

# IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE ENTERIJERA, REKONSTRUKCIJE FASADE I UREDJENJA TERENA POSLOVNOG PROSTORA MESARE 'PLANA'

LOKACIJA: Ulica Moskovska 74/76 u Podgorici



INVESTITOR:  
PROJEKTANT:

SHAMADE CO Podgorica  
ANDU architects

# SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor o izdaru tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu (naziv, sjedište, matični i registarski broj, djelatnost)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- List nepokretnosti

- **PROJEKTI ZADATAK**

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Postojeće stanje – Arhitektonska osnova partera
2. Postojeće stanje – Arhitektonska osnova prizemlja
3. Postojeće stanje – Arhitektonska osnova suterena
4. Postojeće stanje – Fotografija fasade
5. Postojeće stanje – Fotografija fasade
6. Novoprojektovano stanje – Arhitektonska osnova partera
7. Novoprojektovano stanje – Arhitektonska osnova prizemlja
8. Novoprojektovano stanje – Arhitektonska osnova suterena
9. Novoprojektovano stanje – Arhitektonski presjeci podužni
10. Novoprojektovano stanje – Arhitektonski presjeci poprečni
11. Novoprojektovano stanje – Detalj fasade
12. 3D prikaz fasade
13. 3D prikaz fasade
14. 3D prikaz enterijera
15. 3D prikaz enterijera
16. 3D prikaz enterijera
17. 3D prikaz enterijera



# OPŠTA DOKUMENTACIJA



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

BR. 19\_01

# UGOVOR

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici između:

**1. SHAMADE CO Podgorica**  
(u daljem tekstu: Naručilac)

**2. ANDU architects D.O.O.**  
Registarski broj: 50824358  
PIB: 03177599  
(u daljem tekstu: Projektant)

### 1. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:  
Za Izradu Idejnog Rješenja Adaptacije Enterijera I Rekonstrukcije Fasade I Uređenja Partera Poslovnog Prostora Mesare 'Plana'  
Lokacija: Ulica Moskovska br. 74 i 76 u Podgorici

#### Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada idejnog rješenja enterijera, fasade i uređenja partera.

### 2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

#### Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:  
- Projektni zadatak  
- Podloge postojećeg stanja  
Podloge za projekat obezbeđuje naručilac.

### 3. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 4.

- a) Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora određuje se Aneksom ovog ugovora.
- b) Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.
- c) Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.  
Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

- d) Zbog promjena cijena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije i usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmjenu cijene, ako se cijene pojedinih materijala za izradu tehničke dokumentacije, odnosno usluga promijene za više od 10%.
- e) Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.
- f) Ako je ugovoreno da se cijena radova ne mijenja, zbog nastupanja promijenjenih okolnosti, izmejnja ugovorene cijene se ipak može zahtijevati ako se cijena zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%.

#### **Član 5.**

- a) Izrađena tehnička dokumentacija se plaća na osnovu privremenih situacija i okončane situacije. Privremene i okončane situacije se ispostavljaju na osnovu izrađenih djelova tehničke dokumentacije, ugovorene izrade i ugovorenih cijena. Okončana situacija se sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji cjelokupne tehničke dokumentacije.
- b) Privremene situacije se plaćaju u roku od 8 dana po prijemu, a okončane u roku od 15 dana.
- c) Ako Naručilac ospori dio primljene situacije, neosporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora. Ako je Naručilac osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavesti Projektanta, u roku određenom za plaćanje situacije.

### **4. ROKOVI IZRADE**

#### **Član 6.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 40 dana od potpisivanja Ugovora. Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje. Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

### **5. TIRAŽ**

#### **Član 7.**

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od 2 štampana primjerka i 1 elektronski primjerak.

### **6. STANDARDI PROJEKTOVANJA**

#### **Član 8.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

### **7. AUTORSKA PRAVA**

#### **Član 9.**

Projektant zadržava sva prava autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, a u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.



#### Član 10.

Predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz Člana 1. ovog ugovora.

#### Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

### 8. RASKID UGOVORA

#### Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

#### Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta i sl.).

U slučaju iz predhodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

#### Član 14.

Ugovor može biti raskinut na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz predhodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

### 9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 15.

Ugovorene strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Podgorici.

#### Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

#### UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA:

Geran Andrejin



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0824358 / 001

U Podgorici, dana 02.03.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA, broj 261413 podnijetoj dana 01.03.2018. u 11:25:06, preko

Ime i prezime: SONJA DUBAK

JMBG ili br.pasoša: 0704985215275 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA BR.8/51 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ANDU ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50824358
PIB:	03177599
Datum statuta:	26.01.2018.
Datum ugovora:	26.01.2018.
Adresa uprave - sjedište:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267606800
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2,00 Euro Novcani: 2,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala

Osnivač: SONJA DUBAK  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0704985215275 CRNA GORA  
Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 50%

Osnivač: GORAN ANDREJIN  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 012992007 SRBIJA  
Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 50%

Izvršni direktor: GORAN ANDREJIN  
JMBG/BR. PASOŠA: 012992007 SRBIJA  
Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.03.2018. u 11:25:06 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ANDU ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3276/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

»ANDU architects« D.O.O. Podgorica

Studentska ulica, lamela 8/51  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3276/2  
Podgorica, 11.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3276/1 od 29.06.2018.godine, »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3275/2 od 11.09.2018.godine, kojim je Dubak Sonji, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen br. 01/2018 od 27.03.2018.godine, između »ANDU architects« D.O.O. Podgorica i Dubak Sonje, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0824358/001 od 02.03.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Na osnovu odluke o osnivanju ANDU architects D.O.O. u Podgorici i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018), donosim:

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POSLOVNI PROSTOR MESARE 'PLANA'

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ADAPTACIJE ETERIJERA I  
REKONSTRUKCIJE FASADE

LOKACIJA: ULICA MOSKOVSKA BR. 74 I 76 U PODGORICI

INVESTITOR: SHAMADE CO PODGORICA

ODGOVORNI INŽENJER: SONJA DUBAK D.I.A

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u našoj kompaniji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018).

Izvršni direktor:  
Goran Andrejin



Podgorica, 15.04.2019. godine



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3275/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

SONJA M. DUBAK

Ivangradska 4, Tološi  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASČENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3275/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dubak Sonje, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DUBAK M. SONJI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3275/1 od 29.06.2018. godine, Dubak Sonja, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 38 od 20.09.2010.godine;
- Preporuku sa hronološkim popisom i opisom stručnih poslova br. BART-20180620-01 od 20.06.2018.godine, izdate od strane Business Art d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## POLISA - RAČUN POL-00095734

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA	MB	03177599
Adresa	STUDENTSKA, LAMELA 8/51, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.04.2019 (24:00) - 17.04.2020 (24:00)	Period obračuna	17.04.2019 - 17.04.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA	MB	03177599
Adresa	STUDENTSKA, LAMELA 8/51, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanja od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač: 

  
M.P. Osiguranik/ Ugovarač:  
(puno ime i prezime) 

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 17.04.2019



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-19740/2019

Datum: 11.04.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KNEŽEVIĆ DEJAN, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1189			6 32		MARKSA I ENGELSA	Zemljište uz zgrade		6665	0.00
1189		1	6 32		VASA RAIČKOVIĆA	Društvena stambena zgrada		3235	0.00
Ukupno								9900	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1189	1	Društvena stambena zgrada		3235	/
1189	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 3	121	P 103	Svojina KNEŽEVIĆ SAVO DEJAN 177 0512972210278
1189	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 20	123	P 59	UL DALMATINSKA BR 146 Svojina KNEŽEVIĆ SAVO DEJAN 177 0512972210278
1189	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	267	1P 17	UL DALMATINSKA BR 146 Svojina KNEŽEVIĆ SAVO DEJAN 177 0512972210278
1189	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	350	P 24	UL DALMATINSKA BR 146 Svojina KNEŽEVIĆ SAVO DEJAN 177 0512972210278

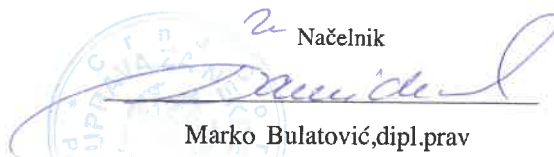
## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1189				2	Zemljište uz zgrade	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6925

IZVJEŠTAJ  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVIMA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1189				10	Zemljište uz zgrade	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 13191/10 OD 27.04 2010 POVJERIOC PODGORIČKA BANKA DUŽ. INDUSTRIAIMPORT DUG 2.000.000,00 E ROK 26.04.2017
1189				15	Zemljište uz zgrade	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUC BOZIDARA I DRUGIH
1189	1			2	Društvena stambena zgrada	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6925 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARJUS NOVKE I DRUGIH
1189	1			10	Društvena stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJUG. O HIPOTECI OV.BR. 13191/10 OD 27.04 2010 POVJERIOC PODGORIČKA BANKA DUŽ. INDUSTRIAIMPORT DUG 2.000.000,00 E ROK 26.04.2017

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav

# PROJEKTNI ZADATAK



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

# PROJEKтни ZADATAK

## ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ADAPTACIJE ENTERIJERA, REKONSTRUKCIJE FASADE I UREDJENJA TERENA POSLOVNOG PROSTORA MESARE 'PLANA'

LOKACIJA: Ulica Moskovska 74/76 u Podgorici

Adaptacija se ogleda u uređenu prostora enterijera dok je fasadu potrebno rekonstruisati kao i pripadajući dio parternih površina.

Za sve gore navedene segmente potrebno je izraditi validnu tehnicku dokumentaciju na osnovu koje se mogu pribaviti neophodne dozvole i saglasnosti.

Uredjene fasade uraditi tako da je buduća fasada modularna, da u sebi sadrži nadstrehu kao i integrisanu rasvjetu. Fasadu raditi od visoko kvalitetnih savremenih materijala - celik, aluminijum, staklo.

Pješačke i zelene površine valorizovati zamjenom trošnog pločnika novim, postavljanjem novih klupa, zamjenom trošnog zelenila novim sadnicama uz saglasnost ovlašćenih komunalnih službi. Zelene i pješačke površine kvalitetno osvjetleti.

