

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Vesna Lakušić Mitić</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Individualni sambeni objekat Pr.+Pk</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>Mišković Jelena, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/72796-2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Oliver Stojanović, dipl.ing.građ. Licenca br. UPI 107/973/2</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Mišković Jelena, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/72796-2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

## S A D R Ž A J :

### IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- UTU Uslovi

#### PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 100
- Šira situacija R 1 : 500
- Situacija R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova potkrovlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „B-B“ R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Istočna i zapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

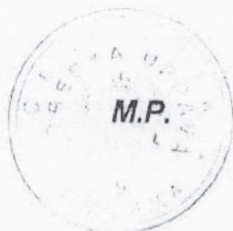
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

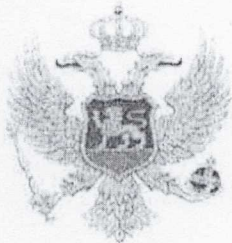
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001  
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

**Osiguranik:** OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019      Prestanak osiguranja: 12.6.2020      Dospijeće: 12.06  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				561,76
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				508,22

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i  
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim  
planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,  
smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može  
vršiti obradu lićnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju  
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog  
pečata.

*Wela belu' Božoni*

Za Osiguravača



*Oliver Stojanovic*

Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kazненој evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## **RJEŠENJE**

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Individualni sambeni objekat Pr.+Pk**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje**

Lokacija: **UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-  
izmjene i dopune u Podgorici**

Investitor: **Vesna Lakušić Mitić**

Glavni inženjer: **Jelena Mišković,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno

rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, jul 2019. godine, „OLIVER - ING“ d.o.o, Budva

---

Oliver Stojanović, izvršni direkto

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT Pr+Pk**

LOKACIJA:

**UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" -  
izmjene i dopune u Podgorici**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Jelena Mišković, spec. sci. arh. licenca br. UPI 107/-2164/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Jul 2019. godine

\_\_\_\_\_  
MP  
\_\_\_\_\_

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU  
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA  
URB.PARCELI BR. 753-754, ZONA "B"

D U P: "ZLATICA B" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: MITIĆ LAKUŠIĆ VESNA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, decembar 2016. godine

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 851  
Podgorica, 16.12.2016.godine

DUP "Zlatica B" – Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 753-754  
Zona "B"

Podnosilac zahtjeva:  
**Mitić Lakušić Vesna**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA urb.parceli br. 753-754, zona "B" u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Mitić Lakušić Vesna iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/16-851 od 09.11.2016. godine.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, "Sl. list CG", br. 34/11, Sl.List 35/13) i DUP-u "Zlatica B"-Izmjene i dopune, usvojenom Odlukom br 01-030/11-1321 od 01.12.2011.g.

### POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br. 3018/1 po listu nepokretnosti br 900 KO: Doljani, osnov prava svojine ima Mitić Lakušić Vesna.

Površina katastarske parcele je 5468 m<sup>2</sup> i po listu nepokretnosti je na njoj izgrađena porodična stambena zgrad, površine 60m<sup>2</sup> i spratnosti P. Objekat nema tereta po osnovu građevinske dozvole. Po LN izgrađen je 1959.godine.

### URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

#### Urbanistička parcela:

Površine urb.parcele br 753-754, zona B, je 799,62 m<sup>2</sup>, sa koordinatama građevinskih linija i osovinom planirane saobraćajnice koje su date u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana. Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose.

"Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora." (Tekst iz DUP-a)

## Namjena, regulacija, gabariti i oblikovanje prostora:

### TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELU – ZONA B

Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	BGP prizemlja m <sup>2</sup>	Indeks zauzetosti	BGP m <sup>2</sup>	Indeks izgrađenost	Spratn . max	Br. etaža	Namjena
B-753-754	799,62	166,70	0.21	500,00	0.63	P+2	3	stanovanje

## POSTOJEĆI OBJEKTI

### Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Ukoliko se investitor odluči za nadgradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli - max. 0,45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (građevinska linija, odstojanje od susjeda).

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

## **Porodično stanovanje (stanovanje male gustine - smg) ako se gradi novi važe ove smjernice:**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje
  - Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
  - Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
  - Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
  - Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
  - Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
  - Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
  - Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
  - Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

**Napomena** : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.  
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### **Uređenje urbanističke parcele**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

## **INFRASTRUKTURA**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnim parcelama obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje se date na graf. prilogu "Geodezija". Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Potreban broj parking mjesta za korisnike objekta je prikazan u sljedećoj tabeli:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti



mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Dimenzije parking mjesta su 2.5 x 5.5.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 753-754, zona B planirano je iz trafostanice NDTs "Stara Zlatica" 10/0,4 kV 2x1000kVA/br.1b/.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0,288 |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

### **OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.  
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I  
dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

  
Risto Lučić, dipl.ing.el.

  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

**Obrada grafičkih priloga :**

Branko Šofranac, teh.



