



INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" PODGORICA
PROJEKTANT: "M-ING-INŽENJERING"



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM
IDEJNO RJEŠENJE

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica
OBJEKAT ²	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA ³	UP1, DUP "Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Božo Mirotić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Božo Mirotić, dip.ing.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:

01. Šira situacija	R=1:1000
02. Situacija	
03. Osnova podruma	R=1:50
04. Osnova prizemlja	R=1:50
05. Osnova I sprata	R=1:50
06. Osnova II sprata	R=1:50
07. Osnova III sprata	R=1:50
08. Osnova IV sprata	R=1:50
09. Osnova V sprata	R=1:50
10. Osnova VI sprata	R=1:50
11. Osnova krova	R=1:50
12. Presjek A-A	R=1:50
13. Fasada	R=1:50
14. Fasada	R=1:50
15. Fasada	R=1:50
16. Fasada	R=1:50

3D prikazi

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Podgorica, 25. 11.2019. god.

UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji UP1, DUP”
Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III,
Podgorica
između:

1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000,
Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić,dipl.ing.arh.

i

2. FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić, dipl.ing.arh

INVESTITOR
FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica


Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0462480/ 004 Datum promjene podataka: 14.01.2013
Matični broj 02711494

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA
Izvršene su sledeće promjene: statuta usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti
Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008 Datum donošenja Statuta: 02.04.2008 Datum izmjene Statuta: 14.01.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadržana dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€ (Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači	
Ime i prezime/Naziv: BOŽO MIROTIĆ-2708984210027	Adresa: ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA
Udio: Uloga: Osnivač	

Lica u društvu	
Ime i prezime: Božo Mirotić - 2708984210027	Adresa: ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA
Izvršni direktor - () - ()	
Ovlašćeni zastupnik - () Pojedinačno- ()	

Izdato 14.01.2013.god.


Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Broj polise: **6-35481**
 Zamjena polise: 32470
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 11.11.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Osigurani: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerrijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.
 Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

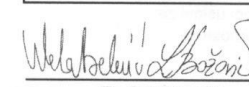


UNIQA neživotno osiguranje a.d. Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica E-mail: info@uniqa.me
 PIB: 02717557 www.uniqa.me

Broj polise: **6-35481**
 Zamjena polise: 32470
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Osigurani: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirovic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava - Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
 Za Osiguravača Za Ugovarača

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji UP1, DUP" Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III, Podgorica ,investitora FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica.

UT USLOVI

Podgorica, 25. 11.2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19 - 3436
Podgorica, 26.09.2019.godine

FIS JASE INVEST DOO , PODGORICA

Na vaš zahtjev br.08-352/19-3436 od 30.08.2019 dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br.08-352/19-3436 od 10.09.2019 godine , za izgradnju objekta na URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1 , DUP " KONIK STARI AERODROM - FAZA III " i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br 113 UP1-095/19-9226 od 24.09.2019.god.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP " KONIK STARI AERODROM - FAZA III " , nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA,
Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " KONIK STARI AERODROM - FAZA III " , Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015.godine
- podnijetog zahtjeva FIS JASE INVEST DOO , PODGORICA , br.08-352/19-3436 od 30.08.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1, DUP " KONIK STARI AERODROM - FAZA III " , KATASTARSKA PARCELA 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **FIS JASE INVEST DOO** , **PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5781i 3217 KO PODGORICA III , i kopije plana , kat. parcele br **2090/1514 , 7893/42 i 7893/44**, KO PODGORICA III su neizgrađene . Navedene kat. parcele su u vlasništvu države GRNE GORE - subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA . i iste su neizgrađene .

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. U odnosu na šire gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom se nalazi u centralnom dijelu grada, uz lijevu obalu rijeke Ribnice.

Inženjersko-geološki karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata DUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata DUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriji terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30°, po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1 .692 mm godišnje, sa maximumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim odlikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1.000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

PLANIRANO STANJE -UTU

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Topografsko katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta.

Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

UTU ZA OBJEKTE STANOVANJA VELIKE GUSTINE

UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13 i UP14

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena.

Definisana građevinska linija ovih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.

Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta.

Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0m.

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 1

Broj UP	površina UP	površina pod objektom	indeks zauzetosti	BGP	indeks izgrađenosti	spratnost	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	namjena
UP1	1.907	954	0.50	4.768	2.50	P+6	36	118	stanovanje/poslovanje

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Ova kategorija se može posmatrati još i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih objekata koje naseljava veliki broj stanovnika.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjeni ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbijanja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. **prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport** kao i **površine za pasivan odmor** stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se

- pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
 - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Uslovi JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



17600000395



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-46705/2019
Datum: 09.09.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FIS JASE INVEST DOO, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8164 - PREPIS

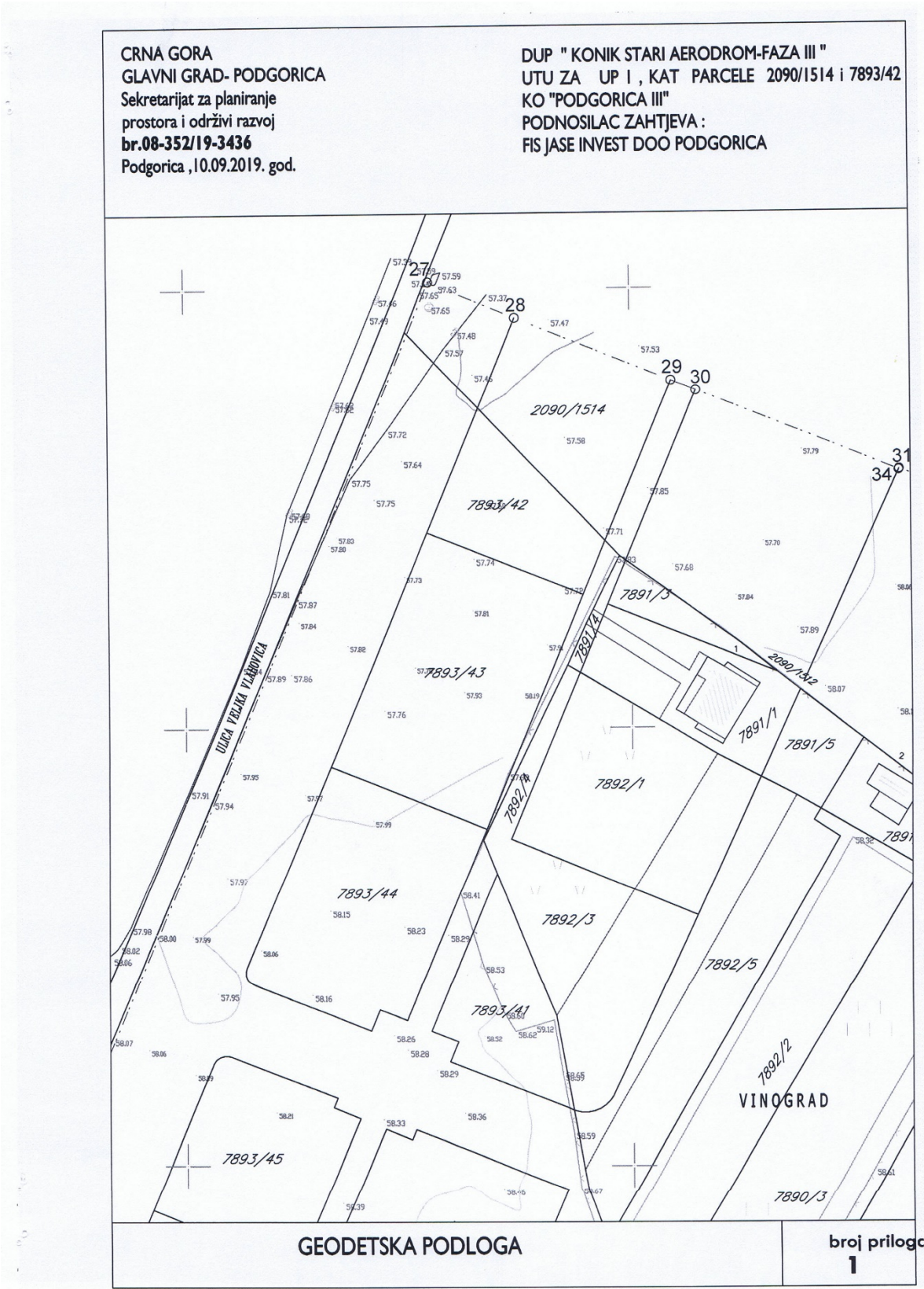
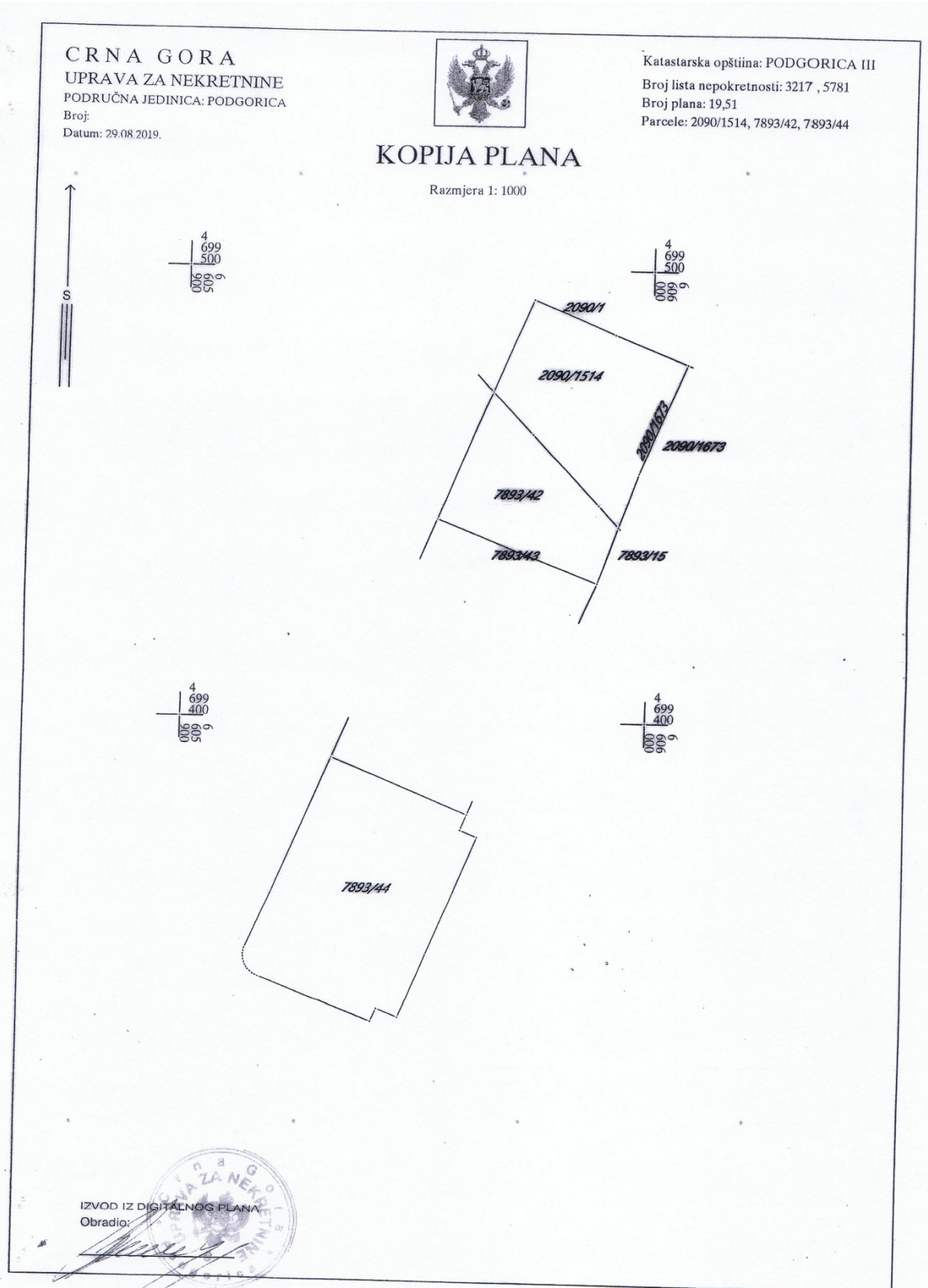
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1514		25 72/94	04/09/2019	ČEMOVSKO POLJE	Poljnik 3. klase KUPOVINA		1101	1.65
7893	42		60	04/09/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplođna zemljišta KUPOVINA		813	0.00
7893	44		60	04/09/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplođna zemljišta KUPOVINA		1797	0.00
Ukupno								3711	1.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003215571 0	FIS JASE INVEST DOO PODGORICA VRANJ BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

