

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D. PODGORICA
OBJEKAT ²	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Opština Podgorica, zahvat DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Zona „C“, Blok 15, dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	Radimir Vuksanović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Dražen Jurišić d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

Idejnog rješenja za **poslovni objekat** na dijelu UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica

Opšta dokumentacija:

- Obrazac 1;
- Sadržaj;
- Podaci o Projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca Projektanta;
- Licenca ovlaštenog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko - tehnički uslovi;

Projektni zadatak:

- Projektni zadatak;

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis;

Numerička dokumentacija:

- Rekapitulacija površina i zapremina;

Grafička dokumentacija:

- Geodetska situacija, R 1:250;
- Situacija prizemlja, R 1:250;
- Situacija spratova, R 1:250;
- Osnova prizemlja, R 1:100;
- Osnova sprata 1., R 1:100;
- Osnova sprata 2., R 1:100;
- Osnova krova, R 1:100;
- Presjek, R 1:100;
- Istočna fasada, R 1:100;
- Sjeverna fasada, R 1:100;
- Zapadna fasada, R 1:100;
- Južna fasada, R 1:100;
- 3D prikazi;



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0000292 / 024
PIB: 02013746

Datum registracije: 22.07.2002.
Datum promjene podataka: 11.07.2019.

PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /024

Skraćeni naziv: PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA
ISPITIVANJA
Telefon: 020634070
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.1999.
Datum donošenja Statuta: 15.03.1999. Datum promjene Statuta: 30.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. ZETSKIH VLADARA B.B. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 4-0000292/001



LICA U DRUŠTVU:

MILIJA BULATOVIĆ 1502941210200 CRNA GORA

Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RADOJE PEROVIĆ 1711979213007 CRNA GORA

Adresa: BOBULJA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

SLAVKO KOVAČEVIĆ 2305950213038 CRNA GORA

Adresa: NOVICE ŠKEROVIĆA BR.14 DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RADOMIR VUKSANOVIĆ 2008977212985 CRNA GORA

Adresa: UL. 27 MART G 7/X PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG IVANOVIĆ 1903954210239

Adresa: ZLATICA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKO VUKSANOVIĆ 1803952210016

Adresa: UL. PETRA LUBARDE 106 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKO VUKSANOVIĆ 1803952210016

Adresa: UL. PETRA LUBARDE 106 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKO VUKSANOVIĆ 1803952210016

Adresa: UL. PETRA LUBARDE 106 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH ISKAZA "EUROREV" D.O.O. PODGORICA 02462192

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 5 PODGORICA

Izdato: 18.07.2019 godine u 10:34h



NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3379/2
Podgorica, 17.07.2018.godine

Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja A.D.

PODGORICA
Ul.Mitra Bakića, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3379/2

Podgorica, 17.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Preduzeća za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja A.D. - Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Preduzeću za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja A.D. – Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3379/1 od 16.07.2018.godine, Preduzeća za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja A.D. – Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1709/2 od 17.05.2018.godine, kojim je Brajović V.Zoranu, dipl.inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku iz Danilovgrada, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3003/2 od 07.06.2018.godine, kojim je Dragoljubu J.Dragojeviću, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer mehanizacija iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2514/2 od 11.06.2018.godine, kojim je Zdravku Vojinoviću, dipl.inženjeru građevine – smjer saobraćajni iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-323/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Draženu Jurišiću, dipl.inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za

imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4211 – izgradnja puteva i autoputeva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-323/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

DRAŽEN JURIŠIĆ

Studentska bb, Imerla 10, sprat 3, stan 25
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-323/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JURIŠIĆ DRAŽENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAŽENU JURIŠIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-323/1 od 22.01.2018.godine, JURIŠIĆ DRAŽEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonski fakultet u Beogradu br.8693 od 01.11.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Jurišić Draženu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje br.03-3473/1 od 27.05.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se izdaje licenca Jurišić Draženu za odgovornog planera br.10-2975/2 od 09.06.2009.godine;
- Liste referenci izdate od strane »Arhitektonski atelje« doo Podgorica;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A, 81000 Podgorica,
Zetskih Vladara bb
PIB:02013746

Osiguranik: GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A, 81000 Podgorica,
Zetskih Vladara bb
PIB:02013746

Početak osiguranja: 4.6.2019 Prestanak osiguranja: 4.6.2020 Dospijeće: 04.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.177,10

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti ,pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga(Osiguranika). Ovim osiguranjem mogu se osigurati Pravna lica ,koja pružaju usluge u svojstvu posrednika u osiguranju za štete koje proisteknu kao posledica učinjene profesionalne greške ,nesavjesnog ili nestručnog postupka ,odnosno propusta koji je u suprotnosti sa pravilima struke.	200.000,00	200.000,00	2.564,32
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.564,32	0,00	1.025,60
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.538,72	0,00	153,90
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.384,82	0,00	207,72
Ukupno:				1.177,10
		PREMIJA OSIGURANJA		1.177,10
		Porez:		95,35
		Komercijalni popust:		117,71
		UKUPNO ZA UPLATU:		1.154,74

NAPOMENA:

Osiguranik ucestvuje u svakoj šteti sa 10%,min.2.000,00 EUR:

Premija osiguranja 1.154,74 € obračunata za period od 04.06.2019 do 04.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34123

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.06.2019

Ugovarač osiguranja: **GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A, 81000 Podgorica,**
Zetskih Vladara bb
PIB:02013746

Osiguranik: **GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A, 81000 Podgorica,**
Zetskih Vladara bb
PIB:02013746

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail nadzorilab@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-834
Podgorica, 11.februar 2019. godine

**"PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA
ISPITIVANJA " A.D.**

PODGORICA

069 326 518

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-834 od 13.12.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-834 od 21.01.2019.godine, za urbanističku parcelu broj UP68 , Blok 15, Zona "C" u zahvatu DUP-a "Servisno skladina zona" – izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.34/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-670 od 08.02.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Servisno skladina zona" – izmjene i dopune, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-skladišna zona“-izmjene I dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 21.januar.2019.godine, i podnjetog zahtjeva br.08-352/18-834.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP68,
Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Preduzeće za Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja A.D. PODGORICA

Postojeće stanje lokacije :

Prema grafičkim prilogima plana DUP-a "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna radi se o izgrađenom prostoru. Sastavni dio ovih UTU-a su kopija plana i list nepokretnosti - prepis broj 6813 od 26.12.2018. godine.

Planirano stanje:

DUP-om "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna formirana urbanistička parcela **UP68 , Zona »C«, Blok 15**, definisana je koordinatnim tačkama koje su date grafičkim prilogom »Geodezija«.

Istim prilogom definisane su građevinske linije i osovine planirane saobraćajnice.

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te

parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena.

Planirana namjena površina za UP67 i UP68 je (IOK):

Namjena – Objekti komunalne infrastrukture (IOK). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP67 dozvoljena je izgradnja: objekti komunalne infrastrukture. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i

njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilacionu spojnicu

- Dozvoljena je fazna izgradnja

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Osnovni urbanistički parametri:

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRSINA PRIZEMLJA	IND. IZGRADJ.	SPRAT.	UKUPNA BGP	MAX.BROJ STANOVA	BGP DJELATNOSTI
15	68	2927,84	IOK	0,45	1317,53	1,20	VP+2	3513,41	0	

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori

u prizemljima objekata) univou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora:

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada Idejno urbanističko rješenje.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Uređenje parcele:

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Dozvoljeno je ograđivanje urbanističkih parcela i sa ogradom visine 1.80m. od metalnih profila i coku visine 40cm u kombinaciji sa živom ogradom, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline

Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije:

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje.

-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama.

Planom su usvojeni sljedeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta:

- poslovanje - na 1000m² bruto površine obezbjediti 10 parking mjesta,
- komercijalne djelatnosti - na 1000m² bruto površine obezbjediti 40 parking mjesta

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Pri projektovanju garaža pridržavati se svih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zelenilo infrastrukture:

Osnovna funkcija zelenila ove kategorije je da na najoptimalniji način doprinese uklapanju objekata sa ovakvom namjenom u okruženje.

- Koriste se najčešće različite vrste tjbunastih i drvenastih formi koje svojim sklopom mogu da zadovolje

navedene funkcije. Tjbunaste forme se mogu orezivati i na taj način prilagodjavati obliku samih objekata.

- Koristiti vrste sa različitim oblikom, veličinom i bojom listova i cvjetova.

- Prednost se daje vrstama koje formiraju gust sklop.

- Ukoliko namjena objekta dozvoljava moguće je i sprovesti krovno ozelenjavanje

• za projektovanje drvenastog sadnog materijala minimalna visina sadnica je 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
4. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Mijatović
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

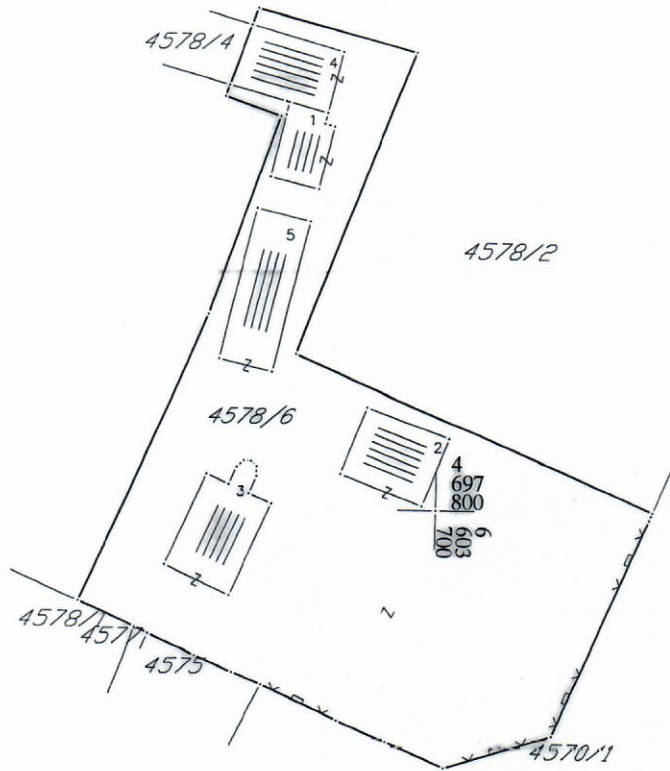
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-70541/2018

Datum: 26.12.2018

KO: -PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-834 956-101-12998/187, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6813 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4578	6		53		ZABJELO	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2706	0.00
4578	6	1	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		65	0.00
4578	6	2	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		111	0.00
4578	6	3	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		136	0.00
4578	6	4	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0.00
4578	6	5			ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		147	0.00
								3277	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002013746	D P ZA GRADJ.NADZOR I LAB.ISPITIVANJA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	6	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 65	Svojina D P ZA GRADJ.NADZOR I LAB. ISPITIVANJA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002013746
4578	6	2	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 111	Svojina D P ZA GRADJ.NADZOR I LAB. ISPITIVANJA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002013746
4578	6	3	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 136	Svojina D P ZA GRADJ.NADZOR I LAB. ISPITIVANJA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002013746
4578	6	4	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 112	Svojina D P ZA GRADJ.NADZOR I LAB. ISPITIVANJA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002013746
4578	6	5	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 147	Svojina D P ZA GRADJ.NADZOR I LAB. ISPITIVANJA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002013746

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	6	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu
4578	6	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu
4578	6	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu
4578	6	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu
4578	6	5		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/10/2005	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA - IMOVINA
JAVNO PREDUZEĆE ČISTOČA

CRNA GORA-SA
4559/7

4569/2
CRNA GORA-SUBJ.RASP.GI

4569/3
CRNOG.

