

Oliver - ing d.o.o.

Budva

štambij projektanta	štambij revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR                    **Rajko Raičević**  
OBJEKAT                        **Vinarija**  
LOKACIJA                      **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**  
**Vinarije**

PROJEKTANT:                **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
                                      **licenca br. UPI 107/7-2796/2**  
ODGOVORNO LICE:        **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
VODEĆI PROJEKATNT: **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
                                      **licenca br. UPI 107/7-2796/2**

**Jul 2018.**

štambij organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
---

Oliver - ing d.o.o.

Budva

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR                    **Rajko Raičević**  
OBJEKAT                        **Vinarija**  
LOKACIJA                      **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**  
**Vinarije**

PROJEKTANT:                 **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
                                      **licenca br. UPI 107/7-2796/2**

ODGOVORNO LICE:         **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
                                      **licenca br. UPI 107/7-2796/2**

VODEĆI PROJEKATNT:      **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
                                      **licenca br. UPI 107/7-2796/2**

**Jul 2018.**

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

## SADRŽAJ:

### IDEJNO REŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

#### PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| ▪ Situacija            | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova suterena      | R 1 : 50  |
| ▪ Osnova prizemlja     | R 1 : 50  |
| ▪ Osnova krovnih ravni | R 1 : 50  |
| ▪ Presjek „1-1“        | R 1 : 50  |
| ▪ Presjek „2-2“        | R 1 : 50  |
| ▪ istočna fasada       | R 1 : 50  |
| ▪ Zapadna fasada       | R 1 : 50  |
| ▪ Južna fasada         | R 1 : 50  |
| ▪ Sjeverna fasada      | R 1 : 50  |

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



Oliver - ing d.o.o.

Budva

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

## **R J E Š E N J E**

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za **vodećeg projektanta** na izradi **IDEJNOG RJEŠENJA Vinarije**, na **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica** određuje se:

**Miskovic Jelena dipl.ing.arh. UPI 107/7-2796/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

---



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

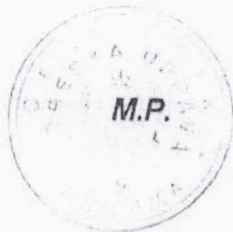
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

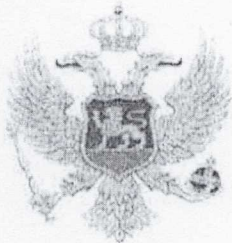
Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević





Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001  
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović



## POLISA - RAČUN POL-00071918

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)	Period obračuna	12.06.2018 - 12.06.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

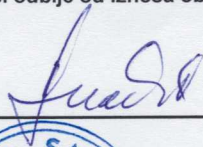
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:


M.P. Osiguranik / Ugovarač  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 12.06.2018





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da



bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »



D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/16-235  
Podgorica, 26. april 2016. godine

**RAIČEVIĆ RAJKO**

**PODGORICA**

Ul. Veljka Vlahovića br.44

Na vaš zahtjev broj 08-352/16-235 od 18.03.2016.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-235 od 12.04.2016.godine, za katastarske parcele broj 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 4053/3 od 22.04.2016.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

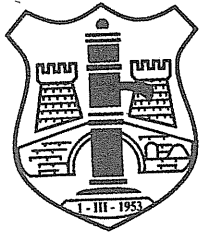
Prilog: kao u tekstu



**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA**  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

*Suzana Lačković-Aćimić*





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4053/2

Podgorica, 22. 04. 2016

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine


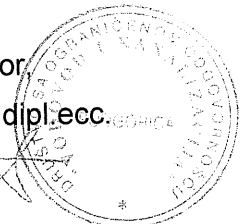
53005, 3000-210/2016

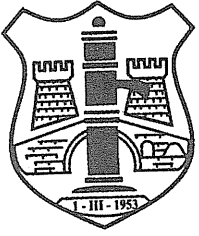
**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, investitora Raičević Rajko

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4053/1 od 13.04.2016. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
22.04.2016. godine

  
Izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl. ing. građ. GEORGE  




DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4053/3

Podgorica, 22. 04. 2016

**RAIČEVIĆ RAJKO  
PODGORICA**

53005, 3000-210/2016

**PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4053/1 od 13.04.2016. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-235 od 12.04.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele 1244, 1245 i 1246 su neizgradjene. UTU-ima je planirana izgradnja objekta čija je dozvoljena maksimalna bruto površina 250m<sup>2</sup> i spratnost do S+P+1+Pk. Namjena objekata je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog šahta, na priloženoj situaciji označenog kao Č8200.

Č8200

X = 4,700,430.61

Y = 597,353.50

KP = 40.91 mn.m. (kota poklopca)

KVC = 40.27 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN63mm)

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta posebno) potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na uličnom cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored Vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

U blizini Vaše lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

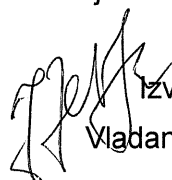

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

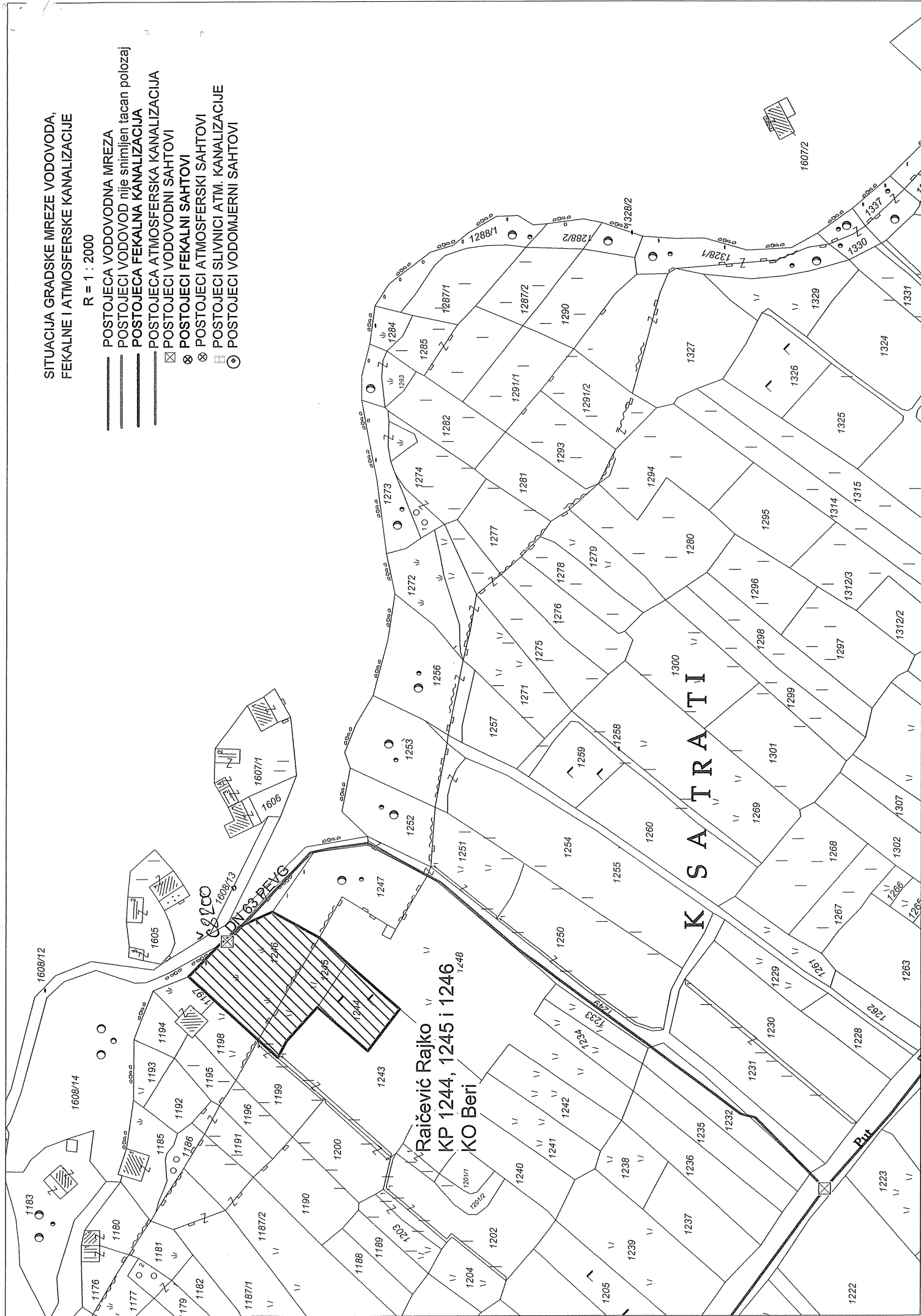
22.04.2016.godine

  
Izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl. inž. građ.  


SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREZA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tadan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
za katastarske parcele broj 1244,1245 i 1246 KO:Ber,  
u zahvatu PUP-a Glavnog grada-Podgorica

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

**RAIČEVIĆ RAJKO**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, april 2016. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

PUP Podgorica  
kat. par. broj **1244,1245 i 1246 KO:Ber**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

RAIČEVIĆ RAJKO, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 –235.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i PUP Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1244,1245 i 1246 KO: Beri, njiva 2.klase i livada 3.klase, ukupne površine 2969m<sup>2</sup>, osnov prava svojine 1/1 ima Raičević S. Rajko, po listu nepokretnosti - prepis 166 Uprave za nekretnine, nalaze se u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica. Predmetne katastarske parcele uknjižene su bez tereta i ograničenja.

## Planirano stanje lokacije:

Katastarske parcele broj 1244,1245 i 1246 KO: Beri, površine 2969m<sup>2</sup> nalaze se u zahvatu PUP-a Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica. Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni poljoprivredne površine a prema režimima uređenja prostora na području Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a, UP-a ni LSL.

U fazi projektovanja i izdavanja građevinske dozvole potrebno je obezbijediti u skladu sa zakonskim propisima priključenje na javni put uz saglasnost nadležnog organa. Regulatorna linija definiše se planiranim profilom puta.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije dati su:

### ***Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase***

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradiva poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m<sup>2</sup>. Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem;
- Ukupni BRGP ne smije prekoraciti 250 m<sup>2</sup>;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od



regulacione linije puta;

– Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znaci maksimalno datu visinu objekta za prosjecnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovne etaže od 1,2 m;

– Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;

– Postojeci objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanisticki parametri, gra\_evinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz gra\_evinske regulative;

– Postojeci objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte;

– Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konacno ure\_enog i nivelisanog terena oko objekta;

– Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konacno ure\_enog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konacno ure\_enog i nivelisanog terena oko objekta;

– U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stocarstvo, površine za ribnjake...);

– Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomocni objekti mogu se graditi kao drugi iskljucivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanisticki pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeci pomocni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomocni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;

– Kao pomocni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;

– U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Za potrebe izgradnje objekata u ruralnim podrucjima cija je namjena: turizam, školstvo, zdravstvena zaštita, kultura, industrija, itd., potrebno je uraditi lokalnu studiju lokacije kojom bi se detaljno definisali urbanisticko-tehnicki uslovi, s tim da ovakvi objekti moraju ispoštovati opšte smjernice iz PUP-a (date posebno za ravninarski i brdsko-planinski dio Glavnog grada).

## **Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

## **Zelenilo individualnih stambenih objekata**

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelene zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice

Zelene površine urediti tako da privuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.

Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

## **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

Za potrebe projektovanja i proračuna izraditi elaborate o geoloskim i geomehanickim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju.

Neophodno je uraditi mikrosezmičku reonizaciju za lokaciju traženih uslova.

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski pristup ka katastarskoj parceli koja je predmet uslova obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Iz dostavljene dokumentacije i sa grafičkih priloga PUP –a Podgorice ne može se utvrditi da li predmetne parcele imaju kolski prilaz na javni put.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

– stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)

:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC

cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

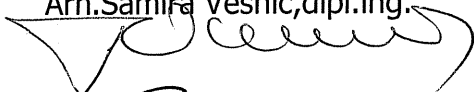
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.07.2013).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja izmjena i dopuna PUP-a, odnosno donošenja nove planske dokumentacije.

**OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.



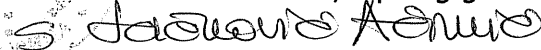
**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.



**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA:**

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.



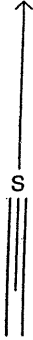
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-956-12311/2016  
Datum: 25.03.2016.



Katastarska opština: BERI  
Broj lista nepokretnosti: 166  
Broj plana: 4  
Parcela: 1246

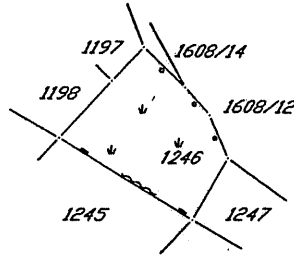
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
700
500
6
597
250

4
700
500
6
597
500



4
700
250
6
597
250

4
700
250
6
597
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-12311/2016

Datum: 25.03.2016

KO: BERI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 166 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
673		5 10/5		BRANJEVINA	Sume 6. klase NASLJEDE		3526	2.82
686		5 10/5		BRANJEVINA	Livada 4. klase NASLJEDE		2040	9.59
686		5 10/5		BRANJEVINA	Vinograd 3. klase NASLJEDE		204	4.47
687		5 10/5		KAŠĆELE	Livada 5. klase NASLJEDE		661	2.58
688		5 9/5		GOČ	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
688		5 9/5		GOČ	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		682	0.55
688	1	5 9/5		GOČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		77	0.00
688	2	5 9/5		GOČ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		33	0.00
1063		5 10/5		ŠARAVI	Livada 3. klase NASLJEDE		2157	12.29
1063		5 10/5		ŠARAVI	Vinograd 1. klase NASLJEDE		387	15.67
1232	3	4 7/4		STARA GUVNA	Njiva 2. klase NASLJEDE		181	2.39
1233		4 7/4		BOGETIĆI	Livada 2. klase NASLJEDE		370	2.44
1234		4 8		KASTRATI	Livada 2. klase NASLJEDE		550	3.63
1243		4 7/4		BOGETIĆI	Vinograd 2. klase NASLJEDE		67	2.01
1243		4 7/4		BOGETIĆI	Njiva 2. klase NASLJEDE		2832	37.38
1244		4 29,8/4		BOGETIĆI	Njiva 2. klase NASLJEDE		700	9.24
1245		4 8/4		BOGETIĆI	Livada 3. klase NASLJEDE		670	3.82
1246		4 8/4		BOGETIĆI	Livada 3. klase NASLJEDE		1599	9.11
1253		4 8/4		BOGETIĆI	Sume 5. klase NASLJEDE		975	1.46
1253		4 8/4		BOGETIĆI	Krš, kamenjar NASLJEDE		244	0.00
1254		4 18/8/4		TARANA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		125	5.06
1254		4 18/8/4		TARANA	Njiva 2. klase NASLJEDE		3574	47.18
1256		5 10/5		KASTRATI	Sume 6. klase NASLJEDE		1599	1.28





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1257		4 8/4		KASTRATI	Njiva 2. klase NASLJEDE		760	10.03
1258		4 8/4		KASTRATI	Vinograd 2. klase NASLJEDE		440	13.20
1259		4 8/4		KASTRATI	Njiva 2. klase NASLJEDE		839	11.07
1260		4 8/4		KASTRATI	Livada 2. klase NASLJEDE		1949	12.86
1278		4 29/8/4		KASTRATI	Vinograd 1. klase NASLJEDE		770	31.18
1279		4 29/8/4		KASTRATI	Livada 2. klase NASLJEDE		790	5.21
1280		4 29/8/4		KASTRATI	Vinograd 1. klase NASLJEDE		1849	74.88
1281		4 29/8/4		KASTRATI	Njiva 2. klase NASLJEDE		870	11.48
1282		4 29/8/4		KASTRATI	Vinograd 1. klase NASLJEDE		950	38.48
1283		4 29/8/4		KASTRATI	Sume 6. klase NASLJEDE		410	0.33
1606		4 29/8/4		BERI	Dvorište NASLJEDE		157	0.00
1606	1	4 29/8/4		BERI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		193	0.00
							33730	381.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1206974210283	RAIČEVIĆ SAVO RAJKO DJOKA MIRAŠEVIĆA BR.31 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
688		1	Porodična stambena zgrada	919	77	Svojina RAIČEVIĆ SAVO RAJKO DJOKA MIRAŠEVIĆA BR.31 Podgorica 1/1 1206974210283
688		2	Pomoćna zgrada	919	33	Svojina RAIČEVIĆ SAVO RAJKO DJOKA MIRAŠEVIĆA BR.31 Podgorica 1/1 1206974210283
1606		1	Porodična stambena zgrada	919	193	Svojina RAIČEVIĆ SAVO RAJKO DJOKA MIRAŠEVIĆA BR.31 Podgorica 1/1 1206974210283

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1232	3			1	Njiva 2. klase	0:0	Pravo službenosti U KORIST STEVOVIĆ MILOŠA I JOKSOVIĆ MIĆA





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1243				2	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOT.UZZ.BR.79/11 OD 17.10.2011 POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ. RAIČEVIĆ RAJKO DUG 15.000,00 E ROK 60 MJESECI DO 31.10.2017
1243				2	Vinograd 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOT.UZZ.BR.79/11 OD 17.10.2011 POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ. RAIČEVIĆ RAJKO DUG 15.000,00 E ROK 60 MJESECI DO 31.10.2017
1243				3	Vinograd 2. klase	0:0	Zabrana prometa ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1243				3	Njiva 2. klase	0:0	Zabrana prometa ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1254				2	Vinograd 1. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOT.UZZ.BR.79/11 OD 17.10.2011 POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ. RAIČEVIĆ RAJKO DUG 15.000,00 E ROK 60 MJESECI DO 31.10.,2017
1254				3	Vinograd 1. klase	0:0	Zabrana prometa ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1254				2	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOT.UZZ.BR.79/11 OD 17.10.2011 POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ. RAIČEVIĆ RAJKO DUG 15.000,00 E ROK 60 MJESECI DO 31..10.2017
1254				3	Njiva 2. klase	0:0	Zabrana prometa ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1256				1	Šumc 6. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13 OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAIČEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.
1257				1	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13 OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAIČEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.
1258				1	Vinograd 2. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13 OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAIČEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.
1259				1	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13 OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAIČEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.
1260				1	Livada 2. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ BR-278/13 OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAIČEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.

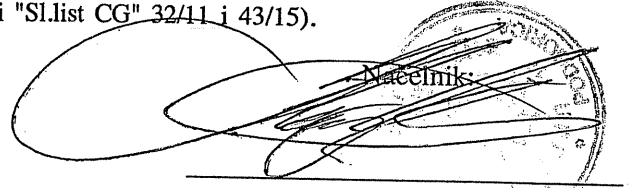




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1280				1	Vinograd 1. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13_OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAICEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.
1281				1	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13_OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAICEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.
1282				1	Vinograd 1. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-278/13_OD 06.06.2013-DUG 15.000,00E-ROK 18 MJE-HIP DUŽ RAICEVIĆ RAJKO I ZAB.OTU.I OPT.BEZ PISMENE SAGLHIP.POVJER RIOCA.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