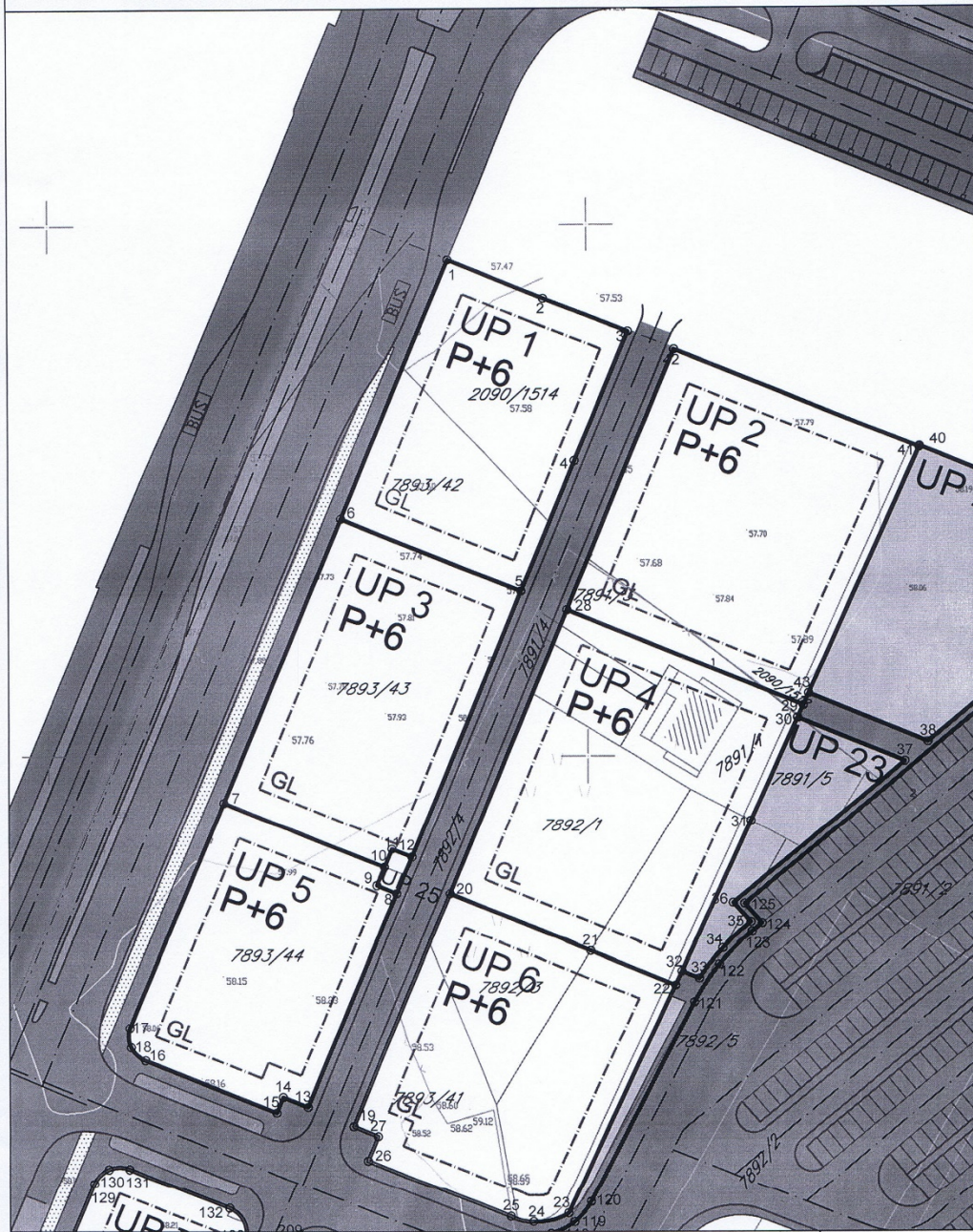
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica ,10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I , KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA



PARCELACIJA SA KOORDINATAMA URB. PARCELA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica ,10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I , KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA



PARCELACIJA SA KOORDINATAMA G.L.

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica ,10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I , KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1 6605976.98 4699486.82	22 6605959.29 4699374.88
2 6605990.08 4699481.34	23 6605935.13 4699384.80
3 6606001.15 4699476.88	24 6605919.61 4699347.04
4 6605992.75 4699456.41	25 6605939.25 4699339.12
5 6605984.92 4699437.33	26 6605940.45 4699342.04
	27 6605945.05 4699340.19

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6605974.26 4699493.38	7 6605932.38 4699391.33
2 6605991.98 4699485.96	8 6605964.39 4699374.14
3 6606007.69 4699479.64	9 6605960.69 4699375.66
4 6605997.66 4699455.21	10 6605962.11 4699379.13
5 6605989.13 4699430.81	11 6605963.54 4699382.60
6 6605954.22 4699444.52	12 6605967.24 4699381.08
	13 6605947.79 4699333.71
	14 6605943.19 4699335.55
	15 6605941.99 4699332.62
	16 6605917.73 4699342.40
	17 6605914.84 4699348.58

KOORDINATE G.L. I URBANISTIČKE PARCELE

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica ,10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I , KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA



SVG površine za stanovanje velike gustine
500-1000 stan. /ha

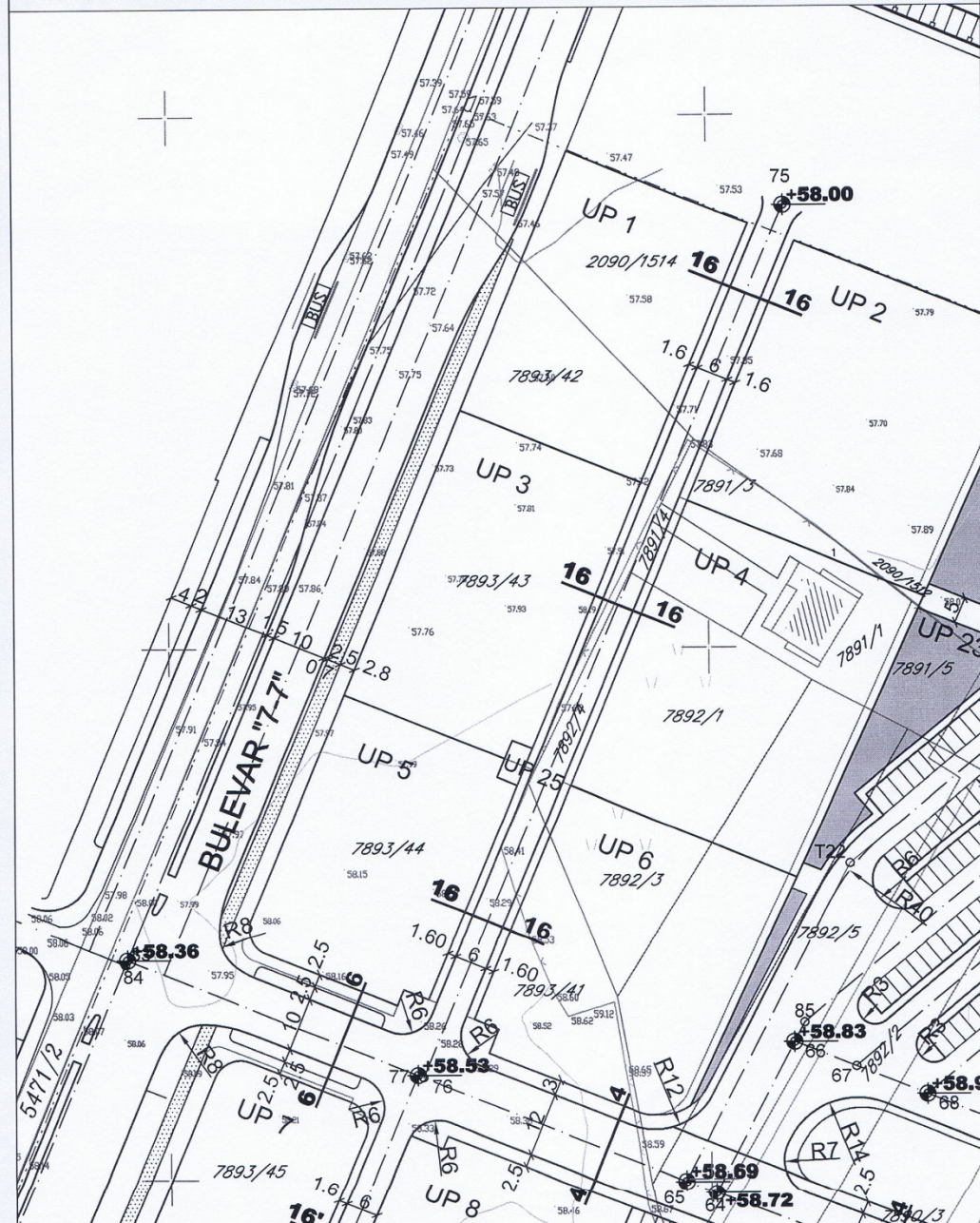
IOE objekti elektroenergetske infrastrukture

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I , KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019. god.

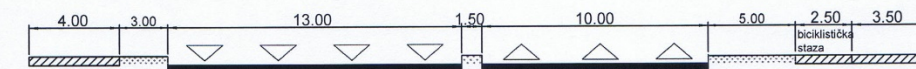
DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I , KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA

KOORDINATE
KARAKTERISTIČNIH TAČKA

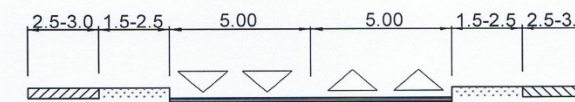
75	6606014.09	4699483.11
76	6605946.78	4699319.11
77	6605945.73	4699319.53
78	6605925.43	4699271.06
79	6605896.34	4699201.58
80	6605971.34	4699252.58
81	6605978.19	4699269.25
82	6605985.03	4699285.90
83	6605892.05	4699341.17
84	6605891.69	4699340.29
85	6606017.35	4699329.34

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

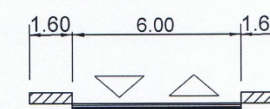
Bulevar "7-7"