GRAD
NAGORAPUT AD PODGORICA

GRAD
SUBJ.RASP.GLAVNI GRAD - SVOJINA
ROL AD KOTOR - KORISĆENJE

GRAD
NAGORAPUT AD PODGORICA
4578/2

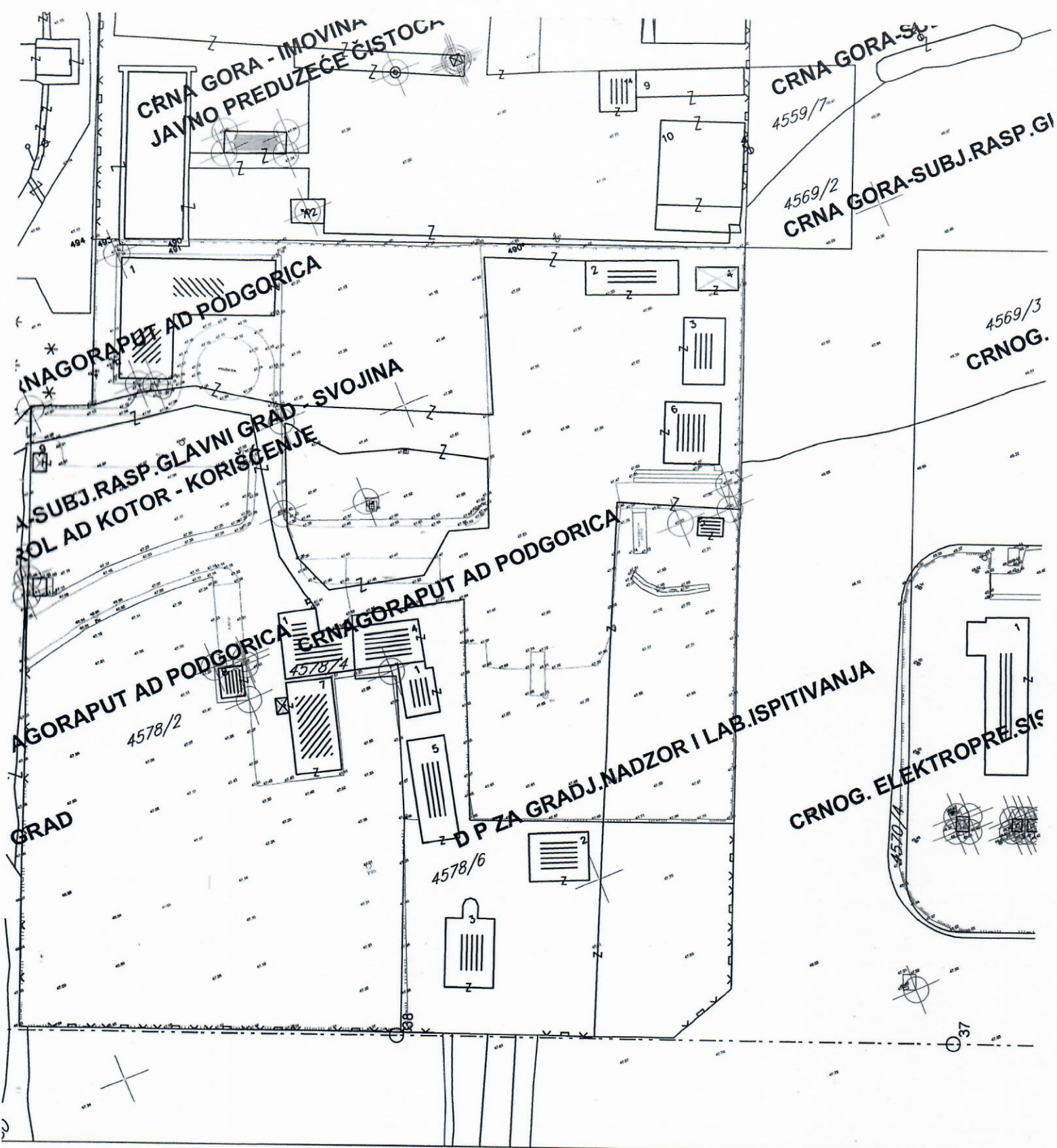
GRAD

GRAD
NAGORAPUT AD PODGORICA
4578/4

4578/6

GRAD
D P ZA GRAĐJ.NADZOR I LAB.ISPITIVANJA

CRNOG. ELEKTROPRE.SI
4570/4



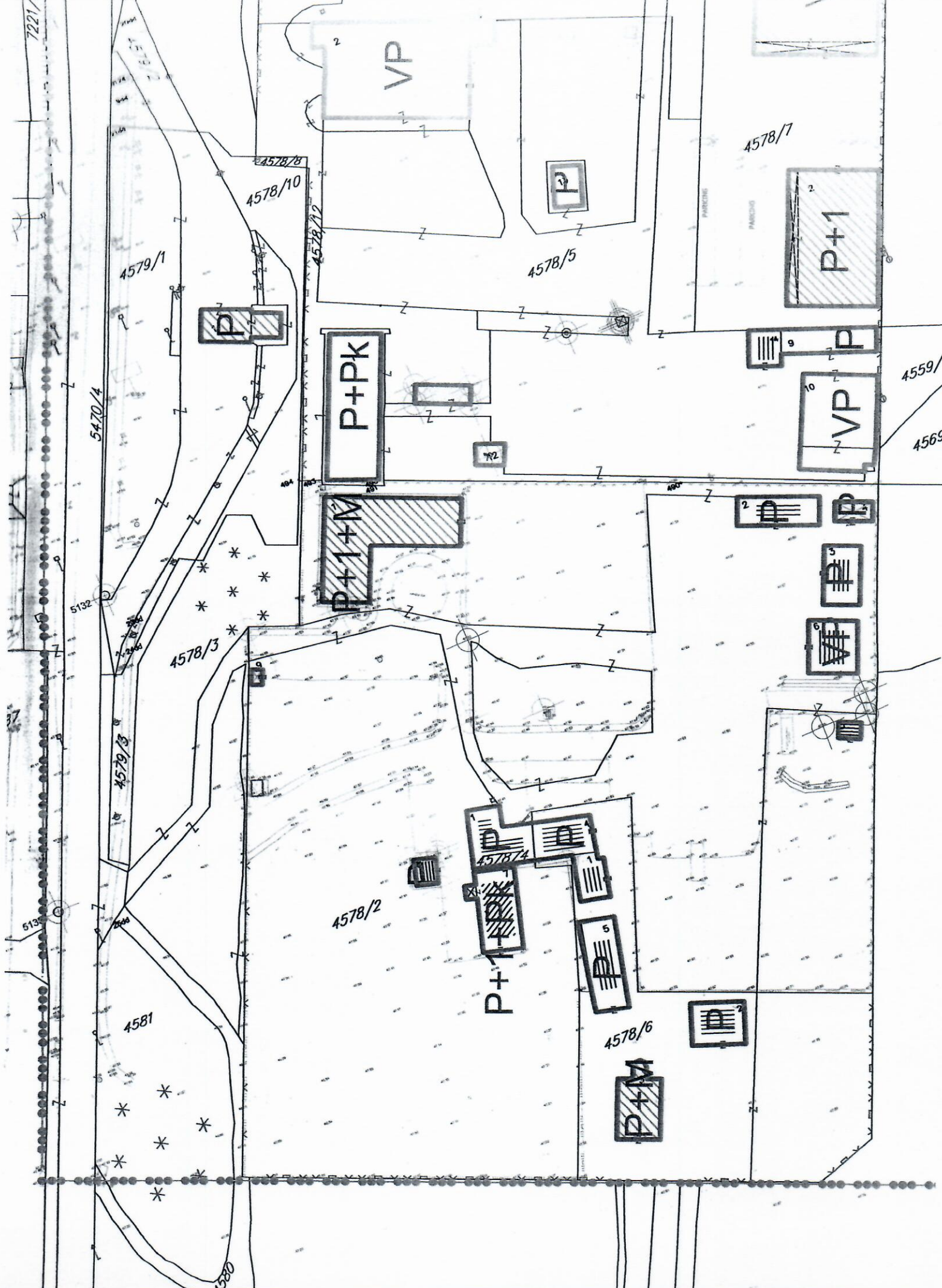
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«



objekti planirani za zadržavanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTRVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



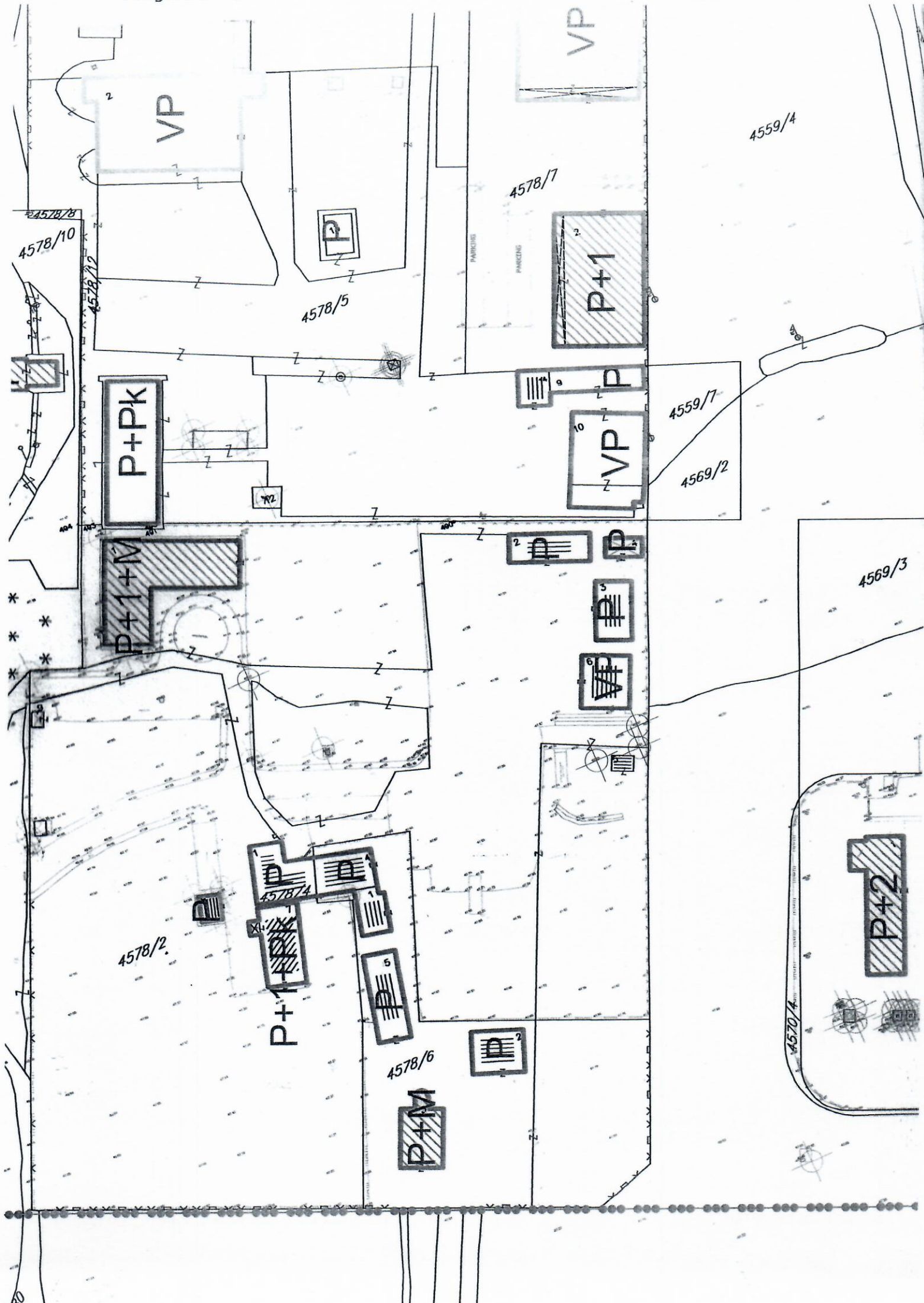
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«



objekti u osrednjem stanju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I BONITET OBJEKATA I STANJA FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«



POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

BLOK 15

UP 67

UP 64

UP 63

UP 96

UP 73

UP 74

UP 74a

IOE 94

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 2

IOK

IOK

IOK

IOK

PUJ

UP 68

2

9

10

2

4

3

6

3

2

3

5

1

1

13

2

8

10.70

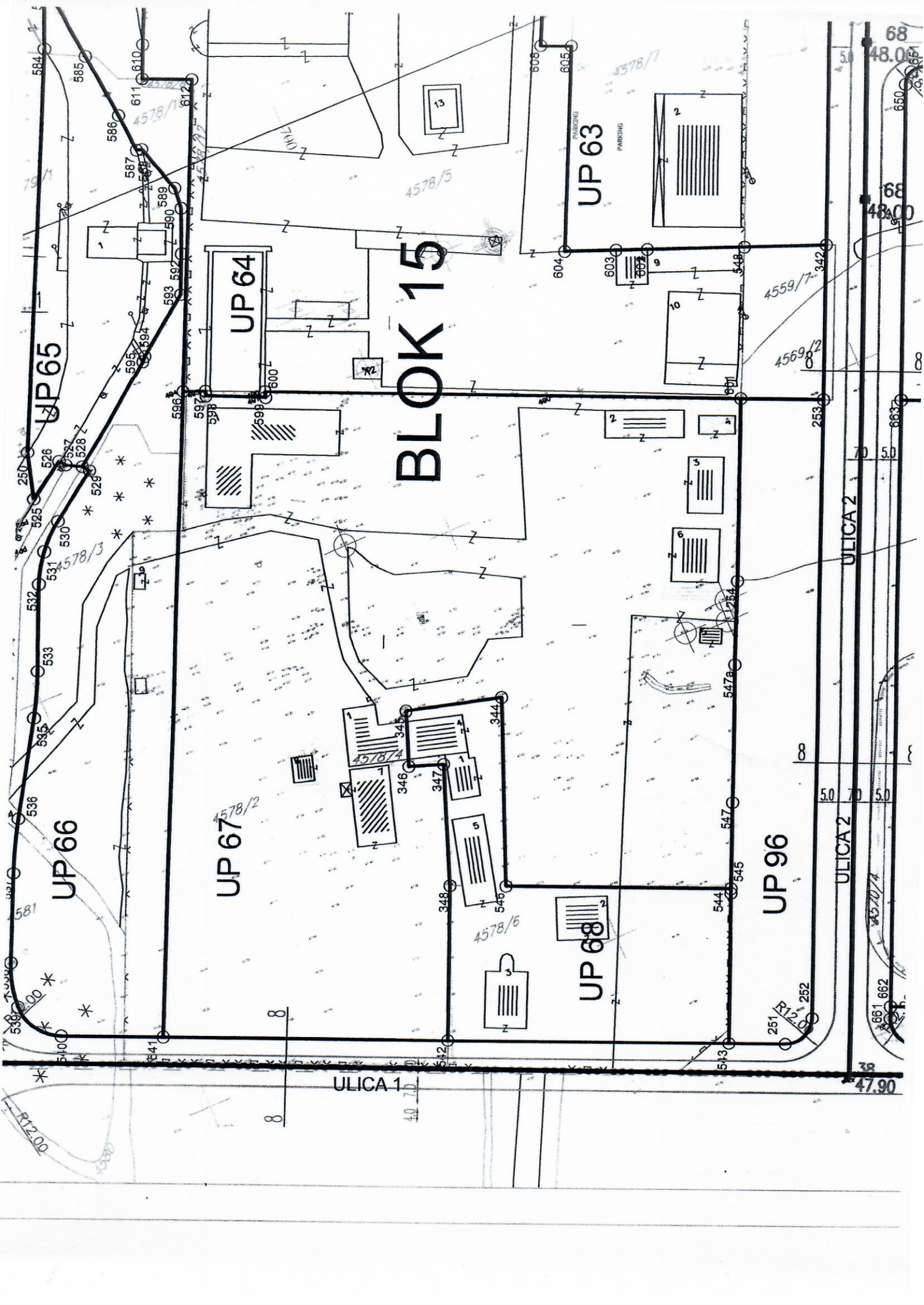
812.5

47.90

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJA I UTU	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



BLOK 15

UP 65

UP 64

UP 63

UP 66

UP 67

UP 68

UP 96

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 2

68
48.05

68
48.00

38
47.90

4570/4

661 662

650

650

650

4578/5

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4578/1

4559/7-342

4569/2

8

50

70

50

8

50

70

50

50

8

40.70

8

8

8

R12.00

539

540

538

537

536

535

534

533

532

531

530

529

528

527

526

525

524

523

522

521

520

519

518

517

516

515

514

513

512

511

510

509

508

507

506

505

504

503

502

501

500

499

498

497

496

495

494

493

492

491

490

489

488

487

486

485

484

483

482

481

480

479

478

477

476

475

474

473

472

471

470

469

468

467

466

465

464

463

462

461

460

459

458

457

456

455

454

453

452

451

450

449

448

447

446

445

444

443

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

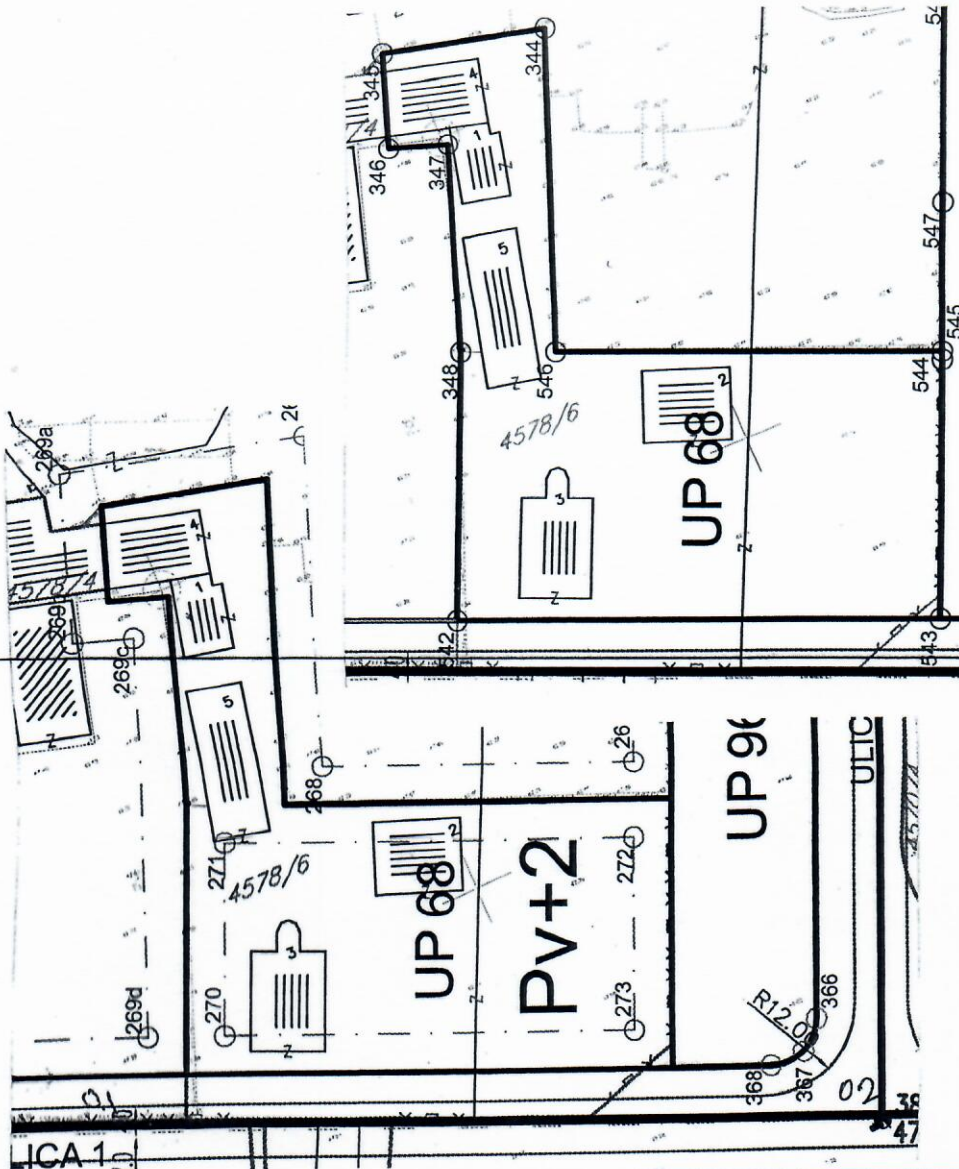
260

259

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6
----------	--------------------------------------	-------------------------



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 68
 Površina P- 2927.95 m2
 Dio kp. se izuzima
 dio urb.parc. treba kompletirati
 (nedostaje 5 m2)

542	Y=6603655.46	X=4697793.11
348	Y=6603669.48	X=4697825.63
347	Y=6603678.54	X=4697851.70
346	Y=6603671.05	X=4697854.30
345	Y=6603675.16	X=4697866.14
344	Y=6603696.42	X=4697860.50
546	Y=6603681.21	X=4697820.55
545	Y=6603728.27	X=4697800.15
544	Y=6603714.29	X=4697767.66

Gradjevinska linija G.L.

270	Y=6603662.03	X=4697795.71
271	Y=6603672.09	X=4697819.05
272	Y=6603721.70	X=4697797.55
273	Y=6603711.67	X=4697774.24

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6603654.85	X=4697785.22
O.2	Y=6603736.31	X=4697749.97

Handwritten signature and date: 21.01.19.