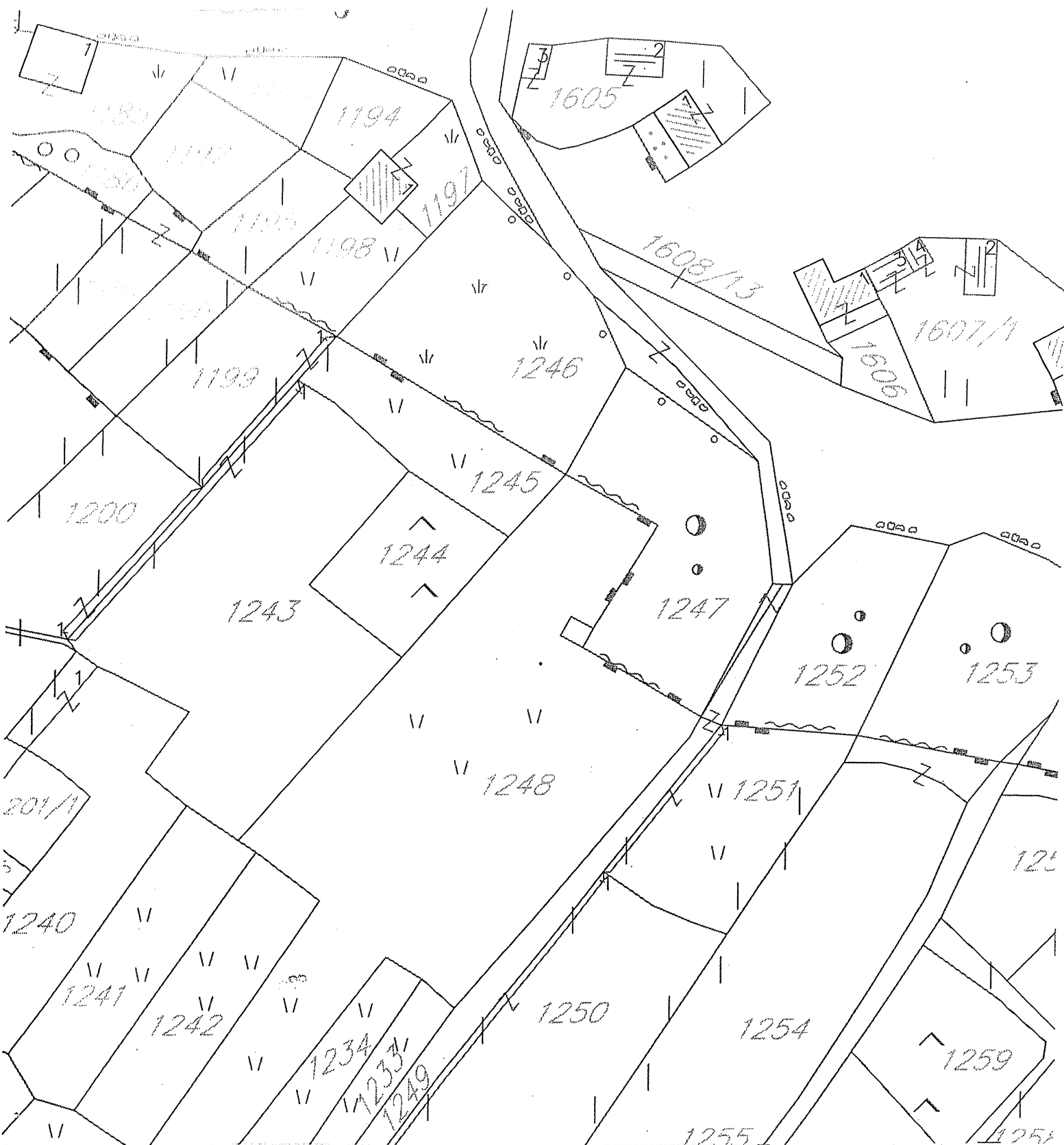
  
Nacelnik

Predrag Femić



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

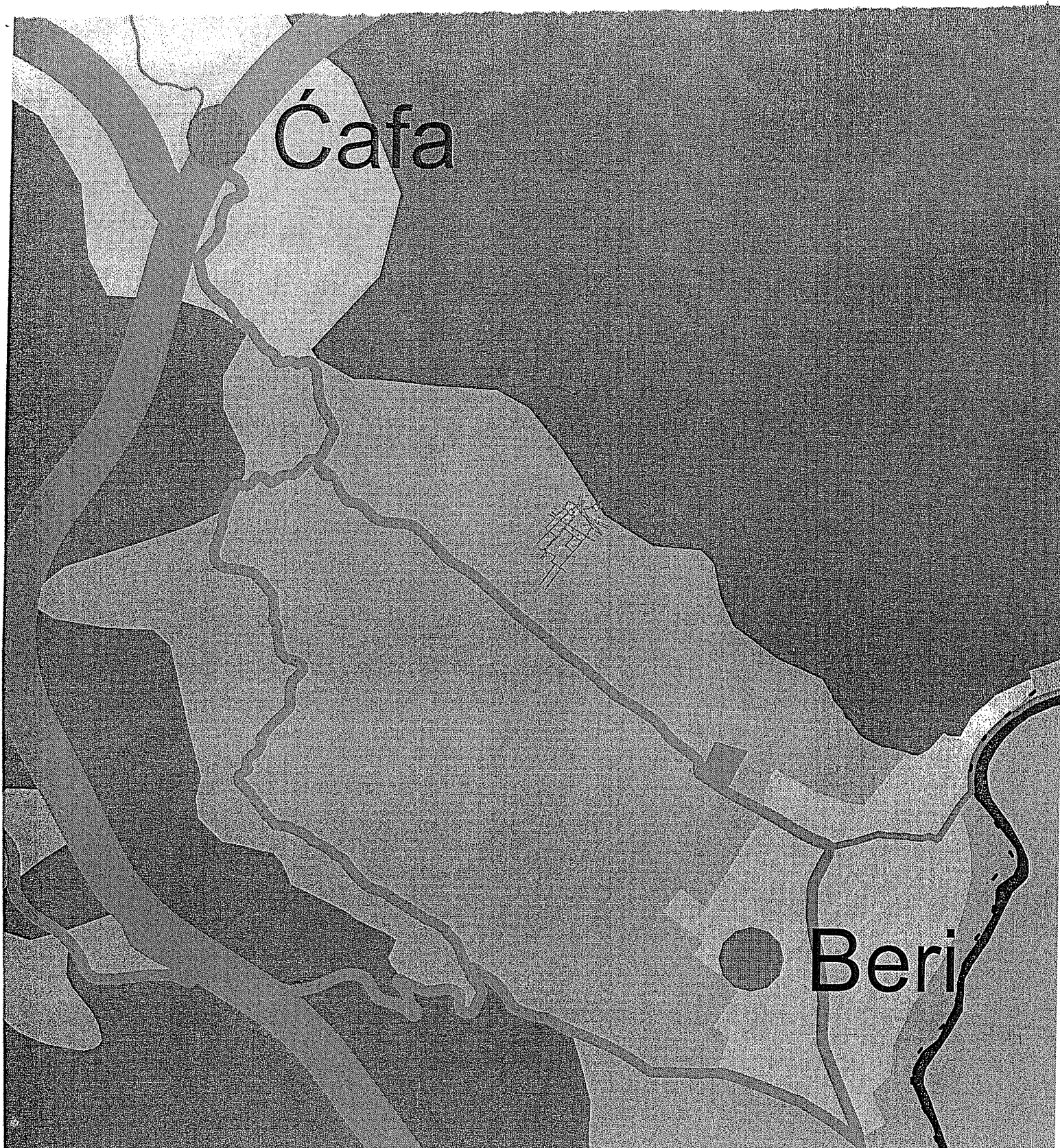
PUP Podgorica  
kat. par. broj 1244, 1245 i 1246 KO: Beri



	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
--	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

PUP Podgorica  
kat. par. broj **1244,1245 i 1246 KO:Ber**



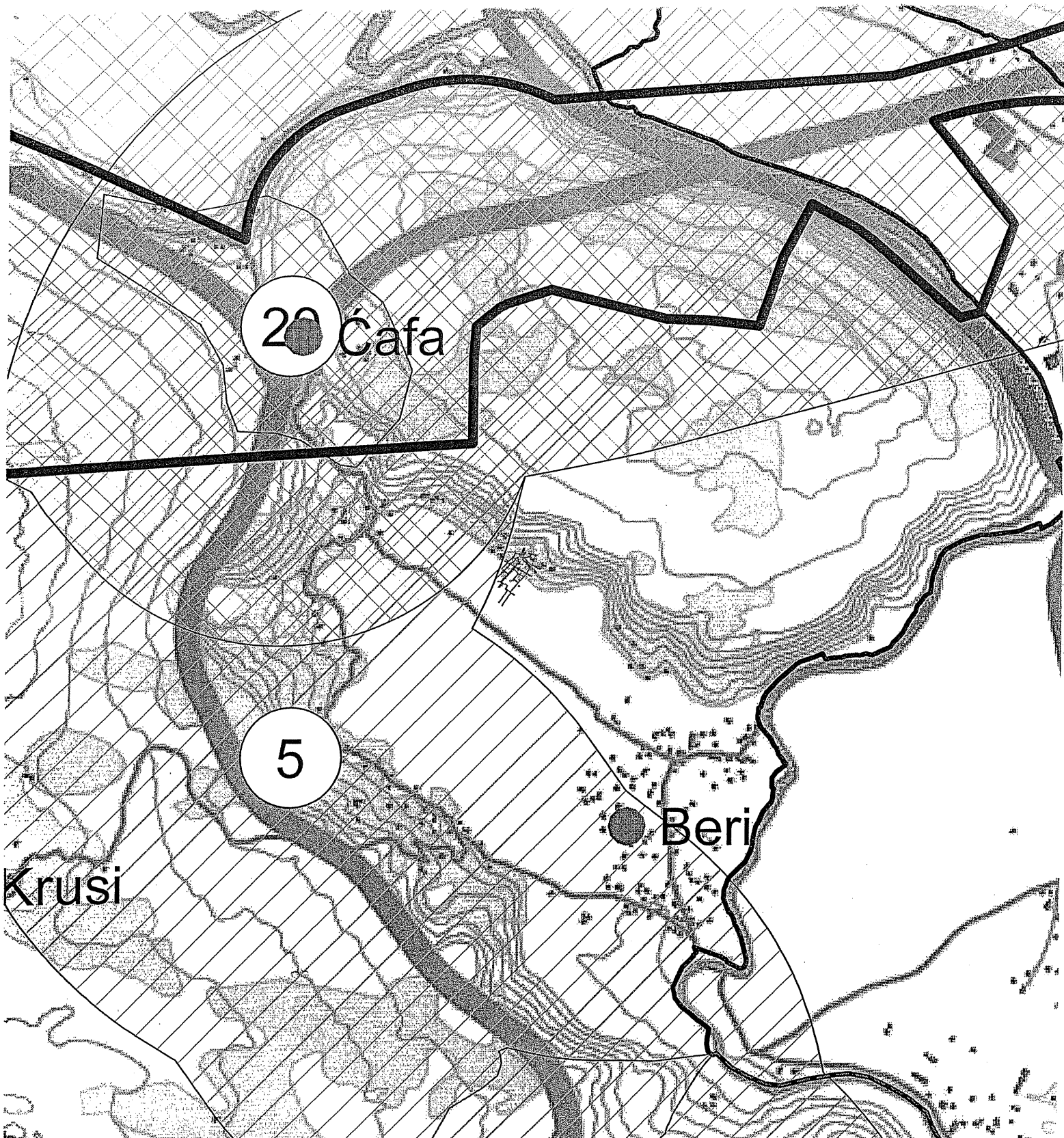
Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE OPSTE KATEGORIJE-  
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

PUP Podgorica  
kat. par. broj 1244, 1245 i 1246 KO: Beri

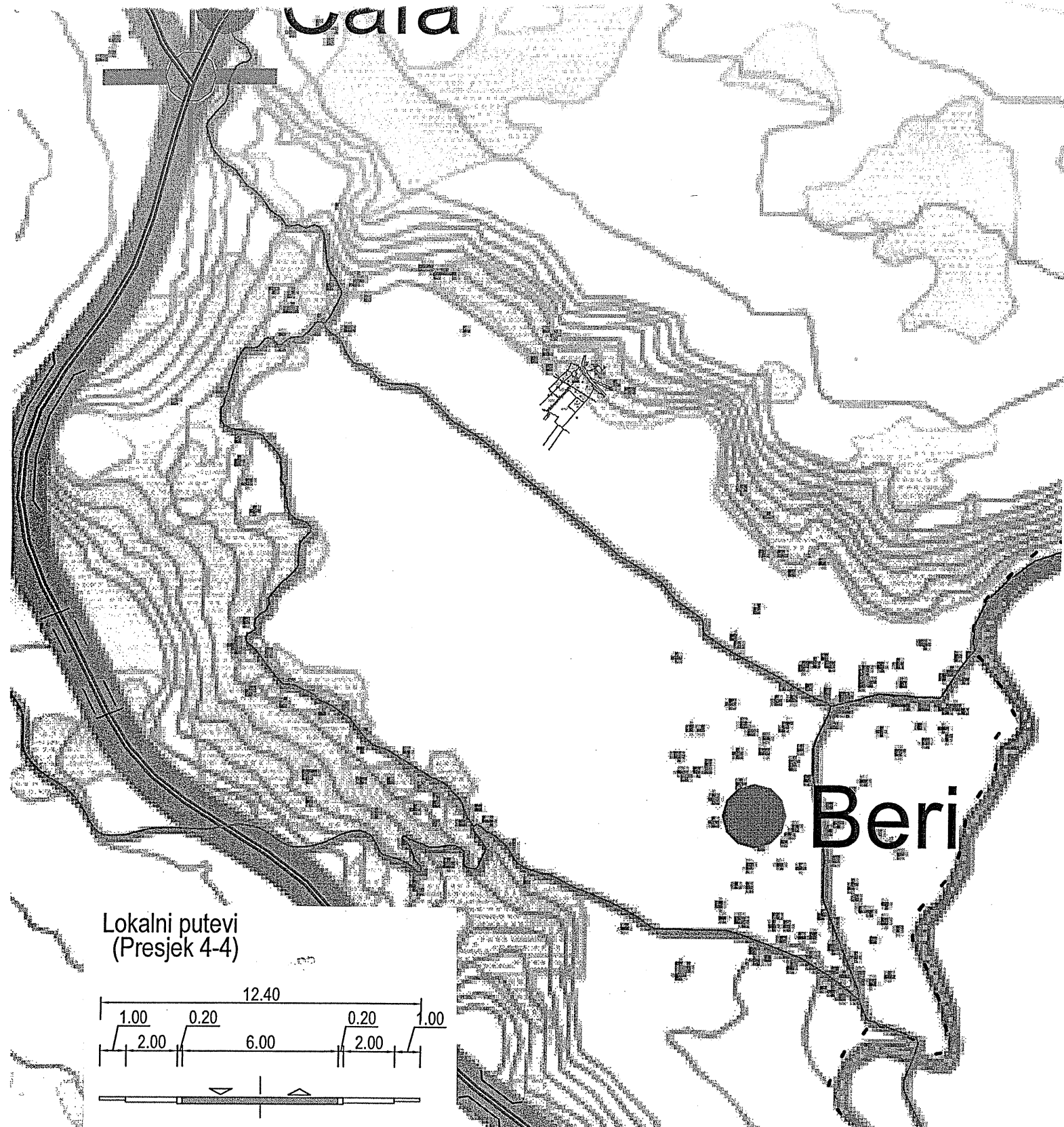


Naziv grafičkog priloga  
REZIMI UREDJENJA PROSTORA

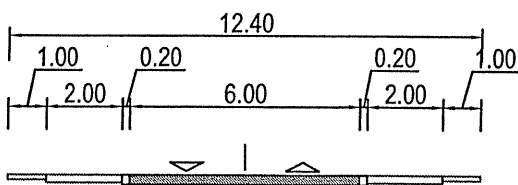
Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

PUP Podgorica  
kat. par. broj 1244, 1245 i 1246 KO: Beri



Lokalni putevi  
(Presjek 4-4)