presjek 6-6



presjek 16-16

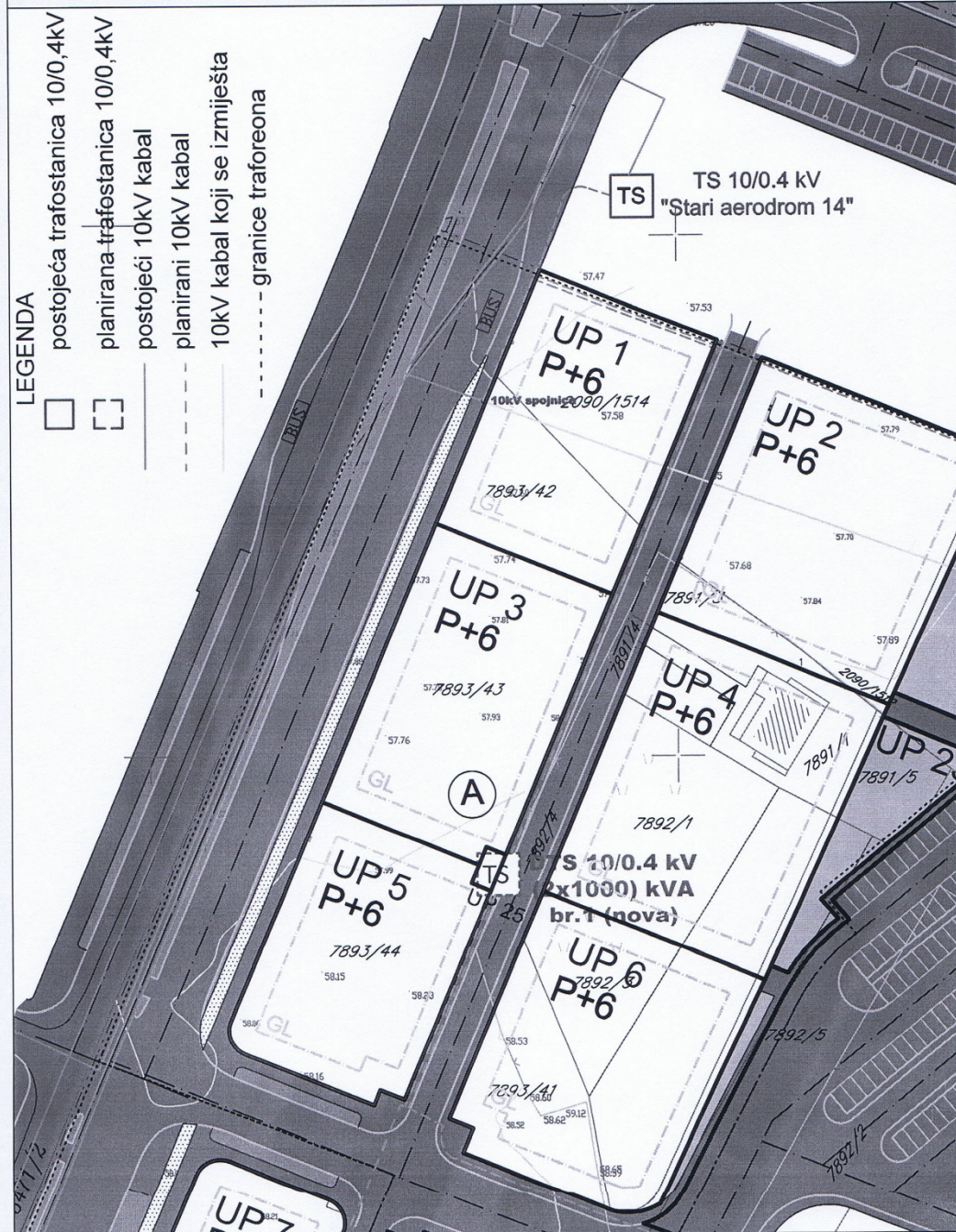


SAOBRAĆAJ-POPREEČNI PROFILI I KOORDINATE

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I, KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA

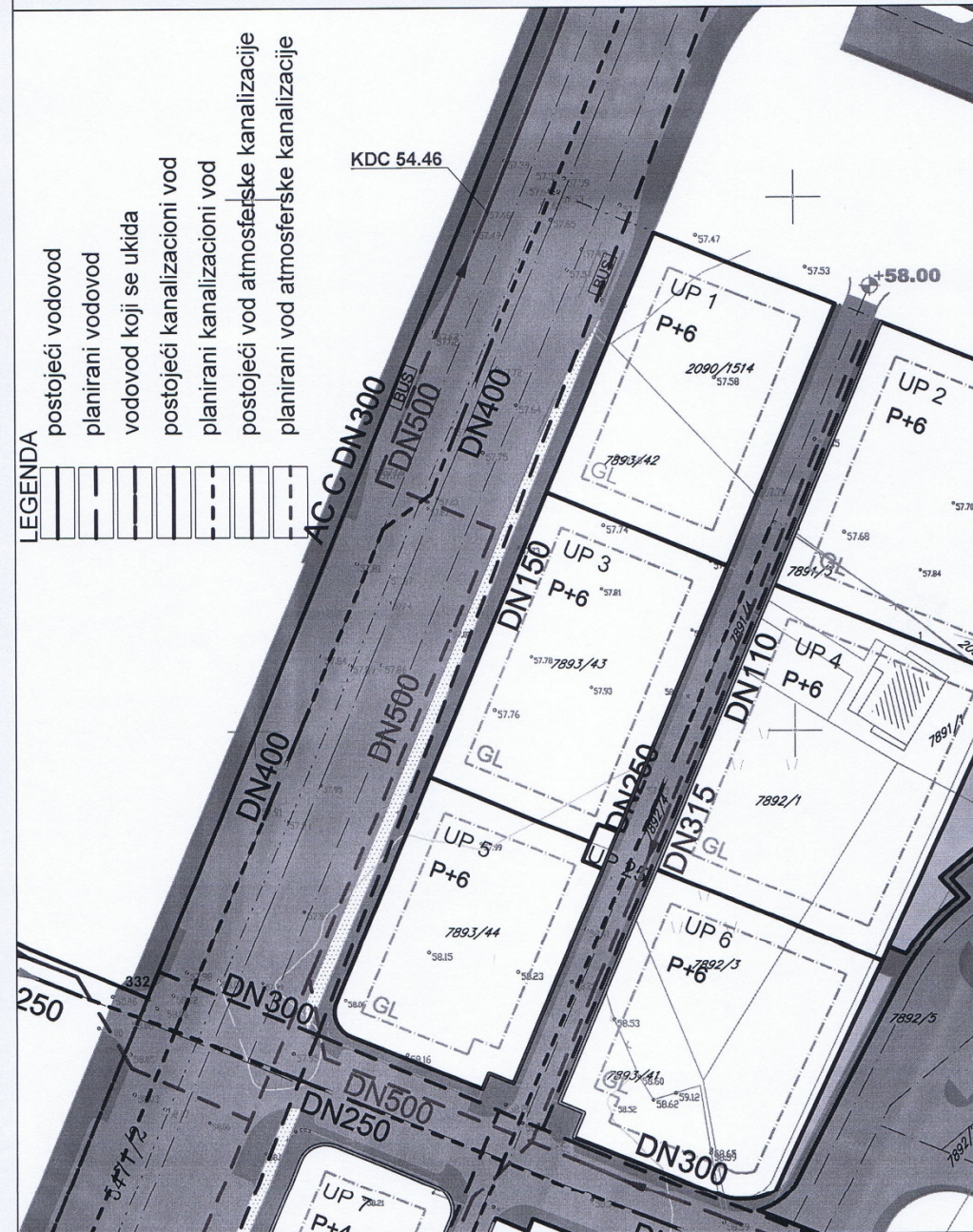


ELEKTRTOENERGETIKA

broj priloga: 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I, KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA








HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

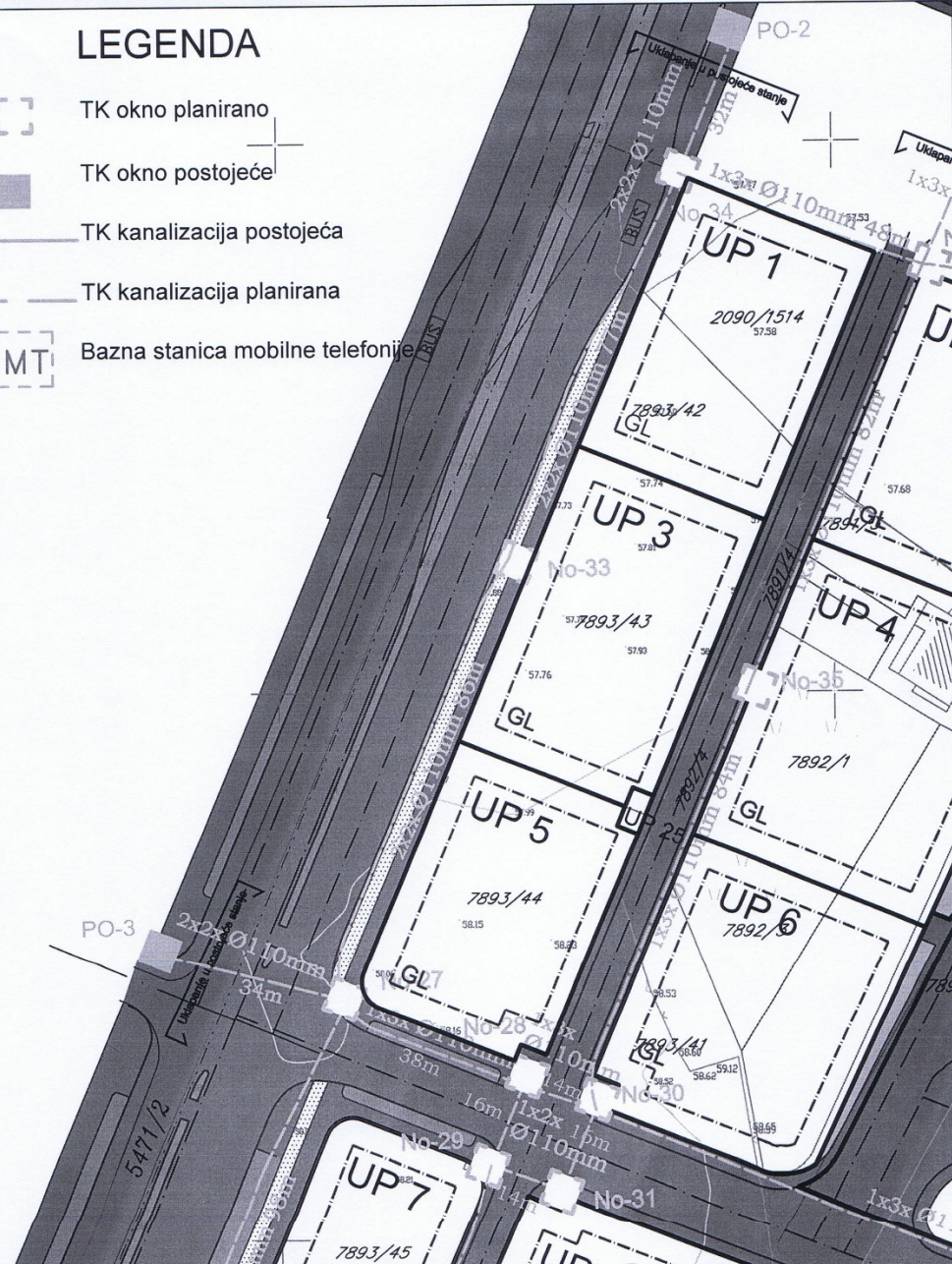
broj priloga: 9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019. god.

DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I, KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA

LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana
-  Bazna stanica mobilne telefonije



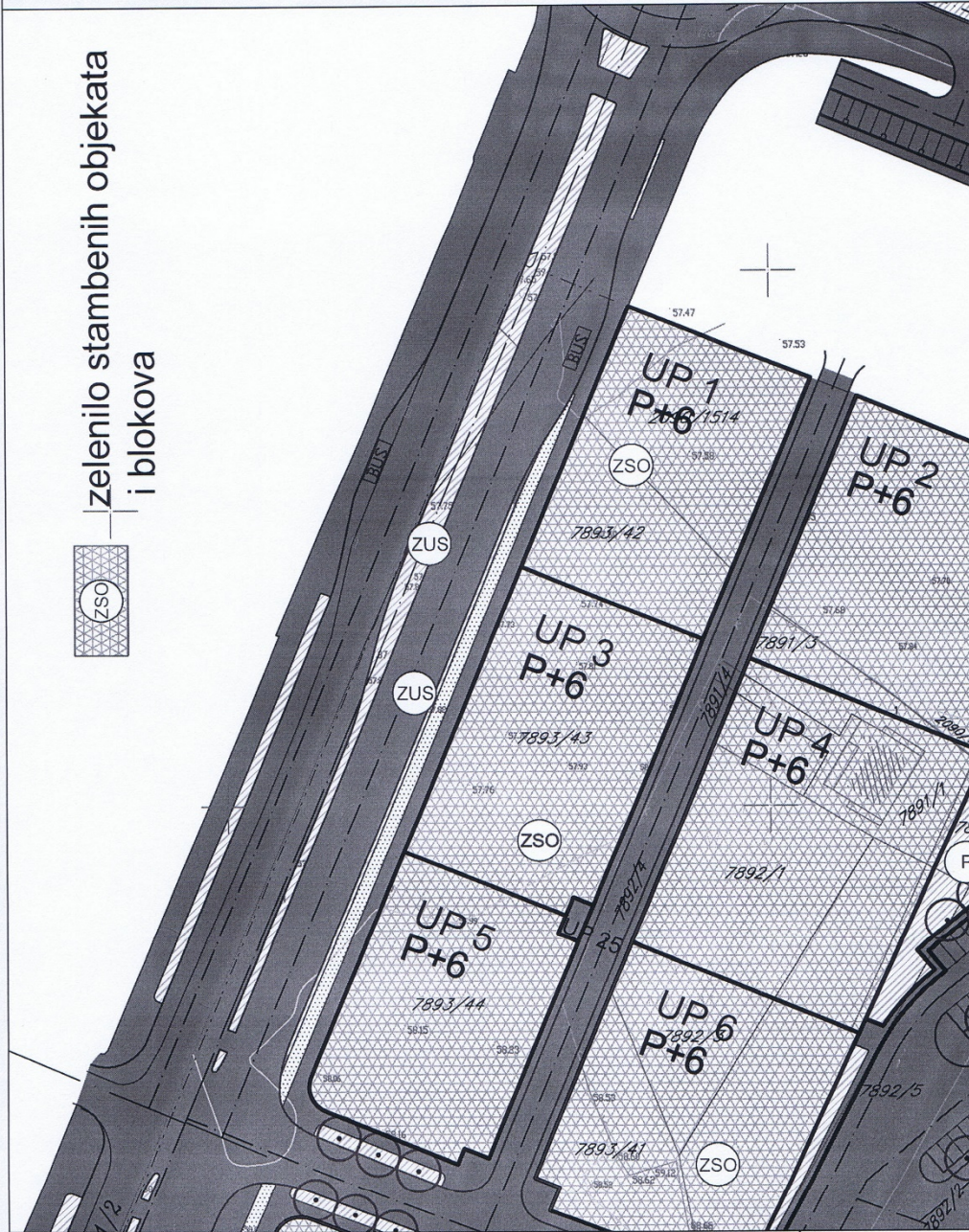
TK INSTALACIJE

broj priloga:
10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3436
Podgorica, 10.09.2019. god.

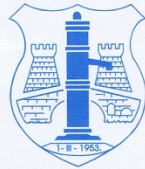
DUP " KONIK STARI AERODROM-FAZA III "
UTU ZA UP I, KAT PARCELE 2090/1514 i 7893/42
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
FIS JASE INVEST DOO PODGORICA

zelenilo stambenih objekata
i blokova



PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-8074-13
113UP1-095/19-9226

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____
Podgorica, 24. 09. 2019.

112427, 3001-1136/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9226 od 12.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 1, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom – faza III" (katastarske parcele 2090/1514 i 7893/42 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Fis Jase Invest“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3436 od 10.09.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 1 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 954m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 4768m² i spratnosti do P+6. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 1, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN150mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP1, se zadržava. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 1 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler

postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnice. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

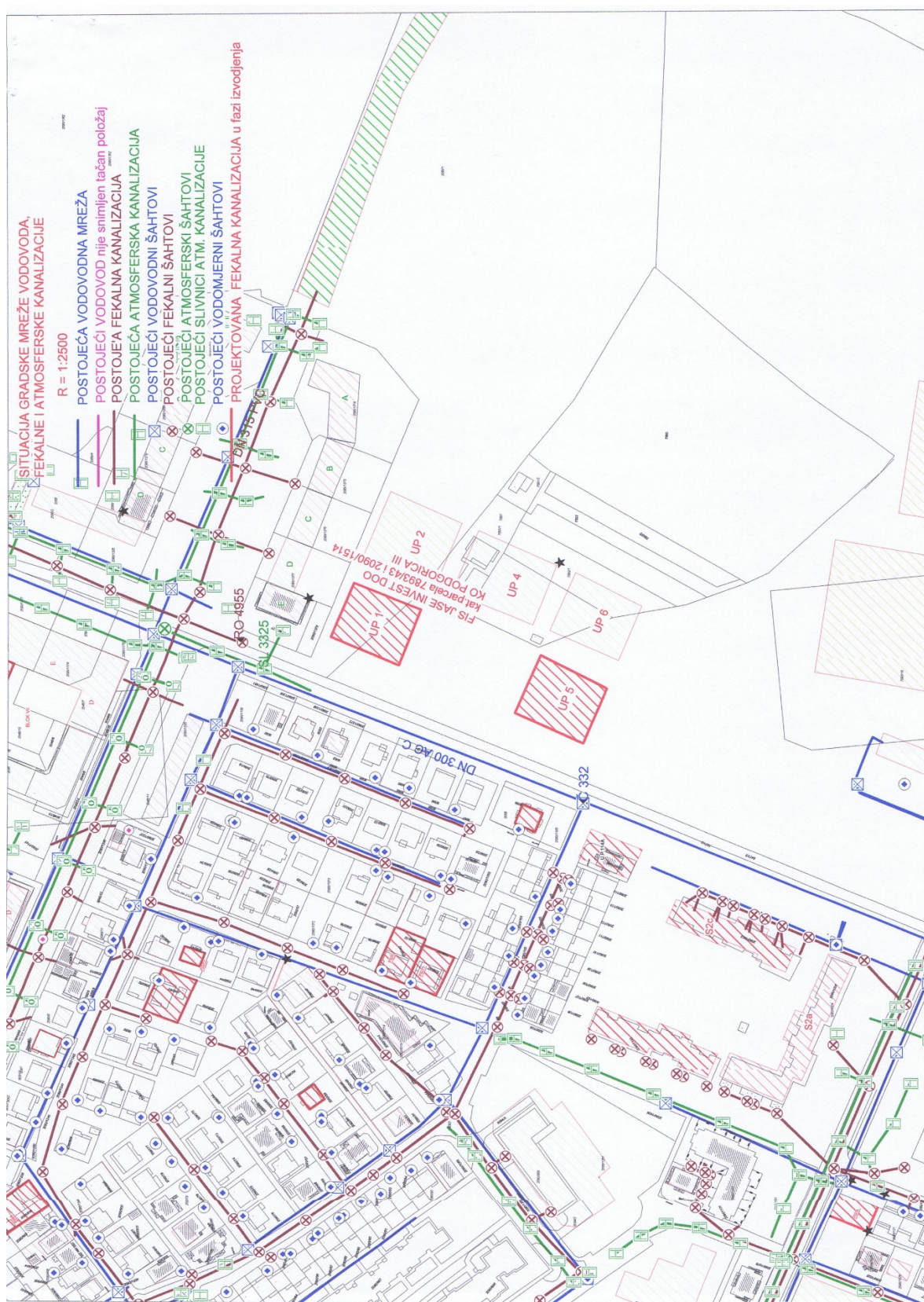
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
24.09.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. grad.





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR. _____ DATUM _____,
 SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR. _____ DATUM _____,
 ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,
 ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane: _____
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvođenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugrađen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji UP1, DUP" Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III, Podgorica.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti P+6.

Na prizemlju projektovati poslovne prostore i ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove. Objekat projektovati u dvije lamele. Na svim karakteristiknim spratovima projektovati garsonjere, jednosobne i dvosobne stanove.

Parkiranje vozila prema normativu iz UT uslova obezbijediti dijelom na parteru, a dijelom u garaži.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjtljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR

FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica

TEHNIČKI OPIS

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj pod brojem 08-352/19-3436 od 10.9.2019.

Za predmetnu parcelu je već izdata saglasnost Glavnog Gradskog Arhitekta, broj UP I 30-350/19-387/2 dana 30. septembra 2019. godine u Podgorici, na idejno rješenje (UP I 30-350/19-387) od 30. Septembra 2019. godine.

Na zahtjev investitora, u vizuelnom pogledu, došlo je do promjene materijelizacije. Ovo se odnosi na materijalizaciju fasade u prizemlju zgrade, gdje je na prvobitnom rješenju bio projektovan kamen (mermer), koji je ovim idejnim rješenjem promijenjen u demit fasadu. Takođe u prvobitnom rješenju spoljašnja bravarija objekta bila je projektovana kao crna, dok je sada projektovana kao bijela PVC bravarija. Ove promjene su jasno uočljive na priložima 3D vizuelizacije ovoj idejnog rješenja.

Napomena: Predmetni objekat će se graditi u dvije faze. Prva faza izgradnje obuhvata izgradnju podruma, dok druga faza obuhvata izgradnju preostalog, nadzemnog dijela objekta, prizemlja i spratova.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti P+6, nalazi se na lokaciji UP1, DUP" Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III, Podgorica . Namjena je STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pretežno pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta P+6. Projektovani gabarit objekta je u okviru UP 1, sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom.

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko glavnih saobraćajnica sa južne i sjeverne strane objekta. Prilaz objektu prilagođen je licima smanjene pokretljivosti.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja, a izdignuta je 10 cm u odnosu na kotu terena.

Objekat je podijeljen u dvije lamele.

ZELENE POVRŠINE:

Površina parcele je 1 907 m². Procenat zelenih površina je sljedeći: 286 m² na raster parking prostoru iza objekta, a 291.7 m² na parternom uređenju oko zgrade. Što ukupno iznosi 577.70 m²

FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni ulaz u objekat se nalazi na istočnoj strani. Pristup licima sa otežanim kretanjem je omogućen podiznom rampom.

U sklopu dva glavnog ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, na prizemlju zavojno stepenište, a na ostalim etažama (podrum, 1,2,3,4,5 i 6 spratu) dvokrako stepenište, dok je pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži.

Na prizemlju je projektovano poslovanje.

Osnove 1,2,3,4,5 i 6 sprata su iste po strukturi stanova, a sadrže po jednu garsonjeru, cetiri jednosobna stana kao i jedan dvosoban stan po lameli.

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 72.

OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:

GARSONJERE	12
JEDNOSOBNI	48
DVOSOBNI	12
UKUPNO	72

Sve stambene jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom, trećem, četvrtom i petom spratu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi i kuhinje ventiliraju se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Ulcinja.

Unutrašnja obrada podova, zidova i plafona na prizemlju i dijelom na I spratu u prostorijama namijenjenom poslovanju, urađena je do nivoa grubih građevinskih radova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je djelimično na parceli sa 38PM, od čega su 4PM prilagođena za lica sa otežanim kretanjem, i dijelom u garaži sa 55PM, od čega je 13 parking mjesta predviđena kao dvostruko zavisno parkiranje tkz. Sisem makaza, što je ukupno 93PM. Obezbijeđen je zadati parametar 1.1PM po stambenoj jedinici, po kojima je broj parking mjesta namijenjen stanovanju za predmetni objekat $72 \cdot 1,1 = 79.2PM(80PM)$. Obezbijeđen je zadati parametar od 1PM na 50m² u poslovanju $560.83m^2/50m^2 = 11.22PM(12PM)$. Što ukupno iznosi 92 PM, čime je projektovanjem 93 PM dati parametar ispoštovan.

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:

BRUTO POVRŠINA GARAŽE	1542.24 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽOM	6308.53 m ²

PRIZEMLJE:

PREGLED NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA			
poslovni	tip	površina (m ²)	kom.
P1	POSLOVNI PROSTOR	88.30	1
P2	POSLOVNI PROSTOR	68.21	1
P3	POSLOVNI PROSTOR	83.97	1
P4	POSLOVNI PROSTOR	83.97	1
P5	POSLOVNI PROSTOR	68.21	1
P6	POSLOVNI PROSTOR	88.30	1
Vertikalne i Horizontalne komunikacije		16.13	2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		513.22 m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		560.83 m ²	

Sprat (1,2,3,4,5 i 6)

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA SPRATA	619.28 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	700.91 m²

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	513,22m ²
OSNOVA I SPRATA	619,28m ²
OSNOVA II SPRATA	619,28m ²
OSNOVA III SPRATA	619,28m ²
OSNOVA IV SPRATA	619,28m ²
OSNOVA IV SPRATA	619,28m ²
OSNOVA IV SPRATA	619,28m ²
UKUPNO	4 228,90 m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	560,83m ²
OSNOVA I SPRATA	700,91m ²
OSNOVA II SPRATA	700,91m ²
OSNOVA III SPRATA	700,91m ²
OSNOVA IV SPRATA	700,91m ²
OSNOVA IV SPRATA	700,91m ²
OSNOVA IV SPRATA	700,91m ²
UKUPNO	4 766,29 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	4 228,90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4 766,29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽOM	6 308,53 m²

PREGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA ZA UP1, DUP" Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III, Podgorica :

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost	izgrađenost	spratnost	namjena	zelenilo
predviđeno	1	1 907 m ²	953.5 m ²	4 768 m ²	P+6	stanovanje/ poslovanje	572.10 m ²
ostvareno	1	1 907 m ²	513.22 m ²	4 766.29 m ²	Po + P + 6	stanovanje/ poslovanje	577.70 m ²

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 400cm prizemlje, 300cm I, II, III, IV, V i VI sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm između podruma i prizemlja i 18cm između ostalih spratova. Podna ploča je ujedno i temeljna ploča debljine 40cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 20 cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d=10 cm.

Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba 2%.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskoj temeljnoj ploči, u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI

Završna obrada odova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine d=2.2cm, dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debljine d=0.7 cm.

ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršiče se zidanje šupljom opekom d=20cm.

Fasada će se oblagati stiroporom d=5cm, ankerovanim sa 5 ankera po m², preko kojeg se nanosi ljepilo I,II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0 c, penetracija i kao konačni sloj bavalit.

U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, d=1.5-2.0cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg ide gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0 cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioци unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Novembar 2019.god.

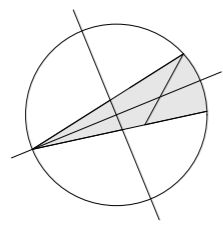
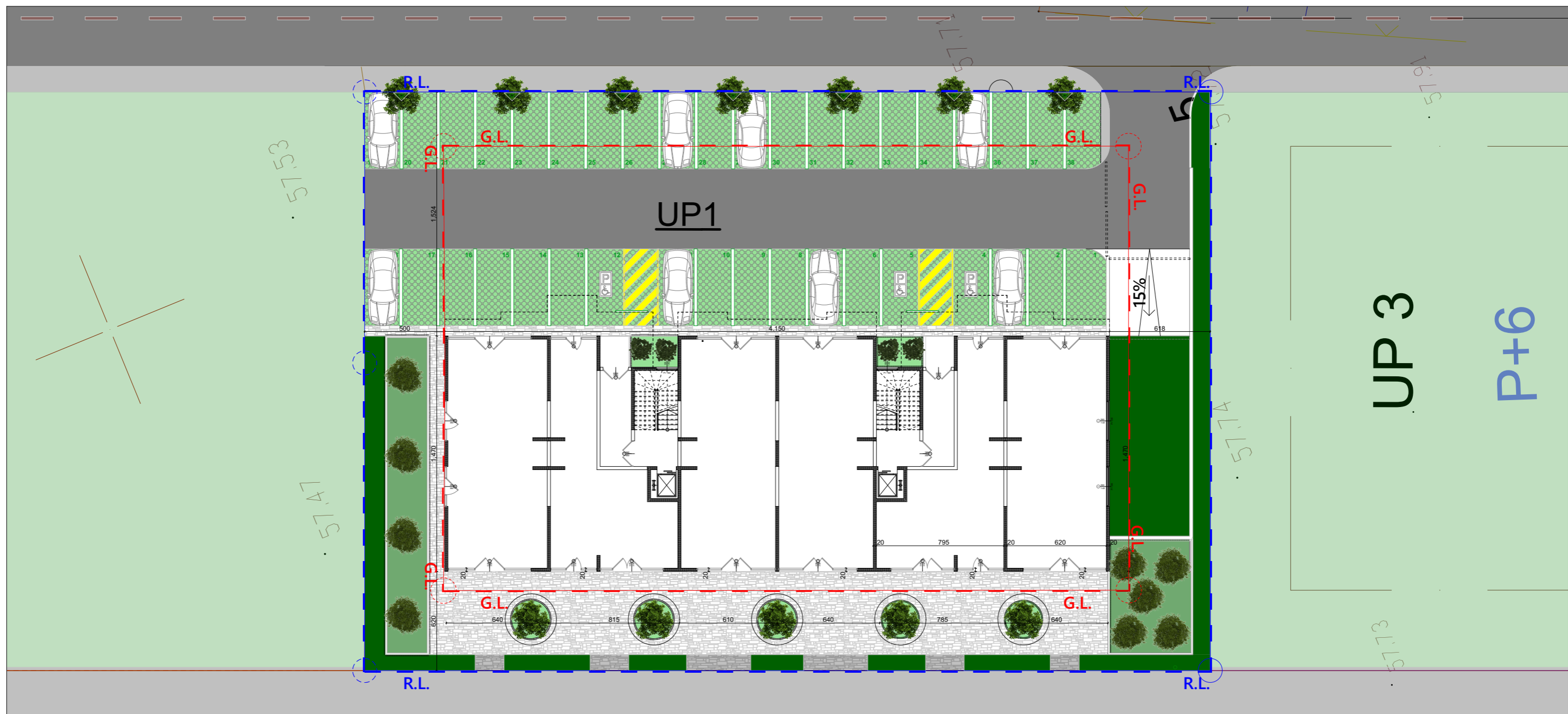
Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT				Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:1000	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić				Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Br. strane: 	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.				Datum revizije i M.P. 		Br. priloga: 01	



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	513.22 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	560.83 m ²

NETO POVRŠINA OBJEKTA	4228.90 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4766.29 m ²

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost	izgrađenost	spratnost	namjena	zelenilo
predviđeno	1	1 907 m ²	953.5 m ²	4 768 m ²	P+6	stanovanje/ poslovanje	min 572.10 m ²
ostvareno	1	1 907 m ²	513.22 m ²	4 766.29 m ²	Po + P + 6	stanovanje/ poslovanje	577.70 m ²

PROJEKTANT:

"M ING INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

"FIS JASE INVEST"
DOO PODGORICA



Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:250

Saradnici:

M. Arh. Ivan Jovičević
Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:

SITUACIJA

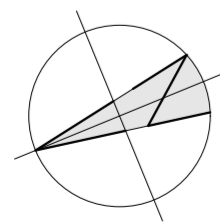
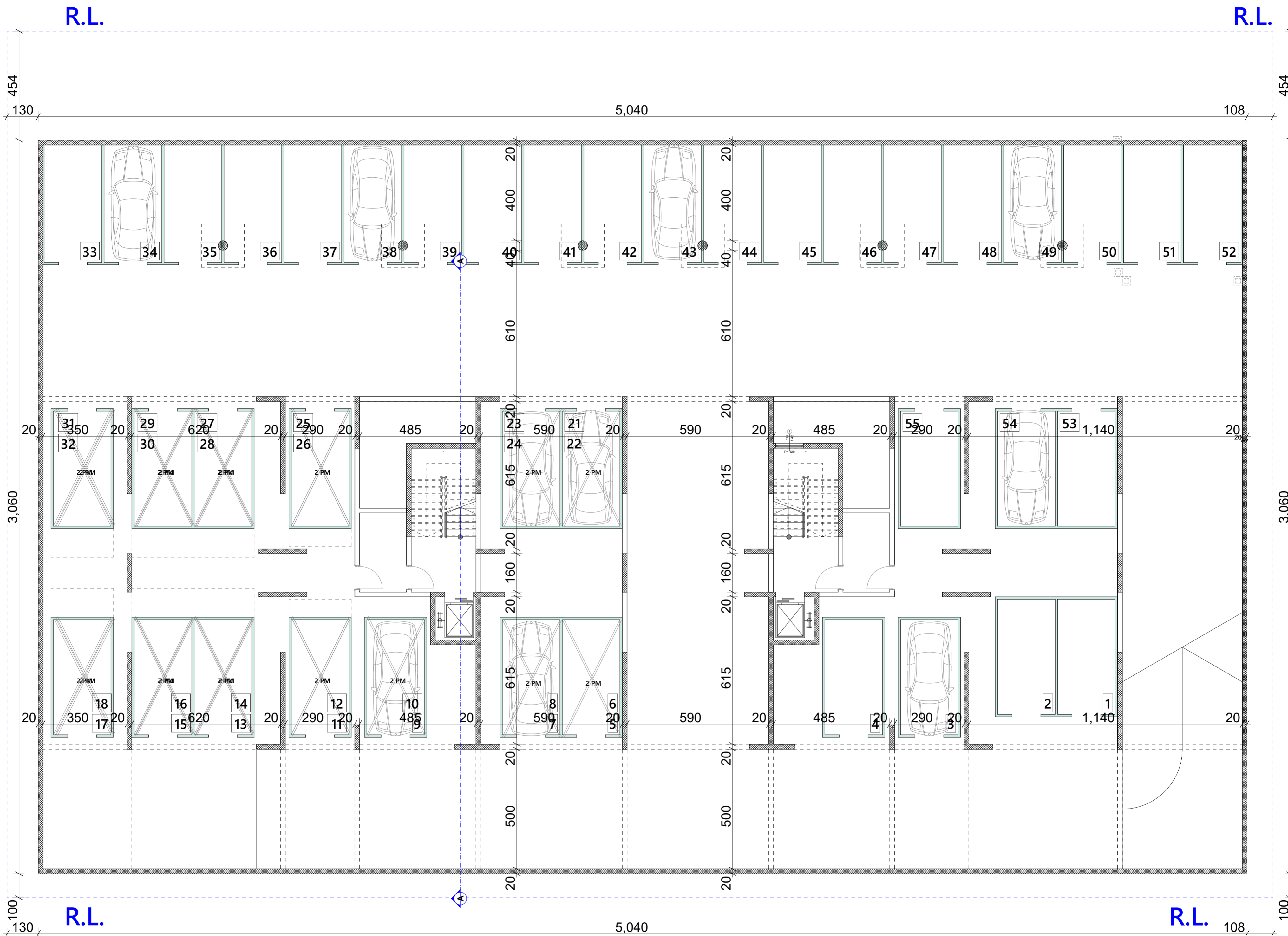
Br. strane:

Br. priloga:
02

Datum izrade i M.P.

Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.



NETO POVRŠINA OBJEKTA	4228.90 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4766.29 m ²

BRUTO POVRŠINA GARAŽE	1542.24 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽOM	6308.53 m ²

GARAŽA - 55PM

FAZA I

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Božo Mirotić

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Božo Mirotić

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politehn.
 BSc Arh Marko Vujisić

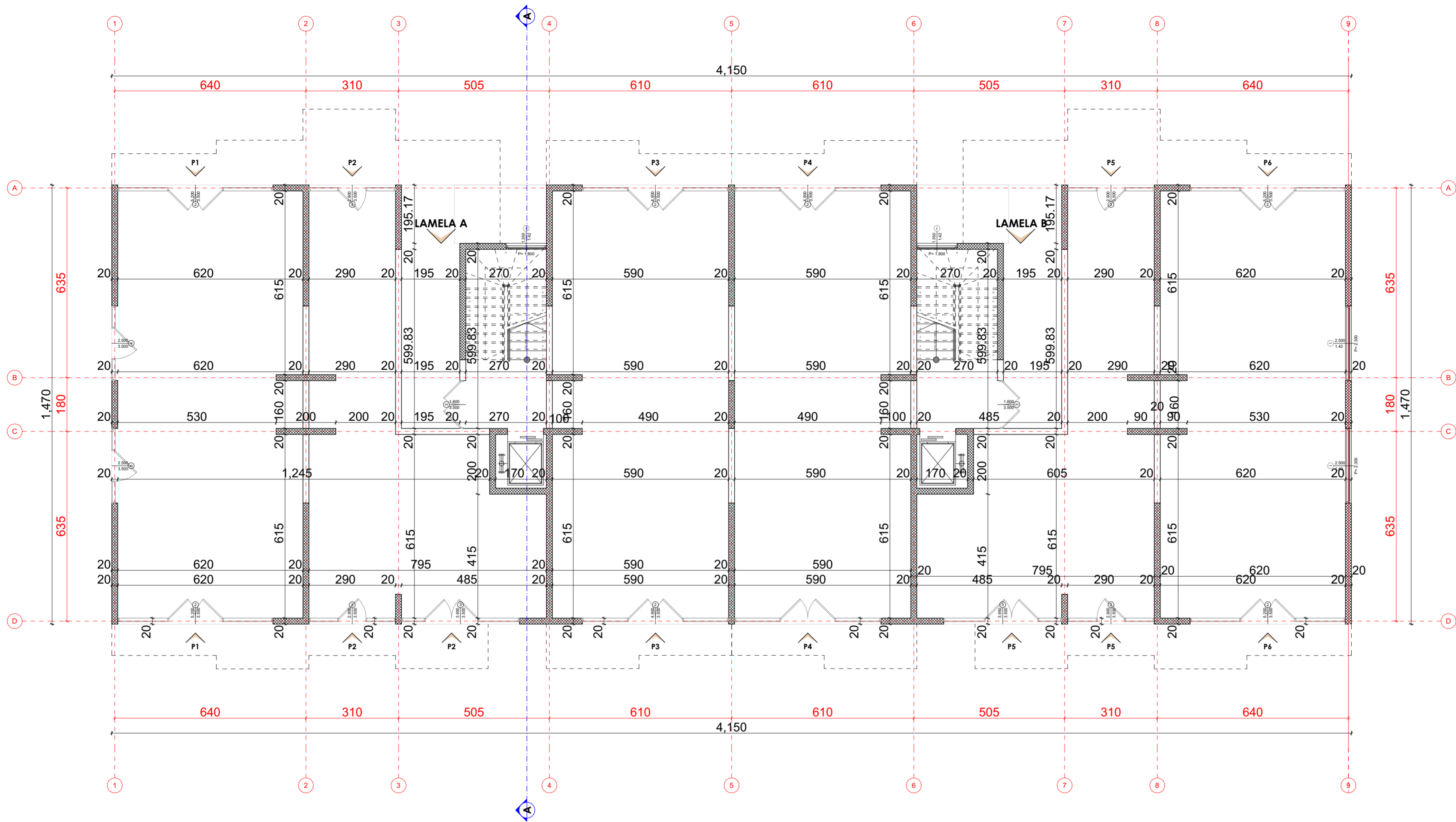
Prilog:
 OSNOVA PODRUMA

Br. strane:

Br. priloga:
 03

Datum izrade i M.P.:
 Septembar, 2019. godine.

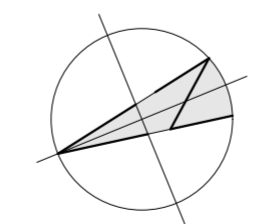
Datum revizije i M.P.:



FAZA II

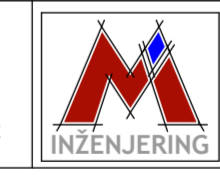
PREGLED NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA

poslovni	tip	površina (m²)	kom.
P1	POSLOVNI PROSTOR	88.30	1
P2	POSLOVNI PROSTOR	68.21	1
P3	POSLOVNI PROSTOR	83.97	1
P4	POSLOVNI PROSTOR	83.97	1
P5	POSLOVNI PROSTOR	68.21	1
P6	POSLOVNI PROSTOR	88.30	1
Vertikalne i Horizontalne komunikacije		16.13	2



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	513.22 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	560.83 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	4228.90 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4766.29 m ²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

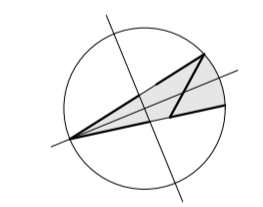
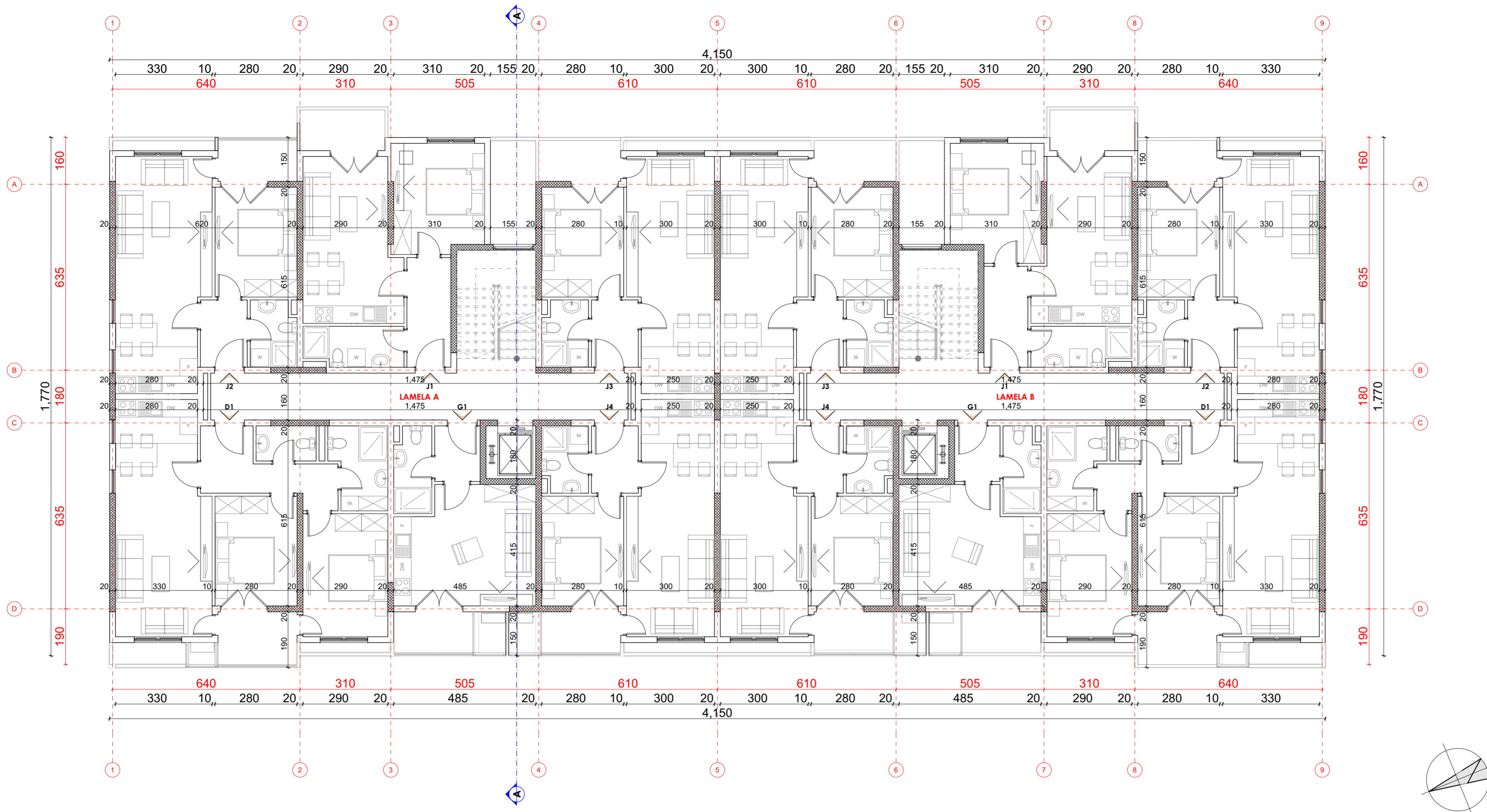
Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 BSc Arh Marko Vujišić

Prilog:
 OSNOVA PRIZEMLJA

Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:100
Br. strane:
 Br. priloga:
04



FAZA II

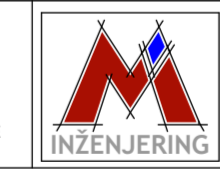
PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA I SPRATA	619.28 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	700.91 m ²

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA OBJEKTA	4228.90 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4766.29 m ²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

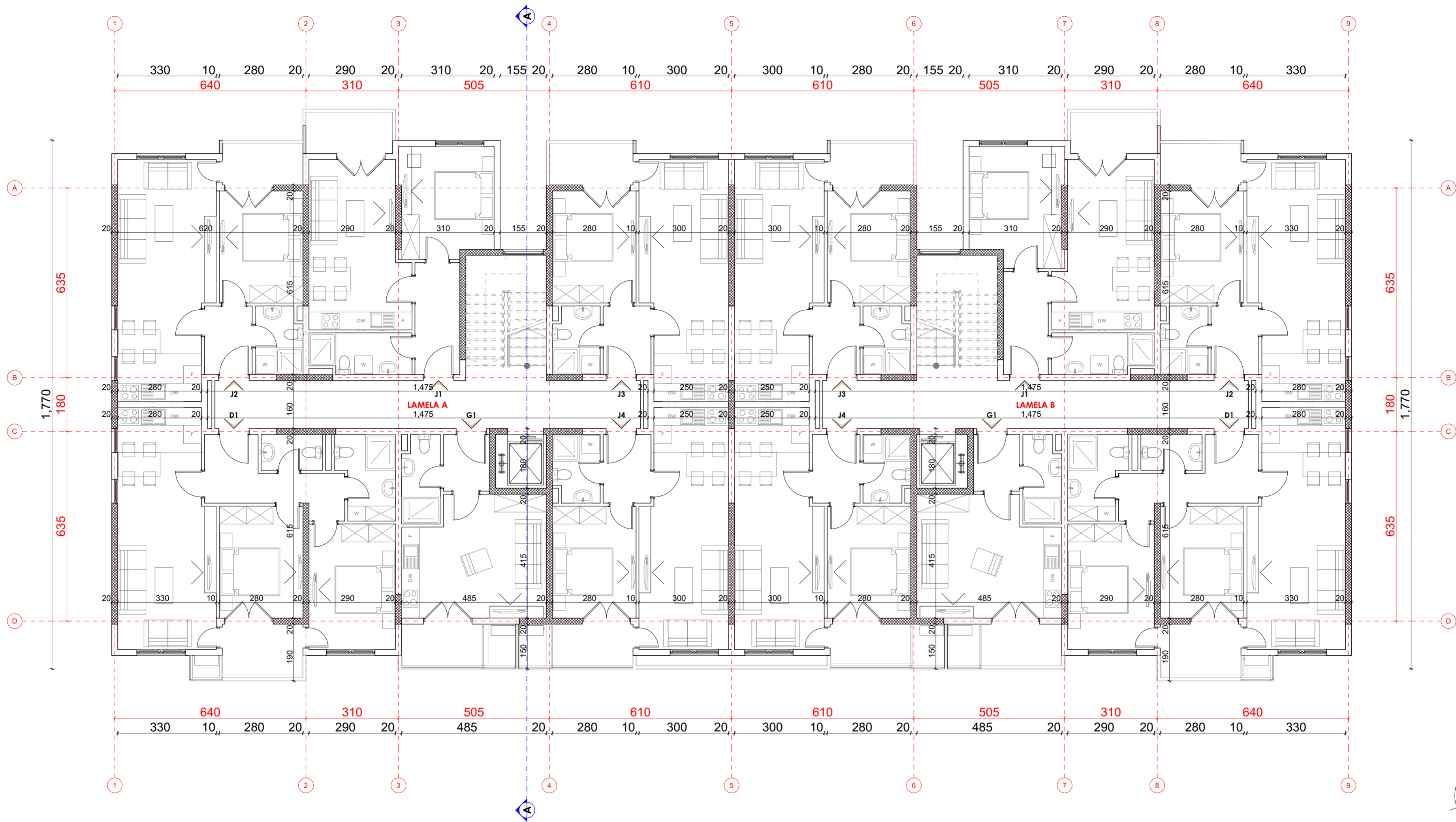
Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 BSc Arh Marko Vujsić

Prilog:
 OSNOVA I SPRATA

Br. strane:
 Br. priloga:
05

Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.



