

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA" doo, Podgorica
MIHAILO IVANOVIĆ, Pogdorica

Objekat: GRADILIŠNA OGRADA

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41,
KO PODGORICA III, UP br 4 i UP br 6, DUP "KONIK-
STARI AERODROM III", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.arh

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. 05-2001/1 od 19.04.2011.g.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA" doo, Podgorica
MIHAILO IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat: GRADILIŠNA OGRADA

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41,
KO PODGORICA III, UP br 4 i UP br 6, DUP "KONIK-
STARI AERODROM III", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. 05-2001/1 od 19.04.2011.g.

Saradnici na projektu: arh. Nemanja Jokanović dipl. inž.
arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž.
arh. Danilo Savović, dipl. Inž.

IDEJNO RJEŠENJE GRADILIŠNE OGRADE

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) - Obrazac 1
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- UGOVOR IZMEĐU (SU)INVESTITORA
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|--|-------|
| 1. GEODETSKA PODLOGA..... | 1:250 |
| 2. SITUACIJA sa pozicijom ograde..... | 1:250 |
| 3. OGRADA - OSNOVA, PRESJEK, 3D PRIKAZ..... | 1:50 |
| 4. KAPIJA - OSNOVA, PRESJEK , 3D PRIKAZ..... | 1:50 |

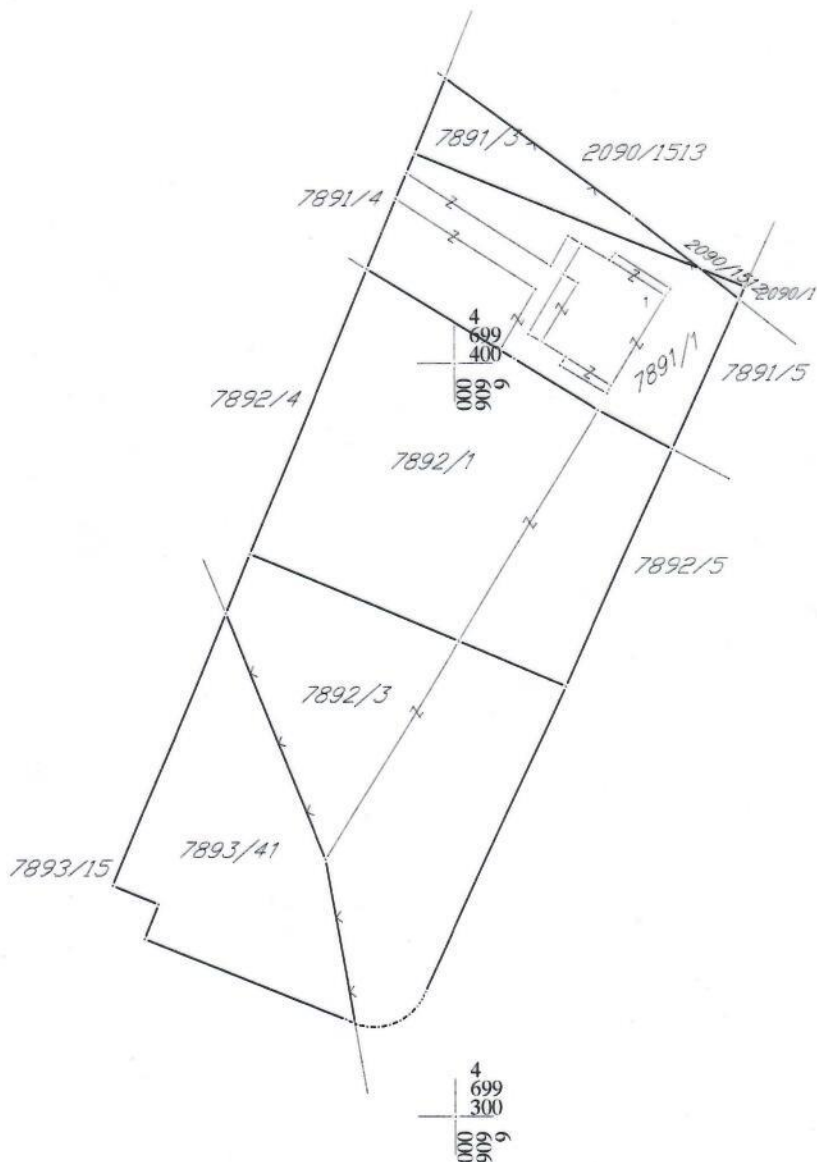
OPŠTA DOKUMENTACIJA

DOKAZ O VLASNIŠTVU (SU)INVESTITORA
NAD KAT. PARCELOM



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-15209/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15209/2019

Datum: 22.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7413 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		248	1.64
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
7891	1	1	30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		200	0.00
7891	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		227	1.50
7892	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1715	21.78
7892	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1418	18.01
								4308	42.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7891	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 200	/
7891	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 130	Svojina IVANOVIĆ SLAVICA 3101976218002 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	1			1	Dvorište	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	1			1	Livada 2. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1	1	1	Stambeni prostor	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/04/1999 17:10	Nema dozvolu
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1		2	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	3			1	Livada 2. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7892	1			1	Voćnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7892	3			1	Voćnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-15208/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15208/2019
Datum: 22.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7663 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1512		25 72/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase RAZMJENA		6	0.01
7893	41		60		ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		848	0.00
								854	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1512			1	Pašnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7893	41			1	Neplodna zemljišta	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

UGOVOR O SARADNJI
IZMEĐU (SU)INVESTITORA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.162/2019

Dana 4.marta 2019.godine (*slovima: četvrtog marta dvije hiljade devetnaeste godine*), u 10.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

1.MIHAILO Rada IVANOVIĆ, rođen dana 19.novembra 1973.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Zagrebačka br.63, JMB 1911973210021, po sopstvenoj izjavi po zanimanju preduzetnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.485196960, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 4.februara 2019.godine, sa rokom važenja do 4.februara 2029.godine (u daljem tekstu:**vlasnik nepokretnosti-suinvestitor I**)-----

2.“INVESTICIJE I IZGRADNJA CG“ d.o.o. Podgorica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Rimski trg br.44, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0779596, matični broj 03116131, **koga zastupa osnivač i izvršni direktor Biljana Vukašinić**, rođena dana 22.oktobra 1971.godine, u Beranama, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Đoka Miraševića br.M-3, JMBG 2210971217997, po sopstvenoj izjavi preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.178045233, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 28.aprila 2011.godine, sa rokom važenja do 28.aprila 2021.godine (u daljem tekstu:**suinvestitor II**)-----

Notar je utvrdio da je **zastupnik Suinvestitora II „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o.** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu uvida u original **Izvođa iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave** od dana 1.oktobra 2018.godine i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik .-----

Notar je stranke **upozorio** da je neophodno izvršiti provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega su stranke izjavile da notar ne treba da vrši neposredan uvid u prednje navedene registre-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----





-----UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU OBJEKTA -----

-----PREDMET UGOVORA -----

-----Član 1. -----

1.1 Predmet ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnji objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima (u daljem tekstu:Ugovor) je zajedničko ulaganje u izgradnju stambeno poslovnog objekta (u daljem tekstu:Objekat) spratnosti P+6, i uredjenje terena na urbanističkoj parceli br.UP 4 i UP6 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom III", koju čini kat.parc.7891/1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 200 m2, kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 m2, kat.parc.7891/1, livada 2.klase, površine 248 m2, kat.parc.7891/3, livada 2.klase, površine 227 m2, kat.parc.7892/1, voćnjak 3.klase, površine 1.715 m2, kat.parc.7892/3, voćnjak 3.klase, površine 1.418 m2, kat.parc.2090/1512, u naravi pašnjak 3.klase, površine 6 m2, kat.parc.7893/41, u naravi neplodna zemljišta, površine 848 m2.-----

Urbanistički parametri i osnovni podaci o Objektu su dati kao Prilog br.1 ovog Ugovora.-

1.2 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-10779/2019** dana 4.marta 2019.godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-----

kat.parc.7891/1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 200 kvm,-----
 kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 kvm,-----
 kat.parc.7891/1, u naravi livada 2.klase, površine 248 kvm,-----
 kat.parc.7891/3, u naravi livada 2.klase, površine 227 kvm,-----
 kat.parc.7892/1, u naravi voćnjak 3.klase, površine 1.715 kvm,-----
 kat.parc.7892/3, u naravi voćnjak 3.klase, površine 1.418 kvm-----

U „B“ listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Suinvestitor I Mihailo Ivanović.-----

kat.parc.7891/1, u naravi porodična stambena zgrada, spratnost P, površine 200 kvm, sa pripadajućim PD 1, u naravi stambeni prostor, spratnost P, površine 130 kvm -----

U „V“ listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisana je Slavica Ivanović.-----

U „B“ listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Suinvestitor I Mihailo Ivanović.-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notaru je vlasnik zemljišta predočio notarski zapis Sporazuma o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa UZZ br.94/2019 od 8.februara 2019.godine, kojim se utvrđuju uslovi uklanjanja objekta koji se nalazi u okviru urbanističke parcele UP4 u svojini je Slavice Ivanović, a po osnovu kojeg Suinvestitor I preuzima obavezu da stvori uslove za nesmetanu izgradnju objekta bliže opisanog u čl.1.1 ovog ugovora.

