

OBRAZAC 1

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA	ŠTAMBILJ REVIDENTA
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	„7 AVGUST“ D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-----------------------------

OBJEKAT ²	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA Pr+1+Pk
----------------------	--

LOKACIJA ³	U.P A/101 –KAT PARC 637/2 DUP “GORNJA GORICA 1” IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI, ZONA A
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Obrazac 1
- Registracija preduzeca iz centralnog registra
- Rjesenje preduzeca "Čovjek i prostor" d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodeceg i odgovornog projektanta
- Rjesenje odgovornog projektanta Ljubomira Vujovića
- Potvrda Inzenjerske komore
- Obrazac 3 - Izjava odgovornog projektanta
- Ugovor sa investitorom o angazovanju na izradi projekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti – dokaz o vlasnistvu
- Tehnički opis i materijalizacija
- 3D vizuelizacija objekta u realnom okruzenju

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- | | |
|---|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :250 |
| - Šira situacija –polozaj objekta /orto / | R 1 :250 |
| - Situacija | R 1:100 |
| - Osnova prizemlja | R 1:50 |
| - Osnova I sprata | R 1:50 |
| - Osnova potkrovlja | R 1:50 |
| - Izgled krovnih ravni | R 1:50 |
| - Presjek 1-1 | R 1:50 |
| - Presjek 2-2 | R 1:50 |
| - Fasada – jugo - istočna | R 1:50 |
| - Fasada – sjevero- istočna | R 1:50 |
| - Fasada – jugo - zapadna | R 1:50 |
| - Fasada – sjevero- zapadna | R 1:50 |



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Aleksić G.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ 0586264

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ČOVJEK I PROSTOR DOO**
 Matični broj **02173263** Adresa _____
 Osiguranik **ČOVJEK I PROSTOR DOO**
 Matični broj **02173263** Adresa _____
 1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na _____ god. Početak **14.12.2018 16:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i _____

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

_____ koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetnih zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastaje usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnoso izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osigurani. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriva tokom garancije.	200,000.00	362.40
	Porez 9% 9 %		32.62
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 500€. Godišnji agregat 200.000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

395.02

Trajanje osiguranja od: **14.12.2018 16:00** do **14.12.2019 16:00** Broj osiguranih objekata: _____
 Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika
 DABANOVIĆ NIKA M.P. U Podgorici, dana 14.12., 2018 god. _____
 OSIGURAVAC _____ UGOVARAČ OSIGURANJA _____



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog i odgovornog inženjera** za izradu idejnog rješenja
arhitekture za :

Objekat porodičnog stanovanja, spratnost Pr+1+Pk , u zahvatu DUP –a „Gornja Gorica 1“ , zona „A“
kat.par. 637/2 U.P A/101 , KO Donja Gorica, investitor »7 Avgust «,

Za **glavnog i odgovornog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1096

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJUBOMIR M. VUJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **05.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



Generalnog sekretara

Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Mirjana Bučan

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - Pr+1+Pk

LOKACIJA² U.P A/101 , KAT.PARC 637/2 DUP "GORNJA GORICA 1 " – ZONA "A" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

VRSTA I DIO TEHNIČKE - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,20.03.2019.god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

o izradi tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat porodičnog stanovanja , spratnosti Pr+1+Pk ,

Zaključen između :

1. „7 AVGUST“ D.O.O. , PIB 02109131 , adresa Nikšićka bb , Podgorica, koje zastupa direktor Milorad Filipović (u daljem tekstu : Naručilac)
- i
2. „ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O. , PIB 02173263 , adresa ul. 4 Jul, br. 9/19 – Podgorica , koje zastupa direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : Glavni inženjer -projektant)

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rješenje i glavni projekat za :
Objekat porodičnog stanovanja površine 467 m², spratnosti Pr+1+Pk na urbanističkoj parceli.br. UP A/101, zona A ,zahvatu DUP –a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune u Podgorici.

Član 2.

Idejno rješenje za navedeni objekat iz Člana 1. se izrađuje na osnovu projektnog zadatka investitora i dobijenih urbanističko tehničkih uslova za predmetnu parcelu i predaje se na usvajanje Glavnom gradskom arhitekti.Po usvajanju idejnog rjesenja i dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta pristupa se izradi glavnog projekta.

Član 3.

Glavni projekat za predmetni objekat porodičnog stanovanja, iz člana 1 ovog ugovora sadrži :

- Glavni projekat arhitekture i parternog uređenja terena ,
- Glavni projekat konstrukcije sa detaljima armature ,
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije ,
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje ,
- Glavni projekat električnih instalacija slabe struje ,
- Glavni projekat zaštite od požara ,
- Glavni projekat zaštite na radu.
- Elaborat energetske efikasnosti .

Član 4.

„Čovjek i prostor“ d.o.o. se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Projektnu dokumentaciju izradi na osnovu prihvaćenog idejnog rješenja od strane Naručioaca , dobijenog rjesenja od glavnog gradskog arhitekta a sve na osnovu projektnog zadatka Naručioaca i Urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/18-726.

Član 5.

Investitor se obavezuje da projektantu prije početka izrade idejnog rješenja obezbijedi projektni zadatak ,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije i Geomehanički elaborat.

Član 6

Ukupna ugovorena vrijednost izrade idejnog rješenja i glavnog projekta za predmetni objekat iznosi 10,0 € /m² + PDV što ukupno iznosi**5650,70 €**
I slovima : Pethiljadašestopedesetsedamevra 100/70

Član 7.

Način plaćanja :

Plaćanje se vrši na žiro račun projektanta ,kod Crnogorske komercijalne banke **510 -20055 -15** i to :

Avansno 40 % 2260.28 €
Pri predaji glavnog projekta 60 % 3390.42 €

Član 8

Rok za izradu idejnog rješenja i predaju Glavnom gradskom arhitekti je 15 dana od dana potpisivanja ugovora .

Rok za izradu Glavnog projekta je 30 dana ,od dana dobijanja rješenja – saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta .

Član 9.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru,ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno ,isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 10.

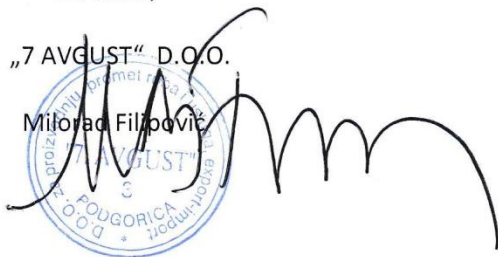
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Direktor,

„7 AVGUST“ D.O.O.

Milorad Filipović



Direktor,

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

Ljubomir Vujović



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja za objekat porodicnog stanovanja
spratnosti Pr+1+Pk na. U.P A/101 , na katastarskoj parc.br. 637/2

–DUP “Gornja Gorica 1 “- Izmjene i dopune u Podgorici

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije objekta porodičnog stanovanja spratnosti Pr+1+Pk na kat.parc. br. 637/2,U.P. A/101 , DUP“Gornja Gorica 1 “ ,urb.zona “A” - Izmjene i dopune u Podgorici , pristupa se izradi ovog projektog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju glavnog projekta arhitekture za objekat porodičnog stanovanja spratnosti Pr+1+Pk na kat.parc. br. 637/2, U.P. A/101 - Izmjene i dopune u Podgorici

Obezbijedjeni su potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslovi ,broj 08-352/18-726,
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geod.organizacije,
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli A/ 101. koju čini kat.parc. 637/2, DUP“Gornja Gorica 1 “ – urb.zona “A” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima .

Objekat projektovati sa 1 ulazom i 12 stambenih jedinica .

Objekat isprojektovati sa spratnošću Pr+1+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli, a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti jedan stan u prizemlju ,sa pristupom preko podizne platforme predviđene za OSI.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike I Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni,sa potrebnim nagibom i riješen armiranom betonskom pločom i drvenom podkonstrukcijom,iznad kose ploče sa pokrivačem od crijepa.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

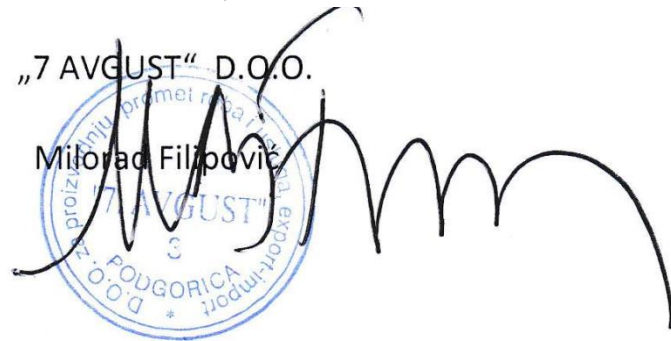
Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

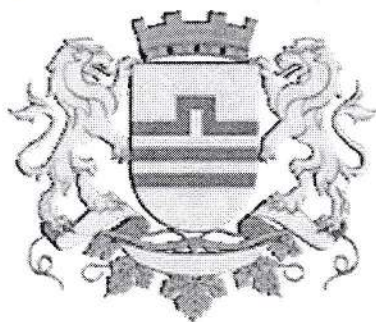
Podgorica ,25.02.2019. god.

Investitor,

„7 AVGUST“ D.O.O.

Milorad Filipović

A blue circular stamp is overlaid on the signature. The stamp contains the text: "7 AVGUST" in the center, "D.O.O. PODGORICA" at the bottom, and "proizvodnja promet na teritoriji" and "export-import" around the perimeter.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.01.2019.godine, i Podnijetog zahtjeva: 7 avgust d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-726.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP A/101, Zona A,
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-726
Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP A/101**
Zona **A**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP A/101, Zona A, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: 7 avgust d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP A/101, Zona A je neizgrađena. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP A/101** Zona **A** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 779,42m². Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **233,70m²** za urbanističku parcelu A/101.
- Maksimalna BRGP objekta je **500,00m²** za urbanističku parcelu A/101.

- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP
A/101	779

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+PK	233,70	500,00	0.30	0.64	Nova gradnja	2	7

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja. Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drveć.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli A/101, zona trafostanica A2 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kA, "G.Gorica stratus", 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Branislav Mijatović

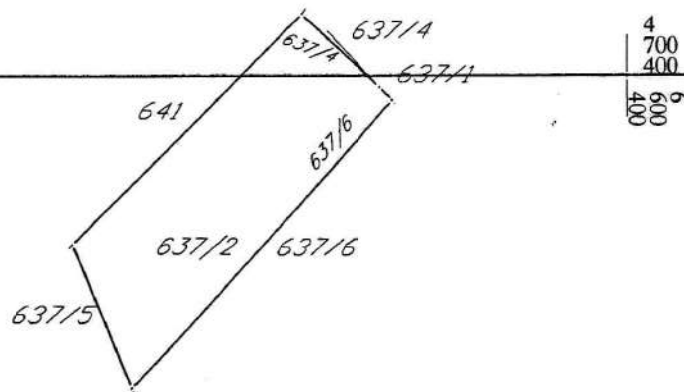
SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-69495/2018

Datum: 21.12.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-726 956-101-12843/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3346 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
637	2		11 71		GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		730	4.82
								730	4.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002109131	7 AVGUST EXPORT IMPORT DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Nakna je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-726
Podgorica, 18.01.2019. godine