Omogućiti automatizovani sistem navodnjavanja zelenih površina.

Unutrasnjost objekta adaptirati kako bi se prostori adekvatno priveli standardu HCCP.

INVESTITOR:

SHAMADE CO Podgorica



# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

# TEHNIČKI OPIS

## IDEJNOG RJEŠENJA ADAPTACIJE ENTERIJERA, REKONSTRUKCIJE FASADE I UREDJENJA TERENA POSLOVNOG PROSTORA MESARE 'PLANA'

LOKACIJA: Ulica Moskovska 74/76 u Podgorici

Idejnim rješenjem predviđena je adaptacija postojećeg prostora mesare Plana, kao i dijela partera, dok se ulazna fasada rekonstruiše. Ovi zahvati imaju za cilj kvaliativno unapredjenje postojećih prostora i površina, koje se ogleda u zamjeni dotrajalih materijala i sadnica.

Zelene površine će biti pokrivene sistemom irigacije i oplemenjene novim mobilijarom, kao i rasvjetom. Za intervencije na parteru dobijena je saglasnost komunalnih službi. Pod adaptacijom bice uradjena zamjena dotrajalih betonskih kocki u zoni pješačkih komunikacija novim, kvalitetnijim, tipa Oblak.

Sa potojeć fasadnih površina biće uklonjene sve vanjske jedinice od klimatizacije. Fasada će biti obložena novim savremenim materijalima (visoko efikasno staklo, čelik tipa corten, aluminijum) i u potpunosti osvjetljena iz nove nadstrehe. Fasada je modularnog tipa, montažno-demontažna.

Unutrašnjost objekta ce biti adaptirana tako da se prostori adekvatno privedu standardu HCCP. Dotrajali materijali (podne i zidne obloge, spuštene plafoni, rasvjeta, oprema i galanterija) bice zamijenjeni novim, savremenim matrijalima visokog kvaliteta. Enterijer prodajnog prostora oplemenjuju zone sa prirodnim biljkama (tkzv zelenim zidovima), drvene obloge na plafonu i zidovima i kvalitetna keramika, otporna na kisjelost i habanje.

PROJEKTANT:

ANDU architects d.o.o

Sonja Dubak dia



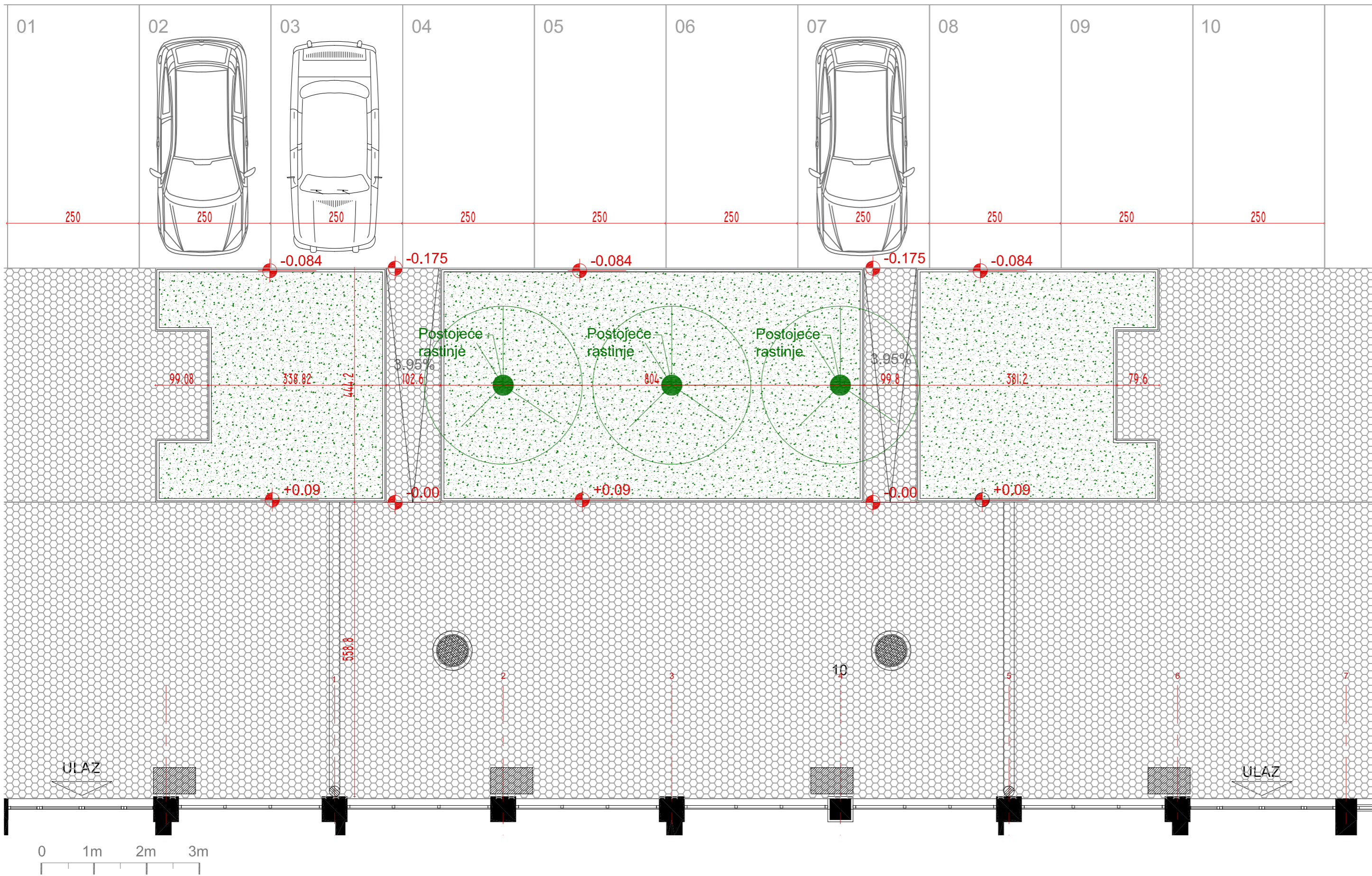
ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

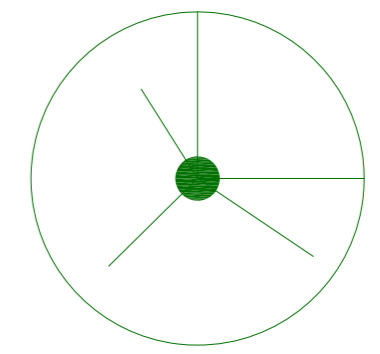


ANDU architects DOO  
Studentska, lamela 8/51, Podgorica  
PIB: 03177599  
PDV: 30/31-18815-5  
office@anduarh.me  
www.anduarh.me

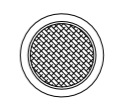




LEGENDA



Postojeće rastinje



Sahta/Kanalizacija

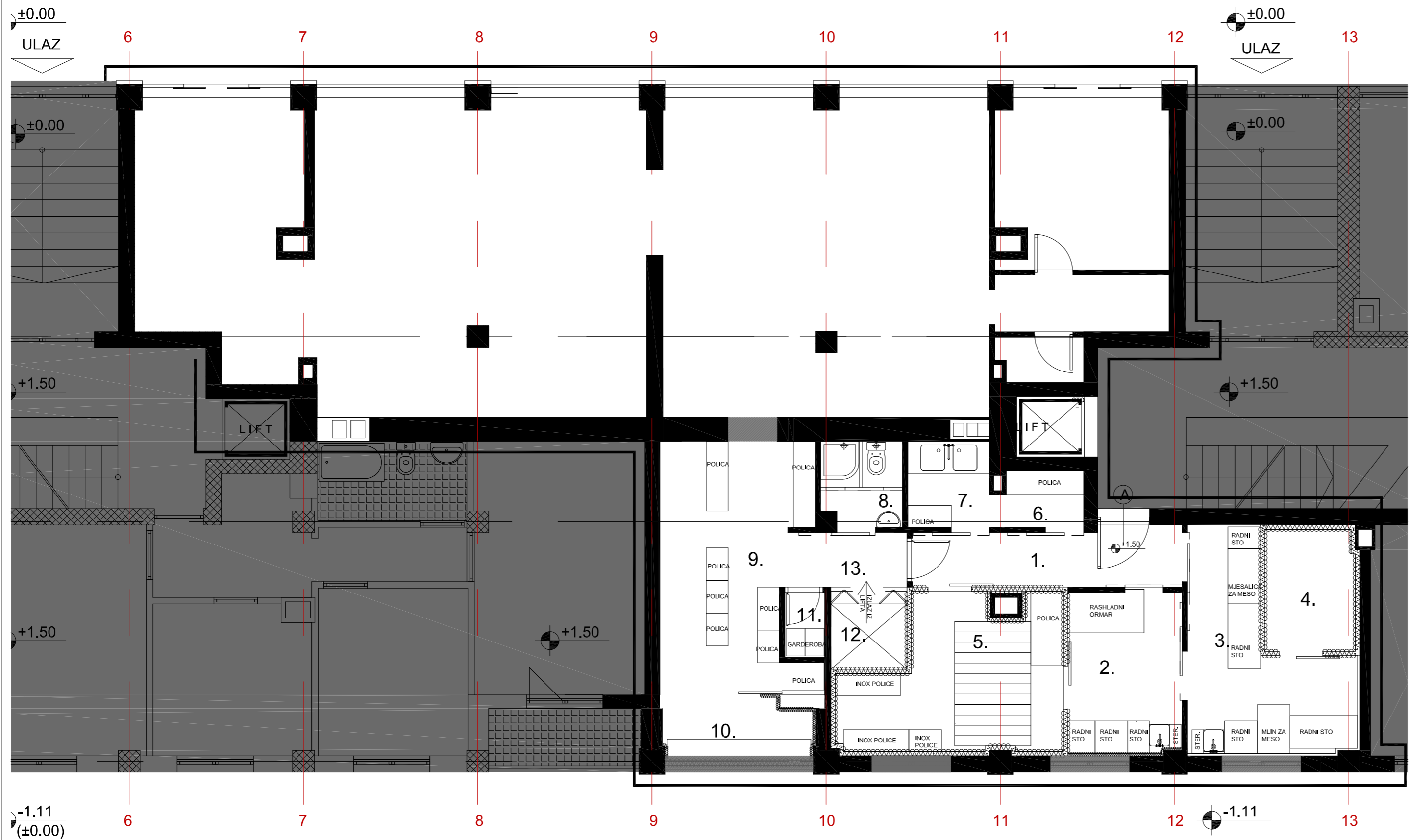


Resetke od podruma



Oluk sa kanaletom

PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Building: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i paternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: 1:75
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejlin		Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafić	Prilog/Drawing: <b>POSTOJEĆE STANJE          ARHITEKTONSKA OSNOVA          PARTERA</b>
Datum izrade I.M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije I.M.P. / Revision Date and M.P.:	



