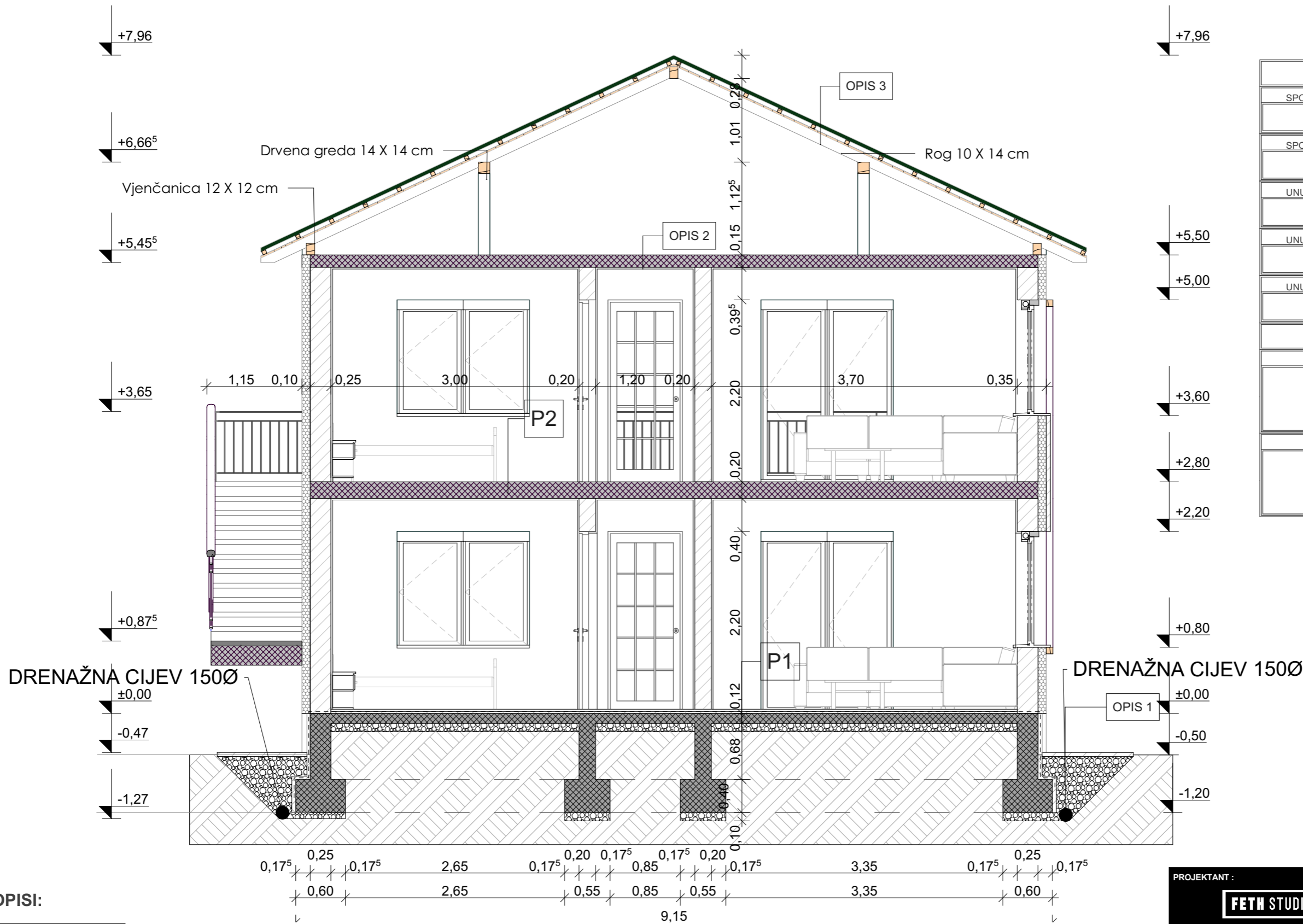
LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra produženi malter - Židgler blok - Spolja termo izolacija - Mrežica i ljevak - Završna obrada bavallit	- 1.5 cm - 20 cm - 10 cm - 1.5 cm -
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra keramičke pločice - Židgler blok - Spolja termo izolacija - Mrežica i ljevak - Završna obrada bavallit	- 1 cm - 20 cm - 10 cm - 1.5 cm -
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	- Produžni malter - Žid od giler bloka - Produžni malter	- 1.5cm - 20 cm - 1.5cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Žid od giler bloka - Produžni malter	- 1.5cm - 20 cm - 1.5cm
UZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Žid od giler bloka - Keramičke pločice	- 1.5cm - 20 cm - 1.5cm
UZ3		
LEGENDA PODOVA		
POD	- Parket - Ljevak	- 2.2 cm -
P1	- Cementna košuljica - PVC folija - Termoizolacija - AB temeljna ploča - Hidroizolacija - Mršavi beton - Šljunak - Nabijena zemlja	- 3 cm - 3 cm - 30 cm - 5 cm - 10 cm -
POD	- Keramičke pločice - Ljevak	- 1 cm - 3 cm
P2	- Cementna košuljica - PVC folija - Termoizolacija - AB temeljna ploča - Hidroizolacija - Mršavi beton - Šljunak - Nabijena zemlja	- 3 cm - 30 cm - 5 cm - 10 cm -