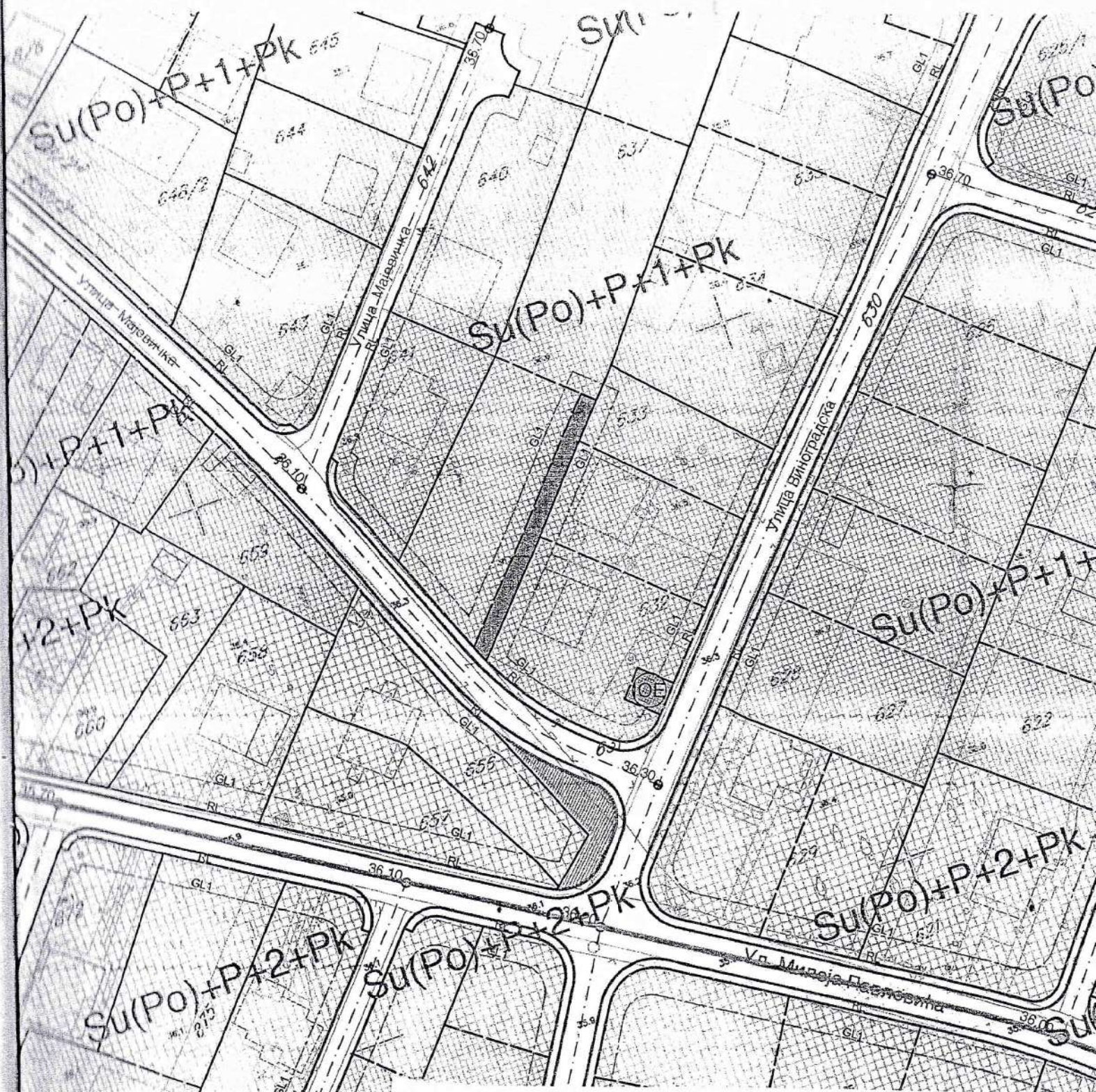
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP A/101**
Zona **A**



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj,
Broj: 08-352/18-726
Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP A/101**
Zona **A**



Porodično stanovanje - TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:

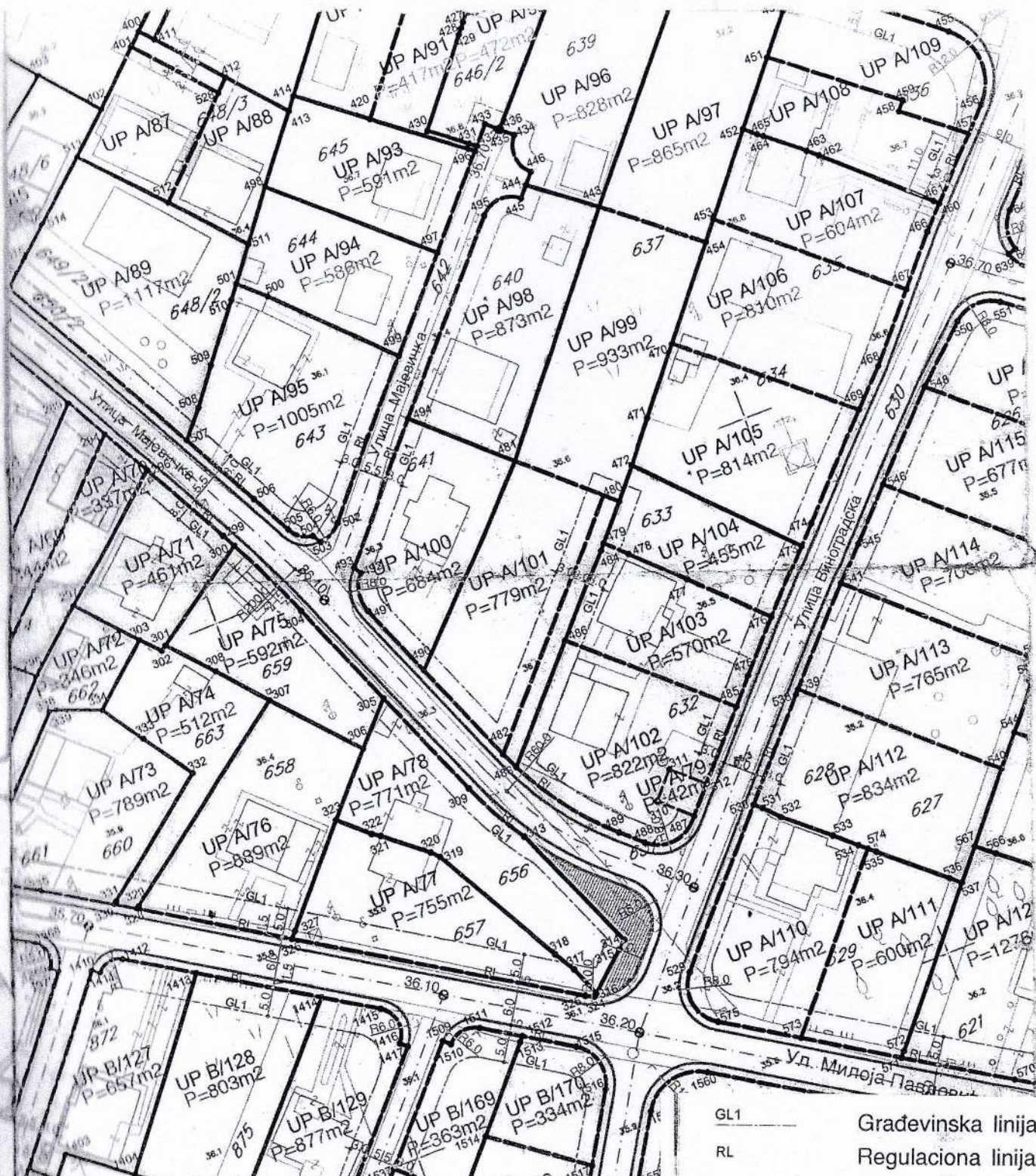
Broj priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-726
 Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP A/101**
 Zona A



Razmjera:
 1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Broj priloga:
 3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-726
 Podgorica, 18.01.2019. godine

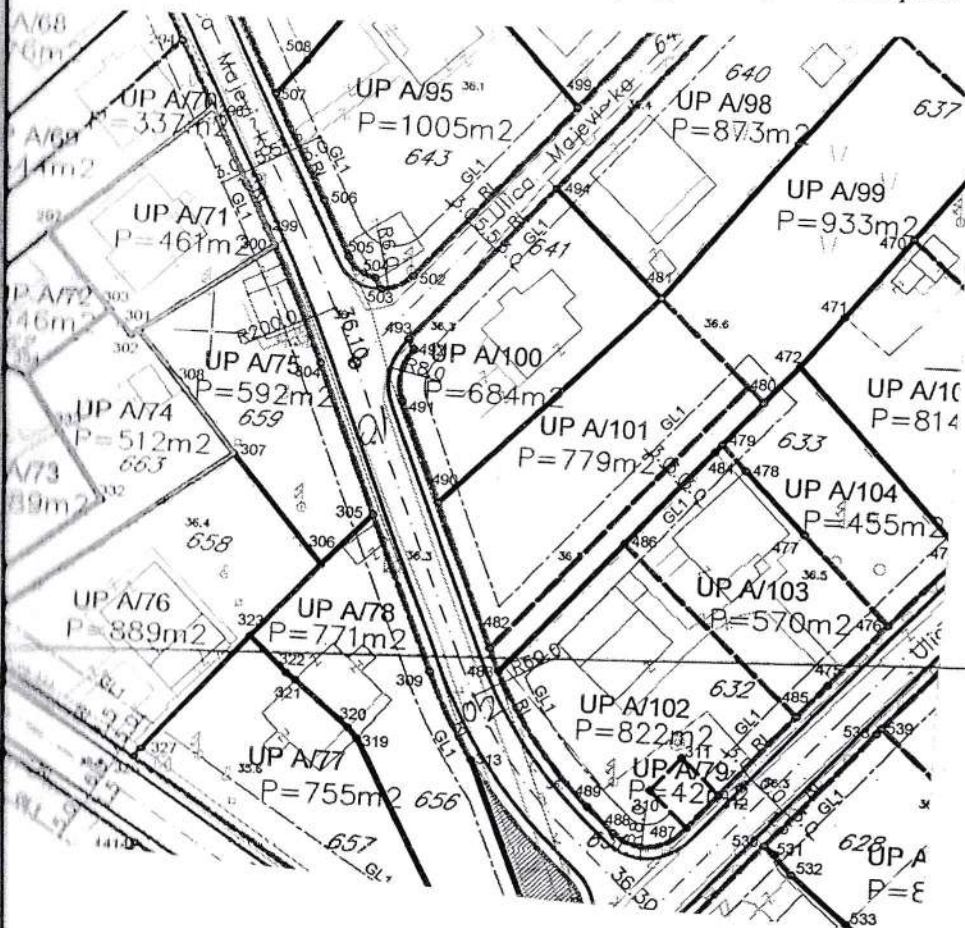
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP A/101**
 Zona **A**

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. A /101

KOORDINATE TAČAKA



UP A /101
 Površina P- 779.42 m²
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana:
 490 Y=6600331.43 X=4700379.09
 481 Y=6600359.60 X=4700407.53
 480 Y=6600371.98 X=4700396.42
 482 Y=6600339.26 X=4700360.39

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6600333.72 X=4700381.40
 G.2 Y=6600340.21 X=4700365.90
 G.3 Y=6600369.75 X=4700398.43

Osovina planirane saobraćajnice
 (i kolslsko -pješacki prilaz
 širine 3.0m sa istočne strane
 duž parcele)

O.1 Y=6600319.65 X=4700396.23
 O.2 Y=6600335.41 X=4700358.58

Marković
 18.1.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

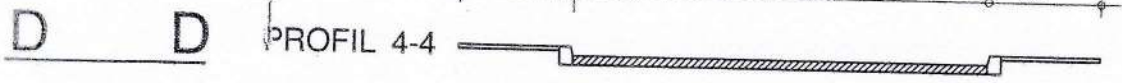
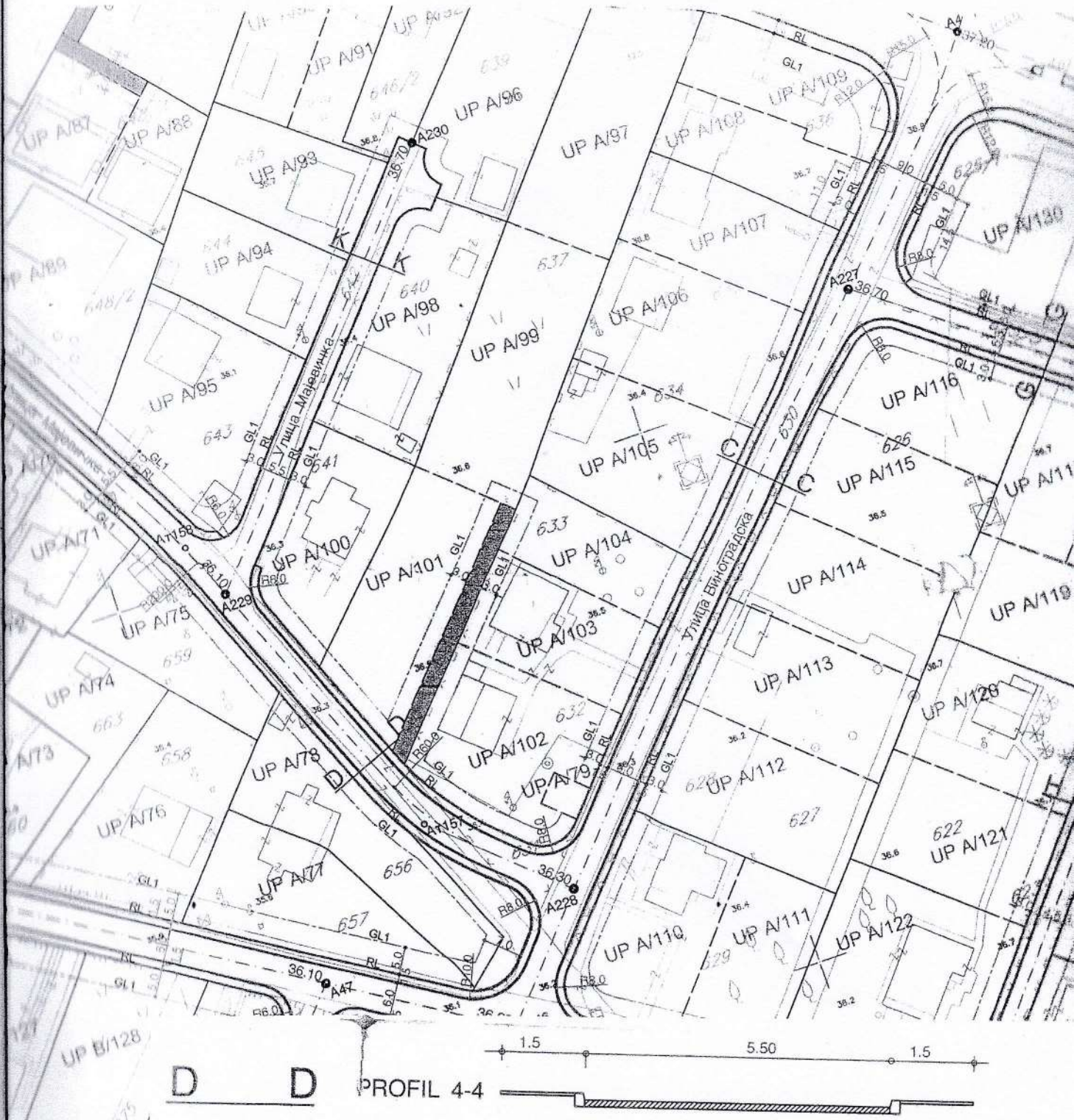
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	Broj priloga: 4
---------------------	---------------------------------------	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-726
Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP A/101**
Zona **A**



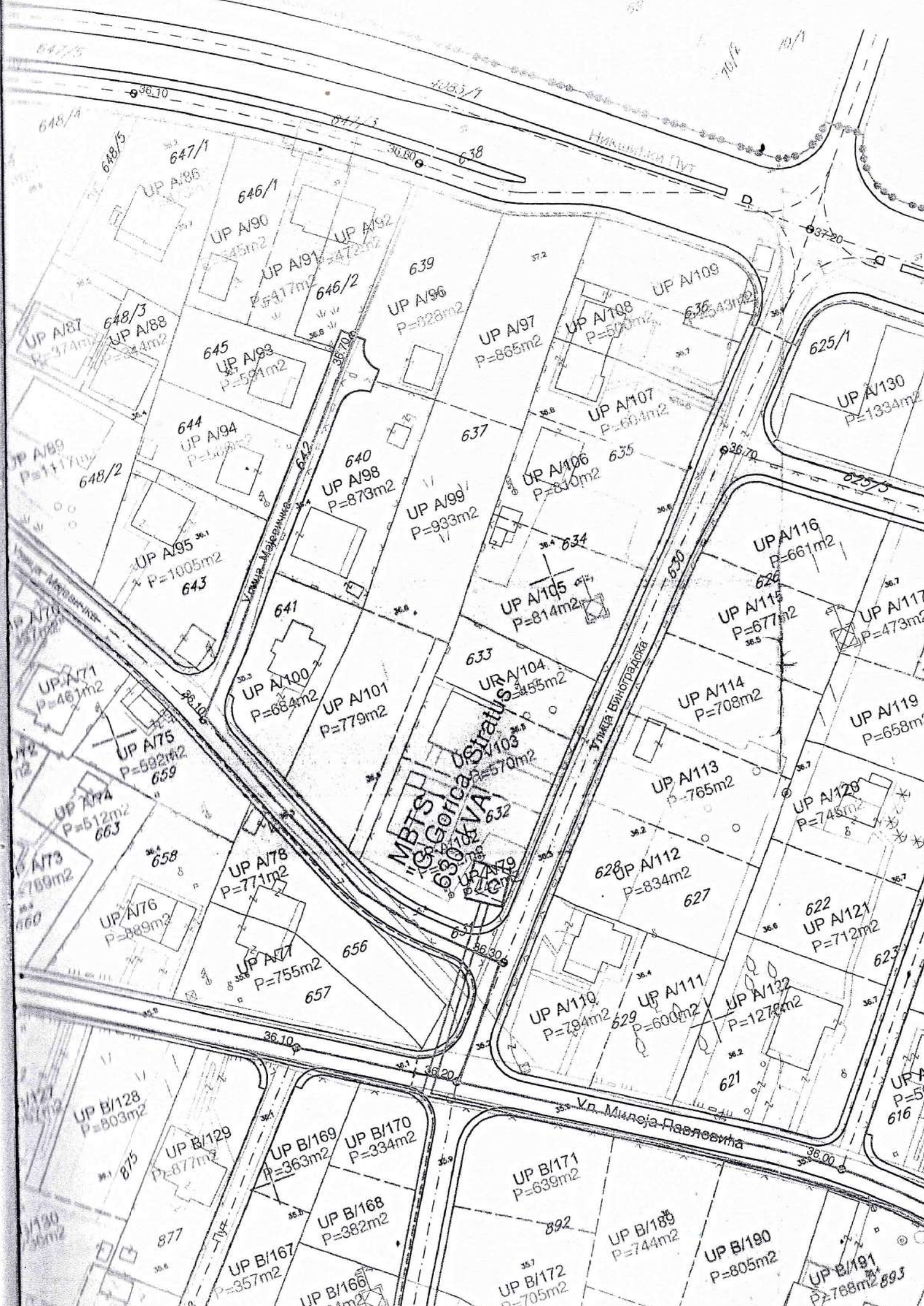
Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Broj priloga: 5
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-726
Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP A/101**
Zona **A**

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Broj priloga: 6
---------------------	---	--------------------



647/5
648/4
648/5

647/1
UP A/86

646/1
UP A/90
P=45m²

UP A/91
P=47m²

646/2
UP A/92
P=417m²

639
UP A/96
P=828m²

UP A/97
P=865m²

UP A/108
P=570m²

UP A/109
P=543m²

UP A/87
P=374m²

648/3
UP A/88
P=24m²

645
UP A/93
P=591m²

644
UP A/94
P=54m²

640
UP A/98
P=873m²

UP A/99
P=933m²

UP A/106
P=810m²

UP A/107
P=604m²

625/1
UP A/130
P=1334m²

UP A/95
P=1005m²

643

641

UP A/100
P=684m²

UP A/101
P=779m²

UP A/104
P=455m²

UP A/105
P=814m²

UP A/116
P=661m²

UP A/115
P=677m²

UP A/117
P=473m²

UP A/71
P=461m²

UP A/75
P=592m²

659

UP A/74
P=512m²

663

UP A/73
P=789m²

UP A/76
P=889m²

658

UP A/78
P=771m²

656

UP A/77
P=755m²

657

MBTS
'Gigamonstrat'
630 & VA
UP A/103
P=570m²

UP A/102
P=570m²

632

UP A/114
P=708m²

UP A/112
P=834m²

627

UP A/129
P=745m²

UP A/121
P=712m²

UP A/119
P=658m²

UP B/128
P=803m²

UP B/129
P=877m²

UP B/169
P=363m²

UP B/170
P=334m²

UP B/168
P=382m²

UP B/167
P=357m²

UP B/166
P=184m²

UP B/171
P=639m²

UP B/172
P=705m²

UP B/189
P=744m²

UP B/190
P=805m²

UP B/191
P=788m²

UP A/616
P=58m²

Никшићки Път

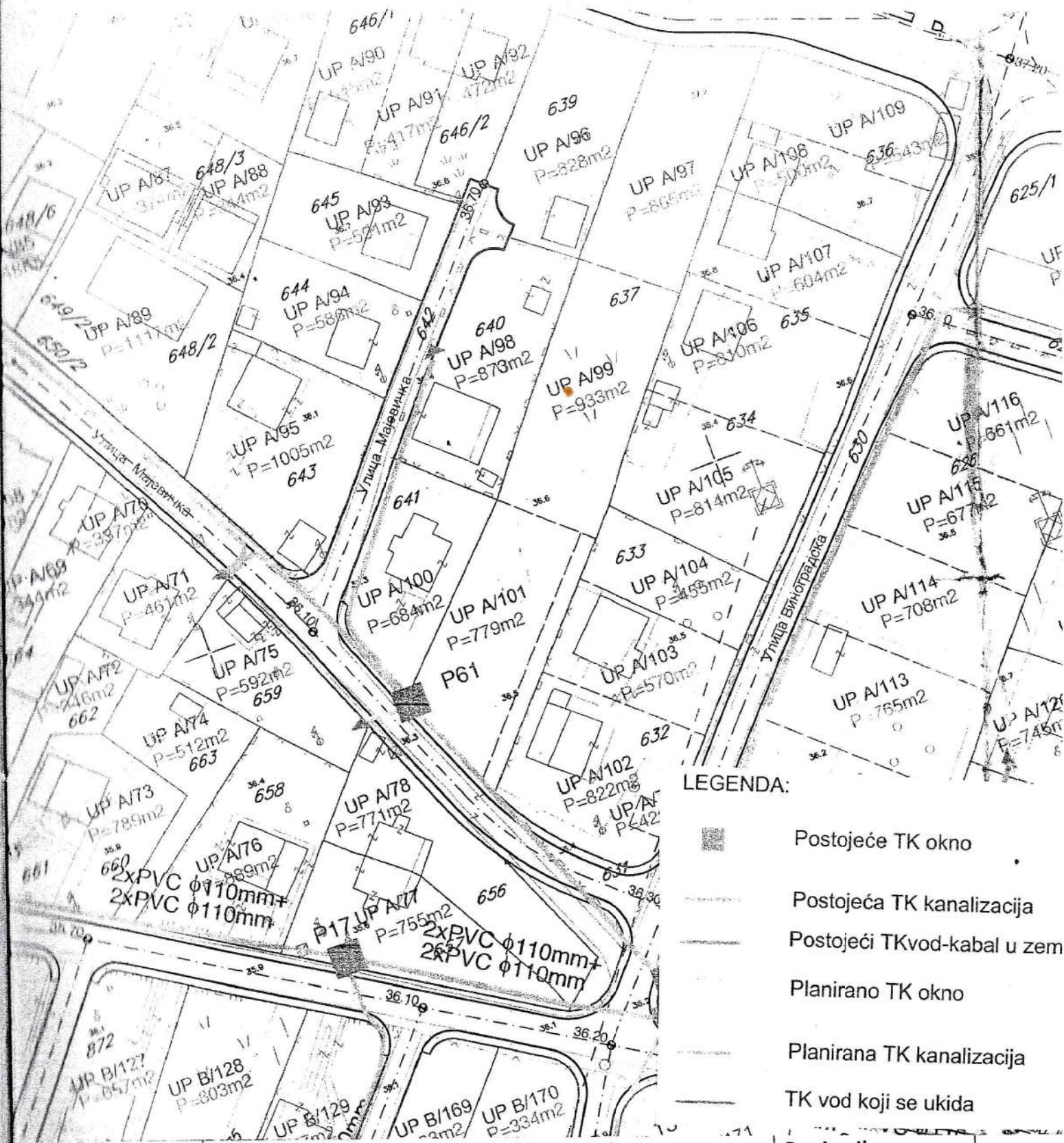
Улица Милоја Павловића







Улица Београдска

Ул. Милоја Павловића

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-726
 Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP A/101**
 Zona **A**



- LEGENDA:**
-  Postojeće TK okno
 -  Postojeća TK kanalizacija
 -  Postojeći TKvod-kabal u zem
 -  Planirano TK okno
 -  Planirana TK kanalizacija
 -  TK vod koji se ukida

Naziv grafičkog priloga:

Broj priloga:

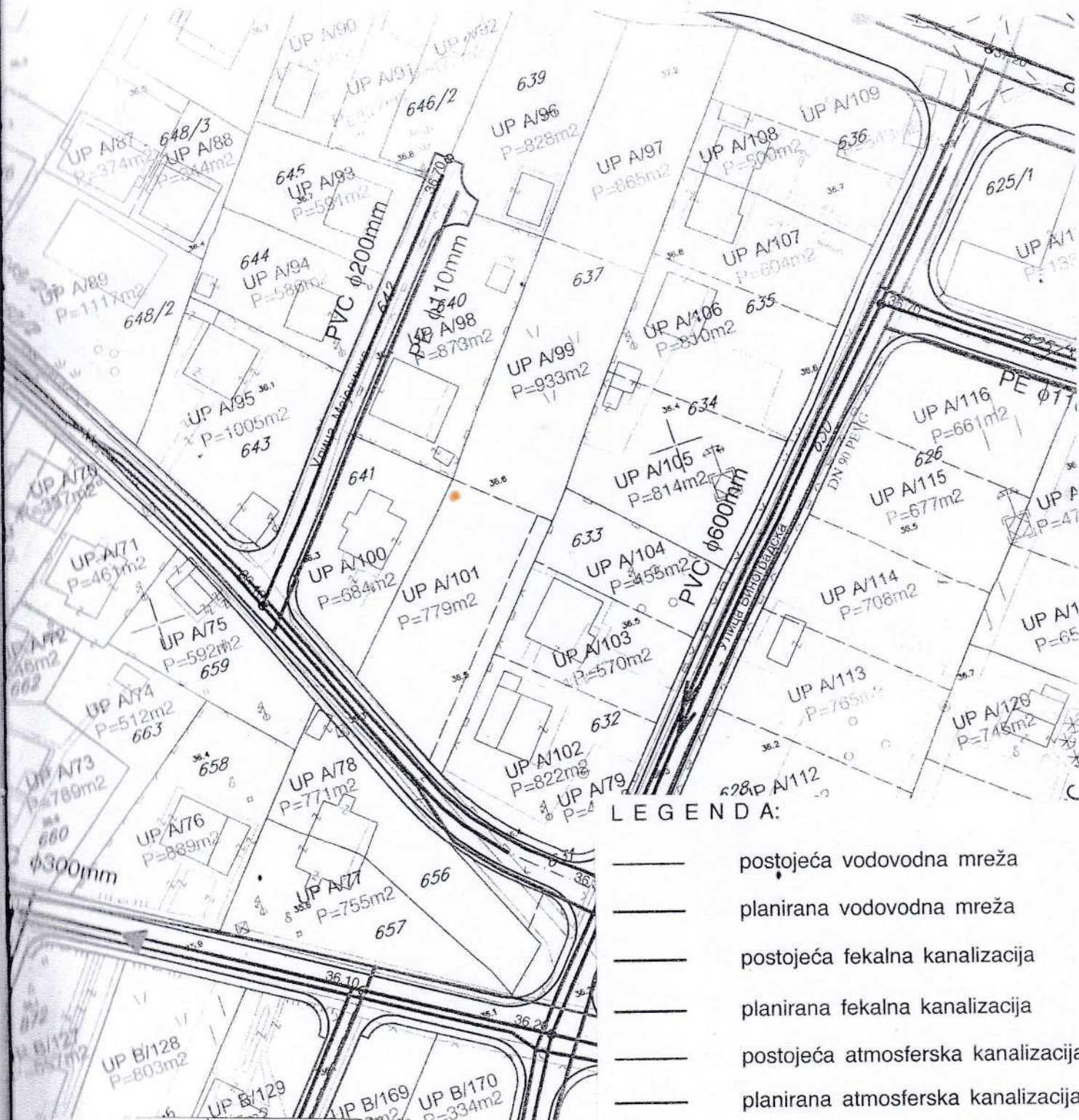
Razmjera:
 1:1000

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-726
 Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP A/101**
 Zona **A**



LEGENDA:

- postojeca vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeca fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeca atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Broj priloga: 7
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-726
 Podgorica, 18.01.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP A/101**
 Zona **A**



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Broj priloga: 9
---------------------	---	--------------------



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-69495/2018

Datum: 21.12.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-726 956-101-12843/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3346 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
637	2		11 71		GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		730	4.82
								730	4.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002109131	7 AVGUST EXPORT IMPORT DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Uključena je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav



Objekat porodičnog stanovanja
Spratnost Pr+1+Pk
Kat.parcela 637/2
U.P. A/101 , DUP "Gornja Gorica 1", zona „A“

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a, DUP “Gornja Gorica 1“, zona „A“ definisana je kao U.P. A/101 , katastarska parcela br. 637/2 ,a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/18-726 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj- Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz Urbanističko tehničkih uslova.

Pristup objektu je sa postojeće saobraćajnice ,ul „Majevičke“, sa sjeverozapadne strane predmetnog objekta a u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na predmetnoj urb.parc. za parkiranje vozila.

Parking je predviđen ispred objekta kako bi se dobila veća udaljenost od saobraćajnice ,a sa tim dobio kvalitetniji prostor za stanovanje.

Obezbijeđeno je 13 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .Geodetsko snimanje je obavila licencirana geodetska organizacija „Geopremjer “ d.o.o.

Površina kat.parcele 637/2 je 730 m² . Teren je ravan.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekta porodičnog stanovanja gdje je data maksimalna spratnost Su+P+1+Pk ,dok je naš projektovani predmetni objekat spratnosti P+1+Pk.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina i zadatih i projektovanih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI				
BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M ²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX IZGRADJENOSTI 0.64
A/101	Po+P+I+PK	779.0	233.70	500.00

PROJEKTOVANI PARAMETRI				
BROJ KAT.PARC	MAX SPRATNOST	POVRSINA KAT.PAR.(M ²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX IZGRADJENOSTI 0.64
367/2	Po+P+I+PK	730.0	219.0	467.20

REKAPITULACIJA POVRSINA P+I+PK			
ETAZA	KORISNO/M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	121.00	131.06	159.63
I SPRAT	121.00	130.90	159.45
POTKROVLJE	110.72	113.77	147.72
UKUPNO	352.72	375.73	466.80

PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA 12 STANOVA X 1.1=11.1= 13.2 P.M
OBEZBIJEDJENO 13 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	2	2	2	6
JEDNOSOBNI	2	2	2	6
UKUPNO	4	4	4	12

POVRSINE PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK+stepeniste	10.06	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		10.06					

stan br.1 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		21.15		Σvolumen			
5	TERASA otvorena površina	2.44	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		Σ	23.59m ²				

stan br.2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.21		Σvolumen			
6	TERASA otvorena površina	2.70	7.00		tavela	bavalit	bavalit
		Σ	36.91m ²				

stan br.3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.21		Σvolumen			
6	TERASA otvorena površina	2.70	7.00		tavela	bavalit	bavalit
		Σ	36.91m ²				

stan br.4 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		21.15		Σvolumen			
5	TERASA otvorena površina	2.44	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		Σ	23.59m ²				

NETO(KORISNO) PRIZEMLJA	121.00m ²
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	131.06m ²
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	159.63m ²

POVRSINE I SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK+stepeniste	9.90	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		9.90					

Stan br.5 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		21.15					

5	TERASA otvorena površina	2.44	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		23.59m²					

Stan br.6 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		34.21					

6	TERASA	2.70	7.00		tavela	bavalit	bavalit
		36.91m²					

Stan br.7 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.21					

6	TERASA otvorena površina	2.70	7.00		tavela	bavalit	bavalit
		36.91m²					

Stan br.9 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		21.15					

5	TERASA otvorena površina	2.44	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		23.59m²					

NETO (KORISNO) SPRATA	121.00M²
NETO POVRSINA I SPRATA	130.90M²
BRUTO POVRSINA I SPRATA	159.45M²


POVRSINE POTKROVLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK+stepeniste	3.05	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		3.05					

Stan br.9 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		21.15		volumen			

 21.15m²

Stan br.10 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		34.21		volumen			

 34.21m²


Stan br.11 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.21		volumen			

 34.21m²

Stan br.12 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		21.15		volumen			

 21.15m²

NETO (KORISNO) POTKROVLJA	110.72M ²
NETO POVRSINA POTKROVLJA	113.77M ²
BRUTO POVRSINA POTKROVLJA	147.72M ²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat individualnog stanovanja je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom i ukupnih dimenzija 15.50 m x 10.95 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 90 cm .

Objekat ima 12 stanova .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambena jedinica.

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma .
13 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica.

- Širina parking mjesta je 2.50 m.
- Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.
Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.
Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.
Fundiranje se vrši na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.
Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.
,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauf gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 25°.
Pokrivač je crijep postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,postavljenoj na kosoj AB ploci ,d-15 cm .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju vizuelni savremeni efekat objektu .

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Bravarija se ugrađuje primjenom slijepih štokova,okov uvozni,kvalitetan proizvod.

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su od kovanog gvozdja.

Napomena : Prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), prije početka radova na izgradnji objekta neophodno je posjedovati revidovani Glavni projekat svih faza sa neophodnim elaboratima,i da se u skladu sa gore navedenim Zakonom pocetak radova prijavi nadležnoj inspekcijskoj sluzbi.
Izvođač radova prije početka izvođenja radova treba da izradi gradilišni projekat organizacije građenja koji mora biti revidovan i takav dostavljen nadzornom organu na gradilište.
Sve radove na izvođenju objekta počevši od pripremnih pa sve do završnih radova izvoditi uz prisustvo nadzora za tu vrstu radova .