FAZA II

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA II SPRATA 619.28 m²

BRUTO POVRŠINA II SPRATA 700.91 m²

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4228.90 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4766.29 m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

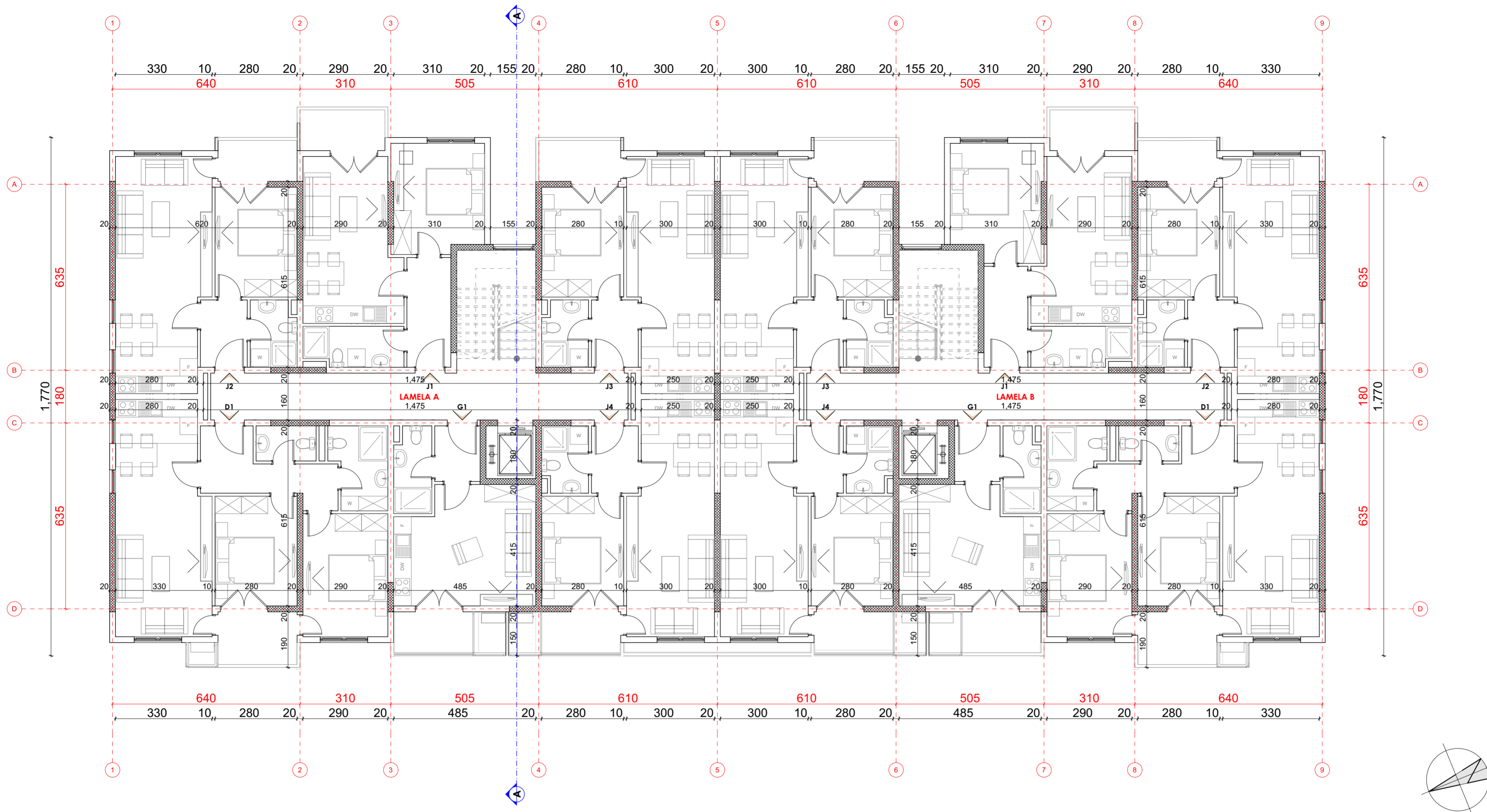
Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politehn.
 BSc Arh Marko Vujsić

Prilog:
 OSNOVA II SPRATA

Br. strane:
 Br. priloga:
06

Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.



FAZA II

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA III SPRATA 619.28 m²

BRUTO POVRŠINA III SPRATA 700.91 m²

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4228.90 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4766.29 m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

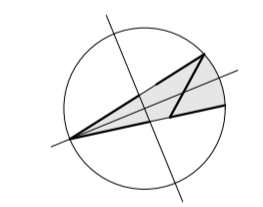
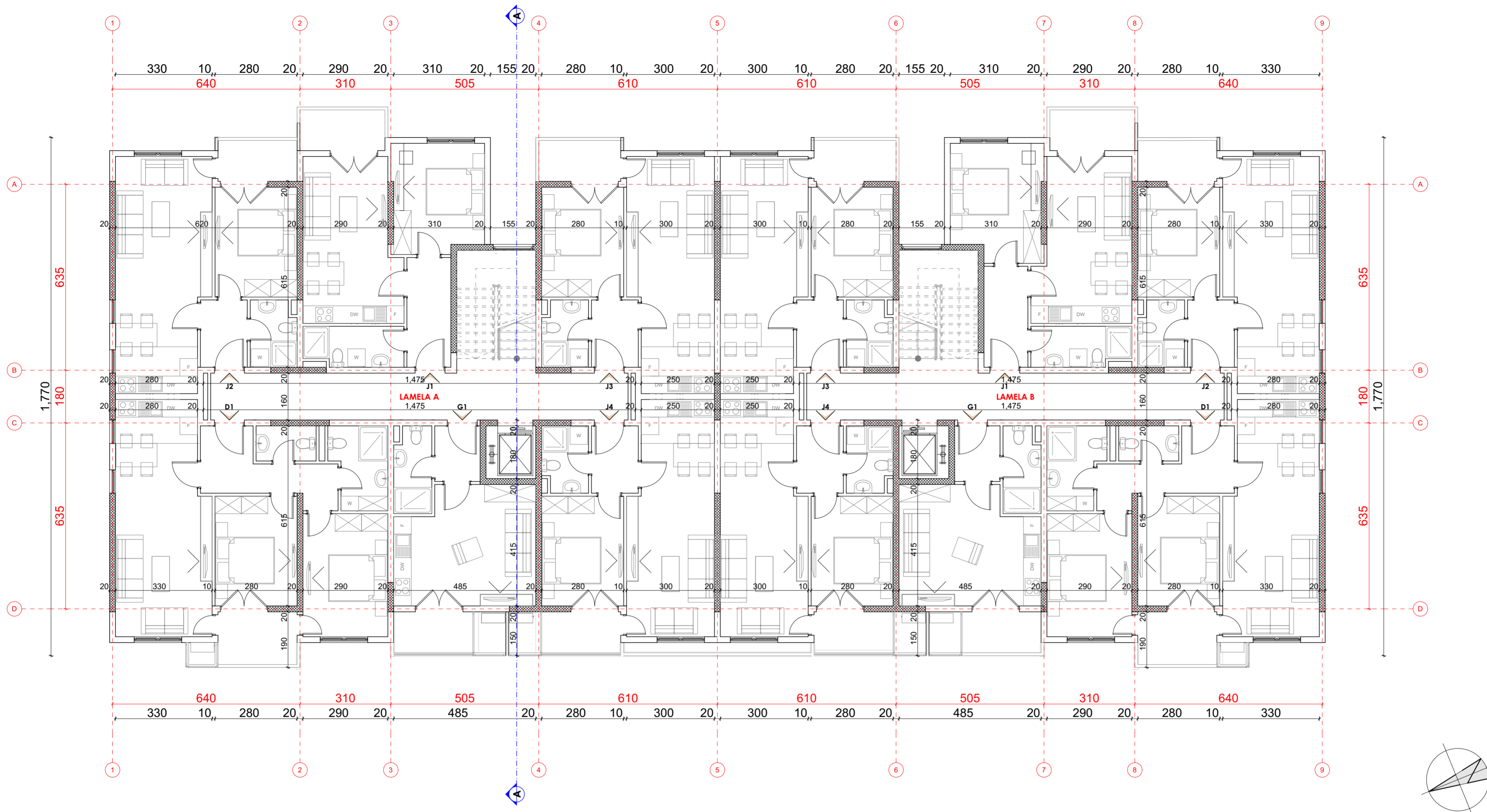
Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 BSc Arh Marko Vujsić

Prilog:
 OSNOVA III SPRATA

Br. strane:
 Br. priloga:
07

Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.



FAZA II

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA IV SPRATA 619.28 m²

BRUTO POVRŠINA IV SPRATA 700.91 m²

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4228.90 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4766.29 m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 BSc Arh Marko Vujsić

Prilog:
 OSNOVA IV SPRATA

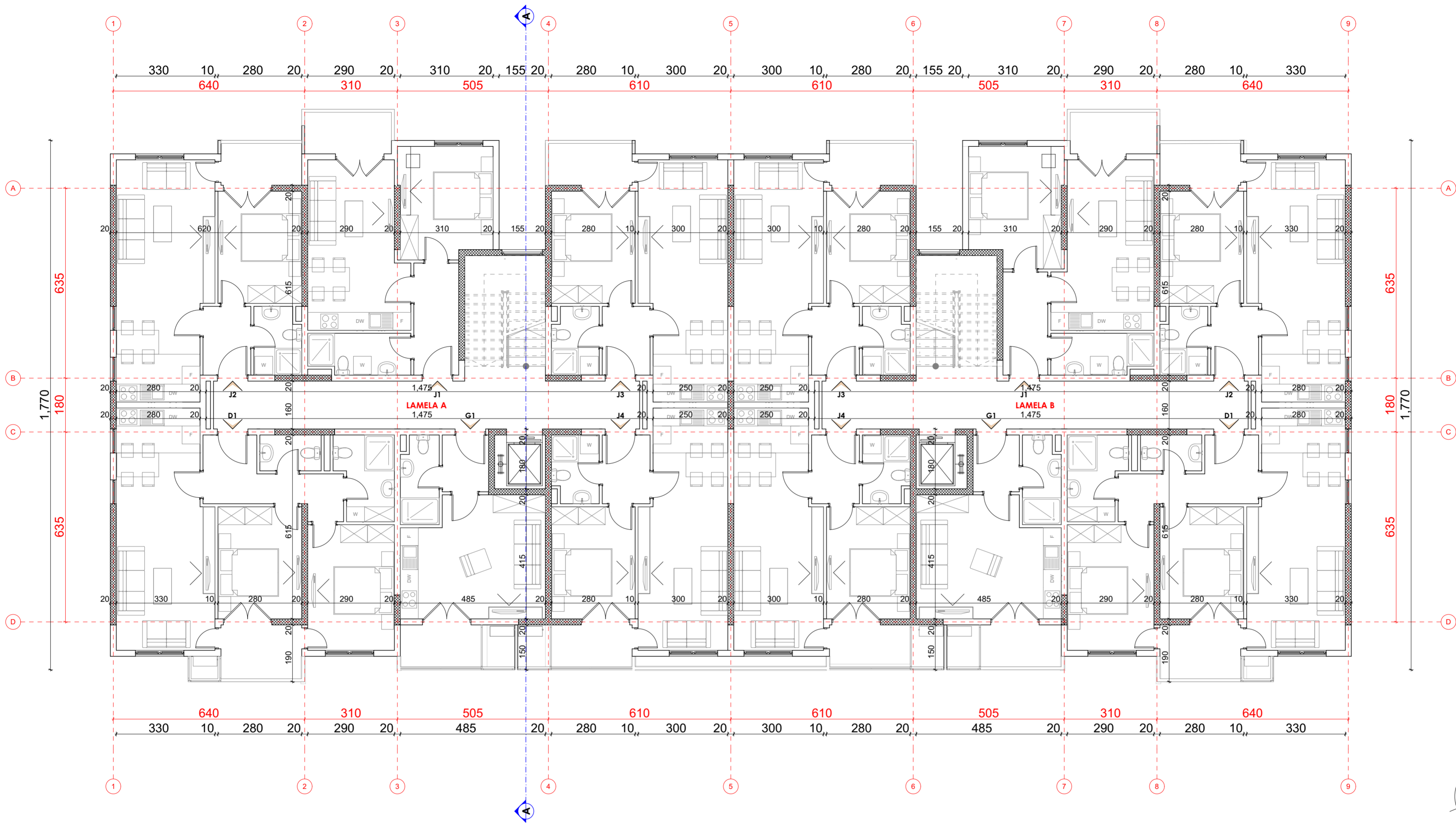
Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:100

Br. strane:

Br. priloga:
 08



FAZA II

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA V SPRATA 619.28 m²

BRUTO POVRŠINA V SPRATA 700.91 m²

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4228.90 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4766.29 m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

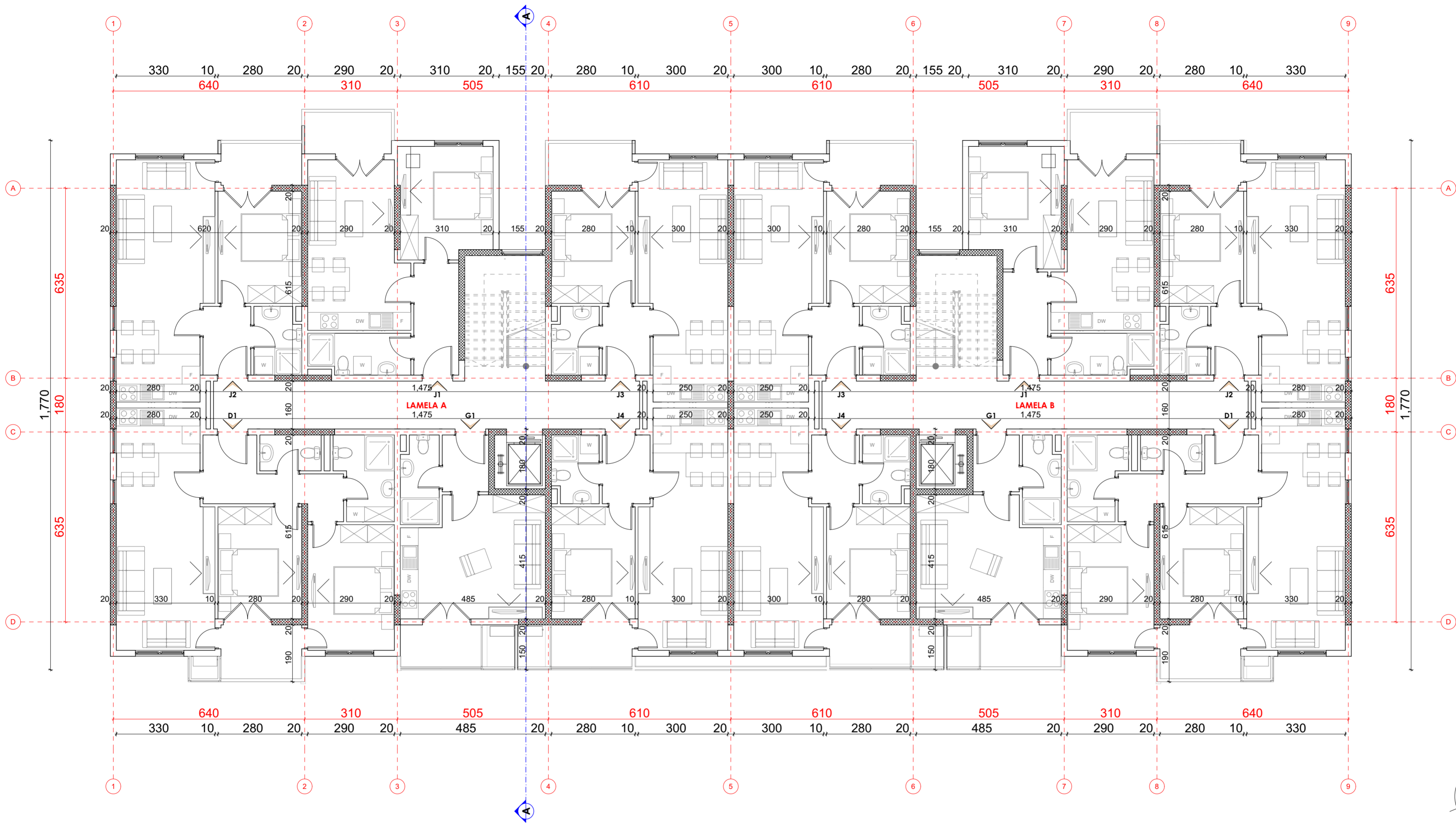
Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politehn.
 BSc Arh Marko Vujsić

Prilog:
 OSNOVA V SPRATA

Br. strane:
 Br. priloga:
09

Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.



FAZA II

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA A						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA VI SPRATA 619.28 m²

BRUTO POVRŠINA VI SPRATA 700.91 m²

PREGLED NETO POVRŠINA LAMELA B						
stan	tip stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	kom.	ukupna površina (m ²)	prodajna površina (m ²)
G1	garsonjera	25.25	3.78	1	29.03	28.45
J1	jednosoban stan	39.49	4.06	1	43.55	42.68
J2	jednosoban stan	42.76	3.78	1	46.54	45.61
J3	jednosoban stan	40.33	3.92	1	44.25	43.36
J4	jednosoban stan	40.33	3.78	1	44.11	43.23
D1	dvosoban stan	63.16	3.78	1	68.02	66.66
Vertikalne i Horizontalne komunikacije					34.14	

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4228.90 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4766.29 m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"FIS JASE INVEST"
 DOO PODGORICA



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

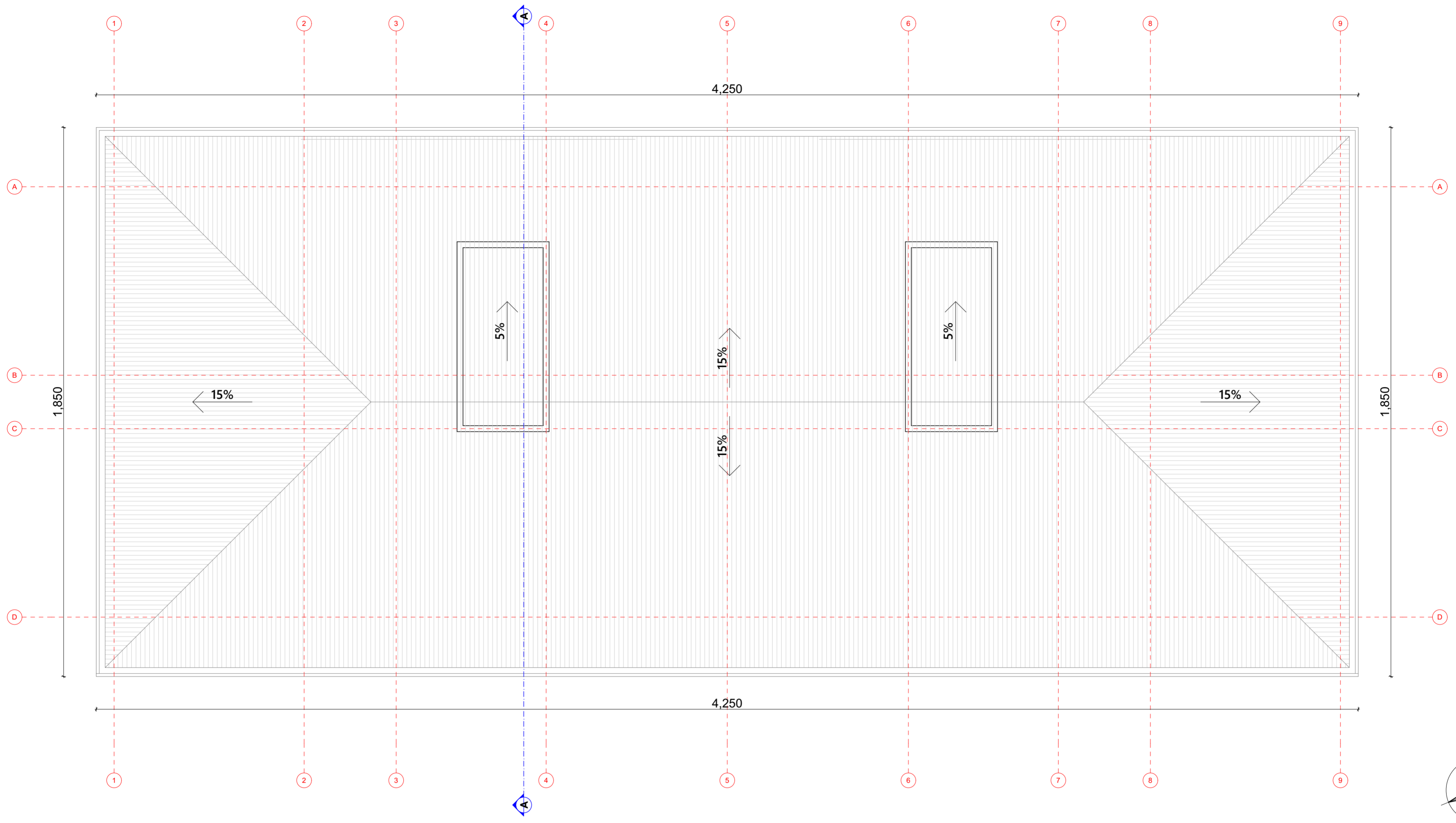
Saradnici:
 M. Arh. Ivan Jovičević
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 BSc Arh Marko Vujsić

Prilog:
 OSNOVA VI SPRATA

Br. strane:
 10

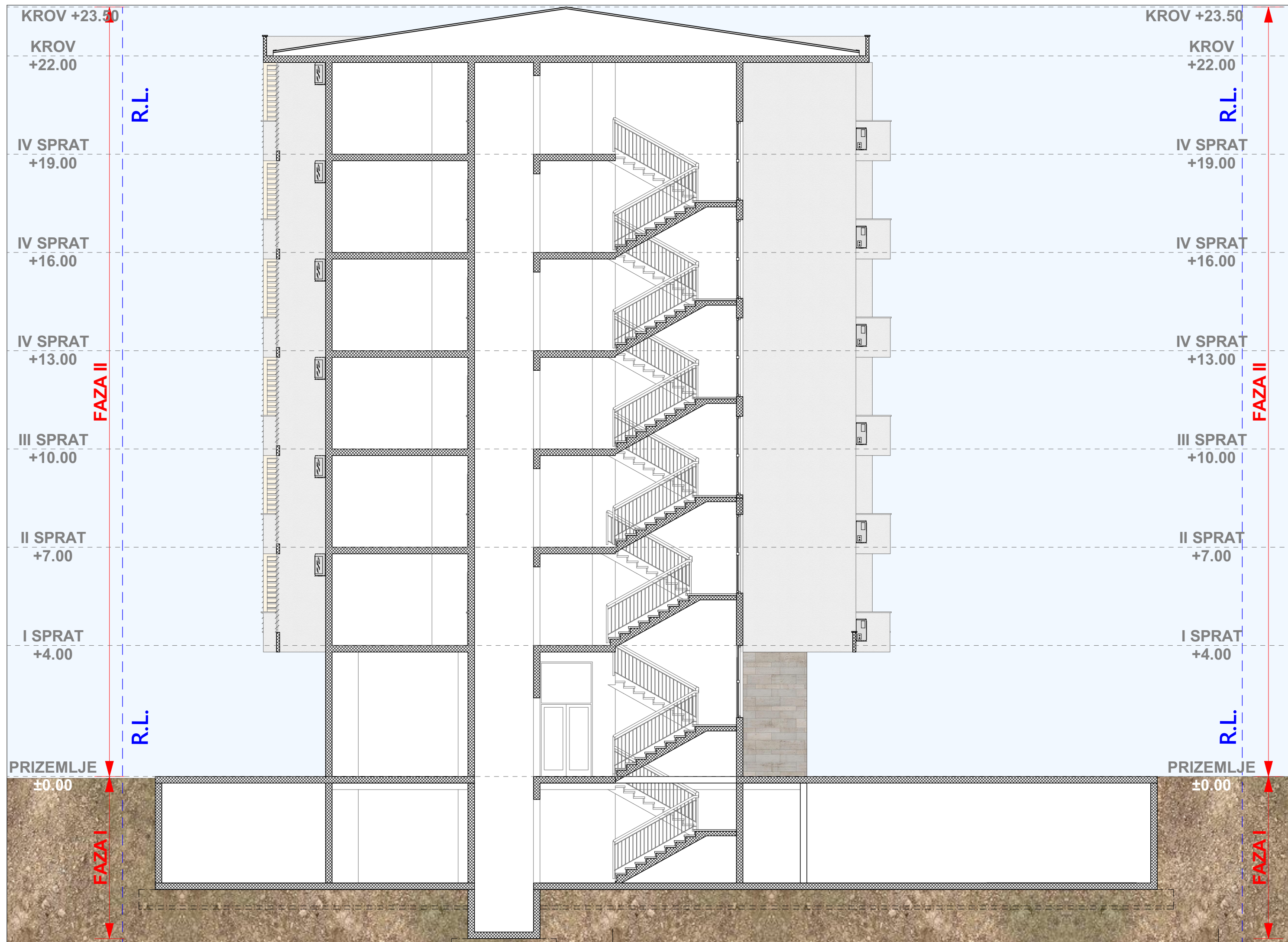
Datum izrade i M.P.
 Septembar, 2019. godine.



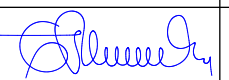

Datum revizije i M.P.



FAZA II

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA KROVA		Br. strane: Br. priloga: 11	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT				Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. strane: —	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić				Prilog: PRESJEK "A-A"		Br. priloga: 12	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.				Datum revizije i M.P. —			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujišić		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 13	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujišić		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 14	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 15	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "FIS JASE INVEST" DOO PODGORICA	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP 1, DUP "KONIK STARI AERODROM - FAZA III", k.p. 2090/1514 i 7893/42, KO PODGORICA III, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. strane: 16
Datum izrade i M.P. Septembar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.	















LAMELA B

LAMELAA



LAMELAB

LAMELAB



LAMELA B

LAMELA A