1.3 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-10780/2019** dana 4.marta 2019.godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:

kat.parc.2090/1512, u naravi pašnjak 3.klase, površine 6 kvm,
kat.parc.7893/41, u naravi neplodna zemljišta, površine 848 kvm,

U „A“ listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Mihailo Ivanović

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina zajednička svojina bračnih drugova po sili zakona, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga suinvestitora I. S tim u vezi, suinvestitor I izjavljuje da nije u braku, te da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu.

ULOZI UGOVORNIH STRANA U ZAJEDNIČKO ULAGANJE (GRADENJE)

Član 2.

2.1 Suinvestitor I, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta iz člana 1.1 ovog ugovora, ulaže nepokretnosti bliže opisane u članu 1.2 i 1.3 ovog Ugovora, čija vrijednost po saglasnoj volji ugovornih strana iznosi **1.890.200,00 EUR** (slovima: milion osam stotina devedeset hiljada dvije stotine eura)

2.2 Nepokretnosti u svojini Suinvestitora I, po DUP-u "KONIK-STARI AERODROM III", čini UP4 i UP6, sa namjenom izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti P+6, prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine, izdatim od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine (Prilog br.2)

Urbanistička parcela UP 4 definisana je koordinatama tačaka, površine je 2.668,91 kvm.

Urbanistička parcela UP 6 definisana je koordinatama tačaka, površine je 2.267,17 kvm.

2.3 Suinvestitor II se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta:



- Pribavi svu propisanu projektnu, investiciono-tehničku dokumentaciju, saglasnosti i dozvole potrebne za dobijanje prava na gradnju predmetnog Objekta, na ime Vlasnika nepokretnosti i Suinvestitora II kao suinvestitore gradnje-----
- Reguliše sve obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta kod nadležnih organa-----
- Da radove na izgradnji Objekta i uređenju terena u zahvatu urbanističke parcele, izvede po sistemu "ključ u ruke" u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova-----
- Da radove na izgradnji Objekta i uređenje terena izvodi uz primjenu propisanih mjera i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine-----
- Da na lokaciji prilikom gradnje Objekta, preduzme sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini-----
- Da snosi sve troškove organizacije gradilišta neophodne za izgradnju Objekta-----
- Da odgovara za solidnost građevine (Objekta) i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali u roku od deset godina a za kvalitet izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, na rok od godinu dana, sve od dana potpisivanja Konačnog izvještaja o nadzoru (osim za opremu za koju važi fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostatke koji se pokažu u tim rokovima otkloni u razumnom roku o svom trošku-----
- Da kvalitet materijala koji ugrađuje, poluproizvodi i gotovi proizvodi i kvalitet izvedenih radova, odgovoraju uslovima izgradnje iz investiciono tehničke dokumentacije po kojoj se izvode radovi-----
- Da angažuje izvođače i podizvođače radova za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta i uređenju terena, s tim da angažovanje istih ga ne oslobađa odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova-----
- Da angažuje nadzorni organ-----
- Pribavi pravo na upotrebu objekta u skladu sa Zakonom-----
- Pribavi Elaborat etažne razrade objekta, i po prethodno sačinjenom Anex-u ovog Ugovora izvrši upis tako razrađenog Objekta i posebnih djelova objekta na pripadajuće posebne djelove svake Ugovorne strane posebno.-----

Suinvestitor II se obavezuje da vlasniku zemljišta Mihailu Ivanoviću radi obezbjeđenja i realizacije ovog ugovora isplati novac u iznosu od 150.000,00 EUR (*slovima: stotinu pedeset hiljada eura*) na sljedeći način:-----

-----**10.000,00 EUR**-----
 -----(*slovima:deset hiljada eura*)

je isplaćeno prije zaključenja ovog ugovora-----
 -----**40.000,00 EUR**-----
 -----(*slovima: četrdeset hiljada eura*)

će biti isplaćeno najkasnije do 4.aprila 2019.godine (*slovima: četvrtog aprila dvije hiljade devetnaeste godine*)-----

-----**100.000,00 EUR**-----
 -----(*slovima: stotinu hiljada eura*)

će biti isplaćeno najkasnije u roku od 120 (*slovima: stotinu dvadeset*) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----




Ako Suinvestitor II ispuni u cjelosti svoje obaveze iz ovog ugovora vlasnik zemljišta Mihailo Ivanović se obavezuje da mu prednje navedeni novčani iznos vrati u novcu ili prenosom prava svojine na posebnim djelovima novoizgrađenog objekta, i to za iznos od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdeset pet hiljada eura) u objektu na UP6, i za 75.000,00 EUR (slovima: sedamdeset pet hiljada eura) u objektu na UP4, o čemu će stranke naknadno precizirati tačne oznake tih nepokretnosti .--

Ako Suinvestitor II ne započne sa izgradnjom makar jednog od dva objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog ugovora Suinvestitor I zadržava novčani iznos do tada primljen po osnovu obezbjeđenja i realizacije ovog ugovora, kao i cijelu tehničku dokumentaciju.--

2.4 Pored obaveze finasiranja pripreme i izgradnje Objekta i uređenju terena u smislu ovog člana Suinvestitor II se posebno obavezuje sljedeće:-----

- Da organizuje izradu projektne, investiciono-tehničke dokumentacije, -----
- Da preduzme sve neophodne aktivnosti za početak radova i da obezbijedi izradu Elaborata o uređenju gradilišta, koji će uraditi u skladu sa propisima, kao i sve druge projekte i elaborate u skladu sa zakonskom regulativom za ovu vrstu poslova-----
- Da prijavi nadležnoj inspekciji izvođenje radova, te da obavijesti Vlasnika nepokretnosti o početku izvođenja radova kao i da ga pismeno obavještava o svim bitnim pitanjima u vezi sa izgradnjom Objekta, (dinamika, odnosno kašnjenja u izvođenju radova, obavještenje o završetku radova, pokretanju bilo kakvog postupka od strane trećih lica, prekršajnih i drugih prijava, tužbi trećih lica oko naknade štete u vezi sa izgradnjom objekta i druga važna obavještenja)-----
- Suinvestitor II je obavezan da po završetku radova izvrši čišćenje prostora unutar područja lokacije od građevinskog i ostalog otpada nastalog izvođenjem radova-----
- Da snosi sve troškove izrade Elaborata etažne razrade i upisa svojine u katastar nepokretnosti-----

Investitor se obavezuje, da u roku od 20 mjeseci od dana prijave gradnje, za svaki objekat ponaosob, s tim da izgradnja drugog objekta mora početi najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora, izradi objekat po sistemu ključ u ruke, izvrši etažnu razradu objekta i po prethodno sačinjenom aneksu ugovora, kojim će se izvršiti konačna podjela posebnih djelova objekta između ugovorenih strana a u skladu sa ovim ugovorom, u katastar nepokretnosti izvrši upis tako razrađenog objekta i posebnih djelova na ugovorne strane. Rok za izgradnju objekta počinje da teče danom prijave gradnja istaknute na tabli gradilišta.--

Ugovorne strane su saglasne da se naprijed navedeni rok može produžiti dodatnih 3 mjeseca.--

2.5 Pored obaveze unošenja u zajedničku izgradnju prava svojine na nepokretnostima iz člana 1.2 ovog Ugovora, obaveze Vlasnika nepokretnosti su sljedeće:-----

- reguliše odnose sa nadležnim opštinskim i organima lokalne samouprave, javnim komunalnim preduzećima i drugim službama vezanim za izgradnju Objekta i uređenja terena koji je predmet zajedničke izgradnje iz ovog Ugovora (obezbijedi potrebne saglasnosti za priključke na vodovod i elektromrežu)-----
- obaveza ispravke granica katastarske parcele sa urbanističkom parcelom -----
- Da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu nad nepokretnostima bez tereta i




ograničenja prije dobijanja odobrenja za gradnju, kao i sprovede u skladu sa Sporazumom o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa UZZ br.94/2019 od 8.februara 2019.godine postupak brisanja objekta 1 na kat.parc.7891/1, upisanog u listu nepokretnosti 7143 K.O.Podgorica III-----

-Da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijedi da nepokretnosti koje ulaže ne budu predmet bilo kakvog svojinsko – pravnog spora, tereta i ograničenja-----

-Da omogući i pruži potrebnu pomoć Suinvestitoru II u postupcima pribavljanja neophodnih odobrenja i saglasnosti-----

- Da u roku iz člana 2.4., zaključi sa Investiorom anex Ugovora na osnovu kojeg će Suinvestitor II moći da uknjiži pravo svojine, na dijelu Objekta koji mu pripada i srazmjerni dio zemljišta-----

-Da nakon završetka izgradnje Objekta i potpisivanja Konačnog izvještaja o nadzoru, zapisnički preuzme sve posebne i zajedničke djelove Objekta koji mu na osnovu ovog Ugovora i anex-a pripadaju-----

-Da u svemu postupa savjesno i u dobroj vjeri, kako bi Suinvestitoru II omogućio da uredno i u roku izvrši svoje obaveze preuzete ovim Ugovorom.-----