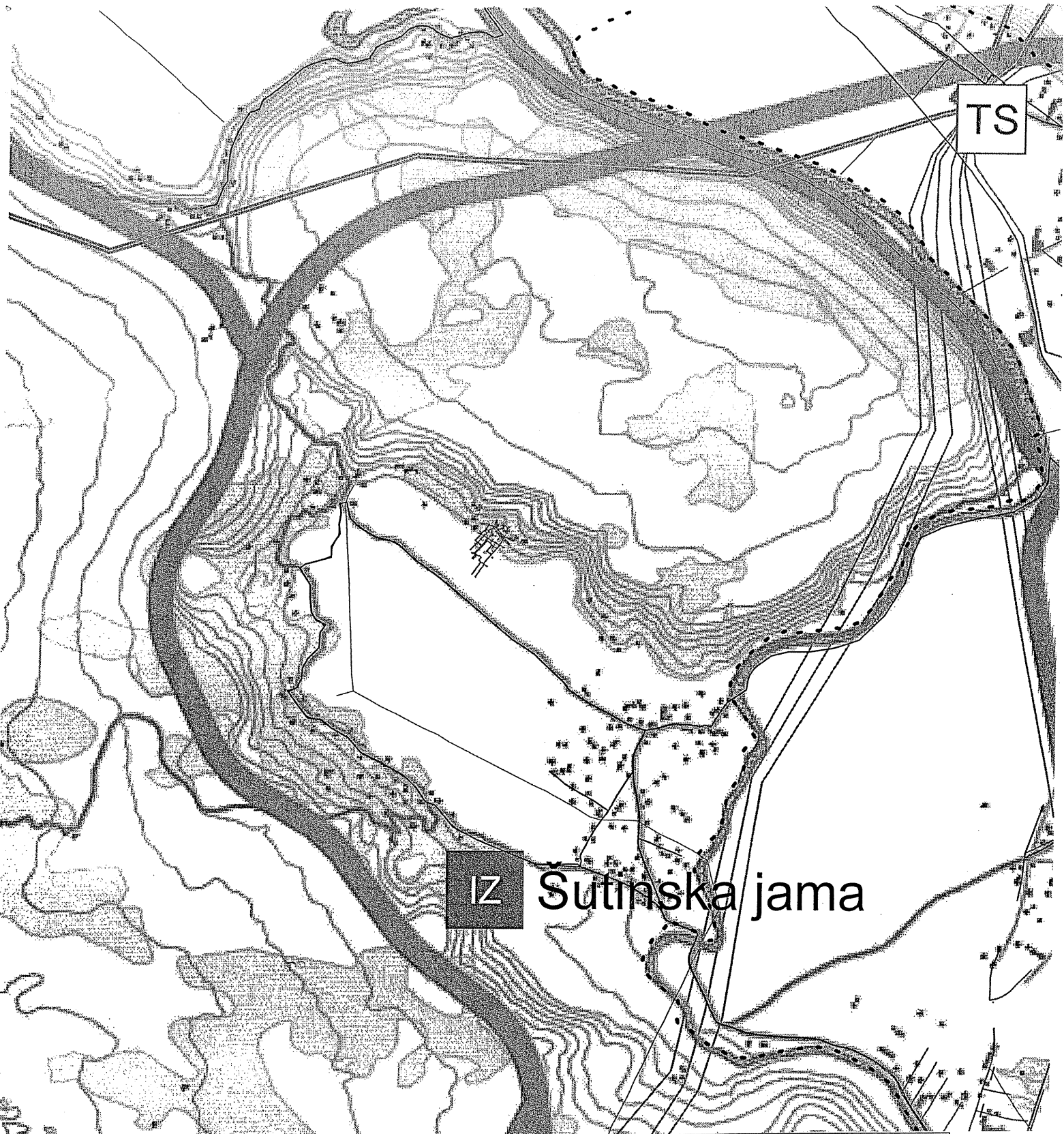


Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJ

Grafički prilog  
br.4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

PUP Podgorica  
kat. par. broj 1244,1245 i 1246 KO:Ber



Naziv grafičkog priloga  
INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 235  
Podgorica, 12.04.2016. godine

PUP Podgorica  
kat. par. broj **1244,1245 i 1246 KO:Ber**

G E O D E Z I J A

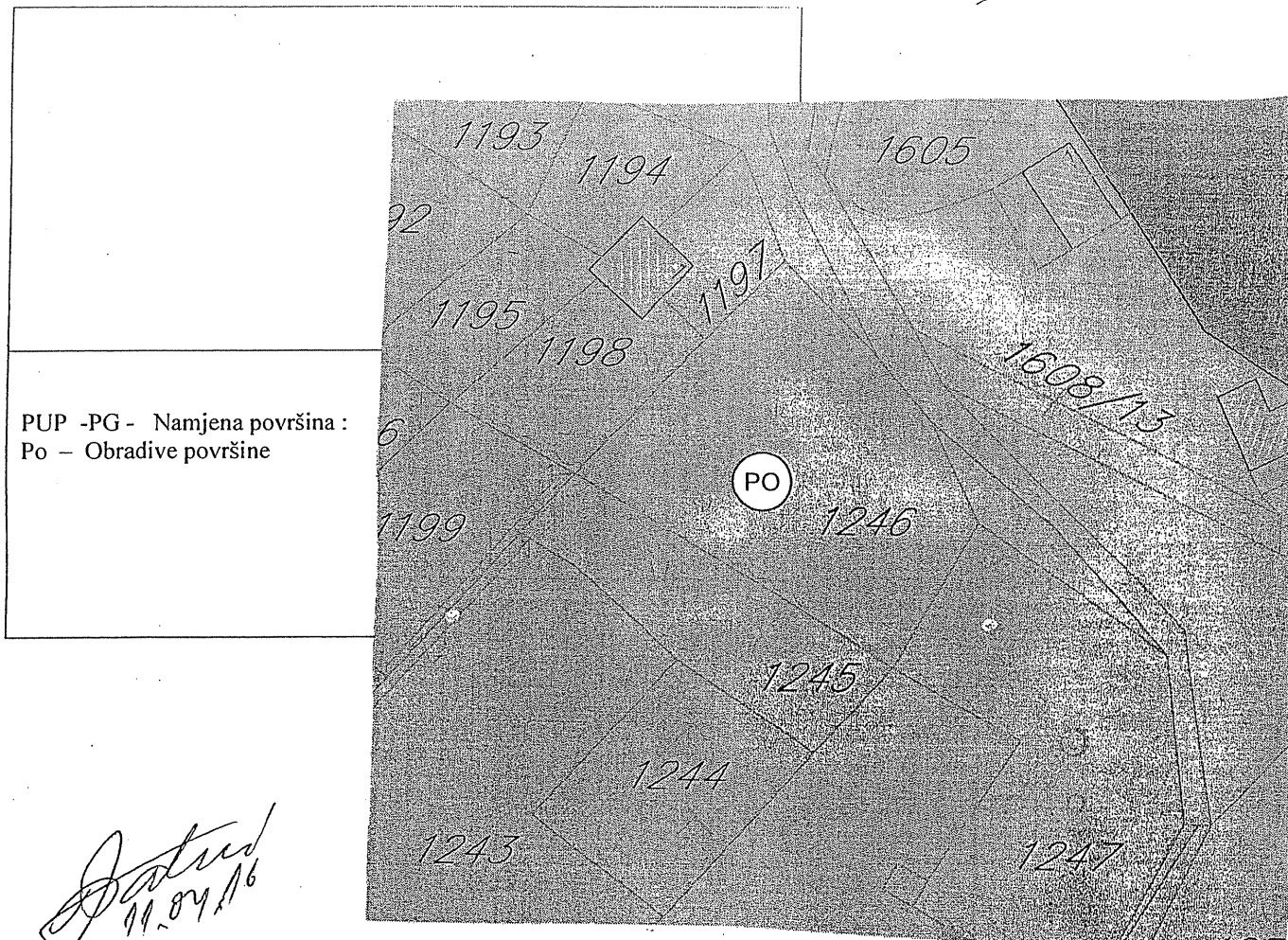
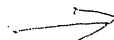
R 1 : 1 0 0 0

PUP Podgorica - kat.parc.br .1244,1245,1246 K.o. Beri

KOORDINATE TACAKA

Katastarske evidencije

i skica parcela



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost  
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu ( za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
- apsolutnu kotu poda prizemlja  
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uredjenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
Suzana Lačković - Aćimić

*S. Jastred*

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.6

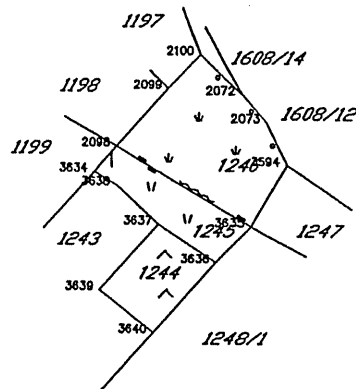
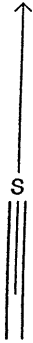
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 958-101-1099/2016  
Datum: 29.03.2016.



Katastarska opština: BERI  
Broj lista nepokretnosti: 166  
Broj plana: 4  
Parcele: 1246, 1245, 1244

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



1246.1245.1244

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: BERI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 953-101-1028/2016, od: 29.03.2016. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
očitanje grafički sa digitalnog plana  
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 29.03.2016 15:04

2072	6597351.73	4700434.35	0.00
2073	6597359.74	4700425.35	0.00
2098	6597310.67	4700417.40	0.00
2099	6597327.84	4700436.22	0.00
2100	6597338.28	4700447.31	0.00
3594	6597366.26	4700411.35	0.00
3634	6597303.22	4700409.05	0.00
3635	6597354.95	4700391.06	0.00
3636	6597344.06	4700379.17	0.00
3637	6597324.97	4700391.74	0.00
3638	6597310.64	4700404.65	0.00
3639	6597305.91	4700370.00	0.00
3640	6597323.98	4700356.07	0.00

Parcela: 1246 (P=1603)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
2100	2072	18.68
2072	2073	12.05
2073	3594	15.44
3594	3635	23.23
3635	2098	51.52
2098	2099	25.48
2099	2100	15.23

Parcela: 1245 (P=701)

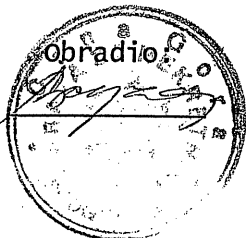
Frontovi:

od	do	dužina(m)
2098	3635	51.52
3635	3636	16.12
3636	3637	22.86
3637	3638	19.29
3638	3634	8.63
3634	2098	11.19

Parcela: 1244 (P=676)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
3637	3636	22.86
3636	3640	30.61
3640	3639	22.82
3639	3637	28.91



Oliver - ing d.o.o.

Budva

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

**Vinarija**

LOKACIJA

**KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE VINARIJE  
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Miškovic Jelena dipl.ing.arh. UPI 107/7-2796/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, jul 2018. godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **PROJEKтни ZADATAK**

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja Individualnog stambenog objekta u Spužu, Opština Danilovgrad.

**PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za **objekat vinarije , KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica.**

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE objekta vinarije, spratnosti S+P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UTU uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica.**

Kolski pristup je parceli obezbijeđen pristupnom saobraćajnicom, sa sjeverozapadne strane, uz koju se nalaze 5 parking mjesta i pristup ulici koja se spušta u suteren.

Objekat treba projektovati tako da ne narusi ambijentalnu cjelovitost okoline. Sve prostorije trebaju biti osvijetljene ili da imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITOR

---

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **TEHNIČKI OPIS**



## OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica.**

Predmetni objekat spratnosti S+P , u vlasništvu **Rajka Raičevića.**

Ukupna bruto površina objekta je  $P_b=315,53m^2$ . Neto površina je  $P_n=275,03m^2$ .

Površina parcele iznosi  $1603,33m^2$ .

## LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica..**

## URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

UT uslovima zadata je namjena objekta – stambeni objekat sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za objekat Vinarije , **KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica.**

Objekat je planiran na kosom terenu, povučen od regulacione linije. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom na 5,00m od regulacione linije.

Površina parcele iznosi  $1603,33m^2$ .

Gabaritne dimenzije objekta su  $20,50 \times 12,30$ . Ukupne visine  $5,56m$  od dna iskopa do vrh sljemena, a nad zemljom  $7,20m$

Predmetni objekat formiran je u dva nivoa.