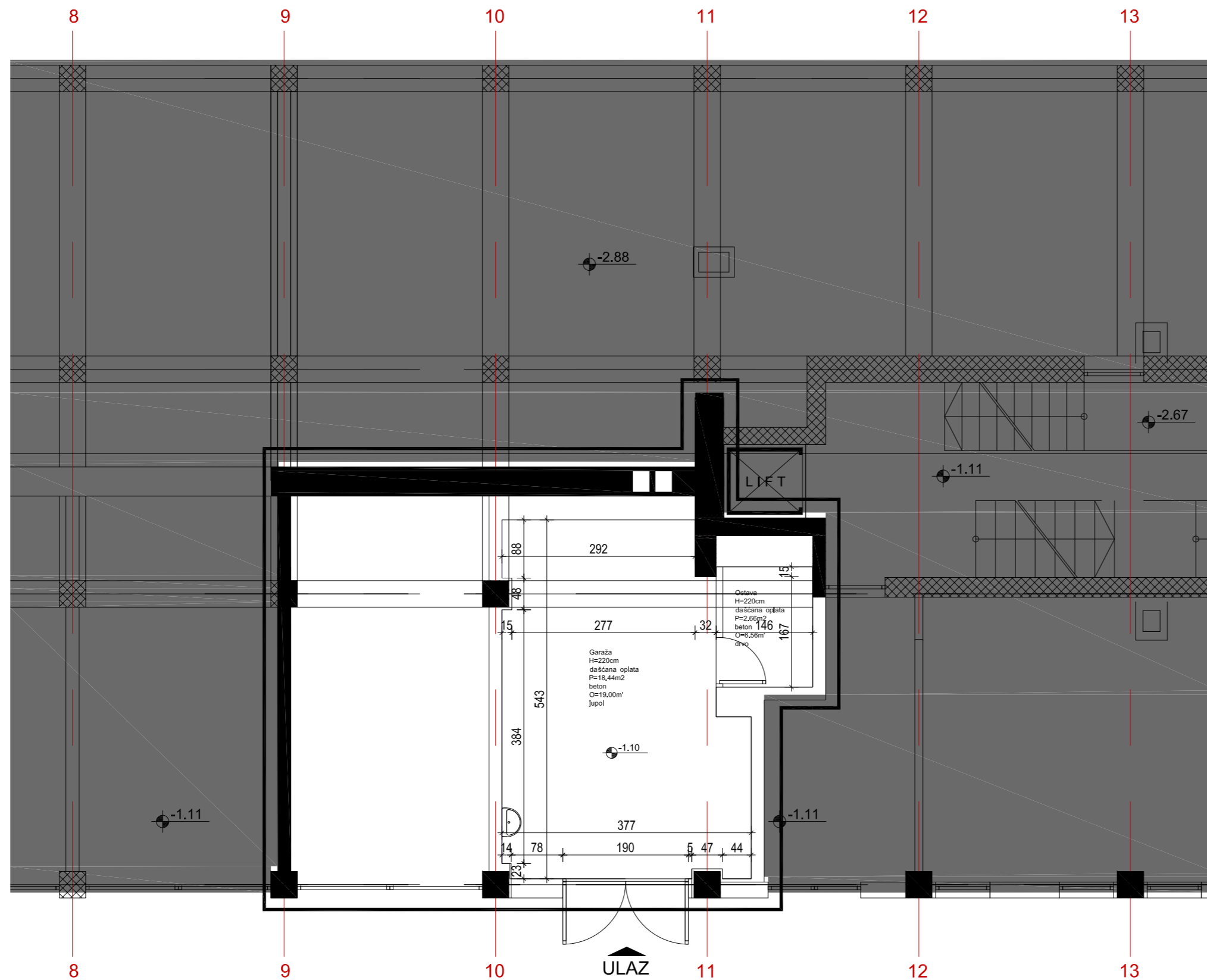
-1.11  
±0.00



LEGENDA

1. Hodnik	05.17 m2
2. Prostorija za otkoscavanje	06.25 m2
3. Prostorija za pripremu i preradu	08.88 m2
4. Komora	03.74 m2
5. Komora	09.75 m2
6. Ostava	01.71 m2
7. Prostorija za pranje i održavanje	02.44 m2
8. Sanitarni cvor	02.35 m2
9. Magacin	12.56 m2
10. Komora	02.88 m2
11. Garderoba	00.88 m2
12. Teretni lift	02.11 m2
13. Predprostor	01.68 m2
<b>Ukupna površina</b>	<b>59.16 m2</b>

PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Buiding: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmera/Scale: <b>1:75</b>
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Prilog/Drawing: <b>POSTOJECE STANJE          ARHITEKTONSKA OSNOVA          PRIZEMLJA</b>	
Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic arch. Bojana Culafic		Broj priloga/ Drawing number: <b>02</b>	
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	



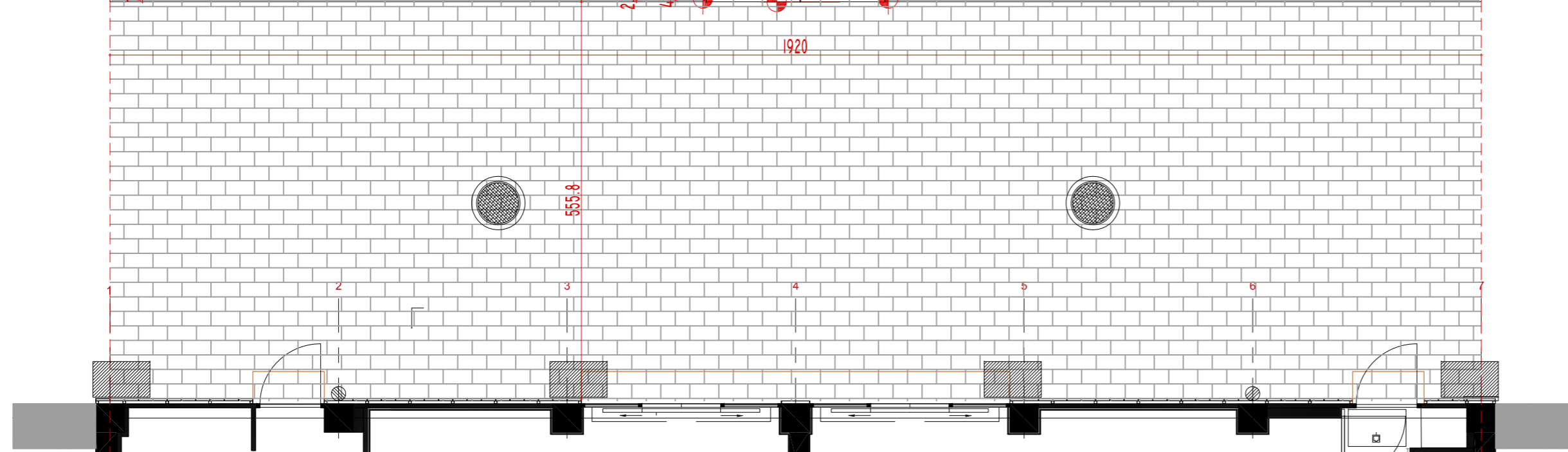
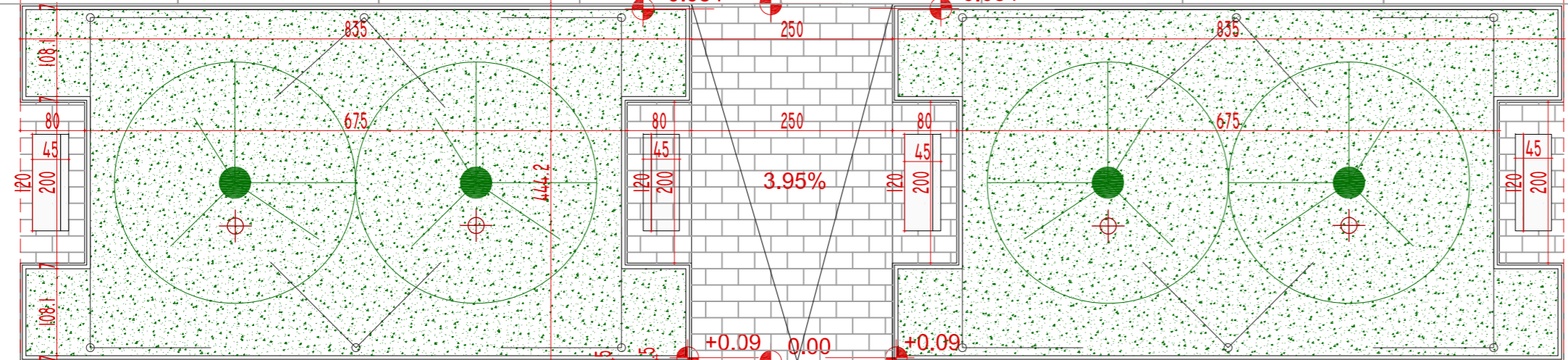
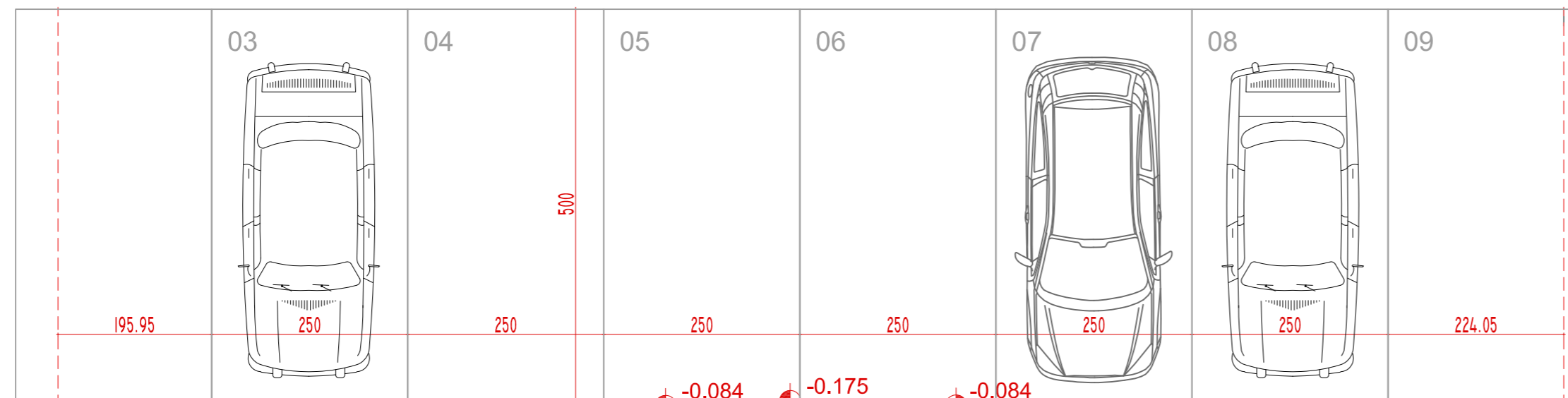
PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela 8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Builing: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i partnim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: 1:75
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafić	Prilog/Drawing: POSTOJEĆE STANJE ARHITEKTONSKA OSNOVA SUTERENA
Datum izrade I.M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije I.M.P. / Revision Date and M.P.:	