Strane su se saglasile da objekat ima sledeće karakteristike i to: -----

- a) Krov, pokrivač krova je čelični ravni plastificirani lim, sa predviđenom termo izolacijom I slojevima za poravnavanje krovne konstrukcije-----
- b) Fasada- završna obrada spoljnih fasada I zidova će biti demit termoizolacioni sistem 5cm-8cm-----
- c) Zidovi- unutrašnji zidovi da budu od opekarskog bloka debljine 10cm I 20cm. Završna obrada zidova I plafona je moleraj jupol bijeli ton-----
- d) Parket- u dnevnim I spavaćim sobama, predviđen je hrastovi parket S ili R kategorije koji se postavlja na unaprijed pripremljenoj podlozi ispod koje je predviđena termo zvučna izolacija. Parket je 2 puta lakiran I hoblovan I finalno lakiran.-----
- e) Keramika- Svi podovi u holovima I hodnicima biće obloženi keramikom I klase kao I keramika I pločice u kupatilima I kuhinjama, većih dimenzija 30X30, 30X 60 I slično-----
- f) Fasadna bravarija- Vrata I prozori će biti sa roletnama, izrađenih pod šestokomornih PVC profila zastakljenim nisko emisionim staklom-----
- g) Stolarija- ulazna vrata da budu sigurnosna (sa sigurnosnim ključem, a unutrašnja stolarija standardnog kvaliteta sa prirodnim furnirom ili lakirana)----
- h) Vodovod I kanalizacija I sanitarna oprema- Umivaonici I wc šolje, vodokotlići su renomiranih proizvođača, a vodovodne cijevi I kanalizacioni sistem je renomiranih proizvođača, po izboru investitora.-----
- i) Grijanje I hlađenje- U svim stanovima predviđena je klimatizacija zidni split sistem za sve dnevne I spavaće sobe. Pod klimatizacijom se podrazumijeva: kompletan infrastruktura split Sistema bez opreme, a ukoju spade odvod kondeza, postavljanje I nosača za spoljne jedinice, dovod leketrične enrgije, napajanje na mjestu priključka.-----
- j) Lift- Svaka od zgrada biće opremljena sa dva elektro lifta proizvođača poput Shindler, Kone, Thisen, Otis.-----
- k) Uređenje hodnika ulaza-Hodnici će biti prostrani I obrađeni granitnom keramikom I mermernim stepeništem a isto će biti osvijetljeno izradom polustrukturalne fasade od aluminijuma sa termoprekidom. Od kamena tipa




visočica ili slično biće urađena gazišta I stepeništa I pragovi I poklopme mermerne ploče na simsovioma terasa-----

- l) Uređenje oko objekta- uređenje terena će se uraditi shodno funkciji po idejnom rješenju odnosno po glavnom projektu.-----

Na osnovu prethodnih dogovora strana, vlasniku zemljišta odnosno Mihailu Ivanoviću, pripašće 17% od neto površine projektovanje i dobijene kroz idejni projekat odnosno u konkretnom slučaju od 9.827,99 kvm ukupne neto površine, od čega je na UP 6 površina 4.512,06 kvm, na UP 4 površine 5.315,89 kvm, a vlasniku zemljišta pripada 1.670,00 kvm u oba objekta, i to u UP 4 površina od 903,70 kvm, a na UP 6 površina 767,05 kvm. Takođe od projektovanih 40 parking mjesta dobijenih u garaži, vlasniku zemljišta pripada svih 19 garažnih mjesta, koji se nalaze u UP 6. -----

Ugovorne strane su saglasne da:-----

vlasniku zemljišta, suinvestitoru I - Mihailu Ivanoviću a u skladu sa projektom koji je odrađen od strane „Arhetip“d.o.o. Podgorica pripadnu u svojinu sledeće nepokretnosti na urbanističkoj parceli UP 4 označene kao :-----

poslovni prostor, prizemlje, oznake PP1, površine 60,63 kvm,-----
 poslovni prostor, prizemlje, oznake PP2, površine 21,51 kvm,-----
 poslovni prostor, prizemlje, oznake PP3, površine 38,11 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S12, površine 60,84 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S16, površine 60,69 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S27, površine 46,30 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S41, površine 57,29 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S45, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S47, površine 60,69 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S52, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S62, površine 60,69 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S68, površine 41,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S79, površine 41,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S86, površine 57,29 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S93, površine 60,88 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S101, površine 57,29 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S108, površine 37,05 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S113, površine 57,58 kvm,-----

te nepokretnosti koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 6 označene kao :-----

poslovni prostor, prizemlje, oznake PP1, površine 60,63 kvm,-----
 poslovni prostor, prizemlje, oznake PP2, površine 34,25 kvm,-----
 poslovni prostor, prizemlje, oznake PP3, površine 18,63 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S1, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S21, površine 60,35 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S24, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S32, površine 41,95 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S36, površine 43,41 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S45, površine 78,68 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S46, površine 110,34 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S54, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S58, površine 60,35 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S64, površine 58,94 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S69, površine 41,95 kvm,-----





stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S82, površine 41,95 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G1, površine 14,91 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G2, površine 15,51 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G3, površine 15,42 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G4, površine 15,42 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G5, površine 15,42 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G6, površine 15,00 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G7, površine 18,00 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G8, površine 15,00 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G9, površine 15,27 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G10, površine 15,27 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G11, površine 18,27 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G12, površine 15,27 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G13, površine 15,00 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G14, površine 13,62 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G15, površine 13,62 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G20, površine 21,65 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G21, površine 14,15 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G22, površine 14,15 kvm-----
 garažno mjesto, oznake G23, površine 14,15 kvm-----

Suinvestitoru II „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. a u skladu sa projektom koji je odrađen od strane „Arhetip“ d.o.o. Podgorica pripadnu u svojinu sledeće nepokretnosti na urbanističkoj parceli UP 4 označene kao:-----

stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S1, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S2, površine 40,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S3, površine 40,64 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S4, površine 48,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S5, površine 48,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S6, površine 40,64 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S7, površine 41,41 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S8, površine 37,66 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S9, površine 41,41 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, prizemlje, oznake S10, površine 86,78 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S11, površine 28,02 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S13, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S14, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S15, površine 41,75 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S17, površine 60,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S18, površine 41,69 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S19, površine 45,61 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S20, površine 37,66 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S21, površine 45,61 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, prvi sprat, oznake S22, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S23, površine 41,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S24, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S25, površine 55,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S26, površine 57,29 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S28, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S29, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S31, površine 41,75 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S32, površine 60,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S33, površine 60,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S34, površine 41,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S35, površine 64,41 kvm,-----




stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S36, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, drugi sprat, oznake S37, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S38, površine 41,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S39, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S40, površine 55,87 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S42, površine 46,30 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S43, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S44, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S46, površine 41,75 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S48, površine 60,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S49, površine 41,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S50, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S51, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S53, površine 41,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S54, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S55, površine 55,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S56, površine 57,29 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S57, površine 46,30 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S58, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S59, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S60, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S61, površine 41,75 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S63, površine 60,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S64, površine 41,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S65, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S66, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, četvrti sprat, oznake S67, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S69, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S70, površine 55,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S71, površine 57,29 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S72, površine 46,30 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S73, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S74, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S75, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S76, površine 41,75 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S77, površine 60,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S78, površine 60,88 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S80, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S81, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, peti sprat, oznake S82, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S83, površine 41,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S84, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S85, površine 55,87 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S87, površine 46,30 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S88, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S89, površine 40,27 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S90, površine 45,80 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S91, površine 41,75 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S92, površine 60,69 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S94, površine 41,69 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S95, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S96, površine 64,41 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, šesti sprat, oznake S97, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S98, površine 41,83 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S99, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S100, površine 55,87 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S102, površine 46,30 kvm,-----





stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S103, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S104, površine 53,08 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S105, površine 37,42 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S106, površine 89,75 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S107, površine 37,43 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S109, površine 37,05 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S110, površine 80,58 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S111, površine 50,39 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S112, površine 51,87 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S114, površine 48,06 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G28, površine 15,00 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G29, površine 15,42 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G30, površine 15,42 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G31, površine 15,42 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G32, površine 15,41 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G33, površine 14,91 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G34, površine 18,00 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G35, površine 15,00 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G36, površine 15,29 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G37, površine 15,29 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G38, površine 15,29 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G39, površine 15,29 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G40, površine 15,00 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G16, površine 14,01 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G17, površine 11,76 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G18, površine 12,42 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G19, površine 13,00 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G24, površine 13,95 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G25, površine 11,71 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G26, površine 12,42 kvm,-----
 garažno mjesto, oznake G27, površine 13,00 kvm,-----

te nepokretnosti koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 6 označene kao :-----

stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S2, površine 37,17 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S3, površine 36,20 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S4, površine 66,91 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S5, površine 41,52 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S6, površine 37,66 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S7, površine 41,52 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, prizemlje, oznake S8, površine 89,02 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S9, površine 28,02 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S10, površine 60,84 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S11, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S12, površine 42,55 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S13, površine 58,94 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S14, površine 62,40 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S15, površine 45,61 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S16, površine 37,66 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S17, površine 45,68 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, prvi sprat, oznake S18, površine 93,68 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S19, površine 41,95 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S20, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S22, površine 40,93 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S23, površine 43,41 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S25, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S26, površine 42,55 kvm,-----

stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S27, površine 58,94 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S28, površine 62,40 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S29, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, drugi sprat, oznake S31, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S33, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S34, površine 60,35 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S35, površine 40,93 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S37, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S38, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S39, površine 42,55 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S40, površine 58,94 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S41, površine 62,40 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S42, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S43, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S44, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S47, površine 41,25 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S48, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S49, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S50, površine 42,55 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S51, površine 58,94 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S52, površine 62,40 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S53, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, četvrti sprat, oznake S55, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S56, površine 41,95 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S57, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S59, površine 40,93 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S60, površine 43,41 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S61, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S62, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S63, površine 42,55 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S65, površine 62,40 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S66, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S67, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, peti sprat, oznake S68, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S70, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S71, površine 60,35 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S72, površine 40,93 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S73, površine 43,41 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S74, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S75, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S76, površine 42,55 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S77, površine 58,94 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S78, površine 62,40 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S79, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S80, površine 64,38 kvm,-----
 stambeni prostor, trosoban, šesti sprat, oznake S81, površine 93,88 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S83, površine 34,87 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S84, površine 60,35 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S85, površine 40,93 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S86, površine 43,41 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S87, površine 23,28 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S88, površine 27,70 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S89, površine 37,14 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S90, površine 75,05 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S91, površine 37,43 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S92, površine 51,73 kvm,-----

stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S93, površine 76,77 kvm,-----
 stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S94, površine 26,64 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S95, površine 50,39 kvm,-----
 stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S96, površine 57,91 kvm,-----
 stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S97, površine 47,42 kvm,-----