Nivo prizemlja – na koti  $\pm 0,00m$ ,  $0,00m$  iznad iznivelisanog nivoa terena.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan objekat vinarije koji sastavljenog od suterena i prizemlja, Na osnovi prizemlja se nalaze prostor za rad, izložbeni salon, kancelarija, garderoba, kupatilo i stepenište. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predvidjenu vjstacku ventilaciju.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.**

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

**Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama**

**Prizemlje**

<b>PRIZEMLJE</b>			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBRADA	P (m <sup>2</sup> )
1	PROSTOR ZA RAD	EPOKSILNI POD	67.98 m <sup>2</sup>
2	IZLOŽBENI PROSTOR	KERAMIKA	72.99 m <sup>2</sup>
3	KANCELARIJA	KERAMIKA	11.97 m <sup>2</sup>
4	GARDEROBA	KERAMIKA	4.00 m <sup>2</sup>
5	KUPATILO	KERAMIKA	4.70 m <sup>2</sup>
6	STEPENIŠTE	KERAMIKA	6.35 m <sup>2</sup>
	UKUPNO NETO:		170,05 m <sup>2</sup>
	UKUPNO BRUTO:		191.74 m <sup>2</sup>

**Suteren**

<b>LEGENDA</b>			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBRADA	P (m <sup>2</sup> )
1	MAGACIN	EPOKSILNI POD	42.48 m <sup>2</sup>
2	IZLOŽBENI PROSTOR	KERAMIKA	44.77 m <sup>2</sup>
3	GARDEROBER SA KUPATILOM	KERAMIKA	5.43 m <sup>2</sup>
4	GARDEROBER SA KUPATILOM	KERAMIKA	5.39 m <sup>2</sup>
5	VEŠERAJ	KERAMIKA	1.46 m <sup>2</sup>
6	STEPENIŠTE	KERAMIKA	4.39 m <sup>2</sup>
	UKUPNO NETO:		104,98 m <sup>2</sup>
	UKUPNO BRUTO:		123.79 m <sup>2</sup>

**Ostvarene površine i prostorni parametri**

	<b>Suteren</b>
<b>Neto površina</b>	<b>104,98m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina</b>	<b>123,79 m<sup>2</sup></b>
	<b>Prizemlje</b>
<b>Neto površina</b>	<b>170,05m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina</b>	<b>191,74 m<sup>2</sup></b>

	<b>Ukupno</b>
<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>275,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>315,53 m<sup>2</sup></b>

<b>KP 1244,1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica</b>	<b>Dozvoljeni parametri prema UTU-ima</b>	<b>Ostvareni parametri u projektu</b>
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>0,20</b>	<b>0,15</b>
<b>Indeks zauzetosti</b>	<b>0,20</b>	<b>0,15</b>
<b>Maksimalna BRGP</b>	<b>250,00 m<sup>2</sup></b>	<b>191,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Spratnost objekta</b>	<b>S+P+1+PK</b>	<b>S+P</b>

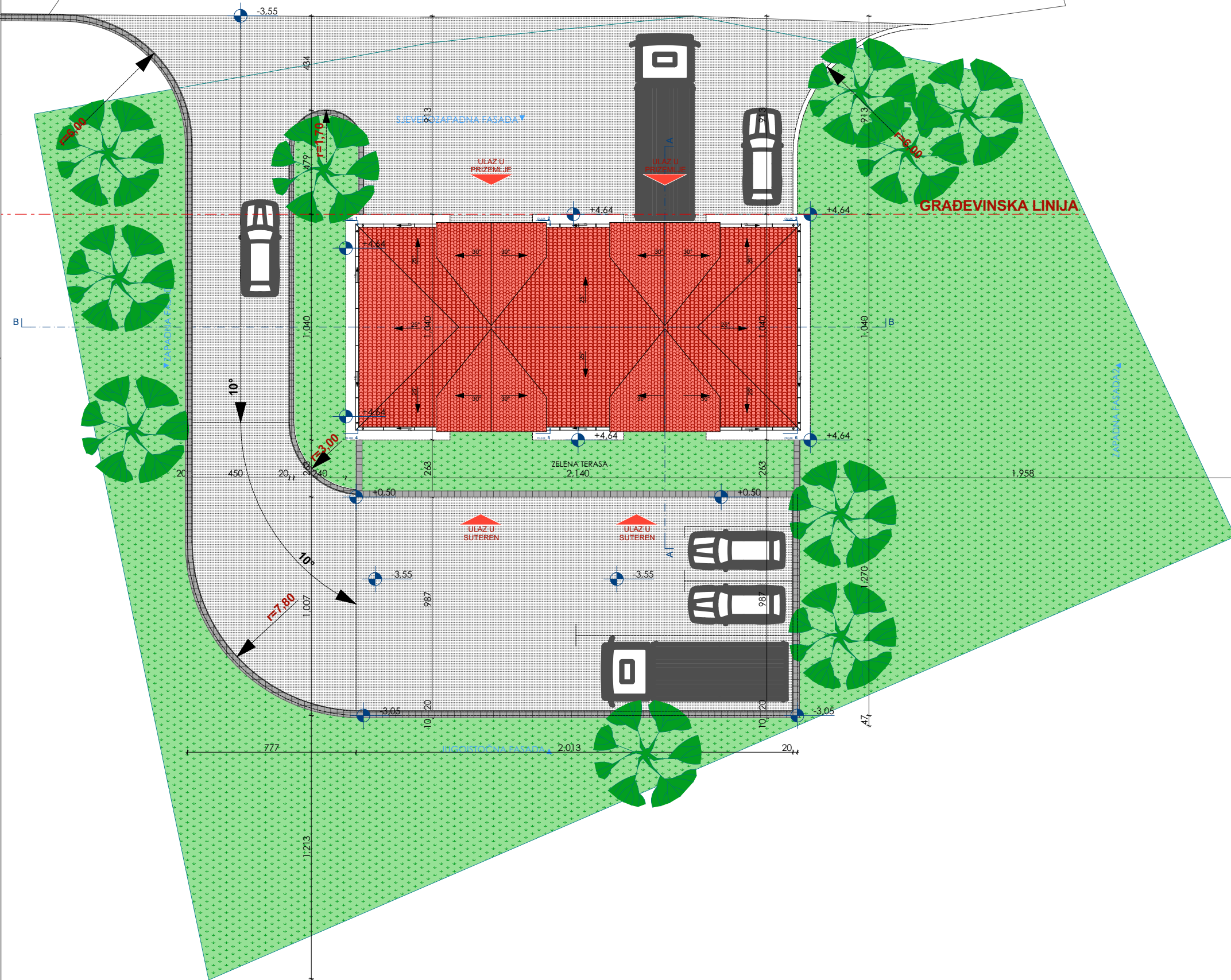
Projektant

\_\_\_\_\_.

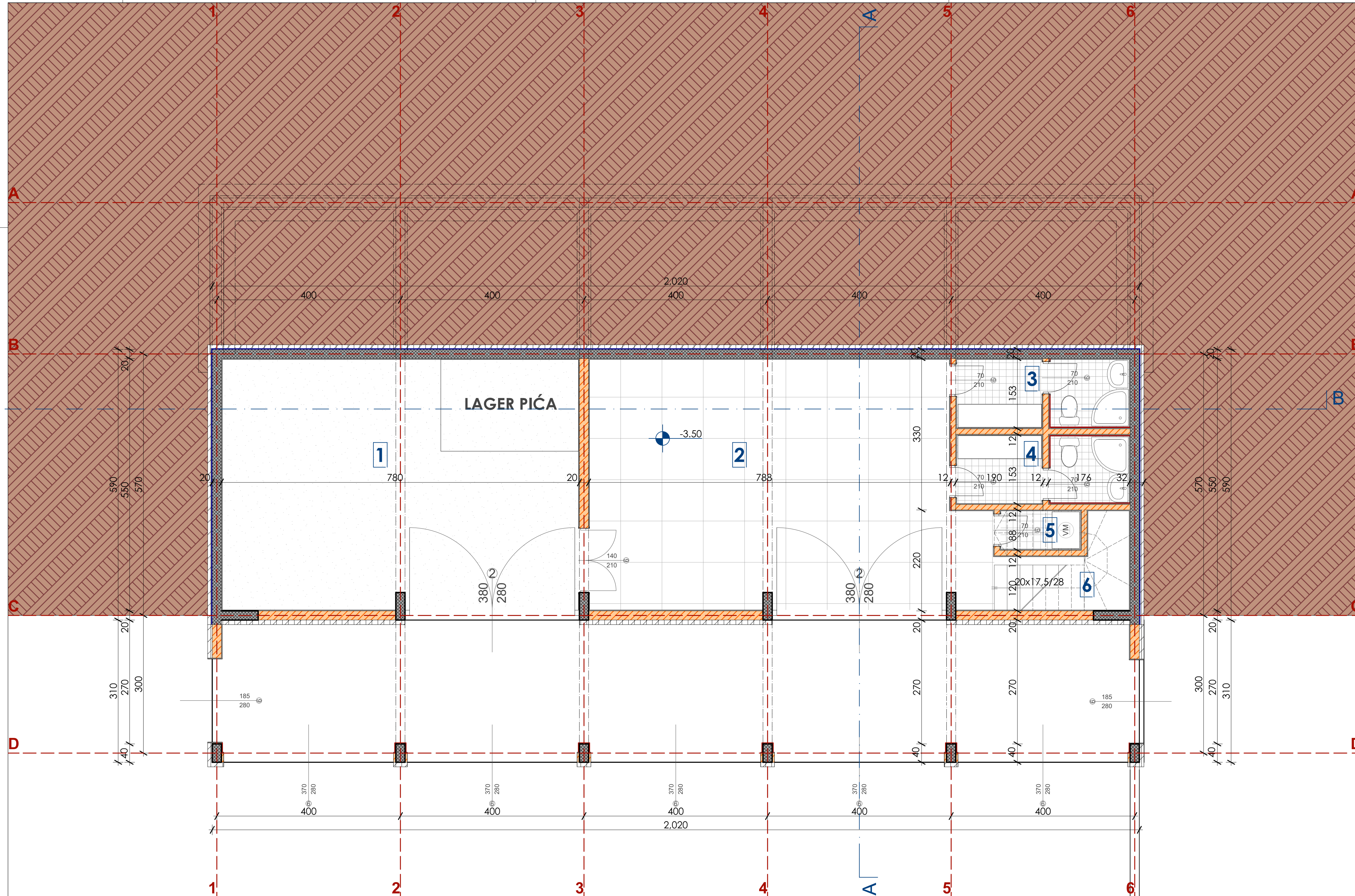


# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# ULICA



PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva	INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>
Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Objekat: Vinarija</b>
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Lokacija: KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica</b>
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje:</b>
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Dio tehničke dokumentacije: Razmjera: Arhitektura R=1:200</b>
Saradnik:	paraf: <b>Prilog: Broj priloga: Situacija 01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>	Datum revizije i M.P.



