

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**RADOMIR KRALJEVIĆ**OBJEKAT²**STANOVANJE MALE GUSTINE**
*individualni stambeni objekat*LOKACIJA³**UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 ,
1082/2 i 1083/2 KO Tološi
u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**C GROUP doo PODGORICA (UPI 107/7 – 1049/2)**ODGOVORNO LICE⁶**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**GLAVNI INŽENJER⁷**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rjesenja Arhitekture
3. Riješenja o registraciji
4. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Licence za izradu tehničke dokumentacije Cgroup doo Podgorica
7. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
8. Urbanističko-tehnički uslovi za UP c162 , Blok C
9. List nepokretnosti
10. Notarski zapis Ugovor o prodaji nepokretnosti (UZZ. Br.349/2019)
11. Slike sa terena – postojeće stanje

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički izvještaj uz idejno rjesenje
- Neto i bruto površine objekta

GRAFICKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Situacioni prikaz objekta
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Izgled krovne ravni
- Presjek 1-1
- Sjeverozapadna fasada
- Jugoistocna fasada
- Jугоzapadna fasada
- Sjeveroistocna fasada

- Trodimenzionalni prikaz objekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA** broj 196552 od 18.02.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Milena Knežević
JMBG ili br.pasoša:1707980285146
Adresa:Matije Gupca 15 - Podgorica

dana 18.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA** - registarski broj **5-0266580/ 009**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0266580 / 009
PIB: 02442175

Datum registracije: 11.10.2005.
Datum promjene podataka: 18.02.2013.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: C GROUP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2005.
Datum donošenja Statuta: 10.10.2005. Datum promjene Statuta: 13.02.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, STARI AERODROM
PODGORICA
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, STARI AERODROM
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADULOVIĆ 2411979213007

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 18 JULA BR. 55 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA RADULOVIĆ 2411979213007

Adresa: UL. 18 JULA BR. 55 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADULOVIĆ 2411979213007

Adresa: UL. 18 JULA BR. 55 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 30.01.2018 godine u 12:20h



 NAČELNICA

Dušanka Vujisić



POLISA - RAČUN POL-00093285

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	C GROUP	MB	02442175
Adresa	Put Radomira Ivanovića bb, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	020-608-305
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.03.2019 (24:00) - 29.03.2020 (24:00)	Period obračuna	29.03.2019 - 29.03.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni zahtjevi za naknadu štete ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta koji se izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pret.polisa POL-00064900

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	C GROUP	MB	02442175
Adresa	Put Radomira Ivanovića bb, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	020-608-305

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-20,98
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine	-46,62
Popust za jednokratno plaćanje premije	-39,86
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-71,75
Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(isto ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 21.03.2019.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1049/2
Podgorica, 15.05.2018.godine

»C GROUP« DOO

PODGORICA
Put Radomira Ivanovića, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1049/2

Podgorica, 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »C GROUP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »C GROUP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1049/1 od 06.03.2017.godine, »C GROUP« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-293/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Jasminu Đečeviću – Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-292/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Nikoli Radunoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.01.2016.godine, između »C GROUP« DOO iz Podgorice i Jasmina Đečevića, Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač

radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-293/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 183
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj **UP c162**
Blok C

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Koprivice Ognjena izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP c162 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići B«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1502 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Koprivica Ognjen

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP c162 nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti na katastarskim parcelama broj 1081/2,1082/2 i 1083/2 KO:Tološi.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP c162** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" i "Koordinate granica urbanističkih parcela" koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je 531m² prema analitičkim podacima plana.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate regulacije".

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m² (zona B), odnosno 300m² (zona C) i 500m² (Zona D). Katastarske parcele manje površine na kojima su izgrađeni objekti zadržane su kao urbanističke.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u *Poglavlju 6*.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

ANALITIČKI PODACI

ZONA C							
PARCELA			POSTOJEĆE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgradjenost
UPc162	SMG	531				0,00	0,00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0,30	0,75	621	4	248

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive Ograde; tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specificne za ovaj vid ozelenjavanja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti. Realizacija bloka stanovanja veće gustine u Zoni A vezana je za definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu uređenja unutrašnjosti predmetnog bloka. Realizacija sekundarnih

saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a.

Naime, potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.

Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeeetažnim podzemnim garažama, višeeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Momišići B" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP c162 traforeon 3 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 2" 2x 1000 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-3249 od 28.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3862-prepis broj 101-956-4276/2019od 30.01.2019.god. i kopija plana od 31.01.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 27.02.2019.god.

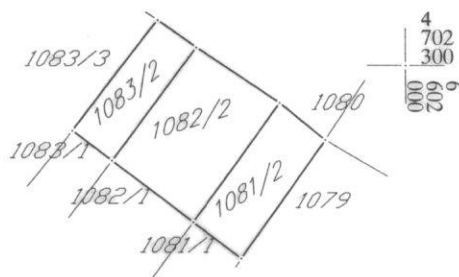


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
300
006
109
9



4
702
300
006
109
9

4
702
200
006
109
9

4
702
200
006
109
9





17600000084
101-956-4276/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-4276/2019
Datum: 30.01.2019
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3862 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1081	2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		154	2.03
1082	2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		257	4.21
1083	2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Vinograd 2. klase KUPOVINA		120	3.60
								531	9.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910974210029	KOPRIVICA OGNJEN BLAŽA JOVANOVIĆA - 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bužatović, dipl. prav.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 183
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c162
Blok C



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 183
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c162
Blok C



Površine za stanovanje male gustine

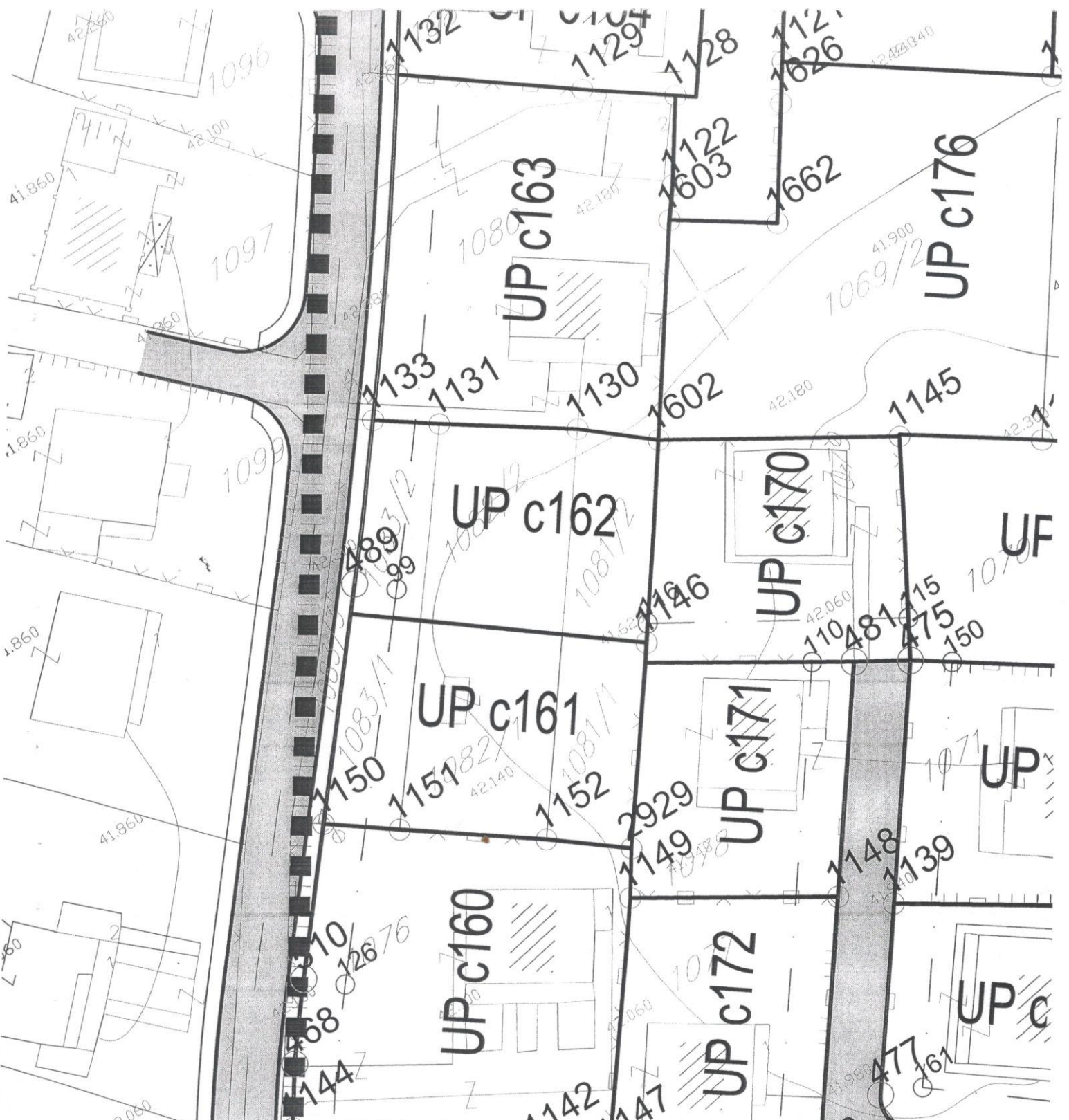
R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 183
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Momišići B"
Urbanistička parcela broj UP c162
Blok C



Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog
br.4



Broj: **113UP1-095/19-3249**

Podgorica, 28. 03. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

105299, 3000-199/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3249 od 22.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C162, blok C, u zahvatu DUP "Momišići B" (katastarske parcele broj 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Tološci) u Podgorici, investitora Koprivica Ognjena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-183 od 21.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP C162 planirana izgradnja objekta maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 621m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Boška Buhe, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Postojeći vodovod PEVG DN250mm se zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je

nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Prema Idejnom projektu svih primarnih kolektora fekalne kanalizacije sa područja grada ka lokaciji novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda kod KAP-a, uradjena je projektna dokumentacija glavnog fekalnog kolektora u Ulici Boška Buhe.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodomjerni šaht sa vodomjerom broj 00863101, marke "Insa" 20/3, registrovan kod ovog Društva pod šifrom 301071100 na ime Zečević Dragiša. Ukoliko će se ovaj vodomjer koristiti za predmetni objekat, isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Ukoliko postojeći priključak na ovoj lokaciji nije za predmetni objekat, priključenje objekta ostvariti na cjevovodu PEVG DN250mm u postojećem ili izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP C162. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.03.2019. godine