Svi posebni djelovi zgrada na UP 4 i UP 6 koji su označeni u tavanskom dijelu su evidentirani u idejnom projektu , pa će se njihovo preciziranje urediti aneksom koji će stranke zaključiti nakon izgradnje objekta i pripreme elaborata o etažnoj razradi objekata. Ugovorne strane su saglasne da će zaključiti aneks ovog ugovora kojim će izvršiti podjelu ostava, a sve u skladu sa projektom urađenim od strane „Arhetip“ d.o.o. Podgorica.-----

Nakon ovoga, ugovorne strane postižu dogovor da će kupoprodajna cijena:-----

- za jednosobne stanove i garsonjere biti 1.150,00 EUR (slovima: hiljadu stotinu pedeset eura) po 1 kvm-----
- za dvosobne i trosobne stanove biti 1.100 EUR (slovima: hiljadu stotinu eura) po 1 kvm-----
- za sva garažna mjesta ukupna kupoprodajna cijena iznosi po garažnom mjestu 6.500,00 EUR (slovima: šest hiljada pet stotina eura)-----

ODGOVORNOST SUINVESTITORA II-----

Član 3.-----

3.1 Suinvestitor II snosi punu odgovornost za završetak Objekta na način i u roku kako je to utvrđeno Ugovorom, i saglasan je da isti predstavlja bitan element Ugovora, te da nepoštovanje istog može biti razlog za raskid Ugovora-----

3.2 Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Suinvestitora II smatra se svako nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenta i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanje nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, ali ne i u slučajevima više sile, ćutanja administracije ili usled nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl) na koje Suinvestitor II ne može da utiče-----

3.3 Suinvestitor II se obavezuje da, ako svoje obaveze ne izvrši u roku i na način kako je to utvrđeno Ugovorom, a to ne uradi, ni po opomeni Vlasnika nepokretnosti u datom mu dodatnom roku, nadoknadi Vlasniku nepokretnosti pretrpljenu štetu zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih posebnih mu djelova Objekta, i sa njim zaključi anex Ugovora kojim će redefinisati dalje međusobne odnose ili da pristane na raskid Ugovora svojom krivicom, kojim će se utvrditi dalja prava i obaveze Ugovornih strana---

ODGOVORNOST VLASNIKA NEPOKRETNOSTI-SUINVESTIORA I-----

Član 4.-----

4.1 Vlasnik nepokretnosti-zemljišta i objekta je odgovoran za pravni status nepokretnosti za vrijeme trajanja izgradnje Objekta te u slučaju bilo kakvih pravnih ili faktičkih pretenzija trećih lica na nepokretnostima dužan je da ih otkloni o svom trošku-----

4.2 Vlasnik nepokretnosti-zemljišta i objekata neće, bez opravdanog razloga, odbiti potpisivanje anex-a Ugovora kojim će se utvrditi podjela posebnih djelova Objekta i prenos prava svojine na pripadajućem dijelu zemljišta na Suinvestitora II, te je u tom slučaju Suinvestitoru II dužan nadoknaditi štetu-----

4.3 Vlasnik nepokretnosti-zemljišta i objekta neće bez opravdanog razloga odbiti da

izvrši prijem posebnih djelova Objekta-----

4.4 Vlasnik nepokretnosti ne može dok traje izgradnja Objekta, bez saglasnosti Suinvestitora II, otuđiti ili opteretiti nepokretnosti koje čine urbanističku parcelu kao lokaciju Objekata-----

IZJAVA ZA ZABILJEŽBU-----

Član 5.-----

5.1 Vlasnik nepokretnosti izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost (Clausulu intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, na nepokretnosti iz člana 1.2 ovog Ugovora izvrši se zabilježba ovog Ugovora, koja zabilježba ima trajati sve do uknjižbe Objekta čija zajednička izgradnja je predmet ovog Ugovora ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati.-----

ODOBRENJE ZA GRADNJU-----

Član 6.-----

6.1 Ugovorne strane su saglasne da sva projektna i investiciona tehnička dokumentacija i odobrenje za gradjenje-prijava gradnje, u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17), za obavljanje radova koji čine predmet ovog Ugovora glasi na Vlasnika nepokretnosti i Suinvestitora II.-----

6.2 Vlasnik nepokretnosti ovlašćuje Suinvestitora II, da u njegovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi Ugovor o naknadi za opremanje građevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade, budući da Suinvestitor II se ovim Ugovorom obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za opremanje građevinskog zemljišta plati u cjelosti.-----

Vlasnik zemljišta se obavezuje da da saglasnost na idejno rješenje urađenom od strane arhitekta angažovanog na izradi istog, te potpiše odobreno rješenje i izabere pripadajuću kvadraturu stanova i garaža, poštujući princip da se od svih stanova uzima srazmjeran broj stanova po kvadraturi i spratnosti, osim na prvom, drugom i trećem spratu.-----

TROŠKOVI-----

Član 7.-----

7.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi suinvestitor II.-----

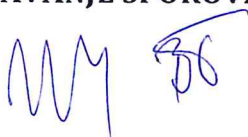
U svrhu određivanja visine naknade za rad notara i pravilnu primjenu tarife, Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predračunska vrijednost građevinskih radova iz projektne dokumentacije 4.000.000,00 EUR (slovima:četiri miliona eura), što sa vrijednošću zemljišta od 1.890.200,00 EUR (slovima: milion osam stotina devedeset hiljada dvije stotine eura), čini ukupno 5.890.200,00 EUR (slovima:pet miliona osamsto devedeset hiljada dvjesta eura).-----

ODOBRENJA-----

Član 8.-----

8.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da za punovažnost ovog Ugovora nijesu potrebne saglasnosti ili odobrenja trećih lica.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA-----




Član 9.-----

9.1 Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.-----

RASKID UGOVORA-----

Član 10.-----

10.1 Ovaj Ugovor može prestati:-----

-sporazumnim raskidom-----

-jednostranim raskidom, na način propisan zakonom i ovim Ugovorom, i-----

-nastupom drugih okolnosti za prestanak Ugovora u skladu sa važećim zakonima.-----

10.2 Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenog u član 10.1 alineja 2. ovog člana Ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza. Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 90 dana.-----

10.3 U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, ni u ostavljenom roku ne ispunji obaveze iz Ugovora, ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim.-----

10.4 Ukoliko dodje do raskida Ugovora, Ugovorne strane su dužne da, angažovanjem ovlašćenih procjenjivača utvrde stanje i vrijednost do tada izvedenih radova i preduzmu sve mjere i radnje da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove ovlašćenog procjenjivača i zaštite izvedenih radova snosi Ugovorna strana čijom krivicom je Ugovor raskinut.-----

10.5 Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.-----

POUKE I UPOZORENJA:-----

 Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

- na mogućnost upisa zabilježbe postojanja Ugovora o zajedničkoj gradnji u evidenciju katastra nepokretnosti, pa su se stranke saglasile sa istim-----

PRILOZI IZVORNIKA:-----

1.Fotokopije ličnih karata stranaka-----

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0779596 od dana 1.oktobra 2018.godine -----

3.Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III, br.101-956-xxxxxxx/2018 od 4.marta 2019.godine -----

4.Prepis lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III, br.101-956-xxxxxxx/2018 od 4.marta 2019.godine -----

5.Urbanističko-tehnički uslovi br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine izdatim od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine-----

6. Prilog 1 i Prilog 2-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK-----

- Vlasnik nepokretnosti-Suinvestitor I (1x)-----
- Suinvestitor II (1x)-----
- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x)-----
- -----

Naknada za rad notara u iznosu od 4.200,00 EUR (*slovima:četiri hiljade dvjesta eura*) (Tarifni br.1 st.2) i PDV po stopi od 21% (*slovima:dvadeset jedan*) u iznosu od 882.00 EUR (*slovima:osamsto osamdeset dva eura*), što ukupno iznosi 5.082,00 EUR (*slovima:pet hiljada osamdeset dva eura*) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 4.marta 2019.godine (*slovima:četvrtog marta dvije hiljade devetnaeste godine*) u 11.00 časova.-----

Vlasnik nepokretnosti-Suinvestitor I:

Mihailo Ivanović

Mihailo Ivanović

Suinvestitor II:



Investicije i izgradnja CG" ad Podgorica

Bykavicholub Turaka

NOTAR

Tanja Čepić

Tanja Čepić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0779596 / 002
PIB: 03116131

Datum registracije: 06.12.2016.
Datum promjene podataka: 21.04.2017.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TURIZAM I USLUGE "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 05.12.2016. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA
Adresa sjedišta: RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

PJ "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG - RENT A CAR" PODGORICA

7711 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih
motornih vozila

RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 01.10.2018 godine u 10:56h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

20 Penunio M.

Ia. NOTAR, Tanja Čepić sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br. 3,
POTVRDUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

Isud

Izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom (olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisačom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 2 strana.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/po tvrdnji stranke nalazi