### LEGENDA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBRADA	P (m <sup>2</sup> )
1	MAGACIN	EPOKSILNI POD	42.48 m <sup>2</sup>
2	IZLOŽBENI PROSTOR	KERAMIKA	44.77 m <sup>2</sup>
3	GARDEROBER SA KUPATILOM	KERAMIKA	5.43 m <sup>2</sup>
4	GARDEROBER SA KUPATILOM	KERAMIKA	5.39 m <sup>2</sup>
5	VEŠERAJ	KERAMIKA	1.46 m <sup>2</sup>
6	STEPENIŠTE	KERAMIKA	4.39 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO:			104.98 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO:			123.79 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: [Oliver - ing.d.o.o.](#)  
Budva

INVESTITOR:

**Rajko Raičević**

Autor projekta:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**

paraf:

Objekat:  
**Vinarija**

Vodeći projektant:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**

paraf:

Lokacija:  
**KP 1244, 1245 i 1246, KO Berić, PUP Podgorica**

Odgovorni projektant:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**Idejni rješenje**

Saradnik:  
**Stefan Vlahović, dipl.ing.arh**

paraf:

Dio tehničke dokumentacije: Razmjera:  
**Arhitektura** **R=1:50**

Saradnik:

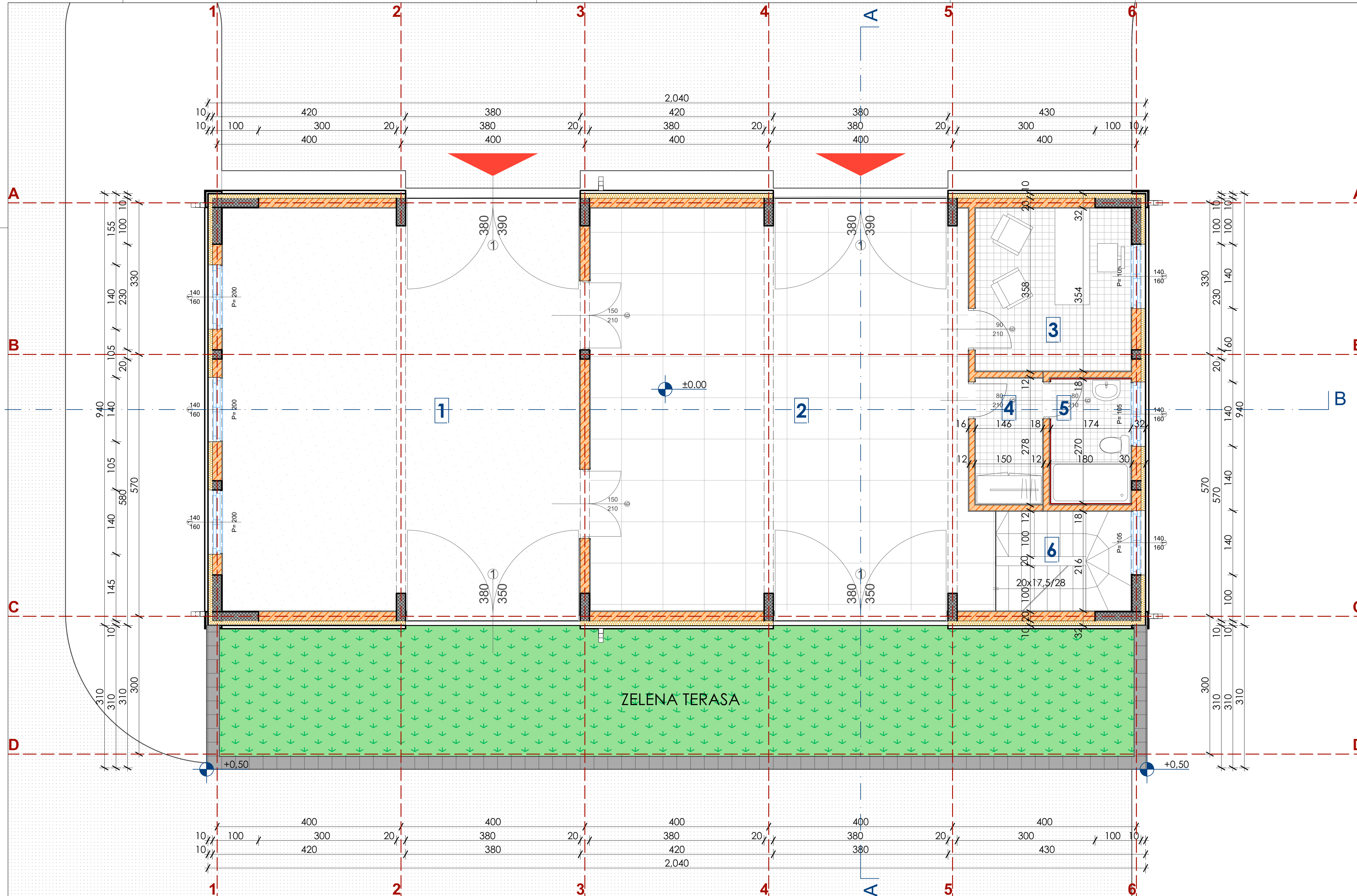
paraf:

Prilog: Broj priloga:  
**Osnova suterena** **02**

Datum izrade i M.P.  
**Jun, 2018 godine**

Datum revizije i M.P.





### LEGENDA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBRADA	P (m <sup>2</sup> )
1	PROSTOR ZA RAD	EPOKSILNI POD	67.98 m <sup>2</sup>
2	IZLOŽBENI PROSTOR	KERAMIKA	72.99 m <sup>2</sup>
3	KANCELARIJA	KERAMIKA	11.97 m <sup>2</sup>
4	GARDEROBA	KERAMIKA	4.00 m <sup>2</sup>
5	KUPATILO	KERAMIKA	
6	STEPENIŠTE	KERAMIKA	6.35 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO:			170.05 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO:			191.74 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: Oliver - ing.d.o.o.  
Budva

INVESTITOR:  
**Rajko Raičević**

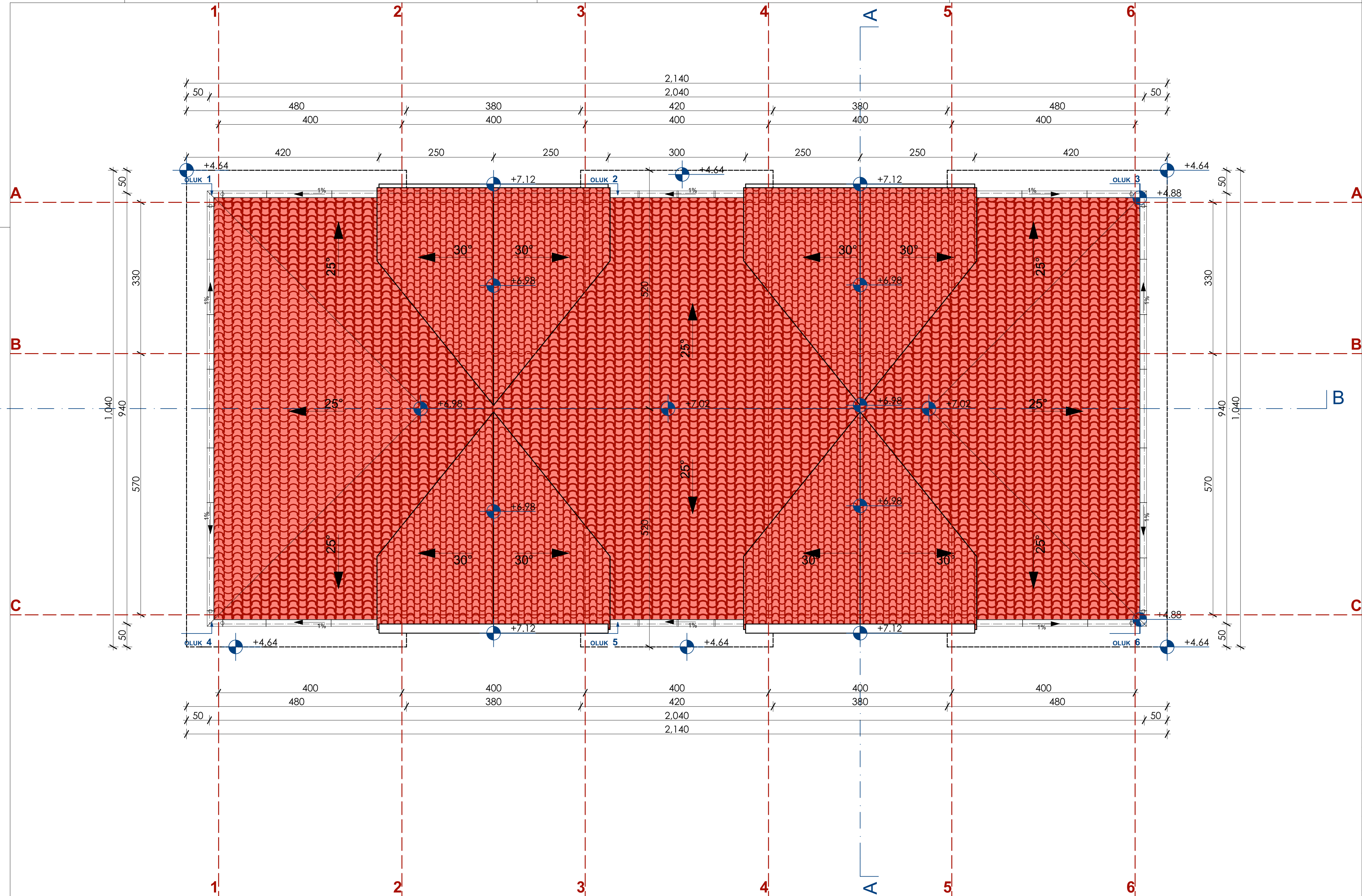
Autor projekta:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**  
Vodeći projektant:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**  
Odgovorni projektant:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**  
Saradnik:  
**Stefan Vlahović, dipl.ing.arh**  
Saradnik:

paraf: Objekat:  
**Vinarija**  
paraf: Lokacija:  
**KP 1244, 1245 i 1246, KO Berić, PUP Podgorica**  
paraf: Vrsta tehničke dokumentacije:  
**Idejno rješenje**  
paraf: Dio tehničke dokumentacije: Razmjera:  
**Arhitektura** **R=1:50**  
paraf: Prilog:  
**Osnova prizemlja** Broj priloga:  
**03**

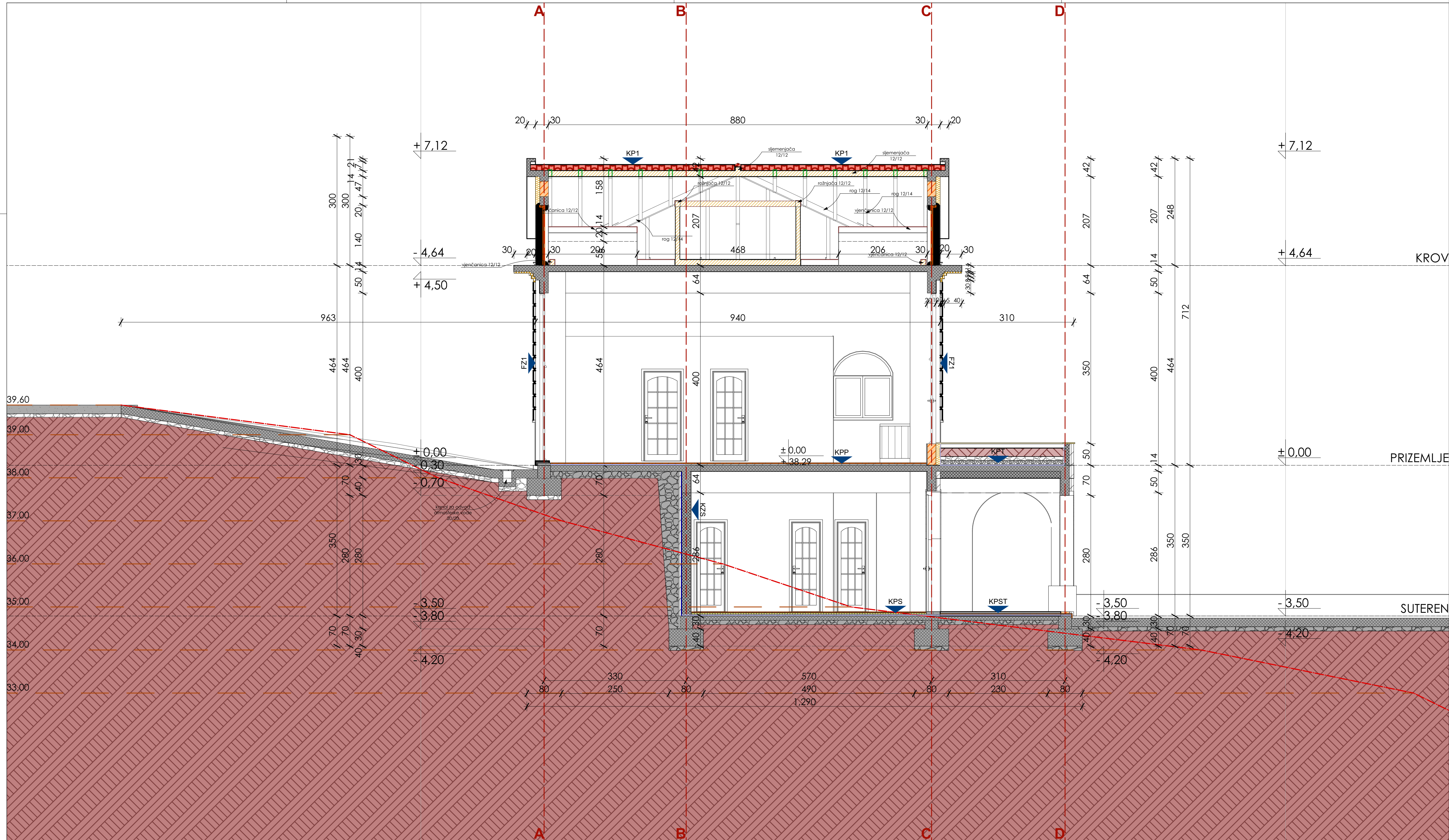
Datum izrade i M.P.  
Jun, 2018 godine

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT: <a href="#">Oliver - ing.d.o.o.</a> Budva		INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>	
Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Objekat: <b>Vinarija</b>	
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Lokacija: <b>KP 1244, 1245 i 1246, KO Ber, PUP Podgorica</b>	
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik:	paraf:	Prilog: <b>Osnova krovne ravni</b>	Broj priloga: <b>04</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>		Datum revizije i M.P.	