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lameta8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Bulding: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: /
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic arch. Bojana Culafic		Prilog/Drawing: POSTOJECE STANJE FOTOGRAFIJA FASADE	Broj priloga/ Drawing number: 04 Broj strane/ Page number:
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	



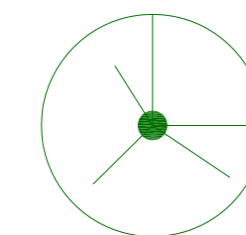
PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Bulding: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: /
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic arch. Bojana Culafic	Prilog/Drawing: POSTOJECE STANJE FOTOGRAFIJA FASADE
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	



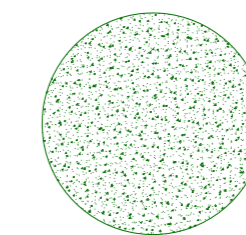
Poplocavanje betonskim kockama tipa Oblak - Kapri

Debljina - 5.9cm  
 Dimenzije - 11.9 x 23.9 x 35.9 / 23.9 cm  
 Masa - 127kg/m2

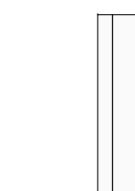
Površina - 124.20m2



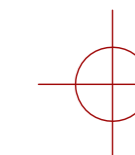
Visoko rastinje - Lipa



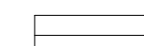
Nisko Rastinje - 63.8 m2



Klupa



Pozicija rasvjete za krosnju drveta



Ivicnjak - betonski element



Prskalica



Sahta/Kanalizacija



Resetke od podruma



Oluk sa kanaletom

PROJEKTANT/DESIGNER:

ANDU architects d.o.o.  
 Studentska, LamelaB/51,  
 81000 Podgorica, MNE  
 office@anduarch.me  
 www.anduarch.me



INVESTITOR/CLIENT:

**SHAMADE CO**  
 Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE

Objekat/Buidling:

Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama

Lokacija/Location:

Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora

Voditelj projektanta/Lead Designer:

arch. Sonja Dubak

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant/Responsible Designer:

arch. Sonja Dubak

Dio tehničke dok./Design stage:

ARHITEKTURA

Razmera/Scale:

1:75

Saradnici/Designers:

Autori/Authors: arch. Sonja Dubak  
 arch. Goran Andrejin  
 Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic  
 arch. Bojana Culafic

Prilog/Drawing:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
 ARHITEKTONSKA OSNOVA  
 PARTERA

Broj priloga/  
 Drawing number:

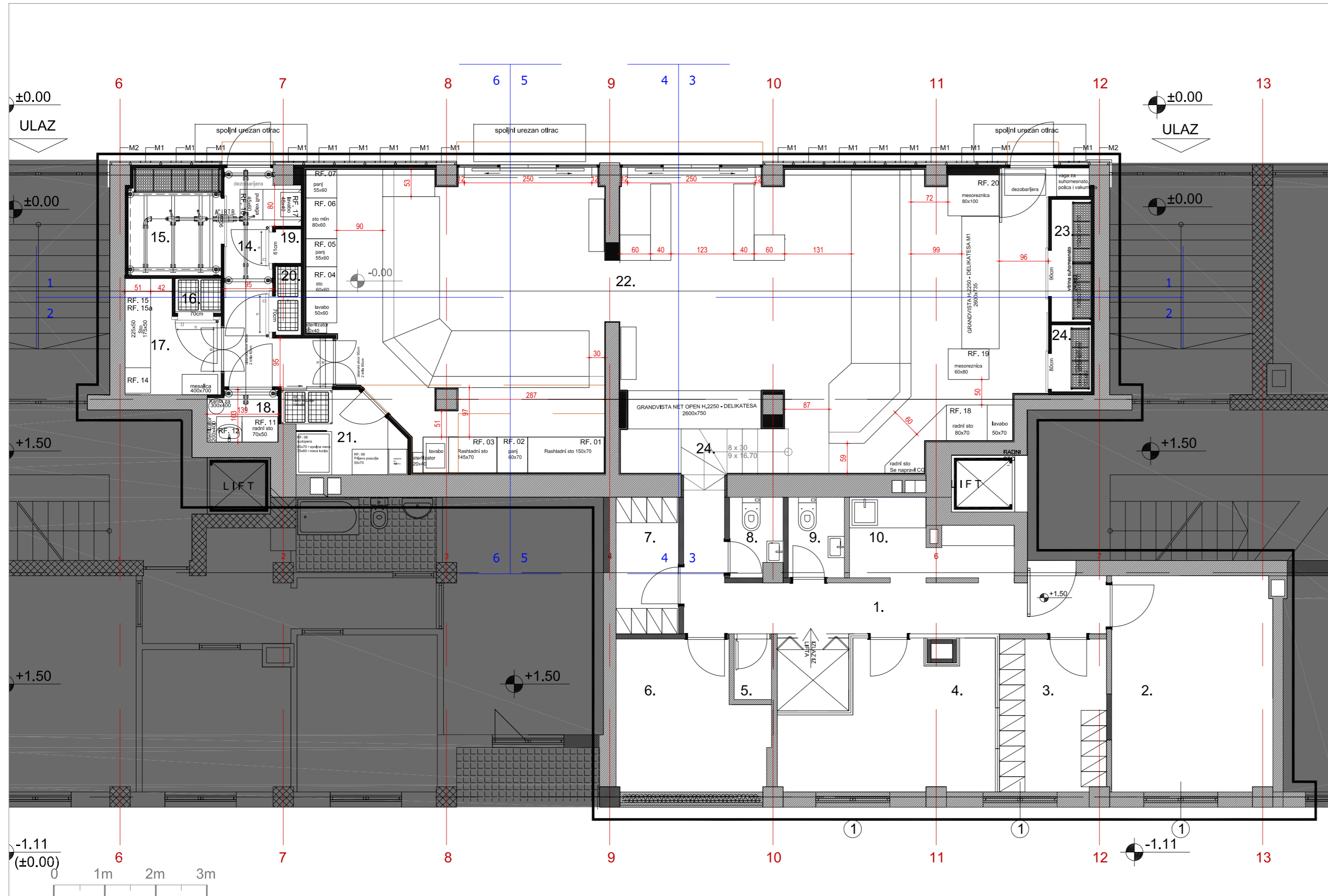
06

Broj strane/  
 Page number:

Datum izrade i M.P. Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1:

April, 2019.