- OPISI:**
- OPIS 1**  
-kamene kocke d=5cm  
-pijesak d=5cm  
-sljunak d=10cm  
-nabijena zemlja
- OPIS 2**  
-cem.estrih d=4cm  
-termoiz. stirodur d=3cm  
-AB ploča d=12cm  
-prod. malter d=1.5cm
- OPIS 3**  
-lim  
-kontra letva d=3x2cm  
-letva d=3x5cm  
-PVC folija  
-daska d=2.2cm  
-rog d=14x10cm

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giler blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Sendvič zid
	Drveni zid

PROJEKTANT : <b>FETH STUDIO</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELovanje, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	Prilog: PRESJEK 1 - 1
	Br. priloga: 9
	Br. strane: -
	Datum revizije i M.P.



LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra produženi malter - Zidgiler blok - Spolja termo izolacija - Mrežica i lijepak - Završna obrada bavallit	- 1.5 cm - 20 cm - 10 cm - 1.5 cm -
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	- Iznutra keramičke pločice - Zidgiler blok - Spolja termo izolacija - Mrežica i lijepak - Završna obrada bavallit	- 1 cm - 20 cm - 10 cm - 1.5 cm -
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	- Produženi malter - Zid od giler bloka - Produženi malter	- 1.5cm - 20 cm - 1.5cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Zid od giler bloka - Produženi malter	- 1.5cm - 20 cm - 1.5cm
UZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Zid od giler bloka - Keramičke pločice	- 1.5cm - 20 cm - 1.5cm
UZ3		
LEGENDA PODOVA		
POD	- Parket - Lijepak - Cementna košuljica - PVC folija - Termoizolacija - AB lermeljna ploča - Hidroizolacija - Mižavi beton - Šljunak - Nabijena zemlja	- 2.2 cm - - 3 cm - - 3 cm - 30 cm - - 5 cm - 10 cm -
P1		
POD	- Keramičke pločice - Lijepak - Cementna košuljica - PVC folija - Termoizolacija - AB lermeljna ploča - Hidroizolacija - Mižavi beton - Šljunak - Nabijena zemlja	- 1 cm - - 3 cm - - 3 cm - 30 cm - - 5 cm - 10 cm -
P2		

- OPISI:**
- OPIS 1**
    - kamene kocke d=5cm
    - pijesak d=5cm
    - sljunak d=10cm
    - nabijena zemlja
  - OPIS 2**
    - cem.estrih d=4cm
    - termoiz. stirodur d=3cm
    - AB ploča d=12cm
    - prod. malter d=1.5cm
  - OPIS 3**
    - lim
    - kontra letva d=3x2cm
    - letva d=3x5cm
    - PVC folija
    - daska d=2.2cm
    - rog d=14x10cm

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giler blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Sendvič zid
	Drveni zid

PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STAMBENI OBJEKAT		IVANA KOVAČEVIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inžinjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inžinjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera:	
		1:50	
Datum izrade i M.P		Prilog:	
		PRESJEK 2 - 2	
		Br. priloga: 10	
		Br. strane:	
Datum revizije i M.P			