Podgorica ,26.03.2019..god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID	
	demit	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID	
	demit+A.B.platno	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID	
	d=10/20.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

K1	KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL	d (cm)	
CRIJEP		
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		
DASKA / LETVE		2,4cm
KROVNA KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		10.0cm
AB PLOČA		15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm

Podgorica , 26.03.2019 god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz



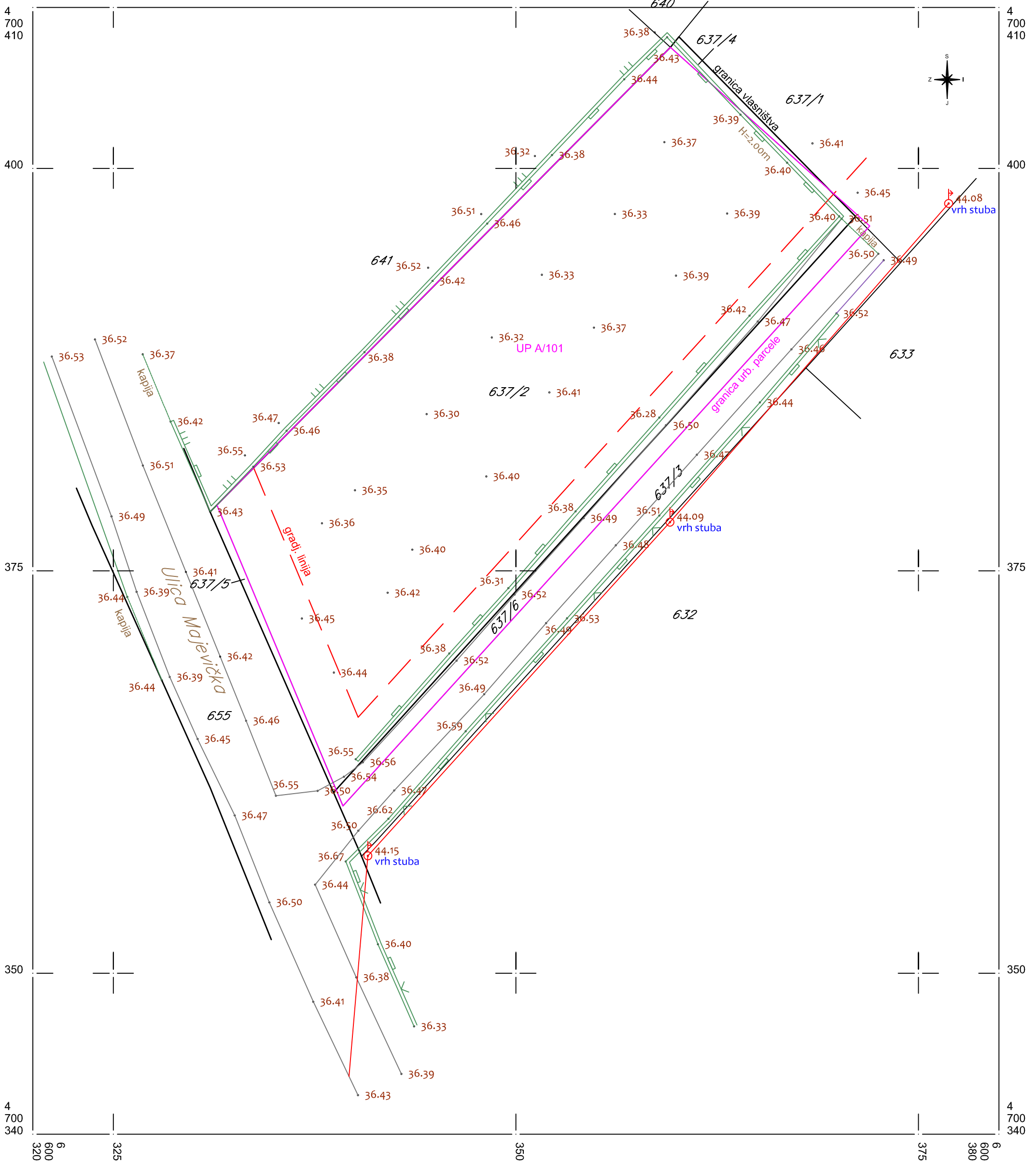
3 D SLIKE U REALNOM OKRUZENJU



3 D SLIKE U REALNOM OKRUZENJU



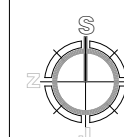




Podgorica,
29.05.2018. godine

Razmjera 1:250

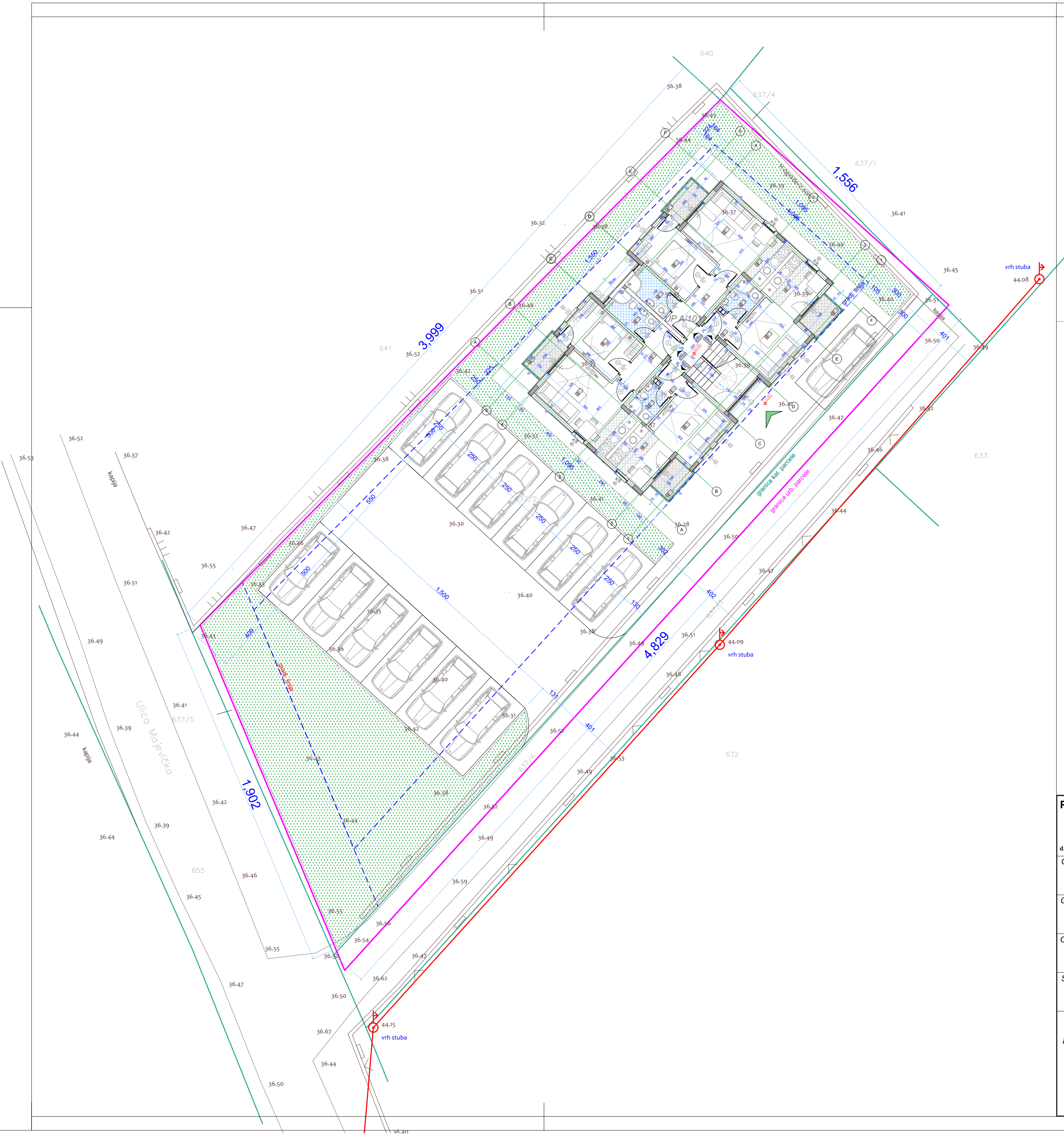
Geopremjer d.o.o.
Obradio:
Vaso Asović



legenda:

■ Novoprojektovani objekt

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica	
Objekat: porodicno stambeni objekt		Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP " Gornja Gorica" - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: SIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA 1:750	
		Br. strane: 01	



PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
12 STANOVA x I.I-II.I = 13.2 P.M
OBEZBEDJENO 13 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	2	2	2	6
JEDNOSOBNI	2	2	2	6
UKUPNO	4	4	4	12

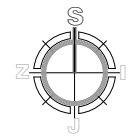
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI				
BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M ²)	MAX POVRSINA (M ²) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M ²) INDEX ZGRADJENOSTI 0.64
A/101	Po+P+I+PK	779.0	233.70	500.00

PROJEKTOVANI PARAMETRI				
BROJ KP	MAX SPRATNOST	POVRSINA KP(M ²)	MAX POVRSINA (M ²) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M ²) INDEX ZGRADJENOSTI 0.64
367/2	Po+P+I+PK	730.0	219.0	467.20

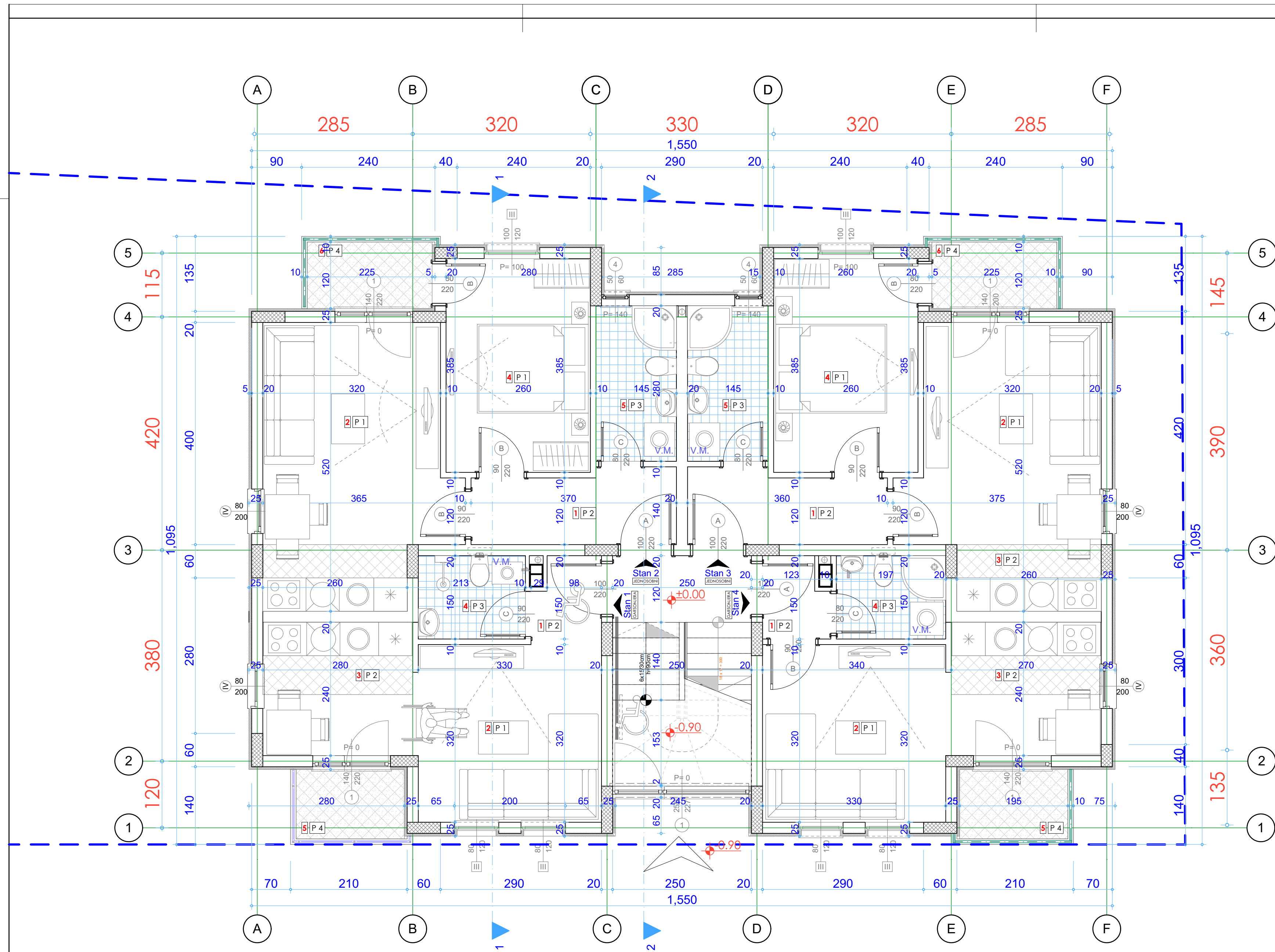
REKAPITULACIJA POVRSINE P+I+PK			
ETAZA	KORISNO/M ²	NETO/M ²	BRUTO/M ²
PRIZEMLJE	121.00	131.06	159.63
I SPRAT	121.00	130.90	159.45
POTKROVLJE	110.72	113.77	147.72
UKUPNO	352.72	375.73	466.80

Legenda:

- granica UP
- granica kat. parcele
- - - gradjevinska linija



PROJEKTANT: <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica		
Objekat: porodичno stambeni objekat	Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica		
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:150	
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 01	Br. strane: 02
Datum izrade i M.P. mart 2019 god.	Datum revizije i M.P.		