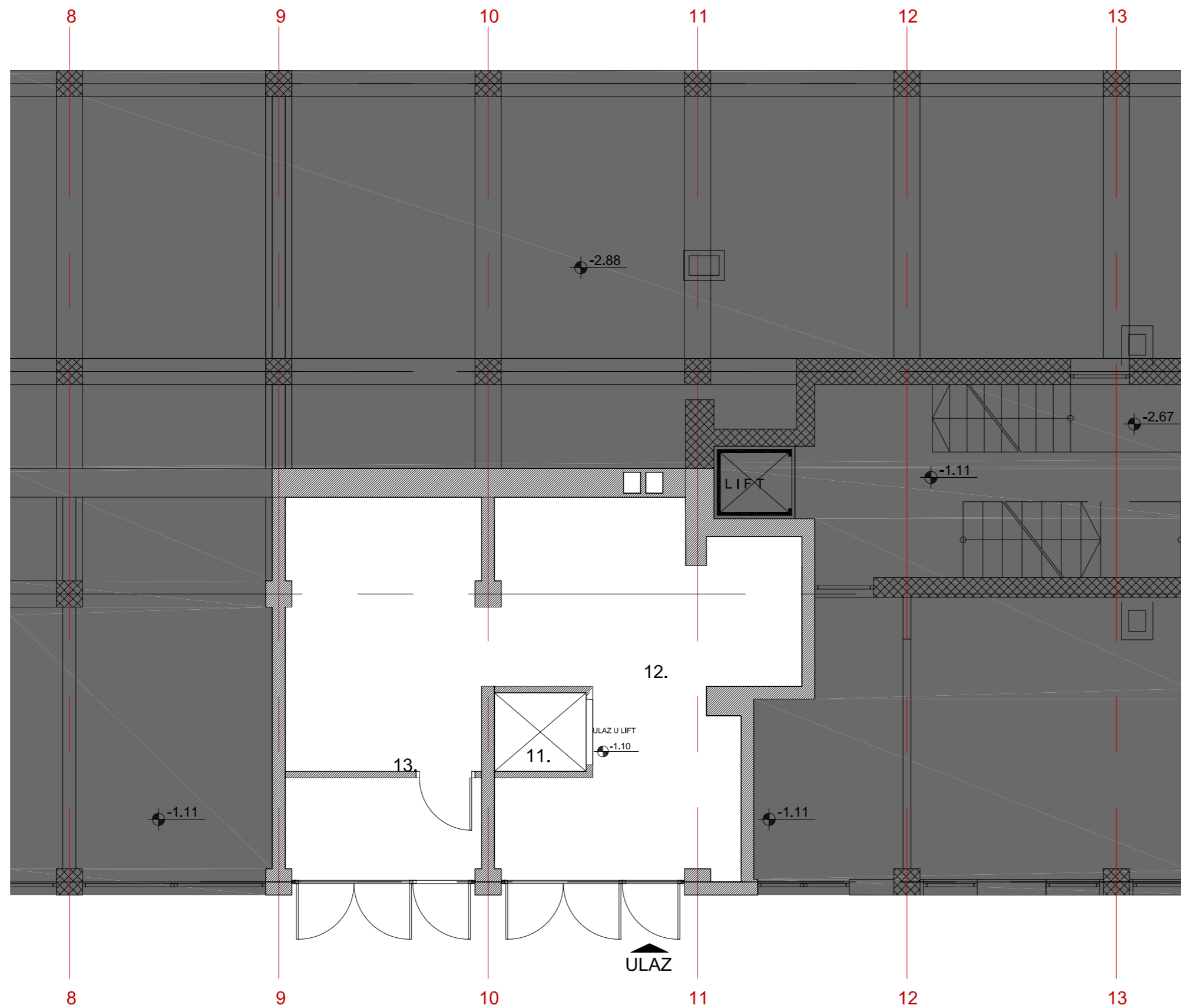
Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:



**LEGENDA**

1. Hodnik	09.96 m <sup>2</sup>	14. Hodnik	05.65 m <sup>2</sup>
2. Kancelarija	13.32 m <sup>2</sup>	15. Komora	03.80 m <sup>2</sup>
3. Zenska svlacionica	06.26 m <sup>2</sup>	16. Cevapi	00.61 m <sup>2</sup>
4. Kancelarija 2	10.23 m <sup>2</sup>	17. Prerada	03.57 m <sup>2</sup>
5. Ostava za higijenu	00.86 m <sup>2</sup>	18. Ostava za higijenu	01.37 m <sup>2</sup>
6. Magacin	07.96 m <sup>2</sup>	19. Otpad	00.33 m <sup>2</sup>
7. Muske svlacionice	03.28 m <sup>2</sup>	20. Piletina	00.67 m <sup>2</sup>
8. WC muski	01.54 m <sup>2</sup>	21. Perionica	03.38 m <sup>2</sup>
9. WC zenski	01.73 m <sup>2</sup>	22. Mesara	76.17 m <sup>2</sup>
10. Cajna kuhinja	04.02 m <sup>2</sup>	23. Vitrina suhomesnato	01.87 m <sup>2</sup>
		24. Vitrina suhomesnato	01.01 m <sup>2</sup>
		25. Prostor za stepeniste	02.83 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna površina</b>	<b>59.16 m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupna Površina</b>	<b>101.26 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela 8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Builing: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodič projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmera/Scale: <b>1:75</b>
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Prilog/Drawing: <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE          ARHITEKTONSKA OSNOVA          PRIZEMLJA</b>	
		Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic arch. Bojana Culafic	Broj priloga/ Drawing number: <b>07</b> Broj strane/ Page number:
Datum izrade i M.P. / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	

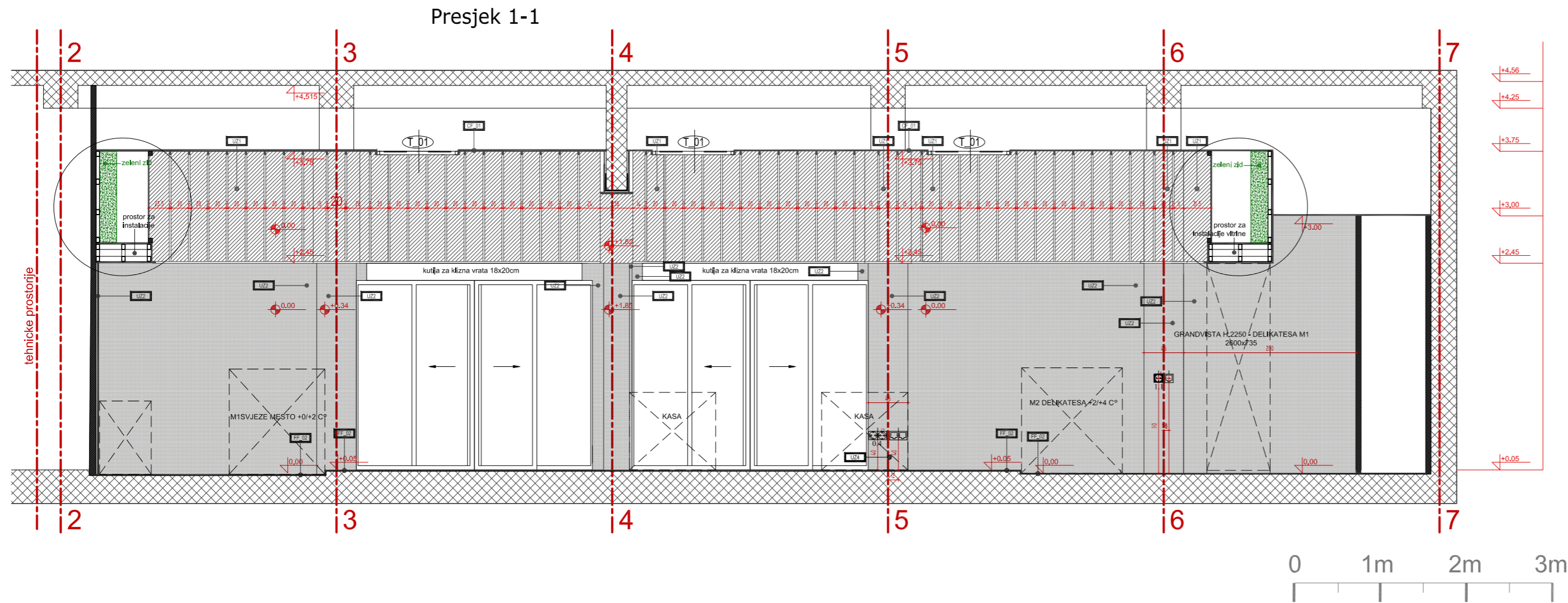


LEGENDA

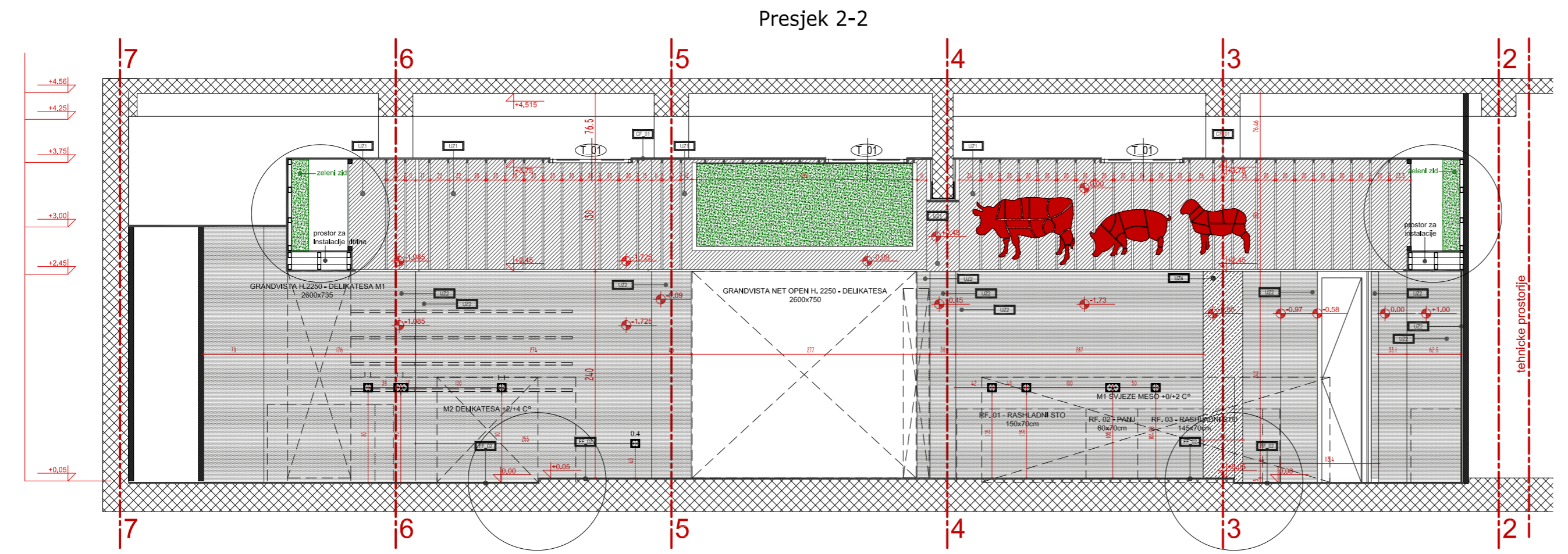
11. Lift	1.68 m2
12. Magacin / Ostava	20.90 m2
13. Magacin / Ostava	17.26 m2
<b>Ukupna površina</b>	<b>39.84 m2</b>

PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Buidling: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Razmera/Scale: 1:75	
Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafić		Prilog/Drawing: NOVOPROJEKTOVANO STANJE ARHITEKTONSKA OSNOVA SUTERENA	
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	

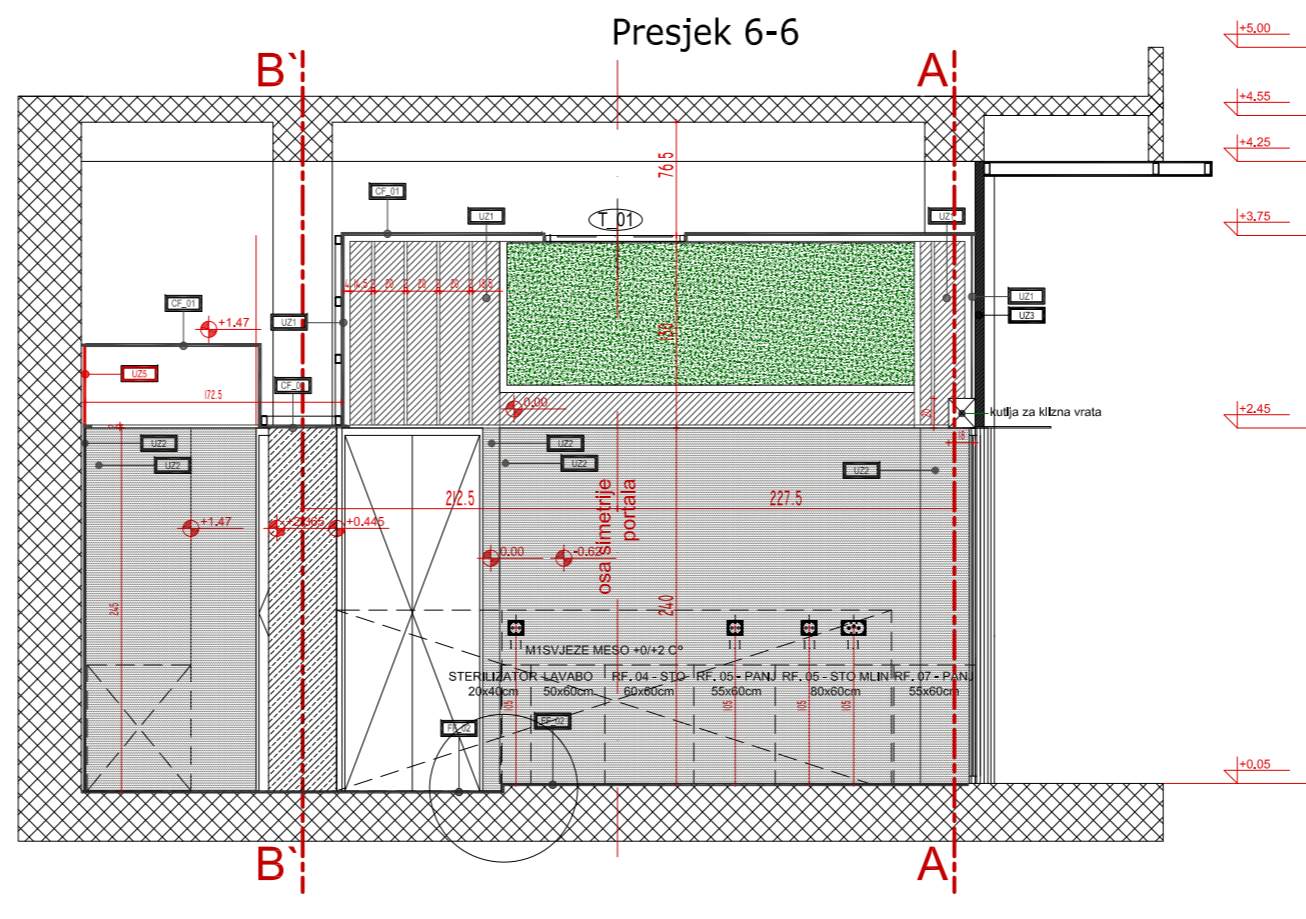
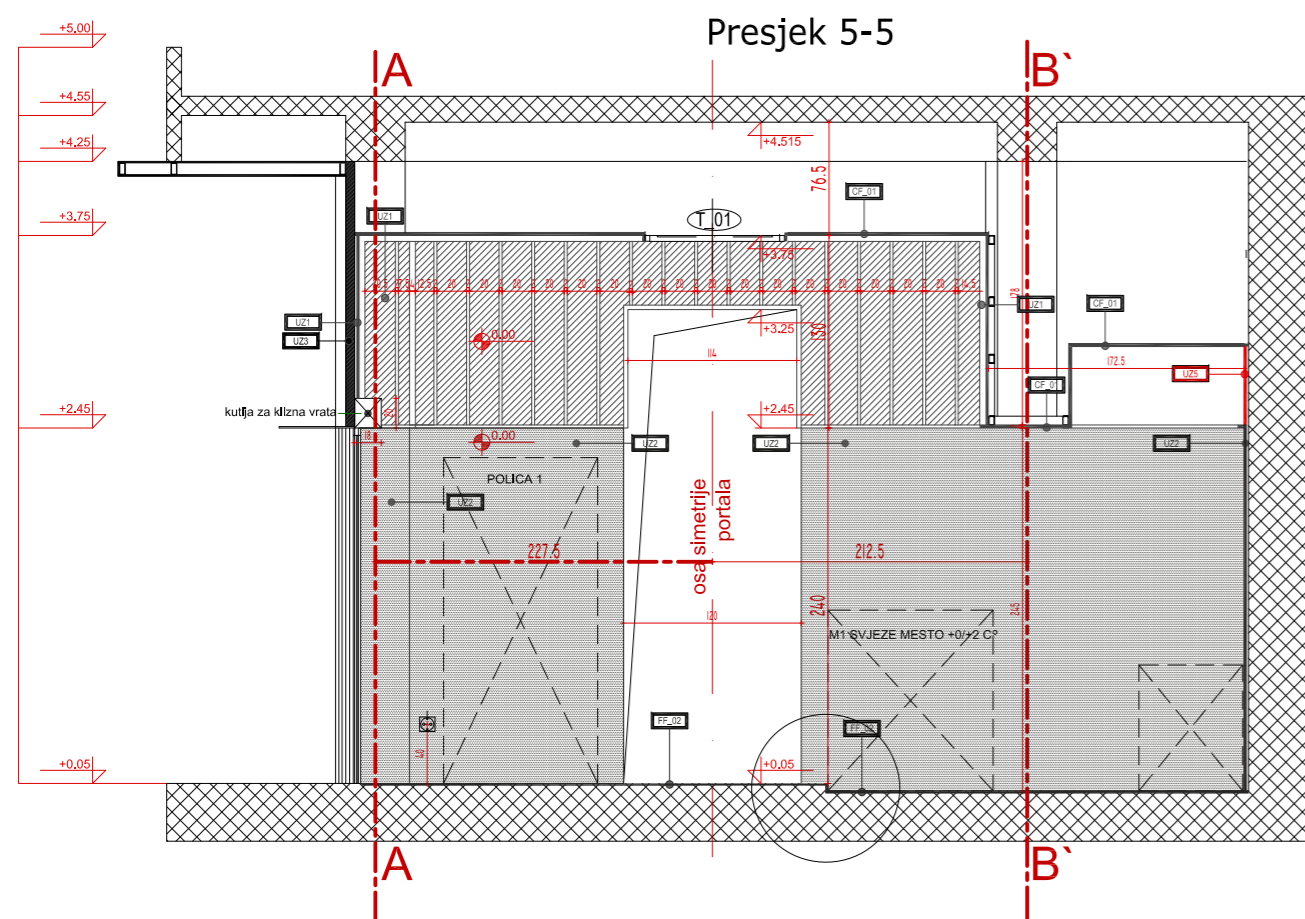
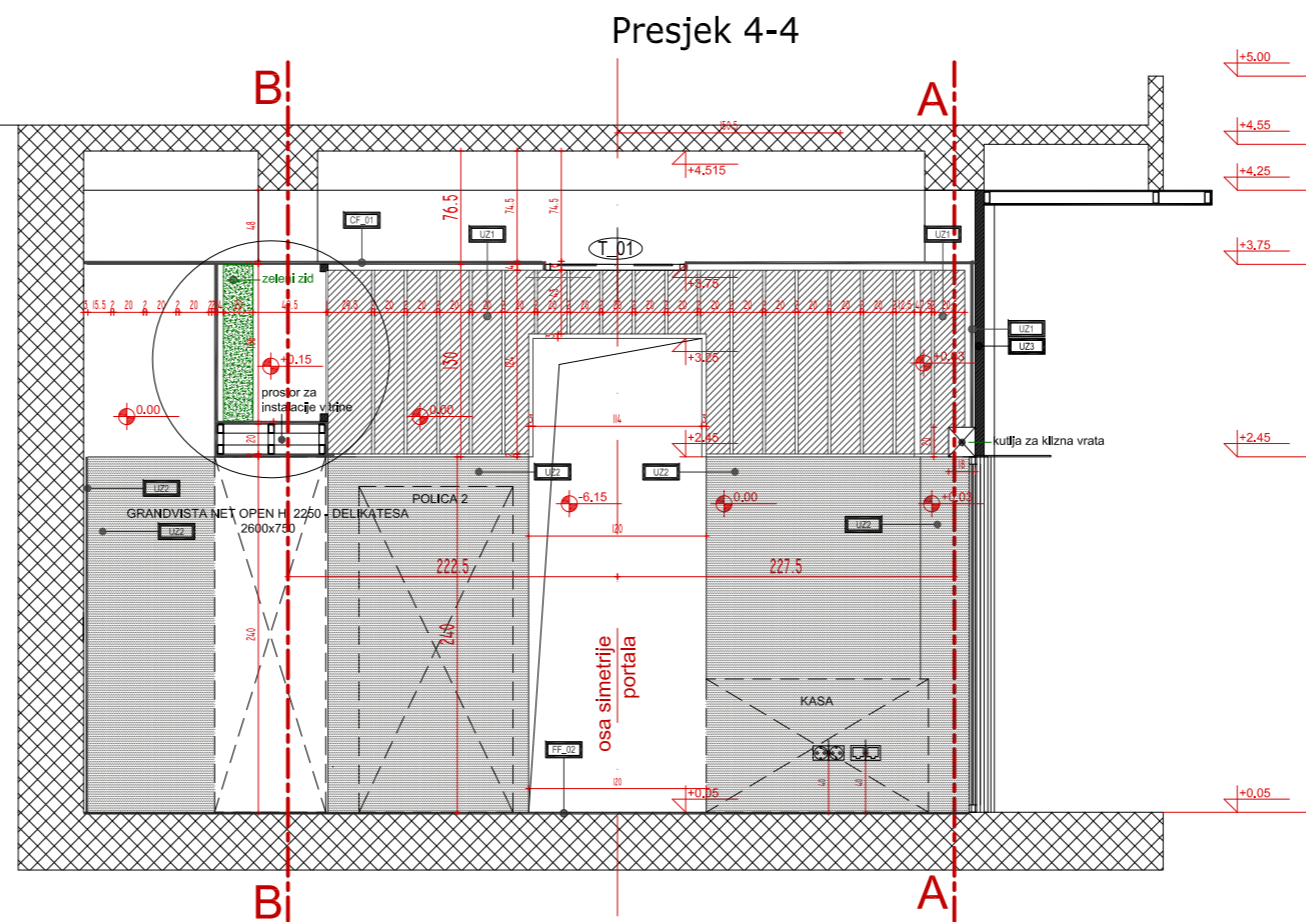
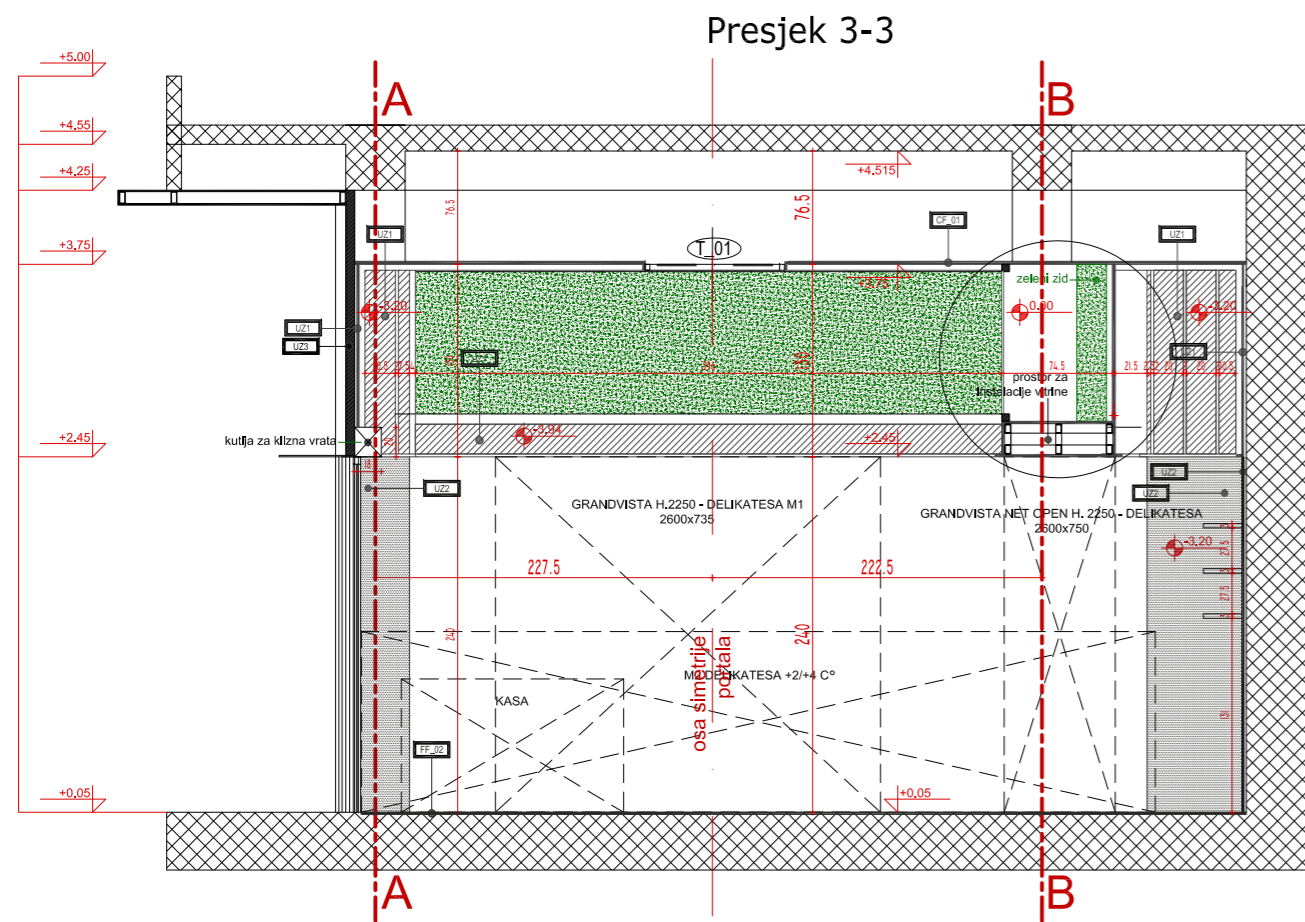