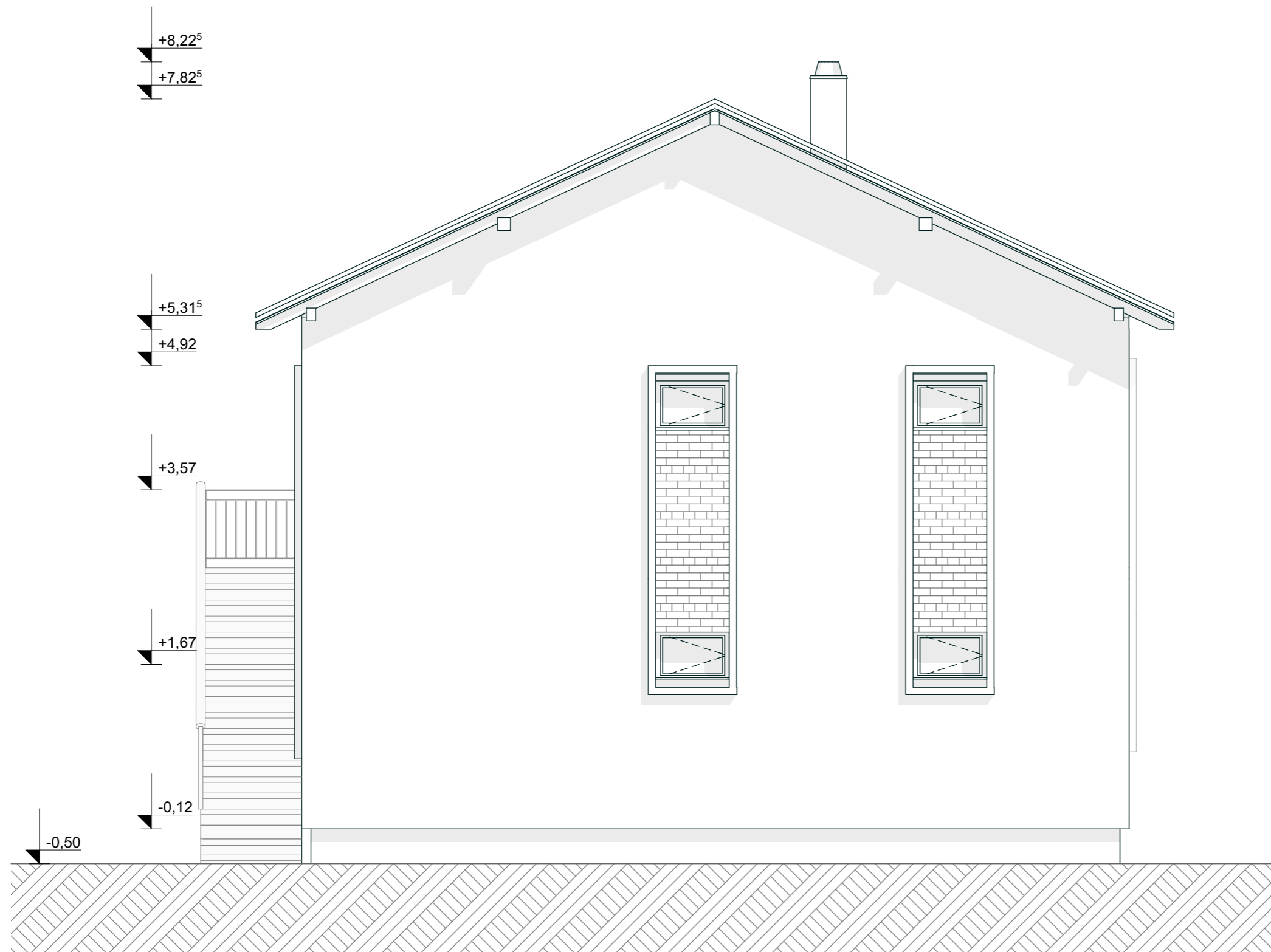
PROJEKTANT : <span style="float: right;">www.fethstudio.com</span> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>FETH STUDIO</b></div> <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		INVESTITOR: <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>					
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica					
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT					
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50				
Saradnik:		<b>Prilog:</b> IZGLED 1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	11	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
11							
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>					



<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
Saradnik:		<b>Prilog:</b> IZGLED 2	<b>Br. priloga:</b> 12 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	



<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
Saradnik:		<b>Prilog:</b> IZGLED 3	<b>Br. priloga:</b> 13
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	



<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
Saradnik:		<b>Prilog:</b> IZGLED 4	<b>Br. priloga:</b> 14
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	



<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>IVANA KOVAČEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 821/4 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	