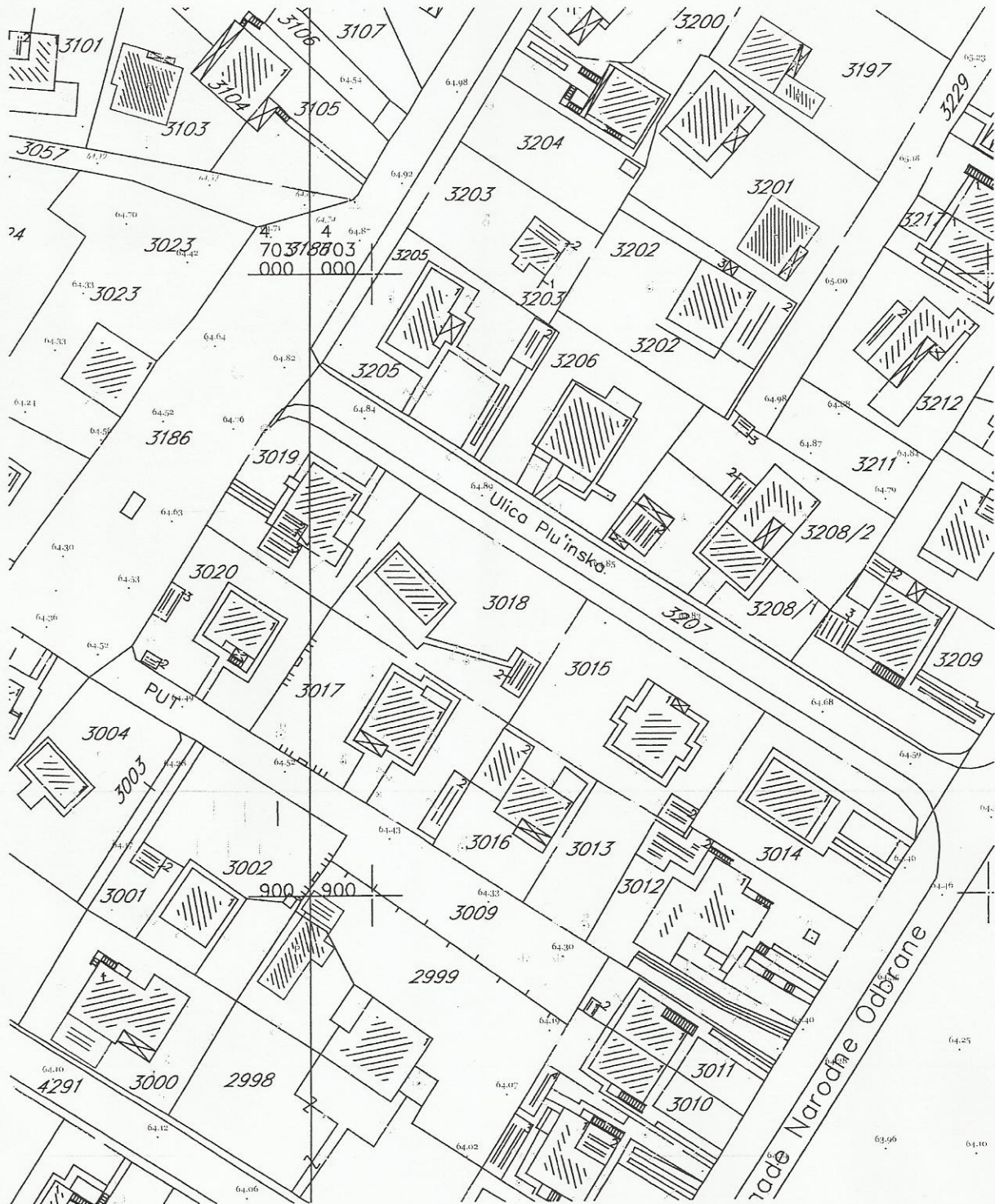
**VD POMOĆNIK SEKRETARA,**  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 851  
Podgorica, 16.12.2016.godine

DUP "Zlatica B" – Izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 753-754  
Zona "B"

Podnosilac zahtjeva:  
Mitić Lakušić Vesna



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

grafički prilog  
Broj 1





R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 PARCELACIJA ,REGULACIJA I UTU

grafički prilog  
 Broj 3









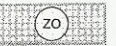
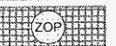






- TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- TELEFONSKA CENTRALA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD  
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO
- NO1... NO352 BROJ PLANIRANOG TK OKNA



**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA**

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**

-  zelenilo infrastrukture- željeznička pruga



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13002/2

Podgorica, 28. 12. 2016

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

62581, 3000-634/2016

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli 753-754, zona B u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3018/1 KO Doljani) u Podgorici, investitora Mitić Lakušić Vesne

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 13002/1 od 22.12.2016. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli 753-754, zona B u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3018/1 KO Doljani) u Podgorici, investitora Mitić Lakušić Vesne.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Obavještavamo vas da smo na vaš zahtjev broj 11621/1 od 21.11.2016. godine, za istog investitora i istu katastarsku parcelu izdali tehničke uslove priključenja na hidrotehničke instalacije broj 11621/3 od 07.12.2016. godine i iste ovim putem stavljamo van snage.

Podgorica,  
27.12.2016. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13002/3

Podgorica, 28. 12. 2016

MITIĆ LAKUŠIĆ VESNA  
PODGORICA

62581, 3000-634/2016

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli 753-754, zona B u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3018/1 KO Doljani) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 13002/1 od 22.12.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli 753-754, zona B u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 3018/1 KO Doljani) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/16-851 od 13.12.2016. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli nalazi se porodična stambena zgrada spratnosti P, površine 60m<sup>2</sup>. Urbanističko-tehničkim uslovima je predviđjena izgradnja objekta spratnosti P+2, ukupne bruto površine 500m<sup>2</sup>. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Plužinske ulice, u sklopu koje je predviđjena izgradnja vodovoda Ø50mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. U toku prošle godine izveden je kolektor fekalne kanalizacije u dijelu Plužinske ulice. Medjutim, isti nije projektovan na dijelu ulice kojem gravitira Vaš

objekat. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Preduzeća je registrovan vodomjer pod šifrom 308026200, broj vodomjera 00304692 marke "Insa" 20/3 na ime Lakušić Vojislav, te isti morate prevesti na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i priložene posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Preregistracija vodomjera se mora izvršiti prije izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se iskoristiti postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Ako postojeći vodomjerni šaht ne ispunjava navedene uslove lokacijom, dimenzijama i ostalim tehničkim detaljima, potrebno ga je izmjestiti i uskladiti sa u nastavku navedenim uslovima.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o stambenom objektu sa max četiri jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambeno-poslovnom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht za smještaj vodomjera treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, odnosno preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira Vaš objekat, nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta, do izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u dijelu Plužinske ulice pored Vaše lokacije, kada je potrebno da obnovite zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Napominjemo da je, u slučaju izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada eventualno budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama Vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.



d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
27.12.2016. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **PROJEKTNI ZADATAK**

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja Individualnog stambenog objekta Pr+Pk na Zlatici Opština Podgorica.

**PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za **objekat stanovanja na, UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici.**

Izraditi Idejno rješenje objekta stanovanja, spratnosti Pr+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UTU uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na , **UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici.**

Kolski pristup je parceli obezbijeđen pristupnom saobraćajnicom, sa jugozapadne strane.

Objekat treba projektovati tako da ne narusi ambijentalnu cjelovitost okoline. Sve prostorije trebaju biti osvjetljene ili da imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITOR

---

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **TEHNIČKI OPIS**

## OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na , **UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici.**

Predmetni objekat spratnosti Pr .+Pk. , u vlasništvu **Vesne Lakušić Mitić.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=240.00m<sup>2</sup>**. Neto površina je **Pn=184,90m<sup>2</sup>**.

Površina parcele iznosi 799,62m<sup>2</sup>.

## LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici.**

## URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

UT uslovima zadata je namjena objekta – stambeni objekat sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za individualni stambeni objekat, **UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici.**

Objekat je planiran ravnom terenu, povučen od regulacione linije.

Površina parcele iznosi 799.62m<sup>2</sup>.

Gabaritne dimenzije objekta su 19,75 x 6,25. Ukupne visine 5,72m od kote uređenog terena do vrh sljemena.

Predmetni objekat formiran je u dva nivoa.

Nivo prizemlja – na koti ±0.00m, iznad iznivelisanog nivoa terena.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan objekat za stanovanje koji je sastavljen od prizemlja i potkrovlja. Na osnovi prizemlja se nalaze dnevni boravak 1, dnevni boravak 2, dvije spavaće sobe, hodnik i komunikacije. U potkrovlju se nalaze dn. boravak terasa, sanitarni čvorovi tri spavaće sobe i komunikacije. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjstacku ventilaciju.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.**

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu. Objekat je u nivou terena

Podna ploča je debljine 10cm, a međuspratna 14cm.

Fundiranje objekta se vrši preko trakastih temelja od armiranog betona MB30, dimenzija debljine 80/40cm.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 60/20 do 100/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

**Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## **SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA**

### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### **Podovi**

-Podovi prizemlja su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide pvc folija, zatim termoizolacija debljine 5cm, pvc folija, košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku i završni material je keramika/parket.

-Podovi potkrovlja su planirani tako da preko armirano betonske ploče postavlja košuljica debljine 5cm, zatim lijepak za keramiku/parket ujedno sa keramikom/parketom kao završnim slojem. U toaletu je predviđeno da preko košuljice ide sloj hidroizolacije. U kancelarijama preko košuljice se postavlja folija sa laminatom kao završnim slojem debljine 2cm.

-U grafičkim prikazima je dat detaljniji opis.



### **Plafoni**

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani i premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.
- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

### **Zidovi**

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 i 25/19/10cm. Svi zidovi su malterisani i premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

### **Spoljna obrada**

#### **Fasada**

-Fasadni zidovi objekta su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom i u zavini od pozije premazani disperzijom, ili postavljene keramičke pločice. Sa vanjske strane u suterenu dio zida koji ulazi u zemlju zaštićen je slojem termo hidroizolacije u vidu stirodura i čepaste folije. Elementi dekora fasada su montažnog tipa izrađeni od stirodura.

#### **Krov**

Krov je kos, sa nabom od 12 stepeni. Krovna konstrukcija je AB ploča. Preko konstrukcije je planirano postavljanje krovnih letvi, zatim paropropusne-vodonepropusne folije, letve za crijep i crijep kao završni element. Završni materijal krova je crijep, tipa "Continental plus", slojevi ispod su detaljno opisani u grafičkim priložima.

### **IZOLACIJA**

**Hidroizolacija:** Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

**Termoizolacija:** Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

**Zaštita od požara:** Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **STOLARIJA I BRAVARIJA**

### -Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

### - Fasadna bravarija

Ulazna dvokrilna vrata predviđena su od aluminijskog profila zastaklena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima, Iznad zone otvaranja vrata je fiksni lučni dio koji se ne otvara. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Svi prozori su lučni jednakih dimenzija, ali različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

### - Bravarija ograda

Ograda stepeništa je predviđena od čeličnih kutijastih profila postavljenih na gazišta stepenica sa rukohvatom od drveta. Visina ograde je 0,90m.

Ograda zelene terase oslanja se na atični zid, a bočnim krajevima je pričvršćena na zidove objekta. Visine ograde sa atikom je 0,70cm. Predviđeno je da se ograda premaže zaštitnim premazom crne boje.

## **OPIS UREĐENJA TERENA**

Postojeći teren je ravan. Najniža tačka terena je 63,00mm. Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su iskopi u dijelu suterena, a ta ista zemlja premještena u plato ispred ulaza u suteren. Prilaz prizemlju objekta je predviđen širokim platom, popločanim behaton pločama.

Oliver - ing d.o.o.

Budva

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

## Prizemlje

LEGENDA PRIZEMLJE:		
Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Spavaća soba	15.9
2.	Dnevna soba 1	20.7
3.	Dnevna soba 2	22.7
4.	Hodnik	4.08
5.	Kupatilo	4.80
6.	Spavaća soba	16.2
7.	Ulaz vjetrobran	2.70
Ukupno neto		87.8
Ukupno bruto		112.3

## Potkrovlje

LEGENDA POTKROVLJE:		
Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Spavaća soba 1	10.3
2.	Toalet	1.9
3.	Hodnik	6.6
4.	Spavaća soba 2	17.1
5.	Terasa	3.4
6.	Terasa	9.2
7.	Zelenilo	9.8
8.	Dnevna soba	22.8
9.	Wc	1.8
11.	Hodnik	8.35
12.	Spavaća soba 2	5.9
Ukupno neto		97.1
Ukupno bruto		127.7

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Iz projekta</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
<i>Površina UP 753-754</i>	<b>799.62 m<sup>2</sup></b>	<b>799.62 m<sup>2</sup></b>
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br.3018/1	kat.parcela br.3018/1
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	<b>0,3</b>	<b>0,63</b>
<i>Max indeks zauzetosti</i>	<b>0.14</b>	<b>0.21</b>
<i>Max BRGP</i>	<b>240.00m<sup>2</sup></b>	<b>500,00m<sup>2</sup></b>
<i>Max P pod objektom</i>	<b>112,3m<sup>2</sup></b>	<b>166,7m<sup>2</sup></b>
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	<b>2.16m</b>	<b>2.00m</b>
<i>Spratnost</i>	<b>Pr+Pk</b>	<b>P+2</b>
<i>Parking mjesta</i>	<b>2</b>	<b>(1PM/stanu)</b>

Projektant

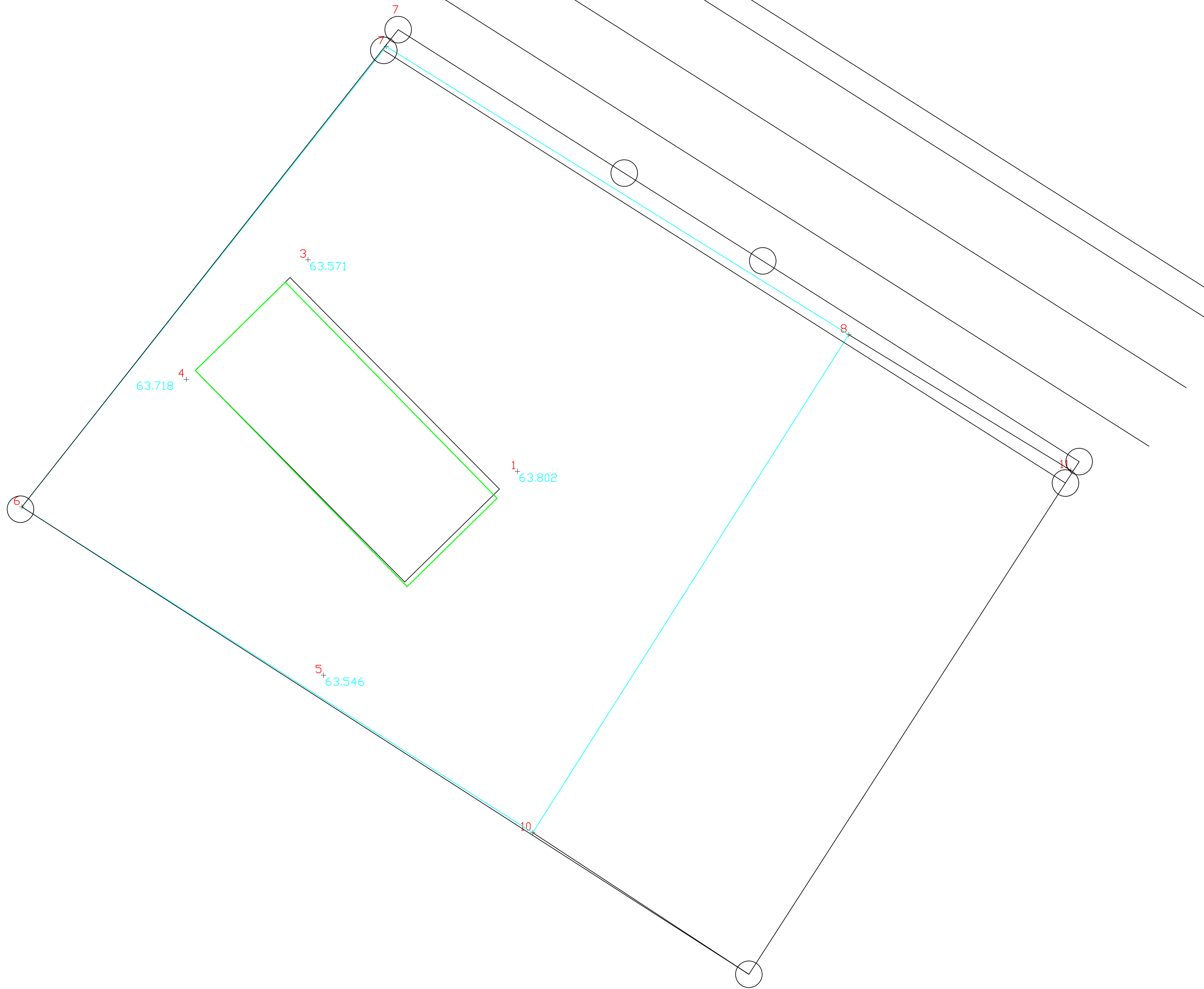
---

Oliver - ing d.o.o.

Budva

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Zlatica  
Kuca Novakova



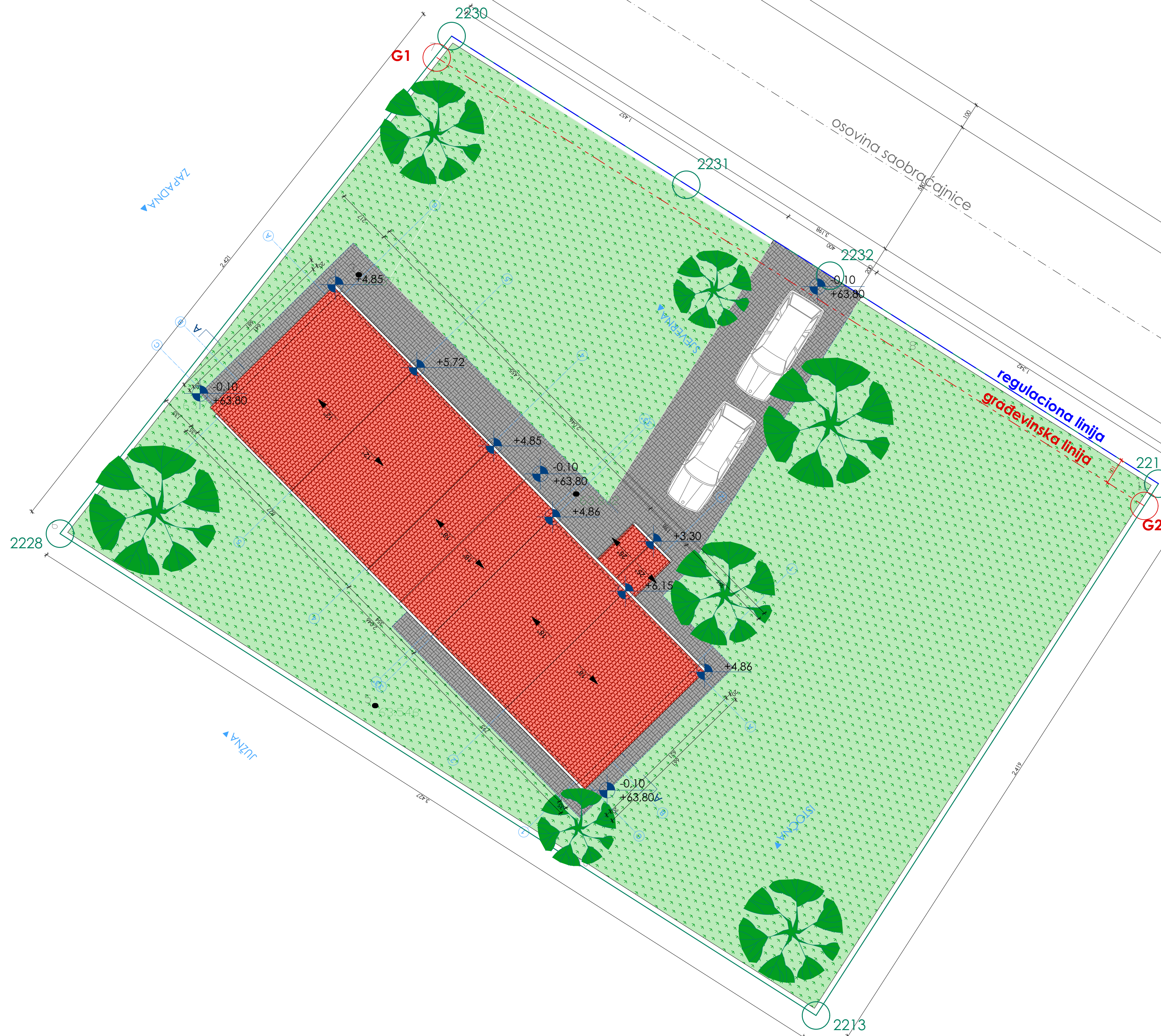
18.02.2017god

snimio. G.Radoica



PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> <small>Budva</small>		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Dojani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:500</b>
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: Šira situacija	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 01	





**KOORDINATE TAČKA**  
 Urb.parc.br. 753-754  
 Površina P- 799.62  
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

2228	Y=6606693.31	X=4702946.17
2230	Y=6606708.29	X=4702965.19
2231	Y=6606717.26	X=4702959.50
2232	Y=6606722.75	X=4702956.02
2212	Y=6606735.30	X=4702948.06
2212'	Y=6606728.73	X=4702937.87
2213	Y=6606722.20	X=4702927.73
1	Y=6606713.62	X=4702933.21
2	Y=6606708.24	X=4702936.64
2228	Y=6606693.31	X=4702946.17

**Gradjevinska linija G.L.**

G.1	Y=6606707.72	X=4702964.37
G.2	Y=6606734.76	X=4702947.21

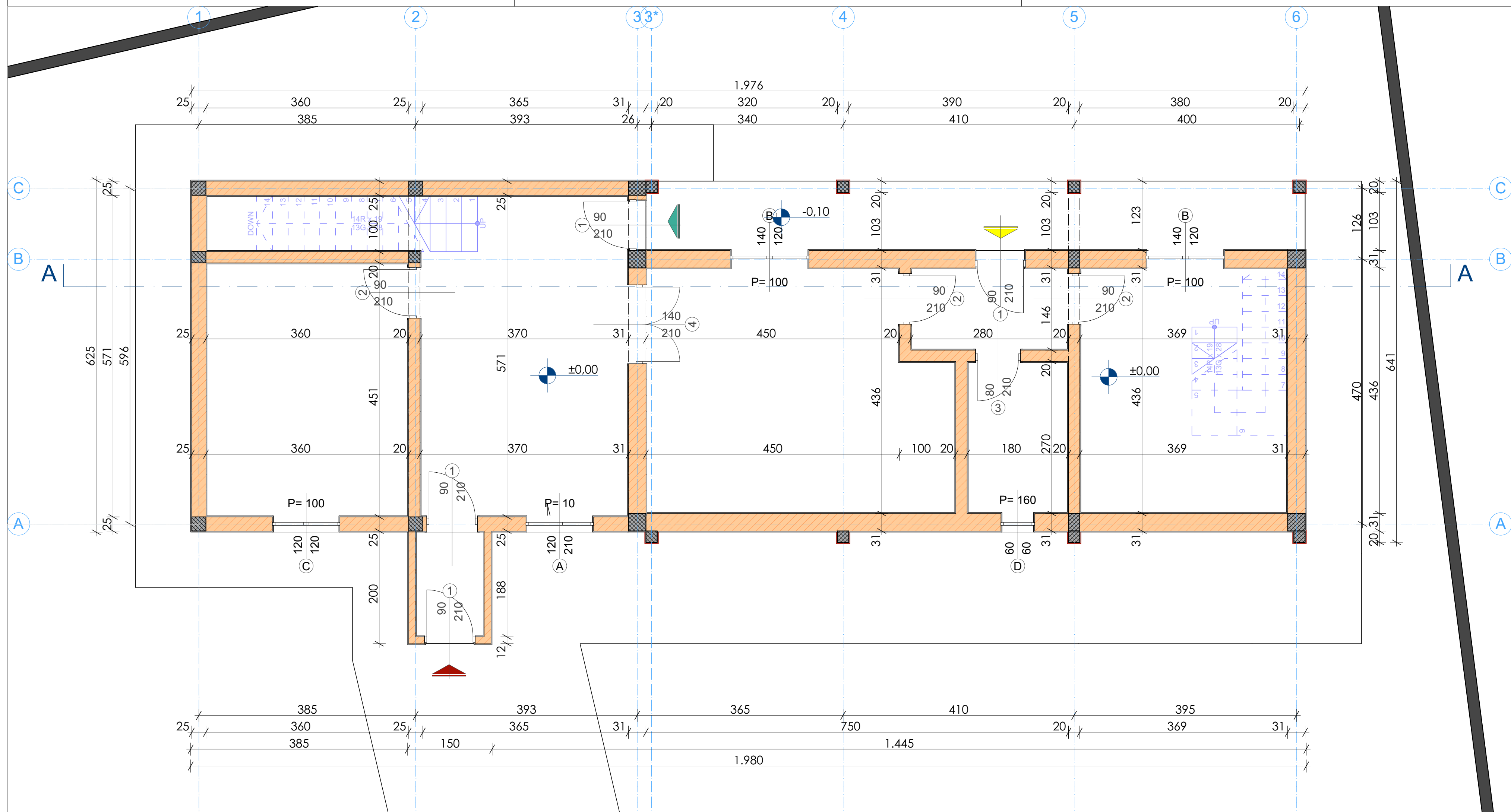
**Osovina planirane saobraćajnice**

O.1	Y=6606684.70	X=4702985.78
O.2	Y=6606742.51	X=4702949.11

UP 753-754, KP 3018/1, KO Dojani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici	DOZVOLJENI PARAMETRI PREMA UTU-ima	OSTVARENI PARAMETRI U PROJEKTI
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,20	0,15
INDEKS ZAUZETOSTI	0,20	0,15
MAKSIMALNI BRGP	250,00 m2	191,74 m2
SPRATNOST OBJEKTA	S+P+1+Pk	S+P

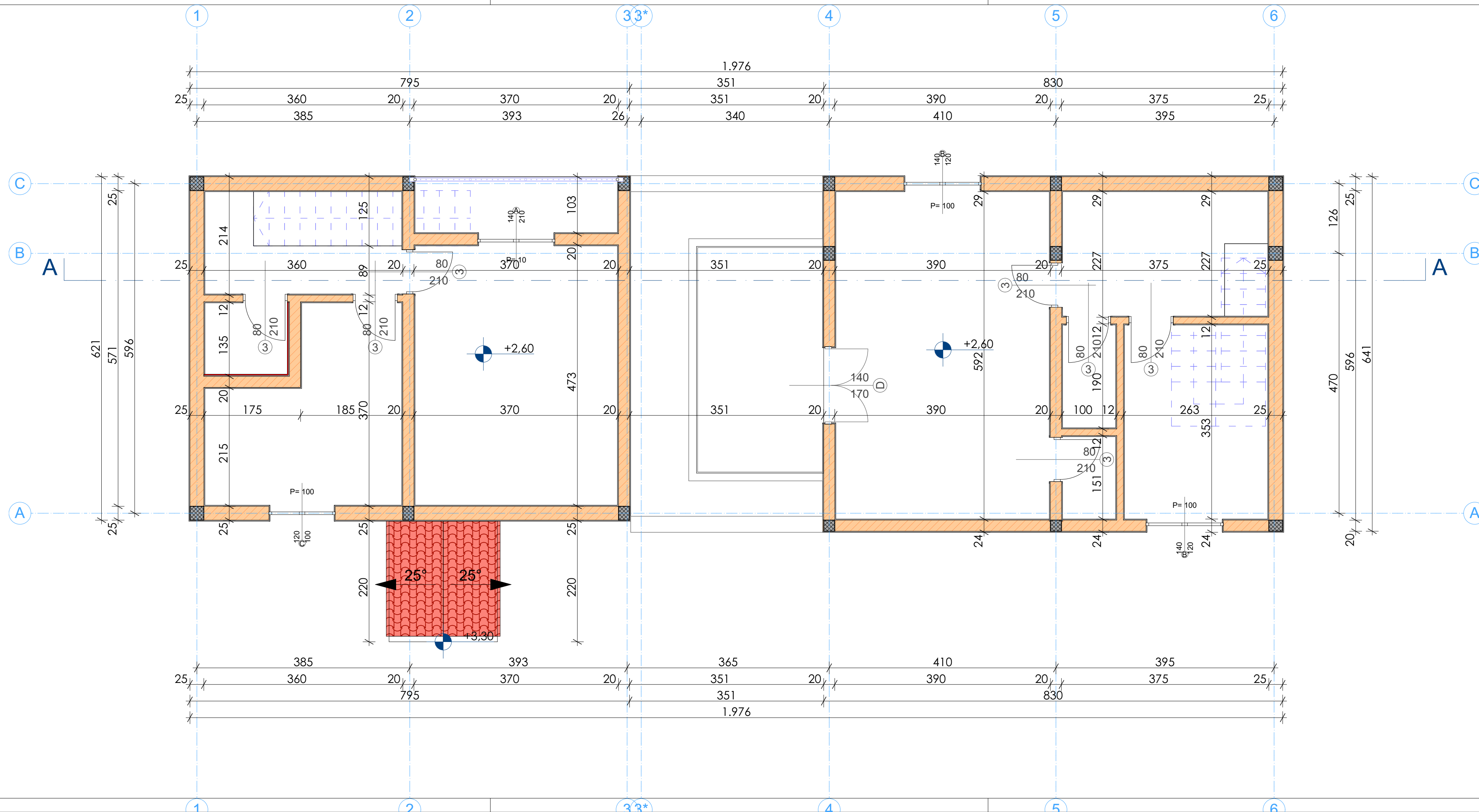
--- GRAĐEVINSKA LINIJA	— GRANICA PARCELE
ZELENE POVRŠINE (TRAVA)	--- REGULACIONA LINIJA
POPLOČANJE (BEHATON PLOČE)	VISOKO RASTINJE (DRVEĆE)
KROVNI CRIJEP (CONTINENTAL PLUS)	KAMENE PLOČE OGRADA

PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva	INVESTITOR: <b>Milić Lakušić Vesna</b>
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Dojani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <b>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</b>
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf: <b>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</b>
Saradnik: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf: <b>Prilog: Situacija</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>	Datum revizije i M.P.
	Broj priloga: 01
	Broj strane: 02
	Razmjera: <b>R=1:500</b>



LEGENDA PRIZEMLJE:		
Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Spavaća soba	15.9
2.	Dnevna soba 1	20.7
3.	Dnevna soba 2	22.7
4.	Hodnik	4.08
5.	Kupatilo	4.80
6.	Spavaća soba	16.2
7.	Ulaz vjetrobran	2.70
Ukupno neto		87.8
Ukupno bruto		112.3