Durasićević Biljana

Izvornu ispravu je donio/la sa sobom

Durasićević Biljana

(Prezime i ime)

221092102952

(JMBG)

(Adresa)

Oslobođeno od plaćanja troškova po tarifnom broju 1.03

UZZ

U Podgorici, dana



CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.94/2019

Dana 8.februara 2019.godine (*slovima:osmog februara dvije hiljade devetnaeste godine*), u 11.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volja, sačinim:-----

-----**SPORAZUM O REGULISANJU**-----

-----**MEĐUSOBNIH IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**-----

-----pristupila su sljedeća lica:-----

-----**1.MIHAILO Rada IVANOVIĆ**, rođen dana 19.novembra 1973.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Zagrebačka br.63, JMB 1911973210021, po sopstvenoj izjavi po zanimanju preduzetnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.485196960, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 4.februara 2019.godine, sa rokom važenja do 4.februara 2029.godine.(u daljem tekstu:**Ugovarač I**)-----

-----**2.SLAVICA Rada IVANOVIĆ**, rođena dana 31.januara 1976.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Veljka Vlahovića br.11, JMB 3101976218002, po sopstvenoj izjavi po zanimanju radnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.547949258, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 22.marta 2013.godine, sa rokom važenja do 22.marta 2023.godine. (u daljem tekstu:**Ugovarač II**)-----


-----Ugovorne strane pristupaju sa zahtjevom za notarsku obradu Sporazuma o regulisanju međusobnih imovinskih prava i obaveza, nastalih zbog nepokretnosti u njihovoj svojini koje se nalaze na istoj katastarskoj parceli.-----

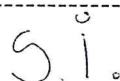
-----Notar upozorava stranke da po zakonu nije obavezna notarska obrada ovakve vrste isprave ali stranke insistiraju na istoj, jer žele da ugovore i neposredno izvršenje na imovini ugovorne strane.-----

-----Nakon toga prisutne stranke izjavljuju da su saglasne u slijedećem:-----

-----**UVOD**-----

-----**1.Ugovarač I Mihailo Ivanović** je nosilac prava svojine na:-----
-----**kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 kvm**-----
-----**kat.parc.7891/1, u naravi livada 2.klase, površine 248 kvm**-----
-----**kat.parc.7891/1, objekat 1, zemljište ispod objekta, površine 200 kvm**-----
-----**u listu nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III**-----

-----

-----

-----

sprovede postupak brisanja istoga iz evidencije katastra nepokretnosti. -----

-----**Član 3.**-----

U slučaju da Ugovarač I ne izvrši obaveze prema Ugovaraču II iz člana 1. ovog Sporazuma, ni u dodatnom roku od 12 (*dvanaest*) mjeseci, tj. do 8.februara 2023.godine (*slovima:osmog februara dvije hiljade dvadeset treće godine*), smatraće se da je obavezan da isplati Ugovaraču II iznos od **78.019,00 EUR** (*slovima:sedamdeset osam hiljada devetnaest eura*).-----

-----**Član 4.**-----

Radi obezbjeđenja eventualnog novčanog potraživanja u iznosu od **78.019,00 EUR** (*slovima:sedamdeset osam hiljada devetnaest eura*), koji dospijeva 8.februara 2023.godine (*slovima:osmog februara dvije hiljade dvadeset treće godine*), ugovorne strane su saglasne da se ugovori neposredno prinudno izvršenje na cjelokupnoj imovini Ugovarača I.-----

-----**NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE**-----

Ugovarač I Mihailo Ivanović **izričito izjavljuje**, da, ako ne izvrši novčanu obavezu iz čl.4 ovog Sporazuma o dospelosti u ukupnom iznosu od **78.019,00 EUR** (*slovima:sedamdeset osam hiljada devetnaest eura*), pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini, radi namirenja prinudnim putem potraživanja Ugovarača II Slavice Ivanović, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dospelosti, kao i troškova prinudne naplate, i to tako da je ovaj notarski zapis kao javna isprava neposredno izvršan.-----

Notar potvrđuje da je ovo izvršna isprava, a otpравak u svrhu izvršenja ovog notarskog zapisa će biti izdat Ugovaraču II Slavici Ivanović na njen zahtjev, nakon nastupanja dospelosti potraživanja iz čl.4 ovog Sporazuma i bez dostavljanja dokaza o tome da li je dug isplaćen ili ne.-----

Notar je upozorio Ugovarača I da se, u smislu člana 54 Zakona o notarima, podvrgao neposrednom izvršenju bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja i objasnio mu pravne posljedice takve izjave, a naročito da Ugovarač II Slavica Ivanović može, u svrhu naplate obezbjeđenog potraživanja zahtijevati izvršenje i namirenje svog potraživanja iz ovog Sporazuma iz njegove cjelokupne imovine, te da je u tom slučaju postupak prinudne naplate skraćen i da Slavica Ivanović može pokrenuti izvršni postupak na osnovu samog ovog notarskog zapisa nakon čega je Ugovarač I izjavio da to razumije i da ostaje kod svoje izjave o pristanku na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini iz ovog notarskog zapisa Sporazuma o regulisanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.-----

-----**Član 5**-----

MM

S.I.

JE

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog notarskog zapisa snosi Ugovarač I Mihailo Ivanović.-----

PRILOZI IZVORNIKA:-----

- 1.Fotokopije ličnih karata stranaka-----
- 2.Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III, br.101-956-6013/2019 dana 8.februara 2019.godine-----
- 3.Urbanističko-tehničke uslovi br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine, izdati od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine-----
- 4.Izvod iz projekta za stan S41-----

Od ove isprave su izdati:-----

OTPRAVAK-----

Ugovarač I (1x)-----

Ugovarač II (1x)-----

Nagrada za rad notara u iznosu od 300.00 EUR (slovima:trista hiljada eura) (Tarifni br.1 st.1) i PDV u visini od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 63.00 EUR (slovima:šesdeset tri eura), što ukupno iznosi 363.00 EUR (slovima:trista šesdeset tri eura) je obračunata prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara Crne Gore.-----

Notar je ovu izjavu pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ove izjave odgovara volji stranaka, da su razumjele njenu sadržinu i da su u cijelosti saglasne sa ovim zapisnikom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.--

U Podgorici, dana 8.februara 2019.godine (slovima:osamog februara dvije hiljade devetnaeste godine) u 12.00 časova.-----

Ugovarač I:

Mihailo Ivanović

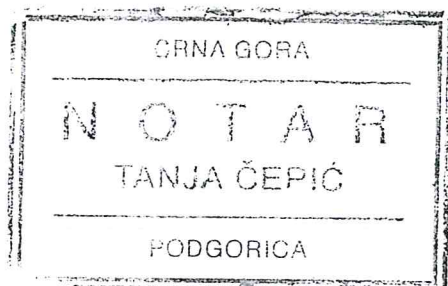
Mihailo Ivanović

Ugovarač II:

Slavica Ivanović

Slavica Ivanović

NOTAR
Tanja Čepić
Tanja Čepić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-10780/2019
Datum: 04.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7663 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1512		25 72/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase RAZMJENA		6	0.01
7893	41		60		ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		848	0.00
								854	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



2 Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-10779/2019

Datum: 04.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7413 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		248	1.64
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
7891	1	1	30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		200	0.00
7891	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		227	1.50
7892	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1715	21.78
7892	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1418	18.01
								4308	42.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7891	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 200	/
7891	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 130	Svojina IVANOVIĆ SLAVICA Podgorica 1/1 3101976218002

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/04/1999 17:10	Nema dozvolu





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



M. Bulatović
Načelnik

Matko Bulatović, dipl.prav



UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU
INVESTITORA I PROJEKTOG BIROA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **„INVESTICIJE I IZGRADNJA CG“ DOO** Podgorica, Rimski trg br. 44, koje predstavlja dir. Biljana Vukašinović, PIB: 03116131, PDV: 30/31-16753-0, u daljem tekstu **Naručilac - primalac usluga**, i
2. **„ARHETIP“ DOO** Podgorica-ul. Kralja Nikole bb, kojeg predstavlja arh.Bojan Đurišić, PIB: 03137406,PDV-30/31-17407-3, izvršni direktor Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Pružalac usluga**,

zaključuju u Podgorici dana 25.02.2019.godine

U G O V O R

o poslovno - tehničkoj saradnji

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između „ARHETIP“ DOO Podgorica kao pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO kao primaoca usluga.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i Glavnog projekata stambeno – poslovne zgrade, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke,
- cijenu i uslove plaćanja,
- rokove izrade tehničke dokumentacije,
- međusobne obaveze koje nijesu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koje su neophodne za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA
Izvršna direktorica
Biljana Vukašinić



ZA PRUŽAOCA USLUGA
Izvršni direktor
Bojan Đurišić



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novčani: 100,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

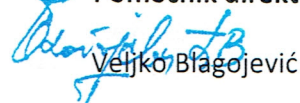
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



POLISA - RAČUN POL-00075951

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2018 (24:00) - 30.07.2019 (24:00)	Period obračuna	30.07.2018 - 30.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokriće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrićem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

Strana 1 od 2

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-47,34
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporzume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj dcnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:




Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Borisa Đurđević

1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 30.07.2018

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]









1950











[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



1950





1950



Diagram illustrating the structure of the [illegible] system, showing the relationship between the [illegible] and the [illegible] components.

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTA NOVOGRADNJE GRADILIŠNE OGRADE

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo,-Podgorica ,
g-din **MIHAILO IVANOVIĆ**, Podgorica

OBJEKAT: **GRADILIŠNA OGRADA**

LOKACIJA: KP **KP 7891/1,7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41**
KO **PODGORICA III** , UP 4 i 6 , DUP "KONIK-STARI
AERODROM III", Podgorica

VRSTA PROJEKTA: **PROJEKAT NOVOGRADNJE**

SPRATNOST OBJEKTA: **P**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkim parcelama **4 i 6**, DUP "**PODGORICA III**", KP **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41**, KO **PODGORICA III**, Opština **Podgorica**, uradi gradilišna ograda .

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **Projekta novogradnje** gradilišne ograde na katastarskim parcelama 7891/1, 7891/3,7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

KONSTRUKCIJA

Temeljne stope za drvene stubove su armirano betonske, dimenzija 80x80x40cm, dubina fundiranja je visina temeljne stope. Drveni stubovi su postavljeni i ankerisani na razmaku od dva metra, koliko je neophodno za aluminijski rebrasti panel.

Investitor:

g-din Mihailo Ivanović

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva dana 1. Jun 2018.god Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

Za glavnog i odgovornog inženjera za dio projekta: arhitektura, za izradu projektne dokumentacije - Idejnog rješenja gradilišne ograde na Urbanističkim parcelama **4 i 6**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", KP **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41**, KO **PODGORICA III**, Opština **PODGORICA**, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. 05-2001/1 od 19.04.2011.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
FIRME KOJA JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ GRADILIŠNA OGRADA

LOKACIJA² Urbanističke parcele **4 i 6**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", KP KP **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41**, KO **PODGORICA III**, Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Za ogradu na Urbanističkim parcelama **4 i 6**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", KP **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41**, KO **PODGORICA III**, Opština **PODGORICA**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom je predviđeno da se na Urbanističkim parcelama **4 i 6**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", KP **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41**, KO **PODGORICA III**, Opština **Podgorica**, uradi gradilišna ograda .

OBJEKAT

Projektom je predviđena izrada gradilišne ograde na katastarskim parcelama **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512, 7893/41**. Ograda je sastavljena iz drvenih stubova, između kojih je ispuna od rebrastih aluminijskih panela.

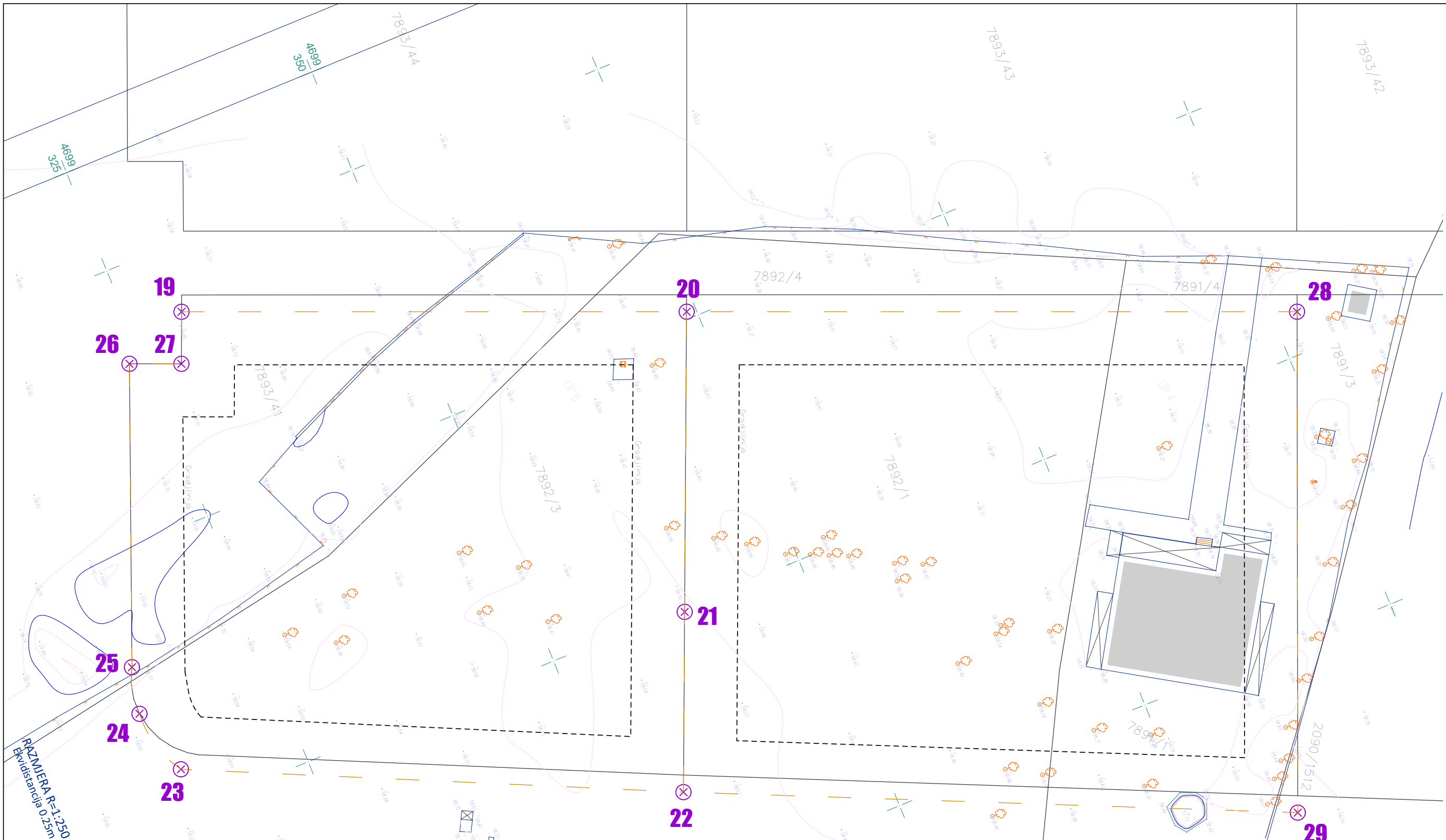
KONSTRUKCIJA

Temeljne stope za drvene stubove su armirano betonske, dimenzija 80x80x40cm, dubina fundiranja je visina temeljne stope. Drveni stubovi su postavljeni i ankerisani na razmaku od dva metra, koliko je neophodno za aluminijski rebrasti panel.

Sastavio:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



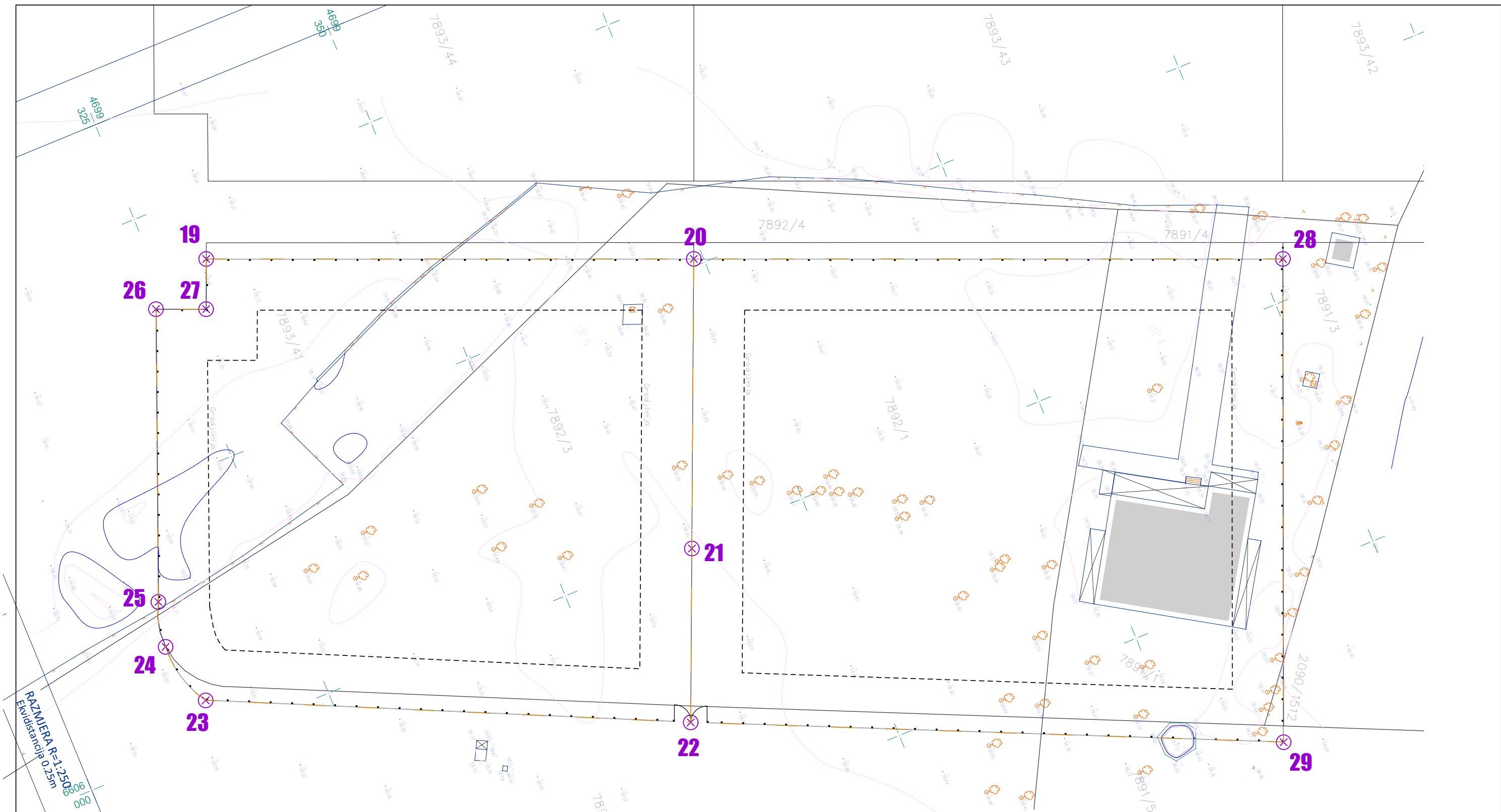
RZMJERA R=1:250
Epvidistancija 0.255m
6606/000

- LEGENDA:**
- A2 058.004 Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Šaht
 - Žičana ograda
 - Žičana ograda na zidu
 - Česma
 - 7892/1 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: GRADILIŠNA OGRADA	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: mart 2019.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA
		Broj priloga: 1 Broj strane:
		Datum revizije i M.P.:

Razmjera:
1:250



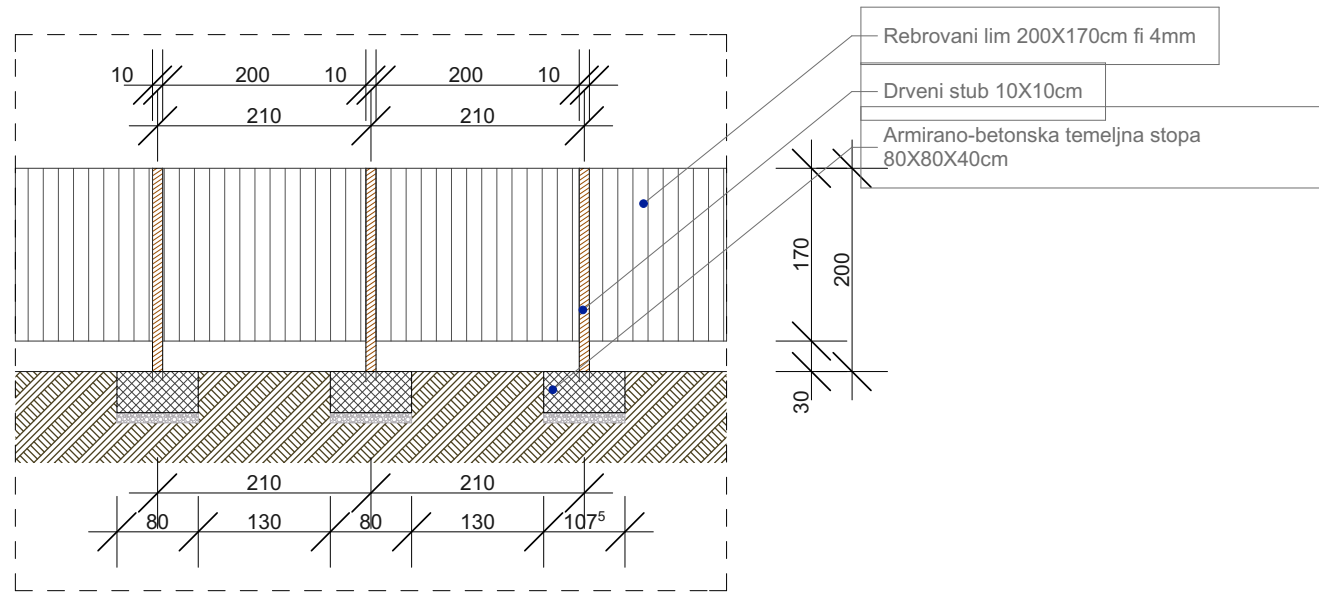
Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. 4		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

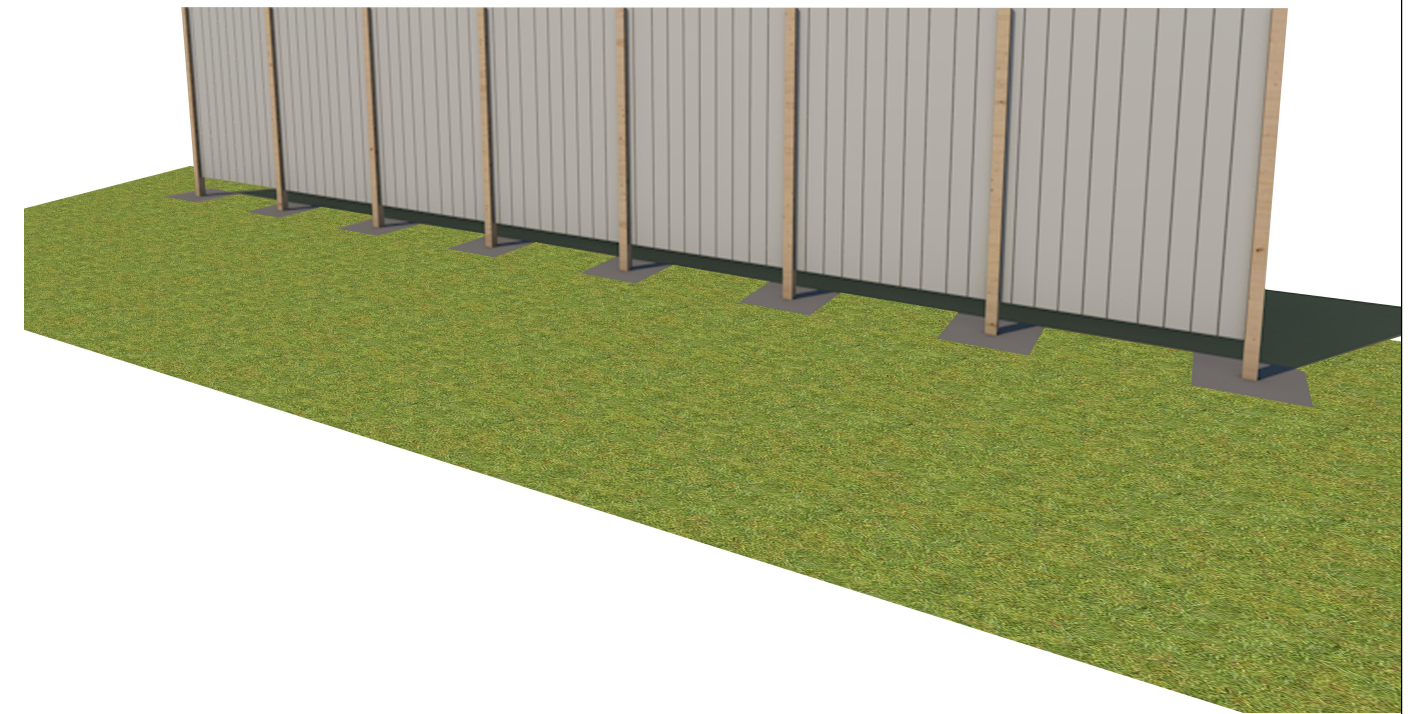
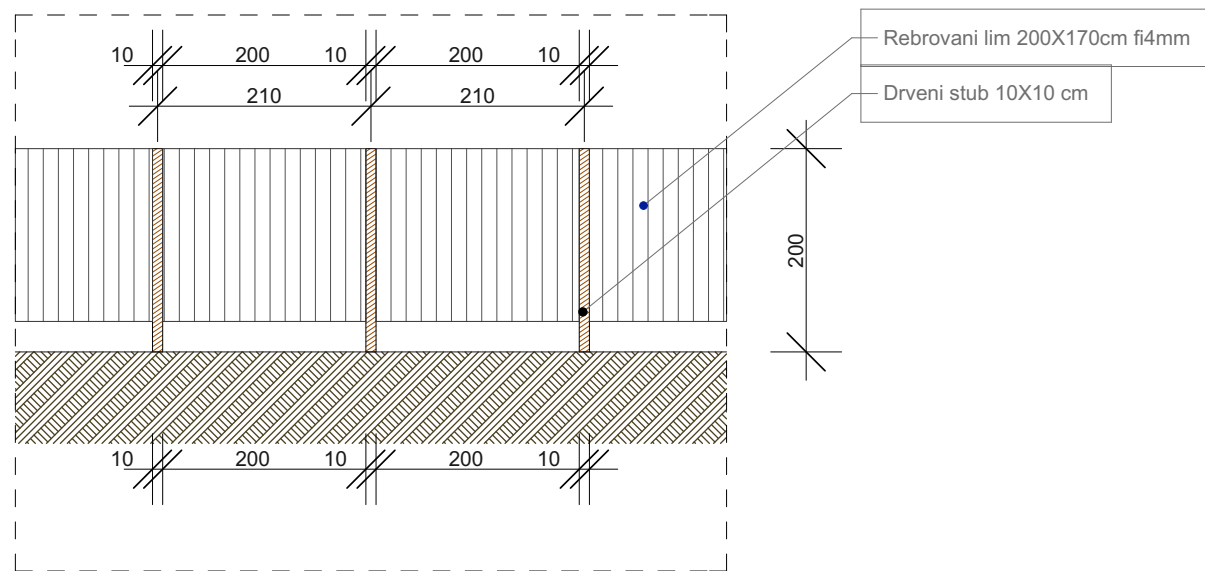
URBANISTIČKA PARCELA br. 6		
Tčk	Y	X
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
21	6606000.41	4699363.19
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
23	6605996.10	4699313.63
27	6605960.77	4699328.18
C	6605990.60	4699321.85
19	6605956.24	4699330.05