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

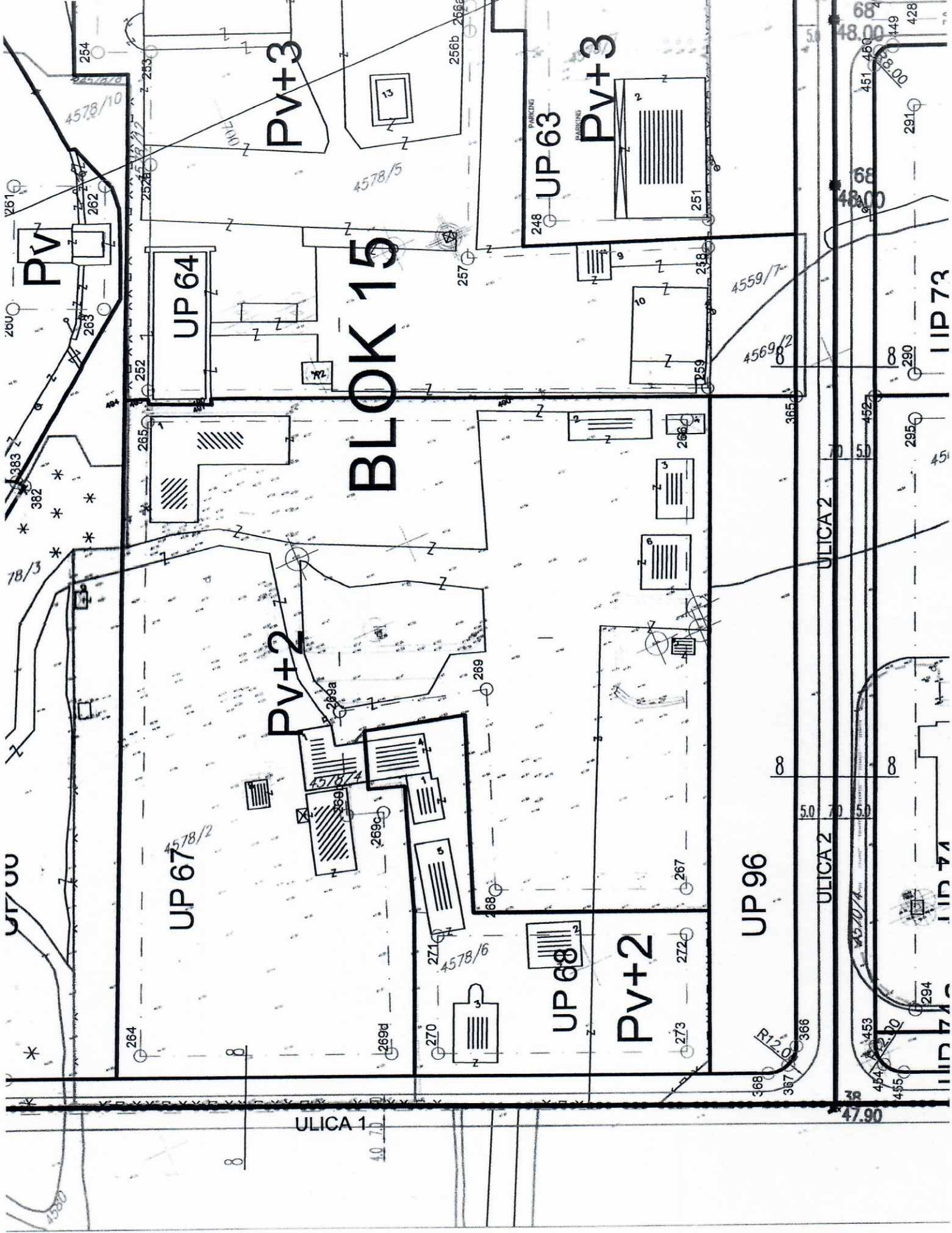
Handwritten signature of Oliver Marković

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
— · — · — · — · —	GRAĐEVINSKA LINIJA
°1○	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
—————	REGULACIONA LINIJA
°1○	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
P+6	OZNAKA SPRATNOSTI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------



BLOK 15

PV

UP 64

UP 67

UP 68

UP 96

PV+2

PV+2

PV+3

UP 63

PV+3

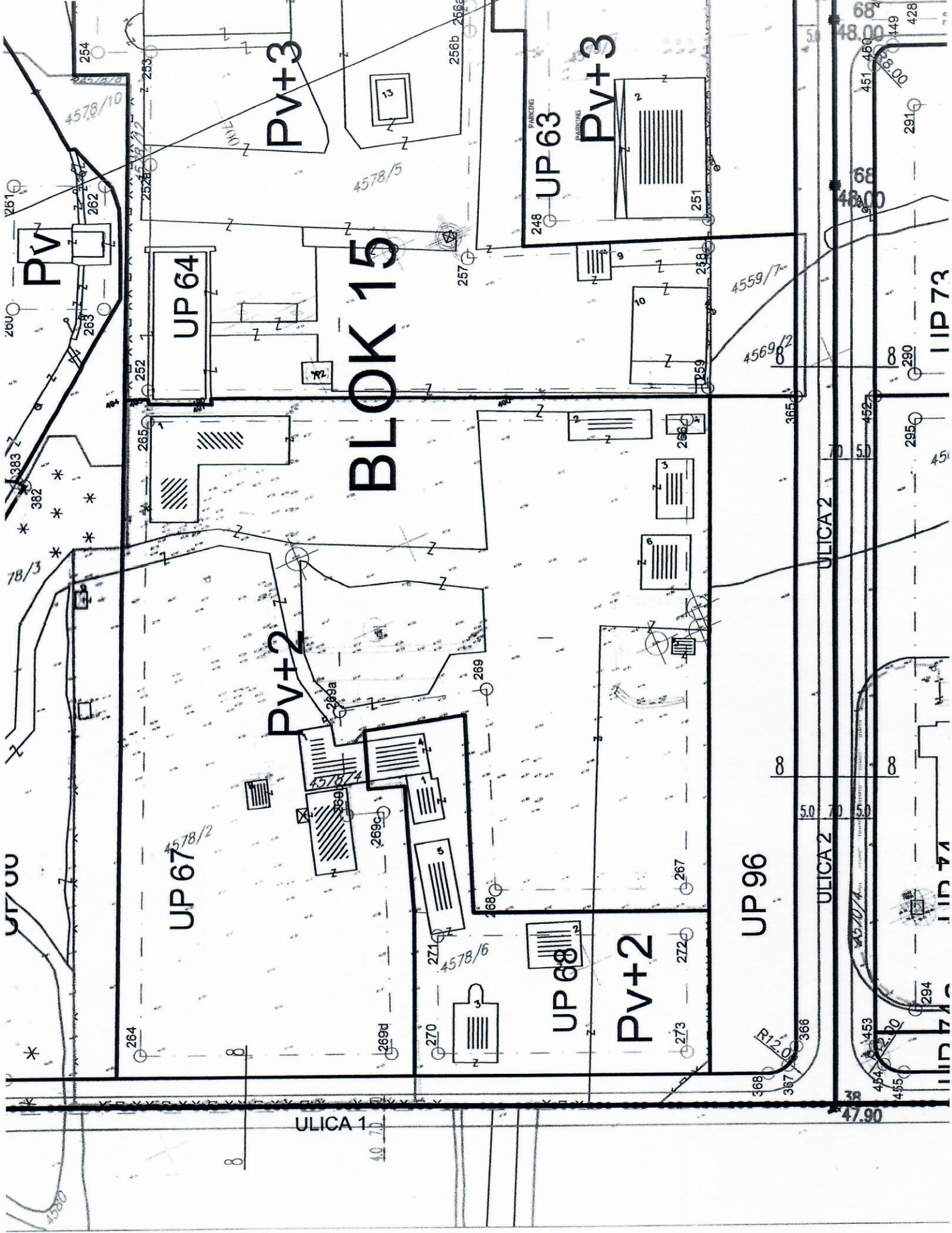
IP 73

ULICA 1

ULICA 2

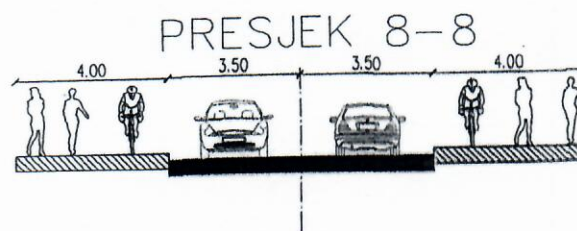
ULICA 2

ULICA 2

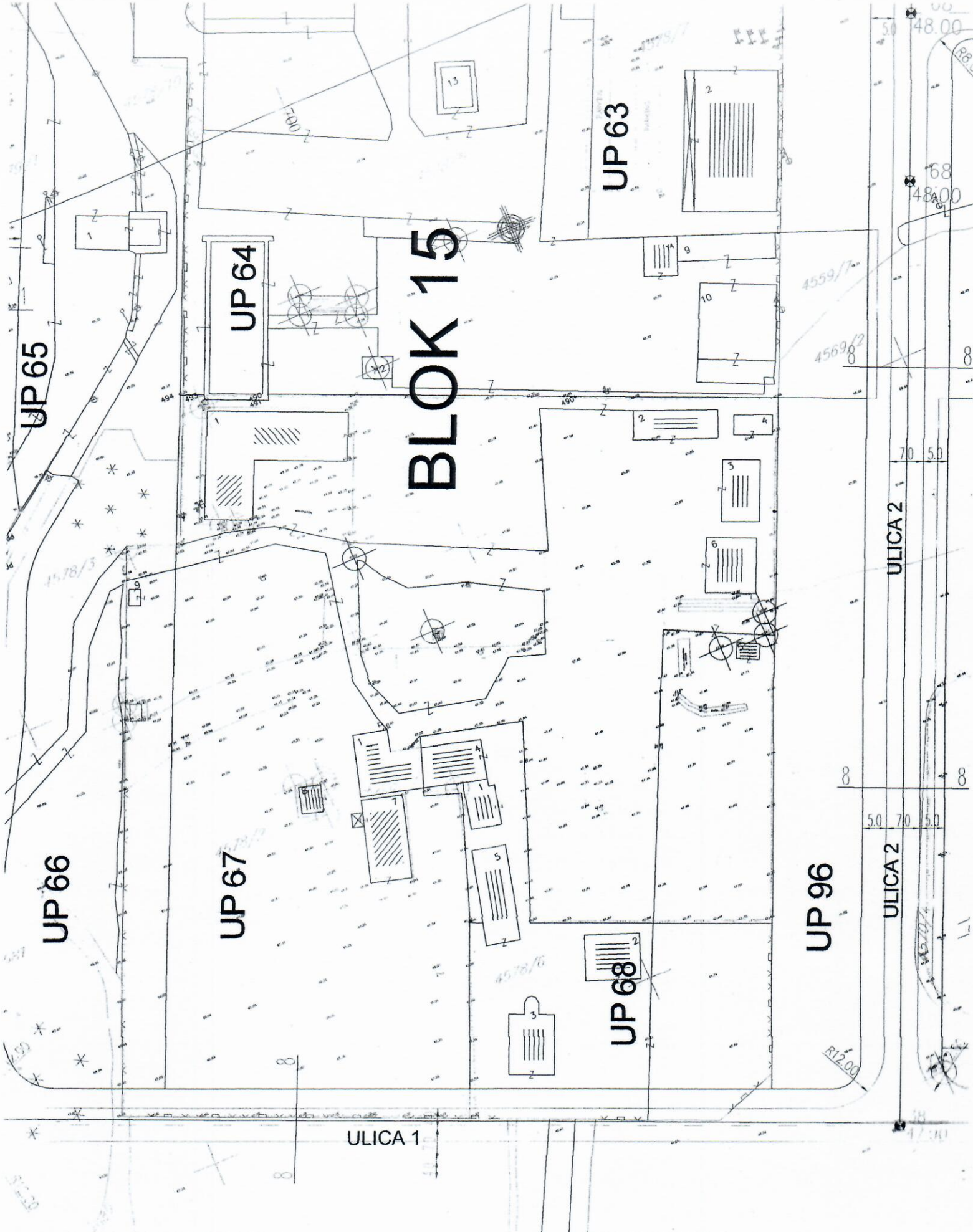


CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------



UP 65

BLOK 15

UP 63

UP 64

UP 66

UP 67

UP 68

UP 96

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 2

48.00

68
48.00

70 5.0

8

5.0 7.0 5.0

1.1

R12.00

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«



TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI

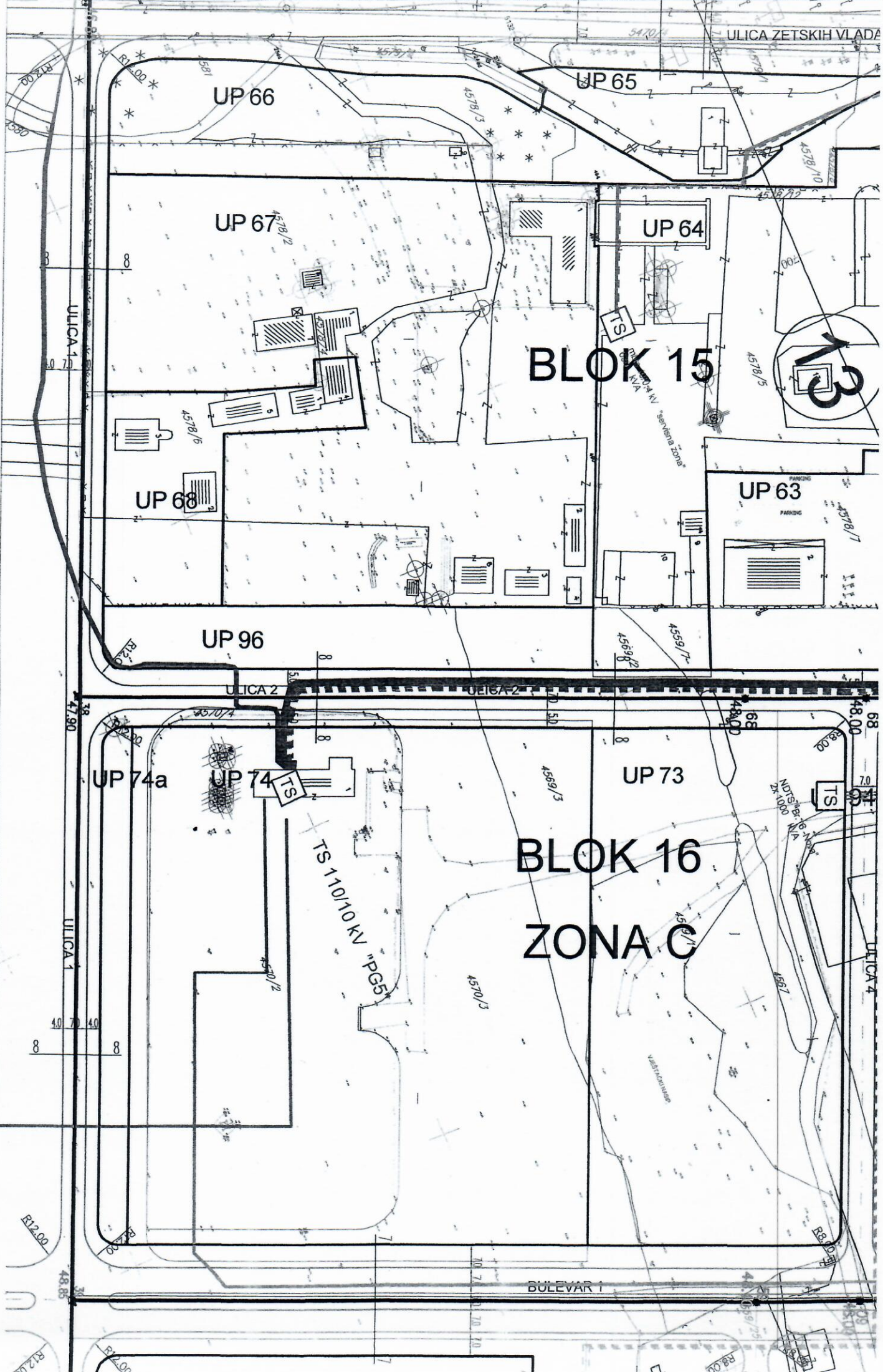


ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------



UP 66

UP 65

UP 67

UP 64

BLOK 15

UP 68

UP 63

UP 96

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 73

BLOK 16

ZONA C

TS 110/10 KV "PG5"

