

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR                      STANKO MARTINOVIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT                              OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE

LOKACIJA                              URBANISTIČKA PARCELA UP BR. C8,  
U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA 2” – U PODGORICI

VRSTA  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE                      IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA

PROJEKTANT                              “URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice  
Licenca br. UPI 107/7-267/2

ODGOVORNO LICE                      ARH. GORDANA RAIČEVIĆ, DIPL. ING.

GLAVNI INŽENJER                      ARH. GORDANA RAIČEVIĆ, DIPL. ING.  
Licenca br. UPI 107/7-266/2

# SADRŽAJ:

- Obrazac 1

## OPŠTI DIO

- Ugovor za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje za licencu projektanta i izvođača
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije - projektant
- Rješenje za licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

## TEHNIČKI DIO

- Urbanističko tehnički uslovi
- Uslovi priključenja i katastar instalacija

## ARHITEKTURA

- Obrazac 1<sup>a</sup>
- Izjava odgovornog inženjera – Obrazac 3<sup>a</sup>

### Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj

### Grafički dio

- Situacija – postojeće stanje R 1:200
- Situacija – šira R 1:500
- Situacija – nivo prizemlja R 1:200
- Situacija – nivo krova R 1:200
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova krova R 1:50
- Izgled krova R 1:50
- Presjek 1-1 R 1:50
- Presjek 2-2 R 1:50
- Jugo - istocna fasada R 1:50
- Jugo - zapadna fasada R 1:50
- Sjevero - istocna fasada R 1:50
- Sjevero - zapadna fasada R 1:50
- 3 D izgledi

**OPŠTI DIO**

**UGOVOR**  
**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za**  
**izgradnju objekta stanovanja male gustine**  
**na urbanističkoj parceli UP br. C8,**  
**u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici**

Sklopljen u Podgorici između:

**1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20,**  
**PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)**  
Koga zastupa direktor Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

i

**2. Stanko Martinović iz Podgorice,**  
**(u daljem tekstu Investitor)**

## **I. PREDMET UGOVORA**

### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” - u Podgorici.

Idejno rješenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14), i Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18).

### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14), i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

## **II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

## **Član 5.**

### Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog projekta.

## **III. ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja je 15 dana od dana potpisivanja Ugovora. Rok za izradu Glavnog projekta je max 20 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

## **IV. OSTALE ODREDBE**

### **Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

#### **PROJEKTANT**

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA  
Izvršni direktor:  
Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

---

#### **INVESTITOR**

**Stanko Martinović iz Podgorice**

---



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 25.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 177752 od 25.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Gordana Raičević  
JMBG ili br.pasoša:1709966485003  
Adresa:Ix Crnogorske 20 - Podgorica

dana 25.08.2011.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0405740/ 006**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković

*Valentina Marković*



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0405740/ 007  
02676591

Datum promjene podataka: 23.01.2014

### DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007

Datum donošenja Statuta: 31.08.2007

Datum izmjene Statuta: 22.01.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IX CRNOGORSKE BR. 20

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine ..... društvena ..... privatna ..... zadružna ..... dva ili više oblika svojine ..... državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala ..... domaći ..... strani ..... mješoviti

(Novčani .....00 , nenovčani .....00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

GORDANA RAIČEVIĆ-1709966485003

Adresa:

IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Gordana Raičević - 1709966485003

Adresa:

IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 07.08.2014.god.



**POLISA - RAČUN POL-00078350**

Zastupnik:	Vukičević Igor, 81-103		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.09.2018 (24:00) - 07.09.2019 (24:00)	Period obračuna	07.09.2018 - 07.09.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.**
**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osigurani**

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (Z.RCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause"- na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

**POLISA: POL-00078350**
**Datum štampe: 07.09.2018 12:58**





**SAVA**  
OSIGURANJE

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

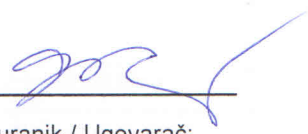
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Črne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:



  
M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

2Služba za preuzimanje rizika i razvoj, PODGORICA\_GRAD, 07.09.2018

POLISA: POL-00078350

Datum štampe: 07.09.2018 12:58



Broj:01-511/2  
Podgorica, 22.04.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "URBAN STUDIO" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

**Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UREĐENJA TERENA I DIJELA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU za potrebe arhitektonskog projektovanja, Privrednom društvu "URBAN STUDIO" d.o.o. iz Podgorice.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

## OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-511 od 14.04.2014.godine, koji je podniet u ime "URBAN STUDIO" d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11 i 35/13) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg.br. 5-0405740/007, za - arhitektonsku djelatnost;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Gordanu B. Raičević, dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Mirjana Bučan, dipl. pravnik

*Mirjana Bučan*

Obradbo:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

*Miroslav Aksentijević*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

**Prof. dr Branislav Glavotović, dipl.inž.geol.**

*Branislav Glavotović*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-267/2

Podgorica, 23.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » URBAN STUDIO« D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » URBAN STUDIO« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-267/1 od 01.02.2018.godine » URBAN STUDIO« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-266/2 od 06.03.2018.godine, kojim je Raičević Gordani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50405740 sa pretežnom djelatnošću: šifra 7111: Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na

osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17 i 44/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu  
Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta stanovanja male gustine  
na urbanističkoj parceli UP br. C8,  
u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici**

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

**GLAVNI INŽENJER:**

Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

**ODGOVORNI INŽENJER:**

**1. ARHITEKTURA:**

Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

**2. VODOVOD I KANALIZACIJA:**

Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

**3. SARADNICI:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Podgorica,

mart 2019. god.

**IZVRŠNI DIREKTOR:**

Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ**

Broj: 03-9696/3

Podgorica 11.12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Gordane B. Raičević, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

**RJEŠENJE**

Izdaje se **GORDANI B. RAIČEVIĆ, dipl.Inž. arhitekture**

**LICENCA**

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu **projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja.**

**Obrazloženje**

Gordana B. Raičević obratila se zahtjevom, broj 03-9696/1 od 26.11.2008. godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovo ministarstvo je ocijenilo da je imenovana dostavila potrebnu dokumentaciju saglasno članu 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08 ) i članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08 ), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Gordane B. Raičević, nesporno utvrđuje da imenovana ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.**

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 266/2

Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAIČEVIĆ GORDANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ GORDANI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-266/1 od 01.02.2018.godine, RAIČEVIĆ GORDANA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, Arhitektonski fakultet broj: G-2501 od 24.05.1992.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 0501-3075/2 od 09.08.2010.godine, kojim je Raičević Gordani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radovima unutrašnje arhitekture i radovima koji se odnose na procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-2325/1 od 29.04.2011.godine, kojim je Raičević Gordani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora, kao i za izradu dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj AP 00867 0133 od 21.februara 2007.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-1900/18-9 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje

da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3253

Podgorica, 28.06.2017. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**GORDANA B. RAIČEVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*

Generalni sekretar

**Svetislav Popović**, dipl. pravnik

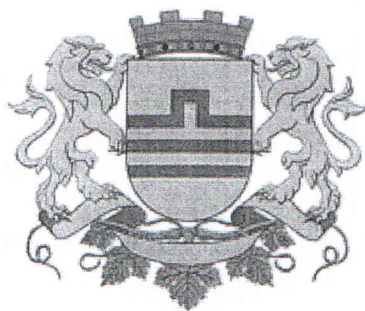


*Svetislav Popović*



# TEHNIČKI DIO





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

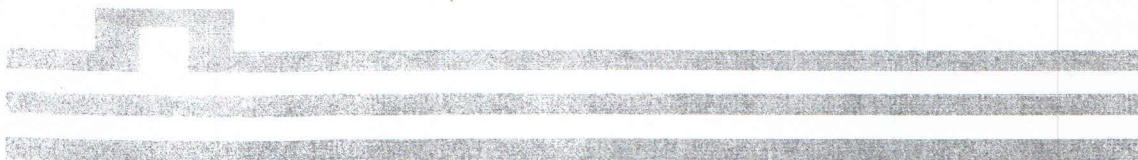
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Murtovina 2" -, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 1487 od 21.12.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 20.06.2018.godine.

Podnosilac zahtjeva: Martinović Stanko iz Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-327.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. C 8**, Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" -



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-327  
Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE STANOVANJE MALE GUSTINE

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine Detaljni urbanističkog plan "Murtovina 2" , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 1487 od 21.12.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 20.06.2018.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli br C 8, Zona C , u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" .

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Martinović Stanko iz Podgorice

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 1230-prepis KO Masline gdje su evidentirane kat.parcele br. 1545/22, površine 347,0m<sup>2</sup> i kat.parcela br. 1545/30, površine 57, 0m<sup>2</sup>.

Predmetne kat.parcele su svojina 1/1 Martinović Stanka i iste su neizgrađene. Nalaze se u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta za stanovanje male gustine

Urbanistička parcela broj **C8, Zona C**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **C8** je 401,49 m<sup>2</sup>.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

**Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**  
**Parcelacija i regulacija**

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

**STANOVANJE MALE GUSTINE**

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

**PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.

- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:  
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;  
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Smjernice date analitičkim podacima za predmetnu urbanističku parcelu

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUIZETOS.	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRAT.	Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	Max Brd površina (m <sup>2</sup> )	Max indeks eta.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UPCB	401	/			0	0,00			0	0,00		120	361	0,30	0,90	F+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju**

Kolski pristup predmetnoj urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.



U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Murtovina 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP C8, traforeon C1 planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4 kV "nova 5" 2x630 kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

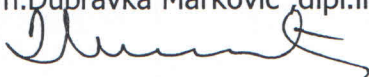
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković dipl.ing.

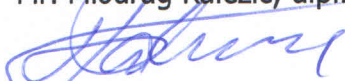


Risto Lučić, dipl.ing.el.



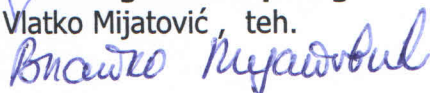
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović teh.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 11.06.2018.



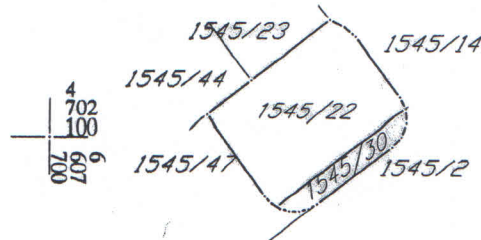
Katastarska opština: MASLINE  
Broj lista nepokretnosti: 1230  
Broj plana: 2  
Parcela: 1545/22, 1545/30

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
702  
200  
6  
607  
700

4  
702  
200  
6  
607  
800



4  
702  
100  
6  
607  
700

4  
702  
100  
6  
607  
800

4  
702  
000  
6  
607  
700

4  
702  
000  
6  
607  
800





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-30737/2018

Datum: 11.06.2018

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1230 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod.
1545	22		15 1.88	12/10/2017	BURUM	Livada 1. klase KUPOVINA		347	2.60
1545	30		15 1.88	12/10/2017	BURUM	Nekategorisani putevi KUPOVINA		57	0.00
								404	2.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3101975250018 0	MARTINOVIĆ BRANKO STANKO CAREV LAZ 8 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Marko Bulatović, dipl. prav



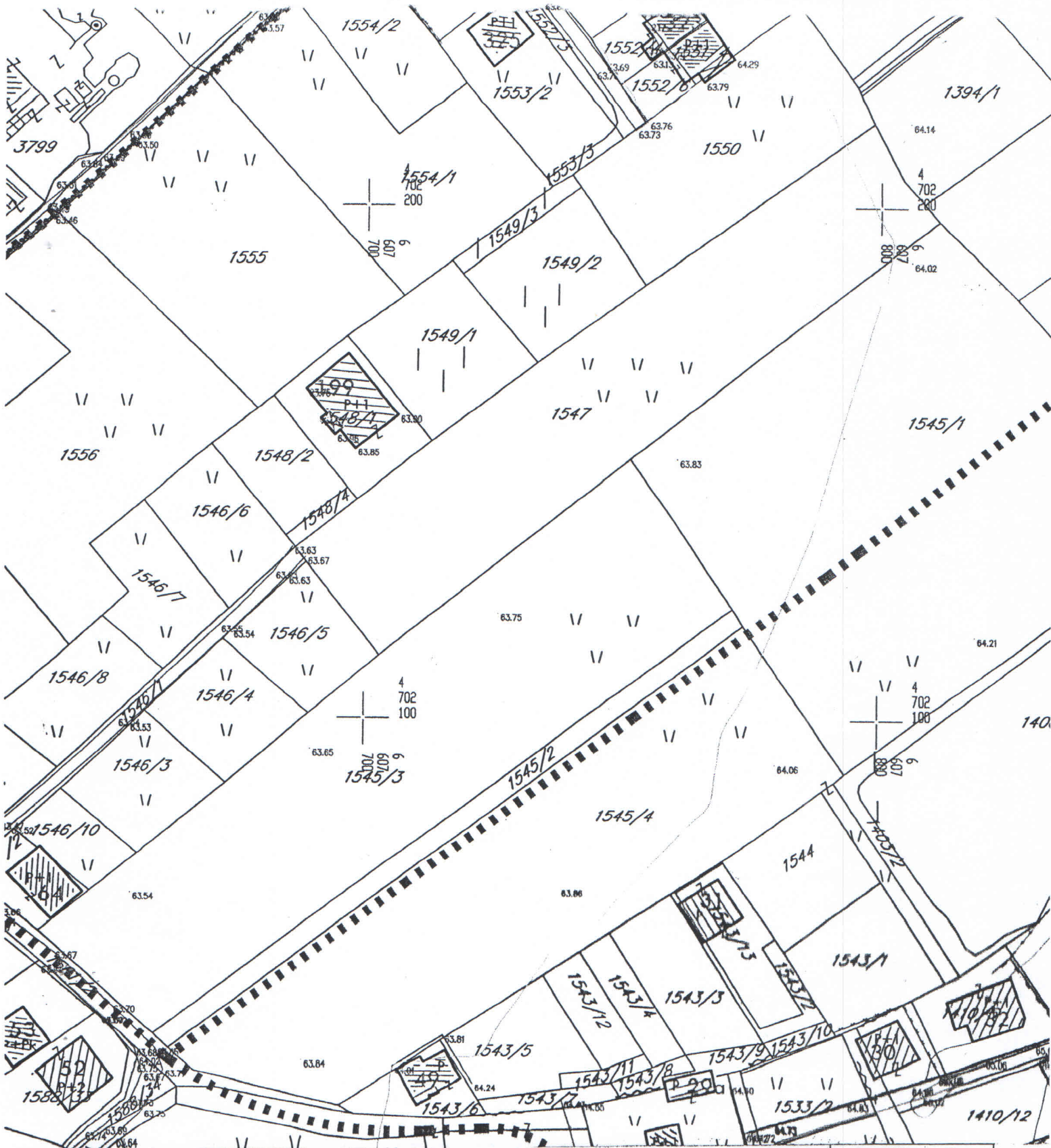


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-327  
Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 8

PODNOŠILAC ZAHTEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.2







CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-327  
 Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtovina 2“  
 urba. parcela br.C 8

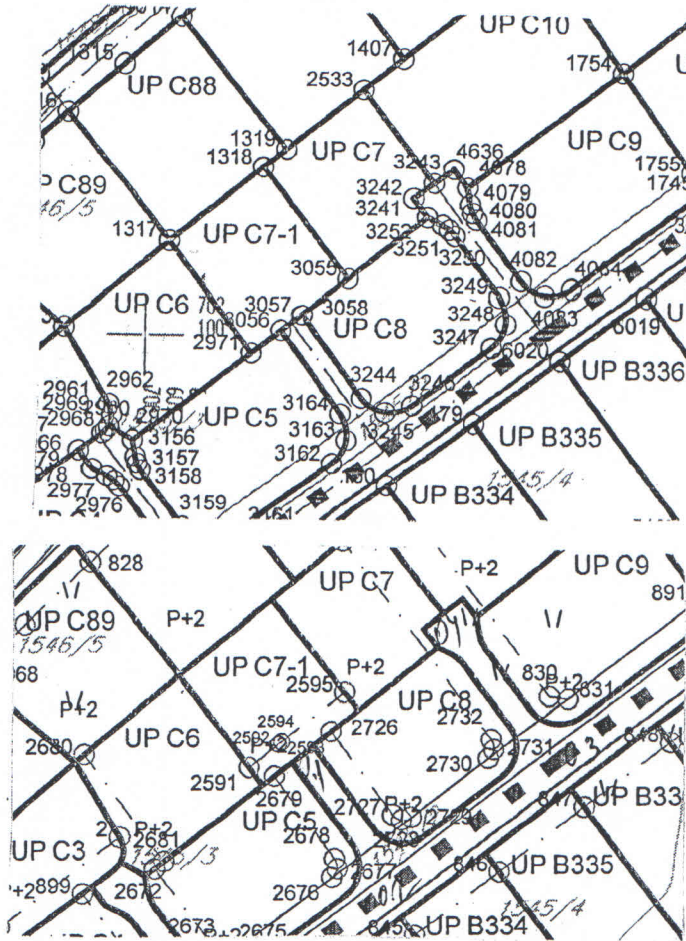
PODNOŠILAC ZAHTEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**

**G E O D E Z I J A**

**R 1 : 1 0 0 0**

DUP MURTOVINA 2

Urb.parc. br. C 8



**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parc.br. C 8  
 Površina P - 401.49 m<sup>2</sup>  
 3058 Y=6607720.68 X=4702102.87  
 3055 Y=6607726.67 X=4702107.56  
 3252 Y=6607737.03 X=4702115.65  
 3251 Y=6607739.02 X=4702114.65  
 C Y=6607736.88 X=4702110.41  
 radius 4.75 m  
 3250 Y=6607740.69 X=4702113.24  
 3249 Y=6607746.61 X=4702105.28  
 C1 Y=6607742.80 X=4702102.45  
 radius 4.75 m  
 3247 Y=6607745.64 X=4702098.64  
 3246 Y=6607735.37 X=4702091.00  
 C2 Y=6607732.53 X=4702094.81  
 radius 4.75 m  
 3244 Y=6607728.71 X=4702091.99

**Gradjevinska linija G.L.**

2726 Y=6607723.04 X=4702104.72  
 2727 Y=6607731.13 X=4702093.77  
 C3 Y=6607732.53 X=4702094.81  
 radius 1.75m  
 2728 Y=6607733.58 X=4702093.41  
 2730 Y=6607743.85 X=4702101.05  
 C4 Y=6607742.80 X=4702102.45  
 radius 1.75m  
 2731 Y=6607744.21 X=4702103.49  
 2732 Y=6607724.76 X=4702129.63

**Osovina planirane saobraćajnice**

Y=6607719.33 X=4702101.76  
 Y=6607731.77 X=4702084.90  
 Y=6607752.59 X=4702100.34  
 Y=6607737.81 X=4702120.05

*Daleno*  
 20.06.18

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći košsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



**SEKRETAR**

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

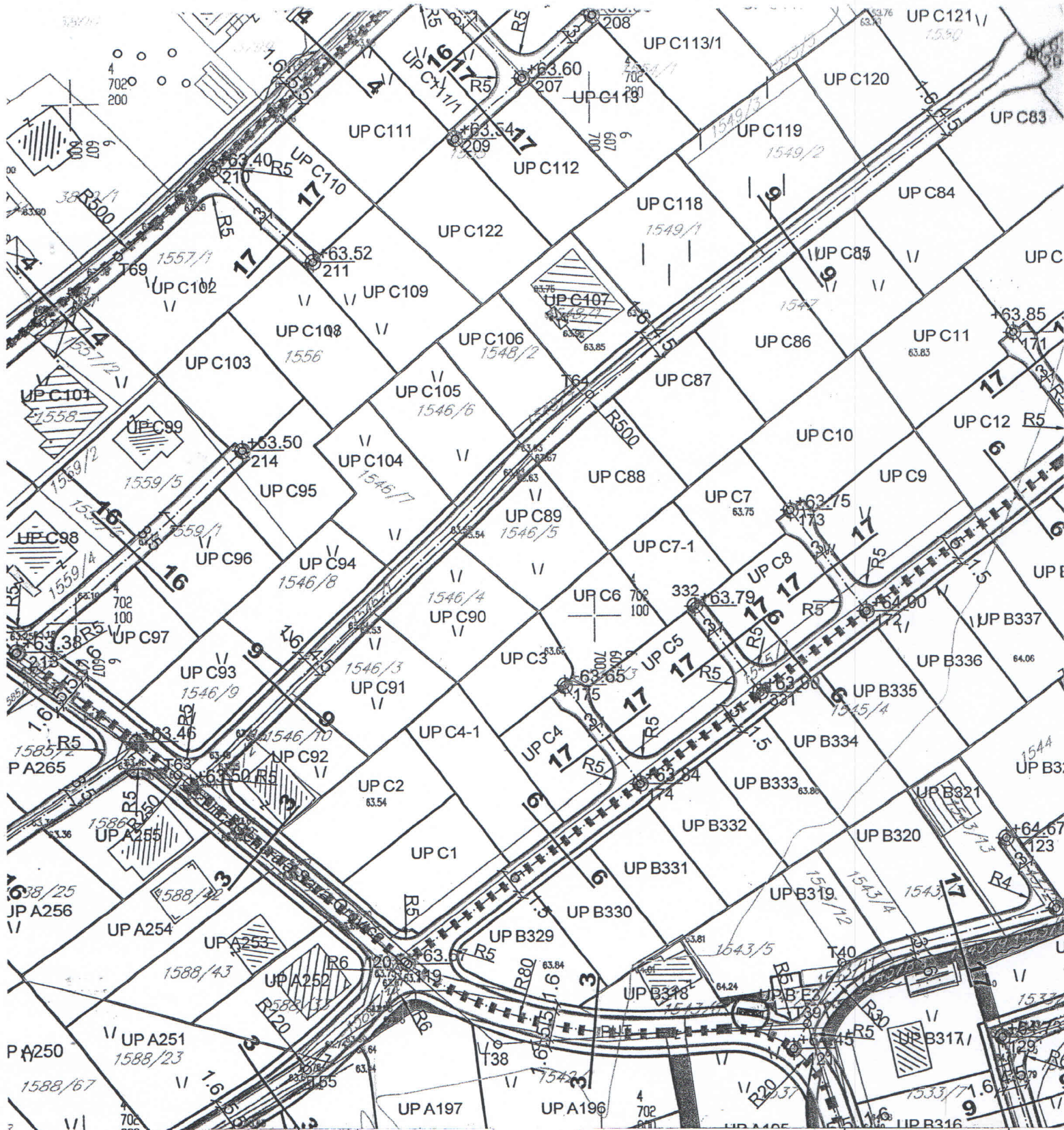
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-327  
Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN SAOBRAĆAJA**





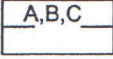


Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-327  
Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtočina 2«

urba. parcela br.C 8

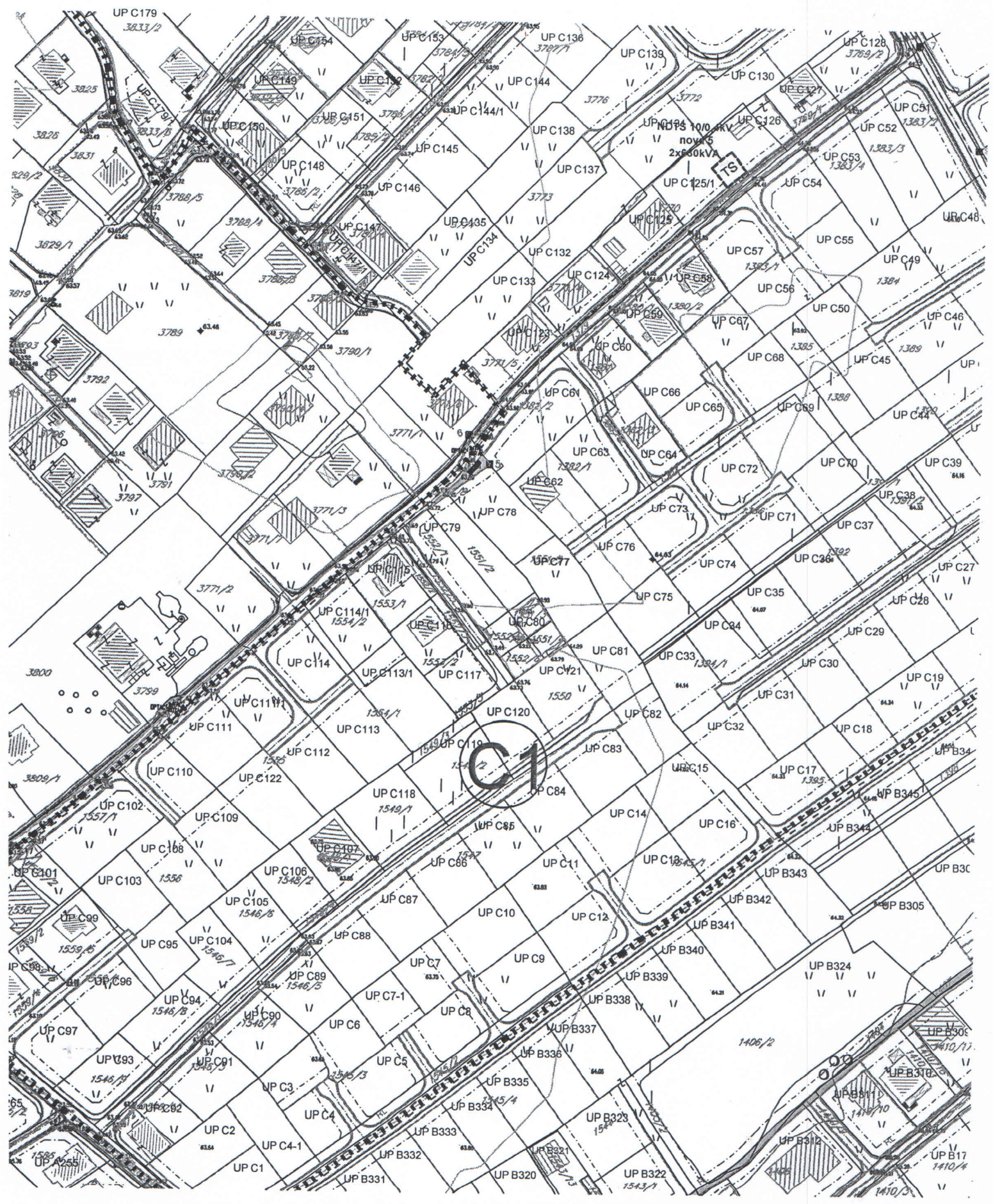
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**

	PLANIRANE TS 10/0,4kV
	POSTOJEĆI 10kV VOD
	PLANIRANI 10kV VOD
	DV 10kV KOJI SE UKIDA
	GRANICE I OZNAKE TRAFORONA
	GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
	URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.7

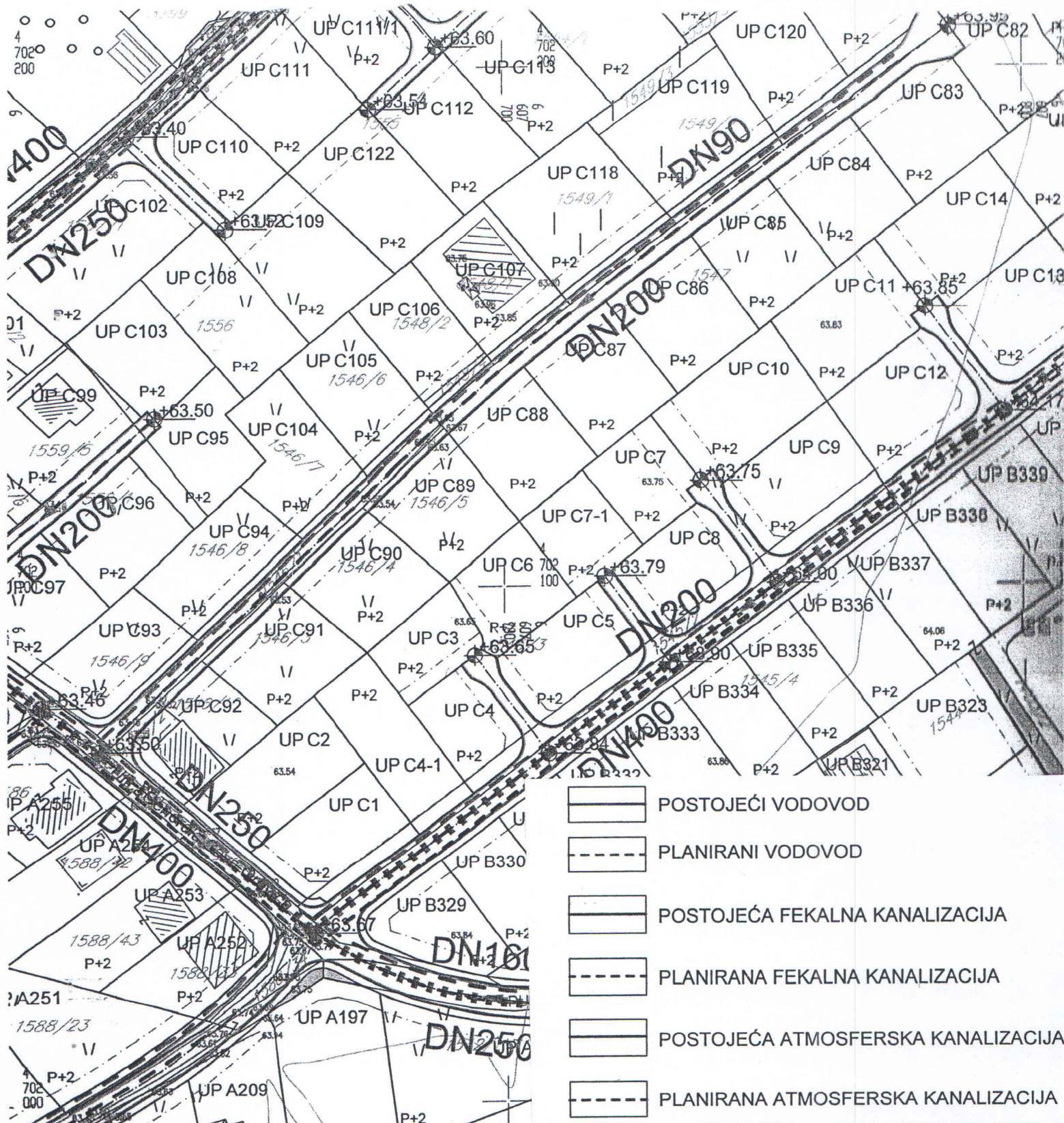








CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-327  
 Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**



-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1:1000

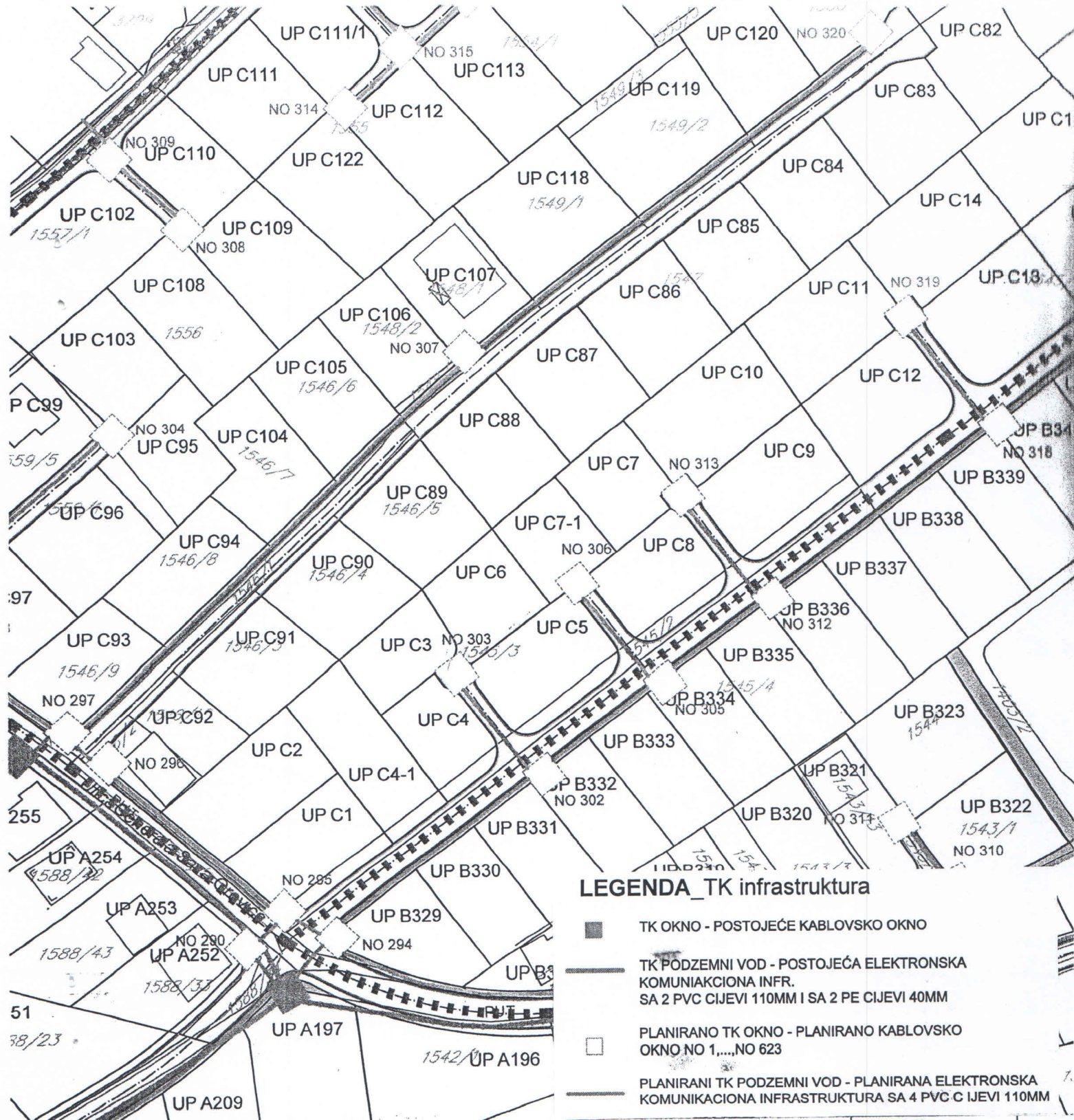
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.8

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-327  
 Podgorica, 20.06.2018.godine

DUP „Murtovina 2«  
 urba. parcela br.C 8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**MARTINOVIĆ STANKO**



**LEGENDA\_TK infrastruktura**

- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC I JEVI 110MM

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.9







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" D

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uredjenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 6506/2

Podgorica, 29. 06. 2018  
Crna Gora - glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Prezentovano:	Broj. red.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
CP			90751, 3000-222/2018		

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C8, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarske parcele 1545/22 i 1545/30 KO Masline) u Podgorici, investitora Martinović Stanka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6506/1 od 22.06.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C8, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarske parcele 1545/22 i 1545/30 KO Masline) u Podgorici, investitora Martinović Stanka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
28.06.2018. godine

Izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

6506/3

Podgorica, 29. 06. 2018.

MARTINOVIĆ STANKO

PODGORICA

90751, 3000-222/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C8, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarske parcele 1545/22 i 1545/30 KO Masline) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6506/1 od 22.06.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C8, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarske parcele 1545/22 i 1545/30 KO Masline) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-327 od 20.06.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. UTU-ima je na UP C8 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 120m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 361m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od Vaše parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Postojeće stanje vodosnabdijevanja predmetnog reona je prilično loše.

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored Vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija do Vaše lokacije. Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih

voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

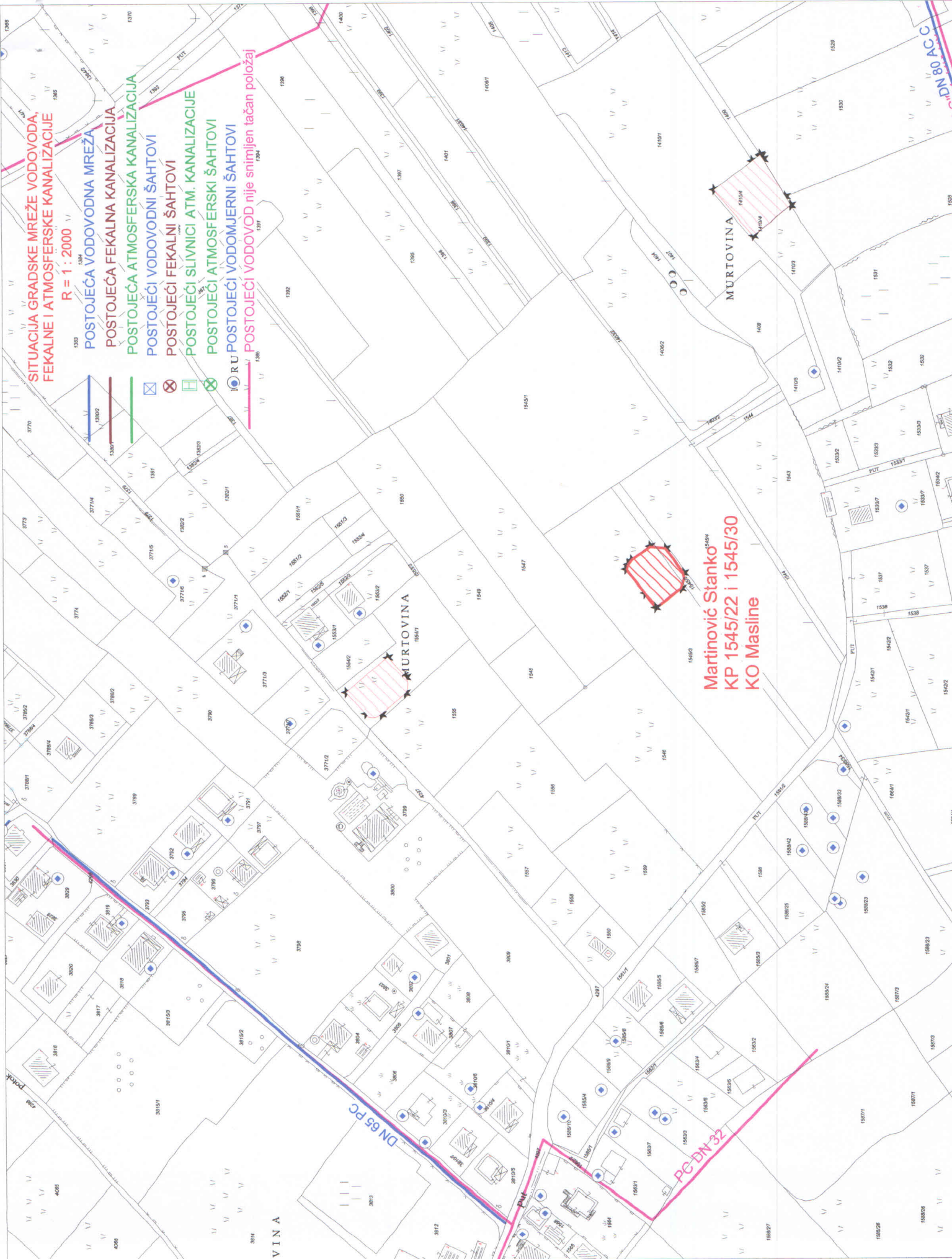
Podgorica,  
28.06.2018.godine

  
Izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl. ing.  


**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- RU POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



**Martinović Stanko**  
**KP 1545/22 i 1545/30**  
**KO Masline**

PC DN 80 AC

VINA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR STANKO MARTINOVIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE

LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UP BR. C8,  
U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA 2” – U PODGORICI

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT “URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice  
Licenca br. UPI 107/7-267/2

ODGOVORNO LICE ARH. GORDANA RAIČEVIĆ, DIPL. ING.

GLAVNI INŽENJER ARH. GORDANA RAIČEVIĆ, DIPL. ING.  
Licenca br. UPI 107/7-266/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.  
OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.  
ARH. BRANKO MARINKOVIĆ, DIPL. ING.



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

<b>OBJEKAT<sup>1</sup></b>	Objekat stanovanja male gustine
<b>LOKACIJA<sup>2</sup></b>	Urbanistička parcela UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2” – u Podgorici
<b>VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup></b>	IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju objekta
<b>GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup></b>	Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

**IZJAVLJUJEM,**

**Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:**

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17 i 44/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
  - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 04-319/1 od 05.03.2014. godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

**GLAVNI INŽENJER:**

Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

---

**mjesto i datum**

Podgorica, mart 2019. g.

---

**IZVRŠNI DIREKTOR:**

Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

---

MP

---

Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

**TEKSTUALNI DIO**

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**za izradu Idejnog rješenja za izgradnju objekta stanovanja male gustine**  
**na urbanističkoj parceli UP br. C8,**  
**u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici**

Izrada Idejnog rješenja za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-327 od 20.06.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Lista nepokretnosti za katastarsku parcelu, urađeno je Idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici.

#### **Lokacija**

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine je na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici. Urbanistička parcela je formirana od dijela katastarske parcele br. 1545/22 pov.347m<sup>2</sup> iz In.br.725 KO Masline i dijela katastarske parcele br. 1545/30 pov.57m<sup>2</sup> iz In.br.725 KO Masline. Na osnovu UTU-a urbanistička parcela je kompletirana. Urbanistička parcela se direktno naslanja na pristupnu saobraćajnicu.

Površina urbanističke parcele je 401.49 m<sup>2</sup>. Parcela je neizgrađena.

#### **Namjena**

Navedenim urbanističko tehničkim uslovima zadati planski parametri za urbanističku parcelu UP br. C8, su da je na ovoj parceli planirana izgradnja individualnog stambenog objekta, spratnosti P+2. Predvidjeti izgradnju stambenog objekta, spratnosti P. Prilikom izrade Glavnog projekta proračun konstrukcije uraditi za maksimalnu zadatau spratnost.

#### **Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina parcele, u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Idejno rješenje je uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti pristupiti izradi Glavnog projekta za izgradnju objekta.

U individualnom stambenom objektu predvidjeti jednu komfornu stambenu jedinicu. Stambena jedinica treba da ima hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, degažman sa 3 spavaće sobe sa kupatilom. Takođe, u hodniku planirati i jedan zaseban sanitarni čvor.

#### **Materijalizacija**

Planirati objekat klasične gradnje, sistem zidanja sa završnim obradama od demit fasade.

Međuspratna konstrukcija je armirano betonska ploča, sa svim slojevima termozaštite.

Obzirom da je planskim parametrima dozvoljena gradnja objekta do P+2, a ovim Idejnim rješenjem se planira prizemni objekat, krov planirati kao dvovodni, drveni, sa pokrivačem od crijepa i nagiba 30°.

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona prilagoditi zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

#### **Instalacije u objektu**

U planiranom objektu predvidjeti instalacije jake,slabe struje i hidrotehničke instalacije.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objektima ovakve vrste.

Podgorica,  
mart 2019. godine

**INVESTITOR:**  
STANKO MARTINOVIĆ

**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**  
**uz Idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine**  
**na urbanističkoj parceli UP br. C8,**  
**u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici**

**Ciljevi i svrha izrade projekta**

Cilj izrade Idejnog rješenja za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju.

**Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-327 od 20.06.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Lista nepokretnosti za katastarsku parcelu, urađeno je Idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici.

**Opšti podaci o objektu**

**Lokacija**

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine je na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2” – u Podgorici. Urbanistička parcela je formirana od dijela katastarske parcele br. 1545/22 pov.347m<sup>2</sup> iz In.br.725 KO Masline i dijela katastarske parcele br. 1545/30 pov.57m<sup>2</sup> iz In.br.725 KO Masline. Na osnovu UTU-a urbanistička parcela je kompletirana. Urbanistička parcela se direktno naslanja na pristupnu saobraćajnicu.

Površina urbanističke parcele je 401.49 m<sup>2</sup>. Parcela je neizgrađena.

**Namjena**

Navedenim urbanističko tehničkim uslovima zadati planski parametri za urbanističku parcelu UP br. C8, su da je na ovoj parceli planirana izgradnja individualnog stambenog objekta, spratnosti P+2. Investitor je u ovom momentu planirao izgradnju stambenog objekta, spratnosti P. Prilikom izrade Glavnog projekta proračun konstrukcije će biti urađen za maksimalnu zadata spratnost.

**Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

**Gabariti**

Idejnim rješenjem, koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, predviđena je izgradnja stambenog objekta, spratnosti P. Horizontalni gabarit objekta iznosi 120 m<sup>2</sup>.

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti pristupiće se izradi Glavnog projekta za izgradnju objekta.

**Kapaciteti**

U individualnom stambenom objektu predviđena je jedna komforna stambena jedinica. Stambena jedinica ima hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, degažman sa 3 spavaće sobe sa kupatilom. Takođe, u hodniku je planiran i jedan zaseban sanitarni čvor.

URBANISTIČKI PARAMETRI		Prizemlje		
Površina UP parcele	401.49	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
<b>Planirani paramtri</b>		stan 1		
indeks zauzetosti	0.30	1	Ulaz	1.60
m2	120.45	2	Hodnik	8.60
indeks izgradjenosti	0.90	3	Dnevna soba	19.92
m2	361.34	4	Trpezarija	8.70
spratnost	P+2	5	Kuhinja	9.06
<b>Ostvareni paramtri</b>		6	WC	2.20
indeks zauzetosti	0.30	7	Degazman	3.36
m2	120.00	8	Spavaca soba 1	14.80
indeks izgradjenosti	0.30	9	Spavaca soba 2	13.26
m2	120.00	10	Spavaca soba 3	10.64
spratnost	P	11	Kupatilo	5.10
		12	Terasa	6.15
		13	Ek. ulaz	1.60
			<b>Neto površina</b>	<b>104.99 m<sup>2</sup></b>
			<b>Bruto površina</b>	<b>120.00 m<sup>2</sup></b>

### Materijalizacija

Planirani objekat je klasične gradnje, sistem zidanja obložena termoizolacijom i završnom obradom od bavalita RAL 9010. Dio ulaznog trema i sokle oblaze se rezanim kamenim pločama tipa „vinić,,.

Ograda trema-terase je od metalnih crnih profila, zaštićena i obojena bojom za kovanu ogradu RAL 9007.

Međuspratna konstrukcija je armirano betonska ploča, sa svim slojevima termozaštite.

Oluci se izrađuju od čeličnog plastificiranog lima RAL 9007.

Obzirom da je planskim parametrima dozvoljena gradnja objekta do P+2, a ovo Idejno rješenje se odnosi na prizemni objekat, krov je planiran kao dvovodni, drveni, sa pokrivačem od mediteran crijepa i nagiba 30°.

### IZOLACIJE

**Hidroizolacije** objekta predviđene su kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Za sanitarne čvorove i terase, predviđena je hidroizolacija ispod završne obrade.

**Termoizolacija** objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđeni su termoizolacioni slojevi i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

### ENTERIJERSKA OBRADA

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

#### Podovi

Planirana obrada podova zavisi od namjene prostorija objekta, a planirana je od parketa ili keramike. Podovi u hodniku, degažmanu, kuhinji i kupatilu su od keramike, a u ostalim prostorijama, dnevnom boravku sa trpezarijom i spavaćim sobama su od parketa.

#### Zidovi

Zidovi u kuhinji u visini od 1.30 m su od keramike. Zidovi su u kupatilo od poda do plafona takođe sa završnom obradom od keramike. Ostali zidovi su omalterisani, gletovani i okrečeni jupolom.

### **Plafoni**

Plafoni su predviđeni da su ravni i malterisani produžnim malterom.

### **Stolarija**

Unutrašnja stolarija predviđena je od punih štokova od drvene građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta.

### **Bravarija**

Bravarija je predviđena od PVC profila sa aluminijumskim škurama .

### **Instalacije u objektu**

U planiranom objektu planirane su instalacije jake,slabe struje i hidrotehničke instalacije.

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predviđeni su materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,  
mart 2019. godine

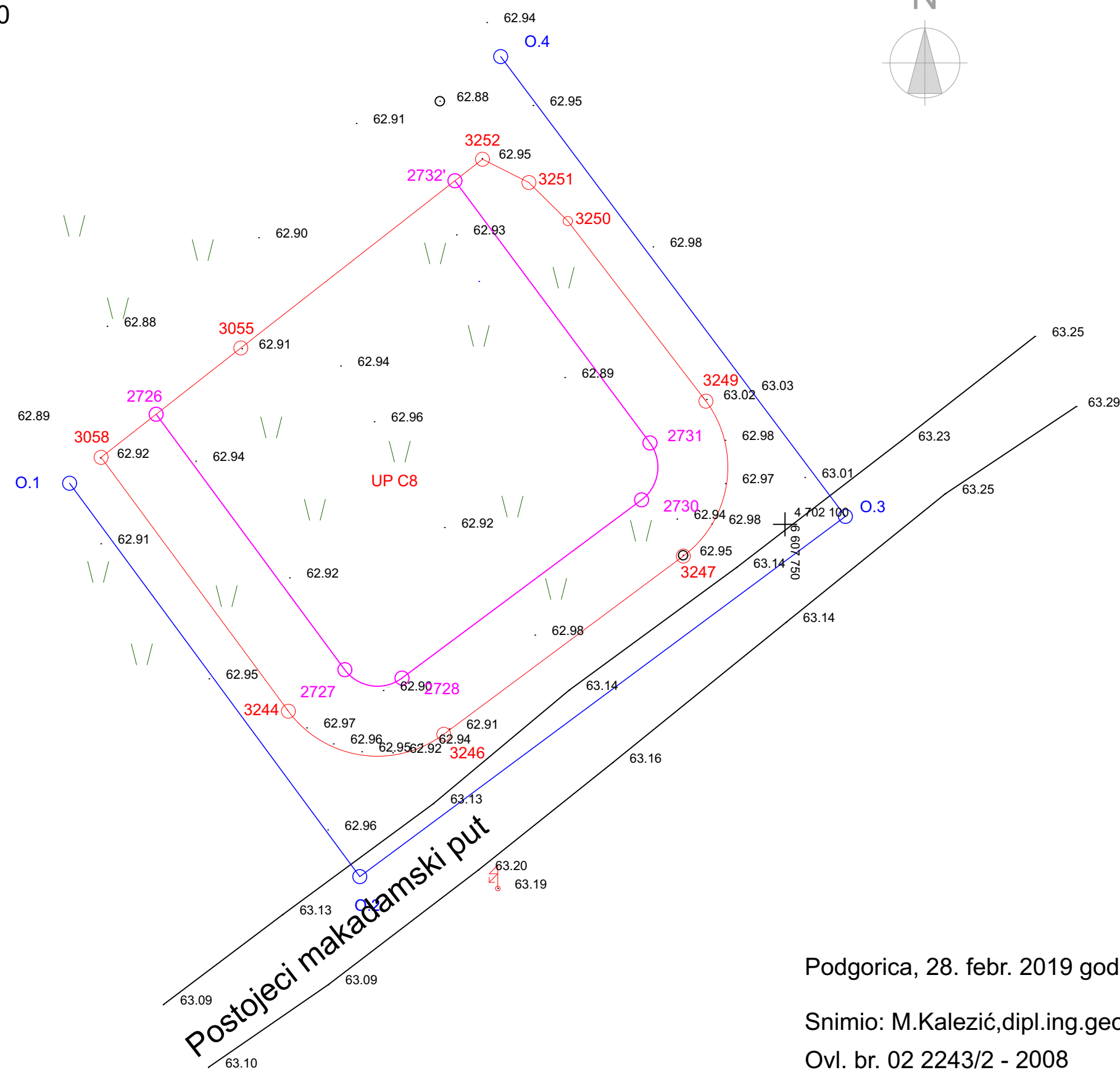
**GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:**  
Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

# **GRAFIČKI DIO**

**SITUACIJA**

U.p.br. C 8, DUP Murtovina 2 .

Postojeće stanje i UTU - R 1 : 250



Podgorica, 28. febr. 2019 god.

Snimio: M.Kalezić,dipl.ing.geo.

Ovl. br. 02 2243/2 - 2008

**KOORDINATE TAČAKA**  
UP. C 8  
Povšina P- 401.49m2

3058	Y =6607720.68	X =4702102.87
3055	Y =6607726.67	X =4702107.56
3252	Y =6607737.03	X =4702115.65
3251	Y =6607739.02	X =4702114.65
C	Y =6607736.88	X =4702110.41
		radijus 4.75m
3250	Y =6607740.69	X =4702113.00
3249	Y =6607746.61	X =4702105.28
C1	Y =6607742.80	X =4702102.45
		radijus 4.75m
3247	Y =6607745.64	X =4702098.64
3246	Y =6607735.3	X =4702091.00
C2	Y =6607732.53	X =4702094.81
		radijus 4.75m
	Y =6607728.71	X =4702091.99
	Gradj. linija. G.L.	
2726	Y=6607723.04	X=4702104.72
2727	Y=6607731.13	X=4702093.77
2728	Y=6607733.58	X=4702093.41
2727	Y=6607743.85	X=4702101.05
2731	Y=6607744.21	X=4702103.49
2732	Y=6607735.85	X=4702114.73
C3	Y=6607736.88	X=4702110.41
		radijus 4.75m
C	Y=6607736.88	X=4702110.41
		radijus 4.75m
	Osovina planirane saobraćajnice	
O.1	Y=6607719.33	X=4702101.76
O.2	Y=6607731.77	X=4702084.90
O.3	Y=6607752.59	X=4702100.34
O.4	Y=6607737.81	X=4702120.05

**Legenda**

- Urb.parc.br. C 8.
- G.1 Gradjevin. linija . G.L.
- O.1 Osovina planirane saobraćajnice
- Elekt.stub
- Livada

**Situacija - podloga**


**1:200**

<b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>urbantizam i arhitektura</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383_067 875-111</small> <small>ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com</small>		Investitor:	Stanko Martinović
Objekat:		Lokacija:	U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica
Individualni stambeni objekat			
Glavni inženjer:	arh.Gordana Raičević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh.Gordana Raičević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog:	<b>Situacija - podloga</b>
Datum izrade i M.P.:		Br. Priloga:	01.1
		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera:	<b>1:200</b>
		Broj strane:	





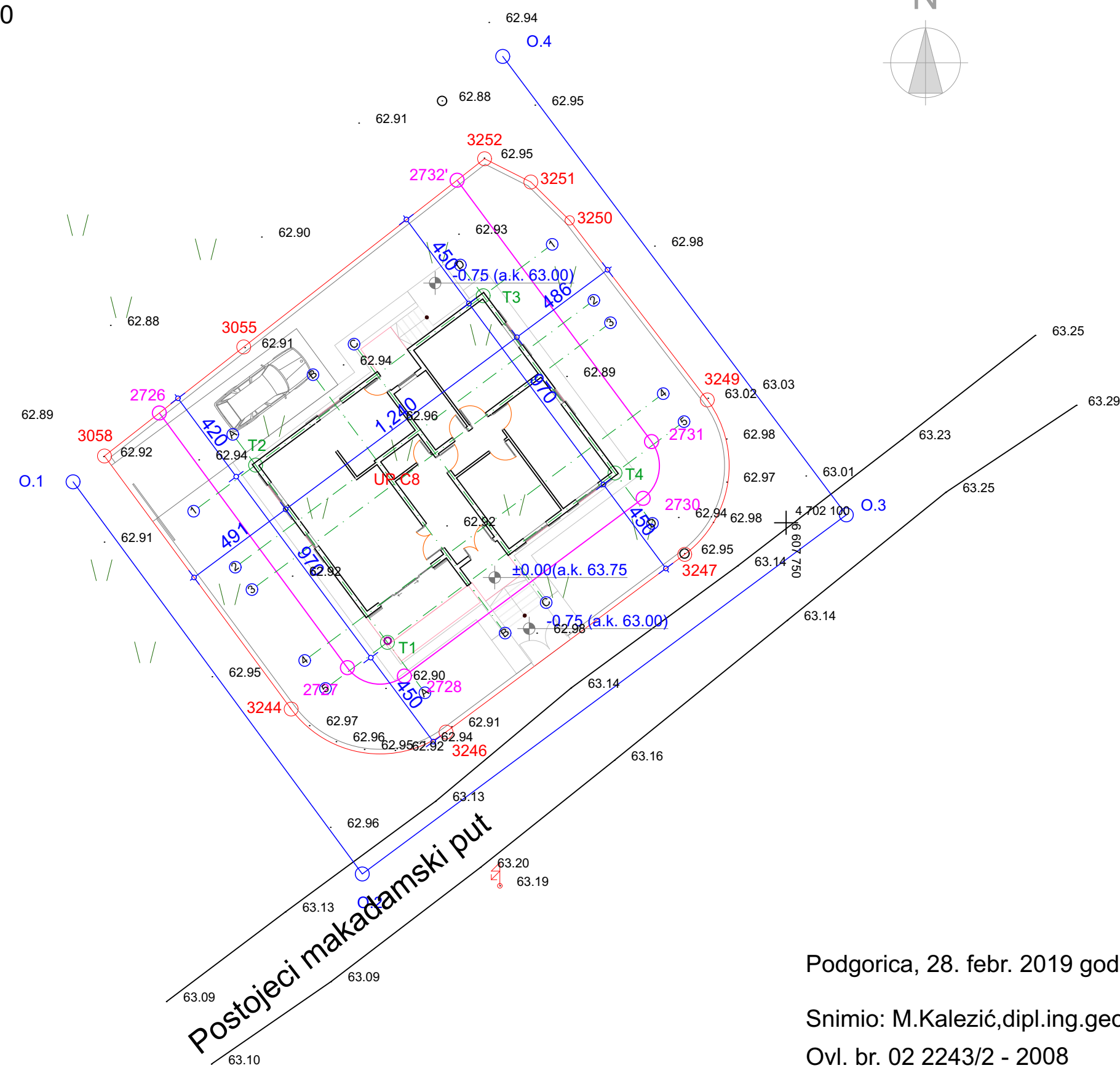
**Situacija - šira 1:500**

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX: 020 270 583 MOB: TEL: 069 070 383, 067 875 111</small> <small>ul. IX. Oktobrske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@icloud.com</small>		Investitor: <b>Stanko Martinović</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica</b>	
Glavni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>Situacija - šira</b>	Br. Priloga: <b>01.2</b>
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: <b>1:500</b>	
		Broj strana:	

# SITUACIJA

U.p.br. C 8, DUP Murtovina 2 .

Postojeće stanje i UTU - R 1 : 250



Podgorica, 28. febr. 2019 god.

Snimio: M.Kalezić, dipl.ing.geo.

Ovl. br. 02 2243/2 - 2008


KOORDINATE TAČAKA UP. C 8 Površina P- 401.49m <sup>2</sup>			
3058	Y =6607720.68	X =4702102.87	
3055	Y =6607726.67	X =4702107.56	
3252	Y =6607737.03	X =4702115.65	
3251	Y =6607739.02	X =4702114.65	
C	Y =6607736.88	X =4702110.41	radijus 4.75m
3250	Y =6607740.69	X =4702113.00	
3249	Y =6607746.61	X =4702105.28	
C1	Y =6607742.80	X =4702102.45	radijus 4.75m
3247	Y =6607745.64	X =4702098.64	
3246	Y =6607735.3	X =4702091.00	
C2	Y =6607732.53	X =4702094.81	radijus 4.75m
	Y =6607728.71	X =4702091.99	
Gradj. linija. G.L.			
2726	Y=6607723.04	X=4702104.72	
2727	Y=6607731.13	X=4702093.77	
2728	Y=6607733.58	X=4702093.41	
2727	Y=6607743.85	X=4702101.05	
2731	Y=6607744.21	X=4702103.49	
2732	Y=6607735.85	X=4702114.73	
C3	Y=6607736.88	X=4702110.41	radijus 4.75m
C	Y=6607736.88	X=4702110.41	radijus 4.75m
Osovina objekta			
T1	Y =6607732.85	X =4702094.86	
T2	Y =6607727.18	X =4702102.48	
T3	Y =6607736.97	X =4702109.76	
T4	Y =6607742.64	X =4702102.14	

## Legenda

- Urb.parc.br. C 8.
- Gradjevin. linija . G.L.
- Osovina planirane saobraćajnice
- ⊙ Elekt.stub
- // Livada

## Situacija - nivo prizemlja

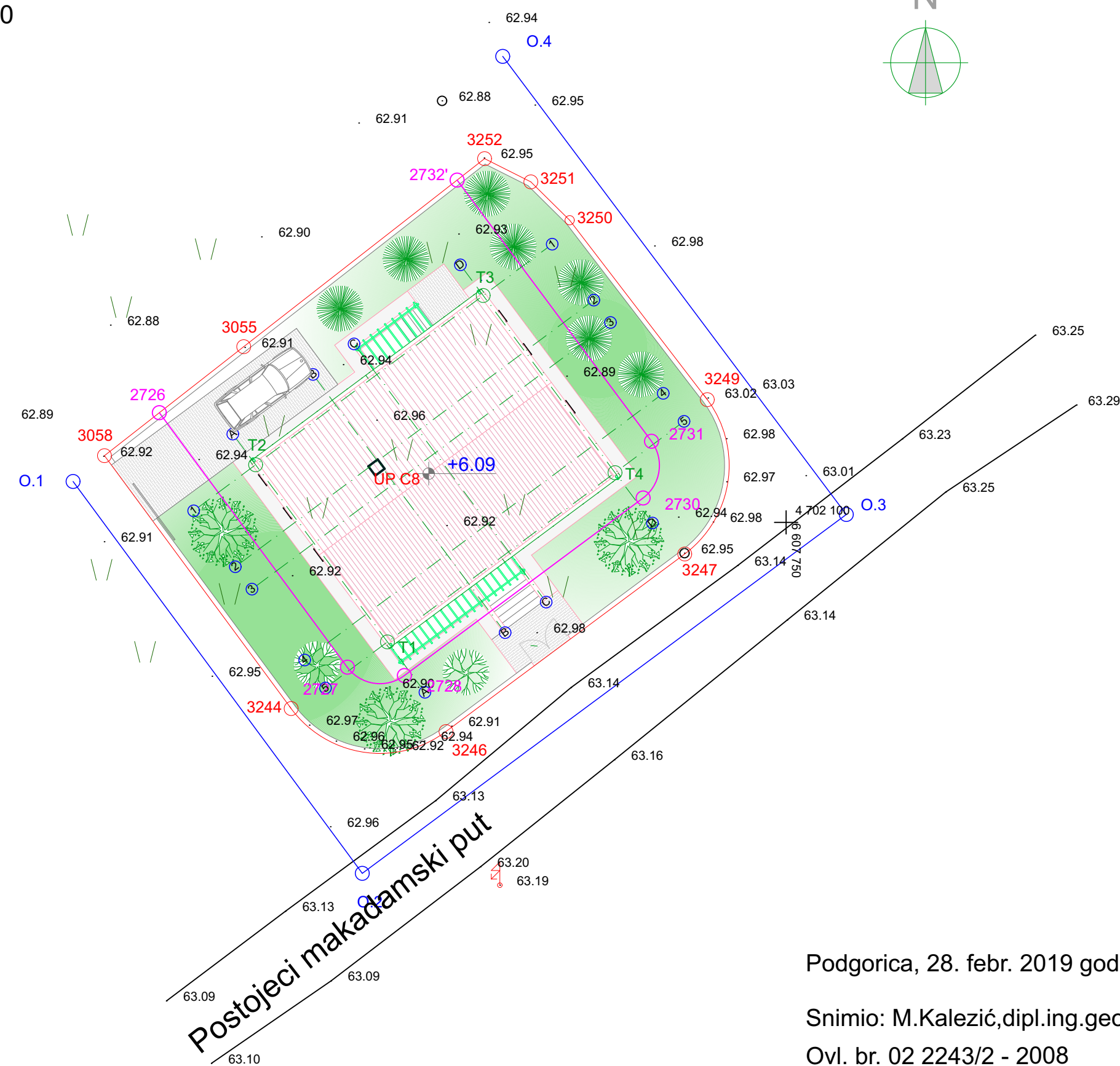
1:200

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111          ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com</small>		Investitor:	
		Stanko Martinović	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.		<b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog:	
Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Situacija - nivo prizemlja</b>	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. Priloga: 01.3	
		Razmjera: 1:200	
		Broj strane:	

# SITUACIJA

U.p.br. C 8, DUP Murtovina 2 .

Postojeće stanje i UTU - R 1 : 250



Podgorica, 28. febr. 2019 god.

Snimio: M.Kalezić, dipl.ing.geo.

Ovl. br. 02 2243/2 - 2008


KOORDINATE TAČAKA UP. C 8 Površina P- 401.49m2			
3058	Y =6607720.68	X =4702102.87	
3055	Y =6607726.67	X =4702107.56	
3252	Y =6607737.03	X =4702115.65	
3251	Y =6607739.02	X =4702114.65	
C	Y =6607736.88	X =4702110.41	radijus 4.75m
3250	Y =6607740.69	X =4702113.00	
3249	Y =6607746.61	X =4702105.28	
C1	Y =6607742.80	X =4702102.45	radijus 4.75m
3247	Y =6607745.64	X =4702098.64	
3246	Y =6607735.3	X =4702091.00	
C2	Y =6607732.53	X =4702094.81	radijus 4.75m
	Y =6607728.71	X =4702091.99	
Gradj. linija. G.L.			
2726	Y=6607723.04	X=4702104.72	
2727	Y=6607731.13	X=4702093.77	
2728	Y=6607733.58	X=4702093.41	
2727	Y=6607743.85	X=4702101.05	
2731	Y=6607744.21	X=4702103.49	
2732	Y=6607735.85	X=4702114.73	
C3	Y=6607736.88	X=4702110.41	radijus 4.75m
C	Y=6607736.88	X=4702110.41	radijus 4.75m
Osovina objekta			
T1	Y =6607732.85	X =4702094.86	
T2	Y =6607727.18	X =4702102.48	
T3	Y =6607736.97	X =4702109.76	
T4	Y =6607742.64	X =4702102.14	

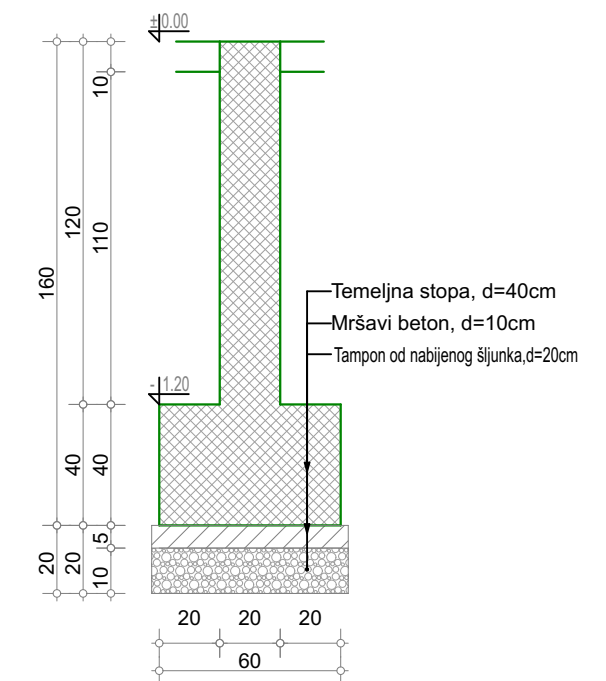
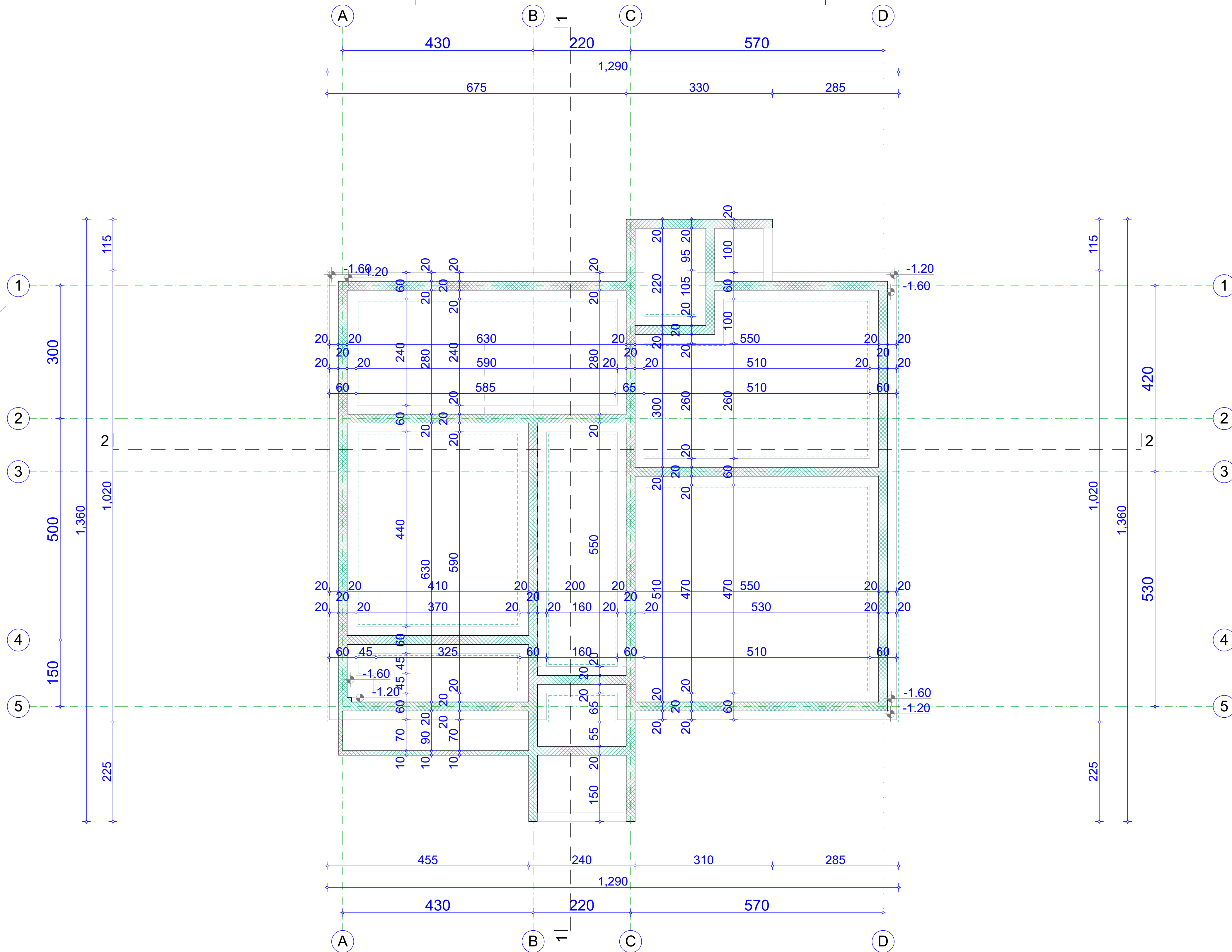
## Legenda

- Urb.parc.br. C 8.
- G.1 Gradjevin. linija . G.L.
- O.1 Osovina planirane saobraćajnice
- ⊙ Elekt.stub
- ∕∕ Livada


## Situacija - nivo krova

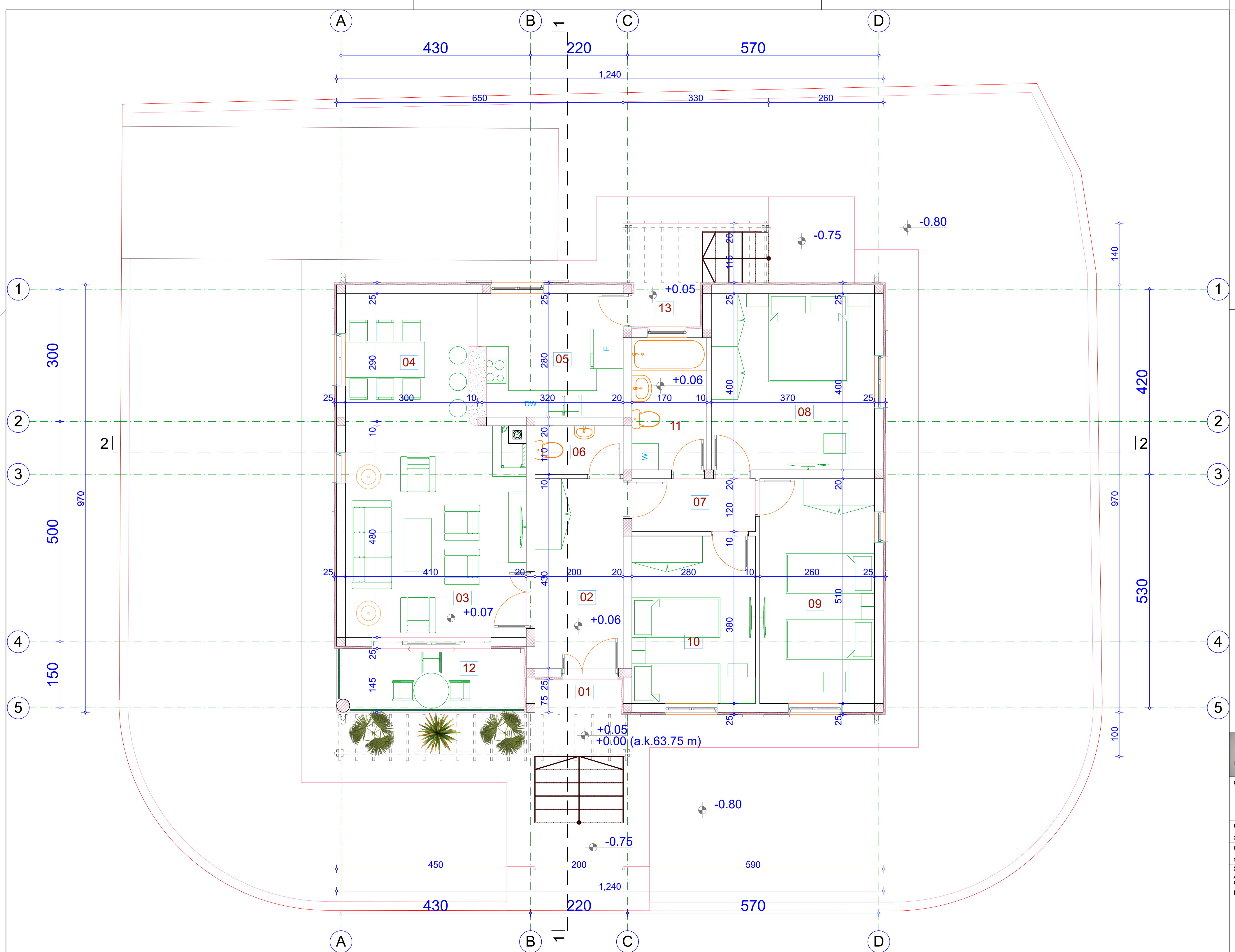
1:200

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE          urbanizam i arhitektura          ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com</small>		Investitor:	
		Stanko Martinović	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.		<b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog:	
Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Situacija - nivo krova</b>	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. Priloga: 01.4	
		Razmjera: 1:200	
		Broj strane:	



**Temelji 1:50**

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL: FAX 020 270 583 MOB: TEL 069 070-383, 067 875-111</small> <small>ul. IX. Oktobrske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@icloud.com</small>		Investitor: <b>Stanko Martinović</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>U.p.br C 8, DUP Murtvovina 2 Podgorica</b>	
Glavni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>Temelji</b>	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: <b>1:50</b>	
		Br. Priloga: <b>01.5</b>	
		Broj strana:	



**Prizemlje 1:50**

01 Prizemlje		
r.b	Naziv prostorije	Pneto (m2)
stan 0		
01	Ulaz	1.60
02	Hodnik	8.60
03	Dnevna soba	19.92
04	Trpezarija	8.70
05	Kuhinja	9.06
06	WC	2.20
07	Degazman	3.36
08	Spavaca soba 1	14.80
09	Spavaca soba 2	13.26
10	Spavaca soba 3	10.64
11	Kupatilo	5.10
12	Terasa	6.15
13	Ek. ulaz	1.60
		<b>104.99 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO</b>		<b>120.00 m<sup>2</sup></b>

**Urban Studio** URBAN STUDIO  
 PREDUZICE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL 069 070-383, 067 875-111  
 ul. K. Cmogonjke, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@icloud.com

Investitor:  
**Stanko Martinović**

Objekat:  
**Individualni stambeni objekat**

Lokacija:  
**U.p.br C 8, DUP Murtočina 2 Podgorica**

Glavni inženjer:  
arh. Gordana Raičević, dipl.ing.  
Odgovorni inženjer:  
arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

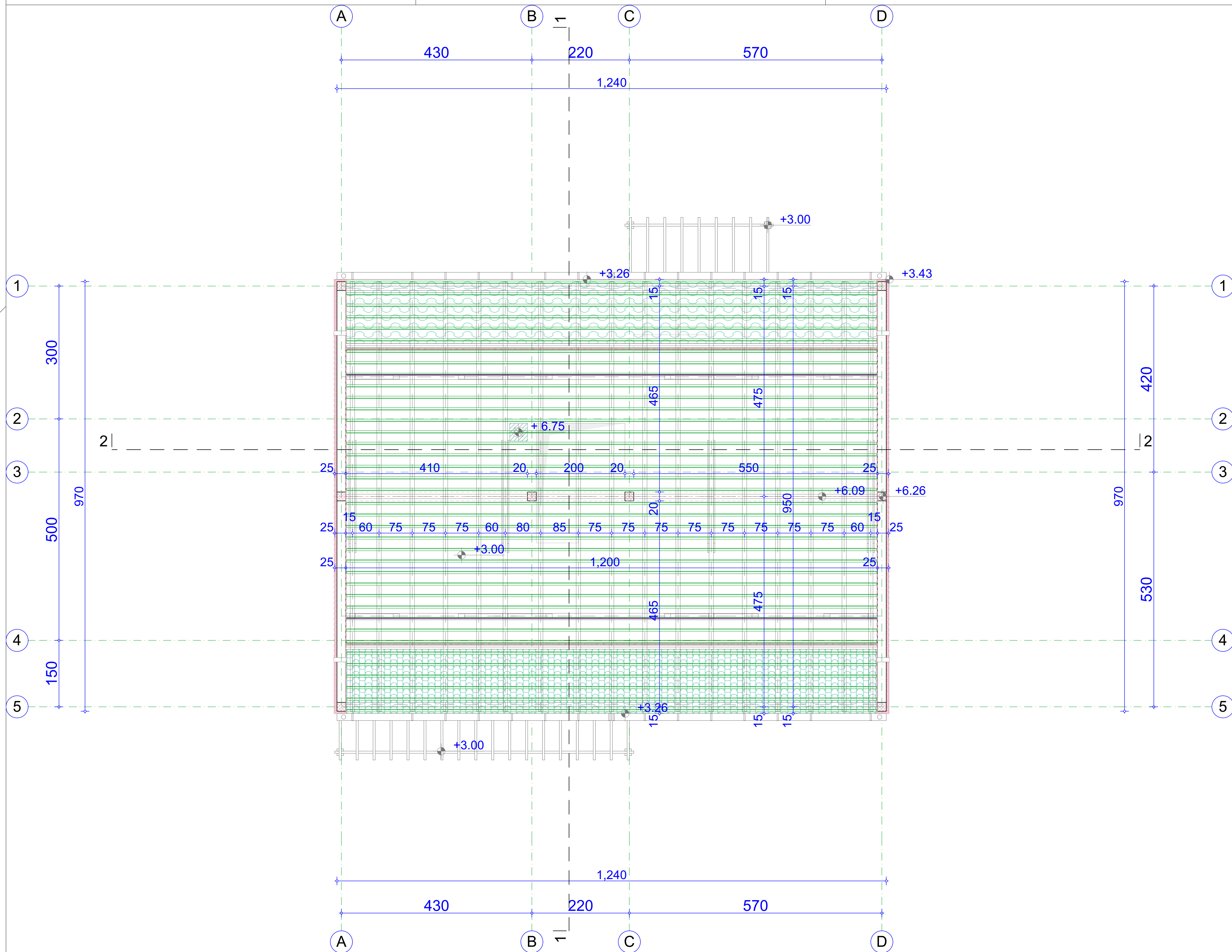
Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
Ana Raičević, spec.sci.arh.  
Olivera Tatar, spec.sci.arh.  
Datum izrade i M.P.:


Prilog:  
**Prizemlje**  
Br. Priloga:  
**01.6**  
Broj strane:

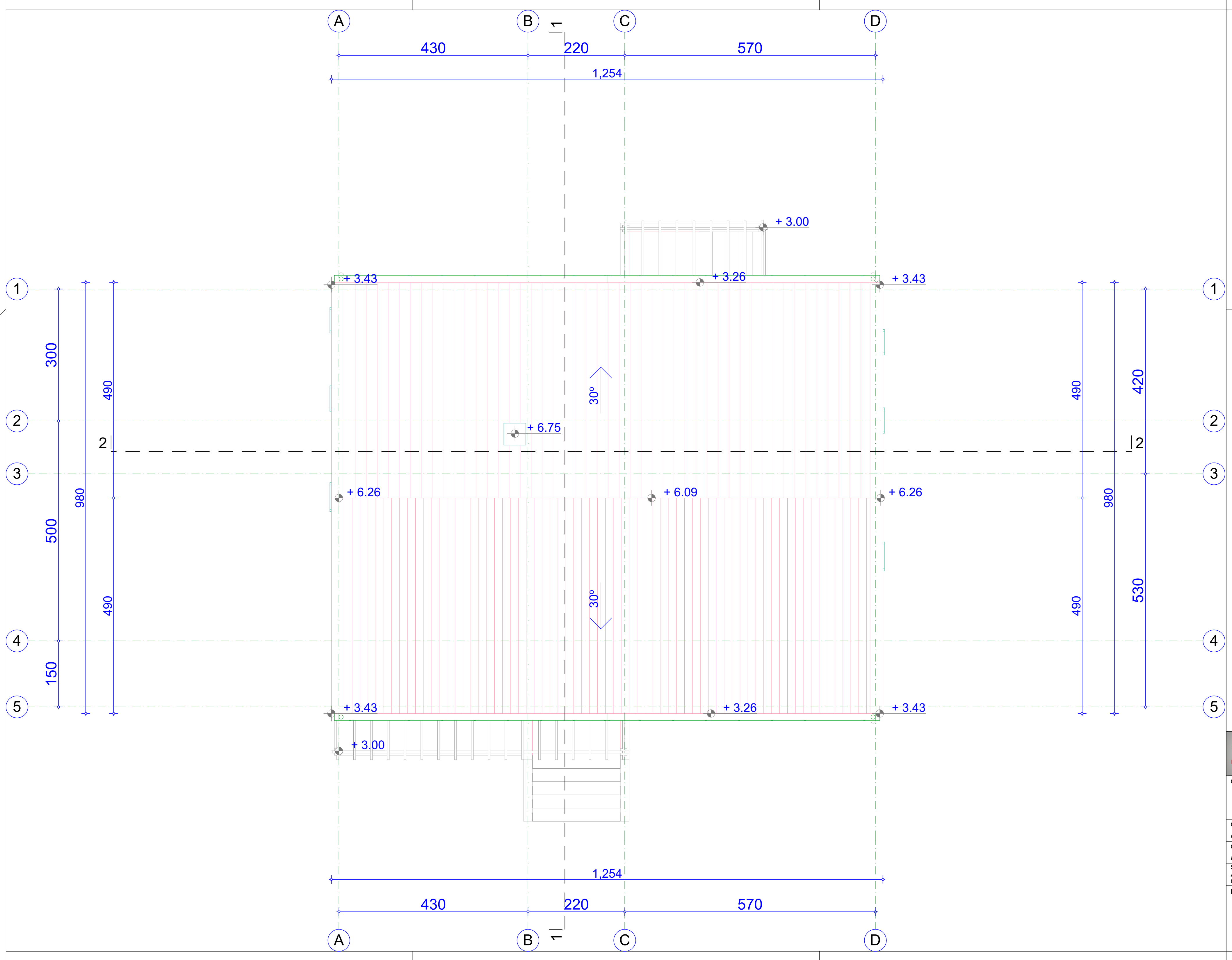
Razmjera:  
**1:50**

Datum revizije i M.P.:



**Osnova krova 1:50**

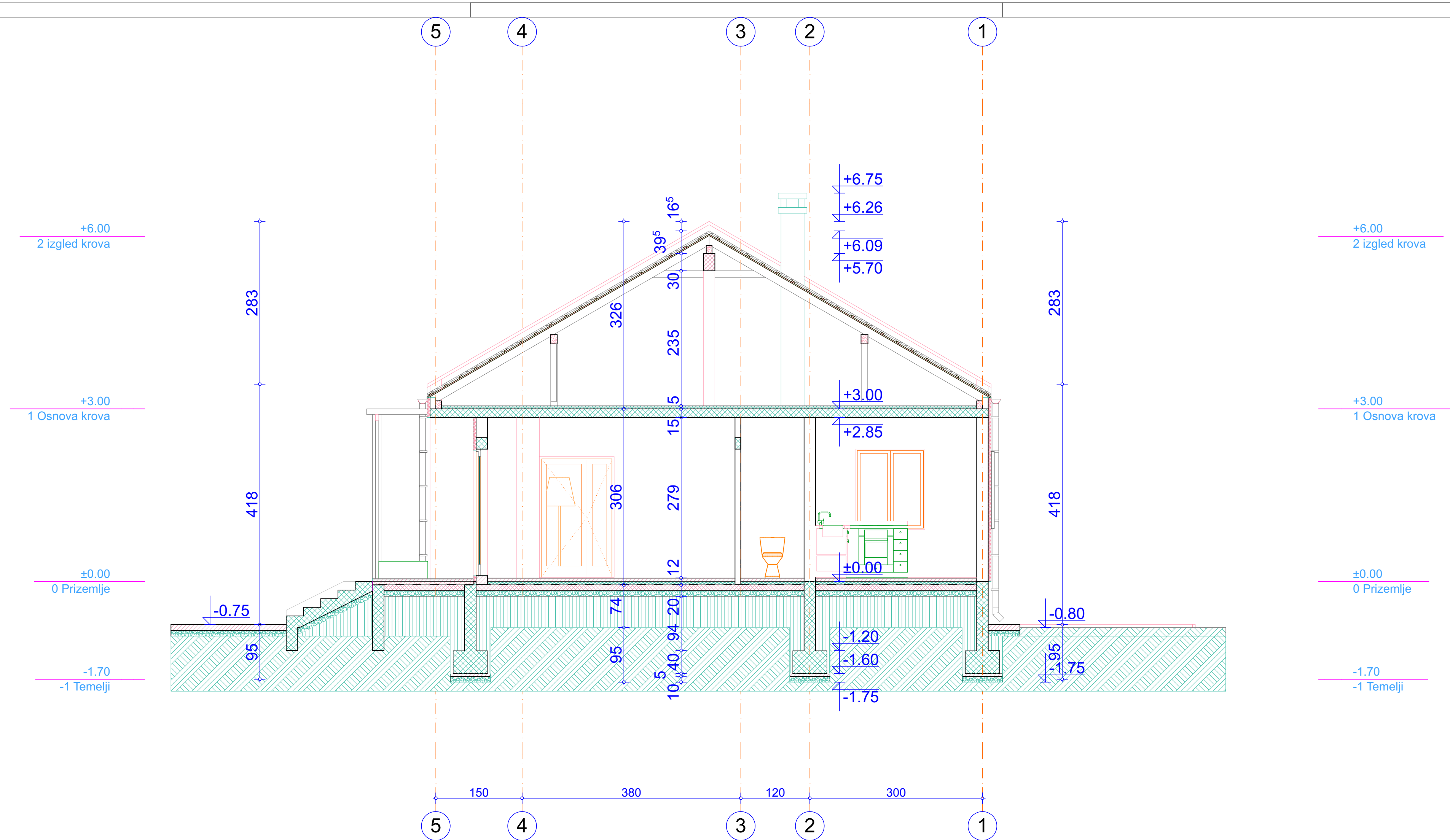
 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZICE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX: 020 270 583 MOB: TEL: 069 070-383, 067 875-111</small> <small>ul. IX. Oktobrske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@icloud.com</small>		Investitor: <b>Stanko Martinović</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica</b>	
Glavni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>Osnova krova</b>	
Datum izrade i M.P.:		Br. Priloga: <b>01.7</b> Broj strana:	
Datum revizije i M.P.:		Razmjera: <b>1:50</b>	



izgled krova 1:50

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZICE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL 069 070-383_067 875-111</small> <small>ul. IX. Oktobrske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@icloud.com</small>		Investitor: <b>Stanko Martinović</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica</b>	
Glavni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>izgled krova</b>	
Datum izrade i M.P.:		Br. Priloga: <b>01.8</b> Broj strana:	
Datum revizije i M.P.:			

**Presjek 1-1 1:50**



**Urban Studio** URBAN STUDIO  
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

Objekat:  
 Individualni stambeni objekat

Glavni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.  
 Odgovorni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.  
 Saradnici:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.  
 Datum izrade i M.P.:

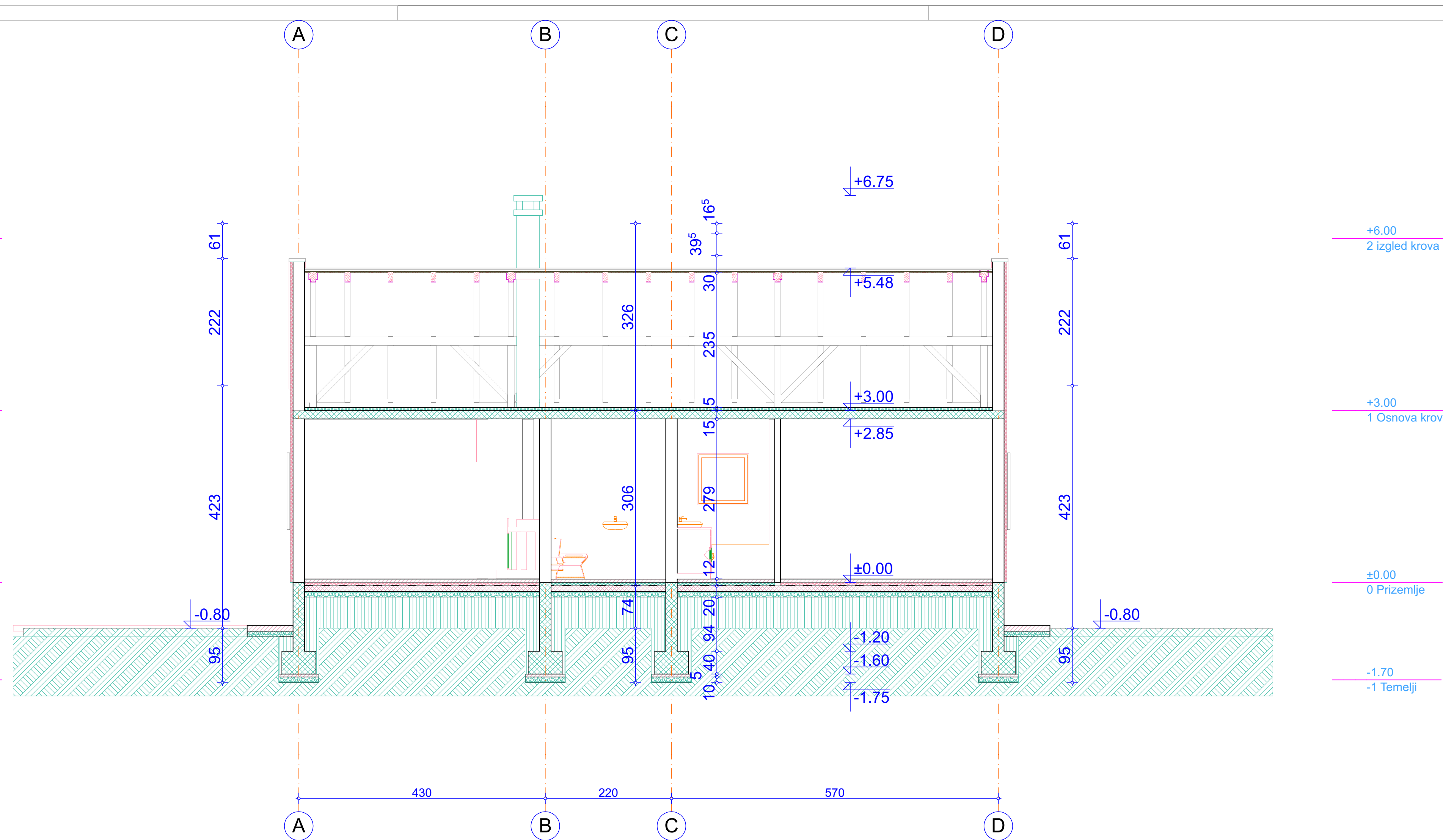
Investitor:  
 Stanko Martinović

Lokacija:  
 U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
 Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Prilog: **Presjek 1-1** Br. Priloga: **01.9** Broj strane:  
 Datum revizije i M.P.:

Ukupna broj stranica:  
**1:50**





**Presjek 2-2 1:50**

**Urban Studio** URBAN STUDIO  
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

Objekat:  
**Individualni stambeni objekat**

Glavni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Odgovorni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Saradnici:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:

Investitor:  
**Stanko Martinović**

Lokacija:  
**U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Prilog:  
**Presjek 2-2**

Datum revizije i M.P.:

Razmjera:  
**1:50**

Br. Priloga:  
**01.10**

Broj strane:

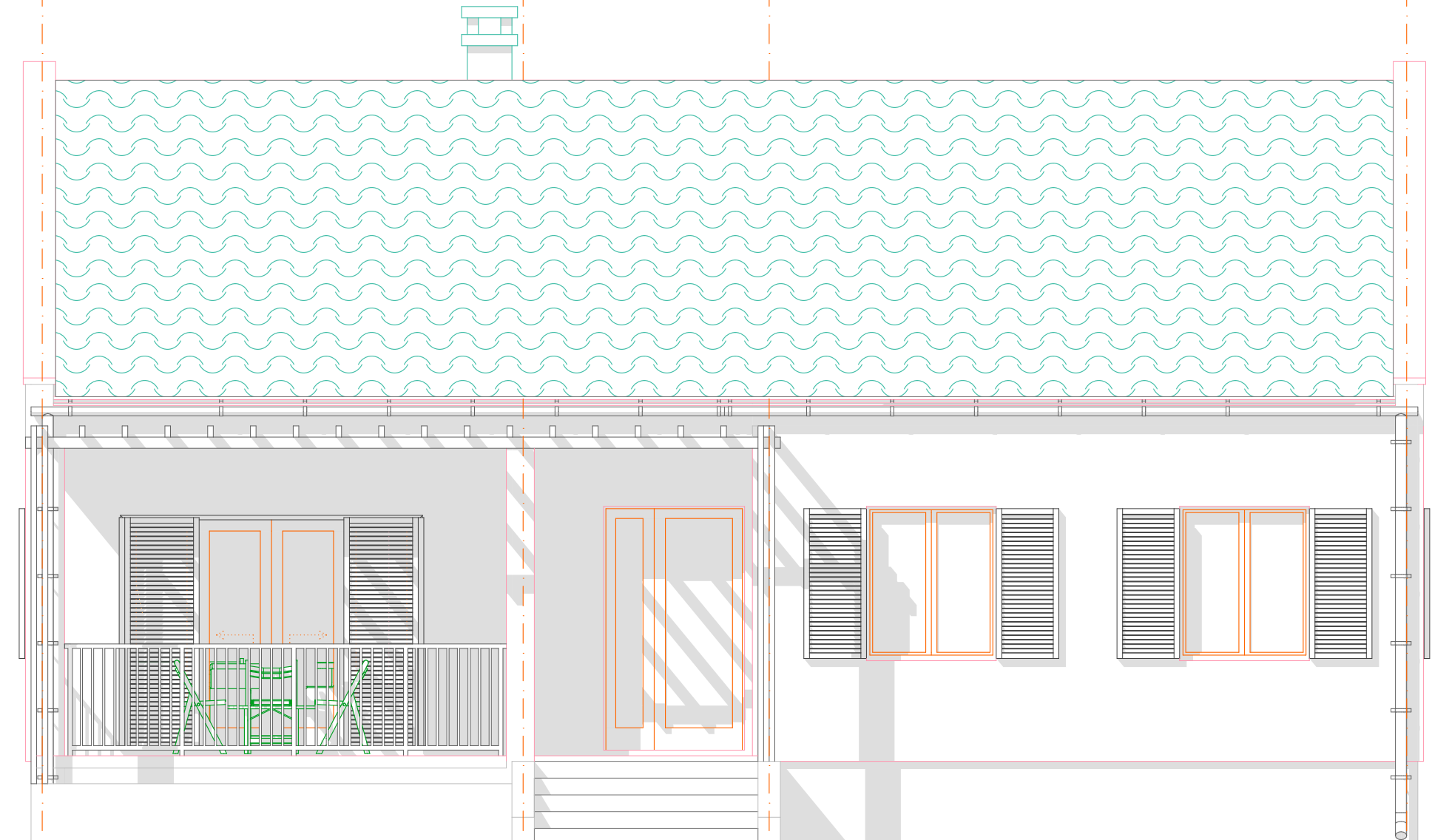
A B C D

+6.00  
2 izgled krova

+3.00  
1 Osnova krova

±0.00  
0 Prizemlje

-1.70  
-1 Temelji



+6.00  
2 izgled krova

+3.00  
1 Osnova krova

±0.00  
0 Prizemlje

-1.70  
-1 Temelji

430 220 570

A B C D

**Jugo-istočna fasada**

**1:50**

**Urban Studio** URBAN STUDIO  
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 urbanizam i arhitektura TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383\_067 875-111  
 ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

Investitor:  
**Stanko Martinović**

Objekat:  
**Individualni stambeni objekat**

Lokacija:  
**U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica**

Glavni inženjer:  
arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

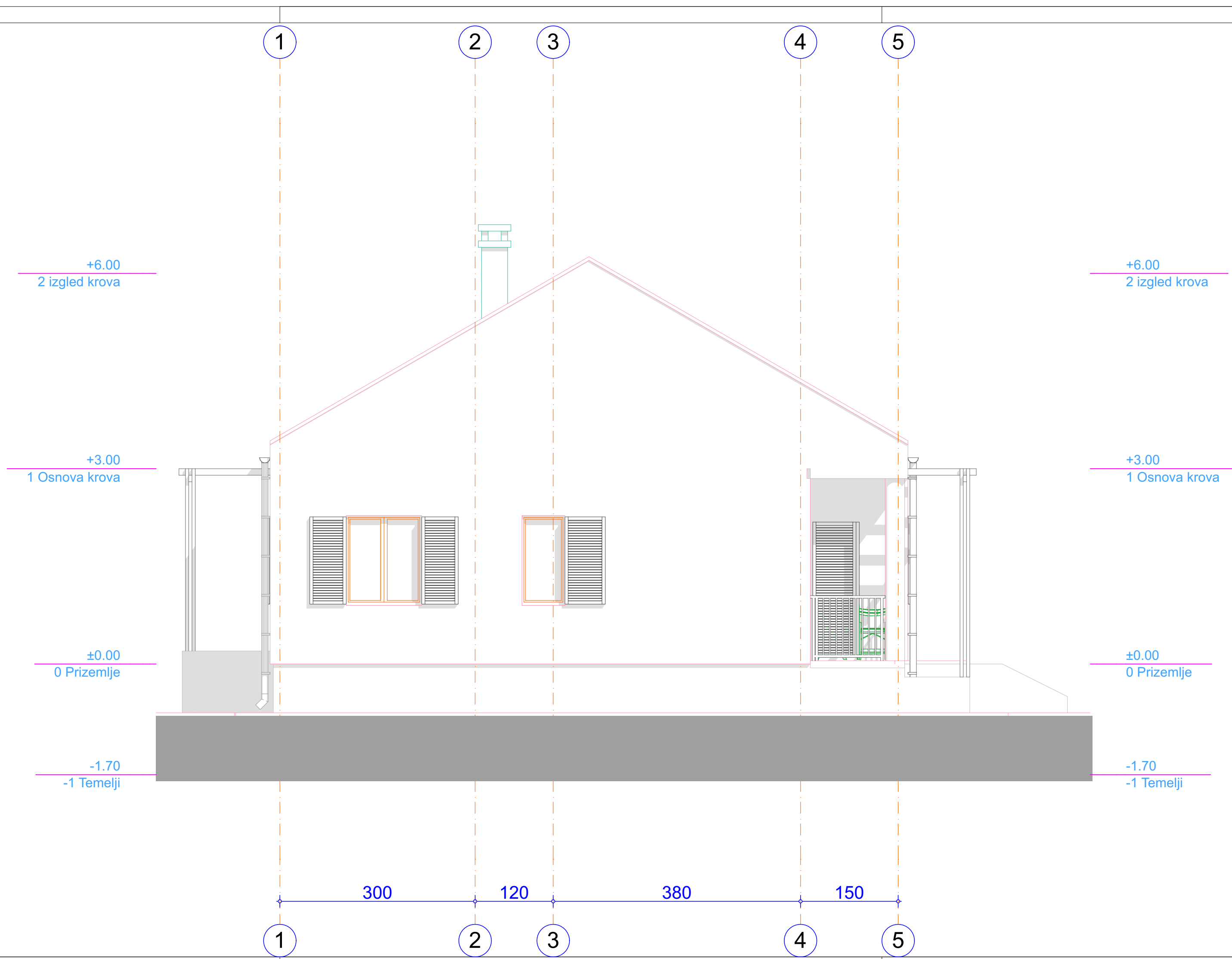
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA** **Razmjera: 1:50**

Saradnici:  
Ana Raičević, spec.sci.arh.  
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:  
**Jugo-istočna fasada** **Br. Priloga: 01.11** **Broj strane:**

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



**Jugo - zapadna fasada**

**1:50**

**Urban Studio** URBAN STUDIO  
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

Investitor:  
**Stanko Martinović**

Objekat:  
**Individualni stambeni objekat**

Lokacija:  
**U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica**

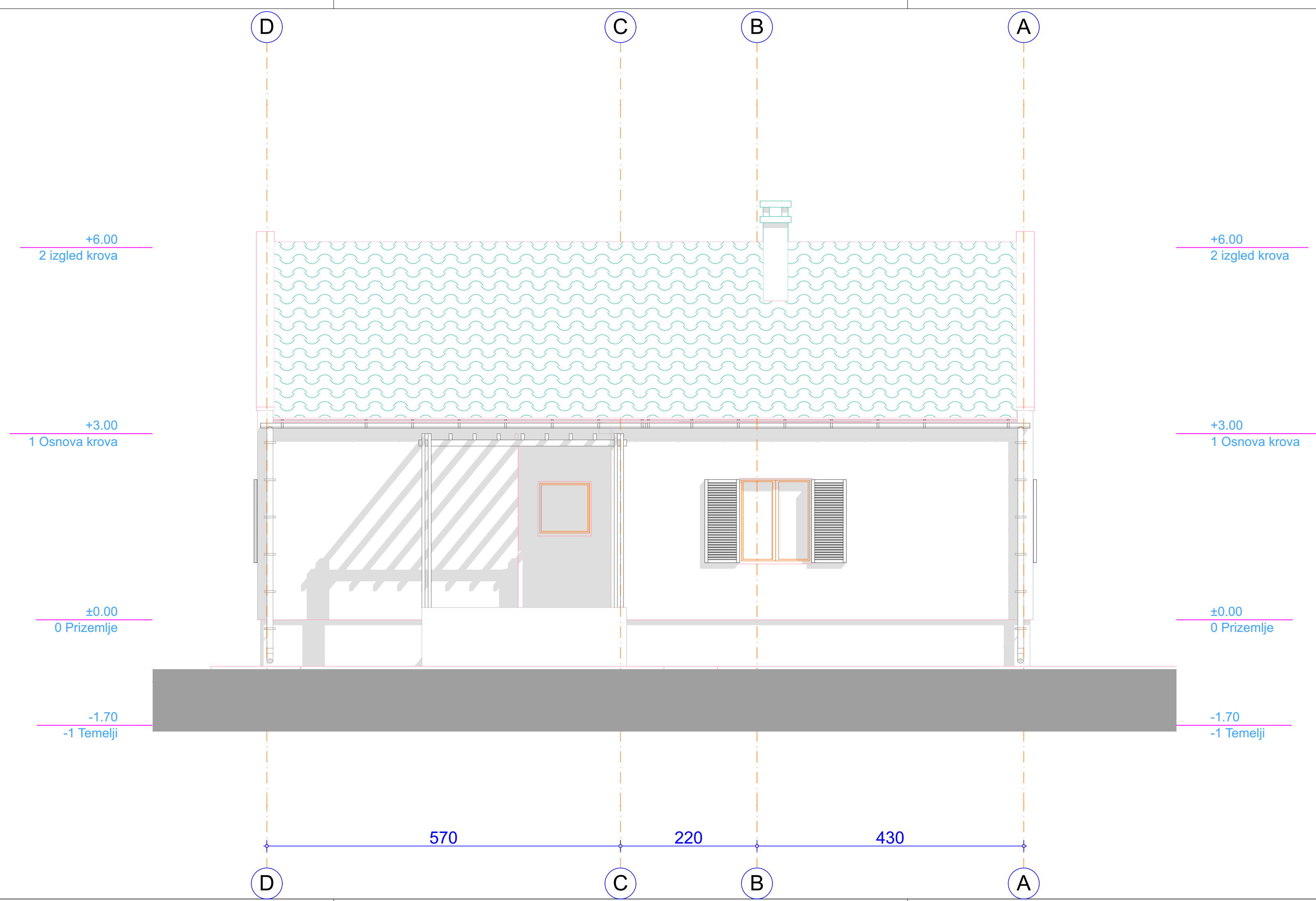
Glavni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.  
 Odgovorni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.  
 Saradnici:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
 Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Prilog: **Jugo - zapadna fasada** Br. Priloga: **01.12** Broj strane:  
 Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:

1:50

Sjevero - zapadna fasada

1:50



**Urban Studio** URBAN STUDIO  
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

Investitor:  
 Stanko Martinović

Objekat:  
 Individualni stambeni objekat

Lokacija:  
 U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

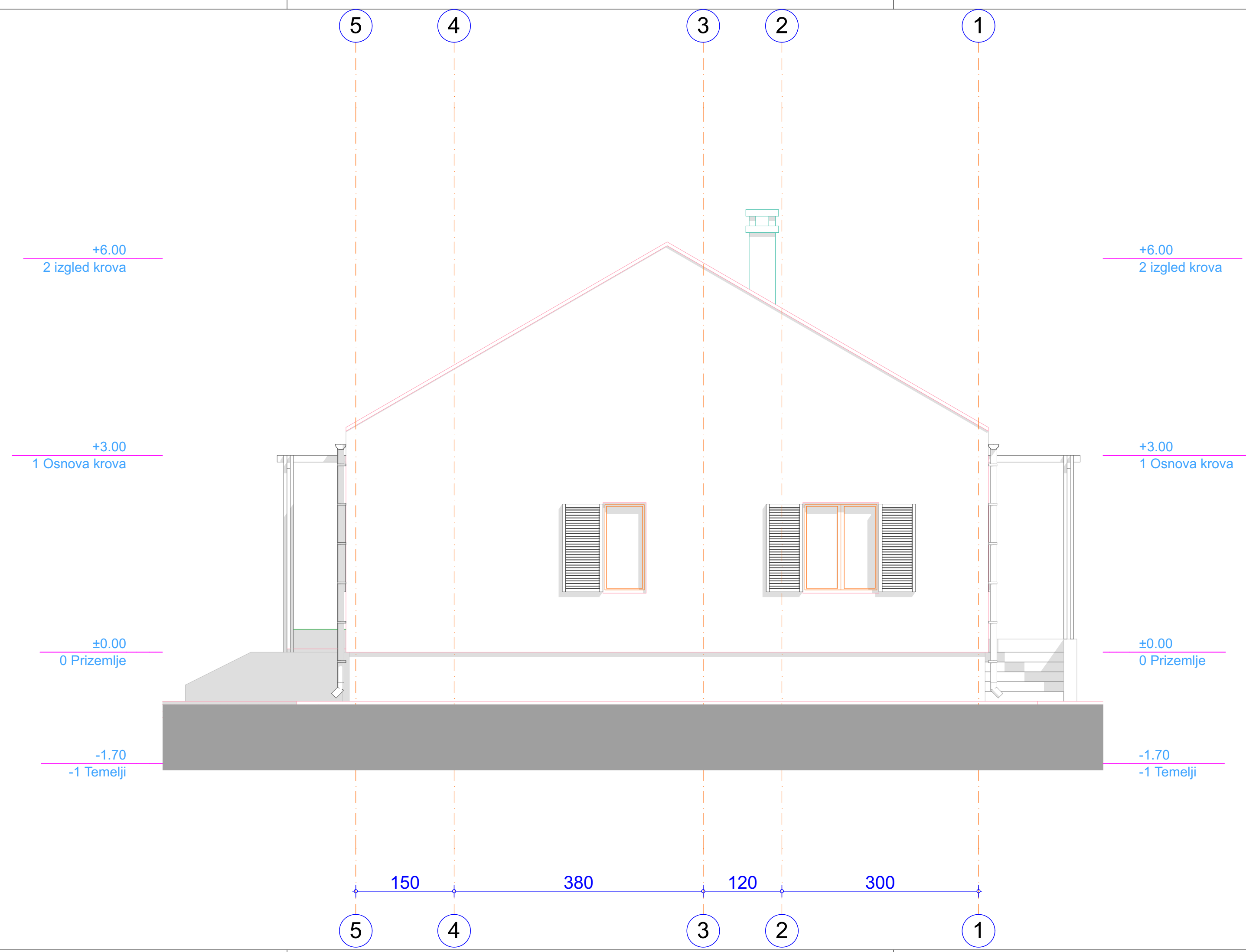
Prilog:  
**Sjevero - zapadna fasada**

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:


Br. Priloga:  
 01.13

Broj strane:  
 1:50



**Sjevero - istočna fasada**


**1:50**

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383_067 875-111</small> <small>ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com</small>	Investitor:							
	Stanko Martinović							
Objekat:	Lokacija:							
Individualni stambeni objekat	U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica							
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:							
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>							
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	<table border="1"> <tr> <td><b>ARHITEKTURA</b></td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Br. Priloga:</td> <td>Broj strane:</td> </tr> <tr> <td>01.14</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<b>ARHITEKTURA</b>	<table border="1"> <tr> <td>Br. Priloga:</td> <td>Broj strane:</td> </tr> <tr> <td>01.14</td> <td></td> </tr> </table>	Br. Priloga:	Broj strane:	01.14	
<b>ARHITEKTURA</b>	<table border="1"> <tr> <td>Br. Priloga:</td> <td>Broj strane:</td> </tr> <tr> <td>01.14</td> <td></td> </tr> </table>	Br. Priloga:	Broj strane:	01.14				
Br. Priloga:	Broj strane:							
01.14								
Saradnici:	Prilog:							
Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.	<b>Sjevero - istočna fasada</b>							
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:							

3D prikaz 1, 3D prikaz 2

1:1



 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383_067 875-111          ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com</small>		Investitor: <b>Stanko Martinović</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica</b>	
Glavni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Gordana Raičević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>3D prikaz 1, 3D prikaz 2</b>	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. Priloga: <b>01.15</b> Broj strane:	
		Razmjera: <b>1:1</b>	



3D prikaz 3

1:1.28

**Urban Studio** URBAN STUDIO  
urbanizam i arhitektura PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111  
 ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com

Investitor:  
**Stanko Martinović**

Objekat:  
**Individualni stambeni objekat**

Lokacija:  
**U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica**

Glavni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. Gordana Raičević, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:  
**3D prikaz 3**

Br. Priloga:  
**01.16**

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:


Razmjera:  
**1:1.28**

Broj strane:



3D prikaz 4

1:1.23

 <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com</small>		Investitor:	
		Stanko Martinović	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		U.p.br C 8, DUP Murtovina 2 Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh.Gordana Raičević, dipl.ing.		<b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog:	
Ana Raičević, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>3D prikaz 4</b>	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. Priloga: 01.17	
		Razmjera: 1:1.23	
		Broj strane:	