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID demit	5,0cm
	DEMIT FASADA	5,0cm
	CIHER BLOK	20,0cm
	MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	2,0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	5,0cm
	DEMIT FASADA	5,0cm
	A.B. skupljano	20,0cm
	MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	2,0cm

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20,0cm	2,0cm
	MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	10/10,0cm
	MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	2,0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3,2 cm
hidroizolacija (podloga štrika, 3 sloja polimbitasta u mednosloju, bitumenski prašak 20 cm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB PLOČA	15,0cm
MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,8cm
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm
hidroizolacija (u kantonima/2 na uglovima, vertikalna obrada h=20cm, podizbetonirani medzoni 3+3)	
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB PLOČA	15,0cm
DEMIT FASADA	2,0cm

POVRSINE PRIZEMLJA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK+stepeniste	10,06	17,15	28,40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		10,06					

Stan br.1 Garsonjera							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1,67	5,55	8,40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13,27	18,60	32,70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3,40	8,00	9,35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2,81	6,85	7,20	keramika	keramika	sp.plištan (rgjes)
UKUPNO zajednicna površina		21,15					
5	TERASA otvorena površina	2,44	4,20		tavela	bavaltit	bavaltit
Σ		23,59m²					

Stan br.2 Jednosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,59	8,20	9,35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	12,94	13,95	32,70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3,03	7,35	8,40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACASOBA	9,71	11,65	22,45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,94	6,60	7,20	keramika	keramika	sp.plištan (rgjes)
UKUPNO zajednicna površina		34,21					
6	TERASA otvorena površina	2,70	7,00		tavela	bavaltit	bavaltit
Σ		36,91m²					

Stan br.3 Jednosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,59	8,20	9,35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	12,94	13,95	32,70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3,03	7,35	8,40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACASOBA	9,71	11,65	22,45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,94	6,60	7,20	keramika	keramika	sp.plištan (rgjes)
UKUPNO zajednicna površina		34,21					
6	TERASA otvorena površina	2,70	7,00		tavela	bavaltit	bavaltit
Σ		36,91m²					

Stan br.4 Garsonjera							
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1,67	5,55	8,40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13,27	18,60	32,70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3,40	8,00	9,35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2,81	6,85	7,20	keramika	keramika	sp.plištan (rgjes)
UKUPNO zajednicna površina		21,15					
5	TERASA otvorena površina	2,44	4,20		tavela	bavaltit	bavaltit
Σ		23,59m²					

PARKIRANJE:
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
IZ STANOVA X I.I-II.I.= 13.2 P.M.
OBEZBEDJENO 13 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEH.	I SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	2	2	2	6
JEDNOSOBNI	2	2	2	6
UKUPNO	4	4	4	12

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI				
BROJ K/P	MAX SPRATNOST	POVRŠINA UP(M ²)	MAX POVRŠINA (H2) POZ OBJEKTOV(0,4)	MAX BRP (H2) INDEKSGRAĐENOSTI 0,64
A/101	Po+P+I+PK	779,0	233,70	500,00

PROJEKTOVANI PARAMETRI				
BROJ K/P	MAX SPRATNOST	POVRŠINA UP(M ²)	MAX POVRŠINA (H2) POZ OBJEKTOV(0,4)	MAX BRP (H2) INDEKSGRAĐENOSTI 0,64
5/67/2	Po+P+I+PK	730,0	219,0	467,20

REKAPITULACIJA POVRŠINE P+I+PK			
ETAZA	KORISNO/ M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	121,00	131,06	159,63
I SPRAT	121,00	130,90	159,45
POTKROVLJE	110,72	113,77	147,72
UKUPNO	352,72	375,73	466,80

NETO(KORISNO) PRIZEMLJA	121,00m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	131,06m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	159,63m ²

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica

Objekat: porodično stambeni objekat

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.

INVESTITOR:

"7 AVGUST" d.o.o. Podgorica
Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica

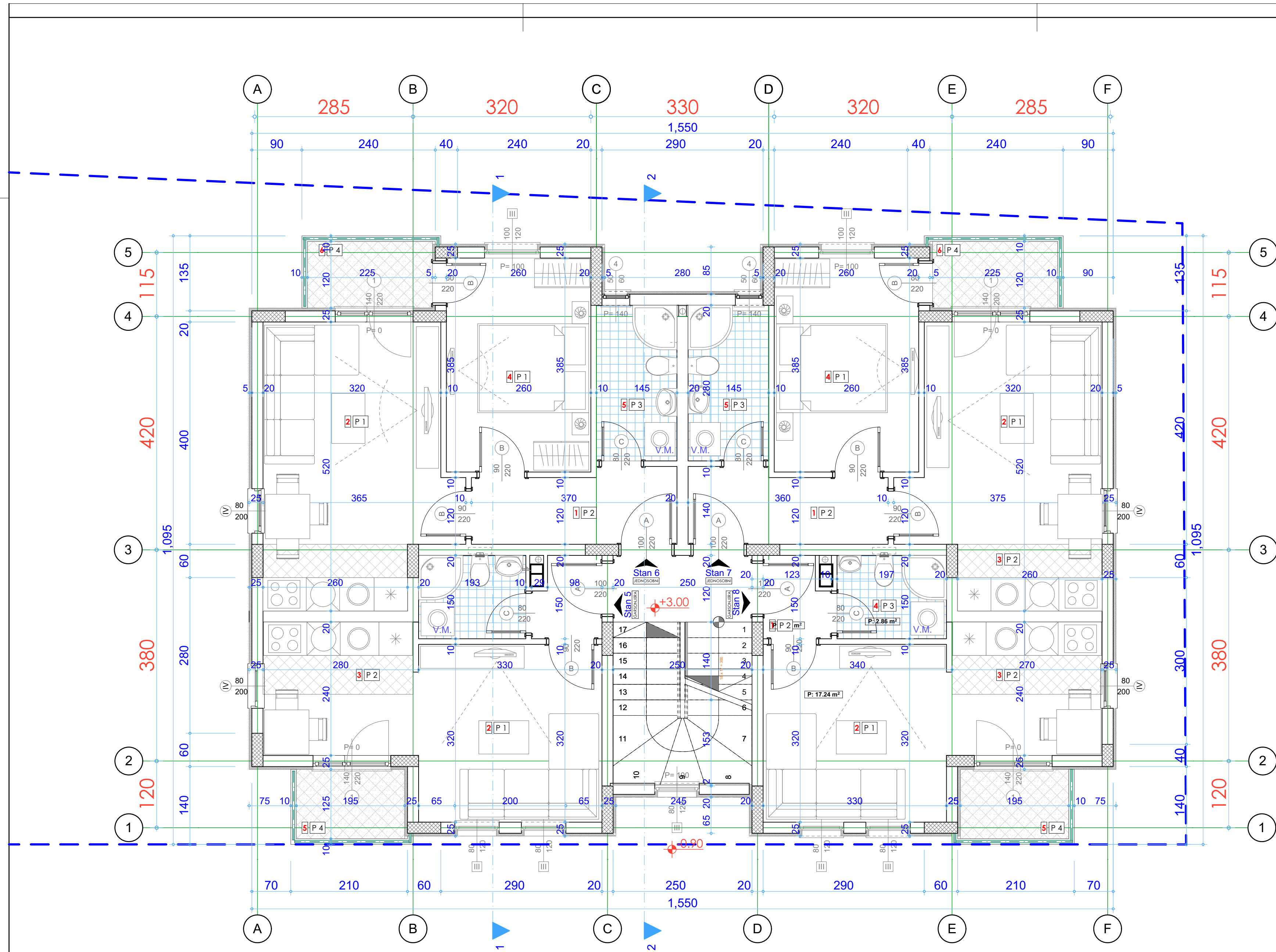
Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: Br. priloga: Br. strane: 01 03

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.



**POVRŠINE I SPRATA
ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK+stepeniste	9.90	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		9.90					

stan br.5 **Garsonjera**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plištin (rgjes)
UKUPNO		21.15					
5	TERASA otvorena površina	2.44	4.20		taveta	bavaltit	bavaltit
Σ		23.59m²					

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID demit

DEMIT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

Z 2 FASADNI ZID demit+A.B.platno

DEMIT FASADA	5.0cm
A.B. skupljano	20.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=10/20.0cm

MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA-STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA-STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga betonska, 3 sloja polimbitasta u mednosloju bitumeno-polistirol, postelje 20 cm uz zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h1 keramika/2 na uglavne, vertikalna obrada h=20cm, podbetonirani i mezoim 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

stan br.6 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVAC SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plištin (rgjes)
UKUPNO		34.21					
6	TERASA	2.70	7.00		taveta	bavaltit	bavaltit
Σ		36.91m²					

stan br.7 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVAC SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plištin (rgjes)
UKUPNO		34.21					
6	TERASA otvorena površina	2.70	7.00		taveta	bavaltit	bavaltit
Σ		36.91m²					

stan br.9 **Garsonjera**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plištin (rgjes)
UKUPNO		21.15					
5	TERASA otvorena površina	2.44	4.20		taveta	bavaltit	bavaltit
Σ		23.59m²					

NETO (KORISNO) SPRATA	121.00m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	130.90m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	159.45m ²

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica

Objekat: porodično stambeni objekat

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.

INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica

Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica

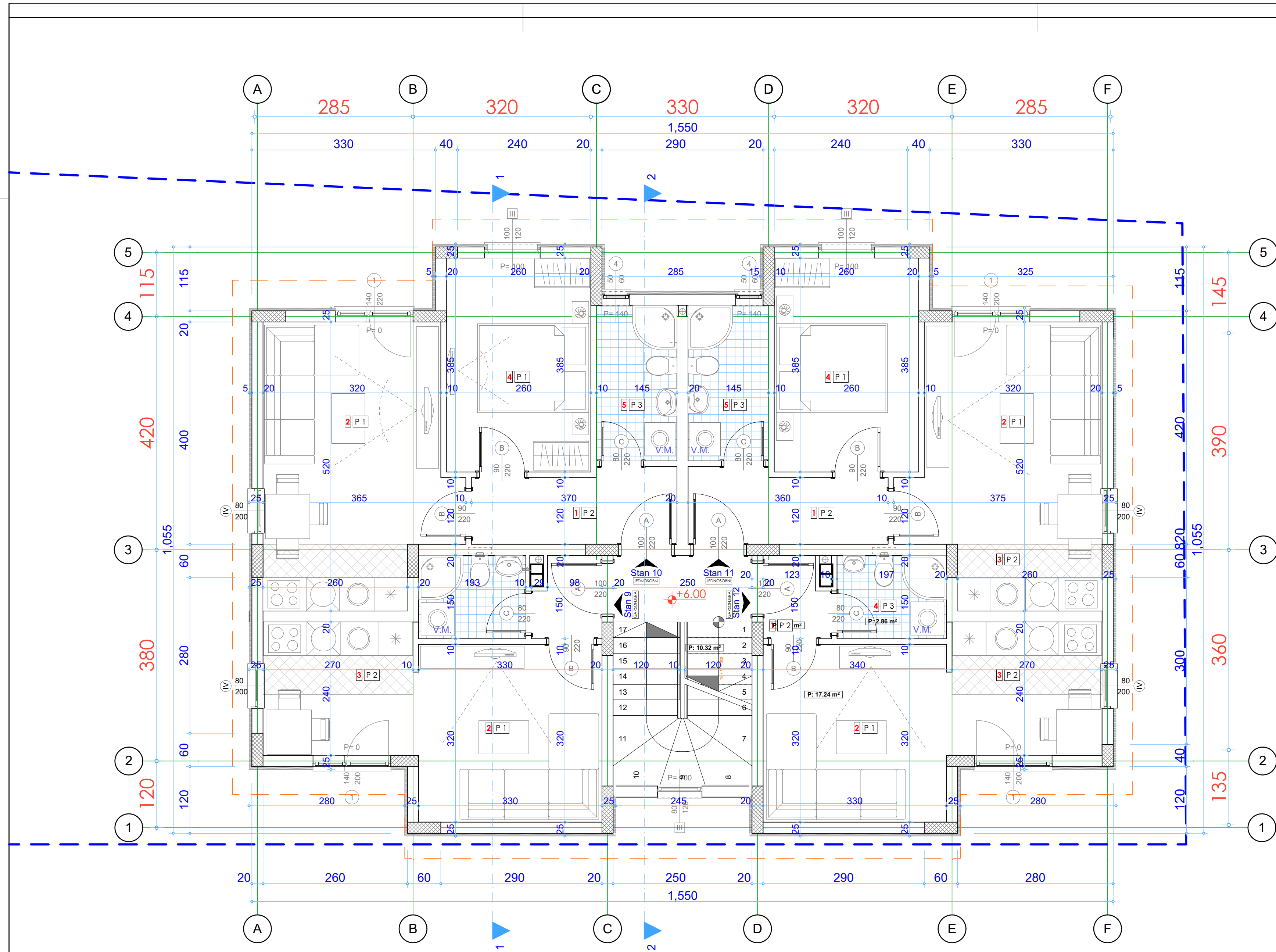
Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: Br. priloga: 01 Br. strane: 04

OSNOVA I SPRATA

Datum revizije i M.P.:



**POVRSINE POTKROVLJA
ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK+stepeniste	3.05	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		3.05					

stan br.9 **Garsonjera**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plašon (rgjes)
UKUPNO		21.15					
		Σ 21.15m²					

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID demit

DEMIT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

Z 2 FASADNI ZID demit+A.B.platno

DEMIT FASADA	5.0cm
A.B. skupljano	20.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=10/20.0cm

MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga štraha, 3 sloja polimbitasta u mednosloju i jedno slojno platno, početni 20 cm usis zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TANJLA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h i keramika/2 na uglavne, vertikal obrada h=20cm, podlažbeton i mezocon 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

stan br.10 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plašon (rgjes)
UKUPNO		34.21					
		Σ 34.21m²					

stan br.11 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.59	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	12.94	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.03	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.71	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.94	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plašon (rgjes)
UKUPNO		34.21					
		Σ 34.21m²					

stan br.12 **Garsonjera**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	1.67	5.55	8.40	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.27	18.60	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	8.00	9.35	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.81	6.85	7.20	keramika	keramika	sp.plašon (rgjes)
UKUPNO		21.15					
		Σ 21.15m²					

NETO (KORISNO) POTKROVLJA	110.72m ²
NETO POVRSINA POTKROVLJA	113.77m ²
BRUTO POVRSINA POTKROVLJA	147.72m ²

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica

Objekat: porodicno stambeni objekat

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P. mart 2019 god.

INVESTITOR:

"7 AVGUST" d.o.o. Podgorica

Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

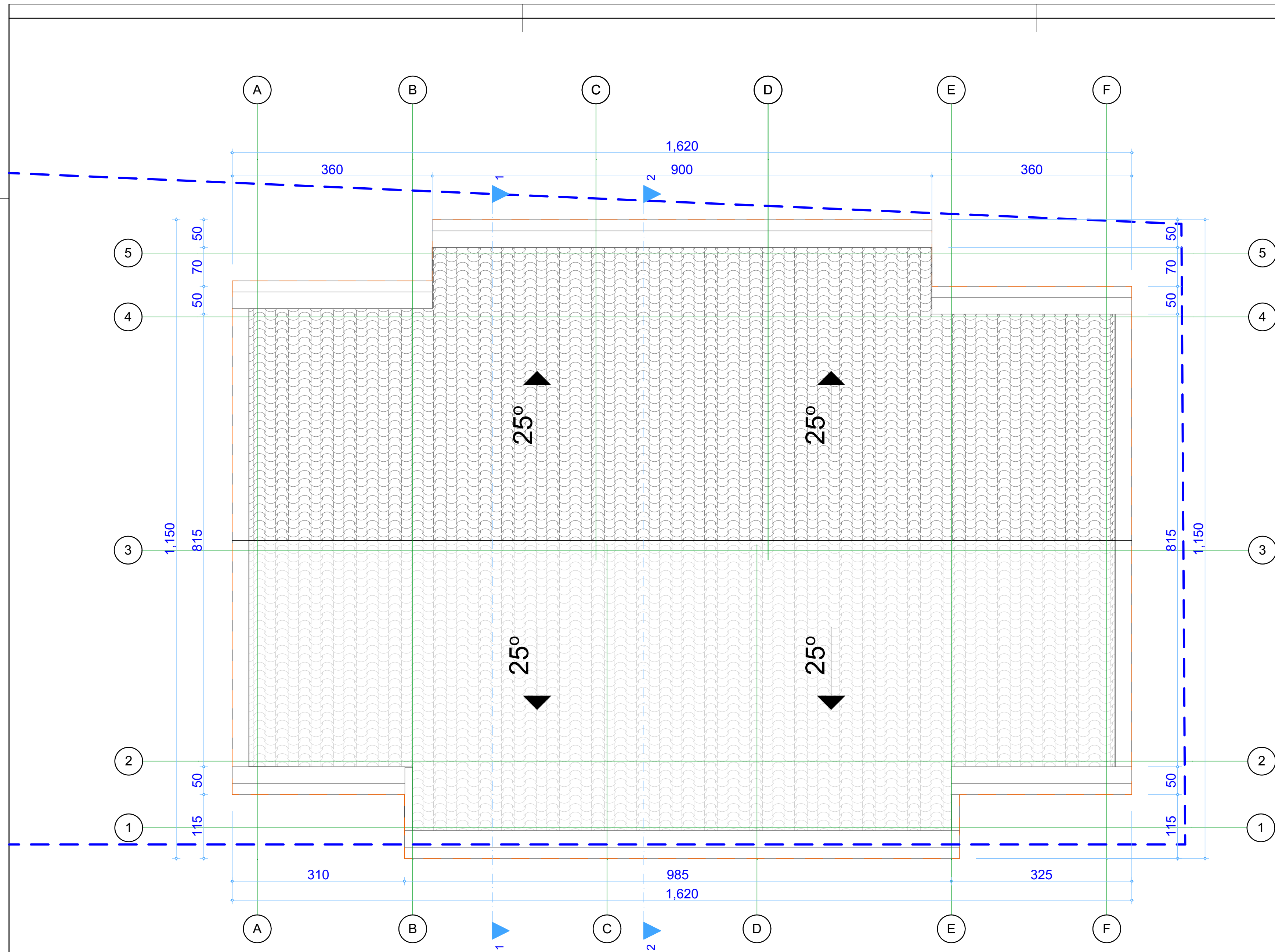
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA POTKROVLJA

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA
1:50

Br. priloga: **01**
Br. strane: **05**



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIFASADA	5,0cm
	GIFERBLOK	20,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm
Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIFASADA	5,0cm
	A.B. iskupljeno	20,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm

Unutrašnjih

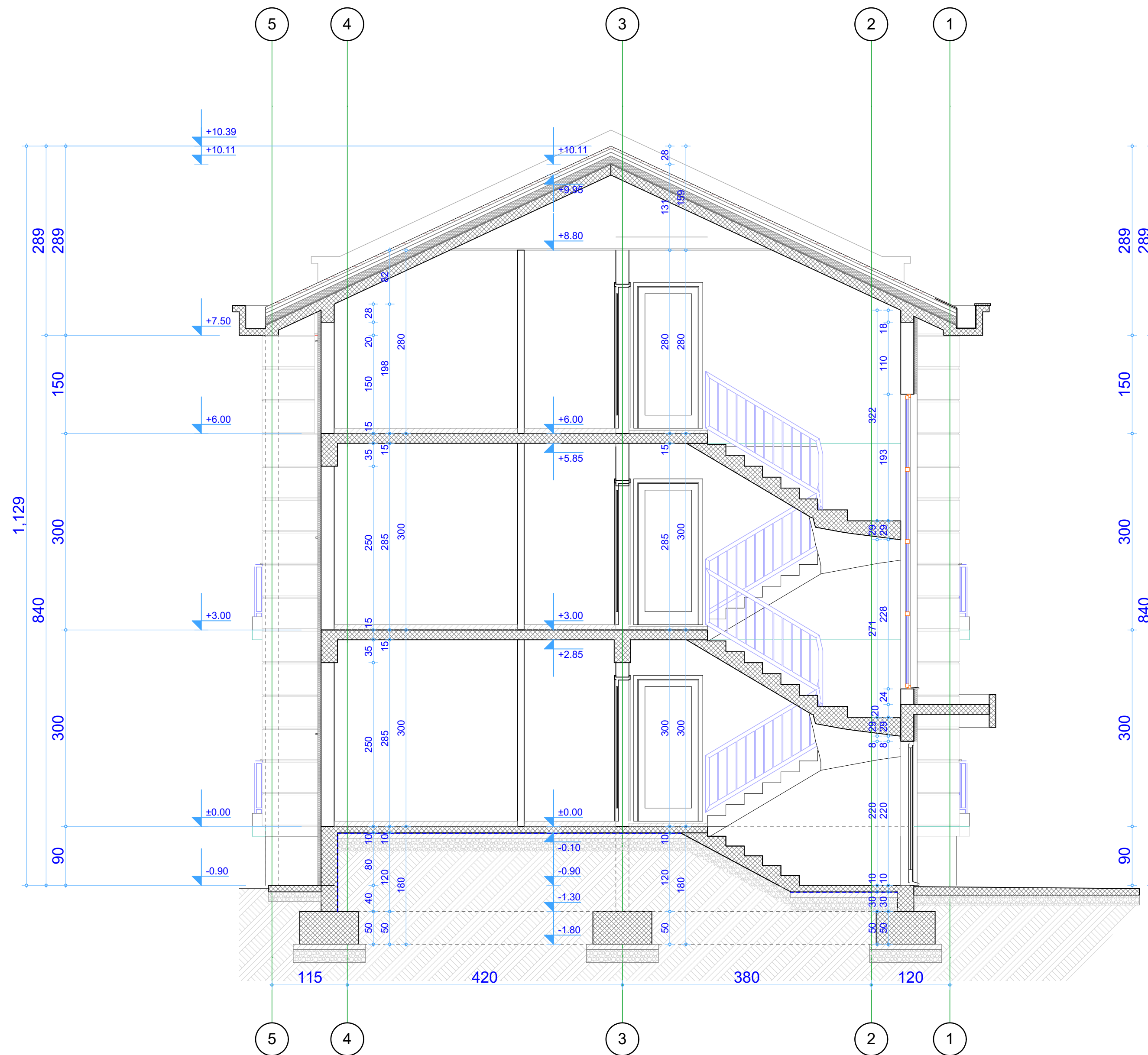
UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20,0cm	
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm
	GIFERBLOK	10/10,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAC	
	MATERIJAL	d (cm)
	CRUIEP	
	PARAPROPLUSNA VODONEPUSNA FOLIJA	
	LETVE	4/5,0cm
	DASKE	6/10,0cm
	TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0cm
	AB PLOČA	15,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica	
Objekat: porodичno stambeni objekat		Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP " Gornja Gorica" - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. mart 2019 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA 1:50 Br. strane: 06	



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. subplatno	20.0cm
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
<small>h i kondorik2/ na uglove, vertikalna obrada h=20cm, polisztekom i mrežicom 3x3</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
<small>hidroizolacija (podloga firmozla, 3 sloja polifibretola u međusloju stakleno plefvo, počviti 20 sm lusa zid)</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gazete-MERMERNE PLOČE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Čelo-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

porodичno stambeni objekat

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.
mart 2019 god.

INVESTITOR:

"7 AVGUST" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "
Gornja Gorica" - Podgorica

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK 1-1

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

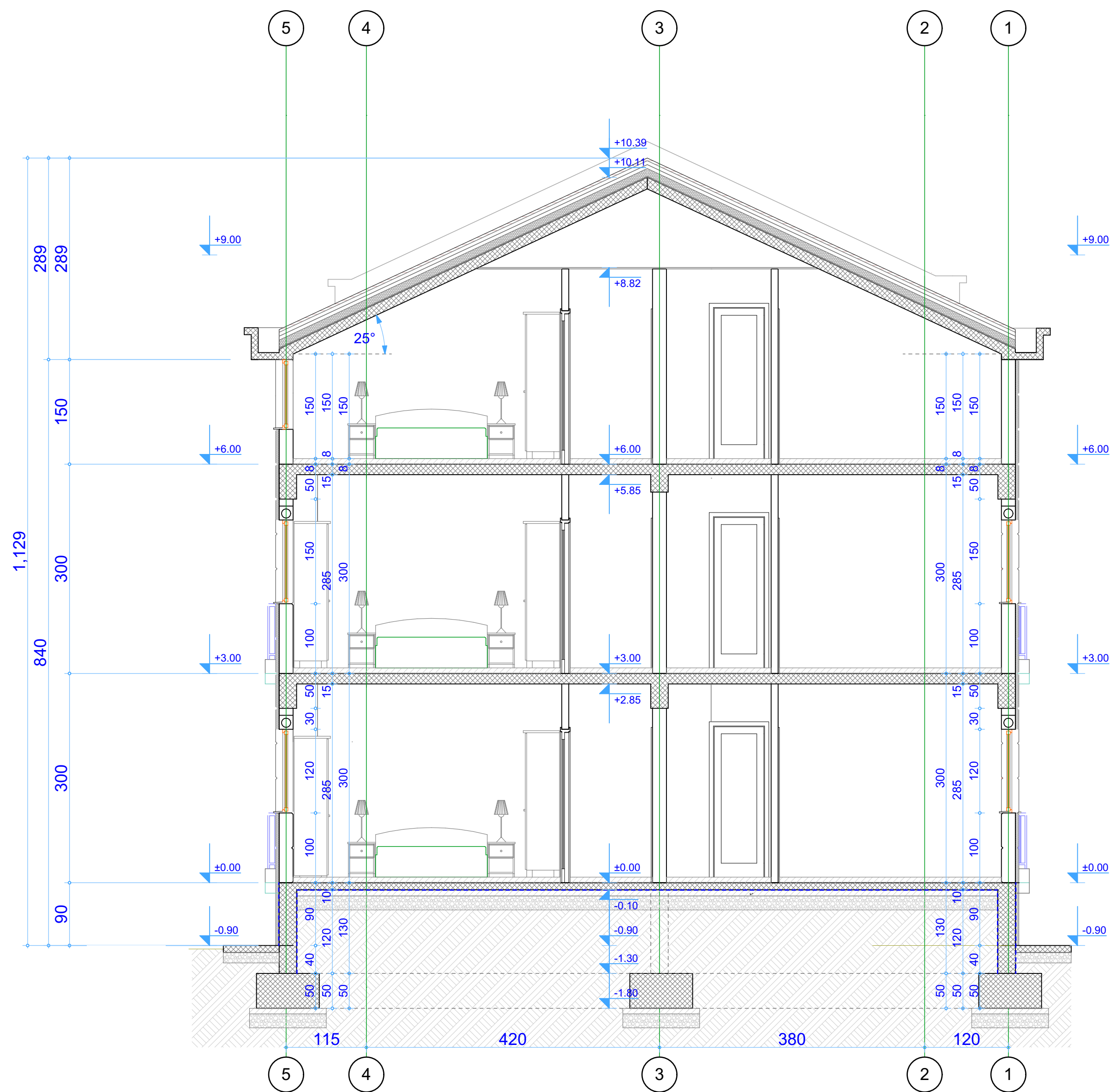
1:50

Br. priloga:

02

Br. strane:

07



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. subplatno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
<small>hidroizolacija (podloga finizola, 3 sloja polimbitola u međusloju stakleno plestvo, podviti 20 sm uza zid)</small>	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
<small>tu i koronirani/2 na uglove, vertikalizacija 10.0cm, polazbetonom i mješocom 3+3</small>	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasirane-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

porodичno stambeni objekat

Glavni inženjer:

arch. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arch. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arch. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.
mart 2019 god.

INVESTITOR:

"7 AVGUST" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK 2-2

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

1:50

Br. priloga:


02

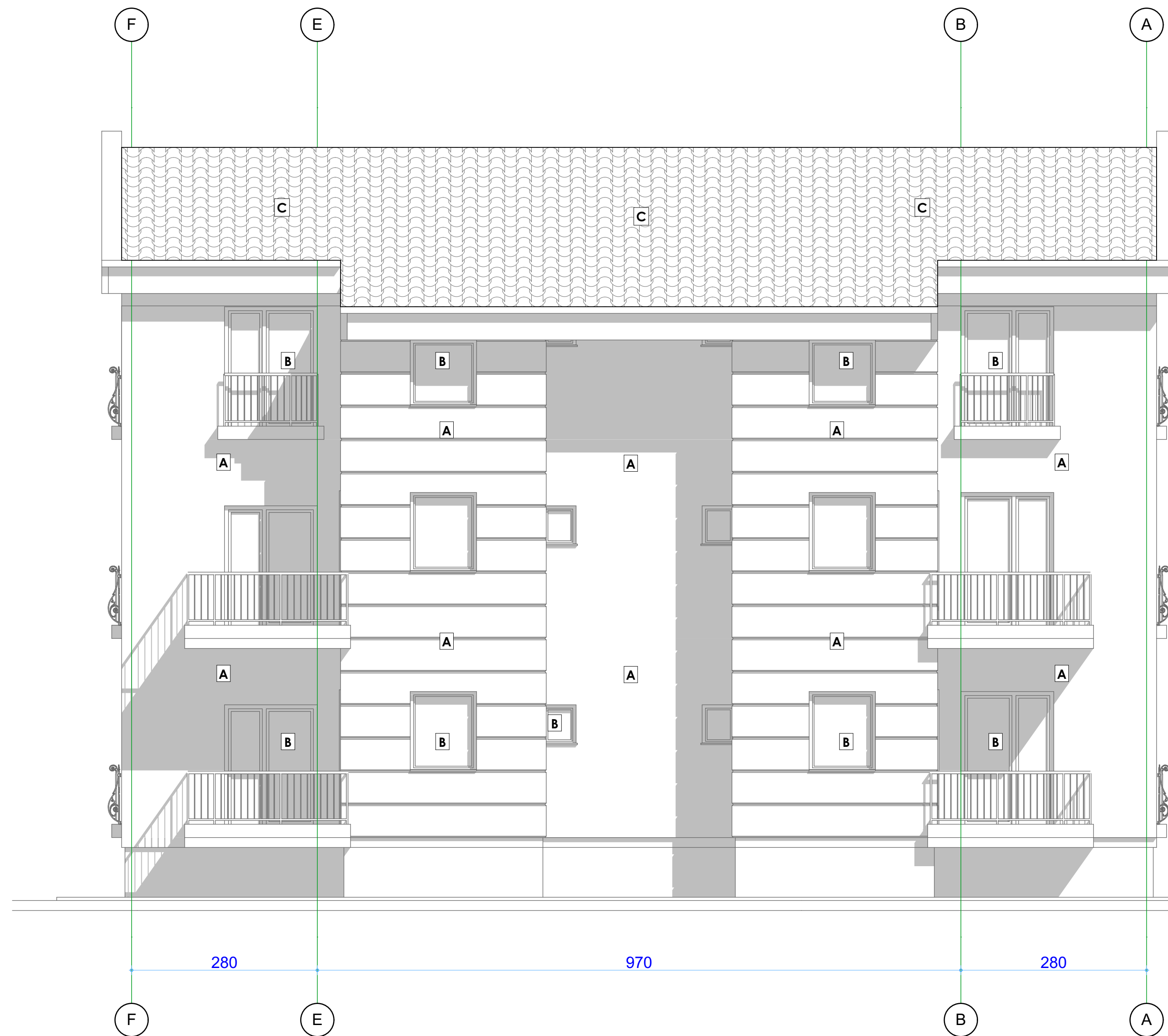
Br. strane:

08



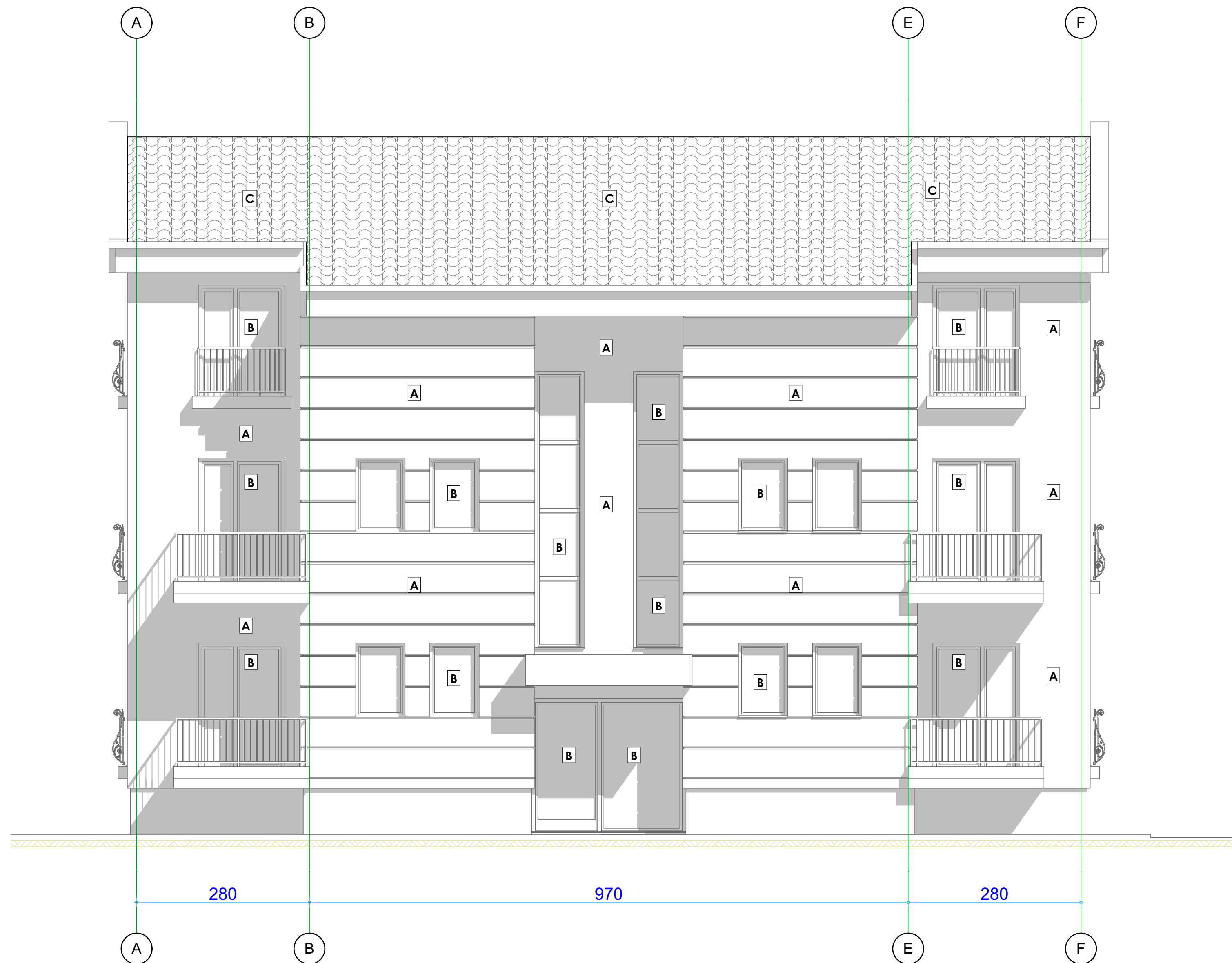
MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(crijep)

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica	
Objekat: porodичno stambeni objekat		Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.		Br. strane: 09	
		RAZMJERA 1:50	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(crijep)

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica	
Objekat: porodicno stambeni objekat		Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: SJEVERO ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.		Br. strane: 10	
		Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(crijep)

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica	
Objekat: porodicno stambeni objekat		Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.		Br. strane: 11	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(crijep)

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: "7 AVGUST" d.o.o. Podgorica	
Objekat: porodicno stambeni objekat		Lokacija: U.P. A/101 k.p. 637/2 DUP "Gornja Gorica" - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: mart 2019 god.		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane: 12	