OBRADE	
OBRADA ZIDOVA	
šifra/code	OPIS/DESCRIPTION
UZ1	- keramika - fjord dusty fjord
UZ2	- drvo
UZ3	- fasadni gips
UZ4	- inoks
UZ5	- antracit
OBRADA PODOVA	
šifra/code	OPIS/DESCRIPTION
FF_01	- keramika - fjord dusty fjord
OBRADA PLAFONA	
šifra/code	OPIS/DESCRIPTION
CF_01	- drvo



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me	INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE
Objekt/Building: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i paternim površinama	Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora
Vodič projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak	Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak	Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin	Razmera/Scale: 1:50
Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafic	Broj priloga/ Drawing number: 09
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.	Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:



OBRADE	
OBRADA ZIDOVA	
šifra/code	OPIS/DESCRIPTION
UZ1	- keramika - fjord dusty fjord
UZ2	- drvo
UZ3	- fasadni gips
UZ4	- inoks
UZ5	- antracit
OBRADA PODOVA	
šifra/code	OPIS/DESCRIPTION
FF_01	- keramika - fjord dusty fjord
OBRADA PLAFONA	
šifra/code	OPIS/DESCRIPTION
CF_01	- drvo

PROJEKTANT/DESIGNER:

ANDU architects d.o.o.,  
Studentska, Lamela8/51,  
81000 Podgorica, MNE  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me



INVESTITOR/CLIENT:

**SHAMADE CO**  
Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE

Objekat/Bulding:

Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom  
i parternim površinama

Lokacija/Location:

Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora

Voditelj projektanta/Lead Designer:

arch. Sonja Dubak

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant/Responsible Designer:

arch. Sonja Dubak

Dio tehničke dok./Design stage:

ARHITEKTURA

Razmera/Scale:

1:50

Saradnici/Designers:

Autori/Authors:  
arch. Sonja Dubak  
arch. Goran Andrejin

Saradnici/Designers:  
arch. Andrija Janković  
arch. Bojana Čulafić

Prilog/Drawing:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
ARHITEKTONSKI PRESJECI  
POPREČNI

Broj priloga/  
Drawing number:

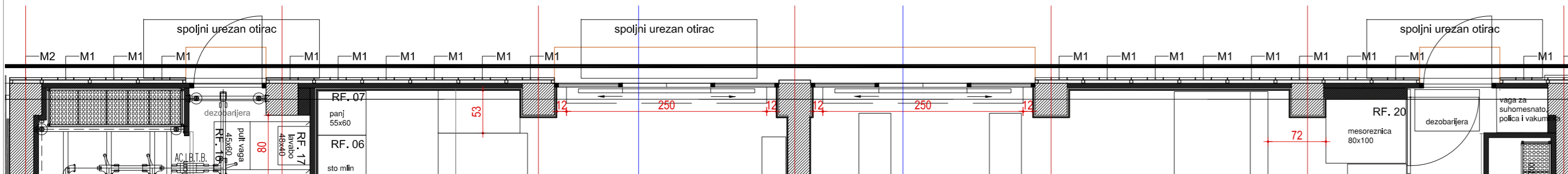
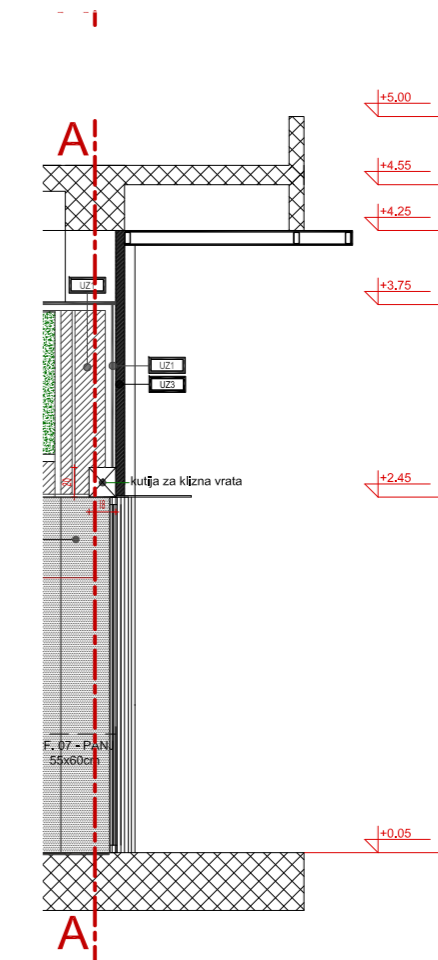
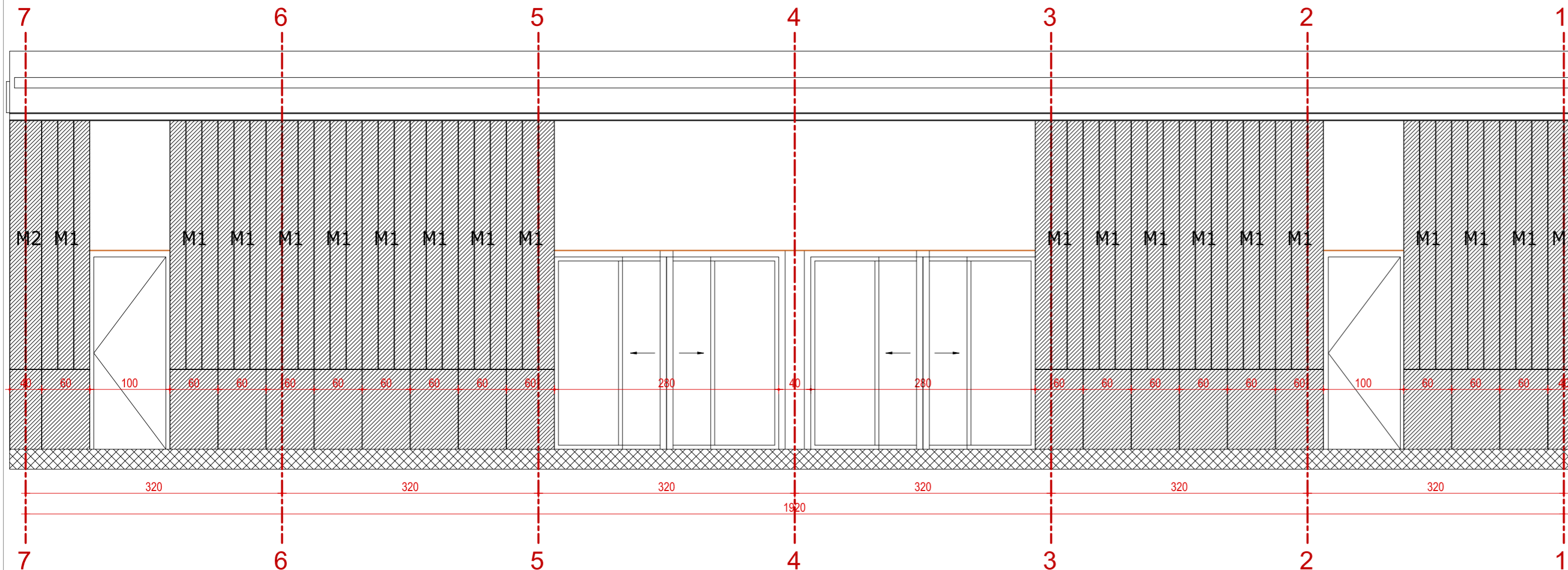
10


Broj strane/  
Page number:

Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1:

April, 2019.

Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:




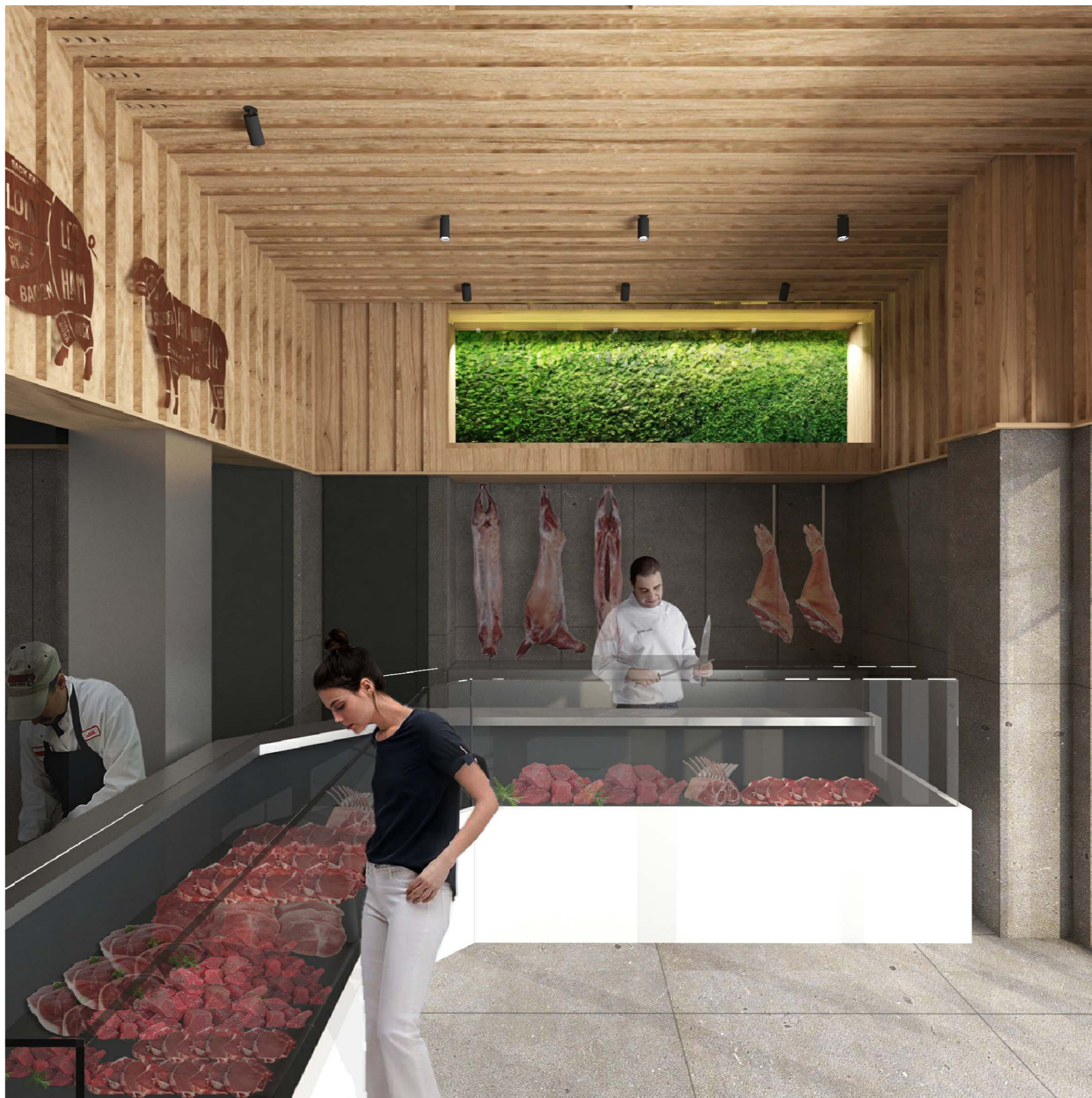
PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela 8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarh.me www.anduarh.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE
Objekt/Building: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama	Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak	Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak	Dio tehničke dok./Design stage: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmera/Scale: <b>1:50</b>
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin	Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Čulafić	Broj priloga/ Drawing number: <b>11</b> Broj strane/ Page number:
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.	Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela 8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Buiding: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i paternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: /
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Prilog/Drawing: Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafić	
		Broj priloga/ Drawing number: 12	
		Broj strane/ Page number:	
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me				INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Bulding: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama			Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora		
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE			
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA		Razmera/Scale: /	
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic arch. Bojana Culafic		Prilog/Drawing: 3D PRIKAZ FASADE	
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:			



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Bulding: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: /
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Prilog/Drawing: 3D PRIKAZ ENTERIJERA	Broj priloga/ Drawing number: 14 Broj strane/ Page number:
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Builing: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: ARHITEKTURA	Razmera/Scale: /
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafic	
Datum izrade I.M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije I.M.P. / Revision Date and M.P.:	
Prilog/Drawing: 3D PRIKAZ ENTERIJERA		Broj priloga/ Drawing number: 15 Broj strane/ Page number:	



PROJEKTANT/DESIGNER: ANDU architects d.o.o. Studentska, Lamela8/51, 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR/CLIENT: <b>SHAMADE CO</b> Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE	
Objekat/Bulking: Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom i parternim površinama		Lokacija/Location: Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora	
Vodeći projektant/Lead Designer: arch. Sonja Dubak		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant/Responsible Designer: arch. Sonja Dubak		Dio tehničke dok./Design stage: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmera/Scale: /
Saradnici/Designers: Autori/Authors: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin		Prilog/Drawing: <b>3D PRIKAZ ENTERIJERA</b>	
Saradnici/Designers: arch. Andrija Janković arch. Bojana Culafić		Broj priloga/ Drawing number: <b>16</b>	Broj strane/ Page number:
Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1: April, 2019.		Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.:	





PROJEKTANT/DESIGNER:

ANDU architects d.o.o.  
Studentska, Lamela8/51,  
81000 Podgorica, MNE  
office@anduarch.me  
www.anduarch.me



INVESTITOR/CLIENT:

**SHAMADE CO**  
Moskovska 74/76, 81000 PODGORICA, MNE

Objekat/Buiding:

Uredjenje poslovnog prostora sa pripadajucom fasadom  
i parternim površinama

Lokacija/Location:

Moskovska 74/76, Podgorica, Crna Gora

Vodeći projektant/Lead Designer:

arch. Sonja Dubak

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant/Responsible Designer:

arch. Sonja Dubak

Dio tehničke dok./Design stage:

ARHITEKTURA

Razmera/Scale:

/

Saradnici/Designers:

Autori/Authors: arch. Sonja Dubak  
arch. Goran Andrejin  
Saradnici/Designers: arch. Andrija Jankovic  
arch. Bojana Culafic

Prilog/Drawing:

3D PRIKAZ ENTERIJERA

Broj priloga/  
Drawing number:

17

Broj strane/  
Page number:

Datum izrade i M.P. / Revizije 1 / Date and M.P. Revision 1:

April, 2019.

Datum revizije i M.P. / Revision Date and M.P.: