OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
''ARHETIP''doo, Podgorica ovlašteno lice: arh.Bojan Đurišić,dipl.inž. odgovorni projektant: arh.Bojan Đurišić,dipl.inž. Podgorica, 25.11.2019.	

Investitor:	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica MIHAILO IVANOVIĆ, Pogdorica
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija:	KP 7892/3, 7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674, KO PODGORICA III, UP br 4 i UP br 6, DUP “KONIK-STARI AERODROM III”, Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZA I, II, III i IV
Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica
Odgovorno lice:	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
Glavni inženjer:	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž. licenca br. 05-2001/1 od 19.04.2011.g.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor:	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica MIHAILO IVANOVIĆ, Pogdorica
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija:	KP 7892/3, 7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674, KO PODGORICA III, UP br 4 i UP br 6, DUP “KONIK-STARI AERODROM III”, Podgorica
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica
Odgovorno lice:	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
Glavni inženjer:	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž. licenca br. 05-2001/1 od 19.04.2011.g.
Saradnici na projektu:	arh. Nemanja Jokanović dipl. inž. arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž. arh. Danilo Savović, dipl. Inž.

IDEJNO RJEŠENJE FAZE I, II, III i IV
STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) - Obrazac 1
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- DOKUMENTI O PARCELIZACIJI
- UGOVOR IZMEĐU (SU)INVESTITORA
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
    - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
    - PODACI O REGISTRACIJI
    - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
    - POLISA OSIGURANJA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 5

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA..... 1:250
2. ŠIRA LOKACIJA .....…… 1:500
3. SITUACIJA U NIVOU PARTERA…… 1:250
4. SITUACIJA U NIVOU KROVA..... 1:250
5. OSNOVA TEMELJA..... 1:250
6. OSNOVA PODRUMA NIVO -3..... 1:100
7. OSNOVA PODRUMA NIVO -2..... 1:100
8. OSNOVA PODRUMA NIVO -1..... 1:100
9. OSNOVA PRIZEMLJA sa varijantom stanova za invalide..... 1:100
10. OSNOVA 1.-OG SPRATA sa varijantom stanova za invalide..... 1:100
11. OSNOVA PRIZEMLJA bez stanova za invalide..... 1:100
12. OSNOVA 1.-OG SPRATA bez stanova za invalide..... 1:100
13. OSNOVA 2.-OG SPRATA 1:100
14. OSNOVA 3.-EG SPRATA 1:100
15. OSNOVA 4.-OG SPRATA 1:100
16. OSNOVA 5.-OG SPRATA 1:100
17. OSNOVA 6.-OG SPRATA 1:100
18. OSNOVA KROVNIH RAVNI..... 1:100
19. PRESJEK “1 Up6 – 1 Up4”..... 1:100
20. PRESJEK “2 Up6 – 2 Up6”..... 1:100
21. PRESJEK “2 Up4 – 2 Up4”..... 1:100
22. PRESJEK "3f4 - 3f1“..... 1:100
23. SJEVERNA FASADA (up6, up4)..... 1:100
24. ZAPADNA FASADA (up6, up4)..... 1:100
25. ISTOČNA FASADA (up6, up4) 1:100
26. JUŽNA FASADA (up6, up4) 1:100
27. PERSPEKTIVNI PRIKAZI…… - - -

OPŠTA DOKUMENTACIJA

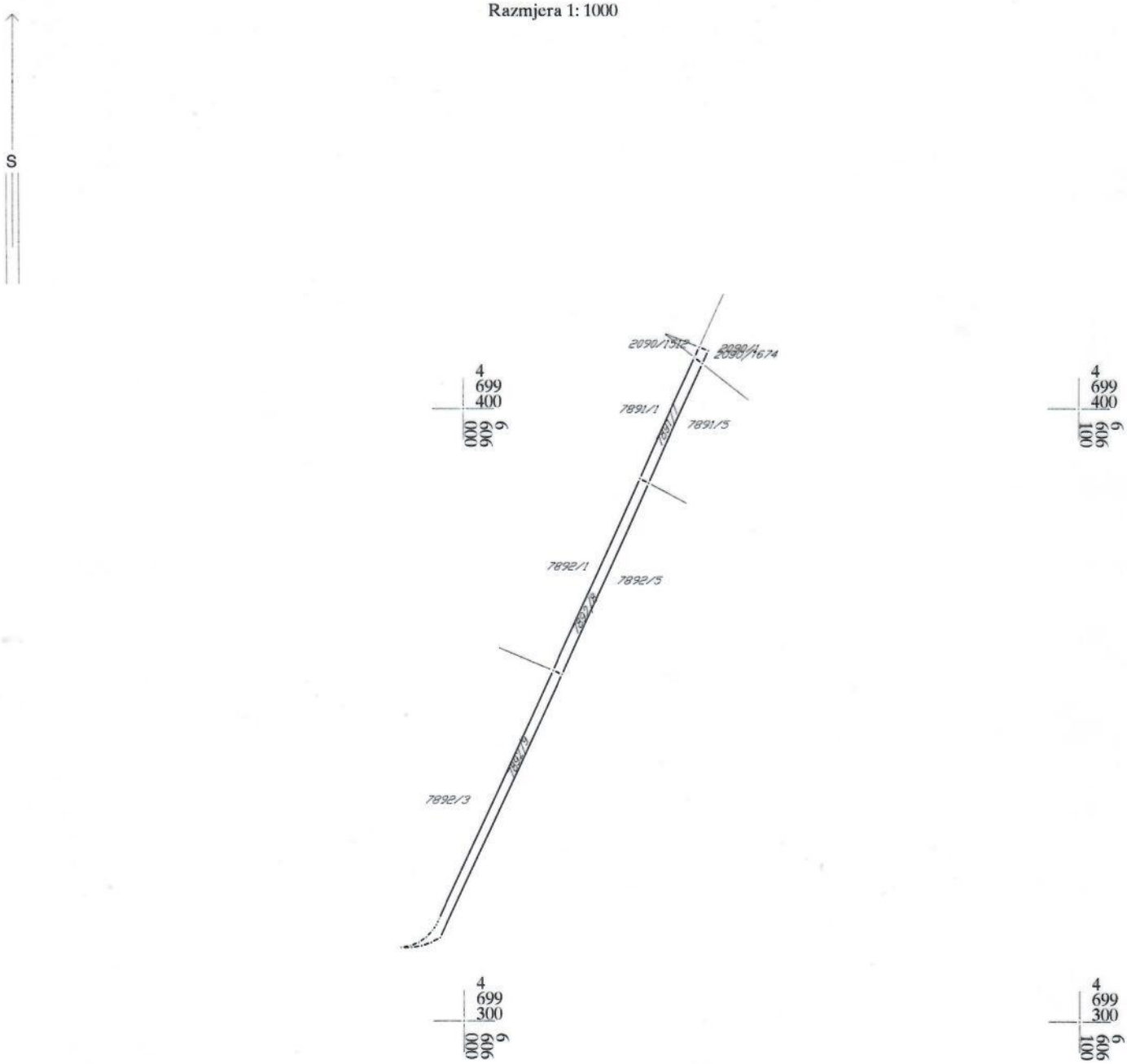
DOKUMENTA O VLASNIŠTVU (SU)INVESTITORA NAD KATASTARSKIM PARCELAMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 05.07.2019.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3217.7665
Broj plana: 19,51
Parcele: 7891/7, 7892/8, 7892/9, 2090/1674

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 10.07.2019.

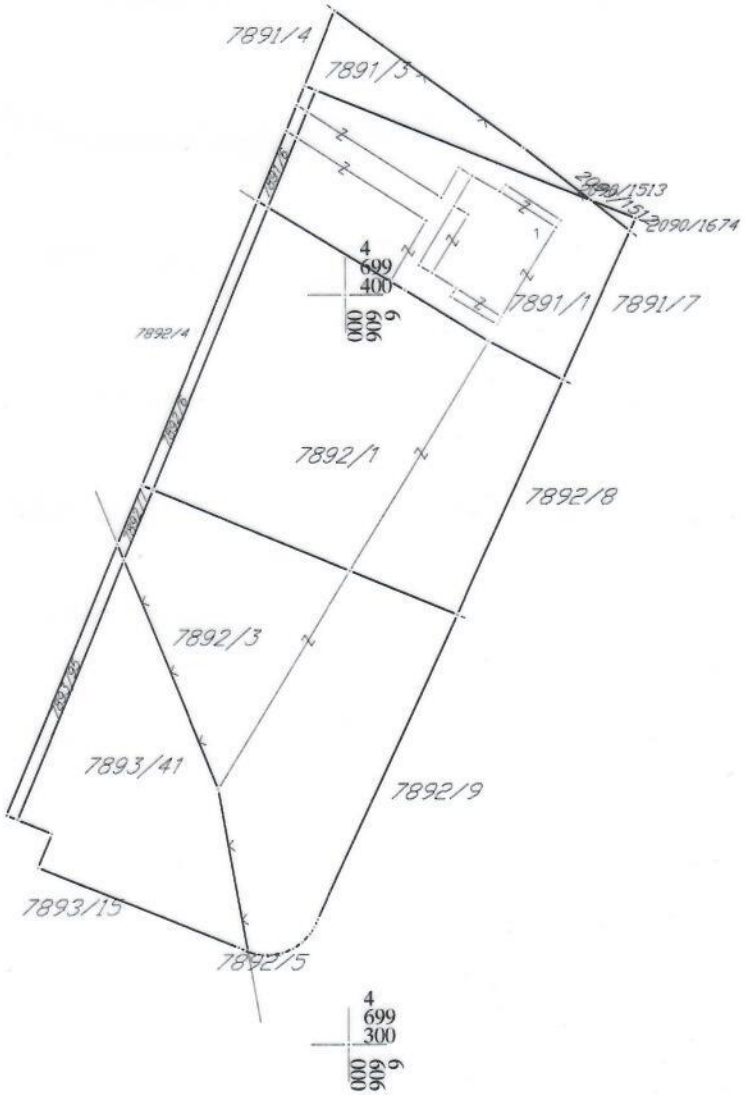
Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19,51

Parcele: 2090/1512, 7893/41, 7893/95, 7891/1, 7891/3, 7891/6, 7892/1, 7892/3, 7892/6, 7892/

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000395
101-956-35877/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-35877/2019
Datum: 05.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KLJAJIĆ SRDJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1674		25 72/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase -		3	0.00
Ukupno								**3**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 05.07.2019. 12:05:17

2285661

176000000089

101-956-37153/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37153/2019
Datum: 12.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu IVANOVIC GORAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7413 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7891	1		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		221	1.46
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
7891	1	1	30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		200	0.00
7891	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		227	1.50
7891	6		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		27	0.18
7892	1		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1649	20.94
7892	3		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1404	17.83
7892	6		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		65	0.83
7892	7		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		15	0.19
Ukupno								**4308**	**42.92**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7891	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 200	/
7891	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	1	P 130	Svojina 1/1 IVANOVIĆ SLAVICA 3101976218002 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	1			1	Dvorište	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1			1	Livada 2. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1	1	1	Stambeni prostor	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/04/1999 17:10	Nema dozvolu
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	1	1		2	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7891	3			1	Livada 2. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7892	1			1	Voćnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7892	3			1	Voćnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
7891/1		101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41
7891/1	1/1	101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41
7891/1	1	101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41
7891/3		101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41
7892/1		101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41
7892/3		101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41

176000000089

101-956-37154/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37154/2019
Datum: 12.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu IVANOVIC GORAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7663 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1512		25 72/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase RAZMJENA		6	0.01
7893	41		60	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		787	0.00
7893	95		60	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		61	0.00
Ukupno								**854**	**0.01**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1512			1	Pašnjak 3. klase	11/03/2019 10:39	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO
7893	41			1	Neplodna zemljišta	05/07/2019 8:36	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 162/2019 OD 04.03.2019. GOD. VRŠI SE U KORIST INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2090/1512		101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41
7893/41		101-2-954-9595/1-2019	12.07.2019 08:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7413 PARC 7891/1 PD 1 7891/3 2892/1 1892/3 LN 7663 PARC 2090/1512 7893/41

176000000395
101-956-35876/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-35876/2019
Datum: 05.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KLJAJIĆ SRDJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7665 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7891	7		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase RAZMJENA		34	0.22
7892	8		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase RAZMJENA		55	0.70
7892	9		30 51/94	05/07/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase RAZMJENA		76	0.97
Ukupno								**165**	**1.89**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Uprava za nekretnine

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 05.07.2019. 12:02:05

2285660

DOKUMENTA O PROCEDURAMA
nad katastarskim parcelama

RJEŠENJE O PARCELACIJI

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 953-101-UP- 5849/2019
Podgorica, 14.05.2019.god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ MIHAILA iz Podgorice, a na osnovu čl. 137. i 138. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 29/2007 i Sl.list CG, br. 32/2011,43/15,37/17) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG, br. 60/03) d o n o s i

R J E Š E NJ E

DOZVOLJAVA SE upis promjene nastala parcelacijom u kat. operatu KO Podgorica III
Staro stanje:

ln.br.7413 na kat.parc.br.7891/1 porod. stamb.zgrada obj.br.1. povr.200m2, dvorište povr.500m2 i livada 2. klase povr.248m2, kat.parc.br.7892/1 voćnjak 3.klase povr. 1715m2 i kat.parc.br.7892/3 voćnjak 3.klase povr.1418m2 evidentirane sa osnovom prava svojina na ime Ivanović Rade Mihailo, sa teretom zabilježba ugovora o zajedničkom ulaganju I izgradnji objekta UZZ br.162/2019 od 04.03. 2019. god. vrši se u korist INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO i teretom na objektu br.1 – nema dozvolu

ln.br.7663 na kat.parc.br.7893/41 neplodno zemljište povr.848m2 i kat.parc.br.2090/1512 pašnjak 3. klase povr.6m2

ln.br.3217na kat.parc.br.2090/1 pašnjak 3. klase povr.66658m2 svojin Crna Gora subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, bez tereta

ln.br.7665 na kat.parc.br.7891/5 livada 2. klase povr.329m2 i kat.parc.br. 7892/5 voćnjak 3. klase povr.1837m2 svojin Glavni grad Podgorica, bez tereta

NOVO STANJE GLASI:

ln.br.7413 na kat.parc.br.7891/1 porod. stamb.zgrada obj.br.1. povr.200m2, dvorište povr.500m2 i livada 2. klase povr.221m2,
kat.parc.br.7891/6 livada 2.klase povr.27m2,
kat.parc.br. 7892/1 voćnjak 3.klase povr.1649m2,
kat.parc.br. 7892/6 voćnjak 3.klase povr.65m2,
kat.parc.br. 7892/3 voćnjak 3.klase povr.1404m2 i
kat.parc.br. 7892/7 voćnjak 3.klase povr.15m2
upisati na dosadašnjeg nosioca prava

U G listu sa **kat.parc.br.7891/6, 7892/6 i kat.parc.br.7892/7** brisati teret zabilježba ugovora o zajedničkom ulaganju i izgradnji objekta UZZ br.162/2019 od 04.03. 2019. god. vrši se u korist INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO, a na ostalim parcelama ostaje, kao i teret nema dozvolu

ln.br.7663 na kat.parc.br.7893/41 neplodno zemljište povr.787m2,
kat.parc.br. 7893/95 neplodna zemljišta povr.61m2,
kat.parc.br. 2090/1512 pašnjak 3. klase povr.6m2,
upisati na dosadašnjeg nosioca prava

U G listu sa **kat.parc.br. 7893/95** brisati teret zabilježba ugovora o zajedničkom ulaganju i izgradnji objekta UZZ br.162/2019 od 04.03. 2019. god. vrši se u korist INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO

ln.br.3217 na kat.parc.br.2090/1 pašnjak 3. klase povr.66655m2 i kat.parc.br.2090/1674 pašnjak 3. klase povr.3m2 upisati na dosadašnjeg nosioca prava
G lista nema

ln.br.7665 na kat.parc.br.7891/5 livada 2. klase povr.295m2,
kat.parc.br.7891/7 livada 2. klase povr.34m2,
kat.parc.br.7892/5 voćnjak 3. klase povr.1706m2,
kat.parc.br.7892/8 voćnjak 3. klase povr.55m2
kat.parc.br.7892/9 voćnjak 3. klase povr.76m2
upisati na dosadašnjeg nosioca prava
G lista nema

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Mihailo iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br.953-101-UP-5849/19 od 23.04.2019.g. radi parcelacije po DUP-u kat.par.br.7891/1,7892/3 iz ln.br.7413 i kat.parc.br. 7893/41, 2090/1512 iz ln.br.7663, kao i kat.par.br. 2090/1 iz ln.br.3217 i kat.par.br. 7891/5, 7892/5 iz ln.br.7665 KO Podgorica III.

Uz zahtjev je priložen elaborat DING DOO Podgorica sa izvodom iz DUP-a "KONIK STARI AERODROM III , Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica br. 08-352/17-357 od 24.05.2017 I.g. Priložena je i saglasnost INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO Podgorica ovjerena pred notarom Strugar Dragoljubom OV 08/2019 od 23.04.2019.god. u kojoj daje saglasnost da novonastale parcele budu upisane bez tereta i to kat.parc.br.7891/6, 7892/6 i kat.parc.br.7892/7 kao i kat.parc.br. 7893/95.

U postupku geometar ovog organa je izvršio parcelariju po DUP-u na osnovu priložene dokumentacije, a podatke obradio spiskom prijava br.146/2017 KO Podgorica III.

Treba istaći da je članom 59. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br.51/2008) propisano:Vlasnik katastarske parcele dužan je da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije".

Imajućl u vidu čl. 137 i čl. 138. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br.29/2007 i Sl.list CG, br. 32/2011,43/15,37/17) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00E, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Ivanović Mihailo, ul. Zagrebasčka br.63, Podgorica
- Glavni grad Podgorica, Direkcija za imovinu
- INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO Podgorica, Rimski trg br.44, Podgorica
- Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice
- a/a

MP

Samostalni savjetnik I
Lidija Ljucaj

ODLUKA O PRENOSU PRAVA SVOJINE

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 2/18) i člana 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je –

O D L U K U
o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističkih parcela broj UP4 i UP6, u zahvatu DUP-a „Konik- Stari aerodrom III“ u Podgorici

Član 1

Glavni grad – Podgorica, kao subjekat raspolaganja, prenosi uz naknadu Ivanović Mihailu iz Podgorice, pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kat.parc.broj 7891/7 površine 34m^2, kat.parc.broj 7892/8 površine 55m^2, kat.parc.br.7892/9 površine 76m^2, iz lista nepokretnosti broj 7665 KO Podgorica III, te kat.parc.broj 2090/1674 površine 3m^2 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, bez tereta i ograničenja.

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj UP4 (kat.parc.br.2090/1674, kat.parc.br.7891/7 i kat.parc.br.7892/8) i urbanističke parcele broj UP6 (kat.parc.br.7892/9), u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom III“ u Podgorici.

Član 2

Urbanističke parcele broj UP4 i UP6, pored zemljišta opisanog u članu 1 stav 1 odluke, čine i nepokretnosti označene kat.parc.br.7891/1, kat.parc.br. 7892/1 i kat.parc.br.2090/1512 (UP4), te kat.parc.br.7892/3 i kat.parc.br.7893/41 (UP6), ukupne površine 4.767m^2, u svojini Ivanović Mihaila, shodno listovima nepokretnosti broj 7413 i 7663 KO Podgorica III, sa zabilježbom Ugovora o zajedničkom ulaganju i izgradnji objekta UZZ br.162/2019 od 04.03.2019.godine.

Član 3

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ove odluke, prenosi se uz naknadu u iznosu od 230,00 eura po 1m^2, što za površinu od 168m^2 iznosi ukupno 38.640,00 eura, shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice broj 13-460/19-135 od 08.07. 2019.godine.

Član 4

Ivanović Mihailo dužan je da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu opisanom u članu 1 stav 1 ove odluke, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage.

Član 5

Naknadu iz člana 3 u iznosu od 38.640,00 eura, Ivanović Mihailo dužan je uplatiti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na predmetnom zemljištu.

Član 6

Ova odluka će se objaviti na sajtu Glavnog grada – Podgorice www.podgorica.me.

Broj: 01-031/19- 5501
Podgorica, 12.04. 2019. godine

GRADONAČELNIK

dr Ivan VUKOVIĆ

Dostavljeno:
- Ivanović Mihailo
- Sekretarijatu za finansije
- Direkciji za imovinu
- a/a

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističkih parcela broj UP4 i UP6, u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom III“ u Podgorici, sadržan je u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši neposrednom pogodbom, pored ostalih, i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine, odnosno gradonačelnik.

Takođe, članom 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je, pored ostalog, da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, te da obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova, a članom 52 stav 2 propisano je da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja iste.

Ivanović Mihailo iz Podgorice, kao vlasnik kat.parc.br.7891/1, kat.parc.br.7892/1, kat.parc.br.7892/3, kat.parc.br.7893/41 i kat.parc.br.2090/1512 ukupne površine 4.767m^2, shodno listovima nepokretnosti broj 7413 i 7663 KO Podgorica III, obratio se Gradonačelniku Glavnog grada, zahtjevom zavedenim pod brojem 01-031/19-2529 od 01.04.2019.godine za razmjenu parcela radi dokompletiranja urbanističkih parcela, koji je proslijeđen Direkciji za imovinu kao organu nadležnom za sprovođenje postupka i pripremanje predloga akata u slučajevima prodaje zemljišta neposrednom pogodbom, zaveden pod brojem 13–460/19–135.

Podneskom od 05.07.2019.godine imenovani je umjesto razmjene taržio kupovinu zemljišta potrebnog za kompletiranje urbanističkih parcela broj 4 i 6 u zahvatu DUP-a „Konik- Stari aerodrom III“.

U postupku po navedenom zahtjevu utvrđeno je sljedeće:

Prema parcelaciji koja je dozvoljena rješenjem Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 953–101–UP–5849/2019 od 14.05.2019.godine, urbanističke parcele broj 4 i 6 u zahvatu DUP–a “Konik–Stari aerodrom III”, čine nepokretnosti u svojini Ivanović Mihaila, označene kat.parc.br. 7891/1 porodična stambena zgrada pov.200m^2, dvorište pov.500m^2 i livada pov.221m^2, kat.parc.br.7892/1 voćnjak pov.1.649m^2, kat.parc.br.7892/3 voćnjak pov.1.404m^2, kat.parc.br. 7893/41 neplodno pov.787m^2 i

kat.parc.br.2090/1512 pov.6m^2 (ukupno 4.767m^2), sa zabilježbom Ugovora o zajedničkom ulaganju i izgradnji objekta UZZ br.162/2019 od 04.03.2019.godine i objekat nema dozvolu. Takođe, predmetne urb.parcele čine i kat.parcela broj 2090/1674 pov. 3m^2, kat.parc.br. 7891/7 pov. 34m^2, kat.parc.br.7892/8 površine 55m^2 i kat.parc.br.7892/9 površine 76m^2, na kojima pravo raspolaganja ima Glavni grad, shodno listovima nepokretnosti broj 3217 i 7665 KO Podgorica III, bez upisanih tereta i ograničenja.

DUP „Konik – Stari aerodrom III“, nalazi se u registru važeće planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Prema Urbanističko – tehničkim uslovima, broj 08–352/17–357 od 24.05.2017.godine, koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na predmetnim urbanističkim parcelama predviđena je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

U skladu sa odredbom člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini, te člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, procjenu vrijednosti zemljišta kojim raspolaže Glavni grad izvršila je Komisija Direkcije za imovinu na iznos od 230,00 eura po 1m^2, o čemu je sačinjem Izvještaj broj 13–460/19–135 od 08.07.2019.godine, sa kojom je Ivanović Mihailo upoznat i saglasio se sa istom.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na građevinskom zemljištu regulisaće se ugovorom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti direktor Direkcije za imovinu.

Na osnovu izloženog, Gradonačelnik Glavnog grada donio je odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističkih parcela broj 4 i 6, u zahvatu DUP–a „Konik–Stari aerodrom III“, u Podgorici.

UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU (SU)INVESTITORA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.162/2019

Dana 4.marta 2019.godine (*slovima: četvrtog marta dvije hiljade devetnaeste godine*), u 10.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta,** istovremeno su pristupila slijedeća lica:----------
---

1.MIHAILO Rada IVANOVIĆ, rođen dana 19.novembra 1973.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Zagrebačka br.63, JMB 1911973210021, po sopstvenoj izjavi po zanimanju preduzetnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.485196960, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 4.februara 2019.godine, sa rokom važenja do 4.februara 2029.godine (u daljem tekstu:**vlasnik nepokretnosti-suinvestitor I)**----------
---

2."INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" d.o.o. Podgorica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Rimski trg br.44, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0779596, matični broj 03116131, **koga zastupa osnivač i izvršni direktor Biljana Vukašinović**, rođena dana 22.oktobra 1971.godine, u Beranama, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Đoka Miraševića br.M-3, JMBG 2210971217997, po sopstvenoj izjavi preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.178045233, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 28.aprila 2011.godine, sa rokom važenja do 28.aprila 2021.godine (u daljem tekstu:**suinvestitor II**)----------
---

Notar je utvrdio da je **zastupnik Suinvestitora II „Investicije i izgradnja CG" d.o.o.** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu uvida u original **Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave** od dana 1.oktobra 2018.godine i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik .----------
---

Notar je stranke **upozorio** da je neophodno izvršiti provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega su stranke izjavile da notar ne treba da vrši neposredan uvid u prednje navedene registre----------
---

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:----------
---

----------UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU OBJEKTA ----------

---

PREDMET UGOVORA ----------

Član 1. ----------

1.1 Predmet ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnji objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima (u daljem tekstu:Ugovor) je zajedničko ulaganje u izgradnju stambeno poslovnog objekta (u daljem tekstu:Objekat) spratnosti P+6, i uredjenje terena na urbanističkoj parceli br.UP 4 i UP6 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom III", koju čini kat.parc.7891/1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 200 m2, kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 m2, kat.parc.7891/1, livada 2.klase, površine 248 m2, kat.parc.7891/3, livada 2.klase, površine 227 m2, kat.parc.7892/1, voćnjak 3.klase, površine 1.715 m2, kat.parc.7892/3, voćnjak 3.klase, površine 1.418 m2, kat.parc.2090/1512, u naravi pašnjak 3.klase, površine 6 m2, kat.parc.7893/41, u naravi neplodna zemljišta, površine 848 m2.----------

---

Urbanistički parametri i osnovni podaci o Objektu su dati kao Prilog br.1 ovog Ugovora.-

---

1.2 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-10779/2019** dana 4.marta 2019.godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:----------

---

kat.parc.7891/1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 200 kvm,----------
kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 kvm,----------
kat.parc.7891/1, u naravi livada 2.klase, površine 248 kvm,----------
kat.parc.7891/3, u naravi livada 2.klase, površine 227 kvm,----------
kat.parc.7892/1, u naravi voćnjak 3.klase, površine 1.715 kvm,----------
kat.parc.7892/3, u naravi voćnjak 3.klase, površine 1.418 kvm----------

---

U „B" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Suinvestitor I Mihailo Ivanović.----------

---

kat.parc.7891/1, u naravi porodična stambena zgrada, spratnost P, površine 200 kvm, sa pripadajućim PD 1, u naravi stambeni prostor, spratnost P, površine 130 kvm ----------

---

U „V" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisana je Slavica Ivanović.----------

---

U „B" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Suinvestitor I Mihailo Ivanović.----------

---

U „G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.----------

Notaru je vlasnik zemljišta predočio notarski zapis Sporazuma o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa UZZ br.94/2019 od 8.februara 2019.godine, kojim se utvrđuju uslovi uklanjanja objekta koji se nalazi u okviru urbanističke parcele UP4 u svojini je Slavice Ivanović, a po osnovu kojeg Suinvestitor I preuzima obavezu da stvori uslove za nesmetanu izgradnju objekta bliže opisanog u čl.1.1 ovog ugovora.----------

---

1.3 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-10780/2019** dana 4.marta 2019.godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:----------

---

kat.parc.2090/1512, u naravi pašnjak 3.klase, površine 6 kvm,----------
kat.parc.7893/41, u naravi neplodna zemljišta, površine 848 kvm,----------

---

U „A" listu je kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 dijela upisan Mihailo Ivanović ----------

---

U „G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.----------

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina zajednička svojina bračnih drugova po sili zakona, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga suinvestitora I. S tim u vezi, suinvestitor I izjavljuje da nije u braku, te da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu.----------

---

ULOZI UGOVORNIH STRANA U ZAJEDNIČKO ULAGANJE (GRAĐENJE)----------

---

Član 2.----------

2.1 Suinvestitor I, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta iz člana 1.1 ovog ugovora, ulaže nepokretnosti bliže opisane u članu 1.2 i 1.3 ovog Ugovora, čija vrijednost po saglasnoj volji ugovornih strana iznosi **1.890.200,00 EUR** *(slovima: milion osam stotina devedeset hiljada dvije stotine eura)*----------

---

2.2 Nepokretnosti u svojini Suinvestitora I, po DUP-u "KONIK-STARI AERODROM III", čini UP4 i UP6, sa namjenom izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti P+6, prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine, izdatim od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine (Prilog br.2)----------

---

Urbanistička parcela UP 4 definisana je koordinatama tačaka, površine je 2.668,91 kvm.------

---

Urbanistička parcela UP 6 definisana je koordinatama tačaka, površine je 2.267,17 kvm.------

---

2.3 Suinvestitor II se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta:---------

---

-Pribavi svu propisanu projektnu, investiciono-tehničku dokumentaciju, saglasnosti i dozvole potrebne za dobijanje prava na gradnju predmetnog Objekta, na ime Vlasnika nepokretnosti i Suinvestitora II kao suinvestitore gradnje----------

-Reguliše sve obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta kod nadležnih organa----------

-Da radove na izgradnji Objekta i uređenju terena u zahvatu urbanističke parcele, izvede po sistemu "ključ u ruke" u skladu sa projektno–tehničkom dokumentacijom, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova----------

-Da radove na izgradnji Objekta i uređenje terena izvodi uz primjenu propisanih mjera i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine----------

-Da na lokaciji prilikom gradnje Objekta, preduzme sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričini trećim licima i imovini----------

-Da snosi sve troškove organizacije gradilišta neophodne za izgradnju Objekta----------

-Da odgovara za solidnost građevine (Objekta) i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali u roku od deset godina a za kvalitet izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, na rok od godinu dana, sve od dana potpisivanja Konačnog izvještaja o nadzoru (osim za opremu za koju važi fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostatke koji se pokažu u tim rokovima otkloni u razumnom roku o svom trošku----------

-Da kvalitet materijala koji ugrađuje, poluproizvodi i gotovi proizvodi i kvalitet izvedenh radova, odgovoraju uslovima izgradnje iz investiciono tehničke dokumentacije po kojoj se izvode radovi----------

-Da angažuje izvođače i podizvođače radova za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta i uređenju terena, s tim da angažovanje istih ga ne oslobađa odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova----------

-Da angažuje nadzorni organ----------

-Pribavi pravo na upotrebu objekta u skladu sa Zakonom----------

-Pribavi Elaborat etažne razrade objekta, i po prethodno sačinjenom Anex-u ovog Ugovora izvrši upis tako razrađenog Objekta i posebnih djelova objekta na pripadajuće posebne djelove svake Ugovorne strane posebno.----------

---

Suinvestitor II se obavezuje da vlasniku zemljišta Mihailu Ivanoviću radi obezbjeđenja i realizacije ovog ugovora isplati novac u iznosu od 150.000,00 EUR (*slovima: stotinu pedeset hiljada eura*) na sljedeći način:----------

----------**10.000,00 EUR**-

----------*(slovima:deset hiljada eura)*

je isplaćeno prije zaključenja ovog ugovora----------

----------**40.000,00 EUR**-

----------*(slovima: četrdeset hiljada eura)*

će biti isplaćeno najkasnije do 4.aprila 2019.godine *(slovima: četvrtog aprila dvije hiljade devetnaeste godine)*----------

----------**100.000,00 EUR**

----------*(slovima: stotinu hiljada eura)*

će biti isplaćeno najkasnije u roku od 120 *(slovima: stotinu dvadeset)* dana od dana zaključenja ovog ugovora.----------

Ako Suinvestitor II ispuni u cjelosti svoje obaveze iz ovog ugovora vlasnik zemljišta Mihailo Ivanović se obavezuje da mu prednje navedeni novčani iznos vrati u novcu ili prenosom prava svojine na posebnim djelovima novoizgrađenog objekta, i to za iznos od 75.000,00 EUR *(slovima:sedamdeset pet hiljada eura)* **u objektu na UP6, i za 75.000,00 EUR** *(slovima:sedamdeset pet hiljada eura)* **u objektu na UP4, o čemu će stranke naknadno precizirati tačne oznake tih nepokretnosti .--**

Ako Suinvestitor II ne započne sa izgradnjom makar jednog od dva objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja ovog ugovora Suinvestitor I zadržava novčani iznos do tada primljen po osnovu obezbjeđenja i realizacije ovog ugovora, kao i cijelu tehničku dokumentaciju.----------

---

2.4 Pored obaveze finasiranja pripreme i izgradnje Objekta i uređenju terena u smislu ovog člana Suinvestitor II se posebno obavezuje sljedeće:----------

-Da organizuje izradu projektne, investiciono-tehničke dokumentacije, ----------

-Da preduzme sve neophodne aktivnosti za početak radova i da obezbijedi izradu Elaborata o uređenju gradilišta, koji će uraditi u skladu sa propisima, kao i sve druge projekte i elaborate u skladu sa zakonskom regulativom za ovu vrstu poslova----------

-Da prijavi nadležnoj inspekciji izvođenje radova, te da obavijesti Vlasnika nepokretnosti o početku izvodjenja radova kao i da ga pismeno obavještava o svim bitnim pitanjima u vezi sa izgradnjom Objekta, (dinamika, odnosno kašnjenja u izvođenju radova, obavještenje o završetku radova, pokretanju bilo kakvog postupka od strane trećih lica, prekršajnih i drugih prijava, tužbi trećih lica oko naknade štete u vezi sa izgradnjom objekta i druga važna obavještenja)----------

-Suinvestitor II je obavezan da po završetku radova izvrši čišćenje prostora unutar područja lokacije od građevinskog i ostalog otpada nastalog izvođenjem radova----------

-Da snosi sve troškove izrade Elaborata etažne razrade i upisa svojine u katastar nepokretnosti----------

---

Investitor se obavezuje, da u roku od 20 mjeseci od dana prijave gradnje, za svaki objekat ponaosob, s tim da izgradnja drugog objekta mora početi najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora, izradi objekat po sistemu ključ u ruke, izvrši etažnu razradu objekta i po prethodno sačinjenom aneksu ugovora, kojim će se izvršiti konačna podjela posebnih djelova objekta između ugovorenih strana a u skladu sa ovim ugovorom, u katastar nepokretnosti izvrši upis tako razrađenog objekta i posebnih djelova na ugovorne strane. Rok za izgradnju objekta počinje da teče danom prijave gradnja istaknute na tabli gradilišta.----------

---

Ugovorne strane su saglasne da se naprijed navedeni rok može produžiti dodatnih 3 mjeseca.----------

---

2.5 Pored obaveze unošenja u zajedničku izgradnju prava svojine na nepokretnostima iz člana 1.2 ovog Ugovora, obaveze Vlasnika nepokretnosti su sljedeće:----------

- reguliše odnose sa nadležnim opštinskim i organima lokalne samouprave, javnim komunalnim preduzećima i drugim službama vezanim za izgradnju Objekta i uređenja terena koji je predmet zajedničke izgradnje iz ovog Ugovora (obezbijedi potrebne saglasnosti za priključke na vodovod i elektromrežu)----------

-obaveza ispravke granica katastarske parcele sa urbanističkom parcelom ----------

-Da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu nad nepokretnostima bez tereta i

ograničenja prije dobijanja odobrenja za gradnju, kao i sprovede u skladu sa Sporazumom o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa UZZ br.94/2019 od 8.februara 2019.godine postupak brisanja objekta 1 na kat.parc.7891/1, upisanog u listu nepokretnosti 7143 K.O.Podgorica III----------
-Da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijedi da nepokretnosti koje ulaže ne budu predmet bilo kakvog svojinsko – pravnog spora, tereta i ograničenja----------
-Da omogući i pruži potrebnu pomoć Suinvestitoru II u postupcima pribavljanja neophodnih odobrenja i saglasnosti----------
- Da u roku iz člana 2.4., zaključi sa Investiorom anex Ugovora na osnovu kojeg će Suinvestitor II moći da uknjiži pravo svojine, na dijelu Objekta koji mu pripada i srazmjerni dio zemljišta----------
-Da nakon završetka izgradnje Objekta i potpisivanja Konačnog izvještaja o nadzoru, zapisnički preuzme sve posebne i zajedničke djelove Objekta koji mu na osnovu ovog Ugovora i anex-a pripadaju----------
-Da u svemu postupa savjesno i u dobroj vjeri, kako bi Suinvestitoru II omogućio da uredno i u roku izvrši svoje obaveze preuzete ovim Ugovorom.----------
---

Strane su se saglasile da objekat ima sledeće karakteristike i to: ----------
---

a) Krov, pokrivač krova je čelični ravni plastificirani lim, sa predviđenom termo izolacijom I slojevima za poravnavanje krovne konstrukcije----------
b) Fasada- završna obrada spoljnih fasada I zidova će biti demit termoizolacioni sistem 5cm-8cm----------
c) Zidovi- unutrašnji zidovi da budu od opekarskog bloka debljine 10cm I 20cm. Završna obrada zidova I plafona je moleraj jupol bijeli ton----------
d) Parket- u dnevnim I spavaćim sobama, predviđen je hrastovi parket S ili R kategorije koji se postavlja na unaprijed pripremljenoj podlozi ispod koje je predviđena termo zvučna izolacija. Parket je 2 puta lakiran I hoblovan I finalno lakiran.----------
e) Keramika- Svi podovi u holovima I hodnicima biće obloženi keramikom I klase kao I keramika I pločice u kupatilima I kuhinjama, većih dimenzija 30X30, 30X 60 I slično----------
f) Fasadna bravarija- Vrata I prozori će biti sa roletnama, izrađenih pod šestokomornih PVC profila zastakljenim nisko emisionim staklom----------
g) Stolarija- ulazna vrata da budu sigurnosna (sa sigurnosnim ključem, a unutrašnja stolarija standardnog kvaliteta sa prirodnim furnirom ili lakirana)----
h) Vodovod I kanalizacija I sanitarna oprema- Umivaonici I wc šolje, vodokotlići su renomiranih proizvođača,a vodovodne cijevi I kanalizacioni sistem je renomiranih proizvođača, po izboru investitora.----------
i) Grijanje I hlađenje- U svim stanovima predviđena je klimatizacija zidni split sistem za sve dnevne I spavaće sobe. Pod klimatizacijom se podrazumijeva: kompletan infrastruktura split Sistema bez opreme, a ukoju spade odvod kondeza, postavljanje I nosača za spoljne jedinice, dovod leketrične enrgije, napajanje na mjestu priključka.----------
j) Lift- Svaka od zgrada biće opremljena sa dva elektro lifta proizvođača poput Shindler, Kone, Thisen, Otis.----------
k) Uređenje hodnika ulaza-Hodnici će biti prostrani I obrađeni granitnom keramikom I mermernim stepeništem a isto će biti osvjetljeno izradom polustrukturalne fasade od aluminijuma sa termoprekidom. Od kamena tipa

visočica ili slično biće urađena gazišta I stepeništa I pragovi I poklopme mermerne ploče na simsovioma terasa----------

l) Uređenje oko objekta- uređenje terena će se uraditi shodno funkciji po idejnom rješenju odnosno po glavnom projektu.----------

---

Na osnovu prethodnih dogovora strana, vlasniku zemljišta odnosno Mihailu Ivanoviću, pripašće 17% od neto površine projektovanje i dobijene kroz idejni projekat odnosno u konkretnom slučaju od 9.827,99 kvm ukupne neto površine, od čega je na UP 6 površina 4.512,06 kvm, na UP 4 površine 5.315,89 kvm, a vlasniku zemljišta pripada 1.670,00 kvm u oba objekta, i to u UP 4 površina od 903,70 kvm, a na UP 6 površina 767,05 kvm. Takođe od projektovanih 40 parking mjesta dobijenih u garaži, vlasniku zemljišta pripada svih 19 garažnih mjesta, koji se nalaze u UP 6. ----------

---

Ugovorne strane su saglasne da:----------

---

vlasniku zemljišta, suinvestitoru I - Mihailu Ivanoviću a u skladu sa projektom koji je odrađen od strane „Arhetip"d.o.o. Podgorica pripadnu u svojinu sledeće nepokretnosti na urbanističkoj parceli UP 4 označene kao :----------

---

poslovni prostor, prizemlje, oznake PP1, površine 60,63 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP2, površine 21,51 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP3, površine 38,11 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S12, površine 60,84 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S16, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S27, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S41, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S45, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S47, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S52, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S62, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S68, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S79, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S86, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S93, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S101, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S108, površine 37,05 kvm,---------- ---
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S113, površine 57,58 kvm,---------- ------

---

te nepokretnosti koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 6 označene kao :----------

---

poslovni prostor, prizemlje, oznake PP1, površine 60,63 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP2, površine 34,25 kvm,----------
poslovni prostor, prizemlje, oznake PP3, površine 18,63 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S1, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S21, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S24, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S32, površine 41,95 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S36, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S45, površine 78,68 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S46, površine 110,34 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S54, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S58, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S64, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S69, površine 41,95 kvm,----------

stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S82, površine 41,95 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G1, površine 14,91 kvm----------
garažno mjesto, oznake G2, površine 15,51 kvm----------
garažno mjesto, oznake G3, površine 15,42 kvm----------
garažno mjesto, oznake G4, površine 15,42 kvm----------
garažno mjesto, oznake G5, površine 15,42 kvm----------
garažno mjesto, oznake G6, površine 15,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G7, površine 18,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G8, površine 15,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G9, površine 15,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G10, površine 15,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G11, površine 18,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G12, površine 15,27 kvm----------
garažno mjesto, oznake G13, površine 15,00 kvm----------
garažno mjesto, oznake G14, površine 13,62 kvm----------
garažno mjesto, oznake G15, površine 13,62 kvm----------
garažno mjesto, oznake G20, površine 21,65 kvm----------
garažno mjesto, oznake G21, površine 14,15 kvm----------
garažno mjesto, oznake G22, površine 14,15 kvm----------
garažno mjesto, oznake G23, površine 14,15 kvm----------

Suinvestitoru II „Investicije i izgradnja CG“ d.o.o. a u skladu sa projektom koji je odrađen od strane „Arhetip“d.o.o. Podgorica pripadnu u svojinu sledeće nepokretnosti na urbanističkoj parceli UP 4 označene kao:----------
---

stambeni prostor, jednosoban,prizemlje, oznake S1, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S2, površine 40,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S3, površine 40,64 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S4, površine 48,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S5, površine 48,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S6, površine 40,64 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S7, površine 41,41 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S8, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor,jednosoban, prizemlje, oznake S9, površine 41,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prizemlje, oznake S10, površine 86,78 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S11, površine 28,02 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S13, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S14, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S15, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S17, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S18, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S19, površine 45,61 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S20, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S21, površine 45,61 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prvi sprat, oznake S22, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S23, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S24, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S25, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S26, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S28, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S29, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S31, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S32, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S33, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S34, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S35, površine 64,41 kvm,----------

stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S36, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, drugi sprat, oznake S37, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S38, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S39, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S40, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S42, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S43, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S44, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S46, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S48, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S49, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S50, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S51, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S53, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S54, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S55, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S56, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S57, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S58, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S59, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S60, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S61, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S63, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S64, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S65, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S66, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, četvrti sprat, oznake S67, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S69, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S70, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S71, površine 57,29 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S72, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S73, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S74, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S75, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S76, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S77, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S78, površine 60,88 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S80, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S81, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, peti sprat, oznake S82, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S83, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S84, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S85, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S87, površine 46,30 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S88, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S89, površine 40,27 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S90, površine 45,80 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S91, površine 41,75 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S92, površine 60,69 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S94, površine 41,69 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S95, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S96, površine 64,41 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, šesti sprat, oznake S97, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S98, površine 41,83 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S99, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S100, površine 55,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S102, površine 46,30 kvm,----------

stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S103, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S104, površine 53,08 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S105, površine 37,42 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S106, površine 89,75 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S107, površine 37,43 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S109, površine 37,05 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S110, površine 80,58 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S111, površine 50,39 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S112, površine 51,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S114, površine 48,06 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G28, površine 15,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G29, površine 15,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G30, površine 15,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G31, površine 15,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G32, površine 15,41 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G33, površine 14,91 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G34, površine 18,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G35, površine 15,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G36, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G37, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G38, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G39, površine 15,29 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G40, površine 15,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G16, površine 14,01 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G17, površine 11,76 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G18, površine 12,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G19, površine 13,00 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G24, površine 13,95 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G25, površine 11,71 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G26, površine 12,42 kvm,----------
garažno mjesto, oznake G27, površine 13,00 kvm,----------
---

te nepokretnosti koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 6 označene kao :----------
---

stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S2, površine 37,17 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S3, površine 36,20 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S4, površine 66,91 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S5, površine 41,52 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S6, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prizemlje, oznake S7, površine 41,52 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prizemlje, oznake S8, površine 89,02 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prizemlje, oznake S9, površine 28,02 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prizemlje, oznake S10, površine 60,84 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, prvi sprat, oznake S11, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S12, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S13, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, prvi sprat, oznake S14, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S15, površine 45,61 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S16, površine 37,66 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S17, površine 45,68 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, prvi sprat, oznake S18, površine 93,68 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S19, površine 41,95 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S20, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S22, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, prvi sprat, oznake S23, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S25, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S26, površine 42,55 kvm,----------

stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S27, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S28, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S29, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S30, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, drugi sprat, oznake S31, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S33, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, drugi sprat, oznake S34, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, drugi sprat, oznake S35, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, drugi sprat, oznake S37, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S38, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S39, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S40, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S41, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S42, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, treći sprat, oznake S43, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, treći sprat, oznake S44, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, treći sprat, oznake S47, površine 41,25 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, treći sprat, oznake S48, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S49, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S50, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S51, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S52, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, četvrti sprat, oznake S53, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, četvrti sprat, oznake S55, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S56, površine 41,95 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S57, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S59, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, četvrti sprat, oznake S60, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, četvrti sprat, oznake S61, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S62, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S63, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S65, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S66, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S67, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, peti sprat, oznake S68, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S70, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, peti sprat, oznake S71, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S72, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, peti sprat, oznake S73, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, peti sprat, oznake S74, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S75, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S76, površine 42,55 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S77, površine 58,94 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S78, površine 62,40 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S79, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S80, površine 64,38 kvm,----------
stambeni prostor, trosoban, šesti sprat, oznake S81, površine 93,88 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S83, površine 34,87 kvm,----------
stambeni prostor, dvosoban, šesti sprat, oznake S84, površine 60,35 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S85, površine 40,93 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, šesti sprat, oznake S86, površine 43,41 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, šesti sprat, oznake S87, površine 23,28 kvm,----------
stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S88, površine 27,70 kvm,----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S89, površine 37,14 kvm,---------- --------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S90, površine 75,05 kvm,---------- ----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S91, površine 37,43 kvm,---------- --------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S92, površine 51,73 kvm,---------- --------

stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S93, površine 76,77 kvm,---------- ----------
stambeni prostor, garsonjera, tavan, oznake S94, površine 26,64 kvm,---------- ---------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S95, površine 50,39 kvm,---------- --------
stambeni prostor, dvosoban, tavan, oznake S96, površine 57,91 kvm,---------- ----------
stambeni prostor, jednosoban, tavan, oznake S97, površine 47,42 kvm,---------- --------
---

Svi posebni djelovi zgrada na UP 4 i UP 6 koji su označeni u tavanskom dijelu su evidentirani u idejnom projektu , pa će se njihovo preciziranje urediti aneksom koji će stranke zaključiti nakon izgradnje objekta i pripreme elaborata o etažnoj razradi objekata.Ugovorne strane su saglasne da će zaključiti aneks ovog ugovora kojim će izvršiti podjelu ostava, a sve u skladu sa projektom urađenim od strane „Arhetip"d.o.o. Podgorica.----------
---

Nakon ovoga, ugovorne strane postižu dogovor da će kupoprodajna cijena:----------
---

- za jednosobne stanove i garsonjere biti 1.150,00 EUR (slovima: hiljadu stotinu pedeset eura) po 1 kvm----------
-za dvosobne i trosobne stanove biti 1.100 EUR (slovima: hiljadu stotinu eura) po 1 kvm------ ----------
-za sva garažna mjesta ukupna kupoprodajna cijena iznosi po garažnom mjestu 6.500, 00 EUR *(slovima: šest hiljada pet stotina eura)*----------
---

ODGOVORNOST SUINVESTITORA II----------

Član 3.----------
3.1 Suinvestitor II snosi punu odgovornost za završetak Objekta na način i u roku kako je to utvrđeno Ugovorom, i saglasan je da isti predstavlja bitan elemenat Ugovora, te da nepoštovanje istog može biti razlog za raskid Ugovora----------
---

3.2 Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Suinvestitora II smatra se svako nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenta i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanje nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, ali ne i u slučajevima više sile, ćutanja administracije ili usled nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl) na koje Suinvestitor II ne može da utiče----------
---

3.3 Suinvestitor II se obavezuje da, ako svoje obaveze ne izvrši u roku i na način kako je to utvrdjeno Ugovorom, a to ne uradi, ni po opomeni Vlasnika nepokretnosti u datom mu dodatnom roku, nadoknadi Vlasniku nepokretnosti pretrpljenu štetu zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih posebnih mu djelova Objekta, i sa njim zaključi anex Ugovora kojim će redefinisati dalje međusobne odnose ili da pristane na raskid Ugovora svojom krivicom, kojim će se utvrditi dalja prava i obaveze Ugovornih strana---
---

ODGOVORNOST VLASNIKA NEPOKRETNOSTI-SUINVESTIORA I----------

Član 4.----------
4.1 Vlasnik nepokretnosti–zemljišta i objekta je odgovoran za pravni status nepokretnosti za vrijeme trajanja izgradnje Objekta te u slučaju bilo kakvih pravnih ili faktičkih pretenzija trećih lica na nepokretnostima dužan je da ih otkloni o svom trošku-
---

4.2 Vlasnik nepokretnosti–zemljišta i objekata neće, bez opravdanog razloga, odbiti potpisivanje anex-a Ugovora kojim će se utvrditi podjela posebnih djelova Objekta i prenos prava svojine na pripadajućem dijelu zemljišta na Suinvestitora II, te je u tom slučaju Suinvestitoru II dužan nadoknaditi štetu----------
---

4.3 Vlasnik nepokretnosti–zemljišta i objekta neće bez opravdanog razloga odbiti da

izvrši prijem posebnih djelova Objekta----------

4.4 Vlasnik nepokretnosti ne može dok traje izgradnja Objekta, bez saglasnosti Suinvestitora II, otuđiti ili opteretiti nepokretnosti koje čine urbanističku parcelu kao lokaciju Objekata----------

IZJAVA ZA ZABILJEŽBU----------

Član 5.----------

5.1 Vlasnik nepokretnosti izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost (Clausulu intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine–PJ Podgorica, na nepokretnosti iz člana 1.2 ovog Ugovora izvrši se zabilježba ovog Ugovora, koja zabilježba ima trajati sve do uknjižbe Objekta čija zajednička izgradnja je predmet ovog Ugovora ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati.----------

ODOBRENJE ZA GRADNJU----------

Član 6.----------

6.1 Ugovorne strane su saglasne da sva projektna i investiciona tehnička dokumentacija i odobrenje za gradjenje-prijava gradnje, u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17), za obavljanje radova koji čine predmet ovog Ugovora glasi na Vlasnika nepokretnosti i Suinvestitora II.----------

6.2 Vlasnik nepokretnosti ovlašćuje Suinvestitora II, da u njegovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi Ugovor o naknadi za opremanje gradjevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade, budući da Suinvestitor II se ovim Ugovorom obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za opremanje gradjevinskog zemljišta plati u cjelosti.----------

Vlasnik zemljišta se obavezuje da da saglasnost na idejno rješenje urađenom od strane arhitekte angažovanog na izradi istog, te potpiše odobreno rješenje i izabere pripadajuću kvadraturu stanova i garaža, poštujući princip da se od svih stanova uzima srazmjeran broj stanova po kvadraturi i spratnosti, osim na prvom, drugom i trećem spratu.----------

TROŠKOVI----------

Član 7.----------

7.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi suinvestitor II.----------

U svrhu određivanja visine naknade za rad notara i pravilnu primjenu tarife, Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predračunska vrijednost građevinskih radova iz projektne dokumentacije 4.000.000,00 EUR (slovima:četiri miliona eura), što sa vrijednošću zemljišta od 1.890.200,00 EUR *(slovima: milion osam stotina devedeset hiljada dvije stotine eura),* čini ukupno 5.890.200,00 EUR (slovima:pet miliona osamsto devedeset hiljada dvjesta eura).---------- ----------

ODOBRENJA----------

Član 8.----------

8.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da za punovažnost ovog Ugovora nijesu potrebne saglasnosti ili odobrenja trećih lica.----------

RJEŠAVANJE SPOROVA----------

Član 9.----------

9.1 Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajma i praksom, a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.----------

---

RASKID UGOVORA----------

Član 10.----------

10.1 Ovaj Ugovor može prestati:----------

-sporazumnim raskidom----------

-jednostranim raskidom, na način propisan zakonom i ovim Ugovorom, i----------

-nastupom drugih okolnosti za prestanak Ugovora u skladu sa važećim zakonima.--------

---

10.2 Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenog u član 10.1 alineja 2. ovog člana Ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza. Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 90 dana.----------

---

10.3 U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, ni u ostavljenom roku ne ispuni obaveze iz Ugovora, ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim.----------

---

10.4 Ukoliko dodje do raskida Ugovora, Ugovorne strane su dužne da, angažovanjem ovlašćenih procjenjivača utvrde stanje i vrijednost do tada izvedenih radova i preduzmu sve mjere i radnje da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove ovlašćenog procjenjivača i zaštite izvedenih radova snosi Ugovorna strana čijom krivicom je Ugovor raskinut.----------

---

10.5 Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.----------

---

POUKE I UPOZORENJA:----------

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:----------

- na mogućnost upisa zabilježbe postojanja Ugovora o zajedničkoj gradnji u evidenciju katastra nepokretnosti, pa su se stranke saglasile sa istim----------

---

PRILOZI IZVORNIKA:----------

1.Fotokopije ličnih karata stranaka----------

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0779596 od dana 1.oktobra 2018.godine ----------

3.Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III, br.101-956-xxxxxxx/2018 od 4.marta 2019.godine ----------

4.Prepis lista nepokretnosti 7663 K.O.Podgorica III, br.101-956-xxxxxxx/2018 od 4.marta 2019.godine ----------

5.Urbanističko-tehnički uslovi br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine izdatim od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine----------

6. Prilog 1 i Prilog 2----------

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK----------

- Vlasnik nepokretnosti-Suinvestitor I (1x)----------
- Suinvestitor II (1x)----------
- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x)----------
- ----------

Naknada za rad notara u iznosu od 4.200,00 EUR (*slovima:četiri hiljade dvjesta eura*) (Tarifni br.1 st.2) i PDV po stopi od 21% (*slovima:dvadeset jedan)* u iznosu od 882.00 EUR *(slovima:osamsto osamdeset dva eura),* što ukupno iznosi 5.082,00 EUR (*slovima:pet hiljada osamdeset dva eura*) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.----------
---

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------
---

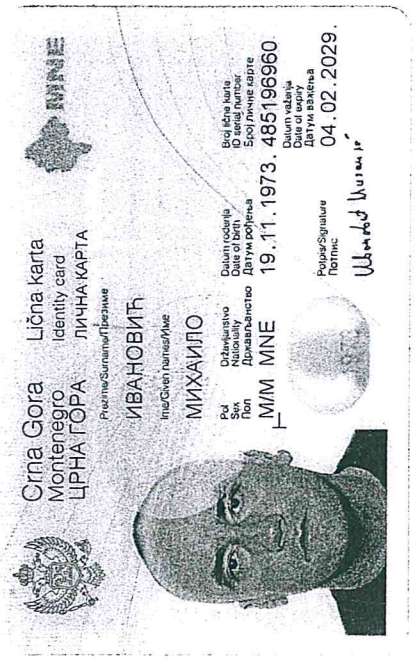
U Podgorici, dana 4.marta 2019.godine (*slovima:četvrtog marta dvije hiljade devetnaeste godine*) u 11.00 časova.----------
---

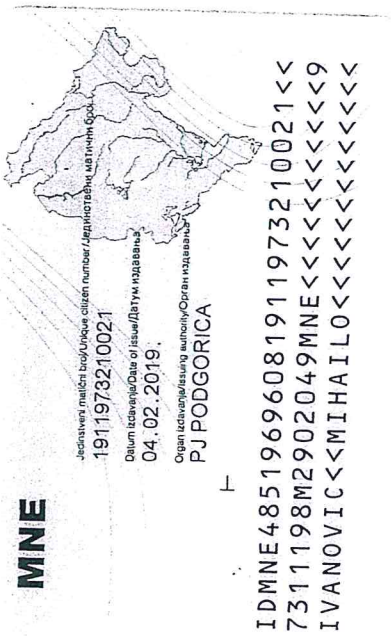
Vlasnik nepokretnosti-Suinvestitor I:
Mihailo Ivanović

Suinvestitor II:
„Investicije i izgradnja CG“ ad Podgorica

NOTAR
Tanja Čepić

CRNA GORA
N O T A R
TANJA ČEPIĆ
PODGORICA





NOTAR, Tanja Ćepić sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br. 3,

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

Lična karta

Izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom (olovkom, grafitnom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) ima 1 strana.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju ne tvrdnji stranke

glasi Ivanović Mihailo

Izvornu ispravu je donio/la sa sobom Ivanović Mihailo

(Prezime i ime)

1911973210021

(JMBG)

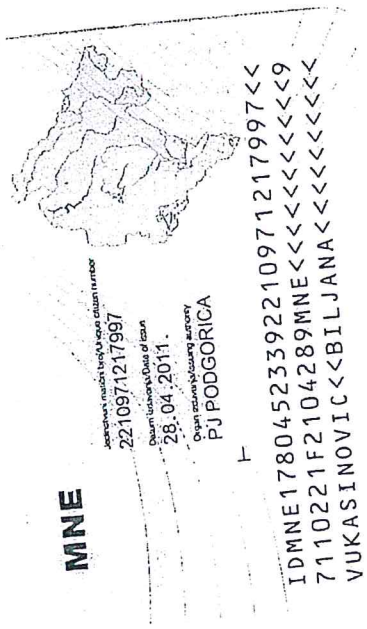
PG

(Adresa)

Oslobođeno od plaćanja troškova po tarifnom broju 177

U Podgorici, dana 19.3.

TANJA ĆEPIĆ NOTAR CRNA GORA PODGORICA



Ja, NOTAR, Tanja Ćepić sa sjedištem [illegible]

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa) [illegible]

Izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, tični prepis) ispisan [illegible] hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređ[illegible] mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 strana.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/po tvrdnji stranke nalazi [illegible]

Izvornu ispravu je donio/la sa sobom [illegible]

(Prezime, ime)

2210971217997

(JMBG)

PG

(Adresa)

Oslobođeno od plaćanja troškova po tarifnom broju 18.3 NT.

UZZ [illegible]

U Podgorici, dana [illegible]

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0779596 / 002
PIB: 03116131

Datum registracije: 06.12.2016.
Datum promjene podataka: 21.04.2017.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TURIZAM I USLUGE "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: INVESTICIJE I IZGRADNJA CG
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 05.12.2016. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA
Adresa sjedišta: RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DIJELOVI DRUŠTVA:

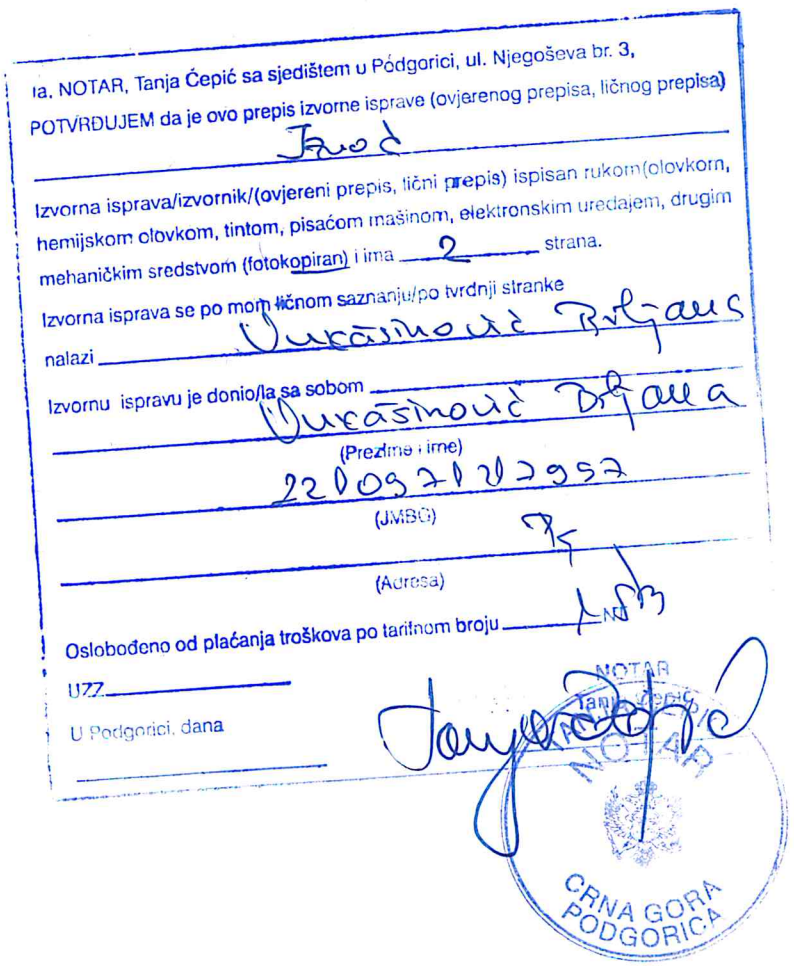
PJ "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG - RENT A CAR" PODGORICA
7711 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
RIMSKI TRG BR. 44 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: BILJANA VUKAŠINOVIĆ 2210971217997
Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA M-3 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 01.10.2018 godine u 10:56h

NAČELNICA

Dušanka Vujisić
za Perunicić M.



Ia. NOTAR, Tanja Ćepić sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br. 3,

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

Izvod

Izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom(olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uredajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 2 strana.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/po tvrdnji stranke nalazi Vukašinović Brljana

Izvornu ispravu je donio/la sa sobom Vukašinović Brljana

(Prezime i ime)

2210971217957

(JMBG)

(Adresa)

Oslobođeno od plaćanja troškova po tarifnom broju 1 NB

UZZ

U Podgorici, dana

NOTAR Tanja Ćepić

NOTAR CRNA GORA PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.94/2019

Dana 8.februara 2019.godine *(slovima:osmog februara dvije hiljade devetnaeste godine)*, u 11.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volja, sačinim:----------

---

----------**SPORAZUM O REGULISANJU**----------

----------**MEĐUSOBNIH IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**----------

---

pristupila su sljedeća lica:----------

1.MIHAILO Rada IVANOVIĆ, rođen dana 19.novembra 1973.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Zagrebačka br.63, JMB 1911973210021, po sopstvenoj izjavi po zanimanju preduzetnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.485196960, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 4.februara 2019.godine, sa rokom važenja do 4.februara 2029.godine.(u daljem tekstu:**Ugovarač I**)----------

---

2.SLAVICA Rada IVANOVIĆ, rođena dana 31.januara 1976.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Veljka Vlahovića br.11, JMB 3101976218002, po sopstvenoj izjavi po zanimanju radnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.547949258, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 22.marta 2013.godine, sa rokom važenja do 22.marta 2023.godine. (u daljem tekstu:**Ugovarač II**)----------

---

Ugovorne strane pristupaju sa zahtjevom za notarsku obradu Sporazuma o regulisanju međusobnih imovinskih prava i obaveza, nastalih zbog nepokretnosti u njihovoj svojini koje se nalaze na istoj katastarskoj parceli.----------

---

Notar upozorava stranke da po zakonu nije obavezna notarska obrada ovakve vrste isprave ali stranke insistiraju na istoj, jer žele da ugovore i neposredno izvršenje na imovini ugovorne strane.----------

---

Nakon toga prisutne stranke izjavljuju da su saglasne u slijedećem:----------
UVOD----------

1.Ugovorač I Mihailo Ivanović je nosilac prava svojine na:----------
kat.parc.7891/1, u naravi dvorište, površine 500 kvm----------
kat.parc.7891/1, u naravi livada 2.klase, površine 248 kvm----------
kat.parc.7891/1, objekat 1, zemljište ispod objekta, površine 200 kvm----------
u listu nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III----------

UZZ br.94/2019

2.Ugovorač II Slavica Ivanović je nosilac prava svojine na:----------
kat.parc.7891/1, objekat 1, u naravi porodična stambena zgrada, spratnost P, površine 200 kvm, sa pripadajućim:----------
PD 1, u naravi stambeni prostor, spratnost P, površine 130 kvm----------
u listu nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III----------
---

te kao dokaz tih tvrdnji predočavaju notaru **Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica pod **br.101-956-6013/2019** dana 8.februara 2019.godine.----------
---

3.Prednje navedena kat.parc.7891/1 K.O.Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP4 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom III", na kojoj je predviđena izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, o čemu kao dokaz prilažu Urbanističko-tehničke uslove br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine, izdate od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine.----------
---

4.Obzirom da je za privođenje namjeni urbanističke parcele UP4 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom III", neophodno uklanjanje postojećeg objekta na kat.parc.7891/1 K.O.Podgorica III, koje je u svojini Ugovarača II, a da ona nije zainteresovana za zajedničko ulaganje u izgradnju zakonom dozvoljenog objekta, stranke ovim Sporazumom žele da regulišu način, uslove i rokove obeštećenja Ugovorača II za gubitak njene postojeće nepokretnosti.----------
---

----------**Član 1.**----------

Ugovorač II je saglasan da se o trošku Ugovarača I za potrebe privođenja namjeni zemljišta sruši objekat 1 izgrađen na kat.parc.7891/1 K.O.Podgorica III, koji je njena svojina, kao i da se u skladu sa tim sprovede postupak brisanja objekta iz evidencije katastra nepokretnosti koji vodi Uprava za nekretnine-PJ Podgorica, s tim što će odmah nakon zaključenja ovog Sporazuma dati Ugovaraču I punomoćje kojim će ga ovlastiti da u njeno ime preduzima sve radnje koje su neophodne za sprovođenje postupka rušenja i brisanja objekta iz evidencije katastra nepokretnosti.----------
---

----------**Član 2.**----------

Na ime obeštećenja za rušenje objekta 1 na kat.parc.7891/1 K.O.Podgorica III, Ugovorač I je saglasan da Ugovaraču II:----------
u roku od 36 (*trideset šest*) mjeseci od dana zaključenja ovog Sporazuma preda u svojinu stan u novoizgrađenom objektu na UP4, i to označen u projektnoj dokumentaciji kao S41, dvosoban, drugi sprat, projektovane površine 57,29 kvm, čija je tržišna vrijednost 63.019,00 EUR (*slovima:šesdeset tri hiljade devetnaest eura*)--------
sa danom predaje novoizgrađenog stana u posjed Ugovoraču II isplati iznos od 15.000,00 EUR (*slovima:petnaest hiljada eura*)----------
za vrijeme od rušenja objekta 1 na kat.parc.7891/1 K.O.Podgorica III do predaje u posjed novoizgrađenog stana isplaćuje iznos od 250.00 EUR (*slovima:dvjesta pedeset eura*) svakog mjeseca na ime naknade za zakup stana u kojem će živjeti----------
da o svom trošku izvrši rušenje objekta 1 na kat.parc.7891/1 K.O.Podgorica III i

sprovede postupak brisanja istoga iz evidencije katastra nepokretnosti. ----------
---

----------**Član 3.**----------

U slučaju da Ugovarač I ne izvrši obaveze prema Ugovaraču II iz člana 1. ovog Sporazuma, ni u dodatnom roku od 12 (*dvanaest*) mjeseci, tj. do 8.februara 2023.godine (*slovima:osmog februara dvije hiljade dvadeset treće godine*), smatraće se da je obavezan da isplati Ugovaraču II iznos od **78.019,00 EUR** (*slovima:sedamdeset osam hiljada devetnaest eura*).----------
---

----------**Član 4.**----------

Radi obezbjeđenja eventualnog novčanog potraživanja u iznosu od **78.019,00 EUR** (*slovima:sedamdeset osam hiljada devetnaest eura*), koji dospijeva 8.februara 2023.godine (*slovima:osmog februara dvije hiljade dvadeset treće godine*), ugovorne strane su saglasne da se ugovori neposredno prinudno izvršenje na cjelokupnoj imovini Ugovarača I.----------
---

NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE----------

Ugovarač I Mihailo Ivanović **izričito izjavljuje**, da, ako ne izvrši novčanu obavezu iz čl.4 ovog Sporazuma o dospjelosti u ukupnom iznosu od **78.019,00 EUR** (*slovima: sedamdeset osam hiljada devetnaest eura*), pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini, radi namirenja prinudnim putem potraživanja Ugovarača II Slavice Ivanović, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dospjelosti, kao i troškova prinudne naplate, i to tako da je ovaj notarski zapis kao javna isprava neposredno izvršan.----------
---

Notar potvrđuje da je ovo izvršna isprava, a otpravak u svrhu izvršenja ovog notarskog zapisa će biti izdat Ugovaraču II Slavici Ivanović na njen zahtjev, nakon nastupanja dospjelosti potraživanja iz čl.4 ovog Sporazuma i bez dostavljanja dokaza o tome da li je dug isplaćen ili ne.----------
---

Notar je upozorio Ugovarača I da se, u smislu člana 54 Zakona o notarima, podvrgao neposrednom izvršenju bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini nakon dospjelosti obezbjeđenog potraživanja i objasnio mu pravne poslijedice takve izjave, a naročito da Ugovorač II Slavica Ivanović može, u svrhu naplate obezbjeđenog potraživanja zahtijevati izvršenje i namirenje svog potraživanja iz ovog Sporazuma iz njegove cjelokupne imovine, te da je u tom slučaju postupak prinudne naplate skraćen i da Slavica Ivanović može pokrenuti izvršni postupak na osnovu samog ovog notarskog zapisa nakon čega je Ugovarač I izjavio da to razumije i da ostaje kod svoje izjave o pristanku na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini iz ovog notarskog zapisa Sporazuma o regulisanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.----------
---

----------**Član 5**----------

MM S.I. [signature]

UZZ br.94/2019

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog notarskog zapisa snosi Ugovarač I Mihailo Ivanović.----------

---

PRILOZI IZVORNIKA:----------

1.Fotokopije ličnih karata stranaka----------

2.Prepis lista nepokretnosti 7413 K.O.Podgorica III, br.101-956-6013/2019 dana 8.februara 2019.godine----------

3.Urbanističko-tehničke uslovi br.08-352/17-357 od 24.maja 2017.godine, izdati od Glavnog grada Podgorica–Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine----------

4.Izvod iz projekta za stan S41----------

Od ove isprave su izdati:----------

OTPRAVAK----------

Ugovarač I (1x)----------

Ugovarač II (1x)----------

Nagrada za rad notara u iznosu od 300.00 EUR (*slovima:trista hiljada eura*) (Tarifni br.1 st.1) i PDV u visini od 21% (*dvadeset jedan*) u iznosu od 63.00 EUR (*slovima: šesdeset tri eura*), što ukupno iznosi 363.00 EUR (*slovima:trista šesdeset tri eura*) je obračunata prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara Crne Gore.----------

---

Notar je ovu izjavu pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ove izjave odgovara volji stranaka, da su razumjele njenu sadržinu i da su u cijelosti saglasne sa ovim zapisnikom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.--

---

U Podgorici, dana 8.februara 2019.godine (*slovima:osamog februara dvije hiljade devetnaeste godine*) u 12.00 časova.----------

---

Ugovarač I:

Mihailo Ivanović

Ugovarač II:

Slavica Ivanović

NOTAR

Tanja Čepić

CRNA GORA

N O T A R

TANJA ČEPIĆ

PODGORICA

TANJA ČEPIĆ NOTAR CRNA GORA PODGORICA

176000000395
101-956-10780/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-10780/2019
Datum: 04.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7663 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1512		25 72/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase RAZMJENA		6	0.01
7893	41		60		ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta RAZMJENA		848	0.00
								854	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000395
101-956-10779/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-10779/2019
Datum: 04.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7413 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		248	1.64
7891	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
7891	1	1	30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		200	0.00
7891	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		227	1.50
7892	1		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1715	21.78
7892	3		30 51/94		ĆEMOVSKO POLJE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1418	18.01
								4308	42.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7891	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 200	/
7891	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	1	P 130	Svojina 1/1 IVANOVIĆ SLAVICA 3101976218002 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7891	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/04/1999 17:10	Nema dozvolu

Datum i vrijeme štampe 04.03.2019. 08:02:53

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Područna jedinica

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTNOG BIROA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **„INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" DOO** Podgorica, Rimski trg br. 44, koje predstavlja dir. Biljana Vukašinović, PIB: 03116131, PDV: 30/31-16753-0, u daljem tekstu **Naručilac - primalac usluga**, i

2. **"ARHETIP" DOO** Podgorica-ul. Kralja Nikole bb, kojeg predstavlja arh.Bojan Đurišić, PIB: 03137406,PDV-30/31-17407-3, izvršni direktor Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Pružalac usluga**,

zaključuju u Podgorici dana 25.02.2019.godine

U G O V O R
o poslovno – tehničkoj saradnji

Član 1
Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između „ARHETIP" DOO Podgorica kao pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO kao primaoca usluga.

Član 2
Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i Glavnog projekata stambeno – poslovne zgrade, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3
Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4
Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:
- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke,
- cijenu i uslove plaćanja,
- rokove izrade tehničke dokumentacije,
- međusobne obaveze koje nijesu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koje su neophodne za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA
Izvršna direktorica
Biljana Vukašinović

ZA PRUŽAOCA USLUGA
Izvršni direktor
Bojan Đurišić

OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0795312 / 001
U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novcani: 100,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	BOJAN ĐURIŠIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283 Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	JULKA ĐURIŠIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026 Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	BOJAN ĐURIŠIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283 Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Zdravko Gutović

M.P.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA * PODGORICA * 9

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002 Datum registracije: 24.05.2017.
PIB: 03137406 Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.06.2018 godine u 11:54h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA * PORESKA UPRAVA * 9/1 * PODGORICA *

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

KKasalica

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA***

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 3 1 3 7 4 0 6*** ***3 0 2***

(Matični broj) *(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA
M.P.

PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA***

PODGORICA

PIB ***03137406*** ***302***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***30/31-17407-3****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***25.05.2017.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA
M.P.

PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

SAVA OSIGURANJE

"ARHETIP" doo - Biro za projektovanje

Obnova polise broj:	Nova
Broj ponude:	PON-027337/18

POLISA - RAČUN POL-00075951

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2018 (24:00) - 30.07.2019 (24:00)	Period obračuna	30.07.2018 - 30.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-24,30**
Popust za jednokratno plaćanje	**-27,00**
Komercijalni popust 10%	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pričinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokriće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrićem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	**MB**	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur

Obračun za predmet

Premija	**263,00**
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje	**-47,34**
Popust za jednokratno plaćanje	**-26,30**
Ukupna premija bez poreza	**189,36**
Porez na premiju	**17,04**
Ukupna premija sa porezom	**206,40**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Agregat šteta je jednak sumi osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**386,19**
Porez na premiju	**34,75**
Ukupna premija sa porezom	**420,94**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 30.07.2018

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
ZA URBANISTIČKE PROJEKTE SPRAJNE
OUP HEBRAK-SPAR AEROSPACE LS+

PODNOSILAC
ZAHTEVA: [illegible]

OBRAZOVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, URBANIZAM, MAGISTRA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNO GRAD-ŠIVOROSKA

Podgorica, maj 2017. godine

ZRA d.o.o.
Gradbeništvo in inženiring
Ljubljanska cesta 3
4000 Kranj
Številka telefona: 041 / 641 - 641
Številka telefaksa: 041 / 641 - 641
Matična številka: 5127000
Davčna številka: SI 61 [illegible]

ELEKTRO GORENJSKA, d.d.
Ulica Mirka Vadnova 3a
4000 Kranj

URBANISTIČNO - TEHNIČNI USLOVI

PODROČJE DEJAVNOSTI: [illegible]
ŠIFRA DEJAVNOSTI: [illegible] **ŠIFRA DEJAVNOSTI PO SKD 2008:** [illegible]

DELOVNI ZNAKI:
[illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible]
ZAHTEVA ELEKTRIČNEGA NAPAJANJA: DA **MOČ:** [illegible] **NAPETOST:** [illegible]
ZAHTEVA PRIKLJUČITVE NA TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE: [illegible]

LOKACIJSKO / TRASNO DELO:
NARAVA:

OBSTOJEČI STANJE:
Na območju gradnje se nahaja [illegible] 10 (20) kV nadzemni / podzemni vodovi ter [illegible] 10 (20) kV kabelski razdelilni transformatorski postaji. Natančna lega in potek obstoječih vodov ter kabelskih razdelilnih transformatorskih postaj bo določena na podlagi geodetskega posnetka terena.

PLANSKI POGOJI:
Gradnja je predvidena skladno z veljavnim prostorskim aktom.

ZAHTEVE ELEKTRODISTRIBUCIJE:
Pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati [illegible]

KRZYSZTOF BRZOZOWSKI
mgr. inż. arch. KUP 6/2010

powiatowa zabudowa wolna osiedle 1000-1500 dział. /1a

SKALA	BUDOWLANO-SPRZEDAŻOWA	NR RYSUNKU
1:500	Kielce Ksawerów	Rysunek 1

CIVIL ENGINEERS
SURVEYORS & PLANNERS
GODDARD HORWOOD HOUSE
HORWOOD, BUCKS
TEL: 01296 715854

KEY TO PLOTTING SHEETS OF
THE WHOLE MAP SHEET

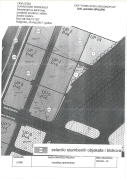
1886 OS
Scale 1:2500
THOMAS HARDING
Freehold of property
Purple edged
Property lying East
Property lying West yellow
Fig 1
Fig 2
Fig 3
Fig 4
Fig 5
Fig 6
Fig 7
Fig 8
Fig 9
Fig 10
Fig 11
Fig 12
Fig 13
Fig 14
Fig 15
Fig 16
Fig 17
Fig 18
Fig 19
Fig 20
Fig

LOW DEE
Kaupunginosa 1
Korttelialue 1
Tontti 1
Tontin osa 1
Rajamerkki, kivi, betoni
Rajamerkki, kivi, graniitti
KAUPUNGIN RAKENNUSLAKI
1999, päivitetty 2015
Tontin 1 rakennusoikeus
Tontin 1 rakennusoikeus
yhteensä 1200 kem2
Tontin 1 suurin sallittu
asuinkerrosala
Tontin 1 suurin sallittu
asuinkerrosala
1:500
0
5
10
15
20
25
30
40
50
60
70
80
90
100
120
140
160
180
200
220
240
260
280
300
320
340
360
380
400
420
440
460
480
500
520
540
560
580
600
620
640
660
680
700
720
740
760
780
800
820
840
860
880

LOCATIE
Gemeente Middelburg
Sectie C 1e blad
Schaal 1:1000
Datum 2-10-2012
Tekening nr. 1 gedeelte
GEVONDEN UIT DE KADASTRALE KAART
Gem. Middelburg, Sectie C, blad 1
C 1
C 2
C 3
C 4
C 5
C 6
C 7
C 8
C 9
C 10
C 11
C 12
C 13
C 14
C 15
C 16
C 17
C 18
C 19
C 20
C

LOT 1/DP...
PROPOSED SUBDIVISION
PROPOSED LOTS
Lots 1 to 5
Total Area 2.0 ha
Regarding Lot 1 DP...

LOT 1/DP 1111111 SECTION 47
PTE 1/DP 1111111


Obec Lúka
Katastrálne územie Lúka
Vypracovateľ: Ing. Ján Kováč
Číslo zmluvy: 2/2025
Dátum: 15.10.2025
Mierka: 1:1000
Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv
Počet listov: 1
Počet parciel: 12
Počet vlastníkov: 8
Celková výmera: 4 250 m²
Hranica obce
Hranica katastrálneho územia
Parcela registra C
Parcela registra E
Číslo parcely
Výmera parcely v m²
Vlastník
Cesta
Potok
Lúka
Pole
Záhrada
Zastavané územie obce
Hranica zastavaného územia
Orientačný smer
Poznámka
Zmena oproti predchádzajúcemu stavu
Nové parcely
Zrušené parcely
Hranica parcely
Hranica pozemku
Hranica vlastníctva
Hranica užívania
Hranica porastu
Hranica plotu
Hranica múru
Hranica stavby
Hranica budovy
Hranica garáže
Hranica prístrešku
Hranica altánku
Hranica studne
Hranica kríža
Hranica kvetinového záhonu
Hranica trávnika
Hranica stromu
Hranica kríka
Hranica živého plotu
Hranica drôteného plotu
Hranica kamenného múru
Hranica betónového múru
Hranica drevenej stavby
Hranica murovanej stavby
Hranica prefabrikovanej stavby
Hranica stavby na kolesách
Hranica stavby na pilieroch
Hranica stavby s podkrovím
Hranica stavby bez podkrovia
Hranica stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s plochou strechou
Hranica stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby so valbovou strechou
Hranica stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s komínom
Hranica stavby s anténou
Hranica stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s vetraním
Hranica stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s kúrením
Hranica stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s úsporami energie
Hranica stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s polovalbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s manzardovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s pultovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s atypickou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s komínom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s anténou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s bleskozvodom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s fotovoltickými panelmi
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tepelnými čerpadlami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s rekuperáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s vetraním
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s klimatizáciou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plynovým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s elektrickým kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tuhým palivom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s kombinovaným kúrením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s obnoviteľnými zdrojmi energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s úsporami energie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s certifikátom energetickej hospodárnosti
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým auditom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým posudkom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým hodnotením
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým certifikátom
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nebytového priestoru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom rodinného domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom bytového domu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom administratívnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom školy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom nemocnice
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom hotela
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom reštaurácie
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom obchodu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom skladu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom priemyselnej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom poľnohospodárskej budovy
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom garáže
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prístrešku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom altánku
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom studne
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríža
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kvetinového záhonu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom trávnika
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stromu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kríka
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom živého plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drôteného plotu
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom kamenného múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom betónového múru
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom drevenej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom murovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom prefabrikovanej stavby
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na kolesách
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby na pilieroch
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s podkrovím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby bez podkrovia
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s jedným podlažím
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s dvoma podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s viac ako tromi podlažiami
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s plochou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so sedlovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so valbovou strechou
Hranica stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby s energetickým štítkom stavby so stanovou strechou

Ukoliko je potrebno da se izvršenje ili ispunjenje ugovora ili njegovih pojedinih delova produži, ugovorne strane će:

- Ukoliko je potrebno da se izvršenje ili ispunjenje ugovora ili njegovih pojedinih delova produži, ugovorne strane će:

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

Ugovorena cena je fiksna i nepromenljiva tokom trajanja ugovora.

Ugovorena cena je fiksna i nepromenljiva tokom trajanja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo u slučaju nastanka okolnosti koje se nisu mogle predvideti u vreme zaključenja ugovora, a koje bitno utiču na povećanje troškova izvršenja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo u slučaju nastanka okolnosti koje se nisu mogle predvideti u vreme zaključenja ugovora, a koje bitno utiču na povećanje troškova izvršenja ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

U slučaju da ugovorena cena bude promenjena, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora.

Ugovorena cena može se menjati samo ako se to traži zbog razloga koji su nastali nakon zaključenja ugovora, a koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja

Kazalo

Spodobujanje jezikovnih zmožnosti ... 5
Jezikovne zmožnosti in njihovo spodobujanje ... 5
Spodobujanje jezikovnih zmožnosti v slovenskem prostoru ... 6

LITERATURA

Navedena literatura in viri, ki so bili uporabljeni pri pripravi priročnika, so razvrščeni v naslednje sklope:

Splošna literatura	Slovnična literatura
Jezikovni priročniki	Slovnice
Leksikografska literatura	Slovnična literatura
Leksikoni	Učbeniki slovnice
Slovarji	Slovnični priročniki

Navedbe so urejene po abecednem vrstnem redu. Za navedbo virov uporabljamo sistem navajanja po avtorju in letnici (ime avtorja, leto izdaje). Kadar je navedenih več del istega avtorja, so ta razvrščena glede na letnico izdaje, najprej starejša, nato novejša. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov.

Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov.

Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov. Kadar je navedenih več del istega avtorja, izdanih v istem letu, so ta razvrščena glede na abecedni vrstni red naslovov.

ravnati, ravna se mogla ravnati, ravnalo bismo, ravnali bi ili ravnao bi (m) koji je ravnao, ravnala je, ravnalo je, ravnali su, ravnale su, ravnala su, ravnajući, ravnavši

ravnopravan [ravnopravni, ravnopravnija, ravnopravnije] koji ima jednaka prava ili koji ima jednaka prava kao i ostali

ravnopravnost [ravnopravnosti] f stanje u kojem svi imaju jednaka prava

ravnotežan [ravnotežni, ravnotežnija, ravnotežnije] koji je u ravnoteži

ravnoteža [ravnoteže] f 1. stanje u kojem se sile koje djeluju na neko tijelo međusobno poništavaju 2. stanje u kojem se tijelo nalazi kada se ne kreće

razabirati [razabirem] impf. vidjeti razaznavati

razabrati [razabrao, razabrala, razabrali, razabrale, razabrala, razabrat] pf. vidjeti razaznavati

razaranje [razaranja] n uništavanje

razarati [razaram] impf. uništavati

razbacivati [razbacujem] impf. vidjeti razbacati

razbacati [razbacam] pf. 1. bacati na razne strane 2. (se) (o stvarima) biti razbacan

razbarušiti [razbarušim] pf. učiniti da kosa ili dlaka postane neuredna

razbarušivati [razbarušujem] impf. vidjeti razbarušiti

razbesnjeti [razbesnjeli, razbesnjela, razbesnjelo, razbesnjeli, razbesnjele, razbesnjela, razbesnjevši] pf. postati bijesan

razbijač [razbijači] m 1. onaj koji razbija 2. (u nogometu) igrač koji ima zadaću ometati igru protivničke momčadi

razbijanje [razbijanja] n 1. razbijanje 2. (u nogometu) ometanje igre protivničke momčadi

razbijati [razbijam] impf. 1. razbijati 2. (u nogometu) ometati igru protivničke momčadi

razbistriti [razbistrim] pf. 1. učiniti da tekućina postane bistra 2. učiniti da misli postanu jasne

razbistrivati [razbistrujem] impf. vidjeti razbistriti

razbjesnjeti [razbjesnjeli, razbjesnjela, razbjesnjelo, razbjesnjeli, razbjesnjele, razbjesnjela, razbjesnjevši] pf. postati bijesan

razbjesnjivati [razbjesnjujem] impf. vidjeti razbjesnjeti

razbludan [razbludni, razbludnija, razbludnije] koji je razbludan

razbludnica [razbludnice] f razbludna žena

razbludnik [razbludnici] m razbludan muškarac

razbludnost [razbludnosti] f razbludnost

razbojnik [razbojnici] m razbojnik

razbojništvo [razbojništva] n razbojništvo

razboljeti [razboljeli, razboljela, razboljelo, razboljeli, razboljele, razboljela, razboljevši] pf. razboljeti se

razboljeti se [razboljeli se, razboljela se, razboljelo se, razboljeli se, razboljele se, razboljela se, razboljevši se] pf. razboljeti se

razbolijevati [razbolijevam] impf. vidjeti razboljeti

razbolijevati se [razbolijevam se] impf. vidjeti razboljeti se

razbolijevati se [razbolijevam se] impf. razboljeti se

razbolijevati se [razbolijevam se] impf. vidjeti

Na podlagi 10. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo in 97/10) in 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12 in 21/13)

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

je na predlog Ministrstva za obrambo na seji dne 4. 2. 2016 sprejela

SKLEP

o ustanovitvi Stalne skupine za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

1. člen

(1) Ustanovi se Stalna skupina za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (v nadaljnjem besedilu: skupina).

(2) Skupina je strokovno telo, ki obravnava vprašanja s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so pomembna za delovanje državnih organov, organov lokalnih skupnosti, nosilcev dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter drugih pravnih oseb, ki opravljajo dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

2. člen

(1) Naloge skupine so:

- spremljanje in analiziranje stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- spremljanje in analiziranje ocen ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč ter predlaganje ukrepov za zmanjšanje ogroženosti,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog civilne zaščite in predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju civilne zaščite,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog gasilstva in predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju gasilstva,
- spremljanje in analiziranje izvajanja nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter predlaganje ukrepov za izboljšanje stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- Pakiranje v škatli polietilen vrečka in zunanja škatla iz lepenke
- Teža 1 kg

Tablete iz jedra (Core tablets) so tablete, ki so pripravljene iz jedra in ovojnine.

Farmacevtska tehnologija

Jedro tablete je lahko sestavljeno iz ene same celice (enojno jedro) ali iz dveh ali več celic (večplastno jedro). Ovojnina je lahko sestavljena iz ene ali več plasti.

Enojno jedro je sestavljeno iz ene celice, ki je lahko obdana z ovojnino.

Večplastno jedro je sestavljeno iz dveh ali več celic, ki so ena na drugi, ena v drugi ali ena ob drugi.

Pakiranje tablet

Tablete pakiramo v plastične embalažne škatle ali v steklo, kjer v vsako škatlo damo 100 tablet. Tablete pakiramo tudi v blistre, kjer je v vsakem blistru 10 tablet.

Tablete iz jedra (Core tablets) so pripravljene iz jedra in ovojnine. Jedro je lahko sestavljeno iz ene celice ali iz dveh ali več celic.

Ovojnina je lahko sestavljena iz ene ali več plasti

Ažurna revizija 1

Nakon analiza i mjera za zaštitu u zahodskim kabinama, odnosno pod zahodskog prostora je ažurna kao je ukazano u tekstu ažurne revizije koja je izvršena 2020. godine. Ažurna revizija 1 je izvršena 2021. godine. Ažurna revizija 1 je izvršena u tekstu ažurne revizije 2020. godine.

Projektna dokumentacija usklađena je sa važećim zakonima i tehničkim propisima u Republici Srpskoj.

Izjavljujemo pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da je ovaj elaborat urađen u skladu sa važećim zakonima i tehničkim propisima u Republici Srpskoj i da je u potpunosti usaglašen sa važećim zakonima i tehničkim propisima u oblasti zaštite od požara i eksplozija.

U Jahorini, mjesec februar, godina 2021. godine

Izradu elaborata izvršili su ovlašteni inženjeri zaštite na radu:

Ime ovlaštenog inženjera zaštite na radu koji je izradio ažurnu reviziju 1 elaborata:

MIRKO ĐUKIĆ

MIRKO ĐUKIĆ
Broj: 1/1-1-1-

www.EDDC.gov.uk
Knowle, Sidmouth, Devon, EX10 8HL
Tel: 01395 516551
Fax: 01395 517507
Planning - Area 2(c) - Ward: Sidmouth Sidford
Scale: 1:1250
Date: 27/10/2020
Page 1 of 1
Application Number: 20/1907/FUL
Proposal: Erection of 1 no. dwelling
Location: Land Adjacent To 1 Sidford Road Sidmouth EX10 9SD
Sidford Road
Sidford Road
Sidford Road

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4955	605,969.74	4,699,537.23	KP 57.62 mnm	KDC Nizvodno 53.48 mnm KDC Uzvodno 53.48 mnm		
RO 4954	605,982.77	4,699,569.14	KP 57.52 mnm	KDC Nizvodno 53.25 mnm KDC Uzvodno 53.25 mnm		KDC Lijevo PVC DN 400 53.37 mnm
RO 5584	606,141.41	4,699,504.75	KP 58.9 mnm	KDC Nizvodno 55 mnm KDC Uzvodno 55 mnm	KDC Desno 55.08 mnm	KDC Lijevo 55.08 mnm

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7012

Podgorica, 27.03.14. 20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

26556,3000-153/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
25.03.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

IVANOVIĆ MIHAJLO
PODGORICA

Broj: 7012/1
Podgorica, _____ 20 ____.
26556,3000-153/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-122/1 od 10.03.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja tri objekta:

- na UP2 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1015m2, bruto površine 6599m2, namjene višeporodično stanovanje djelatnostima,

- na UP4 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1068m2, bruto površine 6939m2, namjene višeporodično stanovanje djelatnostima, i

- na UP6 objekat spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 907m2, bruto površine 5894m2, namjene višeporodično stanovanje djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III". Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predvidjeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog kompleksa kao dijela DUP-a. Neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta i izgradnje blokovskog vodovoda i kanalizacije za priključenje svih objekata te cjeline.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izmedju Vaših i objekata na UP1, 3 i 5, sa priključenjem na bulevar prema Vrelima Ribničkim. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Hidrotehničke instalacije ove saobraćajnice će se

priključiti na hidrotehničke instalacije planirane u Ulici Veljka Vlahovića. Situacija DUP-om planiranog stanja je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na vodovodnu mrežu moći će se izvesti nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda Ø150mm ili njegovog dijela do naspram Vaših objekata planiranom saobraćajnicom, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za priključenje Vaših objekata. Predvidjeti zajedničko priključenje svih Vaših objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, ukoliko se planira poslovanje. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uredjaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak izmedju njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa

horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tudjeg registrovanog vodomjera, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnkoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje uslovi za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje Vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog blokovskog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.03.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 331	605,955.93	4,699,538.51	KP 57.23 mnm	KVC DN-300 AC "C" 55.81 mnm KVC DN-160 PEVG 55.81 mnm
Č 332	605,880.08	4,699,349.75	KP 58.53 mnm	KVC DN-300 AC 56.73 mnm KVC DN-100 AC 56.65 mnm
Č 5176	606,151.93	4,699,510.91	KP 58.94 mnm	KVC DN-200 D 57.79 mnm
Č 5177	605,999.32	4,699,574.77	KP 57.37 mnm	KVC DN-200 D 56.36 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3324	605,976.11	4,699,514.53	KR 0 mnm	KDC Nizvodno 56.23 mnm KDC Uzvodno 56.23 mnm		
SL 3325	605,954.57	4,699,524.80	KR 57.53 mnm	KDC Nizvodno 54.44 mnm KDC Uzvodno 54.44 mnm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

   _____

   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____

    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

   _____

   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo,-Podgorica , g-din **MIHAILO IVANOVIĆ**, Podgorica **STAMBENI**
OBJEKAT:	**OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**
LOKACIJA:	KP **KP 7891/1,7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41** KO **PODGORICA III** , UP 4 i 6 , DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**
SPRATNOST OBJEKTA:	**Po+Pr+6**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkim parcelama UP4 I UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica uradi idejno rješenje izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+Pr+6. Površina urbanističke parcele UP4 je 2668,91m2, dok je površina urbanističke parcele UP6 2267,17m2.
Na zahtjev investitora predviđena je fazna realizacija objekta, što je detaljno opisano u idejnom rešenju fazne realizacije.

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predviđena je izrada idejnog rešenja fazne realizacije stambenog objekta sa djelatnostima.
Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor: Mihailo Ivanović

"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" d.o.o. PODGORICA

Biljana Vukašinović

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva dana 1. Jun 2018.god Podgorica, donosi:

R J E Š E Nj E

Za **odgovornog projektanta** za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE FAZE I, II, III i IV STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA** na Urbanističkim parcelama **UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III', opština Podgorica** imenuje se**:**

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.
licenca br. 05-2001/1 od 19.04.2011.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura**.

Ovlašteno lice:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3236/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnihj prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (obrazac 3)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA[2]	Urbanističke parcele **4 i 6**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", KP **7892/3**,**7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674**, KO **PODGORICA III**, **Podgorica**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER[4]	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

_____ _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za IDENO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA na UP4 i UP6, u okviru DUP-a "KONIK-STARI AERODROM III', u Podgorici

OPŠTI PODACI

Idejno rešenje fazne realizacije je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br.08-352/17-357 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine 24.05.2017 u Podgorici. Objekat je projektovan kao stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti -2+Po +Pr+6. Objekat koji je pozicioniran na obije urbanističke parcele obuhvata četiri faze građenja – fazu 1 (podzemnu garažu na nivou -3.10) , fazu 2 (nadzemni dio objekta na up6), fazu 3 (nadzemni dio objekta na up4) I fazu 4(podzemnu garažu na tri nivoa).Ova podjela objekta na 4 podcjeline, tj. 4 faze gradnje, je detaljno prikazana u grafičkim prilozima Idejnog rješenja fazne realizacije.

Slika 1. Preklop urbanističkih parcela sa orto-foto planom lokacije

LOKACIJA

Detaljnim Urbanističkim planom "KONIK – STARI AERODROM III", u okviru Opštine Podgorica, na urbanističkim parcelama br. 4 i 6, planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, maksimalne spratnosti P+6.

Površine urbanističkih parcela su:

P (urb. parcela 4) = 2 668.91 m^2,

P (urb. parcela 6) = 2 267.17 m^2.

PARAMETRI IZ UTU

Precizan numerički odnos relevantnih površina objekata i parcele u odnosu na urbanističke parametre dat je tabelarnim prikazom.

Zbirne tabele parametara iz Urbanističkih uslova i ostvarenih parametara iz projekta:

PARAMETRI	**Parametri iz UTU za UP 4,** DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica	**Ostvareni parametri iz projekta za UP 4**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 668.91 m2	**/ 2 668.91 m2 /**
Bruto građevinska površina objekta u m^2 (BRGP)	$P_{MAX\ NADZ}$ = 6 672.27 m2	**6 671.93 m2**
Bruto površina prizemlja u m^2	$P_{MAX\ PRIZ}$ = 1 334.45 m2	**902.81 m2**
Indeks izgrađenosti	$K_{I\ MAX}$ = 2.50	**2.50**
Indeks zauzetosti	$K_{Z\ MAX}$ = 0.50	**0.34**
Spratnost	S_{MAX}=P+6	**(Po+) P+6**

PARAMETRI	**Parametri iz UTU za UP 6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica	**Ostvareni parametri iz projekta za UP 6**, DUP "KONIK - STARI AERODROM III'', Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 267.17 m2	**/ 2 267.17 m2 /**
Bruto građevinska površina objekta u m^2 (BRGP)	$P_{MAX\ NADZ}$ = 5 667.92 m2	**5 667.81 m2**
Bruto površina prizemlja u m^2	$P_{MAX\ PRIZ}$ = 1 133.58 m2	**764.02 m2**
Indeks izgrađenosti	$K_{I\ MAX}$ = 2.50	**2.50**
Indeks zauzetosti	$K_{Z\ MAX}$ = 0.50	**0.34**
Spratnost	S_{MAX} = P+6	**(Po+) P+6**

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA

Na datim urbanističkim parcelama Idejnim rješenjem fazne realizacije je predviđena izgradnja objekata sa namjenom višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

Planirana spratnost objekta je -2+Po+Pr+6, tj. iskorištena je maksimalna dozvoljena spratnost prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, nisu prekoračeni dozvoljeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti, kao i drugi urbanistički uslovi i smjernice.

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima, karakterističnim za ovu lokaciju, sa budućom racionalnom izgradnjom u skladu sa tehnološkim mogućnostima i materijalima izvođenja, a sve prema standardima izdržljivosti I statičke stabilnosti objekta.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina. Parkiranje vozila je riješeno sa parking mjestima u nivou partera, a i sa gražnim mjestima u podzemnim garažama objekata, do kojih se dolazi rampom koja je pozicionirana na središnjem dijelu kompleksa.

Slika 2. Parterno rješenje lokacije sa osnovama prizemlja objekata

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura kompleksa koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti I gabaritnosti.

Slika 3. Perspektivni prikaz kompleksa sa okolnim objektima

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni, definisan nosećim zidanim zidovima u oba pravca, gredama i pločama međuspratne tavanice. Noseći arm.-bet. zidovi su predviđene debljine 20cm, a zidani zidovi od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Međuspratna tavanica je arm.-bet. puna ploča, debljine 15cm.

Temeljnu konstrukciju čine trakasti temelji, ukrućeni sa adekvatno postavljenim veznim gredama, da bi se povećala stabilnost temeljne konstrukcije.

Temeljne trake su osno simetrične, osim u dijelu obodnih zidova podzide objekta ka bočnoj ivičnoj strani. Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim crtežima i detaljima, biće dati u glavnom projektu konstrukcije.

OBLIKOVANjE

Prilikom projektovanja objekata vodilo se računa da primijenjeni materijali i primijenjeni projektantski koncepti i stavovi budu kvalitetni i savremeni, kao i usaglašeni svojom funkcijom, oblikom i estetikom sa susjednim objektima, čineći sa njima jednu urbanističku, arhitektonsku i vizuelnu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekata je sendvič-panel lim sa ispunom od poliuretana, sa metalnom podkonstrukcijom od HOP profila 5x5cm koji su naslonjeni na tavansku drvenu konstrukciju. Termoizolovanost krovne površine je dodatno riješena na kritičnim mjestima slojem perlit betona, čime je postignut toplotni koeficijent predviđen za ovu vrstu objekta. Takođe je vođeno računa da se izbjegnu svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji krova, na mjestima pregiba i usjeka krovnih površina.

Na fasadnim zidovima je predviđena termo-izolacija od stiropora, tj. demit fasada. Debljina stiroporne obloge je 5cm, čime, zajedno sa krovnim pokrivačem koji ima ispunu od poliuretana, zadovoljava tražene uslove fizike zgrade za ovakvu vrstu objekata.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom debljine 5cm, dok su istureni betonski elementi fasade (atika, ploče terasa, fasadne grede) obrađeni bavalit masom debljine 3cm.

Za oblaganje poda prostora zajeničkih prostorija predviđena je granitna keramika. Podovi dnevnih i spavaćih soba, kao i degažmana, su od hrastovog parketa I klase, dok je u sanitarnim prostorima, kuhinjama i ulaznim holovima, granitna keramika II klase. Podovi terasa su popločani granitnom keramikom I klase.

Fasadni otvori su od PVC bravarije sa roletnama. Na krovu objekata se nalaze krovne badže na kojima su ventilacione rešetke od metalnih profila. Na zidovima podruma su ventilacione rešetke od metalnih profila.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora se rješava prirodnim (preko prozora) i vještačkm putem. Vještačkim putem se rješava preko aspiratora koji vazduh izduvavaju u horizontalnom pravcu na spoljašnju stranu tih zidova.

Detaljan opis i izbor materijala biće dat u osnovama, presjecima, kao i u predmjeru građevinskih i građevinsko-zanatskih radova Glavnog projekta.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

U prizemlju objekata je planirano stanovanje, ali takođe, dijelom i poslovanje i magacinski prostor (ostave). Na ostalim nadzemnim etažama (1.-6. sprat) projektovani su isključivo stambeni sadržaji, tj stambene jedinice.

Etaža ispod kote prizemlja je namijenjena za garažiranje (podzemne garaže), kao i magacinske i tehničke prostorije, i tretirana je kao podrumski prostor, tj. ne ulazi u proračun nadzemne bruto površine objekta. Pošto je podzemna etaža svojom visinom ispod kote terena, tj. potpuno je ukopana, smatra se podrumskom etažom.

Podrumska etaža funkcionalno je podijeljena na 4 cjeline, podzemnu garažu ispod objekta 6, otvorenu garažu, i podzemnu garažu ispod objekta 4, i podzemnu garažu ispod parkirališta. Tri prvopomenute podzemne garaže imaju površinu ispod 400 m2, čime spadaju u kategoriju malih garaža.

TABELE SA NETO I BRUTO POVRŠINAMA :

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
V SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
IV SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
III SPRAT	730.24m2	864.64 m2	1 594.88 m2
II SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
I SPRAT	726.93 m2	864.45 m2	1 591.38 m2
PRIZEMLJE	680.09 m2	798.31 m2	1 478.40 m2
UKUPNO NETO NADZEMNO	**5 044.50 m2**	**5 985.96m2**	**11 030.46 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**3 834.86 m2**

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
V SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
IV SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
III SPRAT	817.29 m2	961.52 m2	1 778.81 m2
II SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
I SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
PRIZEMLJE	764.02 m2	902.81 m2	1 666.83 m2
UKUPNO BRGP NADZEMNO	**5 667.81 m2**	**6 671.93 m2**	**12 339.74 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2
UKUPNO BRGP OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

ZBIRNA TABELA POVRŠINA ZA SVE FAZE GRADNJE		
FAZA/POVRŠINA	NETO	BRUTO
FAZA I	1 113.46 m2	1 138.70
FAZA II	5 044.50	5 667.81
FAZA III	5 985.96	6 671.93
FAZA IV	2 721.4 m2	2 834.94 m2
UKUPNO	**14 865.32**	**16 313.38**

U objektima na up4 i up6 je ukupno projektovano:

> **190 stanova**, od čega je 87 stanova u Fazi 2 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 103 stanova u Fazi 3 (Objekat 4, na dijelu up4);

> **6 poslovnih prostora**, od čega su 3 poslovna prostora u Fazi 2 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 3 poslovna prostora u Fazi 3 (Objekat 4, na dijelu up4),

> **22 ostave**, od čega je 11 ostava u Fazi 2 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 11 ostava u Fazi 3 (Objekat 4, na dijelu up4).

Tipologija stanova :

Garsonjere :	19 jedinica od cca 23-28 m2
Jednosobni :	25 jedinica od cca 34-46 m2
Dvosobni :	13 jedinica od cca 61-64 m2
Trosobni :	14 jedinica od cca 87-94 m2

FAZNA REALIZACIJA

Sve faze su međusobno funkcionalno povezane i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Realizacija ove investicije treba da prati sledeći tok:

1) **Faza I** (UP6 i dio UP4 - podzemno) predstavlja podzemni dio kompleksa, spratnosti Po, koji se nalazi na visini -2.80 u odnosu na kotu 0.00 . Ovaj dio podzemne garaže je prvi podzemni nivo do kojeg se dolazi silaženjem preko rampe ili spoljnjeg stepeništa sa nivoa partera (unutrašnjeg parkirališta).

2) **Faza II** (UP6 i dio UP4 - nadzemno) predstavlja nadzemni dio stambeno objekat sa djelatnostima, spratnosti P+6. U ovom objektu je predviđeno **87** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **113,51m2**. Faza II je druga faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

3) **Faza III** (dio UP4 - nadzemno) predstavlja nadzemni dio stambeno objekat sa djelatnostima, spratnosti P+6. U ovom objektu je predviđeno **103** stambene jedinica i 3 poslovna prostora površine **120,25m2**. Faza III je treća faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

4) **Faza IV** (UP6 i UP4 - podzemno) predstavlja podzemni dio kompleksa spratnosti -2+Po, koji se nalazi na visinama -4.30, -8.00, -11.70 u odnosu na kotu 0.00 . Ovaj dio podzemne garaže je drugi podzemni nivo, do kojeg se dolazi silaženjem preko rampe sa nivoa -3.10(tj. Preko faze I).

Faza I i Faza IV su razdvojene dilataciono sa zamišljenom osom koja se nalazi 12.5cm sjeverno od ose 4'. Faza II i Faza III gradnje su medjusobno razdvojene dijelom podzemne garaže koja je na otvorenom, i koja je sastavni dio faze I .

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje je manjim dijelom obezbijeđeno u nivou partera, a većim dijelom u podzemnim garažama. Prema UTU, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora.

Zbirni broj stanova faze II i faze III je 190 stanova, potreban broj parking mjesta za ovoliki broj stanova je 190x1.1pm=**209 parking mjesta.**

Zbirna površina poslovnih prostora faze II i faze III je 233.76m2, potreban broj parking mjesta za ovoliku površinu posl. prostora je 1pm x(233.76/50)=4.7pm tj. **5 parking mjesta.**

Ukupan broj parking mjesta koji se mora obezbijediti kroz projektno rješenje partera i podzemnim garažama je, prema tome, 209+5= **214 parking mjesta.**

U nivou partera čitavog kompleksa ovim idejnim rješenjem je obezbijeđeno 38 parking mjesta, dok je u podzemnim garažama obezbijeđeno 216 garažnih mjesta. Prema tome, ukupan projektovani broj parking mjesta u kompleksu je **254 parking mjesta.**

Iz prethodno navedenih podataka se vidi da je zadovoljen (minimalni) potreban broj parking mjesta ($N_{MIN\ PM}$=214, 214<254), što znači da je Projektant je obezbijedio potreban broj parking mjesta koji je tražen urbanističko-tehničkim uslovima.

OSOBE SA INVALIDITETOM

Kompletno idejno rješenje fazne realizacije stambenog objekta sa djelatnostima ima ispoštovane projektantske zahtjeve i standarde predviđene za osobe sa invaliditetom.

Ukupan broj stanova u kompleksu je 190, što znači da je minimalan broj stanova koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da bude 1 stan za osobu sa invaliditetom) je 19 stanova. Projektant je na osnovi prizemlja i osnovi 1.-og sprata predvidio ukupno 20 stanova za lica sa invaliditetom (10 stanova za invalide u fazi II, i 10 stanova za invalide u fazi III), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Ukupan broj parking mjesta u kompleksu je 254 parking mjesta, što znači da je minimalan broj parking mjesta koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da postoji 1 parking mjesto za osobu sa invaliditetom) 25 parking mjesta za invalidna lica. Projektant je u podrumskim etažama i u nivou partera projektovao 29 parking mjesta za invalide (4 pm za invalide u nivou partera, i 25 pm za invalide u nivou podzemnih garaža), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Pristupačnost sadržaja objekta osobama sa invaliditetom je obezbijeđena na svim etažama, kako rampama odgovarajućeg nagiba i pozicija u nivou prizemlja i podruma, tako i liftovima za preostale nadzemne etaže (1.-6. sprat).

ZAKLJUČAK:

Idejnim rješenjem fazne realizacije je urađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urb. parcelama br. 4 i 6 prema projektnom zadatku Investitora. Ispoštovani su svi zadati urbanističko tehnički uslovi kao što su: građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, dozvoljena bruto-građevinska površina, saobraćaj, uslovi za garaže, parkiranje, kao i ostali uslovi i smjernice iz predmetnog DUP-a. Idejno rješenje fazne realizacije je urađeno tako da FAZA I , FAZA II , FAZA III i FAZA IV pojedinačno mogu nezavisno funkcionisati.

Sastavio:

_____

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II
- GARAŽNA MJESTA

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G2	GARAŽNO MJESTO	15.40 m2
G3	GARAŽNO MJESTO	15.40 m2
G4	GARAŽNO MJESTO	15.40 m2
G5	GARAŽNO MJESTO	15.27 m2
G6	GARAŽNO MJESTO	14.75 m2
G7inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G8	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G9	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G10	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G11	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G12	GARAŽNO MJESTO	14.75 m2
G13	GARAŽNO MJESTO	14.75 m2
GAR. MJESTA ISPOD FAZE II		**198.24 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II - ULICA

ULICA ISPOD FAZE II	97.93 m2
UKUPNO ULICA ISPOD FAZE II	**97.93 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II
- ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP_1	PREDPROSTOR	8.54 m2
H_{ZK1}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
L1	LIFT	2.97 m2
L2	LIFT	2.97 m2
V_1	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
E_{SS1}	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
DA	DIZEL AGREGAT	28.41 m2
UKUPNO ZAJ. PR. ISPOD FAZE II		**54.69 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE II
- ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA ISPOD FAZE II	198.24 m2
ULICA ISPOD FAZE II	97.93 m2
ZAJEDNIČKI PR. ISPOD FAZE II	54.69 m2
UKUPNO NETO MALE GARAŽE II	**350.86 m2**

PODRUM - OTVORENA GARAŽA
- GARAŽNA MJESTA

G14inv	GARAŽNO MJESTO	17.50 m2
G15	GARAŽNO MJESTO	11.92 m2
G16	GARAŽNO MJESTO	12.42 m2
G17	GARAŽNO MJESTO	13.00 m2
G18inv	GARAŽNO MJESTO	21.65 m2
G19	GARAŽNO MJESTO	14.15 m2
G20	GARAŽNO MJESTO	14.15 m2
G21	GARAŽNO MJESTO	14.15 m2
G22	GARAŽNO MJESTO	13.95 m2
G23	GARAŽNO MJESTO	11.71 m2
G24	GARAŽNO MJESTO	14.42 m2
G25	GARAŽNO MJESTO	13.00 m2
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		**170.02 m2**

PODRUM - OTVORENA GARAŽA - ULICA

U1	ULICA NA OTVORENOM	115.63 m2
R I	ULAZNO-IZL. RAMPA FAZE I	64.92 m2
R IV	ULAZNO-IZL. RAMPA FAZE IV	57.20 m2
UKUPNO ULICA NA OTVORENOM		**237.75 m2**

PODRUM - GARAŽA NA OTVORENOM
- ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
S_S	SPOLJNO STEPENIŠTE	3.90 m2
T_P	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.86 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		**6.76 m2**

PODRUM - GARAŽA NA OTVORENOM
- ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJ. NA OTVORENOM	170.02 m2
ULICA NA OTVORENOM	237.75 m2
ZAJEDNIČKI PR. NA OTVORENOM	6.76 m2
UKUPNO NETO OTVORENE GAR.	**414.53 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III
- GARAŽNA MJESTA

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G26	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G27	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G28	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G29	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G30	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G31	GARAŽNO MJESTO	14.91 m2
G32inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G33	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G34	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G35	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G36	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G37	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G38	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		**200.32 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III - ULICA

ULICA ISPOD FAZE III	97.68 m2
UKUPNO ULICA ISPOD FAZE III	**97.68 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III
- ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP_2	PREDPROSTOR	8.54 m2
H_{ZK2}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
L3	LIFT	2.97 m2
L4	LIFT	2.97 m2
V_2	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
E_{SS2}	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
UKUPNO ZAJ. PR. ISPOD FAZE III		**26.28 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III
- OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m2
UKUPNO OSTAVE ISPOD FAZE III		**28.80 m2**

PODRUM - MALA GARAŽA ISPOD FAZE III
- ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA ISPOD FAZE III	200.32 m2
ULICA ISPOD FAZE III	97.68 m2
ZAJEDNIČKI PR. ISPOD FAZE III	26.28 m2
OSTAVE ISPOD FAZE III	28.80 m2
UKUPNO NETO MALE GARAŽE III	**353.08 m2**

PODRUM - FAZA I - GARAŽNA MJESTA

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G2	GARAŽNO MJESTO	15.32 m2
G3	GARAŽNO MJESTO	15.32 m2
G4	GARAŽNO MJESTO	15.32 m2
G5	GARAŽNO MJESTO	15.19 m2
G6	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G7inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G8	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G9	GARAŽNO MJESTO	14.89 m2
G10	GARAŽNO MJESTO	14.89 m2
G11	GARAŽNO MJESTO	14.89 m2
G12	GARAŽNO MJESTO	14.77 m2
G13	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G14	GARAŽNO MJESTO	16.00 m2
G15	GARAŽNO MJESTO	11.15 m2
G16	GARAŽNO MJESTO	12.40 m2
G17	GARAŽNO MJESTO	12.87 m2
G18inv	GARAŽNO MJESTO	20.25 m2
G19	GARAŽNO MJESTO	14.00 m2
G20	GARAŽNO MJESTO	14.00 m2
G21	GARAŽNO MJESTO	14.00 m2
G22	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G23	GARAŽNO MJESTO	11.72 m2
G24	GARAŽNO MJESTO	12.40 m2
G25	GARAŽNO MJESTO	12.87 m2
G26	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G27	GARAŽNO MJESTO	15.26 m2
G28	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G29	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G30	GARAŽNO MJESTO	15.38 m2
G31	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G32inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G33	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G34	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G35	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G36	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G37	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
G38	GARAŽNO MJESTO	14.88 m2
GAR. MJESTA FAZA I		**563.57 m2**

PODRUM - FAZA I - ULICE

ULAZNO-IZL. RAMPA ZA FAZU I	64.92 m2
ULAZNO-IZL. RAMPA ZA FAZU IV	57.20 m2
ULICA OTVORENE GARAŽE	115.63 m2
ULICA MALE GARAŽE ISPOD F. II	97.93 m2
ULICA MALE GARAŽE ISPOD F. III	97.68 m2
UKUPNO ULICE FAZE I	**433.36 m2**

PODRUM - FAZA I - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	PREDPROSTOR	8.54 m2
PP2	PREDPROSTOR	8.54 m2
H_{ZK1}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
H_{ZK2}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.44 m2
L1	LIFT	2.97 m2
L2	LIFT	2.97 m2
L3	LIFT	2.97 m2
L4	LIFT	2.97 m2
V1	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
V2	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
Ess 1	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
Ess 2	PROST. ZA SLABU STRUJU	3.32 m2
DA	PR. ZA DIZEL-AGREGAT	28.41 m2
S_S	SPOLJNO STEPENIŠTE	3.90 m2
Tp	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.86 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE I		**87.73 m2**

PODRUM - FAZA I - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m2
UKUPNO OSTAVE FAZE I		**28.80 m2**

PODRUM - FAZA I - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA FAZE I	563.57 m2
OSTAVE FAZE I	28.80 m2
ULICE FAZE I	433.36 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE I	87.73 m2
UKUPNO NETO FAZE I	**1 113.46 m2**

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -1

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G39inv	GARAŽNO MJESTO	17.82 m2
G40	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G41	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G42	GARAŽNO MJESTO	12.38 m2
G43	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G44inv	GARAŽNO MJESTO	19.38 m2
G45inv	GARAŽNO MJESTO	20.54 m2
G46	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G47	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G48	GARAŽNO MJESTO	12.79 m2
G49inv	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G50inv	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G51	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G52	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G53	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G54	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G55	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G56	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G57inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G58	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G59	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G60	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G61	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G62	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G63	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G64	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G65	GARAŽNO MJESTO	12.28 m2
G66	GARAŽNO MJESTO	12.45 m2
G67	GARAŽNO MJESTO	14.60 m2
G68	GARAŽNO MJESTO	13.85 m2

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -1

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G69	GARAŽNO MJESTO	12.33 m2
G70	GARAŽNO MJESTO	12.29 m2
G71	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G72	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
GARAŽNA MJESTA FAZE IV		**465.14 m^2**

PODRUM - FAZA IV - ULICA

ULICA FAZE IV	300.50 m^2
UKUPNO ULICA FAZE IV	**357.70 m^2**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNI PROSTOR	25.16 m2
Al1	AUTOLIFT	18.98 m2
Al2	AUTOLIFT	18.98 m2
Al3	AUTOLIFT	20.08 m2
Al4	AUTOLIFT	20.08 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV		**103.28 m^2**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA FAZE IV	465.14 m^2
ULICA FAZE IV	357.70 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	103.28 m2
UKUPNO NETO FAZE IV	**926.12 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 113.46 m2	926.12 m2	2 039.58 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**926.12 m2**	**2 039.58 m2**
FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 138.70 m2	944.98 m2	2 083.68 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**944.98 m2**	**2 083.68 m2**

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -2

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G73inv(')	GARAŽNO MJESTO	17.82 m2
G74(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G75(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G76(')	GARAŽNO MJESTO	12.38 m2
G77(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G78inv(')	GARAŽNO MJESTO	19.38 m2
G79(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G80(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G81inv(')	GARAŽNO MJESTO	20.54 m2
G82(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G83(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G84(')	GARAŽNO MJESTO	12.79 m2
G85inv(')	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G86inv(')	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G87(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G88(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G89(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G90(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G91(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G92(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G93inv(')	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G94(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G95(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G96(')	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G97(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G98(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G99(')	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G100(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G101(')	GARAŽNO MJESTO	12.28 m2
G102(')	GARAŽNO MJESTO	12.45 m2

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -2

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G103(')	GARAŽNO MJESTO	14.60 m2
G104(')	GARAŽNO MJESTO	13.85 m2
G105(')	GARAŽNO MJESTO	12.33 m2
G106(')	GARAŽNO MJESTO	12.29 m2
G107(')	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G108(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
GARAŽNA MJESTA FAZE IV		**492.36 m^2**

PODRUM - FAZA IV - ULICA

ULICA FAZE IV	300.50 m^2
UKUPNO ULICA FAZE IV	**300.50 m^2**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNI PROSTOR	25.16 m2
AI1'	AUTOLIFT	18.98 m2
AI2'	AUTOLIFT	18.98 m2
AI3'	AUTOLIFT	20.08 m2
AI4'	AUTOLIFT	20.08 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV		**103.28 m^2**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA FAZE IV	492.36 m^2
ULICA FAZE IV	300.50 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	103.28 m2
UKUPNO NETO FAZE IV	**896.14 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 113.46 m2	926.12 m2	2 039.58 m2
PODRUM - NIVO -2	- - -	896.14 m2	896.14 m2
PODRUM - NIVO -3	- - -	899.14 m2	899.14 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**3 834.86 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 138.70 m2	944.98 m2	2 083.68 m2
PODRUM - NIVO -2	- - -	944.98 m2	944.98 m2
PODRUM - NIVO -3	- - -	944.98 m2	944.98 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -3

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G109inv(')	GARAŽNO MJESTO	17.82 m2
G110(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G111(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G112(')	GARAŽNO MJESTO	12.38 m2
G113(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G114inv(')	GARAŽNO MJESTO	19.38 m2
G115(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G116(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G117inv(')	GARAŽNO MJESTO	20.54 m2
G118(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G119(')	GARAŽNO MJESTO	13.61 m2
G120(')	GARAŽNO MJESTO	12.79 m2
G121inv(')	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G122inv(')	GARAŽNO MJESTO	18.44 m2
G123(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G124(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G125(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G126(')	GARAŽNO MJESTO	12.25 m2
G127(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G128(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G129inv(')	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G130(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G131(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G132(')	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G133(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G134(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G135(')	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G136(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
G137(')	GARAŽNO MJESTO	12.28 m2
G138(')	GARAŽNO MJESTO	12.45 m2

PODRUM - GARAŽNA MJESTA FAZE IV / NIVO -3

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G139(')	GARAŽNO MJESTO	14.60 m2
G140(')	GARAŽNO MJESTO	13.85 m2
G141(')	GARAŽNO MJESTO	12.33 m2
G142(')	GARAŽNO MJESTO	12.29 m2
G143(')	GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
G144(')	GARAŽNO MJESTO	12.37 m2
GARAŽNA MJESTA FAZE IV		**492.36 m²**

PODRUM - FAZA IV - ULICA

ULICA FAZE IV	300.50 m²
UKUPNO ULICA FAZE IV	**300.50 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
Sp	STEPENIŠNI PROSTOR	25.16 m2
AI1"	AUTOLIFT	18.98 m2
AI2"	AUTOLIFT	18.98 m2
AI3"	AUTOLIFT	20.08 m2
AI4"	AUTOLIFT	20.08 m2
Spr	PROST. ZA SPRINKLER	3.00 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV		**106.28 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA FAZE IV	492.36 m²
ULICA FAZE IV	300.50 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	106.28 m2
UKUPNO NETO FAZE IV	**899.14 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 113.46 m2	926.12 m2	2 039.58 m2
PODRUM - NIVO -2	- - -	896.14 m2	896.14 m2
PODRUM - NIVO -3	- - -	899.14 m2	899.14 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**3 834.86 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 138.70 m2	944.98 m2	2 083.68 m2
PODRUM - NIVO -2	- - -	944.98 m2	944.98 m2
PODRUM - NIVO -3	- - -	944.98 m2	944.98 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S1**						23.28m2
JEDNOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	13.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.25 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	1.92
NETO POVRŠINA **S2**						37.41 m^2
JEDNOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
NETO POVRŠINA **S3**						36.44 m2
DVOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
UKUPNO UNUTR. PROST.						63.15m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.76
NETO POVRŠINA **S5**						66.91 m^2
JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
NETO POVRŠINA **S5**						41.52 m^2

JEDNOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA **S6**						37.66 m2
JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
NETO POVRŠINA **S5**						41.52m^2
TROSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.90	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						79.34m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S8**						87.01m^2
GARSONJERA S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.						28.08m2
DVOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.66m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
NETO POVRŠINA **S10**						60.84m^2

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S1**						40.45 m^2
JENOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.98
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.20m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETO POVRŠINA **S2**						41.06 m^2
JEDNOSOBNI S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.79	3.87
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.02m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETO POVRŠINA **S3**						40.88 m^2
DVOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.57 m2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
NETO POVRŠINA **S4**						48.98m^2
DVOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.57 m2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
NETO POVRŠINA **S5**						48.98m^2
JEDNOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.03m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETO POVRŠINA **S6**						40.89 m^2
JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.01m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
NETO POVRŠINA **S7**						41.64 m^2

JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA **S8**						37.83 m^2
JEDNOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.01m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
NETO POVRŠINA **S9**						41.64 m^2
TROSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						79.53m^2
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S10**						87.20m^2
GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.						28.02m2
DVOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12,80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.77m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
NETO POVRŠINA **S12**						60.95 m2

PRIZEMLJE - Faza II - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		**18.18 m2**

PRIZEMLJE - Faza II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	GARSONJERA	G	23.28 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	37.41 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	36.44 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	67.15 m2
S5	JEDNOSOBNI STAN	J	42.01 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	37.84 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.77 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01 m2
S9	GARSONJERA	G	28.08 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		**10**	**461.83 m2**

PRIZEMLJE - Faza II - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.25 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**113.51 m2**

PRIZEMLJE - Faza II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	60.71 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		**80.07 m2**

PRIZEMLJE - Faza II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	461.83 m2
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	80.07 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	**673.59 m2**

*__Neto površina__ prizemlja objekta Faze II je **673.59 m^2**.

*Bruto površina prizemlja objekta Faze II je 764.02 m2.

PRIZEMLJE - FAZA III - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		**18.18 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21.51 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38.11 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**120.25 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		**95.29 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	41.06 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	40.88 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	48.98 m2
S5	DVOSOBNI STAN	D	48.98 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	40.89 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m2
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	37.83 m2
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.20 m2
S11	GARSONJERA	G	28.02 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		**12**	**558.28 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	558.28 m2
POSLOVNI PROSTORI	120.25 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	95.29 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	**792.00 m2**

*__Neto površina__ prizemlja objekta Faze III je **798.31 m^2**.

*__Bruto površina__ prizemlja objekta Faze III je **902.81** m2.

I SPRAT FAZA II- SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2
JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S12**						42.55 m^2
DVOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S13**						58.94 m^2
DVOSOBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S14**						62.40 m^2
JEDNOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S15**						45.61 m^2
JEDNOSOBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.23	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA **S16**						37.66 m2

JEDNOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S17**						45.61 m^2
TROSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.19m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S18**						93.86m^2
JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S19**						41.95m^2
JEDNOSOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA **S20**						34.87 m2
DVOSOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA **S21**						60.35m^2

JEDNOSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA **S22**						40.93 m^2
JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA **S23**						43.41 m^2
GARSONJERA S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S23**						23.28m2

I SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S13**						40.45 m^2
JEDNOSOBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S14**						45.80 m^2
DVOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S15**						41.75 m^2

DVOSOBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S16**						60.69m^2
JEDNOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S17**						60.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S18**						41.69 m^2
JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S19**						45.61 m^2
JEDNOSOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.89	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA **S20**						37.66 m2
JEDNOSOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.50
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.79 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S21**						45.61m^2

TROSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S22**						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA **S23**						41.83m^2

JEDNOSOBNI STAN S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2

DVOSOBNI STAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA **S25**						55.87m^2

DVOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA **S26**						57.29m^2

JEDNOSOBNI STAN S27						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA **S27**						46.30m^2
GARSONJERA S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S28**						23.28m2

I SPRAT - Faza II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m2
S12	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S13	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S14	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S15	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S16	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m2
S17	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S18	TROSOBNI STAN	T	93.86 m2
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S21	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S22	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S24	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. I SPRATA		**14**	**654.70 m2**

I SPRAT - Faza II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		**72.23 m2**

I SPRAT - Faza II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.70 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**726.93 m2**

* **Neto površina** I sprata objekta up6 je **726.93 m^2**.

* **Bruto površina** I sprata objekta up6 je **817.30 m^2**.

I SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S14	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S15	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S16	DVOSOBAN STAN	D	60.69 m2
S17	DVOSOBAN STAN	D	60.88 m2
S18	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m2
S21	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m2
S22	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S24	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S25	DVOSOBAN STAN	D	55.87 m2
S26	DVOSOBAN STAN	D	57.29 m2
S27	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S28	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. I SPRAT		**16**	**773.27 m2**

I SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.46 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		**91.41 m2**

I SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	773.27 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.43 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**864.47 m2**

* **Neto površina** I sprata objekta up4 je **864.45 m^2**.

* **Bruto površina** I sprata objekta up4 je **961.52 m^2**.

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m^2
JEDNOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S26**						42.55 m^2
DVOSOBNI STAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S27**						58.94m^2
DVOSOBNI STAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S28**						62.40m^2
DVOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S29**						64.38m^2
DVOSOBNI STAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S30**						64.38m^2

TROSOBNI STAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.19m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S18**						93.86m^2
JEDNOSOBNI STAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S19**						41.95m^2
JEDNOSOBNI STAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA **S33**						34.87 m2
DVOSOBNI STAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA **S34**						60.35m^2
JEDNOSOBNI STAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA **S35**						40.93m^2

JEDNOSOBNI STAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA **S36**						43.41 m^2
GARSONJERA S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S37**						23.28m2

II SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.38
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S29**						40.45 m^2
JEDNOSOBNI STAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S30**						45.80 m^2
JEDNOSOBNI STAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S31**						41.75 m^2
DVOSOBNI STAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S32**						60.69m^2

DVOSOBNI STAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S33**						60.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S34**						41.69 m^2
DVOSOBNI STAN STAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S35**						64.41 m^2
DVOSOBAN STAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S36**						64.41 m^2
TROSOBNI STAN S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S37**						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA **S38**						41.83 m^2
JEDNOSOBNI STAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2
DVOSOBNI STAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA **S40**						55.87m^2
DVOSOBNI STAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA **S41**						57.29m^2
JEDNOSOBNI STAN S42						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA **S42**						46.30m^2
GARSONJERA S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

II SPRAT - Faza II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28 m2
S26	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S27	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S28	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S29	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S30	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S31	TROSOBNI STAN	T	93.86 m2
S32	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S33	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S34	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S35	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S36	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S37	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. II SPRATA		**13**	**654.58 m2**

II SPRAT - Faza II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		**72.23 m2**

II SPRAT - Faza II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.58 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO II SPRATA	**726.81 m2**

* **Neto površina** II sprata objekta up6 je **726.81 m^2**.

* **Bruto površina** II sprata objekta up6 je **817.30 m^2**.

II SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S29	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S30	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S31	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S32	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S33	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S34	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S35	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S36	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S37	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S38	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S39	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S40	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S41	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S42	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S43	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. II SPRAT		**15**	**773.22 m2**

II SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		**91.44 m2**

II SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22** m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO II SPRATA	**864.66 m2**

* **Neto površina** II sprata objekta up4 je **864.66 m^2**.

* **Bruto površina** II sprata objekta up4 je **961.52 m^2**.

III SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S38**						23.28m2
JEDNOSOBNI STAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S39**						42.55 m^2
DVOSOBNI STAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S40**						58.94 m^2
DVOSOBNI STAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S41**						62.40 m^2
DVOSOBNI STAN S42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S42**						64.38 m^2

DVOSOBNI STAN S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S43**						64.38 m^2
TROSOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.80	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.00	3.86
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.19m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S44**						93.86m^2
DVOSOBAN STAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.30	3.31
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	28.66	29.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.06	8.28
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.40	9.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.60	12.76
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.35
7	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	7.10	2.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	2.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.85 m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S45**						78.68m^2
TROSOBNI STAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	24.73	15.14
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	29.40	29.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.06	4.69
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.63	12.16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.52	9.65
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	16.66
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.96	4.47
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.86	2.12
9	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	6.06	2.29
10	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	6.94	2.93
UKUPNO UNUTR. PROST.						99.54 m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	13.20	7.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA **S45**						110.34m^2

JEDNOSOBNI STAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	6.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.26	9.67
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.49
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S47**						42.55 m^2
GARSONJERA S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S48**						23.28m2

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S44**						40.45 m^2
JEDNOSOBNI STAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S45**						45.80 m^2
JEDNOSOBNI STAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S46**						41.75 m^2
DVOSOBNI STAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S47**						60.69m^2

DVOSOBNI STAN S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S48**						60.88 m^2
JEDNOSOBNI STAN S49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S49**						41.69 m^2
DVOSOBNI STAN S50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S50**						64.41 m^2
DVOSOBAN STAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S51**						64.41 m^2
TROSOBNI STAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S52**						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA **S53**						41.83m^2
JEDNOSOBNI STAN S54						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2
DVOSOBNI STAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA **S55**						55.87m^2
DVOSOBNI STAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA **S56**						57.29m^2
JEDNOSOBNI STAN S57						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA **S57**						46.30m^2
GARSONJERA S58						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

III SPRAT - Faza II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S38	GARSONJERA	G	23.28 m2
S39	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S40	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S41	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S42	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S43	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S44	TROSOBNI STAN	T	93.86 m2
S45	DVOSOBNI STAN	D	78.68 m2
S46	TROSOBNI STAN	T	110.34 m2
S47	JEDNOSOBNI STAN	J	41.25 m2
S48	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. III SPRATA		**11**	**663.34 m2**

III SPRAT - Faza II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	57.87 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		**66.90 m2**

III SPRAT - Faza II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	663.34 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	66.90 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	**730.24 m2**

* **Neto površina** III sprata objekta up6 je **730.24 m^2**.

* **Bruto površina** III sprata objekta up6 je **817.30 m^2**.

III SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S44	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S45	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S46	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S47	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S48	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S49	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S50	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S51	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S52	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S53	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S54	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S55	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S56	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S57	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S58	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. III SPRAT		**15**	**773.22 m2**

III SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		**91.44 m2**

III SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22** m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	**864.66 m2**

* **Neto površina** III sprata objekta up4 je **864.66 m^2**.

* **Bruto površina** III sprata objekta up4 je **961.52 m^2**.

IV SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S49**						23.28m^2
JEDNOSOBNI STAN S50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S50**						42.55 m^2
DVOSOBNI STAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S51**						58.94 m^2
DVOSOBNI STAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S52**						62.40 m^2
DVOSOBNI STAN S53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S53**						64.38 m^2

DVOSOBNI STAN S54						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S54**						64.38 m^2

TROSOBNI STAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S55**						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S56**						41.95m^2

JEDNOSOBNI STAN S57						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA **S57**						34.87 m^2

DVOSOBNI STAN S58						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA **S58**						60.35m^2

JEDNOSOBNI STAN S59						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA **S59**						40.93 m^2
JEDNOSOBNI STAN S60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA **S60**						43.41 m^2
GARSONJERA S61						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S61**						23.28m^2

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S59						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S59**						40.45 m^2
JEDNOSOBNI STAN S60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S60**						45.80 m^2
JEDNOSOBNI STAN S61						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S61**						41.75 m^2

DVOSOBNI STAN S62						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S62**						60.69m^2
DVOSOBNI STAN S63						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S63**						60.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S64						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S64**						41.69 m^2
DVOSOBNI STAN S65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S65**						64.41 m^2
DVOSOBAN STAN S66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S66**						64.41 m^2

TROSOBNI STAN S67						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA 67						93.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S68						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S68						41.83m^2
JEDNOSOBNI STAN S69						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2
DVOSOBNI STAN S70						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S70						55.87m^2
DVOSOBNI STAN S71						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S71						57.29m^2
JEDNOSOBNI STAN S72						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S72						46.30m^2

GARSONJERA S73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

IV SPRAT - FAZA II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S49	GARSONJERA	G	23.28 m2
S50	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S51	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S52	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S53	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S54	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S55	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S56	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S57	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S58	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S60	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S61	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. IV SPRATA		**13**	**654.60 m2**

IV SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		**72.23 m2**

IV SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	**726.83 m2**

* **Neto površina** IV sprata objekta up6 je **726.83 m^2**.

* **Bruto površina** IV sprata objekta up6 je **817.30 m^2**.

IV SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S60	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S61	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S62	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S63	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S64	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S65	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S67	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S68	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S69	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S70	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S71	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S72	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S73	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. IV SPRAT		**15**	**773.22 m2**

IV SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		**91.44 m2**

IV SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22** m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	**864.66 m2**

* **Neto površina** IV sprata objekta up4 je **864.66 m^2**.

* **Bruto površina** IV sprata objekta up4 je **961.52 m^2**.

V SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S62						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S62**						23.28m^2
JEDNOSOBNI STAN S63						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S63**						42.55 m^2
DVOSOBNI STAN S64						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S64**						58.94 m^2
DVOSOBNI STAN S65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S65**						62.40 m^2
DVOSOBNI STAN S66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S66**						64.38 m^2

DVOSOBNI STAN S67						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S67**						64.38 m^2
TROSOBNI STAN S68						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S68**						93.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S69						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S69**						41.95 m^2
JEDNOSOBNI STAN S70						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA **S70**						34.87 m^2
DVOSOBNI STAN S71						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA **S71**						60.35 m^2

JEDNOSOBNI STAN S72						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA **S72**						40.93m^2
JEDNOSOBNI STAN S73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA **S73**						43.41m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA S 70-73						**189.34 m2**
GARSONJERA S74						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S74**						23.28m^2

V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S74						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S74**						40.45 m^2
JEDNOSOBNI STAN S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S75**						45.80 m^2
JEDNOSOBNI STAN S76						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S76**						41.75 m^2

DVOSOBNI STAN S77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S77**						60.69m^2
DVOSOBNI STAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S78**						60.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S79**						41.69 m^2
DVOSOBAN STAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S80**						64.41 m^2
DVOSOBAN STAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S81**						64.41 m^2

TROSOBNI STAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S82**						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S83						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA **S83**						41.83m^2

JEDNOSOBNI STAN S84						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2

DVOSOBNI STAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA **S85**						55.87m^2

DVOSOBNI STAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA **S86**						57.29m^2

JEDNOSOBNI STAN S87						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA **S87**						46.30m^2

GARSONJERA S88						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

V SPRAT - Faza II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28 m2
S63	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S64	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S65	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S67	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S68	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S69	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S70	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S71	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S72	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S73	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S74	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. V SPRATA		**13**	**654.60 m2**

V SPRAT - Faza II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		**72.23 m2**

V SPRAT - Faza II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	**726.83 m2**

* **Neto površina** V sprata objekta up6 je **726.83 m^2**.

* **Bruto površina** V sprata objekta up6 je **817.30 m^2**.

V SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S75	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S76	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S77	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S78	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S79	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S81	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S82	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S83	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S84	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S85	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S86	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S87	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S88	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. V SPRAT		**15**	**773.22 m2**

V SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		**91.44 m2**

V SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22** m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	**864.66 m2**

* **Neto površina** V sprata objekta up4 je **864.66 m^2**.

* **Bruto površina** V sprata objekta up4 je **961.52 m^2**.

VI SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S75**						23.28m2
JEDNOSOBNI STAN S76						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S76**						42.55 m^2
DVOSOBNI STAN S77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S77**						58.94m^2
DVOSOBNI STAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S78**						62.40m^2
DVOSOBNI STAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S79**						64.38m^2
DVOSOBNI STAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S80**						64.38m^2

TROSOBNI STAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S81**						93.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S82**						41.95m^2
JEDNOSOBNI STAN S83						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA **S83**						34.87 m^2
DVOSOBNI STAN S84						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m^2
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA **S84**						60.35m^2
JEDNOSOBNI STAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA **S85**						40.93m^2

JEDNOSOBNI STAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA **S86**						43.41 m^2
GARSONJERA S87						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA **S87**						23.28m2

VI SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S89						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA **S89**						40.45 m^2
JEDNOSOBNI STAN S90						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S90**						45.80 m^2
JEDNOSOBNI STAN S91						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S91**						41.75 m^2
DVOSOBNI STAN S92						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S92**						60.69 m^2

DVOSOBNI STAN S93						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA **S93**						60.88m^2
JEDNOSOBNI STAN S94						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA **S94**						41.69 m^2
DVOSOBNI STAN S95						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S95**						64.41 m^2
DVOSOBAN STAN S96						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA **S96**						64.41 m^2
TROSOBNI STAN S97						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m^2
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA **S97**						93.88m^2

JEDNOSOBNI STAN S98						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA **S98**						41.83m^2
JEDNOSOBNI STAN S99						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m2
DVOSOBNI STAN S100						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA **S100**						55.87m^2
DVOSOBNI STAN S101						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m^2
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA **S101**						57.29m^2
JEDNOSOBNI STAN S102						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m^2
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA **S102**						46.30m^2
GARSONJERA S103						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m^2)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m2

VI SPRAT - Faza II - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28 m2
S76	JEDNOSOBNI STAN	J	42.55 m2
S77	DVOSOBNI STAN	D	58.94 m2
S78	DVOSOBNI STAN	D	62.40 m2
S79	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S81	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S82	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S83	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S84	DVOSOBNI STAN	D	60.35 m2
S85	JEDNOSOBNI STAN	J	40.93 m2
S86	JEDNOSOBNI STAN	J	43.41 m2
S87	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. VI SPRATA		**13**	**654.60 m2**

VI SPRAT - Faza II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		**72.23 m2**

VI SPRAT - Faza II - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO VI SPRATA	**726.83 m2**

* **Neto površina** VI sprata objekta up6 je **726.83 m^2**.

* **Bruto površina** VI sprata objekta up6 je **817.30 m^2**.

VI SPRAT - FAZA III - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S89	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m2
S90	JEDNOSOBNI STAN	J	45.80 m2
S91	JEDNOSOBNI STAN	J	41.75 m2
S92	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S93	DVOSOBNI STAN	D	60.69 m2
S94	JEDNOSOBNI STAN	J	41.69 m2
S95	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S96	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m2
S97	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S98	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S99	JEDNOSOBNI STAN	J	34.87 m2
S100	DVOSOBNI STAN	D	55.87 m2
S101	DVOSOBNI STAN	D	57.29 m2
S102	JEDNOSOBNI STAN	J	46.30 m2
S103	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. VI SPRAT		**15**	**773.22 m2**

VI SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	76.47 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		**91.44 m2**

VI SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	**773.22** m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO VI SPRATA	**864.66 m2**

* **Neto površina** VI sprata objekta up4 je **864.66 m^2**.

* **Bruto površina** VI sprata objekta up4 je **961.52 m^2**.

FAZA II - BROJ STANOVA PO TIPOLOGIJI

Sprat	G	J	D	T	Ukupno
PRIZEMLJE	2	5	2	1	10
I SPRAT	2	8	3	1	14
II SPRAT	2	5	5	1	13
III SPRAT	2	2	5	2	11
IV SPRAT	2	5	5	1	13
V SPRAT	2	5	5	1	13
VI SPRAT	2	5	5	1	13
UKUPNO	**14**	**35**	**30**	**8**	**87**

FAZA II - POVRŠINE STANOVA PO TIPOLOGIJI

Sprat	G	J	D	T	Ukupno
PRIZEMLJE	51.36	194.55	127.75	87.01	460.67
I SPRAT	46.56	332.59	181.69	93.86	654.70
II SPRAT	46.56	203.71	310.45	93.86	654.58
III SPRAT	46.56	85.1	328.78	204.2	664.64
IV SPRAT	46.56	203.71	310.45	93.86	654.58
V SPRAT	46.56	203.71	310.45	93.86	654.58
VI SPRAT	46.56	203.71	310.45	93.86	654.58
UKUPNO	**330.72**	**1 427.08**	**1 880.02**	**760.51**	**4 398.33**

FAZA III - BROJ STANOVA PO TIPOLOGIJI

Sprat	G	J	D	T	Ukupno
PRIZEMLJE	1	7	3	1	12
I SPRAT	1	10	4	1	16
II SPRAT	1	7	6	1	15
III SPRAT	1	7	6	1	15
IV SPRAT	1	7	6	1	15
V SPRAT	1	7	6	1	15
VI SPRAT	1	7	6	1	15
UKUPNO	**7**	**52**	**37**	**7**	**103**

FAZA III - POVRŠINE STANOVA PO TIPOLOGIJI

Sprat	G	J	D	T	Ukupno
PRIZEMLJE	28.02	284.39	158.91	87.20	558.52
I SPRAT	23.28	440.70	215.60	93.88	773.46
II SPRAT	23.28	292.69	363.55	93.88	773.40
III SPRAT	23.28	292.69	363.55	93.88	773.40
IV SPRAT	23.28	292.69	363.55	93.88	773.40
V SPRAT	23.28	292.69	363.55	93.88	773.40
VI SPRAT	23.28	292.69	363.55	93.88	773.40
UKUPNO	**167.7**	**2188.54**	**2192.26**	**650.48**	**5198.98**

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
V SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
IV SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
III SPRAT	730.24m2	864.64 m2	1 594.88 m2
II SPRAT	726.81 m2	864.64 m2	1 591.45m2
I SPRAT	726.93 m2	864.45 m2	1 591.38 m2
PRIZEMLJE	680.09 m2	798.31 m2	1 478.40 m2
UKUPNO NETO NADZEMNO	**5 044.50 m2**	**5 985.96m2**	**11 030.46 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 113.46 m2	2 721.4 m2	3 834.86 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**3 834.86 m2**

FAZA II i FAZA III - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II i III
VI SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
V SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
IV SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
III SPRAT	817.29 m2	961.52 m2	1 778.81 m2
II SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
I SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
PRIZEMLJE	764.02 m2	902.81 m2	1 666.83 m2
UKUPNO BRGP NADZEMNO	**5 667.81 m2**	**6 671.93 m2**	**12 339.74 m2**

FAZA I i FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM	1 138.70 m2	2 834.94 m2	3 973.64 m2
UKUPNO BRGP OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.94 m2**	**3 973.64 m2**

ZBIRNA TABELA POVRŠINA ZA SVE FAZE GRADNJE		
FAZA/POVRŠINA	NETO	BRUTO
FAZA I	1 113.46 m2	1 138.70
FAZA II	5 044.50	5 667.81
FAZA III	5 985.96	6 671.93
FAZA IV	2 721.4 m2	2 834.94 m2
UKUPNO	**14 865.32**	**16 313.38**

PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – (OBRAZAC 5)

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice MIHAILO IVANOVIĆ, Podgorica
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo
Naziv "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
Sjedište Podgorica

Pravno lice
Naziv "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo
_____
Sjedište _____PODGORICA

Preduzetnik
Naziv_____
_____
Sjedište _____

Oblik svojine:
Privatno _____1
Javno _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:
Domaći _____1
Strani _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština _____Podgorica
Adresa: UP 4 I UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

3. Naziv objekta

Stambeni objekat sa djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1
Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2
Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

|___bice obračunata u glavnom projektu___

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
12 339 .74m2_____
|Bruto zapremina objekta
37 019.22m3_____

7. Sistem građenja objekta

10. Da li ima stanova u objektu

Tradicionalni
_____1

Polumontažni
_____(2)

Montažni
_____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 2 nivo garaža, -4.00m.

Iznad zemlje P+6 spratova , +24.98m.

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima
_____(1)

Nema
_____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima
_____(1)

Nema
_____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima
_____1

Nema
_____(2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima
_____(1)

Nema
_____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Da
_____(1)

Ne
_____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m^2

Ukupno |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

Od toga:

garsonjere i jednosobni 108 23-45 m2

2 – sobni 67 52-64 m2

3 – sobni 15 86-94 m2

13. Kuhinja : broj

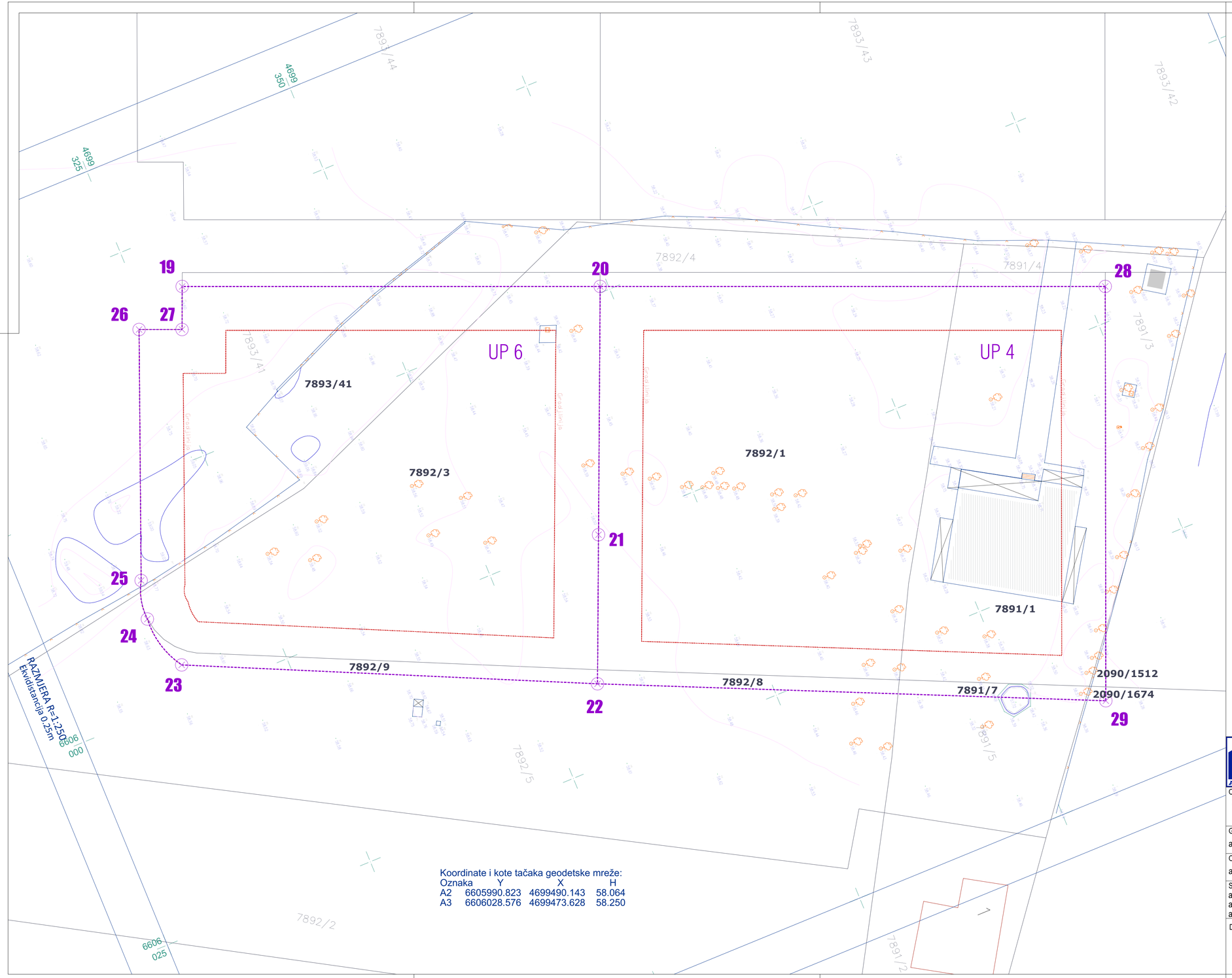
Kuhinja površine 4m^2 i više 82

Kuhinja površine manje od 4m^2 108

14. Korisna površina poslovnog prostora

233.75m2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A2	6605990.823	4699490.143	58.064
A3	6606028.576	4699473.628	58.250

LEGENDA:

- A2 58.064 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Šaht
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- Česma
- 7892/1 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Granica građevinske linije

URBANISTIČKA PARCELA br. **4**		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. **6**		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima - FAZA II -

Lokacija:
KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP**6** i UP**4**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT FAZE II

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

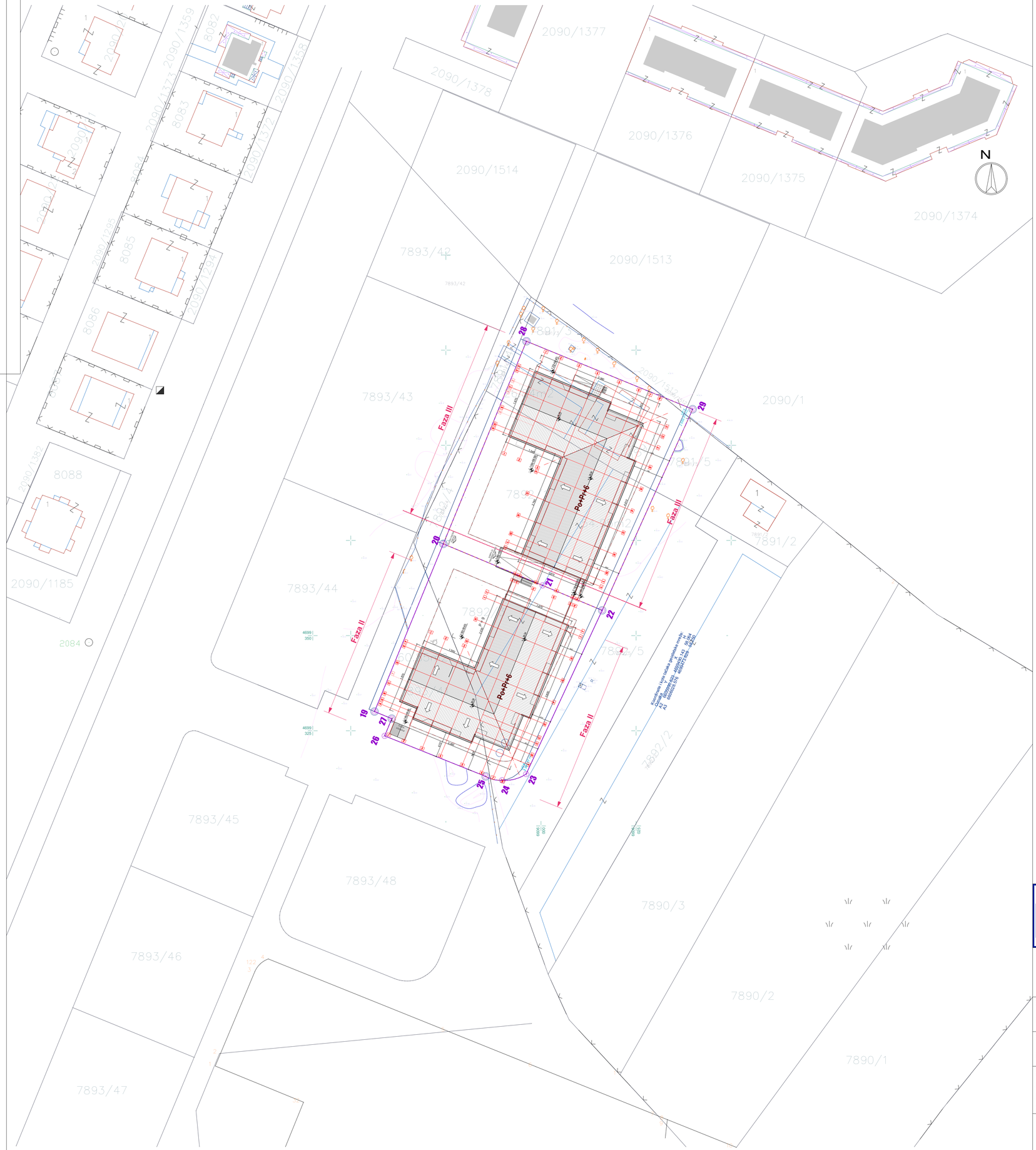
Prilog:
GEODETSKA PODLOGA

Broj priloga:
1

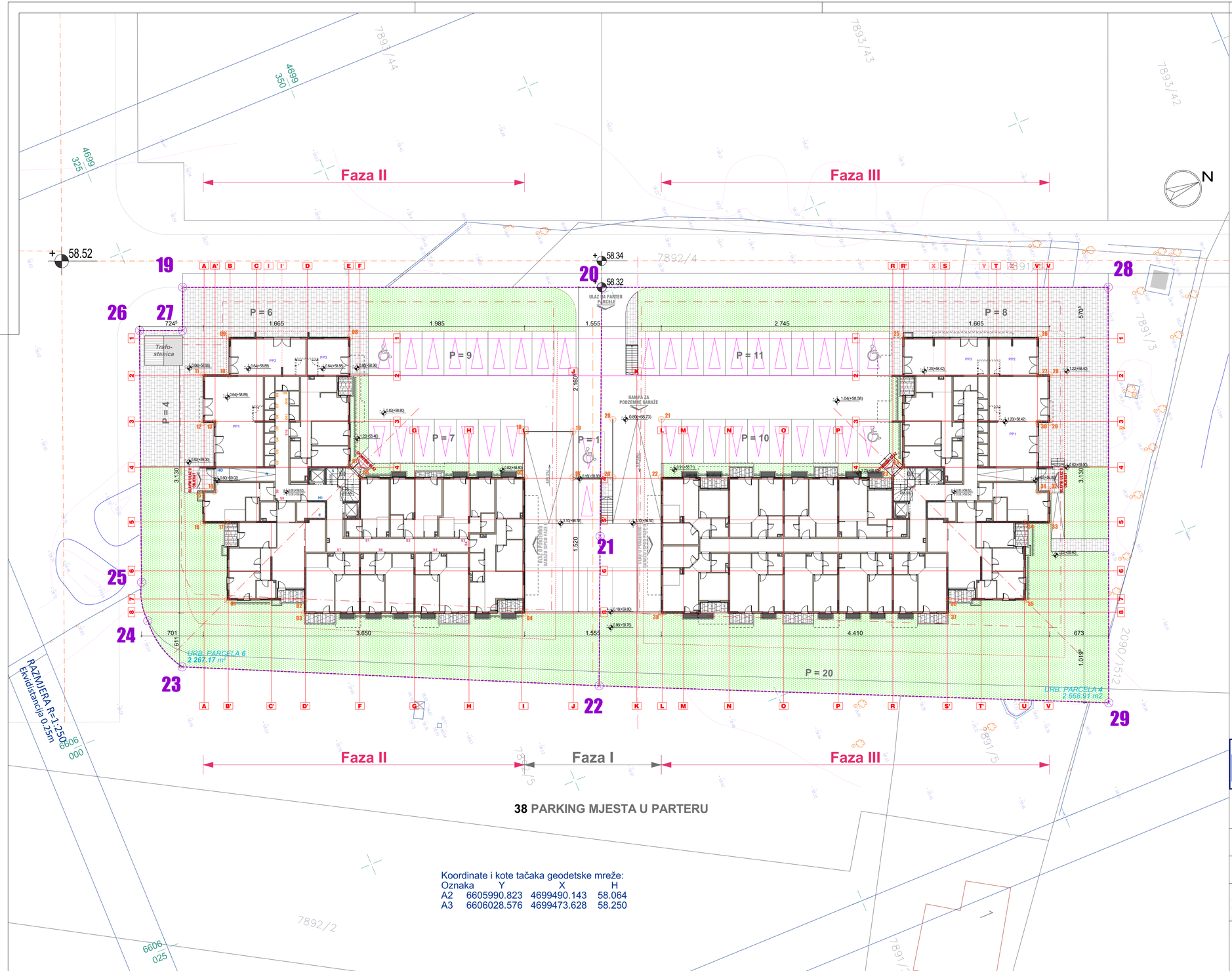
Broj strane:
115

Datum izrade i M.P.:
25. maj 2019.

Datum revizije i M.P.:



ARHETIP	Projektant: **"ARHETIP" doo**, Podgorica		Investitor: **"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo**, Podgorica **Mihailo IVANOVIĆ**, Podgorica
Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**		Lokacija: KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP**6** i UP**4**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg	
Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)**	
Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:500**
Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.		Prilog: **ŠIRA SITUACIJA**	Broj priloga: **2** / Broj strane:
Datum izrade i M.P.: **jun 2019.**		Datum revizije i M.P.:	



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A2	6605990.823	4699490.143	58.064
A3	6606028.576	4699473.628	58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. **4**		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. **6**		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata

ARHETIP

Projektant:
"ARHETIP" doo, Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP6 i UP4, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo ŠAVOVIĆ**, dipl.inž.

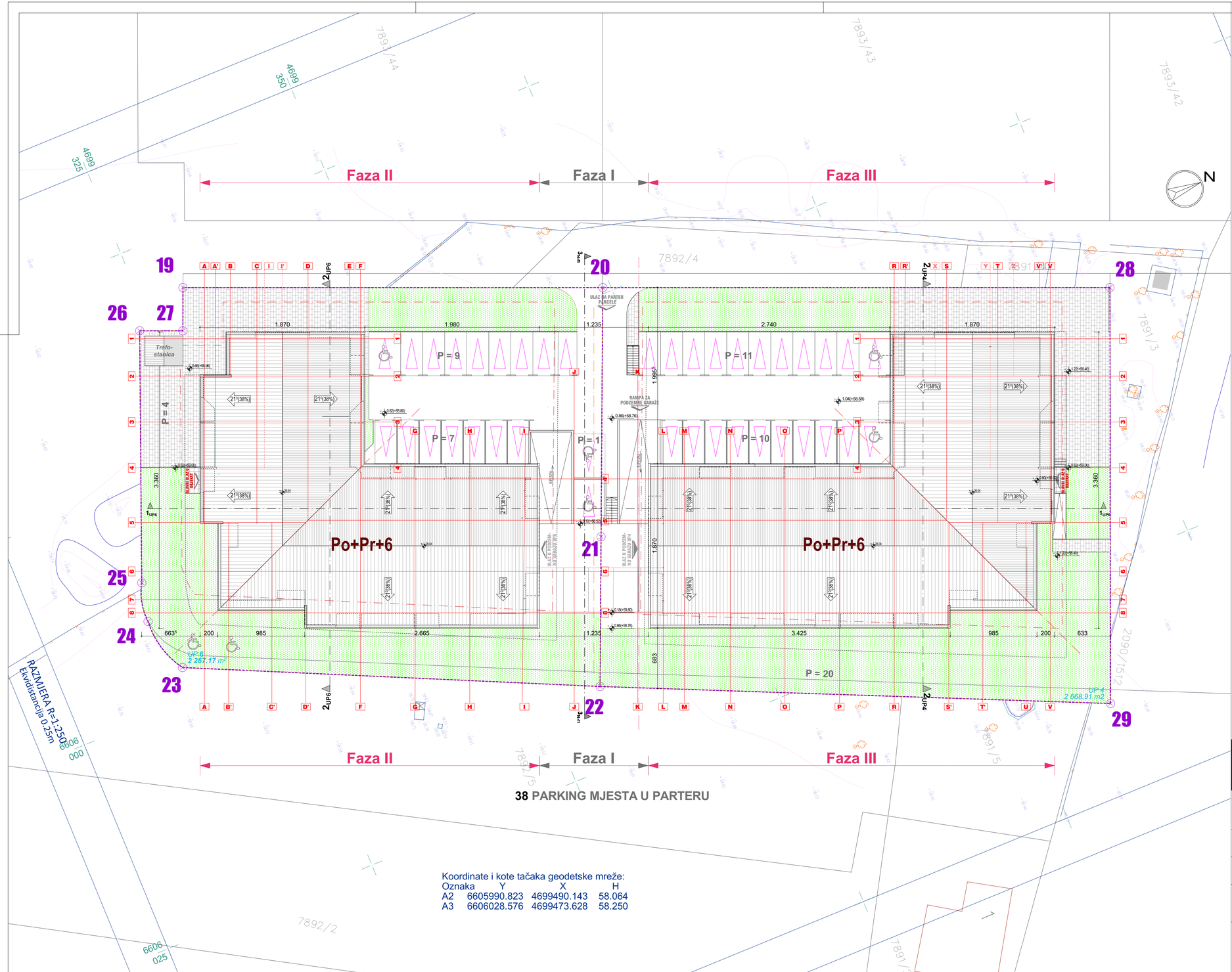
Prilog:
SITUACIJA U NIVOU PARTERA

Broj priloga:
3

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:



Faza II — Faza I — Faza III

38 PARKING MJESTA U PARTERU

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A2	6605990.823	4699490.143	58.064
A3	6606028.576	4699473.628	58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. **4**		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. **6**		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata

Projektant:
"ARHETIP" doo, Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP6 i UP4, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

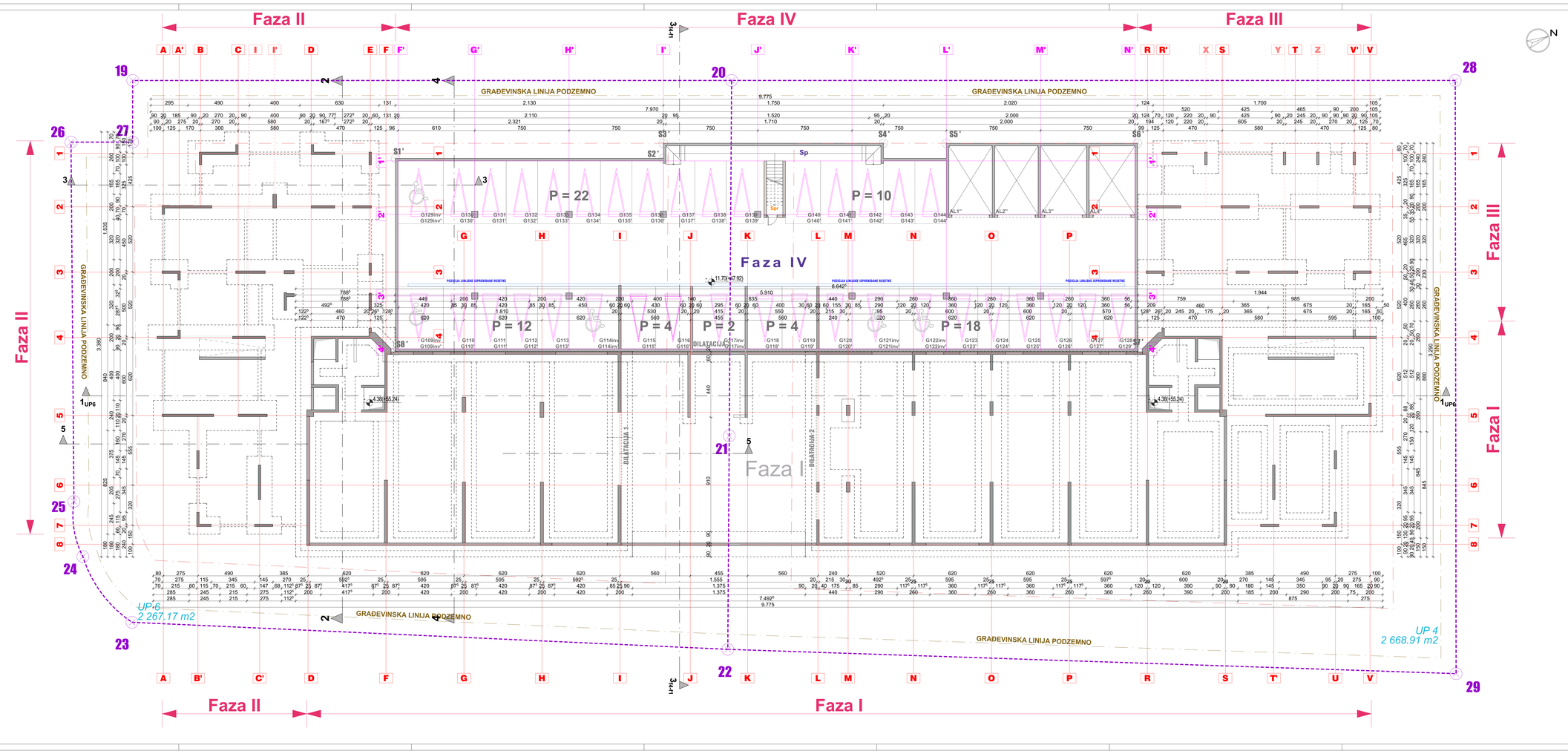
Prilog:
SITUACIJA U NIVOU KROVA

Broj priloga:
4

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:



PODRUM - GARAŽNA NIJESTA FAZE IV / NIVO -3

G1(1)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(2)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(3)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(4)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(5)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(6)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(7)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(8)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(9)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(10)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(11)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(12)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(13)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(14)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(15)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(16)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(17)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(18)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(19)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(20)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(21)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(22)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(23)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(24)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(25)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(26)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(27)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(28)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(29)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(30)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(31)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(32)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(33)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(34)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(35)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(36)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(37)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(38)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(39)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(40)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(41)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(42)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(43)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(44)PARKING NIJESTO	12.50 m2

PODRUM - GARAŽNA NIJESTA FAZE IV / NIVO -3

G1(45)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(46)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(47)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(48)PARKING NIJESTO	12.50 m2
G1(49)PARKING NIJESTO	12.50 m2
GARAŽNA NIJESTA FAZE IV	**492.36 m2**

PODRUM - FAZA IV - GAJBA

GAJBA FAZE IV	395.38 m2
UKUPNO GAJBA FAZE IV	**395.38 m2**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Oznaka	Površina
ZP - STEPENISNI PROSTOR	43.32 m2
ZP - LIFT	15.96 m2
ZP - PLATO LIFT	15.96 m2
ZP - PLATO LIFT	15.96 m2
ZP - PLATO LIFT	15.96 m2
ZP - HIDRANT - TK SPREMNIK	7.12 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV	**189.28 m2**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

Oznaka	Površina
GARAŽNA NIJESTA FAZE IV	492.36 m2
GAJBA FAZE IV	395.38 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	189.28 m2
UKUPNO NETO FAZE IV	**899.14 m2**

FAZA I / FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 113.46 m2	926.12 m2	2 039.58 m2
PODRUM - NIVO -2	---	899.14 m2	899.14 m2
PODRUM - NIVO -3	---	899.14 m2	899.14 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 724.4 m2**	**3 836.86 m2**

FAZA I / FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 138.70 m2	944.88 m2	2 083.58 m2
PODRUM - NIVO -2	---	944.88 m2	944.88 m2
PODRUM - NIVO -3	---	944.88 m2	944.88 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.64 m2**	**3 973.44 m2**

ARHETIP

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI
sa djelatnostima

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Lokacija:
KP 789/23, 789/41, 789/9, 789/21, 789/8, 789/11, 789/7, 2090/1512, 2090/1674, KO PODGORICA III, LPB i LPA, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III I IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Do tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

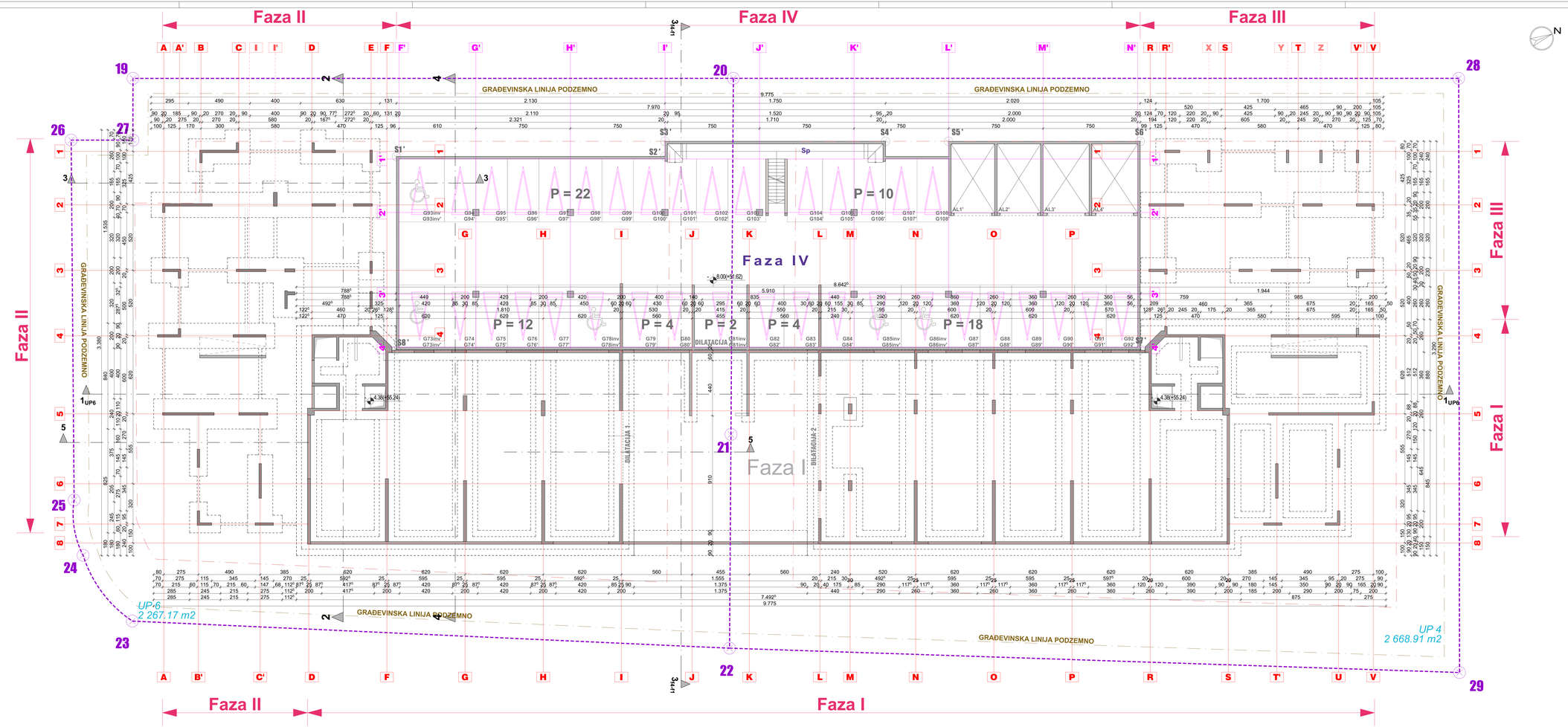
Prilog:
OSNOVA PODRUMA I TEMELJA - NIVO -3

Broj priloga:
6

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:



PODRUM - GARAŽNA NIJESTA FAZE IV / NIVO -2

P1/1 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/2 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/3 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/4 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/5 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/6 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/7 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/8 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/9 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/10 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/11 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/12 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/13 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/14 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/15 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/16 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/17 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/18 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/19 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/20 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/21 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/22 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/23 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/24 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/25 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/26 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/27 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/28 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/29 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/30 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/31 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/32 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/33 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/34 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/35 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/36 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/37 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/38 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/39 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/40 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/41 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/42 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/43 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/44 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/45 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2

PODRUM - GARAŽNA NIJESTA FAZE IV / NIVO -2

P1/46 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/47 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/48 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/49 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/50 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
P1/51 GARAŽNO MJESTO	12.50 m2
GARAŽNA NIJESTA FAZE IV	**493.36 m²**

PODRUM - FAZA IV - ULICA

ULICA FAZE IV	500.38 m²
UKUPNO ULICA FAZE IV	**500.38 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZAJEDNIČKI PROSTORI

P1/	ZAJEDNIČKI PROSTORI	PODRUM
1	LIFTOVSKO OKNO	15.36 m2
2	LIFTOVSKO OKNO	15.36 m2
3	LIFTOVSKO OKNO	15.36 m2
4	LIFTOVSKO OKNO	15.36 m2
5	LIFTOVSKO OKNO	15.36 m2
6	LIFTOVSKO OKNO	15.36 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI FAZE IV		**183.39 m²**

PODRUM - FAZA IV - ZBIRNA TABELA

P1/	ZAJEDNIČKI PROSTORI	PODRUM
	GARAŽNA NIJESTA FAZE IV	493.36 m²
	ULICA FAZE IV	500.38 m²
	ZAJEDNIČKI PROSTORI FAZE IV	183.39 m²
	UKUPNO NETO FAZE IV	**896.14 m2**

FAZA I / FAZA IV - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 113.46 m2	926.12 m2	2 039.58 m2
PODRUM - NIVO -2	---	896.14 m2	896.14 m2
PODRUM - NIVO -3	---	899.14 m2	899.14 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**3 834.86 m2**

FAZA I / FAZA IV - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA IV	UKUPNO
PODRUM - NIVO -1	1 138.70 m2	944.88 m2	2 083.58 m2
PODRUM - NIVO -2	---	944.88 m2	944.88 m2
PODRUM - NIVO -3	---	944.88 m2	944.88 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	**1 138.70 m2**	**2 834.64 m2**	**3 973.44 m2**

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP 7892/3, 7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674, KO PODGORICA III, LPB i LPA, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III I IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Do tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

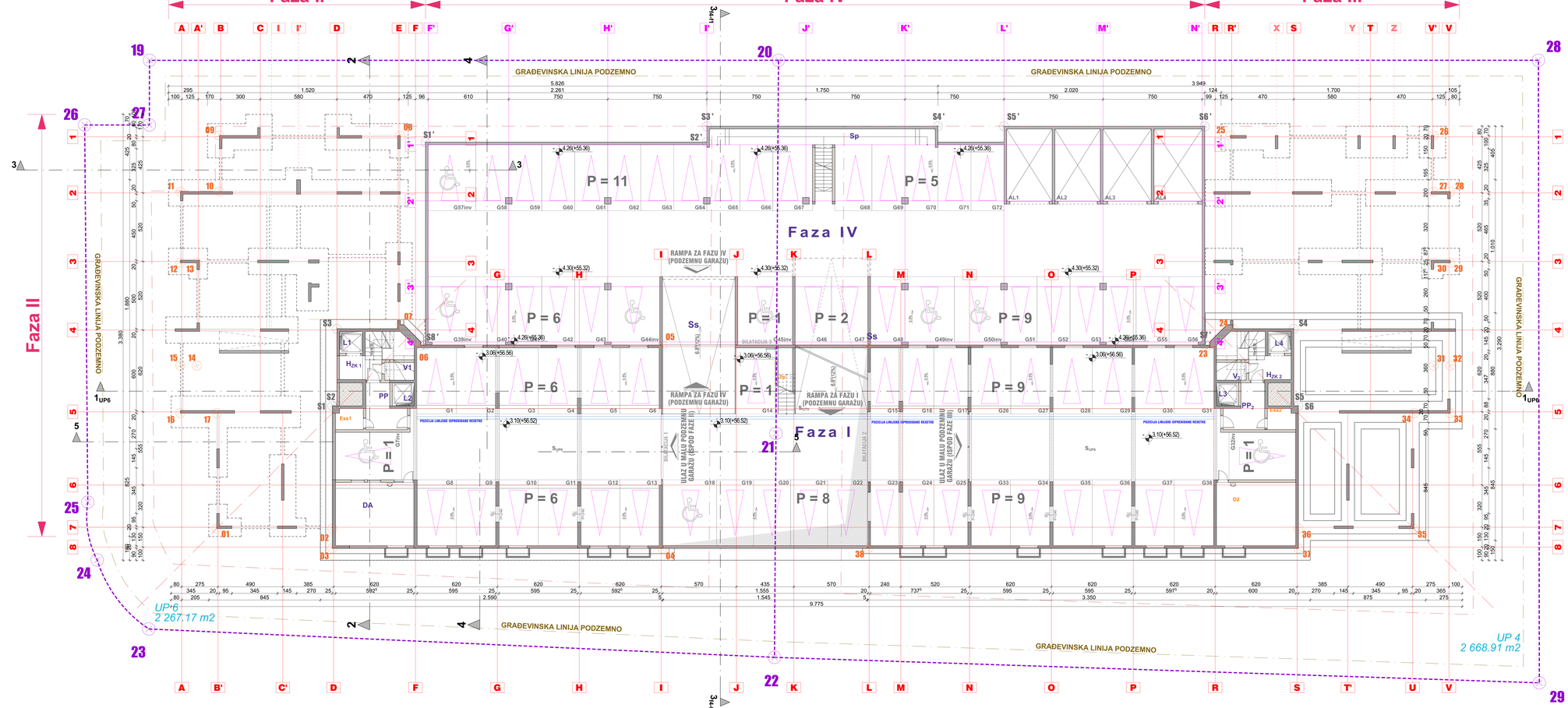
Prilog:
OSNOVA PODRUMA I TEMELJA - NIVO -2

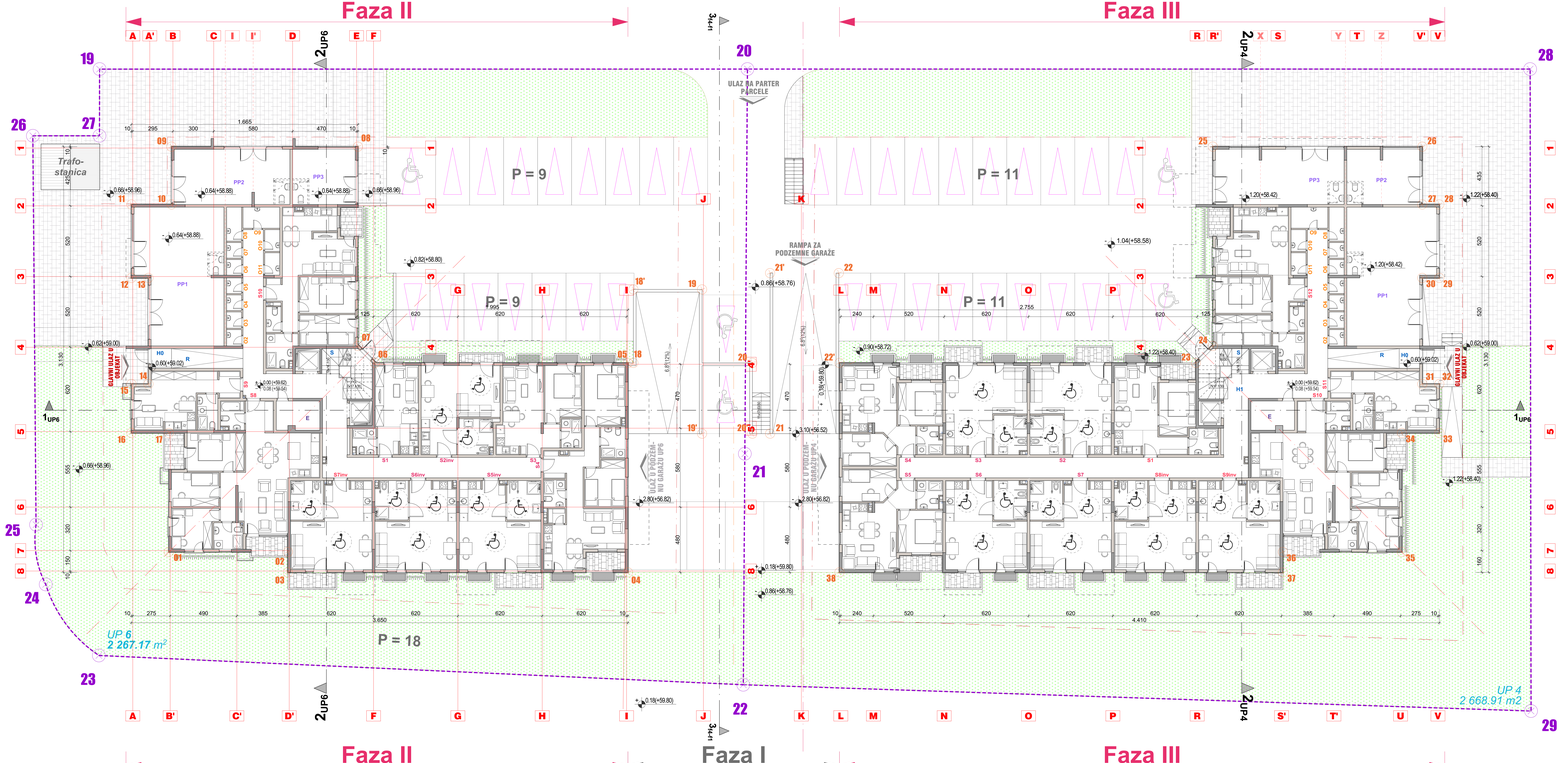
Broj priloga: **7**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:


Faza II
Faza IV
Faza III
Faza I
GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNO
RAMPA ZA FAZU IV (PODZEMNU GARAŽU)
RAMPA ZA FAZU I (PODZEMNU GARAŽU)
ULAZ U MALU PODZEMNU GARAŽU (SPOD FAZE II)
ULAZ U MALU PODZEMNU GARAŽU (SPOD FAZE III)
DILATACIJA 1
DILATACIJA 2
DILATACIJA 3
PODIZNA LINIJSKE ISPREKIDANE REŠETKE
UP6
2 267.17 m2
UP 4
2 668.91 m2
P = 11
P = 5
P = 6
P = 1
P = 2
P = 9
P = 8
Sp
Ss
Ss1
Sp1
Sp2
Sp3
Sp4
Sp5
Sp6
Sp7
Sp8
Sp9
Sp10
Sp11
Sp12
Sp13
Sp14
Sp15
Sp16
Sp17
Sp18
Sp19
Sp20
Sp21
Sp22
Sp23
Sp24
Sp25
Sp26
Sp27
Sp28
Sp29
Sp30
Sp31
Sp32
Sp33
Sp34
Sp35
Sp36
Sp37
Sp38
Sp39
Sp40



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S1

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	keramika	keramika	7,40	7,40
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,40	13,93
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,40	3,29
NETO POVRŠINA: S1						23,28m2

GARSONJERA S2bn

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	7,30	7,30
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	19,20	21,58
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,50	2,66
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,50	6,63
UKUPNO UNUTR. PROST.						38,17m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,60	7,60
NETO POVRŠINA: S2						37,57 m²

JEDNOSOBNI STAN S3

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	10,90	10,63
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	13,90
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,80	3,74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	9,73
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,20	3,01
NETO POVRŠINA: S3						36,20 m2

DVOSOBNI STAN S4

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	16,10	8,13
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	17,00	14,46
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	10,00	5,61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,00	9,21
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,00	9,21
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,20	3,24
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,20	4,14
8	ESTAKADA	keramika	keramika	gipsani	4,70	1,20
9	EVAKUATNAN	keramika	keramika	gipsani	4,00	1,20
UKUPNO UNUTR. PROST.						69,10m2
10	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,40	8,40
NETO POVRŠINA: S4						60,70 m²

GARSONJERA S5bnv

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,40	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	19,70	16,68
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	5,04
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,80	7,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						33,88m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		9,00	8,18m2
NETO POVRŠINA: S5						42,06m²

GARSONJERA S6bnv

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,40	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	19,70	16,68
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	5,04
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,70	7,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						33,88m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		9,00	8,18m2
NETO POVRŠINA: S6						42,06m²

GARSONJERA S7bnv

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,40	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	19,70	16,68
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	5,04
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,80	7,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						33,88m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		9,00	8,18m2
NETO POVRŠINA: S7						42,06m²

DVOSOBNI STAN S8

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	16,10	8,13
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	17,00	14,46
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	10,00	5,61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,00	9,21
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,00	9,21
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,20	3,24
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,20	4,14
8	ESTAKADA	keramika	keramika	gipsani	4,70	1,20
9	EVAKUATNAN	keramika	keramika	gipsani	4,00	1,20
UKUPNO UNUTR. PROST.						69,10m2
10	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,40	8,40
NETO POVRŠINA: S8						60,70 m²

GARSONJERA S9

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,10	9,10
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	17,90	17,90
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,20	2,69
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,20	4,14
UKUPNO UNUTR. PROST.						29,09m2

DVOSOBNI STAN S10

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	14,10	6,82
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	17,00	14,46
3	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	11,07
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	9,73
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,90	5,07
UKUPNO UNUTR. PROST.						47,15m2
6	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,20	7,18
NETO POVRŠINA: S10						60,64 m²

GARSONJERA S11

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	7,10	3,10
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	21,50	17,90
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,20	2,69
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,20	4,07
UKUPNO UNUTR. PROST.						29,10m2

DVOSOBNI STAN S12

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	14,10	6,82
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	14,72
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	12,24	6,87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	11,07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	9,73
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,90	5,14
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	5,96	4,07
UKUPNO UNUTR. PROST.						67,42m2
8	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,20	7,20
NETO POVRŠINA: S12						60,90 m²

PRIZEMLJE - FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	7,40	7,40
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	15,90	15,20
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,80	3,52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,20	10,14
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	8,20	4,63
UKUPNO UNUTR. PROST.						37,70m2
6	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,20	7,20
NETO POVRŠINA: S1						40,45 m²

GARSONJERA S2

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,70	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	14,72
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	4,50
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,70	7,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						31,92m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,40	7,40
NETO POVRŠINA: S2						41,04 m²

GARSONJERA S3

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,70	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	14,72
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	4,50
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,70	6,91
UKUPNO UNUTR. PROST.						31,59m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,40	7,40
NETO POVRŠINA: S3						41,39 m²

DVOSOBNI STAN S4

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,53	5,36
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	17,75	13,14
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,66	3,57
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	12,21	9,03
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,80	7,22
6	ESTAKADA	keramika	keramika	gipsani	4,00	1,20
UKUPNO UNUTR. PROST.						46,97m2
7	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,40	8,40
NETO POVRŠINA: S4						48,98 m²

DVOSOBNI STAN S5

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,70	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	14,72
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,66	3,57
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	12,80	10,23
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,80	7,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						41,22m2
6	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,40	8,40
NETO POVRŠINA: S5						49,58 m²

GARSONJERA S6

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,50	5,05
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	14,72
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	4,50
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,70	7,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						31,49m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,40	7,40
NETO POVRŠINA: S6						41,05 m²

GARSONJERA S7

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,70	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	21,60	21,30
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	4,50
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,70	8,96
UKUPNO UNUTR. PROST.						40,24m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,10	8,10
NETO POVRŠINA: S7						42,14 m²

GARSONJERA S8

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	9,70	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,10	21,30
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	8,00	4,50
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	10,70	8,96
UKUPNO UNUTR. PROST.						40,24m2
5	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,10	8,10
NETO POVRŠINA: S8						36,31 m²

JEDNOSOBNI STAN S9

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	7,40	3,81
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,90	13,87
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,80	3,74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,60	11,07
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,40	5,07
UKUPNO UNUTR. PROST.						37,56m2
6	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,80	8,80
NETO POVRŠINA: S9						41,64 m²

TROSOBNI STAN S10

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	8,80	4,70
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	21,50	17,90
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,80	3,74
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	14,00	11,16
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,00	9,45
6	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,00	9,45
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,40	5,07
8	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,40	4,14
9	EVAKUATNAN	keramika	keramika	gipsani	9,40	3,56
UKUPNO UNUTR. PROST.						77,07m2
10	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,80	8,80
11	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		8,80	8,80
NETO POVRŠINA: S10						87,19m²

GARSONJERA S11

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	7,10	3,10
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	21,50	17,90
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	7,20	2,69
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	7,20	4,07
UKUPNO UNUTR. PROST.						29,10m2

DVOSOBNI STAN S12

rbr	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsani	gipsani	14,10	6,82
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsani	gipsani	18,00	14,72
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspi	gipsani	12,24	6,87
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	11,07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsani	gipsani	13,80	9,73
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	9,90	5,14
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipsani	5,96	4,07
UKUPNO UNUTR. PROST.						67,42m2
8	TERASA	keramika	Ibis premaz/Ibis premaz		7,20	7,20
NETO POVRŠINA: S12						60,90 m²

PRIZEMLJE - FAZA II - OSTAVE

Oznaka	Tip stavke	Površina
O1	OSTAVA	1,32 m²
O2	OSTAVA	1,32 m²
O3	OSTAVA	1,26 m²
O4	OSTAVA	1,26 m²
O5	OSTAVA	1,26 m²
O6	OSTAVA	1,18 m²
O7	OSTAVA	1,18 m²
O8	OSTAVA	1,18 m²
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		**10,05 m²**

PRIZEMLJE - FAZA II - STANOVI

Oznaka	Tip stavke	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	G	37,70 m2
S2	GARSONJERA	G	41,49m2
S3	GARSONJERA	G	41,29 m2
S4	DVOSOBNI STAN	G	48,98 m2
S5	DVOSOBNI STAN	G	49,58 m2
S6	GARSONJERA	G	41,29 m2
S7	GARSONJERA	G	42,07 m2
S8	GARSONJERA	G	36,24 m2
S9	JEDNOSOBNI STAN	G	41,64 m2
S10	TROSOBNI STAN	G	88,19 m2
S11	GARSONJERA	G	29,52 m2
S12	DVOSOBNI STAN	G	60,84 m2
UKUPNO STAN.PRIZEMLJA		**12**	**559,45 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - POSLOVNI PROSTORI

Oznaka	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60,63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21,53 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38,31 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**120,50 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - ZAJEDNIČKE

Oznaka	Tip prostorije	Površina
H0	KOMUNIKACIJE	79,93 m2
H1	ZAJEDNICKI HODNIK	79,93 m2
R	RAMPA	7,61 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		**95,29 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Oznaka	Tip prostorije	Površina
STANOVI		559,45 m2
POSLOVNI PROSTORI		120,50 m2
OSTAVE		10,05 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA PRIZ		**687,88 m2**
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		95,29 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		**783,17 m2**

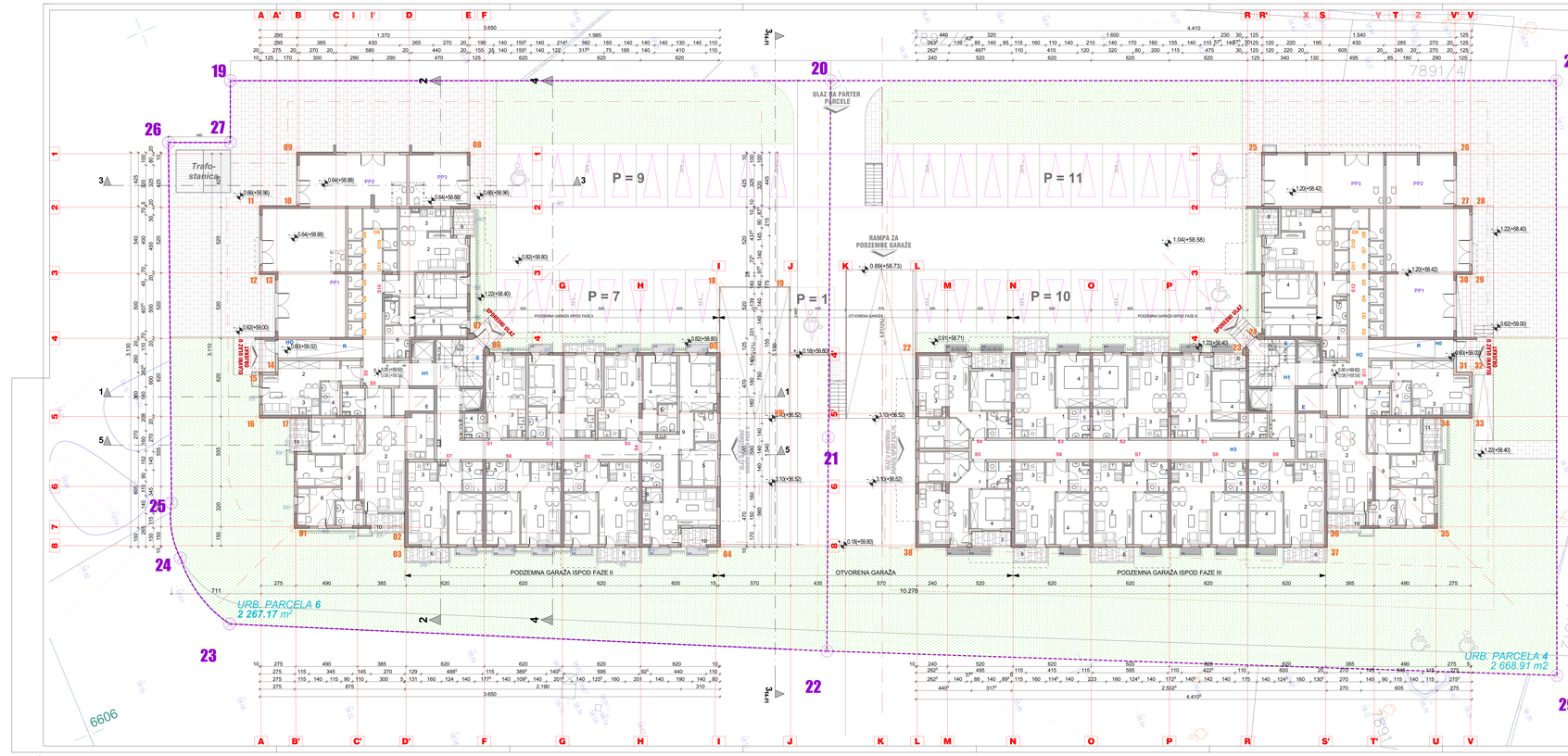
PRIZEMLJE - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT II	674,27 m²	764,02 m²
OBJEKAT III	783,17 m²	902,81 m²
UKUPNO	**1 457,44 m²**	**1 666,83 m²**

Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.in2.
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.in2.
Saradnici:	arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.in2. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.in2. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.in2.
Datum izrade i M.P.:	jun 2019.

Investitor:	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
Lokacija:	KP 789/23, 789/241, 789/28, 789/31, 789/26, 789/1, 789/17, 2099/1512, 2099/1674, KO PODGORICA III, LP6 i LP4, CLP "KONIK-STARI AERODROM III", Pg
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
	FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III I IV)
Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:100
Projekat:	OSNOVA PRIZEMLJA sa varijantom zelenog za invalide
Broj projekta:	9b
Broj strane:	
Datum revizija i M.P.:	

Objekat:	STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima



PRIZEMLJE - FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S1

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	boja	boja	7.40	3.26
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.50	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.40	3.09
	NETO POVRŠINA S1					**23.28m2**

JEDNOSOBNI STAN S2

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.20	13.82
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.40	3.09
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**35.20 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.60	3.93
	NETO POVRŠINA S2					**37.41 m²**

JEDNOSOBNI STAN S3

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.00	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.50	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.50	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
	NETO POVRŠINA S3					**36.44 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S3					**40.99 m²**

DVOSOBNI STAN S4

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.20	6.12
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	11.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	4.70	3.20
8	TECHNIČKA	keramika	keramika	gipsl	4.70	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**53.10m²**
9	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S4					**48.66m²**

JEDNOSOBNI STAN S5

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.20	6.12
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	11.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	4.70	3.20
8	TECHNIČKA	keramika	keramika	gipsl	4.70	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**53.10m²**
9	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S5					**49.66 m²**

JEDNOSOBNI STAN S6

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.20	6.12
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	11.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	4.70	3.20
8	TECHNIČKA	keramika	keramika	gipsl	4.70	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**53.10m²**
9	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S6					**49.66 m²**

JEDNOSOBNI STAN S7

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	7.90	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**36.79 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.60	4.61
	NETO POVRŠINA S7					**41.64 m²**

TROSOBNI STAN S8

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	7.90	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	11.60	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	9.49
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	KUPATILO GOST.	keramika	keramika	gipsl	3.00	1.52
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**70.51m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.60	4.63
	NETO POVRŠINA S8					**87.64m²**

GARSONJERA S9

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	7.40	3.26
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.30	4.14
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**29.08m2**

DVOSOBNI STAN S10

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	14.10	6.83
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	19.20	16.38
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	12.60	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	5.90	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**57.60m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.20	3.90
	NETO POVRŠINA S10					**60.84 m²**

GARSONJERA S11

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	4.12	2.15
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	21.20	17.96
3	KUPATILO	keramika	ker.ljuspl	gipsl	4.20	2.07
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**29.32m2**

DVOSOBNI STAN S12

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	14.10	6.83
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	19.20	16.38
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	12.60	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	5.90	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**55.54m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.20	3.90
	NETO POVRŠINA S12					**60.56 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.20	13.82
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**36.57 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.40	4.01
	NETO POVRŠINA S1					**40.45 m²**

JEDNOSOBNI STAN S2

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.20	13.82
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**36.57 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.40	4.01
	NETO POVRŠINA S2					**40.45 m²**

DVOSOBNI STAN S3

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.00	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.50	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.50	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
	NETO POVRŠINA S3					**36.44 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S3					**40.99 m²**

DVOSOBNI STAN S4

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.20	6.12
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	11.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	4.70	3.20
8	TECHNIČKA	keramika	keramika	gipsl	4.70	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**53.10m²**
9	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S4					**48.66m²**

JEDNOSOBNI STAN S5

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.20	6.12
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	12.00	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**49.74m²**
7	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.61
	NETO POVRŠINA S5					**49.98m²**

JEDNOSOBNI STAN S6

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	10.20	6.12
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	14.60	9.72
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	11.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.20	3.47
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	4.70	3.20
8	TECHNIČKA	keramika	keramika	gipsl	4.70	1.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**53.10m²**
9	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.40	4.56
	NETO POVRŠINA S6					**49.66 m²**

JEDNOSOBNI STAN S7

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	7.90	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	7.90	3.76
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**36.79 m²**
6	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.60	4.61
	NETO POVRŠINA S7					**41.64 m²**

TROSOBNI STAN S8

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	7.90	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	11.60	8.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	9.49
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	KUPATILO GOST.	keramika	keramika	gipsl	3.00	1.52
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**70.51m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.60	4.63
	NETO POVRŠINA S8					**87.64m²**

TROSOBNI STAN S9

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	7.90	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	17.60	14.48
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.00	9.49
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	KUPATILO GOST.	keramika	keramika	gipsl	3.00	1.52
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**70.51m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	8.60	4.63
	NETO POVRŠINA S9					**87.64m²**

JEDNOSOBNI STAN S10

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	14.10	6.83
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	19.20	16.38
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	12.60	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	5.90	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**57.60m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.20	3.90
	NETO POVRŠINA S10					**60.84 m²**

GARSONJERA S11

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	4.12	2.15
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	21.20	17.96
3	KUPATILO	keramika	ker.ljuspl	gipsl	4.20	2.07
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**29.32m2**

DVOSOBNI STAN S12

rbr.	Prostorije	pod	zid	plafon	Q (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	gipsl	gipsl	14.10	6.83
2	DNEVNA SOBA	parket	gipsl	gipsl	19.20	16.38
3	KUHINJA	keramika	ker.ljuspl	gipsl	7.00	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	13.60	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gipsl	gipsl	12.60	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	gipsl	8.20	4.14
7	OSTAVA	keramika	keramika	gipsl	5.90	3.97
	UKUPNO UNUTR. PROST.					**55.54m²**
8	TERASA	keramika	Ves.premaz	Ves.premaz	7.20	3.90
	NETO POVRŠINA S12					**60.56 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - OSTAVE

rbr.	Prostorije	Površina
O1	OSTAVA	1.32 m2
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.26 m2
O4	OSTAVA	1.32 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	1.26 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	4.18 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		**19.15 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - STANOVI

rbr.	Prostorije	Broj	Površina
S1	GARSONJERA	G	23.28 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	37.41 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	41.06 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	67.15 m2
S5	JEDNOSOBNI STAN	J	40.01 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	40.01 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.77 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S9	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN PRIZEM		**10**	**492.48 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - POSLOVNI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Broj	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	1	60.83 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	1	41.59 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	1	26.45 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**3**	**128.85 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - ZAJEDNIČKI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Površina
HO	HODNIK	3.16 m2
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
H	RAMPA	87.83 m2
T	TEHNIČKI PROSTOR	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PROSTORIJA		**175.49 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - POSLOVNI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Broj	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	1	60.83 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	1	41.59 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	1	26.45 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**3**	**128.85 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - ZAJEDNIČKI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Površina
HO	HODNIK	3.16 m2
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
H	RAMPA	87.83 m2
T	TEHNIČKI PROSTOR	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PROSTORIJA		**175.49 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - STANOVI

rbr.	Prostorije	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	40.99 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	67.15 m2
S5	JEDNOSOBNI STAN	J	40.98 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	40.98 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.41 m2
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	37.83 m2
S9	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S11	GARSONJERA	G	28.05 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.56 m2
UKUPNO STAN PRIZEM		**12**	**558.72 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - POSLOVNI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.83 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	41.59 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	26.45 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**128.85 m2**

PRIZEMLJE - FAZA III - ZAJEDNIČKI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Površina
H	RAMPA	87.83 m2
HO	HODNIK	3.16 m2
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
T	TEHNIČKI PROSTOR	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PROSTORIJA		**176.49 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - ZAJEDNIČKI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Površina
HO	HODNIK	3.16 m2
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
H	RAMPA	87.83 m2
T	TEHNIČKI PROSTOR	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PROSTORIJA		**176.49 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - OSTAVE

rbr.	Prostorije	Površina
O1	OSTAVA	1.32 m2
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.26 m2
O4	OSTAVA	1.32 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	1.26 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	4.18 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		**19.15 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - STANOVI

rbr.	Prostorije	Broj	Površina
S1	GARSONJERA	G	23.28 m2
S2	JEDNOSOBNI STAN	J	37.41 m2
S3	JEDNOSOBNI STAN	J	41.06 m2
S4	DVOSOBNI STAN	D	67.15 m2
S5	JEDNOSOBNI STAN	J	40.01 m2
S6	JEDNOSOBNI STAN	J	40.01 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.77 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S9	TROSOBNI STAN	T	87.64 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN PRIZEM		**10**	**492.48 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - POSLOVNI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Broj	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	1	60.83 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	1	41.59 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	1	26.45 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		**3**	**128.85 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II - ZAJEDNIČKI PROSTORI

rbr.	Prostorije	Površina
HO	HODNIK	3.16 m2
ZH	ZAJEDNIČKI HODNIK	75.93 m2
H	RAMPA	87.83 m2
T	TEHNIČKI PROSTOR	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PROSTORIJA		**176.49 m2**

PRIZEMLJE - FAZA II, FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINE

	Neto površina	Bruto površina
FAZA II	1 482.59 m2	1 666.82 m2
FAZA III	1 482.59 m2	1 666.82 m2
UKUPNO	**1 482.59 m2**	**1 666.82 m2**

FAZA II + FAZA III - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

ETAŽA - OBJEKAT	FAZA II	FAZA III	UKUPNO FAZE II + III
III SPRAT	728.65 m2	864.69 m2	1 591.49 m2
II SPRAT	728.65 m2	864.69 m2	1 591.49 m2
I SPRAT	728.65 m2	864.69 m2	1 591.49 m2
PRIZEMLJE	1 482.59 m2	1 482.59 m2	2 965.18 m2
I SPRAT	728.65 m2	864.69 m2	1 591.49 m2
PODRUM A	parking	1 476.42 m2	1 476.42 m2
UKUPNO NETO KVADRATURA	**3 946.59 m2**	**5 953.99m2**	**11 899.46 m2**

FAZA I FAZA II + ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

FAZA	FAZA I	FAZA II	UKUPNO
PODRUM	2 524.44 m2	2 524.44 m2	5 048.88 m2
UKUPNO NETO OBJEKT	**1 113.46 m2**	**2 721.4 m2**	**5 834.86 m2**

FAZA I + FAZA III - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

ETAŽA - OBJEKAT	FAZA I	FAZA III	UKUPNO FAZE I + III
III SPRAT	753.92 m2	1 016.02 m2	1 769.94 m2
II SPRAT	817.80 m2	961.52 m2	1 779.32 m2
I SPRAT	817.80 m2	961.52 m2	1 779.32 m2
III SPRAT	817.80 m2	961.52 m2	1 779.32 m2
II SPRAT	817.80 m2	961.52 m2	1 779.32 m2
I SPRAT	817.80 m2	961.52 m2	1 779.32 m2
PRIZEMLJE	1 667.37 m2	1 666.82 m2	3 334.19 m2
UKUPNO BRUTO KVADRATURA	**7 352.29 m2**	**8 105.14 m2**	**15 295.43 m2**

FAZA I FAZA II + ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

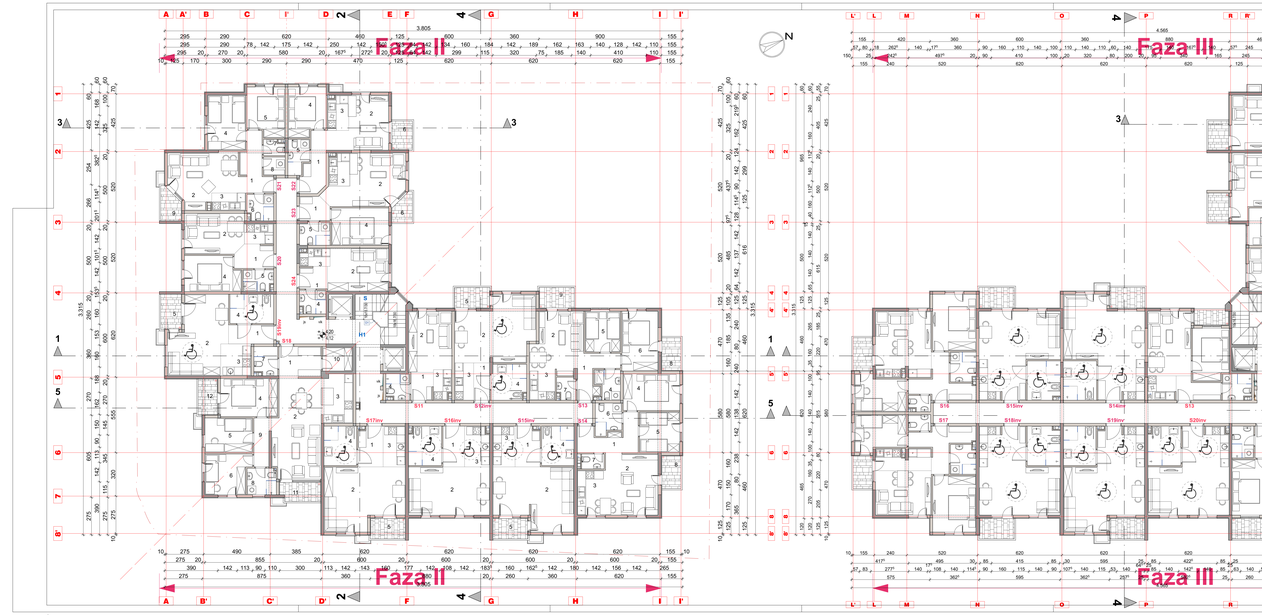
FAZA	FAZA I	FAZA II	UKUPNO
PODRUM	2 524.44 m2	2 524.44 m2	5 048.88 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKT	**1 136.74 m2**	**2 672.6 m2**	**5 810.48 m2**

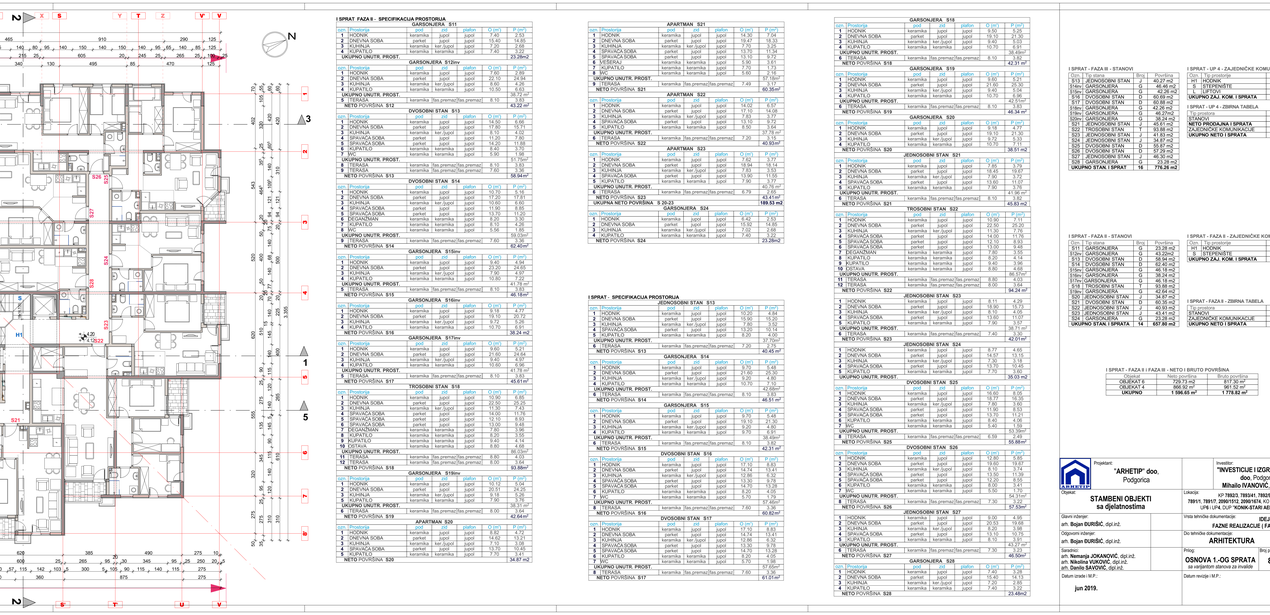
ZBIRNA TABELA POVRŠINA ZA SVE FAZE OBJEKAT

NAZIVPOVRŠINA	NETO	BRUTO
FAZA I	1 113.46 m2	1 136.75
FAZA II	3 544.52	3 967.91
FAZA III	3 544.52	3 967.91
PODRUM A	1 476.42	1 476.42
UKUPNO	**14 865.52**	**15 313.38**

Projektant:	**"ARHETIP" doo, Podgorica**
Glavni inženjer:	**arh. Bojan ĐURĐIĆ**, dipl.inž.
Odgovorni inženjer:	**arh. Bojan ĐURĐIĆ**, dipl.inž.
Saradnici:	**arh. Tamanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.arh. **arh. Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.arh. **arh. Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.arh.
Datum izrade / M.P.:	**jun 2019.**
Investitor:	**"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica** **Mihailo IVANOVIĆ**, Podgorica
Lokacija:	**KP 7892/3, 7893/4, 7893/5, 7893/6, 7893/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674, KO PODGORICA III, UP6 i UP4, ZUP "KOMIS-STARI AERODROM III" Fg**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE** **FAZNE REALIZACIJE I FAZA I, II, III (V.)**
Do tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**
Razmjera:	**1:100**
Predmet:	**OSNOVA PRIZEMLJA** bez stanova za invalide
Broj priloga:	**9**
Broj strana:	
Datum revizije / M.P.:	

**STAMBENI OBJE





I SPRAT - FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S11

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14,65	14,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					27,29m2

GARSONJERA S12/mir

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	17,80	19,77
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	14,20	11,65
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
7	TERASA	keramika			5,96	
	UKUPNO UNUTR. PROST.					51,79m2
8	TERASA	keramika (bez premaz)			2,78	
9	TERASA	keramika (bez premaz)			7,55	
	NETO POVRŠINA S12					58,64m2

DVOSOBNI STAN S13

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	17,20	17,91
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	11,05
6	GARDEROBA	keramika	keramika	gips	1,50	1,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	5,10	5,26
8	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					53,03m2
9	TERASA	keramika (bez premaz)			7,55	
	NETO POVRŠINA S13					60,58m2

GARSONJERA S14/mir

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					41,79 m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			8,13	3,81
	NETO POVRŠINA S15					46,16m2

GARSONJERA S16/mir

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,10	4,77
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					35,57 m2
	NETO POVRŠINA S16					35,34 m2

GARSONJERA S17/mir

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	21,60	24,04
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	10,60	6,96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38,59 m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			7,08	6,92
	NETO POVRŠINA S17					45,51m2

TROSOBNI STAN S18

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	10,90	6,95
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	11,50	7,43
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	11,05
6	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,00	9,45
7	DEČIJA SOBA	parket	gips	gips	9,90	7,96
8	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,20	3,55
9	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
10	OSTAVA	keramika	gips	gips	4,60	4,60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86,53m2
11	TERASA	keramika (bez premaz)			8,90	
12	TERASA	keramika (bez premaz)			8,00	
	NETO POVRŠINA S18					93,89m2

GARSONJERA S19/mir

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					35,74 m2
	NETO POVRŠINA S19					42,64m2

APARTMAN S20

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,72
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34,87 m2

I SPRAT - FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

APARTMAN S21

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14,50	7,34
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,70	3,25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,10	9,72
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6,50	6,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					77,11 m2
8	TERASA	keramika (bez premaz)			7,48	4,19
	NETO POVRŠINA S21					80,30m2

APARTMAN S22

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14,50	7,34
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,70	3,25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,72
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,10	9,72
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,50	3,84
	UKUPNO UNUTR. PROST.					77,11 m2
8	TERASA	keramika (bez premaz)			7,48	4,19
	NETO POVRŠINA S22					80,93m2

APARTMAN S23

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	17,80	19,77
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43,87 m2
6	TERASA	keramika (bez premaz)			8,78	4,56
	NETO POVRŠINA S23					43,41m2
	S 20-23					**169,53 m2**

GARSONJERA S24

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	7,80	5,22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37,46 m2
	NETO POVRŠINA S24					23,29m2

DVOSOBNI STAN S13

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	17,20	17,91
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
5	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	11,05
6	GARDEROBA	keramika	keramika	gips	1,50	1,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	5,10	5,26
8	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					53,03m2
9	TERASA	keramika (bez premaz)			7,55	
	NETO POVRŠINA S13					60,58m2

GARSONJERA S14

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,10	4,77
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					35,57 m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			7,29	3,77
	NETO POVRŠINA S14					40,45 m2

GARSONJERA S15

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,10	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37,63m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			8,13	4,91
	NETO POVRŠINA S15					42,54 m2

DVOSOBNI STAN S16

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	17,10	8,83
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	13,70	9,45
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,72
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	8,90	4,05
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57,40m2
7	TERASA	keramika (bez premaz)			7,02	5,37
	NETO POVRŠINA S16					62,77m2

DVOSOBNI STAN S17

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	10,90	6,95
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	11,50	7,43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,75
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,00	9,45
6	DEČIJA SOBA	parket	gips	gips	9,90	7,96
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,20	3,55
8	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
9	OSTAVA	keramika	gips	gips	4,60	4,60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86,53m2
10	TERASA	keramika (bez premaz)			8,90	
11	TERASA	keramika (bez premaz)			8,00	
	NETO POVRŠINA S17					61,61m2

GARSONJERA S18

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	20,33	19,66
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	14,70	13,41
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,70	10,45
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					57,17m2
7	TERASA	keramika (bez premaz)			7,30	3,78
	NETO POVRŠINA S18					60,95m2

GARSONJERA S19

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,72
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43,97 m2
	NETO POVRŠINA S19					46,80m2

APARTMAN S20

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,72
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43,32 m2
	NETO POVRŠINA S20					46,15m2

APARTMAN S21

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14,50	7,34
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,70	3,25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,72
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,10	9,72
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6,50	6,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					77,11 m2
8	TERASA	keramika (bez premaz)			7,48	4,19
	NETO POVRŠINA S21					80,30m2

APARTMAN S22

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14,50	7,34
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,70	3,25
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,72
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,10	9,72
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,50	3,84
	UKUPNO UNUTR. PROST.					77,11 m2
8	TERASA	keramika (bez premaz)			7,48	4,19
	NETO POVRŠINA S22					80,93m2

APARTMAN S23

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	17,80	19,77
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43,87 m2
6	TERASA	keramika (bez premaz)			8,78	4,56
	NETO POVRŠINA S23					43,41m2
	S 20-23					**169,53 m2**

GARSONJERA S24

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	7,80	5,22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37,46 m2
	NETO POVRŠINA S24					23,29m2

I SPRAT - FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

DVOSOBNI STAN S13

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	10,00	6,84
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	7,80	3,10
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	8,90	4,05
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					52,70m2
7	TERASA	keramika (bez premaz)			7,29	3,77
	NETO POVRŠINA S13					40,45 m2

GARSONJERA S14

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,10	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37,63m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			8,13	4,91
	NETO POVRŠINA S14					42,54 m2

GARSONJERA S15

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,10	5,48
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,75
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,00	9,45
6	DEČIJA SOBA	parket	gips	gips	9,90	7,96
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,20	3,55
8	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
9	OSTAVA	keramika	gips	gips	4,60	4,60
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86,53m2
10	TERASA	keramika (bez premaz)			8,90	
11	TERASA	keramika (bez premaz)			8,00	
	NETO POVRŠINA S15					94,24 m2

JEDNOSOBNI STAN S23

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8,11	4,29
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	6,70	4,05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	7,90	5,22
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38,17 m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			7,29	3,77
	NETO POVRŠINA S23					42,01m2

GARSONJERA S24

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8,71	4,68
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14,67	13,15
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	10,45
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34,43 m2
6	TERASA	keramika (bez premaz)			8,13	4,91
	NETO POVRŠINA S24					35,03 m2

DVOSOBNI STAN S25

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	10,60	6,05
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	22,20	24,65
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	11,90	8,00
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,53
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	8,40	4,05
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					55,78 m2
7	TERASA	keramika (bez premaz)			8,59	7,49
	NETO POVRŠINA S25					55,96 m2

DVOSOBNI STAN S26

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	12,80	6,66
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	19,60	19,67
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	13,70	9,75
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	gips	13,20	9,55
6	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
7	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,50	4,05
	UKUPNO UNUTR. PROST.					54,17 m2
8	TERASA	keramika (bez premaz)			7,30	3,78
	NETO POVRŠINA S26					57,63m2

JEDNOSOBNI STAN S27

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7,50	7,50
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	20,33	19,66
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3,50	3,50
	UKUPNO UNUTR. PROST.					33,31 m2
5	TERASA	keramika (bez premaz)			7,30	3,78
	NETO POVRŠINA S27					36,80m2

GARSONJERA S28

Rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	9,60	4,72
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	15,40	14,13
3	KUHINJA	keramika	ker.zupci	gips	2,20	2,65
4	SPAVAĆA SOBA	parket	gips	gips	7,40	5,22
						23,48m2

I SPRAT - FAZA II - STANOVI

Broj	Tip	Broj soba	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	2	40,27 m2
S16mir	GARSONJERA	G	40,45 m2
S14mir	GARSONJERA	G	42,54 m2
S12	DVOSOBNI STAN	G	58,64 m2
S16	GARSONJERA	G	35,34 m2
S17mir	GARSONJERA	G	45,51 m2
S18	TROSOBNI STAN	3	93,89 m2
S19mir	GARSONJERA	G	42,64 m2
S20	APARTMAN	G	34,87 m2
S21	APARTMAN	G	80,30 m2
S22	APARTMAN	G	80,93 m2
S23	APARTMAN	G	43,41 m2
S15mir	GARSONJERA	G	46,16 m2
UKUPNO STAN: I SPRAT		**16**	**716,26 m2**

I SPRAT - FAZA III - STANOVI

Broj	Tip	Broj soba	Površina
S13	DVOSOBNI STAN	2	60,58 m2
S14	GARSONJERA	G	40,45 m2
S15	GARSONJERA	G	42,54 m2
S16	DVOSOBNI STAN	2	53,03 m2
S17	TROSOBNI STAN	3	86,53 m2
S18	GARSONJERA	G	42,64 m2
S19	APARTMAN	G	43,87 m2
S20	APARTMAN	G	43,32 m2
S21	APARTMAN	G	77,11 m2
S22	APARTMAN	G	77,11 m2
S23	APARTMAN	G	43,87 m2
S24	GARSONJERA	G	37,46 m2
UKUPNO STAN: I SPRAT		**16**	**716,26 m2**

I SPRAT - FAZA II - NETO I BRUTO POVRŠINA

	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT II	720,73 m2	817,30 m2
OBJEKAT III	665,32 m2	941,92 m2
UKUPNO	**1 596,05 m2**	**1 779,92 m2**

I SPRAT - FAZA II - STANOVI

Broj	Tip	Broj soba	Površina
S11	GARSONJERA	G	27,29 m2
S12mir	GARSONJERA	G	43,29 m2
S13	JEDNOSOBNI STAN	2	40,27 m2
S14	GARSONJERA	G	42,54 m2
S16mir	GARSONJERA	G	46,16 m2
S17mir	GARSONJERA	G	45,51 m2
S18	TROSOBNI STAN	3	93,89 m2
S19mir	GARSONJERA	G	42,64 m2
S20	APARTMAN	G	34,87 m2
S21	APARTMAN	G	80,30 m2
S22	APARTMAN	G	80,93 m2
S23	APARTMAN	G	43,41 m2
S15mir	GARSONJERA	G	46,16 m2
UKUPNO STAN: I SPRAT		**16**	**776,26 m2**

I SPRAT - FAZA III - STANOVI

Broj	Tip	Broj soba	Površina
S13	DVOSOBNI STAN	2	60,58 m2
S14	GARSONJERA	G	40,45 m2
S15	GARSONJERA	G	42,54 m2
S16	DVOSOBNI STAN	2	53,03 m2
S17	TROSOBNI STAN	3	86,53 m2
S18	GARSONJERA	G	42,64 m2
S19	APARTMAN	G	43,87 m2
S20	APARTMAN	G	43,32 m2
S21	APARTMAN	G	77,11 m2
S22	APARTMAN	G	77,11 m2
S23	APARTMAN	G	43,87 m2
S24	GARSONJERA	G	37,46 m2
UKUPNO STAN: I SPRAT		**16**	**716,26 m2**

I SPRAT - LIP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Opis	Tip prostorije	Površina
S11	HODNIK	7,50 m2
S	STEPENIŠTE	9,03 m2
	UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA	**16,53 m2**
	UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA	**99,46 m2**

I SPRAT - LIP 4 - ZBIRNA TABELA

STANOVI	776,26 m2
NETO PROSLIJEĐENA I SPRATA	**776,26 m2**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	90,98 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**866,92 m2**

I SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Opis	Tip prostorije	Površina
S11	HODNIK	7,50 m2
S	STEPENIŠTE	9,03 m2
	UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA	**71,93 m2**

I SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

STANOVI	657,80 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	71,93 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**729,73 m2**

Projektant: **"ARHETIP" doo, Podgorica**

Odgovorni projektant: **Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica**

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**

Investitor: **INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**

Lokacija: **KP 78923, 78934/1, 78929, 78921, 78928, 78911, 78917, 2090/152, 2090/1674, KO PODGORICA III - LP6 i LP4, DJ.P "KOMI-ĆI"ARI AERODROM III", Pg**

Glavni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnici: **arh. Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.arh.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo ŠAVOVIĆ, dipl.inž.

Datum izrade i M.P.: **jun 2019.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

FAZNE REALIZACIJE I FAZA I, II, III i IV

Do tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

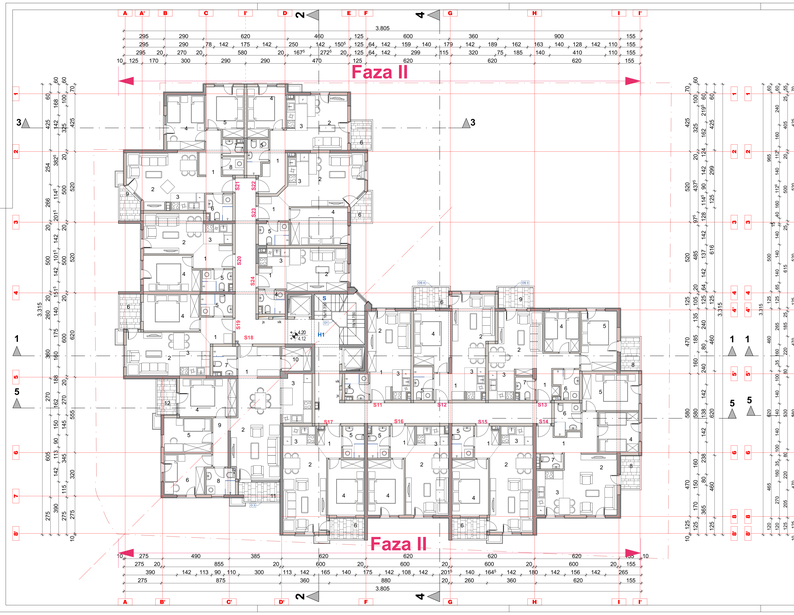
Razmjera: **1:100**

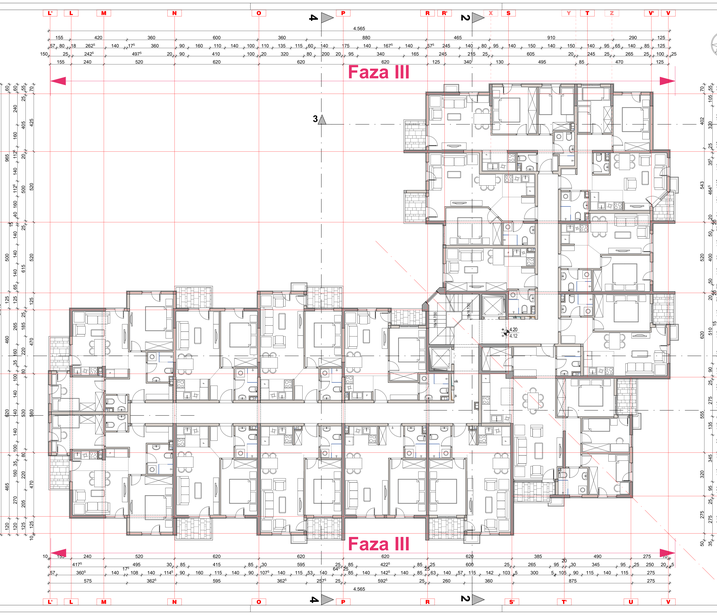
Broj priloga: Broj strane: **8**

Naziv priloga: **OSNOVA 1.,OG SPRATA**

Datum revizije i M.P.:

Sva intelektualna svojstva su zaštićena





I SPRAT - FAZA II - STANOVI

Oznaka	Tip stana	Broj soba	Površina
S12	JEDNOSOBNI STAN	1	40.27 m²
S14	JEDNOSOBNI STAN	1	41.75 m²
S15	JEDNOSOBNI STAN	1	40.93 m²
S16	JEDNOSOBNI STAN	1	50.69 m²
S17	DVOSOBAN STAN	2	60.88 m²
S18	DVOSOBAN STAN	2	60.35 m²
S19	JEDNOSOBNI STAN	1	45.61 m²
S20	JEDNOSOBNI STAN	1	37.66 m²
S21	JEDNOSOBNI STAN	1	39.43 m²
S22	TROSOBNI STAN	3	93.88m²
S23	JEDNOSOBNI STAN	1	40.76 m²
S24	GARSONJERA	G	43.41m²
S25	JEDNOSOBNI STAN	1	55.87m²
S26	JEDNOSOBNI STAN	1	37.29m²
S27	JEDNOSOBNI STAN	1	46.30m²
S28	GARSONJERA	G	23.09m²
UKUPNO STAN I SPRAT		**16**	**773.07 m²**

I SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Oznaka	Tip zajedničke komunikacije	Površina
H1	HODNIK	78.46 m²
S	STEPENISTE	9.53m²
L	LIFTOVSKO OKNO	4.13m²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		**91.41 m²**

I SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip komunikacije	Površina
STANOVI	773.07 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.41 m²
UKUPNO NETO I SPRATA	**864.47 m²**

II SPRAT - FAZA II - STANOVI

Oznaka	Tip stana	Broj soba	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m²
S12	JEDNOSOBNI STAN	1	40.39 m²
S13	DVOSOBAN STAN	2	58.64 m²
S14	JEDNOSOBNI STAN	1	41.60 m²
S15	JEDNOSOBNI STAN	1	40.76 m²
S16	JEDNOSOBNI STAN	1	49.80 m²
S17	JEDNOSOBNI STAN	1	37.66 m²
S18	JEDNOSOBNI STAN	1	41.75 m²
S19	JEDNOSOBNI STAN	1	45.61 m²
S20	JEDNOSOBNI STAN	1	37.66 m²
S21	JEDNOSOBNI STAN	1	39.43 m²
S22	TROSOBNI STAN	3	93.88m²
S23	JEDNOSOBNI STAN	1	40.76 m²
S24	GARSONJERA	G	43.41m²
S25	JEDNOSOBNI STAN	1	55.87m²
S26	JEDNOSOBNI STAN	1	37.29m²
S27	JEDNOSOBNI STAN	1	46.30m²
S28	GARSONJERA	G	23.09m²
UKUPNO STAN II SPRATA		**16**	**774.72 m²**

II SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Oznaka	Tip zajedničke komunikacije	Površina
H1	HODNIK	63.25 m2
S	STEPENISTE	9.53m2
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		**72.25 m2**

II SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip komunikacije	Površina
STANOVI	774.72 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.25 m2
UKUPNO NETO I SPRATA	**736.96 m2**

II SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT A	725.95 m²	817.30 m²
OBJEKAT B	1 063.47 m²	1 201.92 m²
UKUPNO	**1 591.42 m²**	**1 779.82 m²**

I SPRAT - FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S11

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	2.43	2.67
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**23.28m2**	

JEDNOSOBNI STAN S12

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S12						**40.27 m²**

DVOSOBAN STAN S13

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14.50	6.99
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	11.50	7.43
4	ŠPAVAONICA	parket	gips	gips	11.50	7.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
6	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
UKUPNO UNUTR. PROST.					**51.35 m2**	
7	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S13						**58.64 m²**

DVOSOBAN STAN S14

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	15.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	11.50	8.85
4	ŠPAVAONICA	parket	gips	gips	11.50	7.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6.10	5.26
6	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
UKUPNO UNUTR. PROST.					**65.01 m2**	
7	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			7.00	7.80
NETO POVRŠINA: S14						**62.40m²**

JEDNOSOBNI STAN S15

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S15						**48.61m²**

JEDNOSOBNI STAN S16

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S16						**37.66 m²**

JEDNOSOBNI STAN S17

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S17						**45.61m²**

TROSOBNI STAN S18

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14.50	6.99
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	11.50	7.43
4	ŠPAVAONICA	parket	gips	gips	11.50	7.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6.10	5.26
6	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
UKUPNO UNUTR. PROST.					**65.01 m2**	
7	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.00	8.64
NETO POVRŠINA: S18						**60.88m²**

JEDNOSOBNI STAN S19

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S19						**45.61 m²**

JEDNOSOBNI STAN S20

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S20						**37.66 m²**

JEDNOSOBNI STAN S21

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S21						**39.43 m²**

JEDNOSOBNI STAN S22

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7.62	9.17
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.04	14.74
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	7.83	7.53
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	7.80	8.19
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3.93	4.53
UKUPNO UNUTR. PROST.					**41.22 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S22						**93.88m²**

JEDNOSOBNI STAN S23

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	7.62	9.17
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.04	14.74
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	7.83	7.53
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	7.80	8.19
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	3.93	4.53
UKUPNO UNUTR. PROST.					**41.22 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.79	9.54
NETO POVRŠINA: S23						**40.76m²**

GARSONJERA S24

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	6.42	7.53
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUPATILO	keramika	keramika	gips	7.02	7.65
4	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
NETO POVRŠINA: S24						**23.09m²**

I SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	10.00	4.64
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	15.90	16.03
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	7.90	3.37
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	7.90	3.37
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**49.60 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S13						**46.45 m²**

JEDNOSOBNI STAN S14

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	10.00	4.64
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	15.90	16.03
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	7.90	3.37
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	7.90	3.37
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**49.60 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			7.20	7.92
NETO POVRŠINA: S14						**41.40m²**

JEDNOSOBNI STAN S24

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.92	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.62	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	7.90	3.37
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	7.90	3.37
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	7.70	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**47.04 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S24						**45.80 m²**

DVOSOBAN STAN S15

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14.50	6.99
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	11.50	7.43
4	ŠPAVAONICA	parket	gips	gips	11.50	7.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6.10	5.26
6	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
UKUPNO UNUTR. PROST.					**65.01 m2**	
7	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			7.00	7.80
NETO POVRŠINA: S15						**60.35m²**

DVOSOBAN STAN S16

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14.50	6.99
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	11.50	7.43
4	ŠPAVAONICA	parket	gips	gips	11.50	7.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6.10	5.26
6	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
UKUPNO UNUTR. PROST.					**65.01 m2**	
7	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.00	8.64
NETO POVRŠINA: S16						**60.88m²**

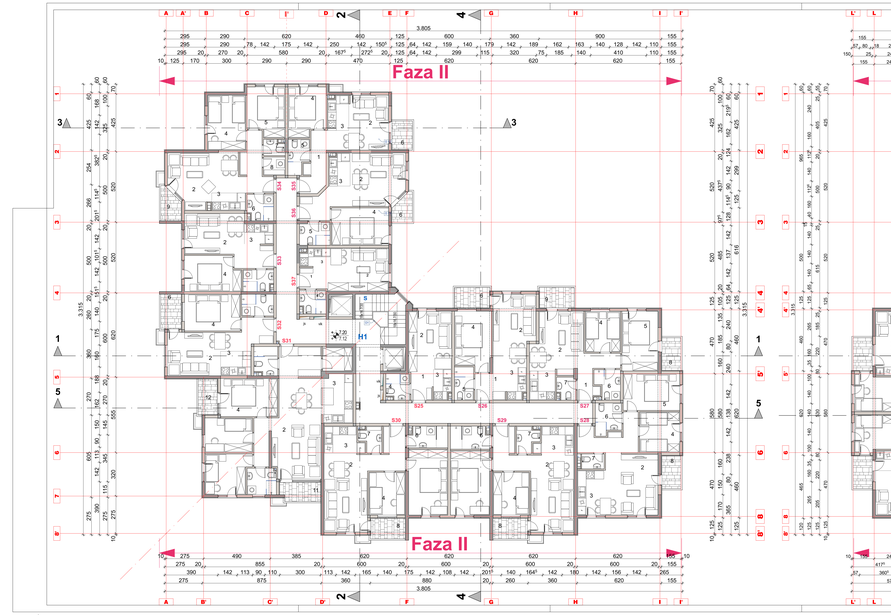
JEDNOSOBNI STAN S17

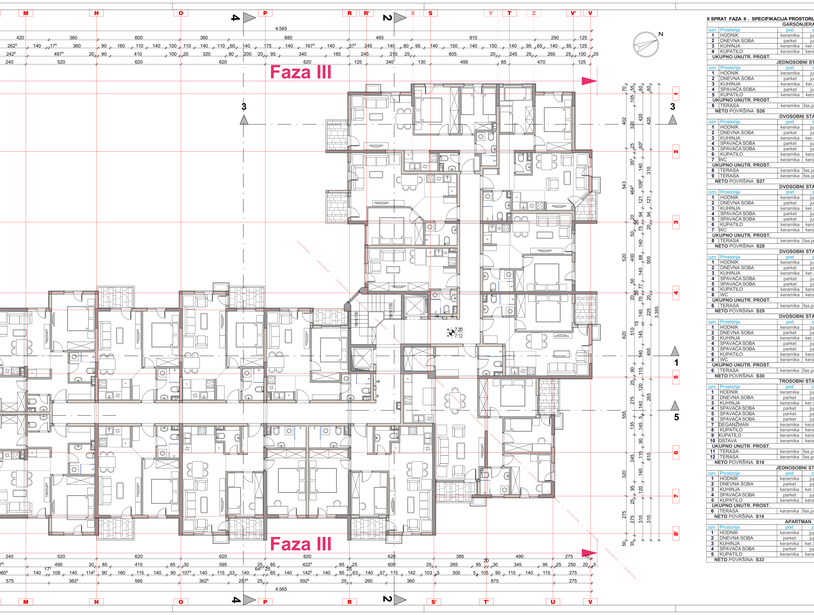
Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	14.50	6.99
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	11.50	7.43
4	ŠPAVAONICA	parket	gips	gips	11.50	7.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	6.10	5.26
6	TAV	keramika	keramika	gips	6.40	1.08
UKUPNO UNUTR. PROST.					**65.01 m2**	
7	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.00	8.64
NETO POVRŠINA: S17						**60.88m²**

JEDNOSOBNI STAN S18

Broj	Prostorija	pod	zidovi	plafon	Q (m2)	B' (m2)
1	HODNIK	keramika	gips	gips	8.43	9.94
2	DNEVNA SOBA	parket	gips	gips	14.55	15.28
3	KUHINJA	keramika	ker.špoz	gips	2.20	2.65
4	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	gips	2.30	2.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	gips	2.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					**30.38 m2**	
6	TERASA	keramika ,1ks.prema(1ks.prema)			8.10	8.91
NETO POVRŠINA: S18						**41.69 m²**

Projektant:	**"ARHETIP" doo, Podgorica**
Odgovorni projektant:	**Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica**
Objekat:	**STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**
Investitor:	**"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**
Lokacija:	**KP 78923, 78934/1, 78928, 78921, 78928, 78911, 78917, 2080/102, 2080/103, 2080/104, KO PODGORICA III, UPB I LP4, ÚLP "KOMIK-STARI AERODROM III", Pg**
Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**
Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.	Faza realizacije i faza: **FAZNE REALIZACIJE I FAZA I, II, III i IV**
Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.arh. arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.arh. arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.	Do tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
Datum izrade / M.P.: **jun 2019.**	Naziv: **OSNOVA 1.-0G SPRATA** bez stanova za invalide Datum revizije / M.P.:	Razmera: **1:100** Broj priloga: **10** Broj stana:





II SPRAT - FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S25

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	1,42	1,42
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	14,65	14,65
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	2,20	2,65
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	19,80	19,80
	UKUPNO UNUTR. PROST.					27,29m²

JEDNOSOBNI STAN S26

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8,40	3,94
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	2,66
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	3,91	2,66
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	14,40	11,33
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	3,42	3,42
	UKUPNO UNUTR. PROST.				38,72 m²	
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,10	3,63
	NETO POVRŠINA S26				42,35 m²	

DVOSOBNI STAN S27

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14,92	6,89
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11,20	7,70
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,20	11,99
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	9,40	4,14
6	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.				69,92 m²	
7	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,10	3,63
	NETO POVRŠINA S27				66,94 m²	

DVOSOBNI STAN S28

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16,50	8,95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11,90	8,85
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,90	12,70
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	9,10	4,26
6	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.				72,60 m²	
7	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7,55	3,30
	NETO POVRŠINA S28				82,40m²	

DVOSOBNI STAN S29

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	13,50	7,03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	10,10	6,30
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,90	12,70
5	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	9,00	4,45
6	KUPATILO	keramika	japol	japol	9,00	4,45
7	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.				65,70 m²	
8	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,10	3,63
	NETO POVRŠINA S29				64,36m²	

DVOSOBNI STAN S30

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	13,50	7,03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	10,10	6,30
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,90	12,70
5	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	9,00	4,45
6	KUPATILO	keramika	japol	japol	9,00	4,45
7	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.				65,70 m²	
8	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,10	3,63
	NETO POVRŠINA S30				64,36m²	

TROSOBNI STAN S31

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	9,82	4,72
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22,50	20,43
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	6,60	4,43
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	14,00	11,76
5	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	14,00	11,76
6	KUPATILO	keramika	japol	japol	7,80	3,96
7	BOGAVZNAN	keramika	japol	japol	7,80	3,96
8	KUPATILO	keramika	japol	japol	9,40	4,14
9	BUPATILO	keramika	japol	japol	9,40	4,14
10	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.				96,32 m²	
11	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,90	4,03
	NETO POVRŠINA S31				92,29m²	

JEDNOSOBNI STAN S32

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8,15	4,23
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	6,60	4,43
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,50	11,07
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	7,80	3,96
	UKUPNO UNUTR. PROST.				56,31 m²	
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,10	3,63
	NETO POVRŠINA S19				61,95m²	

APARTMAN S33

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6,82	3,54
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	6,60	2,23
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,70	10,45
5	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	japol	7,70	3,96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34,87 m²
	NETO POVRŠINA S33					

II SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

APARTMAN S34

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14,30	7,70
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	10,13
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7,70	5,70
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,70	9,25
5	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,10	9,22
6	KUPATILO	keramika	japol	japol	8,10	3,63
7	KUPATILO	keramika	japol	japol	8,10	37,47m²
	UKUPNO UNUTR. PROST.					
	NETO POVRŠINA S34					41,69 m²

DVOSOBNI STAN S35

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	9,82	4,72
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	14,52	13,02
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7,70	5,70
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,70	10,45
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	7,70	3,96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34,87 m²
	NETO POVRŠINA S35					40,45 m²

JEDNOSOBNI STAN S36

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7,50	3,90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,40	19,40
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	3,80	3,22
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,90	11,07
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	4,43	4,43
6	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.				50,03 m²	
7	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8,10	3,63
	NETO POVRŠINA S36				53,66m²	

TROSOBNI STAN S37

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7,40	2,53
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7,20	2,65
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,70	10,45
	UKUPNO UNUTR. PROST.					23,29m²

II SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S29

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10,90	4,84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	10,38
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7,50	3,52
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,70	10,45
5	ŠPAVAONICA	keramika	keramika	japol	8,20	3,96
	UKUPNO UNUTR. PROST.					33,54m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7,20	3,63
	NETO POVRŠINA S29					40,45 m²

JEDNOSOBNI STAN S30

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7,50	3,90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,40	19,40
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	3,80	3,22
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,90	11,07
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	4,43	4,43
6	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.					43,10 m²
	NETO POVRŠINA S30				8,10	43,10m²

JEDNOSOBNI STAN S31

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7,70	3,92
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	3,80	3,22
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,50	11,07
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	4,43	4,43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					30,34 m²
	NETO POVRŠINA S31				8,10	30,34m²

DVOSOBNI STAN S32

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7,70	3,92
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	3,80	3,22
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	13,50	11,07
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	4,43	4,43
	UKUPNO UNUTR. PROST.					30,34 m²
	NETO POVRŠINA S32				7,60	30,34m²

DVOSOBNI STAN S33

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14,92	6,89
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19,80	7,70
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11,20	7,70
4	ŠPAVAONICA	parket	japol	japol	11,20	11,99
5	KUPATILO	keramika	japol	japol	9,40	4,14
6	WC	keramika	japol	japol	3,40	1,08
	UKUPNO UNUTR. PROST.					39,49 m²
7	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7,60	3,63
	NETO POVRŠINA S33					43,12m²

II SPRAT - FAZA III - STANOVI

Broj	Površina
S30	JEDNOSOBNI STAN
S30	JEDNOSOBNI STAN
S31	JEDNOSOBNI STAN
S32	DVOSOBNI STAN
S33	DVOSOBNI STAN
S34	DVOSOBNI STAN
S35	DVOSOBNI STAN
S36	DVOSOBNI STAN
S37	TROSOBNI STAN
S38	JEDNOSOBNI STAN
S39	JEDNOSOBNI STAN
S40	DVOSOBNI STAN
S41	DVOSOBNI STAN
S42	GARSONJERA
S43	GARSONJERA
UKUPNO STAN 1 SPRAT	

Broj	Površina (m2)
A	40,36 m2
A	40,80 m2
A	41,70 m2
A	60,69 m2
A	60,69 m2
A	41,69 m2
A	64,41 m2
A	60,69 m2
A	93,88m2
A	41,69 m2
A	55,87m2
A	60,69m2
A	64,41 m2
A	23,29 m2
A	23,29m2
15	**773,22 m2**

II SPRAT - FAZA II - STANOVI

Broj	Površina
S26	GARSONJERA
S26	JEDNOSOBNI STAN
S27	DVOSOBNI STAN
S28	DVOSOBNI STAN
S29	DVOSOBNI STAN
S30	DVOSOBNI STAN
S31	TROSOBNI STAN
S32	JEDNOSOBNI STAN
S33	APARTMAN
S34	JEDNOSOBNI STAN
S35	JEDNOSOBNI STAN
S36	JEDNOSOBNI STAN
S37	TROSOBNI STAN
S38	JEDNOSOBNI STAN
S39	JEDNOSOBNI STAN
S40	DVOSOBNI STAN
S41	DVOSOBNI STAN
S42	GARSONJERA
S43	GARSONJERA
UKUPNO STAN 2 SPRAT	

Broj	Površina (m2)
G	23,28 m2
A	42,59 m2
A	58,94 m2
A	64,36 m2
A	64,36 m2
A	64,36 m2
A	93,88m2
A	40,93 m2
A	43,47 m2
A	41,95 m2
A	64,36 m2
A	64,36 m2
A	40,93 m2
A	43,47 m2
A	23,28 m2
13	**654,66 m2**

II SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Broj	Površina
H1	HODNIK
S	STEPENISTE
L	LIFTOVI
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA	

II SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Broj	Površina
H1	HODNIK
S	STEPENISTE
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA	

II SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

STANOVI	654,66 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72,23 m2
UKUPNO NETO II SPRATA	**726,93 m2**

II SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

STANOVI	773,22 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91,44 m2
UKUPNO NETO II SPRATA	**864,66 m2**

II SPRAT - FAZA II I FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT II	726,93 m²	817,30 m²
OBJEKAT III	864,66 m²	961,52 m²
UKUPNO	**1 591,49 m²**	**1 778,82 m²**

Projektant: **"ARHETIP" doo, Podgorica**

Investitor: **INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**

Lokacija: **KP 789/23, 789/41, 789/29, 789/21, 789/28, 789/1, 789/17, 2080/1012, 2080/1014, KO PODGORICA III - LP6 i LP4, ZLP "KOMI-ŠTARI AERODROM III", Pg**

Glavni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Sadržaj:
ARHITEKTURA

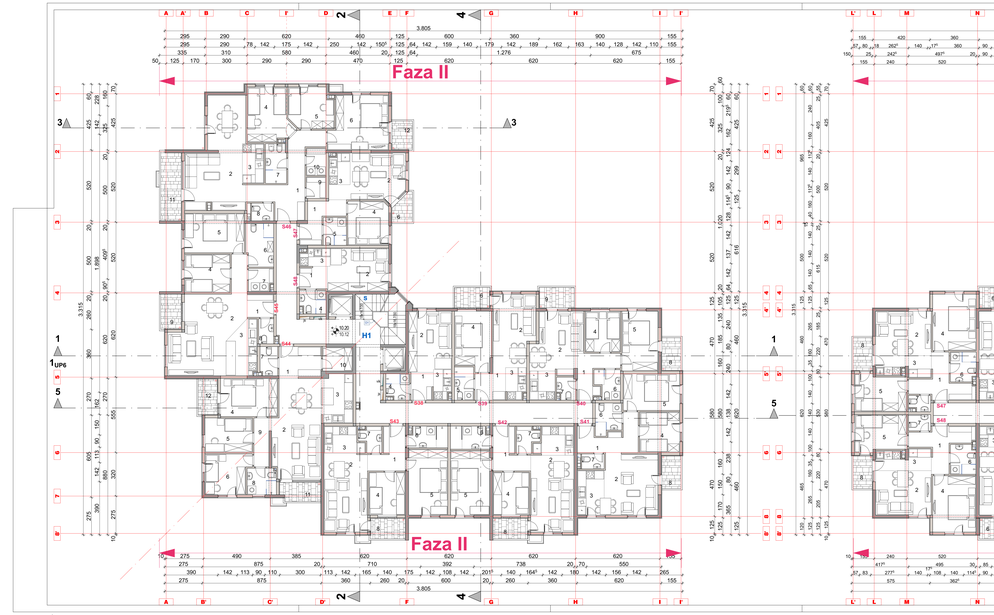
Razmjera:
1:100

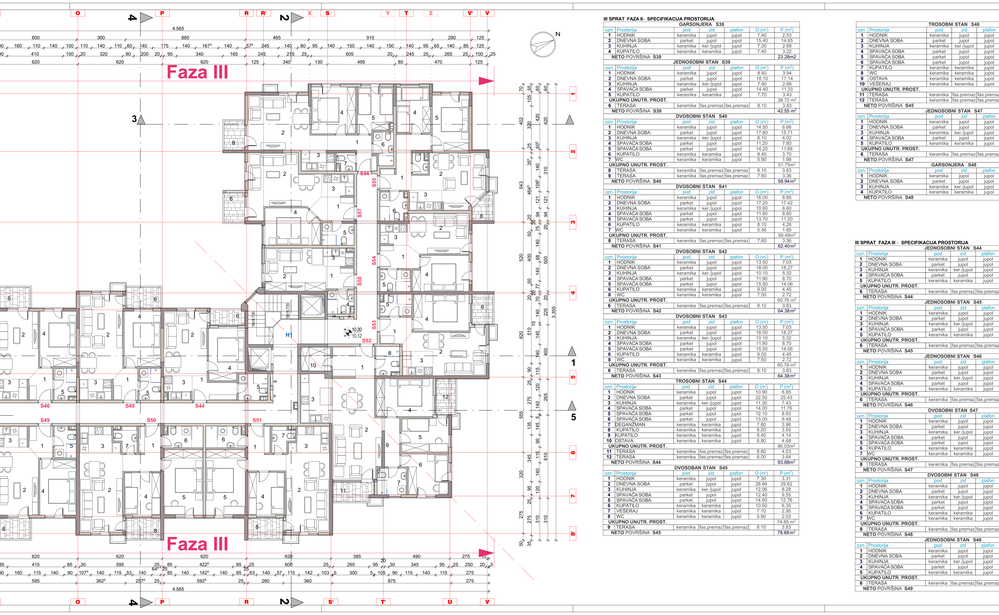
Prilog:
OSNOVA 2.-OG SPRATA

Broj priloga: **11**

Broj strana:

Datum revizije i M.P.:





III SPRAT GARSONJERA - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA - S38

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6.40	3.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	12.60	12.60
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.20	2.05
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
NETO POVRŠINA: S38						23.28m2

JEDNOSOBNI STAN - S39

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	13.80	17.66
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.20	2.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.72 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	1.53
NETO POVRŠINA: S39						42.55 m²

DVOSOBNI STAN - S40

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.92	6.86
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.20	2.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
7	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						55.91m²
8	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	0.81
NETO POVRŠINA: S40						56.94 m²

DVOSOBNI STAN - S41

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.60	2.60
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.80	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.10	3.28
7	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.32m²
8	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7.60	1.52
NETO POVRŠINA: S41						62.40m²

DVOSOBNI STAN - S42

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	13.60	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	10.10	6.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.06	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.51 m²
8	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	0.81
NETO POVRŠINA: S42						66.38 m²

TROSOBAN STAN - S44

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	17.54	10.53
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.60	2.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
7	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	2.80	0.56
8	KUPATILO	keramika	keramika	japol	9.00	4.45
9	KUPATILO	keramika	keramika	japol	9.40	4.14
10	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						89.03m²
11	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.80	4.03
NETO POVRŠINA: S44						93.06m²

DVOSOBAN STAN - S45

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.30	5.31
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	10.08	6.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.40	9.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	10.50	6.35
7	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.83 m²
9	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.83
NETO POVRŠINA: S45						78.66m²

III SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN - S44

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	12.00	7.40
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.80	8.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.20	3.28
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.40 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	1.62
NETO POVRŠINA: S44						49.02 m²

JEDNOSOBNI STAN - S45

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	13.80	17.66
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.60	11.01
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.25 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.24
NETO POVRŠINA: S45						41.83m²

JEDNOSOBAN STAN - S46

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	13.80	17.66
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.60	11.01
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.25 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.24
NETO POVRŠINA: S46						41.83m²

DVOSOBAN STAN - S47

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.30	5.31
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	10.08	6.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.40	9.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	10.50	6.35
7	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.83 m²
9	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.83
NETO POVRŠINA: S47						78.66m²

JEDNOSOBAN STAN - S48

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	13.80	17.66
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.60	11.01
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.25 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.24
NETO POVRŠINA: S48						41.83 m²

III SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

TROSOBAN STAN - S46

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	17.54	10.53
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	8.06	4.69
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.52	9.55
6	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	2.80	0.56
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
9	VEŠERAJ	keramika	keramika	japol	0.96	0.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						98.54 m²
10	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	13.20	7.92
12	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7.35	3.15
NETO POVRŠINA: S46						110.34m²

JEDNOSOBNI STAN - S47

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	19.60	8.46
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.52	9.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.75	3.49
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.20 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	2.63
NETO POVRŠINA: S47						42.55 m²

GARSONJERA - S48

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6.40	3.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	12.60	12.60
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.20	2.05
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						21.05m²
5	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	2.63
NETO POVRŠINA: S48						23.28m²

DVOSOBNI STAN - S49

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.70	3.85
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.80	8.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.20	3.28
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.85 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	1.62
NETO POVRŠINA: S49						45.47 m²

JEDNOSOBNI STAN - S50

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.60	11.01
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.34 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	1.62
NETO POVRŠINA: S50						46.96 m²

DVOSOBAN STAN - S51

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.30	5.31
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	10.08	6.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.40	9.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	10.50	6.35
7	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.83 m²
9	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.83
NETO POVRŠINA: S51						78.66m²

TROSOBAN STAN - S52

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	17.54	10.53
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	8.06	4.69
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.52	9.55
6	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	2.80	0.56
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
9	VEŠERAJ	keramika	keramika	japol	0.96	0.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						98.54 m²
10	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	13.20	7.92
12	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7.35	3.15
NETO POVRŠINA: S52						110.34m²

JEDNOSOBNI STAN - S53

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	19.60	8.46
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.52	9.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.75	3.49
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.20 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	2.63
NETO POVRŠINA: S53						42.55 m²

DVOSOBNI STAN - S54

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.60	11.01
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.34 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	1.62
NETO POVRŠINA: S54						46.96 m²

DVOSOBAN STAN - S55

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.30	5.31
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	10.08	6.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.40	9.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.40	11.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	10.50	6.35
7	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.83 m²
9	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	3.83
NETO POVRŠINA: S55						78.66m²

TROSOBAN STAN - S56

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	17.54	10.53
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	22.50	30.43
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	8.06	4.69
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.52	9.55
6	GARDEROBA	keramika	keramika	japol	2.80	0.56
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	japol	3.20	0.80
9	VEŠERAJ	keramika	keramika	japol	0.96	0.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						98.54 m²
10	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	13.20	7.92
12	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	7.35	3.15
NETO POVRŠINA: S56						110.34m²

JEDNOSOBNI STAN - S57

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	19.60	8.46
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.52	9.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.75	3.49
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.20 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	2.63
NETO POVRŠINA: S57						42.55 m²

GARSONJERA - S58

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6.40	3.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	12.60	12.60
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.20	2.05
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	2.56
UKUPNO UNUTR. PROST.						21.05m²
5	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	2.63
NETO POVRŠINA: S58						23.28m²

DVOSOBNI STAN - S59

Broj	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.70	3.85
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.80	24.75
3	KUHINJA	keramika	ker.topol	japol	7.80	3.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.80	8.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.20	3.28
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.85 m²
6	TERASA	keramika	/bez prema/	/bez prema/	8.10	1.62
NETO POVRŠINA: S59						45.47 m²

III SPRAT - FAZA II - STANOVI

Oznaka	Tip stana	Broj soba	Površina
S44	JEDNOSOBNI STAN	1	49.02 m²
S45	JEDNOSOBNI STAN	1	46.90 m²
S46	JEDNOSOBNI STAN	1	41.83 m²
S47	DVOSOBNI STAN	2	80.69 m²
S48	JEDNOSOBNI STAN	1	41.83 m²
S49	DVOSOBNI STAN	2	47.69 m²
S50	DVOSOBNI STAN	2	64.41 m²
S51	DVOSOBNI STAN	2	64.41 m²
S52	TROSOBNI STAN	3	93.86 m²
S53	JEDNOSOBNI STAN	1	42.55 m²
S54	JEDNOSOBNI STAN	1	46.96 m²
S55	DVOSOBNI STAN	2	80.69 m²
S56	TROSOBNI STAN	3	93.86 m²
S57	JEDNOSOBNI STAN	1	42.55 m²
S58	GARSONJERA	G	23.28 m²
S59	JEDNOSOBNI STAN	1	45.47 m²
UKUPNO STAN_III SPRATA:		15	773.22 m2

III SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Oznaka	Tip prostorije	Broj	Površina
S39	GARSONJERA	1	23.28 m2
S39	JEDNOSOBNI STAN	2	42.55 m2
S40	DVOSOBNI STAN	2	56.94 m2
S41	DVOSOBNI STAN	2	62.40 m2
S42	DVOSOBNI STAN	2	64.38 m2
S43	DVOSOBNI STAN	2	66.38 m2
S44	TROSOBNI STAN	3	93.86 m2
S45	DVOSOBAN STAN	2	78.66 m2
S46	TROSOBAN STAN	3	110.34 m2
S47	JEDNOSOBNI STAN	1	41.35 m2
S48	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN_III SPRATA:		11	663.34 m2

III SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Oznaka	Tip prostorije	Broj	Površina
S60	HODNIK	1	97.87 m2
S39	STEPENIŠTE	2	8.03 m2
S61	LIFTOVI	2	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA			91.44 m2

III SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

Tip prostorije	Površina
STANOVI	773.22 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	864.66 m2

III SPRAT - FAZA II - STANOVI

Oznaka	Tip stana	Broj soba	Površina
S38	GARSONJERA	1	23.28 m2
S39	JEDNOSOBNI STAN	2	42.55 m2
S40	DVOSOBNI STAN	2	56.94 m2
S41	DVOSOBNI STAN	2	62.40 m2
S42	DVOSOBNI STAN	2	64.38 m2
S43	DVOSOBNI STAN	2	66.38 m2
S44	TROSOBNI STAN	3	93.86 m2
S45	DVOSOBAN STAN	2	78.66 m2
S46	TROSOBAN STAN	3	110.34 m2
S47	JEDNOSOBNI STAN	1	41.35 m2
S48	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN_III SPRATA:		15	663.34 m2

III SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Oznaka	Tip prostorije	Broj	Površina
S60	HODNIK	1	97.87 m2
S39	STEPENIŠTE	2	8.03 m2
S61	LIFTOVI	2	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA			91.44 m2

III SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

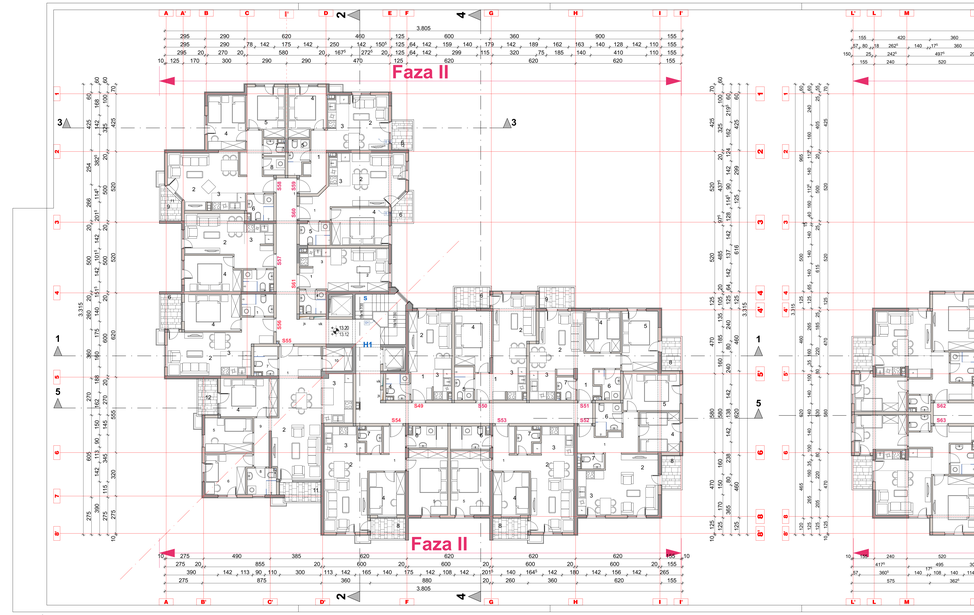
Tip prostorije	Površina
STANOVI	663.34 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	754.78 m2

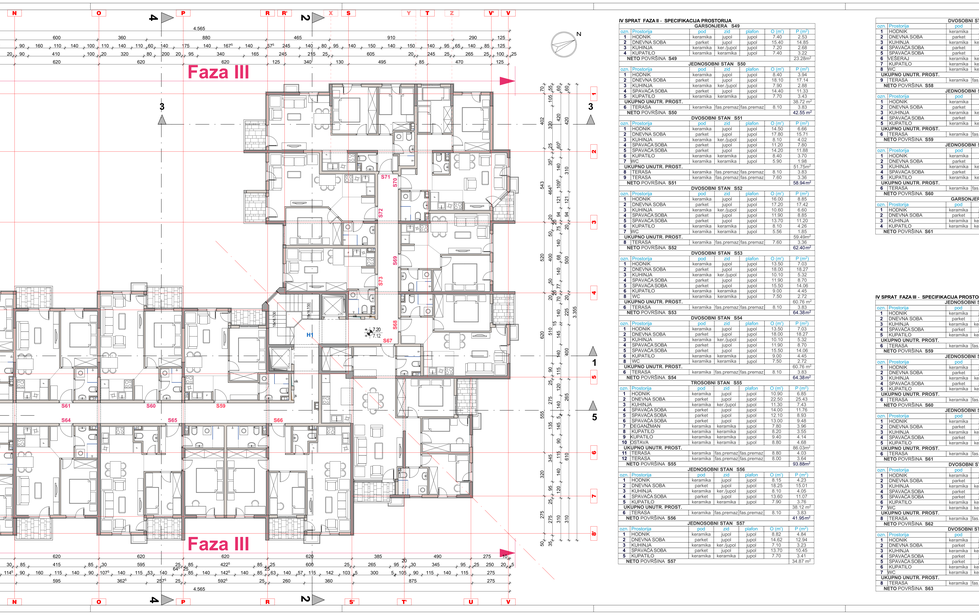
III SPRAT - FAZA II i FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT S	730.26 m²	817.29 m²
OBJEKAT T	664.49 m²	961.62 m²
UKUPNO	1 394.92 m²	1 778.91 m²

Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
Saradnici:	arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.arh. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo ŠAVOVIĆ, dipl.inž.
Datum izrade i M.P.:	jun 2019.

Investitor:	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Odgovorno lice:	Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
Lokacija:	KP 789/23, 789/041, 789/28, 789/21, 789/29, 789/1, 789/17, 2080/152, 2080/1674, KO PODGORICA III - LP6 i LP4, ZLP "KOMIK-STARI AERODROM III", Pg
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Faza:	FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)
Sadržaj:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:100
Prilog:	OSNOVA 3.-OG SPRATA
Broj priloga:	12
Broj strane:	
Datum revizije i M.P.:	





IV SPRAT FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S49

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7.80	8.55
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	NETO POVRŠINA: S49					23.28m²

JEDNOSOBNI STAN S50

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7.90	2.88
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					30.72 m²
5	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	4.83
	NETO POVRŠINA: S50					42.95 m²

DVOSOBNI STAN S51

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	7.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.60	3.63
	UKUPNO UNUTR. PROST.					59.01 m²
8	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S51					58.94 m²

DVOSOBNI STAN S52

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.10	4.26
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.10	3.56
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.68 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.60	3.76
	NETO POVRŠINA: S52					60.30m²

DVOSOBNI STAN S53

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.00	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	18.00	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.10	4.26
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.50	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					52.20 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S53					64.38m²

DVOSOBNI STAN S54

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.00	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	18.00	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	10.50	9.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	15.50	14.06
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.10	4.26
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.50	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S54					64.38m²

TROSOBNI STAN S55

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	13.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	9.48
6	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	4.00
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	4.14
8	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					87.50 m²
9	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.90	4.00
	NETO POVRŠINA: S55					93.68m²

JEDNOSOBNI STAN S56

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.14	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.20	19.01
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.80	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					38.12 m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S56					41.95m²

JEDNOSOBNI STAN S57

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.93	4.64
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.70	3.77
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.60	3.63
	NETO POVRŠINA: S57					38.50m²

DVOSOBNI STAN S58

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.00	6.97
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.46 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S58					60.35m²

JEDNOSOBNI STAN S59

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.00	6.97
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7.80	3.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	SVEŠERAJ	keramika	keramika	japol	3.90	3.81
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					61.29 m²
8	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S59					40.46m²

JEDNOSOBNI STAN S60

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	13.60	11.07
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S60					38.50m²

JEDNOSOBNI STAN S61

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.70	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	13.60	11.07
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					52.74 m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S61					47.79 m²

DVOSOBNI STAN S62

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.30	9.79
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.94 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S62					60.69m²

DVOSOBNI STAN S63

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.30	9.79
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.94 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S63					60.69m²

IV SPRAT FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S59

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10.90	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.90	19.07
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7.80	3.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	SVEŠERAJ	keramika	keramika	japol	3.90	3.81
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S59					40.45 m²

JEDNOSOBNI STAN S60

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.80	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	13.60	11.07
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S60					38.50m²

JEDNOSOBNI STAN S61

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.70	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	13.60	11.07
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					52.74 m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S61					47.79 m²

DVOSOBNI STAN S62

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.30	9.79
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.94 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S62					60.69m²

DVOSOBNI STAN S63

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.30	9.79
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					60.94 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.20	3.17
	NETO POVRŠINA: S63					60.69m²

IV SPRAT FAZA II - STANOVI

rbr.	Prostorija	Q (m2)	P (m2)
S49	GARSONJERA	23.28 m2	23.28 m2
S50	JEDNOSOBNI STAN	42.95 m2	42.95 m2
S51	DVOSOBNI STAN	58.94 m2	58.94 m2
S52	DVOSOBNI STAN	60.30 m2	60.30 m2
S53	DVOSOBNI STAN	64.38 m2	64.38 m2
S54	DVOSOBNI STAN	64.38 m2	64.38 m2
S55	TROSOBNI STAN	93.68 m2	93.68 m2
S56	JEDNOSOBNI STAN	41.95 m2	41.95 m2
S57	JEDNOSOBNI STAN	38.50 m2	38.50 m2
S58	DVOSOBNI STAN	60.35 m2	60.35 m2
S59	JEDNOSOBNI STAN	40.45 m2	40.45 m2
S60	JEDNOSOBNI STAN	38.50 m2	38.50 m2
S61	JEDNOSOBNI STAN	47.79 m2	47.79 m2
S62	DVOSOBNI STAN	60.69 m2	60.69 m2
S63	DVOSOBNI STAN	60.69 m2	60.69 m2
UKUPNO STAN V SPRATA:		**13**	**654.68 m2**

IV SPRAT - FAZA II - NETO I BRUTO POVRŠINA

	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT S	726.83 m²	817.30 m²
OBJEKAT K	664.66 m²	961.92 m²
UKUPNO	1 391.49 m²	1 779.82 m²

IV SPRAT - FAZA III - STANOVI

DVOSOBNI STAN S64

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	9.73	3.92
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	10.50	9.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					49.56 m²
	NETO POVRŠINA: S64					41.99 m²

DVOSOBNI STAN S65

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	ker.šupol	japol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.00	4.43
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	UKUPNO UNUTR. PROST.					80.50m²
	NETO POVRŠINA: S65					64.41 m²

DVOSOBNI STAN S66

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10.50	6.97
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.70
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					80.03m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.10	3.63
	NETO POVRŠINA: S66					64.41m²

TROSOBNI STAN S67

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	15.10	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.10	17.14
3	KUHINJA	ker.šupol	japol	japol	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.10	8.63
6	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	13.00	9.48
7	DNEVNA/KUHINJA	keramika	keramika	japol	23.50	21.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.80	4.48
10	ENTRE	keramika	keramika	japol	6.80	6.68
	UKUPNO UNUTR. PROST.					86.31m²
11	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.90	4.00
	NETO POVRŠINA: S67					90.31m²
	NETO POVRŠINA: 67					93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S68

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	13.00	11.07
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	9.48
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	7.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					37.52m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.90	4.72
	NETO POVRŠINA: S68					41.24m²

JEDNOSOBNI STAN S69

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.92	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	14.52	13.08
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7.80	3.32
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					34.87 m²

DVOSOBNI STAN S70

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.92	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	11.20	8.85
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	11.21
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.40	3.70
	UKUPNO UNUTR. PROST.					89.29m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	8.08	4.00
	NETO POVRŠINA: S70					55.87m²

DVOSOBNI STAN S71

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	ker.šupol	japol	japol	8.10	3.61
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japol	8.40	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.00	3.41
	UKUPNO UNUTR. PROST.					49.49 m²
7	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.90	3.74
	NETO POVRŠINA: S71					57.23m²

JEDNOSOBNI STAN S72

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.93
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	8.10	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	8.10	3.61
	UKUPNO UNUTR. PROST.					45.19m²
6	TERASA	keramika	/bez prenosa/	/bez prenosa/	7.40	3.74
	NETO POVRŠINA: S72					48.30m²

GARSONJERA S73

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.70	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker.šupol	japol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.70	7.72
	UKUPNO UNUTR. PROST.					23.09m²

IV SPRAT - FAZA III - STANOVI

rbr.	Prostorija	Q (m2)	P (m2)
564	JEDNOSOBNI STAN	41.99 m2	41.99 m2
565	JEDNOSOBNI STAN	64.41 m2	64.41 m2
566	JEDNOSOBNI STAN	64.41 m2	64.41 m2
567	TROSOBNI STAN	90.31 m2	90.31 m2
568	JEDNOSOBNI STAN	41.24 m2	41.24 m2
569	JEDNOSOBNI STAN	34.87 m2	34.87 m2
570	DVOSOBNI STAN	55.87 m2	55.87 m2
571	DVOSOBNI STAN	57.23 m2	57.23 m2
572	JEDNOSOBNI STAN	48.30 m2	48.30 m2
573	GARSONJERA	23.09 m2	23.09 m2
UKUPNO STAN V SPRAT		**15**	**773.22 m2**

IV SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

rbr.	Prostorija	Broj	Površina
561	HODNIK	H	63.20 m2
562	STEPENISTE	S	9.03 m2
563	LIFTOVI	L	5.94m2
	UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		**91.44 m2**

IV SPRAT - FAZA III - ZBIRNA TABELA

STANOVI	**773.22 m2**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	**864.66 m2**

IV SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

rbr.	Prostorija	Broj	Površina
561	HODNIK	H1	63.20 m2
562	STEPENISTE	S	9.03 m2
	UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		**72.23 m2**

IV SPRAT - FAZA II - ZBIRNA TABELA

STANOVI	654.68 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	**726.83 m2**

Projektant: **"ARHETIP" doo, Podgorica**

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**

Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.arh.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Datum izrade i M.P.: **jun 2019.**

Investitor: **"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Lokacija: **KP 789/23, 789/241, 789/29, 789/21, 789/28, 789/1, 789/17, 2080/1512, 2080/1514, KO PODGORICA III, LPE i LP4, CLP "KOMIK-ŠTARI AERODROM III", Pg**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Faza realizacije: **FAZA I, II, III i IV**

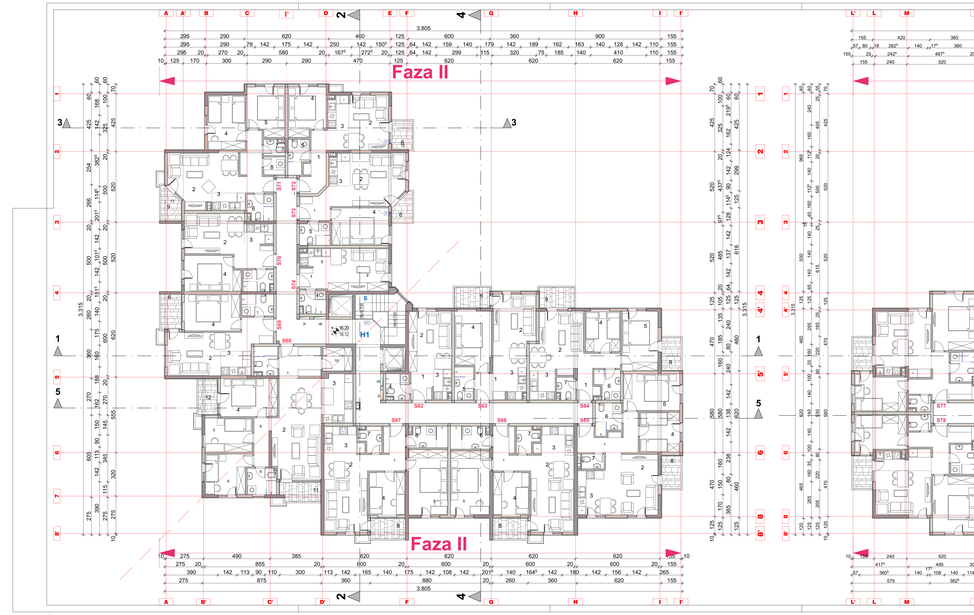
Sadržaj: **ARHITEKTURA**

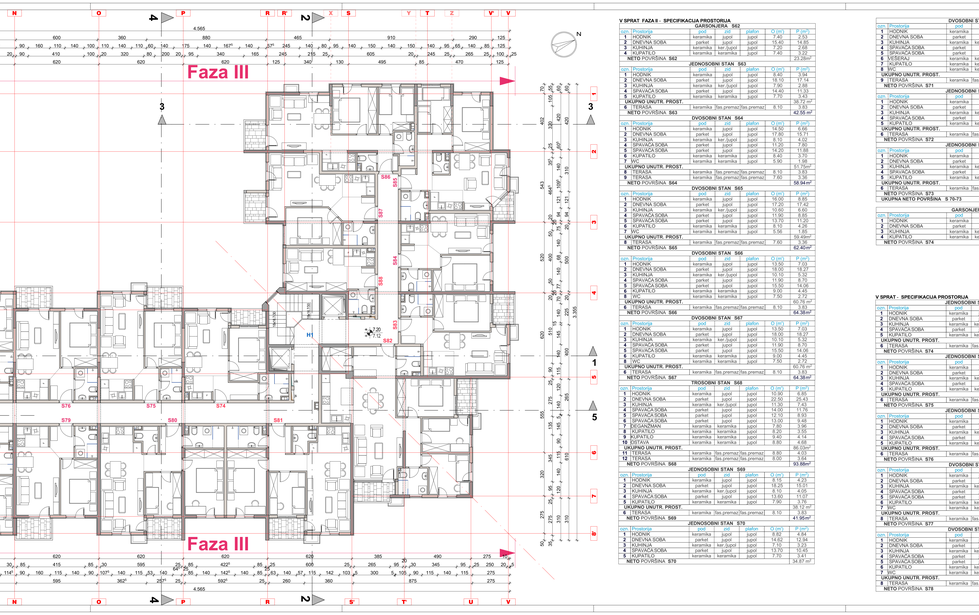
Naziv: **OSNOVA 4.-OG SPRATA**

Razmera: **1:100**

Broj priloga: **1** Broj strana: **13**

Datum revizije i M.P.:





V SPRAT -FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S62

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.32	7.24
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.40	7.65
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.50	3.52
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
NETO POVRŠINA. S62						22.28m²

JEDNOSOBNI STAN S63

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.90	3.88
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	4.05
NETO POVRŠINA. S63						42.95 m²

DVOSOBNI STAN S64

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	11.20	7.80
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	11.20	7.80
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.70
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						73.10m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	3.63
NETO POVRŠINA. S64					7.60	3.63
						58.94 m²

DVOSOBNI STAN S65

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	16.00	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	11.20	7.45
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	11.00	8.65
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.10	4.26
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.10	4.26
UKUPNO UNUTR. PROST.						73.92m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.60	4.16
NETO POVRŠINA. S65						82.80m²

DVOSOBNI STAN S66

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	11.20	7.45
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	11.00	8.65
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.10	4.26
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.10	4.26
UKUPNO UNUTR. PROST.						73.00m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	4.05
NETO POVRŠINA. S66						64.38m²

TROSOBNI STAN S67

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	16.00	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	13.10	9.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.00	14.06
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	13.00	13.00
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	4.45
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	4.45
UKUPNO UNUTR. PROST.						80.70 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	4.05
NETO POVRŠINA. S67						64.38m²

TROSOBNI STAN S68

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	10.90	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	13.10	9.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	14.00	13.76
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	13.00	9.48
6	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	13.00	13.00
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	4.45
8	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	4.14
9	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	4.14
UKUPNO UNUTR. PROST.						85.62m²
15	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.80	4.03
16	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.80	4.84
NETO POVRŠINA. S68						93.68m²

JEDNOSOBNI STAN S69

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	8.10	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.80	3.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.72m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	4.05
NETO POVRŠINA. S69						41.95m²

JEDNOSOBNI STAN S70

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	8.93	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.70	3.71
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.97 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.60	3.71
NETO POVRŠINA. S70						38.68m²

DVOSOBNI STAN S71

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.32	7.24
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.40	7.65
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.50	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	japot	0.90	3.81
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
8	WC	keramika	keramika	japot	1.91	2.19
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.19m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.49	3.17
NETO POVRŠINA. S71						80.36m²

JEDNOSOBNI STAN S72

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.02	6.97
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.08
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.73 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.60	3.17
NETO POVRŠINA. S72						40.90m²

JEDNOSOBNI STAN S73

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.83	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.08
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.80	3.71
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		6.79	3.17
NETO POVRŠINA. S73						43.41m²
UKUPNA NETO POVRŠINA. S 70-73						169.34 m²

GARSONJERA S74

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.40	3.72
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	15.40	14.85
3	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.40	3.72
NETO POVRŠINA. S74						23.28m²

V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S74

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.00	16.00
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.80	3.52
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.20	3.17
NETO POVRŠINA. S74						40.45 m²

JEDNOSOBNI STAN S75

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.70	3.90
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.40	16.45
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	13.60	11.07
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.80	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	4.03
NETO POVRŠINA. S75						46.00 m²

JEDNOSOBNI STAN S76

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.75	3.92
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.80	3.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.50	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.70 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.10	4.04
NETO POVRŠINA. S76						41.74 m²

DVOSOBNI STAN S77

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.70	6.83
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	14.74	13.26
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	11.20	7.80
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.50	9.73
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.70
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.70	3.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.19m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.60	60.69m²
NETO POVRŠINA. S77						60.69m²

DVOSOBNI STAN S78

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.70	6.83
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	14.74	13.26
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	11.20	7.80
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.50	9.73
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.70
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.70	3.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.19m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.60	60.69m²
NETO POVRŠINA. S78						60.69m²

DVOSOBNI STAN S79

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.32	7.24
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.40	7.65
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.50	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	japot	0.90	3.81
7	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
8	WC	keramika	keramika	japot	1.91	2.19
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.19m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.49	3.17
NETO POVRŠINA. S79						80.36m²

DVOSOBNI STAN S80

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	14.32	7.24
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.40	7.65
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.50	3.52
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
5	VEŠERAJ	keramika	keramika	japot	0.90	3.81
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	3.72
7	WC	keramika	keramika	japot	1.91	2.19
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.19m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.49	3.17
NETO POVRŠINA. S80						80.36m²

JEDNOSOBNI STAN S81

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.83	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.08
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.83	3.77
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.80	3.71
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		6.79	3.17
NETO POVRŠINA. S81						43.41m²

TROSOBNI STAN S82

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	15.10	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.43
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	11.10	7.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.50	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.70
6	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	13.00	9.48
7	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	8.40	4.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.80	4.08
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.71m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.80	4.03
13	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.00	3.72
NETO POVRŠINA. S82						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S83

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	8.11	4.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.80	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.00	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.40	3.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.32 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.20	3.09
NETO POVRŠINA. S83						41.41m²

JEDNOSOBNI STAN S84

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.08
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.50	3.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.70	3.71
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.47 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.08	3.76
NETO POVRŠINA. S84						38.23m²

DVOSOBNI STAN S85

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.80	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	18.97	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	7.80	3.55
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	11.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.70
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	6.40	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.39 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		8.08	4.00
NETO POVRŠINA. S85						55.67m²

DVOSOBNI STAN S86

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	12.60	6.74
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.70	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	8.10	3.81
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	japot	8.00	3.41
6	KUPATILO	keramika	keramika	japot	8.00	3.41
UKUPNO UNUTR. PROST.						44.07m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.30	3.30
NETO POVRŠINA. S86						47.37m²

JEDNOSOBNI STAN S87

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	8.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.šupot	japot	8.00	3.78
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japot	japot	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japot	8.10	3.81
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.26 m²
B	TERASA	keramika	/bez prema/bez prema/		7.40	3.30
NETO POVRŠINA. S87						46.30m²

GARSONJERA S88

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	Q (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japot	japot	7.40	3.72
2	DNEVNA SOBA	parket	japot	japot	15.52	14.85
3	KUPATILO	keramika	keramika	japot	3.72	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	japot	7.40	3.72
NETO POVRŠINA. S88						23.28m²

V SPRAT - FAZA III - STANOVI

		Sprat	Prostorija
S74	JEDNOSOBNI STAN	7	40.26 m²
S75	JEDNOSOBNI STAN	7	46.80 m²
S76	JEDNOSOBNI STAN	7	41.75 m²
S77	DVOSOBNI STAN	7	60.69 m²
S78	DVOSOBNI STAN	7	60.69 m²
S79	DVOSOBNI STAN	7	80.36 m²
S80	DVOSOBNI STAN	7	80.36 m²
S81	DVOSOBNI STAN	7	64.41 m²
S82	TROSOBNI STAN	7	93.88 m²
S83	JEDNOSOBNI STAN	7	41.41 m²
S84	JEDNOSOBNI STAN	7	38.23 m²
S85	DVOSOBNI STAN	7	55.67 m²
S86	DVOSOBNI STAN	7	47.37 m²
S87	JEDNOSOBNI STAN	7	46.30 m²
S88	GARSONJERA	7	23.28 m²
UKUPNO STAN V SPRAT		**15**	**773.22 m2**

V SPRAT - FAZA II - STANOVI

		Sprat	Prostorija
S62	GARSONJERA	6	23.28 m2
S63	JEDNOSOBNI STAN	6	42.95 m2
S64	DVOSOBNI STAN	6	58.94 m2
S65	DVOSOBNI STAN	6	82.80 m2
S66	DVOSOBNI STAN	6	64.38 m2
S67	DVOSOBNI STAN	6	64.38 m2
S68	TROSOBNI STAN	6	93.68 m2
S69	JEDNOSOBNI STAN	6	41.95 m2
S70	JEDNOSOBNI STAN	6	38.68 m2
S71	DVOSOBNI STAN	6	80.36 m2
S72	JEDNOSOBNI STAN	6	40.90 m2
S73	JEDNOSOBNI STAN	6	43.41 m2
S74	GARSONJERA	6	23.28 m2
UKUPNO STAN V SPRAT		**13**	**654.60 m2**

V SPRAT - FAZA II I FAZA III - NETO I BRUTO POVRŠINA

	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT S	726.83 m²	817.30 m²
OBJEKAT K	664.66 m²	961.52 m²
UKUPNO	**1 391.49 m²**	**1 778.82 m²**

V SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

		Sprat	Prostorija
H1	HODNIK	7	79.47 m2
S	STEPENIŠTE	7	8.93 m2
L	LIFTOVI	7	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA			**91.44 m2**

V SPRAT - FAZA III - ZGRADNA TABELA

STANOVI	779.22 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	91.44 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	**864.66 m2**

V SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

		Sprat	Prostorija
H1	HODNIK	6	63.20 m2
S	STEPENIŠTE	6	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA			**72.23 m2**

V SPRAT - FAZA II - ZGRADNA TABELA

STANOVI	654.60 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	72.23 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	**726.83 m2**

Projektant: **"ARHETIP" doo, Podgorica**

Investitor: **INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**

Odgovorni projektant: **Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica**

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**

Lokacija: **KP 789/23, 789/241, 789/29, 789/21, 789/28, 789/1, 789/17, 2080/1512, 2080/1674, KO PODGORICA III, LPII 1, LP4, ZLP "KOMI-STARI AERODROM III", Pg**

Glavni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnici: **arh. Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.arh. **arh. Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.arh. **arh. Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Datum izrade i M.P.: **jun 2019.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Faza realizacije: **FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)**

Do tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

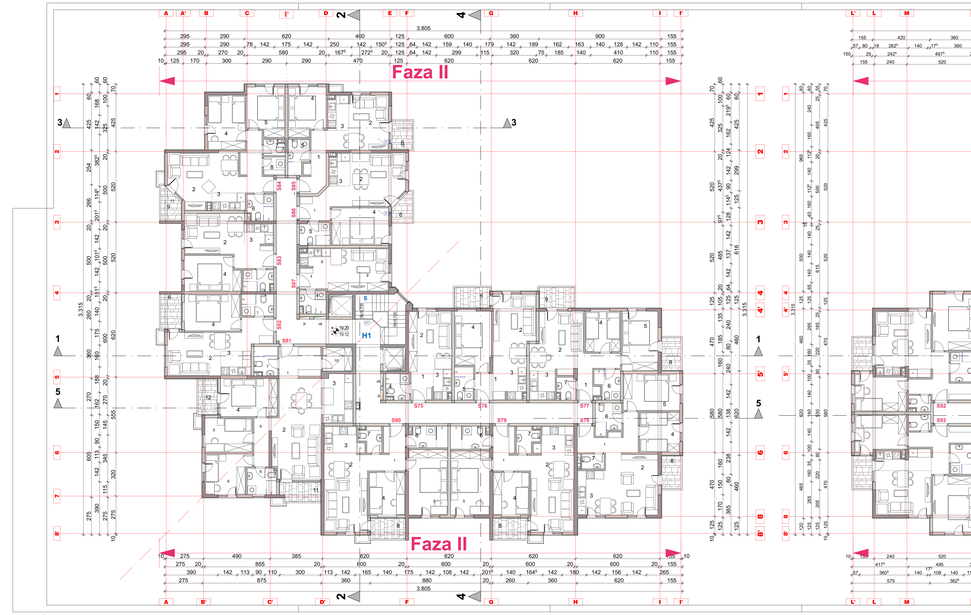
Razmera: **1:100**

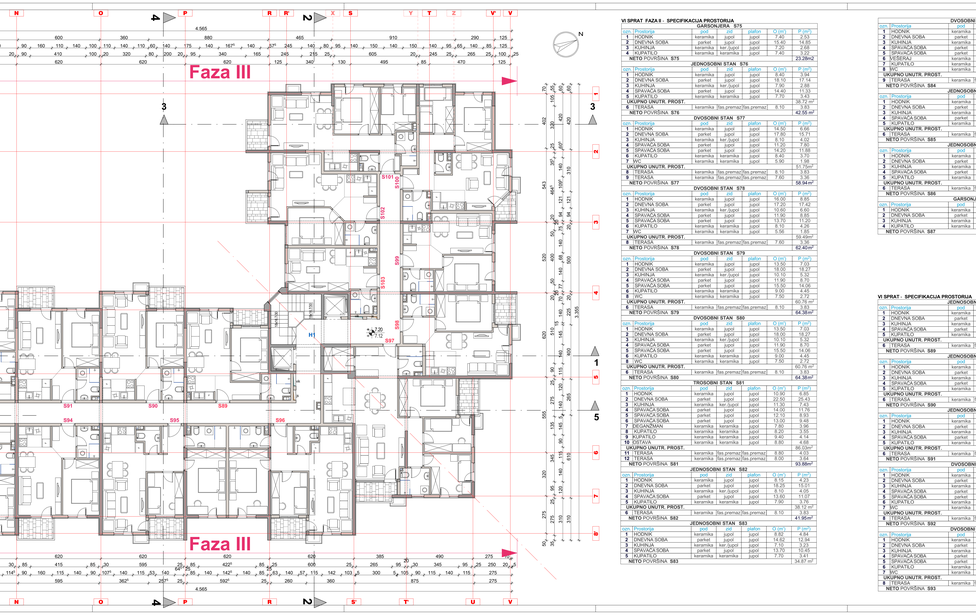
Broj priloga: **1**

Broj strane: **14**

Naziv priloga: **OSNOVA 5.-OG SPRATA**

Datum revizije i M.P.:





VI SPRAT - FAZA II - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA ST5

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.32	7.24
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	9.65
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.60	7.60
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
NETO POVRŠINA: ST5						**23.29m2**

JEDNOSOBNI STAN ST6

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**38.72 m²**
6	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST6						**42.55 m²**

DVOSOBNI STAN ST7

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	7.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	3.70
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**74.92 m²**
8	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST7						**78.75 m²**

DVOSOBNI STAN ST8

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	7.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	8.10	4.26
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**82.30 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		7.60	3.56
NETO POVRŠINA: ST8						**85.86 m²**

DVOSOBNI STAN ST9

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	8.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	11.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**80.41 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST9						**84.24 m²**

DVOSOBNI STAN ST10

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	8.63
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	11.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**79.11 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST10						**82.94 m²**

TROSOBNI STAN ST11

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10.90	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.60	6.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	9.48
6	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
8	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.40	4.14
9	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.40	4.14
UKUPNO UNUTR. PROST.						**84.22 m²**
10	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.80	4.03
NETO POVRŠINA: ST11						**88.25 m²**

JEDNOSOBNI STAN ST12

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.50	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**42.57 m²**
6	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST12						**46.40 m²**

JEDNOSOBNI STAN ST13

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.50	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	8.10	3.81
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.90	6.32
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**50.09 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		7.60	3.56
NETO POVRŠINA: ST13						**53.65 m²**

VI SPRAT - FAZA III - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN ST14

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.32	7.24
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.40	9.65
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.60	7.60
4	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
NETO POVRŠINA: ST14						**29.19m2**

JEDNOSOBNI STAN ST15

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**38.72 m²**
6	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST15						**42.55 m²**

DVOSOBNI STAN ST16

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	7.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	6.40	3.70
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**74.92 m²**
8	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST16						**78.75 m²**

DVOSOBNI STAN ST17

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	8.63
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	8.10	4.26
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**82.30 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		7.60	3.56
NETO POVRŠINA: ST17						**85.86 m²**

DVOSOBNI STAN ST18

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	14.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.00	16.27
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	8.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	11.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**80.41 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST18						**84.24 m²**

DVOSOBNI STAN ST19

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	16.00	8.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	11.20	8.63
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	8.10	4.26
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**82.30 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		7.60	3.56
NETO POVRŠINA: ST19						**85.86 m²**

TROSOBNI STAN ST20

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	10.90	6.95
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.60	6.43
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.00	11.76
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	9.48
6	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
8	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.40	4.14
9	KUPATILO	keramika	keramika	japol	3.40	4.14
UKUPNO UNUTR. PROST.						**86.20 m²**
10	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.80	4.03
NETO POVRŠINA: ST20						**90.23 m²**

JEDNOSOBNI STAN ST21

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.50	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	8.10	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.70	12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**42.57 m²**
6	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: ST21						**46.40 m²**

JEDNOSOBNI STAN ST22

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	8.50	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	8.10	3.81
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	12.90	6.32
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**50.09 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		7.60	3.56
NETO POVRŠINA: ST22						**53.65 m²**

VI SPRAT - FAZA II - STANOVI

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
586	JEDNOSOBNI STAN	/	/	/	40.26 m2	40.26 m2
590	JEDNOSOBNI STAN	/	/	/	46.80 m2	9.03 m2
591	JEDNOSOBNI STAN	/	/	/	41.75 m2	9.94m2
592	DVOSOBNI STAN	G	60.69 m2	60.69 m2		
593	DVOSOBNI STAN	G	60.69 m2	60.69 m2		
594	DVOSOBNI STAN	G	41.69 m2	41.69 m2		
596	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	7.50 m2		
597	TROSOBNI STAN	G	64.41 m2	60.72m²		
598	TROSOBNI STAN	G	93.88m2	33.73 m²		
599	JEDNOSOBNI STAN	G	40.80m2	64.41 m²		
5100	DVOSOBNI STAN	G	58.87 m2			
5101	DVOSOBNI STAN	G	58.87 m2			
5102	GARSONJERA	G	43.35 m2			
UKUPNO STAN VI SPRAT		**15**	**773.22 m2**			

VI SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	13.50	6.78
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	19.30
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	12.60	8.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.70	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.45
UKUPNO UNUTR. PROST.						**62.00 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.50	2.03
NETO POVRŠINA: 596						**64.03 m²**

VI SPRAT - FAZA II - STANOVI

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
576	GARSONJERA	G	23.28 m2	23.28 m2		
578	JEDNOSOBNI STAN	G	42.59 m2	9.03 m2		
577	DVOSOBNI STAN	G	58.94 m2	11.92 m2		
579	DVOSOBNI STAN	G	64.58 m2	64.58 m2		
580	DVOSOBNI STAN	G	64.58 m2	13.46 m2		
581	TROSOBNI STAN	G	93.88 m2	93.88 m2		
582	JEDNOSOBNI STAN	G	41.95 m2	41.95 m2		
583	JEDNOSOBNI STAN	G	40.80 m2	40.80 m2		
584	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	64.41 m2		
585	JEDNOSOBNI STAN	G	40.93 m2	40.93 m2		
587	JEDNOSOBNI STAN	G	43.47 m2	43.47 m2		
UKUPNO STAN VI SPRATA:		**13**	**664.68 m2**			

VI SPRAT - FAZA II - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.73	3.92
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	19.30
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	10.10	6.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.90	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.90	8.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	11.07
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.45
UKUPNO UNUTR. PROST.						**64.41 m²**
8	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.50	2.03
NETO POVRŠINA: 594						**66.44 m²**

VI SPRAT - FAZA III - STANOVI

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	6.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	7.90	2.88
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.20	7.92
5	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						**38.72 m²**
6	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.10	3.83
NETO POVRŠINA: 5100						**42.55 m²**
5101	DVOSOBNI STAN	G	58.87 m2			
5102	GARSONJERA	G	43.35 m2			
UKUPNO STAN VI SPRATA		**15**	**773.22 m2**			

VI SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	13.50	6.78
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	19.30
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	12.60	8.72
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	14.70	8.63
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.45
UKUPNO UNUTR. PROST.						**62.00 m²**
7	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.50	2.03
NETO POVRŠINA: 5103						**64.03 m²**

VI SPRAT - FAZA III - STANOVI

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
5103	GARSONJERA	G	43.35 m2	43.35 m2		
5104	JEDNOSOBNI STAN	G	40.80 m2	40.80 m2		
5105	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	64.41 m2		
5106	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	64.41 m2		
5107	TROSOBNI STAN	G	93.88 m2	93.88 m2		
5108	JEDNOSOBNI STAN	G	40.80 m2	40.80 m2		
5109	JEDNOSOBNI STAN	G	40.93 m2	40.93 m2		
5110	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	64.41 m2		
5111	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	64.41 m2		
5112	DVOSOBNI STAN	G	64.41 m2	64.41 m2		
UKUPNO STAN VI SPRATA:		**10**	**642.81 m2**			

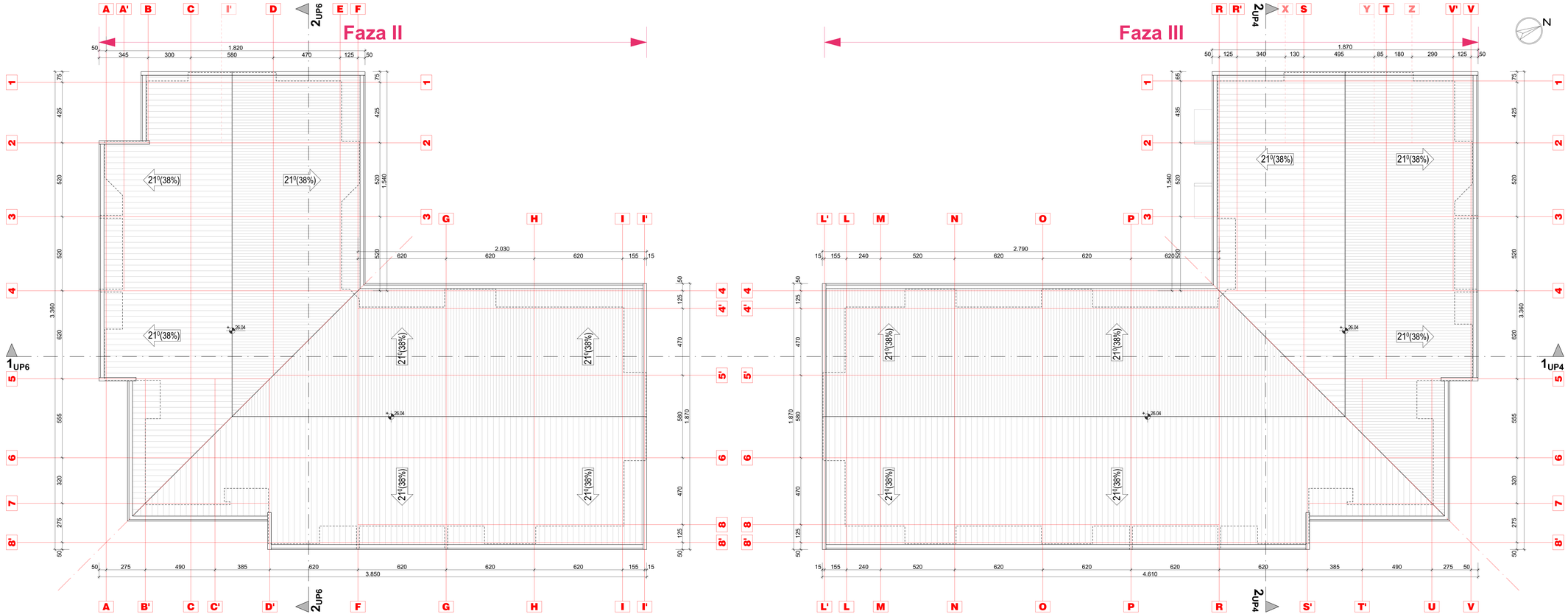
VI SPRAT - FAZA III - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

rbr.	Prostorija	pod	zid	plafon	G (m2)	P (m2)
1	HODNIK	keramika	japol	japol	7.73	3.92
2	DNEVNA SOBA	parket	japol	japol	19.50	19.30
3	KUHINJA	keramika	ker.bojol	japol	10.10	6.52
4	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.90	11.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	11.90	8.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	japol	japol	13.00	11.07
7	KUPATILO	keramika	keramika	japol	4.70	4.45
UKUPNO UNUTR. PROST.						**64.41 m²**
8	TERASA	keramika	[tas.prema]tas.prema]		8.50	2.03
NETO POVRŠINA: 5104						**66.44 m²**

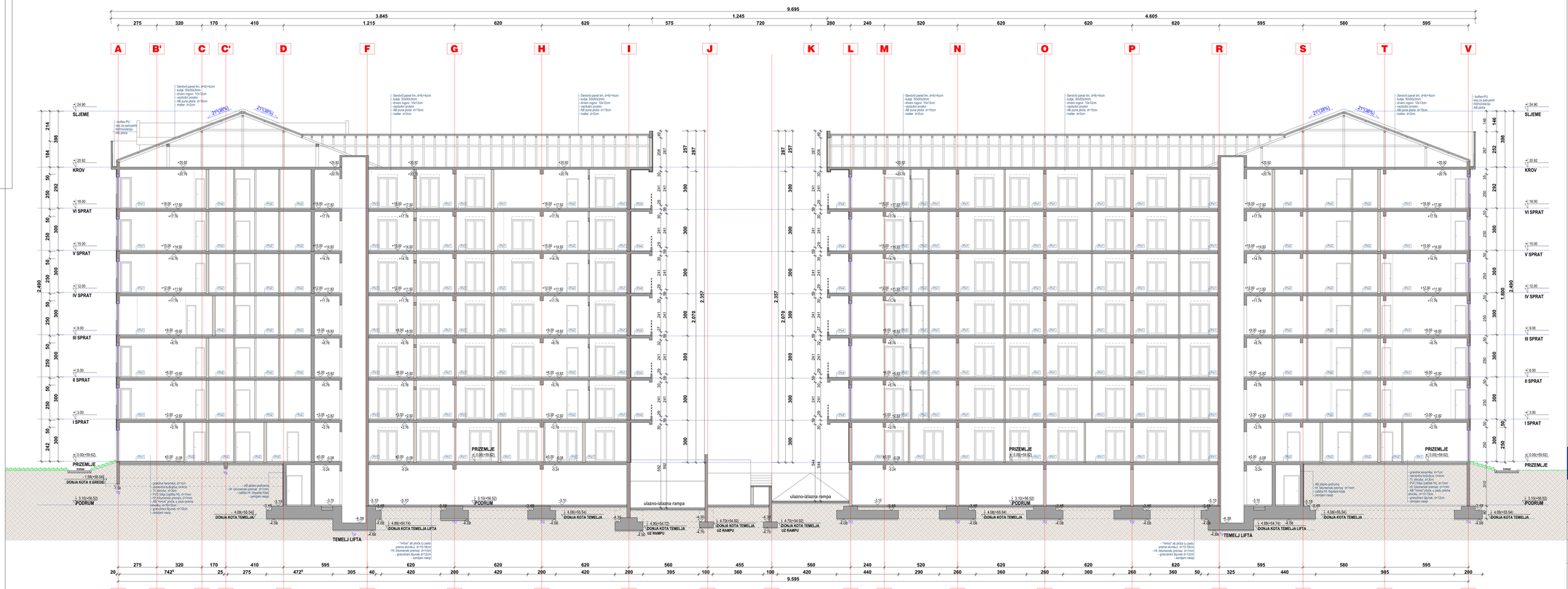
VI SPRAT - FAZA II - NETO I BRUTO POVRŠINA

	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT S	726.83 m²	817.30 m²
OBJEKAT K	564.66 m²	961.92 m²
UKUPNO	**1 591.49 m²**	**1 779.82 m²**

Projektant:	**"ARHETIP" doo, Podgorica**
Odgovorni projektant:	arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.
Glavni inženjer:	arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.
Saradnici:	arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.
Datum izrade i M.P.:	**jun 2019.**
Investitor:	**"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**
Lokacija:	**Mihaila IVANOVIĆ, Podgorica**
Katastarske parcele:	**KP 7892/3, 7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/2, 2090/1512, 2090/1514, KO PODGORICA III-LPR: LP4, CLP "KOMI-ŠTARI AERODROM III", Pg**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE**
Faza realizacije:	**FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)**
Sadržaj:	**ARHITEKTURA**
Naziv:	**OSNOVA 6.-OG SPRATA**
Razmera:	**1:100**
Broj priloga:	**15**
Broj strane:	
Datum revizije i M.P.:	



Projektant: **"ARHETIP" doo,** Podgorica		Investitor: **"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo**, Podgorica **Mihailo IVANOVIĆ**, Podgorica	
Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**		Lokacija: KP **7892/3, 7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP6 i UP4, DUP **"KONIK-STARI AERODROM III"**, Po	
Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)**	
Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmera: **1:100**
Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Nikolina VUKOJIĆ**, dipl.inž. arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.		Prilog: **OSNOVA KROVNIH RAVNI**	Broj priloga: **16** / Broj strane:
Datum izrade i M.P.: **jun 2019.**		Datum revizije i M.P.:	



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stiropor	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termoizolent	0,5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0,5 cm
	Ukupno podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitne ploče ili tavelа	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6,5 cm
	TI/ZI: termoizolent	5,5 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP6 i UP4, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOJIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

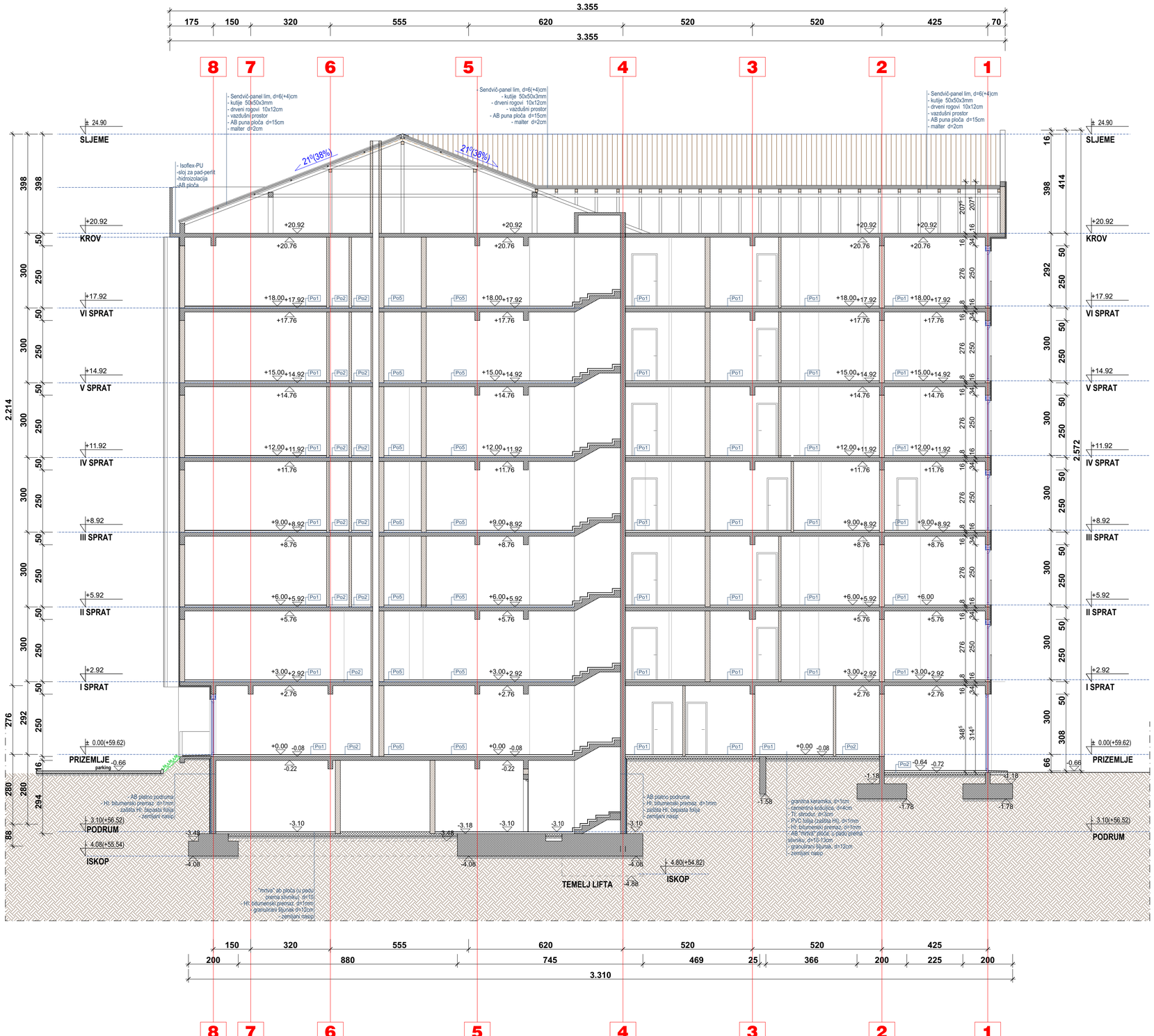
Prilog:
PRESJEK "1_{UP6} - 1_{UP4}"

Broj priloga: **16**

Broj strane: **130**

Datum izrade i M.P.:
25. maj 2019.

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
Ukupno	podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilent	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno	podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
Ukupno	pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitne ploče ili tavela	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno	pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6.5 cm
	TI/ZI: termosilent	0.5 cm
	AB puna ploča	15 cm
Ukupno	podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija: KP **7892/3, 7893/41, 7892/9, 7892/1, 7892/8, 7891/1, 7891/7, 2090/1512, 2090/1674,** KO **PODGORICA III,** UP6 i UP4, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK "2 - 2"

Broj priloga:
19

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
25. maj 2019.

Datum revizije i M.P.:

Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilent	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
	Ukupno podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitne ploče ili tavela	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6,5 cm
	TI/ZI: termosilent	0.5 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP6 i UP4, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

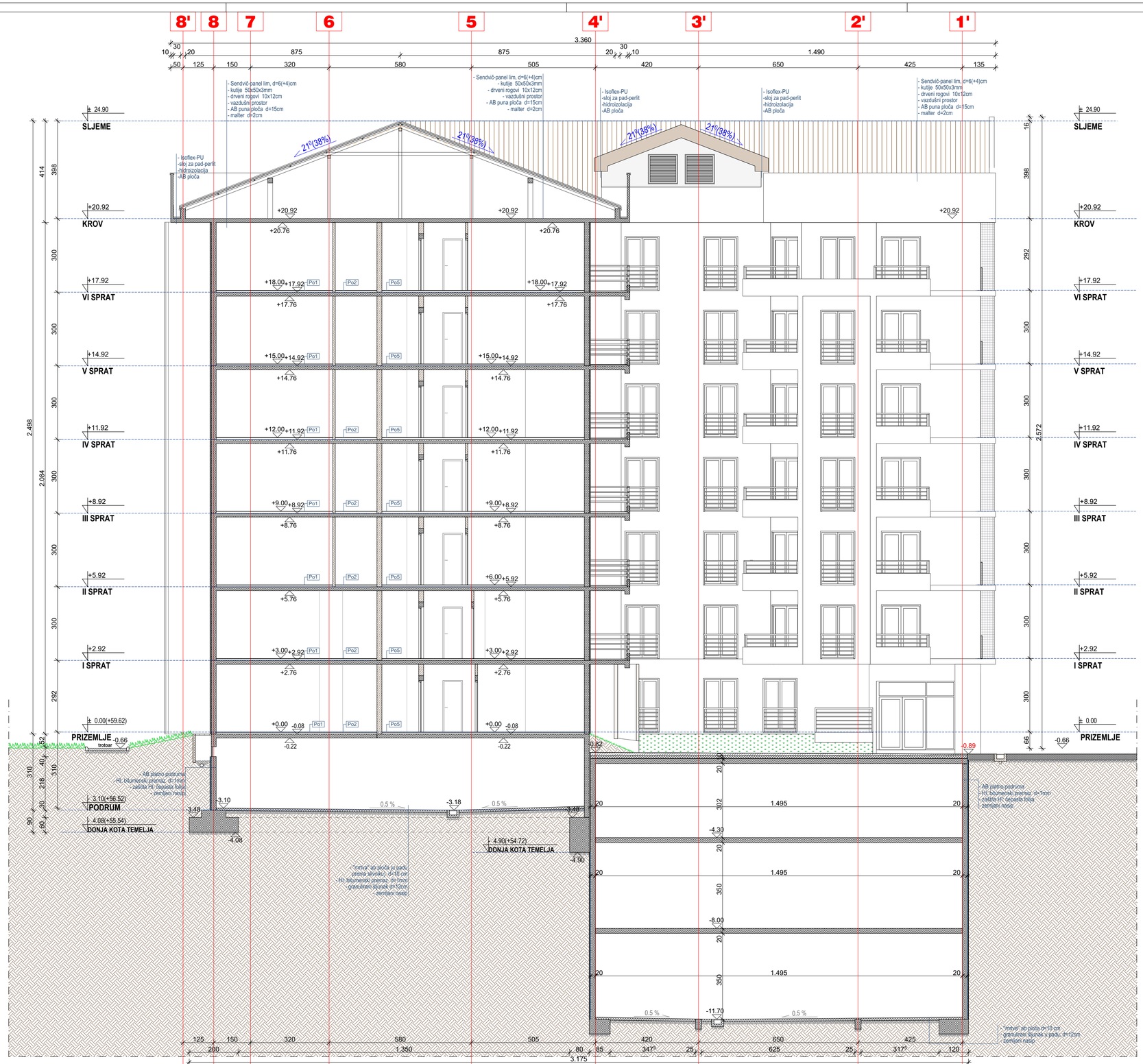
Prilog:
PRESJEK "4 - 4"

Broj priloga:
21

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
25. maj 2019.

Datum revizije i M.P.:



Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepilom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 1**	**8 cm**

Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - **tip 2**	**8 cm**

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - **tip 3**	**6 cm**

Po4 Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - **tip 4**	**6 cm**

Po5 Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6,5 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - **tip 5**	**8 cm**

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP6 i UP4, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK "4 - 4"

Broj priloga:
21

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
25. maj 2019.

Datum revizije i M.P.:

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7891/1**, **7891/3**, **7892/1**, **7892/3**, **2090/1512** i **7893/41**, KO **PODGORICA III**, UP4 i UP6, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:
SJEVERNA FASADA (up6 i up4)

Broj priloga:
21

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7891/1**, **7891/3**, **7892/1**, **7892/3**, **2090/1512** i **7893/41**, KO **PODGORICA III**, UP4 i UP6, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:
ISTOČNA FASADA (up4 i up6)

Broj priloga:
22

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7891/1**, **7891/3**, **7892/1**, **7892/3**, **2090/1512** i **7893/41**, KO **PODGORICA III**, UP4 i UP6, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOJIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:
ZAPADNA FASADA (up6 i up4)

Broj priloga:
23

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada,svijetlo-siva,boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima

Lokacija:
KP **7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3**, **2090/1512 i 7893/41**, KO **PODGORICA III**, UP4 i UP6, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
FAZNE REALIZACIJE (FAZA I, II, III i IV)

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:
JUŽNA FASADA (up6 i up4)

Broj priloga:
24

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2019.

Datum revizije i M.P.:

Projektant: **"ARHETIP" doo**, Podgorica		Investitor: **"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo**, Podgorica **Mihailo IVANOVIĆ**, Podgorica	
Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**		Lokacija: KP **7892/3**, **7893/41**, **7892/9**, **7892/1**, **7892/8**, **7891/1**, **7891/7**, **2090/1512**, **2090/1674**, KO **PODGORICA III**, UP**6** i UP**4**, DUP "**KONIK-STARI AERODROM III**", Pg	
Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT FAZE III**	
Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **- - -**
Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž. arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.		Prilog: **PERSPEKTIVNI PRIKAZI**	Broj priloga: **27** / Broj strane:
Datum izrade i M.P.: **jun 2019.**		Datum revizije i M.P.:	