KONSTRUKCIJA KROVA		KONSTRUKCIJA PODA SUTERENA	
KP1		KPS	
Crijep - tipa Continental plus	4,00cm	Keramika	1,00cm
Poprečne drvene letve 5x	3,00cm	Lijepak	1,00cm
Paropropusnavodonepropusna folija	0,10cm	Štirodur	5,00cm
Termoizolacija (kamena vuna)	5,00cm	Kosuljica	4,00cm
Podužne drvene letve 5x3cm	3,00cm	Hidroizolacija	0,50cm
Rogovi 12/12	12,00cm	Betonska ploča	10,00cm
		Šljunak	10,00cm
		Nabijena zemlja	

KONSTRUKCIJA PODA PRIZEMLJA		KONSTRUKCIJA PODA SUTERENA TERASA	
KPP		KPST	
Laminat	1,20cm	Keramika	1,00cm
PVC folija	0,05cm	Lijepak	1,00cm
Štirodur	5,00cm	Hidroizolacija	0,50cm
Kosuljica	4,00cm	Betonska ploča	10,00cm
Betonska ploča	12,00cm	Šljunak	10,00cm
Malter	2,00cm	Nabijena zemlja	
Disperzija	0,10cm		

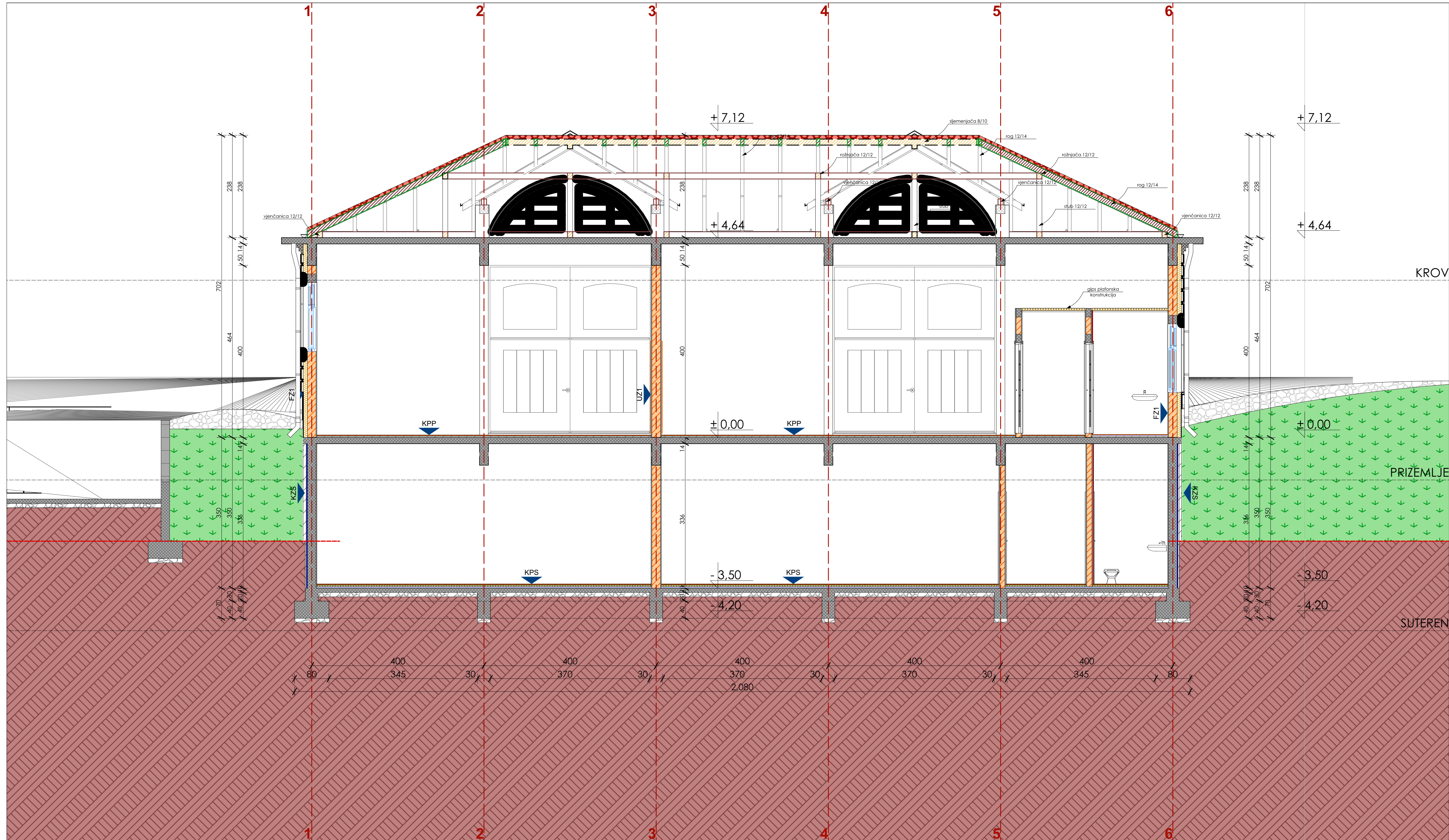
KONSTRUKCIJA PODA TERASE		KONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJEG ZIDA UP22	
KPT		KPT	
Šljunak granulacije 4-8m	1,20cm	-disperzija	0,10 cm
Geotekstil	0,05cm	-produžni malter	2,00 cm
Hidroizolaciona membrana	0,05cm	-zid od opeke	20,00 cm
Kosuljica	4,00cm	-produžni malter	2,00 cm
Betonska ploča	12,00cm	-lijepak	1,00 cm
Malter	2,00cm	-keramičke pl.	1,00cm
Disperzija	0,10cm		

KONSTRUKCIJA ZIDA SUTERENA		KONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJEG ZIDA UP23	
-disperzija	0,10 cm	-disperzija	0,10 cm
-produžni malter	2,00 cm	-produžni malter	2,00 cm
-armirani beton	20,00 cm	-zid od opeke	12,00 cm
-hidroizolacija	2,00 cm	-produžni malter	2,00 cm
-puna opeka	6,00 cm	-disperzija	0,10 cm

KONSTRUKCIJA FASADNOG ZIDA PRIZEMLJA - FZ1		KONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJEG ZIDA UP24	
-disperzija	0,10 cm	-disperzija	0,10 cm
-produžni malter	2,00 cm	-produžni malter	2,00 cm
-zid od opeke	19,00 cm	-zid od opeke	12,00 cm
-slojevi demit fasade	10,00 cm	-produžni malter	2,00 cm
		-lijepak	1,00 cm
		-keramičke pl.	1,00cm

PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva	INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>
Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Objekat: Vinarija</b>
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Lokacija: KP 1244, 1245 i 1246, KO Ber, PUP Podgorica</b>
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</b>
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</b>
Saradnik:	paraf: <b>Razmjera: R=1:50</b>
	paraf: <b>Prilog: Presjek A-A</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>	Datum revizije i M.P.
	Broj priloga: <b>05</b>

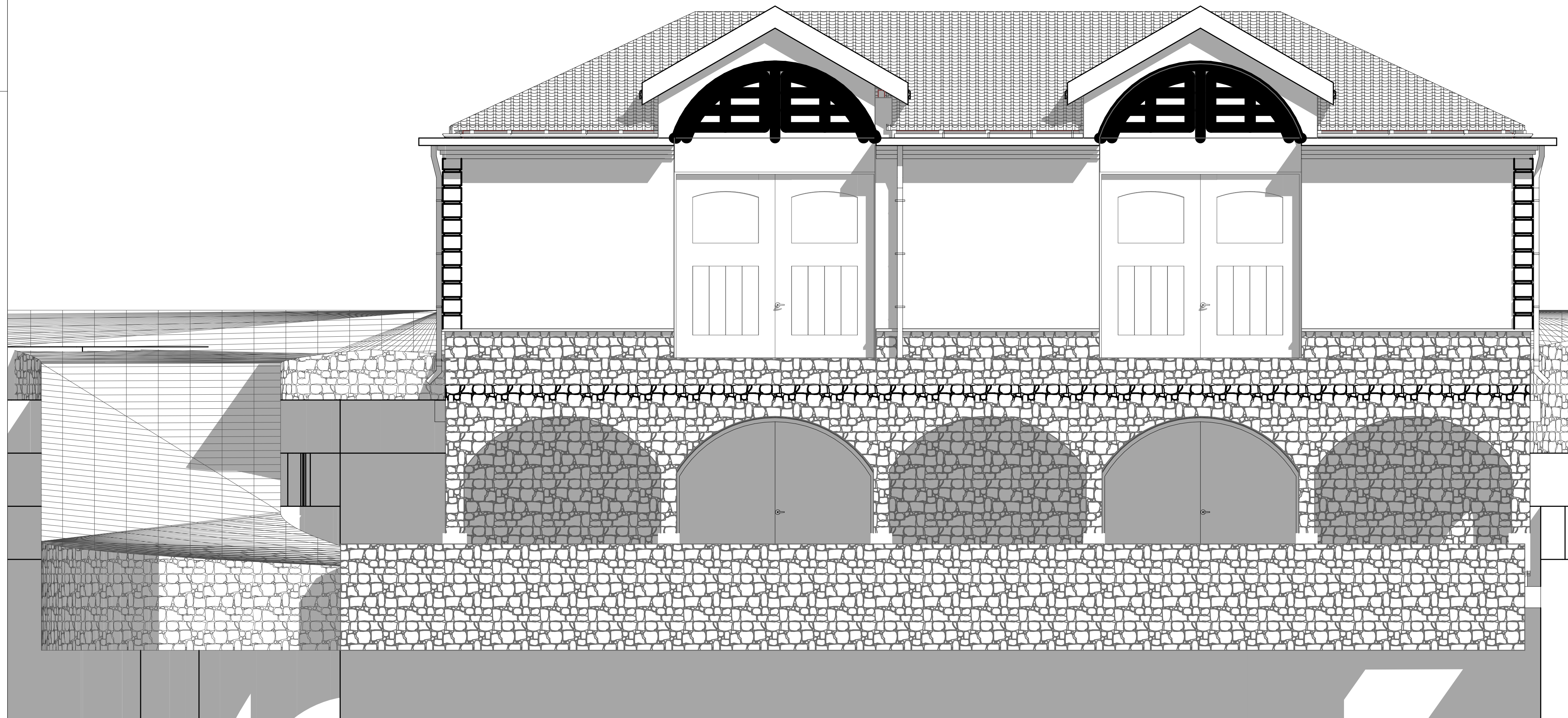




<b>KONSTRUKCIJA KROVA</b>		<b>KONSTRUKCIJA PODA SUTERENA</b>	
<b>KP1</b>		<b>KPS</b>	
Crijep - tipa Continental plus	4.00cm	Keramika	1.00cm
Poprečne drvene letve 5x	3.00cm	Lijepak	1.00cm
Paropropusnavodonepropusna folija	0.10cm	Stirodur	5.00cm
Termoizolacija (kamena vuna)	5.00cm	Kosuljica	4.00cm
Podužne drvene letve 5x3cm	3.00cm	Hidroizolacija	0.50cm
Rogovi 12/12	12.00cm	Betonska ploča	10.00cm
		Sijunak	10.00cm
		Nabijena zemlja	
<b>KONSTRUKCIJA PODA PRIZEMLJA</b>		<b>KONSTRUKCIJA PODA SUTERENA TERASA</b>	
<b>KPP</b>		<b>KPT</b>	
Laminat	1.20cm	Keramika	1.00cm
PVC folija	0.05cm	Lijepak	1.00cm
Stirodur	5.00cm	Hidroizolacija	0.50cm
Kosuljica	4.00cm	Betonska ploča	10.00cm
Betonska ploča	12.00cm	Sijunak	10.00cm
Malter	2.00cm	Nabijena zemlja	
Disperzija	0.10cm		
<b>KONSTRUKCIJA PODA TERASE</b>		<b>KONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJEG ZIDA UP22</b>	
<b>KPT</b>		<b>KPT</b>	
Sijunak granulacije 4-8m	1.20cm	-disperzija	0.10 cm
Geotekstil	0.05cm	-produžni malter	2.00 cm
Hidroizolaciona membrana	0.05cm	-zid od opeke	20.00 cm
Kosuljica	4.00cm	-produžni malter	2.00 cm
Betonska ploča	12.00cm	-lijepak	1.00 cm
Malter	2.00cm	-keramicke pl.	1.00cm
Disperzija	0.10cm		
<b>KONSTRUKCIJA ZIDA SUTERENA</b>		<b>KONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJEG ZIDA UP23</b>	
<b>KPS</b>		<b>KPS</b>	
-disperzija	0.10 cm	-disperzija	0.10 cm
-produžni malter	2.00 cm	-produžni malter	2.00 cm
-armirani beton	20.00 cm	-zid od opeke	12.00 cm
-hidroizolacija	2.00 cm	-produžni malter	2.00 cm
-puna opeka	6.00 cm	-disperzija	0.10 cm
<b>KONSTRUKCIJA FASADNOG ZIDA PRIZEMLJA - FZ1</b>		<b>KONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJEG ZIDA UP24</b>	
<b>FZ1</b>		<b>FZ1</b>	
-disperzija	0.10 cm	-disperzija	0.10 cm
-produžni malter	2.00 cm	-produžni malter	2.00 cm
-zid od opeke	19.00 cm	-zid od opeke	12.00 cm
-slojevi demit fasade	10.00 cm	-produžni malter	2.00 cm
		-lijepak	1.00 cm
		-keramicke pl.	1.00cm

PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva	INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>
Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Objekat: Vinarija</b>
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Lokacija: KP 1244, 1245 i 1246, KO Berić, PUP Podgorica</b>
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</b>
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>	paraf: <b>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</b>
Saradnik:	paraf: <b>Razmjera: R=1:50</b>
	paraf: <b>Prilog: Presjek B-B</b>
	paraf: <b>Broj priloga: 06</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>	Datum revizije i M.P.



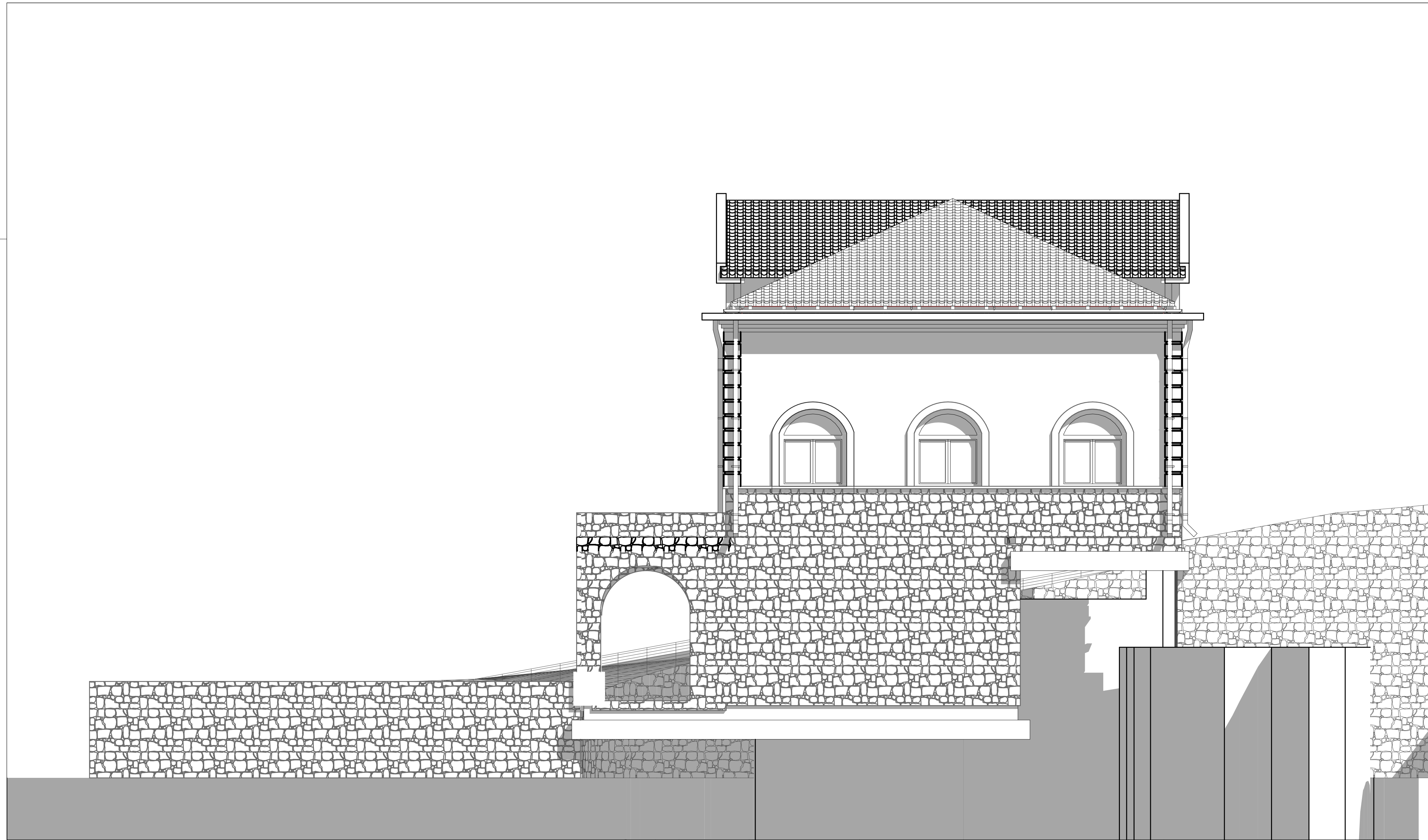


PROJEKTANT: <a href="#">Oliver - ing d.o.o.</a> Budva		INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>	
Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Objekat: <b>Vinarija</b>	
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Lokacija: <b>KP 1244.1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica</b>	
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik:	paraf:	Prilog: <b>Jugostočna fasada</b>	Broj priloga: <b>07</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: <a href="#">Oliver - ing d.o.o.</a> Budva		INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>	
Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Objekat: <b>Vinarija</b>	
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Lokacija: <b>KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica</b>	
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik:	paraf:	Prilog: <b>Sjeverozapadna fasada</b>	Broj priloga: <b>08</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>		Datum revizije i M.P.	



*Oliver - ing d.o.o.*  
Budva

Autor projekta:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**  
Vodeći projektant:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**  
Odgovorni projektant:  
**Jelena Mišković, dipl.ing.arh**

Saradnik:  
**Stefan Vlahović, dipl.ing.arh**

Saradnik:

Datum izrade i M.P.  
**Jun, 2018 godine**

paraf:

paraf:

paraf:

paraf:

paraf:

INVESTITOR:

**Rajko Raičević**

Objekat:  
**Vinarija**

Lokacija:  
**KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**Idejno rješenje**

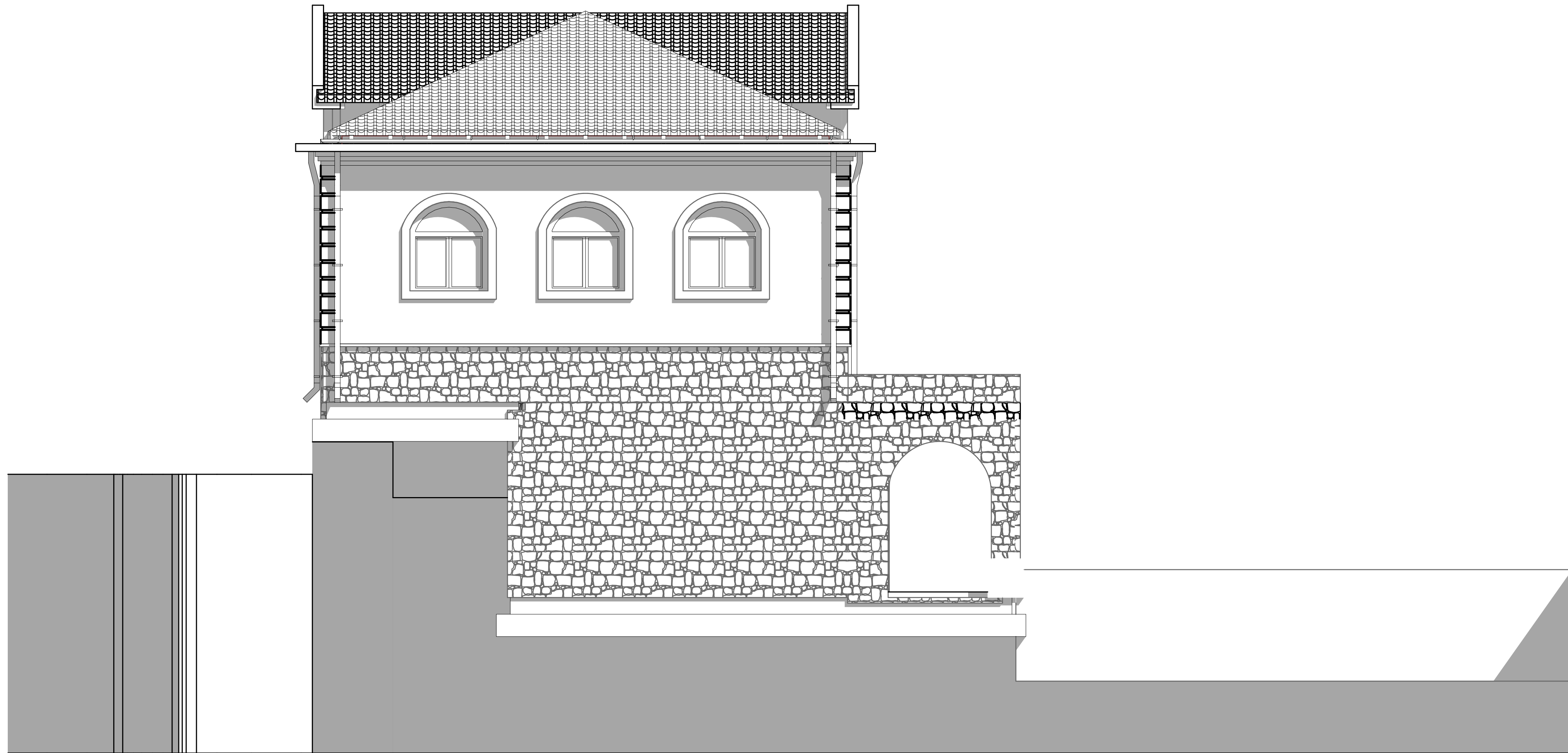
Dio tehničke dokumentacije:  
**Arhitektura**

Razmjera:  
**R=1:50**

Prilog:  
**Zapadna fasada**

Broj priloga:  
**09**

Datum revizije i M.P.



*Oliver - ing d.o.o.*  
Budva

Autor projekta: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>		paraf:	INVESTITOR: <b>Rajko Raičević</b>
Vodeći projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>		paraf:	Objekat: <b>Vinarija</b>
Odgovorni projektant: <b>Jelena Mišković, dipl.ing.arh</b>		paraf:	Lokacija: <b>KP 1244, 1245 i 1246, KO Beri, PUP Podgorica</b>
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh</b>		paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>
Saradnik:		paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2018 godine</b>		paraf:	Razmjera: <b>R=1:50</b>
		paraf:	Prilog: <b>Istočna fasada</b>
			Broj priloga: <b>10</b>
			Datum revizije i M.P.