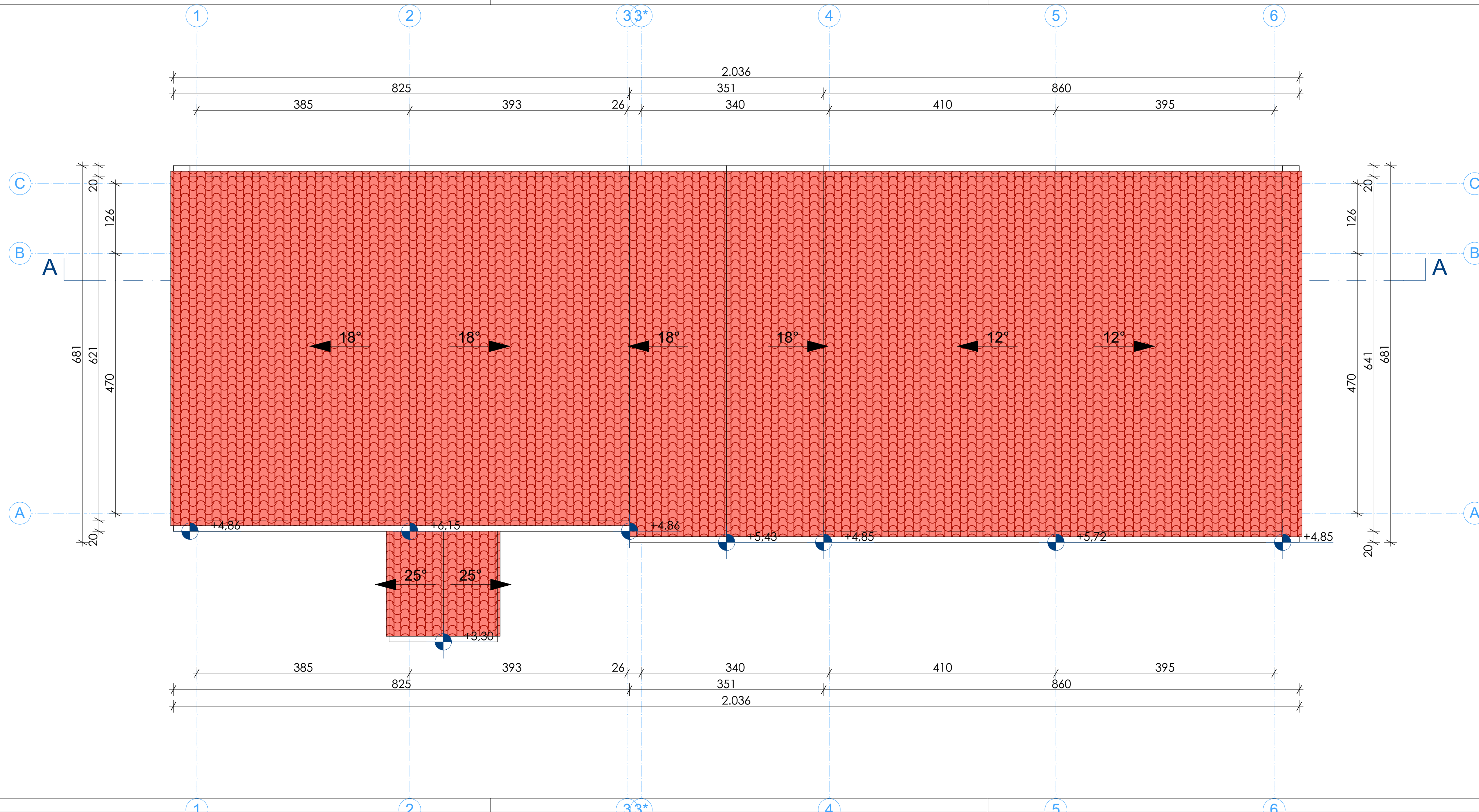
PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 03	



**LEGENDA POTKROVLJE:**

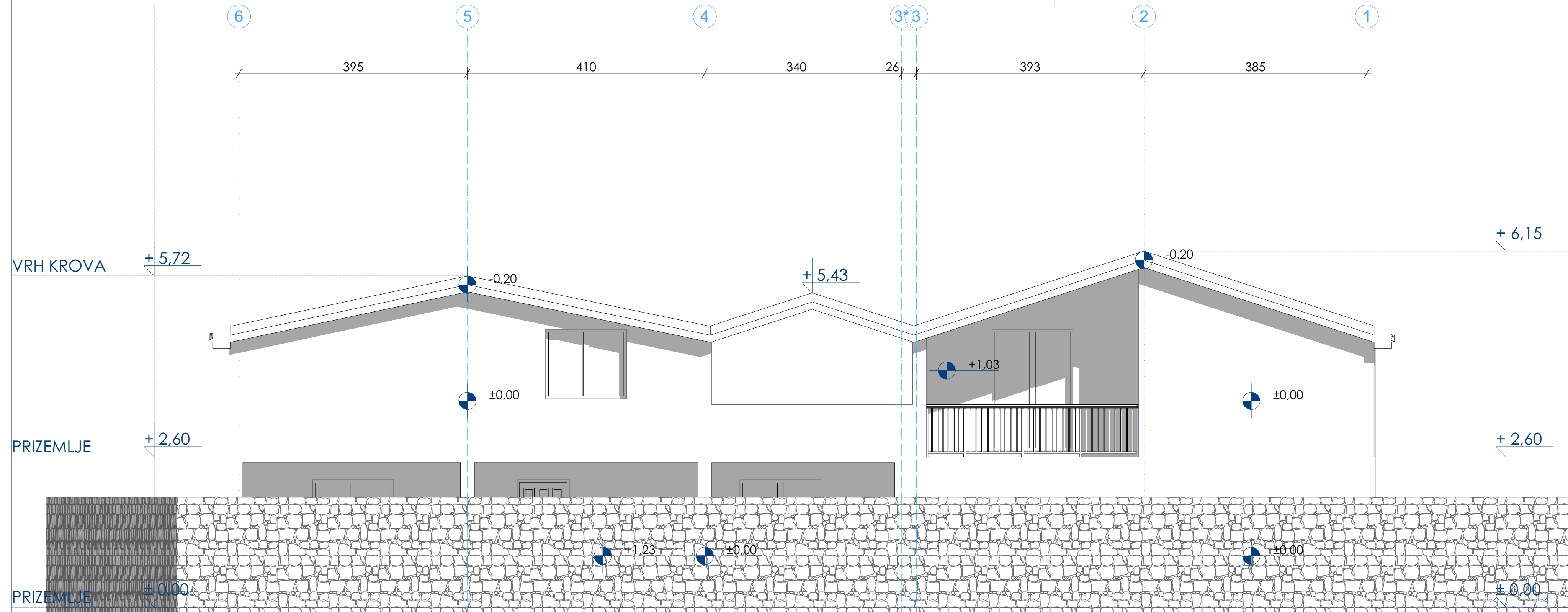
Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Spavaća soba 1	10.3
2.	Toalet	1.9
3.	Hodnik	6.6
4.	Spavaća soba 2	17.1
5.	Terasa	3.4
6.	Terasa	9.2
7.	Zelenilo	9.8
8.	Dnevna soba	22.8
9.	Wc	1.8
11.	Hodnik	8.35
12.	Spavaća soba 2	5.9
Ukupno neto		97.1
Ukupno bruto		127.7

PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: Osnova potkrovlja	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	04

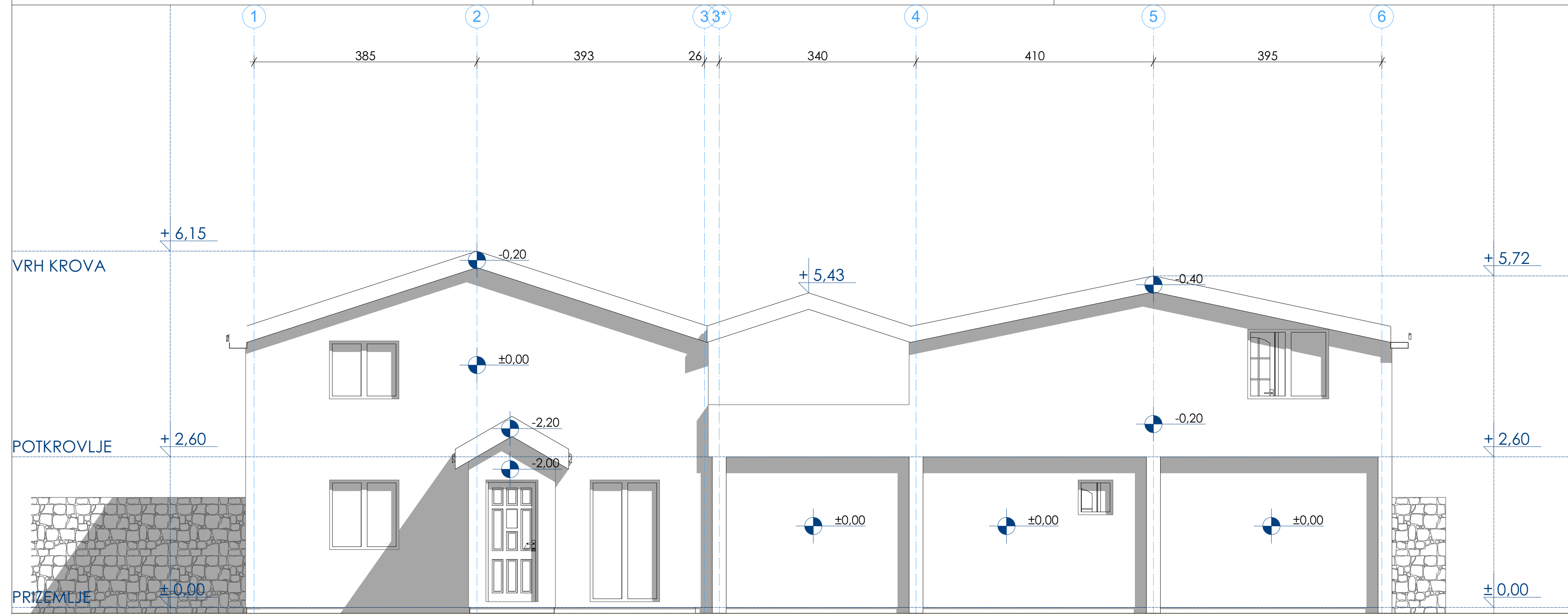


PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> <small>Budva</small>		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Dimenzija: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 05	

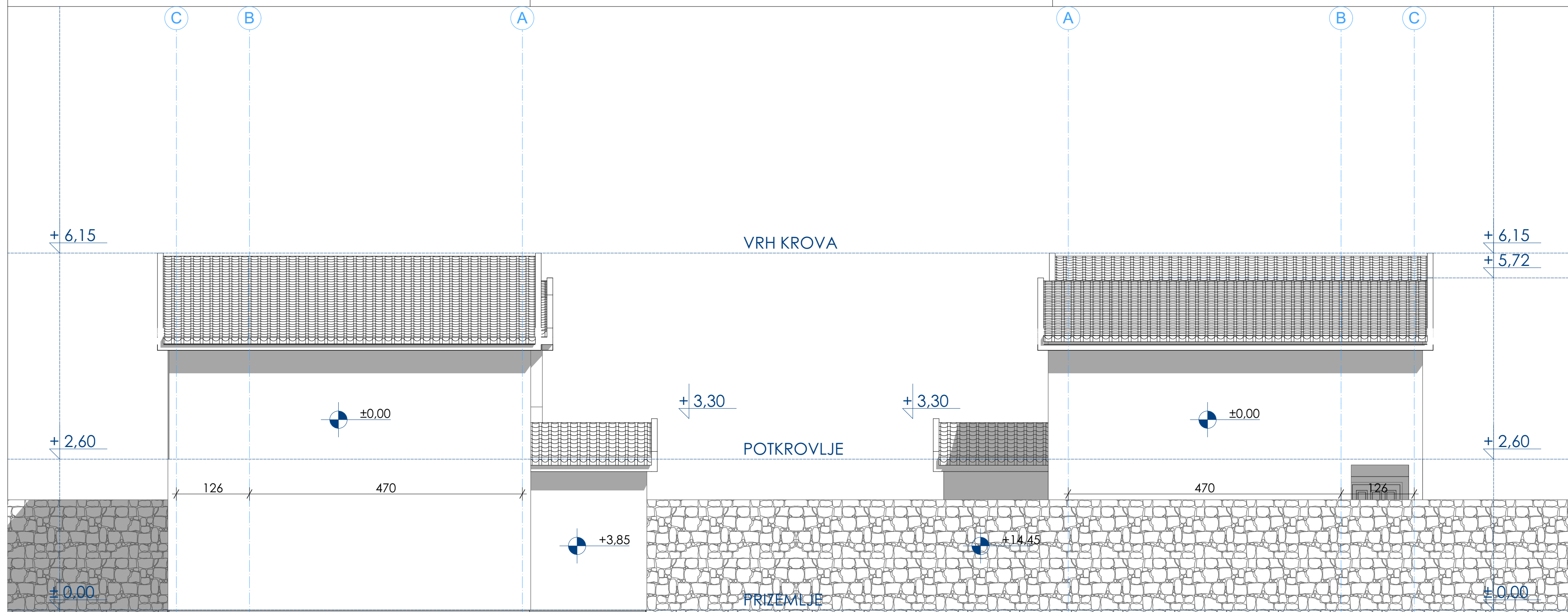




PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Dimenzije: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: Južna fasada	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 08	



PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Dimenzije: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: Sjeverna fasada	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 09	



PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> <small>Budva</small>		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: istočna i zapadna fasada	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 10	





PROJEKTANT: <b>Oliver - ing d.o.o.</b> Budva		INVESTITOR: <b>Mitić Lakušić Vesna</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP 753-754, KP 3018/1, KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlačica B"-izmjene i dopune u Podgorici</b>	
Glavni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Jelena Mišković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik: <b>Štefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: istočna i zapadna fasada	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. <b>Jul, 2019 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 11	