BULEVAR 1

ULICA 1

ULICA 1

ULICA 4

INDUSTRIJSKA ZONA

VAŠTAČKIŠTVO

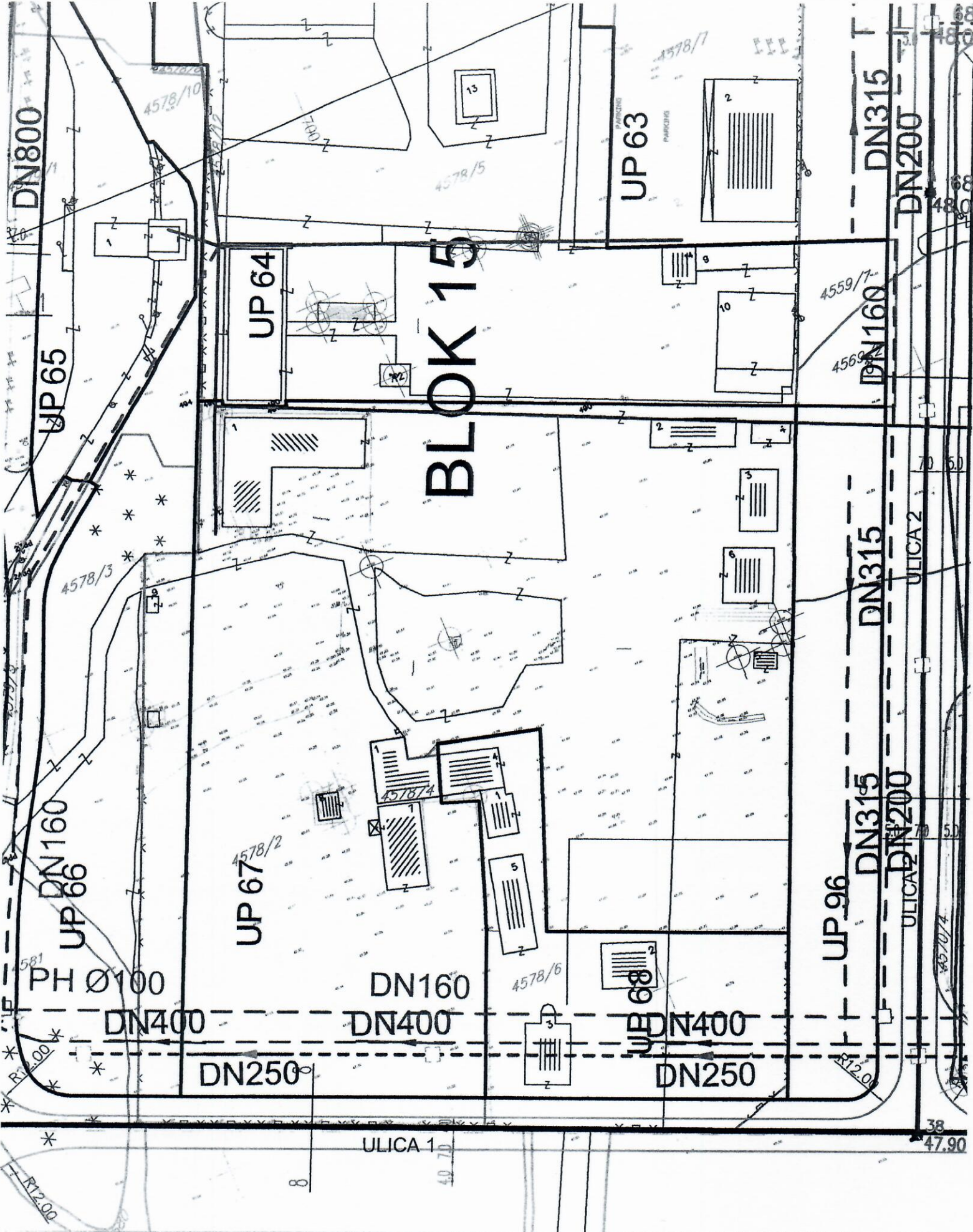


CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Ukidanje fekalne kanalizacije
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIKA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



BLOK 15

DN800

UP 65

DN160
UP 66

UP 64

UP 67

UP 63

UP 96

PH Ø100

DN160

UP 68

DN400

DN400

DN400

DN250

DN250

DN315

DN200

DN160

DN315

DN315

DN200

ULICA 1

ULICA 2

38
47.90

4570/4

70 5.0

70 5.0

70 5.0

70 5.0

48.0

68
48.0

68
48.0

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

LEGENDA:



telekomunikaciono okno planirano NO1, ..., NO55



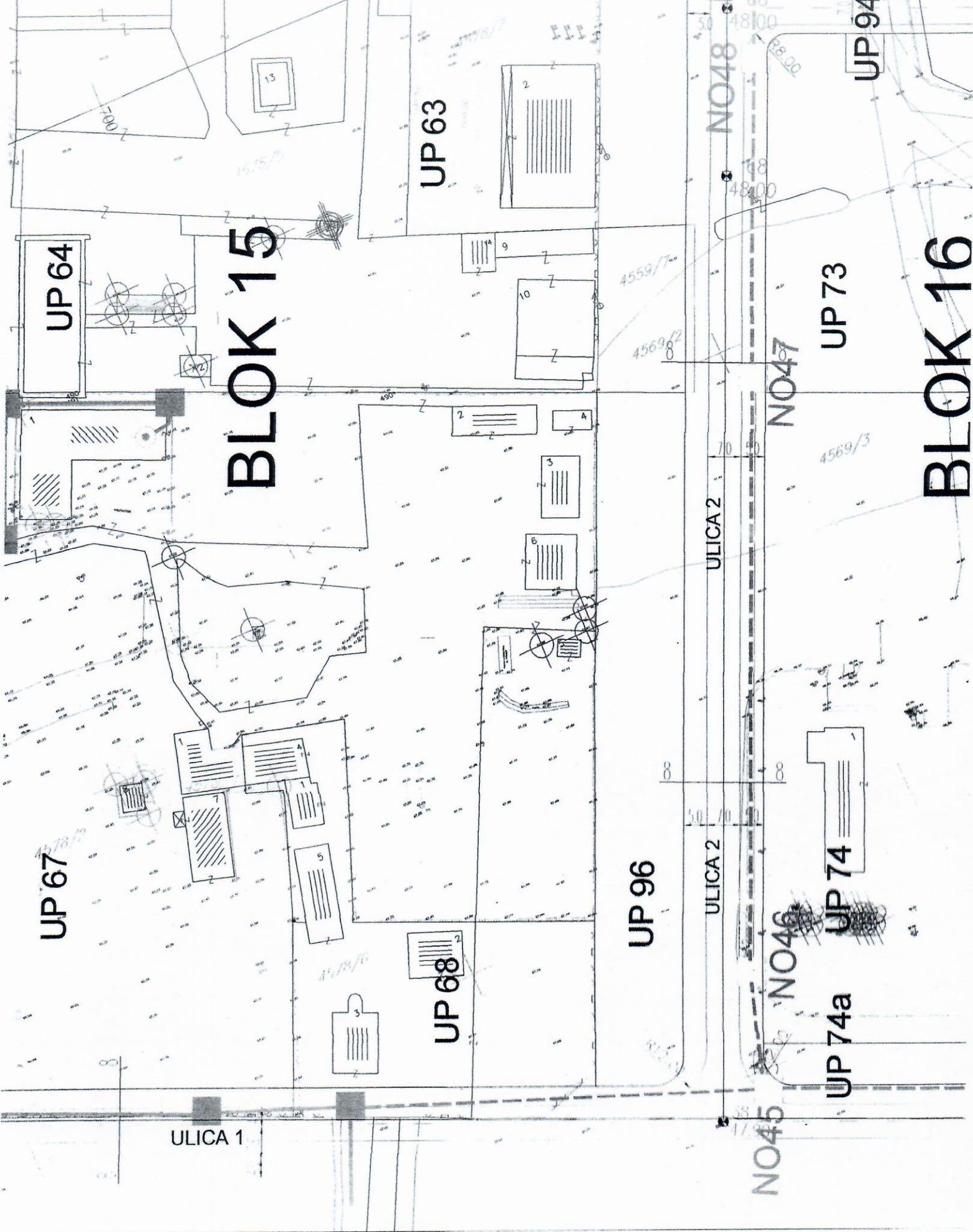
postojeće telekomunikaciono okno

----- planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm

————— postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm

◁————— postojeći unutrašnji TK izvod

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.11
----------	---	--------------------------



BLOK 15

BLOK 16

UP 64

UP 63

UP 67

UP 68

UP 96

UP 73

UP 74

UP 74a

UP 94

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 2

NO48

NO45

NO46

NO47

4578/5

4559/7

4569/2

4569/3

48100

48200

28.00

50

70

50

28

43.1

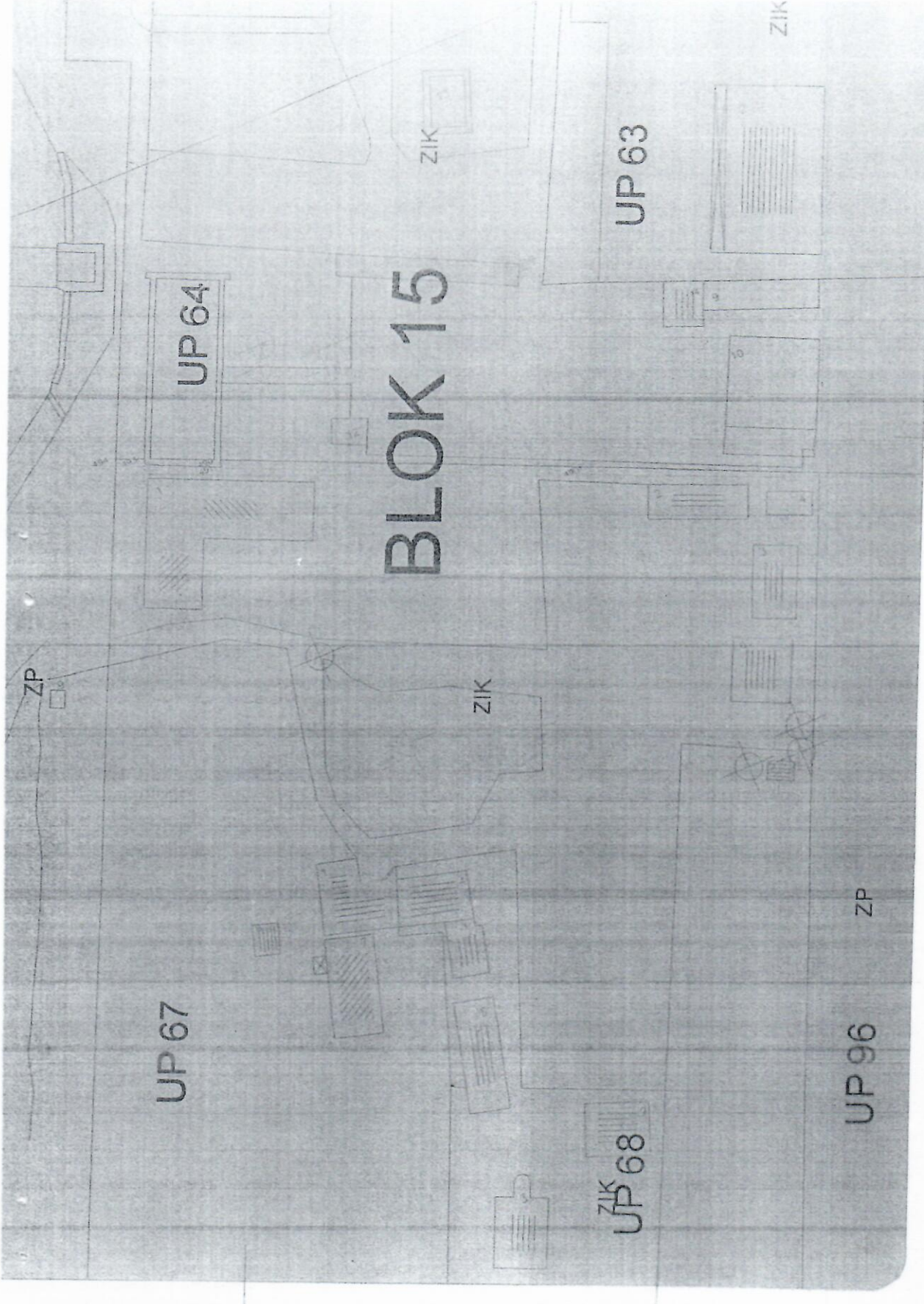
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 834
Podgorica, 21. januar 2019. godine

DUP „Servisno-skladišna zona“
izmjene i dopune
urb. parcela UP68
Blok 15, Zona »C«

ZIK

ZELENILO INFRASTRUKTURE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12
----------	---	--------------------------



BLOK 15

UP 67

UP 64

ZIK
UP 68

UP 63

UP 96

ZP

ZIK

ZIK

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 73

ZIK 01



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-670**

Podgorica, **06. 02. 2019** 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine**

100921, 3000-28/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-670 od 24.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat komunalne infrastrukture na UP 68, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Preduzeća za građevinski nadzor i laboratorijska istraživanja a.d.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-834 od 23.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je izgradjena. UTU-ima je na UP 68 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 1317,53m², ukupne bruto građevinske površine 3513,41m² i spratnosti do VP+2. Namjena planiranog objekta su objekti komunalne infrastrukture.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sa južne strane predmetne lokacije, radnog naziva „Ulica 1“ i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP68, radnog naziva „Ulica 2“ i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 130125100, broj vodomjera 5138920300, marke „Elster“ profila 20/5 (**interni** od vodomjera pod šifrom 130125000, broj vodomjera 6925, marke „Baylan“ profila 25/10 na ime „Crnagoraput“ a.d.) i pod šifrom 130124100, broj vodomjera 11417860003, marke „Elster“ profila 20/5 (**interni** od vodomjera pod šifrom 130124000, broj vodomjera 15213793, marke „Voltman“ profila 80/100 na ime „Crnagoraput“ a.d.), oba na ime Gradjevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja. Neophodno je izvršiti razdvajanje potrošnje Preduzeća za građevinski nadzor i laboratorijska istraživanja a.d. i „Crnagoraput“ a.d.

a) Vodovod:

Postojeći priključci predmetnih objekata na ovoj lokaciji se ne mogu iskoristiti jer nisu tehnički ispravno izvedeni. Neophodno je izvršiti razdvajanje potrošnje Preduzeća za građevinski nadzor i laboratorijska istraživanja a.d. i „Crnagoraput“ a.d.

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP68 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Istočno od UP68 prolazi tranzitni cjevovod PEVG DN450mm. Sa njega se ne dozvoljavaju priključci individualnih objekata i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila

vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP68. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu

kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite d.o.o. „Putevi“ radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog

intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

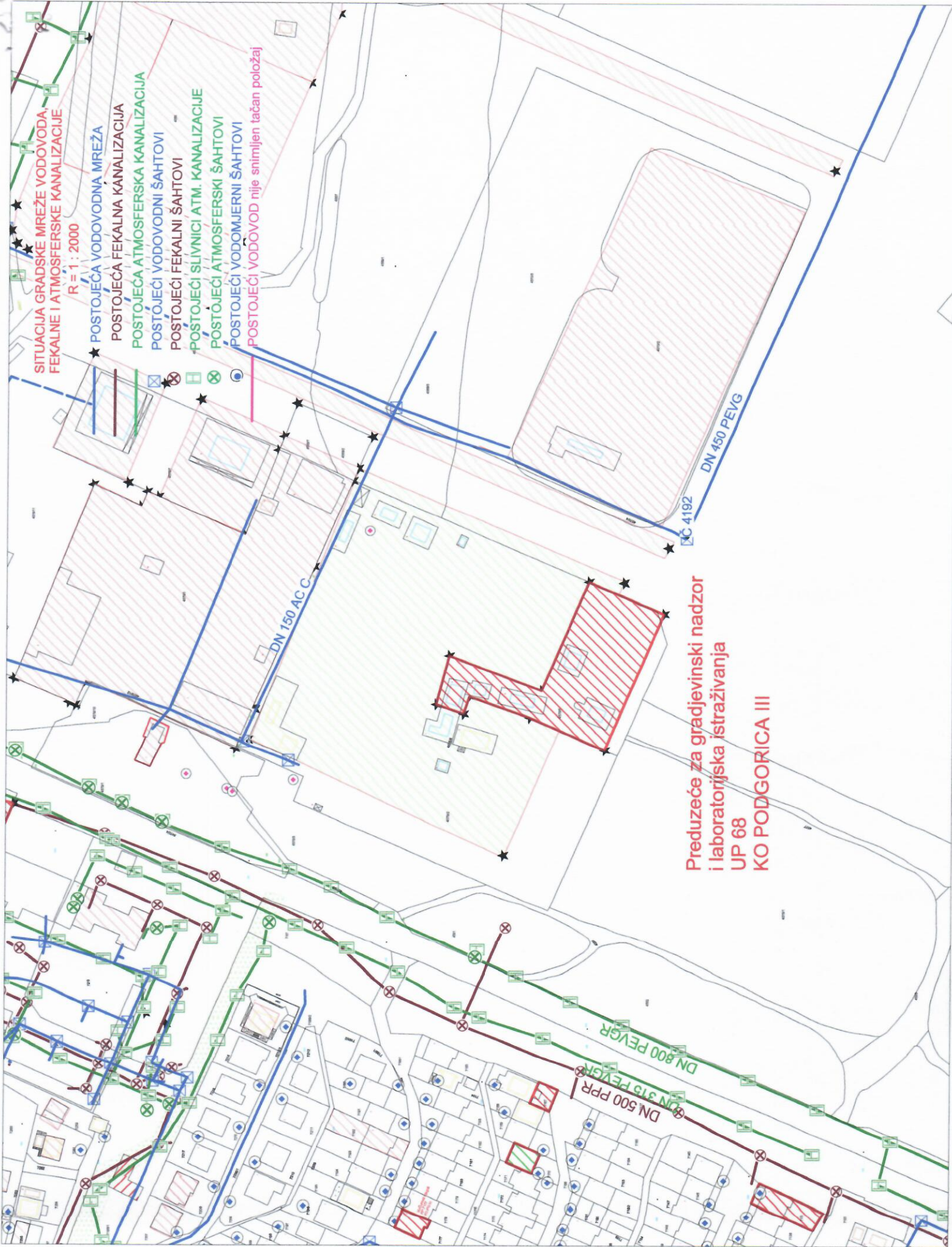
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
06.02.2019. godine



VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 2000

- ★ POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

Preduzeće za građevinski nadzor
i laboratorijska istraživanja
UP 68
KO PODGORICA III

PROJEKTNI ZADATAK
za potrebe izrade idejnog rješenja
poslovnog objekta

Lokacija: **Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica**

Investitor
i Projektant: **„PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D. PODGORICA**

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju:

Idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Lokacija se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica.