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: GRADILIŠNA OGRADA	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA SA PRIKAZOM OGRADE	Broj priloga: 2 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: mart 2019.	Datum revizije i M.P.:	

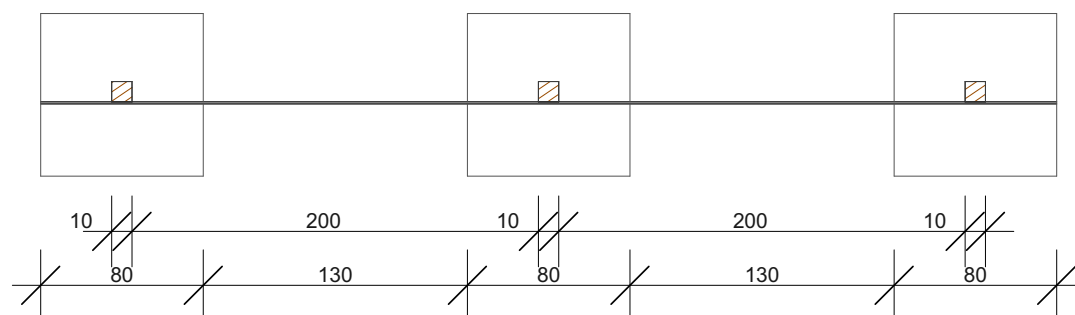
PRESJEK



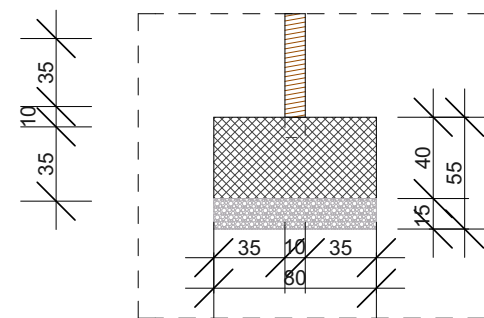
IZGLED



OSNOVA

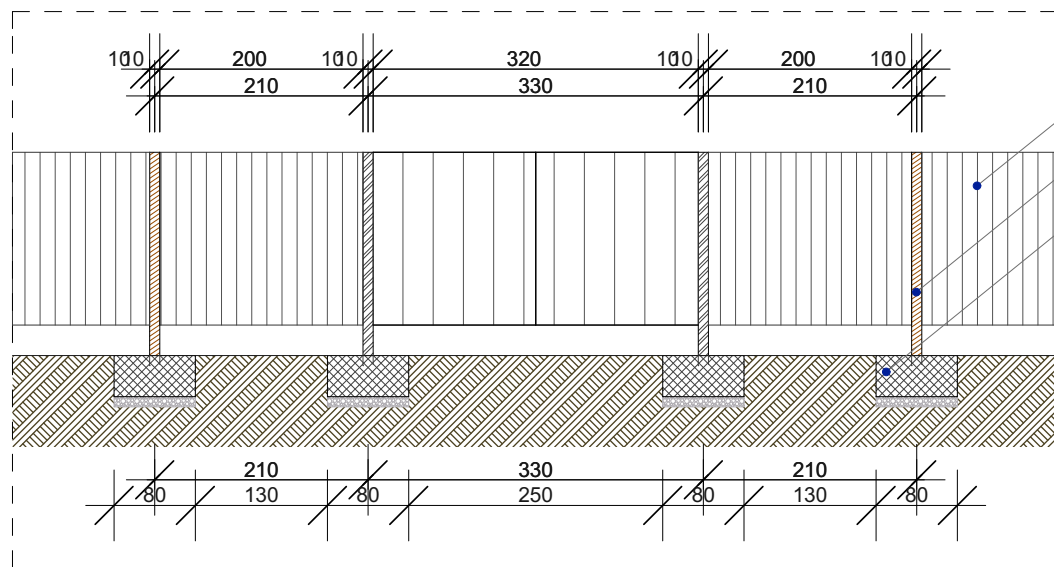


Detalj / presjek temelja - pilon



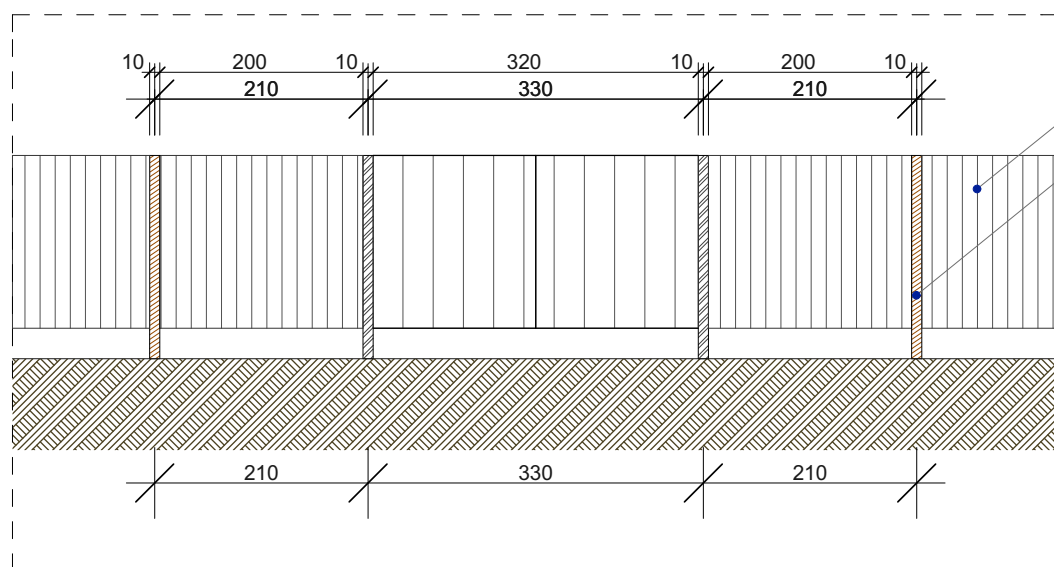
	Projekatant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: GRADILIŠNA OGRADA	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: mart 2019.		Datum revizije i M.P.:
Prilog: DETALJI OGRADE		Broj priloga: 3 Broj strane:
Razmjera: 1:50		

PRESJEK



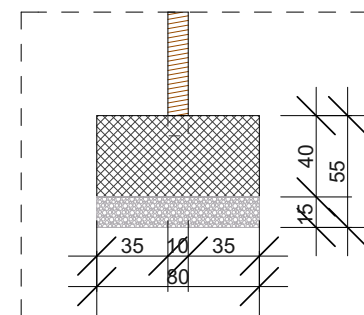
- Rebrovani lim 200X170cm fi 4mm
- Drveni stub 10X10cm
- Armirano-betonska temeljna stopa 80X80X40cm

IZGLED

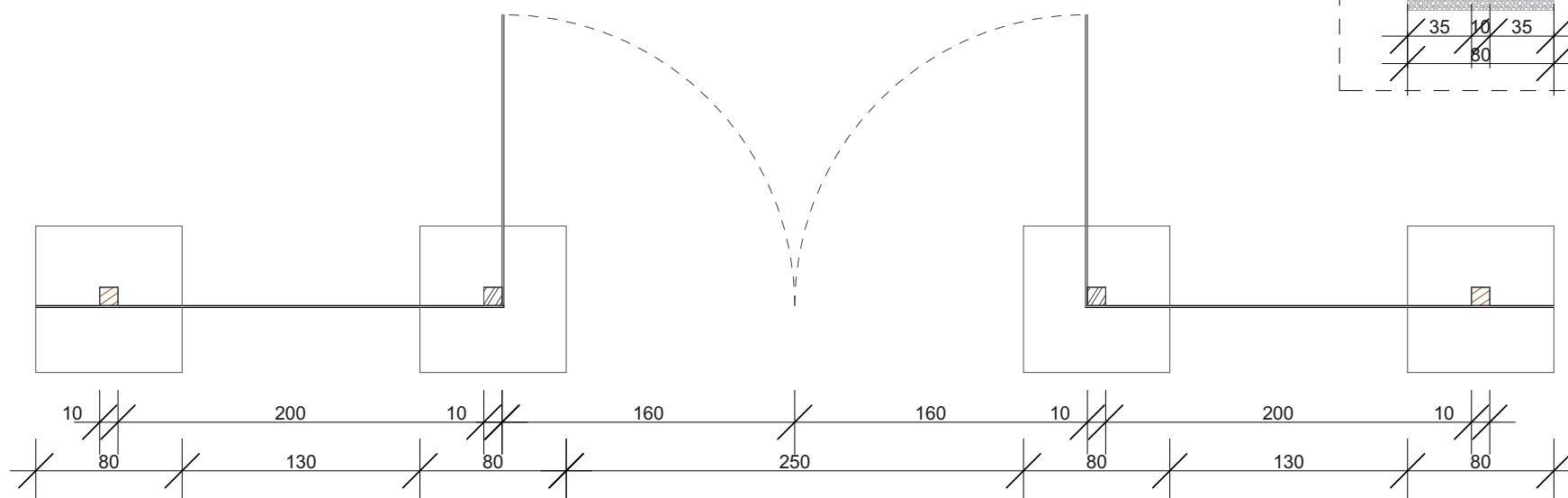


- Rebrovani lim 200X170cm fi 4mm
- Drveni stub 10X10cm

Detalj / presjek temelja - pilon



OSNOVA



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: GRADILIŠNA OGRADA		Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ , dipl.inž.		Prilog: DETALJI ULAZNE KAPIJE	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P.: mart 2019.		Datum revizije i M.P.:	