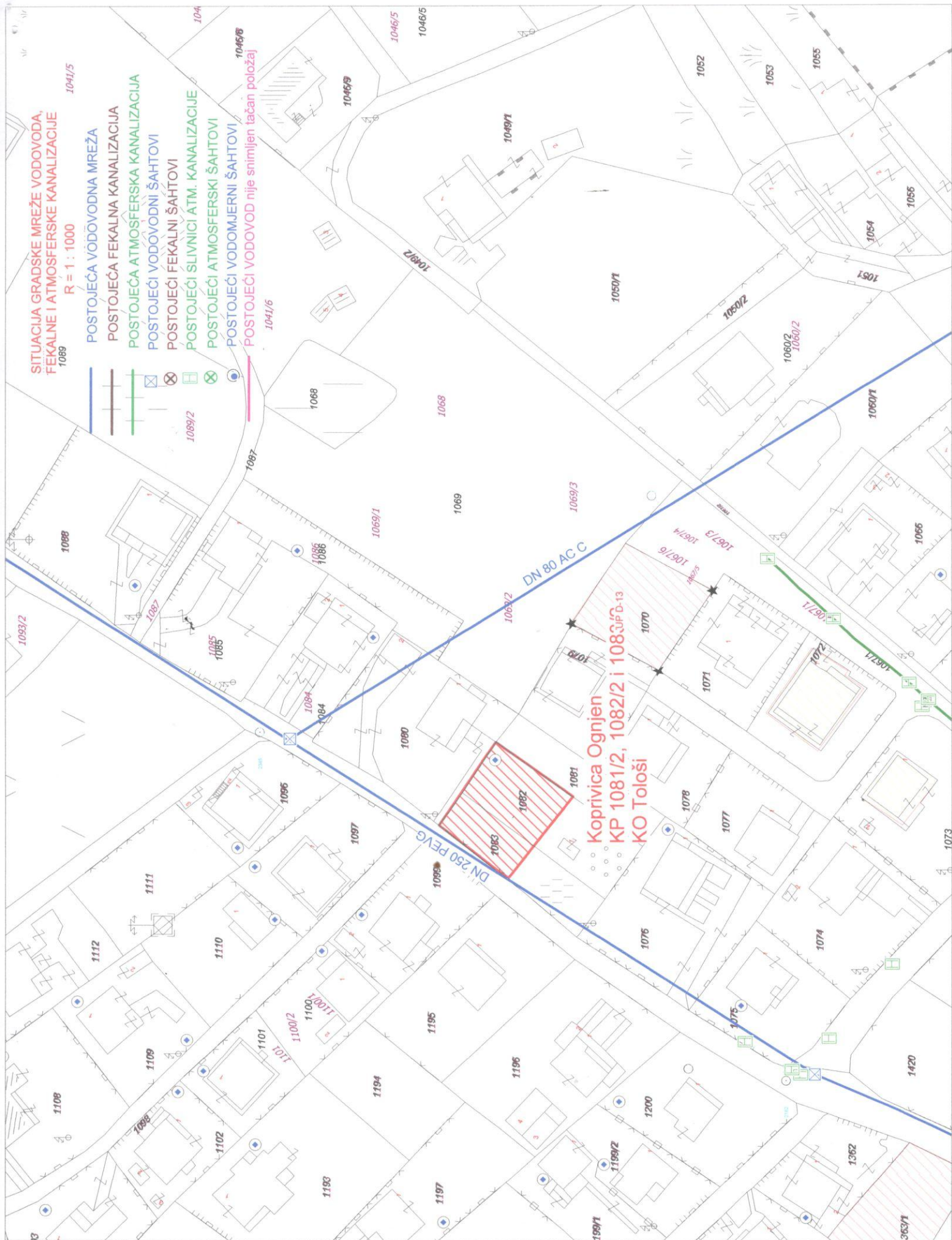
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE**
1089

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



Kopričica Ognjen
KP 1081/2, 1082/2 i 1083/2-13
KO Tološi

DN 250 PEVG

DN 80 AC C

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 31.01.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti: 3862

Broj plana: 22,54

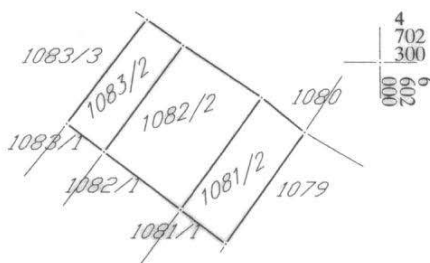
Parcele: 1081/2, 1082/2, 1083/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
300
606
109
9



4
702
300
602
000
6

4
702
200
601
900
6

4
702
200
602
000
6





17600000084
101-956-4276/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-4276/2019

Datum: 30.01.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3862 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1081	2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		154	2.03
1082	2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		257	4.21
1083	2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Vinograd 2. klase KUPOVINA		120	3.60
								531	9.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910974210029	KOPRIVICA OGNJEN BLAŽA JOVANOVIĆA - 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Marko Bulatović, dipl. prav.



CRNA GORA
 NOTAR
 ČURIĆ DARKO
 PODGORICA
 Ul. Slobode br. 34

IZVORNIK

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

Dana 31.07.2019. godine u 10,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode br. 34 ,sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti** istovremeno su pristupili: -----

1. KOPRIVICA OGNJEN, rođ. ime Radovan, rođen dana 18.10.1974. godine u Nikšiću, ŽUP
 Podgorica, Podgorica Crna Gora, prema matičnom zapisu o rođenju, sa prethodnim u Podgorici, Matični zavodima 7. 82 van matični zbirke uvidom u listu karu broj 000000001, uvidu od MUP Crna Gora - Pz Podgorica, dana 24.10.2019. godine, sa istim odbraga 10 (deset) godina i sedam mjeseci
 Podgorica

2. KRALJEVIĆ RADOMIR, rođ. ime Vukob, rođen dana 18.08.1951. godine u Cetinju, ŽUP
 Podgorica, Podgorica Crna Gora, prema matičnom zapisu o rođenju, sa prethodnim u Podgorici, Matični zavodima 7. 82 van matični zbirke uvidom u listu karu broj 000000001, uvidu od MUP Crna Gora - Pz Podgorica, dana 27.08.2019. godine, sa istim odbraga 40 i sedam mjeseci
 Podgorica

3.KOPRIVICA ŽAKLINA, rođ. ime Zdenka, rođena dana 23.05.1979. godine u Podgorici, Podgorica
 Crna Gora, prema matičnom zapisu o rođenju, Matični zavod Podgorica, sa prethodnim u Podgorici, Matični zavodima 7. 82 van matični zbirke uvidom u listu karu broj 000000001, uvidu od MUP Crna Gora - Pz Podgorica, dana 22.07.2019. godine, sa istim odbraga 10 (deset) godina i sedam mjeseci
 Podgorica

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti-zemljišta u svojini Prodavca. Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju :-----

1. List nepokretnosti – prepis 3862 KO Tološi izdat od Uprave za nekretnine- Područna jedinica Podgorica od 30.07.2019. godine.-----

Uvidom u navedni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u "A" listu upisane nepokretnosti navedene u tački 1.1. ovog notarskog zapisa te da je kao vlasnik navedenih nepokretnosti upisan Prodavac u obimu prava svojine 1/1.-----

U "G" listu neposredno u pogledu gore navedenih nepokretnosti nisu upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je posebno upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog prepisa lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru, te na mogućnost nesaglasnosti predloženog prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice

[Handwritten signatures and initials]

toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da notar može izvršiti provjeru upisanih prava i podnijetih zahtjeva u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenog prepisa lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. Notar takođe upozorava stranke na mogućnost neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo cjelishodno da prije zaključenja ovog ugovora izvrše geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnost koja je predmet prodaje i izvrše upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, ali stranke izjavljuju da su shvatile upozorenje notara, ali da ne žele vršiti navedenu identifikaciju i prihvataju posljedice i rizike u vezi s tim.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

1.1. Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u "A" listu Lista nepokretnosti br. 3862, KO Tološi, označene kao:

- katastarska parcela 1081, podbroj 2, njiva 2. klase, površine 154 m²;
- katastarska parcela 1082, podbroj 2, voćnjak 2. klase, površine 257 m²;
- katastarska parcela 1083, podbroj 2, vinograd 2. klase, površine 120 m²;

1.2. Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da se izvrši uvid u kopiju katastarskog plana za predmetne nepokretnosti, u cilju pravilne identifikacije parcela koje su predmet prodaje, sa stanovišta mjesta, položaja, oblika, njenih granica, pristupnih puteva i sl, te na mogućnost angažovanja geodetske agencije radi provjere na terenu i upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu i provjere upisane površine sa površinom na terenu, i upozorio ih na rizike kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja, naročito na mogućnost da se pravilno ne identifikuje parcele koje su upisane u listu nepokretnosti, njihove granice, položaj oblik i utvrdi da li postoji pristupni putevi do njih, što bi otežavalo, ugrožavalo i ograničavalo njenu upotrebu, pa nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne žele angažovati geodetsku agenciju, niti pribavljati kopiju katastarskog plana, niti vršiti uvid u kopiju katastarskog plana, da je strankama poznato stanje, položaj, pristupni putevi i granice nepokretnosti koje su predmet prodaje, kao i svi ostali bitni elementi nepokretnosti a Kupac posebno izjavljuje da mu je poznato stanje na terenu u pogledu nepokretnosti koje su predmet prodaje, te ih kupuje u viđenom stanju.

1.3. Notar je upozorio Kupca da bi, ukoliko namjerava da u budućnosti gradi neke objekte na predmetnom zemljištu trebao od nadležnog organa da pribavi uvjerenje o namjeni predmetnog zemljišta, i da li je na njemu dozvoljena gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih objekata, odnosno da li je predmetno zemljište obuhvaćeno urbanističkim planovima, pa Kupac izjavljuje da je to razumio, ali da sada ne želi da se pribavlja uvjerenje o namjeni zemljišta i drugim navedenim podacima, te da prihvata sve rizike i posljedice u vezi s tim.

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA)

2.1. Prodavac prenosi na Kupca svoje pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog ugovora i obavezuje se da mu iste preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora.

[Handwritten signatures and initials]

3. CIJENA

3.1. Kupoprodajna cijena svih nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi 11.900.000,00 (jedenajset milijuna i devetsto tisuć i stotina eura)

3.2. Notar je upozorio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je je Kupac izjavio da to razmiije ali da ne želi da ugovori takve mjere obezbjeđenja, i pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.

3.3. Notar je upozorio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja, nakon čega je Prodavac izjavila da to razumije ali da ne traži takvo osiguranje, te da će saglasnost za upis prava svojine na Kupca dati u ovom notarskom zapisu bez ograničenja, i pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.

3.4. Nakon toga Stranke izričito izjavljuju da je Kupac Prodavcu, na dan zaključenja ovog ugovora već isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora, što Prodavac potpisom ovog ugovora i potvrđuje, i izjavljuje da od Kupca po tom osnovu više ništa ne potražuje.

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

4.1. Prodavac odgovara za materijalne nedostatke na predmetnim nepokretnostima u skladu sa zakonom.

Notar je podučio i upozorio stranke da Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u momentu prelaska rizika na Kupca bez obzira da li mu je to bilo poznato i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaza rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga, te da nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za njenu naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja, ako je to Prodavcu bilo poznato ili mu je moralo biti poznato, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.

4.2. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati. Kupac izjavljuje da je upoznat sa stanjem nepokretnosti koje su predmet prodaje, da je izvršio pregled na licu mjesta i uvjerio se u njihovo stanje, lokaciju, položaj, orijentaciju i opremljenost, te da ih kupuje u viđenom stanju.

4.3. Prodavac garantuje Kupcu za pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima, a naročito da su predmetne nepokretnosti iz tačke 1.1. njegova isključiva svojina i da na njima ima pravo raspolaganja, da nisu potrebna ili da su pribavljena sva potrebna odobrenja za prenos prava svojine po ovom ugovoru, da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva prava trećih lica ili potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. Prodavac garantuje da predmetne nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu, da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, da nema osnova za pokretanje takvih postupaka, da ista nije predmet nekog drugog ugovora o prodaji ili nekog teretnog ili besteretnog pravnog posla, koji bi mogao spriječiti sticanje prava svojine Kupca na predmetnoj nepokretnosti ili ograničiti ili umanjiti njegova prava po ovom ugovoru i garantuje Kupcu punu zaštitu od evikcije.

5. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

5.1. Posjed, koristi, rizici, tereti i opasnosti vezani za predmetne nepokretnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora, kada se Prodavac obavezuje da preda Kupcu u posjed nepokretnost koje su predmet ovog ugovora slobodne od lica i stvari. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupac uz saglasnost Prodavca već ušao u posjed predmetnih nepokretnosti.

5.2. Prodavac se obavezuje da izmiri sve eventualne troškove, kao i eventualno neplaćene poreze i druge dažbine koji se odnose na predmetne nepokretnosti do dana stupanja Kupca u posjed navedenih nepokretnosti i o tome Kupcu dostavi dokaze.

5.3. Danom preuzimanja predmetne nepokretnosti u posjed, Kupac preuzima obaveze plaćanja komunalnih naknada i svih drugih obaveza vezanih za predmetnu nepokretnost od dana stupanja u posjed.

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU PRAVA SVOJINE (CLAUSULA INTABULANDI)

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog ugovora bez ikakvih daljih uslova i ograničenja.

7. ODOBRENJA

7.1. Notar je stranke upozorio na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl. list CG”, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je opis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, Prodavac i Bračni drug Prodavca, koja je prisutna i učestvuje u sastavljanju ovog notarskog zapisa izričito i saglasno izjavljuju da su zajedničkom braku i da su nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora stečene za vrijeme trajanja njihovog braka teretnim pravnim poslom, te da shodno tome, navedena nepokretnost predstavlja njihovu zajedničku imovinu. Na upozorenje notara da bi trebalo pribaviti izvod iz matičnog registra vjenčanih ili drugi dokument koji dokazuje činjenicu braka, Prodavac i Bračni drug Prodavca izjavljuju da ga sada ne mogu pribaviti, ali pod punom odgovornošću izjavljuju da je činjenica njihovog zajedničkog braka i zajedničke svojine na predmetnoj nepokretnosti tačna, a Kupac izjavljuje da prihvata njihovu izjavu kao tačnu, izjavljuje da ne traži pribavljanje dokaza o braku, te sve stranke zahtijevaju da se ovaj notarski zapis sačini bez pribavljanja takvog dokaza i pristaju na rizike i posljedice u vezi s tim. Nakon toga Bračni drug Prodavca izričito izjavljuje da je u svemu saglasna sa ovim ugovorom i notarskim zapisom, a naročito sa prodajom predmetnih nepokretnosti Kupcu koja se čini na osnovu njega, te izričito izjavljuje da nema nikakvih potraživanja prema Kupcu po osnovu zajedničke svojine na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora.

8. TROŠKOVI I POREZI

8.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, eventualnog poreza na promet nepokretnosti, i prenosa svojine i druge troškove u vezi s ovim ugovorom, snosi Kupac.

9. POUKE I UPOZORENJA NOTARA

9.1. Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:

4

[Handwritten signatures and marks]

- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva Kupca po ispunjenju uslova previđenih ovim ugovorom;-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, nakon ispunjenja uslova iz ovog govora, otpравak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;-----
- na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnim nepokretnostima ukoliko Prodavac ima neplaćene poreze te da bi bilo cjelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te izjavljuju da sada neće tražiti uvjerenje poreske uprave i prisaju na rizike i posljedice u vezi s tim;-----
- da promet nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti koji pada na teret sticaoca tj. Kupca, te da je Kupac obavezan da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;-----
- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetnih nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, tj. da u slučaju postojanja očigledne nesrazmjere između davanja ugovornih strana oštećena strana može zahtijevati poništenje ugovora ako za pravu vrijednost nije znala niti mogla znati, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti;-----
- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevu ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu;-----
- na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, ukoliko u nju nije uključena posebna imovina, ili ako drugačije nije ugovoreno, pa Kupac izjavljuje da je oženjen i da razumije smisao i značaj prethodnog upozorenja;-----
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju slične odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima i drugih relevantnih propisa -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu .-----

10. ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1. Stranke su saglasne da notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Stranke ovlašćuju notara da nakon ispunjavanja uslova iz ovog ugovora u pogledu isplate cjelokupne kupoprodajne cijene i izdavanja potpunih otpравaka ovog notarskog zapisa, sačini i predloži zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti.-----

10.3. Od ovog notarskog zapisa otpравak se izdaje za:-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1 (jedan)-----
- Poreska uprava 1 (jedan)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda 1 (jedan)-----
- Uprava policije – Sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma 1 (jedan).-----

10.4. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1. stav 1. i tarifnom broju 19. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 € (osamdeset-osamdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 37,80 € (trideset-sedam-eura-osamdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 217,80 € (dvije-stotine-sedamnaest-eura-osamdeset-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon

5

čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar

U Podgorici, dana 31.07.2019. godine u 10,30 h.

Prodavac
Ognjen Koprivica

Ognjen Koprivica

Kupac
Radomir Kraljević

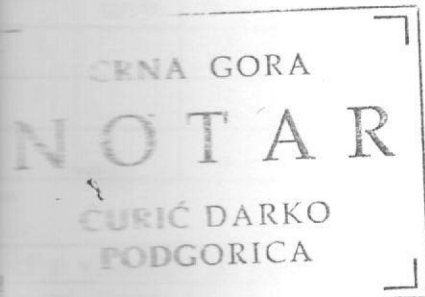
Radomir Kraljević

Bračni drug prodavca
Žaklina Koprivica

Žaklina Koprivica

Notar
Darko Čurić

Darko Čurić



17600000089



101-956-40356/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPĆINA
ORICA

101-956-40356/2019

30.07.2019.

TOLOŠI

ovom članku 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOLJEVIC LUKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3862 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Redni broj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		154	2.03
2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		257	4.21
2		15 198	31/03/2016	TOLOŠI	Vinograd 2. klase KUPOVINA		120	3.60
							531	9.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Redni broj - II broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000000	KOPRIVICA OGNJEN BLAŽA JOVANOVIĆA - 7 Podgorica	Svojina	1/1

Postojeći tereti i ograničenja.

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
mnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
7 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl. prav



Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.34, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključen dana 31.07.2019.godine između Prodavca Koprivica Ognjena i kupca Kraljević Radomira.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun kojem je priloženo dva prepisa priloga notarskog akta.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Kupca.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 1 i 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 180,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 37,80€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 217,80€.-----

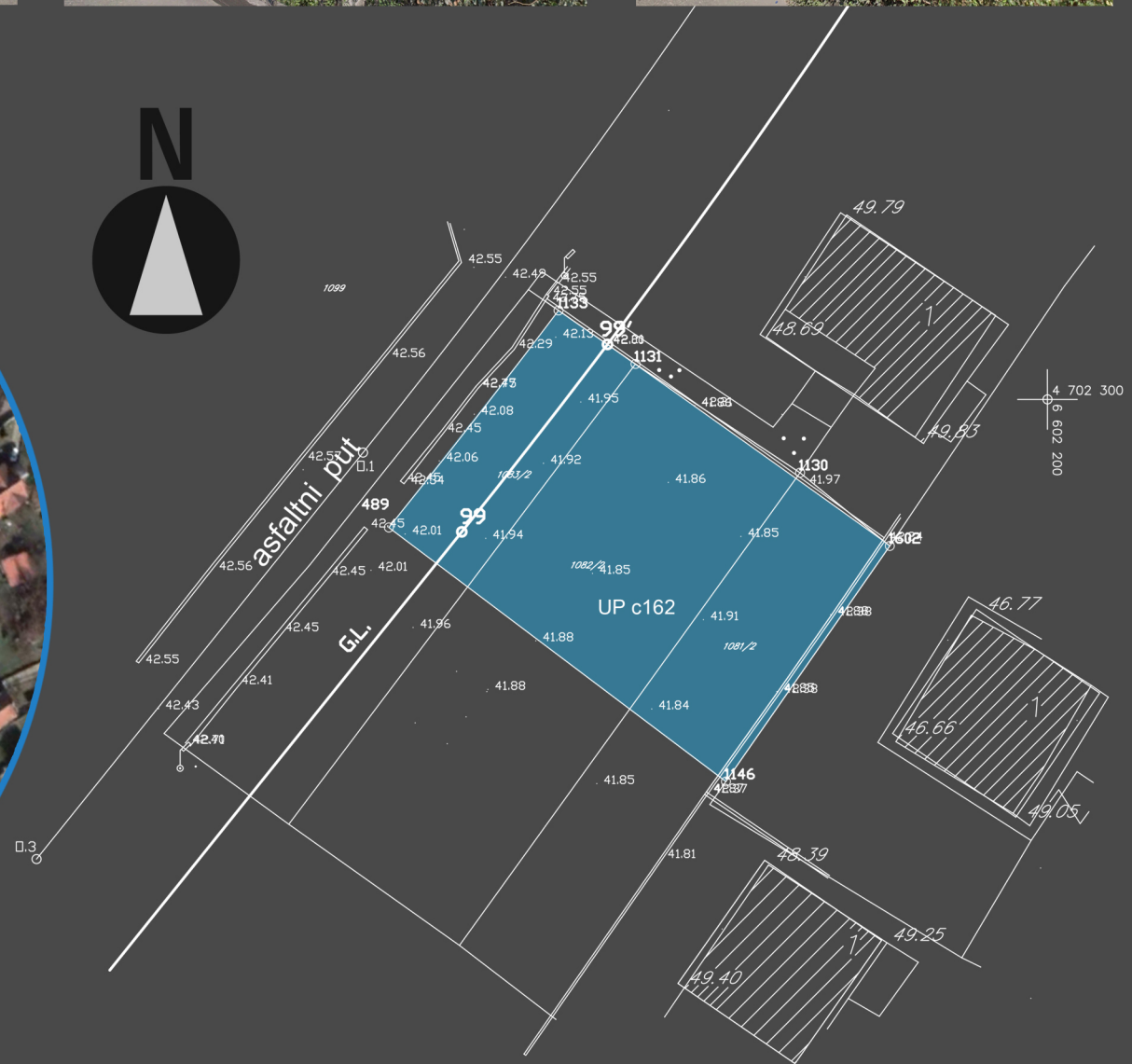
Broj: UZZ-349/2019

u Podgorici, 31.07.2019.godine

NOTAR
Darko Ćurić



SLIKE SA TERENA



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju
INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA
(*STANOVANJE MALE GUSTINE*)
na UP c162 , Blok C koju čine
kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi
u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI" - PODGORICA

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade idejnog arhitektonskog rješenja:

Cilj izrade **GLAVNOG PROJEKTA** za izgradnju **INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA**(*STANOVANJE MALE GUSTINE*)na UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI" – PODGORICA je formiranje dokumentacije – **IDEJNOG RJEŠENJA** kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou idejnog rješenja.

Projektant je u okviru **IDEJNOG RJEŠENJA**, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije, za UP c162 Blok C – DUP „Momišići B“

Za urbanističku parcelu broj c162, Blok C na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/19-183, izdatih od strane „Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj“ u Podgorici, 02. april. 2019. godine.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Tokom izrade idejnog rjesenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

Lokacija objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli:

Urb. parcela c162, Blok C, u obuhvatu DUP-a „Momišići B“

Urbanistička parcela c162, Blok C graniči se sa:

- sjeverne strane postojećim asfaltnom saobraćajnicom **ul. Boška Buhe**;
- sa južne strane urbanističkom parcelom **UP c170**;
- sa istočne strane urbanističkom parcelom **UP c163**
- sa zapadne strane urbanističkom parcelom **UP c161**

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa građevinskom linijom prikazanom u grafičkom prilogu **SITUACIJA**.

- Namjena

Namjena predmetne urbanističke parcele je
STANOVANJE MALE GUSTINE - INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

Projektom je predviđen kolski i pješački pristup parceli sa postojeće saobraćajnice (asfaltna saobraćajnica Ul Boška Buhe).

Za potrebe parkiranja u okviru parcele predviđeno je 2 spoljasnja parking mjesta i jedno parking mjesto u garaži, u skladu sa grafičkim prilogom situacija.

- Kapaciteti i gabarit objekta

Planirani vertikalni gabarit je spratnosti **Pr+1**.

Projektom je predviđena izgradnja porodične kuće sa tri spavaće sobe. Objekat je podijeljen u dvije zone i to na prizemlju dnevna, a na spratu noćna zona. Prizemlje objekta kao dnevnu zonu čini: garaža, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, gostinjski toalet, kotlarnicu sa veserajem. Prvi sprat objekta kao noćnu zonu čini: tri spavaće sobe od kojih je jedna master sa zasebnim kupatilom i garderobom.

Prizemlje:

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi **158.47m²**

Prvi sprat:

Ukupna bruto građevinska površina prvog sprata iznosi **137.45m²**

prostorni i urbanistički parametri za
UP c162 , Blok C
 koju čine kat.parcele
 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi
 u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI" - PODGORICA

<i>PLANSKA DOKUMENTACIJA</i>	DUP "MOMIŠIĆI" - PODGORICA	
<i>URBANISTIČKA PARCELA</i>	UP c162 , Blok C	
<i>POVRŠINA URB. PARCELA</i>	531m²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	PREMA UTU	OSTVARENO
<i>MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE</i>	159.30 m²	158.47m²
<i>MAX. INDEX ZAUZETOSTI</i>	0,30	0,29
<i>MAX. DOZVOLJENA BGP</i>	621m²	295.92m²
<i>MAX. INDEX IZGRAĐENOSTI</i>	<i>u tabeli zadati index izgrađenosti 0,75 dozvoljena BGP u tabeli do 621m²</i>	0,55
<i>MAX. SRPATNOST</i>	PR+2	PR+1

Ukupna NETO građevinska površina objekta iznosi 241,17 m².

Ukupna BRUTO građevinska površina objekta iznosi 295,92 m².

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

- KONSTRUKCIJA

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, opređeni su i izabrani optimalni projektovani i konstruktivni modul. U podužnom pravcu projektovani su osnovni konstruktivni rasponi od **4.00m , 2.80m , 2.80m i 3.00m** , a u poprečnom pravcu rasponi od **3.30m , 3.95m , 2.25m i 1.70m** .
- Konstrukciju objekta čine AB platna i AB tavanica. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rešenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućenja što veće korisne visine i površine prostorija.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

Fasadni zidovi

Fasade objekta rešavane su kao savremene, visoko-estetske, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Veći dio fasade sačinjava demit sa završnom obradom - bavalit. Na dijelu fasade kod AB frizova-dekoracija površine se malterišu i obradjuju bavalitom. Na fasadi objekta se isticu vertikalni segmenti koji su obloženi dekorativnim bavalitom u teksturi drveta i bunjastim kamenom.

Ogradni zidovi

Ogradni zidovi oko urbanisticke parcele u manjem dijelu čini AB zid obradjen bavalitom. Osim niskih zidova koji su obrađeni bavalitom, ostatak visine ogradnog zida oplemenjen je kvalitetnom kovanom ogradom, sa naglasenom veritlanom podjelom.

Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupolom. U kuhinjama zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,30 m, a u kupatilu od poda do plafona.

Krov

Krov objekta je isprojektovan kao klasični **CETVOROVODNI** sa svim potrebnim izolacijama sa završnim pokrivačem falcovani lim, u svojoj boji, sa padom od 5 stepeni.

Svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) su predviđeni od običnog lima.

- IZOLACIJE

Hidroizolacije objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Ovo se posebno odnosi na sanitarne čvorove, gdje izolacija treba da bude od tri sloja »polifimbitola« u među sloju stakleno pletivo. Na prelazu iz horizontalne unutrašnje na vertikalnu spoljašnju izolaciju, u betonskom zidu potrebno je predvidjeti dodatak od aditiva koji će povezati te dvije izolacije.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđena je termoizolacija, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal istovremeno treba da posluži i u svrsi zvučne zaštite.

Zaštitu od sunca projektom je na svim spoljnjim otvorima predviđena eslinger roletna, osim na ostaklenoj stijeni na stepenistu.

- ENTERIJERSKA OBRADA

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Podovi u objektu su: granitna keramika u holovima objekta i na stepeništu, keramika kao podna obloga u kuhinji, hodnicima, kupatilima i terasi. U spavaćim sobama i dnevnom boravku predviđen je hrastov parket.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni su predviđeni da se malterišu, gletuju i završno obrade jupolom.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.

Stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od punog hrastovog masiva, osim na vratima koja su spoj dnevnog boravka i hodnika gdje su predviđena jednokrilna vrata sa krilima ostakljenim pjeskarenim staklom d=4mm. , a sve u skladu sa šemama stolarije koji su sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirano je uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i novo zelenilo u skladu sa potrebama Investitora.

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljni saradnici I cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama I smjernicama ostalih faza, sto znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

Zaključak:

Idejno rješenje je urađeno u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.

STANOVANJE MALE GUSTINE

individualni stambeni objekat UP

c162 , Blok C

koju čine kat.parcele

1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi

u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	136.65m²
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	158.47m²

PRVI SPRAT

UKUPNO PRVI SPRAT (neto)	104.52m²
UKUPNO PRVI SPRAT (bruto)	137.45m²

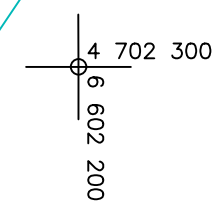
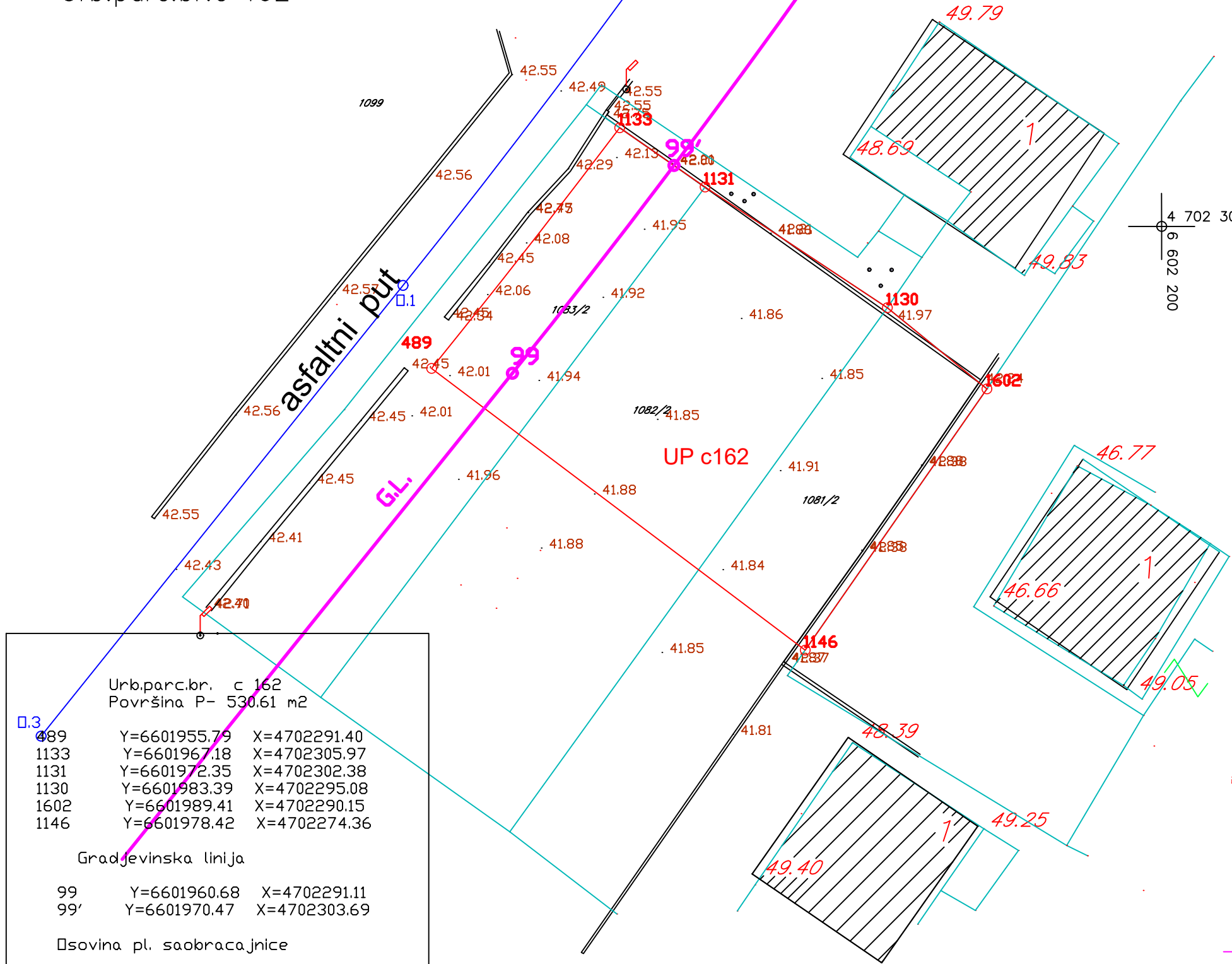
UKUPNO

UKUPNO (neto)	241.17m²
UKUPNO (bruto)	295.92m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA

Postojeće stanje i UTU – R 1 : 250
 DUP Momišići B
 Urb.parc.br.c 162



Urb.parc.br. c 162		
Površina P- 530.61 m ²		
489	Y=6601955.79	X=4702291.40
1133	Y=6601967.18	X=4702305.97
1131	Y=6601972.35	X=4702302.38
1130	Y=6601983.39	X=4702295.08
1602	Y=6601989.41	X=4702290.15
1146	Y=6601978.42	X=4702274.36
Gradjevinska linija		
99	Y=6601960.68	X=4702291.11
99'	Y=6601970.47	X=4702303.69
Osovina pl. saobraćajnice		
□.1	Y=6601954.06	X=4702296.43
C	Y=6601564.24	X=4702609.54
radius 500.00 m		
□.2	Y=6601987.25	X=4702342.97
□.3	Y=6601932.14	X=4702269.15

Podgorica , 20 jun. 2019 god. Snimio: mr. M.Kalezić,dipl.ing.geo.
 Dvl. br. 02 2243/2 - 2008

Legenda

- razno drveće-voćke .
- Betonske površine
- Elektr. stub
- kote terena .
- Laser kote na objektu .
- slivnik
- česma
- ptt
- kanalizacija
- vodovod
- betonska cokla (ograda).
- G.1 Gradjevinska linija

- UP c 162 Urbanistička parcela
- Osovina plan. saobraćajnice
- 1082/2 Kat. evidencija.

KOORDINATE TAČAKA TJEMENA OBJEKTA

A - 6601970.43 4702299.78
 B - 6601982.18 4702290.53
 C - 6601974.17 4702280.86
 D - 6601971.45 4702282.73
 E - 6601968.24 4702284.80
 F - 6601964.38 4702287.82
 G - 6601969.89 4702294.87
 H - 6601967.84 4702296.47

Legenda:

Pr+1	Planirana spratnost	Urb.parc.br. c 162	
Granicu URBANISTIČKIH PARCELA up 5a-33 i 5a-37		Površina P- 530.61 m ²	
Granicu katastarske parcele		489 Y=6601955.79 X=4702291.40	
Broj katastarske parcele		1133 Y=6601967.18 X=4702305.97	
UP c162	Broj urbanističke parcele	1131 Y=6601972.35 X=4702302.38	
G.L.	Gradjevske linije	1130 Y=6601983.39 X=4702295.0	
1131	Karakteristične tačke urbanističke parcele	1602 Y=6601989.41 X=4702290.15	
Zelenilo - visoko rastište		1146 Y=6601978.42 X=4702274.36	
Granitna keramika -parteno uređenje		Gradjevska linija G.L.	
Zelenilo - nisko rastište i trava		99 Y=6601960.68 X=4702291.11	
Zelenilo - nisko rastište		99' Y=6601970.47 X=4702303.69	
Vodene površine		Osovina planiranih saobraćajnica	
		O.1 Y=6601954.06 X=4702296.43	
		C Y=6601564.24 X=4702609.54	
		radius 500.00 m	
		O.2 Y=6601987.25 X=4702342.97	
		O3 Y=6601932.14 X=4702269.15	

prostorni i urbanistički parametri za
 UP c162, Blok C
 koju čine kat.parcele
 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Toloshi
 u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA

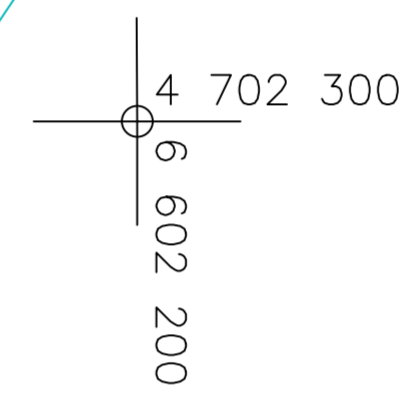
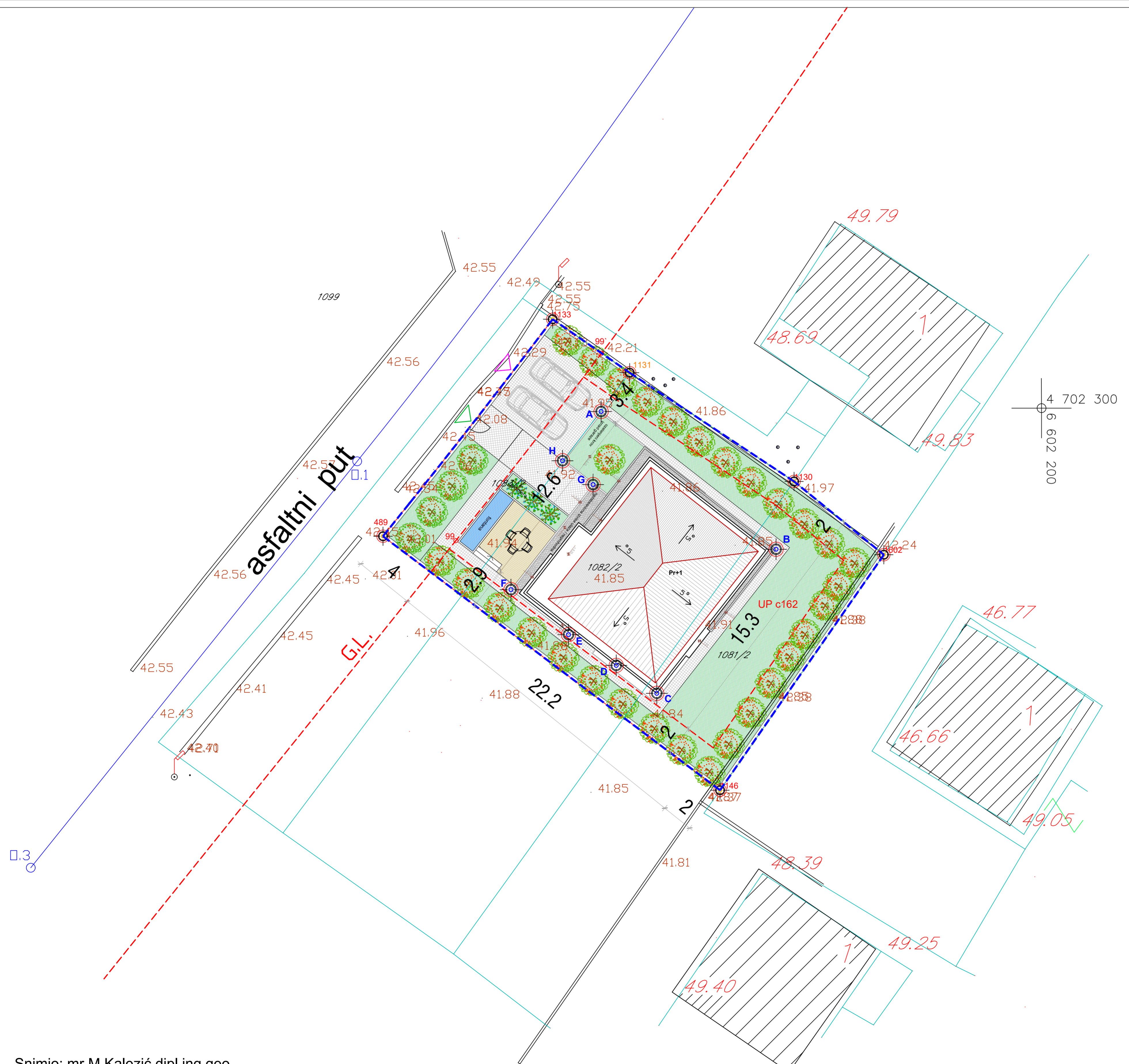
PLANSKA DOKUMENTACIJA	DUP "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA UP	
URBANISTIČKA PARCELA	c162, Blok C	
POVRŠINA URB. PARCELA	531m ²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	PREMA UTU	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	159.30 m ²	158.47m ²
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,29
MAX. DOZVOLJENA BGP	621m ²	295.92m ²
MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	u tabeli zadat indeks izgrađenosti 0,75 (dovršena BGP u tabeli do 621m ²)	
MAX. SRPATNOST	PR+2	PR+1

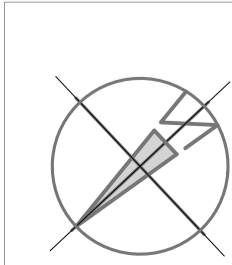
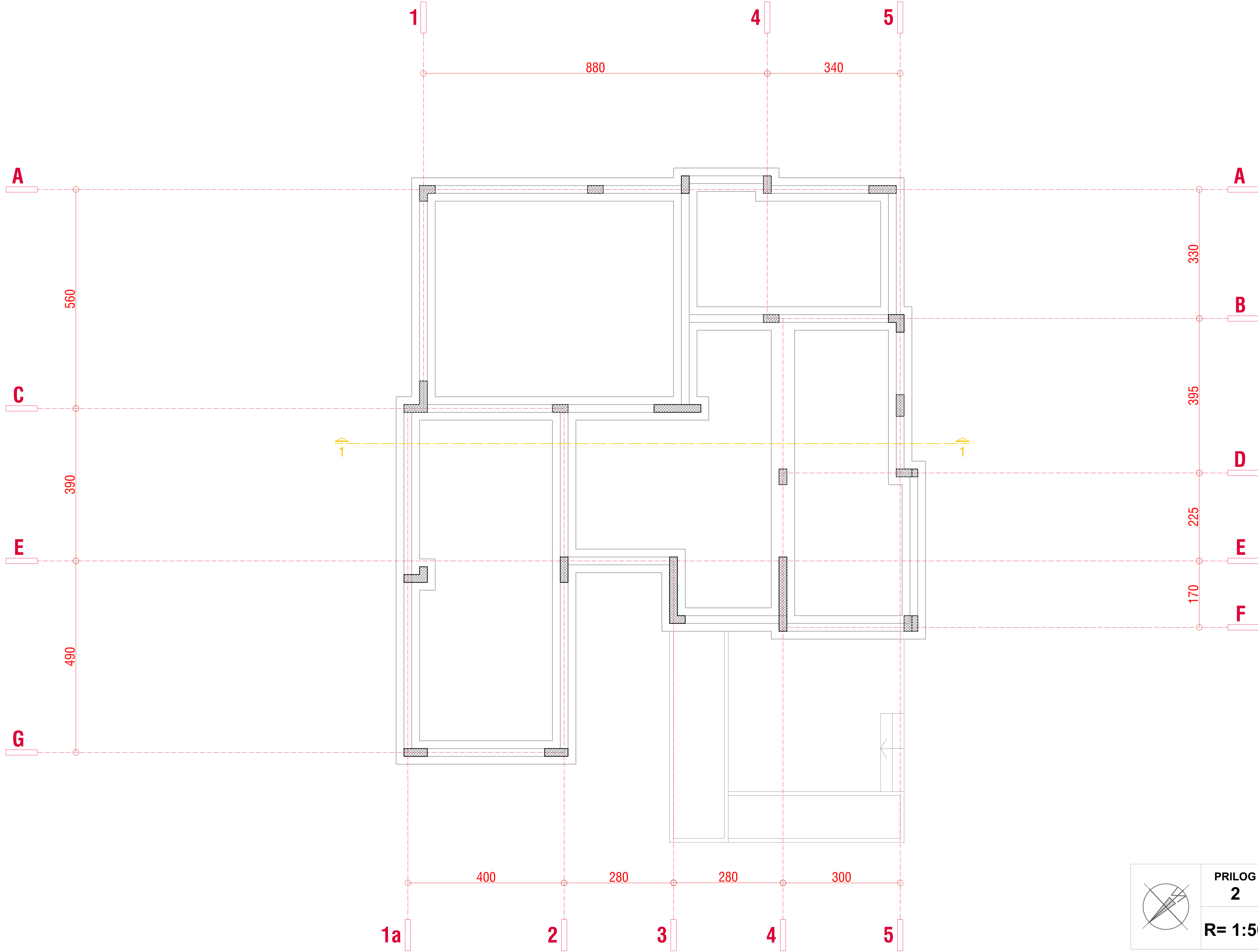
-  KOLSKI PRISTUP PARCELI
-  PJESACKI PRISTUP PARCELI

SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA

Projektant:	"C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine	Investitor:	RADOMIR KRALJEVIĆ
Objekat:	STANOVANJE MALE GUSTINE individualni stambeni objekat	Lokacija:	UP c162, Blok C koju čine kat.parcele 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Toloshi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Delo tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik		Prilog:	SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA
		Br. priloga	1
		Br. strane	
Datum izrade i M.P.:	jul 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	

Snimio: mr M.Kalezić, dipl.ing.geo.
 Ovl. br. 02 2243/2 - 2008
 Podgorica, 18 nov. 2008 god.

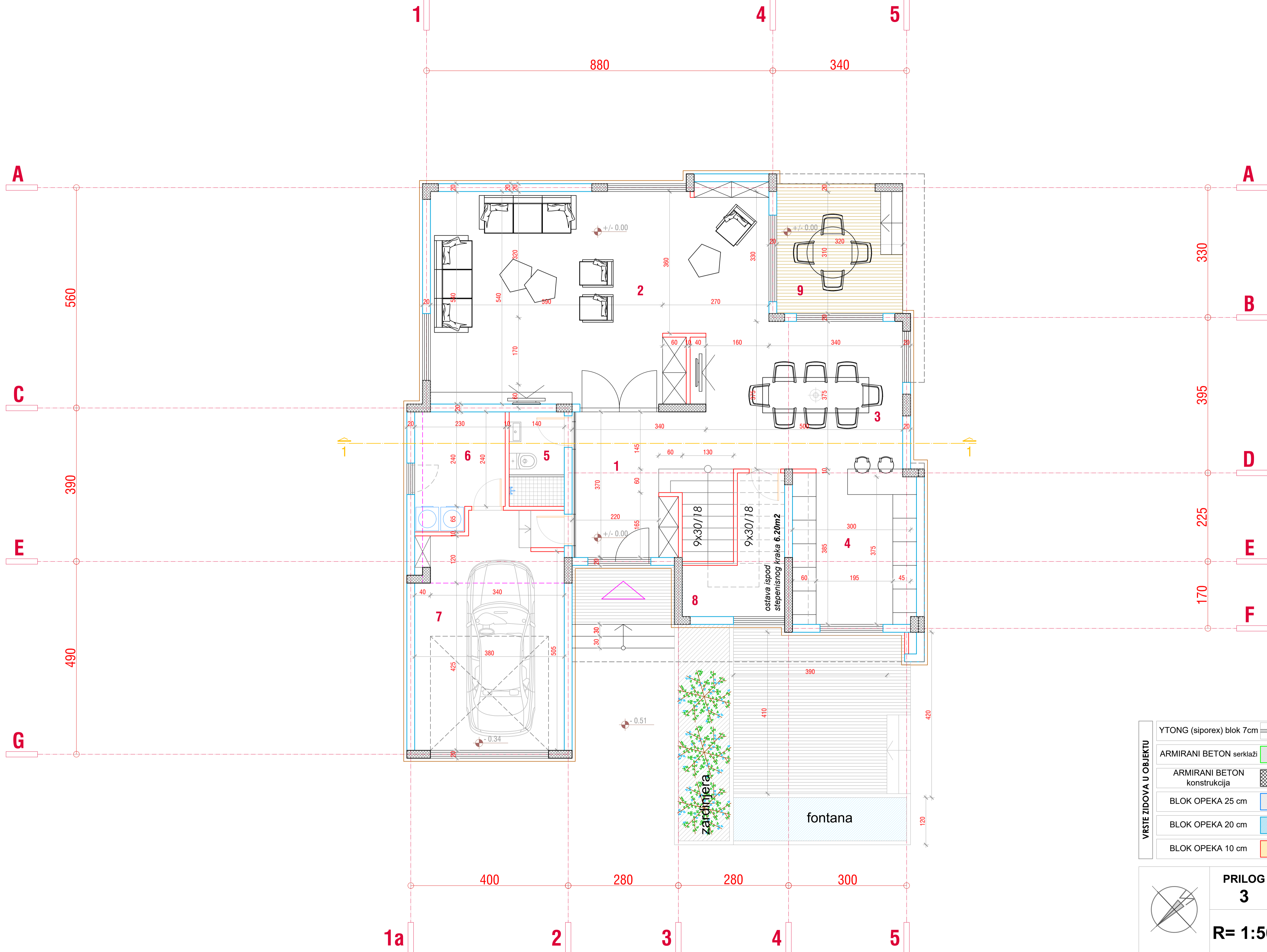




PRILOG
2
R= 1:50

OSNOVA TEMELJA

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ	
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>		Lokacija: UP e162, Blok C koju čine kat.parcele 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik		Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Bř. priloga	2
		Bř. strane	



legenda PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	P (m ²)
PRIZEMLJE		
1	ULAZNI HOL	9.67
2	DNEVNA ZONA	42.77
3	TRPEZARIJA	20.70
4	KUHINJA	11.53
5	TOALET	3.22
6	VESERAJ I KOTLARNICA	6.11
7	GARAZA	22.06
8	STEPENISTE	9.83
9	TERASA UZ DNEVNU ZONU	11.08
UKUPNO		140.87m ²
UMANJENA POVRSINA		4.22m ²
POVRSINA PRIZEMLJA		136.65m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		136.65m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		158.47m²

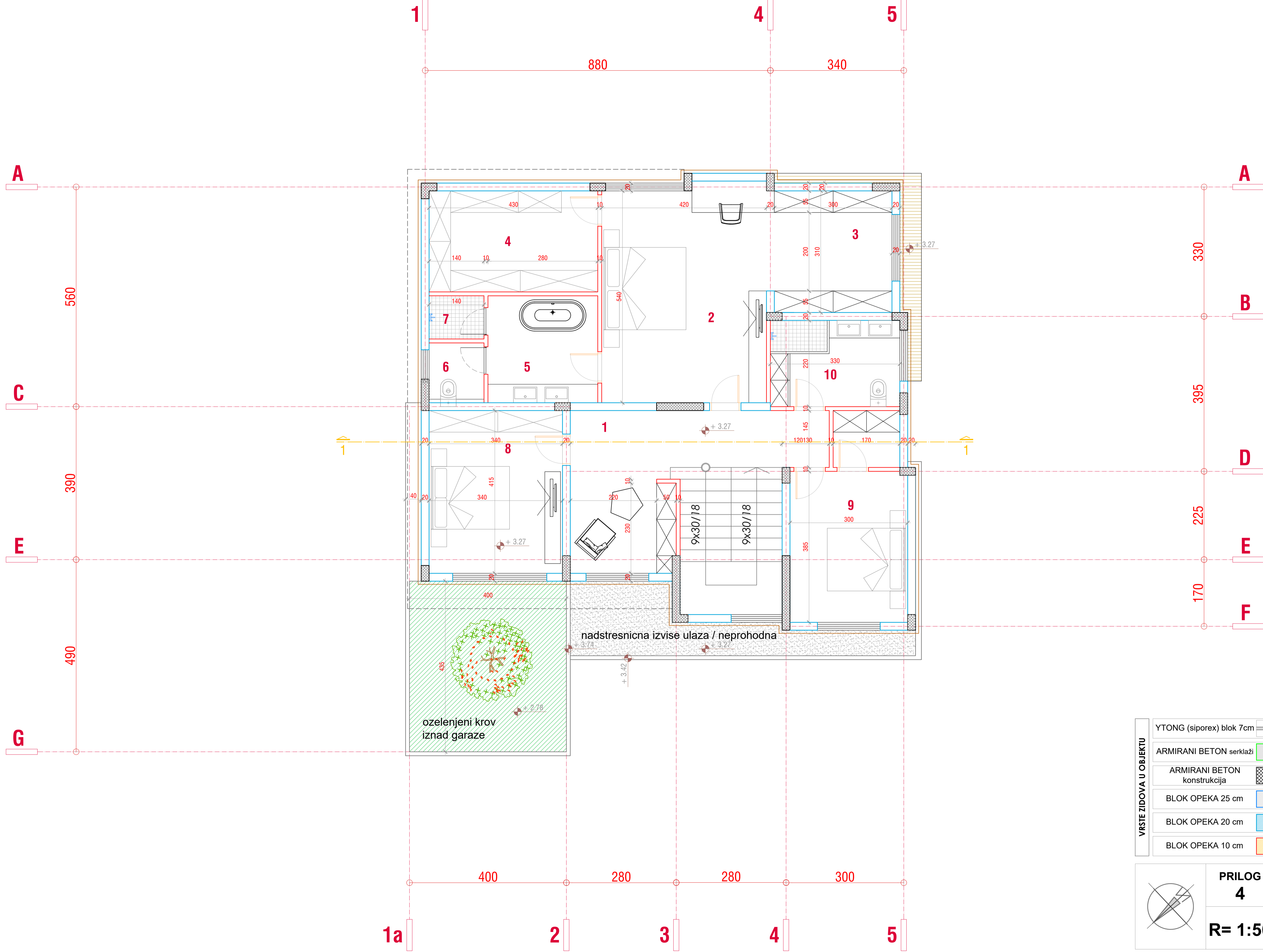
VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU

YTONG (siporex) blok 7cm	
ARMIRANI BETON serklaži	
ARMIRANI BETON konstrukcija	
BLOK OPEKA 25 cm	
BLOK OPEKA 20 cm	
BLOK OPEKA 10 cm	

PRILOG 3

R= 1:50

OSNOVA PRIZEMLJA			
Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine		Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ	
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE individualni stambeni objekat		Lokacija: UP c162, Blok C koju čine kat.parcele 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA	
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50	
Saradnik	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 3	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



legenda PRVI SPRAT

	Naziv prostorije	P (m2)
PRVI SPRAT		
1	HOL	16.79
2	MASTER SPAVACA SOBA	23.10
3	ZONA GARDEROBERA 1	9.70
4	GARDEROBER 2	11.07
5	KUPATILO	7.91
6	ZONA IZDVOJENE K. SOLJE	2.27
7	ZONA TUS KABINE	1.54
8	SPAVACA SOBA 2	14.06
9	SPAVACA SOBA 3	14.05
10	KUPATILO	7.26
UKUPNO		107.75m2
UMANJENA POVRSINA		3.23m2
POVRSINA PRVOG SPRATA		104.52m2
UKUPNO NETO PRVOG SRPATA		104.52m2
UKUPNO BRUTO PRVOG SRPATA		137.45m2

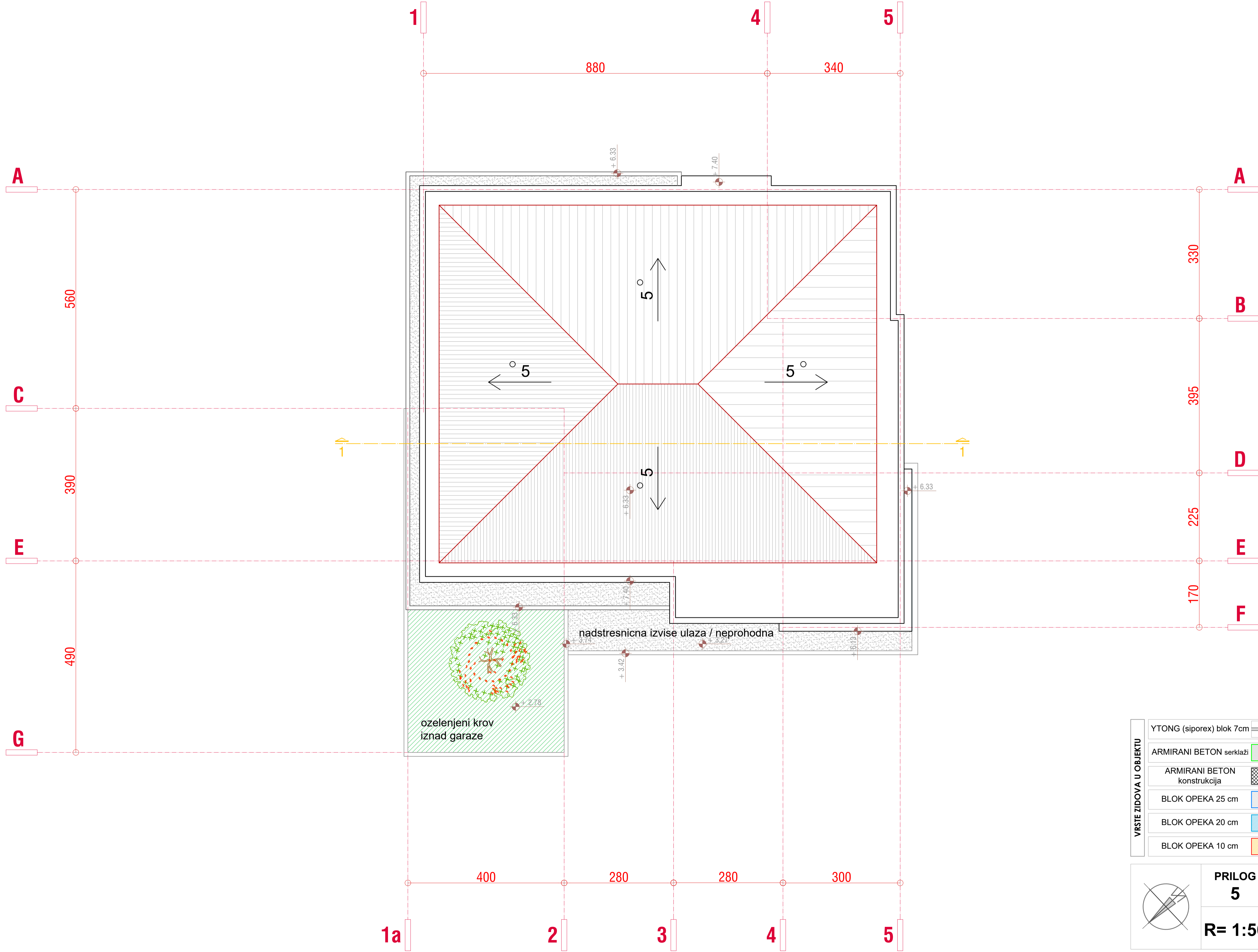
OSNOVA PRVOG SPRATA

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine	Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>	Lokacija: UP c162, Blok C koju čine kat.parcele 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine	Datum revizije i M.P.:

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU	YTONG (siporex) blok 7cm
	ARMIRANI BETON serklaži
	ARMIRANI BETON konstrukcija
	BLOK OPEKA 25 cm
	BLOK OPEKA 20 cm
BLOK OPEKA 10 cm	

PRILOG 4

R= 1:50



nadstresnicna izvisice ulaza / neprohodna

ozelenjeni krov iznad garaze

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU

YTONG (siporex) blok 7cm	
ARMIRANI BETON serklaži	
ARMIRANI BETON konstrukcija	
BLOK OPEKA 25 cm	
BLOK OPEKA 20 cm	
BLOK OPEKA 10 cm	