Površina cijele predmetne parcele iznosi 2.972,84m².

Parcelu čini pretežno ravan teren sa pristupnom saobraćajnicom na južnoj strani na koju je planirati kolsko priključenje. Parcela je u vlasništvu Investitora u odnosu 1/1, dijelom je izgrađena, na njoj postoje zatečeni objekti i to:

- Objekti br. 1, 2, 4 i 5, spratnost P – nemaju dozvolu, planirani za rušenje;
- Objekat br. 3, spratnosti P+M, prizemlje 136,0m² – planiran za zadržavanje;

Projektovati novi objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Poslovanje;
Spratnost: P+2;
Površina (LA): ~1.000,00 m²
Konstrukcija: armirano-betonska;

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektom zadatkom Investitora;
- Detaljnim urbanističkim planom „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Glavnog Grada Podgorice;
- Važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

Na osnovu potreba Investitora uraditi Idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalnu i vertikalnu regulaciju iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je P+2;

- Na parceli predvidjeti spoljna parking mjesta u skladu sa normativima;
- Projektovati ekonomičnu ogradu oko parcele;
- Projektovati saobraćajni prsten oko novog objekta za potrebe sadržaja u prizemlju novog objekta;
- Novi objekat pozicionirati na krajnjem jugoistočnom dijelu parcele, što dalje od postojećeg objekta br. 3 koji je planom određen za zadržavanje;
- U prizemlju predvidjeti glavnu ulaznu partiju koju čini ulaz, lift i stepenište, kojima se pristupa spratovima na kojima je planirana čisto administracija;
- U ostatku prizemlja projektovati tehnološki prostor za potrebe laboratorija za razna ispitivanja materijala za potrebe Investitora (predmet detaljne razrade glavnog projekta);
- Na spratovima projektovati administrativni prostor za potrebe Investitora i za potrebe izdavanja;
- Stepenište je poželjno da bude prirodno osvijetljeno;
- Fasadu projektovati kao kontaktnu „DEMIT“;
- Poželjno je izbjegavati projektovanje ravnih krovova;
- Projektovati kosu krovnu ploču, minimalnog nagiba;
- Fasadne zidove projektovati kao masivne, betonske ili zidane od fasadnog bloka d=19,0cm;
- Unutrašnje pregrade projektovati kao montažne, od gipskartonskih ploča na podkonstrukciji;
- Unutrašnje pregrade kod mokrih čvorova moguće je projektovati kao zidane od pregradnog zidanog bloka d=9.0cm;
- Podove tehnoloških cijelina prizemlja projektovati kao industrijske;
- Podove glavne ulazne partije i administracije projektovati kao plivajuće u završnoj obradi od keramike na lijepku ili itisona;
- Izbjegavati koliko je to moguće projektovanje staklenih „zid zavjesa“ iz razloga ekonomičnosti a umjesto iste, projektovati klasične prozore od PVC-a ili AL. sistema;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Podgorica, Jul 2019.

INVESTITOR:

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO
PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ –
Izmjene i dopune, Podgorica

Investitor

i Projektant: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA
ISPITIVANJA“ A.D. PODGORICA
OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA

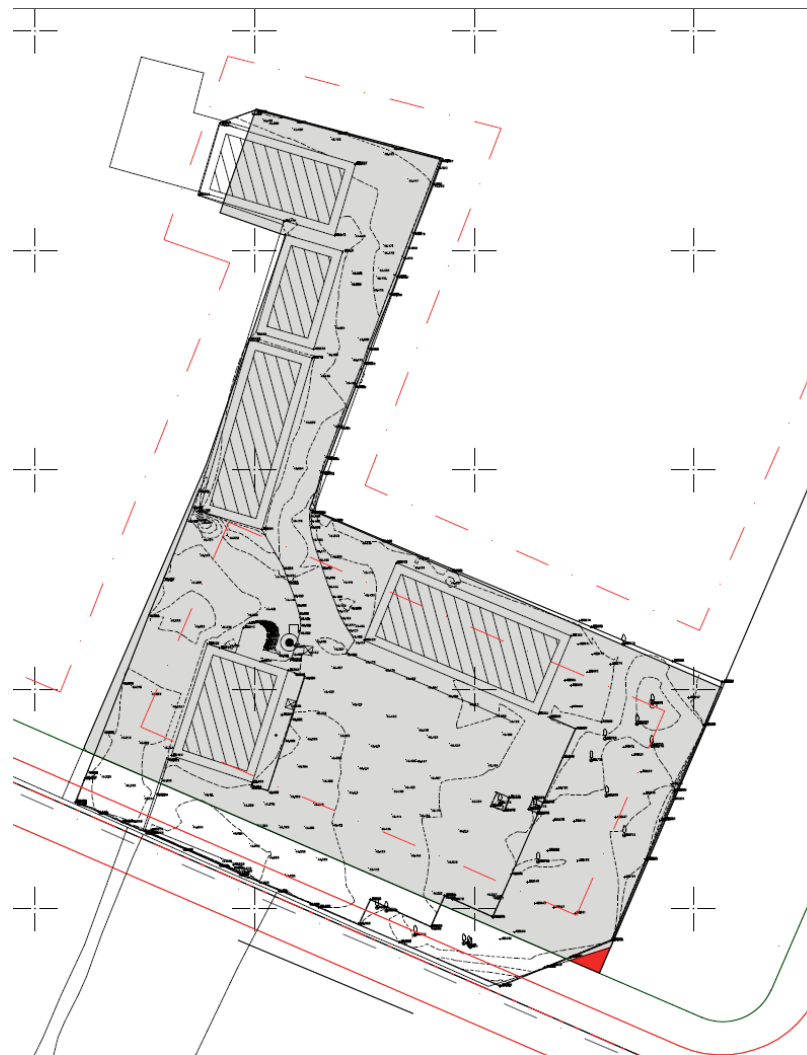
LOKACIJA

Lokacija se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP68 koju čini dio k.p. 4578/6
KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ –
Izmjene i dopune, Podgorica.



* Na slici je zelenom bojom markirana predmetna k.p. 4578/6 KO
PODGORICA III.

Površina cijele predmetne urbanističke parcele iznosi 2.927,84m². Planskom
parcelacijom i uvidom u list geodezija iz predmetnih UT uslova, utvrđeno je
predmetna UP nije u potpunom vlasništvu Investitora već komadić parcele u
donjem desnom uglu (na slici obojen crvenom bojom) površine ~5.92m² pripada
parceli k.p.br. 4570/1 KO PODGORICA III, tako da će parametarski maksimum biti
umanjen za tu vrijednost i Investitor će graditi na ne na cijeloj već na dijelu UP 68
površine 2.921,94m². Tačno vlasništvo će biti utvrđeno elaboratom parcelacije po
planskom dokumentu u toku izrade glavnog projekta.



* Na slici je crvenom bojom markiran dio UP u tuđem vlasništvu.

Parcelu čini pretežno ravan teren sa pristupnom saobraćajnicom na južnoj
strani na koju je planirano kolsko priključenje. Parcela je dijelom izgrađena tj. na njoj
postoje zatečeni objekti i to:

- Objekti br. 1, 2, 4 i 5, spratnost P – nemaju dozvolu, planirani za rušenje;
- Objekat br. 3, spratnosti P+M, prizemlje 136,0m² – planiran za zadržavanje te
stoga učestvuje u obračunu parametara za cijelu parcelu;

FAZNOST

Rješenjem je predviđeno projektovanje objekta na dijelu urbanističke parcele sa cjelokupnim uređenjem terena. Predmetni novoprojektovani objekat svojom kvadraturom nije postigao maksimalni građevinski potencijal parcele iz razloga što to nije traženo projektnim zadatkom. Ovako kako je projektovan, zadovoljava potrebe Investitora.

Samim njegovim pozicioniranjem na parceli (skroz desno), ostavljena je mogućnost naknadnog ispunjenja maksimuma građevinskog potencijala parcele nekim budućim projektom koji bi bio pozicioniran između novoplaniranog i postojećeg objekta br.3, ako se za tako nešto ukaže potreba.

Pregled urbanističkih parametara, kako zadatih tako i ostvarenih je dat tabelarno:

	<i>Dio UP68 (u vlasništvu)</i>		<i>Dio UP68 (van vlasništva)</i>
<i>Površina UP (m²)</i>	~2.921,94 m ²		~5.90 m ²
	2.927,84 m ²		
<i>Blok</i>	15		
<i>Zona</i>	„C“		
<i>Namjena (pretežna)</i>	IOK – Objekti komunalne infrastrukture		
<i>Namjena (kompatibilna))</i>	POSLOVNI OBJEKAT		
<i>Spratnost</i>	Pv+2 (Hmax.=13,0m)		
<i>Iz (m²)</i>	0.45		
<i>Zauzetost</i>	392,83 m²	136,00 m ²	788.70 m²
	1.317,53 m ²		
<i>li (m²)</i>	1.20		
<i>LA</i>	1.178,49 m²	136,00 m ²	2.198,98 m²
	3.513,41 m ²		
	<i>Predmetni POSLOVNI OBJEKAT</i>	<i>Postojeći objekat Objekat 3.</i>	<i>Preostalo građ. potencijala</i>

KONCEPT I FUNKCIJA

U cilju proširenja svojih kapaciteta, Investitor je izrazio želju za izgradnjom novog objekta na predmetnoj parceli uz napomenu da bi zadržao postojeći objekat br. 3 kada je tako planom dozvoljeno.

Nakon uvida u UT uslove, utvrđeno je da parcela urbanizovana i da je na istoj dozvoljena izgradnja objekata namjene IOK – objekti komunalne infrastrukture sa mogućnošću projektovanja i izgradnje **poslovnog objekta**, sa poslovanjem kao sekundarnom namjenom kompatibilnoj primarnoj.

Uređenje terena

Na zahtjev Investitora, objekat je pozicioniran što više ka jugoistoku ili koliko je moguće "u desno", da bi se ostvarila maksimalna razdaljina između novoprojektovanog i postojećeg objekta br. 3. Na taj način je ostvareno oslobađanje centralnog prostora od bilo kakve izgradnje pa je taj prostor trenutno predviđen za potrebe parkiranja i zelenila a samim tim je ostavljen i za naknadno ostvarivanje maksimalnog građevinskog potencijala.

Parkiranje je predviđeno na parceli u vidu spoljnih parking mjesta čiji broj zadovoljava UT uslovima zadati normativ od 10PM/1000m² BGP-a, što u ovom slučaju znači da je za potrebe novoprojektovanog i postojećeg objekta br. 3

isprojektovano 16 spoljnih parking mjesta (i dodatnih 23 koja se mogu izgraditi nakon rušenja objekata koji su za to predviđeni) pozicioniranih kako na centralnom ostrvu tako u na "slijepom crijevu" urbanističke parcele gdje su trenutno barake bez dozvole namjenjene za rušenje.

Predviđen je jedan kolski ulaz koji vodi odmah u interni saobraćajni prsten unutar parcele. Zahtjev Investitora da se omogući saobraćajni pristup novoplaniranom objektu sa svih strana je ispoštovan projektovanjem jednosmerne saobraćajnice oko objekta.

Sam objekat je projektovane spratnosti Pv+2. Konceptualno čini cijelinu, ali Projektant njegovu arhitekturu razdvaja na arhitekturu prizemlja, arhitekturu spratova kao i arhitekturu krova.

Okosnicu koncepta čini mogućnost data planom i UT uslovima da se spratovi mogu prepustiti konzolno do 1.80m preko zadatih GL, što je Projektant i iskoristio.

Ispoštovan je zahtjev Investitora da se ne projektuju podzemne etaže ako za to ne se baš ne ukaže potreba.

Prizemlje kao prvi, najniži nivo predstavlja etažu koja je praktično projektovana u nivou okolnog trotoara i ostatka terena, u smislu da mu se može pristupiti i pješački i kolski bez elemenata za savlađivanje visinskih razlika u vidu rampi i spoljnih stepeništa.

Kontakt prizemlja i okolnog terena je ostvaren preko glavne ulazne partije objekta kojom se pristupa kako prizemlju tako i ostalim etažama i to preko lifta i stepeništa koji su sastavni dio glavne ulazne partije, pozicionirane centralno u objektu i prirodno osvijetljene preko staklene "zid zavjese" koja se proteže cijelom visinom objekta.

U sklopu stepeništa, tj. ispod njegovog najnižeg kraka je projektovana tehnička prostorija za smještaj neophodnih instalacija i mašinskih postrojenja. Razradom objekta kroz glavni projekat, moguće je da će u slučaju ukazivanja potrebe za povećanjem kapaciteta tehničkih prostorija se projektovati i omanja podzemna prostorija u sklopu stepeništa. Glavna ulazna partija je projektovana dosta ekonomično, bez rasipanja prostora u smislu ukidanja vjetrobranskog prostora i eventualnog prostora za portira a sve po željama Investitora.

Ostatak ove etaže je projektovan kao tehnološki prostor, idejnim rješenjem prikazan po principu "shell&core" sa okvirnom podjelom prostora na neka četiri prostora sa namjenom laboratorija za ispitivanje betona, asfalta i geomehanike kao i nekim magacinskim prostorom. Svi ovi prostori imaju direktnu kolsku vezu preko kolskog ulaza u vidu garažnih vrata sa projektovanim internim saobraćajnim prstenom oko objekta u vidu jednosmjerne saobraćajnice, dovoljne za pristup vozila prostorima prizemlja.

Prizemlje je projektovano na građevniskim linijama, a kako se vidi grafičkim priložima i 3d modelom, ista etaža je uvučena i natkrivena gornjim nivoima koji su konzolno, u vidu erkeru ispušteni za 1.80m. Prizemlje je projektovano u maksimalno dozvoljenoj konstruktivnoj visini od 4.50m od okolnog terena te je na taj način omogućena i nesmetana saobraćajna komunikacija ispod spratova objekta.

Fasada etaže prizemlja je zamišljena i projektovana da podrži funkciju nivoa. Dakle kao zatvorena, sa betonskim zidovima na koje je moguće kačiti opremu i vidne instalacije a sve podržavanja tehnologije ovih prostorija koja će biti detaljno razrađena glavnim projektom. I pored toga omogućen je upad svjetlosti u vidu "prstena nadsvetla" projektovanog na većoj visini tako da ne ometa tehnološke potrebe a iz arhitektonskog ugla, taj momenat je iskorišćen kao "spojnica" arhitekture prizemlja i prepuštenih etaža spratova koji su druge namjene.

Spratovi 1. i 2. su praktično identične etaže koje su projektovane za ispunjenje administrativnih kapaciteta firme. Dakle čisto kancelarijski prostor kome se pristupa iz glavne partije, preko vertikalne komunikacije u vidu lifta i prirodno osvijetljenog centralnog stepeništa. Centralno pozicioniranje komunikacionog čvora omogućava kako zadovoljenje potreba za evakuacijom spratova tako i mogućnost podjela prostora na dvije cijeline, lijevu i desnu, ako se za to ukaže potreba.

Naspram, komunikacionog čvora je projektovan komplet zajedničkih toaleta, muških i ženskih kao i toaleta za osobe za posebnim potrebama a sve u skladu sa Pravilnikom. Takođe u istom sklopu je projektovana i mini kuhinja za potrebe cijele etaže kao i ostava za RECK ili sl.

Hodnik, koji od komunikacionog čvora se prostire podužno, dijeli kancelarijski prostor na dvije podužne administrativne cijeline sa po četiri kancelarijska prostora sa obje strane dok na krajevima objekta vodi u prostore namjenjene upravi sa jednog boka a sa drugog u "open-space" kancelariju. Projektovan je u minimalnoj dozvoljenoj širini od 150.00cm svijetlo i prirodno je osvijetljen samo u jednom dijelu preko stepeništa.

Projektovana spratna visina etaža 1. i 2. je 3.24m sa mogućnošću izmjena u toku glavnog projekta.

Važno je napomenuti da ovim idejnim rješenjem su ove dvije etaže predstavljene tipski, sa predloženom dispozicijom prostora i mobilijara i ako će Investor svoje kapacitete zadovoljiti već na etaži prvog sprata. Drugi sprat je predstavljen identično, kao varijanta maksimalnog administrativnog kapaciteta etaže iz razloga pretpostavljanja instalacionog opremanja objekta (Vik, elektroinstalacije jake i slabe, mašinske instalacije) dok je moguće da će se taj prostor izdati drugom pravnom licu pa će u fazi realizacije biti ostavljen "u svojoj fazi", pa će u tom smislu biti razrađivan i glavni projekat.

Fasada ovih etaža je prilagođena željama Investora, od kojih je prva ekonomičnost. Dakle, jeftini, pristupačnim materijali u vidu zidanog fasadnog zida debljine 19.0cm. obloženog kontaktnom "demit" fasadom. I fasadna bravarija prati osnovnu želju Investitora pa se arhitektura ovog dijela objekta gradila igrom klasičnih prozora i pune mase objekta, bez korišćenja skupljih sistema staklene "zid zavjesa".

Krov objekta je projektovan tako da predstavlja rješenje problema "*kako odvesti vodu sa krova spratova koji su konzolno izbačeni u odnosu na fasadu prizemlja*". Ispoštovan je zahtjev Investitora da se ne projektuje ravni krov kao i zahtjev UT uslova da sleme krova prati dužu osu objekta. Krov je zamišljen kao "viševodna uvala" koja odvodi vodu na jedinu poziciju na objektu gdje je moguće kišnicu sprovesti "eksterno" do zemlje a da se ne ulazi u objekat sa razvodom.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Na ovom nivou tehničke dokumentacije objekat je zamišljen kao skeletni armirano betonski system sa AB jezgrom, te u tom pravcu će biti razrađivan glavnim projektom.

MATERIJALIZACIJA

Na ovom nivou tehničke dokumentacije spoljni zidovi su projektovani su kao zidani ili armirano betonski, debljine 19.0cm. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi obloženi su jednostrukim gips kartonskim pločama na metalnoj potkonstrukciji, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi keramikom.

Pregradni zidovi su predviđeni kao montažni debljine d=10cm, od duplih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od

mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

Gipsane zidove i obloge, zidane zidove i betonske zidove završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima ili oblagati keramičkim pločicama na lijepku.

Hidroizolacija je predviđena u podovima na tlu, mokrim čvorovima, terasama i betonskoj krovnoj ploči.

Podovi u objektu obrađeni su keramikom na lepilu i odgovarajućem cementnom estrihu izuzev na prizemlju gdje predviđen industrijski pod u tehnološkim zonama.

Plafoni u objektu obrađeni su enterijerskim i fasadnim premazom na malteru, gips- kartonskoj i cementnoj ploči.

INSTALACIJE

Objekat je predviđen da bude opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirani su vertikalni instalacioni kanali po svim etažama.

SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. glasnik Crne Gore, br. 64/17)
- Zakon o zaštiti na radu, Službeni glasnik Crne Gore, br. 79/04, 26/10;
- Zakon o zaštiti i spasavanju, Službeni list Crne Gore, br.13/2007 i Zakon o izmjenama zakona o zaštiti i spasavanju, Službeni list Crne Gore, br. 32/2011;
- Zakon o životnoj sredini, Službeni list Crne Gore, br.12/96 i 55/00;
- Zakon o o energetskej efikasnosti, Službeni list Crne Gore, br. 29/10, 40/11;
- Zakon o zaštiti prirode, Službeni list Crne Gore, br. 51/08;
- Zakon o vodama, Službeni list Crne Gore, br. 27/07, 32/11;
- Zakon o zaštiti vazduha, Službeni list Crne Gore, br. 25/10;
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, Službeni list R. Crne Gore 28/11, 28/12;
- Zakon o geološkim istraživanjima, Službeni list R. Crne Gore, br. 28/93,27/94, 42/94, 26/07, 28/11;
- Uredba o zaštiti od buke, Službeni list Crne Gore, br. br. 24/95, 42/00, 49/00; 25/03.
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Službeni list Crne Gore, br. 23-24 od 30.05.2014.

Podgorica,
Jul, 2019 god.

Projektant

Dražen Jurišić d.i.a.

OBRAČUN POVRŠINA

PRIZEMLJE

NETO PRIZEMLJA (NRA) = 222.95m²

BRUTO PRIZEMLJA = 255.21m²

BRUTO PRIZEMLJA (LA) = 392.83m²

PRVI SPRAT

NETO SPRATA 1. (NRA) = 339.37m²

BRUTO SPRATA 1. (LA) = 392.83m²

DRUGI SPRAT

NETO SPRATA 2. (NRA) = 339.88m²

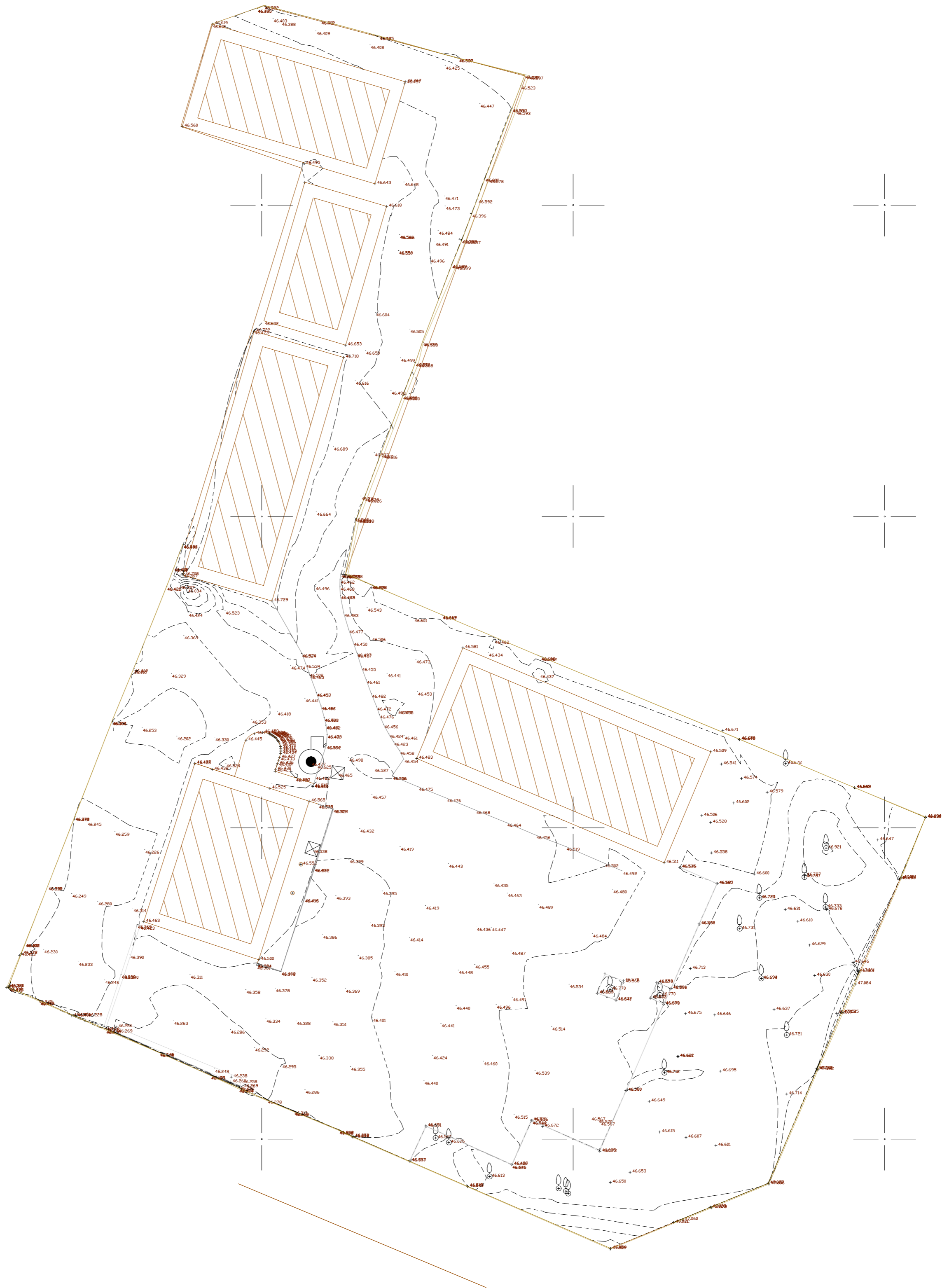
BRUTO SPRATA 2. (LA) = 392.83m²

UKUPNO OBJEKAT

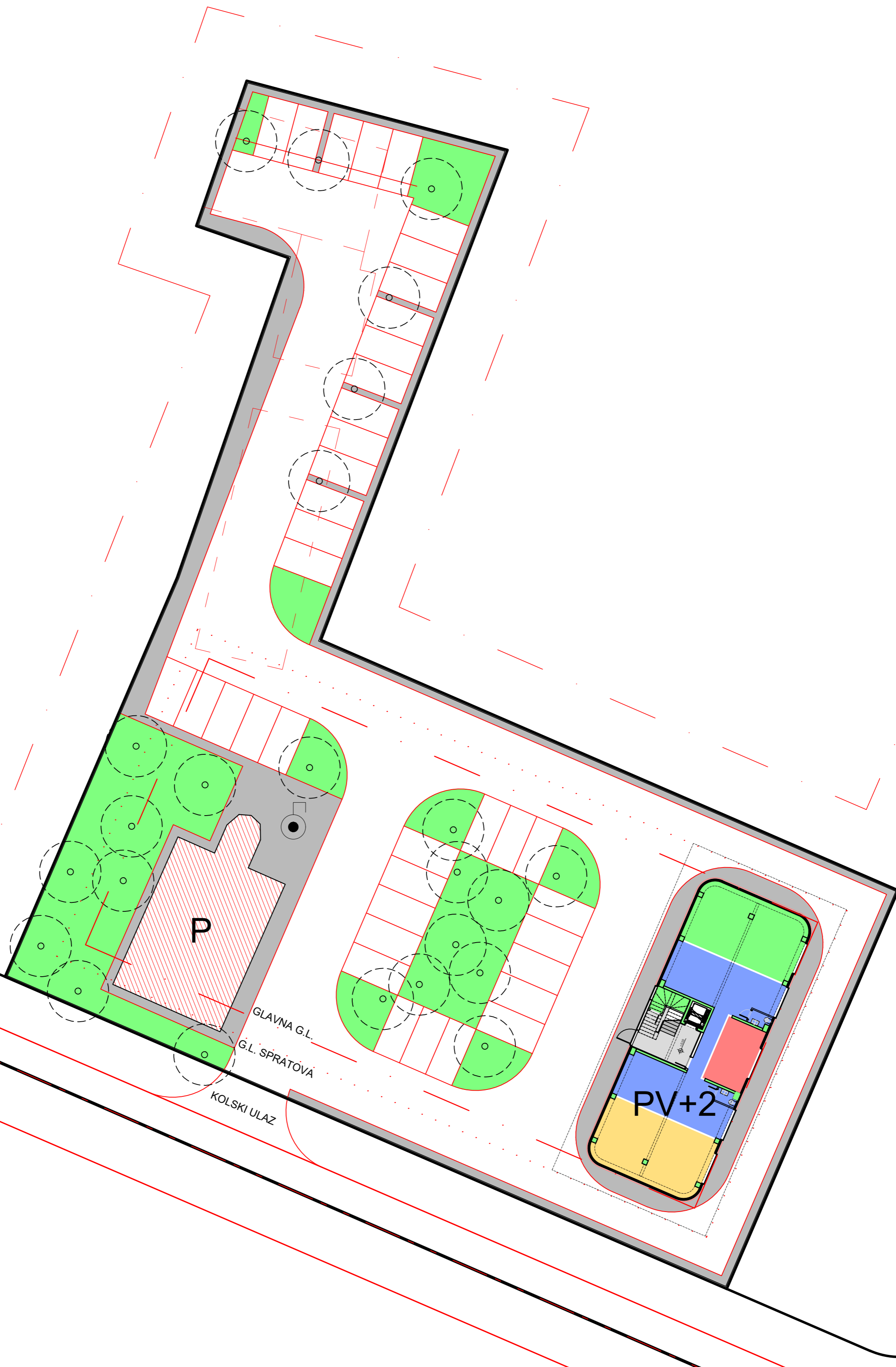
NETO OBJEKTA (NRA) = 902.20m²

BRUTO OBJEKTA = 1,040.87m²

BRUTO OBJEKTA (LA) = 1,178.49m²



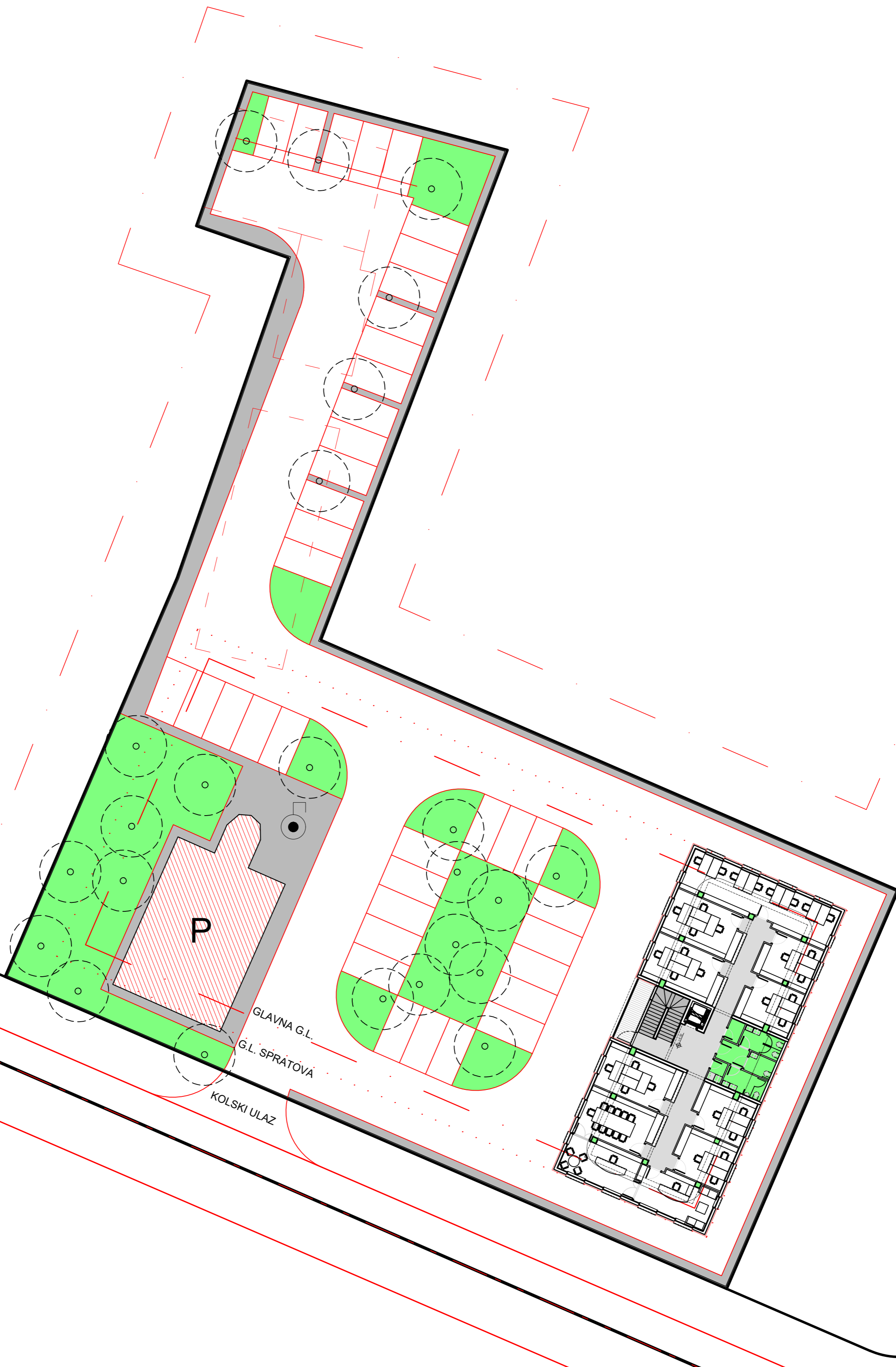
PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgoric <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i>		Idejno rješenje <i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Odgovorni inženjer:</i>		Arhitektura <i>Prilog:</i>	
<i>Saradnik:</i>		Razmjera: 1 : 250 Br. priloga: Br. strane	
Datum izrade i M.P. Jul 2019 g.		GEODETSKA SITUACIJA Datum revizije i M.P.	
		...	



LEGENDA:

- POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 3
- OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
- GLAVNA G.L.
- NADZEMNA G.L. (1.80m)
- ZELENE POVRŠINE
- TROTOAR

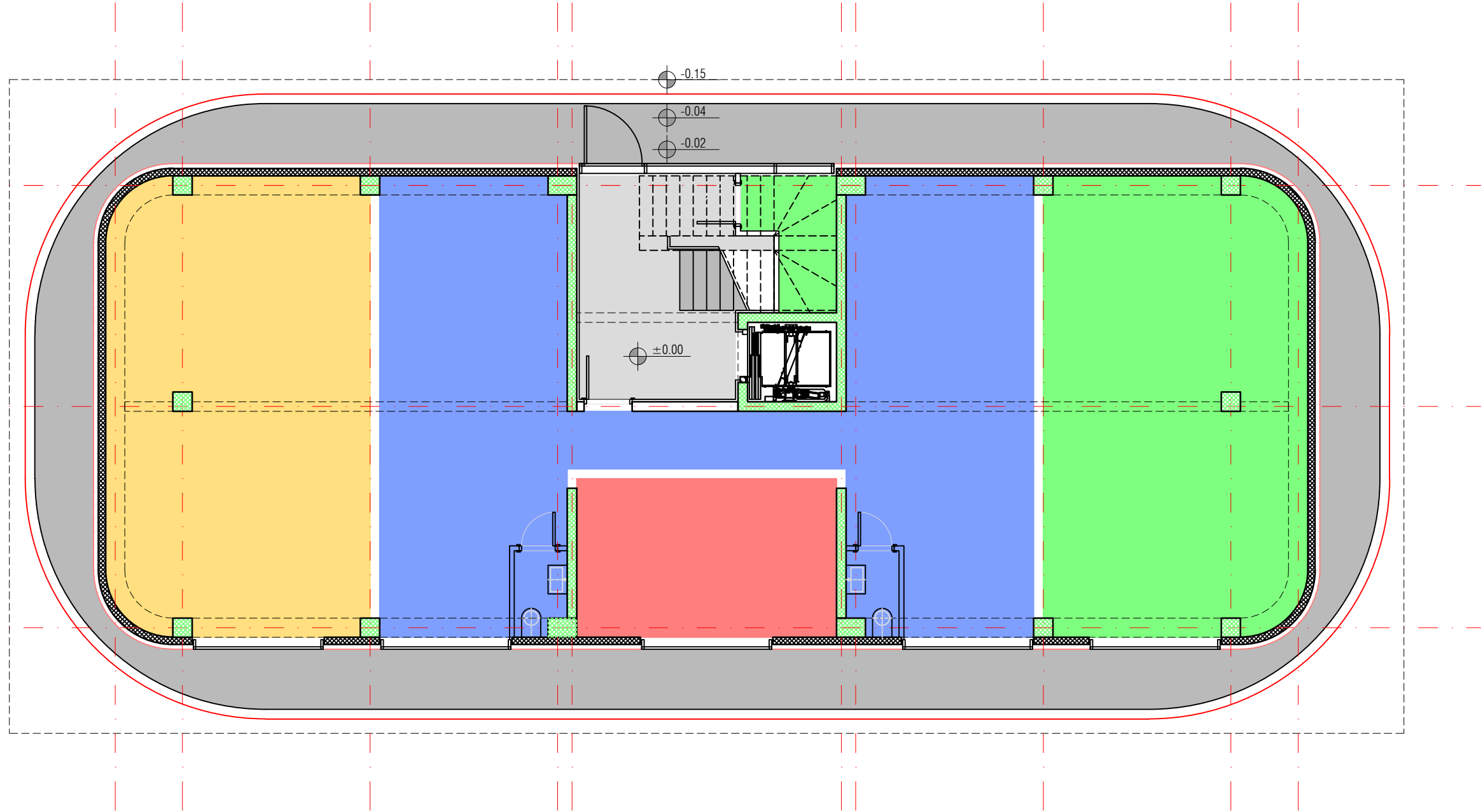
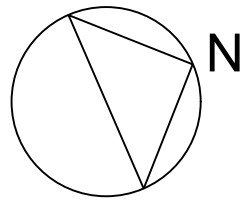
PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgoric <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Odgovorni inženjer:</i>		Idejno rješenje <i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Saradnik:</i>		Arhitektura <i>Prilog:</i>	<i>Razmjera:</i> 1 : 250 <i>Br. priloga</i> <i>Br. strane</i>
Đordije Drobňak spec.sci.arh. Datum izrade I.M.P.:		SITUACIJA PRIZEMLJA Datum revizije I.M.P.:	
Jul 2019 g.			



LEGENDA:

- POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 3
- OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
- GLAVNA G.L.
- NADZEMNA G.L. (1.80m)
- ZELENE POVRŠINE
- TROTOAR

PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <small>Objekat:</small>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <small>Lokacija:</small> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgoric <small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small>	
POSLOVNI OBJEKAT <small>Glavni inženjer:</small> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <small>Odgovorni inženjer:</small>		Idejno rješenje <small>Dio tehničke dokumentacije:</small>	
<small>Saradnik:</small> Dražen Jurišić dipl.inž.arh.		Arhitektura <small>Prilog:</small>	Razmjera: 1 : 250 <small>Br. priloga</small> <small>Br. strane</small>
<small>Dordjije Drobnjak spec.sci.arh.</small> <small>Datum izrade I.M.P.:</small> Jul 2019 g.		SITUACIJA SPRATA <small>Datum revizije I.M.P.:</small>	



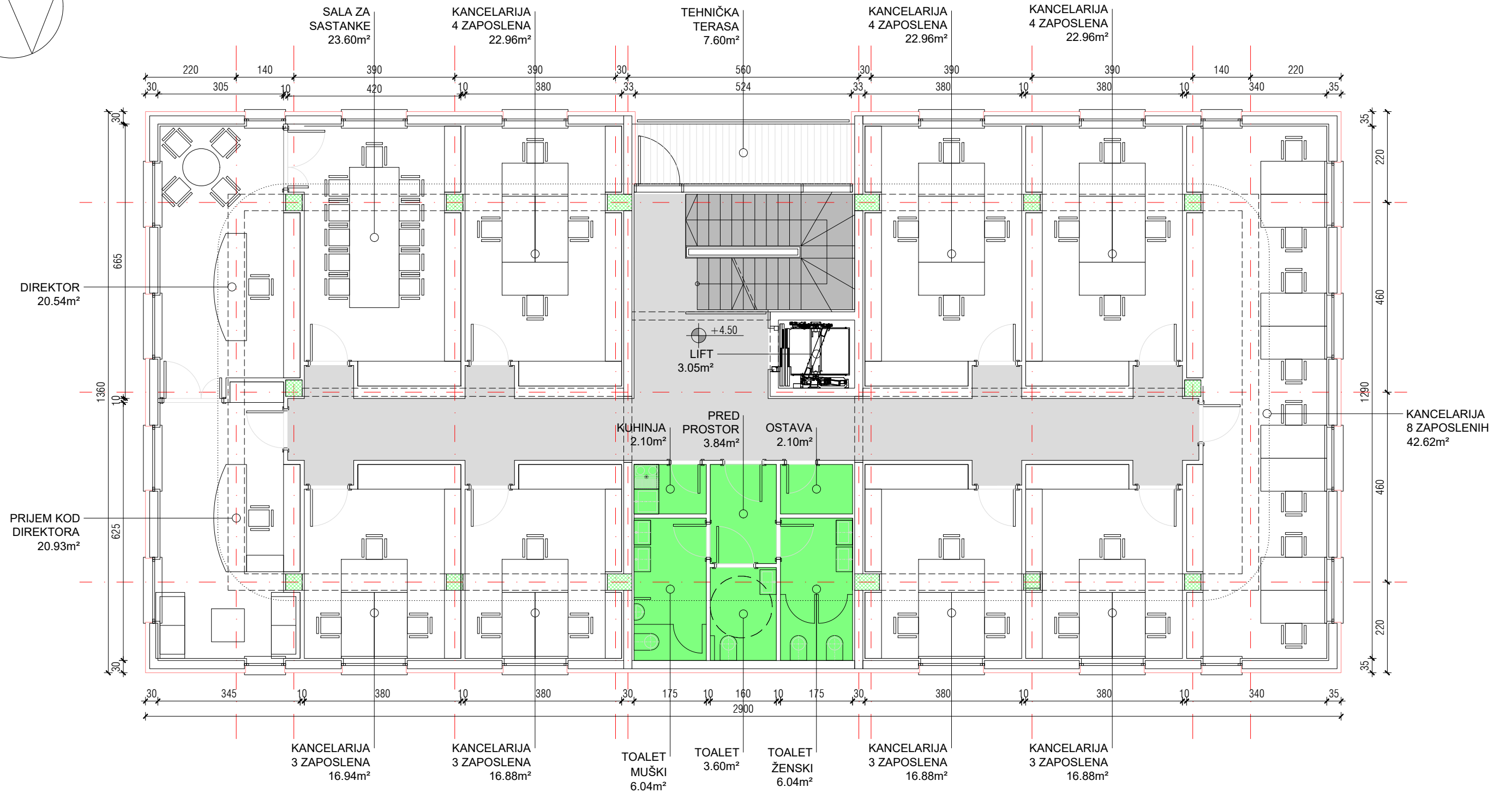
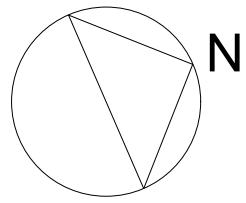
PRIZEMLJE

Lab. "A" = 51.32m²;
 Lab. "B" = 81.20m²;
 Lab. "C" = 51.32m²;
 Magacin = 17.82m²;

NETO PRIZEMLJA (NRA) = 222.95m²
 BRUTO PRIZEMLJA = 255.21m²
 BRUTO PRIZEMLJA (LA) = 392.83m²

NETO OBJEKTA (NRA) = 902.20m²
 BRUTO OBJEKTA = 1,040.87m²
 BRUTO OBJEKTA (LA) = 1,178.49m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
„PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		„PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgoric <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT		Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Dražen Jurišić dipl.inž.arh.		Arhitektura	
<i>Odgovorni inženjer:</i>		<i>Razmjera:</i>	
Dražen Jurišić dipl.inž.arh.		1 : 100	
<i>Saradnik:</i>		<i>Br. priloga</i> <i>Br. strane</i>	
Đorđije Drobnjak spec.sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
Jul 2019 g.		...	



PRVI SPRAT

Direktor = 1; Prijem kod Direktora = 1; Sala za sastanke = 1; Zaposleni = 8 kancelarija (32 zaposlena);

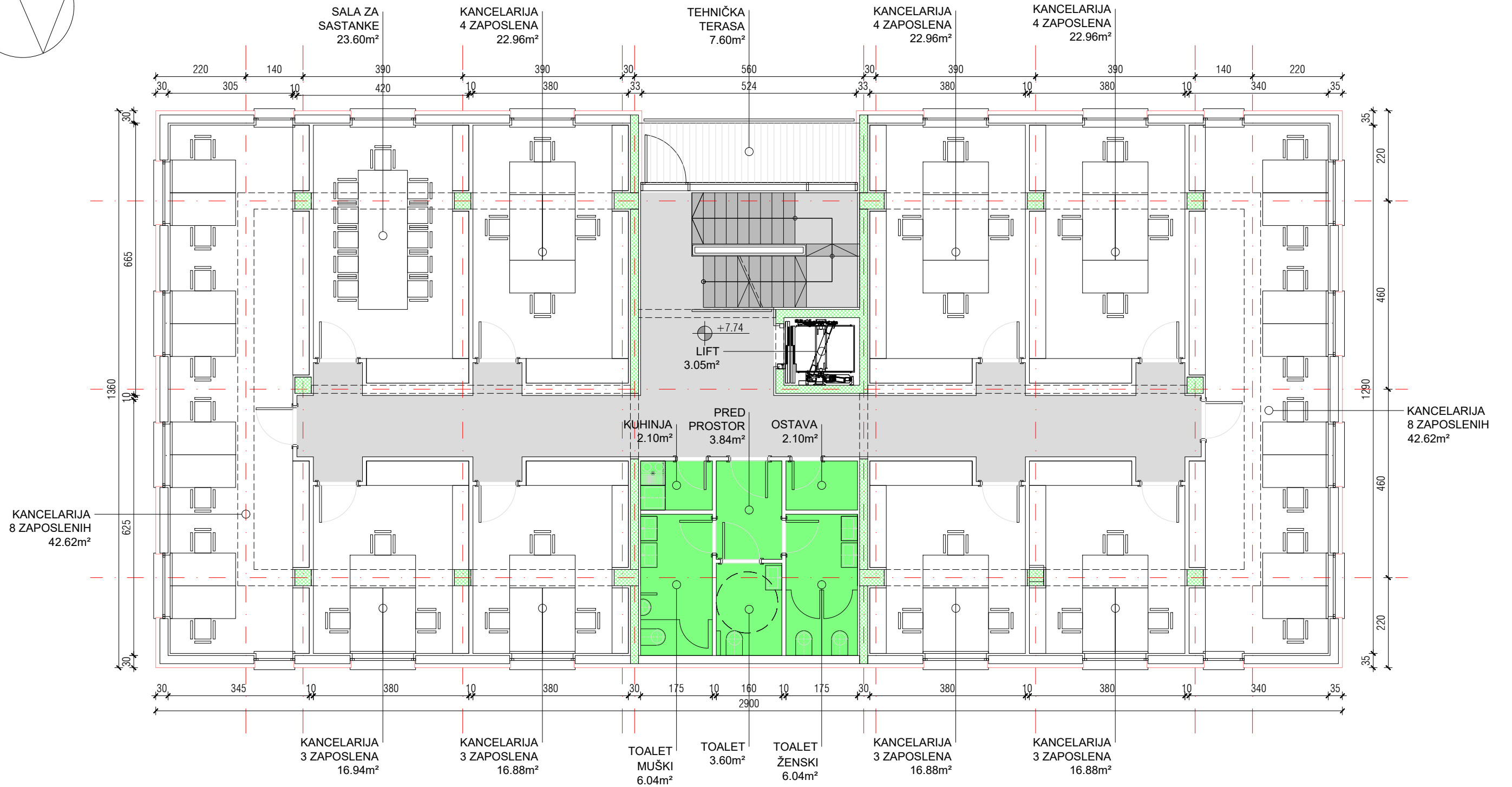
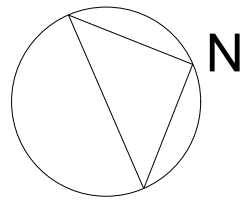
NETO SPRATA 1. (NRA) = 339.37m²

BRUTO SPRATA 1. (LA) = 392.83m²

NETO OBJEKTA (NRA) = 902.20m²

BRUTO OBJEKTA (LA) = 1,178.49m²

PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgoric <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Odgovorni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Saradnik:</i> Đorđije Drobnjak spec.sci.arh. Datum izrade i M.P. Jul 2019 g.		Idejno rješenje <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura <i>Prilog:</i> OSNOVA PRVOG SPRATA Datum revizije i M.P.	
		<i>Razmjera:</i> 1 : 100	<i>Br. priloga</i> ...
		<i>Br. strane</i> ...	



DRUGI SPRAT

Sala za sastanke = 1; Zaposleni = 9 kancelarija (40 zaposlenih);

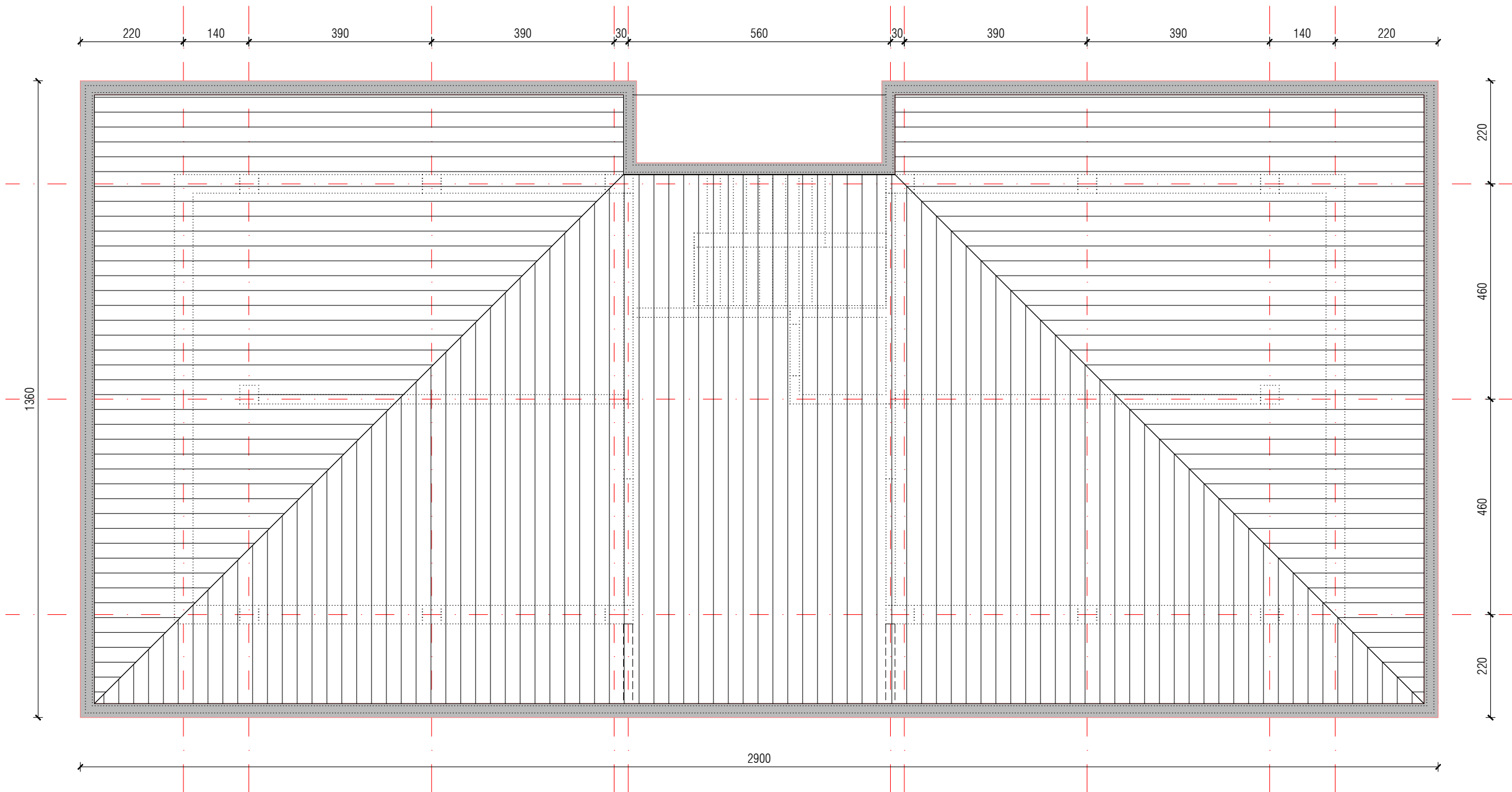
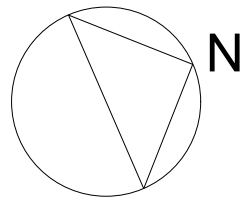
NETO SPRATA 2. (NRA) = 339.88m²

BRUTO SPRATA 2. (LA) = 392.83m²

NETO OBJEKTA (NRA) = 902.20m²

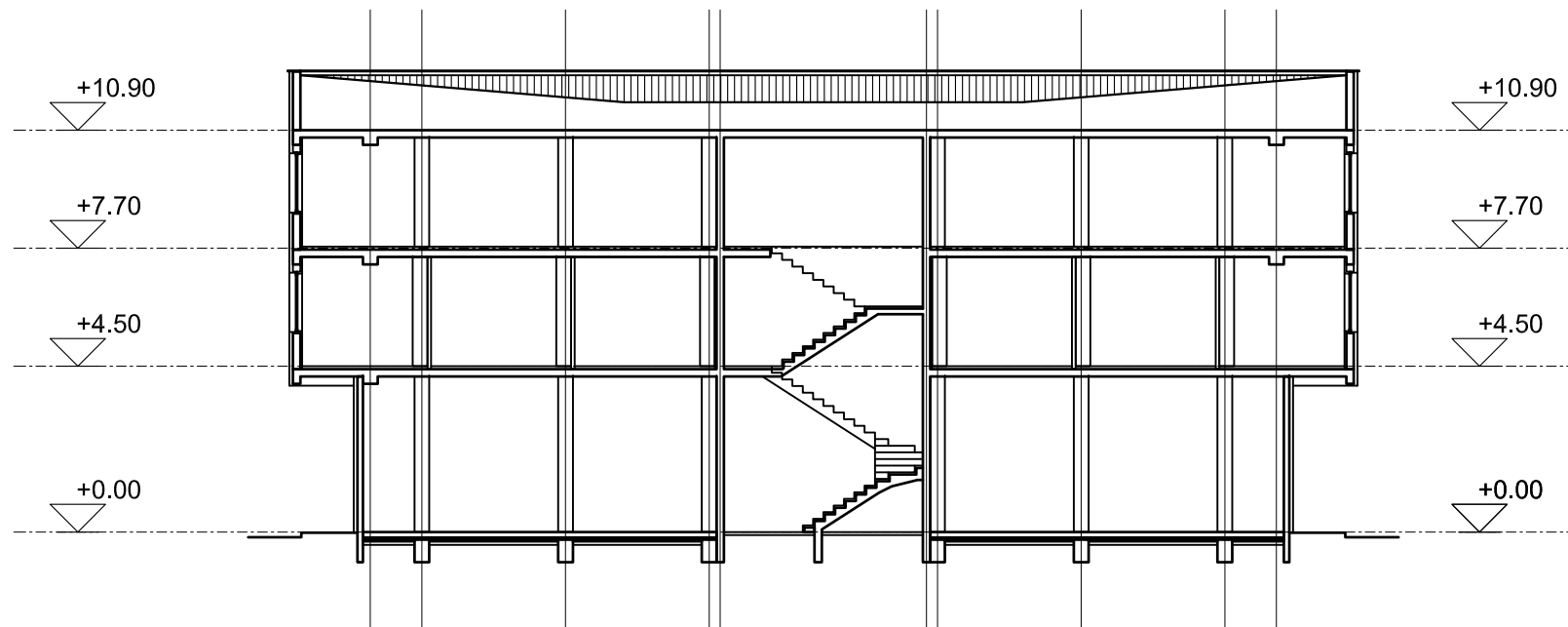
BRUTO OBJEKTA (LA) = 1,178.49m²

PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgorica <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Odgovorni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Saradnik:</i> Đorđije Drobnjak spec.sci.arh. Datum izrade i M.P. Jul 2019 g.		Idejno rješenje <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura <i>Prilog:</i> OSNOVA DRUGOG SPRATA Datum revizije i M.P.	
		<i>Razmjera:</i> 1 : 100	<i>Br. priloga</i> ...
		<i>Br. strane</i> ...	

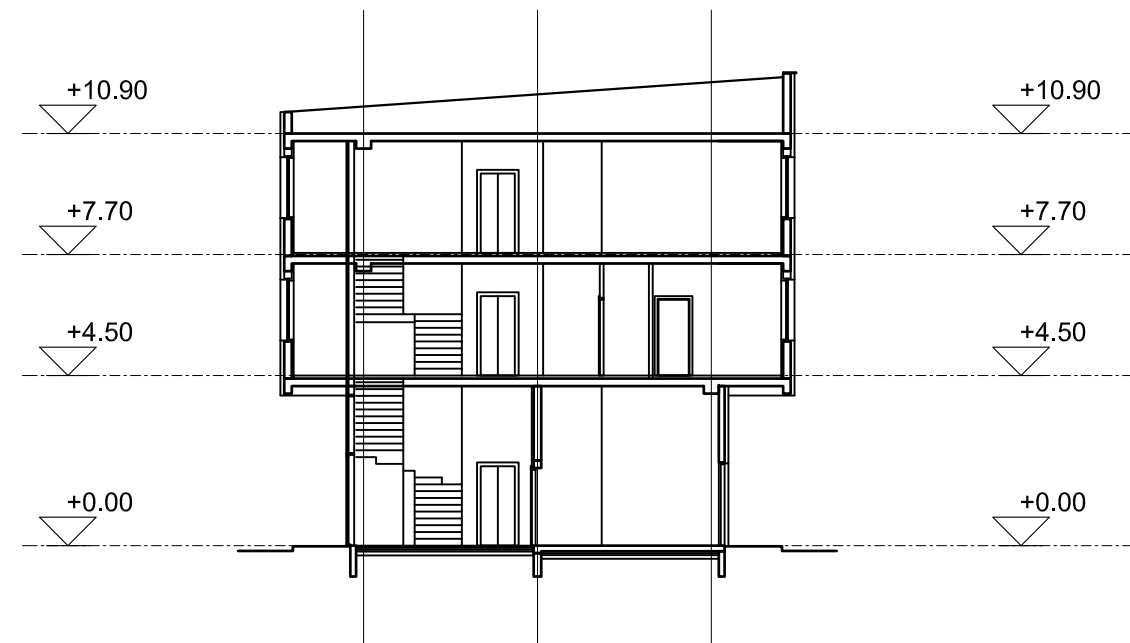


PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgorica <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i>		Idejno rješenje <i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Odgovorni inženjer:</i>		Arhitektura <i>Prilog:</i>	
Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Saradnik:</i>		OSNOVA KROVA Datum revizije i M.P.	
Đorđije Drobnjak spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Razmjera: 1 : 100 Br. priloga Br. strane	
Jul 2019 g.			

PRESJEK 1-1

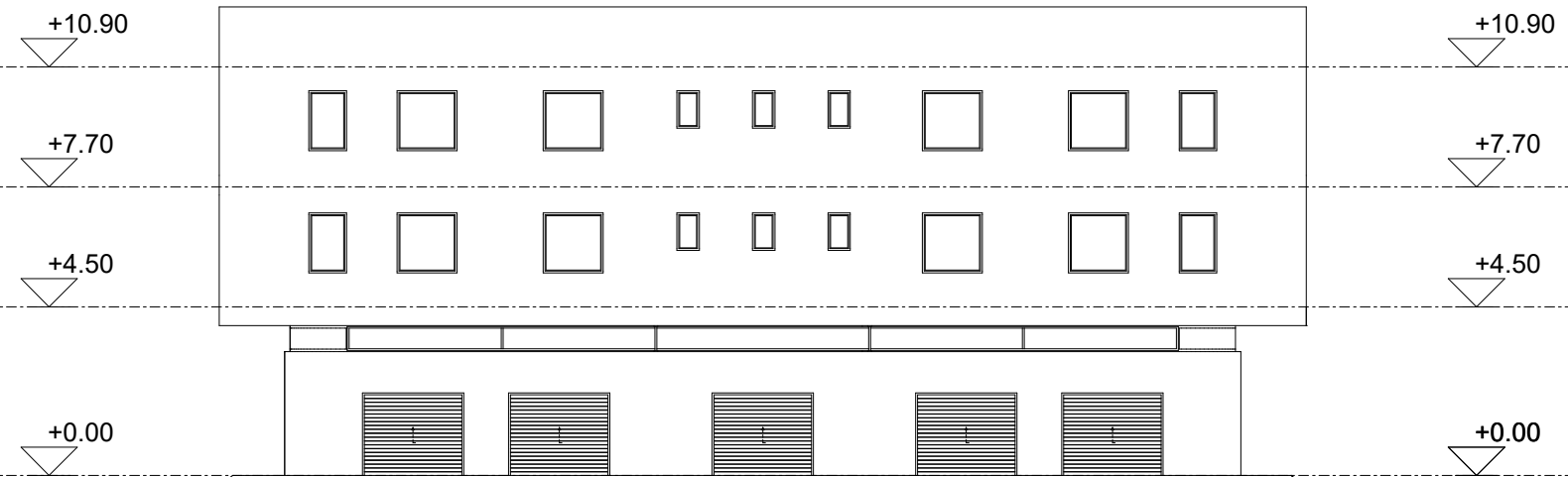


PRESJEK 2-2

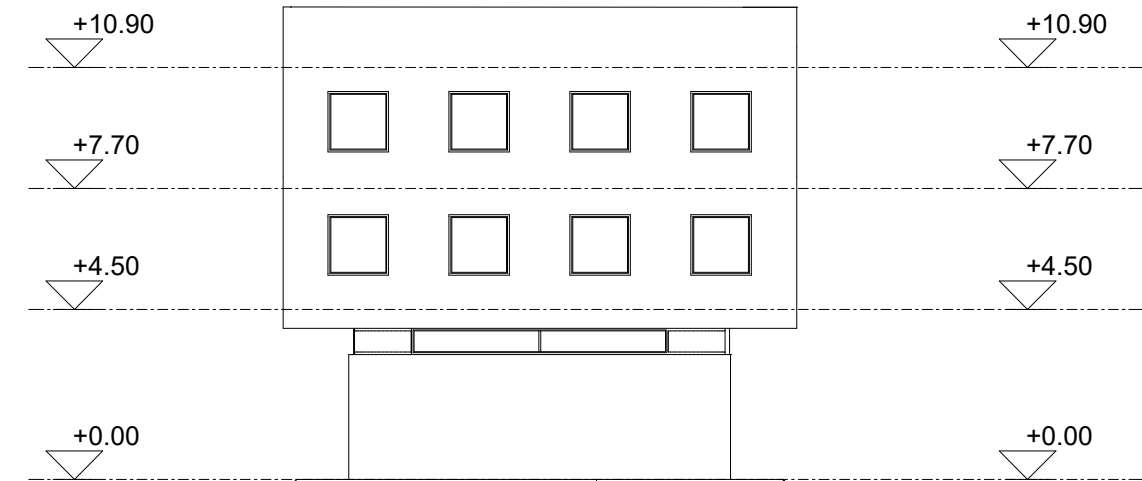


PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgorica	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1 : 200
<i>Saradnik:</i> Đorđije Drobnjak spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> PRESJECI	<i>Br. priloga</i> ...
Datum izrade i M.P. Jul 2019 g.		Datum revizije i M.P.	<i>Br. strane</i> ...

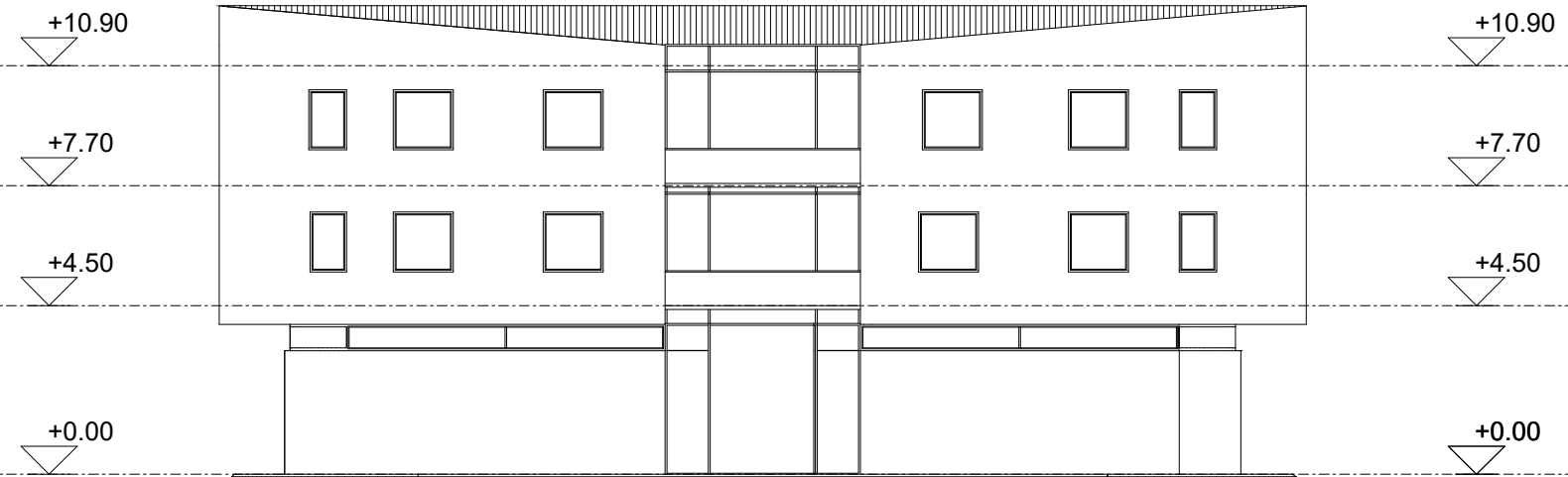
IZGLED FASADE 1



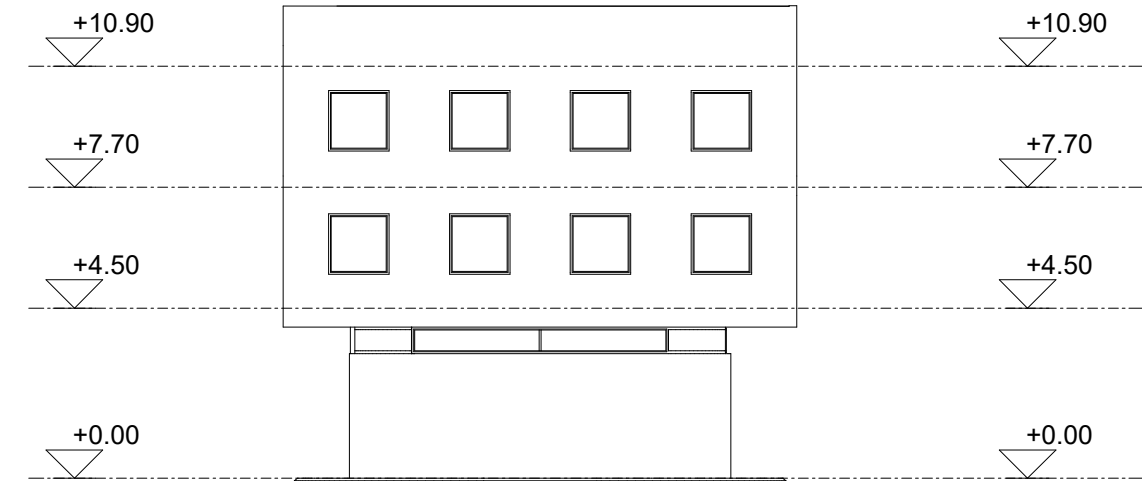
IZGLED FASADE 2



IZGLED FASADE 1



IZGLED FASADE 4



PROJEKTANT: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Objekat:</i>		INVESTITOR: „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D., PODGORICA <i>Lokacija:</i> Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ - Izmjene i dopune, Podgorica <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
POSLOVNI OBJEKAT <i>Glavni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Odgovorni inženjer:</i> Dražen Jurišić dipl.inž.arh. <i>Saradnik:</i> Đorđije Drobnjak spec.sci.arh. Datum izrade i M.P. Jul 2019 g.		Idejno rješenje <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura <i>Prilog:</i> IZGLEDI Datum revizije i M.P.	
		<i>Razmjera:</i> 1 : 200	<i>Br. priloga</i> ...
		<i>Br. strane</i> ...	