PRILOG 5

R= 1:50

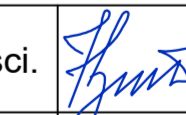
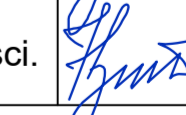
IZGLLED KROVNE RAVNI

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ	
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>		Lokacija: UP c162, Blok C koju čine kat.parcele 1081/2, 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA	
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik		Prilog: IZGLLED KROVNE RAVNI	Br. priloga 5 Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



-  KAMEN SLAGAN U PRAVILNE HORIZONTALNE REDOVE
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / textura drveta
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / bijela boja
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / siva boja

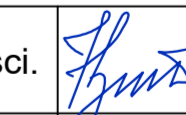
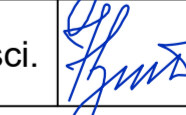
SJEVEROZAPADNA FASADA

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>	Lokacija: UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA Br. strane
Datum izrade i M.P: jul 2019. godine	Datum revizije i M.P:
	Br. priloga 6



-  KAMEN SLAGAN U PRAVILNE HORIZONTALNE REDOVE
-  DEMIT FASADA 8cm
GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / textura drveta
-  DEMIT FASADA 8cm
GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / bijela boja
-  DEMIT FASADA 8cm
GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / siva boja

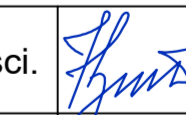
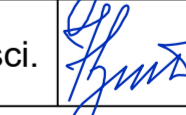
JUGOISTOCNA FASADA

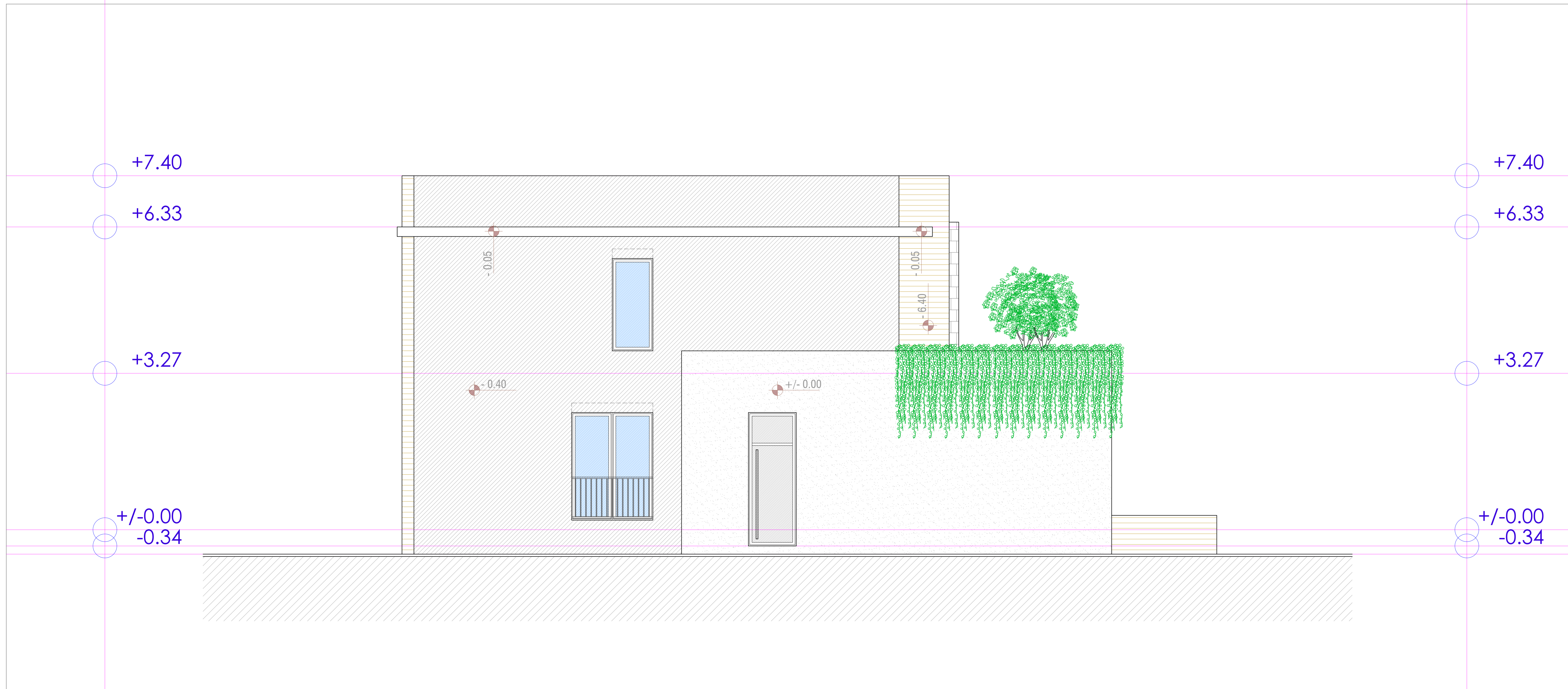
Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ	
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>	Lokacija: UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA		
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Prilog: IZGLLED KROVNE RAVNI	Br. priloga 7	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



-  KAMEN SLAGAN U PRAVILNE HORIZONTALNE REDOVE
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / textura drveta
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / bijela boja
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / siva boja

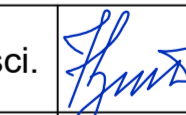
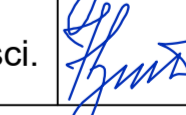
JUGOZAPADNA FASADA

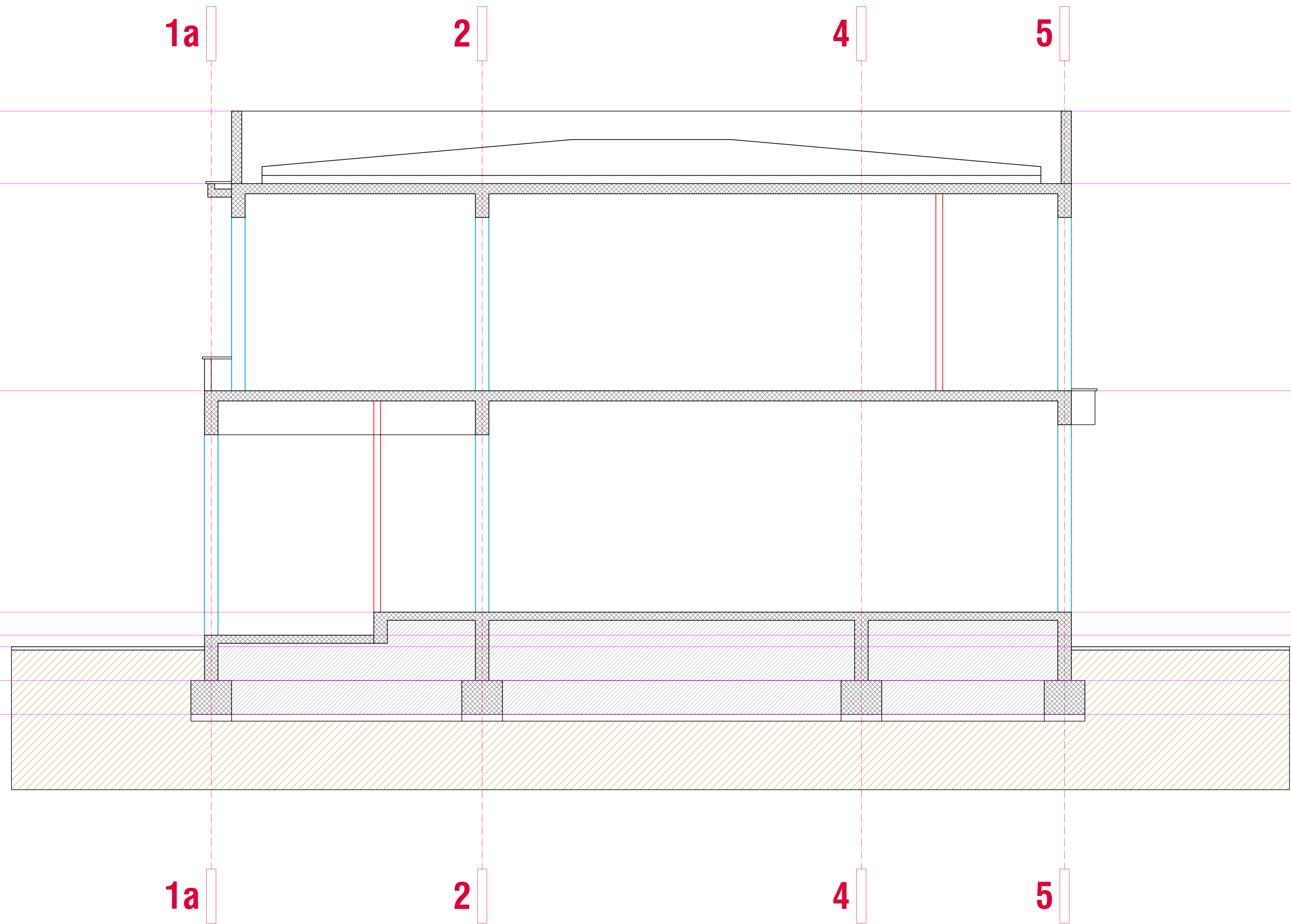
Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>	Lokacija: UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA Br. priloga 8 Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine	Datum revizije i M.P.:





-  KAMEN SLAGAN U PRAVILNE HORIZONTALNE REDOVE
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / textura drveta
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / bijela boja
-  DEMIT FASADA 8cm GRANULACIJA BAVALITA 1,5mm / siva boja

SJEVEROISTOCNA FASADA

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ	
Objekat:	STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>	Lokacija: UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik		Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA	Br. priloga 9 Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 1-1

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: RADOMIR KRALJEVIĆ	
Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE <i>individualni stambeni objekat</i>	Lokacija: UP c162 , Blok C koju čine kat.parcele 1081/2 , 1082/2 i 1083/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "MOMIŠIĆI B" - PODGORICA		
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 10	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA







